NEWSLETTER

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

TEE

ΤΕΥΧΟΣ 594 25 | 02 | 2014

ΣΗΜΕΡΑ

Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ) κέρδισε 437 εκατ. ευρώ το 2013 από τα ελληνικά ομόλογα (συνολικού ύψους 25,4 δισ. ευρώ), τα οποία διακρατεί. Το 2012, σύμφωνα με τα στοιχεία που δημοσιοποίησε τα κέρδη της ήταν 555 εκατ. ευρώ. Πρόκειται για τα ομόλογα που αγόρασε στο απόγειο της κρίσης χρέους στην ευρωζώνη στα πλαίσια του προγράμματος Securities Markets Programme (SMP). Συνολικά, η ΕΚΤ απέκτησε ελληνικά, ιρλανδικά, ισπανικά, ιταλικά και πορτογαλικά ομόλογα ύψους 178,8 δισ. ευρώ για στήριξη της αγοράς, εξασφαλίζοντας τον προηγούμενο χρόνο καθαρά έσοδα από τόκους ύψους 962 εκατ. ευρώ. Πάνω-κάτω το ίδιο ποσό αναμένεται να κερδίζει κάθε ένα από τα επόμενα 4 χρόνια κατά τα οποία – κατά μέσο όρο – σκοπεύει να διακρατήσει τα ομόλογα αυτά στο χαρτοφυλάκιό της. Στις 31 Ιανουαρίου η τράπεζα αυτά και άλλα κέρδη της, τα διένειμε στις άλλες κεντρικές τράπεζες των μελών της Ευρωζώνης

Για να γίνει αντιληπτό πόσο – και σε βάρος ποίων – είναι τα κέρδη που αποκόμισαν οι κεντρικές τράπεζες από την Ελλάδα, αρκεί να αναφέρουμε ότι 300 εκατ. ευρώ (περίπου τα 2/3 των προαναφερόμενων κερδών) είναι το ποσό που εξασφαλίζει η ελληνική κυβέρνηση από τη διαθεσιμότητα 28.000 δημοσίων υπαλλήλων, φυσικά, με ανάλογη μείωση εσόδων των αντίστοιχων νοικοκυριών, επιδείνωση του βιοτικού επιπέδου, με μείωση της κατανάλωσης (με ότι αυτό συνεπάγεται για την αγορά), αδυναμία εκπλήρωσης δανειακών υποχρεώσεων κλπ.

Με δυο λόγια, οι εταίροι μας κερδίζουν ευρώ, κι εμείς χάνουμε ... ζωή

Κάθε πρωί στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σας το "Newsletter TEE".
Απευθείας διαδικασία εγγραφής: http://lists.tee.gr/cgi-bin/mailman/listinfo/info-tee

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛ. 2 ατζέντα θεμάτων μηχανικών
ΣΕΛ. 3 - 4 θέματα μηχανικών
ΣΕΛ. 5 διεθνή θέματα
ΣΕΛ. 6 πρωτοσέλιδα εφημερίδων
ΣΕΛ. 7- 8 αποκόμματα εφημερίδων

ΣΗΜΕΡΑ ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΤΡΟΙΚΑ

Το ασφαλιστικό σύστημα σε πλήρες οικονομικό αδιέξοδο

Τα 11 δις ευρώ θα προσεγγίσει το έλλειμμα των ασφαλιστικών ταμείων το 2014, εκτιμούν οι ειδικοί περί την κοινωνική ασφάλιση. Το Ινστιτούτο Εργασίας της ΓΣΕΕ εκτιμά ότι η εκρηκτική αύξηση της ανεργίας, η ανασφάλιστη εργασία, η μειωμένη χρηματοδότηση του προϋπολογισμού προς τα ασφαλιστικά ταμεία το 2014 και το «κύμα φυγής» των ασφαλισμένων προς τη συνταξιοδότηση οδηγούν με μαθηματική ακρίβεια το ασφαλιστικό σύστημα στο πλήρες οικονομικό αδιέξοδο. Συγκεκριμένα, με 1.400.000 ανέργους οι απώλειες για το ασφαλιστικό σύστημα θα φθάσουν μέσα στον χρόνο τα 7 δις ευρώ, ενώ η εισφοροδιαφυγή των επιχειρήσεων υπολογίζεται σε 1,5 δις ευρώ. Επιπλέον η ανασφάλιστη εργασία που σύμφωνα με τις ίδιες εκτιμήσεις αφορά περί τους 350.000 εργαζόμενος στον ιδιωτικό τομέα, σε σύνολο απασχολούμενων 1,4 εκατομμυρίων (ποσοστό 25%), έχει ως συνέπεια την απώλεια τουλάχιστον 1 δις ευρώ στα ταμεία και περί τα 700 εκατ. όσον αφορά τη φορολογία των επιχειρήσεων.

Σύμφωνα με δημοσιεύματα δύο κρίσιμες παράμετροι, που θα επιβαρύνουν ακόμα περισσότερο το υπό κατάρρευση ασφαλιστικό σύστημα είναι:

-Η μείωση των εργοδοτικών ασφαλιστικών εισφορών στην οποία έχουν συμφωνήσει κυβέρνηση και τρόικα να εφαρμοστεί εντός του τρέχοντος έτους και η οποία, αναλόγως του τρόπου εφαρμογής αναμένεται να επιβαρύνει τα ταμεία με ένα επιπλέον κόστος που θα φθάσει μέχρι το 1 δισ. Ευρώ.

-Η πιθανή δικαίωση των ελεύθερων επαγγελματιών για παράνομες χρεώσεις στις εισφορές του ΟΑΕΕ που πρακτικά μεταφράζεται σε "τρύπα" 4 δισ. ευρώ που θα επιβαρύνει ένα από τα πλέον προβληματικά ταμεία.

Σήμερα πραγματοποιείται η συνάντηση του υπουργού Εργασίας με την τρόικα, όπου αναμένεται να τεθεί το θέμα της αντιμετώπισης του χρηματοδοτικού κενού των ασφαλιστικών φορέων.

Εικοσιτετράωρη απεργία σε όλα τα λιμάνια της χώρας έχει κηρύξει, για αύριο Τετάρτη 26 Φεβρουαρίου, η Ομοσπονδία Υπαλλήλων Λιμανιών Ελλάδας (ΟΜΥΛΕ), με αφορμή την παρουσίαση από το ΤΑΙΠΕΔ στη Βουλή, της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τον ΟΛΠ. Για την ίδια ημέρα έχει προγραμματιστεί συγκέντρωση στην πλατεία Κλαυθμώνος, στις 10 το πρωί, και πορεία προς τη Βουλή.

ΣΗΜΕΡΑ 25-2-2014

ΑΘΗΝΑ

➡ Το Ελληνικό Παράρτημα της ASHRAE διοργανώνει σήμερα (στις 17:45) εκδήλωση τεχνικής ενημέρωσης με θέμα: «Εξοικονόμηση ενέργειας σε συστήματα Θέρμανσης/ΖΝΧ - Φωτισμού» στο ξενοδοχείο Ledra (πρώην Marriott).

➡ Το Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΚΑΠΕ), διοργανώνει σήμερα στο ξενοδοχείο Athens Plaza, Συμπόσιο με θέμα: «Αειφόρες κοινότητες στη ΝΑ Ευρώπη».

ΠΡΟΣΕΧΩΣ...

