

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΕ

ΤΕΥΧΟΣ 372

08 | 03 | 2013

ΣΗΜΕΡΑ

Ας κάνουμε μια υπόθεση εργασίας. Ας θεωρήσουμε τη χρεωστική συζήτηση στην Επιτροπή Οικονομικών Υποθέσεων της Βουλής, προς την οποία μίλησε ο υπουργός Οικονομικών, ότι είναι η βασική συζήτηση που θα έπρεπε να γίνεται δημόσια και διαρκώς, αυτό τον καιρό, στην Ελλάδα, σε κάθε λεπτομέρεια, δημόσια και οπωσδήποτε με τρόπο κατανοητό από τον απλό Έλληνα πολίτη. Αναπαράγουμε τη χρεωστική συζήτηση.

Ο υπουργός είπε ότι υπάρχει αυτή την περίοδο διεθνές επενδυτικό ενδιαφέρον για τους τομείς της ενέργειας (αιολικά και φωτοβολταϊκά πάρκα, διαχείριση αποβλήτων κ.α.), τα ακίνητα, τις υποδομές (λιμάνια, αεροδρόμια, οδικοί άξονες, κ.α.), τον τουρισμό (ξενοδοχεία και τουριστική κατοικία), τις εξαγωγικές και μεταποιητικές εταιρίες. Δηλαδή για τα πάντα. Πρόσθεσε, όμως, ότι "όλοι οι υποψήφιοι επενδυτές θεωρούν απαραίτητη προϋπόθεση, η επένδυσή τους να καλύπτεται από τους κανόνες διαφάνειας και ρευστότητας, που εξασφαλίζεται μέσω μιας οργανωμένης αγοράς, όπως αυτή του Χρηματιστηρίου Αθηνών"

Με άλλα λόγια, δέχθηκε ότι (οι ξένοι) δεν θεωρούν αξιόπιστο ούτε το τραπεζικό σύστημα (που υπάρχει για να διασφαλίζει τη ρευστότητα), ούτε το Χρηματιστήριο μας (που οφείλει να είναι ο καθρέφτης της διαφάνειας της οικονομίας). Μα θα όφειλε να ξέρει ότι ούτε οι Έλληνες έχουν διαφορετική άποψη. Γιατί όλοι γνωρίζουν (δυστυχώς πλέον καλά) ότι απ' τη μια οι τράπεζες, απ' την άλλη το Χρηματιστήριο, οδήγησαν τη χώρα στην κατάσταση που βιώνει όλος ο ελληνικός λαός.

Πάνω απ' όλα γνωρίζουν ότι ο σημερινός υπουργός Οικονομικών, επί σειρά ετών, υπήρξε τραπεζίτης...

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- ΣΕΛ. 2 ατζέντα θεμάτων μηχανικών
- ΣΕΛ. 3 θέματα μηχανικών
- ΣΕΛ. 4 διεθνή θέματα
- ΣΕΛ. 5 ελληνική πραγματικότητα
- ΣΕΛ. 6 - 7 πρωτοσέλιδα εφημερίδων
- ΣΕΛ. 8 αποκόμματα εφημερίδων

Κινητοποιήσεις εργαζομένων στο δημόσιο

Τη συνέχιση των απεργιακών κινητοποιήσεων και άλλων μορφών δράσης, «με στόχο την απόκρουση των επικείμενων απολύσεων στο Δημόσιο Τομέα» αποφάσισε να εισηγηθεί στο σημερινό Γενικό Συμβούλιο η Εκτελεστική Επιτροπή της ΑΔΕΔΥ. Αποφάσισε επίσης να καλέσει τους εργαζόμενους στο Δημόσιο να συμμετάσχουν μαζικά στο Συλλαλητήριο που θα πραγματοποιηθεί την ερχόμενη Τετάρτη, 13 Μαρτίου 2013, στην Αθήνα στο πλαίσιο πανευρωπαϊκής κινητοποίησης, που διοργανώνει η Συνομοσπονδία Ευρωπαϊκών Συνδικάτων (ETUC).

ΨΗΦΙΣΤΗΚΕ ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΥΠΕΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΛΑΘΡΟΥΛΟΤΟΜΗΣΗ

Νέος «Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης Α.Ε.»

Κατά πλειοψηφία εγκρίθηκαν οι διατάξεις νομοσχεδίου του υπουργείου Περιβάλλοντος με το οποίο εισάγονται αυστηρότερες διατάξεις για τη λαθροουλοτομία. Μήνυμα ότι η Πολιτεία θα είναι αυστηρή στην παρανομία σε βάρος του δασικού πλούτου, χαρακτήρισε τις διατάξεις ο αναπληρωτής υπουργός Περιβάλλοντος Στ. Καλαφάτης. Στο νομοσχέδιο περιλαμβάνεται και η συγχώνευση τριών νομικών προσώπων στην Κρήτη, του Οργανισμού Αναπτύξεως Δυτικής Κρήτης (ΟΑ-ΔΥΚ), του Οργανισμού Αναπτύξεως Ανατολικής Κρήτης (ΟΑΝΑΚ) και του «Υποδομές Κρήτης». Η συγχώνευση υλοποιείται με τη σύσταση νέας εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης Α.Ε.» (ΟΑΚ Α.Ε.). Ο υφυπουργός Διοικητικής Μεταρρύθμισης Μανούσος Βολουδάκης είπε ότι δημιουργείται μια δομή

βιώσιμη και περισσότερο αποτελεσματική. «Η συγχώνευση των δύο οργανισμών γίνεται με γνώμονα το δημόσιο συμφέρον», ανέφερε ο αναπληρωτής υπουργός Ανάπτυξης Σταύρος Καλογιάννης. Ανάμεσα στις διατάξεις που ψηφίστηκαν είναι ρύθμιση με την οποία αναστέλλονται διώξεις των ΔΣ αγροτικών συνεταιρισμών για ληξιπρόθεσμες οφειλές στο δημόσιο και παύουν και οι κατασχέσεις περιουσιακών τους στοιχείων. Ο αναπληρωτής υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης Μάξιμος Χαρακόπουλος επισήμανε ότι σήμερα υπάρχουν μέλη ΔΣ που μπορεί να μην ευθύνονται για λάθη που έγιναν στο παρελθόν και το πρόβλημα αυτό επιχειρεί να λύσει η διάταξη. Προανήγγειλε επίσης αλλαγές στο συνεταιριστικό νόμο.

Σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται σε νομοσχέδιο του υπουργείου Περιβάλλοντος μετατρέπονται σε κακούργημα τα αδικήματα που προκαλούν ζημιά στο δάσος

Συζήτηση στο ΣτΕ για το «The Mall»

Η υπόθεση του εμπορικού κέντρου «The Mall», στο Μαρούσι, θα συζητηθεί στην Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας, στις 5 Απριλίου 2013.

Στο ανώτατο ακυρωτικό δικαστήριο έχει προσφύγει η «Παρέμβαση Πολιτών Αμαρουσίου» και ζητά να ακυρωθεί ο νόμος του 2003 περί «Ολυμπιακής προετοιμασίας» με τον οποίο χορηγήθηκε οικοδομική άδεια για την κατασκευή του επίμαχου εμπορικού κέντρου. Η υπόθεση του «The Mall» απασχολεί το Συμβούλιο της Επικρατείας από το 2006.

