

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΕ

ΤΕΥΧΟΣ 737

13 | 10 | 2014

ΣΗΜΕΡΑ

Η γενική διευθύντρια του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου Κριστίν Λαγκάρντ, στη συνέντευξη Τύπου της περασμένης Πέμπτης, επανέλαβε τη θέση του Ταμείου για υλοποίηση μεγάλους επενδύσεων σε υποδομές, ώστε να τονωθεί άμεσα η απασχόληση και η ενχώρια ζήτηση. Λίγες ημέρες νωρίτερα, δημοσιοποιήθηκε η μελέτη World Economic Outlook Οκτωβρίου, του ΔΝΤ, στην οποία επισημαίνεται πως οι επενδύσεις σε υποδομές, στην «ραχοκοκαλιά της εύρυθμης λειτουργίας των οικονομιών», τις τελευταίες τρεις δεκαετίες «έχουν μειωθεί σημαντικά ως ποσοστό της παραγωγής, τόσο στις αναπτυσσόμενες, όσο και στις αναπτυσσόμενες χώρες». Στις προηγούμενες οικονομίες, οι δημόσιες επενδύσεις από 4% του ΑΕΠ το 1980, μειώθηκαν σε 3% τα τελευταία χρόνια, ενώ ακόμη περισσότερο έχουν μειωθεί οι δαπάνες συντήρησης, ιδίως μετά το ξέσπασμα της κρίσης. Κι αυτά, όταν είναι διαπιστωμένο πως «η αύξηση των επενδύσεων σε δημόσιες υποδομές, μπορούν να έχουν ισχυρή επίδραση στην μακροοικονομία» σε βαθμό, μάλιστα, που «τείνει να αντισταθμίσει την αύξηση του χρέους, έτσι ώστε ο λόγος του δημόσιου χρέους προς ΑΕΠ να μην αυξάνεται!». Η θετική επίδραση στην έξοδο από την κρίση, προστίθεται, «είναι μεγαλύτερη σε χώρες με υψηλό βαθμό απόδοσης των δημοσίων επενδύσεων, όπου οι επιπλέον δαπάνες για δημόσιες επενδύσεις δεν είναι σπατάλη, αλλά καταναλώνονται σε έργα με υψηλά ποσοστά απόδοσης». Αυτά και όχι μόνο υπογραμμίζονται από την πλευρά του ΔΝΤ, πλην, όμως, ουδόλως επηρεάζουν το δικό μας υπουργείο Οικονομικών, που κατέθεσε ένα προσχέδιο Προϋπολογισμού για το 2015, με περαιτέρω μειωμένο ΠΔΕ κατά 400 εκατ. ευρώ.

Κάθε πρωί στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σας
το "Newsletter ΤΕΕ".

Απευθείας διαδικασία εγγραφής: <http://lists.tee.gr/cgi-bin/mailman/listinfo/info-tee>

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- ΣΕΛ. 2 ατζέντα θεμάτων μηχανικών
- ΣΕΛ. 3 - 4 θέματα μηχανικών
- ΣΕΛ. 5 διεθνή θέματα
- ΣΕΛ. 6 πρωτοσέλιδα εφημερίδων
- ΣΕΛ. 7-8 αποκόμματα εφημερίδων

ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΠΡΟΕΔΡΩΝ ΤΕΕ Χ. ΣΠΙΡΤΖΗ ΚΑΙ ΟΤΟΕ Σ. ΚΟΥΚΟΥ

Παρέμβαση
για την «Attica Bank»

Η ανακεφαλαιοποίηση της «Attica Bank», ως αναγκαία προϋπόθεση και επιλογή άμεσης προτεραιότητας, προκειμένου η Τράπεζα να συνεχίσει να συμβάλλει σε μια θετική πορεία του τραπεζικού συστήματος για την ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας είναι το θέμα συνάντησης που πραγματοποιούν οι πρόεδροι ΤΕΕ Χρήστος Σπύρτζης και ΟΤΟΕ Σταύρος Κούκος. Η συνάντηση πραγματοποιείται αύριο Τρίτη 14 Οκτωβρίου 2014 στα κεντρικά γραφεία του ΤΕΕ, Νίκης 4, Σύνταγμα, Αθήνα 8ός όροφος, στις 12 μμ. Αμέσως μετά τη συνάντηση θα γίνουν δηλώσεις προς τους εκπροσώπους των μέσων ενημέρωσης.

Οι δύο πλευρές, διαπιστώνουν ότι «οι αναταράξεις στις τράπεζες αυτή την κρίσιμη περίοδο για την ελληνική οικονομία είναι πολύ επικίνδυνες και πρέπει με κάθε τρόπο να αποφευχθούν». Επίσης ότι «για το σκοπό αυτό απαιτούνται άμεσες ενέργειες υπευθυνό-



πτας και ουσιαστικής θετικής συμβολής από όλους τους εμπλεκόμενους στην υπόθεση αυτή πολιτικούς, θεσμικούς, οικονομικούς και επενδυτικούς παράγοντες». Οι πρόεδροι του ΤΕΕ και της ΟΤΟΕ, σύμφωνα με τις θέσεις και απόψεις των φορέων τους αναμένεται να ασκήσουν παρέμβαση, ώστε να συμβάλουν θετικά στις εξελίξεις και για το σκοπό αυτό οι Χρήστος Σπύρτζης και Σταύρος Κούκος κινούνται στην κατεύθυνση να επιλέξουν ενέργειες και διαδικασίες, για την καλύτερη αντιμετώπιση του θέματος της ανακεφαλαιοποίησης της «Attica Bank».

Οι πρόεδροι του ΤΕΕ και της ΟΤΟΕ κινούνται στην κατεύθυνση να συμβάλουν θετικά στις εξελίξεις.

Ηλεκτρονική έκδοση αδειών
δόμησης

Η πρώτη εκδήλωση παρουσίασης του ηλεκτρονικού τρόπου έκδοσης αδειών δόμησης πραγματοποιείται σήμερα στις 5.30 μμ στο Δημοτικό Θέατρο Κορίνθου (Δαμασκηνού και Κολοκοτρώνη). Σε συνεργασία ΤΕΕ και ΥΠΕΚΑ αρχίζει σταδιακά από τις επόμενες ημέρες η πιλοτική εφαρμογή του ηλεκτρονικού συστήματος έκδοσης αδειών δόμησης σε Αθήνα, Πειραιά, Κόρινθο, Ηράκλειο, Χανιά και Κομοτηνή και στη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτιριακών Υποδομών του υπουργείου Περιβάλλοντος, όπου δίνονται οι εγκρίσεις για τα μεγάλα έργα και από τις

2η Ιανουαρίου 2015 σε πανελλαδική κλίμακα. Στην σημερινή εκδήλωση, που θα γίνει παρουσίαση της λειτουργίας του νέου συστήματος βασικοί ομιλητές είναι οι: Ν. Ταγαράς, αναπληρωτής υπουργός ΠΕΚΑ, Σ. Αλεξιάδης γενικός γραμματέας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος, Χρ. Σπύρτζης πρόεδρος ΤΕΕ και Χ. Τσώλη πρόεδρος ΔΕ Τμήματος Πελοποννήσου ΤΕΕ.

Η εκδήλωση απευθύνεται σε ελεύθερους επαγγελματίες μηχανικούς, σε στελέχη των Υπηρεσιών Δόμησης και στις τεχνικές υπηρεσίες των ΟΤΑ.

ΣΗΜΕΡΑ 13-10-2014

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

➔ Το ετήσιο συνέδριο του περιοδικού RE+D (Real Estate & Development), RED BUSINESS FORUM, διεξάγεται σήμερα στο Μέγαρο Μουσικής Αθηνών.

