NEWSLETTER

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

TEE

ΤΕΥΧΟΣ 593 24|02|2014

ΣΗΜΕΡΑ

Το φορολογικό αλαλούμ που παρατηρείται τα τελευταία χρόνια στη χώρα μας, είναι δίχως προηγούμενο. Τα νομοσχέδια ... «σκούπα» διαδέχονται το ένα το άλλο, για να «σκουπίσουν» τις λανθασμένες ή και ανεφάρμοστες διατάξεις του προηγούμενου νόμου. Οι ερμηνευτικές εγκύκλιοι, όταν εκδίδονται, αλληλοαναιρούνται, προκαλώντας σύγχυση σε ελεγκτές και ελεγχόμενους, έτσι ώστε οι γνωστοί επιτήδειοι να εξακολουθούν να φοροδιαφεύγουν και οι συνήθεις «μη έχοντες» να καλούνται διαρκώς να δώσουν και περισσότερα για να καλύψουν το στόχο των δημοσίων εσόδων, ώστε να καλύψουν και τα ... μπόνους που προβλέπει για γραμματείς και «φαρισαίους» της φοροεισπρακτικής μηχανής η πρόσφατη νομοθεσία. Το φορολογικό αλαλούμ αναδεικνύεται και στα social media, χάρη στην επιμέλεια την οποία επιδεικνύει ο Χάρης Θεοχάρης στον εμπλουτισμό των σελίδων του στο Twitter και στο Facebook με καθημερινές αναρτήσεις, παραγνωρίζοντας, βεβαίως, ότι ελάχιστοι είναι θιασώτες αυτής της μεθόδου επικοινωνίας.

Όλη αυτή η – επιεικώς χαρακτηριζόμενη – απαράδεκτη ιστορία, κατατρομοκρατεί τους πολίτες, καθιστά αναξιόπιστο το κράτος, συνιστά βασικό ανασταλτικό παράγοντα για κάθε σοβαρή επένδυση – ... εδώδιμη ή αποικιακή – καθώς ουδείς επιθυμεί να εμπλακεί στα «πλοκάμια» του φορολογικού εφιάλτη, τον οποίο στήνει η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών. Ταυτόχρονα, επιτείνει την ανασφάλεια και κατά συνέπεια οδηγεί με ... μαθηματική ακρίβεια τους πολίτες στην κατάθλιψη, καθώς διαπιστώνουν διαρκώς να πιστώνονται με νέους φόρους στους ηλεκτρονικούς λογαριασμούς του TAXISnet.

Το χειρότερο όλων είναι ότι ουδείς ενδιαφέρεται να άρει αυτό τον «Γολγοθά» στον οποίο πορεύεται η χώρα.

Κάθε πρωί στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σας το "Newsletter TEE". Απευθείας διαδικασία εγγραφής: http://lists.tee.gr/cgi-bin/mailman/listinfo/info-tee

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛ. 2 ατζέντα θεμάτων μηχανικών
ΣΕΛ. 3 - 4 θέματα μηχανικών
ΣΕΛ. 5 διεθνή θέματα
ΣΕΛ. 6 πρωτοσέλιδα εφημερίδων
ΣΕΛ. 7- 8 αποκόμματα εφημερίδων

ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΕΕ ΠΡΟΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΚΑ

Παραβιάζουν το νόμο για το ΠΕΑ στα μισθωτήρια ακινήτων!

Άμεση αποκατάσταση της νομιμότητας ζήτησε με παρεμβάσεις του ο πρόεδρος του ΤΕΕ Χρήστος Σπίρτζης για το γεγονός ότι κατά την ηλεκτρονική υποβολή μισθωτηρίων ακινήτων μέσω διαδικτύου δεν περιλαμβάνεται όπως είναι θεσμοθετημένο, το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) ως υποχρεωτικό στοιχείο της μίσθωσης. Σε συνομιλία που είχε με τον πρόεδρο του ΤΕΕ Χρήστο Σπίρτζη, ο γενικός γραμματέα Δημοσίων Εσόδων Χάρης Θεοχάρης ανέφερε «αδυναμία του ΥΠΕΚΑ όσον αφορά τη σχετική ηλεκτρονική βάση δεδομένων». Ο πρόεδρος του ΤΕΕ με επιστολή του προς τον γενικό γραμματέα Δημοσίων Εσόδων, η οποία κοινοποιείται προς την ειδική γραμματεία Επιθεώρησης Περιβάλλοντος & Ενέργειας του ΥΠΕΚΑ υπενθυμίζει ότι σύμφωνα με τον «Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων» (ΦΕΚ 407/Β/09.04/2010), που είναι νόμος του κράτους, σε κάθε μίσθωση ακινήτου, ο αριθμός πρωτοκόλλου του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) πρέπει να αναγράφεται στο ιδιωτικό ή συμβολαιογραφικό μισθωτήριο έγγραφο. Η φορολογική αρχή δεν θεωρεί μισθωτήρια έγγραφα εάν δεν προσκομίζεται ενώπιον της ισχύον ΠΕΑ. Ο Χρ. Σπίρτζης τονίζει επίσης στην επιστολή του ότι η αστοχία αυτή του ηλεκτρονικού συστήματος, ταυτόχρονα με μία σειρά ολιγωριών και στρεβλής εφαρμογής της Οδηγίας και του νόμου για την Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων οδηγεί τη Χώρα να μην εφαρμόζει ούτε το Νόμο ούτε την Κοινοτική Οδηγία και το Τ.Ε.Ε. στη δυσάρεστη θέση να προσφύγει στα Ευρωπαϊκά Όργανα, υπογραμμίζοντας ότι η χώρα έχει καταδικαστεί για τη μη εφαρμογή της εν λόγω Οδηγίας. Ο πρόεδρος του ΤΕΕ ζητά επίσης από την ημερομηνία εφαρμογής της ΠΟΛ. 1013/07.01.2014 «Υποβολή δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μισθώσεων ακίνητης περιουσίας με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου», να αποσταλούν στο Τ.Ε.Ε οι υποβαλλόμενες δηλώσεις μισθώσεων, ώστε να συνδράμει τις Υπηρεσίες της ΓΓ Δημοσίων Εσόδων, για τις περιπτώσεις που δεν έχουν δηλωθεί στοιχεία Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης.

Ο γενικός γραμματέα Δημοσίων Εσόδων Χάρης Θεοχάρης ανέφερε «αδυναμία του ΥΠΕΚΑ όσον αφορά τη σχετική ηλεκτρονική βάση δεδομένων».

Ο Χρήστος Σπίρτζης ζητά από τους αρμόδιους να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες ώστε, στις περιπτώσεις κτιρίων που από τις ισχύουσες διατάξεις είναι υποχρεωτική η έκδοση ΠΕΑ, η συμπλήρωση του συγκεκριμένου πληροφοριακού πεδίου, καθώς και η υποβολή του αντίστοιχου ΠΕΑ να καταστεί υποχρεωτική.

