

ΣΗΜΕΡΑ

Πολιτικό και όχι οικονομικό πρόβλημα χαρακτήρισε την κρίση χρέους της Ευρώπης ο πρωθυπουργός της Ρωσίας Βλαντιμίρ Πούτιν, μιλώντας σε κινεζικά μέσα ενημέρωσης κατά τη διάρκεια της επίσκεψής του στο Πεκίνο, δηλώνοντας ότι για να συγκεντρωθούν τα απαιτούμενα ποσά «οι καρφαιές χώρες της Ευρώπης πρέπει να βάλουν πλάτη σε εκείνους, που βρέθηκαν σε δύσκολη κατάσταση και αυτό απαιτεί ορισμένη πολιτική ανδρεία από τους ηγέτες των χωρών αυτών, διότι ο πληθυσμός τους φυσικά δεν είναι ιδιαίτερα ευχαριστημένος με την εξέλιξη των γεγονότων».

Κατά τον Ρώσο ηγέτη, που, θυμίζουμε, επιστρέφει στο Κρεμλίνο το 2012, «το πιο αξιόλογο σήμερα πρόβλημα στην Ευρωζώνη αφορά την Ελλάδα, αλλά εάν δεν με απασά η μνήμη μου – είπε συγκεκριμένα – η Ελλάδα αντιπροσωπεύει μόλις το 2% του ΑΕΠ όλης της Ευρώπης και άρα δυνατό να κλείσει αυτό το πρόβλημα: κατά τη γνώμη διαφόρων ειδικών απαιτούνται περίπου 1-1,5 τρισεκατομμύρια ευρώ, ποσό, διόλου μικρό, οπωσδήποτε σεβαστό, αλλά απολύτως δυνατό να το «σκάσει» η Ευρωζώνη».

Δηλώσεις, που εμμέσως, πλην, όμως, σαφώς υπογραμμίζουν το δεδομένο της σχεδόν μονοδιάστατης οπτικής με την οποία προσβλέπουμε στο ξεπέρασμα της κρίσης, θυμίζοντας ταυτόχρονα τους ελληνοποιημένους στίχους του Τούρκου Ναζίτ Χικμέτ (σε ελαφρά παράφραση) τους οποίους πριν από χρόνια τραγούδιζε η Μαρία Δημητριάδη:

“Αν η μισή μου καρδιά βρίσκεται, γιατρέ, στην Κίνα, η άλλη μισή εδώ πέρα βρίσκεται... Κι ύστερα, γιατρέ, την κάθε αυγή, την κάθε αυγή, γιατρέ, με τα χαράματα πάντα, η καρδιά μου στην Ελλάδα τουφεκίζεται”.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛ. 2 ατζέντα θεμάτων μηχανικών

ΣΕΛ. 3 θέματα μηχανικών

ΣΕΛ. 4 διεθνή θέματα

ΣΕΛ. 5 ελληνική πραγματικότητα

ΣΕΛ. 6 πρωτοσέλιδα εφημερίδων

ΣΕΛ. 7-8 αποκόμματα εφημερίδων

ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ ΧΡ. ΣΠΙΡΤΖΗ
ΣΤΟΥΣ ΔΙΑΠΙΣΤΕΥΜΕΝΟΥΣ ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΟΥΣΑναβαθμίζεται ο ρόλος
του ΤΕΕ και των μηχανικών

Ο ρόλος του μηχανικού αλλάζει θεαματικά και αναβαθμίζεται. Στο νομοθετικό έργο της τρέχουσας περιόδου του ελληνικού κοινοβουλίου υπάρχει σειρά νομοθετικών προβλέψεων, που περιγράφουν το νέο σύνθετο και υπεύθυνο ρόλο του μηχανικού, στην μελέτη, επίβλεψη και τον έλεγχο των κατασκευών και παραγωγικών



δραστηριοτήτων. Χαρακτηριστικές εφαρμογές είναι η βεβαίωση του μηχανικού για τις μεταβιβάσεις ακινήτων, οι ενεργειακές επιθεωρήσεις, η ηλεκτρονική ταυτότητα του κτηρίου, ένα αίτημα δεκαετιών του τεχνικού κόσμου, που γίνεται πραγματικότητα, αφού έχει θεσμοθετηθεί και επίκειται η εφαρμογή του με την έκδοση σχετικών Προεδρικών Διαταγμάτων και πολλές ακόμη ρυθμίσεις. Παράλληλα αναβαθμίζεται και ο ρόλος του ΤΕΕ, αναλαμβάνοντας κεντρικές πρωτοβουλίες, όπως

το ηλεκτρονικό σύστημα υποβολής δηλώσεων αυθαιρέτων αλλά και η προώθηση νέων προγραμμάτων μέσω της Ψηφιακής Σύγκλισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης. Πρωτοβουλίες που καθιστούν το ΤΕΕ, ως φορέα των ελλήνων διπλωματούχων μηχανικών και τεχνικό σύμβουλο της πολιτείας, σε εγγυητή της μετάβασης στη νέα εποχή. Το ΤΕΕ παρέχει στους μηχανικούς αλλά και στους πολίτες συνθήκες αποτελεσματικότητας, εγκυρότητας, διαφάνειας και ελέγχου των συναλλαγών, αφήνοντας πίσω τις παθογένειες του παρελθόντος. Τα παραπάνω προκύπτουν από τη χθεσινή συνέντευξη Τύπου, που παραχώρησε ο πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας Χρήστος Σπίρτζης προς τους διαπιστευμένους δημοσιογράφους των έντυπων και ηλεκτρονικών μέσων ενημέρωσης. Ο πρόεδρος του ΤΕΕ τόνισε ότι τα προβλήματα της ανεργίας, της κρίσης και της ύφεσης, που μαστίζουν την οικονομία και τον τεχνικό κόσμο παραμένουν κεντρικά θέματα για το ΤΕΕ. Και κάλεσε την κυβέρνηση να εγκαταλείψει την πολιτική οριζόντιων περικοπών και να θέσει την οικονομία σε τροχιά ανάπτυξης, αξιοποιώντας τον καταλυτικό ρόλο των διπλωματούχων μηχανικών τόσο ως ελεύθερων επαγγελματιών όσο και ως δημοσίων υπαλλήλων.



Ο πρόεδρος του ΤΕΕ πήρε θέση για το νέο Ρυθμιστικό της Αθήνας έδωσε εξηγήσεις για τις αμοιβές των μηχανικών και παρουσίασε στοιχεία για τις δηλώσεις αυθαιρέτων από το ηλεκτρονικό σύστημα του ΤΕΕ

Συνέχεια
στις σελίδες 3 και 5 ▶▶

Οι μηχανικοί θα συμμετέχουν στην πανελλαδική κινητοποίηση της ΓΣΕΕ και ΑΔΕΔΥ στις 19 Οκτωβρίου ανακοίνωσε ο πρόεδρος του ΤΕΕ. Ταυτόχρονα είπε ότι θα αναληφθεί πρωτοβουλία του ΤΕΕ σε συνεργασία με τους κλαδικούς τεχνικούς επιστημονικούς συλλόγους, ώστε να αναδειχθεί το αίτημα του τεχνικού κόσμου να σταματήσουν οι ισοπεδωτικές πολιτικές του μνημονίου και να ακολουθηθεί πορεία ανάπτυξης.

ΣΗΜΕΡΑ 13-10-2011

ΑΘΗΝΑ

➤ Ξεκινά σήμερα στο Ευγενίδειο Ίδρυμα (στις 9.00 π.μ.) το διεθνές συνέδριο Γεφυρών IBSBI 2011: "Innovations on Bridges and Soil-Bridge Interaction", που διοργανώνει η Ελληνική Εταιρεία Μελέτης Των Γεφυρών (Ε.Ε.ΜΕ.Γ) και το Ελληνικό Τμήμα Αντισεισμικής Μηχανικής (Ε.Τ.Α.Μ.). Οι εργασίες του συνεδρίου θα ολοκληρωθούν στις 15 Οκτωβρίου.

➤ Στις 11.00 οι εργαζόμενοι στα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς προγραμματίζουν συγκέντρωση διαμαρτυρίας και πορεία προς τη Βουλή, στο πλαίσιο της 48ώρης απεργίας τους.

