

## Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ  
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΕ

ΤΕΥΧΟΣ 750

31 | 10 | 2014

## ΣΗΜΕΡΑ

Πράξη ευθύνης έναντι του κοινωνικού συνόλου είναι η παρέμβαση, με συγκεκριμένη εκτίμηση, επί συγκεκριμένης οικονομοτεχνικής μελέτης (αυτή που χρησιμοποιήθηκε βάσει νόμου στη διαγωνιστική διαδικασία) την οποία έκανε χτες το ΤΕΕ στην υπόθεση μεταβίβασης του 100% των μετοχών της «Ελληνικό ΑΕ», δηλαδή του «φιλέτου» των 6,2 εκατ. τ.μ. επί του Σαρωνικού.

Πράξη προάσπισης του δημόσιου συμφέροντος, που όπως προκύπτει - άμεσα και έμμεσα - ελάχιστα ή και καθόλου απασχόλησε τους υπευθύνους του ΤΑΙΠΕΔ και τους κυβερνητικούς προϊσταμένους τους. Άλλωστε, η γενικότερη εξουσία και λειτουργία του Ταμείου, με το ανεξέλεγκτο των ενεργειών του και τη νομική προστασία που του έχει παρασχεθεί, είναι βασικό θεσμικό πρόβλημα, αφού μια υπηρεσία που έχει αναλάβει την πώληση κρατικών περιουσιακών στοιχείων, θα πρέπει να είναι διπλά διάφανη, σε σχέση με κάθε άλλη.

Πολλοί θα ψέξουν το ΤΕΕ για καθυστερημένη αντίδραση-παρέμβαση και άλλοι θα αναρωτηθούν για τη χρονική στιγμή δημοσιοποίησης της καταλυτικής εκτίμησης της επενδυτικής αξίας, σε σύγκριση με το ποσό στο οποίο συμφωνήθηκε η μεταβίβαση της τεράσιας έκτασης. Είτε καλοπροαίρετα, είτε από σκοπιμότητα, θα έχουν παραγνώρισει πως αυτό το λεπτό και απολύτως υπεύθυνο έργο, το οποίο έπρεπε να είχε φέρει σε πέρας η κυβέρνηση ή το ΤΑΙΠΕΔ πριν την εκκίνηση της διαγωνιστικής διαδικασίας, το ανήγειρε το ΤΕΕ μόλις τον Μάρτιο, αφού συνάντησε «τείχος σωπής» απευθυνόμενο στο ΤΑΙΠΕΔ για υπεύθυνη ενημέρωση. Έξη μήνες (με ενσωματωμένο και το καλοκαίρι) για μια τέτοια εργασία, μάλλον δεν υποδηλώνει καθυστερημένα αντανακλαστικά. Κάθε άλλο.

Κάθε πρωί στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σας  
το "Newsletter ΤΕΕ".

Απευθείας διαδικασία εγγραφής: <http://lists.tee.gr/cgi-bin/mailman/listinfo/info-tee>

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- ΣΕΛ. 2 ατζέντα θεμάτων μηχανικών
- ΣΕΛ. 3 - 4 θέματα μηχανικών
- ΣΕΛ. 5 διεθνή θέματα
- ΣΕΛ. 6 πρωτοσέλιδα εφημερίδων
- ΣΕΛ. 7- 8 αποκόμματα εφημερίδων

## ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΕΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΠΕΑ

Τριπλάσια η αξία του Ελληνικού  
από τη συμφωνία πώλησης  
του ΤΑΙΠΕΔ

Σε 3 δις ευρώ, κατά συντηρητική εκτίμηση, υπολογίζει την αξία της έκτασης του Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, οικονομοτεχνική μελέτη του ΤΕΕ, που παρουσιάστηκε χτες σε ειδική ανοικτή εκδήλωση. Η αξία αυτή είναι 222% μεγαλύτερη από τα 915 εκατομμύρια ευρώ, που συμφώνησε αρχικά το ΤΑΙΠΕΔ την πώληση της συγκεκριμένης έκτασης. Αντιστοιχεί σε κόστος γης 92 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο δόμησης αξία που δεν υπάρχει, πουθενά στις γύρω περιοχές.

«Με τη σημερινή εκτίμηση κάνουμε ό,τι έπρεπε να έχει κάνει το ΤΑΙΠΕΔ. Είναι προφανές ότι οι πολιτικές ευθύνες είναι τεράστιες για αυτή τη βήμα-βήμα μεθόδευσή του ξεπουλήματος του Ελληνικού», υπογράμμισε κλείνοντας την ομιλία του ο πρόεδρος του ΤΕΕ Χρήστος Σπίρτζης. Κάλεσε, μάλιστα τους εκπροσώπους των κομμάτων και των φορέων που παραβρέθηκαν στην ειδική εκδήλωση του ΤΕΕ «να

δώσουμε τη μάχη για την προστασία του δημόσιου συμφέροντος όπου κι αν ανήκει πολιτικά ή ιδεολογικά ο καθένας μας».