Ναυτιλία, συνδυασμένες μεταφορές και λιμένες



Το ευρωπαϊκό συνέδριο «Ναυτιλία, Συνδυασμένες Μεταφορές και Λιμένες» 2015 (ECONSHIP 2015), με θέμα "Shipping and Ports at Crossroads: Competition, Global Sourcing and Regulatory Challenges" θα πραγματοποιηθεί στην πόλη της Χίου, από τις 24 ως τις 27 Ιουνίου 2015.

Κατά την διάρκεια του συνεδρίου –που θα φιλοξενηθεί στο χώρο του Ιδρύματος "Μαρία Τσάκος"– θα πραγματοποιηθούν ειδικές συνεδρίες με την συμμετοχή της ελληνικής και διεθνούς ναυτιλιακής βιομηχανίας και με θέματα ειδικού ενδιαφέροντος για την επιχειρηματική κοινότητα και τη ναυτιλιακή αγορά.

Η εκδήλωση –που πραγματοποιείται για 2η φορά στην Ελλάδα– τελεί υπό την αιγίδα της Διεθνούς Ένωσης Ναυτιλιακών Οικονομολόγων (IAME) και της Ένωσης Ναυτιλιακών Οικονομολόγων Ελλάδας (ΕΝΟΕ), ενώ διοργανώνεται από το Τμήμα Ναυτιλίας και Επιχειρηματικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Αιγαίου.

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ
Χρήστος Σπίρτζης

ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
Γεώργιος Π. Καραλής
Αργύρης Δεμερτζής
Φρόσω Καβαλάρη

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
Χριστίνα Τσιχριντζή

E-MAIL ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
press@central.tee.gr

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ

ΠΡΟΣΕΧΩΣ...

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ

ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ - ΣΥΜΠΟΣΙΑ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

16-18
Οκτωβρίου
2014

ΣΥΝΕΔΡΙΟ: 2ο Διεθνές συνέδριο γεφυρών: "Innovations on Bridges and Soil-Bridge Interaction" (IBSBI 2014)
ΑΘΗΝΑ

Ελληνική Εταιρεία Μελέτης των Γεφυρών

22-24
Οκτωβρίου
2014

ΣΥΝΕΔΡΙΟ: 13ο Εθνικό Συνέδριο Χαρτογραφίας
ΠΑΤΡΑ

Χαρτογραφική Επιστημονική Εταιρεία Ελλάδας

30
Οκτωβρίου
2014

ΕΚΔΗΛΩΣΗ: Ενημερωτική εκδήλωση: «Πράσινες πιστοποιήσεις και αξία ακινήτου»
ΑΘΗΝΑ

Ελληνικό Παράρτημα της ASHRAE

Συνέδριο: "Energy in Buildings 2014"

Συνέδριο για την ενέργεια στα κτίρια διοργανώνει το Ελληνικό Παράρτημα της ASHRAE, στις 15 Νοεμβρίου 2014, στο ξενοδοχείο Ledra της Αθήνας. Η επιστημονική εκδήλωση έχει τίτλο: "Energy in Buildings 2014" και πραγματοποιείται σε συνεργασία με το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας. Στόχοι του συνεδρίου:

- Να ευαισθητοποιήσει επαγγελματίες, φορείς, οργανισμούς και επιχειρήσεις για την άμεση εφαρμογή μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας
- Να ενημερώσει τους μηχανικούς και τα εμπλεκόμενα στελέχη για τεχνολογίες αιχμής και πρακτικές
- Να καταδείξει τα τεχνικά προβλήματα στην υλοποίηση εφαρμογών για τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων

- Να ενημερώσει για διεθνή πρότυπα πιστοποίησης κτιρίων

- Να αναδεικνύει τα οικονομικά και περιβαλλοντικά οφέλη των επενδύσεων και επιχειρήσεων από επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας στα κτίρια
- Να παρουσιάζει την χρήση προηγμένων υλικών δόμησης

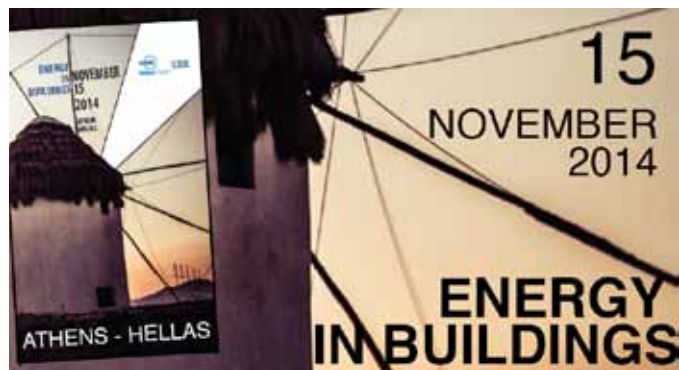
- Να παραθέσει τις πρακτικές και τα μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας που εφαρμόζονται σε αλλά κράτη

- Να τονίζει τη σημασία του σωστού σχεδιασμού και της ποιότητας του εσωτερικού περιβάλλοντος των κτιρίων καθημερινά στη ζωή μας, καθώς και τη συνεισφορά τους στην πράσινη ανάπτυξη.

Όπως επισημαίνεται, μεταξύ άλλων σε ανακοίνωση, «στην Ελλάδα, η εναρμόνιση των Ευρωπαϊκών οδηγιών, στην κατεύθυνση της επίτευξης του περιόριου στόχου "20-20-20", ξεκίνησε με την εφαρμογή του "Κανονισμού Ενεργειακής Απόδο-

σης Κτιρίων" (KENAK).

Για τον λόγο αυτό, η εξοικονόμηση ενέργειας στα κτίρια αποτελεί τον πιο πρόσφορο και αποτελεσματικό τρόπο αντιμετώπισης της ενεργειακής



και περιβαλλοντικής κρίσης της εποχής μας.

Παράλληλα, με τον ευρωπαϊκό και εθνικό στόχο (N.4122/13 για την ενεργειακή απόδοση κτιρίων), από τις αρχές της επόμενης δεκαετίας τα νέα κτίρια οφείλουν να είναι σχεδόν μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης. Η βελτίωση του ενεργειακού αποτυπώματος ενός κτιρίου και κατ' επέκταση η μείωση του κόστους ιδιοκτησίας του είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το σχεδιασμό, τη χρήση υλικών, την κατασκευή και τη λειτουργία του εξοπλισμού του καθ' όλη τη διάρκεια του κύκλου ζωής του, δίνοντας έμφαση και στην ορθή συμπεριφορά του ανθρώπου - χρήστη.

Συνεπώς, η διαρκής ευαισθητοποίηση, ενημέρωση και υποστήριξη όχι μόνο των εμπλεκόμενων μερών, αλλά και των επαγγελματιών του χώρου, όσον αφορά τις νέες τεχνολογίες αιχμής εξοικονόμησης ενέργειας στον κτιριακό τομέα, κρίνεται απολύτως αναγκαία για την επίτευξη του στόχου».

ΑΠΟΦΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

Κατεδαφιστέα τα αυθαίρετα στον αιγιαλό

Η αυξημένη, επαγγελματική σύνθεση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας με την υπ' αριθμ. 3354/2014 απόφασή της υπογραμμίζει ότι «τα αυθαίρετα κτίσματα ανεγειρόμενα εν μέρει ή εν όλω εντός του αιγιαλού ή εντός της θάλασσας, κατεδαφίζονται υποχρεωτικώς». Οι ειδικές διατάξεις περί αυθαιρέτων κατασκευών, αναφέρουν οι σύμβουλοι Επικρατείας, «αποσκοπούν στην άμεση και αποτελεσματική προστασία του αιγιαλού και του θαλασσιού χώρου και επιβάλλουν την αποκατάσταση της μορφής τους, η οποία έχει αλλοιωθεί με την χωρική άδεια ανέγερση πάσης φύσεως τεχνικού έργου, κτίσματος ή κατασκευάσματος». Τα αυθαίρετα κτίσματα, σημειώνουν οι σύμβουλοι Επικρατείας, που ανεγέρθηκαν χωρική την προβλεπόμενη από τη νομοθεσία περί αιγιαλού διοικητική άδεια πρέπει, κατ' αρχήν, να κατεδαφίζονται οποτεδήποτε και αν έχει λάβει χώρα ανέγερσή τους, ακόμη δηλαδή και αν αυτά έχουν ανεγερθεί πριν από την οριοθέτηση του αιγιαλού με διοικητική πράξη, καθώς «ο αιγιαλός δεν δημιουργείται με σχετική πράξη της Πολιτείας, αλλά προκύπτει από φυσικά φαινόμενα, δηλαδή τις μεγαλύτερες αλλά συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων, η δε προβλεπόμενη στον νόμο διαδικασία καθορισμού του ορίων του δεν αποσκοπεί παρά στη διαπίστωση του πραγματικού του αιγιαλού δεν δημιουργείται με νόμους και υπουργικές αποφάσεις, αλλά προκύπτει από φυσικά φαινόμενα, ενώ το Ανώτατο Ακυρωτικό Δικαστήριο κάνει σαφές ότι τα αυθαίρετα κτίσματα που βρίσκονται στον αιγιαλό χωρίς περιστροφές θα κατεδαφίζονται υποχρεωτικά και άμεσα. Σύμφωνα με το ιστορικό της υπόθεσης, η κτηματική υπηρεσία Κυκλάδων στηριζόμενη σε έκθεση αυτοψίας του Λιμεναρχείου Σερύφου εξέδωσε πρωτόκολλο κατεδάφισης αυθαίρετου κτίσματος στον αιγιαλό οικισμού της Σερύφου. Παράλληλα, κάλεσε την ιδιοκτήτρια του ακινήτου να το κατεδαφίσει μέσα σε 15 ημέρες όπως προβλέπει η νομοθεσία. Το επίμαχο κτίσμα για το οποίο διατάχθηκε η κατεδάφιση του ανεγέρθηκε το 1960 ως αποθήκη με άδεια της τότε Χωροφυλακής Σερύφου και το 1993 με άδεια του Πολεοδομικού γραφείου Μήλου, επετράπη η αλλαγή χρήσης του από αποθήκη

σε κατάστημα, όπου και λειτούργησε ως «μίνι μάρκετ». Η ιδιοκτήτρια του καταστήματος προσέφυγε στην Δικαιοσύνη και ζήτησε να ακυρωθεί το πρωτόκολλο κατεδάφισης.

Στην συνέχεια κατέθεσε αίτηση στην Κτηματική Υπηρεσία για επανακαθορισμό του αιγιαλού κατά τρόπο ώστε να εξαιρεθεί το επίμαχο κτίσμα, καθώς έχει αναγερθεί με νόμιμη άδεια. Όμως, το αίτημα για επανακαθορισμό του αιγιαλού απερρίφθη.

Παρ' όλα αυτά η προσφυγή του ιδιοκτήτη του κτίσματος έγινε δεκτή, για καθαρά τυπικούς λόγους. Οι δικαστές έκαναν δεκτή την αίτηση ακύρωσης με το σκεπτικό ότι η άδεια ανέγερσης του επίμαχου κτίσματος είχε εκδοθεί πριν από την οριοθέτηση του αιγιαλού που έγινε το 1983 από την Νομαρχία Κυκλάδων, ενώ προσθέτουν ότι ούτε η άδεια ανέγερσης είχε ανακληθεί από την αρμόδια Πολεοδομική υπηρεσία

**Προσεχώς απόφαση ΣτΕ για το ν. 4178/13**

Στην Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ) συζητήθηκε την Παρασκευή η συνταγματικότητα, ή μη, του νόμου για τη νομιμοποίηση των αυθαιρέτων και το δικαστήριο επιφυλάχθηκε να εκδώσει προσεχώς την απόφασή του. Την Ολομέλεια του ΣτΕ απασχόλησε η προσφυγή τριών κατοίκων του Αμαρουσίου, που ζητούν να ακυρωθούν, ως αντισυνταγματικές και παράνομες, οι υπουργικές αποφάσεις για την έναρξη λειτουργίας του πληροφορικού συστήματος διεκπεραίωσης των δηλώσεων υπαγωγής στον νόμο 4178/2013, που αφορά την νομιμοποίηση των αυθαιρέτων. Η Ολομέλεια του Ανωτάτου Ακυρωτικού Δικαστηρίου συνήλθε με πρόεδρο τον Σωτ. Ρίζο και εισηγητή τον Σύμβουλο Επικρατείας Κων. Κουσουλή. Κατά την ακροαματική διαδικασία οι δικηγόροι του Δημοσίου

ανέφεραν ότι το υπουργείο Περιβάλλοντος προωθεί ήδη τροπολογία στο Γενικό Λογιστήριο του Κράτους, με την οποία εξαιρούνται των ευνοϊκών διατάξεων τα αυθαίρετα που είχαν κατασκευαστεί πριν την 28.7.2011 και έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί η άδειά τους με αμετάκλητη δικαστική απόφαση. Ο κ. Ρίζος απαντώντας στην αναφορά δικηγόρου των πολιτών που παρενέβησαν υπέρ των τριών κατοίκων του Αμαρουσίου, ότι στα Ευρωπαϊκά Κράτη (Γερμανία, Γαλλία, κ.λπ.) η αυθαίρετη δόμηση αντιμετωπίστηκε μέσω του πολεοδομικού σχεδιασμού, τόνισε: «Δεν υπάρχει αυθαίρετη δόμηση στα πολιτισμένα κράτη. Οι πόλεις αυτές οι ευρωπαϊκές, που δημιουργήθηκαν στη μοναρχική περίοδο εμπεριέχουν ήδη τον πολεοδομικό σχεδιασμό με τρόπο που δεν μπορεί να φανταστεί ο νομοθέτης».

Δηλώσεις αυθαιρέτων

Σε ποσό άνω των 2,4 δις ευρώ, από τα οποία έχουν ήδη εισπραχτεί από το δημόσιο ταμείο 1,2 δις ευρώ υπολογίζει το ΥΠΕΚΑ το ύψος των μέχρι τώρα προστίμων του νόμου 4178/2013. Ειδικότερα μέχρι σήμερα, στο ηλεκτρονικό σύ-

στημα αυθαιρέτων έχουν καταγραφεί περίπου 41.000.000 τετραγωνικά μέτρα αυθαιρέτων κατασκευών εκ των οποίων περίπου σε ποσοστό 75 % έχουν υλοποιηθεί σε εντός σχεδίου περιοχές, ενώ οι δηλώσεις ανέρχονται συνολικά σε

περίπου 700.000, σύμφωνα με στοιχεία που παρουσίασε ο αναπληρωτής υπουργός ΠΕΚΑ Ν. Ταγαράς, σε συνέδριο της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων στο Ναύπλιο.



Πτώση οικοδομικής δραστηριότητας



Κάθετη πτώση κατά 24,1% σε σχέση με το αντίστοιχο μήνα πέρυσι παρουσίασε το φετινό Ιούλιο ο όγκος της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας. Σύμφωνα με τα στοιχεία που δημοσιοποίησε η ΕΛΣΤΑΤ, το μέγεθος της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας στο σύνολο της χώρας ανήλθε τον Ιούλιο σε 1.499 οικοδομικές άδειες που αντιστοιχούν σε 275,0 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα επιφάνειας και 1.162,6 χιλιάδες κυβικά μέτρα όγκου. Σε σχέση με τον Ιούλιο του 2013 παρουσίασε μείωση κατά 7,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 23,2% στην επιφάνεια και κατά 24,1% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2013.