➤ Συγκέντρωση στις 11 π.μ. σήμερα θα πραγματοποιήσουν στην είσοδο της Ακρόπολης εργαζόμενοι στο ΥΠΠΟΤ.

➤ Συνεχίζουν την απεργία τους οι εργαζόμενοι στην καθαριότητα του Δ. Αθηναίων.

➤ Σε πανελλαδική αποχή κατεβαίνουν οι δικηγόροι από σήμερα ως και τις 19 Οκτωβρίου.

ΠΡΟΣΕΧΩΣ...

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ

20-22
Οκτωβρίου
2011

ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ - ΣΥΜΠΟΣΙΑ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΡΙΗΜΕΡΟ: «Κτίριο και Ενέργεια»
ΛΑΡΙΣΑ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

ΤΕΕ-Τμήμα Κεντρικής & Δυτικής Θεσσαλίας
www.teelar.gr

14-15
Οκτωβρίου
2011

ΣΥΝΕΔΡΙΟ: «Ελληνικό Αλουμίνιο 2011»
ΣΟΥΝΙΟ

Ελληνική Ένωση Αλουμινίου

31
Οκτωβρίου
& 1η
Νοεμβρίου
2011

ΣΥΝΕΔΡΙΟ: 10ο Συνεδρίου ΣΕΤΕ: «Τουρισμός: υπόθεση εθνική»
ΑΘΗΝΑ

Σύνδεσμος Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων

ΓΡΕΒΕΝΑ

➤ Κλειστά σήμερα τα καταστήματα στα Γρεβενά, για την επέτειο της απελευθέρωσης της πόλης από τον τουρκικό ζυγό.

ΗΜΕΡΙΔΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΕΝΑΚ

Ο Πανελλήνιος Σύλλογος Διπλωματούχων Μηχανολόγων-Ηλεκτρολόγων (ΠΣΔΜΗ), διοργανώνει –στις 31 Οκτωβρίου 2011- ημερίδα με θέμα: «ΚΕΝΑΚ – Αντιμετώπιση προβλημάτων εφαρμογής».

Σκοπός της ημερίδας –οι εργασίες της οποίας θα ξεκινήσουν στις 16.30 μ.μ. στο ξενοδοχείο Τιτάνια- είναι η ενημέρωση των μελετητών και επιθεωρητών για τη μέχρι σήμερα πορεία της εφαρμογής του ΚΕΝΑΚ, τις δυσκολίες που παρουσιάζονται, καθώς και τρόπους αντιμετώπισής τους. Κατά τη διάρκεια των εργασιών θα μιλήσουν:

- Λία Γιδάκου, Γενική Επιθεωρήτρια ΕΥΕΠΕΝ
«Ενεργειακή απόδοση κτηρίων - Επιστημονικές για την εφαρμογή του νομοθετικού πλαισίου»
- Δημήτριος Μαντάς, Μηχανολόγος Μηχανικός, ΜΣC
«Διευκρινίσεις χρήσης λογισμικού ΤΕΕ - ΚΕΝΑΚ σε ενεργειακές επιθεωρήσεις»
- Δημήτριος Αραβαντινός, Καθηγητής ΑΠΘ
«Κατασκευαστικές λύσεις για την θερμομονωτική επάρκεια σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ».

Πληροφορίες: Τηλ: 210 9212741-42-44, e-mail: psdmh@otenet.gr



Αφιέρωμα στον Οδυσσέα Ελύτη

Από την Οδησό ξεκινά, σήμερα, ο εορτασμός της επετείου των εκατό χρόνων από τη γέννηση του νομπελίστα ποιητή Οδυσσέα Ελύτη με ψηφιακή έκθεση φωτογραφίας και κειμένων για τη ζωή του. Τα ποιήματα «Άξιον Εστί», τη «Μαρία Νεφέλη» και τα «Ελεγεία της Οξώπορτας» θα εμπλουτίσουν ακουστικά την έκθεση με αντιπροσωπευτικά αντίγραφα των κολλάζ και υδατογραφιών του Ελύτη, ενώ ο επισκέπτης θα βρει υλικό στη γλώσσα της κάθε χώρας στην οποία θα ταξιδεύσει η έκθεση (ρωσικά, σερβοκροατικά, βουλγαρικά, αλβανικά, γερμανικά, ιταλικά κα).

Συνέδριο και έκθεση για το δημόσιο χώρο

Το 1ο συνέδριο με τίτλο: «Δημόσιος χώρος... αναζητείται» διοργανώνει, στις 20-22 Οκτωβρίου, στη Θεσσαλονίκη, το Τ.Ε.Ε. / Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας, σε συνεργασία με τον ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ, τη Σχολή Αρχιτεκτόνων του ΕΜΠ και τα Τμήματα Αρχιτεκτόνων των Πολυτεχνικών Σχολών των Πανεπιστημίων: ΑΠΘ, Πατρών, Θεσσαλίας, Δημοκρίτειου και Πολυτεχνείου Κρήτης. Πρόκειται για μια μεγάλη διοργάνωση που θα περιλαμβάνει τις εξής επιμέρους εκδηλώσεις:

- Επιστημονικό συνέδριο με 125 εισηγήσεις και ειδικούς προσκεκλημένους. Το συνέδριο θα διενεργηθεί στο ΟΛΥΜΠΙΟΝ με παράλληλες συνεδρίες στις αίθουσες ΟΛΥΜΠΙΟΝ και ΠΑΥΛΟΣ ΖΑΝΝΑΣ. Ξεκινά την Πέμπτη 20 Οκτωβρίου και ώρα 9:30 και θα διαρκέσει μέχρι και το Σάββατο 22 Οκτωβρίου.
- Έκθεση βραβευμένου αρχιτεκτονικού έργου των



τελευταίων 30 ετών για το δημόσιο χώρο. Τα εγκαίνια της έκθεσης θα γίνουν το Σάββατο 15 Οκτωβρίου και ώρα 12:00, στο αμφιθέατρο του ΤΕΕ, ενώ η έκθεση θα πραγματοποιηθεί στον Κήπο των Ρόδων της Νέας Παραλίας στη Θεσσαλονίκη και διαρκέσει έως τις 30/10/2011.

- Εργαστήριο σχεδιασμού (workshops) προεπιλεγμένων δημόσιων χώρων από ομάδες φοιτητών των αρχιτεκτονικών σχολών. Ήδη τα εργαστήρια ξεκίνησαν στο ισόγειο του κτιρίου του ΤΕΕ/ΤΚΜ, είναι ανοικτά στο κοινό και θα διαρκέσουν μέχρι τις 19 Οκτωβρίου, οπότε θα διοργανωθεί στο αμφιθέατρο ΤΕΕ/ΤΚΜ στρογγυλό τραπέζι για την εκπαίδευση και το δημόσιο χώρο καθώς και για την παρουσίαση των αποτελεσμάτων του εργαστηρίου.

Πληροφορίες: www.tkm.tee.gr, www.publicspace.gr

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ
Χρήστος Σπίρτζης

ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
Γεώργιος Π. Καραλής
Αργύρης Δεμερτζής
Φρόσω Καβαλάρη

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
Χριστίνα Τσιχριντζή

E-MAIL ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
press@central.tee.gr

ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ ΤΥΠΟΥ ΧΡ. ΣΠΙΡΤΖΗΣ

Ο διπλωματούχος μηχανικός αποκτά ρόλο, αναλαμβάνει και τις ευθύνες του

Αλλάζει και αναβαθμίζεται ο ρόλος του διπλωματούχου μηχανικού στη χώρα μας και αυτό γίνεται μέσα από μια σειρά νομοθετημάτων και αποφάσεων το τελευταίο διάστημα, μεταξύ των οποίων είναι ο Νόμος 4014/2011 για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση και τα αυθαίρετα», ο υπό ψήφιση νόμος για την έκδοση των οικοδομικών αδειών, η εφαρμογή των Π.Δ. για την ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίων, η αδειοδότηση των μεταποιητικών δραστηριοτήτων από το ΤΕΕ, οι ελεγκτές κλπ.

