

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΕ

ΤΕΥΧΟΣ 746

24 | 10 | 2014

ΣΗΜΕΡΑ

Περί τόνωσης των επενδύσεων για να μπούμε στο δρόμο της ανάπτυξης ακούμε διαρκώς (εντός και εκτός Ελλάδας), αλλά επενδύσεις, ούτε από τον δημόσιο, ούτε από τον ιδιωτικό τομέα βλέπουμε, με συνέπεια η ανάπτυξη να χάνεται κάπου στο απροσδιόριστο μέλλον, ενώ στο εξόφθαλμο παρόν βλέπουμε την ύφεση να γίνεται καθεστώς σχεδόν σε πανευρωπαϊκό επίπεδο. Η σταθερότητα της οικονομίας για την οποία μιλούν Ευρωπαίοι ηγέτες, φαίνεται να στηρίζεται σε «πύλινα πόδια».

Χαρακτηριστικό είναι το απόσπασμα του ενημερωτικού σημειώματος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής προς τον Τύπο, ενόψει της κλειστής και σημερινής συνόδου κορυφής, στο οποίο υπογραμμίζεται, μεταξύ άλλων, ότι «παρά την ανάκτηση της σταθερότητας στη ζώνη του ευρώ και παρά τις διαρθρωτικές προσπάθειες των κρατών-μελών, η κατάσταση της οικονομίας και της απασχόλησης εξακολουθούν να ανησυχούν την ΕΕ», την ίδια ώρα που ο απερχόμενος πρόεδρος της ΕΕ, Χέρμαν Βαν Ρομπάι, στην καθιερωμένη προ των Συνόδων Κορυφής επιστολή του προς τους Ευρωπαίους ηγέτες, χαρακτηρίζει την κατάσταση της οικονομίας και της απασχόλησης στην Ευρώπη «δύσκολη». Το μείζον αυτό ζήτημα θα απασχολήσει σήμερα τους Ευρωπαίους ηγέτες, που θα επικεντρωθούν - κατά αξιωματούχο της ΕΕ - στο τρίπτυχο: επενδύσεις, «έξυπνη» εφαρμογή των κανόνων του Συμφώνου Σταθερότητας και Ανάπτυξης και προώθηση των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων. Με άλλα λόγια, οι δημόσιες θα συνδυαστούν με ιδιωτικές επενδύσεις, αλλά και διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις. Κοινώς: δημόσιες δαπάνες, όπως τις ξέραμε ως τώρα θα πρέπει να ξεχαστούν. Πόσο έτοιμος, ωστόσο, είναι ο δημόσιος και ιδιωτικός τομέας για κάτι τέτοιο;

Κάθε πρωί στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σας
το "Newsletter TEE".

Απευθείας διαδικασία εγγραφής: <http://lists.tee.gr/cgi-bin/mailman/listinfo/info-tee>

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- ΣΕΛ. 2 ατζέντα θεμάτων μηχανικών
- ΣΕΛ. 3 - 4 θέματα μηχανικών
- ΣΕΛ. 5 διεθνή θέματα
- ΣΕΛ. 6 πρωτοσέλιδα εφημερίδων
- ΣΕΛ. 7- 8 αποκόμματα εφημερίδων

ΑΝΟΙΧΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΕΡΓΟ ΤΟΥ ΤΕΕ

Συγκροτούνται άμεσα
οι Μόνιμες Επιτροπές του ΤΕΕ

Η Διοικούσα Επιτροπή του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας ανακοινώνει ότι συγκροτούνται άμεσα οι Μόνιμες Επιτροπές του ΤΕΕ και καλεί τους διπλωματούχους μηχανικούς να εκδηλώσουν ενδιαφέρον για τη συμμετοχή τους σε αυτές, με χρονική προθεσμία έως και τις 15 Νοεμβρίου 2014. Ειδικότερα, σε σχετική ανακοίνωση από την Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ υπογραμμίζεται ότι το ΤΕΕ στηρίζει στη συμμετοχή των Μελών του. Όλοι όσοι εκδηλώσουν ενδιαφέρον για συμμετοχή σε Επιτροπή, ανεξάρτητα του αν επιλεγούν να συμμετάσχουν σε αυτήν ή όχι, θα μπορούν να ενημερώνονται, αν το επιθυμούν, για τις δραστηριότητες της Επιτροπής και θα μπορούν να υποβάλουν αναφορές και προτάσεις όποτε το επιθυμούν ή και να συμμετάσχουν στις ανοιχτές συνεδριάσεις τους. Το ΤΕΕ προσβλέπει στη συμμετοχή των συναδέλφων στη δουλειά του, που εί-

ναι άλλωστε η δύναμη του Φορέα μας. Απαραίτητη προϋπόθεση, για να γίνει δυνατή η ενημέρωση των συναδέλφων στη βάση που προαναφέραμε, είναι η ύπαρξη ηλεκτρονικής διεύθυνσης. Σε σχετική ανάρτηση στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ (www.tee.gr) δημοσιεύεται η σχετική φόρμα εκδήλωσης ενδιαφέροντος και ο κατάλογος των Μονίμων Επιτροπών, όπως αποφασίστηκαν από την Αντιπροσωπεία του ΤΕΕ. Όσοι ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν στις Μόνιμες Επιτροπές του ΤΕΕ μπορούν να συμπληρώσουν την παρακάτω φόρμα εκδήλωσης ενδιαφέροντος και να τη στείλουν στο ΤΕΕ / Τμήμα Υποστήριξης Επιτροπών, στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: tee@central.tee.gr μέχρι και τις 15 Νοεμβρίου 2014. Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να απευθύνεστε στο Τμήμα Υποστήριξης Επιτροπών, στα τηλέφωνα: 2103291308 και 2103291255.

**Εκδήλωση
ενδιαφέροντος
συμμετοχής έως
και τις
15 Νοεμβρίου
2014**

Ανακοινώθηκε η οριστική κατάσταση επιτυχόντων στις εξετάσεις χορήγησης άδειας διενέργειας ενεργειακών επιθεωρήσεων κτιρίων (εξετασθέντες έως 31/8/2014) στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ (www.tee.gr)

«Πράσινες πιστοποιήσεις και αξία ακινήτου»



Το Ελληνικό Παράρτημα της ASHRAE διοργανώνει εκδήλωση τεχνικής ενημέρωσης με θέμα: «Πράσινες πιστοποιήσεις και αξία ακινήτου» στις 30 Οκτωβρίου 2014, στην Αθήνα (Ξενοδοχείο Ledra).

Οι εργασίες της εκδήλωσης θα ξεκινήσουν στις 17:00 με χαιρετισμό της Προέδρου του Ελληνικού Παραρτήματος Βάλιας Γαλιώτου και θα συνεχιστούν με τις ομιλίες:

-Αειφορία και εκτιμήσεις
Εισηγητής: Κωνσταντίνος Πάλλης, Μηχ. Μηχανικός Ε.Μ.Π., D.E.A., REV
-Περιβαλλοντική αξιολόγηση κτιρίων με εφαρμογή αναγνωρισμένων μεθόδων και εργαλείων. Εξέλιξη, σημερινή κατάσταση, τάσεις
Εισηγητής: Δημήτρης Μπίκας, Καθηγητής Οικοδομικής, Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών Α.Π.Θ.
Θα ακολουθήσει συζήτηση.

Δεν υπάρχει κόστος συμμετοχής αλλά απαιτείται εγγραφή.

Πληροφορίες: Τηλ: 210 7258111, snadek@gmail.com, www.ashrae.org

ΠΡΟΣΕΧΩΣ...