ΣΗΜΕΡΑ 08-03-2013

ΑΘΗΝΑ

➔ Σήμερα –Παγκόσμια Ημέρα της Γυναίκας– στις 11:00μμ στην Αίθουσα Εκδηλώσεων του Γραφείου του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου στην Ελλάδα (Αμαλίας 8, Σύνταγμα) διοργανώνεται εκδήλωση με θέμα: "Οι Γυναίκες απαντούν στην κρίση". Η εκδήλωση συνδιοργανώνεται από το Γραφείο του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου στην Ελλάδα και την Αντιπροσωπεία της Ευρωπαϊκής Επιτροπής στην Ελλάδα.



Εσπερίδα για τις αντλίες θερμότητας

ΕΠΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗ
 Αντλίες θερμότητας χαμηλών & υψηλών θερμοκρασιών
 Σύστημα κλιματισμού VRV IV

ΔΕΥΤΕΡΑ 11 ΜΑΡΤΙΟΥ 2013, ΩΡΑ 17:30
 Αίθουσα Εκδηλώσεων ΤΕΕ/ΤΑΜ
 (Μουσουλίου & Εστίας, 3 Κοζάνη)

Το Τμήμα Δυτικής Μακεδονίας του ΤΕΕ, σε συνεργασία με τον Πανελλήνιο Σύλλογο Διπλωματούχων Μηχανολόγων – Ηλεκτρολόγων, Περιφερειακό Τμήμα Δυτικής Μακεδονίας και την DAIKIN Hellas, διοργανώνουν -τη Δευτέρα 11 Μαρτίου 2013- ενημερωτική επιμορφωτική εκδήλωση με θέμα «Αντλίες θερμότητας χαμηλών και υψηλών θερμοκρασιών-Σύστημα κλιματισμού VRV IV».

Εισηγητές θα είναι οι Ηλεκτρολόγοι Μηχανικοί: Β. Κοκκίνης και Ρ.Ελευθεριάδης. Η εκδήλωση θα πραγματοποιηθεί στην αίθουσα εκδηλώσεων του Τ.Ε.Ε./Τ.Δ.Μ. (Μπουσίου & Εστίας 3, Κοζάνη), με ώρα έναρξης: 17.30 Η θεματολογία της εκδήλωσης περιλαμβάνει περιγραφή, εφαρμογές και σύγκριση των αντλιών θερμότητας χαμηλών και υψηλών θερμοκρασιών, περιγραφή συστήματος κλιματισμού νέας τεχνολογίας VRV IV, νέα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία για το βαθμό απόδοσης συστημάτων αέρος-αέρος έως 12kW. Στο τέλος της εκδήλωσης θα γίνει συζήτηση και θα δοθούν απαντήσεις σε ερωτήματα σχετικά με τον KENAK και τις αντλίες θερμότητας, το πρόγραμμα «Εξοικονόμηση κατ' οίκον», με εναλλακτικά ψυκτικά υγρά. Πληροφορίες: Τηλ.: 24610-28030/30103 fax:24610-39803, email: tee_koz@tee.gr

ΠΡΟΣΕΧΩΣ...

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ

ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ - ΣΥΜΠΟΣΙΑ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

11-12
Μαρτίου
2013

ΔΙΗΜΕΡΙΑ: "Αναπτυξιακή Στρατηγική «Ευρώπη 2020»: Πρόωθηση Επιχειρηματικών Συνεργασιών στην Ελλάδα"
ΑΘΗΝΑ

Υπουργείο Ανάπτυξης,
 Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών,
 Μεταφορών και Δικτύων,
 Ευρωπαϊκή Επιτροπή

16
Μαρτίου
2013

ΕΚΔΗΛΩΣΗ: Η εκούσια μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από το κράτος στον ελεύθερο επαγγελματία Α.Τ.Μ."
ΑΘΗΝΑ

Πανελλήνιος Σύλλογος
 Διπλωματούχων Αγρονόμων
 Τοπογράφων Μηχανικών

17-18
Απριλίου
2013

ΕΚΔΗΛΩΣΗ: "Έργα μεταφορικών υποδομών ως μοχλός ανάκαμψης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας"
ΑΘΗΝΑ

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

ΕΚΔΗΛΩΣΗ

Ο Σύνδεσμος Ελληνίδων Επιστημόνων, τιμώντας την Παγκόσμια Ημέρα της Γυναίκας διοργανώνει εκδήλωση παρουσίασης των βιβλίων της Σήλιας Νικολαΐδου με τίτλο: «Μαθήματα εκτός ύλης» και της Τέσσας Δουλκέρη με τίτλο: «ΤΟ ΕΙΔΩΛΟ: Η κατασκευή της εικόνας», τη Δευτέρα 11 Μαρτίου 2013 και ώρα 6.30 στην αίθουσα εκδηλώσεων του ΣΣΕ (Βουλής 44α). Για το 1ο βιβλίο θα μιλήσουν οι: Ε. Μπάτρα (πρόεδρος ΣΣΕ), Ι. Χαλάτσι, Α.Μ. και Κ. Γκούνη, δημοσιογράφος. Για το 2ο βιβλίο, οι: Μ. Καστράκη, δημοσιογράφος, Σ. Νικολαΐδου, καθ. Πανεπιστημίου, καθώς και η συγγραφέας.



«Υγεία - Αρχιτεκτονική - Θεραπεία»

Εσπερίδα με θέμα: «Υγεία – Αρχιτεκτονική – Θεραπεία» διοργανώνει τη Δευτέρα 11 Μαρτίου 2013 ώρα 18:00 – 21:00 στο κτίριο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Νίκης 4, Αθήνα α' όροφος) ο Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Διπλωματούχων Ανωτάτων Σχολών / Τμήμα Αττικής. Κατά τη διάρκεια των εργασιών θα γίνουν οι ομιλίες:

- Ιωάννης Τούντας, Καθηγητής Κοινωνικής Ιατρικής Παν. Αθηνών, Πρόεδρος ΕΟΦ: «Η επίδραση του νοσοκομειακού περιβάλλοντος για την υγεία των ασθενών και των εργαζομένων»
- Φανή Βαβύλη, Καθηγήτρια Τμ. Αρχιτεκτόνων ΑΠΘ, Πρόεδρος Ελλ. Τμ. UIA: «Σχεδιάζοντας χώρους για την υγεία»

- Ευαγγελία Χρυσικού, Αρχιτέκτων μηχανικός- Νοσοκομειολόγος, Module co-ordinator MARU LSBU: «Πως από την έρευνα προκύπτουν οι παράμετροι σχεδιασμού κτιρίων υγείας»
- Χρήστος Καζάσης, Βιοϊατρικός Μηχανικός, εκδότης του Scanner: «Πόσο επηρεάζει η ιατρική τεχνολογία τη λειτουργικότητα του Ελλ. Νοσοκομείου;»
- Λίζα Σιόλα, Αρχιτέκτων Μηχανικός – Πολεοδόμος: «Η σχέση της εκπαίδευσης, των μεταπτυχιακών σπουδών και της Συνεχούς Επαγγελματικής Κατάρτισης με την άσκηση του επαγγέλματος του αρχιτέκτονα: Η διαδικασία επιλογής του αρχιτέκτονα. Η διεθνής εμπειρία και η ελληνική πραγματικότητα».