Η εκτίμηση της επενδυτικής αξίας έγινε με βάση το σχέδιο αξιοποίησης της συνολικής έκτασης 6,203 εκατ. τ.μ. του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού, του τώως Ολυμπιακού Κέντρου Ιστοπολιίας και του Αθλητικού Κέντρου Νεότητας Αγίου Κόσμου, με βάση τη μελέτη της «Ελληνικό ΑΕ», η οποία ενσωματώθηκε πλήρως στο νόμο 4062/20012, βάση του οποίου έγινε η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την μεταβίβαση του 100% των μετοχών της εταιρίας από τον ΤΑΙΠΕΔ. Ο πρόεδρος της Αντιπροσωπείας ΤΕΕ Γιάννης Κυριακόπουλος, ως συντονιστής, ανοίγοντας τις εργασίες της εκδήλωσης τόνισε ότι δεν μπορεί να γίνει αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας, χωρίς εμπεριστατωμένη μελέτη εκτίμησης της επενδυτικής αξίας της.

«Το ΤΑΙΠΕΔ είναι ένα κακής ποιότητας δημοπρατήριο, χωρίς τιμές εκκίνησης και με μία προσφορά. Υπάρχει μεγάλο ζήτημα για τη λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ», τόνισε ο πρόεδρος του ΤΕΕ Χρήστος Σπίρτζης.

Αναλυτικά  
στη σελ. 3 →

Σε τρεις ημέρες κάθησαν περί τα 5,5 δις ευρώ από το Χρηματιστήριο Αθηνών. Το μίνι κραχ της Πέμπτης αποφεύχθηκε προς το τέλος και οι απώλειες «μαζεύτηκαν» χωρίς ωστόσο να μπορεί να γυρίσει το ιδιαίτερα κακό κλίμα που έχει πλέον εγκατασταθεί στην ελληνική οικονομία και την αγορά.

## Γενική Συνέλευση

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Σ.Π.Μ.Ε. καλεί τα μέλη του σε Γενική Εκλογοαπολογιστική Συνέλευση, με τα παρακάτω θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

- Απολογισμός πεπραγμένων Διοικητικού Συμβουλίου.
- Οικονομικός Απολογισμός και Έκθεση Εξελεγκτικής Επιτροπής.
- Έγκριση καθορισμού τρόπου, λεπτομερειών και ημερομηνιών διενέργειας Αρχαιρεσιών του Συλλόγου.
- Εκλογή Εφορευτικής Επιτροπής Αρχαιρεσιών.
- Ψήφιση Νέου Εκλογικού Κανονισμού.

Η Συνέλευση θα πραγματοποιηθεί στα Γραφεία του Συλλόγου (Ιπποκράτους 9, Α' όροφος) στις 31 Οκτωβρίου 2014 και ώρα 7.00 μ.μ. και θα θεωρηθεί απαρτία αν παρευθύνει το 1/4 των ταμειακά τακτοποιημένων μελών του Συλλόγου.

Σε περίπτωση μη ύπαρξης απαρτίας η Συνέλευση θα επαναληφθεί με τα ίδια θέματα στα γραφεία του ΤΕΕ (Αίθουσα Εκδηλώσεων 10ος όροφος) τη Δευτέρα 10 Νοεμβρίου 2014 και ώρα 6.00 μ.μ. και θα θεωρηθεί απαρτία αν παρευθύνει το 1/5 των ταμειακά τακτοποιημένων μελών του Συλλόγου.



## Διάλεξη της ΕΛΙΝΤ

Στο πλαίσιο του προγράμματος διαλέξεων του Ελληνικού Ινστιτούτου Ναυτικής Τεχνολογίας, ο Ιωάννης Παπαγιανόπουλος, Διευθυντής ΟΛΠ/Αναπληρωτής ΥΑΛΕ-ΥΑΛ, θ' αναπτύξει το θέμα: «Information Security Systems». Η ομιλία θα πραγματοποιηθεί στις 4 Νοεμβρίου 2014 και ώρα 18:30, στην αίθουσα Εκδηλώσεων του Ινστιτούτου (Σκουζέ 14, Πειραιάς).

Η συμμετοχή είναι ελεύθερη.

Δηλώσεις συμμετοχής στο email: [elint@otenet.gr](mailto:elint@otenet.gr) ή στο τηλέφωνο: 210 4186062, (από 10:00 - 14:00, Ξ. Γκαλέτσι) μέχρι τη Δευτέρα 3 Νοεμβρίου 2014.

