

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΕ

ΤΕΥΧΟΣ 657

04 | 06 | 2014

ΣΗΜΕΡΑ

Η Ευρώπη έχει γυρίσει για τα καλά την πλάτη στους νέους, εξαιτίας της οικονομικής κρίσης, κι αυτοί με τη σειρά τους μιλάνε για μια Ευρώπη του αποκλεισμού και του περιθωρίου, μια Ευρώπη που διαρρηγνύει την αλληλεγγύη μεταξύ των γενεών, όπως και την κοινωνική συνοχή και δυναμίζει την πολιτική σταθερότητα.

Τις επιπτώσεις των αποφάσεων και μέτρων των ηγετών της Ε.Ε. πληρώνουν με το ακριβότερο τίμημα οι νέοι επισημάνει και ο επίτροπος για τα ανθρώπινα δικαιώματα του Συμβουλίου της Ευρώπης Νιλς Μούιζινιεκς, επικαλούμενος επίσημα στοιχεία, σύμφωνα με τα οποία τα υψηλότερα ποσοστά ανεργίας μεταξύ 15-29 ετών, καταγράφηκαν τον Μάρτιο εφέτος, στην Ελλάδα (56,8%), στην Ισπανία (53,9%) και στην Κροατία (49%). Μάλιστα, στα 28 κράτη-μέλη του Συμβουλίου της Ευρώπης η ανεργία των νέων κάτω των 25 ετών, έφτασε στο τέλος του πρώτου τριμήνου στο 22,8%, υπερδιπλάσιο του γενικού μέσου όρου.

Η κατάσταση αυτή υπονομεύει τα κοινωνικά και οικονομικά δικαιώματα των νέων, όπως, επίσης, το δικαίωμα στην ίση μεταχείριση, το δικαίωμα στη συμμετοχή, στη θέση τους στην κοινωνία και γενικότερα στην Ευρώπη. Με άλλα λόγια, κατά τον επίτροπο, «κινδυνεύουμε να δημιουργήσουμε μια χαμένη γενιά».

Ειδικά τα εμπόδια που αντιμετωπίζουν οι νέοι στη φάση της μετάβασης από την εκπαίδευση στην εργασία, μπορεί να έχουν ακόμη πιο μακροπρόθεσμες αρνητικές συνέπειες στο σύνολο της Ευρώπης, καθώς η χρονική υστέρηση μοιραία οδηγεί σε απαξίωση σπουδών για τις οποίες ξοδεύτηκε χρήμα, που δεν περίσσευε, και κόπος.

Κάθε πρωί στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σας
το "Newsletter TEE".

Απευθείας διαδικασία εγγραφής: <http://lists.tee.gr/cgi-bin/mailman/listinfo/info-tee>

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- ΣΕΛ. 2 ατζέντα θεμάτων μηχανικών
- ΣΕΛ. 3 - 4 θέματα μηχανικών
- ΣΕΛ. 5 διεθνή θέματα
- ΣΕΛ. 6 πρωτοσέλιδα εφημερίδων
- ΣΕΛ. 7- 8 αποκόμματα εφημερίδων

ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΕΕ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ

Κριτική στα νέα Ρυθμιστικά
Σχέδια Αττικής και Θεσσαλονίκης

«Ο τεχνικός κόσμος της χώρας και οι Έλληνες πολίτες δεν αντέχουν άλλες εξαγγελίες, μεγάλα λόγια και φιλοσοφικές συζητήσεις. Ή θα προχωρήσουμε σε ιεραρχημένο εθνικό σχεδιασμό για την παραγωγική ανασυγκρότηση της χώρας με γνώμονα την ανεξαρτησία της, την αειφορία, την προστασία του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς ή θα συνεχίσουμε τον κατήφορο της εξάρτησης, της ισοπέδωσης και του ενδοτισμού». Με αυτή τη χαρακτηριστική αναφορά έθεσε το πλαίσιο της τοποθέτησης του ο πρόεδρος του ΤΕΕ Χρήστος Σπίρτζης, μιλώντας κατά την διαδικασία ακρόασης των εκπροσώπων φορέων στην Επιτροπή Παραγωγής και Εμπορίου της Βουλής, επί του νομοσχεδίου για τα νέα Ρυθμιστικά Σχέδια Αττικής και Θεσσαλονίκης. Ο ίδιος αφού μίλησε για αοριστία των προτεινόμενων διατάξεων και κατευθύνσεων, προκειμένου να υπάρχει ευχέρεια εφαρμογής κατά περίπτωση ρυθμίσεων και παρεμβάσεων αναφέρθηκε στη νομοθετική σπουδή, που εμφανίζεται για το γήπεδο της ΑΕΚ, χωρίς τα δέοντα αντισταθμιστικά οφέλη για το περιβάλλον, όπως ανάλογα είχε γίνει παλαιότερα για το γήπεδο του ΠΑΟ. Πρόσθεσε ακόμη ότι «από την πλευρά του υπουργείου Οικονομικών σε θέματα Χωροταξικού και Πολεοδομικού ενδιαφέροντος

οι μόνοι κανόνες που υπάρχουν είναι αυτοί του ενός προσφέροντος επενδυτή», αναφέροντας χαρακτηριστικά την περίπτωση του Ελληνικού. Παράλληλα επισήμανε ότι τα πραγματικά αναπτυξιακά έργα δεν προωθούνται, όπως το κτηματολόγιο, για το οποίο τα χρήματα υλοποίησης του αθροίστηκαν από το υπουργείο Οικονομικών στο πρωτογενές πλεόνασμα. Ο πρόεδρος του ΤΕΕ υπογράμμισε ότι «το κυρίαρχο διακύβευμα είναι εάν θα έχουμε πραγματική αποκέντρωση δραστηριοτήτων, πληθυσμού και κέντρων εξουσίας, ισχυρή προστασία του περιβάλλοντος και ισονομία ή αναλόγως τον επιχειρηματία, την κυβέρνηση, ή τους αρμόδιους παράγοντες, θα ξεσκίζουμε το θεσμικό πλαίσιο της χώρας». Ο Χρ. Σπίρτζης έδωσε συγχαρητήρια στις διοικήσεις των ΟΡΣΑ και ΟΡΣΘ, αναγνωρίζοντας ότι επιτελούν έργο, ενώ η κυβέρνηση προχώρησε στην προκαταβολική κατάργησή τους, θέτοντας το ερώτημα για τα νέα Ρυθμιστικά: «Ποιος είναι ο μηχανισμός υλοποίησης, έγκρισης ή παρακολούθησης; Το υποστελεχωμένο ΥΠΕΚΑ; Που δεν μπορεί να πάρει, σύμφωνα με αυτά που έχει δεσμευτεί η χώρα, νέους υπαλλήλους και επιστημονικό προσωπικό; Δε βλέπουμε τις συνέπειες που είχαμε από την κατάργηση του ΟΚΧΕ και άλλων Οργανισμών;»



«Συνεχίζεται ένας σχεδιασμός που θέλει την Ελλάδα χωρίς παραγωγικό ιστό, με το 80% του πληθυσμού και των δραστηριοτήτων της χώρας στα δύο μητροπολιτικά κέντρα, μια χώρα προσανατολισμένη στις υπηρεσίες, στον τουρισμό και γι' αυτό καταδικασμένη και εξαρτώμενη», τόνισε ο Χρ. Σπίρτζης

Αλλάζουν όλα στις εντάξεις στο σχέδιο πόλης, στην εισφορά σε γη καθώς και στον τρόπο πληρωμής της εισφοράς σε χρήμα, με νομοσχέδιο που τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση.
Αναλυτικά στη σελ 3

Εκλογές

Την Κυριακή, 29/06/2014, θα πραγματοποιηθούν οι εκλογές του Πανελληνίου Συλλόγου Μηχανικών Ορυκτών Πόρων στην αίθουσα εκδηλώσεων του ΤΕΕ (Νίκης 4), από τις 10:00 π.μ. μέχρι τις 16:00 μ.μ., ενώ παράλληλα την ίδια μέρα και τις ίδιες ώρες, θα στηθεί κάληπα και στο Πολυτεχνείο Κρήτης, στα Χανιά. Για τους υποψηφίους των υπόλοιπων περιοχών της Ελλάδας θα υπάρχει η δυνατότητα επιστολικής ψήφου (μέσω των ΕΛΤΑ). Για υποβολή υποψηφιοτήτων, στο email: info@mor.gr (μέχρι τις 15/06/2014).