Στο επτάμηνο Ιανουαρίου- Ιουλίου 2014, η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα εμφανίζει μείωση κατά 18,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 11,8% στην επιφάνεια και κατά 4,3% στον όγκο.

Χαρτογράφηση περιοχών «Natura 2000»

Το "πράσινο φως" έλαβε η χρηματοδότηση και σύντομα ξεκινά, η πρώτη χαρτογράφηση και αξιολόγηση των περιοχών «Natura 2000» στην Ελλάδα. Σχετική ανακοίνωση έκανε ο υπουργός ΠΕΚΑ, Γιάννης Μανιάτης, μιλώντας στη διήμερη Διεθνή Συνάντηση με θέμα «Πολιτιστικά Τοπία σε περιοχές «Natura 2000»: προς μία νέα πολιτική ολοκληρωμένης διαχείρισης της πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς», την οποία διοργανώνει το Πολιτιστικό Ίδρυμα Ομίλου Πειραιώς. Το δίκτυο Natura 2000 αποτελεί τον κεντρικό πυλώνα της ευρωπαϊκής πολιτικής για τη φύση και τη βιοποικιλότητα. Σύμφωνα με τον συντονιστή πολιτική στο Τμήμα Φύσης της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής κ. Φώτιο Παπούλια, οι περιοχές Natura στα 28 κράτη μέλη φθάνουν τις 27.308 (εκ των οποίων 419 βρίσκονται στην Ελλάδα) και καταλαμβάνουν 1.000.000 km². Όπως επεσήμανε ο ίδιος, οι συγκεκριμένες περιοχές καταλαμβάνουν το 18,3% της ευρωπαϊκής γης, αλλά μόνον το 4% των θαλασσών.

Στις 80.000 έφτασαν οι προσφυγές κατά του ΕΝΦΙΑ

Στις 80.000 περίπου φθάνουν οι προσφυγές που κατέθεσαν οι πολίτες στις εφορίες κατά του ΕΝΦΙΑ. Σύμφωνα με «Το Βήμα» την περασμένη εβδομάδα οι προσφυγές δεν ξεπερνούσαν τις 50.000, αλλά η μαζική κινητοποίηση των οργανώσεων ιδιοκτητών και καταναλωτών και οι δημόσιες παρεμβάσεις κατά της συναγματοκότητας του νόμου από τους προέδρους τους δικηγορικών συλλόγων, δημιουργούν κύμα αντιδράσεων και προσφυγών. Στο μεταξύ η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων εξέδωσε την Πέμπτη και τα τελευταία εκκαθαριστικά ΕΝΦΙΑ σε πολίτες οι οποίοι ενώ έχουν κάποια περιουσία δεν θα πληρώσουν γιατί ο φόρος που εκκαθαρίστηκε είναι κάτω από τη μη εισπραξιμο όριο των 5 ευρώ είτε γιατί δεν διαθέτουν κανένα ακίνητο είτε

γιατί έχουν εντοπιστεί σοβαρά λάθη στο Έντυπο Ε9 και εκ των πραγμάτων δεν μπορεί να γίνει εκκαθάριση φόρου. Έτσι, στο σύστημα Taxis είναι αναρτημένο πλέον το σύνολο των εκκαθαριστικών που ξεπερνούν τα 7.000.000 εκατομμύρια. Σημειώνεται ότι βάσει νόμου, φόρος ΕΝΦΙΑ κάτω από 5 ευρώ δεν εισπράττεται, ενώ φορολογούμενοι χωρίς καθόλου ακίνητη περιουσία, μπορούν να τυπώσουν μηδενικό εκκαθαριστικό μέσω του Taxis χρησιμοποιώντας τους προσωπικούς κωδικούς πρόσβασης. Όσον αφορά στους ιδιοκτήτες ακινήτων που έχουν εντοπιστεί να έχουν κάνει σοβαρά λάθη στο Ε9 και εξ αυτού του λόγου δεν μπορεί να γίνει η εκκαθάριση του φόρου για κάποιο ή για το σύνολο των περιουσιακών τους στοιχείων, η εφορία δεν έχει υπολογίσει το φόρο για το συγκεκριμένο ακίνητο και το εκκαθαριστικό περιλαμβάνει ειδοποίηση ότι ο φορολογούμενος θα πρέπει να συμπληρώσει σωστά τα στοιχεία του Ε9 ώστε το ακίνητο να θεωρείται δηλωμένο. Αυτό θα μπορέσει να το κάνει μόλις ανοίξει το σύστημα ηλεκτρονικής υποβολής τροποποιητικών δηλώσεων δηλαδή από τα μέσα Οκτωβρίου έως τις 30 Νοεμβρίου 2014.



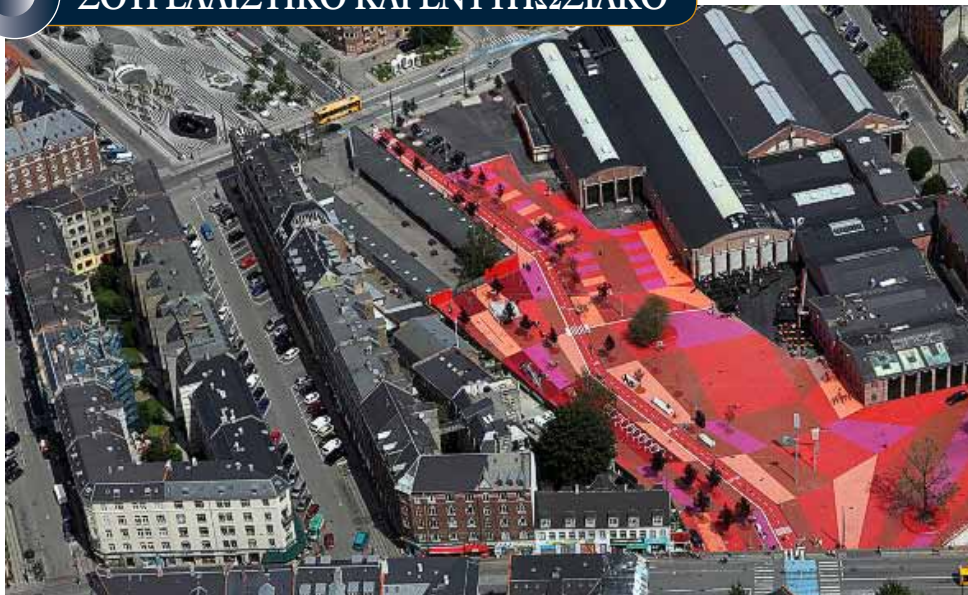
Λογαριασμός ΑΠΕ

Από τον Αύγουστο του 2015 θα αρχίσει να είναι πλεονασματικός ο ειδικός λογαριασμός ΑΠΕ, σύμφωνα με τον ΛΑΓΗΕ. Αναλυτικότερα, βάσει των πρόσφατων προβλέψεων του λειτουργού της αγοράς οι οποίες περιλαμβάνονται στο Δελτίο ΑΠΕ Σεπτεμβρίου, τον Αύγουστο του επόμενου χρόνου ο λογαριασμός θα παρουσιάσει πλεόνασμα ύψους 9,31 εκατ. ευρώ, ενώ συνολικά, για το 2015 ο λογαριασμός προβλέπεται να «κλείσει» με πλεόνασμα που θα φτάσει τα 50,77 εκατ. ευρώ.