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ - ΣΥΜΠΟΣΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ
26-27 Φεβρουαρίου 2014	**ΣΥΝΕΔΡΙΟ:** 20ο Φοιτητικό συνέδριο: "Επισκευές και Ενισχύσεις Κατασκευών 2014" **ΠΑΤΡΑ**	Σχολή Πολιτικών Μηχανικών Πανεπιστημίου Πατρών
13-14 Μαρτίου 2014	**ΣΥΝΕΔΡΙΟ:** 1ο Εθνικό Συνέδριο για την Ποιότητα στην Ελλάδα **ΑΘΗΝΑ**	Ελληνική Ένωση Διαπιστευμένων Φορέων Επιθεώρησης-Πιστοποίησης

ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ ΤΟΥ ΕΜΠ

Το Εργαστήριο Οχημάτων του Ε.Μ.Π. θα πραγματοποιήσει Σεμινάριο Εκπαίδευσης Υποψηφίων Συμβούλων Ασφαλούς Χερσαίας Μεταφοράς Επικίνδυνων Εμπορευμάτων (ADR/RID), το οποίο και θα διεξαχθεί στην Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου από τις 10 έως τις 14 Μαρτίου 2014 (09:00 έως 17:00).
Πληροφορίες (καθημερινά 11:00 π.μ. – 13:00 μ.μ.) στο τηλ.: 210-772 2018, fax.: 210-772 1517, e-mail: oscar@central.ntua.gr.

«Οδός Σταδίου: από την παρακμή, στην ελπίδα – το πρόβλημα και η προοπτική»

Ημερίδα για την εναλλακτική δυνατότητα πεζοδρόμησης της οδού Σταδίου θα πραγματοποιηθεί την 1η Μαρτίου 2014 (ώρα έναρξης 11.30 π.μ., στο χώρο IANOS, Σταδίου 24, Αθήνα). Η εκδήλωση έχει τίτλο: «Οδός Σταδίου: από την παρακμή, στην ελπίδα – το πρόβλημα και η προοπτική» και τελεί υπό την αιγίδα του Τμήματος Αττικής του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ. Όπως τονίζεται σε σχετική ανακοίνωση, στην ημερίδα θα γίνει μια καταγραφή της ζοφερής εικόνας της Σταδίου του σήμερα, μιας εικόνας που πνίγει την γοητεία και την αρχοντιά ενός από τους πιο ζωντανούς, πιο όμορφους και πιο αγαπημένους δρόμους της Αθήνας. Την φωτογραφική κάλυψη της Σταδίου, μαζί με εικόνες του παρελθόντος, έχει διενεργήσει ο αρχιτέκτονας Γιώργος Τριανταφύλλου. Παράλληλα θα παρουσιαστεί η -ήδη δημοσιευμένη- πρόταση για πεζοδρόμηση της οδού Σταδίου, που έχει εκπονηθεί με πρωτοβουλία των αρχιτεκτόνων Δημήτρη Κονταργύρη και Ανδρέα Βεντουράκη.
Συντονιστής της ημερίδας θα είναι ο Δημήτρης Φιλιππίδης Αρχιτέκτων, ομότιμος καθηγητής ΕΜΠ.

Κατά τη διάρκεια των εργασιών της εκδήλωσης θα αναπτυχθούν, μεταξύ άλλων, τα θέματα:
- «Οι θέσεις της Διεθνούς Ένωσης Αρχιτεκτόνων (UIA) για το σχεδιασμό των Δημόσιων Χώρων»
- «Η σημασία της 'πεζοδρόμησης' της Πανεπιστημίου για τη Σταδίου,
το κέντρο και την Αθήνα γενικότερα»
- «Σταδίου: το αυτονόητο!»
- «100 ιδέες για την ενεργοποίηση της πόλης»
- «Δικαιούται το Κέντρο της «εμβληματικής» Αθήνας μιας ολοκληρωμένης
προγραμματικής παρέμβασης;»
- «Οδικοί Άξονες ως Αστικά Πάρκα»
- «Πολύς θόρυβος πολλή ρητορεία πολλή αλαζονεία. Re-think Panepistimiou»
- «Μιάμισυ ώρα ευημερίας»
- «Κυρίαρχες αφηγήσεις και απαξιωμένες πραγματικότητες»
- «Ένα φάντασμα πλανάται πάνω από την Αθήνα: Η απειλή της Πανεπιστημίου»
- «Οδός Σταδίου: στοιχεία για το πρόβλημα και σκέψεις για την προοπτική»
- «Ένα 'Μουσείο του [Αθηναϊκού] 19ου αιώνα' στην οδό Σταδίου»
- «Παρεμβάσεις στην πόλη: συμπληρωματικοί χρόνοι και κλίμακες»
- «Κάθε επέμβαση στην πόλη έχει χρώμα και μάλιστα έντονο»
- «Πολιτικές Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης στην Μητροπολιτική Αθήνα. Ο ρόλος των Αστικών Λεωφόρων».
- «Ξανασχεδιάζοντας την Αθήνα σε περίοδο κρίσης»
- «Για ποιους να σχεδιαστεί το κέντρο της Αθήνας;»
- «Η αναβάθμιση της οδού Σταδίου στο πλαίσιο της ευρύτερης ανασυγκρότησης του κέντρου της Αθήνας»
- «Η Πεζοδρόμηση της οδού Σταδίου ως τμήμα των υφιστάμενων και προτεινόμενων πεζοδρομήσεων και άλλων κυκλοφοριακών αλλαγών στην κεντρική περιοχή της Αθήνας»

Πληροφορίες: triantafyllou.lucy@gmail.com, τηλ. 210 6856 302-303

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ
Χρήστος Σπίρτζης

ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
Γεώργιος Π. Καραλής
Αργύρης Δεμερτζής
Φρόσω Καβαλάρη

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
Χριστίνα Τσιχριντζή

E-MAIL ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
press@central.tee.gr

ΤΕΕ/ ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Τελετή κοπής πίτας

"Σε απολογισμό της επτάχρονης παρουσίας του στο τιμόνι του ΤΕΕ/ΤΚΜ προχώρησε ο πρόεδρος του Τμήματος, Τάσος Κονακλίδης, κατά την ομιλία του στην τελετή κοπής πίτας του Τμήματος, σύμφωνα με σχετικό δελτίο Τύπου, στο οποίο αναφέρεται επίσης ότι δεκάδες επίσημοι, μέλη και φίλοι του Τεχνικού Επιμελητηρίου παραβρέθηκαν στην κοπή της βασιλόπιτας που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας. «Οι προτάσεις του Τμήματος παρουσιάστηκαν, προωθήθηκαν και δημοσιοποιήθηκαν με το μέτρο που αρμόζει στη φυσιογνωμία του φορέα και το κύρος που απορρέει από την εξαντλητική μελέτη και τεκμηρίωση των θεμάτων.

Σε μια εποχή που φαίνεται να υπερτιμά τον καταγγελτικό λόγο εμείς στο ΤΕΕ συνεχίζουμε να διατυπώνουμε θέσεις αντί για σλόγκαν. Και να τις προωθούμε προς τον κόσμο με σοβαρότητα και προς την εξουσία χωρίς άσκοπες εντάσεις αλλά με επιμονή» ξεκαθάρισε ο κ. Κονακλίδης, δίνοντας το στίγμα της επτάχρονης προεδρίας του. Όπως είπε, στο ξεκίνημα της πρώτης θητείας στόχος του προγραμματισμού και προσωπικό στοίχημα ήταν να αναβαθμιστεί ο ρόλος του μηχανικού και του ΤΕΕ. Να εδραιωθεί ο δεσμός του μέλους με τον φορέα του. Στη δεύτερη θητεία, ο στόχος και το στοίχημα παρέμειναν αλλά η προσέγγισή τους ήταν πια αγώνας εξαιρετικά δύσκολος και ενίοτε άγονος. «Ήταν γόνιμη

