

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΕ

ΤΕΥΧΟΣ 723

23 | 09 | 2014



ΣΗΜΕΡΑ

Ο Γκίκας Χαρδούβελης, ο υπουργός Οικονομικών, δεν είναι πολιτικός, άρα δεν γνωρίζει τη γλώσσα της πολιτικής. Προς επιβεβαίωση, η απάντηση που έδωσε στη γερμανική οικονομική εφημερίδα «Handelsblatt» αναφορικά με τον ΕΝΦΙΑ: «Στις περισσότερες χώρες η ιδιοκτησία ακινήτων φορολογείται. Στην Ελλάδα έως τώρα δεν γινόταν αυτό. Επομένως, αυτός ο φόρος έρχεται αναπάντεχα. Τι τον κάνει ιδιαίτερα δύσκολο: επιβάλλεται σε μια περίοδο ύφεσης. Ακόμα κι αν κάποιος θέλει τώρα να αποχωριστεί το ακίνητό του, θα βρει πολύ δύσκολα αγοραστή». Ο Αλέξανδρος Τουρκολιάς, ο διευθύνων σύμβουλος της Εθνικής Τράπεζας, επίσης, δεν είναι πολιτικός, γνωρίζει καλά μόνο τα στοιχεία της καθημερινής πραγματικής οικονομίας. Για παράδειγμα, πως η κατάρρευση της οικοδομής και της κτηματαγοράς έφερε 60% ανεργία στον κατασκευαστικό κλάδο, οδηγώντας στα όρια τους μηχανικούς, εργολάβους, εργατοτεχνικό δυναμικό, προμηθευτές και βιομηχανίες. Οδήγησε τις τιμές των κατοικιών στο 36% σε σύγκριση με το 2008 (κατά τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος) και μείωσε τα συμβόλαια αγοραπωλησίας ακινήτων κατά 92%.

Οι αξίες στην αγορά ακινήτων κατέρρευσαν, ο «αναπάντεχος» ΕΝΦΙΑ είναι και απαράδεκτος καθώς υπολογίζεται σε ανύπαρκτες αξίες, η πραγματική οικονομία διαλύθηκε, αφού ανεργία και ανέχεια διέλυσσε τα νοικοκυριά. Η ύφεση έγινε ενδημικό φαινόμενο στη χώρα, επειδή η «λοκομοτιβία» της οικονομίας (όπως για δεκαετίες επονομαζόταν ο κατασκευαστικός κλάδος) έχει πέσει στα «βράχια της μνημονιακής πολιτικής» άκριτα και απερίσκεπτα.

Κάποιοι, που δεν είναι πολιτικοί, σήμερα βλέπουν όσα εμείς λέγαμε εδώ και καιρό. Το ζήτημα είναι να το δουν και οι πολιτικοί...

Κάθε πρωί στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σας
το "Newsletter TEE".

Απευθείας διαδικασία εγγραφής: <http://lists.tee.gr/cgi-bin/mailman/listinfo/info-tee>



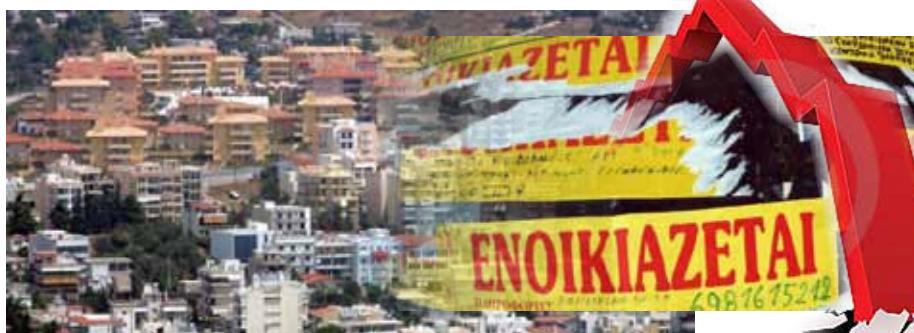
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- ΣΕΛ. 2 ατζέντα θεμάτων μηχανικών
- ΣΕΛ. 3 - 4 θέματα μηχανικών
- ΣΕΛ. 5 διεθνή θέματα
- ΣΕΛ. 6 πρωτοσέλιδα εφημερίδων
- ΣΕΛ. 7-8 αποκόμματα εφημερίδων

ΕΜΠ: «Βραδιά του Ερευνητή»

«Βραδιά του Ερευνητή» διοργανώνεται στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (κτίριο Αβέρωφ, επί της οδού Πατισίων), στις 26 Σεπτεμβρίου 2014 και ώρες 18:00 - 24:00. Η εκδήλωση συνδιοργανώνεται με την Δομή Απασχόλησης και Σταδιοδρομίας (Δ.Α.ΣΤΑ.) Ε.Μ.Π. και σε συνεργασία με το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, πραγματοποιείται στο πλαίσιο του ευρωπαϊκού προγράμματος Horizon 2020 "2014-2015 Researchers' Night: The Greek events" και τελεί υπό την αιγίδα της Εταιρείας Ανάπτυξης και Τουριστικής Προβολής Αθηνών. **Αναλυτικά στη σελ 2.**

ΕΡΕΥΝΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

Πτώση τιμών
στα ενοίκια κατοικιών

Έως και 25% έχουν υποχωρήσει τα ενοίκια κατοικιών στην Ελλάδα μέσα σε ένα χρόνο, σύμφωνα με την τελευταία έρευνα του δικτύου κτηματομεσιτικών γραφείων RE/MAX σε 67 περιοχές.

Η μεγαλύτερη υποχώρηση στα μισθώματα καταγράφεται στην Ευκαρπία Θεσσαλονίκης με 25% και στον Βόλο με 20% ενώ στην Αττική υποχώρηση κατά 17% σημειώθηκε στις ακριβές περιοχές και συγκεκριμένα σε Παλιό Ψυχικό και Φιλοθέη. Αναλυτικά, στην Αττική η μεγαλύτερη πτώση 6% παρατηρήθηκε στα Βόρεια προάστια, με τη χειρότερη 17% να καταγράφεται στο Παλιό Ψυχικό και τη Φιλοθέη. Ακολουθεί το Κέντρο της Αθήνας με πτώση 5%, με τη χειρότερη επίδοση 9% στο Γκάζι. Στη συνέχεια στο Δήμο Πειραιά η πτώση περιορίστηκε στο 4%, με τη χειρότερη 11% στα Καμίνια. Ακολουθούν τα

Νότια προάστια με πτώση 2% και με χειρότερη επίδοση στη Ν. Σμύρνη με 15%. Οι τιμές παρέμειναν σταθερές σε μια πλειάδα περιοχών όπως Κολωνάκι, Νεάπολη, Χίλτον, Διόνυσος, Εκάλη, Βριλήσσια, Παπάγου, Νέα Ερυθραία, Κηφισιά, Πειραιά, Νέο Φάληρο και Χατζηκυριάκειο. Στη Θεσσαλονίκη η μεγαλύτερη πτώση 15% σημειώθηκε στις Βόρειες και Δυτικές συνοικίες, με την Ευκαρπία να εμφανίζει την μεγαλύτερη πτώση κατά 25%. Ακολουθούν οι Ανατολικές συνοικίες με πτώση 7% και με χειρότερη επίδοση στη Θέρμη σε ποσοστό 18%. Στις περισσότερες περιοχές της χώρας προτιμώνται τα διαμερίσματα 2-3 δωματίων, σχετικά καινούρια ή ανακαινισμένα, σε τιμές που ξεκινούν από μια μέση κατώτερη τιμή 200€ και μέχρι μια μέση ανώτερη 550€. Δηλαδή αποφεύγονται τα μεγάλα και ακριβά ακίνητα.