Όπως υπογράμμισε κατά τη διάρκεια Συνέντευξης Τύπου ο Πρόεδρος του ΤΕΕ Χρήστος Σπίρτζης, οι αλλαγές και – κυρίως – η αναβάθμιση, ήταν πάγιο αίτημα του ΤΕΕ και επ' ουδενί αποβλέπουν σε συντηχιακή αφετηρία ικανοποίηση αιτημάτων, αλλά αποτελούν

Το ΤΕΕ, επισήμανε, δεν παραβλέπει ότι υπάρχουν πολλά και σοβαρά προβλήματα υποστελέχωσης, οργάνωσης των δημόσιων τεχνικών υπηρεσιών, τα οποία επιδεινώνονται ραγδαία και από τα γενικότερα κυβερνητικά μέτρα κατ'

προσδιορισμό και σχεδιασμό των υποδομών και των κοινωνικών εξυπηρετήσεων που πραγματικά έχει ανάγκη κάθε περιοχή.

Παράλληλα, το ΤΕΕ, με την αναδιάρθρωση και οργάνωση των υπηρεσιών του, αποδεικνύει

«Ο ρόλος του διπλωματούχου μηχανικού αναβαθμίζεται. Ο μηχανικός παύει να είναι διεκπεραιωτής φακέλων, όλων των ειδών των «φακέλων» και αλλάζει η συμπεριφορά του πολίτη, καθώς αρχίζει να καταλαβαίνει ότι δεν θα γίνεται ότι ο καθένας θέλει»

επιταγή της "τρόικα", που οδηγούν σε βαθύτερη ύφεση τη χώρα, αντί της αναπτυξιακής τροχιάς.

Έχουμε την βεβαιότητα ότι μέσα από το νέο συνολικό νομοθετικό πλαίσιο οι διπλωματούχοι μηχανικοί στο εξής θα:

➔ Αναδεικνύουν τον ρόλο τους και αναλαμβάνουν τις ευθύνες που τους αναλογούν, έχοντας ως αποφασιστικό εφόδιο τις γνώσεις και την εμπειρία τους.

➔ Παρεμβαίνουν αποφασιστικά για να λυθεί οριστικά ένα μείζονος σημασίας και τεράστιο κοινωνικό και πολεοδομικό πρόβλημα, το οποίο ταλανίζει τη χώρα μας όλη την μεταπολεμική περίοδο, όπως είναι το ζήτημα των αυθαιρέτων συνολικά.

➔ Στέκονται δίπλα στον πολίτη για ν' αποκτήσει τη σιγουριά (από τεχνική και πολεοδομική

ότι είναι έτοιμο (και σ' αυτή την περίπτωση) να σταθεί πλάι στον μηχανικό, την πολιτεία και τους πολίτες. Με τη νέα ηλεκτρονική υπηρεσία και τη γενικότερη καθοδήγηση των μηχανικών και στην έκδοση των βεβαιώσεων για την κατάσταση των ακινήτων που απαιτεί ο Ν. 4014/2011, κω-

«Τέρμα η πλάκα! Υπάρχει πλέον για τις μεταβιβάσεις ευθύνη του μηχανικού και έρχεται η ηλεκτρονική ταυτότητα του κτιρίου. Ας το καταλάβουν όλοι οι εμπλεκόμενοι ιδιοκτήτες, κατασκευαστές, συμβολαιογράφοι και η πολιτεία ότι η υπογραφή του μηχανικού έχει μεγάλο βάρος ευθύνης»

θεμελιώδη προϋπόθεση για να δημιουργηθεί εκείνο το υπόβαθρο το οποίο είναι αναγκαίο για να πάψει η αυθαιρέσια, η αδιαφάνεια και η αναπαραγωγή αντικοινωνικών και αντιοικονομικών προτύπων στον ελλαδικό χώρο, προβλήματα που ταλανίζουν τη χώρα σχεδόν σε όλη την μεταπολεμική περίοδο.

Είναι επόμενο, πρόσθεσε, ότι οι αλλαγές αυτές – όπως κάθε σημαντική αλλαγή – να προκαλούν «σαταράξεις» σε μια πρώτη φάση, τόσο μεταξύ των διπλωματούχων μηχανικών, όσο και ευρύτερα στην κοινωνία, καθώς απαιτείται ικανό διάστημα έως ότου εμπεδωθούν και λειτουργήσουν.

Το ΤΕΕ, ανέφερε, ο Χρ. Σπίρτζης όλο το τελευταίο διάστημα, με συνεχείς παρεμβάσεις του επεδίωξε να διαμορφωθεί το κατάλληλο νομοθετικό πλαίσιο, στο εξής αναλαμβάνει και έναν εξαιρετικά σημαντικό ρόλο: να βοηθήσει τα μέλη του στην κατανόηση και προπαντός στην εφαρμογή των νόμων.

Το ΤΕΕ έχει πει ότι ο νόμος των αυθαιρέτων δεν μπορεί από μόνος του να αντιμετωπίσει το φαινόμενο της αυθαίρετης δόμησης, που υπάρχει από καταβολής ελληνικού κράτους. Χρειάζεται να προωθηθεί ολοκληρωμένος πολεοδομικός και χωροταξικός σχεδιασμός»

άποψη) του ακινήτου του, διασφαλίζοντας στο εξής την «ταυτότητα» κάθε ακινήτου. Αυτό σημαίνει ότι ο ιδιοκτήτης θα ξέρει τι έχει και τι πουλά, ο αγοραστής τι αγοράζει.

➔ Στέκονται δίπλα στην πολιτεία, καθώς δημιουργείται ένα ηλεκτρονικό αρχείο για κάθε ακίνητο, με τα πραγματικά κτιριοδομικά δεδομένα και, κυρίως, τις χρήσεις, το οποίο είναι αναγκαία προϋπόθεση για οποιονδήποτε

«Είμαστε αποφασισμένοι να σταματήσουμε το πανηγύρι και να μην επιτρέψουμε να γυρίσουμε πίσω επειδή κάποιος θέλουν να πλουτίσουν μέσα και έξω από τις πολεοδομίες»

δικοποιεί και απλουστεύει τις διαδικασίες, βοηθά στην διαφάνεια, επιταχύνει τις διαδικασίες. Δηλαδή, διαδραματίζει το ρόλο του ως Τεχνικού Συμβούλου της Πολιτείας και του Λαού.

Ο Πρόεδρος του ΤΕΕ κάλεσε παράλληλα την κυβέρνηση να ενσκήψει στα προβλήματα των διπλωματούχων μηχανικών δημοσίων υπαλλήλων και ελεύθερων επαγγελματιών, να τα επιλύσει (και όχι να δημιουργεί επιπλέον προβλήματα), αντιλαμβανόμενη ότι οι διπλωματούχοι μηχανικοί, απ' όποια θέση και αν βρίσκονται, είναι

«Δεν δεχόμαστε την ισοπέδωση των μηχανικών δημοσίων υπαλλήλων που κάνουν έντιμα και σωστά τη δουλειά τους σε άθλιες συνθήκες με αυτούς που πρωταγωνιστούν στην διαφθορά και στην αναπαραγωγή ενός άθλιου καθεστώτος»

αυτοί που μπορούν να υλοποιήσουν γρήγορα και με επάρκεια τα μέτρα που αποφασίζονται ως προς τον πολεοδομικό σχεδιασμό και το οικιστικό περιβάλλον της χώρας, αλλά και το μεγάλο σημερινό ζήτημα: την πορεία προς το ξεπέρασμα της κρίσης, πολιτικής, οικονομικής και κοινωνικής, που θα έρθει μέσα από την ανάπτυξη.

