

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΕ

ΤΕΥΧΟΣ 638

08 | 05 | 2014

ΣΗΜΕΡΑ

Η ελληνική οικονομία θα παρουσιάσει ύφεση 0,3% και το 2014 επιμένει ο ΟΟΣΑ και θα επανέλθει στην ανάπτυξη το 2015, αλλά κι αυτή θα συνοδεύεται από πολύ υψηλή ανεργία, στο 26,7%, η οποία, προβλέπει, πως θα αποκλιμακωθεί αργά, κρατώντας τους μισθούς σε χαμηλά επίπεδα.

Αυτά, εν μέσω φωνών ότι το πρωτογενές πλεόνασμα, το οποίο προβάλλεται ως βασικό επιχείρημα στις συζητήσεις για την ελάφρυνση του χρέους, είναι μια «ελληνική αυταπάτη», με τη σύμφωνη γνώμη της ΕΕ και του ΔΝΤ. «Όταν εξαιρείς έναν σημαντικές δαπάνες, πετυχαίνεις πάντα πλεόνασμα», υποστηρίζει, για παράδειγμα, ο επικεφαλής του Ινστιτούτου IFO του Μονάχου Χανς - Βέρνερ Ζιν, ένας οικονομολόγος, ο οποίος, βεβαίως, έχει ταχθεί επανειλημμένως υπέρ της εξόδου της Ελλάδας από το ευρώ. «Η Ελλάδα έχει ένα τεράστιο πρωτογενές έλλειμμα. Για τη δική του συνεισφορά όμως το ΔΝΤ δεν συνηγορεί ένα μέρος του ελλείμματος, κάτι που αφορά το Ταμείο κι όχι την Eurostat ή άλλες στατιστικές υπηρεσίες» υπογραμμίζει και αναφέρει πως στην περίπτωση της Ελλάδας εξαιρέθηκαν τα 20 δισ. ευρώ που δόθηκαν για την ανακεφαλαιοποίηση των ελληνικών τραπεζών. Όσο για τις συζητήσεις μείωσης του χρέους, μετατέθηκαν για τα τέλη του χρόνου, με πιθανότερο σενάριο ένα έμμεσο «κούρεμα», που θα προβλέπει την επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής των δανείων από 30 σε 50 χρόνια, με περαιτέρω μείωση των επιτοκίων. Με απλά λόγια, θα τα πληρώσουμε όλα, έως και το τελευταίο ευρώ, απλώς θα τα πληρώνουμε επί πέντε δεκαετίες

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΑΤΕ

Στον «αέρα» εκατοντάδες έργα



Ο ΣΑΤΕ με ανακοίνωση του επισημαίνει ότι είναι στον αέρα τα έργα που δημοπρατούνται, καθώς από τις 14 Απριλίου δεν υπογράφονται συμβάσεις. Ειδικότερα σε ανακοίνωση του ΣΑΤΕ αναφέρεται ότι με έγγραφο που υπογράφεται από τον υπουργό Ανάπτυξης-Ανταγωνιστικότητας Κωστή Χατζηδάκη, με ημερομηνία 14 Απριλίου (Μεγάλη Δευτέρα) και κοινοποιήθηκε σε υπηρεσίες και ενδιαφερόμενους τις ημέρες του Πάσχα, «αναστέλλονται, σύμφωνα με μνημονιακή υποχρέωση, οι εντάξεις έργων και η υπογραφή συμβάσεων εκτός εξαιρετικών περιπτώσεων που θα συμφωνούνται με την ΕΕ» που δημοπρατήθηκαν μετά την ένταξή τους στο ΕΣΠΑ.

Μάλιστα, το ΥΠΑΑΝ προχώρησε «σε άμεσο κλειδίωμα εισαγωγής νέων εντάξεων και προσκλήσεων στο ΟΠΣ (Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα)» και προειδοποίησε τους ενδιαφερόμενους και εμπλεκόμενους ότι «για οποιαδήποτε απόφαση έντα-

ξης εκδοθεί στο διάστημα αυτό, καθ' υπέρβαση της παρούσας εγκυκλίου, η ΔΔΕ δεν θα εγγράφει τα αντίστοιχα ποσά στις ΣΑ του ΠΔΕ». Τονίζεται, επίσης, ότι οι εργοληπτικές επιχειρήσεις δαπανούν κάθε εβδομάδα σημαντικά ποσά για να εξασφαλίσουν την άρτια, έγκαιρη και έγκυρη συμμετοχή τους στις διαγωνιστικές διαδικασίες, έξοδα, πλέον, άνευ αντικρίσματος, γεγονός που δεν συνάδει, καν, με τις εξαγγελίες του ΥΠΑΑΝ περί απλοποιήσεων των διαδικασιών ίδρυσης και δράσης των επιχειρήσεων της χώρας. Κατόπιν όλων αυτών, ο ΣΑΤΕ ζητά «άμεση και υπεύθυνη ενημέρωση επί των ανωτέρω θεμάτων, τα οποία και είναι κρίσιμα για την επίτευξη επαρκούς ανταγωνισμού στις διαγωνιστικές διαδικασίες των δημοσίων έργων, καθώς και την ομαλή εκτέλεσή τους», ενώ προειδοποιεί ότι σε αντίθετη περίπτωση θα συστήσει στα μέλη του να μην συμμετέχουν «στις άσκοπες και δαπανηρές δημοπρατήσεις των δημοσίων έργων».

Ανάστατος ο εργοληπτικός κόσμος. Ζητά επείγουσα ενημέρωση από το ΥΠΑΑΝ.

Αναλυτικά στη σελ. 3 ➔

Κάθε πρωί στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σας
to "Newsletter TEE".

Απευθείας διαδικασία εγγραφής: <http://lists.tee.gr/cgi-bin/mailman/listinfo/info-tee>

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- ΣΕΛ. 2 ατζέντα θεμάτων μηχανικών
- ΣΕΛ. 3 - 4 θέματα μηχανικών
- ΣΕΛ. 5 διεθνή θέματα
- ΣΕΛ. 6 πρωτοσέλιδα εφημερίδων
- ΣΕΛ. 7- 8 αποκόμματα εφημερίδων

Την επανέναρξη των διεθνών σιδηροδρομικών δρομολογίων από τη Θεσσαλονίκη με τελικούς προορισμούς το Βελιγράδι και τη Σόφια στις 10 Μαΐου 2014 ανακοίνωσε η ΤΡΑΙΝΟΣΕ. Τα νέα επιβατικά δρομολόγια θα είναι καθημερινά. Μια αμαξοστοιχία θα αναχωρεί από Θεσσαλονίκη προς Σόφια και μια από Θεσσαλονίκη μέσω Σκοπίων προς Βελιγράδι, καθώς και αντίστροφα από Σόφια και Βελιγράδι προς Θεσσαλονίκη

ΣΗΜΕΡΑ 08-5-2014

ΑΘΗΝΑ

➔ Ημερίδα με θέμα: «Ο ρόλος του ΙΓΜΕ στην αξιοποίηση του ορυκτού πλούτου προς όφελος της κοινωνίας και τόπου», πραγματοποιείται σήμερα, στο κτίριο του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Ακαδημίας 18 και Βουκουρεστίου), από το Συνδικάτο Εργαζομένων του Ε.Κ.Β.Α.Α. (πρ. ΙΓΜΕ), σε συνεργασία με άλλους φορείς.

➔ Ο Πανελλήνιος Σύλλογος Διπλωματούχων Μηχανολόγων – Ηλεκτρολόγων Μηχανικών (Π.Σ.Δ.Μ.-Η) διοργανώνει σήμερα (16:30-20:00), στο Εκθεσιακό Κέντρο Metropolitan στο Διεθνές Αεροδρόμιο Ελ. Βενιζέλος, ημερίδα για το πιστοποιητικό και τους ελέγχους των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

➔ Αρχίζουν σήμερα –και ολοκληρώνονται αύριο– οι εργασίες του 8ου συνεδρίου Μη Καταστροφικών Ελέγχων (ΜΚΕ) με τίτλο: "Η συμβολή των ΜΚΕ στην ασφάλεια των μικρών και μεγάλων έργων και κατασκευών και του κοινωνικού συνόλου", στο συνεδριακό κέντρο του Εθνικού Ιδρύματος Ερευνών (Λεωφ. Βασιλέως Κωνσταντίνου 48).