Προτιμώνται στην Αττική διαμερίσματα, κάτω των 15 ετών με 500-600€ και στη Θεσσαλονίκη μικρότερα διαμερίσματα κάτω των 15 ετών με 200-350€.

Εργαστήριο Σεισμικού Κίνδυνου και Αντισεισμικής Τεχνολογίας

Το ΤΕΙ Ιονίων Νήσων, μετά τους ισχυρότατους σεισμούς της 26ης Ιανουαρίου και της 3ης Φεβρουαρίου που έπληξαν φέτος τη Κεντρική και Δυτική Κεφαλονιά, διοργανώνει –στις 24 και 25 Σεπτεμβρίου 2014– Εργαστήριο Σεισμικού Κίνδυνου και Αντισεισμικής Τεχνολογίας στις εγκαταστάσεις του στο Αργοστόλι Κεφαλονιάς (Λεωφ. Αντ. Τρίτη). Όπως τονίζεται σε ανακοίνωση, στο Εργαστήριο «θα γίνει μια οργανωμένη ανταλλαγή επιστημονικών απόψεων μεταξύ των συμμετεχόντων διεθνούς κύρους επιστημόνων, Σεισμολόγων, Γεω-εδαφο-επιστημόνων και Δομοστατικών Μηχανικών, με στόχο την εξεύρεση και διατύπωση προβλημάτων και αδυναμιών, όπως και συναφών προτάσεων για την επίτευξη όσο το δυνατόν περισσότερο ασφαλών κατασκευών έναντι σεισμού. Και υπό τον όρο κατασκευές, νοούνται όχι μόνο ο φέρων οργανισμός των κτιρίων, αλλά και τα μη φέροντα στοιχεία αυτών, το περιεχόμενό τους, οι πάσης φύσεως γεωκατασκευές, τοίχοι αντιστήριξης, η ευστάθεια ηρακών κ.τ.λ. Επίσης, θα καταβληθεί προσπάθεια για να διατυπωθούν τα όρια των δυνατοτήτων και των πάσης φύσεως «εργαλείων» –επιστημονικών/τεχνολογικών– που σήμερα διαθέτουμε για τη σεισμική ασφάλεια των κατασκευών, όπως και οι παράγοντες που περιορίζουν τα εν λόγω όρια». Διάρκεια του Εργαστηρίου: 12 έως 14 ώρες. Γλώσσα: Αγγλική. Είσοδος ελεύθερη. Πληροφορίες: pkary@tee.gr, <http://www.teiion.gr/index.php/el/anaouncements/991--18082014.html>

ΠΡΟΣΕΧΩΣ...

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ - ΣΥΜΠΟΣΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ
26-28 Σεπτεμβρίου 2014	ΣΥΝΕΔΡΙΟ: "4ο Πανελλήνιο Συνέδριο Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχανικών ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Πανελλήνιος Σύλλογος Διπλωματούχων Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχανικών
27 Σεπτεμβρίου 2014	ΗΜΕΡΙΔΑ: "Εναλλακτικές τεχνολογίες θέρμανσης και εξοικονόμησης ενέργειας: που, πότε και πώς" ΜΑΡΟΥΣΙ	Πανελλήνιος Σύλλογος Διπλωματούχων Μηχανολόγων – Ηλεκτρολόγων
2-4 Οκτωβρίου 2014	ΣΥΝΕΔΡΙΟ: 8ο Εθνικό Συνέδριο Μεταλλικών Κατασκευών. ΤΡΙΠΟΛΗ	Εταιρεία Ερευνών Μεταλλικών Έργων, σε συνεργασία με το ΤΕΕ-Τμήμα Πελοποννήσου

«Βραδιά του Ερευνητή» στο ΕΜΠ



Στις 26 Σεπτεμβρίου 2014 και ώρες 18:00 - 24:00 διοργανώνεται για πρώτη φορά στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο η «Βραδιά του Ερευνητή», στο κτίριο Αβέρωφ επί της οδού Πατισίων. Η εκδήλωση είναι μια γιορτή για την Επιστήμη και την Έρευνα και διοργανώνεται κάθε χρόνο σε περισσότερες από 200 πόλεις σε όλη την Ευρώπη. Στην Ελλάδα, με σύνθημα «Η έρευνα σε ταξιδεύει παντού», η συγκεκριμένη βραδιά διοργανώνεται σε εννέα πόλεις: Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Πάτρα, Λάρισα, Κόρινθος, Πύλο, Ρόδο, Ηράκλειο και Ρέθυμνο. Η Βραδιά του Ερευνητή στο ΕΜΠ διοργανώνεται στο πλαίσιο του ευρωπαϊκού προγράμματος Horizon 2020 "2014-2015 Researchers' Night: The Greek events", συνδιοργανώνεται με την Δομή Απασχόλησης και Σταδιοδρομίας (Δ.Α.ΣΤΑ.) Ε.Μ.Π. και σε συνεργασία με το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, ενώ τελεί υπό την αιγίδα της Εταιρείας Ανάπτυξης και Τουριστικής Προβολής Αθηνών. Περιλαμβάνει παρουσίαση των επιστημονικών επιτευγμάτων του ΕΜΠ και Πανεπιστημίων της Αθήνας, προβολές, επιδείξεις οργάνων, διεξαγωγή "πειραμάτων" και εκθέσεις με διαδραστική συμμε-

τοχή του κοινού, καθώς και καλλιτεχνικά δρώμενα – διαγωνισμούς για μαθητές όλων των ηλικιών. Η βραδιά θα πλαισιωθεί μουσικά από τη Χορωδία και την Ομάδα Κρουστών του ΕΜΠ στο χώρο του αιθρίου του κτιρίου Αβέρωφ. Από τις έξι το απόγευμα μέχρι τα μεσάνυχτα, το κοινό θα έχει την ευκαιρία να γνωρίσει από κοντά τους ερευνητές, το έργο τους αλλά και την σημαντική τους προσφορά στην κοινωνία και στην ανάπτυξη της χώρας, να απομυθοποιήσει την εικόνα του απρόσιτου επιστήμονα και να χαρεί τη μαγεία της επιστήμης. Επιστημονικά υπεύθυνη του έργου για το ΕΜΠ είναι η καθ. Αντωνία Μοροπούλου. Είσοδος ελεύθερη. Πληροφορίες: 210-7721431, 1433, 2128, www.rengreece.gr



ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ
Χρήστος Σπύρτζης

ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
Γεώργιος Π. Καραλής
Αργύρης Δεμερτζής
Φρόσω Καβαλάρη

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
Χριστίνα Τσιχριντζή

E-MAIL ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
press@central.tee.gr

Τελευταίο αντίο στο Νίκο Μπατιστάτο

Το τελευταίο αντίο είπαν χθες το μεσημέρι στο Νίκο Μπατιστάτο, συνάδελφοι, φίλοι και συναγωνιστές του. Ο Νίκος Μπατιστάτος γεννήθηκε το 1928 στην Αθήνα και σπούδασε στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο, Μηχανολόγος - Ηλεκτρολόγος Μηχανικός. Εκ μέρους του ΤΕΕ, όπου ο Ν. Μπατιστάτος ανέπτυξε σημαντική δράση, στην εξόδιο ακολουθία του εκλιπόντος παραβρέθηκαν ο πρόεδρος του ΤΕΕ Χρήστος Σπίρτζης και το μέλος της Διοικούσας Επιτροπής ΤΕΕ Γρηγόρης Γρηγοριάδης. Όπως με ανακοίνωσή της αναφέρει μεταξύ άλλων η ΚΕ του ΚΚΕ, ο Ν. Μπατιστάτος αποφοίτησε από το ΕΜΠ, το 1953. Στη συνέχεια δούλεψε στην Εταιρεία Πυριτιδοποιείου - Καλυκοποιείου και στο Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Μελετών Αεροδρομίου, ενώ το 1956 απασχολήθηκε σε διάφορες δραστηριότητες στη ΔΕΗ.