«Το ηλεκτρονικό σύστημα του ΤΕΕ για τις αιτήσεις αυθαιρέτων απαλλάσσει τις πολεοδομικές υπηρεσίες από ένα βαρύ γραφειοκρατικό έργο, ώστε αφενός μέσω του ίδιου του συστήματος στο οποίο έχουν πρόσβαση αφετέρου δε μέσω δειγματοληπτικών ελέγχων να ασκήσουν τον ουσιαστικό ρόλο τους»

ΕΠΕΤΕΙΟΣ ΜΕ ΥΨΗΛΕΣ
ΦΙΛΟΔΟΞΙΕΣ

Το χωριό Huaxi (χωριό και με ελληνικά δεδομένα), στην επαρχία Jiangsu, της Ανατολικής Κίνας, έχει μόλις 1.500 κατοίκους, αλλά συμβαίνει να είναι το πλουσιότερο χωριό της Κίνας, με ετήσια έσοδα δεκάδες δισεκατομμύρια γουανς που προέρχονται από την παραγωγή χάλυβα, προϊόντων κλωστοϋφαντουργίας και τον τουρισμό. Είναι ένα χωριό που ιδρύθηκε μόλις πριν από πενήντα χρόνια (!) και στην επέτειό του (8/10) εγκαινιάστηκε ο πρώτος ορανοξύστης, ένας πύργος 74 ορόφων, ο οποίος ονομάζεται Zengdi Kongzhong. Κόστισε 3 δισ. γιουάν και στεγάζει ένα ...πολυτελές ξενοδοχείο 826 δωματίων!

ΕΠΙΓΕΙΑ ΦΩΤΙΑ, ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ



Μια μεγάλη πυρκαγιά κατέστρεψε τις εγκαταστάσεις της βιομηχανίας χημικών γεωργικών φαρμάκων Magnablend στο Waxahachie του Τέξας, την περασμένη εβδομάδα. Μεγάλη ποσότητα χημικών διέφρευσαν στο περιβάλλον, απορροφήθηκαν από το έδαφος και μόλυνε τα υπόγεια αποθέματα νερού, προκαλώντας μια τεράστια οικολογική καταστροφή.

Εν τω μεταξύ, κοντά σε μια μικρή πόλη του Ιλινόι, ένα φορτηγό τρένο που μετέφερε αιθανόλη, εκτροχιάστηκε και εξεράγη, αναγκάζοντας τις αρχές να απομακρύνουν απ' τα σπίτια τους περίπου 800 άτομα. Από τη διαρροή αιθανόλης και την φωτιά που επεκτάθηκε, πολλά αυτοκίνητα εξεράγησαν διαδοχικά, προκαλώντας πανικό.

Στις ΗΠΑ το τελευταίο διάστημα έχουν σημειωθεί αρκετά βιομηχανικά ατυχήματα με τοξικές ύλες, προκαλώντας ερωτηματικά για τα μέτρα προστασίας.

ΣΤΗΝΟΥΝ ΠΑΛΙ ΓΕΦΥΡΕΣ



Στον ποταμό Ipoly, στα σύνορα Ουγγαρίας και Σλοβακίας, ξανακτίζουν τρεις παλιές γέφυρες, με πρώτη την εικονιζόμενη, μήκους 73,4 και πλάτους 15 μέτρων, που συνδέει την σλοβακική κομώπολη Nogradszakal, με την ουγγρική Rarog. Στο τέλος του Β' Παγκόσμιου πολέμου στην περιοχή υπήρχαν συνολικά 47 παρόμοιες γέφυρες που συνέδεαν τις δυο χώρες, αλλά τα Γερμανικά στρατεύματα κατά την υποχώρησή τους φρόντισαν να τις καταστρέψουν όλες.

ΒΑΡΚΕΛΩΝΗ – ΜΟΝΑΧΟ



Την καλύτερη εξυπηρέτηση σε ταξί στην Ευρώπη προσφέρεται στην Βαρκελώνη και ακολουθεί το Μόναχο (απ' όπου και η φωτογραφία) σύμφωνα με έρευνα της ADAC (της αντίστοιχης ΕΛΠΑ της Γερμανίας) σε 22 ευρωπαϊκές χώρες.

Η ΑΤΥΧΙΑ
ΤΗΣ ΑΝΕΜΟΓΕΝΝΗΤΡΙΑΣ

Εν μέσω δασικής πυρκαγιάς βρέθηκε η ανεμογεννήτρια της (εντυπωσιακής, feu) φωτογραφίας στην Castanheira de Pera της κεντρικής Πορτογαλίας την περασμένη εβδομάδα, στην κατάσβεση της οποίας χρειάστηκαν 372 πυροσβέστες, 95 οχήματα και 4 ελικόπτερα. Η φτερωτή της ανεμογεννήτριας ακινητοποιήθηκε κι έτσι, τουλάχιστον, δεν ...πήγε πέρα η φωτιά.

Ρυθμιστικό βιώσιμης ανάπτυξης για την Αττική

Ζήτησε ο πρόεδρος του ΤΕΕ, δηλώνοντας συμμετοχή στη νέα διαβούλευση του ΥΠΕΚΑ

Ρυθμιστικό Σχέδιο, που θα εγγυάται με μέτρα, δράσεις, χρονοδιαγράμματα και προϋπολογισμό έργων και παρεμβάσεων, την βιώσιμη ανάπτυξη και προστασία του περιβάλλοντος σε ολόκληρη την περιφέρεια της Αττικής ζήτησε ο πρόεδρος του ΤΕΕ Χρήστος Σπίρτζης. Με αφορμή την ημερίδα που διοργάνωσαν χθες το ΥΠΕΚΑ και ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας ΟΡΣΑ, δίνοντας το μήνυμα ότι αρχίζει δίμηνη διαβούλευση προκειμένου να γίνουν συμπληρώσεις και βελτιώσεις στο σχέδιο νόμου για το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αττικής ο πρόεδρος του ΤΕΕ στην διάρκεια της χθεσινής συνέντευξης Τύπου προς τους εκπαιδευτικούς των μέσων ενημέρωσης τόνισε ότι το ΤΕΕ έχει ολοκληρωμένες θέσεις και θα πάρει μέρος στον διάλογο.

Ο πρόεδρος του ΤΕΕ έθεσε ως προαπαιτούμενα για ένα βιώσιμο Ρυθμιστικό Σχέδιο να υπάρξουν:

- ⇒ Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
- ⇒ Επιχειρησιακό Σχέδιο για τις προβλέψεις και τους στόχους του νέου Ρυθμιστικού, με συγκεκριμένες δεσμεύσεις πόρων και χρονοδιαγραμμάτων, όπως επίσης αξιολόγηση του προηγούμενου πλαισίου και των τροποποιήσεων του.
- ⇒ Συσχετισμός των ρυθμίσεων με το Εθνικό και Περιφερειακό Χωροταξικό σχεδιασμό.
- ⇒ Συμμετοχή της Περιφέρειας Αττικής στη διαβούλευση, τις διαδικασίες κατάρτισης και τα οικονομικά στοιχεία του Ρυθμιστικού και εκτίμηση της επιρροής των προβλέψεων σε εθνικό επίπεδο κ.α.

Λαϊκισμοί και δογματισμοί

Για την άσκηση πολεοδομικής πολιτικής ο Χρ. Σπίρτζης υπογράμμισε ότι το ΤΕΕ διαφοροποιείται και είναι αντίθετο τόσο με τους λαϊκισμούς όσο και με τους δογματισμούς, που εκπέμνουν κάθε φορά από τους υπεύθυνους φορείς της πολιτείας. Εξήγησε ότι δεν μπορεί να είναι σωστή η προσέγγιση για μαζικές εντάξεις 200.000 στρεμμάτων στην Αττική της περιόδου του κ Σουφλιά στο ΥΠΕΧΩΔΕ ούτε οι μηδενικές εντάξεις που προτείνονται σήμερα από το νέο σχέδιο του Ρυθμιστικού της Αθήνας. Τάχθηκε υπέρ της εφαρμογής χωροταξικών και πολεοδομικών κριτηρίων σε οποιοδήποτε σχέδιο αξιοποίησης της έκτασης των 6000 στρεμμάτων του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού.

Επισήμανε ότι κεντρικός στόχος του Ρυθμιστικού πρέπει να είναι η ανασύσταση και αναβάθμιση του κέντρου της πόλης αλλά δεν μπορεί να μην υπάρχει πουθενά η λέξη «αποκέντρωση».