Εσπερίδα του ΣΣΕ

Ο Σύνδεσμος Ελληνίδων Επιστημόνων (ΣΕΕ), εν όψει των ευρωεκλογών και της συμπλήρωσης 90 ετών από την ίδρυσή του, διοργανώνει εσπερίδα με τίτλο: «Είναι εφικτή μια καλύτερη Ευρώπη», η οποία θα πραγματοποιηθεί στις 15 Μαΐου 2014 και ώρα 6.30 μ.μ. στα γραφεία του ΣΕΕ (Βουλής 44Α, 1ος όροφος). Θα μιλήσει η δρ. Εύη Μπάτρα, Πρόεδρος ΣΕΕ και οι υποψήφιοι ευρωβουλευτές: Παναγιώτης Ιωακείμιδης, Καθηγητής ΕΚΠΑ, Γιώργος Κατρούγκαλος, Καθηγητής ΔΠΘ, Δημήτρης Μπουραντάς, Καθηγητής ΟΠΑ, Αλέξανδρος Μαλλιάς, Πρόεδρος επί τιμή, Θεόδωρος Κατσάνεβας, Καθηγητής ΠΑΠΕΙ και Πασχάλης Αγανίδης, Οικονομολόγος - Πολιτικός Επιστήμων. Την εκδήλωση θα συντονίζει η Β' Αντιπρόεδρος του ΣΕΕ Ελένη Βενιέρη.

ΠΡΟΣΕΧΩΣ...

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ - ΣΥΜΠΟΣΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ
9 Μαΐου 2014	ΕΚΔΗΛΩΣΗ: «Εργαλεία του Τεχνικού Ασφαλείας στο σύγχρονο εργασιακό χώρο» ΑΘΗΝΑ	Πανελλήνιος Σύλλογος Διπλωματούχων Μηχανολόγων Ηλεκτρολόγων
12-13 Μαΐου 2014	ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ: για τη νέα υπεύθυνη δήλωση εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου, με τη μέθοδο της σύγχρονης τηλεκαπαιδευσης ΑΘΗΝΑ	ΙΕΚΕΜ-ΤΕΕ
15 Μαΐου 2014	ΣΥΝΕΔΡΙΟ: 11ο Φοιτητικό Συνέδριο: "Καινοτομία και Βιώσιμη Επιχειρηματικότητα" ΑΘΗΝΑ	Τμήμα Διοικητικής Επιστήμης και Τεχνολογίας Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών

ΗΜΕΡΙΔΑ ΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΓΕΩΔΑΙΣΙΑΣ

Ο ΟΑΣΠ διοργανώνει στις 14 Μαΐου 2014 (στο αμφιθέατρο του υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων) τη 2η ημερίδα Τεκτονικής Γεωδαισίας με θέματα:

- Έρευνα – χαρτογράφηση της τεκτονικής παραμόρφωσης στην Ελλάδα με χρήση GPS/InSAR
 - Χρήση των GNSS στη Σεισμολογία
 - Εφαρμογές GNSS στο σχεδιασμό και προστασία από φυσικές καταστροφές και γεωκινδύνους : σεισμοί – ηφαιστεια – τσουνάμι – κατολισθήσεις – εδαφικές καθιζήσεις / υποχωρήσεις
 - Εξελίξεις σε θέματα GNSS στον Ελλαδικό Χώρο: Δίκτυα, Δεδομένα, Επιλύσεις
- Πληροφορίες: slalexos@oasp.gr, www.oasp.gr

Διεθνές συνέδριο: Έξυπνα Δίκτυα και Νησιά της Ευρώπης

Διεθνές συνέδριο με θέμα: "Έξυπνα Δίκτυα και Νησιά της Ευρώπης - Μια νέα πράσινη τεχνολογική επανάσταση" θα πραγματοποιηθεί στην Αθήνα (αμφιθέατρο Υπουργείου Μεταφορών, μετρό Εθνική Άμυνα) στις 15 και 16 Μαΐου 2014.

Το συνέδριο διοργανώνεται από το Δίκτυο Αειφόρων Νήσων Αιγαίου σε συνεργασία με την Διάσκεψη των Μη Κεντρικών Παράκτιων Περιφερειών της Ευρώπης (CPMR) και τη συμβολή του Ενεργειακού Γραφείου Αιγαίου. Όπως αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση, αποτελεί «συνάντηση υψηλού επιπέδου για τις εταιρείες δικτύων και ενέργειας, τους παραγωγούς ανανεώσιμης ενέργειας, τις εταιρείες τεχνολογίας, τις ρυθμιστικές αρχές, την τοπική αυτοδιοίκηση, τα πανεπιστημιακά ιδρύματα και τους ευαίσθητοποιημένους καταναλωτές. Κεντρική θέση θα έχουν παρουσιάσεις από εφαρμογές έξυπνων δικτύων σε νησιά της Σκωτίας, Σουηδίας, Δανίας, αλλά



και σε ελληνικά νησιά από τον ΔΕΔΔΗΕ, καθώς και τοποθετήσεις για τις εξελίξεις στην τεχνολογία των έξυπνων δικτύων και των εφαρμογών τους όπως π.χ. τα ηλεκτροκίνητα οχήματα, από στελέχη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, και στελέχη οργανισμών και φορέων». Πληροφορίες: info@dafni.net.gr, web: www.dafni.net.gr

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ**ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ**
Χρήστος Σπίρτζης**ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ**
Γεώργιος Π. Καραλής
Αργύρης Δεμερτζής
Φρόσω Καβαλάρη**ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ**
Χριστίνα Τσιχριντζή**E-MAIL ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ**
press@central.tee.gr

Η ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΤΟΥ ΣΑΤΕ

Στον αέρα τα έργα που δημοπρατούνται, καθώς από τις 14 Απριλίου δεν υπογράφονται συμβάσεις.

Η πλήρης ανακοίνωση του ΣΑΤΕ έχει ως εξής: Με έγγραφο που υπογράφεται από τον υπουργό Ανάπτυξης-Ανταγωνιστικότητας Κωστή Χατζηδάκη, με ημερομηνία 14 Απριλίου (Μεγάλη Δευτέρα) και κοινοποιήθηκε σε υπηρεσίες και ενδιαφερόμενους τις ημέρες του Πάσχα, «αναστέλλονται, σύμφωνα με μνημονιακή υποχρέωση, οι εντάξεις έργων και η υπογραφή συμβάσεων εκτός εξαιρετικών περιπτώσεων που θα συμφωνούνται με την ΕΕ» που δημοπρατήθηκαν μετά την ένταξή τους στο ΕΣΠΑ. Μάλιστα, το ΥΠΑΑΝ προχώρησε «σε άμεσο κλειδωμά εισαγωγής νέων εντάξεων και προσκλήσεων στο ΟΠΣ (Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα)» και προειδοποίησε τους ενδιαφερόμενους

Ανάστατος ο εργοληπτικός κόσμος, ζητά επείγουσα ενημέρωση από το ΥΠΑΑΝ.

και εμπλεκόμενους ότι «για οποιαδήποτε απόφαση ένταξης εκδοθεί στο διάστημα αυτό, καθ' υπέρβαση της παρούσας εγκυκλίου, η ΔΔΕ δεν θα εγγράφει τα αντίστοιχα ποσά στις ΣΑ του ΠΔΕ».