### ΠΡΟΣΕΧΩΣ...

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ - ΣΥΜΠΟΣΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ
2-5 Νοεμβρίου 2014	<b>ΣΥΝΕΔΡΙΟ:</b> 9ο συνέδριο Med Power 2014 <b>ΠΕΙΡΑΙΑΣ</b>	Εργαστήριο Συστημάτων Ηλεκτρικής Ενέργειας του ΕΜΠ, ΤΕΙ Πειραιά και τα Τμήματα ΙΕΤ Ελλάδος, Ισραήλ και Κύπρου
5-7 Νοεμβρίου 2014	<b>ΣΥΝΕΔΡΙΟ:</b> 7ο Πανελλήνιο Συνέδριο Γεωτεχνικής Μηχανικής <b>ΑΘΗΝΑ</b>	Ελληνική Επιστημονική Εταιρεία Εδαφομηχανικής και Γεωτεχνικής Μηχανικής
15 Νοεμβρίου 2014	<b>ΣΥΝΕΔΡΙΟ:</b> "Energy in Buildings 2014" <b>ΑΘΗΝΑ</b>	Ελληνικό Παράρτημα της ASHRAE

## Συνέδριο για τις ήπιες μορφές ενέργειας

Το Ινστιτούτο Ηλιακής Τεχνικής – ΙΗΤ, σε συνεργασία με το Τμήμα Μηχανολόγων Μηχανικών και υπό την αιγίδα της Κοσμητείας της Πολυτεχνικής Σχολής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, διοργανώνει το 10ο εθνικό συνέδριο για τις ήπιες μορφές ενέργειας, που θα πραγματοποιηθεί στη Θεσσαλονίκη στις 26 και 27 Νοεμβρίου 2014 και θα είναι αφιερωμένο στη μνήμη του Νίκου Κυριάκου.

Θεματολογία:

- Ηλιακή, αιολική, γεωθερμική ενέργεια, υδροϊσχύς, ενέργειες της θάλασσας, βιομάζα - Συστήματα και εφαρμογές

- Βιοκλιματικός και ενεργειακός σχεδιασμός
- Ενεργειακή αξιοποίηση απορριμμάτων
- Συστήματα εξοικονόμησης και αποθήκευσης ενέργειας
- ΑΠΕ και περιβάλλον
- Έργα ΑΠΕ μεγάλης κλίμακας
- Αφαλάτωση - κλιματισμός - παραγωγή Η2 με χρήση ΑΠΕ.

Επίσης, γενικότερα θέματα που σχετίζονται με τις ΑΠΕ (κλιματικά, ενσωμάτωση σε ενεργειακά συστήματα, ενεργειακό δυναμικό, ενεργειακή πολιτική, εκπαίδευση, διάδοση, ενημέρωση).

## Διεθνές Συνέδριο Μηχανικής της ΕΛΕΤΥΜ



Η Ελληνική Εταιρεία Υπολογιστικής Μηχανικής (ΕΛΕΤΥΜ) σε συνεργασία με τα Τμήματα Μηχανολόγων και Πολιτικών Μηχανικών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, οργανώνει το 8ο Διεθνές Συνέδριο Μηχανικής, το οποίο θα πραγματοποιηθεί από τις 12 ως τις 15 Ιουλίου 2015, στις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στο Βόλο. Το συνέδριο έχει στόχο την προβολή πρωτότυπων ερευνητικών εργασιών που συνδυάζουν αριθμητικά και θεωρητικά αποτελέσματα στις περιοχές της θεωρητικής

και εφαρμοσμένης μηχανικής. Η ΕΛΕΤΥΜ είναι μέλος της ECCOMAS – the European Community on Computational Methods in Applied Sciences – και σχετίζεται με την IACM – the International Association for Computational Mechanics. Το πρώτο της συνέδριο έγινε το 1992 και έκτοτε διοργανώνεται σε διαφορετικές πόλεις. Περιλήψεις εργασιών για παρουσίαση γίνονται δεκτές έως τις 31 Δεκεμβρίου 2014. Πληροφορίες: <http://8gracm.mie.uth.gr/>

ΤΕΕ: ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ (ΜΠΕΑ)

## Τριπλάσια η αξία του Ελληνικού από τη συμφωνία πώλησης του ΤΑΙΠΕΔ

Σε 3 δις ευρώ, κατά συντηρητική εκτίμηση, υπολογίζει την αξία της έκτασης του Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, οικονομοτεχνική μελέτη του ΤΕΕ, που παρουσιάστηκε σήμερα σε ειδική ανοικτή εκδήλωση. Η αξία αυτή είναι 222% μεγαλύτερη από τα 915 εκατομμύρια ευρώ, που συμφώνησε κατ' αρχήν το ΤΑΙΠΕΔ την πώληση της συγκεκριμένης έκτασης. Αντιστοιχεί σε κόστος γης 92 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο δόμησης αξία που δεν υπάρχει, πουθενά στις γύρω περιοχές.