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ
 Χρήστος Σπίρτζης

ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 Γεώργιος Π. Καραλής
 Αργύρης Δεμερτζής
 Φρόσω Καβαλάρη

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
 Χριστίνα Τσιχριντζή

E-MAIL ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
 press@central.tee.gr

Ροή χρηματοδοτήσεων από την ΕΤΕπ

Το πρόγραμμα παροχής εγγυήσεων από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων προς τις ελληνικές τράπεζες για τη χρηματοδότηση του εξωτερικού εμπορίου της χώρας, η ροή των χρηματοδοτήσεων για τα προγράμματα που αφορούν τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις και το δάνειο για τους τέσσερις αυτοκινητόδρομους συζητήθηκαν στη συνάντηση που είχαν σήμερα ο υπουργός Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων Χατζηδάκης και ο υφυπουργός Κυριάκος Βιρβιδάκης με τους αντιπροέδρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων Dario Scannapieco και Mihai Tanasescu. Το πρόγραμμα στήριξης του εξωτερικού εμπορίου προβλέπεται να ενεργοποιηθεί ως το τέλος Απριλίου και απευθύνεται τόσο σε μικρομεσαίες όσο και σε μεγαλύτερες επιχειρήσεις. Το ύψος των εγγυήσεων αναμένεται να διαμορφωθεί μέσω των ανακυκλούμενων πιστώσεων σε 1,5 δις. ευρώ ετησίως.

Αναφορικά με τη χρηματοδότηση των μικρομεσαίων επιχειρήσεων μέσω του προγράμματος, ύψους 440 εκατ. ευρώ που έχει συμφωνηθεί με την ΕΤΕπ με την εγγύηση του ελληνικού Δημοσίου, από τα στοιχεία της Ευρωπαϊκής Τράπεζας προκύπτει ότι έχουν ήδη εκταμιευθεί περί τα 230 εκατ. ευρώ προς τις επιχειρήσεις μέσω των εμπορικών τραπεζών.

Τέλος, για τους αυτοκινητόδρομους η ΕΤΕπ δήλωσε έτοιμη να προχωρήσει στη χρηματοδότηση των έργων μόλις ολοκληρωθεί η συμφωνία με τις τράπεζες και τους παραχωρησιούχους.

Συνάντηση για θέματα περιβάλλοντος



Συναντήσεις με τον αρμόδιο για θέματα Περιβάλλοντος Ευρωπαϊκό επίτροπο, Γιάνες Ποτόνικ, αλλά και με την Ελληνίδα επίτροπο, Μαρία Δαμανάκη θα έχει σήμερα Παρασκευή, 8 Μαρτίου, ο υπουργός αναπληρωτής Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρος Καλαφάτης, ο οποίος αναχώρησε σήμερα το απόγευμα για τις Βρυξέλλες.

Σύμφωνα με πηγές του υπουργείου, στη συνάντηση του κ. Καλαφάτη με τον κ. Ποτόνικ θα γίνει συζήτηση εφ' όλης της ύλης, ωστόσο, ιδιαίτερο βάρος αναμένεται να δοθεί στα ζητήματα της διαχείρισης των απορριμμάτων αλλά και των αποβλήτων.

«Απειλή για την ΕΥΔΑΠ οι οφειλές των δήμων»



Στα 356 εκατ. ευρώ έχουν φθάσει τα χρέη του Δημοσίου και των Δήμων στην ΕΥΔΑΠ. Σύμφωνα με τον διευθύνοντα σύμβουλο της εταιρείας Στ. Σταυρίδη, οι οφειλές του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα αποτελούν αυτή τη στιγμή την μεγαλύτερη απειλή για την ΕΥΔΑΠ. Όπως τόνισε ο ίδιος σε συνέντευξη που παραχώρησε στο Bloomberg η είσπραξη των οφειλών αυτών αποτελούν πρώτη προτεραιότητα για την διοίκηση της εταιρείας, συμπληρώνοντας μάλιστα ότι προς την κατεύθυνση αυτή έχει ήδη κινείται και με νομικά μέσα.

Η μερίδα του λέοντος των οφειλών αυτών προέρχεται από τους Δήμους και τις κοινότητες (325 εκατ. ευρώ) και μόνο τα 31 εκατ. ευρώ προέρχονται από τον στενό Δημόσιο Τομέα. Παρά ταύτα η εταιρεία ανακοίνωσε 63% αύξηση στα κέρδη του 9μηνου τα οποία ανήλθαν σε 44 εκατ. ευρώ.

Ο κ. Σταυρίδης μεταξύ άλλων υπογράμμισε την ανάγκη δημιουργίας φιλικού περιβάλλοντος στην επιχειρηματικότητα προκειμένου η χώρα να προσελκύσει επενδύσεις.

Επιχορήγηση 143 εκ ευρώ στους δήμους

Με 143 εκατ. ευρώ ενισχύει τους δήμους της χώρας το υπουργείο Εσωτερικών, στο πλαίσιο της μηνιαίας τακτικής επιχορήγησής τους, τηρώντας τη δέσμευσή για ταυτόχρονη καταβολή, κάθε μήνα εκτός από την τακτική χρηματοδότηση των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων (ΚΑΠ), της Συλλογικής Απόφασης Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΣΑΤΑ) και των Παρακρατηθέντων Πόρων. Σημειώνεται ότι η τακτική επιχορήγηση είναι αυξημένη κατά 3 εκατ. ευρώ σε σχέση με τον προηγούμενο μήνα, ποσό που προκύπτει από την ορθολογική διαχείριση των θεσμοθετημένων πόρων. Επίσης, με άλλη απόφαση του υπουργού Εσωτερικών, Ευριπίδη Στυλιανίδη, κατανέμεται, επιπλέον, το ποσό 20 εκατ. ευρώ σε όλους τους δήμους της χώρας, με στόχο την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών των σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

ΤΟ ΔΑΚΤΥΛΙΔΙ ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ



Ούτε ένα, ούτε δυο, αλλά πενήντα νέα ξενοδοχεία Sheraton σχεδιάζουν οι Κινέζοι να κατασκευάσουν το αμέσως επόμενο διάστημα, στο πλαίσιο μιας επιθετικής πολιτικής τουρισμού. Ένα απ' αυτά, το Sheraton Huzhou Hot Spring Resort, πριν καν κτιστεί εντυπωσιάζει! Και δικαιολογημένα, αφού πρόκειται για ένα κτίριο ...δακτυλίδι, στην νότια όχθη της λίμνης Taihu. Με ύψος πάνω από 100 μέτρα και πλάτος 116 μέτρα, το ξενοδοχείο καλύπτει μια έκταση 75 στρεμμάτων, θα διαθέτει 321 δωμάτια και επιλέον 40 σουίτες, 37 βίλες, καθώς και προεδρικές σουίτες, με συνολική επιφάνεια 95.000 τ.μ.. Μια επένδυση 1,5 δισ. Δολαρίων, ποσό που αντικατοπτρίζει τη σημασία που αποδίδεται από τους ιδιοκτήτες του σ' αυτό το κατασκευαστικό έργο.