Αντίστοιχα, για το 2016, ο ΛΑΓΗΕ προβλέπει ότι θα ξεκινήσει η χρονιά με

πλεόνασμα 86,16 εκατ., για να φτάσει το πλεόνασμα τον Αύγουστο στα 109,76 εκατ. ευρώ. Αναφορικά με την τωρινή κατάσταση του λογαριασμού, σύμφωνα με τα στοιχεία του ΛΑΓΗΕ, τον Αύγουστο το έλλειμμα ανήλθε στα 186,30 εκατ. ευρώ, έναντι 192,98 εκατ. τον Ιούλιο και 218,65 εκατ. τον Ιούνιο. Για τους υπόλοιπους μήνες του 2014, ο λειτουργός της αγοράς προβλέπει ότι το έλλειμμα τον Σεπτέμβριο θα αυξηθεί στα 189,81 εκατ. ευρώ, τον Οκτώβριο στα 210,39 εκατ., τον Νοέμβριο θα μειωθεί στα 199,36 εκατ., για να «κλείσει» στα 165,25 εκατ. ευρώ.

ΣΟΥΡΕΑΛΙΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΝΤΥΠΩΣΙΑΚΟ



Ένα σύστημα ήχου από την Τζαμάικα, ένας ελέφαντας τσουλήθρα από το Τσερνομπίλ, ένα ριγκ από την Ταϊλάνδης, αντίγραφα διαδρόμων ποδηλασίας από την παραλία της Σάντα Μόνικα, φανοστάτες από τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα και παγκάκια από τη Βαγδάτη, είναι μερικά από τα αντικείμενα που θα βρει κανείς στο Superkilen, ένα αστικό πάρκο στο Nørrebro, μια μποέμ συνοικία της Κοπεγχάγης.

Μακριά από τη Μικρή Γοργόνα και τα παραδοσιακά κτίρια στην προκυμαία του καναλιού Nyhavn, τα κατ' εξοχή τουριστικά σημεία της πρωτεύουσας της Δανίας, δημιουργήθηκε ένας πολύχρωμος και εθνοτικά πολύμορφος σουρεαλιστικός δημόσιος χώρος σε μήκος περίπου μισού μιλίου, μέσα από τη συνεργασία των κατοίκων, της καλλιτεχνικής ομάδας Superflex, τους αρχιτέκτονες τοπίου Topotek1,

δρόμο. Στη νότια είσοδο του πάρκου, έχει τοποθετηθεί ένας μεγάλο ταύρο από χυτοσίδηρο, αφιέρωμα στο διάσημο ισπανικό εμπορικό σήμα Osborne sherry. Ενδιάμεσα υπάρχει ένα γήπεδο μπάσκετ σε σχήμα κούπας.

Διάσπαρτα στο χώρο υπάρχουν πολλά μικρότερα χρηστικά αντικείμενα από διάφορα σημεία του κόσμου, όπως δοχεία απορριμμάτων από το βρετανικό παραθαλάσσιο θέρετρο του Μπλάκπουλ, αποχετεύσεις από την Ελβετία, επτά διαφορετικοί τύποι θέσεων για στάθμευση ποδηλάτων από όλη την Ευρώπη, ένα μαροκινό σιντριβάνι, ένα ζωγραφιστό σκάκι από τη Βουλγαρία κ.α. Μερικά από τα αντικείμενα στο Superkilen είναι πρωτότυπα, ενώ άλλα είναι αντίγραφα, σχεδιασμένα κατά τρόπο που να συμμορφώνονται με τους κανονισμούς της Δανίας για τα υλικά σε



με έδρα το Βερολίνο και το αρχιτεκτονικό γραφείο της Δανίας BIG-Bjarke Ingels Group.

Στον «αμερικάνικο τομέα» αυτού του «The Green Park», έχει τοποθετηθεί ένα στύλος ύψους 14 μέτρων, στην κορυφή του οποίου υπάρχει ένα γιγαντιαίο «ντόνατ» και μια πινακίδα νέον. Προέρχονται από ένα εστιατόριο στην Πενσυλβάνια. Εκατέρωθεν υπάρχουν φωτεινά λογότυπα από αμερικάνικες αντιπροσωπείες αυτοκινήτων δίνοντας την αίσθηση ότι βρίσκεται κανείς σε έναν αμερικανικό

παιδικές χαρές και δημόσιους χώρους. Όλα επιλέχθηκαν μετά από σφυγμομέτρηση των κατοίκων της περιοχής, οι οποίοι προέρχονται από 60 εθνικότητες.

Το αναμφισβήτητο τολμηρό πείραμα πέτυχε, αφού κατόρθωσε να φέρει στον ίδιο χώρο καθημερινά σκακιστές σε βαθιά περιουλογή, έφηβους μαθητές που κάνουν ποδήλατο ή πατίνι λες και βρίσκονται στη Santa Monica ή νήπια που κρύβονται κάτω απ' ένα χταπόδι από την Ιαπωνία ή κάνουν τσουλήθρα στον ελέφαντα από το Τσερνομπίλ.



πρωτοσέλιδα

ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

ΕΘΝΟΣ: Στη ρύθμιση όλες οι ληξιπρόθεσμες οφειλές μέχρι τις 31 Αυγούστου 2014- **ΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ 72- 100 ΔΟΣΕΙΣ-** Μειώνονται έως 90% πρόστιμα και προσαυξήσεις • Το παρασκήνιο της συνάντησης με Λαγκάρντ- **ΒΗΜΑ- ΒΗΜΑ ΤΟ ΔΙΑΖΥΓΙΟ ΜΕ ΤΟ ΔΝΤ** • Όλοι κατά Γερμανίας- **Η ΜΕΡΚΕΛ ΕΙΝΑΙ ΤΟ «ΤΕΑ PARTY» ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ.**

ΤΑ ΝΕΑ: Δικαιολογείς ό,τι τιμή δηλώσεις- **ΧΩΡΙΣ ΠΟΘΕΝ ΕΣΧΕΣ Η ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-** Κατάργηση στην πράξη λόγω υπολογισμού στην τιμή του συμβολαίου • Το πρώτο βήμα για την έξοδο από το μνημόνιο- **ΣΤΗ ΣΕΝΤΡΑ ΤΟ ΝΤΕΡΠΙ ΛΑΓΚΑΡΝΤ ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΤΡΟΙΚΑΣ** • **ΑΣΧΗΜΑ ΝΕΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΥΡΩΖΩΝΗ-** Η Φινλανδία βγήκε από το κλάμη του «ΑΑΑ»- Και η Γαλλία απειλείται με νέα υποβάθμιση.

ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ: Ζητεί να ολοκληρωθούν μεταξύ άλλων το εργασιακό και το ασφαλιστικό- **«ΚΛΕΙΔΙ» ΟΙ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΕΜΠΛΟΚΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΝΤ** • Αναμένει από τις κυβερνήσεις περισσότερη ευελιξία για βιώσιμη και ισορροπημένη ανάπτυξη- **«ΤΟΛΜΗΡΑ» ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ** • ΕΚΤ: **«ΠΑΡΑΘΥΡΟ» ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΣΤΗΡΙΞΗ.**

ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΤΥΠΙΑ: ΔΝΤ: Συζητά έξοδο, αλλά πρώτα ζητεί υλοποίηση μεταρρυθμίσεων- **«ΕΦΑΡΜΟΣΤΕ ΤΟ ΜΝΗΜΟΝΙΟ»** • **25 ΔΙΣ. ΚΟΣΤΙΖΕΙ Η... «ΕΞΟΔΟΣ»** • Μάχες σώμα με σώμα- **ΣΥΓΚΡΟΥΣΗ 2 ΚΟΣΜΩΝ ΣΤΟ ΚΟΜΠΑΝΙ.**

Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ: Πουλάνε τα περιφερειακά και δίνουν προίκα στους υποψήφιους αγοραστές- **ΚΕΦΑΛΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ ΣΤΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ-** Για 30 έως 50 χρόνια η εκμετάλλευση από τους ιδιωτικούς ομίλους που θα τα αναλάβουν • **ΔΝΤ: ΨΑΛΙΔΙ ΣΤΙΣ ΠΡΟΣΔΟΚΙΕΣ ΓΙΑ ΕΞΟΔΟ ΑΠΟ ΤΟ ΜΝΗΜΟΝΙΟ** • Ισλαμιστές εναντίον όλων- **ΠΟΛΥΝΕΚΡΕΣ ΕΠΙΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟ ΙΡΑΚ.**