«Με τη σημερινή εκτίμηση κάνουμε ό,τι έπρεπε να έχει κάνει το ΤΑΙΠΕΔ. Είναι προφανές ότι οι πολιτικές ευθύνες είναι τεράστιες για αυτή τη βήμα-βήμα μεθόδεση του ξεπουλήματος του Ελληνικού», υπογράμμισε κλείνοντας την ομιλία του ο πρόεδρος του ΤΕΕ Χρήστος Σπίρτζης. Κάλεσε, μάλιστα τους εκπροσώπους των κομμάτων και των φορέων που παραβρέθηκαν στην ειδική εκδήλωση του ΤΕΕ «να δώσουμε τη μάχη για την προστασία του δημόσιου συμφέροντος όπου κι αν ανήκει πολιτικά ή ιδεολογικά ο καθένας μας». Η εκτίμηση της επενδυτικής αξίας έγινε με βάση το σχέδιο αξιοποίησης της συνολικής έκτασης 6.203 τ.μ. του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού, του τέως Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας και του Αθλητικού Κέντρου Νεότητας Αγίου Κόσμου, με βάση τη μελέτη της «Ελληνικό ΑΕ», η οποία ενσωματώθηκε πλήρως στο νόμο 4062/20012, βάση του οποίου έγινε η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την μεταβίβαση του 100% των μετοχών της εταιρίας από τον ΤΑΙΠΕΔ.

«Η σημερινή εκτίμηση, πέρα των υπολοίπων, βασίζεται στο σενάριο του ΤΑΙΠΕΔ, ώστε να μπορεί να γίνει σύγκριση της τιμής πώλησης και της πραγματικής αξίας του Ελληνικού με αυτό το απαράδεκτο μοντέλο, που υιοθετήθηκε. Αν υιοθετούνταν άλλο μοντέλο διαγωνιστικών διαδικασιών, η εκτίμηση θα ήταν μεγαλύτερη και ίσως πολλαπλάσια της σημερινής. Έχουμε ξαναπεί ότι το ΤΑΙΠΕΔ είναι ένα κακής ποιότητας δημοπρατήριο, χωρίς τιμές εκκίνησης και με μία προσφορά. Υπάρχει μεγάλο ζήτημα για τη λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ», τόνισε ο Χρ. Σπίρτζης ξεκαθαρίζοντας ταυτόχρονα ότι σε αυτή τη φάση από πλευράς ΤΕΕ, δεν κρίνεται ούτε το θέμα της αξιοποίησης η μη του Ελληνικού ούτε το περιεχόμενο της μελέτης της «Ελληνικό ΑΕ», η οποία λήφθηκε υπόψη μόνο και μόνο επειδή είναι τεχνικοποιημένη, και μπορεί να αποτελέσει βάση για απολύτως συγκεκριμένη και αξιόπιστη εκτίμηση. Ο πρόεδρος του ΤΕΕ θέλοντας να προλάβει όσους μιλήσουν για καθυστερημένη παρέμβαση θύμισε ότι το ΤΕΕ προσπάθησε να οδηγήσει την κυβέρνηση, τους δημόσιους φορείς και το ΤΑΙΠΕΔ σε διάλογο με την κοινωνία, σε διαφανείς διαδικασίες για αξιοποίηση και όχι εκποίηση του Ελληνικού. Στις 16 Απριλίου 2013η Διοικούσα Επιτροπή ΤΕΕ δέχθηκε τον τέως πρόεδρο της «Ελληνικό ΑΕ» καθηγητή Σ. Παλλάλη προκειμένου να ενημερωθεί για τις μελέτες και τις προτάσεις της εταιρίας του δημοσίου. Την επομένη ημέρα, ο κ Παλλάλης αντικαταστάθηκε σε έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της «Ελληνικό ΑΕ», δηλαδή του ΤΑΙΠΕΔ. Έκτοτε το ΤΕΕ ζήτησε επανειλημμένα υπεύθυνη ενημέρωση από τη διοίκηση του ΤΑΙΠΕΔ για την εξέλιξη του θέματος, χωρίς να υπάρξει ανταπόκριση. Και έτσι χρειάστηκε στις 27 Μαρτίου 2014 έγγραφο αίτημα προς τη διοίκηση του ΤΑΙΠΕΔ, ζητώντας ενημέρωση, για:

- α) για το σχέδιο αξιοποίησης του πρώην Αεροδρομίου του Ελληνικού και την ένταξή του σε ένα συνολικό σχέδιο για το Μητροπολιτικό κέντρο της Αθήνας και των όμορων πολεοδομικών ενότητων,
- β) για τους λόγους για τους οποίους κρίθηκε ότι η εκποίηση του συνόλου των μετοχών της Ελληνικό Α.Ε και κατά συνέπεια της κατά 100% διάθεσης της έκτασης και των υποδομών του συγκεκριμένου ακινήτου, είναι η προσφορότερη διαδικασία για την αξιοποίηση αυτού,
- γ) για την επιστημονική μεθοδολογία και τις παραδοχές που ακολουθήθηκαν

για την εκτίμηση της αξίας του και για την αξιολόγηση της βέλτιστης αξιοποίησης αυτού,