Σχεδιαστές του είναι το κινεζικό αρχιτεκτονικό γραφείο MAD Architects, του οποίου ηγείται ο Ma Yansong, οι οποίοι θεωρούν ότι η ιδέα τους ανταποκρίνεται κατά τον καλύτερο τρόπο στο περιβάλλον όπου θα κτιστεί. Πέρα από το, πράγματι, μοναδικό σχήμα του κτιρίου, τα δωμάτια του ξενοδοχείου ...πλέουν σε άπλετο φυσικό φως και αερισμό. Επιπλέον, εξασφαλίζεται, χάρη στη μορφή του, θέα στη λίμνη σε κάθε δωμάτιο, ανεξάρτητα από τη θέση του. Όσο για την πρόσοψη του, φτιαγμένη από μέταλλο, τη νύχτα ...ζωντανεύει, χάρη στο φωτισμό LED, ο οποίος διαρκώς αλλάζει, προσφέροντας διαρκώς νέους χρωματισμούς ή πολύχρωμα κινούμενα σχέδια, τα οποία αντανακλούν στη λίμνη, δημιουργώντας μια ευχάριστη και αισθητικά ξεχωριστή ατμόσφαιρα στην περιοχή. Αυτό το ήρεμο αρχιτεκτονικό έργο, που δίνει την εντύπωση μιας πύλης, την ημέρα, τη νύχτα μεταμορφώνεται σε ένα rollercoaster, λένε οι δημιουργοί του.



ΣΤΟ ΚΥΝΗΓΙ ΤΟΥ iPhone

Στο σκληρό ανταγωνιστικό περιβάλλον που έχει διαμορφωθεί διεθνώς η εταιρεία RIM, που εδώ και χρόνια λάνσαρε στην αγορά το BlackBerry, είδε να χάνει έδαφος. Τώρα ελπίζει ότι θα επανακτήσει περισσότερα και από την παλιά του γοητεία, χάρη στο Z10, το νέο μοντέλο, με το οποίο ελπίζει να σταθεί "ώμο με ώμο"

με το Android και Apple, καθώς αποφάσισε να κάνει τη μεγάλη ανανέωση. Μοιάζει με τους ανταγωνιστές του, αλλά προσφέρει και ορισμένα εμφανή πλεονεκτήματα: έχει το ύψος και το βάρος περίπου του iPhone 5 (μπορεί κανείς να μπερδεύει αν δεν προσέξει τον λογότυπο), το πίσω μέρος είναι κατασκευασμένο από καουτσούκ (για να πέφτει στα ...μαλακά, καλύτερα από S3 Galaxy), διαθέτει θύρες micro USB και HDMI, ενώ επιμένει στην παράδοση της υποδοχής microSD και των αφαιρούμενων μπαταριών. Αν' τα σημαντικά ατού, το λογισμικό BlackBerry OS 10, ένα σύστημα που κτίστηκε από το μηδέν.





Αποκρατικοποίηση των περιφερειακών αεροδρομίων

Εντός του Μαρτίου ο διαγωνισμός ανακοίνωσε ο υπουργός Ανάπτυξης

Εντός Μαρτίου θα ξεκινήσει ο διεθνής διαγωνισμός για την αποκρατικοποίηση των περιφερειακών αεροδρομίων της χώρας, ανακοίνωσε χθες ο υπουργός Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Κ. Χατζηδάκης, μέσω του οποίου οι παραχωρησιούχοι θα αναλάβουν την εμπορική λειτουργία και τη διαχείρισή τους με μακροχρόνιες συμβάσεις. Εξαιρείται από την παραχώρηση, το νέο αεροδρόμιο του Καστελίου, διότι «απευθύνεται σε διαφορετικό επενδυτικό κοινό».

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με ρεπορτάζ του ΑΠΕ, ο αρμόδιος υπουργός, κατά τη διάρκεια κοινής συνέντευξης Τύπου, με τον διευθύνοντα σύμβουλο του ΤΑΙΠΕΔ, Γιάννη Εμίρη, εξήγγειλε την αναδιοργάνωση της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας και την αξιοποίηση των περιφερειακών αεροδρομίων, επισημαίνοντας πως οι αποκρατικοποιήσεις και οι συμβάσεις παραχώρησης «δεν γίνονται μόνον για ταμειακούς λόγους, αλλά πρωτίστως για αναπτυξιακούς».

Την ορθή εκτέλεση των συμβάσεων παραχώρησης των αερολιμένων και της τιμολογιακής πολιτικής θα παρακολουθεί η Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ), η οποία θα μετεξελιχθεί σε ρυθμιστική και εποπτική Αρχή, με αρμοδιότητες

σχετικές με την ασφάλεια και τον έλεγχο ποιότητας. Η ΥΠΑ ενισχύεται και αποκτά την αρμοδιότητα να παρακολουθεί την ορθή εκτέλεση των συμβάσεων παραχώρησης και της τιμολογιακής πολιτικής.

Για τον εξορθολογισμό της λειτουργίας της ΥΠΑ θα καταργηθούν ή θα συγχωνευθούν με νόμο δέκα διευθύνσεις και 14 τμήματα της υπηρεσίας. Πάντως, όπως διεμήνυσε ο υπουργός, δεν θα θιγούν οι υπάλληλοι. «Δεν τίθεται θέμα απόλυσης ή μετάταξης των υπαλλήλων της ΥΠΑ» είπε, χαρακτηριστικά, ο Κ. Χατζηδάκης.

Σύμφωνα με τον υπουργό, το ελληνικό Δημόσιο θα διατηρήσει την ιδιοκτησία, την εποπτεία και τον έλεγχο των αεροδρομίων που θα αξιοποιηθούν από ιδιώτες, καθώς και θα διατηρηθούν όλα τα αεροδρόμια σε όλα τα νησιά, ανεξαρτήτως μεγέθους. Η διάρκεια παραχώρησης είναι, κατ'ελάχιστο, 30-35 χρόνια, ώστε να διατηρηθούν οι χρεώσεις σε ανταγωνιστικά επίπεδα, ενώ θα δίνεται και η δυνατότητα παράτασης.

Τα αεροδρόμια θα ομαδοποιηθούν, προκειμένου να διασφαλιστεί η ομαλή λειτουργία τόσο εκείνων που είναι υψηλού ενδιαφέροντος, όσο και των υπόλοιπων.

Στην πρώτη ομάδα θα περιλαμβάνονται αεροδρόμια από το Αιγαίο και γενικότερα από τη βορειοανατολική Ελλάδα, με κίνηση, το 2011, 9,3 εκατομμύρια επιβάτες και στη δεύτερη ομάδα, αεροδρόμια από τα νησιά του Ιονίου και ορισμένα από την ηπειρωτική χώρα, με συνολική κίνηση 8,3 εκατ. επιβάτες, το 2011.

Πιο αναλυτικά, στην πρώτη ομάδα περιλαμβάνονται τα αεροδρόμια Θεσσαλονίκης, Κέρκυρας, Ζακύνθου, Κεφαλονιάς, Ακτίου, Καβάλας και Χαλκίδας και μπορεί να προστεθούν και τα αεροδρόμια Αλεξανδρούπολης, Άραξου και Καλαμάτας. Στη δεύτερη ομάδα, τα αεροδρόμια Σκιάθου, Σάμου, Μυτιλήνης, Μυκόνου, Σαντορίνης, Κω και Ρόδου και ενδέχεται να προστεθούν τα αεροδρόμια Κερκίρας, Χίου και Λήμνου. Το αεροδρόμιο Αιγίου θα είναι «μπαλαντέρ», δηλαδή μπορεί να το επιλέξει ο επενδυτής της πρώτης ή της δεύτερης ομάδας.