όμως η προσπάθεια, για την υποστήριξη των συναδέλφων με διαρκή παροχή συμβουλών και ενημέρωσης σε όλα τα επαγγελματικά ζητήματα και τα νέα θεσμικά εργαλεία. Και δεν ήταν και λίγα», σημείωσε. Αναφέρθηκε σε συγκεκριμένες δράσεις της θητείας του όπως: η μηνιαία συνεργασία με τις Υπηρεσίες Δόμησης, το τριήμερο Επιχειρηματικότητας, η διοργάνωση της πρωτοβουλίας «Εντός – Εκτός», η συντεταγμένη και διαρκής επιμόρφωση των μηχανικών, με σεμινάρια μικρής διάρκεια. «Σε αυτά τα χρόνια 12.000 μηχανικοί συμμετείχαν στα σεμινάρια, δύο στα τρία μέλη μας δηλαδή», είπε. Αναλυτική παρουσίαση στην ιστοσελίδα του Τμήματος, www.tkm.tee.gr,

Παρέμβαση για στεγαστικά δάνεια

Την παρέμβαση της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών, ώστε να προχωρήσουν οι τράπεζες στην επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής των στεγαστικών δανείων με επιδότηση επιτοκίου από τους δικαιούχους του πρώην Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, ζητά με επιστολή που απέστειλε σήμερα η Γενική Συνομοσπονδία Εργατών Ελλάδος. Στην επιστολή γίνεται αναφορά στα δεδομένα που πρέπει να σταθμιστούν, ώστε να εφαρμοστεί η επιμήκυνση του χρόνου καταβολής των δανείων, δυνατότητα που προβλέπεται, ήδη, από υπουργική απόφαση του 2012, η οποία, όμως, δεν έχει λειτουργήσει στην πράξη.

Στοιχεία για τα κτίρια της Κεφαλλονιάς

Στα 116 φτάνουν τα σπίτια στην Κεφαλλονιά που κρίθηκαν κόκκινα και πρέπει να κατεδαφιστούν. Σύμφωνα με τα στοιχεία του υπουργείου Υποδομών από τις 11 έως τις 22 Φεβρουαρίου έγιναν συνολικά 2545 αυτοψίες. Όπως προέκυψε: 1285 κτίρια κρίθηκαν προσωρινά μη κατοικήσιμα (χαρακτηρίστηκαν κίτρινα) ενώ 1144 αποδείχθηκε ότι δεν είχαν κανένα πρόβλημα (κρίθηκαν πράσινα). Η γενική εικόνα σύμφωνα με τους ειδικούς του ΤΕΕ και του Ε Μ Πολυτεχνείου είναι ότι η Κεφαλλονιά και η Ιθάκη άντεξαν και απέδειξαν ότι διαθέτουν ασφαλή και αντισεισμικά κτίρια, ακριβώς επειδή τηρήθηκαν οι αντισεισμικοί κανονισμοί, όπως δείχνει η μηδενική κατάρρευση κτιρίων και η μηδενική απώλεια ανθρώπινης ζωής με χαρακτηριστικά σεισμικής δραστηριότητας πέραν των ορίων. Οι μεγαλύτερες ζημιές έγιναν σε αυθαίρετες κατασκευές και προσθήκες κτιρίων, κυρίως σε παράνομες πυλωτές, πέργκολες και μαντρότοιχους, που κατέρρευσαν σαν χάρτινοι πύργοι και σε πάρα πολλές στέγες. Στο μεταξύ, το προαναφερόμενο διάστημα, έγιναν 105 αιτήσεις για την επιδότηση ενοικίου. Από την πλευρά του, ο Οργανισμός Αντισεισμικής Προστασίας (ΟΑΣΠ) έστειλε σε Κεφαλονιά κλιμάκια για την υποστήριξη εκπαιδευτικών και μαθητών σε θέματα αντισεισμικού σχεδιασμού στις σχολικές μονάδες. Στο μεταξύ από την περασμένη Δευτέρα 17 Φεβρουαρίου έως και την Παρασκευή 21 Φεβρουαρίου. έγιναν ενημερώσεις μαθητών σε όλα τα σχολεία του νησιού για τα μέτρα αυτοπροστασίας. Πραγματοποιήθηκαν δυο ενημερώσεις εκπαιδευτικών για τη διαχείριση του σεισμικού κινδύνου , ενώ έγιναν και ασκήσεις σεισμού στην πλειονότητα των σχολείων. Το ίδιο έγινε την περασμένη Παρασκευή για εκπαιδευτικούς και μαθητές στην Ιθάκη.

Η ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ALPHA BANK ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΑΓΟΡΑ

Πτωτικές τάσεις για ενοίκια και πωλήσεις ακινήτων

Αύξηση των πραγματικών αποδόσεων των επενδύσεων σε κατοικίες, βλέπει η Alpha Bank η οποία στην εβδομαδιαία ανάλυσή της, αναφέρεται στα ενοίκια. Συγκεκριμένα, όπως τονίζει, την περίοδο 2000-2011, δηλαδή σε μια 12ετία τα μισθώματα αυξήθηκαν κατά 42,9% και από το 2012 άρχισαν σταδιακά να μειώνονται, με τη μείωσή τους να λαμβάνει εντονότερο ρυθμό το 2013. Ειδικότερα, το 2012 η πτώση των ενοικίων ήταν -2,0%. Ωστόσο, η πτώση επιταχύνθηκε σε -4,6% στο 1ο 3μηνο 2013, -6,1% στο 2ο 3μηνο, -7,8% στο 3ο και -9,0% στο 4ο 3μηνο 2013. Όσον αφορά στις πωλήσεις η Alpha Bank στο εβδομαδιαίο δελτίο της τονίζει τα εξής: Αισθητή επιβράδυνση του ρυθμού μείωσης των τιμών των διαμερισμάτων (παλαιών και νέων) στο σύνολο της χώρας για δεύτερο κατά σειρά 3μηνο (σύμφωνα με τα στοιχεία της Τραπέζης της Ελλάδος). Ειδικότερα, το ποσοστό πτώσης των τιμών των οικιστικών ακινήτων σε ετήσια βάση περιορίσθηκε σε -8,5% στο 4ο 3μηνο του 2013 από -9,2% το 3ο 3μηνο 2013, -11,7% στο 2ο 3μηνο 2013 και -12,8% το 4ο 3μηνο 2012. Συνολικά το 2013 οι τιμές των διαμερισμάτων μειώθηκαν κατά -10,3%, έναντι πτώσης κατά -11,7% το 2012 και -5,5% το 2011. Η μείωση των τιμών ήταν κατά το 2013 ισοδύναμη στα νέα (ηλικίας έως 5 έτη) και στα παλαιότερα διαμερίσματα (άνω των 5 ετών). Συγκεκριμένα, οι μειώσεις των τιμών είχαν ως ακολούθως: Νέα διαμερίσματα (2013: -10,4%, 2012: -12,1%), παλαιά διαμερίσματα (2013: -10,2%, 2012: -11,4%). Από τα στοιχεία κατά γεωγραφική περιοχή, προκύπτει ότι οι τιμές μειώθηκαν περισσότερο στην περιοχή της Αθήνας (2013: -11,9%, 2012: -11,8%) και λιγότερο στις μεγάλες αστικές περιοχές (2013: -10,0%, 2012: -10,7%), τη Θεσσαλονίκη 2013: -8,6%, 2012: -13,6%) και τις εξοχικές περιοχές (2013: -7,9%, 2012: -11,6%). Γενικά, η σωρευτική πτώση των τιμών των διαμερισμάτων έφθασε στο -33,8% το 2013, έναντι του 2ου 3μήνου 2008, όταν σημειώθηκε η μέγιστη ιστορική τους τιμή. Επίσης, ενώ στην περίοδο 2000- 2008 οι τιμές των οικιστικών ακινήτων αυξήθηκαν κατά +90,9%, η αύξηση του πραγματικού ΑΕπ ήταν κατά πολύ μικρότερη (+32,9%), γεγονός που δείχνει ότι οι τιμές των κατοικιών, στο χρονικό αυτό διάστημα ήταν σημαντικά αυξημένες. παρά την συνεχή πτώση των τιμών των διαμερισμάτων και το σημαντικό πλήθος των προς πώληση κατοικιών, σε τιμές χαμηλότερες της πραγματικής τους αξίας, οι συναλλαγές εξακολουθούν να διαμορφώνονται σε χαμηλά επίπεδα, καθώς οι πωλητές προσδοκούν ότι δεν θα μειωθεί περαιτέρω η αξία της ακίνητης περιουσίας τους και διστάζουν να πωλήσουν, ενώ οι αγοραστές αναμένουν περαιτέρω υποχώρηση των τιμών. Η μέση περίοδος αναμονής για τη διάθεση των προσφερόμενων προς πώληση κατοικιών (πηγή: ΤτΕ) έφθασε στο ένα έτος περίπου το 2013, έναντι πέντε μήνες το 2009, ενώ η έκπτωση επί της αρχικής τιμής ήταν κατά μέσο όρο 22% περίπου το 2013, έναντι 12,6% το 2009. Γενικά, η αγορά ακινήτων εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται από υπερβάλλουσα προσφορά και σημαντική υποχώρηση της ζήτησης. Η εξέλιξη αυτή οφείλεται κυρίως στην μεγάλη πτώση των εγχώριων εισοδημάτων και στην αβεβαιότητα που εξακολουθεί να διέπει τα νοικοκυριά σχετικά με την απασχόληση και τα μελλοντικά τους εισοδήματα. Επιπρόσθετα, η έλλειψη ρευστότητας, σε συνάρτηση με την καθυστέρηση επιστροφής των καταθέσεων και τους νέους όρους της τραπεζικής χρηματοδότησης, αποτελούν αποτρεπτικούς παράγοντες για την ανάκαμψη της αγοράς οικιστικών ακινήτων. Σημειώνεται ότι η αγορά κατοικίας επιβαρύνθηκε σημαντικά και κατά το 2013, εξαιτίας των πολλαπλών φορολογικών επιβαρύνσεων στην περιουσία, όπως έχει αναλυθεί εκτενώς σε προηγούμενα Δελτία. Ευνοϊκή, πάντως, εξέλιξη αποτελεί, η σημαντική μείωση του φόρου μεταβίβασης ακινήτων και ο εξορθολογισμός του πλαισίου των πλειστηριασμών, ενώ αρνητικά εξακολουθούν να επιδρούν ο διπλός φόρος (ΕΝΦΙΑ + ΦΑΠ) και ο φόρος υπεραξίας που επιβάλλονται στα ακίνητα από τις αρχές του 2014.