Αναλυτικά στη σελ. 3 →→

Διάλεξη

Η Εκτελεστική Επιτροπή της Ελληνικής Επιστημονικής Εταιρείας Εδαφομηχανικής και Γεωτεχνικής Μηχανικής διοργανώνει την 7η Αθηναϊκή Διάλεξη Γεωτεχνικής Μηχανικής
στις 27 Φεβρουαρίου 2014 και ώρα 18:30 στην Αίθουσα Εκδηλώσεων του Κτιρίου Διοίκησης του Ε.Μ.Π. στην Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου (είσοδος από Κατεχάκη)
με θέμα «Lessons learned from tunnel and cavern design and performance, including TBM lessons».
Ομιλητής θα είναι ο Nick Barton, δρ. Πολιτικός Μηχανικός.

ΠΡΟΣΕΧΩΣ...

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ - ΣΥΜΠΟΣΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ
25 Φεβρουαρίου 2014	ΕΚΔΗΛΩΣΗ: «Αειφόρες κοινότητες στη ΝΑ Ευρώπη» **ΑΘΗΝΑ**	Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΚΑΠΕ)
26-27 Φεβρουαρίου 2014	ΣΥΝΕΔΡΙΟ: 20ο Φοιτητικό συνέδριο: "Επισκευές και Ενισχύσεις Κατασκευών 2014" **ΠΑΤΡΑ**	Σχολή Πολιτικών Μηχανικών Πανεπιστημίου Πατρών

Πανευρωπαϊκό συνέδριο για το ιντερνετ του μέλλοντος

Το ετήσιο Future Internet Assembly – FIA Athens 2014, ένα από τα μεγαλύτερα συνέδρια στον χώρο του διαδικτύου, θα πραγματοποιηθεί από τις 18 ως τις 20 Μαρτίου, στην Αθήνα. Περισσότεροι από τετρακόσιοι εκπρόσωποι του ακαδημαϊκού χώρου, εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον τομέα των προηγμένων δικτυακών τεχνολογιών, υποδομών, εφαρμογών, υπηρεσιών και περιεχομένου, αλλά και αξιωματούχοι και εμπειρογνώμονες από δημόσιους και ιδιωτικούς οργανισμούς από όλη την Ευρώπη αναμένεται να συμμετάσχουν, με στόχο την προώθηση των δράσεων για την αναμόρφωση του διαδικτύου του μέλλοντος.
Το συνέδριο αποτελεί την 11η συνάντηση της κοινοπραξίας Future Internet Assembly, την οποία απαρτίζουν περισσότερα από 150 έργα, χρηματοδοτούμενα από την ΕΕ, που συνεργάζονται για την ενίσχυση των ευρωπαϊκών δράσεων που σχετίζονται με το Διαδίκτυο του Μέλλοντος, με στόχο τη διατήρηση της ανταγωνιστικότητας της Ευρώπης στην παγκόσμια αγορά.
Βασικός άξονας της φετινής διοργάνωσης είναι η διαμόρφωση του νέου διαδικτυακού τεχνολογικού τοπίου με την ολοκλήρωση λογισμικού, δικτύου και υπολογιστικού νέφους, για την ανάπτυξη καινοτόμων εφαρμογών.
Το αναλυτικό πρόγραμμα είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα του συνεδρίου (http://www.fi-athens.eu/program), ενώ έχει τεθεί ήδη σε λειτουργία το online σύστημα

RESHAPING INFRASTRUCTURE FOR INNOVATION
FUTUREINTERNETASSEMBLY
ATHENS 18-20/03/2014
MEGARON ATHENS INTERNATIONAL CONFERENCE CENTER

εγγραφών (https://www.fia2014.gr/index.php).
Το FIA Athens 2014 πραγματοποιείται υπό την αιγίδα της Ελληνικής Προεδρίας του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Διοργανωτής είναι το Εθνικό Δίκτυο Έρευνας και Τεχνολογίας (ΕΔΕΤ Α.Ε.), σε συνεργασία και με την υποστήριξη της Γενικής Διεύθυνσης Επικοινωνιακά Δίκτυα, Περιεχόμενο και Τεχνολογίες – CONNECT της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Πρόσκληση για συμμετοχή στα βραβεία UIA-Architecture & Children Golden Cubes Awards: 2013/14

Το Ελληνικό Τμήμα της UIA, στο πλαίσιο του 25ου Παγκοσμίου Συνεδρίου της UIA, με τίτλο «ARCHITECTURE OTHERWHERE», που θα διεξαχθεί στο DURBAN της South Africa 3 - 7 Αυγούστου 2014, απευθύνει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος προς κάθε ενδιαφερόμενο, άτομο ή οργανισμό, που δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και σχετίζεται με την οργάνωση προγραμμάτων που απευθύνονται σε παιδιά προσχολικής και σχολικής ηλικίας (μέχρι 18 ετών), και αφορούν στην εκπαίδευση/ ευαισθητοποίησή τους σε θέματα σχετικά με το δομημένο περιβάλλον, την αρχιτεκτονική, την πολεοδομία, είτε την βιώσιμη ανάπτυξη,
να συμμετάσχει στην διαδικασία ανάδειξης των Ελληνικών υποψηφιοτήτων στα διεθνή βραβεία της UIA Architecture & Children GOLDEN CUBES AWARDS 2013/14.
Τα Architecture & Children GOLDEN CUBES AWARDS οργανώνονται από το διεθνές πρόγραμμα της UIA Architecture & Children Intl. WORK PROGRAM ανά τριετία, σε συνδυασμό με το εκάστοτε παγκόσμιο συνέδριο.
Βραβεία απονέμονται σε τέσσερις (4) διαφορετικές κατηγορίες
Η διαδικασία βράβευσης περιλαμβάνει (δύο) 2 στάδια επιλογής/αξιολόγησης σε εθνικό και διεθνές επίπεδο.
Κατηγορίες βραβείων :

GOLDEN CUBES AWARDS 2013/2014
ARCHITECTURE & CHILDREN

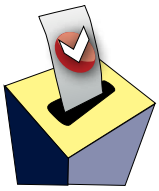
-School Award
- Institution Award
-Written Media Award
-Audio Visual Media Award
Τα προγράμματα που θα υποβληθούν, θα πρέπει να έχουν εφαρμοστεί μεταξύ Σεπτέμβριου 2011 και Μαρτίου 2014.
Η υποβολή του σχετικού υλικού πρέπει να γίνει το αργότερο μέχρι τη Δευτέρα 10 Μαρτίου 2014 και ώρα 15.00.
Το υλικό πρέπει να υποβληθεί στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (Νίκης 4, Αθήνα- Τμήμα Διεθνών Σχέσεων-Ελληνικό Τμήμα της UIA), ή να αποσταλεί μέσω ταχυδρομείου ή υπηρεσίας αποστολών (στην τελευταία περίπτωση τα έξοδα αποστολής πρέπει να είναι προπληρωμένα).Πληροφορίες: http://uia-architecture-children.bak.de

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ
Χρήστος Σπίρτζης
ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
Γεώργιος Π. Καραλής
Αργύρης Δεμερτζής
Φρόσω Καβαλάρη
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
Χριστίνα Τσιχριντζή
E-MAIL ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
press@central.tee.gr