Σε ό,τι αφορά τα ανταλλάγματα για το Δημόσιο, όπως είπε ο κ. Εμίρης, θα υπάρξει συμβατικό εφάπαξ αντάλλαγμα, όπως επίσης και ποσοστό από τα έσοδα, το οποίο θα πρέπει να αποδίδει επισίμως ο παραχωρησιούχος.

Για τα τέλη, προβλέπεται ότι, σε πρώτη φάση, θα παραμείνουν αμετάβλητα και, στη συνέχεια, εφόσον ο παραχωρησιούχος επενδύσουν στην αναβάθμιση των υποδομών των αεροδρομίων-όπως θα προβλέπεται και από τη σύμβαση- τότε

θα δίνεται η δυνατότητα να αυξηθούν, παραμένοντας ωστόσο στον μέσο όρο ανταγωνιστικών αεροδρομίων.

Σύμφωνα με τον διευθύνοντα σύμβουλο του ΤΑΙΠΕΔ, η διαδικασία αποκρατικοποίησης θα προχωρήσει μέσα στον μήνα παράλληλα με τις μαρίνες, περιφερειακά λιμάνια, αλλά και έργα που αφορούν τον τουρισμό. «Πρόκειται για έργα που "συνεργάζονται" μεταξύ τους και θα αναβαθμίσουν σημαντικά το τουριστικό προϊόν», όπως επισήμανε χαρακτηριστικά ο κ. Εμίρης.

Τη διαχείριση των αεροδρομίων για τα οποία δεν θα επιτευχθεί η παραχώρηση χρήσης τους, θα αναλάβει μία νέα εταιρία υπό δημόσιο έλεγχο (ΑΕΔΙΠΑ). Η εταιρεία αυτή θα στελεχωθεί με αποσπασμένους υπαλλήλους της ΥΠΑ και θα ξεκινήσει να λειτουργεί τρεις μήνες μετά το πέρας της διαδικασίας παραχώρησης και θα έχει αρχική διάρκεια 20 έτη, με δυνατότητα επέκτασης. Σε δεύτερο χρόνο και με στόχο να διατηρήσει την απρόσκοπτη και ασδιατάρακτη λειτουργία των αεροδρομίων, θα μπορεί να παραχωρήσει τη διοίκηση και λειτουργία της σε ιδιωτικό φορέα, με τη σύναψη Σύμβασης παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης.

Η εταιρία θα λειτουργεί με ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια και θα χρηματοδοτηθεί από:

- Τα έσοδα από τη χρήση που θα καταβάλλουν οι αεροπορικές εταιρίες.
- Τα έσοδα από εμπορική εκμετάλλευση των εγκαταστάσεών της.
- Τα έσοδα από ένα ειδικό τέλος που θα εισπράττει από τα αεροδρόμια, η χρήση των οποίων έχουν δοθεί προς αξιοποίηση σε ιδιώτες επενδυτές.

Νέο τέλος αντί για «Σπατόσημο»

Σε ό,τι αφορά το «σπατόσημο», όπως είπε ο υπουργός, προβλέπεται η δημιουργία ενός νέου τέλους που θα το αντικαταστήσει, το 2014 και το οποίο θα επεκταθεί και στα αεροδρόμια που παραχωρούνται, προκειμένου να καλύπτουν το κόστος λειτουργίας όλων αεροδρομίων δεν αξιοποιηθούν από ιδιώτες, αλλά και το κόστος χρηματοδότησης των άγονων γραμμών.

Αεροδρόμιο Καστελίου

Το νέο αεροδρόμιο του Καστελίου, ο υπουργός, το χαρακτήρισε ζήτημα εξέχουσας σημασίας, επισημαίνοντας πως ο διαγωνισμός για τη δημιουργία του θα γίνει μετά την ανακοίνωση λίστας για τους μεγάλους αυτοκινητοδρόμους και τη συγκατάθεση της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) για στήριξη της χρηματοδότησής του. Απαντώντας σε σχετικές ερωτήσεις, διευκρίνισε πως το Δημόσιο δεν θα βάλει χρήματα για την κατασκευή του, αλλά θα δίδεται τμήμα των τελών του αεροδρομίου Ηρακλείου «Καζαντζάκης». Το αεροδρόμιο του Ηρακλείου θα κλείσει όταν θα είναι έτοιμο το Καστέλι.

Απελευθέρωση οδικών μεταφορών

Ο κ. Χατζηδάκης ανακοίνωσε ότι, τις επόμενες μέρες, θα παρουσιαστεί το νομοθετικό πλαίσιο για την απελευθέρωση των Υπεραστικών Οδικών Μεταφορών, ενώ ως το τέλος του μήνα θα έχουν μεταφερθεί στο ΤΑΙΠΕΔ τα περιουσιακά στοιχεία της ΤΡΑΙΝΟΣΕ.

«Πιστεύω ότι θα έχουν ολοκληρωθεί οι εκκρεμότητες με την ΕΕ και το χρονοδιάγραμμα θα προχωρήσει κανονικά» δήλωσε, χαρακτηριστικά και πρόσθεσε πως η κυβέρνηση προχωρά με ταχύτητα τις διαρθρωτικές αλλαγές για τις οποίες και έχει δεσμευθεί.



πρωτοσέλιδα

ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ

ΗΜΕΡΗΣΙΑ: Συμφωνία για άμεση χρηματοδότηση άνω του 1 δις. από την ΕΤΕπ- **ΞΕΚΙΝΟΥΝ ΤΑ ΜΕΓΑΛΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ ΕΡΓΑ** • Νέα συνάντηση σήμερα στο υπουργείο Εργασίας- **ΠΥΡΕΤΩΔΕΙΣ ΣΥΣΚΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΡΟΪΚΑ** • **ΕΞΟΦΛΗΣΤΕ ΤΑ ΧΡΕΗ ΤΑΜΕΙΩΝ, ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ** • Γ. Στουρνάρας στη Βουλή: **ΑΡΧΕΣ ΜΑΪΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΝΕΤΑΙ Η ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ** • Ύφεση 0,1%-0,9% "βλέπει" τώρα για το 2013 η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα- **ΣΗΜΑ ΑΠΟ Μ. ΝΤΡΑΓΚΙ ΓΙΑ ΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ**- Προειδοποιεί για συστημικό κίνδυνο που απειλεί την Ευρωζώνη.