Αειφόρος διαχείριση στερεών αποβλήτων



Το 2ο διεθνές συνέδριο για την αειφόρο διαχείριση στερεών αποβλήτων θα πραγματοποιηθεί από τις 12 έως τις 14 Ιουνίου 2014, στο ξενοδοχείο Royal Olympic.

Το «ATHENS 2014 - 2nd International Conference on Sustainable Solid Waste Management» θα δώσει έμφαση στη διαχείριση των βιοαποβλήτων και συνδιοργανώνεται από το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο. Οι καλύτερες εργασίες θα δημοσιευτούν μετά από αξιολόγηση στα περιοδικά Waste Management and Research & Waste and Biomass Valorization.

Το συνέδριο κατά την πρώτη ημέρα των εργασιών του θα περιλαμβάνει μια ειδική συνεδρία στα ελληνικά, αναφορικά με την ορθολογική διαχείριση των βιοαποβλήτων από τους Δήμους. Πληροφορίες: <http://athens2014.biowaste.gr/>

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Χρήστος Σπίρτζης

ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Γεώργιος Π. Καραλής

Αργύρης Δεμερτζής

Φρόσω Καβαλάρη

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστίνα Τσιχριντζή

E-MAIL ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

press@central.tee.gr

ΠΡΟΣΕΧΩΣ...

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ

5
Ιουνίου
2014

ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ - ΣΥΜΠΟΣΙΑ

ΗΜΕΡΙΔΑ: «Νέα έργα και υφιστάμενος οικοδομικός πλούτος
ΑΘΗΝΑ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Ινστιτούτο Εκπαίδευσης και Επιδόρφωσης Μελών Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος

5-6
Ιουνίου
2014

ΕΚΔΗΛΩΣΗ: για τα Σχέδια Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Εργαστήριο Συγκοινωνιακής Τεχνικής Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών ΑΠΘ

12-13
Ιουνίου
2014

ΕΚΔΗΛΩΣΗ: για το ευρωπαϊκό πρόγραμμα SEAP – PLUS
ΑΘΗΝΑ

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

Ημερίδα για τις Κοινωνικές Ανισότητες στην Ευρώπη

Ημερίδα με θέμα τις «Κοινωνικές Ανισότητες στην Ευρώπη» διοργανώνει στις 20 Ιουνίου 2014 στην Αθήνα (Αμφιθέατρο Μουσείου Ακρόπολης) η Γενική Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας, σε συνεργασία με τη Γενική Διεύθυνση Έρευνας της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, στο πλαίσιο της Ελληνικής Προεδρίας του Συμβουλίου της ΕΕ.

Όπως υπογραμμίζεται σε ανακοίνωση, οι κοινωνικές ανισότητες, ως αποτέλεσμα της τρέχουσας οικονομικής κρίσης, απειλούν πλέον σοβαρά την κοινωνική συνοχή. Η αύξηση της ανεργίας, ειδικότερα στους κόλπους των νέων, η άιση πρόσβαση στις υπηρεσίες εκπαίδευσης και υγείας και η αύξηση του ποσοστού της φτώχειας στον ευρωπαϊκό πληθυσμό αποτελούν πραγματικότητα με ευρείες αρνητικές επιπτώσεις στην κοινωνική ευημερία, με αποτέλεσμα να εγείρονται ερωτήματα σχετικά με την ικανότητα των πολιτικών συστημάτων σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο να περιορίσουν τις ανισότητες και να ενισχύσουν την κοινωνική συνοχή όπως προβλέπει το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Μοντέλο.

Πολλά ερευνητικά έργα που χρηματοδοτήθηκαν στο πλαίσιο του 7ου Προγράμματος Πλαίσιο της ΕΕ για την έρευνα (θεματική περιοχή «Κοινωνικο-Οικονομικές και Ανθρωπιστικές Επιστήμες») πραγματοποίησαν ενδελεχή ανάλυση του φαινομένου των ανισοτήτων, υπογραμμίζοντας την ανάγκη για περαιτέρω διερεύνηση αυτού, καθώς και για πολιτικές αντιμετώπισης του προβλήματος στη ρίζα του.



Στην εκδήλωση «Κοινωνικές Ανισότητες στην Ευρώπη» θα παρουσιαστούν τα συμπεράσματα των παραπάνω ερευνών. Παράλληλα, κατά τη διάρκεια της ημερίδας θα συζητηθούν οι κοινωνικές και πολιτικές επιπλοκές που προκύπτουν από την αύξηση των ανισοτήτων, με μελλοντικό στόχο την περαιτέρω έρευνα και τη διαμόρφωση νέων σεναρίων πολιτικής. Ειδικότερα, οι ομιλίες θα εστιαστούν σε ανισότητες που παρατηρούνται στους εξής τομείς: Εργασία, Εισόδημα, Υγεία, Παιδεία, Βιοτικό επίπεδο, Σχέσεις των δύο φύλων και Δικαιώματα του παιδιού.

ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΥΠΕΚΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

Νέοι κανόνες για τις πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα



Σχέδιο νόμου με τίτλο «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις» θέτει σε δημόσια διαβούλευση ο Αναπληρωτής Υπουργός ΠΕΚΑ, Νίκος Ταγαράς. Με το νομοσχέδιο προτείνονται αναγκαίες τροποποιήσεις στην ισχύουσα νομοθεσία, σχετικά με:

- Τον τρόπο υπολογισμού της εισφοράς σε γη και χρήμα,
- Τον τρόπο καταβολής των εισφορών σε χρήμα,
- Την αντιμετώπιση της ιδιοκτησίας κατά τη σύνταξη πράξης εφαρμογής,
- Τη διαδικασία αναθεώρησης, τροποποίησης και έγκρισης ρυμοτομικών σχεδίων,
- Την τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης,
- Τη χρηματοδότηση και ειδική εισφορά εφαρμογής ρυμοτομικών σχεδίων κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 33 του ν. 4067/2012.

Το σχέδιο νόμου τίθεται σε σύντομη δημόσια διαβούλευση, προκειμένου να ολοκληρωθεί άμεσα η επεξεργασία των σχολίων και να ενσωματωθεί ως ξεχωριστό κεφάλαιο στο νομοσχέδιο για τη χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση που αναμένεται να κατατεθεί και να συζητηθεί στη Βουλή εντός του Ιουνίου.

- Τα βασικά σημεία των αλλαγών είναι τα εξής:
- Η νέα κλίμακα υπολογισμού της εισφοράς σε γη.
- Η νέα ημερομηνία αναφοράς για τον έλεγχο των οικοπέδων και των εμβαδών.
- Η αύξηση των δόσεων για την αποπληρωμή της εισφοράς σε χρήμα (αποπληρωμή σε 9 χρόνια).
- Η δυνατότητα αξιοποίησης και μεταβίβασης των ακινήτων πριν την εξόφληση όλου του ποσού της εισφοράς.
- Η διασύνδεση με το Κτηματολόγιο κατά τη σύνταξη της πράξης και όχι μεταγενέστερα.
- Σε κάθε συμβολαιογραφική πράξη ακινήτου που οφείλει εισφορά σε χρήμα, επισυνάπτεται βεβαίωση του οικείου Δήμου, ότι έχει καταβληθεί τουλάχιστον το ποσό των δόσεων, που αντιστοιχεί σε ποσοστό τριάντα τις εκατό (30%) των συνολικών υποχρεώσεων που αναλογούν στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο.
- Στα συμβολαιογραφικά έγγραφα μεταβίβασης επί ποινή ακυρότητας γίνεται ειδική μνεία για τους υπόχρεους οφειλέτες και το υπολειπόμενο ποσό των εισφορών σε χρήμα.
- Η βελτίωση της διαδικασίας και του πλαισίου άρσης της απαλλοτρίωσης μετά την παρέλευση των προθεσμιών.