Συμπληρωματική ανακήρυξη εκλεγέντων

Στα όργανα Διοίκησης και Πειθαρχικού ελέγχου του ΤΕΕ

Η Κεντρική Εφορευτική Επιτροπή των εκλογών του ΤΕΕ της 24.11.2013, εξέδωσε την 20.2.2014 τη Συμπληρωματική Πράξη Ανακήρυξης των εκλεγέντων στα όργανα Διοίκησης και Πειθαρχικού ελέγχου του Τ.Ε.Ε., κατόπιν των δηλώσεων επιλογής θέσης που υπέβαλαν όσοι είχαν εκλεγεί σε Πειθαρχικό Συμβούλιο και άλλο όργανο (Αντιπροσωπεία του ΤΕΕ ή Αντιπροσωπεία Περιφερειακού Τμήματος). Η Συμπληρωματική αυτή Πράξη αναρτήθηκε από το μεσημέρι της 20.2.2014 στην ιστοσελίδα του Τ.Ε.Ε. (www.tee.gr), όπου ήδη είχαν αναρτηθεί η αρχική Πράξη Ανακήρυξης, οι πίνακες αποτελεσμάτων που κατάρτισε η Κεντρική Εφορευτική Επιτροπή κ.λπ., καθώς και τα αναλυτικά αποτελέσματα.



Η ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΕΕ ΧΡΗΣΤΟΥ ΣΠΙΡΤΖΗ

Το ΤΕΕ θα προσφύγει για την παραβίαση του νόμου και της Κοινοτικής Οδηγίας

«Η αστοχία αυτή του ηλεκτρονικού συστήματος, ταυτόχρονα με μία σειρά ολιγωριών και στρεβλής εφαρμογής της Οδηγίας και του Νόμου για την Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων οδηγεί τη Χώρα να μην εφαρμόζει ούτε το Νόμο ούτε την Κοινοτική Οδηγία και το Τ.Ε.Ε. στη δυσάρεστη θέση να προσφύγει στα Ευρωπαϊκά Όργανα». Αυτό υπογραμμίζεται στην επιστολή του προέδρου ΤΕΕ Χρήστου Σπίρτζη για το γεγονός ότι κατά την ηλεκτρονική υποβολή μισθωτηρίων ακινήτων μέσω διαδικτύου δεν περιλαμβάνεται όπως είναι θεσμοθετημένο, το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) ως υποχρεωτικό στοιχείο της μίσθωσης. Αναλυτικά η επιστολή (19/2/2014 αρ. πρωτ. 6050) του προέδρου ΤΕΕ προς τον γενικό Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων Χ. Θεοχάρη, με κοινοποίηση προς το υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Ειδική Γραμματεία Επιθεώρησης Περιβάλλοντος & Ενέργειας έχει ως εξής:

«Αποτέλεσμα είναι αφενός να σταματήσουν να διενεργούνται ενεργειακές επιθεωρήσεις στις περιπτώσεις μίσθωσης ακινήτων και αφετέρου οι ιδιοκτήτες, που είχαν ήδη αναθέσει, να μην παραλαμβάνουν τα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης και να μην πληρώνουν τους Ενεργειακούς Επιθεωρητές»

-Θέμα: «Υποβαλλόμενα πληροφοριακά στοιχεία μίσθωσης ακίνητης περιουσίας»

Κύριε Γενικέ, Επικοινωνούμε μαζί σας σε συνέχεια της άμεσης τηλεφωνικής επικοινωνίας σχετικά με την παρουσίαση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) ως μη υποχρεωτικό στοιχείο κατά την υποβολή του συμφωνητικού μίσθωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΠΟΛ. 1013/07.01.2014 «Υποβολή δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μισθώσεων ακίνητης περιουσίας με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου» - όπως μας ενημερώσατε, προκύπτει από την αδυναμία του ΥΠΕΚΑ όσον αφορά τη σχετική ηλεκτρονική βάση δεδομένων. Σας γνωρίζουμε ότι η παράλειψη αυτή είχε ως αποτέλεσμα αφενός να σταματήσουν να διενεργούνται ενεργειακές επιθεωρήσεις στις περιπτώσεις μίσθωσης ακινήτων και αφετέρου οι ιδιοκτήτες, που είχαν ήδη αναθέσει, να μην παραλαμβάνουν τα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης και να μην πληρώνουν τους Ενεργειακούς Επιθεωρητές. Υπενθυμίζουμε ότι σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 14 της υπ'αριθμ.Δ6/Β/οικ.5825/2010 ΚΥΑ (ΦΕΚ 407/Β/09.04/2010) «Έγκριση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων» σε κάθε μίσθωση ακινήτου, ο αριθμός πρωτοκόλλου του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) πρέπει να αναγράφεται στο ιδιωτικό ή συμβολαιογραφικό μισθωτήριο έγγραφο. Η φορολογική αρχή δεν θεωρεί μισθωτήρια έγγραφα εάν δεν προσκομίζεται ενώπιον της ισχύον ΠΕΑ. Σημειώνουμε ότι η αστοχία αυτή του ηλεκτρονικού συστήματος, ταυτόχρονα με μία σειρά ολιγωριών και στρεβλής εφαρμογής της Οδηγίας και του Νόμου για την Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων οδηγεί τη Χώρα να μην εφαρμόζει ούτε το Νόμο ούτε την Κοινοτική Οδηγία και το Τ.Ε.Ε. στη δυσάρεστη θέση να προσφύγει στα Ευρωπαϊκά Όργανα. Αναφέρουμε, ότι η Χώρα έχει καταδικαστεί για τη μη εφαρμογή της εν λόγω Οδηγίας. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλούμε να εξετάσετε το θέμα και να προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες ώστε, στις περιπτώσεις κτιρίων που από τις ισχύουσες διατάξεις είναι υποχρεωτική η έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ), η συμπλήρωση του συγκεκριμένου πληροφοριακού πεδίου καθώς και η υποβολή του αντίστοιχου ΠΕΑ να καταστεί υποχρεωτική. Επιπλέον, από την ημερομηνία εφαρμογής της ανωτέρω ΠΟΑ παρακαλούμε να αποσταλούν στο Τ.Ε.Ε οι υποβαλλόμενες δηλώσεις μισθώσεων, ώστε να συνδράμουμε τις Υπηρεσίες σας, για τις περιπτώσεις που δεν έχουν δηλωθεί στοιχεία Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης. Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε πρόσθετη βοήθεια στην τήρηση της Εθνικής και Κοινοτικής Νομοθεσίας, χωρίς επιβάρυνση των πολιτών. Με εκτίμηση. Ο Πρόεδρος ΤΕΕ Χρήστος Σπίρτζης».