δ) για τη διαγωνιστική διαδικασία, τον ελεγκτικό και επικυρωτικό ή όχι ρόλο του Ελληνικού Δημοσίου σε αυτόν όπως και για τη συμμετοχή μίας μόνο προσφοράς στην τελική φάση του διαγωνισμού,

ε) για το ποσό μείωσης του ελληνικού χρέους όπως θα προκύψει από τα έσοδα του διαγωνισμού,

στ) για τις προβλεπόμενες δεσμεύσεις του αναδόχου κατά την υλοποίηση του έργου, που αφορούν το ελληνικό τεχνικό δυναμικό και την εγχώρια παραγωγή, ενώ ταυτόχρονα ενημέρωσε ότι προχωρά στην εκτίμηση της επενδυτικής αξίας του Ελληνικού.

«Η απάντηση ήταν ότι θα ενημερωθούμε με το πέρασ της διαγωνιστικής



διαδικασίας. Υπάρχει μεγάλο ζήτημα για τη λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ», υπογράμμισε ο Χρήστος Σπίρτζης επισημαίνοντας ιδιαίτερα για την διαγωνιστική διαδικασία πώλησης του Ελληνικού, ότι «υποβλήθηκαν 9 εκδηλώσεις ενδιαφέροντος και ο διαγωνισμός κατέληξε με μια προσφορά, όπως συνθίζει το ΤΑΙΠΕΔ» και έθεσε τα ερωτήματα:

- Πόσα λεφτά έχουν ξοδευτεί από το ΤΑΙΠΕΔ σε συμβούλους, τράπεζες, δικηγορικά γραφεία και σε ποια; Πώς εκλέχθηκαν;
- Ποιοι και πόσοι είναι οι εκτιμητές της δημόσιας περιουσίας και ποιες είναι οι εκτιμήσεις; Πώς επιλέχθηκαν;
- Ποια τα έσοδα του ελληνικού δημοσίου, ποια η συνεισφορά του στη μείωση του χρέους (συγκριτικά με το συνολικό χρέος της χώρας) και τέλος ποια η συνεισφορά του στην αντιμετώπιση της ύφεσης και της ανεργίας;»

Ο πρόεδρος του ΤΕΕ ολοκλήρωσε λέγοντας: «Εμείς, ως τεχνικός κόσμος είχαμε δύο δρόμους ή να σωπούσαμε και να συμμετείχαμε ή μαζί με την ελληνική κοινωνία να δώσουμε τη μάχη για την υπεράσπιση της εθνικής, κοινωνικής και προσωπικής μας αξιοπρέπειας. Επιλέξαμε τον δεύτερο δρόμο ενάντιο στο ένα άρθρο, στον ένα διαγωνισμό, στη μία προσφορά και στον ένα ανάδοχο. Αυτόν τον δρόμο θα τον συνεχίσουμε».

### Τα δεδομένα της μελέτης εκτίμησης επενδυτικής αξίας

Την εκτίμηση της επενδυτικής αξίας του Ελληνικού-Αγίου Κοσμά παρουσίασαν οι Ι. Αλεξόπουλος Πιστοποιημένος Εκτιμητής, Μηχανολόγος Μηχανικός και Α. Ψαθάς, Πιστοποιημένος Εκτιμητής Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός



κός με βάση την μελέτη και τις παραδοχές που προέβλεψε στη διαγωνιστική διαδικασία το ΤΑΙΠΕΔ, όπως επίσης ορισμένα αντικειμενικά δεδομένα για διεθνείς επενδύσεις αυτής της κατηγορίας, για παράδειγμα, δανεισμός 30% της συνολικής επένδυσης, επιτόκιο δανεισμού 6,5%, επιθυμητή απόδοση ιδίων κεφαλαίων 15%, κ.α. Σε ότι αφορά την αξιοποίηση της συνολικής έκτασης δέχθηκαν τα στοιχεία της μελέτης της «Ελληνικό ΑΕΙ», σύμφωνα με την οποία, με συντελεστή δόμησης 0,5 έως 0,6 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 35%, θα δημιουργηθεί ένα πάρκο 2000 στρεμμάτων, θα κτιστούν 11.000 κατοικίες, με τις οποίες θα

προστεθούν στην ευρύτερη περιοχή 35.000 κάτοικοι, θα ανεγερθούν ξενοδοχεία με συνολικά 7200 κλίνες και νοσοκομεία με 2800 κλίνες, που θα προσελκύουν συνολικά 1,5 εκατομμύριο επισκέπτες το χρόνο και θα εξασφαλίσουν 15.000 μόνιμες θέσεις εργασίας. Όπως υπογράμμισαν ανεξάρτητα εάν θεωρούν ή όχι σωστές τις επιλογές της μελέτης, εκείνοι προχώρησαν στην εκτίμηση με τα δεδομένα της μελέτης, αφού με αυτά προκλήθηκε ο διαγωνισμός του ΤΑΙΠΕΔ.