Ειδικότερα: Με τις προτεινόμενες διατάξεις σχετικά με την αντιμετώπιση της ιδιοκτησίας στη σύνταξη πράξης εφαρμογής, τον τρόπο υπολογισμού της εισφοράς σε γη και τον τρόπο καταβολής των εισφορών σε χρήμα:

-Αποτυπώνεται νέα κλίμακα ποσοστού εισφοράς. Με τη νέα κλίμακα, προβλέπεται ότι η εισφορά σε γη υπολογίζεται κατά τον ακόλουθο τρόπο:

- α) Για τμήμα ιδιοκτησίας μέχρι 500 τ.μ. ποσοστό 15%.
- β) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 500 τ.μ. μέχρι 1.000 τ.μ. ποσοστό 20%.
- γ) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 1.000 τ.μ. μέχρι 2.000 τ.μ. ποσοστό 30%.
- δ) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 2.000 τ.μ. μέχρι 10.000 τ.μ. ποσοστό 40%.
- ε) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 10.000 τ.μ. ποσοστό 50%

Δίδεται επίσης η δυνατότητα κατά την εκπόνηση της μελέτης να αυξάνονται τα σχετικά ποσοστά, σε περίπτωση που κατά την εκπόνηση της μελέτης οι υπολογιζόμενες εισφορές σε γη εντός της πολεοδομικής ενότητας, (συμπεριλαμβανομένων και των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων) δεν καλύπτουν την ελάχιστη έκταση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων κατά τα πολεοδομικά σταθερότυπα ή τις προβλέψεις των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ ή ΤΧΣ.

-Αυξάνονται οι δόσεις αποπληρωμής σε εκατόν οκτώ (108) ισόποσες μηνιαίες δόσεις ή σε τριάντα έξι (36) ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις ή σε δεκαοκτώ (18) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις και παρέχονται ως κίνητρα άμεσης αποπληρωμής σχετικές εκπτώσεις.

-Το ποσό της εισφοράς αυτής διατίθεται από τους οικείους Ο.Τ.Α. για την εκτέλεση των βασικών κοινόχρηστων πολεοδομικών έργων είτε από τον ίδιο είτε από εξουσιοδοτημένο από αυτόν φορέα. Κάθε διάθεση της εισφοράς αυτής για άλλο σκοπό είναι άκυρη. Σχετικά με το θέμα ο Αναπληρωτής Υπουργός ΠΕΚΑ, Νίκος Ταγαράς, έκανε την ακόλουθη δήλωση: «Η μεταρρύθμιση του πολεοδομικού δικαίου συνεχίζεται. Η κυβέρνηση έχει να επιδείξει έργο στον τομέα αυτό, το οποίο αντιλαμβάνονται στην καθημερινότητά τους οι πολίτες και ιδίως οι μηχανικοί. Προχωρούμε με σχέδιο και συνέπεια σε ένα ακόμη βήμα. Βελτιώνουμε τη νομοθεσία που αφορά τις πράξεις εφαρμογής και τις ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις, δίνοντας πιο ευνοϊκούς όρους στους πολίτες, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα βιώσιμες πόλεις με κοινόχρηστους χώρους. Τους τελευταίους μήνες στο ΥΠΕΚΑ όλοι δουλέψαμε για να ολοκληρωθεί μία νομοθετική πρωτοβουλία που απλοποιεί τις διαδικασίες, επιταχύνει το έργο των υπηρεσιών, βοηθά τους πολίτες και τις επιχειρήσεις, προστατεύει το περιβάλλον. Ο συγκεκριμένος νόμος θα κατατεθεί πολύ σύντομα στη Βουλή.» Η δημόσια διαβούλευση διενεργείται στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΚΑ στον ιστοχώρο της Ανοικτής Διακυβέρνησης: <http://www.opengov.gr/minenv/?p=6237>

Συλλαλητήριο ΑΔΕΔΥ κατά της διαθεσιμότητας

Συλλαλητήριο διαμαρτυρίας κατά της εφαρμογής του μέτρου της αξιολόγησης στο Δημόσιο και των μέτρων της διαθεσιμότητας και των απολύσεων, διοργανώνει η ΑΔΕΔΥ την Πέμπτη, 5/6, στις 6.30 το απόγευμα, στην πλατεία Κλαυθμώνος.

Στο πλαίσιο της ίδιας κινητοποίησης, θα ακολουθήσει πορεία προς το υπουργείο Οικονομικών (Καραγεώργη Σερβίας 10), για συμπαράσταση στις καθαρίστριες, που έχουν απολυθεί και που πραγματοποιούν καθιστική διαμαρτυρία ζητώντας την επαναπρόσληψή τους. Στη συνέχεια, έχει προγραμματισθεί

συναυλία στην πλατεία Συντάγματος στις 8.00 το βράδυ, την οποία διοργανώνει το Συντονιστικό των καθαριστριών με τη στήριξη της ΑΔΕΔΥ και τη συμμετοχή δεκάδων καλλιτεχνών. Όπως ανέφεραν κατά τη διάρκεια συνέντευξης Τύπου που παραχώρησαν χθες τα μέλη της Εκτελεστικής Επιτροπής της ΑΔΕΔΥ, οι κινητοποιήσεις κατά του μέτρου της αξιολόγησης θα συνεχιστούν. Συγκεκριμένα η ΑΔΕΔΥ προσαυτολιζείται στην προκήρυξη απεργίας στο τρίτο δεκάημερο του Ιουνίου, προκειμένου να επιτευχθεί η αποχή των υπαλλήλων από κάθε διαδικασία που έχει

σχέση με την αξιολόγηση, ενώ κατέθεσε ήδη προσφυγή στο Συμβούλιο Επικρατείας για ακύρωση των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί για την εφαρμογή του μέτρου. Τα στελέχη της ΑΔΕΔΥ υποστήριξαν επίσης ότι ο μνημονιακός στόχος για τη μείωση του προσωπικού στο Δημόσιο, «έχει υπερκαλυφθεί» και δεν υπάρχει λόγος για τη συνέχιση των μέτρων, ενώ χαρακτήρισαν «ανάληπτη» τη στάση του υπουργείου Οικονομικών, που δεν προχωρά στην επαναπρόσληψη των καθαριστριών, παρότι υπάρχει σχετική δικαστική απόφαση.

Wi-Fi σε μετρό και ηλεκτρικό



Δωρεάν ασύρματη πρόσβαση στο διαδίκτυο σε επτά επιλεγμένους σταθμούς σε μετρό και ηλεκτρικό σιδηρόδρομο έχει το επιβατικό κοινό.

Παράλληλα, προγραμματίζεται η σταδιακή επέκτασή του, στα μέσα Ιουλίου, σε όλους τους σταθμούς του μετρό (γραμμές 2 και 3), του ΗΣΑΠ καθώς και σε στάσεις του τραμ. Συγκεκριμένα, στους σταθμούς Σύνταγμα, Πανεπιστήμιο, Ακρόπολη, Ομόνοια, Πειραιάς, Νερατζιώτισσα και Δουκίσσης Πλακεντίας, οι επιβάτες έχουν, πλέον, τη δυνατότητα πρόσβασης στο διαδίκτυο μέσω Wi-Fi στους χώρους εξυπηρέτησης επιβατών και τις αποβάθρες. Σύμφωνα με ανακοίνωση της εταιρείας ΣΤΑΣΥ, στο πλαίσιο της στρατηγικής της για τη συνεχή βελτίωση και παροχή νέων υπηρεσιών προς το επιβατικό κοινό, σε συνεργασία με την hellas online, εγκαταστάθηκε και λειτουργεί δίκτυο προηγμένης τεχνολογίας Wi-Fi, που εξασφαλίζει αξιόπιστη και γρήγορη πρόσβαση στο διαδίκτυο, στους παραπάνω σταθμούς των γραμμών 1, 2 και 3 του μετρό και του ηλεκτρικού σιδηροδρόμου.