Υπήρξε ιδρυτικό μέλος του Συλλόγου Διπλωματούχων Μηχανικών ΔΕΗ, όπου έγινε αντιπρόεδρος. «Η δικτατορία τον απέλυσε από τη ΔΕΗ το 1968, για τις πολιτικές του πεποιθήσεις και

δούλεψε ως ελεύθερος επαγγελματίας, υπογραμμίζεται στην ίδια ανακοίνωση. Το 1969 προσλήφθηκε στον όμιλο ΒΙΟΧΑΛΚΟ, όπου έγινε διευθυντής της χαλυβουργίας στην εταιρεία ΣΙΔΕΝΟΡ.

Το 1975 επανήλθε στη ΔΕΗ ως διευθυντικό στέλεχος και το 1979 παραιτήθηκε εξαιτίας πιέσεων που δέχθηκε για προώθηση χαριστικών αναθέσεων. Διετέλεσε μέλος του ΔΣ της ΔΕΗ την περίοδο 1989-1992. Στο διάστημα 1975-1979 συνέχισε να έχει συνδικαλιστική δράση στο Σύλλογο Διπλωματούχων Μηχανικών ΔΕΗ, που τον είχε ανακηρύξει «επίτιμο πρόεδρο».

Είχε εκλεγεί επίσης στην Αντιπροσωπεία του ΤΕΕ πριν τη δικτατορία και στη συνέχεια από το 1975 έως το 2000, ενώ διετέλεσε πολλά χρόνια μέλος της Μόνιμης Επιτροπής Ενέργειας του ΤΕΕ. Εκλέχτηκε μέλος της ΚΕ του ΚΚΕ στο 13ο, 14ο και 15ο Συνέδριο, έως το 1994 διετέλεσε υπεύθυνος του Τμήματος Οικονομίας της ΚΕ. Συνέβαλε στη συγγραφή αρκετών μελετών, κυρίως για θέματα ενέργειας και βιομηχανίας».

Εικοσιτετράωρη πανδημοσιουπάλληλική απεργία

Εικοσιτετράωρη απεργία πραγματοποιεί σήμερα Τρίτη, η ΑΔΕΔΥ. Η απεργία αποφασίστηκε από την Εκτελεστική Επιτροπή, μετά την έκδοση της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών που έκρινε «παράνομη και καταχρηστική» την αποχή. Οι εργαζόμενοι πραγματοποιούν συλλαλητήριο σήμερα το πρωί, έξω από τον Άρειο Πάγο, όπου θα εκδικάζεται η προσφυγή για τις καθαρίστριες του ΥΠΟΙΚ. Στην απεργία συμμετέχουν πλήθος σωματεία, ενώσεις και ομοσπονδίες του δημόσιου τομέα.

Στην σχετική ανακοίνωση της ΑΔΕΔΥ τονίζεται ότι: «Με τη συμμετοχή μας στην Απεργία θα στείλουμε πικρό μήνυμα καταδίκης της πολιτικής της ποινικοποίησης των συνδικαλιστικών αγώνων και των σχεδίων πλήρους κατάργησης του απεργιακού δικαιώμα-

τος. Σε αυτή την πολιτική εντάσσεται η δικαστική απόφαση που «απαγορεύει να κηρύξει η Α.Δ.Ε.Δ.Υ. στο μέλλον Απεργία με τα ίδια αιτήματα»!!! Θα απαιτήσουμε να επαναπροσληφθούν όλοι-ες οι απολυμένοι-ες εργαζόμενοι στο Δημόσιο και να επαναλειτούργησουν όλες οι δομές και υπηρεσίες που καταργήθηκαν με την ταυτόχρονη επάνοδο όλων των υπαλλήλων που τέθηκαν σε διαθεσιμότητα ή απολύθηκαν.

Τέλος, με την Απεργία μας στις 23/9/2014 και με τη συνέχιση και κλιμάκωση των αγώνων μας, διεκδικούμε λύσεις στα εργασιακά, μισθολογικά και ασφαλιστικά μας αιτήματα, όπως αυτά προσδιορίστηκαν στην πρόσφατη απόφαση του Γ.Σ. της Α.Δ.Ε.Δ.Υ. (21.8.2014)».

Συμμετέχει η Π.Ο ΕΜΔΥΔΑΣ

Η ΠΟ ΕΜΔΥΔΑΣ με ανακοίνωση της τονίζει ότι συμμετέχει στην σημερινή 24ωρη Πανδημοσιουπάλληλική απεργία, που προκήρυξε η ΑΔΕΔΥ. Τονίζει ότι στις διεκδικήσεις της είναι:

-Το δικαίωμα σε μόνιμη και σταθερή εργασία, αρνούμενοι να δεχτούμε τις απολύσεις που προσπαθεί να επιβάλλει η Κυβέρνηση μέσω των Δικαστηρίων και της βιομηχανίας προσφυγών που χρησιμοποιεί.

-Το δικαίωμα σ' ένα δίκαιο φορολογικό, αρνούμενοι την ληστρική φοροεπιδρομή που στραγγίζει το ήδη αποδεδειγμένο εισόδημά μας.

-Την διατήρηση και βελτίωση του Δημόσιου Τομέα στον αντίποδα της πλήρους διάλυσής του που μέσω των ιδιωτικοποιήσεων,

καταργήσεων και της δραματικής συρρίκνωσης όσων απομένουν προωθεί η Κυβέρνηση.

-Την καταδίκη της πολιτικής ποινικοποίησης των συνδικαλιστικών αγώνων και της κατάργησης του απεργιακού δικαιώματος.

-Μισθούς και συντάξεις αξιοπρέπειας, δημόσια υγεία, παιδεία, υποδομές και κοινωνικές παροχές.

-«Με τον μαζικό αγώνα μας πρέπει να βάλουμε ένα τέλος στην καταστροφή της χώρας και στην εξασθλίωσή μας, να απολύσουμε αυτούς που κυβερνώντας 40 χρόνια, οδήγησαν τη χώρα και εμάς σ' αυτή την κατάντια» τονίζει η ΠΟ ΕΜΔΥΔΑΣ και καλεί τους μηχανικούς δημοσίων υπαλλήλους να συμμετάσχουν στα απεργιακά συλλαλητήρια.

Κινητοποιήσεις στις συγκοινωνίες

Στάσεις εργασίας πραγματοποιούν οι εργαζόμενοι σε τρόλεϊ και μετρό, προκειμένου να συμμετάσχουν στις γενικές συνελεύσεις των σωματείων τους. Ειδικότερα σήμερα Τρίτη, από τις 11 το πρωί έως και τις

4 το απόγευμα, ακινητοποιημένα θα είναι τα τρόλεϊ. Την Τετάρτη, οι εργαζόμενοι στο μετρό θα πραγματοποιήσουν τριώρη στάση εργασίας από τις 13.00 έως τις 16.00.