ΚΕΡΔΟΣ: Όλο το σχέδιο για την παραχώρηση των περιφερειακών αεροδρομίων- **ΣΠΑΤΟΣΗΜΟ ΤΕΛΟΣ ΑΠΟ ΤΟ 2014**- Θα παραχωρηθούν για 33 χρόνια σε δύο ομάδες των επτά με 3+3 ορίων- Τα νέα ανταγωνιστικά τέλη θα ορισθούν, αφού πρώτα γίνουν οι επενδύσεις • Δημόσια δέσμευση: **ΕΝΑ ΔΙΣ. ΕΥΡΩ ΥΠΟΣΧΕΤΑΙ ΓΙΑ ΕΦΕΤΟΣ Η ΕΤΕπ** • Αμετάβλητα τα επιτόκια- **ΕΚΤ: ΤΗΡΕΙ ΣΤΑΣΗ ΟΥΔΕΤΕΡΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΣΤΑΣΙΜΟΤΗΤΑ** • Θα περιέρχονται στο κράτος αν δεν κινηθούν για περισσότερα από 20 χρόνια- **«ΧΕΡΙ» ΣΕ ΑΔΡΑΝΕΙΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ 5 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ ΒΑΖΕΙ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ** • Πιέσεις: **ΦΑΡΜΑΚΑ ΑΠΟ ΣΟΥΠΕΡΜΑΡΚΕΤ ΘΕΛΕΙ Η ΤΡΟΪΚΑ.**

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ: Ειδικούς κανόνες στην τραπεζική αγορά επιχειρεί να θέσει η κυβέρνηση- **ΤΑ ΞΕΝΑ FUNDS ΑΓΟΡΑΖΟΥΝ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΟΚΚΙΝΑ ΔΑΝΕΙΑ**- Μαζική επέλαση των distress funds στην Ευρώπη • **ΕΚΤ: ΠΙΘΑΝΗ ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΜΕΙΩΣΗ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ** • Τράπεζες: **ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΑΠΡΙΛΙΟ ΟΙ ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**- Προετοιμασία για την ανακεφαλαιοποίηση • Ασφαλιστικά Ταμεία: Δύο σενάρια όσον αφορά στις δόσεις για την είσπραξη των ληξιπρόθεσμων- **ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΦΕΙΛΩΝ ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΤΗΣ ΤΡΟΪΚΑΣ**- Προωθείται η διάθεση μη συνταγογραφούμενων φαρμάκων από σούπερ μάρκετ • Δεκέμβριος: Περιορίστηκε κατά 209.000 ο αριθμός των απασχολούμενων- **ΝΕΑ ΑΥΞΗΣΗ ΤΗΣ ΑΝΕΡΓΙΑΣ** • Ιδιωτικοποιήσεις: **ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ ΕΜΠΛΟΚΗ ΣΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΤΡΙΜΗΝΟ.**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ: **ΠΑΝΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΠΡΩΤΙΑ ΕΛΛΑΔΑΣ ΣΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ**- Εύσημα από το Lisbon Council στην Αθήνα για τις επιδόσεις της • **ΤΟΝ ΑΠΡΙΛΙΟ ΟΙ ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**- Για όλες τις τράπεζες • **ΟΡΙΑΚΗ ΠΤΩΣΗ ΑΝΕΡΓΙΑΣ ΛΟΓΩ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ** • **Η ΥΦΕΣΗ ΕΠΛΗΞΕ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΠΑΠ** • **ΜΟΝΟ ΟΙ ΣΥΝΕΠΕΙΣ ΣΕ ΝΕΑ ΡΥΘΜΙΣΗ ΧΡΕΩΝ**- Θα αποκλείονται οι καθ' έξιν κακοπληρωτές • **ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΙΔΙΩΤΕΣ 21 ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ**- Για 30 έως 35 χρόνια.



Η ΥΠΕΡΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΘΑ ΟΔΗΓΗΣΕΙ ΣΕ ΕΜΒΑΘΥΝΣΗ ΤΗΣ ΥΦΕΣΗΣ

▶ **ΗΜΕΡΗΣΙΑ** | Σελίδα 7 | 08/03/2013

Έκθεση της Alpha Bank για την πορεία της οικονομίας. Η οποιαδήποτε πρόταση αναμόρφωσης και αναδιάρθρωσης του φορολογικού συστήματος της χώρας, από όπου κι αν προέρχεται, θα πρέπει να περιλαμβάνει πολιτικές οι οποίες να αντιμετωπίζουν και να διορθώνουν τα σημαντικά μειονεκτήματα του ισχύοντος φορολογικού συστήματος, που οδηγούν στην ταχεία πτώση των εσόδων του κράτους. Θα πρέπει να είναι σχεδιασμένα έτσι ώστε να διευκολύνουν την αντιστροφή της πτωτικής πορείας αυτών των εσόδων από φόρους και εισφορές. Γενικά, μέτρα που μειώνουν τα φορολογικά έσοδα θα ήταν καταστροφικά στην τρέχουσα, εξαιρετικά κρίσιμη για τη χώρα, περίοδο. Το ίδιο καταστροφική είναι και η κάλυψη που παρέχεται από πολλές πλευρές σε αυτούς που δεν πληρώνουν τις φορολογικές τους υποχρεώσεις, ακόμη και από τον ΦΠΑ που τον έχουν ήδη εισπράξει. Από την άλλη πλευρά, τα μέτρα αυτά θα πρέπει να συμβάλουν ουσιαστικά στην πάταξη της φοροδιαφυγής από όπου και αν προέρχεται, όχι μόνο για την αύξηση των κρατικών εσόδων, αλλά κυρίως για την αποκατάσταση της απολύτως αναγκαίας φορολογικής δικαιοσύνης. Ένα μέρος των πολιτών υφίσταται σήμερα μια πολύ μεγάλη φορολογική επιβάρυνση (ιδιαίτερα το 2012), ενώ ένα άλλο μέρος του πληθυσμού της χώρας απολαμβάνει τις υπηρεσίες που του προσφέρει το κράτος, χωρίς να συνεισφέρει στην παραγωγή αυτών των υπηρεσιών. Επιπλέον, τα νέα φορολογικά σχήματα δεν θα πρέπει να θέτουν εμπόδια στην ανάπτυξη της οικονομίας, που είναι ο μόνος μηχανισμός που υπάρχει σήμερα για αύξηση της απασχόλησης και για την ταχεία μείωση της πολύ υψηλής ανεργίας, αλλά και για την αύξηση των κρατικών εσόδων χωρίς υπερβολική φορολογική επιβάρυνση των συνεπών φορολογουμένων. Τα νέα μέτρα θα πρέπει να διευρύνουν τη φορολογική βάση στη χώρα και όχι να την περιορίζουν. Όσον αφορά στις προτάσεις για κατάργηση του ΕΕΤΗΔΕ (το αποκαλούμενο «χαράτσι»), σημειώνεται ότι ο ΕΕΤΗΔΕ ήταν ο μόνος φόρος στον οποίο δεν υπήρξε φοροδιαφυγή το 2012. Ως αποτέλεσμα, εισπράχθηκαν σημαντικά έσοδα από τον φόρο αυτό, ύψους 2,86 δισ. ευρώ το 2012, έναντι 0,49 δισ. ευρώ το 2010. Τα έσοδα αυτά το 2012 επιτεύχθηκαν παρά το ότι τα νοικοκυριά που είχαν πραγματική αδυναμία να πληρώσουν τον φόρο δεν τον πλήρωσαν. Αντίθετα, ο ΕΕΤΗΔΕ πληρώθηκε αυτούσιος ακόμη και από νοικοκυριά με μεγάλη ασυνέπεια στην εκπλήρωση των άλλων φορολογικών τους υποχρεώσεων. Η κυβέρνηση προωθεί την κατάργηση του ΕΕΤΗΔΕ με στόχο την αντικατάστασή του με έναν ενιαίο φόρο ακινήτων (όχι μόνο των ηλεκτροδοτούμενων), η οποία θα συνίσταται στην επιβολή του σε μεγάλη φορολογική βάση (με αφορολόγητη αντικειμενική αξία κάτω των 100.000 ευρώ και με σχετικά χαμηλούς συντελεστές, επί της κατάλληλα επικαιροποιημένης αντικειμενικής αξίας του ακινήτου). Στην περίπτωση που ο νέος ενιαίος φόρος ακινήτων προσιδιάζει στον ΕΕΤΗΔΕ, όσον αφορά στους συντελεστές, και εφαρμοσθεί σε φορολογική βάση ισοδύναμη με αυτήν του ΕΕΤΗΔΕ,