Ο Γιάννης Κυριακόπουλος, πρόεδρος της Αντιπροσωπείας ΤΕΕ, που συντόνισε την εκδήλωση υπογράμμισε πως ο φορέας των μηχανικών θεωρεί ότι καμία περίπτωση δεν μπορεί να γίνεται πώληση δημοσίας περιουσίας, με οσμή ρευστοποίησης είτε ξεπούλημα περιουσιακού στοιχείου του κράτους. Επίσης, ότι απαιτείται εμπειριστατωμένη εκτίμηση της αξίας της έκτασης, να



-Η Σοφία Σακοράφα, ευρωβουλευτής του ΣΥΡΙΖΑ, υπογράμμισε πως ο ελληνικός λαός έχει εξαπατηθεί σε ότι αφορά το θέμα του Ελληνικού, καθώς όχι μόνο δεν θα γίνει η έκταση πάρκο, αλλά παραχωρείται με χαμηλό αντίτιμο σε ιδιώτες και ανέφερε, επίσης, πως η σχετική αναφορά που κατέθεσε στον εισαγγελέα ήταν πολιτική κίνηση.

-Ο βουλευτής της Ν.Δ. Διονύσης Σταμενίτης εξέφρασε την άποψη πως η έκταση του Ελληνικού πρέπει άμεσα να αξιοποιηθεί, με σχεδιασμό που θα κάνει το κράτος σε συνεργασία με τους ειδικούς επιστήμονες. Σε ότι αφορά την αξία, αυτή θα την κρίνει η αγορά.

-Μιλώντας στην εκδήλωση ο Νίκος Μήλης, εκ μέρους του ΠΑΣΟΚ, τόνισε πως η όποια επένδυση πρέπει να γίνει με ωφέλειες για την κοινωνία και με τη σύμφωνη γνώμη της. Να μην... παίξουμε το «παιχνίδι των καθυστερήσεων», αλλά να λάβουμε υπόψη τη σοβαρότητα και κρισιμότητα των στιγμών, υπό το φως ρεαλισμού και ψυχραιμίας αποτίμησης.

-Ο Κωνσταντίνος Δαμαβολίτης (βουλευτής ΑΝΕΛ) δήλωσε πως οι βουλευτές δεν έχουν πρόσβαση στα στοιχεία του ΤΑΙΠΕΔ, υπάρχουν επιφυλάξεις για πολλά ζητήματα, ωστόσο είναι γεγονός ότι είναι ανάγκη να προωθηθεί η λύση του ιδιώτη καθώς το κράτος στερείται χρημάτων.

-Ο Γρηγόρης Λιονής, εκ μέρους του ΚΚΕ, υπογράμμισε πως η μελέτη είναι εξαιρετικά σημαντική και βοηθά στην κατανόηση των δεδομένων, ενώ δήλωσε πως το Ελληνικό πρέπει να γίνει έκταση πρασίνου, πολυθεματικό πάρκο, χωρίς ανταποδοτικά τέλη, αλλά με ελεύθερη δωρεάν πρόσβαση των πολιτών. Στη συνέχεια μίλησαν εκπρόσωποι της Επιτροπής Αγώνα για το Μητροπολιτικό Πάρκο του Ελληνικού, αναφέροντας πως ξεπουλιέται η έκταση – φιλέτο, ενώ αντίθετα πρέπει να μείνει ένας ελεύθερος και αδόμητος χώρος. Χαρακτηριστικά ο Πάνος Τότσικας σε παρέμβαση του εκ μέρους της Επιτροπής Αγώνα, εξέφρασε την ικανοποίηση του για την πρωτοβουλία του ΤΕΕ να εκπονήσει και να παρουσιάσει τεκμηριωμένη μελέτη εκτίμησης της επενδυτικής αξίας του Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, ενώ συνύψωσε τις εξελίξεις με τις αποφάσεις του Ελεγκτικού Συνεδρίου, όπου ήδη έχει κριθεί ότι η προωθούμενη σύμβαση παραβιάζει τον ανταγωνισμό και το δημόσιο συμφέρον. Ακόμη, τον προβληματισμό τους ανέπτυξαν και πολλοί μηχανικοί που συμμετείχαν στις εργασίες της εκδήλωσης, που οργάνωσε το ΤΕΕ, ενώ έγιναν τοποθετήσεις και από εκπροσώπους δήμων και φορέων.



είναι ενήμεροι οι πολίτες και να υπάρχει στρατηγικός σχεδιασμός, που να αποβλέπει στην αειφορία, με κοινωνικό πρόσημο και περιβαλλοντική διάσταση, που θα προστατεύει το δημόσιο συμφέρον αλλά και τον επενδυτή.

## Παρεμβάσεις

Παρεμβάσεις στην ειδική εκδήλωση του ΤΕΕ έκαναν βουλευτές και εκπρόσωποι κομμάτων, με τη σειρά που έλαβαν το λόγο, ως εξής:

-«Εξαιρετική δουλειά, που καταδεικνύει το μεγάλο... κλέψιμο, τη μεγάλη απάτη που πάει να γίνει στο Ελληνικό» χαρακτήρισε τη μελέτη που παρουσίασε το ΤΕΕ, η βουλευτής του ΣΥΡΙΖΑ Θεανώ Φωτίου, η οποία και δήλωσε με έμφαση πως «η έκταση του Ελληνικού δεν πρόκειται να κτιστεί».

-Η βουλευτής της ΔΗΜΑΡ, Ασημίνα Ξηροτύρη, επεσήμανε πως οι όποιες ιδιωτικοποιήσεις πρέπει να υπηρετούν το δημόσιο συμφέρον και να υποστηρίζονται από στρατηγικό σχεδιασμό της Πολιτείας, ενώ υποστήριξε πως στη Βουλή έφτασε μόνο το Α' τεύχος της προκήρυξης για το Ελληνικό και όχι το Β' τεύχος στο οποίο και αναφέρονται τόσο το τίμημα, όσο και οι όροι.

## Παρουσίες

Στην εκδήλωση του ΤΕΕ παρευρέθησαν οι: Διονύσης Σταμενίτης (βουλευτής Ν.Δ.), Σοφία Σακοράφα (ευρωβουλευτής ΣΥΡΙΖΑ), Θεανώ Φωτίου (βουλευτής ΣΥΡΙΖΑ), Κωνσταντίνος Δαμαβολίτης (βουλευτής ΑΝΕΛ), Ασημίνα Ξηροτύρη (βουλευτής ΔΗΜΑΡ), Νίκος Μήλης (εκ μέρους του ΠΑΣΟΚ), Γρηγόρης Λιονής και Αφροδίτη Αυγερινού (εκ μέρους του ΚΚΕ), Χρήστος Πετράκος (από τη ΔΗΜΑΡ), Ελένη Καραστεφάνου, εκπρόσωπος της Νάντιας Βαλαβάνη, (βουλευτή ΣΥΡΙΖΑ), Χρήστος Καπάτας (αντιπεριφερειάρχης Ν.Τ. Αττικής), Θεόδωρος Παπαδόπουλος (πρόεδρος ΠΣΔΜΗ), όπως επίσης καθηγητές του ΕΜΠ, εκπρόσωποι κοινωνικών φορέων και δεκάδες μηχανικοί. Από το ΤΕΕ παρέστησαν ο Αντώνης Πρωτονοτάριος Α' αντιπρόεδρος της Αντιπροσωπείας ΤΕΕ και τα μέλη της Δ.Ε. Θεόφραστος Βαμβουρέλλης και Πέπη Πέρκα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Η παρουσίαση της Έκθεσης Εκτίμησης και το πλήρες κείμενο της ομιλίας του προέδρου ΤΕΕ Χρήστου Σπύριτζη είναι αναρτημένα στο [web.tee.gr](http://web.tee.gr)

## ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΤΗΣ ΒΑΣΙΛΙΣΣΑΣ



1950



Σήμερα



Σε, περίπου, 8 χρόνια

Το «σφύριγμα της έναρξης» περιμένουν όλοι - το οποίο υπολογίζεται να δοθεί σε δυο χρόνια - για να ξεκινήσουν τα έργα της πιο μεγάλης ανακαίνισης, ουσιαστικά μεταμόρφωσης, του Estadio Santiago Bernabeu, στον ίδιο χώρο όπου υπάρχει το σπίτι της «βασιλίσσας» Ρεάλ, εδώ και 70 χρόνια.

Σε οκτώ χρόνια, ελπίζουν σχεδιαστές και ιδιοκτήτες της ομάδας, η Μαδρίτη θα διαθέτει ένα πραγματικό αστικό στάδιο, που όχι μόνο θα λειτουργεί καθημερινά και επί 24ωρης βάσης, αλλά θα αποτελεί και ένα κτιριακό κόσμημα της πόλης.



**Το νέο στάδιο** θα έχει αυξημένη χωρητικότητα (από 85.454 σε 90.000 θέσεις), ενσωματωμένα ένα μεγάλο εμπορικό κέντρο, ένα ξενοδοχείο, φυσικά ένα σύγχρονο μουσείο της ομάδας και πάρα πολλούς χώρους εστίασης και αναψυχής. Απ' τα σημαντικότερα νέα στοιχεία του θα είναι η αναδιπλούμενη σκεπή, που θα μπορεί να ανοίξει ή κλείσει σε 15 λεπτά, κι έτσι να φιλοξενεί εκδηλώσεις (συναυλίες κ.α.) δίχως να επηρεάζονται από τις καιρικές συνθήκες, καθώς, επίσης, ο εξωτερικός τοίχος όλης της κατασκευής, ένα μεταλλικό πλέγμα σε συνδυασμό με φωτισμό LED, ο οποίος θα λειτουργεί ως τηλεοπτική οθόνη, στην οποία θα προβάλλονται τα σημαντικότερα στιγμιότυπα από τα 10 πρωταθλήματα Ευρώπης.