-Παραθεριστική κατοικία: Θετικές προσδοκίες διαφαίνονται για τον κλάδο, δεδομένου ότι αυξάνεται η ζήτηση από το εξωτερικό για αγορές τουριστικών ακινήτων και παραθεριστικής κατοικίας, καθώς η εισροή για κεφαλαίων για αγορά ακινήτων ανήλθε σε €168 εκατ. το 2013 από €113 εκατ. το 2012. Πολύ μεγαλύτερη εισροή αναμένεται το 2014. Γενικά, η πτώση των τιμών των κατοικιών αναμένεται να περιορισθεί σημαντικά το 2014, ενώ ουσιαστική σταθεροποίηση στα πολύ χαμηλά επίπεδα, που έχουν διαμορφωθεί, προβλέπεται από το 2015, δεδομένου ότι το 2014 θα σημειωθεί αύξηση της οικονομικής δραστηριότητας και μείωση των αντικινήτρων στις επενδύσεις σε οικιστικά ακίνητα.

Στο 1,4% ο αποπληθωρισμός

Αποπληθωρισμό 1,4% εμφάνισε η Ελλάδα τον Ιανουάριο, ήτοι το δεύτερο χαμηλότερο ποσοστό στην ΕΕ μετά την Κύπρο (-1,6%), σύμφωνα με στοιχεία της Eurostat που δόθηκαν σήμερα στη δημοσιότητα στις Βρυξέλλες.. Στην ευρωζώνη ο πληθωρισμός παρέμεινε αμετάβλητος στο 0,8% τον Ιανουάριο σε σχέση με το Δεκέμβριο, ενώ πριν από ένα χρόνο ήταν στο 2%. Μετά την Κύπρο και την Ελλάδα το χαμηλότερο ποσοστό στην ΕΕ εμφάνισε η Βουλγαρία (-1,3%), ενώ τα υψηλότερα ποσοστά παρατηρήθηκαν στη Μεγάλη Βρετανία και τη Φιλανδία (από 1,9%).

AND THE WORLD'S BEST ISLAND IS …

Σαν Πέδρο, της Belize

Νάξος

Το Σαν Πέδρο, της Belize, ένα νησί που είναι διάσημο, όχι μόνο για τις παραλίες του, αλλά για τον κοραλλιογενή ύφαλο - τον δεύτερο σε μέγεθος στον κόσμο - τα ασβεστολιθικά σπήλαια και τα τροπικά δάση που είναι διάσπαρτα από καταρράκτες, βρέθηκε στην κορυφή του πίνακα των καλύτερων νησιών του κόσμου για δεύτερη συνεχόμενη χρονιά, που διαμορφώνει το TripAdvisor Travelers, με βάση τις κρίσεις των τουριστών.

Μήλος

Στην πρώτη δεκάδα και συγκεκριμένα στην 6η θέση παγκοσμίως και τη 2η σε ευρωπαϊκό επίπεδο, βρέθηκε η Νάξος, αιφνιδιάζοντας ακόμη και τους διοργανωτές του διαγωνισμού. Στον ευρωπαϊκό «χάρτη προτιμήσεων», εκτός από τη Νάξο φιγουράρουν, επίσης, η Μήλος (5η), η Κεφαλλονιά (6η), η Σαντορίνη (7η) και η Πάρος (10η)!

Οι πίνακες βασίζονται «στην πιο υψηλή βαθμολογία που δίνεται για ξενοδοχεία, εστιατόρια και τα αξιοθέατα που αναφέρονται για κάθε νησί στην ιστοσελίδα του TripAdvisor κατά τη διάρκεια μιας περιόδου 12 μηνών» από όσους επισκέφθηκαν τα νησιά.

ΤΑ 10 ΚΟΡΥΦΑΙΑ ΝΗΣΙΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ, ΕΙΝΑΙ:

1. Ambergris Caye, Belize
2. Providenciales, Turks and Caicos
3. Bora Bora, French Polynesia
4. Marco Island, Florida
5. Lewis and Harris, Scotland, United Kingdom
6. Naxos, Greece
7. Aitutaki, Cook Islands
8. Nosy Be, Madagascar
9. Easter Island, Chile
10. Ko Tao, Thailand

ΚΑΙ ΤΑ 10 ΚΟΡΥΦΑΙΑ ΝΗΣΙΑ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ:

1. Lewis and Harris, Scotland, United Kingdom
2. Naxos, Greece
3. Gozo, Malta
4. Mainland, Orkney Islands, Scotland, United Kingdom
5. Milos, Greece
6. Cephalonia, Greece
7. Santorini, Greece
8. Capri, Italy
9. Isle of Mull, Scotland, United Kingdom
10. Paros, Greece

AND THE WORLD'S BEST …

… ξενοδοχεία, περιλαμβάνουν ως 7ο, το Lindos Blu, στη Ρόδο, «για την μοντέρνα και ενδιαφέρουσα αρχιτεκτονική, τα θαυμάσια δωμάτια και την εξαιρετική θέα του».