Ανακοίνωση για το Κτηματολόγιο

Το υπουργείο ΠΕΚΑ ανακοίνωσε ότι «με 114 εκ. ευρώ ξεκινά το Κτηματολόγιο. Τις επόμενες εβδομάδες υπογράφονται οι πρώτες συμβάσεις». Ειδικότερα ότι σε σύσκεψη που πραγματοποιήθηκε με την παρουσία του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής, Γιάννη Μανιάτη, και του Υφυπουργού Ανάπτυξης, Οδυσσέα Κωνσταντινίδη, οριστικοποιήθηκε η διασφάλιση ποσού 114 εκ. ευρώ για την έναρξη του Εθνικού Κτηματολογίου με την υπογραφή των πρώτων συμβάσεων. Στη σύσκεψη συμμετείχαν ο ΓΤ Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος, Σωκράτης Αλεξιάδης, ο ΓΤ Αγροτικής Ανάπτυξης, Μόσχος Κορασίδης, ο ΓΤ Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων, Μενέλαος Δασκαλάκης, ο Πρόεδρος της ΕΚΧΑ ΑΕ, Ηλίας Λακόπουλος και ο Διευθυντής του Γραφείου Στρατηγικού Σχεδιασμού του Πρωθυπουργού, Δημήτρης Πτωχός, και υπηρεσιακοί παράγοντες. Μετά την σύσκεψη, ο κ. Μανιάτης σε δήλωσή του τόνισε ότι: «Ξεκινάμε με τα πρώτα 114 εκ. ευρώ. Το Εθνικό Κτηματολόγιο μπαίνει σε τροχιά υλοποίησης, καθώς τις επόμενες εβδομάδες υπογράφονται οι πρώτες συμβάσεις με τους αναδόχους. Το μεγαλύτερο μεγάλο έργο της χώρας, μετά την έναρξη λειτουργίας πριν ένα μήνα των δύο πρώτων Οριστικών Κτηματολογικών Γραφείων σε Θεσσαλονίκη και Πειραιά, γυρνά μία ακόμα σελίδα με το ξεκίνημα της τελικής φάσης υλοποίησής του».

Ζημιές στο ΤΑΙΠΕΔ

Ζημιές ύψους 426 χιλιάδων ευρώ έναντι ζημιών 1,01 εκατ. ευρώ παρουσίασε το ΤΑΙΠΕΔ το τρίμηνο Απριλίου-Ιουνίου 2014, σύμφωνα με τον απολογισμό που δημοσιοποίησε για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Για το σύνολο της οικονομικής χρήσης 2013-2014 οι ζημιές του ΤΑΙΠΕΔ ανέρχονται σε € 454 χιλ. Το σύνολο των εσόδων από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων του τριμήνου Απριλίου – Ιουνίου 2014 ανήλθε σε €309 εκ., ενώ για την οικονομική χρήση 2013-14 ανέρχεται σε € 1,3 δισ., με αποτέλεσμα το συνολικά έσοδα να ανέρχονται σε € 3 δισ.. Επίσης το σύνολο των ολοκληρωμένων συναλλαγών από την ίδρυση του ΤΑΙΠΕΔ ανέρχεται σε € 4,9 δισ..

Εργοστάσιο ΔΕΗ στη Ρόδο

Ενημερωτική συνάντηση με θέμα την ανέγερση του Νέου Εργοστασίου της ΔΕΗ στη Νότια Ρόδο είχαν οι Αντιδήμαρχοι Τεχνικών Έργων & Υποδομών κ. Κωνσταντίνου Αθηνόδωρος (Δώρος), Ανάπτυξης κ. Πόκιας Γεώργιος, και ο Εντεταλμένος Σύμβουλος κ. Σαρκιάς Γεώργιος, με τον υπεύθυνο του εργοταξίου της κατασκευαστικής εταιρείας ΤΕΡΝΑ κ. Χαλαμπόπουλο Γρηγόρη, ο οποίος τους ενημέρωσε για την έναρξη με εντατικούς ρυθμούς του έργου και συμφώνησαν για τα θέματα που άπτονται της συνεργασίας ανάμεσα στο Δήμο και στην Κατασκευαστική Εταιρεία για την υλοποίηση ενός από τα μεγαλύτερα και σημαντικότερα έργα του νησιού

Κόμβος στο Βελεστίνο

Δόθηκε σε κυκλοφορία ο κόμβος του Βελεστίνου παρουσία του γενικού γραμματέα Δημοσίων Έργων κ. Στράτου Σιμόπουλου, καθώς και πολλών αιρετών και υπηρεσιακών παραγόντων. Το έργο είναι ιδιαίτερης σημασίας για την πόλη του Βελεστίνου συνδέοντας την τόσο με τον άξονα ΠΑΘΕ και την Λάρισα όσο και με την πόλη του Βόλου. Ο προϋπολογισμός του έργου ανήρθε στα 4 εκατ. ευρώ και χρηματοδοτήθηκε από την ΣΑΕ 071/8.

Μείωση τζίρου στην βιομηχανία

Αύξηση του τζίρου πέτυχε μόλις το 40% των βιομηχανικών επιχειρήσεων της χώρας το 12μηνο Αυγούστου 2013 - Ιουλίου 2014, καθώς η ασθενική ζήτηση στην εσωτερική αγορά αντιστάθμισε τα οφέλη που επιτυγχάνονται σε αγορές του εξωτερικού, σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ. Οριακή, έστω, αύξηση

του τζίρου τους το 12μηνο Αυγούστου 2013 - Ιουλίου 2014 εμφανίζουν οι 9 κλάδοι του χάρτου, των χημικών, των φαρμάκων, των πλαστικών, των μη μεταλλικών ορυκτών, των ηλεκτρονικών και οπτικών προϊόντων, των μηχανοκίνητων οχημάτων, των επίπλων και των λοιπών, διαφόρων προϊόντων.

Χαρτονόμισμα των 10 ευρώ



Από σήμερα 23 Σεπτεμβρίου τίθεται σε κυκλοφορία το νέο χαρτονόμισμα των 10 ευρώ της σειράς «Ευρώπη», σύμφωνα με ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ΕΚΤ). Το νέο τραπεζογραμμάτιο έχει διάφορα ενισχυμένα χαρακτηριστικά ασφαλείας καθώς και νέα εμφάνιση. Το ολόγραμμα και το υδατογράφημά του περιέχουν μια προσωπογραφία της Ευρώπης, μίας μορφής της ελληνικής μυθολογίας. Ένα άλλο χαρακτηριστικό είναι ο αριθμός με βαθυπράσινο χρώμα. Όταν το τραπεζογραμμάτιο παρατηρείται υπό γωνία, στον γυαλιστερό αριθμό δημιουργείται μια αίσθηση κίνησης του φωτός από πάνω προς τα κάτω και αντίστροφα. Επίσης, ο αριθμός αλλάζει χρώμα από βαθύ πράσινο σε βαθύ μπλε. Χάρη σε αυτά και άλλα χαρακτηριστικά η γνησιότητα του νέου τραπεζογραμματίου των 10 ευρώ επαληθεύεται πολύ εύκολα με τη μέθοδο των τριών ελέγχων (έλεγχος με την αφή, οπτικός έλεγχος και εξέταση υπό γωνία), αναφέρει η ανακοίνωση της ΕΚΤ.

ΤΗΣ ...ΜΟΔΑΣ Η ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΜΝΗΜΕΙΩΝ



Arezzo

Οίκοι μόδας και διεθνείς εταιρίες κοσμημάτων αναλαμβάνουν το "λίφτινγκ" εμβληματικών ιστορικών κτιρίων και αρχαιολογικών χώρων της Ιταλίας. Έτσι, η αποκατάσταση της Fontana di Trevi, προϋπολογισμού 2,8 εκατ. ευρώ, είναι προσφορά της Fendi και η αποκατάσταση της Piazza di Spagna, προϋπολογισμού 1,5 εκατ. ευρώ, προσφορά του Οίκου Bulgari. Τη συντήρηση του Κολοσσαίου, προϋπολογισμού 25 εκατ. ευρώ, έχει αναλάβει η Tod's, ενώ ο οίκος Salvatore Ferragamo χρηματοδοτεί την ανακαίνιση της Galleria degli Uffizi στη Φλωρεντία, η Diesel της γέφυρα Rialto στη Βενετία, η Gucci θα δώσει 340.000 ευρώ για τις