Η απόφαση αυτή, όπως επισημαίνεται στο έγγραφο θα ισχύσει «μέχρι την ολοκλήρωση της εξυγίανσης των ΕΠ του ΕΣΠΑ, η οποία θα συμφωνηθεί με τη ΓΓ ΕΣΠΑ το αργότερο μέχρι το τέλος του Απριλίου 2014 και θα πρέπει να κοινοποιηθεί στην ΕΕ μέχρι το τέλος Μαΐου 2014»!

Το έγγραφο έχει προκαλέσει αναστάτωση στο σύνολο του εργοληπτικού κόσμου, καθώς είναι άγνωστο εάν τελικά υπογραφούν συμβάσεις εκτέλεσης για όσα συγχρηματοδοτούμενα έργα δημοπρατήθηκαν μετά τις 14 Απριλίου, αλλά και αμφίβολο για πολλά άλλα, τα οποία μπορεί να δημοπρατήθηκαν προ της 14ης Απριλίου, αλλά δεν είχε υπογραφεί σύμβαση. Την αναπάντεχη αυτή εξέλιξη και την εύλογη ανησυχία του συνόλου των κατασκευαστικών εταιρειών της χώρας, διατυπώνει ο ΣΑΤΕ, σε

επιστολή προς τον υπουργό ΑΑΝ Κωστή Χατζηδάκη και τον Γενικό Γραμματέα Δημοσίων Επενδύσεων – ΕΣΠΑ, Γεώργιο Γιαννούση, υπογραμμίζοντας πως «η αναπάντεχη εξέλιξη στην ροή του συστήματος παραγωγής των δημοσίων έργων έχει αναστατώσει τον εργοληπτικό κόσμο της χώρας, αφού κανείς δεν γνωρίζει εάν τελικά η συμμετοχή στις δημοπρασίες των τελευταίων τουλάχιστον τριών μηνών έχει νόημα και αντίκρισμα».

Τονίζεται, επίσης, ότι οι εργοληπτικές επιχειρήσεις δαπανούν κάθε εβδομάδα σημαντικά ποσά για να εξασφαλίσουν την άρτια, έγκαιρη και έγκυρη συμμετοχή τους στις διαγωνιστικές διαδικασίες, έξοδα, πλέον, άνευ αντίκρισματος, γεγονός που δεν συνάδει, καν, με τις εξαγγελίες του ΥΠΑΑΝ περί απλοποιήσεων των διαδικασιών ίδρυσης και δράσης των επιχειρήσεων της χώρας. Ταυτόχρονα διατυπώνεται και ο προβληματισμός που προκαλεί η πρόβλεψη εξαίρεσης «εξαιρετικών

Προβληματισμό προκαλεί η πρόβλεψη εξαίρεσης «εξαιρετικών περιπτώσεων που θα συμφωνούνται με την ΕΕ».

περιπτώσεων που θα συμφωνούνται με την ΕΕ» που αναφέρετε στην εγκύκλιο του υπουργείου, η οποία αφήνει «παράθυρο» για επιλεκτική υπογραφή συμβάσεων. Κατόπιν όλων αυτών, ο ΣΑΤΕ ζητά «άμεση και υπεύθυνη ενημέρωση επί των ανωτέρω θεμάτων, τα οποία και είναι κρίσιμα για την επίτευξη επαρκούς ανταγωνισμού στις διαγωνιστικές διαδικασίες των δημοσίων έργων, καθώς και την ομαλή εκτέλεσή τους», ενώ προειδοποιεί ότι σε αντίθετη περίπτωση θα συστήσει στα μέλη του να μην συμμετέχουν «στις άσκοπες και δαπανηρές δημοπρατήσεις των δημοσίων έργων».

Διεθνής διάκριση ερευνητικού έργου του ΚΑΠΕ

Παραγωγή φθηνής και περιβαλλοντικά καθαρής ενέργειας

Το ΥΠΕΚΑ ανακοίνωσε ότι στο ερευνητικό έργο LOW-BIN: "Αποδοτική Ηλεκτροπαραγωγή Δυσαιδικού Κύκλου με θερμική πηγή την Γεωθερμία Χαμηλών Θερμοκρασιών" του Κέντρου Ανανεώσιμων Πηγών και Εξοικονόμησης Ενέργειας (ΚΑΠΕ) θα απονεμηθεί το πιο σημαντικό σήμερα περιβαλλοντικό βραβείο σε παγκόσμιο επίπεδο, το ENERGY GLOBE AWARD, ως το καλύτερο ενεργειακό έργο στην Ελλάδα για το 2014. Πρόκειται για το τρίτο βραβείο που απονέμεται από το ENERGY GLOBE στο ΚΑΠΕ, για έργο στον τομέα της γεωθερμίας, γεγονός που αποδεικνύει την ποιότητα της εργασίας του Κέντρου και την αναγνώριση της σε διεθνές επίπεδο.

Το κίνητρο για το σχεδιασμό και την υλοποίηση του έργου προήλθε από την ανάγκη να «χαλιναγωγηθούμε» την πλεονάζουσα θερμική ενέργεια που υπάρχει σε χαμηλές θερμοκρασίες στον πλανήτη γη, η οποία προέρχεται

από το υπέδαφος, τον ήλιο καθώς και τα βιομηχανικά απόβλητα, προκειμένου να παραχθεί φθηνή, και περιβαλλοντικά καθαρή ενέργεια, τονίζει ο επιστημονικός υπεύθυνος του έργου και προϊστάμενος του τομέα Γεωθερμίας του ΚΑΠΕ, Κωνσταντίνος Καρύτσας. Το έργο διήρκε από το 2006 έως το 2009 και οδήγησε στη δημιουργία ενός νέου τεχνολογικού επιτεύγματος για αποτελεσματική παραγωγή ενέργειας χαμηλού κόστους, την τεχνολογική λύση που επονομάζεται "LOW-BIN" παραγωγή ενέργειας. Βασίζεται στην ανάπτυξη δύο μονάδων παραγωγής ενέργειας δυσαιδικού κύκλου. Η πρώτη είναι σχεδιασμένη για τη χρήση γεωθερμικών ρευστών με θερμοκρασίες μεταξύ 65 και 90 βαθμών Κελσίου για την αγορά παραγωγής ενέργειας από πηγές γεωθερμίας χαμηλών θερμοκρασιών. Η δεύτερη είναι σχεδιασμένη για την συμπαραγωγή θερμότητας και ενέργειας μεταξύ 120 και 150 βαθμών Κελσίου

που απευθύνεται στην αγορά της τηλεθέρμανσης.

Εκτιμάται ότι η τεχνολογική λύση "LOW-BIN" θα έχει ως αποτέλεσμα, σε ευρωπαϊκό επίπεδο έως το 2030, την εξοικονόμηση τουλάχιστον 20.000.000 Τόνων Ισοδύναμου Πετρελαίου, και μία μείωση εκπομπών αερίων ρύπων της τάξης των 64.000.000 TCO₂, συντελώντας ταυτόχρονα στη δημιουργία 1.000.000 (έμμεσων ή άμεσων) θέσεων εργασίας.