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ - ΣΥΜΠΟΣΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ
2-5 Νοεμβρίου 2014	ΣΥΝΕΔΡΙΟ: 9ο συνέδριο Med Power 2014 ΠΕΙΡΑΙΑΣ	Εργαστήριο Συστημάτων Ηλεκτρικής Ενέργειας του ΕΜΠ, ΤΕΙ Πειραιά και τα Τμήματα ΙΕΤ Ελλάδος, Ισραήλ και Κύπρου
7-9 Νοεμβρίου 2014	ΣΥΝΕΔΡΙΟ: 7ο Πανελλήνιο Συνέδριο Γεωτεχνικής Μηχανικής ΑΘΗΝΑ	Ελληνική Επιστημονική Εταιρεία Εδαφομηχανικής και Γεωτεχνικής Μηχανικής
15 Νοεμβρίου 2014	ΣΥΝΕΔΡΙΟ: "Energy in Buildings 2014" ΑΘΗΝΑ	Ελληνικό Παράρτημα της ASHRAE

ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ

Η Διαχείριση Απορριμμάτων Δυτικής Μακεδονίας - ΔΙΑΔΥΜΑ ΑΕ, διοργανώτρια αρχή του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών για τα «Πράσινα Σημεία Αστικού Τύπου», ανακοίνωσε ότι το χρονοδιάγραμμα της διακήρυξης του διαγωνισμού τροποποιείται σύμφωνα ως εξής:

Χρονοδιάγραμμα	Αρχική ημερομηνία	Νέα ημερομηνία
- Προθεσμία υποβολής αίτησης για εγγραφή στον κατάλογο συμμετεχόντων του Διαγωνισμού	24/10/2014	31/10/2014
- Προθεσμία υποβολής ερωτημάτων από τους διαγωνιζόμενους	24/10/2014	7/11/2014
-Απαντήσεις στα ερωτήματα	7/11/2014	14/11/2014
-Λήξη προθεσμίας υποβολής Προτάσεων	28/11/2014	13/01/2015

Σχεδιασμός του χώρου και αστική κρίση

Το Εργαστήριο Αστικού Περιβάλλοντος του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου, διοργανώνει κύκλο δημόσιων συζητήσεων με θέμα: «Σχεδιασμός του χώρου και αστική κρίση». Οι συζητήσεις θα πραγματοποιούνται στην Αίθουσα T102, κτήριο Τοσίτσα 1ος όροφος, ΕΜΠ - Συγκρότημα Πατισίων (ώρες 18.00 - 20.30). Στόχος των συζητήσεων -όπως υπογραμμίζεται σε ανακοίνωση- είναι να φωτιστούν πτυχές των πρόσφατων μετασχηματισμών στις ελληνικές πόλεις, να αναδειχθούν οι σοβαρές προκλήσεις τους για το χωρικό σχεδιασμό και τις αστικές πολιτικές, αλλά και να διερευνηθούν εναλλακτικές προσεγγίσεις που έχουν ως πρόταγμα τη χωρική δικαιοσύνη, την περιβαλλοντική βιωσιμότητα και τη δημοκρατικότητα στη διακυβέρνηση. Κάθε συζήτηση θα περιλαμβάνει ομιλητές από την ακαδημαϊκή κοινότητα και τον επιστημονικό χώρο, συνδυάζοντας πρόσωπα από διαφορετικές γενιές και με διαφορετικές εμπειρίες. Μετά την ολοκλήρωση των εισηγήσεων, θα ακολουθήσει συζήτηση.

Α κύκλος -10 Νοεμβρίου 2014
Μετασχηματισμοί στο θεσμικό πλαίσιο για το χώρο και το περιβάλλον, Μαρία Καραμανώφ, νομικός, Σύμβουλος Επικρατείας, Πρόεδρος Επιμελητηρίου Περιβάλλο-

ντος και Βιωσιμότητας, Θεοδότη Νάντσου, περιβαλλοντολόγος, επικεφαλής Περιβαλλοντικής Πολιτικής WWF Συντονίστρια: Μαρία Καλαντζοπούλου, πολεοδόμος-χωροτάκτρια, επιστημονική συνεργάτρια Βουλής -24 Νοεμβρίου 2014

Πόλη και ζητήματα κοινωνικής συνοχής
Ντίνα Βαΐου, αρχιτέκτων-πολεοδόμος, καθηγήτρια ΕΜΠ, Μαρία Μαντουβάου, αρχιτεκτων-πολεοδόμος, ομ. καθηγήτρια ΕΜΠ, Συντονίστρια: Πολίνα Πρέντου, αρχιτεκτων-πολεοδόμος, ΥΔ ΕΜΠ
- 8 Δεκεμβρίου 2014. Για ποια κοινωνική κατοικία στις ελληνικές πόλεις μιλάμε; Δημήτρης Εμμανουήλ, πολεοδόμος-κοινωνικός γεωγράφος, ερευνητής ΕΚΚΕ, Δήμητρα Σιατίτσα, αρχιτεκτων, ΥΔ ΕΜΠ, Συντονίστρια: Φερενίκη Βαταβάλη, δρ αρχιτεκτων-πολεοδόμος -12 Ιανουαρίου 2015. Μεγάλες μητροπολιτικές παρεμβάσεις στην Αθήνα και αστική ανάπτυξη. Πώς και για ποιους; Κώστας Βουρεκάς, αρχιτεκτων-πολεοδόμος, ΥΔ ΕΜΠ, Παναγιώτης Τουρναϊκιώτης, αρχιτεκτων, καθηγητής ΕΜΠ, Συντονιστής: Λουκάς Τριάντης, αρχιτεκτων-πολεοδόμος, ΥΔ ΕΜΠ, Πληροφορίες: 210-7723590, astiko@arch.ntua.gr www.arch.ntua.gr/envlab

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ
Χρήστος Σπίρτζης

ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
Γεώργιος Π. Καραλής
Αργύρης Δεμερτζής
Φρόσω Καβαλάρη

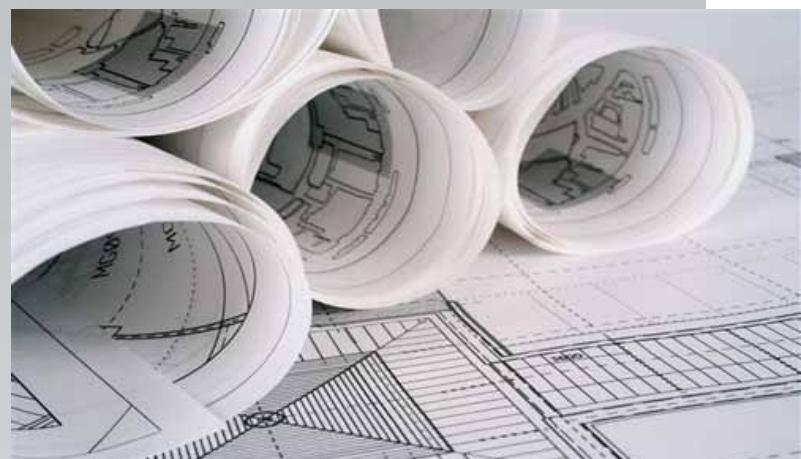
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
Χριστίνα Τσιχριντζή

E-MAIL ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
press@central.tee.gr

Πόρισμα του Συνηγόρου του Πολίτη για πολεοδομικό θέμα

Για καθεστώς «πολεοδομικής εκκρεμότητας, ασάφειας και προφανούς ανομίας» κάνει λόγο ο Συνήγορος του Πολίτη, σε πόρισμά του που απέστειλε προς τα υπουργεία Περιβάλλοντος και Εσωτερικών, σχετικά με την αποσαφήνιση του πολεοδομικού καθεστώτος στην κτηματική περιφέρεια του δήμου Ασπροπύργου και στη θέση «Λαιμός - Λουζιτάνια - Παραλία», μετά από αναφορά ιδιοκτήτη ακινήτου στη συγκεκριμένη θέση. Ειδικότερα, η ανεξάρτητη αρχή επισημαίνει ότι «ενώ η πολεοδομική μελέτη που ίσχυε το 1999 είχε ακυρωθεί δικαστικά το 2004, η πράξη εφαρμογής εξακολουθούσε να ισχύει και να παράγει έννομα αποτελέσματα». Δηλαδή, μετά την ακύρωση της πολεοδομικής μελέτης, η περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και συνεπώς δεν μπορεί να ισχύει ούτε η πράξη εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου, αφού αυτό δεν υφίσταται και ως εκ τούτου ο πολίτης που έκανε την αναφορά στην αρχή, δεν μπορούσε να οικοδομήσει. Όπως επισημαίνεται από την Αρχή, στη συγκεκριμένη περίπτωση η ανάκληση του σχεδίου πόλεως επιβάλλεται από δικαστική απόφαση και εν προκειμένω το πολεοδομικό καθεστώς της περιοχής επανέρχεται στην αρχική κατάσταση. Ο Συνήγορος, απευθυνόμενος προς τους υπουργούς Περιβάλλοντος και Εσωτερικών, σημειώνει τα εξής στο πόρισμα: α) Η περιοχή «Λαιμός-Λουζιτάνια-Παραλία» του δήμου Ασπροπύργου, βρέθηκε σε ένα καθεστώς πολεοδομικής εκκρεμότητας και ασάφειας, προφανούς ανομίας και ελέγχιμης δράσης των αρμόδιων διοικητικών οργάνων, καθώς παρατηρήθηκε έλλειψη συντονισμού, συνεργασίας, επικοινωνίας και συνολικής αντιμετώπισης του θέματος από την αυτοδιοίκηση όλων των βαθμίδων. Επιπλέον, καθυστέρησε η αντιμετώπιση της ήδη κατατεθειμένης από το έτος 2008 στο ΥΠΕΚΑ, μελέτης του