Αναθεωρήσεις και επεκτάσεις ΓΠΣ στην Αττική

Σε 13 πολεοδομικές ενότητες με μέση πυκνότητα 20 ατόμων ανά εκτάριο και μέσο συντελεστή δόμησης 0,2, οργανώνεται η κοινότητα Καλυβίων Θορικού του δήμου Σαρωνικού, μετά την υπογραφή της υπουργικής απόφασης τροποποίησης- αναθεώρησης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου της κοινότητας, από τον υπουργό ΠΕΚΑ Γιάννη Μανιάτη. Όπως έκανε γνωστό ο υπουργός, τις επόμενες ημέρες θα υπογραφούν αντίστοιχες αποφάσεις για τους δήμους Βάρης, Νέας Ερυθραίας, Μεγαρέων και Χολαργού. Ο κ. Μανιάτης ανέφερε ότι με την υπογραφή έκλεισε μία εκκρεμότητα που υπήρχε από το 2007 και οργανώνεται η εδαφική έκταση της ενότητας Καλυβίων, ενώ καθορίζονται οι χρήσεις γης για το σύνολο της εδαφικής ενότητας για εντός και εκτός σχεδίου περιοχές. Ειδικότερα, αποδίδονται εκτάσεις περίπου 1.700 στρεμμάτων προς οικιστική ανάπτυξη και κάλυψη των προβλεπομένων αναγκών. Από αυτά, 1.200 στρέμματα προορίζονται για πρώτη κατοικία και 500 για δεύτερη, εγκρίνεται η προς νότο επέκταση της υφιστάμενης βιομηχανικής περιοχής κατά 160 στρέμματα, ενώ προβλέπεται η δημιουργία αρχαιολογικού πάρκου, μέσω της επέκτασης δυτικά του οικισμού, σε μία ενότητα 650 στρεμμάτων περί τον χαρακτηρισμένο αρχαιολογικό χώρο. Επίσης, καθορίζονται χώροι ειδικής προστασίας εκατέρωθεν των ρεμάτων, των αξόνων διέλευσης έργων υποδομής, οργανώνεται και ιεραρχείται το οδικό δίκτυο, ενώ προβλέπονται λελογισμένες εντάξεις στο σχέδιο πόλης και ταυτόχρονα οριοθετούνται οι περιοχές προστασίας και τοπίου. «Δίνεται η δυνατότητα να προστατευθούν οι περιοχές φυσικού κάλλους και αρχαιολογικοί χώροι. Παράλληλα, επιτρέπεται να ενταχθούν περιοχές με αυθαίρετα, ώστε να οργανωθούν πολεοδομικά με χαμηλούς συντελεστές, χαμηλές πυκνότητες, δημιουργώντας στην ανατολική Αττική περιοχές βιώσιμες και περιβαλλοντικά αναβαθμισμένες» δήλωσε ο κ. Μανιάτης. «Οι επεκτάσεις είναι σύμφωνες με τις προβλέψεις του ρυθμιστικού σχεδίου της Αττικής, που θα έρθει σύντομα προς ψήφιση στη Βουλή» πρόσθεσε.

Τρία έργα πολεοδόμησης

Εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι και περιορισμοί για την κατασκευή και λειτουργία τριών έργων πολεοδόμησης, συνολικής έκτασης 275,38 στρεμμάτων, τα οποία πρόκειται να εξυπηρετήσουν πληθυσμό 2.000 ατόμων, μετά την υπογραφή σχετικής απόφασης από τον υπουργό ΠΕΚΑ, Γιάννη Μανιάτη. Τα δύο εκ των τριών πρόκειται να δημιουργηθούν στον δήμο Χανίων, στη θέση Βαριδάκη και ένα στην Αλεξανδρούπολη, στη θέση Κτήμα Αποστόλου. Ειδικότερα, η συνολική προς πολεοδόμηση επιφάνεια πρόκειται να αξιοποιηθεί με τη δημιουργία οικισμού πρώτης κατοικίας 72,85 στρεμμάτων και οικισμών δεύτερης κατοικίας 202,53 στρεμμάτων, καθώς και με την κατασκευή των βασικών δικτύων υποδομής. Τέλος, τμήματα των προς πολεοδόμηση εκτάσεων περιλαμβάνουν κοινωφελείς εγκαταστάσεις, δρόμους κυκλοφορίας οχημάτων, δρόμους ήπιας κυκλοφορίας, χώρους στάθμευσης και πεζόδρομους, πλατείες, αθλητικές εγκαταστάσεις, σχολεία, εκκλησίες, χώρους κοινόχρηστου πρασίνου και παιδικές χαρές.

Αντιδράσεις για την ιδιωτικοποίηση λιμανιών

Έκκληση στην κυβέρνηση «να σταματήσει κάθε προσπάθεια ξεπουλήματος των λιμανιών», απευθύνουν με ανακοίνωσή τους η Ομοσπονδία Υπαλλήλων Λιμανιών Ελλάδας (ΟΜΥΛΕ), η Ένωση Λιμενεργατών και ο Σύνδεσμος Εποπτών και Αρχιεργατών του ΟΛΠ, προαναγγέλλοντας κινητοποιήσεις, με αφορμή την παρουσίαση της πρόσκλησης ενδιαφέροντος για την παραχώρηση του πλειοψηφικού πακέτου μετοχών του ΟΛΠ από το ΤΑΙΠΕΔ στην Επιτροπή Παραγωγής και Εμπορίου της Βουλής την Τετάρτη 26/02. Οι υπάλληλοι των λιμανιών και οι λιμενεργάτες έχουν κηρύξει για σήμερα Δευτέρα στάση εργασίας σε όλα τα λιμάνια από την έναρξη της πρωινής βάρδιας έως στις 11 το πρωί, με συγκεντρώσεις και παραστάσεις στα Διοικητικά Κέντρα των Λιμανιών.

Μείωση στις τιμές οικοδομικών υλικών

Μείωση 2,7% σημειώθηκε τον Ιανουάριο εφέτος, συνολικά στις τιμές των οικοδομικών υλικών, που πλέον «ακολουθούν κατά πόδας» την πτώση της οικοδομικής δραστηριότητας. Με σημαντική εξαίρεση, εκ νέου, τις συνεχιζόμενες ανατιμήσεις στα τιμολόγια της ΔΕΗ, η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) κατέγραψε μειώσεις τιμών στην πλειονότητα των προϊόντων και, συγκεκριμένα, σε: αγωγούς χάλκινους (10,5%), σωλήνες χαλκού (9,7%), γυψοσανίδες (9,1%), ανελκυστήρες (6,4%), κιγκλιδώματα σιδερένια (5,6%), παράθυρα (5,4%), σίδηρο οπλισμού (4,2%), πετρέλαιο κίνησης- Diesel (3,9%), μηχανισμούς γκαραζόπορτας (3,7%), πόρτες εσωτερικές (3,7%), εντοιχισμένα ντουλάπια (3,7%), έτοιμο σκυρόδεμα (3,6%), πλαστικούς σωλήνες (3,4%), γρανίτες (2,8%), πρίζες (2,7%), παρκέτα (2,7%), ξυλεία οικοδομών (2,6%) και πίνακες διανομής ηλεκτρικού ρεύματος (2,5%). Στον αντίποδα, ανατιμήσεις υπήρξαν σε: ηλεκτρική ενέργεια (7,9%), κεραμίδια (4,8%), ενισχυτικά κονιαμάτων και έτοιμου σκυροδέματος (4,3%), τούβλα (3,1%) και σωλήνες πλαστικούς- συνθετικούς- ινοτσιμέντου (1,5%).