Η απονομή θα γίνει τη Δευτέρα 12 Μαΐου 2014 και ώρα 17:00, στο Αμφιθέατρο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, στη Λεωφόρο Μεσογείων 119. Στην εκδήλωση παρουσία του προέδρου και διευθυντος συμβούλου του ΚΑΠΕ Κώστα Κουρβιώτη θα απευθύνουν χαιρετισμό ο Υπουργός ΠΕΚΑ, Γιάννης Μανιάτης, και η Πρόεδρος της Αυστρίας, Melitta Schubert.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Ψήφισμα για το ασφαλιστικό των μηχανικών

Το Τμήμα Ανατολικής Μακεδονίας του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας σε ψήφισμα που εξέδωσε για το ασφαλιστικό στρέφεται κατά των πολιτικών, που ασκεί ο διορισμένος πρόεδρος του ΕΤΑΑ κ. Σελλιανάκης με εντολή του Υπουργού κ. Βρούτση, παρά τις αντίθετες αποφάσεις του Δ.Σ. του ΕΤΑΑ, που οδηγούν στον αφανισμό και την αφαιμάξη των μηχανικών που αντιμετωπίζουν πλέον ουσιαστικό πρόβλημα επιβίωσης. Αναλυτικά σε σχετική ανακοίνωση του ΤΕΕ/ΤΑΜ αναφέρεται ότι: "Μέλη της Διοικούσας Επιτροπής, μέλη της Αντιπροσωπείας και Μηχανικοί του Τμήματος Ανατολικής Μακεδονίας του ΤΕΕ πραγματοποιήσαμε κινητοποίηση – παρέμβαση στα γραφεία του ΕΤΑΑ/ΤΣΜΕΔΕ στην Καβάλα αντιδρώντας στις απαράδεκτες και υπέρογκες αυξήσεις στις ασφαλιστικές μας εισφορές που επιβάλλουν από 1-5-2014 και αναδρομικά από 1-7-2011

οι μνημονιακές πολιτικές και στην αποστολή των στοιχείων των οφειλετών μηχανικών, που ανέρχονται πλέον στον αριθμό των 50.000, στο Κέντρο Είσπραξης Ασφαλιστικών Οφειλών για άμεση κατάσχεση περιουσιακών τους στοιχείων. Πολιτικές που υλοποιεί ο διορισμένος πρόεδρος του ΕΤΑΑ κ. Σελλιανάκης με εντολή του Υπουργού κ. Βρούτση, παρά τις αντίθετες αποφάσεις του Δ.Σ. του ΕΤΑΑ, που οδηγούν στον αφανισμό και την αφαιμάξη των μηχανικών που αντιμετωπίζουν πλέον ουσιαστικό πρόβλημα επιβίωσης. Διεκδικούμε:

- Την άμεση μείωση των ασφαλιστικών εισφορών στα προ του 1992 επίπεδα.
- Κατάργηση των ασφαλιστικών εισφορών για τους άνεργους συναδέλφους, με πλήρη διασφάλιση της ιατροφαρμακευτικής τους περίθαλψης
- Αναγνώριση ιδιότητας ανέργου σε συναδέλ-



φους και παροχή κάρτας και επιδόματος ανεργίας.

-Την άμεση ενεργοποίηση του Κλάδου Προνοιακών Παροχών με χρηματοδότηση από την ανακατανομή των πόρων των κλάδων του ΤΣΜΕΔΕ, χωρίς νέα χαράτσι.

-Άμεση απόδοση των οφειλών του κράτους και της εργοδοσίας στο Ταμείο και αποκατάσταση της ζημιάς των αποθεματικών που προκλήθηκε από το PSI και τη συμμετοχή στην Τράπεζα Αττικής.

-Να ακυρωθεί ο Νόμος 4172/2013, περί αναγκαστικών μέτρων είσπραξης και να καταργηθεί το Κέντρο Είσπραξης Ασφαλιστικών Οφειλών. Να μην γίνει καμία αποστολή ειδοποιητηρίων – κατασχετηρίων στους ασφαλισμένους από το ΕΤΑΑ και τα άλλα ταμεία.

-Να μην διαλυθεί το ΕΤΑΑ ΤΣΜΕΔΕ και να μην ενοποιηθεί με άλλα ταμεία, αντίθετα να

διεκδικηθεί η ουσιαστική αυτόνομή του με πρόεδρο ορισμένο από τους επιμέρους τομείς εκ περιτροπής και όχι από την κυβέρνηση. Να παραμείνει η εγγυοδοτική δυνατότητα του ΤΣΜΕΔΕ προς τους συναδέλφους μελετητές και εργολήπτες.

Καλούμε και εμείς όλους τους μηχανικούς, εργαζόμενους, άνεργους, αυτοαπασχολούμενους και υποαπασχολούμενους να ενώσουμε τις δυνάμεις μας και να συντονίσουμε τους αγώνες μας κόντρα στις αυξήσεις και τις κατασχέσεις, κόντρα στην κυρίαρχη πολιτική. Να παλέψουμε όλοι μαζί γι' αυτά που μας ανήκουν, μέσα από συλλογικές διαδικασίες και σε συντονισμό με το Κεντρικό ΤΕΕ και τα Περιφερειακά Τμήματα σε όλη την Ελλάδα, τους Συλλόγους και τα Σωματεία των μηχανικών αλλά και με τους πληττόμενους εργαζόμενους άλλων κλάδων.

Απόφαση για τα ηλεκτρονικά απόβλητα

Υπεγράφη από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Γιάννη Μανιάτη και απεστάλη στο συναρμόδιο Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας για συνυπογραφή, η ΚΥΑ για τον «Καθορισμό κανόνων, όρων και προϋποθέσεων, για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΕΕ).» Με την συγκεκριμένη απόφαση, θεσπίζονται κανόνες για την οργάνωση της εναλλακτικής διαχείρισης των αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, στο πλαίσιο της ενσωμάτωσης στο εθνικό δίκαιο της κοινοτικής οδηγίας 2012/19/ΕΕ και παράλληλα της αναθεώρησης της μέχρι σήμερα υφιστάμενης σχετικής νομοθεσίας. Η έκδοση της ΚΥΑ αποσκοπεί στο να συμβάλει στην αειφόρο ανάπτυξη, κατά πρώτη προτεραιότητα με την πρόληψη της παραγωγής ΑΗΕΕ και, επιπροσθέτως, με την επαναχρησιμοποίηση, την ανακύκλωση και άλλες μορφές ανάκτησης των αποβλήτων αυτών,

ώστε να μειωθεί η ποσότητα προς τελική διάθεση και να υποβοηθηθεί η αποδοτική χρήση των πόρων και η ανάκτηση πολύτιμων δευτερογενών πρώτων υλών. Παράλληλα, επιδιώκεται η βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων όλων των Φορέων που εμπλέκονται στον κύκλο ζωής του ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, η υπέρβαση δυσλειτουργιών σε διοικητικό επίπεδο, η απλούστευση διαδικασιών και η θέσπιση πιο ευέλικτων θεσμικών εργαλείων, ώστε να επιτευχθούν οι στόχοι συλλογής και ανάκτησης που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Τέλος, στόχος είναι η εξειδίκευση της εφαρμογής της αρχής της διευρυμένης ευθύνης του παραγωγού, με την οργάνωση και λειτουργία συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, ώστε να επιτυγχάνεται με πιο αποδοτικό τρόπο η προστασία του περιβάλλοντος και της υγείας σύμφωνα με το πλαίσιο των αρχών και των απαιτήσεων του ν.2939/2001 και του ν.4042/2012.

4.000 ΜΟΥΣΕΙΑ ΑΝΑΖΗΤΟΥΝ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ

Η ιδέα ότι ο πολιτισμός μπορεί να θεωρηθεί το «τρένο» της ανάπτυξης, πρυτάνευσε το 2010 μεταξύ των μελών του Εθνικού Λαϊκού Κογκρέσου της Κίνας, που ως βασικούς παράλληλους άξονες ενός πενταετούς προγράμματος ανάπτυξης, ψήφισαν τη δημιουργία ενός σιδηροδρομικού δικτύου υψηλών ταχυτήτων, συνολικού μήκους 45 χιλιάδων χιλιομέτρων και ταυτόχρονα ένα πρόγραμμα κατασκευής μουσείων, ώστε να φτάσουν τα 3.500 σε ολόκληρη τη χώρα.