δήμου Ασπροπύργου για την επανένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλης. β) Η αποκατάσταση της νομιμότητας επιβάλλει την άμεση εξέταση και επικαιροποίηση, με βάση τις σημερινές συνθήκες, από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΕΚΑ του φακέλου μελέτης της επανένταξης της περιοχής, καθώς και η επείγουσα προώθησή του προς υπογραφή στον αρμόδιο υπουργό ΠΕΚΑ. Τέλος, όπως αναφέρει η Αρχή, τα εν λόγω υπουργεία δεν έχουν απαντήσει ακόμη στο πόρισμα και μόνο η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής απέστειλε έγγραφο στο Συνήγορο, περιγράφοντας το σύνολο των ενεργειών στις οποίες πρέπει να προβούν οι συναρμόδιες υπηρεσίες για την επίλυση του προβλήματος.



Απόφαση ΣτΕ για τις επικουρικές συντάξεις

Η αυξημένη, επταμελής, σύνθεση του Α΄ Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας έκρινε κατά πλειοψηφία ότι οι περικοπές των επικουρικών συντάξεων που χορηγούνται από τα ασφαλιστικά Ταμεία είναι συνταγματικές και σύμφωνες προς την Ευρωπαϊκή Σύμβαση Δικαιωμάτων του Ανθρώπου (ΕΣΔΑ), αλλά λόγω μειζονος σπουδαιότητας του ζητήματος η υπόθεση παραπέμφθηκε για οριστική κρίση στην Ολομέλεια του Ανωτάτου Ακυρωτικού Δικαστηρίου.

Υπενθυμίζεται ότι πρόσφατα, το ίδιο Τμήμα του ΣτΕ είχε κρίνει ότι είναι συνταγματικές οι περικοπές των κυρίων συντάξεων, ενώ και πάλι

λόγω σπουδαιότητας του ζητήματος παρέπεμψε το θέμα στην Ολομέλεια για οριστική κρίση. Το Α΄ Τμήμα του ΣτΕ απασχόλησαν οι προσφυγές συνταξιούχων της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδος που διεκδικούσαν αποζημίωση (σύμφωνα με τον το άρθρο 105 του εισαγωγικού νόμου του Αστικού Κώδικα) για τη ζημία που υπέστησαν από τις περικοπές των επικουρικών συντάξεών τους που έγινε το 2011 από τα ασφαλιστικά ταμεία (ΕΤΑΤ ήδη ΕΤΕΑ) στο πλαίσιο του νόμου 4024/2011. Οι συνταξιούχοι υποστηρίζουν ότι οι περικοπές των επικουρικών συντάξεων τους είναι αντίθετες στο Σύνταγμα και στην ΕΣΔΑ. Η

πλειοψηφία των συμβούλων Επικρατείας αναφέρει ότι επιτρέπεται στον νομοθέτη να προβαίνει στις αναγκαίες εκείνες επεμβάσεις σε περίπτωση «εξαιρετικά δυσχερών οικονομικών συνθηκών, να έχουν ως αποτέλεσμα ακόμη και τη μείωση του ύψους απονεμηθειών παροχών, όταν το ύψος της κρατικής χρηματοδοτήσεως του ασφαλιστικού συστήματος, το οποίο καθορίζεται, κατ' αρχήν, από τις πολιτικές επιλογές για τη διάθεση των κρατικών πόρων προς εκπλήρωση των ποικίλων αποστολών του κράτους, δεν επαρκεί για την βιωσιμότητα των ασφαλιστικών οργανισμών».

Ψηφίζεται σήμερα η ρύθμιση φορολογικών οφειλών

Κατατέθηκε στη Βουλή η τροπολογία για τη ρύθμιση φορολογικών οφειλών, το ΦΠΑ εστίασης και εισφορά αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας υπουργείου Οικονομικών, όπως και διατάξεις αρμοδιότητας υπουργείου Εργασίας, ρύθμιση οφειλών προς τους φορείς κοινωνικής ασφάλισης και λοιπές διατάξεις.

Η τροπολογία κατατέθηκε στο νομοσχέδιο του υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης «Ανοικτή διάθεση και περαιτέρω χρήση εγγράφων, πληροφοριών και δεδομένων του δημόσιου τομέα, τροποποίηση του ν. 3448/2006 (Α΄ 57), προσαρμογή της εθνικής νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας

2013/37/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, περαιτέρω ενίσχυση της διαφάνειας, ρυθμίσεις θεμάτων Εισαγωγικού Διαγωνισμού Ε.Σ.Δ.Δ.Α. και άλλες διατάξεις», το οποίο συζητείται από χθες στην Ολομέλεια και - όπως αποφασίστηκε θα ολοκληρωθεί σήμερα η ψήφισή του και στα άρθρα και στις τροπολογίες. Βασικές διατάξεις της τροπολογίας προβλέπουν την εξόφληση των ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία σε έως και 100 δόσεις, τη μείωση κατά 30% της έκτακτης εισφοράς αλληλεγγύης από 1.1.2015 και την παράταση τουλάχιστον έως και το τέλος του επόμενου έτους του μειωμένου ΦΠΑ 13%.



Τι προβλέπει το νομοσχέδιο για την απελευθέρωση της αγοράς φυσικού αερίου

Ιδιοκτήτες διαμερισμάτων που θα διακόψουν τη σύνδεσή τους με το δίκτυο κεντρικής θέρμανσης της πολυκατοικίας και θα τοποθετήσουν αυτόνομο καυστήρα φυσικού αερίου, θα εξακολουθήσουν να συμμετέχουν με ποσοστό έως 25% στις κοινόχρηστες δαπάνες λειτουργίας και συντήρησης της κεντρικής θέρμανσης. Αυτό σύμφωνα με το ΑΠΕ προβλέπει το νομοσχέδιο για την απελευθέρωση της αγοράς φυσικού αερίου που έθεσε σήμερα σε δημόσια διαβούλευση το υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Οι διατάξεις του νομοσχεδίου αποσκοπούν αφενός στη διευκόλυνση της επέκτασης του φυσικού αερίου στη θέρμανση κτιρίων, αφετέρου στη δίκαιη κατανομή των δαπανών θέρμανσης, δεδομένου ότι και οι ιδιοκτήτες των διαμερισμάτων με πλήρη αυτονομία ωφελούνται από τη λειτουργία των συστημάτων κεντρικής θέρμανσης, τα οποία ανεβάζουν τη θερμοκρασία, συνολικά, του κτιρίου. Σε κάθε περίπτωση, για οποιαδήποτε αλλαγή στη θέρμανση απαιτείται η σύγκληση γενικής συνέλευσης των συνιδιοκτητών με πρωτοβουλία είτε του διαχειριστή είτε του ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη. Η συνέλευση μπορεί να αποφασίσει με απόλυτη πλειοψηφία των θερμοινομένων ιδιοκτησιών (και όχι του συνόλου) την αντικατάσταση του κεντρικού καυστήρα πετρελαίου με καυστήρα φυσικού αερίου. Στην περίπτωση αυτή αποκλείεται η εγκατάσταση και λειτουργία στο κτίριο ατομικών συστημάτων θέρμανσης με φυσικό αέριο. Αν η γενική συνέλευση απορρίψει την πρόταση για αντικατάσταση του καυστήρα ή αν δεν προχωρήσει στην υλοποίησή της, τότε κάθε ενδιαφερόμενος συνιδιο-



κτήτης μπορεί να αποκοπεί από το δίκτυο κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου και να τοποθετήσει ατομικό καυστήρα και λέβητα φυσικού αερίου σε χώρο της κυριότητας ή της αποκλειστικής χρήσης του. Η συμμετοχή των «αυτόνομων» ιδιοκτησιών στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης ορίζεται ως εξής:

- Επί συστήματος κεντρικής θέρμανσης με ωρομετρικές ή θερμιδομετρικές αυτονομίας, το προβλεπόμενο από τη σχετική μελέτη ποσοστό της πάγιας συμμετοχής της ιδιοκτησίας αυτής, με ανώτατο όριο το 25%.