Colosseum

λία για να συντηρήσει τα εκατοντάδες ιστορικά μνημεία της. Ο πρωθυπουργός Matteo Renzi κάλεσε ιδιώτες επενδυτές, για να βοηθήσουν στην αποκατάσταση και τη διατήρηση μνημείων πολιτιστικής κληρονομιάς, με αφορμή έναν τοίχο που καταρρέει στην Πομπηία. "Η Ιταλία είναι μια χώρα του πολιτισμού και έτσι προσκαλώ τους επιχειρηματίες. Τι άλλο μπορείς να περιμένεις; Αν ο ιδιωτικός τομέας μπορεί να κρατήσει τον τοίχο όρθιος, γιατί να μην το επιτρέψουμε να το κάνει;" είπε. Ο προϋπολογισμός του τομέα πολιτισμού στην Ιταλία, έχει υποστεί σημαντικές περικοπές, ενώ αναμένεται να μειωθεί περαιτέρω σε 1,4 δισ. για το



Fontana di Trevi

ταπεταρίες του Palazzo Vecchio στη Φλωρεντία και η Prada πλήρωσε για την αποκατάσταση του κάστρου στην πόλη Arezzo της Τοσκάνης. Ενθαρρυνμένοι από τις φοροαπαλλαγές που ανακοίνωσε η ιταλική κυβέρνηση για τις επιχειρήσεις που χρηματοδοτούν αποκαταστάσεις και συντηρήσεις μουσείων, μνημείων, βιβλιοθηκών και αρχείων, οι οίκοι πολυτελών ειδών αναλαμβάνουν δράση, αφού πρόκειται για ένα έργο που θα τους προσφέρει ισχυρό διαφημιστικό ατού. Υπό το βάρος του υπέρογκου δημόσιου χρέους, η ιταλική κυβέρνηση έχει στραφεί στην ιδιωτική πρωτοβου-



Galleria Degli Uffizi

2014, από 1,5 δισ. το προηγούμενο έτος. Πολλές εκκλησίες της Αναγέννησης και ρωμαϊκές αρχαιολογικές περιοχές, είναι κλειστές για το κοινό, λόγω έλλειψης συντήρησης.

Με την πρωτοβουλία της κυβέρνησης συμφωνεί και ο δήμαρχος της Ρώμης Ignazio Marino, ο οποίος μετά χαράς υποδέχθηκε την προσφορά του διάσημου οίκου πολυτελών κοσμημάτων Bulgari, να χρηματοδοτήσει την ανακαίνιση της εμβληματικής Piazza di Spagna, μιας μπαρόκ κατασκευής του 18ου αιώνα, ως "δώρο" στον κόσμο της Ρώμης, για τα 130 χρόνια ύπαρξης του οίκου, έργα που θα αρχίσουν το 2015 και θα διαρκέσουν δυο χρόνια.



Palazzo Vecchio



Piazza d'Isogna



Rialto



πρωτοσέλιδα

ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ: ΤΟ ERASMUS ΑΝΟΙΓΕΙ ΔΡΟΜΟΥΣ- Οι εργοδότες προκρίνουν στις επιλογές τους «αποφοίτους» του προγράμματος • ΣΑΜΑΡΑΣ ΜΕ ΜΕΡΚΕΛ ΓΙΑ ΧΡΕΟΣ, ΜΝΗΜΟΝΙΟ- Προειδοποίηση από Ντράγκι • **ΜΕ ΜΕΤΡΟ ΟΙ ΧΕΙΡΟΠΕΔΕΣ ΣΕ ΟΦΕΙΛΕΤΕΣ-** Εισαγγελική εγκύκλιος • Μήνυμα προς δημάρχους- **ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ: ΕΛΕΓΧΟΙ ΑΚΟΜΑ ΚΑΙ ΜΕ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΑ.**

ΤΑ ΝΕΑ: ΟΑΕΕ: Ευκολίες πληρωμής για τα ληξιπρόθεσμα- **ΔΩΣΤΕ (ΚΑΤΙ) ΚΑΙ ΣΩΘΕΙΤΕ-** Έστω και € 50 τον μήνα παγώνουν τις κατασχέσεις • **ΟΙ ΓΕΡΜΑΝΟΙ «ΧΟΡΕΨΑΝ» ΤΟΝ ΒΑΛΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΜΕΝΟΥΝ ΤΟΝ ΣΑΜΑΡΑ.**

ΕΘΝΟΣ: Φρένο στις χειροπέδες και στα αυτόφωρα για μικροοφειλότες- **ΑΓΓΕΡΙΟΣ ΠΑΓΟΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΥΠΕΡΒΟΛΕΣ ΤΗΣ ΕΦΟΡΙΑΣ-** Μόνο σε περιπτώσεις ακραίας φοροδιαφυγής ποινικά μέτρα και φυλακίσεις • Τι θα ζητήσει ο Σαμαράς από τη Μέρκελ- **ΟΧΙ ΝΕΟ ΠΑΚΕΤΟ, ΟΧΙ ΝΕΟ ΜΝΗΜΟΝΙΟ** • Να στηρίξουν την ανάπτυξη οι κυβερνήσεις- **Ο ΝΤΡΑΓΚΙ ΜΕΓΑΛΩΝΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΒΕΡΟΛΙΝΟΥ- ΦΡΑΝΚΦΟΥΡΤΗΣ** • Δημοσίευμα της Welt- **ΠΥΡΗΝΙΚΗ ΒΟΜΒΑ ΕΤΟΙΜΑΖΕΙ Η ΤΟΥΡΚΙΑ.**

Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ: Το αυστηρό μήνυμα της Μέρκελ στη Γαλλία κόβει τα φτερά του Αντ. Σαμαρά- **ΚΑΙ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΚΕΡΔΙΖΟΥΝ ΟΙ ΓΕΡΜΑΝΟΙ-** Μετά την εκλογή Προέδρου της Δημοκρατίας η συζήτηση για τη διευθέτηση του ελληνικού χρέους • **ΤΡΟΪΚΑ: ΟΙ ΔΑΝΕΙΣΤΕΣ ΜΑΣ ΕΡΧΟΝΤΑΙ, ΕΜΠΡΟΣ ΒΗΜΑ ΤΑΧΥ** • Απολύσεις- **24ΩΡΗ ΑΠΕΡΓΙΑ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ** • 40 χρόνια Ν.Δ.- **ΜΟΝΑΞΙΑ ΚΑΙ ΑΡΝΗΣΕΙΣ.**

ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΥΠΙΑ: Στο Βερολίνο ο Σαμαράς με τη Μέρκελ- **ΠΑΙΖΕΙ ΤΑ ΡΕΣΤΑ ΤΟΥΣ-** Και στο βάθος... εκλογικό αιφνιδιασμό βλέπει ο ΣΥΡΙΖΑ • **ΤΑΙΠΕΔ: ΠΟΥΛΑΕΙ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΑ ΕΝ ΑΓΝΟΙΑ ΤΟΥ ΥΠ. ΕΘΝΙΚΗΣ**

ΑΜΥΝΑΣ • Μητσότακης vs Δούρου- **ΤΗΝ ΑΠΕΙΛΕΙ ΜΕ ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΑ** • **130.000 ΚΟΥΡΔΟΙ ΠΕΡΑΣΑΝ ΣΤΗΝ ΤΟΥΡΚΙΑ.**

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ: Αναλυτικός οδηγός για όλες τις προσλήψεις έως το τέλος του 2014- **6+1 ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ 3.070 ΜΟΝΙΜΟΥΣ ΣΕ ΥΠΟΥΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΔΕΚΟ** • **ΧΡΕΟΣ ΚΑΙ ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΤΟ ΤΡΑΠΕΖΙ ΣΑΜΑΡΑ- ΜΕΡΚΕΛ** • Περικοπές 50 δις. € υποσχέθηκε ο Γάλλος πρωθυπουργός στη Μέρκελ- **ΟΙ ΓΕΡΜΑΝΟΙ ΘΕΛΟΥΝ... ΒΑΛΣ ΛΙΤΟΤΗΤΑΣ** • Εγκύκλιος Αρείου Πάγου- **ΜΕ ΦΕΙΔΩ ΟΙ ΣΥΛΛΗΨΕΙΣ ΓΙΑ ΧΡΕΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ.**

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ: ΔΝΤ ΦΕΥΓΕΙ (:) ΚΑΙ ΔΑΓΚΩΝΕΙ- Προτείνει κατασχέσεις με κυνήγι από εισπρακτικές και για χρέη μικρότερα των 5.000 ευρώ • **ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΤΕΙΡΕΣΙΑ** • **ΣΤΟ ΒΕΡΟΛΙΝΟ ΤΑ ΣΠΟΥΔΑΙΑ!**

ΕΣΤΙΑ: ΠΩΣ ΠΡΟΟΔΕΥΕΙ ΜΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΑ- Ποιοτική αναβάθμιση σε όλα τα επίπεδα.