Μόνο που στην Κίνα τα πράγματα συστηματικά γίνονται ταχύτερα: στο τέλος του 2013 (δύο χρόνια νωρίτερα από την πρόβλεψη του πενταετούς προγράμματος) τα μουσεία έφτασαν τα 4.000, υπερβαίνοντας το στόχο, αλλά και θέτοντας ένα καίριο ερώτημα: Τι θα συμβεί αν τα αρχιτεκτονικά αυτά θαύματα αποτύχουν να προσελκύσουν επισκέπτες;

Μια σειρά από τα νέα μουσεία της Κίνας, για να αντιληφθούμε περί ποιού θέματος (και θαύματος) ομιλούμε, παρουσιάζουμε σήμερα και αύριο απ' αυτή τη σελίδα.

Το Long Museum West Bund, στη Σαγκάη, ένα πρώην βιομηχανικό κτίριο επιφάνειας 33.000 τετραγωνικών μέτρων πλάι στον ποταμό Huangpu, είναι το δεύτερο σε μέγεθος ιδιωτικό ίδρυμα, δημιούργημα των διακεκριμένων Κινέζων συλλεκτών έργων τέχνης Wang Wei και του συζύγου της Liu Yiqian. Μαζί με το «αδελφό κτίριο» που δημιουργείται στην απέναντι όχθη, στην επιχειρηματική ζώνη του Pudong, αλλά, κυρίως την εντυπωσιακή συλλογή κινεζικής τέχνης που θα συγκεντρωθεί σ' αυτά, έχει τη δυνατότητα - λένε οι ειδικοί - να γίνει ισοδύναμο του Guggenheim ή του Whitney.

Το μουσείο χειροποίητου χαρτιού, βρίσκεται στην επαρχία Γιουνάν, στις πλαγιές του όρους Gaoligong. Μοιάζει με μικρό χωριό, καθώς το συγκρότημα αποτελείται από πολλά ασύμμετρα κτίρια, θυμίζοντας πως και από που ξεκίνησε η τέχνη του χαρτιού.



Long Museum West Bund



Μουσείο χειροποίητου χαρτιού

Μουσείο Τέχνης



Το Μουσείο Τέχνης στην Ντατόνγκ, σχεδιάστηκε από το γραφείο Foster + Partners, δίνοντας σκόπιμα στην ασάβληνη οροφή το χρώμα του Corton (σου ασβεστόλιθου της Βουργουνδίας - μελί). Πρόκειται για ένα χώρο 32.000 τετραγωνικών μέτρων και μία από τις τέσσερις μεγάλες αίθουσες του νέου πολιτιστικού κέντρου της πόλης.

Το Μουσείο Ordos, στην Εσωτερική Μογγολία, σχεδιασμένο από το γραφείο MAD Architects, παρουσιάζει μια εξόχως φουτουριστική μορφή και κυριαρχεί σε μια νεόδμητη πόλη στην εκτεταμένη έρημο στη βόρεια Κίνα. Το κτίριο καλύπτεται από πλακάκια γυαλισμένου μετάλλου, τα οποία το προστατεύουν από τις συχνές αμμοθύελλες.

Μουσείο Ordos



Μουσείο Τέχνης Pingtan



Το Μουσείο Τέχνης Pingtan, θα κατασκευαστεί τα άμεσα επόμενα χρόνια πάνω σε ένα τεχνητό νησί, το οποίο βρίσκεται στρατηγικά τοποθετημένο στην επαρχία Fujian, στην ακτή απέναντι από την Ταϊβάν, καθώς σκοπός είναι η προώθηση στενότερων δεσμών μεταξύ των δυο κρατών.

Το Μουσείο Ξύλινης Γλυπτικής της Κίνας, κυριαρχεί στο τοπίο της πόλης Χαρμπίν, στη βόρεια Κίνα. Η «στριμμένο» κτίριο, μήκους 200 μ. είναι εμπνευσμένο από τους παγοκρυστάλλους, ταιριάζοντας με το κατά κανόνα παγωμένο κλίμα της πόλης.

Μουσείο Ξύλινης Γλυπτικής





πρωτοσέλιδα

ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ: ΑΝΑΤΡΟΠΕΣ ΣΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ- Σαμαράς: Για τη νέα Ελλάδα δεν θα συμβιβαστώ- Παρουσίασε τις προτάσεις του για τη συνταγματική αναθεώρηση • **ΣΥΜΜΟΡΙΕΣ ΑΠΕΙΛΟΥΝ ΣΤΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑ-** Κουκουλοφόροι σε ΕΜΠ και ΟΠΑ ξυλοκόπησαν, έσπασαν και έφυγαν • **ΞΑΦΝΙΚΗ ΣΤΡΟΦΗ ΤΟΥ ΠΟΥΤΙΝ-** Ζήτησε από τους ρωσόφωνους της Ουκρανίας αναβολή του δημοψηφίσματος • Από τη Βουλή- **ΗΡΘΗ Η ΑΣΥΛΙΑ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ.**

ΤΑ ΝΕΑ: Το σόου της Χρυσής Αυγής- **ΟΤΑΝ ΔΕΝ ΕΚΛΑΙΓΕ Ο ΜΠΟΥΚΟΥΡΑΣ...** Ξέχασε στη Βουλή τα «κατορθώματά του» με τα τάγματα εφόδου • Συνταγματική αναθεώρηση- **ΤΡΙΑΝΤΑ ΑΛΛΑΓΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΕΙ Ο ΣΑΜΑΡΑΣ.**

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ: Ατζέντα μεταρρυθμίσεων από τον Α. Σαμαρά- **«ΧΤΙΖΟΥΜΕ ΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΥΚΑΙΡΙΩΝ»** • **ΠΑΓΩΝΟΥΝ ΟΙ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ ΕΩΣ ΤΟ 2017 ΓΙΑ 25.000 ΟΦΕΙΛΕΤΕΣ ΙΚΑ, ΟΑΕΕ • ΝΙΚΗ ΔΑΠ ΜΕ 42% ΣΤΙΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΚΛΟΓΕΣ** • Οι βουλευτές Μπούκουρας και Αλεξόπουλος- **ΤΩΡΑ ΔΗΛΩΝΟΥΝ «ΑΓΝΟΙΑ» ΚΑΙ... ΑΠΟΚΗΡΥΤΤΟΥΝ ΤΗ ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ.**

ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΥΠΙΑ: 65 δισ. ευρώ ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δημόσιο- **ΠΝΙΓΟΜΑΣΤΕ ΣΤΑ ΧΡΕΗ ΜΑΣ-** 4,74 δισ. € τα «φρέσια» του κράτους σε ιδιώτες- Κρεμάστηκε ομολογιούχος την ημέρα των γενεθλίων του- 3,5 δισ. € νέα χρέη το α' τρίμηνο • **«ΞΕΧΑΣΑΝ» ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΧΡΗΜΑ** • Λαβρόφ στην «Ε»: «**Η Ε.Ε. ΠΑΙΖΕΙ ΜΕ ΤΗ ΦΩΤΙΑ**».

Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ: Αραχνιάζουν μεγάλες υποθέσεις ενδεχόμενης φοροδιαφυγής- **ΠΛΟΥΤΟΣ ΧΩΡΙΣ ΕΛΕΓΧΟ-** Off shore εταιρείες υπό έλεγχο 6.575, ελέγχθηκαν 4- Υποθέσεις μεγάλου πλούτου υπό έλεγχο 720, ελέγχθηκαν 59- Εμβάσματα εξωτερικού υπό έλεγχο 24.710, ελέγχθηκαν 31 • Αλέξης Τσίπρας: **ΑΚΡΩΤΗΡΙΑΖΟΥΝ ΤΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ** • Αντώνης Σαμαράς:

ΠΡΟΕΚΚΛΟΓΙΚΗ «ΝΕΑ ΕΛΛΑΔΑ» • Χρυσουγίτες: **ΠΟΙΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ ΚΑΤΑΨΗΦΙΣΑΝ.**