Νέο «Εξοικονομώ κατ' οίκον» ύψους 700 εκατ. ευρώ

Στα 700 εκατ. ευρώ διαμορφώνεται ο προϋπολογισμός του νέου προγράμματος «Εξοικονομώ κατ' Οίκον» για επενδύσεις ενεργειακής θωράκισης κατοικιών που θα ενταχθεί στο ΕΣΠΑ 2014-2020, ανέφερε ο υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Γιάννης Μανιάτης σε συνάντηση που είχε χθες στη Βουλή με εκπροσώπους των ιδιοκτητών ακινήτων. Επίσης αναφέρθηκε στην πρόσφατη απόφαση χρηματοδότησης του «Εξοικονομώ κατ' Οίκον» μέσω του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων 2014 με στόχο να καλυφθούν όλες οι υφιστάμενες ανάγκες, αλλά και για τις πρόνοιες που λαμβάνονται - από κοινού με το Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας - ώστε να συνεχιστεί η επιτυχής υλοποίηση του Προγράμματος στη νέα Προγραμματική Περίοδο. Ήδη όπως είναι γνωστό, έχει υπάρξει κατ' αρχήν συνεννόηση με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή για προχρηματοδότηση της ενεργειακής αναβάθμισης κατοικιών από τον κρατικό προϋπολογισμό και στη συνέχεια

είσπραξη των ενισχύσεων από τα κονδύλια του νέου ΕΣΠΑ 2014-2020.

Σε δηλώσεις του ο κ. Μανιάτης τόνισε ότι «Χρηματοδοτούμε με 65 εκατομμύρια ευρώ την αποπληρωμή των οφειλών του Δημοσίου για την αναβάθμιση στο "Εξοικονομώ κατ' Οίκον" για χιλιάδες κατοικίες. Με τον τρόπο αυτό δίνουμε μεγάλη ρευστότητα στο χώρο της οικοδομής και ταυτόχρονα συντηρούμε τις θέσεις εργασίας που έχουν δημιουργηθεί» και πρόσθεσε: «Στη νέα Προγραμματική Περίοδο διεκδικούμε τη συνέχιση του Προγράμματος, με έναν συνολικό προϋπολογισμό γύρω στα 700 εκατομμύρια ευρώ. Ταυτόχρονα, με άλλα 450 εκατομμύρια ευρώ περίπου, δημόσια και ιδιωτική δαπάνη, επεκτείνουμε το Πρόγραμμα έτσι ώστε να έχουμε εξοικονόμηση ενέργειας στα κτήρια του Δημοσίου, των Δήμων και τα επαγγελματικά κτήρια. Έτσι, δρομολογούμε συνολικά μία θετική αειφόρο και βιώσιμη παρέμβαση στο χώρο της οικοδομής και ασφαλώς δημιουργούμε και χιλιάδες θέσεις απασχόλησης.»



ΚΟΙΤΑΖΟΝΤΑΣ ΤΟΝ ΩΚΕΑΝΟ

Το 2025, προβλέπει ο ΟΗΕ, τα 2/3 του παγκόσμιου πληθυσμού, ιδίως στον αναπτυσσόμενο κόσμο, θα υποφέρουν από λειψυδρία. Κατά τους επιστήμονες, η κλιματική αλλαγή επιδεινώνει το πρόβλημα, ακόμη και στις ΗΠΑ, όπου σε εκτεταμένες περιοχές της Καλιφόρνιας, η ζήτηση νερού έχει υπερκεράσει την προσφορά.

Υπάρχουν άλλοι που υποστηρίζουν ότι οι παράκτιες πόλεις του 2035, μαζί με τις άλλες βασικές υποδομές (λιμάνι, δρόμοι, αποχετευτικοί αγωγοί, ηλεκτροδότηση) θα διαθέτουν και μια μονάδα αφαλάτωσης. Χάρη στη βελτιωμένη τεχνολογία, η μετατροπή θαλάσσιου νερού σε πόσιμο γίνεται περισσότερο εφικτή. Αυτός είναι ο λόγος που ένα τεράστιο εργοστάσιο αφαλάτωσης είναι υπό κατασκευή στη Carlsbad, της Καλιφόρνιας, περίπου 30 μίλια βόρεια του Σαν Ντιέγκο. Όταν ολοκληρωθεί, το 2016, θα είναι η μεγαλύτερη εγκατάσταση του είδους στο δυτικό ημισφαίριο, με παραγωγική ικανότητα περίπου 190 εκατ. κυβικά μέτρα πόσιμο νερό την ημέρα!



Μονάδα αφαλάτωσης
Σαν Ντιέγκο

Οι υπεύθυνοι του εργοστασίου στη Carlsbad, υποστηρίζουν πως τα συστήματα του εργοστασίου θα παράγουν ένα κυβικό μέτρο πόσιμο νερό από κάθε δυο θαλασσινού, με φιλτράρισμα 99,9% του αλατιού.



Μονάδα αφαλάτωσης
Σαν Ντιέγκο - σχέδιο

Η ποσότητα αφαλατωμένου νερού που παράγεται ανά τον κόσμο έχει τριπλασιαστεί από το 2000, καθώς σήμερα υπάρχουν περίπου 16.000 μονάδες αφαλάτωσης στον πλανήτη, αριθμός που αυξάνεται συνεχώς. Το Ισραήλ καλύπτει το ήμισυ των αναγκών του σε πόσιμο νερό μέσω αφαλάτωσης, ενώ ακολουθούν η Αυστραλία, η Αλγερία, το Ομάν, η Σαουδική Αραβία και τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα. Αντίστοιχα έργα αναπτύσσονται πλέον και στις ΗΠΑ, με τις μονάδες

να συγκεντρώνονται στην Καλιφόρνια, Φλόριδα και Τέξας. Μερικοί περιβαλλοντολόγοι είναι επιφυλακτικοί ως προς την μέθοδο της αφαλάτωσης, η οποία καταναλώνει μεγάλες ποσότητες ενέργειας, παράγει αέρια του θερμοκηπίου και σκοτώνει ζωτικής σημασίας θαλάσσιους οργανισμούς που παρασύρονται κατά την αναρρόφηση του νερού από τις θάλασσες. Ωστόσο, οι υποστηρικτές της μεθόδου θεωρούν ότι η τεχνολογία εξελίσσεται και προσφέρει μια μακροπρόθεσμη βιώσιμη λύση για την έλλειψη νερού του πλανήτη. Στο San Joaquin Valley της Καλιφόρνιας, έχει κατασκευαστεί μια πλιακή πειραματική μονάδα αφαλάτωσης.

Η Καλιφόρνια, τα τελευταία τριάντα χρόνια αντιμετωπίζει σοβαρά προβλήματα ξηρασίας. Κατά μήκος της ακτής της κτίζονται ή σχεδιάζεται αυτή την περίοδο 17 μονάδες αφαλάτωσης, ενώ η Τοπική Αυτοδιοίκηση στη Σάντα Μπάρμπαρα, αποφάσισε να επανενεργοποιήσει ένα εργοστάσιο που είχε κατασκευαστεί το 1991, αλλά έμεινε κλειστό, όταν τα αμέσως επόμενα χρόνια καταρρακτώδεις βροχές γέμισαν ταμιευτήρες και υδροφόρο ορίζοντα. Εκείνο που προβληματίζει είναι το κόστος λειτουργίας που υπολογίζεται στα 5 εκατ. δολάρια το χρόνο, ποσό διπλάσιο απ' αυτό που απαιτεί η εισαγωγή αντίστοιχης

ΓΟΛΙΑΘ ΚΑΙ ΔΑΒΙΔ

Ακούγεται παράδοξο, αλλά αυτή είναι πέρα για πέρα η αλήθεια.

Νέα Υόρκη



Η Νέα Υόρκη, με επιφάνεια 301 τετραγωνικά μίλια, είναι ... Δαβίδ

Βερολίνο



συγκρινόμενη με τον ... Γολιάθ-Βερολίνο και τα 344 τετραγωνικά μίλια επιφάνειας που καλύπτει.