ΔΕΝ ΑΡΚΕΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ... (2)

... Πρέπει και να διακρίνονται από την όψη ότι πρόκειται για κτίρια όπου καλλιεργείται η γνώση και προωθούνται οι νέες ιδέες. Αυτή την άποψη έχουν πολλοί ανά τον κόσμο για τα πανεπιστημιακά κτίρια, αρκετά από τα οποία είναι σπουδαία αρχιτεκτονικά έργα. Η εταιρεία Emporis, που εδρεύει στο Αμβούργο και ασχολείται με έρευνες αναφορικά με τον κτιριολογικό πλούτο ανά τον κόσμο, συνέταξε τον κατάλογο με τα καλύτερα δέκα πανεπιστημιακά κτίρια στον κόσμο. Τα πέντε πρώτα παρουσιάσαμε από αυτή τη σελίδα την Παρασκευή και τα υπόλοιπα σήμερα.

7. Run Run Shaw Creative Media Centre (Χονγκ Κονγκ)
Το 2012, το συγκεκριμένο κτίριο, τμήμα του City University της κινεζικής μεγαλούπολης, πιστοποιήθηκε ως κατάλληλο για την προώθηση των BEAM Platinum (συστήματα εστιασμένης δέσμης ιόντων και ημιαγωγών). Αρχιτέκτονας ο Daniel Libeskind.

6. Philologische Bibliothek (Γερμανία)
Η βιβλιοθήκη είναι μέρος του συγκροτήματος Silberlaube στο Freie Universitat του Βερολίνου. Παρότι «φιλοξενείται» σε άλλο κτίριο, δείχνει ως αυτόνομο, ενώ διαθέτει χώρους για 800.000 βιβλία ! Αρχιτέκτονες είναι οι Foster + Partners.

8. Sharp Centre for Dising (Καναδάς)
«Σκαρφαλωμένο» σε 12 ξυλοπόδαρα ύψους 26 μέτρων, τα οποία έχουν την μορφή γιγαντιαίων μολυβιών, βρίσκεται το Κέντρο Σχεδιασμού της Sharp στο Πανεπιστήμιο του Τορόντο OCAD. Τα πέντε από τα έξι πολύχρωμα ζευγάρια είναι βαμμένα με μαύρο χρώμα, τα οποία τη νύχτα εξαφανίζονται από το οπτικό πεδίο, δίνοντας την αίσθηση ότι το κτίριο αιωρείται. Αρχιτέκτονες είναι οι Alsop Architects, Robbie / Young + Wright Architects.

9. Swanston Academic Building (Αυστραλία)
Συνολικά 600 εκατ. δολάρια επενδύθηκαν για να κατασκευαστεί αυτό το νέο κτίριο στο Πανεπιστήμιο RMIT της Μελβούρνης, το οποίο στεγάζει τις αίθουσες σχεδιασμού. Το κτίριο απέσπασε πέντε αστέρια από το Συμβούλιο Green Building της Αυστραλίας. Αρχιτέκτονες οι Lyons Architects.

10. Universiteitsbibliotheek (Βέλγιο)
Στο Καθολικό Πανεπιστήμιο της Leuven, αυτό το κτίριο, σχεδιασμένο σε στιλ της νεο-φλαμανδικής Αναγέννησης, κατά τη διάρκεια του Β' Παγκοσμίου Πολέμου, μαζί με τα 900.000 βιβλία της βιβλιοθήκης του καταστράφηκαν. Ωστόσο, το κτίριο ξαναχτίστηκε σύμφωνα με τα αρχικά σχέδια του με ευθύνη των Warren & Wetmore Architects.

πρωτοσέλιδα

ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

ΤΑ ΝΕΑ: Γαλάζιοι της Αυτοδιοίκησης αλλά και βουλευτές πιέζουν το Μαξίμου υπέρ Σγουρού για την Περιφέρεια Αττικής- **ΤΟ ΚΙΝΗΜΑ ΤΩΝ ΔΗΜΑΡΧΩΝ-** Συμφωνία Σαμαρά- Βενιζέλου για 4 σταυρούς στις ευρωεκλογές • **ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΓΥΡΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΤΡΟΪΚΑ-** Στο τραπέζι γάλα, ψωμί και φάρμακα αξίας... 11 δισ. ευρώ • **ΟΥΚΡΑΝΙΑ: «ΣΚΑΚΙ» ΚΑΙ ΤΕΛΕΣΙΓΡΑΦΑ.**

ΕΘΝΟΣ: Το Δημόσιο χάνει 1,7 δισ. τον χρόνο από καύσιμα και τσιγάρα- **ΕΝΑ... ΧΑΡΑΤΣΙ ΤΑ ΚΕΡΔΗ ΤΩΝ ΛΑΘΡΕΜΠΟΡΩΝ-** Διαφυγόντα έσοδα από τσιγάρα- καύσιμα: 1,7 δισ.- Τέλος ακινήτων + ΦΑΠ: 1,8 δισ.- Μειώσεις στις συντάξεις: 1,7 δισ. • Κυρίαρχη η Τιμοσένκο, άφαντος ο Γιανουκόβιτς- **Ο ΕΦΙΑΛΤΗΣ ΤΗΣ ΔΙΧΟΤΟΜΗΣΗΣ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΥΚΡΑΝΙΑ** • Τρόικα προς κυβέρνηση: **ΤΕΛΕΙΩΣΤΕ ΜΕ ΤΙΣ ΕΚΚΡΕΜΟΤΗΤΕΣ** • Ελεγκτικό Συνέδριο: **ΠΑΡΑΝΟΜΕΣ ΚΑΙ ΟΙ ΠΕΡΙΚΟΠΕΣ ΣΤΟ ΕΦΑΠΑΞ.**

Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ: Άγραφες οφειλές από ασφαλιστικά ταμεία συρρικνώνουν το πλεόνασμα- **ΧΡΕΗ ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΤΟ ΧΑΛΙ-** Δεν υπολογίζουν ένα δισ. ευρώ που οφείλουν διάφοροι Οργανισμοί • Αντιπαράθεση στην Ουκρανία- **ΑΛΛΑΓΗ ΦΡΟΥΡΑΣ** • Κ. Καραμανλής, Γ. Παπανδρέου για τις ΜΚΟ- **ΣΤΗ ΔΙΝΗ ΤΩΝ ΑΠΟΚΑΛΥΨΕΩΝ.**

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ: Οδηγός για έξοδο «εξπρές» σε όλα τα Ταμεία- **ΣΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ 2014 ΜΕ ΠΛΑΣΜΑΤΙΚΑ ΕΤΗ** • **ΜΕΡΙΚΗ ΑΠΕΛΕΥΘΕΡΩΣΗ ΣΤΙΣ ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΦΑΡΜΑΚΑ, ΞΕΝΟΓΛΩΣΣΑ ΒΙΒΛΙΑ** • Με ελικόπτερο φυγαδεύθηκε ο Γιανουκόβιτς- Αντιπαράθεση ΗΠΑ και Ρωσίας για την επόμενη μέρα- **ΠΑΝΗΓΥΡΙΣΜΟΙ ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΦΟΒΟΙ ΓΙΑ ΔΙΑΜΕΛΙΣΜΟ.**

ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΥΠΙΑ: ΜΚΟ- Το συστημικό «Έργο Πολιτών» που θησαύρισε χωρίς έργο!- **ΕΝΑΣ ΛΥΚΟΣ ΠΟΥ «ΝΤΥΘΗΚΕ» ΠΡΟΒΑΤΟ-** Αποκαλυπτική έκθεση του 2010 για λογαριασμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης • **Η ΟΥΚΡΑΝΙΑ ΓΥΡΙΣΕ ΣΕΛΙΔΑ** • **ΣΤΟΝ ΟΑΕΕ ΠΛΕΟΝ ΟΛΟΙ ΟΙ ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ** • Οι τροϊκανοί ξανάρχονται- **ΕΤΟΙΜΗ Η ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΓΙΑ... ΥΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ.**

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ: Οι 12 ημέρες που θα κρίνουν τη «συμφωνία» για την εκταμίευση των τελευταίων δόσεων (11,9 δισ.) και θα διαμορφώσουν το πολιτικό κλίμα για τις εκλογές- **ΣΤΟ ΕΛΕΟΣ ΤΗΣ ΤΡΟΪΚΑΣ** • Διορθώσεις πάλι στο φορολογικό- **ΠΑΙΡΝΟΥΝ ΠΙΣΩ ΤΗΝ ΓΚΑΦΑ ΜΕ ΤΑ... ΑΝΗΛΙΚΑ ΓΙΑ ΤΟ Ε9** • **ΠΡΟΣ ΔΙΧΟΤΟΜΗΣΗ Η ΟΥΚΡΑΝΙΑ-** Έφυγε με ελικόπτερο ο Γιανουκόβιτς- Αποφυλακίστηκε η Τιμοσένκο.

ΕΣΤΙΑ: ΜΕΓΑΛΗ ΤΟΜΗ ΣΤΟ ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ- Η συζητούμενη μείωσις του αριθμού των βουλευτών.

ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΩΡΑ: Ο Αγιορείτης μοναχός ξυπνάει συνειδήσεις και στέλνει μήνυμα αντίστασης και όχι ηττοπάθειας- **Ο ΓΕΡΟΝΤΑΣ ΜΩΪΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΓΑΛΗ ΠΕΙΝΑ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΣΧΑΤΟΥΣ ΚΑΙΡΟΥΣ!!!**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ

ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ: Προβλέπεται η σύναψη συμφωνίας πριν το Eurogroup της 1ης Απριλίου- **ΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΙ ΟΙ ΔΟΣΕΙΣ ΜΕ ΝΕΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** • Ο φάκελος των φορολογικών αλλαγών θα τεθεί υπό συζήτηση με τους ελεγκτές- **ΑΝΑΜΕΝΟΥΝ ΤΗΝ ΤΡΟΪΚΑ ΟΙ ΦΟΡΟΕΛΑΦΡΥΝΣΕΙΣ.**

ΔΩΔΕΚΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ ΕΩΣ ΤΑ ΜΕΣΑ ΤΟΥ 2014

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ | Σελίδες 1-3 | 24/02/2014

Σε φάση «απογείωσης» βρίσκεται τουλάχιστον σε επίπεδο προετοιμασίας το πρόγραμμα των αποκρατικοποιήσεων, αφού μέχρι και τα μέσα του χρόνου προγραμματίζονται να ξεκινήσουν 12 διαγωνισμοί για τα πιο αξιόλογα περιουσιακά στοιχεία του χαρτοφυλακίου του ΤΑΙΠΕΔ. Ανάμεσα στους διαγωνισμούς που θα ξεκινήσουν μέσα στους επόμενους μήνες βρίσκονται οι μεγάλες κρατικές ενεργειακές εταιρείες (ΔΕΗ, ΔΕΠΑ. ΕΛΠΕ), αλλά και κερδοφόρες δημόσιες επιχειρήσεις (ΕΛΤΑ. ΕΥΔΑΠ), σηματοδοτώντας έτσι την ολοκλήρωση του κεφαλαίου «αποκρατικοποίηση δημοσίων επιχειρήσεων». Παράλληλα, προωθείται η αποκρατικοποίηση των μεγαλύτερων δημόσιων υποδομών της χώρας, όπως είναι τα μεγαλύτερα λιμάνια (Πειραιάς, Θεσσαλονίκη, περιφερειακά λιμάνια), η συμμετοχή του Δημοσίου στην εταιρεία διαχείρισης του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών «Ελευθέριος Βενιζέλος» και η παραχώρηση της διαχείρισης του τελευταίου αμιγώς κρατικού αυτοκινητόδρομου, της Εγνατίας Οδού.

Η αρχή θα γίνει με το διαγωνισμό για την πώληση επιπλέον ποσοστού από το λιμάνι του Πειραιά, με την Cosco να έχει ένα άτυπο- δικαίωμα πρώτης άρνησης. Η έναρξη του διαγωνισμού θα είχε ήδη γίνει αν δεν καθυστερούσε η συζήτηση στην επιτροπή οικονομικών της Βουλής για την έγκριση του κειμένου του διαγωνισμού, που αφορά την πώληση πακέτου μετοχών, το οποίο έχει στείλει εδώ και περίπου ένα μήνα το ΤΑΙΠΕΔ. Στόχος του Ταμείου είναι να αφήσει να εξελιχθεί ο διαγωνισμός για το μεγαλύτερο λιμάνι της χώρας, για να προχωρήσει αμέσως μετά ο διαγωνισμός για το λιμάνι της Θεσσαλονίκης και στη συνέχεια για τα 10 μεγαλύτερα περιφερειακά λιμάνια (Λαύριο, Ραφήνα, Ελευσίνα, Βόλος, Ηγουμενίτσα, Πάτρα, Αλεξανδρούπολη, Ηράκλειο, Κέρκυρα και Καβάλα).

Αμέσως μετά έρχονται οι διαγωνισμοί για τη σύμβαση παραχώρησης της Εγνατίας Οδού και την αξιοποίηση της συμμετοχής του Δημοσίου στην εταιρεία διαχείρισης του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών «Ελευθέριος Βενιζέλος..

Στην περίπτωση της Εγνατίας, το Ταμείο θα αναζητήσει ένα στρατηγικό επενδυτή, ο οποίος θα αναλάβει τη συντήρηση και τη διαχείριση του αυτοκινητόδρομου με αντάλλαγμα την παραχώρηση είσπραξης των διοδίων. Η καθυστέρηση που μεσολάβησε από το 2012, που μπήκε για πρώτη φορά στο πρόγραμμα η Εγνατία, οφείλεται στο ότι το Ταμείο θα έπρεπε να ξεκαθαρίσει τις παράπλευρες αρμοδιότητες που είχαν ανατεθεί στην εταιρεία Εγνατία Οδός ΑΕ. και βέβαια να ξεκαθαρίσει το θέμα των παράτυπων κρατικών ενισχύσεων, που συνοδεύει τις περισσότερες από ης κρατικές εταιρίες οι οποίες μπαίνουν σε τροχιά αποκρατικοποίησης.