Αμοιβές μηχανικού

-«Η αμοιβή του μηχανικού για τις τακτοποιήσεις αυθαιρέτων και τις μεταβιβάσεις ακινήτων θα καθορίζεται με ελεύθερη συμφωνία μεταξύ του μηχανικού και του πολίτη. Ταυτόχρονα όμως ο υπολογισμός της αμοιβής και των κρατήσεων θα γίνεται με βάση τα νόμιμα, δηλαδή τα προβλεπόμενα στο νόμο 3919/2011». Αυτή την απάντηση έδωσε ο πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας Χρήστος Σπίρτζης απαντώντας σε δημοσιογραφικές ερωτήσεις. Σημειώνεται ότι το είδος και η κατηγορία του ακινήτου, οι προβλεπόμενες εργασίες, όπως π.χ. στατικές μελέτες, αποτυπώσεις, τεχνικές εκθέσεις, υπολογισμός προστίμων κλπ θα διαμορφώνουν το ύψος της αμοιβής, με βάση αναφοράς τις νόμιμες αμοιβές και κρατήσεις. Ο πρόεδρος του ΤΕΕ σημείωσε ακόμη ότι εκκρεμεί από την πλευρά των συναρμοδίων υπουργών Οικονομίας ΠΕΚΑ και ΥΠΟΜΕΔΙ να προωθήσουν εκτελεστικό Προεδρικό Διάταγμα του νόμου 3919/2011 από τον περασμένο Ιούλιο, ώστε να αποφευχθούν στρεβλώσεις του συστήματος.

«Φούσκα» ακινήτων

Ο πρόεδρος του ΤΕΕ κατήγγειλε ότι οι δογματισμοί περί συμπαγούς πόλης και μηδενικών εντάξεων εκουσίας η ακουσίας εξυπηρετούν διατηρούν την φούσκα των ακινήτων και εξυπηρετούν συγκεκριμένα συμφέροντα τα οποία τελικώς έχουν και ονοματεπώνυμο: Είναι οι ιδιοκτήτες της μεγάλης ακίνητης περιουσίας και οι Τράπεζες στις οποίες έχουν περιέλθει πολλά ακίνητα. Όσο δεν έχουμε νέες εντάξεις σε σχέδια πόλης και νόμιμη οικιστική γη θα διατηρείται η φούσκα των ακινήτων, οι πολίτες δεν θα μπορούν να έχουν πρόσβαση σε προσιτή στέγη και θα συνεχίζουν να εξυπηρετούνται συγκεκριμένα συμφέροντα, ενώ θα είναι εξαιρετικά υψηλό το κόστος της γης, υψηλότερο από το κόστος κατασκευής, ενώ θα συμπιέζεται η δαπάνη για την επιστημονική εργασία της μελέτης και επίβλεψης των κατασκευών.

Δίκτυα

Απαντώντας σε δημοσιογραφικές ερωτήσεις ο Χρ. Σπίρτζης είπε ότι θέση του ΤΕΕ είναι πως πρέπει να δοθεί προτεραιότητα για τις μετακινήσεις στην ανάπτυξη των μέσων μαζικής μεταφοράς. Υπογράμμισε ότι πρέπει να αναπτυχθούν τα μέσα σταθερής τροχιάς και ιδίως το Μετρό να αναπτυχθεί και να φτάσει παντού, υιοθετώντας τους σχεδιασμούς που προβλέπουν δίκτυο συνολικά 11 γραμμών και εκατό σταθμών σε όλο το λεκανοπέδιο για τα επόμενα 20 χρόνια. Για τις επεκτάσεις των οδικών αξόνων ο πρόεδρος του ΤΕΕ ζήτησε να ληφθούν υπόψη οι επιρροές σε γειτονικούς νομούς. Επίσης πρότεινε να καταγραφούν οι πραγματικές ανάγκες και να γίνουν οι επεκτάσεις της Αττικής οδού κατά τρόπο που θα αποκλείονται υπερμεγέθη έργα εν μέσω κρίσης. Ταυτόχρονα όμως είπε ότι θα πρέπει να υλοποιηθούν τα έργα επεκτάσεων κατά τρόπο που θα ολοκληρώνουν τη δημιουργία ενός μεγάλου περιφερειακού δικτύου ώστε να μην απαξιώνονται τα έργα που έχουν ήδη γίνει και να μην υπάρχουν ημιτελείς καταλήξεις, που δημιουργούν ασφύξια στην ροή της κυκλοφορίας.

Αιτήσεις αυθαιρέτων

Τις οκτώ πρώτες εργάσιμες ημέρες εφαρμογής του ηλεκτρονικού συστήματος των δηλώσεων αυθαιρέτων υποβλήθηκαν συνολικά 12.252 αιτήσεις στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΤΕΕ. Σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία των αρμοδίων υπηρεσιών του ΤΕΕ μέχρι χθες η πορεία των αιτήσεων αφορούσε 10.347 αιτήσεις πρώτου σταδίου (αυτοψία μηχανικού και ηλεκτρονική δήλωση), 1581 αιτήσεις δεύτερου σταδίου (πληρωμή και του παραβόλου) 264 αιτήσεις τρίτου σταδίου (πληρωμή δόσεων προστίμου) και 60 αιτήσεις πλήρους υπαγωγής στη ρύθμιση με εξόφληση του προστίμου. Αθροιστικά τα έσοδα από παράβολα και πρόστιμα ανέρχονται σε 1.139.661 ευρώ.

Αύξηση αντικειμενικών αξιών

Απαντώντας σε δημοσιογραφικές ερωτήσεις για την πρόθεση του υπουργείου Οικονομικών να προχωρήσει σε νέα αναμόρφωση των αντικειμενικών αξιών ο Χρ. Σπίρτζης είπε ότι αν επιχειρηθεί οι αντικειμενικές τιμές των ακινήτων να προσεγγίσουν τις εμπορικές τιμές, τότε θα πρέπει να ληφθεί ολοκληρωμένη πρόταση που ετοιμάζει το ΤΕΕ η οποία προβλέπει ότι αφενός μεν θα πρέπει να υπάρχει ένα φερέγγυο σύστημα που θα διασφαλίζει την νέα προσέγγιση των τιμών των ακινήτων αφετέρου δε θα πρέπει να υπάρξει αλλαγή κλιμακίων φορολόγησης των ακινήτων.



πρωτοσέλιδα

ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ: «ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗ, ΟΧΙ ΠΕΡΙΚΟΠΕΣ»- Συνέντευξη στην «Κ» του επικεφαλής της τρόικας, εκπροσώπου της Κομισιόν Ματίας Μορς • **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ «ΕΘΕΛΟΝΤΙΚΟ ΚΟΥΡΕΜΑ»**- Διαβουλεύσεις τρόικας και τραπεζών στο Παρίσι για το ελληνικό χρέος • **ΑΝΤΑΡΣΙΑ ΒΟΥΛΕΥΤΩΝ ΠΑΣΟΚ ΓΙΑ ΤΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ**- Απειλή από Κατσέλη ότι θα καταψηφίσει.

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ: Έκθετος ο πρωθυπουργός από τα ντοκουμέντα του υπ. Εξωτερικών- **ΛΕΦΤΑ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΛΛΑ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΜΥΣΤΙΚΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ** • **ΜΑΥΡΗ ΤΡΥΠΑ 2,9 ΔΙΣ. € ΠΑΡΑ ΤΙΣ ΝΕΕΣ ΑΛΗΘΕΙΕΣ**- Καλπάζει το έλλειμμα στο εννεάμηνο- Ανεργία 20% το 2012 βλέπει η Εθνική Τράπεζα • Απεργιακό μπράτζ παραλύει τη χώρα- Στεγνώνουν πάλι τα πρατήρια από τις κινητοποιήσεις των τελωνειακών- **ΧΩΡΙΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ, ΤΑΞΙ, ΒΕΝΖΙΝΗ... ΑΛΛΑ ΜΕ ΣΚΟΥΠΙΔΙΑ ΣΤΟΥΣ ΔΡΟΜΟΥΣ.**

ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΤΥΠΙΑ: Κατάληψη στα μηχανογραφικά, που εκδίδουν τους λογαριασμούς με το τέλος ακινήτων- **ΕΞΕΓΕΡΣΗ ΣΤΗ ΔΕΗ ΓΙΑ ΤΟ ΧΑΡΑΤΣΙ** • **ΝΕΟ ΑΛΑΛΟΥΜ ΣΤΑ ΚΑΥΣΙΜΑ ΑΠΟ ΑΠΕΡΓΙΑ ΤΩΝ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ** • **ΓΙΩΡΓΟΣ: ΜΙΛΑΜΕ ΓΙΑ ΚΟΥΡΕΜΑ ΠΑΝΩ ΑΠΟ 21%.**