Η ΑΥΓΗ: Ο Σαμαράς σήμερα στο Βερολίνο με τη Μέρκελ- **ΕΠΙΣΚΕΨΗ ΑΠΟΓΝΩΣΗΣ-** Δεν θα ληφθούν αποφάσεις για το χρέος και το πρόγραμμα (μέτρα), διεμήνυσε χθες η καγκελαρία περιορίζοντας τις προσδοκίες του Μαξίμου σε κατανόηση και χρόνο.

ΑΓΓΕΛΙΟΦΟΡΟΣ: Από τα ευρήματα στην Αμφίπολη- **ΑΓΩΝΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΟΚΙΕΣ.**

ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΗΣ: **ΙΣΧΥΡΟ ΚΚΕ Η ΜΟΝΗ ΕΓΓΥΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΛΑΟ.**

ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΩΡΑ: Πώς η μεγαλύτερη «τρομοκρατική οργάνωση» στον πλανήτη σχεδιάζει να εξοντώσει τον Ρώσο ηγέτη- **ΣΧΕΔΙΟ 6 ΣΗΜΕΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΟΛΟΦΟΝΙΑ ΠΟΥΤΙΝ ΑΠΟ CIA!!!**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ

ΗΜΕΡΗΣΙΑ: Κρίσιμο το σημερινό ραντεβού του πρωθυπουργού με την Αγκ. Μέρκελ- **«ΜΑΧΗ» ΣΤΟ ΒΕΡΟΛΙΝΟ-** Πολιτική λύση για απεμπλοκή από την τρoίκα και ρύθμιση του χρέους επιδιώκει ο Αντ. Σαμαράς • Αυξήθηκαν οι εισπράξεις κατά 13,8%- **Ο ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΕΦΕΡΕ ΕΣΟΔΑ 6,7 ΔΙΣ. ΣΤΟ ΕΠΤΑΜΗΝΟ** • **ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ 567 ΕΚΑΤ. ΣΤΟ ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΠΛΗΡΩΜΩΝ-** Οι άμεσες ξένες επενδύσεις διαμορφώθηκαν στο 1 δις. έναντι 235 εκατ. το 7μηνο του 2013 • Ανάπτυξη στην Ευρωζώνη- **ΝΕΑ ΣΥΓΚΡΟΥΣΗ ΕΚΤ- BUNDESBANK ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΣ.**

ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ: 37 εταιρείες έχουν διανείμει κέρδη συνολικού ύψους 563 εκατ. ευρώ- **ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΝ ΣΕ ΧΑΜΗΛΗ ΠΤΗΣΗ ΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΤΩΝ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ-** Για τη χρήση 2007 τα ποσά ήταν σχεδόν δεκαπλάσια • Ενεργοποιείται από την 1η/10 το «οπλοστάσιο» της νέας

Επιχειρησιακής Μονάδας Είσπραξης- **ΣΤΟ «ΣΤΟΧΑΣΤΡΟ» Ο ΜΕΓΑΛΟΣ ΠΛΟΥΤΟΣ-** Μέχρι το τέλος του 2014 πρέπει να έχουν γίνει έλεγχοι σε 720 φορολογούμενους • Αντ. Σαμαράς: **ΜΕ ΠΡΟΣΔΟΚΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΡΑΝΤΕΒΟΥ ΣΤΟ ΒΕΡΟΛΙΝΟ** • Ευρωβουλή: **ΕΥΣΗΜΑ ΜΑΡΙΟ ΝΤΡΑΓΚΙ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ.**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ: ΧΩΡΙΣ ΕΚΠΤΩΣΗ Η ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΕΝΦΙΑ- Νέα εκκαθάριση τον Οκτώβριο για ανέργους, μη ηλεκτροδοτούμενα • **ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗ «ΑΝΑΣΑ» 3 ΔΙΣ. ΣΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ-** Εντός των ημερών η ρύθμιση για τον αναβαλλόμενο φόρο, ενόψει των στρες τεστ της ΕΚΤ • **ΣΥΛΛΗΨΕΙΣ ΜΕ ΜΕΤΡΟ ΓΙΑ ΧΡΕΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-** Εγκύκλιος του αντιεισαγγελέα του Αρείου Πάγου.

**ΜΟΛΙΣ ΤΟ 15% ΤΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΔΑΝΕΙΣΜΟ****Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ** | Σελίδες 1-17-20 | 23/09/2014

Ακόμα μεγαλύτερη ήταν η αποχή των τραπεζών από τη χρηματοδότηση της αγοράς ακινήτων κατά τους πρώτους μήνες του 2014, παρά τις εκτιμήσεις στελεχών του κλάδου της κτηματαγοράς, αλλά και των ίδιων των τραπεζών, για σταδιακή επιστροφή τους στη στεγαστική πίστη από το τρέχον έτος. Σύμφωνα με τα σχετικά στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, φέτος, μόλις το 15% των αγοραπωλησιών κατοικιών πραγματοποιήθηκε με τη συμμετοχή τραπεζικού δανεισμού. Πρόκειται για μέγεθος που είναι ακόμα χαμηλότερο σε σχέση με το 17% του 2013, ενώ το 2009, η συμμετοχή του τραπεζικού δανεισμού στις αγοραπωλησίες κατοικιών άγγιζε το 82%. Αντίστοιχα, το μέσο ποσοστό δανειοδότησης έχει περιοριστεί σε 33% της συνολικής αξίας του ακινήτου, έναντι 70% της συνολικής αξίας που χρηματοδοτούσαν οι τράπεζες το 2009.

Αυτή η απουσία ρευστότητας στην αγορά, σε συνδυασμό με τη φορολογική αβεβαιότητα, που ιδίως φέτος έπληξε καθοριστικά τη ζήτηση, έχει προκαλέσει νέα σημαντική μείωση των αγοραπωλησιών κατοικιών. Όπως προκύπτει από τα σχετικά στοιχεία, κατά το πρώτο εξάμηνο οι αγοραπωλησίες περιορίστηκαν σε μόλις 7.011 ακίνητα πανελλαδικά (4.008 το πρώτο τρίμηνο και 3.003 το δεύτερο τρίμηνο). Σημειωτέον ότι κατά το δεύτερο τρίμηνο, η πώση διαμορφώθηκε σε 41,35%, έναντι του αντίστοιχου περσινού διαστήματος, όταν και είχαν πωληθεί 5.121 κατοικίες.

Ανάλογη εικόνα καταγράφεται και όσον αφορά την ανέγερση νέων κατοικιών. Σύμφωνα με τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ), κατά το πρώτο τετράμηνο του έτους (Ιανουάριος - Απρίλιος) ολοκληρώθηκαν μόλις 2.905 κατοικίες πανελλαδικά, έναντι 3.943 κατοικιών κατά το αντίστοιχο περσινό διάστημα και 34.957 κατοικιών κατά το 2007, δείγμα της κατάρρευσης που έχει σημειωθεί στην αγορά. Είναι χαρακτηριστικό ότι τον φετινό Απρίλιο κατασκευάστηκαν 829 νέες κατοικίες, έναντι 1.095 τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους. Ως εκ τούτου, οι επενδύσεις σε κατοικίες υποχώρησαν κατά 42% κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου, συγκριτικά με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2013, όταν η πώση (έναντι του 2012) είχε διαμορφωθεί σε 35,9%. Εν ολίγοις, συνεχίστηκε και φέτος η πτωτική πορεία του κλάδου και μάλιστα με ακόμα εντονότερο ρυθμό, δείγμα ότι ο καθοδικός κύκλος δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί. Σημειωτέον ότι το 2013, οι επενδύσεις αυτές υποχώρησαν στα 3,7 δισ. ευρώ, από 5,9 δισ. ευρώ το 2012, ενώ στην περίοδο 2007-2013 κατέγραψαν σωρευτική πτώση κατά 85,8%.