Η αξιοποίηση της συμμετοχής του Δημοσίου στο Διεθνή αερολιμένα Αθηνών «Ελ. Βενιζέλος» είναι σαφώς πιο δύσκολη υπόθεση, αφού από τη μια θα πρέπει να διασφαλιστούν τα συμφέροντα του Δημοσίου στον έλεγχο του μεγαλύτερου διεθνούς αεροδρομίου της χώρας και από την άλλη θα πρέπει να εκπληρωθεί η βασική αρχή του προγράμματος. Να πετύχει, δηλαδή, το υψηλότερο δυνατό τίμημα.

Από το ΤΑΙΠΕΔ υποστηρίζουν ότι βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο με το καναδικό επενδυτικό ταμείο της PSP Investments, που έχει και το μάνατζμεντ του αεροδρομίου της Αθήνας μετά την εξαγορά του 26.7% του μετοχικού του κεφαλαίου από τη Hochtief. Στόχος η αξιοποίηση του 55% που κατέχει το κράτος στην εταιρεία διαχείρισης του αεροδρομίου (το 30% έχει μεταβιβαστεί στο ΤΑΙΠΕΔ και το 25% παραμένει στο Δημόσιο) με τον καλύτερο δυνατό τρόπο.

Στην κατεύθυνση αυτή θα πρέπει να διερευνηθεί αν μετά την επέκταση της σύμβασης διαχείρισης κατά 20 χρόνια που λήγει το 2026 οι Καναδοί ενδιαφέρονται να αυξήσουν το ποσοστό τους στο αεροδρόμιο ή αν θα πρέπει να αναζητηθεί νέος στρατηγικός επενδυτής από την αγορά.

Η κινεζική Shenzhen Airport, καθώς και το επενδυτικό κεφάλαιο Fredmann Pacific Asset Management έχουν δηλώσει επίσημα το ενδιαφέρον τους με πρόταση στον υπουργό Οικονομικών Γ. Στουρνάρα. Έχουν όμως καταστήσει σαφές ότι ζητούν το management του αεροδρομίου μαζί με ένα αξιόλογο ποσοστό στην εταιρεία διαχείρισης.

Στο αμέσως προσεχές διάστημα αναμένεται να μπουν στο τραπέζι της διαπραγμάτευσης μεταξύ ΤΑΙΠΕΔ και PSP Investments οι τελικοί όροι πώλησης του αεροδρομίου, ώστε να συμπεριληφθούν στην προκήρυξη πώλησης. Πάντως, το θέμα αναμένεται να λυθεί μέχρι και το τέλος Μαρτίου ή τις αρχές Απριλίου. Παράλληλα προετοιμάζεται και η πώληση ποσοστού μέχρι και 90% από τα ΕΛΤΑ όπως προβλέπεται από το αρχικό πλάνο του προγράμματος αποκρατικοποιήσεων.

-Ποιοι παράγοντες θα επηρεάσουν τις αποφάσεις

Οι μεγάλες ενεργειακές αποκρατικοποιήσεις, όπως είναι αυτές της ΔΕΗ, της ΔΕΠΑ και των ΕΛΠΕ, προετοιμάζονται σε ένα ιδιαίτερα φορτισμένο τοπίο που δημιουργεί η τεράστια έλλειψη ρευστότητας σε όλες τις κρατικές εταιρείες διάθεσης ενεργειακών προϊόντων. Η αποκρατικοποίηση της θυγατρικής της ΔΕΗ που διαχειρίζεται το δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, ΑΔΜΗΕ, είναι προγραμματισμένη να ολοκληρωθεί πριν από το τέλος του χρόνου, αφού συνδέεται και με τη δέσμευση του μνημονίου για σταδιακή απελευθέρωση της αγοράς ενέργειας. Το Ταμείο προετοιμάζει το διαγωνισμό, τη στιγμή που υπάρχουν πολλές σκέψεις σε κυβερνητικό επίπεδο για το νέο ανεξάρτητο φορέα που θα διαχειρίζεται τη διανομή του ηλεκτρικού ρεύματος πανελλαδικά. Στο θέμα της πώλησης της ΔΕΠΑ, το πότε και το πώς θα εξαρτηθεί από πολλούς παράγοντες άσχετους από αυτή καθαυτή τη διαδικασία προετοιμασίας της αποκρατικοποίησης. Το βασικό είναι πώς θα εξασφαλιστεί η κερδοφορία της επιχείρησης, ώστε να μπορεί να συγκεντρώσει διεθνές επενδυτικό ενδιαφέρον. Τα χρέη των ιδιωτών παραγωγών ηλεκτρικής ενέργειας, η ιδέα για απελευθέρωση της αγοράς ενέργειας στα οικιακά τιμολόγια που έχει πέσει από την πλευρά της Ε.Ε., αλλά και οι συνεχιζόμενες διαπραγματεύσεις για την τιμή του φυσικού αερίου δεν δημιουργούν ακόμη τις κατάλληλες συνθήκες για την αξιοποίηση της συμμετοχής του Δημοσίου στη δημόσια επιχείρηση παροχής αερίου. Αν λυθούν τα θέματα αυτά. συζητείται τους τελευταίους μήνες το –ξεχασμένο σχέδιο της μετοχοποίησης της εταιρείας μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών

ή της διάθεσης ποσοστού σε ιδιώτες επενδυτές. Η πώληση του 35.4% του Δημοσίου στα ΕΛΠΕ έχει και αυτή τα προβλήματά της. Πληροφορίες θέλουν το όμιλο Λάτση, ο οποίος έχει τη διοίκηση με το 42% που κατέχει η Paneuropean Oil and Industrial Holdings SA, να μην επιθυμεί να αυξήσει τη συμμετοχή του στον Όμιλο των Ελληνικών Πετρελαίων. Τη λύση αναμένεται να δώσουν τα νέα χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα έχει στη διάθεσή του το ΤΑΙΠΕΔ τους επόμενους μήνες. Η δυνατότητα της διάθεσης μετοχών μέσω δημόσιας εγγραφής και του βιβλίου προσφορών δίνει άλλες διεξόδους για τη διάθεση ποσοστού σε μια ήδη εισηγμένη.

-Ιδιαίτερο ενδιαφέρον για Ελληνικό

Το ΤΑΙΠΕΔ έχει στρέψει το ενδιαφέρον του στην έκβαση του διαγωνισμού για την αξιοποίηση του παλιού αεροδρομίου Αθηνών στο Ελληνικό. Τυπικά αναμένεται να υπάρξει η κατάθεση των τελικών δεσμευτικών προσφορών και επιχειρηματικών σχεδίων (master plan) των τριών συμμετεχόντων του διαγωνισμού μέχρι και την Πέμπτη 27 Φεβρουαρίου.