- Επί συστήματος κεντρικής θέρμανσης χωρίς ωρομετρικές ή θερμιδομετρικές, το μειωμένο ποσοστό συμμετοχής που προβλέπεται από τον κανονισμό του κτιρίου για τις κενές και μη χρησιμοποιούμενες ιδιοκτησίες, με ανώτατο όριο το 25%.

- Αν δεν προβλέπεται από τον κανονισμό μειωμένο ποσοστό συμμετοχής, το 25% του προσδιορισμένου ποσοστού συμμετοχής της ιδιοκτησίας στις δαπάνες αυτές.

Πάντως, η γενική συνέλευση του κτιρίου μπορεί οποτεδήποτε, με απόφασή της, να αποφασίσει ποσοστό πάγιας συμμετοχής μικρότερο από 25% ή και

πλήρη απαλλαγή των ιδιοκτησιών που αυτονομούνται. Ορίζεται επίσης, ρητά ότι οι διατάξεις του νομοσχεδίου υπερισχύουν κάθε αντίθετης ρύθμισης των ισχυόντων κανονισμών των πολυκατοικιών της χώρας. Άλλες διατάξεις του νομοσχεδίου προβλέπουν τη διαδικασία και το χρονοδιάγραμμα απελευθέρωσης της αγοράς φυσικού αερίου με διαχωρισμό των δραστηριοτήτων εμπορίας και διανομής. Συγκεκριμένα, από την 1η Οκτωβρίου 2015, η ΔΕΠΑ και οι ΕΠΑ υποχρεούνται να τηρούν, χωριστούς λογαριασμούς για κάθε μία από τις δραστηριότητές τους, ενώ έως την 1η Ιανουαρίου 2017 οι ΕΠΑ Αττικής, Θεσσαλονίκης και Θεσσαλίας υποχρεούνται να προβούν στο νομικό και λειτουργικό διαχωρισμό της δραστηριότητας Διαχείρισης των Δικτύων Διανομής. Επίσης, από 1ης Ιανουαρίου 2016 όλοι οι Μη Οικιακοί Πελάτες με ετήσια κατανάλωση μεγαλύτερη των 2,2 GWh καθίστανται επιλέγοντες, αποκτούν δηλαδή το δικαίωμα επιλογής προμηθευτή φυσικού αερίου. Από 1ης Ιανουαρίου 2017, γίνονται επιλέγοντες όλοι οι Μη Οικιακοί Πελάτες, ανεξαρτήτως κατανάλωσης και από 1ης Ιανουαρίου 2018, όλοι οι Οικιακοί Πελάτες.

Αλλαγή ώρας

Αλλάζει τα ξημερώματα της ερχόμενης Κυριακής (26 Οκτωβρίου 2014) η ώρα. Έτσι στις 04:00, οι δείκτες των ρολογιών γυρίζουν μια ώρα πίσω, ώστε να δείχνουν 03:00.

Εγκαίνια αιολικού πάρκου

Τα εγκαίνια αιολικού πάρκου της εταιρείας Α. Κατσέλης Ενεργειακή ΑΕ, μέλος του Ομίλου INTRAKAT, στον Κιθαιρώνα του Νομού Βοιωτίας πραγματοποιήθηκαν την προηγούμενη εβδομάδα. Σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση, πρόκειται για την πρώτη μεγάλη επένδυση της INTRAKAT, μέλος του Ομίλου Intragroup Holdings, στον τομέα της αιολικής ενέργειας. Το συνολικό ύψος της επένδυσης ανήλθε σε περίπου 30 εκατ. ευρώ και καλύφθηκε από ίδια κεφάλαια και τραπεζικό δανεισμό. Το έργο δεν λαμβάνει κρατική επιχορήγηση. Το πάρκο κατασκευάστηκε εξολοκλήρου από την INTRAKAT ως έργο

με το «κλειδί στο χέρι» (turn key project).

Το αιολικό πάρκο ισχύος 21 MW αποτελείται από επτά ανεμογεννήτριες τύπου E-82 της γερμανικής εταιρείας ENERCON ισχύος 3,0MW η κάθε μια. Λειτουργεί ως αυτόνομη μονάδα παραγωγής ενέργειας ενώ παράλληλα έχει συναφθεί με την ΔΕΗ αποκλειστική συμφωνία πώλησης για περίοδο 20 ετών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία η οποία εξασφαλίζει το ανταποδοτικό τέλος καθώς και την δέσμευση για πώληση της παραγόμενης ενέργειας στη ΔΕΗ.

ΟΙ 10 ΚΑΛΥΤΕΡΕΣ ΠΟΛΕΙΣ ΤΟΥ 2015 (2)

Η λίστα της Lonely Planet, της εκδοτικής εταιρείας των γνωστών τουριστικών οδηγών, περιέχει πόλεις κοσμοπολίτικες, πόλεις-ορμητήρια για εξερευνησίες στη φύση, κι ακόμη πόλεις που ακόμη δεν έχουν ανακαλυφθεί από τις ορδές των τουριστών. Καταρτίστηκε από το προσωπικό της εταιρείας σε όλο τον κόσμο και στα κριτήρια δεν ήταν μόνο η ομορφιά και ιστορικότητα, αλλά και κάποια ξεχωριστά πράγματα που έχουν να προσφέρουν αυτές οι πόλεις τον επόμενο χρόνο στους επισκέπτες τους. Χτες παρουσιάσαμε τις πρώτες πέντε, σήμερα τις υπόλοιπες.



6 Plovdiv, Βουλγαρία: είναι, κατά τους ανθρώπους της Lonely Planet, ένα πραγματικό κρυφό κόσμημα στην Ευρώπη. Η ιστορία της πηγαιίνει πίσω στους προ-ρωμαϊκούς χρόνους, πρόκειται για ένα σημαντικό σταυροδρόμι της ανατολικής και της δυτικής κουλτούρας. Σήμερα, μια χαρούμενη μείγμα της αρχαίας και σύγχρονης αρχιτεκτονικής.

7 Salisbury, Αγγλία: το 2015 η όμορφη αυτή πόλη, θα γιορτάσει την 800η επέτειο από την υπογραφή της Magna Carta, που θεωρείται ένα από τα πιο σημαντικά έγγραφα στην ιστορία της δημοκρατίας. Πλιν, όμως, η πόλη, που βρίσκεται στη συμβολή πέντε ποταμιών, είναι μια από τις παλιότερες της Αγγλίας και διατηρεί τόσο την αρχιτεκτονική παράδοση, όσο και μερικά πολύ σημαντικά κτίρια.



8 Βιέννη: κλασικός προορισμός, ο οποίος το 2015 προσθέτει και έναν ακόμη λόγο, καθώς θα γιορταστεί η 150η επέτειος της Ringstrasse, της μεγάλης κυκλικής λεωφόρου που κατασκευάστηκε στη θέση που άλλοτε υπήρχαν

τα τείχη της πόλης, με βάση τη διαθήκη του αυτοκράτορα Φραγκίσκου Ιωσήφ Α'. Έχει προγραμματιστεί ένα πλήθος εκδηλώσεων καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου.