Στον αντίποδα, τα μηνύματα που απορρέουν από την πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας φαίνεται πως είναι περισσότερο αισιόδοξα. Στην πρόσφατη εβδομαδιαία ανάλυσή της, η Alpha Bank τόνισε ότι κατά το πρώτο φετινό εξάμηνο, ο όγκος της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας ενισχύθηκε κατά 1,4% σε σχέση με το περσινό διάστημα, κάτι που είχε να συμβεί από το 2009.

Μάλιστα, κατά τη σύγκριση του πρώτου εξαμήνου του 2013 προς το 2012, ο όγκος της οικοδομικής δραστηριότητας είχε σημειώσει μείωση της τάξεως του 37,3%.

Βασικός λόγος ήταν το γεγονός ότι φέτος πραγματοποιήθηκαν σημαντικές επενδύσεις, όπως μεταποικτικές μονάδες και του-

ριστικά καταλύματα σε περιφέρειες, όπως τα νησιά του Νοτίου Αιγαίου, όπου η αύξηση σε σχέση με το περσινό πρώτο εξάμηνο ξεπέρασε το 105%, την Ήπειρο, με άνοδο της τάξεως του 44,3% και τη Θεσσαλία, όπου η οικοδομική δραστηριότητα ενισχύθηκε κατά 18,8%. Αντιθέτως, στην Αττική, η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα συνέχισε να υποχωρεί κατά 3,1%, ρυθμός βέβαια που είναι αισθητά χαμηλότερος των προηγούμενων ετών.

ΑΡΕΙΟΣ ΠΑΓΟΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΥΠΕΡΒΟΛΕΣ ΤΗΣ ΕΦΟΡΙΑΣ**ΕΘΝΟΣ** | Σελίδες 1-45 | 23/09/2014

Πιο ήπια και λελογισμένη χρήση της αυτόφωρης διαδικασίας και των συλλήψεων με χειροπέδες υποδεικνύει η Εισαγγελία του Αρείου Πάγου, έτσι ώστε να εφαρμόζεται στις προκλητικές και ακραίες περιπτώσεις αδικημάτων φοροδιαφυγής και μη καταβολής βεβαιωμένων χρεών προς το Δημόσιο.

Η ανώτατη εισαγγελική αρχή ζητά ουσιαστικά να χρησιμοποιείται με φειδώ το μέτρο των αυτόφωρων συλλήψεων και της δέσμευσης με χειροπέδες σε τέτοιου είδους αδικήματα, εφόσον υπάρχει σοβαρός λόγος που δικαιολογεί κάτι τέτοιο. Επισημαίνει δε ότι όσοι εμφανίζονται αυτοβούλως στις δικτικές αρχές για τακτοποίηση των οφειλών τους δεν μπορεί να θεωρούνται ύποπτοι φυγής και να δεσμεύονται με χειροπέδες.

Ύστερα από καταγγελίες που έγιναν από φορολογουμένους που προσήλθαν στις αστυνομικές αρχές (για να οδηγηθούν στο Αυτόφωρο) και υπέστησαν τη διαπόμπευση της σύλληψης και μεταφοράς τους με χειροπέδες, ο επόπτης των ερευνών κατά των οικονομικών εγκλημάτων, αντεισαγγελέας του Αρείου Πάγου Ν. Παντελής, εξέδωσε σχετική εγκύκλιο που απευθύνει προς τις εισαγγελικές αλλά και τις αστυνομικές αρχές της χώρας.

Στην εξαιρετικής σημασίας εγκύκλιο ο Ν. Παντελής επαναλαμβάνει τη θέση του για λελογισμένη χρήση της αυτόφωρης διαδικασίας σε περιπτώσεις ακραίας και προκλητικής φοροδιαφυγής με στόχο την καταπολέμησή της. Προσθέτει, ωστόσο, ότι η αυτόφωρη διαδικασία και η καταδίκη στα εγκλήματα αυτά (φοροδιαφυγή, μη καταβολή χρεών) «δεν αποτελεί αυτοσκοπό, αλλά μέσο για την επίτευξη των δημοσιονομικών στόχων της πολιτείας». Υπέρ της άποψης αυτής συνηγορεί όχι μόνο η πρόβλεψη της νομοθεσίας ότι δεν εφαρμόζονται οι ποινικές διατάξεις στις περιπτώσεις συνολικού για κάθε φορολογία συμβιβασμού (διοικητικού ή δικαστικού) ή διοικητικής περαίωσης της διαφοράς, αλλά και το αποτέλεσμα της Ζετούς εμπειρίας από την εφαρμογή του ν. 3943/11.

Κι αυτό γιατί -όπως τονίζει ο Ν. Παντελής- στις συντριπτικά περισσότερες περιπτώσεις που αφορούν το αδίκημα της μη καταβολής βεβαιωμένων χρεών στο Δημόσιο, ανακαλούνται στην πορεία οι παραγγελίες για αυτόφωρη διαδικασία. Κι αυτό γιατί, προφανώς, οι ενδιαφερόμενοι, ειδοποιούμενοι για τις οικονομικές εκκρεμότητες έναντι του Δημοσίου -συνεχίζει- και υπό την απειλή σύλληψης, σπεύδουν να τακτοποιήσουν τις οφειλές τους. Ωστόσο, ο εισαγγελέας δεν παραλείπει να επισημάνει ότι συχνά, μετά τη ρύθμιση και την καταβολή 1-2 δόσεων, οι ίδιοι λησμονούν τις υποχρεώσεις τους και επανέρχονται στο καθεστώς του οφειλέτη του Δημοσίου.

Ο εισαγγελέας σημειώνει ότι σε περίπτωση αυτόφωρου αδικήματος ο κανόνας πρέπει να είναι η προστασία της ελευθερίας και η εξάλειψη η στέρση της, εν όψει των προστατευτικών διατάξεων του

Συντάγματος και της ΕΙΔΑ (Ευρωπαϊκής Σύμβασης Δικαιωμάτων Ανθρώπου) κι επομένως η εφαρμογή της διαδικασίας αυτής πρέπει να γίνεται εφόσον υπάρχει σοβαρός λόγος που την επιβάλλει.

Σχετικά με τη σύλληψη επισημαίνει τη σωρεία διατάξεων της Ποινικής Δικονομίας και της ΕΛΑΣ που προ βλέπουν ότι τα αρμόδια όργανα πρέπει να συμπεριφέρονται με κάθε δυνατή ευγένεια σε αυτόν που συλλαμβάνουν, με σεβασμό της τιμής τους, χρησιμοποιώντας βία μόνο σε περίπτωση ανάγκης, ενεργώντας με σύνεση, αποφεύγοντας τραχύτητα φράσεων, ανωφελέη επιδείξη, κάθε ενέργεια που βλάπτει την τιμή και υπόληψη του συλληφθέντος.

-ΑΠΟ 1ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ Εξορμούν οι ράμπο-εισπράκτορες ΔΟΥΛΕΙΑ ΠΙΑΝΟΥΝ από την 1η Οκτωβρίου οι «ράμπο» της νεοσύστατης Επιχειρησιακής Μονάδας Είσπραξης του υπουργείου Οικονομικών και βάζουν στο στόχαστρο τους οφειλέτες του Δημοσίου, τα άτομα μεγάλου πλούτου και τις μεγάλες επιχειρήσεις.