ΕΘΝΟΣ: Το νέο τοπίο στην αγορά σε 40 περιοχές της Ελλάδας- **ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΕ ΤΙΜΕΣ ΔΕΚΑΕΤΙΑΣ '80-** Ευκαιρίες για κατοικίες ακόμη και με 100 € το μέτρο- Πωλητήρια μέχρι 70% κάτω από τις αντικειμενικές αξίες • Η μάχη των βίντεο- **ΞΕΚΙΝΗΣΕ ΤΟ «ΣΚΛΗΡΟ ΡΟΚ» ΜΕΤΑΞΥ ΝΔ- ΣΥΡΙΖΑ** • Άρση ασυλίας για 4 της Χρυσής Αυγής- **ΑΠΟΚΗΡΥΞΕΙΣ, ΔΑΚΡΥΑ ΚΑΙ ΑΠΕΙΛΕΣ.**

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ: Αυτοκτόνησε 57χρονος μικροομολογιούχος που έχασε 300.000 € στο «κούρεμα» του Βενιζέλου- **«ΜΑΣ ΔΙΕΛΥΣΑΝ»** • **3+1 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ 35.500 ΑΝΕΡΓΟΥΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΑΕΔ-** Ξεκινάει επιδοτούμενη απασχόληση και κατάρτιση σε επιχειρήσεις, κόστους 100.000.000 ευρώ • **ΠΡΩΤΟΦΑΝΕΙΣ ΣΚΗΝΕΣ ΜΕ ΔΑΚΡΥΑ, ΠΑΓΩΜΑΡΑ, ΕΙΡΩΝΕΙΕΣ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ-** Άρση ασυλίας για τους τέσσερις βουλευτές της Χρυσής Αυγής!- Μπούκουρας: Πείτε μου γιατί είμαι φυλακή.

ΕΣΤΙΑ: **ΣΠΟΥΔΑΙΕΣ ΤΟΜΕΣ ΣΤΟ ΣΥΝΤΑΓΜΑ-** Οι εξαγγελίες Σαμαρά για την Αναθεώρηση.

Η ΑΥΓΗ: Ο Αλ. Τσίπρας σε εντυπωσιακή συγκέντρωση στην Καλαμάτα- **ΝΕΟ ΞΕΚΙΝΗΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ-** Οι μέρες του Σαμαρά, του Βενιζέλου, της Μέρκελ και του Φούχτελ τελειώνουν. Με την Αριστερά στις 25 Μαΐου η χώρα κάνει μια νέα αρχή.

ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΗΣ: **ΚΑΤΑΡΓΟΥΝ ΤΙΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΝΑΥΤΕΡΓΑΤΩΝ.**

ΑΓΓΕΛΙΟΦΟΡΟΣ: Βόρεια Ελλάδα- **ΟΥΚΡΑΝΙΚΟΣ «ΠΥΡΕΤΟΣ» ΣΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ.**

ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΩΡΑ: Τζέραλντ Φλέρι (αυτοαποκαλούμενος «προφήτης»!): **«ΑΠΟ ΤΗΝ... ΚΥΠΡΟ ΘΑ ΞΕΚΙΝΗΣΕΙ Ο Γ' ΠΑΓΚΟΣΜΙΟΣ»!**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ: ΕΣΟΔΑ 4 ΔΙΣ. ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΗΡΙΞΗ ΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ- Το όφελος του Δημοσίου από τα μέτρα του 2008 για την ενίσχυση των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων • **ΠΑΝΩ ΑΠΟ 1 ΔΙΣ. Η ΑΥΞΗΣΗ ΧΡΕΩΝ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΕΦΟΡΙΕΣ ΚΑΘΕ ΜΗΝΑ-** Απλήρωτοι φόροι 3,56 δισ. ευρώ το πρώτο τρίμηνο • **ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΦΘΗΝΟΤΕΡΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΣΕ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΕΣ** • **Ο ΜΑΡΙΟ ΝΤΡΑΓΚΙ ΜΕΤΑΞΥ ΒΕΡΟΛΙΝΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΙΣΙΟΥ** • **ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΕΜΠΛΟΚΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΚΡΙΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ-** Διαμάχη Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών- ΟΤΕ • **«ΝΑ ΠΤΩΧΕΥΣΟΥΝ ΟΙ ΜΗ ΒΙΩΣΙΜΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»-** Σύσταση στις τράπεζες από τον Γ. Προβόπουλο.

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ: Εγκρίθηκε ο νέος χάρτης επιδοτήσεων για επιχειρήσεις χωρίς εξαιρέσεις- **ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΕΣ-** Από τον ερχόμενο Ιούλιο η καινούργια κατανομή • ΓΤΠΣ: Πάνω από 13,5 δισ. φθάνουν οι νέες απαιτήσεις που προστέθηκαν από τις αρχές του 2013- **ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΤΟ ΥΨΟΣ-ΡΕΚΟΡ**

ΤΩΝ 65,4 ΔΙΣ.- Οι έλεγχοι του τριμήνου απέδωσαν μόνο 48 εκατ. από βεβαιώσεις 180 εκατ. • Εθνική Τράπεζα: **ΥΠΕΡΚΑΛΥΠΤΕΙ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΔΥΟ ΦΟΡΕΣ** • **ΟΑΕΔ: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ 100 ΕΚΑΤ. ΓΙΑ ΑΝΕΡΓΟΥΣ** • Ακίνητα: **ΜΕ ΧΑΜΗΛΟ ΡΥΘΜΟ Η ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ.**

ΗΜΕΡΗΣΙΑ: Έρευνα για τις ανοικτές πωλήσεις που "βύθισαν" τη μετοχή της Eurobank- **ΕΛΕΓΧΟΙ ΓΙΑ ΥΠΟΠΤΑ «ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ» ΣΤΟ ΧΑ** • Λήγει αύριο η προθεσμία για την εκδήλωση ενδιαφέροντος- **ΕΠΤΑ ΙΣΧΥΡΟΙ ΟΜΙΛΟΙ ΔΙΕΚΔΙΚΟΥΝ ΤΟΝ ΑΔΜΗΕ** • Οδηγία Γ. Προβόπουλου προς τις τράπεζες- **«ΩΘΗΣΤΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΝΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΘΟΥΝ»** • Με 450 έως 600 ευρώ μηνιαίως- **ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΟΑΕΔ ΓΙΑ ΠΡΟΣΛΗΨΗ 35.500 ΑΝΕΡΓΩΝ** • Την καθιέρωση ασυμβίβαστου για το αξίωμα του υπουργού με εκείνο του βουλευτή πρότεινε ο πρωθυπουργός- **ΕΚΛΟΓΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΟΛΙΤΕΣ-** Πρόταση του Αντ. Σαμαρά στο πλαίσιο της Συνταγματικής Αναθεώρησης.

**ΠΟΙΕΣ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΝΕΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΝΟΝΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ****▶ Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ | Σελίδες 28 | 8/05/2014**

Σειρά από νέες πολεοδομικές ρυθμίσεις - τροποποιήσεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ) ψηφίστηκαν πρόσφατα από τη Βουλή στο νομοσχέδιο του ΥΠΕΚΑ με την ονομασία «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

Μεταξύ άλλων δίδεται η δυνατότητα αλλαγής χρήσης σε κτίσματα εκτός σχεδίου με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι κείμενες διατάξεις, ενώ θεσπίζεται η δυνατότητα νομιμοποίησης αυθαίρετων εργασιών μικρής κλίμακας και απλής 48ωρης ενημέρωσης, που είναι σύμφωνες με τις κείμενες διατάξεις, με μία απλούστερη διαδικασία.

Έτσι παρέχεται η δυνατότητα σε όσες αυθαίρετες κατασκευές τηρούν τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ή τηρούσαν αυτές που ίσχυαν κατά το χρόνο κατασκευής τους (δηλαδή έχουν τα επιτρεπόμενα μεγέθη αλλά δεν εξέδωσαν οικοδομική άδεια) να προχωρήσουν, όχι μόνο σε έκδοση ή αναθεώρηση ή ενημέρωση άδειας δόμησης για όσες εργασίες απαιτείται άδεια δόμησης, όπως ήδη ισχύει, αλλά και σε έκδοση έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας για όσες εργασίες απαιτείται έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας ή 48ωρη ενημέρωση αντίστοιχα.