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ: Οι 7 κατηγορίες ασφαλισμένων που θωρακίζονται από τις αλλαγές- **ΠΟΙΟΙ ΒΓΑΙΝΟΥΝ ΣΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟ 2015 ΧΩΡΙΣ ΜΕΙΩΣΗ ΣΤΙΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΤΟΥΣ** • **ΚΑΙ ΚΟΥΡΕΜΑ ΟΦΕΙΛΩΝ ΣΤΟ ΤΡΑΠΕΖΙ ΓΙΑ ΤΑ «ΚΟΚΚΙΝΑ ΔΑΝΕΙΑ»** • Το παρασκήνιο της συνάντησης στην Ουάσιγκτον- **ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΒΗΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΧΗ ΧΩΡΙΣ ΔΝΤ ΚΑΙ ΜΝΗΜΟΝΙΑ.**

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ: Υπερφορολόγηση: Επί πλαστών αξιών θα πληρώνεται στο χαράτσι στα ακίνητα έως και το 2017- **ΑΦΑΙΜΑΞΗ ΓΙΑ ΑΚΟΜΑ ΔΥΟ ΧΡΟΝΙΑ** • **ΟΥΑΣΙΓΚΤΟΝ: ΜΕ ΑΔΕΙΑ ΧΕΡΙΑ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ, ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ.**

ΕΣΤΙΑ: **ΤΟ ΤΕΤΡΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΑΝΑΣΤΡΟΦΗΣ-** Τι πρέπει να επιδώξη τώρα η Κυβέρνηση.

ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΩΡΑ: Η εξέγερση των Κούρδων στην Τουρκία φέρνει... εξελίξεις στην Κωνσταντινούπολη- **Η ΜΑΧΗ ΤΩΝ ΠΡΟΦΗΤΕΙΩΝ ΟΡΘΟΔΟΞΙΑΣ- ΙΣΛΑΜ!**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ

ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ: Ζητεί να ολοκληρωθούν μεταξύ άλλων το εργασιακό και το ασφαλιστικό- **«ΚΛΕΙΔΙ» ΟΙ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΕΜΠΛΟΚΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΝΤ** • Αναμένει από τις κυβερνήσεις

περισσότερη ευελιξία για βιώσιμη και ισορροπημένη ανάπτυξη- **«ΤΟΛΜΗΡΑ» ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ** • ΕΚΤ: **«ΠΑΡΑΘΥΡΟ» ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΣΤΗΡΙΞΗ.**

**ΧΩΡΙΣ ΠΟΘΕΝ ΕΣΧΕΣ Η ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ****TA NEA** | Σελίδες 1-16 | 13/10/2014

Τα δεσμά της κτηματαγοράς από την εφαρμογή του πόθεν έσχες στις μεταβιβάσεις ακινήτων, που επιβάλλεται σήμερα επί των υψηλών και εξωπραγματικών αντικειμενικών αξιών τους, σπάει το υπουργείο Οικονομικών.

Με νομοθετική διάταξη η οποία είναι ήδη έτοιμη και αναμένεται να κατατεθεί εντός των επόμενων ημερών στη Βουλή, ορίζεται ότι το πόθεν έσχες θα εφαρμόζεται όχι στην αντικειμενική αξία του ακινήτου όπως συμβαίνει σήμερα, αλλά στην πραγματική τιμή πώλησης που θα αναγράφεται στο συμβόλαιο. Στην πράξη όμως αυτό σημαίνει ότι ο αγοραστής και ο πωλητής θα μπορούν να συμφωνούν την τιμή την οποία θα αναγράφουν στο συμβόλαιο σε επίπεδα ακόμη και πολύ χαμηλότερα από το πραγματικό τίμημα της μεταβίβασης. Έτσι ουσιαστικά θα γλιτώνουν το πόθεν έσχες. Εκτιμάται μάλιστα ότι το μέτρο αυτό θα δώσει μεγάλη ανάσα στην αγορά ακινήτων που έχει καταρρεύσει, καθώς θα αποτελέσει κίνητρο για επενδύσεις από κεφάλαια που σήμερα παραμένουν αδρανή γιατί φοβούνται τον έλεγχο της Εφορίας. Παράλληλα, με τις αλλαγές αυτές θα πάψει να υφίσταται ο απόλυτος παραλογισμός που καταγράφεται σήμερα, όπου ένας αγοραστής καταβάλλει για παράδειγμα 80.000 ευρώ για να αγοράσει ένα ακίνητο αντικειμενικής αξίας 150.000 ευρώ και η Εφορία του ζητά να αποδείξει πού βρήκε όχι τα 80.000 ευρώ που κατέβαλε, αλλά τα 150.000 ευρώ που θεωρητικά αξίζει το συγκεκριμένο ακίνητο. Αν το πορτοφόλι του αγοραστή είναι «βαρύ» το πρόβλημα λύνεται εύκολα. Στην περίπτωση αγοραστών όμως που έχουν βρει μια ευκαιρία στην αγορά ακινήτων, με τιμή πολύ χαμηλότερη της αντικειμενικής χωρίς να υπάρχει μεγάλη οικονομική επιφάνεια από τον φορολογούμενο, το πόθεν έσχες είναι ικανός παράγοντας για να μη γίνει ποτέ η συναλλαγή.

Τόσο ο υπουργός Οικονομικών Γκίκας Χαρδούβελης όσο και ο υφυπουργός Οικονομικών Γιώργος Μαυραγάνης αντιλαμβάνονται απολύτως ότι με τις ισχύουσες διατάξεις η αγορά ακινήτων είναι πρακτικά αδύνατο να πάρει βαθιά ανάσα. Επιπλέον το σημερινό καθεστώς στο πόθεν έσχες χτυπάει και τις προσπάθειες αναθέρμανσης του τραπεζικού δανεισμού, όπου δειλά δειλά αρχίζουν να καταγράφονται οι πρώτες εκταμιεύσεις στεγαστικών δανείων.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ. Ας υποθέσουμε ότι ένας φορολογούμενος έχει τη δυνατότητα να λάβει τραπεζικό δάνειο για να αγοράσει ένα ακίνητο έναντι 50.000 ευρώ. Αν η αντικειμενική αξία του συγκεκριμένου ακινήτου είναι 90.000 ευρώ και δεν έχει τη δυνατότητα να καλύψει είτε με ανάληψη κεφαλαίου παλαιότερων ετών είτε με πώληση άλλων περιουσιακών στοιχείων τη διαφορά των 40.000 ευρώ που αποτελεί τεκμήριο, τότε η Εφορία θα έρθει να του επιβάλει φόρο εισοδήματος στα 40.000 ευρώ. Ο φόρος, ανάλογα με το ύψος του εισοδήματος του φορολογούμενου, μπορεί να υπολογιστεί ακόμα και με συντελεστή 42%, με αποτέλεσμα την εκτόξευση της συνολικής φορολογικής επιβάρυνσης.

Για την αγορά του συγκεκριμένου - μη νεόδμητου - ακινήτου, η επιβάρυνση είναι 3% επί της αντικειμενικής αξίας για φόρο μεταβίβασης, επομένως 2.700 ευρώ. Αν επιβληθεί και φόρος εισοδήματος 42% στη διαφορά των 40.000 ευρώ, δηλαδή επιπλέον 16.800 ευρώ είναι μαθηματικά βέβαιο ότι η συγκεκριμένη αγοραπωλησία δεν θα γίνει ποτέ, όπως ποτέ δεν θα γίνει και η εκταμίευση του συγκεκριμένου στεγαστικού δανείου.