Οι στόχοι της νέας υπηρεσίας είναι:

Η είσπραξη των οφειλών, οπουδήποτε στην επικράτεια, που καθορίζονται ως ιδιαίτερα σημαντικού ύψους, όπως οι οφειλές και οι οφειλέτες καθορίζονται και ανακαθορίζονται, με απόφαση της γενικής γραμματέως Δημοσίων Εσόδων.

Η επιδίωξη της είσπραξης των οφειλών, οπουδήποτε στην επικράτεια, με τη λήψη στοχευμένων μέτρων για οφειλές και οφειλέτες που καθορίζονται, αρμοδίως, με συγκεκριμένα κριτήρια.

Η διαχείριση χαρτοφυλακίου οφειλών ανεπίδεκτων είσπραξης.

Επίσης στις αρμοδιότητες της νέας μονάδας περιλαμβάνονται:

Ο έλεγχος, η επαλήθευση και η διασταύρωση στοιχείων φορολογουμένων από το γραφείο ή με επιτόπιο έλεγχο.

Η υποβολή αιτημάτων για τη χορήγηση πληροφοριών από φορολογουμένους ή τρίτους.

Η χρήση του συστήματος ELENXIS και όλων των πληροφοριακών συστημάτων για την παροχή πληροφοριών φορολογουμένων
Η λήψη των αναγκαστικών μέτρων για την επιδίωξη της είσπραξης των οφειλών.

Η έγκριση, ο έλεγχος και η παρακολούθηση ρυθμίσεων.

Ο έλεγχος της αποτελεσματικότητας υφιστάμενων διαδικασιών είσπραξης που δρομολογούνται ανά δράση και η αναθεώρηση εάν αυτό απαιτείται, προκειμένου να επιτευχθεί καλύτερο αποτέλεσμα. Η μνηαία παρακολούθηση των αποτελεσμάτων των δρομολογημένων δράσεων του τμήματος και η αποτίμηση της απόδοσής τους. Το μπαράζ των ελέγχων θα επεκταθεί και στις μεγάλες επιχειρήσεις, δηλαδή νομικά πρόσωπα με τζίρο άνω των 25 εκατομμυρίων, με τις αυξημένες αρμοδιότητες του Κέντρου Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων.

ΔΩΣΤΕ (ΚΑΤΙ) ΚΑΙ ΣΩΘΕΙΤΕ

▶ **ΤΑ ΝΕΑ** | Σελίδες 1-9 | 23/09/2014

«Δώσε ό,τι μπορείς για να αποφύγεις τις κατασχέσεις» είναι η άτυπη οδηγία που δίνει το υπουργείο Εργασίας προς τους οφειλέτες ελεύθερους επαγγελματίες του ΟΑΕΕ. Πάνω από 370.000 ασφαλισμένοι έχουν χρέη προς τον ΟΑΕΕ, σε σύνολο 740.000 ενεργών ασφαλισμένων, δηλαδή οι μισοί. Τα χρέη προς το Ταμείο έχουν ξεπεράσει τα 7 δισ. ευρώ.

Σύμφωνα με ασφαλείς πληροφορίες, η «γραμμή» που έχει δοθεί είναι ότι όποιος καταθέτει οποιοδήποτε ποσό στα

ταμεία των υποκαταστημάτων του ΟΑΕΕ, ανεξαρτήτως του ύψους της οφειλής του, θα αποφύγει τα αναγκαστικά μέτρα είσπραξης εις βάρος του. Αυτό σημαίνει ότι αν κάποιος ασφαλισμένος του ΟΑΕΕ χρωστά κάτω από 5.000 ευρώ και το χρέος του δεν έχει συγκεντρωθεί από τις υπηρεσίες του Κέντρου Είσπραξης Ανεξόφλητων Οφειλών (ΚΕΑΟ), είτε χρωστά άνω των 5.000 ευρώ και έτσι βρίσκεται καταγεγραμμένος στο ΚΕΑΟ και έχει προχωρήσει σε κάποια ρύθμιση, μπορεί «να δώσει ό,τι μπορεί». Σημειώνεται ότι η πλειονότητα των μικρομεσαίων που χρωστάνε στον ΟΑΕΕ δεν γνωρίζει αν μπορεί ή όχι να καταβάλει ποσό μικρότερο από εκείνο που προβλέπει είτε η δόση της ασφαλιστικής κλάσης στην οποία ανήκει είτε η δόση που προβλέπει η ρύθμισή του.

Είναι χαρακτηριστικό ότι το μεγαλύτερο μέρος των καθυστερουμένων οφειλών των επιχειρήσεων αφορά τις ασφαλιστικές οφειλές προς ΟΑΕΕ (41,7%). Ακολουθούν τα χρέη προς την Εφορία (31,8%), τις ΔΕΚΟ (31,6%), τις τράπεζες (26,5%) και το ΙΚΑ (20,9%). Εξάλλου, σύμφωνα με μελέτη που εκπόνησε το Ινστιτούτο Μικρών Επιχειρήσεων της ΓΣΕΒΕΕ, αν υλοποιηθεί η πρόταση της Γενικής Συνομοσπονδίας για ελεύθερη επιλογή κλάσης αυτό θα ενεργοποιήσει την πλειονότητα των οφειλετών που αυτή τη στιγμή είναι το 50% των ασφαλισμένων στον ΟΑΕΕ και παράλληλα θα ενισχύει τα έσοδα του οργανισμού κατά 600 εκατ. ευρώ κατ' έτος. Στη μελέτη τονίζεται επίσης ότι ο αριθμός των ασφαλισμένων στον ΟΑΕΕ βαίνει μειούμενος, την ίδια ώρα που ο αριθμός των συνταξιούχων διαρκώς αυξάνεται και η αναλογία από 1:2,7 που ήταν το 2007 έχει μειωθεί στο 1:2,1 το 2013.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ του προβλήματος ΓΣΒΕΕ από κοινού με την Εθνική Συνομοσπονδία Ελληνικού Εμπορίου (ΕΣΕΕ) έχει διαμορφώσει πρόταση με δύο βασικούς άξονες:

- Να κεφαλαιοποιηθούν και να παγώσουν οι ληξιπρόθεσμες οφειλές, και να μεταφερθεί ο χρόνος κατά τον οποίο δεν έχουν καταβληθεί εισφορές ως πλασματικός στο τέλος του ασφαλιστικού βίου, με δυνατότητα εξαγοράς του, όπως γίνεται με τα χρόνια σπουδών ή στράτευσης.

- Να δοθεί η δυνατότητα οι ασφαλισμένοι να επιλέγουν ασφαλιστική κατηγορία ώστε να επανενεργοποιηθεί ένα μεγάλο ποσοστό εξ αυτών, να αποκτήσουν ξανά ασφαλιστική συνειδηση και να ενισχυθούν τα έσοδα του Ταμείου.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι οι ασφαλισμένοι ελεύθεροι επαγγελματίες έχουν και ένα σημαντικό μειονέκτημα σε σχέση με όλους τους άλλους εργαζομένους. Λόγω της αδυναμίας πληρωμής των εισφορών τους, χάνουν το δικαίωμα της ιατροφαρμακευτικής τους περίθαλψης. Η δυνατότητα θεώρησης του βιβλιαρίου υγείας τους ανακτάται μόνο αν κάποιος προβεί σε ρύθμιση της οφειλής του και για όσο χρονικό διάστημα είναι συνεπής σε αυτή. Μεγάλο όμως μέρος των ασφαλισμένων αδυνατεί να καταβάλει εμπρόθεσμα τις υποχρεώσεις του με αποτέλεσμα να παραμένει χωρίς ιατροφαρμακευτική κάλυψη.