Τη διαφορά, πάντως, την κάνει το εκτεταμένο και πυκνό πράσινο, που υπάρχει εντός πόλης στο Βερολίνο.

ποσότητας νερού.

Οι υποστηρικτές της αφαλάτωσης δέχονται το πρόβλημα, αλλά θεωρούν πως σε 15-20 χρόνια το κόστος θα περιοριστεί στα επίπεδα του εισαγόμενου και ίσως πιο χαμηλά. Παραδέχονται, ακόμη, ότι η αφαλάτωση θα πρέπει να είναι συμπληρωματική λύση, στις άλλες κλασικές μεθόδους διασφάλισης της επάρκειας νερού. Εκείνο που δεν δέχονται είναι να μείνει μια οικονομία 190 δισεκατομμυρίων δολαρίων, όπως η οικονομία της περιοχής του Σαν Ντιέγκο, χωρίς επαρκείς ποσότητες νερού.



πρωτοσέλιδα

ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ: ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΗΣ ΚΙΝΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ- Ο πρόεδρος και ο πρωθυπουργός έρχονται σε διάστημα ενός μηνός
 • ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ ΓΙΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΑ ΛΑΓΚΑΡΝΤ ΣΤΗΝ ΚΟΜΙΣΙΟΝ
 • Αντώνης Σαμαράς: **ΑΝΑΣΤΡΕΨΙΜΟ ΓΙΑ ΤΗ Ν.Δ. ΤΟ ΕΚΛΟΓΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ.**

ΤΑ ΝΕΑ: Οικοδομικοί συνεταιρισμοί: **ΔΙΝΟΥΝ ΛΥΣΗ ΜΕ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ ΓΗΣ-** Οι συντελεστές δόμησης, το επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων και οι εξαίρουμένες περιοχές- Μπορούν πια να χτίσουν 600.000 ιδιοκτήτες
 • Warrants: **ΤΟ ΜΠΡΑ ΝΤΕ ΦΕΡ ΤΡΑΠΕΖΩΝ- ΤΧΣ ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΛΗΜΜΑ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ** • Καθαρίστριες: **ΕΠΙΝΑΝ ΜΠΑΛΑΚΙ 600 ΑΝΘΡΩΠΟΙ.**

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ: Οι 7 αλλαγές που φέρνει το νομοσχέδιο του ΥΠΕΚΑ- **ΟΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ ΓΙΑ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΩΛΗΣ** • **ΠΟΙΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΝΤΑΙ ΤΟ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΜΕΡΙΣΜΑ**
 • Τα σενάρια και τα πρόσωπα- **ΟΙ ΓΡΙΦΟΙ ΚΑΙ ΟΙ ΚΑΡΑΜΠΟΛΕΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ.**

Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ: Στον βωμό του χρέους και έναντι πινακίου φακής πωλούνται 55 ακίνητα- **ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΑΡΓΥΡΑΜΟΙΒΩΝ** • **ΣΕ ΑΝΑΜΜΕΝΑ ΚΑΡΒΟΥΝΑ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΚΑΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ** • Αλέξης Τσίπρα: **ΚΕΡΔΙΖΕΙ ΠΟΝΤΟΥΣ ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΠΗ** • **ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ: ΑΡΧΗΓΟΣ ΚΑΤΑ ΥΠΑΡΧΗΓΟΥ.**

ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΤΥΠΙΑ: Στο σφυρί για λογαριασμό των δανειστών οι κοινός μας πλούτος- **ΞΕΠΟΥΛΑΝΕ ΟΣΟ ΟΣΟ ΤΑ ΠΑΝΤΑ!**- Και ακίνητα στη Ρόδο, στη Σαντορίνη, στη Χαλκιδική και την Εύβοια • Καθαρίστριες: **ΞΥΛΟ ΑΝΤΙ... ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΛΗΨΗΣ.**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ: ΛΙΓΟΤΕΡΑ ΑΛΛΑ «ΦΙΛΕΤΑ» ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΒΓΗΚΑΝ ΣΤΟ ΣΦΥΡΙ- Το 2009 εκπλειστηριάστηκαν 52.000 αξίας 4,8 δισ. ευρώ, ενώ πέρυσι 19.000 αξίας 6 δισ. • **ΟΙ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΠΡΙΜΟΔΟΤΟΥΝ ΜΕ 25 ΔΙΣ. ΤΟ ΑΕΠ ΣΕ 10 ΧΡΟΝΙΑ** • **ΣΤΗΝ ΚΟΡΥΦΗ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΟΙ ΕΛΛΗΝΕΣ ΕΦΟΠΛΙΣΤΕΣ** • **ΤΕΛΟΣ ΣΤΗ ΘΕΩΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΑΡΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ-** Ψηφιοποιείται ο ασφαλιστικός βίος όλων των εργαζομένων- Πρόσβαση μέσω Διαδικτύου • **300.000 ΝΕΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ-** Αυξάνεται στα 7.050 ευρώ το εισοδηματικό όριο • **ΧΑΘΗΚΑΝ 12.000 ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ-** Από το 2010 έχουν κλείσει 1.000 καταστήματα.

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ: Πυκνώνει η ονοματολογία, ενώ οι εκκρεμότητες παραμένουν- **ΑΝΑΜΟΝΗ ΝΕΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ «ΑΤΖΕΝΤΑ» ΤΗΣ ΠΑΛΙΑΣ-** Πιθανή διάσπαση του ΥΠΟΙΚ στα δύο
 • Μελέτη EUROBANK: **ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑ ΣΤΟ 5,7% ΤΟΥ ΑΕΠ**
 • Χαρτοφυλάκιο: Ενίσχυση με στόχο την προσέλκυση επενδυτών σε

ΕΘΝΟΣ: Έξτρα πριμ 100 εκατ. ευρώ τον χρόνο στους νέους αγρότες- **ΑΛΛΑΖΟΥΝ ΟΛΑ ΣΤΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ-** Τέλος οι ενισχύσεις ανά προϊόν- Σε 3 ζώνες χωρίζεται η χώρα- Πού πηγαίνουν τα κονδύλια και σε ποιες καλλιέργειες • Ανασχηματισμός: **ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ- ΚΛΕΙΔΙΑ, Ο ΧΡΟΝΟΣ, ΤΑ ΑΓΚΑΘΙΑ** • Ευ. Βενιζέλος: **ΠΡΩΤΑ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΤΟΥ ΠΑΣΟΚ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗΣ ΕΛΙΑΣ** • Ευρωπαϊκή Ένωση: **ΝΤΡΑΓΚΙ ΚΑΙ ΝΟΤΟΣ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΛΙΠΟΤΗΤΑΣ.**

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ: Πωλείται ιστορικό κτίσμα στον Όλυμπο απ' όπου έχουν περάσει ο Κολοκοτρώνης και οπλαρχηγό του 1821- **ΣΤΟ ΣΦΥΡΙ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ, ΠΑΡΑΛΙΕΣ, ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΑ!** • **300.000 ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΑΚΟΜΑ ΓΙΑ ΤΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΜΕΡΙΣΜΑ** • **Η FRAU ΜΕΡΚΕΛ ΠΡΟΤΕΙΝΕΙ ΤΗ ΛΑΓΚΑΡΝΤ ΓΙΑ ΤΟΝ... ΘΡΟΝΟ ΤΟΥ ΜΠΑΡΟΖΟ.**

ΕΣΤΙΑ: ΠΛΗΡΗ ΤΕΤΡΑΕΤΙΑ ΑΠΑΙΤΕΙ Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ- Πολιτικό έγκλημα η πρόωπη διάλυση της Βουλής.

Η ΑΥΓΗ: Στο σφυρί λιμάνι Ζέας, Αγ. Κοσμάς, Μαύρο Λιθάρι Σουνίου- **ΞΕΠΟΥΛΑΝΕ ΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ «ΕΚ ΠΑΡΑΔΡΟΜΗΣ»!**- Προς «αξιοποίηση» στο ΤΑΙΠΕΔ και δεκάδες άλλα «φιλέτα» του Δημοσίου, από Ξενία μέχρι φυλακές.

ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΗΣ: ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΚΕ ΓΙΑ ΕΞΕΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΕΙΣ- ΚΑΤΑΡΓΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ.

ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΩΡΑ: Πρόκειται για τον Άγιο Ιωάννη της Κρονστανδής που σε όραμά του είχε προφητεύσει τα σημάδια του Αντίχριστου στους έσχατους καιρούς- **ΜΥΣΤΙΚΟ ΠΡΟΣΚΥΝΗΜΑ ΤΟΥ ΠΟΥΤΙΝ ΣΕ ΡΩΣΟ ΠΡΟΦΗΤΗ!**

τιλοποίηση μελλοντικών εσόδων- **ΔΕΚΑΔΕΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΤΟ ΤΑΙΠΕΔ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ** • «Ελληνικό Μανιφέστο»: **4 ΔΙΣ. ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΦΕΡΟΥΝ ΟΙ START-UPS** • Υπ. Οικονομικών: **ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΜΕΡΙΣΜΑ ΣΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟΥΣ.**

ΗΜΕΡΗΣΙΑ: Νέοι όροι με το νομοσχέδιο του υπουργείου Περιβάλλοντος- **ΛΥΣΗ ΣΤΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-** Αλλαγές στην εισφορά γης- χρήματος- «Ξεπαγώνουν» οι εντάξεις χιλιάδων οικοπέδων • Αύριο οι αποφάσεις για μείωση επιτοκίων και παροχή ρευστότητας- **ΜΕ ΤΟ ΒΛΕΜΜΑ ΣΤΡΑΜΜΕΝΟ ΣΤΗΝ ΕΚΤ ΟΙ ΑΓΟΡΕΣ** • Φορολογικός οδηγός: **ΠΟΙΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΚΠΙΠΤΟΥΝ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ** • Χαμηλές προσδοκίες από τις τράπεζες για την άσκηση των δικαιωμάτων- **ΞΕΚΙΝΑ ΣΗΜΕΡΑ Η ΔΕΥΤΕΡΗ ΜΑΧΗ ΓΙΑ ΤΑ WARRANTS** • Αποκρατικοποιήσεις: **ΣΤΟ ΤΑΙΠΕΔ 52 «ΦΙΛΕΤΑ» ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ** • Ανά πάσα στιγμή, πλέον, πιθανή η ανακοίνωση του νέου υπουργικού συμβουλίου- **ΘΡΙΑΙΕΡ ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΔΟΧΟ ΤΟΥ Γ. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ-** Σε ανοικτή γραμμή Αντ. Σαμαράς και Ευάγγελος Βενιζέλος.

**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΙ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ: ΔΙΝΟΥΝ ΛΥΣΗ ΜΕ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ ΓΗΣ****▶ ΤΑ ΝΕΑ** | Σελίδες 1-16-17 | 4/06/2014

Με ανταλλαγή εκτάσεων ανάμεσα στους οικοδομικούς συνεταιρισμούς και στο Δημόσιο τα περίπου 600.000 μέλη τους θα μπορέσουν να χτίσουν. Πρόκειται για όσους είχαν αγοράσει εκτάσεις σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς κατά κύριο λόγο πριν από το 1975, αλλά τελικά δεν κατάφεραν να τις δομήσουν αφού κάθε οικοδομική δραστηριότητα σε δασική έκταση απαγορεύτηκε από το Σύνταγμα.

Η λύση που προωθεί τώρα το υπουργείο Περιβάλλοντος είναι η ανταλλαγή των εκτάσεων των συνεταιρισμών μέσω ηλεκτρονικής διαδικασίας με άλλες, που βρίσκονται κοντά σε εγκαταλειμμένους οικισμούς. Το σχετικό νομοσχέδιο αναμένεται να κατατεθεί στη Βουλή την ερχόμενη εβδομάδα, με στόχο να λύσει ένα πρόβλημα σαράντα ετών.

Σύμφωνα με όσα προβλέπονται, οι χώροι που θα επιλεγούν δεν θα είναι σε νησιά και οι οικισμοί θα δημιουργηθούν μέσω της ιδιωτικής πολεοδομίας: πρόκειται για ένα «πολεοδομικό εργαλείο» που δίνει τη δυνατότητα στους ιδιώτες να αναλάβουν μόνοι τους την κατασκευή των υποδομών στους νέους οικοδομικούς συνεταιρισμούς.

Εκτός από τα νησιά, δεν μπορούν να δημιουργηθούν νέοι οικοδομικοί συνεταιρισμοί, συνεπώς δεν μπορούν να ανταλλάγουν εκτάσεις σε Αττική, Θεσσαλονίκη, Ιωάννινα, Πάτρα, Βόλο, Λάρισα και Ηράκλειο Κρήτης. Όπως διευκρινίζουν πηγές του υπουργείου Περιβάλλοντος, οι περιοχές όπου θα γίνουν οι νέοι οικοδομικοί συνεταιρισμοί δεν θα είναι «παρθένας πολεοδομικά» αλλά θα διαθέτουν είτε Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο είτε ΣΧΟΑΠ (Σχέδιο Χωροταξικής - Οικιστικής Ανάπτυξης Ανοικτών Πόλεων) είτε Τοπικό Χωρικό Σχέδιο.

Οι χώροι που θα επιλεγούν για τη μεταφορά των συνεταιρισμών, σύμφωνα με τις πληροφορίες, θα πρέπει να έχουν ενιαία έκταση 50 στρέμματα. Επίσης, εκτός από την κατοικία - όπως αρχικά προβλεπόταν - θα επιτρέπονται όλες οι χρήσεις που προβλέπονται για την ευρύτερη περιοχή: αμιγής και γενική κατοικία, πολεοδομικό κέντρο, δραστηριότητες τουρισμού - αναψυχής, παραθεριστική κατοικία κ.ά.

Όπως προβλέπεται, το 50% της συνολικής έκτασης του νέου οικισμού θα πρέπει να είναι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι.

Με τον τρόπο αυτό τα μέλη των νέων οικοδομικών συνεταιρισμών Αττική, Θεσσαλονίκη, Πάτρα, Ιωάννινα, Βόλος, Λάρισα, Ηράκλειο και τα νησιά, εξαιρούνται από την ανταλλαγή εκτάσεων γης απαλλάσσονται από την υποχρέωση να συνεισφέρουν σε γη και χρήμα όπως συμβαίνει με τους ιδιοκτήτες ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές που μπαίνουν στο σχέδιο πόλης.

Παράλληλα, θα υπάρχουν fast track διαδικασίες κτηματογράφησης. Ο μέσος συντελεστής δόμησης θα είναι 0,4 για την κατοικία και 0,6 για ειδικές χρήσεις. Η μέση πυκνότητα των νέων οικοδομικών συνεταιρισμών θα είναι 50 άτομα ανά 10 στρέμματα και το ύψος των κτιρίων 7,5 μέτρα. Θα υπάρχει η δυνατότητα να «ψηλώσουν» κατά 1,5 μέτρο αν πρόκειται να κατασκευαστεί στο κτίριο κεραμοσκεπή. Όπως διευκρινίζεται από το ΥΠΕΚΑ, οι οικοδομικοί συνεταιρισμοί που θα μετακινούνται δεν θα αφήνουν πίσω τους «καμένη γη», αλλά η δασική έκταση θα αποκαθίσταται (θα γίνεται αναδάσωση κ.ά.) με ευθύνη και έξοδα των μελών τους.