μπορούν να εξασφαλισθούν και τα αναγκαία έσοδα ύψους 3,0 δισ. ευρώ - χωρίς να ασκούνται περαιτέρω καταστροφικές συνέπειες στη λειτουργία της αγοράς ακινήτων. Διαφορετικά δεν υπάρχουν εγγυήσεις για την απαιτούμενη αύξηση των εσόδων. Από την αξιωματική αντιπολίτευση προτείνεται η κατάργηση του ΕΕΤΗΔΕ και η αντικατάστασή του με κάποιο φόρο μεγάλης ακίνητης περιουσίας με αφορολόγητο όριο τα ακίνητα αντικειμενικής αξίας έως 300.000 ευρώ ανά άτομο και, προφανώς, με την επιβολή υψηλών συντελεστών φορολογίας στα ακίνητα άνω των 300.000 ευρώ. Μια τέτοια αλλαγή πολιτικής στη φορολογία ακίνητης περιουσίας θα έχει αναπόφευκτα ως συνέπεια την πτώση των εσόδων από τον φόρο ακίνητης περιουσίας σε επίπεδα κάτω του 0,65 δισ. ευρώ. (που θα σημαίνει απώλεια κρατικών εσόδων ύψους τουλάχιστον 2 δισ. ευρώ, η οποία αντιστοιχεί σε αναγκαστική απόλυση τουλάχιστον 100.000 δημοσίων υπαλλήλων). Πέραν, όμως, τούτου θα οδηγήσει σε περαιτέρω πτώση των συναλλαγών και των επενδύσεων σε ακίνητα. Επομένως, η απαλλοτριωτική φορολόγηση των ακινήτων θέτει αξεπέραστα εμπόδια στην ανάκαμψη των συναλλαγών και των επενδύσεων και συμβάλλει στην περαιτέρω εμβάθυνση της ύφεσης στην οικονομία και σε περαιτέρω αύξηση της ανεργίας. Η ανάπτυξη της οικονομίας στα επόμενα δύο ή τρία έτη δεν είναι δυνατή χωρίς την ανάκαμψη των συναλλαγών (με προσέλκυση και ξένων κεφαλαίων) και των επενδύσεων στην αγορά ακινήτων. Η αντίληψη ότι δεν χρειαζόμαστε πια «τα μπετά» για την ανάκαμψη της οικονομίας είναι απολύτως λανθασμένη και εξαιρετικά επικίνδυνη, τουλάχιστον όσον αφορά την περίοδο 2013-2015. Χρειάζονται, επενδύσεις και «στα μπετά» και «στα μυαλά».

• Η μεγάλη αμερικανική εφημερίδα New York Times σε εκτενές ρεπορτάζ της καλεί τους αναγνώστες να στρέψουν το ενδιαφέρον τους στο ελληνικό real estate «Πηγαίνετε να αγοράσετε ακίνητα στην Ελλάδα, είναι φθηνά». Αυτή είναι η επενδυτική συμβουλή που δίνει η μεγάλη αμερικανική εφημερίδα New York Times η οποία σε εκτενές ρεπορτάζ της καλεί τους αναγνώστες να στρέψουν το ενδιαφέρον τους στο ελληνικό real estate. Όπως αναφέρεται στο άρθρο ενώ μεταξύ 2002 και 2008 πωλούνταν περίπου 150.000 κατοικίες κάθε χρόνο, «το 2011 πωλήθηκαν μόλις 11.000 κατοικίες» γεγονός που σημαίνει ότι η αγορά «συρρικνώθηκε κατά 95%». Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την υποχώρηση των τιμών η οποία, σύμφωνα με στοιχεία μεσιτικού και δικηγορικού γραφείου που επικαλείται η εφημερίδα, κυμαίνεται από 35% έως 50% από το 2008. «Γι' αυτό το λόγο η Ελλάδα αποτελεί την τέλεια αγορά για τους αγοραστές, καθώς μπορεί πλέον κανείς να διαπραγματευτεί τις τιμές και ...όσοι πληρώνουν με μετρητά είναι βασιλιάδες», τονίζουν οι New York Times. Το ρεπορτάζ αναφέρει ότι ευκαιρίες υπάρχουν και στα νησιά, αν και στα πιο δημοφιλή από αυτά, όπως είναι η Μύκονος, η Σαντορίνη και η Κρήτη, η πτώση στις τιμές δεν έχει ξεπεράσει το 20%. Αντίθετα σε νησιά όπως η Νάξος είναι δυνατόν να αγοράσει κανείς κατοικία έναντι 60.000 δολαρίων», αναφέρει το άρθρο. «Οι περισσότεροι ξένοι αγοραστές στην Ελλάδα προέρχονται



από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τη Βόρεια Αμερική», οι οποίοι έχουν κάποια σχέση με την Ελλάδα ή και ελληνική καταγωγή. Επίσης, υπάρχει ένα ενδιαφέρον Γάλλων και Γερμανών αγοραστών για τα νησιά, ενώ η Κρήτη προσελκύει αγοραστές από τη Ρωσία και η Μύκονος από όλον τον κόσμο», αναφέρεται. Η εφημερίδα, τέλος, συμβουλεύει τους υποψήφιους επενδυτές να εξασφαλίσουν χρηματοδότηση από τις χώρες τους και όχι από την Ελλάδα, όπου οι τράπεζες γενικά δεν δανείζουν».