Αξίζει να σημειωθεί ότι στο τεκμαρτό εισόδημα των 40.000 ευρώ θα

έρθει να προστεθεί και εισφορά αλληλεγγύης, συνθέτοντας τον απόλυτο παραλογισμό.

ΠΑΓΩΣΕ ΚΑΙ ΕΠΑΝΗΛΘΕ. Το πόθεν έσχες στην αγορά ακινήτων είχε ανασταλεί το 2010, προκειμένου να τονωθεί η αγορά. Μέχρι τότε ίσχυε αναστολή του πόθεν έσχες για πρώτη κατοικία έως 120 τ.μ. με αξία έως 200.000 ευρώ.

Από το 2010, με νομοθετική παρέμβαση προβλέφθηκε έως τα τέλη του 2013 αναστολή του πόθεν έσχες ανεξάρτητα από την επιφάνεια και την αξία για αγορά πρώτης, δευτερεύουσας, εξοχικής κατοικίας και κάθε είδους ακινήτου, για ανέγερση οικοδομής, για χρονομεριστική ή χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτου, ακόμα και για κατασκευή πισίνας. Από την 1η Ιανουαρίου 2014, η αναστολή έληξε και το πόθεν έσχες επανήλθε καθολικά για κάθε αγοραπωλησία ακινήτων, στο ύψος των αντικειμενικών αξιών.

Η σχέση των αντικειμενικών αξιών με τις πραγματικές στο μεταξύ, ήταν όση της μέρας με τη νύχτα.

Έτσι στο υπουργείο Οικονομικών συμβολαιογράφοι και μεσίτες, έθεσαν επιτακτικά το θέμα της προσαρμογής του πόθεν έσχες στα δεδομένα της αγοράς ενώ αντίστοιχες προτροπές υπήρχαν και από την πλευρά των τραπεζιτών, διαπιστώνοντας τις στρεβλώσεις που προκαλούνταν στην αγορά ακινήτων και στεγαστικών δανείων.

Με τις ρυθμίσεις που προωθούνται τώρα στη Βουλή, αποσυνδέεται το τεκμήριο απόκτησης ακινήτου από την αντικειμενική αξία. Ο φόρος μεταβίβασης όμως θα συνεχίσει να επιβάλλεται επί των αντικειμενικών αξιών.

Έτσι, η λύση που προκρίνεται, σύμφωνα με παράγοντες της αγοράς, είναι «μισή». Λύνεται το πρόβλημα του πόθεν έσχες, παραμένει το πρόβλημα των υπερπολλαπλάσιων των πραγματικών, αντικειμενικών αξιών.

ΚΟΥΡΕΜΑ ΟΦΕΙΛΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΛΕΣ ΔΟΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΚΟΚΚΙΝΑ ΔΑΝΕΙΑ**ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ** | Σελίδες 1-5 | 13/10/2014

Ολοκληρωμένο πρόγραμμα ελάφρυνσης του ιδιωτικού χρέους με μείωση ακόμη και του αρχικού ποσού προωθεί η κυβέρνηση. Στόχος να πάρουν μεγάλη «ανάσα» καταρχήν οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις και οι αυτοαπασχολούμενοι, με τον πρωθυπουργό Αντώνη Σαμαρά να δηλώνει την Παρασκευή στη Βουλή ότι θα υπάρξει σημαντική μείωση των αρχικών οφειλών για όσους δεν μπορούν να πληρώσουν, προαναγγέλλοντας ουσιαστικά «κούρεμα» του κεφαλαίου δανεισμού. Στόχος, είπε, είναι να υπάρξει ανακούφιση για τη μεγάλη πλειονότητα των μικρομεσαίων επιχειρήσεων και για εκείνους που αποδεδειγμένα αδυνατούν να ανταποκριθούν στις δανειακές τους υποχρεώσεις.

«Ήδη επεξεργαζόμαστε την πολύ σημαντική ρύθμιση για τα κόκκινα δάνεια σε επιχειρήσεις, αυτο-απασχολούμενους και επαγγελματίες. Θα προχωρήσουμε, λοιπόν, σε μεγάλο αριθμό δόσεων, τουλάχιστον για τη συντριπτική πλειονότητα των μικρομεσαίων. Με εξωδικαστικές ρυθμίσεις, με πολύ ευνοϊκούς όρους και με σημαντική μείωση του αρχικώς οφειλόμενου ποσού», ανέφερε ο πρωθυπουργός. «Δίνουμε την ευκαιρία να ρυθμίσουν τις οφειλές τους με καλύτερους όρους», τόνισε σχετικά.

Για την ανάγκη αναδιάρθρωσης του ιδιωτικού χρέους έχουν μιλήσει και οι τραπεζίτες, ωστόσο ανοικτά δεν έχουν κάνει λόγο για μείωση αρχικών οφειλών. Μετά από έξι συνεχόμενα χρόνια ύφεσης που «εξανέμισαν» σχεδόν το ένα τρίτο της ελληνικής οικονομίας, τα κόκκινα δάνεια στο εγχώριο πιστωτικό σύστημα έχουν διογκωθεί στα περίπου 78 δισ. ευρώ



ή ένα τρίτο και πλέον του συνολικού δανεισμού, σύμφωνα με τα στοιχεία από τις τέσσερις μεγαλύτερες τράπεζες.

Είναι ενδεικτικό το γεγονός ότι ο διευθύνων σύμβουλος της Τράπεζας Πειραιώς κ. Ανθιμος Θωμόπουλος μιλώντας στο Bloomberg στις αρχές Σεπτεμβρίου είχε δηλώσει ότι η ελληνική οικονομία δεν πρόκειται να επιστρέψει σε ανάκαμψη εάν δεν γίνει αναδιοργάνωση στα χρέη επιχειρήσεων και ιδιωτών. «Δεν πρόκειται να εμφανιστούν ευκαιρίες για επενδύσεις εάν δεν εφαρμοστεί ουσιαστική και βιώσιμη αναδιοργάνωση του ιδιωτικού χρέους», είχε αναφέρει σχετικά.

Οι τραπεζίτες σε κατ' ιδίαν συναντήσεις, θεσμικές και μη, όπως είναι σε θέση να γνωρίζει ο «Ε.Τ.», αναγνωρίζουν ότι εκ των πραγμάτων θα υπάρξει και το λεγόμενο «κούρεμα» των οφειλών, ιδιαίτερα στα στεγαστικά δάνεια.

Δεν μιλούν για οριζόντια ρύθμιση, αλλά για αποφάσεις που θα επιβληθούν όταν δεν θα υπάρχει καμία πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών. «Με κάποια διαγραφή χρέους, θα καταστεί πιο πιθανή η αποπληρωμή του δανείου», σχολίαζαν χαρακτηριστικά αρμόδιες τραπεζικές πηγές στον «Ε.Τ.».

Ο κ. Σαμαράς στην ομιλία του παρουσίασε και το προφίλ εκείνων που θα ωφεληθούν από τις ρυθμίσεις: «Όλοι όσοι αποδεδειγμένα, εδώ και καιρό, δεν μπορούν να καλύψουν τις υποχρεώσεις τους. Όχι για τους "επιτήδειους" που τυχόν θα σπεύσουν τώρα να "επωφεληθούν"». Επισήμανε, δε, ότι δεν θα χαριστεί κανείς σε εκείνες τις περιπτώσεις -τις λίγες- των μεγάλο-οφειλετών, που έχουν τη δυνατότητα να πληρώνουν τα τραπεζικά χρέη τους και δεν το κάνουν.

Είναι ενδεικτικό ότι δεν θα μπορούν να υπαχθούν στις ευνοϊκές διατάξεις της ρύθμισης που προωθεί το υπουργείο Ανάπτυξης συνολικά 943 μεγάλες σε μέγεθος επιχειρήσεις οι οποίες διατηρούν ογκώδεις οφειλές όχι μόνο σε τράπεζες, αλλά κυρίως σε ασφαλιστικά ταμεία και εφορίες. Σύμφωνα με ασφαλείς πληροφορίες του «Ε.Τ.», οι εταιρίες αυτές διατηρούν ληξιπρόθεσμες οφειλές της τάξης των 4 δισ. ευρώ μόνο στο ΙΚΑ και χρωστούν εξίσου μεγάλα ποσά στο Δημόσιο, με αποτέλεσμα να κριθεί σκόπιμο η διευθέτηση των υποχρεώσεών τους να αποτελέσει αντικείμενο ξεχωριστής ρύθμισης, όχι μόνο για δημοσιονομικούς αλλά και για λόγους «ηθικής τάξης».

ΑΜΦΙΠΟΛΗ: ΤΟ ΨΗΦΙΔΩΤΟ ΜΑΣ ΦΕΡΝΕΙ ΠΙΟ ΚΟΝΤΑ ΣΤΗ ΛΥΣΗ ΤΟΥ ΜΥΣΤΗΡΙΟΥ

➤ **ΕΘΝΟΣ** | Σελίδες 1-34 | 13/10/2014

Μοναδικής ωραιότητας, όπως και σημασίας, είναι το υπέροχο ψηφιδωτό που αποκάλυψε η ανασκαφή στην Αμφίπολη. Πρόκειται για το μόνο ψηφιδωτό δάπεδο που έχει αποκαλυφθεί ποτέ σε μακεδονικό τάφο και ίσως, όταν ολοκληρωθεί η ανασκαφή μέσα στις επόμενες ημέρες, δώσει ενδείξεις για τον νεκρό που είχε ταφεί εκεί.

Σε κάθε περίπτωση, πρόκειται για ένα έργο με μεγάλο ενδιαφέρον, που μας φέρνει πιο κοντά στην αποκάλυψη του μυστικού του τάφου. Δεν αποκλείεται να ήταν ορατό και προσβάσιμο κατά την αρχαία εποχή, αν και εφόσον το ταφικό μνημείο ήταν ανοιχτό μέχρι και τον δεύτερο θάλαμο. Η είδηση της αποκάλυψης του ψηφιδωτού έκανε τον γύρο του κόσμου και μεταδόθηκε και από το CNN.

Το ψηφιδωτό καλύπτει όλη την επιφάνεια του δεύτερου θαλάμου, μαζί με τα διακοσμητικά του πλαίσια. Η παράσταση έχει εμβαδόν 4,5 μ. μήκος επί 3 πλάτος. «Είναι κατασκευασμένο από μικρά βότσαλα, λευκού, μαύρου, γκριζωπού, μπλε, κόκκινου και κίτρινου χρώματος.

Την κεντρική παράσταση περιβάλλει διακοσμητικό πλαίσιο, πλάτους 0,60 μ., το οποίο συντίθεται από διπλό μαϊνάνδρο, τετράγωνα και τρέχουσα σπείρα», όπως αναφέρει το δελτίο Τύπου του υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. Το φόντο της παράστασης είναι σε αποχρώσεις γκρι - μπλε. Ο «φωτισμός» του ψηφιδωτού επετεύχθη με τη χρήση γαλάζιων ψηφιδών ανάμεσα σε πιο σκούρες. Μία τέτοια γαλάζια ψηφίδα σχηματίζει το μάτι ενός από τα άλογα. Η κεντρική παράσταση «απεικονίζει άρμα σε κίνηση, που σύρεται από δύο λευκά άλογα, το οποίο οδηγεί γενειοφόρος άνδρας, με στεφάνι δάφνης στο κεφάλι. Μηροστά από το άρμα απεικονίζεται ο θεός Ερμής ως ψυχοπομπός, ο οποίος φορά πέτασο, μανδύα, φτερωτά σανδάλια και κρατά κηρύκειο. Η σύνθεση έχει κατεύθυνση από ανατολικά προς τα δυτικά.

Η παράσταση διακρίνεται για την εξαιρετη τέχνη στην απόδοση των λεπτομερειών των χαρακτηριστικών, τόσο των μορφών όσο και των αλόγων, όπως και για την αρμονία των χρωμάτων. Η σύνθεση είναι σύγχρονη του ταφικού συγκροτήματος και χρονολογείται στο τελευταίο τέταρτο του 4ου αιώνα π.Χ. Το ψηφιδωτό έχει υποστεί φθορά στο κέντρο, σε σχήμα κύκλου, διαμέτρου 0,80 μ. Ωστόσο, πολλά μέρη από το φθαρμένο τμήμα έχουν βρεθεί στην αμμόδη επίκωση. Τις επόμενες μέρες θα γίνει προσπάθεια συγκόλλησης και αποκατάστασής του, προκειμένου να συντεθεί, στο μέτρο του δυνατού, η συνολική εικόνα της παράστασης.

Το ψηφιδωτό δάπεδο, ανατολικά και δυτικά, δεν έχει αποκαλυφθεί στο σύνολο του, καθώς η ανασκαφή είναι ακόμη σε εξέλιξη στα τμήματα αυτά. Αναμένεται να αποκαλυφθεί πλήρως μέσα στο επόμενο διήμερο - τριήμερο και τότε οι ανασκαφείς θα είναι σε θέση να το «διαβάσουν» καλύτερα. Όλα εξαρτώνται από το αν υπάρχει άλλη μορφή πίσω από τον γενειοφόρο στεφανωμένο άντρα. Αν όχι, τότε ο Ερμής θα ερμηνευθεί ως ψυχοπομπός και η στεφανωμένη ανδρική μορφή θα «μιλήσει» για τον νεκρό που έχει ταφεί εκεί.

Αυτό συμβαίνει στον τάφο της Κρίσεως, όπως ονομάζεται ένα από τα μνημεία της αρχαίας Μίεζας και όπου ο Ερμής κρατά κηρύκειο πανομοιότυπο με αυτό που βρέθηκε στην Αμφίπολη. Στον τάφο της Κρίσεως εικονίζεται ο νεκρός, που θα πρέπει να ήταν στρατιωτικός. Αν εμφανιστεί γυναικεία μορφή και μάλιστα σε στάση «αντίστασης», τότε ο Ερμής ήταν προπομπός και έχουμε παράσταση με την αρπαγή της Περσεφόνης, την οποία συναντάμε και σε τοιχογραφία στον λεγόμενο τάφο της Περσεφόνης, στις Αιγές.

Πρόκειται, πάντως, και πάλι για ένα ζωγραφικό θέμα που απαντάται σε ταφικό μνημείο.

Η ανασκαφική ομάδα δεν ταυτίζει το πρόσωπο του γενειοφόρου άνδρα με νεκρό ή θεό, περιμένοντας να ολοκληρωθεί η ανασκαφή. Όπως αναφέρουν, ενδεχομένως να έχει αποτυπωθεί και κάποια άλλη μυθολογική σκηνή, κάτι που συμβαίνει σε μακεδονικούς τάφους. Στα νότια του ψηφιδωτού δαπέδου και ανάμεσα στα βάρθα των Καρυάτιδων αποκαλύφθηκε πώρινο κατώφλι, καλυμμένο με λευκό κονίαμα. Στα βόρεια του δαπέδου αποκαλύφθηκε το μαρμάρινο κατώφλι της θύρας, που οδηγεί στον τρίτο χώρο, διακοσμημένο με ιωνικό κυμάτιο, στο κάτω μέρος του. Δηλαδή, αυτήν τη στιγμή έχουμε και τα δύο κατώφλια των θυρών στους τοίχους που ορίζουν τον δεύτερο θάλαμο, και μάλιστα στη θέση τους, όπως άλλωστε αναμενόταν.