ΤΑ ΝΕΑ: Δραματική έκκληση των γιατρών για τα σκουπίδια- «Κάντε κάτι άμεσα»- απειλούν την υγεία των πολιτών»- **ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ!** • **ΓΑΛΛΟΓΕΡΜΑΝΙΚΟΣ ΚΑΒΓΑΣ ΚΑΙ ΣΤΗ ΜΕΣΗ Ο ΜΠΑΡΟΖΟ** • **ΠΟΝΟΚΕΦΑΛΟΣ ΟΙ ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ ΒΟΥΛΕΥΤΩΝ**- Λ. Κατσέλη και Σ. Γιαννάκι λένε ότι στο πολυνομοσχέδιο • **Μεταφορές: ΠΙΟ ΦΘΗΝΕΣ ΟΙ ΑΔΕΙΕΣ ΤΩΝ ΤΑΞΙ, ΝΕΟ ΜΠΛΑΚΑΟΥΤ ΣΤΙΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ.**

ΕΘΝΟΣ: Σε τρία στάδια το νέο πλαίσιο για να ξεπεραστούν τα συνταγματικά προβλήματα- **ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΑΠΟΛΥΣΕΙΣ ΣΤΟ**

ΔΗΜΟΣΙΟ • Ηχηρή παρέμβαση Πούτιν προς Ευρωπαίους- **ΔΕΙΞΤΕ ΓΕΝΝΑΙΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ** • **ΕΥΡΩΠΑΪΚΑ ΠΥΡΑ ΚΑΤΑ ΜΕΡΚΕΛ ΚΑΙ ΣΑΡΚΟΖΙ**- Πλατφόρμα 10 σημείων από Γιούνκερ • Καστανίδης προς οδοκαθαριστές- **ΕΠΙΣΤΡΕΨΤΕ ΣΤΗ ΔΟΥΛΕΙΑ ΣΑΣ, ΑΛΛΙΩΣ ΦΕΥΓΕΤΕ!**

ΕΣΤΙΑ: **ΘΑ ΜΑΣ ΑΦΗΣΟΥΝ ΝΑ ΠΤΩΧΕΥΣΟΥΜΕ**- Αυξάνονται διαρκώς οι σχετικές ενδείξεις.

ΛΥΡΙΑΝΗ: 12 μονάδες μπροστά πέρασε η ΝΔ σύμφωνα με το γκάλοπ της VPRC- Μεγάλη άνοδος για ΚΚΕ, ΣΥΡΙΖΑ και ΛΑ.ΟΣ- **ΚΑΤΑΡΡΕΙ ΜΕ ΠΑΤΑΓΟ ΤΟ ΠΑΣΟΚ ΚΑΙ ΠΑΕΙ ΓΙΑ ΔΙΑΛΥΣΗ.**

Η ΑΥΓΗ: Παράλυση σε δημόσιες υπηρεσίες, υπό κατάληψη δημόσια κτήρια, κύμα οργής για το «ενιαίο μισθολόγιο», την «εφεδρεία» και τις απολύσεις- **ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ ΜΗΔΕΝ.**

ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΗΣ: **ΕΠΙΒΑΛΛΟΥΝ ΜΙΣΘΟΥΣ ΕΞΑΘΛΙΩΣΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ- ΤΡΟΙΚΑ- ΠΛΟΥΤΟΚΡΑΤΙΑ- ΑΣΤΙΚΑ ΚΟΜΜΑΤΑ.**

ΑΓΓΕΛΙΟΦΟΡΟΣ: 180 στρέμματα στο κέντρο της Θεσσαλονίκης- **ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΤΟ ΦΙΛΕΤΟ ΤΗΣ ΔΕΘ.**

ΑΔΕΣΜΕΥΤΟΣ ΤΥΠΟΣ: Τέρμα ο... καφενές για τους αγρότες- **15 ΑΝΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ «ΨΑΛΙΔΙ» ΣΤΙΣ ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ** • Ο Πούτιν καλεί τους Ευρωπαίους να βοηθήσουν την Ελλάδα- **ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΑΙ ΟΧΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ Η ΚΡΙΣΗ ΧΡΕΟΥΣ.**

Η ΒΡΑΔΥΝΗ: Εγκύκλιος για τους νεοπροσλαμβανόμενους από 1/1/2011- **ΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ ΣΤΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ.**

ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΩΡΑ: Από τα βάθη του χρόνου...- **ΟΙ ΚΑΡΤΕΣ ΤΑΡΟ «ΕΙΔΑΝ» ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ;**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ: **ΕΠΑΦΕΣ ΓΙΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΕΘΕΛΟΝΤΙΚΟ «ΚΟΥΡΕΜΑ»**- Συναντήσεις του IIF και της τρόικας σε Ρώμη και Παρίσι, ώστε να αποτραπεί η καθαρή χρεοκοπία.

ΗΜΕΡΗΣΙΑ: «Κούρεμα» έως 50% στο ελληνικό χρέος προεξοφλούν οι αγορές- **ΕΡΧΕΤΑΙ ΤΟ ΜΕΓΑΛΟ HAIRCUT**- Ευρωσύγκρουση με επίκεντρο τις τράπεζες.

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ: Αποφασιστική δράση υπέρ της βιωσιμότητας του ελληνικού χρέους- **«ΧΑΡΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ» ΓΙΑ ΕΞΟΔΟ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ**- Μεθοδική προετοιμασία για τη Σύνοδο Κορυφής.

ΚΕΡΔΟΣ: Εντείνονται οι διαβουλεύσεις εν όψει της Συνόδου Κορυφής της 23ης Οκτωβρίου- **ΒΡΟΧΗ ΟΙ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ**- Τα σχέδια του Μπαρόζο, οι συστάσεις του Γιούνκερ και οι επαφές του Παπανδρέου.

ΕΞΠΡΕΣ: Ο Ζ. Μ. Μπαρόζο ζητεί επιτάχυνση για την 6η δόση και το δεύτερο πακέτο βοήθειας στην Ελλάδα- **ΑΜΕΣΗ ΔΡΑΣΗ ΓΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΛΥΣΗ ΣΤΙΣ 23 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ.**



Συνέντευξη του προέδρου του ΤΕΕ

ΝΕΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΣΤΗΝ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΖΗΤΑ ΤΟ ΤΕΕ

▶ **ΤΑ ΝΕΑ** | Σελίδα 32 | 13/10/2011

ΝΕΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗ για την τακτοποίηση των ημιυπαίθριων - η προθεσμία λήγει στο τέλος Οκτωβρίου - ζητά το Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδας.

Σύμφωνα με τον πρόεδρο του ΤΕΕ Χρήστο Σπίρτζη υπάρχει ήδη μεγάλη πίεση από τις τράπεζες να δοθεί παράταση, επειδή πολλοί ιδιοκτήτες οι οποίοι αγόρασαν με δάνειο τα ακίνητά τους με παράνομο κλειστός χώρο - όπως είναι οι ημιυπαίθριοι - δεν έχουν ενταχθεί στη ρύθμιση. Έτσι, όπως λέει, «οι τράπεζες φοβούνται ότι στην περίπτωση που οι ιδιοκτήτες θέλουν να πουλήσουν το ακίνητο - χωρίς να το έχουν αποπληρώσει - δεν θα μπορούν, αφού απαιτείται βεβαίωση μηχανικού ότι δεν έχει αυθαίρετη κατασκευή».

Επίσης, σύμφωνα με τον πρόεδρο του ΤΕΕ, «οι τράπεζες φοβούνται ακόμη ότι σε περίπτωση κατασχέσεων των ακινήτων δεν θα μπορούν να τα μεταβιβάσουν». Σύμφωνα με τα στοιχεία του ΤΕΕ μέχρι σήμερα έχουν υποβληθεί 645.000 αιτήσεις για την τακτοποίηση ημιυπαίθριων.

Για τα αυθαίρετα, για τα οποία επίσης εκφράζονται από το ΤΕΕ επιφυλάξεις αν θα είναι επαρκές το χρονοδιάγραμμα που δόθηκε, έχουν ανοίξει 12.252 φάκελοι και έχουν εισπραχθεί από παράβολα και πρόστιμα 1.139.661 ευρώ.