Σύμφωνα με τις ίδιες πληροφορίες, σε ό,τι αφορά τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς που βρίσκονται στην Αττική αλλά και στις λοιπές περιοχές που εξαιρούνται από τη δυνατότητα μεταφοράς συνεταιρισμών θα δίνεται η δυνατότητα δόμησης μόνο στις σημερινές εκτάσεις των συνεταιρισμών,

υπό την αυστηρή προϋπόθεση ότι μεγάλο τμήμα τους δεν είναι χαρακτηρισμένο είτε ως δασική είτε ως αναδασωτέα έκταση. Στις εξαιρούμενες για μεταφορά περιοχές δεν ισχύει ο κανόνας των 50 στρεμμάτων. Η ελάχιστη ενιαία έκταση θα πρέπει να είναι 100 στρέμματα και η μέγιστη 300 στρέμματα. Επιπλέον, το 50% της έκτασης θα πρέπει να αποδοθεί στο Δημόσιο και η περιοχή να χαρακτηριστεί προστατευόμενη. Το μισό αυτής της έκτασης θα πρέπει υποχρεωτικά να διατεθεί για κοινωφελείς σκοπούς (για παράδειγμα, να δημιουργηθεί πάρκο μέσα στο δάσος).

Η διαδικασία της ανταλλαγής αντί της χρηματικής αποζημίωσης επιλέχθηκε μετά τις καταδικαστικές αποφάσεις ελληνικών και ευρωπαϊκών δικαστηρίων πριν από δύο χρόνια, τα οποία επιδίκασαν αποζημιώσεις για μέλη οικοδομικών συνεταιρισμών που είχαν αγοράσει πριν από το 1975 δασικές εκτάσεις για να χτίσουν, αλλά τελικά δεν τους επετράπη.

Σύμφωνα με όσα προβλέπονται σε νομοσχέδιο που θα κατατεθεί την ερχόμενη εβδομάδα στη Βουλή, δίπλα στους εγκαταλειμμένους οικισμούς όπου θα σπληθούν οι νέοι οικοδομικοί συνεταιρισμοί θα θεσμοθετηθούν Ειδικά Σχέδια Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης (ΕΣΠΕΡΑΑ). Με τα σχέδια αυτά θα προβλέπεται, μεταξύ των άλλων, πού θα είναι η ζώνη όπου θα συγκεντρώνεται ο συντελεστής δόμησης. Επιπλέον, τα κτίρια του οικοδομικού συνεταιρισμού θα τηρούν τη μορφολογία του οικισμού. Εάν ο οικοδομικός συνεταιρισμός στηθεί ακριβώς δίπλα από τον οικισμό, τότε η ελάχιστη απόσταση που προβλέπεται είναι τα 30 στρέμματα και η μέγιστη το διπλάσιο της έκτασης του οικισμού και του συνεταιρισμού με οροφή τα 100 στρέμματα.

Δικαιούχοι ανταλλαγής είναι όλοι οι οικοδομικοί συνεταιρισμοί που βρίσκονται σε δάση ή εκτάσεις όπου απαγορεύεται η δόμηση. Επίσης, οι οικοδομικοί συνεταιρισμοί των οποίων οι εκτάσεις έχουν ενταχθεί σε ρυμοτομικό σχέδιο και μετά την ψήφιση του νόμου 998/79 τα σχέδια είτε κρίθηκαν άκυρα είτε πρέπει να ακυρωθούν.

Ακόμη δικαιούχοι είναι και οι οικοδομικοί συνεταιρισμοί που είχαν προχωρήσει σε ιδιωτικές πολεοδομήσεις των οποίων η μελέτη είχε εκπονηθεί και εγκριθεί με τον Νόμο 1947/91 και κρίθηκε μη νόμιμη από το Συμβούλιο της Επικρατείας εξαιτίας της έλλειψης του συγκεκριμένου χωροταξικού πλαισίου.

ΣΤΟ «ΣΦΥΡΙ» ΑΠΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΜΕΧΡΙ ΣΟΥΝΙΟ!**▶ Η ΑΥΓΗ** | Σελίδες 1-11 | 4/06/2014

Στον «κάλαθο των αχρήστων»... πέταξε η διυπουργική επιτροπή των αποκρατικοποιήσεων τις δήθεν προγραμματικές δηλώσεις του πρωθυπουργού Αντώνη Σαμαρά περί οργανωμένης αξιοποίησης του Παραλιακού Μετώπου της Ατικής από το Φάληρο ως το Σούνιο. Με απόφασή της, η οποία δημοσιεύτηκε στις 28 Μαΐου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η κυβέρνηση «απαρτίζει» παραλιές-φιλέτα στην... αγκαλιά του ΤΑΙΠΕΔ, το οποίο με τη σειρά του αναμένεται να τα προσφέρει σε ιδιωτικά κεφάλαια «προς βρώσιν». Φυσικά η εν λόγω κίνηση, η οποία φέρει τις υπογραφές οκτώ υπουργών, δεν αποτελεί «κεραυνο εν αιθρία», καθώς η κυβέρνηση Σαμαρά έχει δείξει τις προθέσεις της εδώ και καιρό, αλλά δείχνει άλλη μια σημαντική ανακολουθία μεταξύ λόγων και πράξεων του πρωθυπουργού, ο οποίος κάθε άλλο παρά δείχνει να έχει λάβει το μήνυμα των εκλογών. Ούτε λίγο ούτε πολύ, η διυπουργική μεταβίβαση εκτάσεις χιλιάδων στρεμμάτων, από τον Άγιο Κοσμά μέχρι το Σούνιο και από τη Μαρίνα Ζέας μέχρι τις φυλακές Κασσάνδρας, στο Ταμείο



Αποκρατικοποιήσεων, το οποίο ετοιμάζεται να τα βγάλει στο «σφυρί» σε δεύτερο χρόνο, αντί να δοθούν στην εταιρεία ειδικού σκοπού Παράκτιο Αττικό Μέτωπο Α.Ε., που είχε συσταθεί για τον ίδιο λόγο. Σημειώνεται ότι στόχος ήταν η εταιρεία Παράκτιο Αττικό Μέτωπο να προκηρύξει διεθνή πολεοδομικό διαγωνισμό για τη μελέτη του master plan αξιοποίησης του μετώπου.

Υπενθυμίζεται πως πέρυσι είχε πραγματοποιηθεί σύγκρουση μεταξύ του υπουργείου Ανάπτυξης και του ΤΑΙΠΕΔ, το οποίο ζητούσε την εξαίρεση ακινήτων, όπως το Λαγονήσι και ο Αστέρας, από την εταιρεία ειδικού σκοπού και μάλιστα υπήρξε ρήτρα που δεν επέτρεπε στην Παράκτιο Μέτωπο «να μεταβιβάσει καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτους την κυριότητα των ακινήτων που παραχωρούνται κατά τα ανωτέρω χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του», στον ιδρυτικό της νόμο.

Το παράδοξο είναι όμως ότι, σύμφωνα με τροπολογία του Ν.4261, που ψηφίστηκε από τη Βουλή, ξεκαθαρίζεται εκ νέου το νομικό καθεστώς των ακινήτων που πρόκειται να περιέλθουν στην Παράκτιο Μέτωπο, όπου προβλέπεται να «παραχωρούνται άνευ ανταλλάγματος κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην εταιρεία, εφόσον μοναδικός μέτοχος παραμένει το Ελληνικό Δημόσιο».

Μαζί με τα «φιλέτα» της Αττικής λοιπόν μεταβιβάστηκε στο ΤΑΙΠΕΔ μια νέα ομάδα ακινήτων του Δημοσίου, που περιλαμβάνει τοπόσημα όπως το Χιονοδρομικό Κέντρο του Παρνασσού, Ξενοδοχεία Ξενία, αλλά και την έκταση των αγροτικών φυλακών Κασσάνδρας και το Λιμάνι της Ζέας. Ειδικότερα, στο ΤΑΙΠΕΔ μεταφέρθηκε το δικαίωμα παραχώρησης του Τουριστικού Λιμένα της Ζέας στον Πειραιά. Μεταβιβάζεται επίσης στο ΤΑΙΠΕΔ το δικαίωμα παραχώρησης σε τρίτους των δικαιωμάτων λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης όλων των υποδομών του Χιονοδρομικού Κέντρου Παρνασσού, «ιδίως των επίγειων εγκαταστάσεων μεταφοράς προσώπων με αναρτημένα ή ελκόμενα οχήματα, υπαίθριων διαδρομών (πίστες χιονοδρομίας) και χώρων στάθμευσης οχημάτων», συνολικής έκτασης 11.100 στρεμμάτων.