Lindos Blu

Το Anastasis Apartments 5ο και το Astra Suites 21ο και τα δυο στο Ημεροβίγλι της Σαντορίνης, στην κατηγορία των μικρών ξενοδοχείων.

Και στα εστιατόρια, 6ο στον κόσμο το Funky Gourmet, που βρίσκεται στον Κεραμεικό, «must για τους καλοφαγάδες», όπως επισημαίνεται.

Anastasis Apartments

Astra Suites

Funky Gourmet

πρωτοσέλιδα

ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

ΤΑ ΝΕΑ: Τρόικα: Περίεργες «διαρροές» για την ανακεφαλαιοποίηση αλλά και αμφισβήτηση των ελληνικών επιδόσεων- **ΒΡΩΜΙΚΑ ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ ΜΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ- ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ • ΟΥΚΡΑΝΙΑ: Ο ΠΟΥΤΙΝ, Η ΚΡΙΜΑΙΑ ΚΑΙ Ο ΑΦΑΝΤΟΣ ΓΙΑΝΟΥΚΟΒΙΤΣ • ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ: Η ΚΑΛΠΗ ΣΤΕΛΝΕΙ ΗΧΗΡΟ ΜΗΝΥΜΑ ΣΤΗΝ… ΕΛΙΑ.**

ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ: ΠΑΖΑΡΙ ΜΕ ΤΗΝ ΤΡΟΪΚΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ- Διαφωνίες για τις κεφαλαιακές ανάγκες των τραπεζών, αλλά και την έκταση των διαρθρωτικών αλλαγών • **ΕΚΝΕΥΡΙΣΜΟΣ ΣΤΗ ΜΟΣΧΑ ΜΕ ΤΗΝ ΤΡΟΠΗ ΣΤΗΝ ΟΥΚΡΑΝΙΑ-** Καταζητείται ο Γιανουκόβιτς.

ΕΘΝΟΣ: Τράπεζα της Ελλάδος και τραπεζίτες προειδοποιούν το ΔΝΤ- **ΣΤΑΜΑΤΗΣΤΕ ΤΑ ΒΡΩΜΙΚΑ ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ!-** ΤτΕ Οι κεφαλαιακές ανάγκες των τραπεζών είναι 5,5 δισ.- Θύελλα με τις διαρροές για «τρύπα» 20 δισ. • Κυβέρνηση- τρόικα: **ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ, ΔΙΑΦΩΝΙΑ ΓΙΑ ΓΑΛΑ- ΦΑΡΜΑΚΑ** • Τι αποκαλύπτει ο κοριός της ΕΛ.ΑΣ. για τη δράση του κυκλώματος- **ΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ ΠΟΥ «ΚΑΙΝΕ» ΤΟΥΣ ΛΑΘΡΕΜΠΟΡΟΥΣ** • Ρωσία εναντίον ΗΠΑ- **ΕΕ- ΨΥΧΡΟΣ ΠΟΛΕΜΟΣ ΜΕ ΦΟΝΤΟ ΤΗΝ ΟΥΚΡΑΝΙΑ.**

Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ: Νέα βάρη φέρνουν οι επιπλέον κεφαλαιακές ανάγκες των τραπεζών- **ΠΛΗΡΩΣΤΕ ΠΑΛΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ-** Καταρρέει το παραμύθι εξόδου από τα μνημόνια • Αμετακίνητη στην πρώτη συνάντησή της με υπουργούς- **ΕΠΙΜΕΝΕΙ Η ΤΡΟΪΚΑ ΣΕ ΑΠΟΛΥΣΕΙΣ- ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΕΣ • ΟΥΚΡΑΝΙΑ: ΟΛΑ ΑΛΛΑΞΑΝ ΡΙΖΙΚΑ • ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΝΑΓΡΑΦΗ ΣΤΟ Ε9.**

ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΥΠΙΑ: Νέα επιτυχία- Δεν εισέπραξαν κονδύλια για αγροτική ανάπτυξη- **ΕΧΑΣΑΝ 27 ΕΚΑΤ. ΑΠΟ ΑΝΙΚΑΝΟΤΗΤΑ! • Η ΟΥΚΡΑΝΙΑ ΜΕΤΑΞΥ ΔΝΤ ΚΑΙ ΚΡΕΜΛΙΝΟΥ • ΞΕΠΑΓΩΝΟΥΝ ΟΙ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΕΣ ΔΙΑΔΟΧΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ** • Κατόπιν… τρόικας- **Η ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ «ΚΟΥΡΕΥΕΙ» ΤΟ ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ.**

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ: Μόνιμοι και εποχικοί στα υπουργεία Οικονομικών, Πολιτισμού- **ΠΡΟΣΛΗΨΕΙΣ ΕΞΠΡΕΣ ΓΙΑ 1.618 ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ • ΕΚΒΙΑΣΜΟΙ ΤΡΟΪΚΑΣ ΓΙΑ ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΕΣ** • Καταζητούμενος ο Γιανουκόβιτς, στα άκρα η κόντρα ΗΠΑ-Ρωσίας με φόντο το… ΔΝΤ- **ΣΤΑ «ΟΧΥΡΑ» ΤΩΝ ΕΞΕΓΕΡΜΕΝΩΝ ΟΥΚΡΑΝΩΝ** • Ποιοι πρέπει να υποβάλουν και φέτος δήλωση- **ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΣΤΟ Ε9 ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ, ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ.**

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ: Σήμερα: Το πιο πλήρες ένθετο για την αγορά εργασίας- **1.186 ΠΡΟΣΛΗΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΕ, ΜΕΤΡΟ ΚΑΙ ΔΕΗ • ΠΑΛΙ ΜΕΤΡΑ ΖΗΤΑ Η ΤΡΟΪΚΑ-** Επιμένουν οι δανειστές για το χρηματοδοτικό κενό. Επικίνδυνες ακροβασίες από τον Στουρνάρα.

ΕΣΤΙΑ: ΠΟΥ ΘΑ ΟΔΗΓΗΣΟΥΝ ΠΡΟΩΡΕΣ ΕΚΛΟΓΕΣ- Χειρότερη καταστροφή από εκείνη του 2009.

Η ΑΥΓΗ: Η κυβέρνηση τζογάρει στη διαπλοκή- **«ΠΑΡΤΑ ΟΛΑ» ΣΤΑ ΚΑΝΑΛΙΑ-** Απελευθερώνεται η προβολή παιχνιδιών τζόγου στο ραδιόφωνο και την τηλεόραση- Οι σταθμοί απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής του 30% επί του μεικτού κέρδους από τον τζόγο.

ΑΓΓΕΛΙΟΦΟΡΟΣ: Για ασθενείς και ασφαλισμένους- **ΙΑΤΡΕΙΑ (ΞΑΝΑ) ΑΠΟ ΤΙΣ 20 ΜΑΡΤΙΟΥ.**

ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΗΣ: ΚΑΜΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ ΤΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ.

ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΩΡΑ: Από το 1279 (!) ο Άγιος είχε προβλέψει τα τωρινά γεγονότα σε Ουκρανία και Κωνσταντινούπολη- **Η ΠΡΟΦΗΤΕΙΑ ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΟΥ ΓΙΑ ΤΟ «ΞΥΠΝΗΜΑ ΤΗΣ ΡΩΣΙΑΣ» ΚΑΙ ΤΗΝ… 22α ΤΟΥ ΜΑΡΤΙΟΥ!!!**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ

ΗΜΕΡΗΣΙΑ: Περίεργη στάση από το ΔΝΤ για τις κεφαλαιακές ανάγκες- **ΥΠΟΠΤΑ ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ ΜΕ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ** • «Παγίδα» για όσους έχουν τακτοποιήσει ημιυπαίθριους- **ΝΕΑ ΤΑΛΑΙΠΩΡΙΑ ΜΕ ΤΟ Ε9-** Όριο τα 15.000 ευρώ για τους αγρότες • Άμεση ανάγκη δανείου πολλών δισ. δολ.- Πώς αντέδρασαν οι αγορές- **ΣΤΕΛΝΟΥΝ ΤΟ ΔΝΤ ΣΤΟ ΚΙΕΒΟ Ε.Ε. ΚΑΙ ΗΠΑ-** Πληθαίνουν οι ενδείξεις για διχοτόμηση της Ουκρανίας • Τρόικα- υπουργείο Οικονομικών- **ΣΚΛΗΡΕΣ ΣΥΖΗΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΝΑ ΚΛΕΙΣΕΙ Η ΣΥΜΦΩΝΙΑ** • Χρηματιστήριο: **ΤΟΝ ΜΑΡΤΙΟ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Η ΑΓΟΡΑ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΜΟΛΟΓΩΝ.**

ΚΕΡΔΟΣ: Πώς μια διαρροή στους "FINANCIAL TIMES" άναψε φωτιές στην Αθήνα- Παζάρι με την τρόικα- **ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΑΙΓΝΙΔΙ ΔΝΤ ΚΑΙ ΕΕ ΣΤΑ ΠΟΔΙΑ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ-** Η Τράπεζα της Ελλάδος εμμένει στα δικά της stress tests και όχι σε αυτά του Ταμείου- Η κυβέρνηση επιμένει στις δικές της μεταρρυθμίσεις, αμβλύνοντας αυτές του ΟΟΣΑ • Παραδόθηκε στην κυβέρνηση δια τα περαιτέρω…- **BUSINESS PLAN ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΣΕ ΟΚΤΩ ΑΞΟΝΕΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΕΒ** • Καλύτερα του αναμενόμενου πήγε η υλοποίηση του προϋπολογισμού- **ΠΛΕΟΝΑΣΜΑΤΙΚΟΣ Ο ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ, ΕΛΛΕΙΜΜΑΤΙΚΑ ΟΜΩΣ ΤΑ… ΕΣΟΔΑ** • Αγορές: **ΤΑ 20 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ ΤΡΟΜΑΞΑΝ ΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ.**

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ: Σθεναρή στάση για να "κλειδώσει" πρώτα η βιωσιμότητα του περισσεύματος- **ΕΞΑΣΘΕΝΟΥΝ ΟΙ ΠΡΟΣΔΟΚΙΕΣ ΓΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΕΟΝΑΣΜΑΤΟΣ-** Πολλά ανοιχτά κεφάλαια μετά την πρώτη συνάντηση • Υπ. Οικονομικών: **ΑΥΞΗΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΓΙΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ «ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ»** • Υπ. Ανάπτυξης: Απορρίφθηκαν οι αλλαγές σε γάλα και φάρμακα- **Η ΤΡΟΪΚΑ ΑΠΑΙΤΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΟΣΑ** • Έκθεση της **ALPHA FINANCE** αναμένει αύξηση επιχειρηματικών κερδών- **ΕΞΙ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ ΜΕ ΑΠΩΛΕΙΕΣ** • Δανειστές: **ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΑΙΧΝΙΔΙ ΜΕ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ.**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ: ΣΤΑ 7,8 ΔΙΣ. ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟΚΡΑΤΙΑΣ- Μέσα σε 30 χρόνια εκδόθηκαν 171.500 ρυθμίσεις, δηλαδή 20 την ώρα, αναφέρει έρευνα του ΣΕΒ • **ΠΟΙΟΙ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΥΠΟΒΑΛΟΥΝ ΕΝΤΥΠΟ Ε9 ΓΙΑ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ-** Δήλωση τακτοποιημένων αυθαιρέτων, ημιυπαιθρίων • **ΦΡΕΝΟ ΤΡΟΪΚΑΣ ΣΤΑ ΜΕΤΡΑ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ • ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΟΥ ΣΤΟΧΟΥ ΤΑ ΕΣΟΔΑ ΤΟΝ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟ • ΔΙΧΑΖΟΥΝ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΟΥ STRESS TEST ΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ-** Στα 20 δισ. οι ανάγκες λέει το ΔΝΤ, 5-6 δισ. η ΤτΕ • **ΜΕΙΩΣΗ 3,9% ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΙΚΑ-ΕΤΑΜ ΑΠΟ 1η ΙΟΥΛΙΟΥ-** Τέλος στο βέτο του υπουργού για ομαδικές απολύσεις.

ΕΠΑΝΕΡΧΕΤΑΙ ΤΟ ΤΕΕ ΓΙΑ ΤΟ ΜΗΤΡΩΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΕΡΔΟΣ | Σελίδα 16 | 25/02/2014

Οι ζημιές στην Κεφαλονιά επιβεβαιώνουν την πάγια θέση του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος για την ύπαρξη του Μητρώου Κατασκευών Ιδιωτικών Έργων όλων των τεχνικών του. Χαρακτηριστικό παράδειγμα οι εκτεταμένες βλάβες σε κακότεχνες στέγες, χωρίς μελέτες, επίβλεψη και αδειοδοτημένους τεχνίτες».
Αυτό ανέφερε ο πρόεδρος του ΤΕΕ κ. Χ. Σπίρτζης με αφορμή τον πρόσφατο σεισμό, προσθέτοντας ότι η μη θεσμοθέτηση των Προεδρικών Διαταγμάτων για το ΜΗΚΙΕ και για την ταυτότητα του κτιρίου (που θα περιλαμβάνει τα υπάρχοντα κτίρια και όλους τους ελέγχους) από το ΥΠΕΚΑ, έχει συνέπειες στην ασφάλεια των πολιτών και των κατασκευών.
«Μέσα σε αυτήν την περίοδο οι προτάσεις του ΥΠΕΚΑ και του υπουργείου Ανάπτυξης και κυρίως η γνωμοδότηση της Επιτροπής Ανταγωνισμού, για τις δραστηριότητες των μηχανικών, αποτελούν πρόκληση. Το ίδιο και το νομοσχέδιο για τα Μητρώα των Μελετητικών και Εργοληπτικών Εταιρειών», υποστήριξε ο πρόεδρος του ΤΕΕ, υπεραμυνόμενος των μηχανικών:
«Η ασφάλεια του πολίτη, η δημόσια υγεία, η ποιότητα των κατασκευών, η επιστημονική εργασία αντιμετωπίζεται με περισσή επιπολαιότητα ως εμπορική δραστηριότητα, για την οποία γνωμοδοτεί η Επιτροπή Ανταγωνισμού, η οποία προτείνει: Στατικές μελέτες σύμφωνα με τον αντισεισμικό κανονισμό και γενικά κρίσιμες μελέτες κτιρίων και εγκαταστάσεων να συντάσσουν μη ειδικοί».