9 Chennai, Ινδία: καθώς το 2015 θα αρχίσει να λειτουργεί το Μετρό, είναι επόμενο η πόλη να συγκεντρώνει τα φώτα της δημοσιότητας, αλλά και να διευκολύνει τις μετακινήσεις των ντόπιων και επισκεπτών. Διαθέτει μερικούς

εντυπωσιακούς ναούς, ινστιτούτα μελέτης του Ινδικού κλασικού χορού, τη δεύτερη μεγαλύτερη κινηματογραφική βιομηχανία της Ινδίας και μια παραλία που κατακλύζεται από τους κατοίκους όλες τις ώρες της ημέρας και της νύχτας.

10 Τορόντο, Καναδάς: μία από τις πιο πολυπολιτισμικές πόλεις στον κόσμο, με περισσότερες από 140 γλώσσες να ομιλούνται στους δρόμους της, μεταξύ των οποίων εξέχουσα θέση έχει η ελληνική. Οι Pan American Αγώνες, που θα διεξαχθούν σ' αυτή το 2015, υπολογίζεται να προσελκύσουν επιπλέον 250.000 επισκέπτες.



ΤΑ ΠΑΝΤΑ ...ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΕΙ

Σε αντίθεση με τη ρήση του Ηράκλειτου (άλλωστε στην αντίθεση έβλεπε την πρόοδο ο προ-Σωκρατικός φιλόσοφος), αλλά και σε επιβεβαίωση της άλλης γνωστής ρήσης του, «τα πάντα διέπονται από τον Λόγο», ένας 23χρονος Κενυάτης, ο Kelvin Macharia Kuria, προγραμματιστής πληροφορικής, ίδρυσε στο Ναϊρόμπι την εταιρεία Sunrise Tracking, για να σταματήσει τις κλοπές αυτοκινήτων.

Αξιοποιώντας το κινητό τηλέφωνο, στέλνει ένα μήνυμα SMS στο κλεμμένο αυτοκίνητο, στο οποίο μια ενσωματωμένη συσκευή διαβάζει και εφαρμόζει την εντολή του ιδιοκτήτη: ακινητοποίησε τον κινητήρα. Έτσι ο κλέφτης δεν μπορεί να πάει πιο μακριά και ο εντοπισμός του αυτοκινήτου γίνεται ευκολότερος.



Την ιδέα τη συνέλαβε από την κλοπή του αυτοκινήτου ενός συγγενή του, αλλά και απ' το γεγονός ότι αυξάνονται διαρκώς οι κλοπές αυτοκινήτων. Επί της ουσίας έχει δώσει νέα διάσταση στο σύστημα εντοπισμού των αυτοκινήτων, που προσφέρουν πολλές εταιρείες κινητής τηλεφωνίας ή την πρόσφατη εφαρμογή για εντοπισμό των κινητών τηλεφώνων, των tablet και laptop, χάρη σε μια μικροσυσκευή που ξέρει να διαβάζει και μπαίνει σε μια γωνιά του αυτοκινήτου. Αξιοποιεί κι αυτός τα συστήματα εντοπισμού GPS και CCTV. Πάντως, δυο χρόνια μετά το πλασάρισμα στην αγορά έχει πελάτες μόνο 35 εταιρείες και περίπου 500 ιδιώτες, καθώς και στην Κένυα δεν εμπιστεύονται τις νέες επιχειρήσεις.



πρωτοσέλιδα

ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

ΕΘΝΟΣ: Με τροπολογίες- εξηρές στη Βουλή μέτρα ανακούφισης των πολιτών- **ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΑΝΑΣΑ** • Σαμαράς- Γιούνκερ: **ΞΕΚΙΝΗΣΕ Η ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΓΙΑ ΤΟ «ΔΙΧΤΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ»** • Στηρίζουν τις πρωτοβουλίες Φορτσάκη- **ΚΙΝΗΜΑ ΠΡΥΤΑΝΕΩΝ ΥΠΕΡ ΤΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑ**.

ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ: ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ ΓΙΑ 165.000 ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ- Θα έχουν δυνατότητα να υπαχθούν επιχειρήσεις με ετήσιο τζίρο 2,5 εκατ. ευρώ • **ΜΕΙΩΜΕΝΗ Η ΕΚΤΑΚΤΗ ΕΙΣΦΟΡΑ**- Αλλά μέχρι το 2016 • **ΑΙΣΙΟΔΟΞΙΑ ΣΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΜΕΤΑ ΤΑ ΤΕΣΤ**- Πήραν τα αποτελέσματα.

ΤΑ ΝΕΑ: Εκπαιδευτικοί: Αλλάζουν όλα στο πειθαρχικό- **ΑΛΛΟ Η ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΖΩΗ ΚΑΙ ΑΛΛΟ ΤΟ ΣΧΟΛΕΙΟ** • **ΣΤΡΕΣ... ΤΕΛΟΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ** • Ληξιπρόθεσμα χρέη: **ΕΚΑΤΟ ΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΓΚΡΙΖΕΣ ΖΩΝΕΣ**.

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ: Αναλυτικοί πίνακες και παραδείγματα για εφορίες και ταμεία- **ΠΟΙΟΙ ΚΕΡΔΙΖΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΧΡΕΩΝ** • **ΜΕΙΩΜΕΝΗ 30% Η ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ, ΑΛΛΑ ΜΕΝΕΙ ΕΩΣ ΤΟ 2016** • Α. Σαμαράς στη Σύνοδο Κορυφής: «Διαπραγματευόμαστε συνετή εξοδό στην κανονικότητα»- **ΣΤΟ ΤΡΑΠΕΖΙ ΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ** • Παρουσιάστηκε στους ευρωπαίους ηγέτες- **ΤΟ ΝΤΟΚΟΥΜΕΝΤΟ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΤΟΥΡΚΩΝ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ**.

Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ: Με τη θηλιά του χρέους σχεδόν για εννιά χρόνια φορολογούμενοι και ασφαλισμένοι- **ΑΦΑΙΜΑΞΗ ΠΟΛΙΤΩΝ, ΑΙΜΟΔΟΣΙΑ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ**- Έκτακτη εισφορά έως και το 2016- Χάνουν την έκπτωση του ΕΝΦΙΑ χιλιάδες ιδιοκτήτες λόγω επιδομάτων- Χαριστική ρύθμιση για ακίνητα- φιλέτα

που κατέχουν τράπεζες και εταιρείες • **Ο ΕΞΟΔΟΣ ΑΠΟΣΤΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΚΘΕΤΕΙ ΤΟΝ ΑΡΓΥΡΗ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟ** • Σύνοδος Κορυφής: **«ΚΑΝΟΝΙΚΟΤΗΤΑ» ΒΡΥΞΕΛΛΩΝ**.

ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΤΥΠΙΑ: Μυρίζουν εκλογές οι ρυθμίσεις για τα χρέη σε Εφορίες και Ταμεία- **ΣΤΗΝΟΥΝ ΚΑΛΠΕΣ ΣΕ 100 ΔΟΣΕΙΣ**- Διατηρείται η εισφορά αλληλεγγύης, που θα... καταργούνταν- Πώς θα πάρουν 70 δισ. από 2 εκατ. Έλληνες- Πλειστηριασμούς κατοικίας από τον Ιανουάριο, προαναγγέλλει η Κομισιόν • **Ο ΧΡΥΣΟΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΚΟΥΡΙΕΣ «ΠΑΕΙ» ΣΤΑ ΜΠΑΡΜΠΕΪΝΤΟΣ**- Η Eldorado Gold αντί για την Ελλάδα «πληρώνει» φορολογικούς παραδείσους.

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ: Πόνος! Έκτακτη εισφορά μειωμένη κατά 30% αλλά με επιμήκυνση- **ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ 100 ΔΟΣΕΙΣ- Η «ΛΥΣΗ» ΤΟΥ ΓΡΙΦΟΥ** • **ΕΝΦΙΑ: «ΚΟΥΡΕΜΑ» ΕΚΠΤΩΣΕΩΝ**.