Πηγές του υπουργείου Περιβάλλοντος έλεγαν χθες ότι η οποία απόφαση τόσο για τους ημιυπαίθριους όσο και για τα αυθαίρετα θα πρέπει να προέλθει από τη Βουλή.

Όμως, στη διάρκεια ημερίδας για το νέο ρυθμιστικό σχέδιο της Αθήνας το ΤΕΕ ζήτησε την ένταξη στο σχέδιο πόλεως όσο γίνεται περισσότερης γης. Από την πλευρά του, ο αναπληρωτής υπουργός Περιβάλλοντος Νίκος Σφουνδάκης σημείωσε μεταξύ άλλων ότι «σήμερα έχουμε μια μοναδική ευκαιρία να σχεδιάσουμε σωστά τον τύπο της οικονομικής, της κοινωνικής και πολιτιστικής ανάπτυξης που επιθυμούμε».

ΠΑΝΩ ΑΠΟ 12.200 ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ

▶ **ΗΜΕΡΗΣΙΑ** | Σελίδα 40 | 13/10/2011

Οι ιδιοκτήτες μεγάλης αξίας αυθαίρετων κατοικιών και επαγγελματικών χώρων φαίνεται ότι έσπευσαν κατά τις πρώτες ημέρες της διαδικασίας να τακτοποιήσουν το αυθαίρετο τους. Την ίδια στιγμή αναμένεται να ζητηθεί από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας παράταση της διαδικασίας ενώ δεδομένο είναι ότι θα ζητηθεί παράταση και για τους ημιυπαίθριους, θέμα για το οποίο πιέζουν και οι τράπεζες.

Μιάμιση εβδομάδα αφού ξεκίνησε η διαδικασία και εξήμισι εβδομάδες πριν αυτή ολοκληρωθεί (τέλος Νοεμβρίου), έχουν πάρει το δρόμο τους συνολικά 1.905 αιτήσεις τακτοποίησης. Από αυτές οι 1.581 έχουν προχωρήσει στην πληρωμή παραβόλων, 264 είναι σε προχωρημένο στάδιο και έχουν ξεκινήσει να «τρέχουν» οι δόσεις των προστίμων, ενώ σε 60

έχει περαιωθεί όλη η διαδικασία και έχουν πληρώσει το σύνολο της οφειλής.

Ακόμη, έχουν υποβληθεί 10.347 προκαταρκτικές αιτήσεις οι οποίες δεν είναι δεσμευτικές. Συνολικά πάντως, έχουν εκδηλώσει ενδιαφέρον ή έχουν προχωρήσει στη διαδικασία τακτοποίησης 12.252 αιτήσεις.

Μέχρι στιγμής έχουν εισπραχθεί έσοδα 1.139.661 ευρώ, από τα οποία τα 711.500 ευρώ είναι οι εισπράξεις από τα παράβολα. Τα στοιχεία παρουσίασε, χθες, ο πρόεδρος του ΤΕΕ, Χρήστος Σπίρτζης. Φαίνεται πάντως ότι η πλειονότητα των αιτήσεων που έχουν προχωρήσει δεν είναι κατοικίες ή τουλάχιστον δεν εντάσσονται στην κατηγορία των μικρών και μεσαίων αξίας ακινήτων. Ο πρόεδρος του ΤΕΕ πάντως εξέφρασε επιφυλάξεις για το κατά πόσο επαρκεί η προθεσμία των δύο μηνών, δεδομένων και των οικονομικών βαρών που πρέπει να σηκώνει άμεσα κάθε ελληνικό νοικοκυριό και άφησε ανοικτό το ενδεχόμενο να ζητήσει παράταση της διαδικασίας.

«Παράταση θα ζητήσει σίγουρα το ΤΕΕ», όπως είπε ο πρόεδρος του, «για τη διαδικασία τακτοποίησης των ημιυπαίθριων κάτι το οποίο, θα ζητήσει και ο τραπεζικός τομέας καθώς για τα υποθηκευμένα ακίνητα που δεν έχουν δηλωμένους ημιυπαίθριους είναι αδύνατη η μεταβίβαση καθώς για να γίνει αυτή, απαιτείται πλέον βεβαίωση από το μηχανικό ότι το κτίσμα δεν έχει αυθαίρετες». Η διαδικασία για τους ημιυπαίθριους λήγει στο τέλος Οκτωβρίου και το ΤΕΕ θα ζητήσει ένα μήνα παράταση. Σύμφωνα με τα στοιχεία του ΤΕΕ έως σήμερα έχουν υποβληθεί 645.000 αιτήσεις για ημιυπαίθριους. Για τις αμοιβές των μηχανικών στη ρύθμιση για τα αυθαίρετα, το ΤΕΕ ξεκαθαρίζει ότι διέπονται από τη γραπτή συμφωνία με τον πολίτη και διαμορφώνονται με βάση τις νόμιμες αμοιβές στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι κρατήσεις και οι εισφορές των μηχανικών. Αναπροσαρμόζονται δε με βάση το χρόνο απασχόλησης του μηχανικού που στο αρχικό στάδιο (αυτοψία, συλλογής στοιχείων) θεωρείται ότι απαιτεί δυο ημέρες.

Ο πρόεδρος του ΤΕΕ πέρασε στην αντιέθεση υπεραμυνόμενος των μηχανικών για την κριτική που δέχονται, υπογραμμίζοντας ότι οι νέες ρυθμίσεις ελαχιστοποιούν την ταλαιπωρία του πολίτη και αναβαθμίζουν το ρόλο του διπλωματούχου μηχανικού. Μάλιστα, όπως είπε, με νόημα, «παύει ο μηχανικός να έχει ως ρόλο το να μαζεύει και να διεκπεραιώνει φακέλους πάσης φύσεως».

ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΓΙΑ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥΣ ΘΕΛΕΙ ΤΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ

▶ **ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΤΥΠΙΑ** | Σελίδα 44 | 13/10/2011

Παράταση στην προθεσμία για την ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων ρύθμισης ημιυπαίθριων χώρων αναμένεται να ζητήσει το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, επικαλούμενο δυσκαμψίες στη διαδικασία και πιέσεις από τις τράπεζες -δεδομένου ότι μη τακτοποιημένα ακίνητα δεν θα μπορούν να μεταβιβαστούν. Μέχρι στιγμής έχουν υποβληθεί 645.000 αιτήσεις.

Σχετικά με την πορεία ρύθμισης των αυθαίρετων, το ΤΕΕ αναφέρει πως υπάρχει ικανοποίηση σε ό,τι αφορά κυρίως το... εισπρακτικό



κομμάτι: μέχρι την Τρίτη 11 Οκτωβρίου είχαν κατατεθεί συνολικά 12.252 αιτήσεις ρύθμισης, με το Δημόσιο να έχει εισπράξει περίπου 1,1 εκατ. ευρώ -χρήματα που προέρχονται κυρίως από τακτοποιήσεις κατασκευαστών και μεγαλοϊδιοκτητών κτηρίων. Από τις κατατεθείσες αιτήσεις οι 10.347 βρίσκονται σε προκαταρκτικό στάδιο -πρόκειται για το στάδιο κατά το οποίο έχει κατατεθεί η αίτηση με την οποία ο ιδιοκτήτης αποδέχεται την υπαγωγή του ακινήτου του στα νέα μέτρα- ενώ 1.581 βρίσκονται στη β' φάση της διαδικασίας, όπου έχει δοθεί ο ειδικός αριθμός αυθαιρέτου και έχει πληρωθεί και το παράβολο. Για 264 αιτήσεις «τρέχει» ήδη η πληρωμή των δόσεων του προστίμου ενώ 60 αυθαίρετα έχουν «καθαρίσει», μιας και οι ιδιοκτήτες τους έχουν αποπληρώσει το σύνολο της οφειλής. «Τα νούμερα της ανταπόκρισης των ιδιοκτητών αυθαιρέτων είναι ικανοποιητικά συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της ρύθμισης για τους ημιυπαίθριους, η οποία τις πρώτες δέκα μέρες εμφάνισε μηδενικές δηλώσεις», ανέφερε ο πρόεδρος του ΤΕΕ, Χρήστος Σπίρτζης. Η διαδικασία για τα αυθαίρετα, βέβαια, γίνεται ηλεκτρονικά, παρακάμπτοντας εντελώς την Πολεοδομία -κάτι που επιταχύνει τους χρόνους.

ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΜΕ ΠΟΛΥ ΑΡΓΟΥΣ ΡΥΘΜΟΥΣ

▶ **Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ** | Σελίδα 13 | 13/10/2011

Περιορισμένο είναι ακόμα το ενδιαφέρον για την τακτοποίηση των αυθαιρέτων, καθώς, σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου (ΤΕΕ), οι κατατεθειμένες δηλώσεις ήταν χθες 12.252 και τα μέχρι τώρα έσοδα 1,139 εκατ. ευρώ.

Υπενθυμίζεται ότι η εκτίμηση της κυβέρνησης είναι πως, μέχρι το τέλος του έτους, θα εισπραχθούν από το παράβολο της τακτοποίησης των αυθαιρέτων περί τα 600 με 700 εκατ. ευρώ. Την ίδια στιγμή, σύμφωνα με τον πρόεδρο του ΤΕΕ, Χρήστο Σπίρτζη, το Επιμελητήριο κρίνει αναγκαίο να ζητήσει παράταση, τουλάχιστον μέχρι το τέλος Νοεμβρίου, της προθεσμίας για την τακτοποίηση των ημιυπαίθριων χώρων, που λήγει στο τέλος Οκτωβρίου. Όπως είπε, εμμέσως, έχουν υπάρξει μηνύματα ανησυχίας από τα τραπεζικά ιδρύματα, με δεδομένο ότι πολλοί ιδιοκτήτες, που έχουν υποθήκη το ακίνητο τους, δεν έχουν προχωρήσει στη ρύθμιση και αυτό σημαίνει πως θα υπάρξει πρόβλημα στη μεταβίβαση των ακινήτων.

Ο πρόεδρος του ΤΕΕ άφησε ανοικτό το ενδεχόμενο να ζητηθεί παράταση και για τις αιτήσεις που αφορούν στην τακτοποίηση των αυθαιρέτων (η προθεσμία για τις αρχικές δηλώσεις που γίνονται μόνον ηλεκτρονικά λήγει 30 Νοεμβρίου).

Αναλυτικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία του ΤΕΕ, από την 1 Οκτωβρίου που ξεκίνησαν οι δηλώσεις για τα αυθαίρετα έως και χθες, υποβλήθηκαν 12.252 αιτήσεις και έχουν εισπραχθεί έσοδα 1.139.661, από τα οποία τα 711.500 ευρώ είναι οι εισπράξεις από τα παράβολα. Από το σύνολο των κατατεθειμένων αιτήσεων, οι 10.347 βρίσκονται σε προκαταρκτικό στάδιο. Δηλαδή ο μηχανικός έχει κάνει την αυτοψία, έχει συγκεντρώσει τα στοιχεία του ακινήτου και έχει καταθέσει την αίτηση. Επιπλέον 1.581 δηλώσεις έχουν συμπληρώσει όλα τα αναγκαία στοιχεία και έχουν πληρώσει τα σχετικά παράβολα, 264 είναι σε προχωρημένο στάδιο και έχουν υπολογιστεί και οι δόσεις των προστίμων, ενώ σε 60 έχει περαιωθεί όλη η διαδικασία και έχει καταβληθεί

το σύνολο της οφειλής. Εκτιμάται ότι οι πρώτοι που έσπευσαν να υπαχθούν στη ρύθμιση είναι οι κάτοχοι επαγγελματιών ακινήτων, που βιάζονταν να προχωρήσουν σε μεταβίβαση. Απαντώντας στο ερώτημα για το αν τα παραπάνω στοιχεία είναι ικανοποιητικά, ο πρόεδρος του ΤΕΕ αντιπαρέβαλε τη ρύθμιση για τους ημιυπαίθριους, η οποία, τις πρώτες δέκα μέρες, εμφάνισε μηδενικές δηλώσεις και, μέσα σε 2,5 μήνες, μόλις 3.515. Πρόσθεσε ωστόσο ότι η υστέρηση για τους ημιυπαίθριους οφείλεται στη διαδικασία, κάτι που δεν αφορά στην τακτοποίηση των αυθαιρέτων, καθώς παρακάμπτονται εντελώς οι πολεοδομίες και όλες οι αιτήσεις γίνονται ηλεκτρονικά.

Αναφορικά με τις αμοιβές των μηχανικών που αναλαμβάνουν τις τακτοποιήσεις από την πλευρά του Επιμελητηρίου, ξεκαθαρίζεται ότι ορίζεται ύστερα από συμφωνία με τον ενδιαφερόμενο και διαμορφώνονται με βάση τις νόμιμες αμοιβές στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι κρατήσεις και οι εισφορές των μηχανικών. Διαφοροποιούνται και ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης του μηχανικού που στο αρχικό στάδιο (αυτοψία, συλλογή στοιχείων) εκτιμάται ότι απαιτεί δύο μέρες. Ο κ. Σπίρτζης ανέφερε ότι, με τις νέες ρυθμίσεις, συμπεριλαμβανομένου και του νόμου για το νέο τρόπο έκδοσης των οικοδομικών αδειών (βρίσκεται στη Βουλή προς ψήφιση), ο ρόλος του μηχανικού αναβαθμίζεται, ενώ, σχολιάζοντας την άποψη ότι το ΤΕΕ υποκαθιστά τις πολεοδομίες και υπαρπάζει αρμοδιότητες από δημόσιες υπηρεσίες, δήλωσε πως «το ΤΕΕ δεν είναι σωματείο, είναι ΝΠΙΔ. Είμαστε αποφασισμένοι να σταματήσουμε τη διαφθορά μέσα και έξω από τα πολεοδομικά γραφεία».

ΤΕΕ: ΑΝΑΓΚΑΙΑ Η ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ

▶ **ΑΔΕΣΜΕΥΤΟΣ ΤΥΠΟΣ** | Σελίδα 31 | 13/10/2011

Αναγκαία είναι η παράταση της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων για τη διατήρηση των αυθαιρέτων, εκτιμά το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος με δεδομένο ότι από την 1η Οκτωβρίου έχουν κατατεθεί μόλις 12.252 αιτήσεις κι έχουν εισπραχθεί περίπου 1,3 εκατ. ευρώ έναντι αρχικού στόχου 700 εκατ. ευρώ έως το τέλος του έτους, που είχε θέσει το υπουργείο Περιβάλλοντος. Η τρέχουσα οικονομική συγκυρία και το υψηλό κόστος για τη διατήρηση των αυθαιρέτων κτισμάτων έχουν ως αποτέλεσμα τη χαμηλή ανταπόκριση των ιδιοκτητών στη ρύθμιση ενώ η προθεσμία λήγει στα τέλη Νοεμβρίου. Οι περισσότερες από τις 12.252 αιτήσεις που έχουν υποβληθεί αφορούν σε επαγγελματικούς χώρους και ακίνητα κατασκευαστών, οι οποίοι επιθυμούν να τελειώνουν με τη γραφειοκρατία για να πουλήσουν. Το ΤΕΕ λειτουργεί το πληροφοριακό σύστημα μέσω του οποίου γίνεται η διαδικασία της τακτοποίησης από τα στοιχεία που διαθέτει προκύπτει ότι 10.347 αιτήσεις βρίσκονται σε προκαταρκτικό στάδιο, 1.581 δηλώσεις είναι στην αρχική υποβολή που σημαίνει ότι έχουν καταβληθεί τα παράβολα, 264 αιτήσεις είναι σε στάδιο προσωρινής υπαγωγής, δηλαδή έχει πληρωθεί η πρώτη δόση του προστίμου, ενώ για τις υπόλοιπες 60 υπάρχει ολοκληρωμένη υπαγωγή, έχει δηλαδή πληρωθεί το σύνολο της οφειλής. Στα ταμεία του δημοσίου έχουν μπει 1.139.661 ευρώ, έκτων οποίων τα 711.500 ευρώ αποτελούντα έσοδα από τα παράβολα.