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΣΤΟ Ε9 ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ, ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ | Σελίδες 1-18 | 25/02/2014

Δήλωση Ε9 για το 2014 θα κληθούν να υποβάλουν φέτος πάνω από 1,5 εκατομμύριο φορολογούμενοι, σύμφωνα με χθεσινή ανακοίνωση ίου υπουργείου Οικονομικών που επιβεβαιώνει σχετικό πρωτοσέλιδο δημοσίευμα του «Ε.Τ». Σ' αυτούς που υποχρεούνται να υποβάλουν φέτος το Ε9 περιλαμβάνονται όλοι όσοι νομιμοποίησαν ή τακτοποίησαν αυθαίρετα κτίσματα, ημιυπαίθριους ή άλλους χώρους εντός του 2013, καθώς και όσοι προέβησαν σε «νομιμοποιήσεις» ή «τακτοποιήσεις» εντός των προηγουμένων ετών, αλλά δεν δήλωσαν τα σχετικά στοιχεία στο Ε9 κατά τα αντίστοιχα έτη. Επιπλέον, στους υπόχρεους υποβολής εντύπου Ε9 για το τρέχον έτος περιλαμβάνονται και όλοι όσοι κατέχουν ακίνητα τα οποία απαλλάσσονται από το νέο Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων, μεταξύ των οποίων και όσοι κατέχουν θερμοκήπια, στάβλους, μαντριά, κοτέτσια και αποθήκες προϊόντων φυτικής ή ζωικής παραγωγής.
Σημειώνεται ότι ειδικά για όσους «τακτοποίησαν» ημιυπαίθριους χώρους η υποχρεωτική δήλωσή τους στο Ε9 κρύβει μια μεγάλη «παγίδα». Μέχρι σήμερα οι φορολογούμενοι αυτοί δεν ήταν υποχρεωμένοι να δηλώσουν τους «τακτοποιημένους» ημιυπαίθριους στο Ε9 παρά μόνο στην περίπτωση που μεταβίβαζαν το ακίνητο. Τώρα με την υποχρεωτική αναγραφή των ημιυπαίθριων χώρων αυτομάτως αυξάνεται και η επιφάνεια των κατοικιών που θα πρέπει να δηλώσουν στην εφορία, με συνέπεια την αύξηση του ΕΝΦΙΑ που θα κληθούν να καταβάλουν φέτος.
Ειδικότερα, με χθεσινή ανακοίνωσή του, το υπ. Οικονομικών επιχειρεί να ξεκαθαρίσει το τοπίο σχετικά με τους φορολογούμενους που θα πρέπει να υποβάλουν φέτος το Ε9.
Βάσει της ανακοίνωσης, υπόχρεοι υποβολής φέτος είναι:
1.Όσοι είχαν μεταβολές στην περιουσιακή τους κατάσταση εντός του 2013, οι οποίες υπάρχουν και την 1η Ιανουαρίου 2014. Σ' αυτή την κατηγορία υπάγονται όσοι το περασμένο έτος: • πώλησαν ή αγόρασαν ακίνητα, • μεταβίβασαν ή απέκτησαν ακίνητα με δωρεές ή γονικές παροχές, • κληρονόμησαν ακίνητα, • μεταβίβασαν ή απέκτησαν την ψιλή κυριότητα ή την επικαρπία ακινήτων, • είχαν οποιεσδήποτε μεταβολές στα ποσοστά συνιδιοκτησίας ή στις επιφάνειες των ακινήτων τους.
2.Τα νομικά πρόσωπα, εφόσον τα ακίνητά τους εντάσσονται σε κάποια κατηγορία απαλλαγών από τον ΕΝΦΙΑ.
3.Τα φυσικά πρόσωπα, εφόσον έχουν ακίνητα τα οποία απαλλάσσονται του φόρου ή προβλέπεται μείωση αυτού. Στην κατηγορία αυτή υπάγονται οι αγρότες και κτηνοτρόφοι που θα πρέπει να δηλώσουν τους χώρους αποθήκευσης προϊόντων φυτικής ή ζωικής παραγωγής, μαντριά, στάνες, θερμοκήπια, κ.λπ. Για τα κτίσματα αυτά προβλέπεται πλήρης απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ.
4.Όσοι κατέχουν αυθαίρετα κτίσματα ή ημιυπαίθριους ή βοηθητικούς ή κύριους χώρους που έχουν «τακτοποιηθεί» ή «νομιμοποιηθεί», μόνο στις περιπτώσεις που δεν έχουν αναγράψει τα ακίνητα αυτά ή τους χώρους αυτούς σε προηγούμενες δηλώσεις Ε9. Οι χώροι και τα κτίσματα που «τακτοποιήθηκαν» ή νομιμοποιήθηκαν πρέπει να δηλωθούν πλέον στη νέα τους («τακτοποιημένη» ή «νομιμοποιημένη») κατάσταση ώστε η εικόνα του Ε9 να συμφωνεί με τις δηλώσεις των μηχανικών για την τακτοποίηση.
5.Οποιος έχει ακίνητο σε πολυκατοικία, η οποία διαθέτει κοινόχρηστη πισίνα ή κλειστούς (υπόγειους κυρίως) κοινόχρηστους χώρους αποθηκών ή θέσεων στάθμευσης, για να τους αναγράψει στη δήλωση στοιχείων ακινήτων. Οι χώροι αυτοί θα δηλωθούν εφόσον είναι παρακολουθήματα του ακινήτου (κάτι τέτοιο αναγράφεται στο συμβόλαιο) και εφόσον υπάρχει αποκλειστική χρήση κοινόχρηστου χώρου. Δεν πρέπει να δηλωθούν περιπτώσεις που δεν αποτελούν παρακολουθήματα της ιδιοκτησίας.
6.Ο εργολάβος, για να αναγράψει το εργολαβικό του αντάλλαγμα, εφόσον έχουν παρέλθει 4 χρόνια από την έναρξη ανέγερσης της οικοδομής ή έχουν χρησιμοποιηθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο από αυτόν τα ακίνητα πριν την παρέλευση της τετραετίας. Επίσης το Ε9 θα υποβάλει και ο οικοπεδούχος, για να διαγράψει το εργολαβικό αντάλλαγμα.
7. Ο κάτοχος ακινήτου που ανήκει σε φορέα / της Γενικής Κυβέρνησης (ΟΤΑ, ΝΠΔΔ), ο οποίος κατέχει το ακίνητο χωρίς τη συναίνεση του φορέα.
8.Ο κάτοχος ακινήτου που ανήκει στην ΕΤΑΔ Α.Ε. και στην «Παράκτιο Αττικό Μέτωπο Α.Ε.», ο οποίος κατέχει το ακίνητο με τη συναίνεση των εταιριών αυτών.
9.Οι ΟΤΑ για τα ακίνητα τα οποία έχουν δεσμεύσει και έχει

προσδιορισθεί η αποζημίωση, για το χρονικό διάστημα κατά το οποίο εκκρεμεί η καταβολή της σχετικής αποζημίωσης.

ΠΑΖΑΡΙ ΜΕ ΤΗΝ ΤΡΟΪΚΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ | Σελίδες 1-4 | 25/02/2014