Η ΑΥΓΗ: Συμφωνία κυβέρνησης- Ε.Ε.- **ΝΕΟ ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΓΙΑ ΤΑ ΙΔΙΑ ΔΑΝΕΙΚΑ**- Νέα μέτρα και παράταση της επιτήρησης από την τρόικα για «προληπτική γραμμή πίστωσης» από το «περίσσειμα» του υφιστάμενου δανείου και αποθεματικά φορέων του Δημοσίου.

ΕΣΤΙΑ: ΟΙ «ΤΖΕΝΤΛΕΜΕΝ» ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ- Μια έννοια που τείνει να εκλείψει στην Ελλάδα.

ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΗΣ: ΝΕΑ ΑΝΤΕΡΓΑΤΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΣΥΖΗΤΟΥΝ ΣΤΗ ΣΥΝΟΔΟ ΚΟΡΥΦΗΣ ΤΗΣ Ε.Ε.

ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΩΡΑ: Συγκλονίζει η προφητεία που υπάρχει στο Τραχώνι της Λεμεσού και συνδέεται άμεσα με τα επεκτατικά σχέδια της Άγκυρας στην κυπριακή ΑΟΖ- **ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΟΖΕΒΙΤΗΣ: «ΜΕ ΑΙΤΙΑ ΤΗΝ ΚΥΠΡΟ ΘΑ ΠΛΗΣΙΑΣΕΙ ΕΛΛΗΝΟΤΟΥΡΚΙΚΟΣ ΠΟΛΕΜΟΣ»!**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ: Επιχείρηση «επανεκκίνησης» της αγοράς από την κυβέρνηση- **ΠΟΙΟΙ ΧΑΝΟΥΝ, ΠΟΙΟΙ ΚΕΡΔΙΖΟΥΝ ΜΕ ΤΗ ΝΕΑ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΧΡΕΗ**- Μένουν εκτός οι εταιρείες με οφειλές άνω του 1 εκατ. • **STANDARD AND POOR'S: ΑΝΑΙΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΖΩΝΗ** • Ακίνητα: Νέα αρνητική εξέλιξη στο θρίλερ με τον ΕΝΦΙΑ- **ΨΑΛΙΔΙΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ** • 2012: **ΑΠΩΛΕΙΑ ΕΞΟΔΩΝ 6,6 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ ΑΠΟ ΦΠΑ** • Τράπεζες: **ΑΙΣΙΟΔΟΞΙΑ ΕΝ ΟΨΕΙ STRESS TESTS**.

ΗΜΕΡΗΣΙΑ: Μέχρι το τέλος Μαρτίου η υποβολή των αιτήσεων- Η ΜΕΓΑΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗ- «Ανάσα» για 3 εκατ. νοικοκυριά-επιχειρήσεις με οφειλές σε Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία • Θετικά μηνύματα για τα αποτελέσματα της Κυριακής- **ΟΙ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΠΕΡΝΟΥΝ ΤΟΝ ΚΑΒΟ ΤΩΝ STRESS TESTS**- Καμία κεφαλαιακή ανάγκη για την ALPHA • Έκθεση Κομισιόν: **ΣΤΑ 6,6 ΔΙΣ. Η ΦΟΡΟΔΙΑΦΥΓΗ ΑΠΟ ΦΠΑ ΣΤΗΝ**

ΕΛΛΑΔΑ • Κοντά σε συμφωνία για την προληπτική γραμμή πίστωσης- Θα χρησιμοποιηθούν κεφάλαια από το ΤΧΣ- **«ΜΕ ΣΥΝΕΤΑ ΒΗΜΑΤΑ Η ΕΞΟΔΟΣ ΑΠΟ ΤΟ ΜΝΗΜΟΝΙΟ»**- Κρίσιμες επαφές Αντ. Σαμαρά με ηγέτες της Ε.Ε. στις Βρυξέλλες.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ: ΕΠΤΑΕΤΗΣ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ Η... **ΕΚΤΑΚΤΗ ΕΙΣΦΟΡΑ**- Θα διατηρηθεί το 2015 και το 2016, αλλά μειωμένη κατά 30% • **ΣΕ ΕΚΚΡΕΜΟΤΗΤΑ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΕΣΠΑ** • **ΠΟΙΟΙ ΚΙΝΔΥΝΕΥΟΥΝ ΝΑ ΧΑΣΟΥΝ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΦΙΑ** • **ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ ΓΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΤΖΙΡΟ ΕΩΣ 2,5 ΕΚΑΤ.**- Πώς θα εξοφληθούν με ευνοϊκούς όρους οι οφειλές προς την εφορία και τα ασφαλιστικά ταμεία • **«ΦΡΕΝΟ» ΣΤΗΝ ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΜΕ ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ**- Αντικίνητρα και χρονοβόρες διαδικασίες στο νέο νομοσχέδιο • **ΣΤΑ ΜΑΛΑΚΑ ΟΙ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΜΕΤΑ ΤΑ ΣΤΡΕΣ ΤΕΣΤ ΤΗΣ ΕΚΤ**- Διαχειρίσιμες οι κεφαλαιακές ανάγκες τους.

**ΜΕ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΚΑ ΤΡΙΚ ΕΚΤΟΠΙΖΟΥΝ ΦΤΩΧΟΥΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ ΕΝΦΙΑ****ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ** | Σελίδες 1-18-31 | 24/10/2014

Εκατοντάδες χιλιάδες οικονομικά εξθλιωμένοι Έλληνες, στους οποίους περιλαμβάνονται και πάρα πολλοί άνεργοι, ανάπηροι, τυφλοί, τρίτεκνοι και πολύτεκνοι, χάνουν οριστικά το δικαίωμα να απαλλαγούν φέτος από το 50% ή το 100% του ΕΝΦΙΑ! Αιτία το γεγονός ότι η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών αποφάσισε να συμπεριλάβει στο συνολικό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα που λαμβάνεται υπόψη για τη χορήγηση των απαλλαγών από τον ΕΝΦΙΑ ακόμη και εισοδήματα τα οποία είναι έκτακτα και μη επαναλαμβανόμενα όπως οι αποζημιώσεις απολύσεων, καθώς επίσης και ποσά κοινωνικών παροχών τα οποία δεν φορολογούνται και δεν υπόκεινται καν σε ειδική εισφορά αλληλεγγύης, όπως είναι τα επιδόματα στήριξης τέκνων, τα ειδικά επιδόματα τρίτεκνων και πολύτεκνων, οι μισθοί, οι συντάξεις και η πάγια αντιμισθία ολικά τυφλών και κινητικά αναπήρων σε ποσοστό άνω του 80%! Στο συνολικό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα κάθε φορολογούμενου που θα λαμβάνεται υπόψη για να διαπιστωθεί εάν δικαιούται ή όχι την απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ θα συνυπολογίζεται επίσης και το ΕΚΑΣ!

Όλα αυτά τα ποσά θα προστίθενται στα λοιπά εισοδήματα των φορολογουμένων τα οποία υπόκεινται κανονικά σε φόρο ή φορολογούνται αυτοτελώς, δηλαδή στους μισθούς, στις συντάξεις, στα ενοίκια ή στα κέρδη από επιχειρήσεις, στους τόκους καταθέσεων κ.λπ. Στη συνέχεια στο άθροισμα που θα προκύπτει θα προστίθεται και τυχόν επιπλέον διαφορά εισοδήματος λόγω υψηλών τεκμηρίων! Έτσι, στις περισσότερες περιπτώσεις τα συνολικά ποσά «καθαρού ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος» θα «φουσκώνουν» υπέρμετρα και θα ξεπερνούν τα σχετικά χαμηλά όρια εισοδήματος που έχουν τεθεί ως προϋποθέσεις για τη χορήγηση των απαλλαγών από τον ΕΝΦΙΑ σε κοινωνικά ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού της χώρας.