Σημαντική παρέμβαση αποτελεί η δυνατότητα δόμησης -μετά από απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης- σε οικοπέδα τα οποία δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό, όταν δεν μπορούν μέσω τακτοποιήσεως να αποκτήσουν, εφόσον η έλλειψη αυτή δεν έγινε με υπαιτιότητα των ιδιοκτητών μετά την ισχύ του νόμου 651/1977. Ειδικότερα ως προς τη χρήση των κτηρίων μεταβολή επιτρέπεται μόνο αν η νέα χρήση προβλέπεται από ης οικείες πολεοδομικές διατάξεις, ενώ εάν από τη μεταβολή επέρχεται αλλαγή προς το δυσμενέστερο, στα στοιχεία του διαγράμματος δόμησης ή στα φορτία σχεδιασμού της στατικής μελέτης ή αλλαγή των τεχνικών - μηχανολογικών εγκαταστάσεων ως προς τις διελεύσεις τους από άλλους ορόφους ή κοινόχρηστους χώρους απαιτείται έκδοση Άδειας Δόμησης και ενημέρωση της Ταυτότητας Κτηρίου. Αν δεν γίνουν τα παραπάνω η κατασκευή θεωρείται αυθαίρετη. Χώροι για τους οποίους έχει χορηγηθεί Άδεια Δόμησης με συγκεκριμένη χρήση μπορούν να μεταβάλουν τη χρήση τους, εφόσον η νέα χρήση προβλέπεται από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και δεν επέρχονται οι προαναφερθείσες αλλαγές. Σε αυτήν την περίπτωση απαιτείται απλώς ενημέρωση της Ταυτότητας Κτηρίου.

Σε κτήρια νομίμως υφιστάμενα εντός εγκεκριμένου σχεδίου ή οικισμού, είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο, τις ισχύουσες χρήσεις γης της περιοχής και ανεξάρτητα από τυχόν μεταβολές λοιπών όρων δόμησης. Σε κτήρια νομίμως υφιστάμενα εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού, είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης σύμφωνα τις ισχύουσες χρήσεις γης της περιοχής και με την προϋπόθεση ότι δεν υπερβαίνουν τα επιτρεπόμενα της

νέας χρήσης μεγέθη. Σε κάθε περίπτωση μεταβολής της χρήσης κτηρίου ή χώρου κτηρίου πρέπει να διασφαλίζεται υποχρεωτικά η προσβασιμότητα στα άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα στους κοινόχρηστους χώρους του κτηρίου με την προϋπόθεση να μη θίγεται ο φέρων οργανισμός του κτηρίου.

Διαφορετικά η κατασκευή θεωρείται αυθαίρετη.

Ενεργειακά και διακοσμητικά Τροποποιήσεις έχουν γίνει και στο άρθρο 16 του ΝΟΚ που αφορά στα λειτουργικά, ενεργειακά και διακοσμητικά στοιχεία στις όψεις του κτηρίου.

Μεταξύ άλλων με τη νέα διάταξη στις όψεις επί του κελύφους του κτηρίου τόσο για τα νέα κτήρια όσο και για τις προσθήκες σε υφιστάμενα κτήρια και εφόσον δεν δημιουργούν κλειστούς ή ανοικτούς χώρους χρήσης του κτηρίου, επιτρέπονται και διατάσσονται ελεύθερα σε οποιαδήποτε θέση και σύμφωνα με τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό: α) αρχιτεκτονικές προεξοχές και αρχιτεκτονικά στοιχεία, β) ογκοπλαστικές προεξοχές και διακοσμητικά στοιχεία, γ) κινητά ή σταθερά συστήματα σκίασης και ρύθμισης του φυσικού φωτισμού με τα στηρίγματά τους, δ) κατασκευές για τη συντήρηση του κελύφους, ε) εμφανούς τύπου αγωγοί τεχνικών συστημάτων, όπως καμινάδες, αεραγωγοί, υδρορροές βάση των προβλεπομένων προδιαγραφών. Η απόσταση των παραπάνω στοιχείων από τα όρια του οικοπέδου δεν μπορεί να είναι μικρότερη του 1 μέτρου.

Οι ανοικτοί εξώστες μπορούν να προεξέχουν της οικοδομικής γραμμής όχι περισσότερο των 2 μέτρων. Όταν αυτή ταυτίζεται με τη ρυμοτομική γραμμή πρέπει να κατασκευάζονται σε ύψος τουλάχιστον 3 μέτρων από τη στάθμη του πεζοδρομίου. Οι εξώστες, αρχιτεκτονικά και λοιπά δομικά στοιχεία αν εξέχουν της ρυμοτομικής γραμμής, πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 0,50 μ. από το άκρο του κρασπέδου του πεζοδρομίου και προς την πλευρά της ρυμοτομικής γραμμής σε οριζόντια προβολή. Κατακόρυφα στηρίγματα κινητών προστεγασμάτων επιτρέπεται να κατασκευάζονται σε οποιαδήποτε θέση, ακόμα και σε τμήματα εξωστών που βρίσκονται πάνω από κοινόχρηστους χώρους, εφόσον τα στηρίγματα αυτά εδράζονται στους εξώστες και δεν εξέχουν από το περίγραμμά τους. Μεταξύ των ανοικτών στεγασμένων χώρων, στους εξώστες και στους υπαίθριους χώρους των κτηρίων επιτρέπονται στηθαία και διαχωριστικά στοιχεία μεταξύ των όμορων ιδιοκτησιών ή των συνιδιοκτησιών.

Τεχνικά συστήματα κλιματισμού ή θέρμανσης και παραγωγής Ζεστού Νερού Χρήσης (ΖΝΧ), όπως επίτοιχοι λέβητες αερίου, στις περιπτώσεις νέων κατασκευών θα πρέπει να ενσωματώνονται στο κέλυφος του κτηρίου και να μην προεξέχουν από την επιφάνεια των όψεων του κτηρίου. Σε υφιστάμενα κτήρια επιτρέπεται να εξέχουν μέχρι πενήντα εκατοστά και μόνο όταν δεν μπορούν να τοποθετηθούν επί των εξωστών ή των δωματίων, να τοποθετούνται σε ύψος μεγαλύτερο των τριών μέτρων από τη στάθμη του πεζοδρομίου και με πρόβλεψη κατάλληλης απορροής των παραγόμενων συμπυκνωμένων υδρατμών για κτήρια που βρίσκονται στην οικοδομική γραμμή και η λειτουργία τους δεν υπερβαίνει τα επιτρεπόμενα όρια



θορύβου. Στις όψεις επί του κελύφους του κτηρίου επιτρέπεται η εγκατάσταση μετρητικών και ρυθμιστικών διατάξεων των τεχνικών συστημάτων του κτηρίου.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΕ ΤΙΜΕΣ ΔΕΚΑΕΤΙΑΣ '80

► **ΕΘΝΟΣ** | Σελίδες 1-34-35 | 8/05/2014

Στη δεκαετία του '80 έχει γυρίσει το ρολόι στις τιμές των ακινήτων, λόγω της οικονομικής κρίσης και της βαριάς φορολογίας. Τα παλαιά διαμερίσματα, κυρίως στις φτωχές περιοχές της Αθήνας, αλλά και σε πολλές επαρχιακές πόλεις, έχουν φτάσει να πωλούνται μέχρι και 100 ευρώ το τετραγωνικό, ενώ νεόδμητες κατοικίες πωλούνται ακόμη και κάτω από 1.000 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