Από το Ταμείο αναμένεται αίσια έκβαση του διαγωνισμού, με δεδομένη τη στάση και το ενδιαφέρον που έχουν δείξει οι τρεις συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, δηλαδή η Lamda Development, η ισραηλινών συμφερόντων Elbit και η βρετανική London & Regional Properties.

Προετοιμάζουν όμως το έδαφος για ένα κατ' αρχήν τίμημα σαφώς κατώτερο του μεγέθους και της αξίας του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου. Προτιμούν να μιλούν για το πολλαπλασιαστικό αποτέλεσμα που θα έχει η αξιοποίηση της τεράστιας έκτασης των 6.200 στρεμμάτων που βρίσκεται εντός του αστικού ιστού της πρωτεύουσας.

Αναφέρουν ενδεικτικά ότι με την ανάληψη της αξιοποίησης από ιδιώτες θα υπάρξουν σταδιακά επενδύσεις συνολικού ύψους 5 δισ. ευρώ, ενώ παράλληλα θα δημιουργηθούν μέχρι και 30.000 νέες θέσεις εργασίας.

Παράλληλα, στην έκταση του Ελληνικού θα δημιουργηθεί και το μεγαλύτερο πάρκο της Ελλάδας και ένα από τα μεγαλύτερα του κόσμου, έκτασης περίπου 2.000 στρεμμάτων.

ΣΤΟΝ ΟΑΕΕ ΟΛΟΙ ΟΙ ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΥΠΙΑ | Σελίδες 1-29-31 | 24/02/2014

"Έτοιμες είναι οι τρεις σημαντικές αλλαγές για τον ΟΑΕΕ και αναμένεται να οριστικοποιηθούν τις επόμενες μέρες με την τρόικα, ώστε το σχετικό νομοσχέδιο που καθιερώνει τη μηνιαία καταβολή εισφορών στους ανεξάρτητους αυτοαπασχολουμένους, καθώς και την υποχρεωτική ασφάλιση σε νησιά κάτω των 3.100 κατοίκων, να κατατεθεί στη Βουλή ως τα μέσα Μαρτίου.

Η τελική νομοθετική ρύθμιση «κλείδωσε» ύστερα από διαπραγματεύσεις στελεχών του υπουργείου Εργασίας με τα χαμηλόβαθμα στελέχη της τρόικας και επιβάλλει την υποχρεωτική ασφάλιση στον ΟΑΕΕ μέσω της διεύρυνσης της ασφαλιστικής βάσης για την ενίσχυση των εσόδων του Ταμείου, χωρίς, ωστόσο να ανατρέπει... αναδρομικά το καθεστώς το οποίο έχουν έως σήμερα οι δύο παραπάνω κατηγορίες ασφαλισμένων.

Σύμφωνα με το σχέδιο νόμου, η υποχρεωτική ασφάλιση στον ΟΑΕΕ των ελεύθερων επαγγελματιών σε περιοχές κάτω των 2.000 κατοίκων θα επιβάλλεται για όσους δραστηριοποιηθούν ή μεταφέρουν την έδρα τους μετά την ψήφιση της νομοθετικής διάταξης, ενώ δεν θίγονται όσοι είχαν κάνει έναρξη ή μετέφεραν την έδρα πριν από τη ψήφιση.

Η «μεταφορά» από το ΙΚΑ στον ΟΑΕΕ των «νέων» ασφαλισμένων θα γίνεται με τη λήξη της εξαίρεσης που τους είχε δοθεί (δηλαδή, κατά την υποβολή νέου αιτήματος εξαίρεσης).

Για την εξασφάλιση των εσόδων, την παρακολούθηση και την αύξηση της εισπραξιμότητας των εισφορών, με την ίδια νομοθετική ρύθμιση καθιερώνεται και η μηνιαία πληρωμή των ασφαλίστρων στον ΟΑΕΕ (αντί της διμηνιαίας). Η πλήρης νομοθετική ρύθμιση έχει ως εξής: 1. «Επαγγελματίες, βιοτέχνες, έμποροι , με έδρα της ασκούμενης δραστηριότητας σε πόλεις, χωριά ή οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων ή κάτω των 1.000 κατοίκων στους Νομούς Αττικής, Βοιωτίας, Ευβοίας, Κορινθίας, Αχαΐας και Θεσσαλονίκης και μόνιμοι κάτοικοι νησιών με πληθυσμό κάτω των 3.100 κατοίκων, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή του μόνιμου πληθυσμού πριν από την έναρξη επαγγέλματος, υπάγονται στην υποχρεωτική ασφάλιση του ΟΑΕΕ, ανεξάρτητα από την παράλληλη άσκηση ή μη αγροτικής δραστηριότητας.

2. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται στα πρόσωπα τα οποία προβαίνουν στην έναρξη της επαγγελματικής, εμπορικής ή βιοτεχνικής δραστηριότητάς τους από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου και μετά. Οι διατάξεις του παρόντος δεν καταλαμβάνουν τα πρόσωπα των οποίων η δραστηριότητα άρχισε πριν από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, το ασφαλιστικό καθεστώς των οποίων εξακολουθεί να διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 3050/2002, καθώς και της παρ. 11 του άρθρου 7 του ν. 3232/2004.

3. Πρόσωπα που έχουν έναρξη δραστηριότητας πριν από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου και μεταφέρουν την έδρα της επιχείρησής τους μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος από περιοχές υποχρεωτικής ασφάλισης στις προαναφερθείσες περιοχές καταλαμβάνονται από τις διατάξεις του παρόντος.

Σε περίπτωση που προκύπτει υποχρεωτική ασφάλιση στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ και στον ΟΑΕΕ, ο ασφαλισμένος υπάγεται υποχρεωτικά στον ΟΑΕΕ, για το σύνολο του χρόνου της παράλληλης απασχόλησης, χωρίς δικαίωμα επιλογής ασφαλιστικού οργανισμού, εφόσον ο χρόνος ασφάλισης στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ υπολείπεται των είκοσι πέντε (25) ημερών ασφάλισης ανά μήνα.

-Πρόσωπα που εξαιρέθηκαν από την υποχρεωτική ασφάλιση του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ ή του ΟΑΕΕ με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν. 2084/1992, όπως αυτές ίσχυσαν μέχρι τη συμπλήρωσή τους από τις διατάξεις του παρόντος, επανεξετάζονται με τις διατάξεις του νόμου αυτού μετά τη λήξη της χορηγηθείσας εξαίρεσής τους.

-Εκκρεμείς αιτήσεις - ενστάσεις ενώπιον των αρμοδίων διοικητικών οργάνων που κρίνονται μετά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου αντιμετωπίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου αυτής.

-Οι εισφορές καταβάλλονται από τους υπόχρεους ασφαλισμένους μηνιαίως και μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα εκείνου στον οποίο ανάγονται, διαφορετικά από την πρώτη ημέρα του μεθεπόμενου μήνα καθίστανται καθυστερούμενες και υπόκεινται σε επιβαρύνσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις.