

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΕ

ΤΕΥΧΟΣ 744

22 | 10 | 2014



ΣΗΜΕΡΑ

Στην Ελλάδα των «μνημονίων», περισσότεροι πεθαίνουν απ' όπιν γεννιούνται!

Το φαινόμενο, λένε οι ειδικοί, παρατηρείται για πρώτη φορά μετά το 1941 ο' αυτή την έκταση, επισημαίνοντας πως η υπογεννητικότητα συνοδεύεται από αλυσιδωτές αρνητικές επιπτώσεις στην οικονομία και την κοινωνία, που πολύ δύσκολα αντιμετωπίζονται.

Τα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Υπηρεσίας είναι καταλυτικά: το 2013 καταγράφηκαν 94.134 γεννήσεις, ενώ οι θάνατοι ανήλθαν σε 111.794. Το 2012 γεννήθηκαν 100.371 παιδιά, έναντι 106.428 το 2011.

Αντίστοιχα οι θάνατοι, κατά το 2012, παρουσίασαν αυξήθηκαν σε 116.670, έναντι 111.099 το 2011. Εφέτος, και έως το τέλος Αυγούστου γεννήθηκαν 56.280 και πέθαναν 71.236. Να σημειωθεί ότι περίπου το 13-15% των γεννήσεων που καταγράφονται στη χώρα μας κάθε χρόνο είναι παιδιά αλλοδαπών. Με δυο λόγια: κάθε πέρσι και καλύτερα.

Το γεγονός ότι η εξαιρετικά αυτή αρνητική εξέλιξη αποδίδεται από τους ειδικούς στην οικονομική κρίση, επιβεβαιώνουν, εμμέσως, πλην, όμως, σαφώς, και τα στοιχεία των γάμων και των συμφώνων συμβίωσης που αυξάνονται: το 2013 οι γάμοι έφτασαν τους 51.256, έναντι 49.710 το 2012, ενώ τα σύμφωνα συμβίωσης τα 581 το 2013, έναντι 314 το 2012 (και συνολικά στα 1.421 σε όλη τη χώρα από το 2009, οπότε και καθιερώθηκαν).

Να σημειωθεί ότι ο δείκτης γεννητικότητας υπολείπεται του δείκτη θνησιμότητας και στην Ιταλία (8,5 έναντι 10) και στην Πορτογαλία (7,9 έναντι 10,2), με μόνη την Ισπανία να διατηρεί αντίθετη εικόνα (9,1 έναντι 8,3).

Κάθε πρωί στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σας
το "Newsletter ΤΕΕ".

Απευθείας διαδικασία εγγραφής: <http://lists.tee.gr/cgi-bin/mailman/listinfo/info-tee>



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛ. 2 ατζέντα θεμάτων μηχανικών

ΣΕΛ. 3 - 4 θέματα μηχανικών

ΣΕΛ. 5 διεθνή θέματα

ΣΕΛ. 6 πρωτοσέλιδα εφημερίδων

ΣΕΛ. 7-8 αποκόμματα εφημερίδων

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Στα 70 δις ευρώ
οι ληξιπρόθεσμες οφειλές
προς το δημόσιο

Οι ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο, αυξήθηκαν τον Σεπτέμβριο κατά 1 δις ευρώ και υπερέβησαν συνολικά τα 70 δις ευρώ. Σύμφωνα με τα στοιχεία που αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων, οι λεγόμενες παλαιές οφειλές (δηλαδή αυτές που σχηματίστηκαν μέχρι το τέλος του 2013) ανήλθαν στα 60,48 δις ευρώ έναντι 60,585 δις ευρώ τον Αύγουστο. Η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων απέχει από τους εισπρακτικούς στόχους που έχουν προσδιοριστεί από τις αρχές του χρόνου. Από τις νέες οφειλές έχει εισπραχθεί κατά τη διάρκεια του εννεάμηνου το 14,16%, έναντι ετήσιου στόχου 25%. Από τις λεγόμενες παλαιές οφειλές έχουν εισπραχθεί 1,336 δις ευρώ, ενώ ο στόχος είναι τα δύο δις ευρώ. Στο μεταξύ χθες το βράδυ πραγματοποιήθη-

κε ευρεία διυπουργική σύσκεψη στο υπουργείο Οικονομικών, προκειμένου να αρθούν οι ενστάσεις της τρόικας σχετικά με τη ρύθμιση για τις ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία. Η σύσκεψη συνεκλήθη αμέσως μετά τη συνάντηση του υπουργού Οικονομικών με τον πρωθυπουργό στο Μέγαρο Μαξίμου, με την κυβέρνηση να επιζητεί την εύρεση της «κοινής συνισταμένης» με την τρόικα. Σύμφωνα με πληροφορίες του Τύπου, οι επικεφαλής της τρόικας έχουν ζητήσει αφ' ενός να υπάρξουν αυστηρότεροι όροι στη νέα ρύθμιση (που θα προβλέπει έως και 100 δόσεις), προκειμένου να αποτραπούν οι οφειλότες που έχουν ενταχθεί σε παλαιότερες ρυθμίσεις να «μεταπηδήσουν» στη νέα, και αφ' ετέρου η νέα ρύθμιση να συνδυάζεται με τη ρύθμιση για τα «κόκκινα» δάνεια.

Από τις νέες οφειλές έχει εισπραχθεί κατά τη διάρκεια του εννεάμηνου το 14,16%, έναντι ετήσιου στόχου 25%.

Συνολικά 12.363 αιτήσεις υποβλήθηκαν για την Προκήρυξη 3Κ/2014 του ΑΣΕΠ, για την πλήρωση με σειρά προτεραιότητας 540 θέσεων προσωπικού, με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου, στην Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ). Αναλυτικά υποβλήθηκαν: 6.848 αιτήσεις για την κάλυψη 160 θέσεων κατηγορίας Π.Ε. 2.845 αιτήσεις για την κάλυψη 90 θέσεων κατηγορίας Τ.Ε. 2.670 αιτήσεις για την κάλυψη 290 θέσεων κατηγορίας Δ.Ε.

ΣΗΜΕΡΑ 22-10-2014

ΠΑΤΡΑ

Ξεκινούν σήμερα -και ολοκληρώνονται στις 24 Οκτωβρίου- οι εργασίες του 13ου Εθνικού Συνεδρίου Χαρτογραφίας, στην πόλη της Πάτρας, με θέμα: «Η Χαρτογραφία στο Διαδίκτυο. Σύγχρονες Τάσεις και Προοπτικές». Η τριήμερη επιστημονική εκδήλωση διοργανώνεται από την Χαρτογραφική Επιστημονική Εταιρία Ελλάδας και με την υποστήριξη πολλών φορέων.



Ομιλία στο ΕΜΠ

Υπενθυμίζεται ότι στις 23 Οκτωβρίου 2014 και ώρα 18:30, στο κτίριο Αβέρωφ του ΕΜΠ (αμφιθέατρο Α008), θα πραγματοποιηθεί η δεύτερη ομιλία της σειράς Σεμιναρίων Εμβάθυνσης στην Ιστορία της Αρχιτεκτονικής του ακαδημαϊκού έτους 2014-2015, με ομιλήτη τον αρχιτέκτονα Θεμιστοκλή Μπιλή, με θέμα: «Μυκηναϊκοί τοίχοι αντιστήριξης. Οδικά έργα, φράγματα, θεμέλια κτηρίων, οχυρώσεις».

Ο κύκλος σεμιναρίων διοργανώνεται από το Εργαστήριο Ερευνών Ιστορίας της Αρχιτεκτονικής.

Όπως αναφέρεται σε ανακοίνωση, «οι τοίχοι αντιστήριξης εμφανίζονται σε ένα ευρύτατο πλαίσιο κατασκευών της μυκηναϊκής περιόδου, σχεδόν παντού, στους θεμελιότοιχους των κτηρίων, στα έργα οδοποιίας, σε εγγειοβελτιωτικά έργα, στην οχυρωματική αρχιτεκτονική.

Αποτελούν τμήματα των κατασκευών ορατά ή μη ορατά. Αλλού έχουν δευτερεύοντα ρόλο στην εικόνα τους, αλλού δεσπόζουν αποτελώντας αναπόσπαστα στοιχεία της μορφής τους. Η προσέγγιση του θέματος γίνεται κυρίως με σχέδια αναπαραστάσεων καθώς και με σχέδια ανασύστασης της οργάνωσης των εργοταξίων. Με τον τρόπο αυτό επιχειρείται η κατανόηση των βασικών αρχών που διέπουν αυτά τα σπουδαία τεχνικά έργα της ελληνικής προϊστορίας. Θα σχολιαστεί ο ρόλος του φυσικού περιβάλλοντος και τα προβλήματα που προκύπτουν στον ορισμό του λεγόμενου κυκλώπειου συστήματος. Θα παρουσιαστούν σύντομα ή εκτενέστερα τα οδικά έργα Μυκηνών, το φράγμα της Τίρυνθος, τα έργα στην Κωπαϊδα, οι τύποι θεμελιότοιχων και τέλος τα τείχη της Μιδέας. Ειδικά, για την οχύρωση της Μιδέας παρουσιάζονται πρωτότυπα συμπεράσματα που προκύπτουν από την αρχιτεκτονική τεκμηρίωση του πρόσφατου έργου αποκάλυψης της άνω επιφάνειας του τείχους».

Πληροφορίες: Μαρία Βασενχόβεν (κιν.: 6937222924), Βάσω Μανιδάκη (κιν.: 6977314769), τηλ.: 2107723320.

ΠΡΟΣΕΧΩΣ...

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ

30
Οκτωβρίου
2014

30
Οκτωβρίου
2014

2-5
Νοεμβρίου
2014

ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ - ΣΥΜΠΟΣΙΑ

ΕΚΔΗΛΩΣΗ: Ενημερωτική εκδήλωση: «Πράσινες πιστοποιήσεις και αξία ακινήτου»
ΑΘΗΝΑ

ΗΜΕΡΙΔΑ: «Πρώτωση των ηλεκτρικών οχημάτων σε Δήμους και επιχειρήσεις».
ΑΘΗΝΑ

ΣΥΝΕΔΡΙΟ: 9ο συνέδριο Med Power 2014
ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Ελληνικό Παράρτημα της ASHRAE

Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών και Εξοικονόμησης Ενέργειας (ΚΑΠΕ)

Εργαστήριο Συστημάτων Ηλεκτρικής Ενέργειας του ΕΜΠ, ΤΕΙ Πειραιά και τα Τμήματα ΙΕΤ Ελλάδος, Ισραήλ και Κύπρου

Μεταφορές: «Από την πρωτογενή έρευνα στις καινοτόμες εφαρμογές»



Διεθνές Συνέδριο για την Έρευνα στις Μεταφορές

Το Ινστιτούτο Βιώσιμης Κινητικότητας και Δικτύων Μεταφορών (Ι.ΜΕΤ.) και ο Σύλλογος Ελλήνων Συγκοινωνιολόγων (Σ.Ε.Σ.) διοργανώνουν το «7ο Διεθνές Συνέδριο για την Έρευνα στις Μεταφορές» με κεντρικό θέμα: «Από την πρωτογενή έρευνα στις καινοτόμες εφαρμογές», το οποίο και θα διεξαχθεί στην Αθήνα (αμφιθέατρο Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Χολαργός) στις 5 και 6 Νοεμβρίου 2015.

Όπως αναφέρεται σε ανακοίνωση, το συνέδριο αποτελεί πλέον θεσμό στη σύγχρονη έρευνα στον τομέα των μεταφορών και απευθύνεται σε όλα τα μέλη της επιστημονικής κοινότητας, καθώς και στους φορείς άσκησης διοίκησης σε όλα τα επίπεδα. Απευθύνεται επίσης στον ιδιωτικό τομέα όπου σχεδιάζονται, αναπτύσσονται ή/και υλοποιούνται καινοτόμες εφαρμογές στον τομέα των μεταφορών. Κύριοι στόχοι του είναι η παρουσίαση πρόσφατων ερευνών και ερευνητικών αποτελεσμάτων, η εξέταση των σύγχρονων εξελίξεων, η συσχέτιση έρευνας και πολιτικής και η ανταλλαγή απόψεων σε θέματα έρευνας στον τομέα των μεταφορών, σε εθνικό και διεθνές επίπεδο.

Επιστημονικές περιοχές:

- Βιώσιμη κινητικότητα
- Εμπνευστικές μεταφορές και logistics

- Ασφάλεια μεταφορών
 - Ενέργεια και περιβάλλον
 - Οικονομική και πολιτική μεταφορών
- Το 7ο Συνέδριο για την Έρευνα στις Μεταφορές αφορά σε όλα τα συστήματα μεταφοράς (οδικά, σιδηροδρομικά, θαλάσσια και εναέρια).

Πληροφορίες www.ictr.gr, info.ictr2015@gmail.com

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Χρήστος Σπίρτζης

ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Γεώργιος Π. Καραλής
Αργύρης Δεμερτζής
Φρόσω Καβαλάρη

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστίνα Τσιχριντζή

E-MAIL ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

press@central.tee.gr

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ

Αποφάσεις ΣτΕ για το Γραμματικό

Το Ε' Τμήμα του Συμβουλίου της Επικρατείας, με τις υπ' αριθμ. 3561 και 3562/2014 αποφάσεις του, επέτρεψε να συνεχιστούν τα έργα Ολοκληρωμένης Εγκατάστασης Διαχείρισης Απορριμμάτων (ΟΕΔΑ) στη θέση «Μαύρο Βουνό» Γραμματικού Αττικής. Αναλυτικότερα, σύμφωνα με το ΑΠΕ στο ΣτΕ είχε προσφύγει το 2012 ο Δήμος Μαραθώνα και κάτοικοι, και το 2013 ιδιοκτήτες ακινήτων της περιοχής, ζητώντας να ακυρωθούν διάφορες αποφάσεις του υπουργείου Περιβάλλοντος, όπως είναι η απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων του υπό κατασκευή έργου σε έκταση 520 στρεμμάτων, καθώς και να επανεξεταστεί το θέμα της χωροθέτησης. Το δικαστήριο απα-σχόλησε η ύπαρξη ή όχι ρέματος στην περιο-

χή χωροθέτησης του έργου. Όπως αναφέρεται στις δύο αποφάσεις, οι σύμβουλοι Επικρατείας αφού έλαβαν υπόψη τους τεχνική έκθεση καθηγητή του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου, που χρησιμοποίησε «σύστημα γεωγραφικής πληροφορίας» (ηλεκτρονική ψηφιακή τεχνολογία), και γνωμοδότηση του ειδικού γραμματέα υδάτων του ΥΠΕΚΑ κατέληξαν στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει ρέμα στην επίμαχη περιοχή. Ειδικότερα, επισημαίνεται στις αποφάσεις ότι από τις επίμαχες μελέτες «διαπιστώνεται τεκμηριωμένα η απουσία ρέματος στην επίμαχη περιοχή, καθώς και η μη υδατοπερατότητα του εδάφους». Κατόπιν αυτών, οι δικαστές προσέθεσαν ότι «δεν ανατρέπεται ο αρχικός σχεδιασμός του έργου, ούτε υπήρχε

η υποχρέωση της διοίκησης να ληφθούν πρόσθετα μέτρα, πέραν όσων έχουν ληφθεί» και απέρριψαν και τις δύο προσφυγές.



Δεκαετή παράταση

Τη δυνατότητα διατήρησης της κυριότητας για άλλα δέκα χρόνια σε οικοπέδα που αποδόθηκαν σε δικαιούχους σύμφωνα με το από 24-04-1985, Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 181Δ/03-05-1985) προβλέπει η νομοθετική διάταξη που υπερψηφίστηκε στη βουλή (Ν. 4301/2014 άρθρο 48). Σύμφωνα με τη διάταξη αυτή όσοι δικαιούχοι δεν προχώρησαν, λόγω οικονομικών δυσκολιών, στην ανέγερση κατοικίας στα οικοπέδα που τους είχαν παραχωρηθεί εντός της αρχικής προθεσμίας των δέκα ετών διατηρούν την κυριότητα του οικοπέδου για άλλα

δέκα χρόνια με την προϋπόθεση ότι θα εκπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις που απορρέουν από την εφαρμογή του Π.Δ. για την αξιοποίηση της έκτασης. Η καταβολή προστίμων σε όσους δεν αξιοποίησαν κατά την προηγούμενη περίοδο τις παραχωρημένες εκτάσεις αναστέλλεται. Υπενθυμίζεται ότι σύμφωνα με το Π.Δ., απαραίτητη προϋπόθεση για την υπαγωγή στη ρύθμιση αυτή, είναι ότι θα πρέπει οι ίδιοι ή οι κληρονόμοι τους, να εξακολουθούν να είναι κάτοχοι του οικοπέδου.

Πρόστιμα για περιβαλλοντικές παραβάσεις

Πρόστιμα συνολικού ύψους 315.900 ευρώ για παραβάσεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας σε εννιά μονάδες, υπέγραψε ο ειδικός γραμματέας υδάτων Κωνσταντίνος Τριάντης, ύστερα από εισήγηση της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Περιβάλλοντος. Μεταξύ των μονάδων στις οποίες επιβλήθηκαν τα πρόστιμα περιλαμβάνονται μία συσκευασίας, μία χαλυβουργίας, μία βιομηχανία οπτόπλινθων, μία βιομηχανία γάλακτος, ένα λατομείο αδρανών υλικών με συγκρότημα θραύσης, μία μονάδα κατασκευής-επισκευής-βαφής οχημάτων, τρεις φορείς διαχείρισης ΧΥΤΑ των

ΟΤΑ. Σύμφωνα με το υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, τα πρόστιμα αναφέρονται σε περιβαλλοντικές παραβάσεις, που διαπιστώθηκαν στη διάρκεια ελέγχων από επιθεωρητές περιβάλλοντος. Οι κυριότερες είχαν να κάνουν με θέματα διαχείρισης επικίνδυνων και μη βιομηχανικών, αστικών και άλλων αποβλήτων, υπερβάσεις τιμών εκπομπών, απουσία παρακολούθησης περιβαλλοντικών δεδομένων, πλημμελή παρακολούθηση και καταγραφή των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων, άντληση και χρήση νερού από γεώτρηση χωρίς άδεια κ.ά.

Αιτήσεις

Την έναρξη λειτουργίας της εφαρμογής για υποβολή αίτησης για τη χορήγηση επιδόματος πετρελαίου θέρμανσης ανακοίνωσε η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων, ενώ κατά τις τρεις πρώτες ώρες υποβλήθηκαν 9.000 αιτήσεις. Το επίδομα χορηγείται σε φυσικά

πρόσωπα, που πληρούν τα κριτήρια χορήγησης και αφορά αγορές πετρελαίου εσωτερικής καύσης θέρμανσης, που πραγματοποιούνται από 15 Οκτωβρίου μέχρι και 30 Απριλίου κάθε έτους. Η σχετική αίτηση υποβάλλεται μέχρι 30 Μαΐου κάθε έτους. Ποσό που ισούται

με το 25% του συνολικού δικαιούμενου ποσού του επιδόματος θέρμανσης, προκαταβάλλεται άπαξ ανά περίοδο χορήγησης, κατ' επιλογή του δικαιούχου, που αποτυπώνεται στην αίτησή του.

Νέος πρόεδρος

Ο δήμαρχος Αγρινίου, Γιώργος Παπαναστασίου, εκλέχθηκε σήμερα νέος πρόεδρος της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων (ΠΕΔ) Δυτικής Ελλάδας. Στη θέση του αντιπροέδρου εκλέχθηκε ο δήμαρχος Πύργου, Γαβρίλης

Λιατσής, ενώ νέος γενικός γραμματέας είναι ο δήμαρχος Μεσολογγίου, Νίκος Καραπάνος. Μέλη της νέας εκτελεστικής επιτροπής της ΠΕΔ εκλέχθηκαν ο Κώστας Χριστόπουλος και ο Γιάννης Πρεβεζάνος.



Στο 174,9% του ΑΕΠ το δημόσιο έλλειμμα της Ελλάδας



Το 2013, το δημόσιο έλλειμμα της Ελλάδας διαμορφώθηκε στο 12,2% του ΑΕΠ και το χρέος στο 174,9% του ΑΕΠ, σύμφωνα με τη δεύτερη κοινοποίηση των στοιχείων της Eurostat για το έλλειμμα και το χρέος των κρατών-μελών της ΕΕ το 2013. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τα στοιχεία της Eurostat, το έλλειμμα της Ελλάδας το 2013 διαμορφώθηκε στο 12,25 του ΑΕΠ, από -8,6% του ΑΕΠ το 2012 και -10,1% του ΑΕΠ το 2011. Σύμφωνα με τα ίδια στοιχεία, το ελληνικό χρέος διαμορφώθηκε το 2013 στο 174,9% ΑΕΠ (319,13 δις ευρώ), από 156,9% του ΑΕΠ το 2012 και 171,3% του ΑΕΠ το 2011. Συνολικά στην ευρωζώνη το έλλειμμα διαμορφώθηκε

στο -2,9% του ΑΕΠ (έναντι -3,6% του ΑΕΠ το 2012 και -4,1% του ΑΕΠ το 2011) και στην ΕΕ το έλλειμμα μειώθηκε στο -3,2% του ΑΕΠ (έναντι -4,2% του ΑΕΠ το 2012 και -4,5% του ΑΕΠ το 2011). Σε ό,τι αφορά το χρέος, στην ευρωζώνη διαμορφώθηκε στο 90,9% του ΑΕΠ το 2013 και στην ΕΕ στο 85,4% του ΑΕΠ. Αναλυτικότερα, πλεόνασμα κατέγραψαν το Λουξεμβούργο (+0,6% του ΑΕΠ) και η Γερμανία (+0,1% του ΑΕΠ), ενώ τα χαμηλότερα ελλείμματα σημειώθηκαν στην Εσθονία (-0,5% του ΑΕΠ), στη Δανία (-0,7% του ΑΕΠ) και στη Λετονία (-0,9% του ΑΕΠ). Όπως τονίζει η Eurostat δέκα κράτη-μέλη παρουσίασαν δημόσιο έλλειμμα πάνω από το όριο του 3% του ΑΕΠ. Πρόκειται για τη Σλοβενία

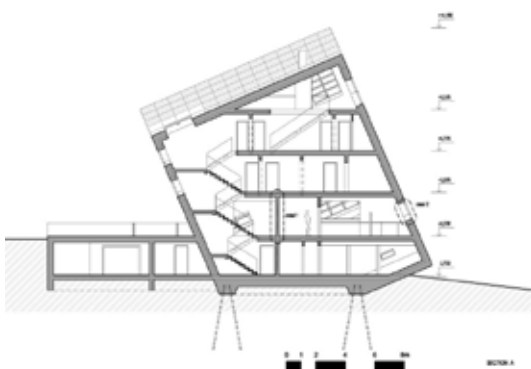
(-14,6%), την Ελλάδα (-12,2%), την Ισπανία (-6,8%), τη Μ. Βρετανία (-5,8%), την Ιρλανδία (-5,7%), την Κροατία (-5,2%), την Κύπρο και την Πορτογαλία (-4,9%), τη Γαλλία (-4,1%) και την Πολωνία (-4%). Σε ό,τι αφορά το δημόσιο χρέος τα χαμηλότερα ποσοστά καταγράφηκαν το 2013 στην Εσθονία (10,1%), στη Βουλγαρία (18,3%), στο Λουξεμβούργο (23,6%), στη Ρουμανία (37,9%) και στη Λετονία (38,2%). Η Eurostat σημειώνει ότι 16 κράτη-μέλη εμφάνισαν χρέος πάνω από το όριο του 60% του ΑΕΠ με τα υψηλότερα ποσοστά να καταγράφονται στην Ελλάδα (174,9%), στην Πορτογαλία (128%), στην Ιταλία (127,9%), στην Ιρλανδία (123,3%), στο Βέλγιο (104,5%) και στην Κύπρο (102,2%).

Ανακοινώσεις για κατασχέσεις και «κόκκινα δάνεια»

Δεν κινδυνεύει η πρώτη κατοικία από πλειστηριασμούς, διαβεβαίωσε ο υπουργός Ανάπτυξης Νίκος Δένδιας, μιλώντας στον τηλεοπτικό σταθμό ANT1. «Η οικογενειακή στέγη πάντα θα προστατεύεται» επεσήμανε ο υπουργός. Σε ό,τι αφορά τα «κόκκινα» δάνεια των επιχειρήσεων και τον νόμο που θα καταθέσει είπε: «Το νομοθέτημα αφορά τις μικρές επιχειρήσεις, σκοπός είναι να απαλλάξουμε αυτές τις επιχειρήσεις από το βάρος της κρίσης, να μπορούν να είναι βιώσιμες, να απαλλαγούν από το βάρος των χρεών, να διατηρήσουν το προσωπικό και να προσλάβουν κι άλλο και να συμβάλουν στο ΑΕΠ της χώρας». Και πρόσθεσε: «Όποιος έχει φτωχή ή πάσχουσα επιχείρηση και ο ίδιος είναι πλούσιος, το νομοθέτημα δεν του χρειάζεται». Βασική παράμετρος του νομοθετήματος είναι «η ποσοστιαία μείωση των οφειλών προς το τραπεζικό σύστημα» όπως εξήγησε ο υπουργός, τονίζοντας ότι για να εφαρμοστεί ο νόμος, βασική προϋπόθεση

είναι «να υπάρξει συμφωνία με την τρόικα και το υπουργείο Οικονομικών». «Αυτό που προωθούμε δεν πρόκειται να συμπεριλάβει μεγάλες επιχειρήσεις, σαν τα Ναυπηγεία. Θα γίνουν εξαστομικευμένες έρευνες. Όταν διαπιστώνεται ότι στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις έχουν πρόβλημα οικονομικό, χωρίς να είναι δική τους ευθύνη, τότε θα τίθεται σε εφαρμογή η ρύθμιση» είπε ο κ. Δένδιας. Ο υπουργός έφερε ως παράδειγμα για το ποιους αφορά η ρύθμιση, μία μικρή επιχείρηση, όπως ένα κομμωτήριο, του οποίου η δουλειά έχει πέσει λόγω της κρίσης και δεν μπορεί να αποπληρώσει το επιχειρηματικό του δάνειο. «Το κράτος έχει την υποχρέωση να βοηθήσει» τόνισε ο κ. Δένδιας. Όπως διευκρίνισε, οι οφειλές των μικρομεσαίων επιχειρήσεων σε Εφορία και Ασφαλιστικά Ταμεία, περιλαμβάνονται σε άλλη παράμετρο του νομοθετήματος, η οποία αναμένεται να εφαρμοστεί στα μέσα του Νοεμβρίου.

Ο ΚΥΒΟΣ ΕΡΡΙΦΘΗ



Λες και έπεσε από τον ουρανό και καρφώθηκε στο χιόνι με τη μια γωνιά της, η επανομαζόμενη «καλύβα kezmarské» σχεδιάστηκε για να κατασκευαστεί στα βουνά Τάτρα, της Σλοβακίας, από το τσέχικο αρχιτεκτονικό γραφείο atelier 8000. Επί της ουσίας πρόκειται για ένα ορειβατικό καταφύγιο, το οποίο οι Τσέχοι αρχιτέκτονες το είδαν με εύθυμη διάθεση, ως προς την όψη, αλλά απολύτως λειτουργικό στο εσωτερικό και, κυρίως, απολύτως αυτόνομο ενεργειακά.

Μετέχοντας στον διεθνή διαγωνισμό που προκήρυξε η διοίκηση του μεγαλύτερου εθνικού πάρκου της Σλοβακίας, οι μελετητές αποφάσισαν, όπως λένε, να προσφέρουν ένα έργο που προσφέρει οπτική ελαφρότητα, προκαλώντας μια αίσθηση αποπροσανατολισμού του θεατή, καθώς δίνει την αίσθηση ενός βράχου που έπεσε από τον ουρανό, αναπαύεται στο τοπίο, με την πιο υψηλή κορυφή του να περιπλέκεται με τις κορυφές των βουνών γύρω του. Οι όψεις του κύβου αποτελούνται από τετράγωνα, κατασκευασμένα από ανακλαστικά υλικά, με κύρια το αλουμίνιο, το γυαλί και τα φωτοβολταϊκά πάνελ.

Από οποιαδήποτε οπτική γωνία και αν το κοιτάξει κανείς, θα δει ταυτόχρονα τις τρεις από τα τέσσερις όψεις του κτιρίου, οι οποίες ανά πάσα στιγμή παρουσιάζουν διαφορετικές αποχρώσεις φωτός.

Δυο από τις πλευρές του κτιρίου περιβάλλονται από μια υπερυψωμένη βεράντα, που στην πράξη είναι μια υπαίθρια τραπεζαρία και χώρο χαλάρωσης όταν επικρατούν ήπιες θερμοκρασίες. Το ξύλο, κατά βάση ερυθρελάτη, κυριαρχεί στο εσωτερικό, ως προς τη δομή, αλλά και το σύνολο της επίπλωσης.

Η ΤΡΕΛΑ ΠΑΕΙ...

...οπωσδήποτε στα βουνά και ενίοτε στα ηφαίστεια, όπως στο Cerro Negro, στη Νικαράγουα, όπου κάποιοι ευφυείς σκέφθηκαν να προσφέρουν ευκαιρία για περισσότερη αδρεναλίνη, σε όσους επιζητούν τα *extrem sport*: για παράδειγμα να κατεβαίνουν την πλαγιά της λάβας με σανίδα και ταχύτητες που φτάνουν ως τα 95 χιλ./ώρα! Η ιδέα, όπως λένε, ανήκει στον Daryn Webb, έναν οπωσδήποτε ριψοκίνδυνο και ιδιόρρυθμο άτομο, που το 2004 ανέβηκε ως το χείλος του ηφαιστείου κουβαλώντας ένα μικρό παλιό ψυγείο, το οποίο καβάλησε και πήρε τον κατήφορο. Το εγχείρημα δεν τον ικανοποίησε, αλλά το επανέλαβε χρησιμοποιώντας ένα στρώμα, κι αργότερα μια πόρ-



τα. Τελικά, αποφάσισε να φτιάξει μια σανίδα, επενδυμένη με υλικά που αντέχουν.

Δέκα χρόνια μετά αρκετοί κάτοικοι της κοντινής πόλης Leon (της δεύτερης σε πληθυσμό στη Νικαράγουα) ζούν από την οργάνωση καθημερινών εκδρομών ως το ηφαίστριο (έναντι 30 δολαρίων το άτομο), νοικιάζουν τις εξελεγχμένες πλέον σανίδες και μαζί γυαλιά και μια φόρμα πορτοκαλί, αφενός για να μην λερώνονται απελπιστικά οι ριψοκίνδυνοι τουρίστες, αφετέρου να διακρίνονται ευκρινώς με φόντο τη μαύρη παγωμένη λάβα. Η κάθοδος διαρκεί λίγα λεπτά με συνήθεις ταχύτητες 50-65 χλμ./ώρα, ενώ η άνοδος γίνεται με τα πόδια και διαρκεί περίπου μια ώρα.

Για την ιστορία, το ηφαίστριο «γεννήθηκε» το 1850, έχει εκραγεί 23 φορές, με την τελευταία το 1999 και την επόμενη να μπορεί να συμβεί οποιαδήποτε στιγμή.



πρωτοσέλιδα

ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ: ΑΝΑΖΗΤΕΙΤΑΙ ΛΥΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΡΗΣΗ

ΛΗΙΠΡΟΘΕΣΜΩΝ- Η φόρμουλα που προκρίνεται έπειτα από παρέμβαση Σαμαρά • **ΦΟΡΤΣΑΚΗΣ: ΤΑ ΚΟΜΜΑΤΑ ΝΑ ΜΑΣ ΑΦΗΣΟΥΝ ΗΣΥΧΟΥΣ**- Εισαγγελική έρευνα • **ΑΠΟ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ ΑΝΩ ΤΟΥ 20% ΤΟΥ ΑΕΠ ΦΕΤΟΣ**- Στα 17,1 δισ. ευρώ υπολογίζεται να ανέλθουν τα έσοδα.

ΤΑ ΝΕΑ: Καλά νέα από τα στρες τεστ αλλά και από την ανάκαμψη του Χρηματιστηρίου Αθηνών- **ΟΙ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΣΩΖΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΤΙΔΑ** • Ένωση ρευστότητας στην ευρωζώνη- **Η ΕΚΤ ΘΑ ΤΥΠΩΝΕΙ ΧΡΗΜΑ ΓΙΑ ΝΑ ΑΓΟΡΑΖΕΙ ΚΑΙ ΟΜΟΛΟΓΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ** • Καποδιστριακό: **ΕΚΡΗΚΤΙΚΟ ΚΛΙΜΑ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑΣ**.

ΕΘΝΟΣ: Το χρονοδιάγραμμα για τους συνταξιούχους του Δημοσίου- **10.000 ΕΦΑΠΑΞ ΜΕΧΡΙ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ**- Χωρίς μειώσεις και με το παλαιό σύστημα ο τρόπος υπολογισμού • Αμετακίνητη η τρόικα- **ΛΥΣΗ- ΠΑΚΕΤΟ ΓΙΑ ΧΡΕΗ ΚΑΙ ΚΟΚΚΙΝΑ ΔΑΝΕΙΑ** • Νέο δέος από τις ανακαλύψεις της Αμφίπολης- **ΤΟ ΑΙΝΙΓΜΑ ΤΗΣ ΣΦΙΓΤΑΣ**.

Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ: Σε αδιέξοδο η κυβέρνηση παρά τις αλληπάλληλες συσκέψεις για τα «κόκκινα» δάνεια- **ΣΕ ΠΑΝΙΚΟ Ο ΣΑΜΑΡΑΣ**- Ξεπέρασαν το 38% του ΑΕΠ οι ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την Εφορία- Σε υψηλούς τόνους η πολιτική αντιπαράθεση για την κατάληψη στην ηρωτανεία- **ΛΕΠΤΕΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΕΣ ΣΕ ΤΕΝΤΩΜΕΝΟ ΣΧΟΙΝΙ** • **ΦΟΡΟΦΥΓΑΔΕΣ: «ΚΛΕΙΔΩΜΕΝΗ» ΓΙΑ ΕΝΑ ΧΡΟΝΟ Η ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΤΟΥΣ** • Αμφίπολη: **ΒΡΕΘΗΚΕ ΤΟ ΚΕΦΑΛΙ ΜΙΑΣ ΣΦΙΓΤΑΣ**.

ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΥΠΙΑ: 70 δισ. ανείσπρακτα χρέη- ρεκόρ ιδιωτών προς το Δημόσιο- **ΛΗΙΠΡΟΘΕΣΜΗ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ**- 567 εκατ. υστέρηση φορολογικών εσόδων- Εκτός ορίων οι επιχορηγήσεις στα ασφαλιστικά

ταμεία- Σε αδυναμία πληρωμής οι φορολογούμενοι • **ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΦΙΑΣΚΟ ΜΕ ΤΑ ΕΦΑΠΑΞ**- Στο Ταμείο Πρόνοιας Δημοσίων Υπαλλήλων.

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ: Από 08.02.2015 ξεκινάει ηλεκτρονικός έλεγχος με εξοντωτικά πρόστιμα- **100 ΜΕΡΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΓΙΑ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ** • **ΜΕΙΩΝΟΥΝ ΣΤΟ 13% ΤΟ ΦΟΡΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΓΡΟΤΕΣ** • Ρητή εντολή Σαμαρά στους υπουργούς που... καθυστερούν- **«ΤΡΕΞΤΕ ΤΙΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΚΟΚΚΙΝΑ ΔΑΝΕΙΑ, ΛΗΙΠΡΟΘΕΣΜΑ»**.

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ: Βόμβα 70 δισ. πλέον τα ληξιπρόθεσμα προς το Δημόσιο! Αυξήθηκαν κατά 1 δισ. ευρώ των Σεπτεμβρίου! Δεν καταβάλλονται 36.000.000 € την ημέρα- **ΟΥΚ ΑΝ ΛΑΒΟΙΣ...**- Στάση πληρωμών από την κοινωνία- Ένταση στο Μαξίμου για τα «κόκκινα» δάνεια και τη ρύθμιση των 100 δόσεων.

Η ΑΥΓΗ: Κυβερνητικός αντιπερισπασμός για το φιάσκο στην οικονομία- **ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΣΤΑ ΑΕΙ**- Αυταρχική υποτροπή Φορτσάκη, που μετατρέπει σε φρούριο το πανεπιστήμιο, επιτίθεται σε βουλευτές και ποινικοποιεί την ακαδημαϊκή λειτουργία.

ΕΣΤΙΑ: **ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΒΑΡΙΔΙ ΤΟ ΚΑΤΑΡΡΕΟΝ ΠΑΣΟΚ**- Συμπαράσχει την Κυβέρνηση στον κατήφορο.

ΑΓΓΕΛΙΟΦΟΡΟΣ: Κίνδυνοι για την ασφάλεια ασθενών και προσωπικού- **ΚΑΜΠΑΝΑΚΙ ΓΙΑ ΤΟ «ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ»**.

ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΗΣ: **ΠΡΟΔΙΑΓΕΓΡΑΜΜΕΝΕΣ ΟΙ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ**.

ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΩΡΑ: Τρόμαξε το τουρκικό «Μπαρμπαρός» από την κόλαση πυρός της ρωσικής ναυαρχίδας «Μοσκβά» στην Ανατολική Μεσόγειο- **ΠΟΥΤΙΝ: ΘΑ ΧΥΘΕΙ ΑΙΜΑ ΑΝ...**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ

ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ: Στα 70 δισ. ευρώ εκτινάχθηκαν οι απλήρωτοι φόροι- **ΛΗΙΠΡΟΘΕΣΜΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ ΑΓΚΑΘΙΑ ΣΤΗΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ**- Αρνητικά τα μηνύματα από το δημόσιο ταμείο • Η κεντρική τράπεζα εξετάζει και την αγορά εταιρικών ομολόγων- Ράλι στα χρηματιστήρια- **ΕΚΤ: ΒΓΑΖΕΙ ΝΕΟ ΟΠΛΟ ΑΠΟ ΤΗ ΦΑΡΕΤΡΑ** • **ΑΝΑΠΤΥΞΗ 0,7% ΤΟ 2014 «ΒΛΕΠΕΙ» ΤΟ ΙΟΒΕ**.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ: **ΧΤΥΠΗΣΑΝ ΚΟΚΚΙΝΟ ΟΙ ΛΗΙΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΟΦΕΙΛΕΣ ΕΝ ΑΝΑΜΟΝΗ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ**- Συμφωνία υπουργών μετά τις χθεσινές πυρετώδεις διαβουλεύσεις για το θέμα • **«ΜΑΥΡΗ» ΤΡΥΠΑ ΣΕ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ**- Υψηλότερο των στόχων, πάντως, το πρωτογενές πλεόνασμα • **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ 17 ΔΙΣ. ΤΟ 2014**- 2,2 εκατ. τουρίστες φέρνει η Τσui το 2015 • **ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΟΝΤΡΑ ΓΙΑ**

ΤΗΝ ΤΙΜΗ ΤΟΥ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ- Διαμάχη Σ. Αραβίας- ΗΠΑ για την πρωτοκαθεδρία στην αγορά ενέργειας.

ΗΜΕΡΗΣΙΑ: Κοντά σε συμφωνία για την προληπτική γραμμή πίστωσης- **ΑΛΛΑΖΕΙ ΤΟ ΚΛΙΜΑ**- Εκρηκτική άνοδος 5,64% στο Χ.Α.- Αποκλιμάκωση στα ομόλογα και θετικές εκθέσεις από ξένους οίκους- Αγορές: Προσεγγίζει ξανά τις 1.000 μονάδες ο Γενικός Δείκτης- Bloomberg: Η κυβέρνηση αναζητά λύση στο «μαξιλάρι» του ΤΧΣ- Morgan Stanley: Σύντομα θα υπάρξει συμφωνία με τους πιστωτές • Τελειώνετε, λέει ο πρωθυπουργός- **ΑΡΓΕΙ Η ΡΥΘΜΙΣΗ, ΤΑ ΛΗΙΠΡΟΘΕΣΜΑ ΕΦΘΑΣΑΝ ΤΑ 70 ΔΙΣ.** • Αντ. Σαμαράς: Ατμομηχανή ανάπτυξης η τουριστική βιομηχανία- **«ΑΝΑΣΑ» 14 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ** • Μετά τα τιλοποιημένα δάνεια- **ΕΤΟΙΜΗ, ΤΩΡΑ, Η ΕΚΤ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΤΙΤΛΩΝ**

100 ΜΕΡΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΓΙΑ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ | Σελίδες 1-17-19 | 22/10/2014

Μόλις 100 μέρες απέμειναν προκειμένου οι ιδιοκτήτες αυθαιρέτων να ενταχθούν στο νόμο 4178/13 για την αντιμετώπιση της αυθαιρέτης δόμησης και να νομιμοποιήσουν το ακίνητο τους. Στις 8 Φεβρουαρίου 2015 λήγει η προθεσμία για υπαγωγή στο νόμο και σύμφωνα με παράγοντες του αρμόδιου υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, δεν πρόκειται να δοθεί παράταση.

Οι ιδιοκτήτες αυθαιρέτων θα πρέπει να σπεύσουν μέχρι την εν λόγω ημερομηνία, εάν θέλουν να αποφύγουν τυχόν «παρατράγουδα» με κυρώσεις, καθώς θα γίνεται διασταύρωση των στοιχείων από τέσσερις διαφορετικές ηλεκτρονικές βάσεις δεδομένων στα υπουργεία Περιβάλλοντος και Οικονομικών, στην εταιρία του Κτηματολογίου και στη ΔΕΗ.

Σε περίπτωση που τα αυθαίρετα δεν έχουν ενταχθεί στο νόμο, κινδυνεύουν με πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης, δυσθεώρητα σε σχέση με τα πρόστιμα που προβλέπονται στον 4178/13, και φυσικά κρίνονται κατεδαφιστέα. Από την άλλη, δεν μπορεί να γίνει μεταβίβαση οποιουδήποτε ακινήτου, το οποίο είναι είτε αυθαίρετο είτε έχει αυθαιρεσίες. Εφόσον οι ιδιοκτήτες υποβάλουν την αίτηση υπαγωγής μέχρι την προαναφερόμενη ημερομηνία θα έχουν τη δυνατότητα πληρωμής του προστίμου έως και σε 60 δόσεις, ενώ θα μπορούν να μειώσουν το ύψος των προστίμων έως και 50%, σε περίπτωση που πραγματοποιήσουν εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης ή στατικής επάρκειας του κτιρίου που εντάσσεται στη ρύθμιση. Οι δόσεις αποπληρωμής των προστίμων είναι είτε εξαμηνιαίες είτε μηνιαίες, ανάλογα με τις δυνατότητες των ενδιαφερομένων. Οπότε:

- Το πρώτο δμνο από τη δημοσίευση του νόμου (8.8.2013), το πρόστιμο καταβάλλεται εντός προθεσμίας 17 εξαμήνων (δηλαδή 102 μηνών). Η προθεσμία αυτή έχει ήδη λήξει από τις 8 Φεβρουαρίου 2014.

- Το δεύτερο δμνο από τη δημοσίευση του νόμου, το πρόστιμο καταβάλλεται εντός 14 εξαμήνων (δηλαδή 84 μηνών). Η προθεσμία αυτή έχει λήξει από τις 8 Αυγούστου 2014.

- Το τρίτο δμνο από τη δημοσίευση του νόμου το πρόστιμο καταβάλλεται εντός 10 εξαμήνων (δηλαδή 60 μηνών). Η προθεσμία αυτή ισχύει μέχρι 8 Φεβρουαρίου 2015.

Σε κάθε περίπτωση η ελάχιστη μηνιαία δόση έχει οριστεί στα 300 ευρώ (δηλαδή 50 ευρώ το μήνα).

Οι ιδιοκτήτες που θα καταβάλουν εφάπαξ το πρόστιμο θα έχουν έκπτωση 20%, ενώ όσοι καταβάλουν το 30% του συνολικού προστίμου μέσα σε ένα εξάμηνο από την ημερομηνία υπαγωγής θα επωφελούνται έκπτωσης 10%.

- Ποια αυθαίρετα νομιμοποιούνται

Ο Ν. 4178/13 κατηγοριοποιεί τα αυθαίρετα σε τρεις άξονες:

1. Ο πρώτος άξονας κατηγοριοποίησης είναι το μέγεθος της αυθαιρεσίας. Έτσι, μικρές αυθαιρεσίες μπορούν να

εξαιρεθούν των κυρώσεων του νόμου με την πληρωμή ενός ποσού, το οποίο έχει οριστεί στα 500 ευρώ (συνολικά για κάθε οίκημα και όχι ανά παράβαση), ενώ δεν θα υπάρχει καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής. Ο λόγος για τον οποίο δεν ορίζεται καταληκτική ημερομηνία για αυτές τις μικρές αυθαιρεσίες είναι το γεγονός ότι στις περισσότερες περιπτώσεις οι ιδιοκτήτες των ακινήτων δεν γνωρίζουν ότι θα έπρεπε να δηλώσουν τις κατασκευές αυτές προτού τις κάνουν ή ότι δεν μπορούν να τις κάνουν. Σε αυτή την κατηγορία υπάγονται παραβάσεις σε νομίμως υφιστάμενα κτίρια με οικοδομική άδεια όπως, για παράδειγμα, πέργκολες, μπάρμπεκιου, χωρίσματα δωματίων με γυψοσανίδες κ.ά., παραβάσεις οι οποίες δεν μεταβάλλουν τον όγκο του κτίσματος και τη δομημένη επιφάνεια. Επισημαίνεται ότι με το νόμο η αλλαγή διαμερισμάτων δεν θεωρείται πλέον αυθαιρεσία. Για τις πολεοδομικές παραβάσεις αυτής της πρώτης κατηγορίας η εξαίρεση από την κατεδάφιση είναι μόνιμη και οριστική.

2. Στο δεύτερο άξονα είναι οι μεσαίες παραβάσεις. Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει παραβάσεις οι οποίες έχουν γίνει πριν από τις 28 Ιουλίου του 2011, ημερομηνία η οποία θεωρείται «κόκκινη γραμμή» και στις οποίες η υπέρβαση δεν ξεπερνά το 40% της δόμησης ή το 20% του ύψους που ορίζει η οικοδομική άδεια. Δηλαδή, οι παραβάσεις αυτές αφορούν κτίρια με νόμιμη οικοδομική άδεια και σε αυτές περιλαμβάνονται και οι περισσότεροι ημιυπαίθριοι. Η εξαίρεση από την κατεδάφιση και για αυτή την κατηγορία θα είναι οριστική. Σε αυτή την κατηγορία θα υπάρχει πρόστιμο το οποίο υπολογίζεται με βάση το μέγεθος της αυθαιρεσίας.

3. Ο τρίτος και τελευταίος άξονας αφορά τις μεγάλες παραβάσεις. Σε αυτόν περιέχονται τα εξ ολοκλήρου αυθαίρετα κτίσματα και κατασκευές που δεν διαθέτουν οικοδομική άδεια, καθώς και όσα έχουν άδεια, αλλά η υπέρβαση δόμησης είναι πάνω από 40% από όσο προβλέπει η άδεια. Το πρόστιμο που καλείται να πληρώσει ο ιδιοκτήτης θα υπολογίζεται με βάση το μέγεθος της κατασκευής. Η διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη κατηγορία είναι ότι τα κτίρια αυτά θα εξαιρούνται της κατεδάφισης μόνο για 30 χρόνια και όχι διά παντός. Το καθεστώς αυτό θα μπορεί να αλλάξει αν η περιοχή όπου είναι δομημένο το αυθαίρετο κτίσμα μπει στο σχέδιο και αν ο ιδιοκτήτης αγοράσει το απαραίτητο ποσό συντελεστή κάνοντας χρήση της «Τράπεζας Γης». Σε αυτή την περίπτωση και μετά την αποπληρωμή του προστίμου θα μπορεί να εξαιρεθεί μόνιμα της κατεδάφισης, όπως και τα κτίσματα των δύο προηγούμενων κατηγοριών. Τα κτίρια που υπάγονται στη συγκεκριμένη κατηγορία θα ελεγχθούν εντός επταετίας υποχρεωτικά από τους αρμόδιους ελεγκτές δόμησης για την ορθότητα των όσων δηλώθηκαν στην αίτηση υπαγωγής. Με την ένταξη του ακινήτου σε μία από τις παραπάνω κατηγορίες, εκτός από την εξαίρεση από την κατεδάφιση, ο ιδιοκτήτης θα μπορεί να κάνει και οποιαδήποτε δικαιοπραξία όπως πώληση, μεταβίβαση κ.λπ. αλλά και εργασίες συντήρησης ή επισκευής του ακινήτου με έκδοση της αντίστοιχης άδειας, αν απαιτείται.



-Με 500 € τακτοποιούνται οι κατασκευές πριν από το 1975 Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ άξονας κατηγοριοποίησης των αυθαίρετων κατασκευών έχει να κάνει με βάση την ημερομηνία κατασκευής. Οι κατηγορίες του δεύτερου άξονα είναι οι εξής: - Τα κτίσματα που είναι δομημένα πριν από τις 9/6/1975 θα μπορούν να εξαιρεθούν μόνιμα από την κατεδάφιση με την πληρωμή μόνο ενός μικρού ποσού, το οποίο έχει οριστεί στα 500 ευρώ. Σημαντική προϋπόθεση είναι τα κτίρια αυτά να έχουν αποκλειστική χρήση κατοικίας. Τα κτίρια με διαφορετική χρήση θα υπάγονται στην αμέσως επόμενη κατηγορία. -Η δεύτερη κατηγορία περιλαμβάνει τις κατασκευές που έχουν γίνει πριν από την 1 /1 /1983. Σε αυτή την περίπτωση ο ιδιοκτήτης εκτός από το παράβολο που αντιστοιχεί κατά περίπτωση θα πρέπει να πληρώσει και το 15% του υπολογιζόμενου προστίμου, δηλαδή θα έχει έκπτωση 85%. - Για τα αυθαίρετα μετά την 1 /1 /1983 και μέχρι την «κόκκινη γραμμή» του Ιουλίου 2011, οι ιδιοκτήτες εκτός από το παράβολο που αντιστοιχεί κατά περίπτωση θα πληρώνουν το υπολογιζόμενο πρόστιμο και θα εντάσσονται ανάλογα με το μέγεθος της παράβασης στις τρεις κατηγορίες που περιγράφονται παραπάνω. Τα αυθαίρετα με ημερομηνία κατασκευής από 1 /1 /1983 μέχρι 31/12/2003 θα χρεώνονται το 80% του υπολογιζόμενου προστίμου, δηλαδή θα έχουν μία έκπτωση της τάξης του 20%. Τα αυθαίρετα με ημερομηνία κατασκευής από 1 /1 /2004 μέχρι 28/07/2011 θα χρεώνονται το 100% του υπολογιζόμενου προστίμου.

-Ακόμη και σε δασικές εκτάσεις ΕΧΕΙ ΣΗΜΑΣΙΑ να τονιστεί ότι μπορεί να γίνει τακτοποίηση αυθαιρεσιών με ένταξη στο νόμο 41 78/13: σε εξ αδιαίρετου ιδιοκτησίες, κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων σε δασικές περιοχές, εμποροβιομηχανικών και επαγγελματικών αποθηκευτικών χώρων με μειωμένο συντελεστή, αυθαιρέτων σε Β' αρχαιολογικές ζώνες κ.ά. Αυθαίρετα σε δασικές εκτάσεις, σε αρχαιολογικούς χώρους, σε αιγιαλό, σε δημόσιες εκτάσεις αποκλείονται από την υπαγωγή στο νόμο. Τα τουριστικά καταλύματα που είχαν πληρώσει το πρόστιμο του ΕΟΤ και έχουν άδεια λειτουργίας δύναται να ενταχθούν, ανεξάρτητα αν η χρήση επιτρέπεται στην περιοχή ή έγιναν σε παλαιό αιγιαλό πριν από την οριοθέτησή του. Παρέχεται η δυνατότητα υπαγωγής για τις προ 28/7/11 διαπιστωθείσες αυθαιρεσίες, για τις οποίες έχουν βεβαιωθεί πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης και οι οποίες πριν από τις 28/7/11 έχουν κατεδαφιστεί ή νομιμοποιηθεί. Επιπλέον, δίνεται η δυνατότητα υπαγωγής σε κτίρια δημόσιων φορέων επιστημονικού σκοπού, αλλά και αυθαιρεσιών σε διατηρητέα κτίρια.

ΕΥΝΟΪΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

► **Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ** | Σελίδες 1-4 | 22/10/2014

«Ανάσες» στην αγορά ακινήτων, στους αγρότες, αλλά και σε άτομα με αναπηρία δίνει «πακέτο» ρυθμίσεων που κατέθεσε αργά χθες το βράδυ στη Βουλή το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης. Από την άλλη πλευρά αυστηροποιούνται οι διατάξεις για φορολογικά και τελωνειακά αδικήματα,

καθώς ο εισαγγελέας Οικονομικού Εγκλήματος θα μπορεί να δεσμεύει καταθέσεις, θυρίδες και ακίνητα, μετοχές ακόμη και για διάστημα πέραν του έτους.

Στο σχέδιο νόμου του υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης που συζητείται περιελήφθη τροπολογία βάσει της οποίας, μεταξύ άλλων, όπως έχει ήδη επισημάνει η «Ν», «ξεμπλοκάρονται» οι μεταβιβάσεις ακινήτων αφού για το «πόθεν έσχες» θα λαμβάνεται υπόψη το ποσό της πραγματικής αξίας του πωλούμενου ακινήτου και όχι η αντικειμενική, οι αγρότες γλιτώνουν από τα «δίκτυα» των τεκμηρίων, ενώ τα άτομα με αναπηρία άνω του 80% δεν θα καταβάλλουν το τέλος επιτηδεύματος.

Αναλυτικότερα, στο κείμενο της εν λόγω τροπολογίας προβλέπονται μεταξύ άλλων:

- Η απαλλαγή από το τέλος επιτηδεύματος για τα πρόσωπα που ασκούν ατομική εμπορική επιχείρηση, ή ελεύθεριο επάγγελμα, επεκτείνεται και στα επόμενα του 2013 οικονομικά έτη, καθώς και στα πρόσωπα που έχουν αναπηρία άνω του 80%.

- Φορολογείται με συντελεστή 13% η διαφορά που προκύπτει μεταξύ του τεκμαρτού και συνολικού εισοδήματος, εφόσον ο φορολογούμενος έχει εισόδημα μόνο από ατομική αγροτική επιχείρηση ή εφόσον το μεγαλύτερο μέρος των εισοδημάτων του προκύπτει από ατομική αγροτική επιχείρηση.

- Ορίζεται ότι ως τίμημα για την αγορά ακινήτων λαμβάνεται το ποσό της συνολικής επιβάρυνσης, όπως προκύπτει από τα οικεία πωλητήρια συμβόλαια, εκτός εάν από έλεγχο προκύπτει μεγαλύτερο ποσό, οπότε λαμβάνεται υπόψη το ποσό αυτό.

- Αποσυναρτάται η υποχρέωση ιδιοχρησιμοποίησης των ακινήτων που ανήκουν σε μετατρεπόμενες επιχειρήσεις με κύριο αντικείμενο εργασιών την κατασκευή ή εκμετάλλευση ακινήτων, προκειμένου να απαλλαγούν αυτές από το φόρο μεταβίβασης ακινήτων.

- Ορίζεται ότι προκειμένου περί παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας η σχετική απόφαση εκδίδεται από τον υπουργό Οικονομικών ύστερα από εισήγηση της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας.

Εξάλλου σε άλλη τροπολογία προβλέπεται ότι ο εισαγγελέας Οικονομικού Εγκλήματος και οι 3 εισαγγελικοί λειτουργοί που συνεπικουρούν το έργο του μπορούν να προβαίνουν σε δεσμεύσεις τραπεζικών λογαριασμών, περιεχομένου τραπεζικών θυρίδων και περιουσιακών εν γένει στοιχείων, με αιτιολογημένη διάταξή τους, σε περίπτωση διενεργούμενης ποινικής προκαταρκτικής εξέτασης για την εξακρίβωση τέλεσης κάθε είδους φορολογικών και οικονομικών εγκλημάτων. Οι δεσμεύσεις στις οποίες θα προβούν μπορούν να έχουν ετήσια διάρκεια με δυνατότητα παρατάσεως, λόγω δικαιολογημένης μη ολοκλήρωσης της διενεργούμενης ποινικής εξέτασης. Κατά της διάταξης, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητήσουν την άρση της, με σχετική αίτησή τους προς το Συμβούλιο Εφετών Αθηνών εντός προθεσμίας 30 ημερών, χωρίς αναστολή της εκτέλεσής της.