Σε πλήρη εξέλιξη βρίσκεται το «παζάρι» για το ύψος του πρωτογενούς πλεονάσματος του 2013, ενώ κυβέρνηση και τρόικα θα επιδιώξουν να ολοκληρώσουν τον πρώτο γύρο συναντήσεων μέχρι την Πέμπτη, για να ξεκινήσει έπειτα η συγγραφή του επικαιροποιημένου Μνημονίου. Στελέχη του οικονομικού επιτελείου θέτουν ως στόχο στο Eurogroup της 10ης Μαρτίου να υπάρξει μια συμφωνία σε τεχνικό επίπεδο και μια θετική δήλωση σε πολιτικό επίπεδο, ώστε να συνεχιστεί η σύνταξη των κειμένων του Μνημονίου και να επικυρωθεί η ολοκλήρωση του ελέγχου αργότερα, μέσω τηλεδιάσκεψης του Euroworking Group.
Η διαπραγμάτευση για τη βασική διαρθρωτική μεταρρύθμιση, ήτοι την εφαρμογή των προτάσεων του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ), φαίνεται ότι έχει ακόμη αρκετό δρόμο, καθώς η τρόικα επέμεινε στη θέση της να υιοθετηθεί το 100% αυτών και δέχεται μόνο λίγες, καλά θεμελιωμένες εξαιρέσεις. Όπως χαρακτηριστικά τόνισε μετά τη συνάντηση της τρόικας με την πολιτική ηγεσία του υπουργείου Ανάπτυξης, υψηλόβαθμο στέλεχος του ΥΠΑΝ, «τίποτα δεν απορρίφθηκε και τίποτα δεν έγινε δεκτό. Εξέφρασαν σε όλα επιφυλάξεις έως κάποια άρνηση».
Από τη χθεσινή σύσκεψη του υπουργού Οικονομικών κ. Γ. Στουρνάρα και του οικονομικού επιτελείου με τους επικεφαλής της τρόικας προκύπτει ότι στην κορυφή της ατζέντας βρίσκονται επίσης οι κεφαλαιακές ανάγκες των τραπεζών, καθώς και το πώς θα αντιμετωπιστεί μια πιθανή ανατροπή της εισοδηματικής πολιτικής του 2014 από τις αποφάσεις των δικαστηρίων για τους ένστολους, τους δικαστικούς κ.ά. Σύμφωνα με αρμόδιο στέλεχος του υπουργείου Οικονομικών, η τρόικα έχει ζητήσει να συμπεριληφθεί στο επικαιροποιημένο Μνημόνιο πρόβλεψη για τα ισοδύναμα μέτρα που θα λάβει η κυβέρνηση σε περίπτωση που ανατραπεί η εισοδηματική πολιτική του 2014.
Πάντως, ακόμη δεν είναι ξεκάθαρο το ύψος του πρωτογενούς πλεονάσματος του 2013. Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) και Ευρωπαϊκή Στατιστική Υπηρεσία (Eurostat) εξετάζουν σε τεχνικό επίπεδο σε ποιον προϋπολογισμό (του 2013 ή του 2014) θα πρέπει να περιληφθούν κάποιες εγγραφές (έσοδα από τους αυτοκινητοδρόμους 550 εκατ. ευρώ, κονδύλια του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων-ΠΔΕ, και από άλλους φορείς του Δημοσίου). Ωστόσο, υψηλόβαθμο στέλεχος του υπουργείου Οικονομικών υποστήριζε χθες πως είναι διασφαλισμένη η επίτευξη πρωτογενούς πλεονάσματος 1,5 δισ. ευρώ για το 2013, ενώ άλλο στέλεχος ανέφερε ότι «υπάρχει εξαιρετική αυτοπεποίθηση για το πλεόνασμα του 2013».
Στο κομμάτι των δημοσιονομικών περιλαμβάνονται επίσης η μείωση των ασφαλιστικών εισφορών κατά 3,9% και η κατάργηση των φόρων υπέρ τρίτων.
Σε ό,τι αφορά το θέμα των προτάσεων του ΟΟΣΑ, η τρόικα εξέφρασε επιφυλάξεις για την πρόταση σχετικά με το γάλα, υποστηρίζοντας πως η καθιέρωση ειδικής κατηγορίας γάλακτος 1-2 ημερών δημιουργεί νέο καθεστώς προστασίας.
Ως προς το θέμα των μη συνταγογραφούμενων φαρμάκων, επιμένει στη διάθεσή τους και εκτός των φαρμακείων. Επίσης, στάθηκαν στο καθεστώς λειτουργίας των φαρμακείων (ωράριο, αδειοδότηση, ιδιοκτησιακό καθεστώς, γεωγραφικοί περιορισμοί).
Η τρόικα αντέδρασε αρνητικά και στις προτάσεις της κυβέρνησης για τα βιβλία και το ψωμί. Συνολικά από τις 329 προτάσεις του ΟΟΣΑ υπάρχει σύγκλιση στις 240, απόκλιση σε περίπου 30, ενώ για τις υπόλοιπες που η ελληνική κυβέρνηση έχει αφήσει εκτός, η τρόικα ζήτησε να εξεταστούν μία προς μία (π.χ. ΚΤΕΛ κ.λπ.). Οι εκπρόσωποι των δανειστών εξέφρασαν επιφυλάξεις ακόμη και για τις αλλαγές στις εμπορικές μισθώσεις, οι οποίες θεσπίστηκαν πρόσφατα με νόμο, αντιδρώντας ειδικότερα στη διατήρηση τριετούς προστασίας.

ΜΕΤΡΟ, ΗΣΑΠ: ΣΤΟΧΟΣ ΤΑ 3 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΑΠΟ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΙΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΥΠΙΑ | Σελίδα 37 | 25/02/2014

Την εμπορική εκμετάλλευση των σταθμών του μετρό και του ηλεκτρικού προσδοκά η εταιρεία «Σταθερές Συγκοινωνίες». Βάσει του σχεδίου, οι ενδιαφερόμενες εταιρείες θα μπορούν να εκμεταλλεύονται το σταθμό που επιλέγουν, πληρώνοντας το αντίστοιχο τίμημα στη ΣΤΑΣΥ. Η διοίκηση της ΣΤΑΣΥ, η οποία έχει καταρτίσει ένα σύνθετο όσο και φιλόδοξο πλάνο για την ενίσχυση των εσόδων της εταιρείας από άλλες, πλην της βασικής δραστηριότητας πηγές, θεωρεί ότι υπάρχουν δυνατότητες η εμπορική εκμετάλλευση των σταθμών να φέρει υπολογίσιμα έσοδα. Πρόκειται για μια πρακτική που συνηθίζεται ιδιαίτερα στο εξωτερικό, ενώ στην Ελλάδα την έχουμε δει να εφαρμόζεται κυρίως στην ακτοπλοΐα, όπου με τις χορηγίες τους, κυρίως εταιρείες κινητής τηλεφωνίας, εξασφαλίζουν τη δυνατότητα να βάζουν το όνομά τους στο πλοίο, να το βάφουν με τα χρώματά τους κλπ., διαφημίζοντας με τον τρόπο αυτόν τις υπηρεσίες τους.
Η εκμετάλλευση των σταθμών δεν είναι η μοναδική κίνηση που σχεδιάζει η διοίκηση της ΣΤΑΣΥ καθώς, σύμφωνα με τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο της εταιρείας Νίκο Παπαθανάση, θα υπάρξουν παράλληλες κινήσεις σε πολλά μέτωπα.
Ειδικότερα, η εταιρεία σχεδιάζει διαγωνισμό, με τον οποίο σκοπεύει να παραχωρήσει για διαφήμιση όλα τα οχήματα μετρό, τραμ και ηλεκτρικού. Η πιθανή διάρκεια της σύμβασης, που θα υπογραφεί με τον ανάδοχο, θα είναι 4 έτη. Ταυτόχρονα, η ΣΤΑΣΥ σχεδιάζει και έναν ακόμη διαγωνισμό, με τον οποίο θα ενοικιάσει τα πάνελ που βρίσκονται στους σταθμούς, κρατώντας όμως κάποια εξ αυτών για ίδια χρήση ή για κοινωνικά μηνύματα.
Το 2013, τα έσοδα της εταιρείας, από τις δύο αυτές πηγές, ήταν 1,6 εκατομμύρια, εκ των οποίων τα 1,3 εκατομμύρια προήλθαν από τις διαφημίσεις στους συρμούς, ενώ τα έσοδα από τα πάνελ ήταν 373 χιλιάδες ευρώ.
Σύμφωνα με τον κ. Παπαθανάση, η διοίκηση στοχεύει να προχωρήσουν όλοι οι διαγωνισμοί εντός του πρώτου τριμήνου και φιλοδοξεί ότι είναι εφικτό να πετύχει εφέτος διπλασιασμό των εσόδων που προέρχονται από τη διαφήμιση, φτάνοντας στα 3 εκατομμύρια.