Ακόμη, περνά στο ΤΑΙΠΕΔ ακίνητο - φιλέτο του ελληνικού Δημοσίου που βρίσκεται στο Μανχάταν της Νέας Υόρκης. Πρόκειται για ακίνητο συνολικής επιφανείας 1.000 τετραγωνικών μέτρων (10.663 τετραγωνικών ποδών), το οποίο αποτελεί τη Μονάδα 2 του δεύτερου ορόφου συγκροτήματος κατοικιών και γραφείων «The 3 Dag Condominium», το οποίο βρίσκεται στην 305 East 47th Street, της αμερικανικής μητρόπολης. Το εν λόγω ακίνητο, το οποίο είχε αγοραστεί από το Ελληνικό Δημόσιο στις 23 Φεβρουαρίου 2007, μεταβιβάζεται με την εξ αδιαίρετου αναλογία του στα κοινά μέρη της οικοδομής, ποσοστού 9,2192%.

Επίσης, μεταβιβάζονται στο ΤΑΙΠΕΔ δύο γεωτεμάχια του υπουργείου Δικαιοσύνης, η οποία βρίσκεται στη θέση «Μετόχι Σταυρονικήτα» στην περιοχή Σάνη της Χαλκιδικής, όπου και ανήκει το Αγρόκτημα του Αγροτικού Σωφρονιστικού Καταστήματος Κασσάνδρας! Η πρώτη μεταβιβαζόμενη έκταση είναι περίπου 643 στρέμματα, ενώ η δεύτερη 271 στρέμματα, από τα περίπου 3.000 των αγροτικών φυλακών. Ωστόσο, όπως αναφέρεται στην απόφαση της επιτροπής, «δεν συμπεριλαμβάνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις του Ειδικού Κέντρου Θεραπείας Ουσιοεξαρτημένων Κρατουμένων Βόρειας Ελλάδας (ΕΚΘΟΚ) και οι κτηριακές εγκαταστάσεις αγροτικών φυλακών Κασσάνδρας (κεντρικό κατάστημα)».

Στο μεταξύ, η διυπουργική επιτροπή μετέφερε στο ΤΑΙΠΕΔ το δικαίωμα παραχώρησης του ακινήτου «Πρώην Θεραπευτήριο Ψυχικών Παθήσεων Ιεράς Μονής Πέτρας» στον Όλυμπο της Πιερίας.

Πρόκειται για έκταση 21.320 στρεμμάτων, την οποία είχε κατασχεσει το 1927 το Ελληνικό Δημόσιο από το ομώνυμο μοναστήρι της Μητρόπολης Κίτρους, Κατερίνης και Πλαταμώνας.

Ακόμη, μεταφέρονται στο Ταμείο το Τουριστικό Συγκρότημα Ξενία του Ναυπλίου, το οποίο ανήκει στον ΕΟΤ, τελεί υπό τη διοίκηση της ΕΤΑΔ και αποτελείται από τρία ακίνητα: Το Ξενία Palace Ακροναυπλίας επί οικοπέδου 24 στρεμμάτων, το Ξενία Amphitrition επί οικοπέδου 3,5 στρεμμάτων και το Ξενία Ναυπλίου Α' επί οικοπέδου 4,5 στρεμμάτων. Επίσης, στο ΤΑΙΠΕΔ μεταφέρθηκε το Pavilion Ξενία της Παλαιοκαστρίτσας στην Κέρκυρα, έκτασης 2,5 στρεμμάτων, χωρίς όμως τις εκτάσεις του αιγιαλού και της παραλίας που βρίσκονται έμπροσθεν του ακινήτου. Ακίνητα σε «όλη» την επικράτεια

Στο ΤΑΙΠΕΔ μεταφέρονται τρία ακίνητα, κυριότητας του Περιφερειακού Συστήματος Υγείας και Πρόνοιας Ηπείρου στην περιοχή Αμπελοκήπων Ιωαννίνων, επί της οδού Χ. Μακρή και Καλπακίου. Πρόκειται για τρία γεωτεμάχια, έκτασης 1.006 τ.μ., 2.740 τ.μ. και 1.031 τ.μ. αντίστοιχα, τα οποία πέρασαν στο Εθνικό Σύστημα Υγείας όταν καταργήθηκε το Θεραπευτήριο Χρονίων Παθήσεων Παιδιών Ιωαννίνων.

Επίσης, μεταβιβάστηκαν άλλα πέντε ακίνητα που βρίσκονται στην περιοχή Αγ. Νικολάου Κοπάνων επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως στα Ιωάννινα, έκτασης, 4.591 τ.μ., 2.137 τ.μ., 18.719 τ.μ., 813 τ.μ. και 17.388 τ.μ., αντίστοιχα. Ακόμη, μεταφέρεται άλλο ένα ακίνητο 12.946 τ.μ. που βρίσκεται στην ίδια περιοχή.

Προς... αξιοποίηση βαίνει και ακίνητο έκτασης 17.365,67 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην πλατεία Ψυχιάτρου Χ. Τσιριγώπη στην Κέρκυρα και ανήκει στο Ψυχιατρικό Νοσοκομείο του νησιού, όπως και το Κτήμα Σκάλας στη Σκοτία Πιερίας, το οποίο βρίσκεται σε έκταση 404 στρεμμάτων, με την εξαίρεση των δασικών εκτάσεων και των εκτάσεων του αιγιαλού, της παραλίας και των ελών που βρίσκονται έμπροσθεν του ακινήτου. Πρόκειται για ακίνητο της ΕΤΑΔ το οποίο μισθώθηκε από την ένωση φυσικών προσώπων Γ. Δεληγιαννίδη - Χ. Χιονίδη (ελληνοαμερικανικών συμφερόντων).

Επίσης, στο Ταμείο πέρασαν ακίνητο έκτασης 105 στρεμμάτων στη θέση Μακριά Άμμος ή Παλαιόμυλος στην Ελευσίνα, ακίνητο έκτασης 433 στρεμμάτων στη θέση Άγιος Παντελεήμονας Λεχαινών του δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης και ακίνητο έκτασης 119 στρεμμάτων στη θέση Μελισσόκηπο της Σούδας Χανίων, στην Κρήτη.

Μεταφέρονται 27 ακόμη ακίνητα σε διάφορα σημεία της χώρας. Πρόκειται για έξι στην Κοσκινού Ρόδου, δύο στο Καμάρι της Σαντορίνης, δύο στα Βίλια της Αττικής, 329 στρέμματα στα Νέα Σφαγεία Ναυπακτίας, 369 στρέμματα στις Οινιάδες Κατοχής Μεσολογίου, 11 στρέμματα τον Κοκκινόβραχο του Δήμου Κερασινίου - Δραπετσώνας, 11 στρέμματα στην παραλία του Λιμνιώνα της Εύβοιας, ένα ακίνητο με κτίσμα στα Κουμάρια Βερούας και 10 στρέμματα γης με κτίσμα στους Ευζώνους.

Επίσης, στο Ταμείο μεταβιβάζονται δύο ακίνητα στη Μεσσηνία (στην Πύλο και στη ΒΙΠΕ, αντίστοιχα), πέντε γεωτεμάχια στον Άγιο Ιωάννη της Σιθωνίας Χαλκιδικής (το μεγαλύτερο είναι έκτασης 15 στρεμμάτων), ένα στρέμμα στο Κουκάκι (γη με κτίσμα) και δύο ακίνητα, 60 και 30 στρεμμάτων αντίστοιχα, στο προάστιο Χάρωδρος της Πάτρας. Τέλος, στο ΤΑΙΠΕΔ περιήλθε ένα ακόμη ακίνητο στην Πλάκα, που βρίσκεται στον οδό Ραγκαβά 7, έκτασης οικοπέδου 201,43 τ.μ.