Οι ιδιοκτήτες σπιτιών 30-40 ετών τα πουλούν όσο όσο, προκειμένου να τα «ξεφορτωθούν» και να γλιτώσουν τη μόνιμη πλέον φορολόγηση μέσω του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ). Έτσι, διαμερίσματα που αγοράστηκαν τη δεκαετία του 70 ή και παλαιότερα πωλούνται ακόμη και κάτω από 300 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

Οι ειδικοί της αγοράς έχουν καταγράψει ακραίες περιπτώσεις ακινήτων -σε κακή πάντως κατάσταση-, τα οποία πωλούνται όσο ένα... μεταχειρισμένο αυτοκίνητο. Χαρακτηριστικά αναφέρουν τις εξής αγγελίες, που είναι πραγματικές:

1. Στα Χανιά διαμέρισμα 55 τ.μ., κατασκευής 1965, πωλείται 5.000 ευρώ, δηλαδή κάτω από 100 ευρώ το τετραγωνικό. Ακόμη και 500 ευρώ/τ.μ. να χρειαστούν για την ανακαίνισή του, η τιμή θεωρείται εξωφρενικά χαμηλή.
2. Στην Κυψέλη ημιυπόγειο γκαρσονιέρα 18 τ.μ., του 1970, με ανακαίνιση το 2008, έχει τιμή 4.800 ευρώ. Δηλαδή με 266 ευρώ/τ.μ.
3. Στο Παγκράτι γκαρσονιέρα 25 τ.μ. με φυσικό αέριο σε ανακαινισμένη πολυκατοικία δίνεται 5.500 ευρώ ή 220 ευρώ/τ.μ.
4. Στην Πλατεία Αμερικής διαμέρισμα 23 τ.μ. προσφέρεται από τον Ιανουάριο αντί 5.000 ευρώ, δηλαδή μόλις 150 ευρώ/τ.μ.
5. Στην οδό Αγίου Μελετίου διαμέρισμα 38 τ.μ., με κήπο 65 τ.μ., σε καλή κατάσταση, προσφέρεται από τον Φεβρουάριο αντί 7.500 ευρώ ή 197 ευρώ/τ.μ.
6. Στον Νέο Κόσμο σε ημιυπόγειο γκαρσονιέρα 26τ.μ. έγινε μείωση 2.000 ευρώ και πωλείται 6.000 ευρώ.
7. Στη Νεάπολη υπόγειο διαμέρισμα 53 τ.μ. με αποθήκη πωλείται 10.000 ευρώ, έχοντας μειωθεί πρόσφατα κατά 5.000 ευρώ.
8. Στους Αμπελοκήπους σε στούντιο 5ου ορόφου 15 τ.μ., κατασκευής 1977, έγινε έκπτωση 10.000 ευρώ και πωλείται 10.000 ευρώ.
9. Στην Κυψέλη στούντιο/γκαρσονιέρα υπερυψωμένου ισογείου, με δρύινο πάτωμα, πωλείται 8.000 ευρώ.
10. Στην Πλατεία Αττικής γκαρσονιέρα 7ου ορόφου 12 τ.μ. πωλείται 6.500 ευρώ.

Και μπορεί τα παραπάνω ακίνητα να μην αντικατοπτρίζουν την πραγματική εικόνα της αγοράς, ωστόσο οι κτηματομεσίτες αναφέρουν ότι η συντριπτική πλειονότητα των παλαιών σπιτιών πωλούνται -ανάλογα με την κατάσταση που βρίσκονται- από

250 έως 700 ευρώ/τ.μ.

Μεγάλη βουτιά, που ξεπερνά σε πολλές περιοχές το 60%, καταγράφεται και στα καινούργια διαμερίσματα, με αποτέλεσμα να υπάρχουν περιπτώσεις πώλησης κάτω από το κόστος κατασκευής. Σύμφωνα με εργολάβους που έχουν στα χέρια τους δεκάδες απούλητα σπίτια, αναγκάζονται να πουλήσουν κάποια από αυτά ακόμη και κάτω από 1.000 ευρώ/τ.μ., όταν η κατασκευή τους κόστισε 1.200-1.500 ευρώ/τ.μ. Πρόκειται κυρίως για διαμερίσματα στις δυτικές και νοτιοδυτικές περιοχές της Αττικής (Καμίνι, Νίκαια, Ελευσίνα κ.λπ.), καθώς και στη Θεσσαλονίκη (Αμπελόκηποι, Σταυρούπολη, Εύοσμος, Κορδελιό, Ηλιούπολη κ.λπ.). Οι ιδιοκτήτες που πουλούν είναι κατά κύριο λόγο Έλληνες που αγόρασαν σπίτια τη δεκαετία του 70. Πρόκειται κυρίως για τα πρώτα φοιτητικά διαμερίσματα ή τα σπίτια όσων ήρθαν από την επαρχία για να βρουν δουλειά στην Αθήνα και αγόρασαν στις καινούργιες τότε πολυκατοικίες. Αφού έμειναν δ' αυτά για αρκετά χρόνια, στη συνέχεια μετακόμισαν σε άλλες περιοχές της Αττικής και ενοίκιασαν τα πρώτα σπίτια. Ενοικιαστές ήταν αφενός το δεύτερο κύμα Ελλήνων από την επαρχία και αφετέρου οι χιλιάδες μετανάστες που ήθελαν ένα φθινό σπίτι για να μείνουν τα πρώτα χρόνια, ενώ στη συνέχεια πολλοί από αυτούς έγιναν και ιδιοκτήτες. Η παρουσία αυτή ενοικιαζόταν και προσέφερε ένα καλό εισόδημα, ενώ με τη σχεδόν μηδενική φορολόγηση των ακινήτων μέχρι το 2009 έμειναν αρκετά χρήματα από τα ενοίκια.

Η δεύτερη κατηγορία πωλητών είναι οι ξένοι που πρόκοψαν στην Ελλάδα, αλλά η κρίση και η ανεργία των τελευταίων ετών τούς οδήγησε σε μαζική... μετανάστευση στην πατρίδα τους. Πουλούν κι αυτοί όσο όσο γκαρσονιέρες και δωάρια που αγόρασαν κατά κύριο λόγο στις φτωχές συνοικίες της Αθήνας. Η μεγάλη κρίση στην κτηματαγορά έφερε χιλιάδες άδεια διαμερίσματα και μεγάλη υποχώρηση των τιμών. Στην πλήρη κατάρρευση συνέτεινε και η δραματική αύξηση της φορολογίας, η οποία έχει οκταπλασιαστεί από το 2009 και μετά -Έως 70% κάτω από τις αντικειμενικές Βόμβα «πόθεν έσχες» έχει πέσει από τις αρχές του χρόνου στην κτηματαγορά. Η επαναφορά του μέτρου, προκειμένου να «πιαστούν στα πράσα» όσοι ήθελαν να «ξεπλύνουν» χρήμα μέσω αγορών ακινήτων, έχει προκαλέσει τεράστια προβλήματα στις αγοραπωλησίες. Ο λόγος είναι ότι οι περισσότερες συμφωνίες, κυρίως για τα μεταχειρισμένα (άλλωστε 9 στα 10 ακίνητα που αλλάζουν χέρια σήμερα είναι παλαιά), κλείνουν σε επίπεδα 40-50% κάτω από την αντικειμενική τους αξία, ενώ υπάρχουν και περιπτώσεις όπου η «ψαλίδα» φτάνει το 70%. Να σημειωθεί ότι επτά στα 10 ακίνητα που βγαίνουν προς πώληση έχουν τιμές κάτω από την αντικειμενική αξία. Οι αγοραστές καλούνται από την Εφορία να δικαιολογήσουν τα χρήματα που κατέβαλαν επί των αντικειμενικών αξιών και όχι επί της πραγματικής αξίας στην οποία έγινε η αγοραπωλησία. Έτσι, εκτός του φόρου υπεραξίας, όλες οι άλλες επιβαρύνσεις γίνονται με βάση την αντικειμενική τιμή που αναγνωρίζει η Εφορία.