Το τελικό αποτέλεσμα θα είναι να κληθούν να πληρώσουν ολόκληρο το ποσό του ΕΝΦΙΑ εκατοντάδες χιλιάδες φτωχοί Έλληνες. Δηλαδή φτωχοί που νομίζουν ότι είναι δικαιούχοι απαλλαγών από τον ΕΝΦΙΑ δεν θα δουν το προσεχές Σαββατοκύριακο να αναρτώνται στους λογαριασμούς τους στο TAXISnet νέα εκκαθαριστικά με τον ΕΝΦΙΑ μειωμένο κατά 50% ή μηδενισμένο! Η άδικη αντιμετώπιση όλων αυτών των πάμφτωχων πολιτών από την ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών αποκαλύπτεται από μια πολύ προσεκτική ανάγνωση της απόφασης της γενικής γραμματέως Δημοσίων Εσόδων του υπουργείου Οικονομικών Αικ. Σαββαΐδου με την οποία καθορίζεται η «διαδικασία χορήγησης εκπτώσεων επί του ΕΝΦΙΑ σε φυσικά πρόσωπα για το έτος 2014».

Για να γίνει όμως πλήρως κατανοητή η μεθόδεση θα πρέπει πρώτα να επισημάνουμε ότι η απόφαση της κ. Σαββαΐδου εκδόθηκε προκειμένου να καταστεί δυνατή η πρακτική εφαρμογή των νομοθετικών ρυθμίσεων που προβλέπουν ότι:

1. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ από το 50% του ΕΝΦΙΑ είναι κάθε φορολογούμενος που πληροί τις εξής προϋποθέσεις: Το «συνολικό ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα» του προηγούμενου έτους δεν έχει υπερβεί τις 9.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για το ή τη σύζυγο και για κάθε εξαρτώμενο μέλος της οικογένειας.

- Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων τα οποία κατέχει ο φορολογούμενος και τα λοιπά μέλη της οικογένειάς του δεν υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα.

- Η συνολική αντικειμενική αξία των κτισμάτων και των εντός σχεδίων

πόλεων οικοπέδων που κατέχει ο φορολογούμενος ή η οικογένειά του δεν υπερβαίνει τις 85.000 ευρώ αν πρόκειται για άγαμο, τις 150.000 ευρώ αν πρόκειται για έγγαμο χωρίς παιδιά και τις 200.000 ευρώ αν πρόκειται για έγγαμο με ένα ή δύο εξαρτώμενα τέκνα.

2. ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ που είναι τρίτεκνες ή πολύτεκνες ή περιλαμβάνουν ανάπηρα άτομα κατά ποσοστά 80% και άνω θα χορηγείται πλήρης απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις: - Το «συνολικό ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα» του προηγούμενου έτους δεν έχει υπερβεί τις 12.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για το ή τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος και - Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων στα οποία κατέχουν δικαιώματα πλήρους ή ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας ο υπόχρεος υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του δεν υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα.

Σύμφωνα λοιπόν με τα όσα διευκρινίζονται στο άρθρο 2 της απόφασης της γενικής γραμματέως Δημοσίων Εσόδων, για να προσδιοριστεί το «συνολικό ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα» κάθε φορολογούμενου για το 2013, ώστε στη συνέχεια να διαπιστωθεί εάν αυτός είναι ή όχι δικαιούχος απαλλαγής, οι υπηρεσίες του υπουργείου Οικονομικών θα αθροίζουν: - Όλα τα ποσά των καθαρών εισοδημάτων που αναγράφηκαν στον πίνακα 4 της φετινής φορολογικής δήλωσης, δηλαδή τα καθαρά εισοδήματα από μισθούς, συντάξεις, ενοίκια, ατομικές επιχειρήσεις, ελευθέρια επαγγέλματα, γεωργικές δραστηριότητες κ.λπ. - Όλα τα ποσά που δηλώθηκαν στις παραγράφους 3 έως 10 του πίνακα 6 της φετινής φορολογικής δήλωσης, δηλαδή: • Τα απαλλασσόμενα από το φόρο ή φορολογούμενα με ειδικό τρόπο ποσά εισοδημάτων τα οποία υπόκεινται σε ειδική εισφορά αλληλεγγύης 1%-4%. Στα ποσά αυτά περιλαμβάνονται το εξωιδρυματικό επίδομα και το ποσό με το οποίο προσαυξάνεται η σύνταξη των μερικώς τυφλών και των προσώπων με απόλυτη αναπηρία (όχι με κινητική αναπηρία άνω του 80%), τα κέρδη από την πώληση μετοχών, τα ειδικά επιδόματα επικίνδυνης εργασίας, τα μερίσματα από ανώνυμες εταιρίες και εταιρίες περιορισμένης ευθύνης, οι τόκοι από καταθέσεις σε τράπεζες, οι τόκοι ομολόγων και ρέπος. • Τα ποσά τα οποία απαλλάσσονται από το φόρο εισοδήματος ή φορολογούνται με ειδικό τρόπο και ταυτόχρονα απαλλάσσονται από την εισφορά αλληλεγγύης. Σ' αυτά περιλαμβάνονται όλα τα ποσά των επιδομάτων στήριξης τέκνων και των ειδικών επιδομάτων τρίτεκνων και πολύτεκνων τα οποία καταβλήθηκαν από τον ΟΓΑ, οι μισθοί, οι συντάξεις και η πάγια αντιμισθία ολικά τυφλών και κινητικά αναπήρων σε ποσοστό άνω του 80%, το εξωιδρυματικό επίδομα και το ποσό με το οποίο προσαυξάνεται η σύνταξη των ολικώς τυφλών ή των κινητικά αναπήρων σε ποσοστό άνω του 80% καθώς επίσης και οι αποζημιώσεις που καταβλήθηκαν λόγω διακοπής της εργασιακής σχέσης, δηλαδή οι αποζημιώσεις απόλυσης ή θελουσίας εξόδου. • Τα επιδόματα ανεργίας που εισπράχθηκαν από τον ΟΑΕΔ. Τα ποσά του ΕΚΑΣ τα οποία καταβλήθηκαν στο φορολογούμενο εφόσον ήταν χαμηλοσυνταξιούχος.

ΠΟΙΟΙ ΧΑΝΟΥΝ, ΠΟΙΟΙ ΚΕΡΔΙΖΟΥΝ ΜΕ ΤΗ ΝΕΑ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΧΡΕΗ**Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ** | Σελίδες 1-6-7 | 24/10/2014

«Επανεκκίνηση» της αγοράς που ασφυκτιά κάτω από το βάρος των χρεών που την «πνίγουν» επιχειρεί η κυβέρνηση με την-έστω και καθυστερημένη- κατάθεση της νέας ευνοϊκής ρύθμισης για τα ληξιπρόθεσμα χρέη, με την οποία επιχειρείται ουσιαστικά να δοθεί



«οξυγόνο» ρευστότητας σε φορολογούμενους και επιχειρήσεις, να αυξηθούν τα έσοδα και να μπει ισχυρό ανάχωμα στην εκτίναξη των οφειλών στις εφορίες, που ξεπερνούν τα 70 δισ. ευρώ. Θα πρέπει να αναφερθεί ότι στο νέο καθεστώς μπορούν να ενταχθούν όλοι οι οφειλότες που βρίσκονται ήδη υπό τη «σκέπη» κάποιας από τις ισχύουσες ρυθμίσεις. Ευνοημένοι όμως είναι μόνο οι οφειλότες που είχαν ενταχθεί στη ρύθμιση της «τελευταίας ευκαιρίας», καθώς έχουν έκπτωση στις προσαυξήσεις με bonus 20%, σε αντίθεση με όσους είχαν νέα χρέη (μετά την 1η Ιανουαρίου 2013) και επέλεξαν να μουν στην «πάγια ρύθμιση» για την εξόφλησή τους σε 12 έως 24 δόσεις και είναι συνεπείς.

Εκτός ρύθμισης πάντως θα μείνουν όσοι οφειλότες δεν φροντίσουν να εξοφλούν εμπρόθεσμα όλες τις οφειλές που έχουν μετά την 1η Οκτωβρίου, καθώς και οι πολύ μεγάλες επιχειρήσεις με βεβαιωμένα χρέη άνω του 1 εκατ. ευρώ. Γεγονός που έχει ήδη δημιουργήσει προβληματισμό στον επιχειρηματικό κόσμο της χώρας, δεδομένου ότι είναι πολλές οι επιχειρήσεις των οποίων τα χρέη υπερβαίνουν το ανωτέρω πλαφόν που τέθηκε και οι οποίες, επί του παρόντος τουλάχιστον, βρίσκονται με την «πλάτη στον τοίχο», αφού δεν γνωρίζουν τι μέλλει γενέσθαι.