ΜΟΝΟ ΟΙ ΣΥΝΕΠΕΙΣ ΣΤΗ ΝΕΑ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΑ

▶ **Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ** | Σελίδα 19 | 08/03/2013

Εκτός της νέας ρύθμισης ληξιπρόθεσμων οφειλών προς την εφορία θα βρεθούν όσοι στο παρελθόν είχαν κάνει χρήση φορολογικών ρυθμίσεων χωρίς να είναι συνεπείς, ενώ οι όροι για την υπαγωγή στη ρύθμιση θα είναι αυστηροί, με υψηλά επιτόκια για όσους ενταχθούν και ποινές για όσους ξεχάσουν να πληρώσουν κάποια δόση. Σύμφωνα με πληροφορίες, το σχέδιο που επεξεργάζεται το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης βρίσκεται στην τελική ευθεία και θα εγκριθεί πιθανόν στην ερχόμενη εβδομάδα. Το υπουργείο Οικονομικών βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με τα τεχνικά κλιμάκια της τρόικας προκειμένου να διαμορφωθεί το τελικό κείμενο τα ρυθμίσεις των χρεών. Τα κλιμάκια έχουν λάβει στατιστικά στοιχεία από τις υπηρεσίες του υπουργείου για τους οφειλέτες που υπάγονται αυτή τη στιγμή σε ρυθμίσεις, ποιοι στο παρελθόν αγνόησαν τη ρύθμιση, καθώς και τα αποτελέσματα των εισπράξεων από τις παλαιότερες ρυθμίσεις που είχαν γίνει. Ανώτατο στέλεχος του οικονομικού επιτελείου αναφέρει ότι από τη νέα ρύθμιση θα εξαιρεθούν οι «μπαταχσίδες», είτε πρόκειται για επιχειρήσεις είτε για φυσικά πρόσωπα. Αυστηροί όροι θα προβλέπονται και για όσους ενταχθούν στη νέα ρύθμιση. Εκτός των υψηλών επιτοκίων, σκληρές θα είναι και οι ποινές για όσους «ξεχάσουν» να πληρώσουν κάποια από τις δόσεις των οφειλών. Δεν θα βρεθούν απλώς εκτός ρύθμισης, αλλά δεν έχουν δικαίωμα να ενταχθούν ξανά σε αυτήν. Το ίδιο στέλεχος του υπουργείου Οικονομικών αναφέρει στην «Κ»: «Γίνεται προσπάθεια διευκόλυνση όσων πραγματικά θέλουν να πληρώσουν τα χρέη τους. Δεν θα επιτρέψουμε σε επιχειρήσεις και ελεύθερους επαγγελματίες που θέλουν φορολογική ενημερότητα και μόνο και χρωστούν στο Δημόσιο να υπαχθούν στη ρύθμιση καταβάλλοντας μία δόση, όπως έκαναν στο παρελθόν». Και οι δύο ρυθμίσεις (για οφειλές προς την εφορία και τα Ταμεία) με την ολοκλήρωσή τους από τα αρμόδια υπουργεία θα δοθούν στον πρωθυπουργό, που θα λάβει τις τελικές αποφάσεις πριν από τη συνάντησή του με τους επικεφαλής της τρόικας. Πάντως, μεγάλο παραμένει το χάσμα μεταξύ τρόικας και υπουργείου Εργασίας. Το τεχνικό κλιμάκιο της τρόικας στην κοινή διαπραγμάτευση με τα επιτελεία των υπουργείων Εργασίας και Οικονομικών ήταν ανυποχώρητο στις 36 μηνιαίες δόσεις μάξιμουμ και για τους οφειλέτες που θα κατορθώσουν να ενταχθούν στη νέα ρύθμιση ληξιπρόθεσμων ασφαλιστικών εισφορών και όχι σε 60 δόσεις, όπως πρότεινε το υπουργείο

Εργασίας και διοικητές των μεγάλων Ταμείων. Οι συζητήσεις συνεχίζονται και σήμερα επί του νέου ενδιάμεσου σχεδίου που ετοίμασαν οι διοικητές των μεγάλων Ταμείων, χωρίς ωστόσο οι τελευταίοι να υποχωρούν από την πρόταση για όσο μεγαλύτερο αριθμό δόσεων τις οποίες θεωρούν αναγκαίες με το επιχείρημα της πιθανής κατάρρευσης των εσόδων. «Υπάρχει σύγκλιση στην ανάγκη να προχωρήσει η ρύθμιση, αλλά και πολλές διαφορές», σχολίασε διοικητής μεγάλου Ταμείου που συμμετείχε στη συζήτηση. Η τρόικα δήλωσε αντίθετη με την ταυτόχρονη ύπαρξη δύο ρυθμίσεων, μιας πάγιας και μιας ειδικής και επέμεινε σε ιδιαίτερα αυστηρές προϋποθέσεις (χρηματοοικονομικός οδικός χάρτης) προκειμένου να γίνουν αυτομάτως κατασχέσεις σε περίπτωση που οι οφειλέτες άνω των 50.000 δεν τηρούν τα συμφωνηθέντα.

ΑΝΤΙΣΥΝΤΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΟΙ «ΕΙΔΙΚΕΣ» ΠΕΡΙΚΟΠΕΣ

▶ **ΤΑ ΝΕΑ** | Σελίδες 1-12 | 08/03/2013

Σε σκόπελο συνταγματικότητας σκόναψε η περικοπή (αναδρομικά από 1ης Αυγούστου 2012) στις συντάξεις όσων υπάγονται στα ειδικά μισθολόγια, όπως προκύπτει από γνωμοδότηση της Ολομέλειας του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Το Ελεγκτικό Συνέδριο στη γνωμοδότησή του επισημαίνει ότι η περικοπή των συντάξεων όσων υπάγονται στα ειδικά μισθολόγια είναι αντισυνταγματική και αντίθετη με την Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου. Η γνωμοδότηση, βέβαια, του Δικαστηρίου δεν έχει δεσμευτική ισχύ για την κυβέρνηση, αλλά όπως εκτιμούν νομικοί και δικαστικοί κύκλοι αποτελεί έναν ισχυρό άσο στο μανίκι όσων αποφασίσουν να προσφύγουν στη Δικαιοσύνη και να διεκδικήσουν τα χρήματα που έχασαν. Στην κατηγορία αυτή ανήκουν ενδεικτικά δικαστικοί λειτουργοί, στρατιωτικοί, γιατροί του ΕΣΥ, διπλωμάτες και πανεπιστημιακοί. Οι επίμαχες αναδρομικές περικοπές κατά την κρίση των ανώτατων δικαστών θίγουν «το νομίμως αναγνωρισμένο περιουσιακής φύσεως δικαίωμα των εν λόγω συνταξιούχων του Δημοσίου για μη μείωση των συντάξεών τους για το χρονικό διάστημα πριν από τη δημοσίευση του νόμου και έως την 1.8.2012. Στην κρίση τους μέτρησε μάλιστα το γεγονός ότι παρόμοια ρύθμιση δεν έχει θεσπιστεί για τους υπόλοιπους συνταξιούχους του Δημοσίου. Με τον τρόπο αυτό όμως θεωρούν ότι παραβιάζονται βασικές συνταγματικές αρχές όπως της ισότητας στην κατανομή των δημοσίων βαρών και της αναλογικότητας.

Αξίζει να σημειωθεί ότι κίτρινη κάρτα έβγαλαν οι δικαστικοί λειτουργοί και στη ρύθμιση που προβλέπει ότι εξαιρούνται από τον θρασμό της προσωρινής σύνταξης (σ.σ. προκαταβολή του 50% επί της συντάξεως που αναλογεί στον καθέναν) οι μόνιμοι ή οι ισόβιοι επίορκοι υπάλληλοι που απολύονται για πειθαρχικό παράπτωμα ή υπηρεσιακή ανεπάρκεια. Επικαλούμενοι και τη νομολογία που έχει διαμορφώσει το Ελεγκτικό Συνέδριο αποφαινόμενοι ότι όσοι έχουν διαπράξει ήσσονος σημασίας αδικήματα θα μπορούν να λαμβάνουν κανονικά τη σύνταξή τους, όχι όμως και εκείνοι που έχουν καταδικαστεί ή εκτίουν ποινές κάθειρξης και για όσο διάστημα διαρκεί η ποινή τους.