Εάν δεν υπάρξει μάλιστα άμεσα σχετική μέριμνα και για τα χρέη αυτών, τα οποία όπως και όλων των υπολοίπων υπόχρεων «φούσκωσαν» λόγω της κρίσης, όπως υποστηρίζουν παράγοντες του επιχειρηματικού κόσμου, τότε πολύ σύντομα θα βρεθούν-αν και βιώσιμες- προ αδιεξόδου με ό,τι αυτό συνεπάγεται για την πραγματική οικονομία και τις θέσεις εργασίας.

Θα πρέπει να αναφερθεί ότι αν και οι σχετικές αιτήσεις των οφειλετών μπορούν να υποβληθούν μέχρι το Μάρτιο 2015, είναι άγνωστο το πότε θα καταστεί δυνατή η ηλεκτρονική υποβολή τους στο Taxis και ως εκ τούτου οι υπόχρεοι μέχρι τότε θα πρέπει να φροντίσουν να πληρώνουν ανελλιπώς όλους τους φόρους, δηλαδή τον ΕΝΦΙΑ, το φόρο εισοδήματος και τα τέλη κυκλοφορίας τους, αλλά και να υποβάλλουν εάν έχουν υποχρέωση- εμπρόθεσμα όλες τις δηλώσεις τους. Άρση αναγκαστικών μέτρων και ποινικών διώξεων, πολλές δόσεις, χαμηλότερο επιτόκιο, σημαντική μείωση προστίμων και προσαυξήσεων περιλαμβάνει το «πακέτο» της νέας ρύθμισης.

Η σχετική τροπολογία του υπουργείου Οικονομικών κατατέθηκε χτες στο σχέδιο νόμου «Άνοικτη διάθεση και περαιτέρω χρήση εγγράφων, πληροφοριών και δεδομένων του δημόσιου τομέα, τροποποίηση του ν. 3448/2006 (Α 57), προσαρμογή της εθνικής νομοθεσίας στις διατάξεις της οδηγίας 2013/37/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, Περαιτέρω ενίσχυση της διαφάνειας, Ρυθμίσεις θεμάτων Εισαγωγικού Διαγωνισμού ΕΣΔΔΑ και άλλες διατάξεις», ενώ αναμένεται να ψηφιστεί άμεσα από τη Βουλή.

Ειδικότερα, όπως προβλέπεται από το κείμενο της σχετικής τροπολογίας, στην εν λόγω ρύθμιση εντάσσονται βεβαιωμένες και ληξιπρόθεσμες οφειλές φυσικών και νομικών προσώπων προς τις εφορίες έως και την 1η Οκτωβρίου 2014, οι δόσεις μπορεί να φθάνουν τις 100 για χρέη έως και 15.000 και για ποσά μεγαλύτερα μέχρι 72, ενώ το ελάχιστο ποσό μηνιαίας δόσης της ρύθμισης δεν μπορεί να είναι μικρότερο των πενήντα (50) ευρώ.

Επίσης, δύνανται να υπαχθούν μετά από επιλογή του οφειλέτη και βεβαιωμένες έως και την 1η Οκτωβρίου 2014 οφειλές, που κατά την ημερομηνία της αίτησης: α) τελούν σε αναστολή, διοικητική ή δικαστική

ή εκ του νόμου ή β) δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή γ) έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση ή διευκόλυνση τμηματικής καταβολής, η οποία είναι σε ισχύ.

Όσοι ενταχθούν στη ρύθμιση θα μπορούν να τύχουν έκπτωσης στα πρόστιμα και τις προσαυξήσεις ως εξής: α) Εφάπαξ καταβολή του χρέους θα έχει απαλλαγή κατά ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) β) Έως δώδεκα (12) μηνιαίες δόσεις απαλλαγή κατά ποσοστό ενενήντα τοις εκατό (90%) γ) Έως είκοσι τέσσερις (24) μηνιαίες δόσεις, απαλλαγή κατά ποσοστό ογδόντα τοις εκατό (80%) δ) Έως τριάντα έξι (36) μηνιαίες δόσεις απαλλαγή κατά ποσοστό εβδομήντα τοις εκατό (70%) ε) Έως σαράντα οκτώ (48) μηνιαίες δόσεις απαλλαγή κατά ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60%) στ) Έως εξήντα (60) μηνιαίες δόσεις απαλλαγή κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) ζ) Έως εβδομήντα δύο (72) μηνιαίες δόσεις απαλλαγή κατά ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%) η) Έως εκατό (100) μηνιαίες δόσεις απαλλαγή κατά ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%). Στην περίπτωση που ο οφειλέτης επιλέξει, σε οποιοδήποτε στάδιο της ρύθμισης, να εξοφλήσει εφάπαξ τις υπόλοιπες δόσεις των ρυθμισμένων οφειλών, τυχάνει απαλλαγής επί του εναπομείναντος ποσού των προσαυξήσεων, τόκων και προστίμων εκπρόθεσμης καταβολής, σε ποσοστό ίσο με αυτό που αντιστοιχεί στον αριθμό των μηνιαίων δόσεων που τελικά διαμορφώνεται με την εξόφληση. Επισημαίνεται ότι στη ρύθμιση μπορούν να υπαχθούν οφειλές φυσικών και νομικών προσώπων έως ένα εκατομμύριο (1.000.000) ευρώ, με ευνοϊκό επιτόκιο που ανέρχεται σε 4,56% ετησίως, ενώ η σχετική αίτηση στη Φορολογική Διοίκηση θα μπορεί να υποβληθεί έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Μαρτίου 2015.

Απαραίτητη δε προϋπόθεση για την υπαγωγή αποτελούν η υποβολή των προβλεπόμενων από το νόμο φορολογικών δηλώσεων και η φορολογική ενημερότητα των υπαγόμενων καθ' όλη τη διάρκεια της ρύθμισης. Θα πρέπει να αναφερθεί ότι η μη εμπρόθεσμη καταβολή δόσης επιφέρει την απώλεια των ευεργετημάτων της ρύθμισης, την υποχρέωση άμεσης καταβολής του υπολοίπου της οφειλής και την άμεση επιδίωξη της είσπραξής της.

Κατ' εξαίρεση, τα ευεργετήματα της ρύθμισης δεν χάνονται στην περίπτωση που ο οφειλέτης δεν καταβάλλει εμπρόθεσμα μέχρι δύο δόσεις κατ' έτος, ή μία δόση, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους δύο μήνες.

Σε περιπτώσεις απώλειας της ρύθμισης για λόγους ανωτέρας βίας, ο οφειλέτης μπορεί, εντός δύο (2) μηνών από την απώλεια αυτής, να υποβάλει άπαξ αίτηση επανένταξης του στη ρύθμιση με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και για τον εναπομείναντα αριθμό δόσεων αυτής.

Με την υπαγωγή και συμμόρφωση του οφειλέτη στην εν λόγω ρύθμιση τμηματικής καταβολής χορηγείται από τη Φορολογική Διοίκηση αποδεικτικό ενημερότητας και βεβαίωση οφειλής, αναβάλλεται η εκτέλεση της ποινής που επιβλήθηκε κατά τις διατάξεις του άρθρου 25 του ν. 1882/1990 και αναστέλλεται η παραγραφή του αδικήματος κατά το χρονικό διάστημα της αναστολής της ποινικής δίωξης. Παράλληλα, αναστέλλεται η λήψη αναγκαστικών μέτρων και η συνέχιση της διαδικασίας αναγκαστικής εκτέλεσης, καθώς και η λήψη άλλων διασφαλιστικών μέτρων.

- Ολόκληρο το κείμενο της τροπολογίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.naftemporiki.gr/document/871952/tiOpologia-gia-tis-liksiptrothesmes-ofeilespros-to-dimosio>.