**Τα σχέδια** έγιναν από το γερμανικό αρχιτεκτονικό γραφείο Gerkan, Marg και Συνεργάτες, με τον προϋπολογισμό των έργων να φτάνει στα 400 εκατ. ευρώ. Ποσό που δεν κρίνεται υπερβολικό, δεδομένου ότι η Ρεάλ Μαδρίτης, σύμφωνα με το Forbes, είναι η ομάδα με την μεγαλύτερη οικονομική αποτίμηση στον κόσμο.

Για την ιστορία, οι εργασίες για το αρχικό Santiago Bernabeu, ξεκίνησαν στις 27 Οκτωβρίου 1944, δίπλα στο παλιό γήπεδο της ομάδας, Chamartin, οι ξύλινες εξέδρες του οποίου είχαν γίνει καυσόξυλα από τους κατοίκους της πόλης, που προσπαθούσαν να επιβιώσουν στη διάρκεια του Ισπανικού Εμφύλιου Πολέμου, 1936-1939. Το γήπεδο φιλοξένησε τον πρώτο αγώνα το 1947, αλλά ενώ τότε βρισκόταν σε μια δασώδη περιοχή στις παρυφές της πόλης, με τα χρόνια βρέθηκε στο κέντρο και η ομάδα στο παγκόσμιο επίκεντρο.

Αυτή την περίοδο, ο πρόεδρος της ομάδας Florentino Perez, αναζητά, απ' τη μια να εξασφαλίσει τα χρήματα που απαιτούνται για την ανακατασκευή, μέσω της πώλησης της ονομασίας του γηπέδου (έχει εκδηλώσει ενδιαφέρον αραβικός πετρελαϊκός όμιλος), απ' την άλλη ν' απαλλαγεί η ομάδα από τη δέσμευση που έχει επιβάλει ισπανικό δικαστήριο στα σχέδια, επειδή η ομάδα βρίσκεται υπό διερεύνηση από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, για πιθανή παράνομη κρατική ενίσχυση.





# πρωτοσέλιδα

## ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

**ΤΑ ΝΕΑ:** Στοιχεία- σοκ για 5.260 δημοσίους υπαλλήλους- **ΠΑΡΑΟΙΚΟΝΟΜΙΑ 1,5 ΔΙΣ. ΣΤΑ ΕΜΒΑΣΜΑΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ** • 29% πτώση το τελευταίο τετράμηνο- **Η ΚΡΙΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΚΑΙ Η ΑΡΝΗΣΗ ΤΗΣ ΚΙΝΑΣ ΡΙΧΝΟΥΝ ΤΙΣ ΤΙΜΕΣ ΤΟΥ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ** • **ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΪΚΑ ΣΤΟ ΤΡΑΠΕΖΙ ΣΑΜΑΡΑ- ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ.**

**ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ:** **ΜΑΧΗ ΣΤΟ ΣΤΕ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΟΙΧΤΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΚΥΡΙΑΚΕΣ**- Μεγάλες επιχειρήσεις κατά μικρών • **ΜΕ ΔΥΟ «ΟΧΙ» Η ΑΘΗΝΑ ΑΝΑΜΕΝΕΙ ΤΗΝ ΤΡΟΪΚΑ**- Σε ασφαλιστικό και απολύσεις • **ΤΣΙΠΡΑΣ: ΟΧΙ ΣΤΗ ΓΡΑΜΜΗ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΑ 11,5 ΔΙΣ. ΤΧΣ**- Παρουσίασε τις απόψεις του ΣΥΡΙΖΑ στον κ. Στουρνάρα.

**ΕΘΝΟΣ:** Συμφωνία Σαμαρά- Βενιζέλου εν όψει τελικής αξιολόγησης από την τρoίκα- **ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΟ ΔΥΟ ΤΑΧΥΤΗΤΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ** • Μηνύσεις από Φορτσάκη- **ΕΙΚΟΝΕΣ ΝΤΡΟΠΗΣ ΑΚΟΜΗ ΜΙΑ ΦΟΡΑ ΣΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ** • Ο Ν. Αναστασιάδης στο Κρεμλίνο- **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ- ΣΤΗΡΙΞΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΟΥΤΙΝ** • Συνάντηση δυο ωρών- **ΕΛΙΩΣΑΝ ΟΙ ΠΑΓΟΙ ΣΤΙΣ ΣΧΕΣΕΙΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ- ΤΣΙΠΡΑ.**

**ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ:** Επανακαθορίζονται τα εισοδηματικά κριτήρια μετά τις αντιδράσεις- **ΔΙΟΡΘΩΝΟΥΝ ΤΟΝ ΕΝΦΙΑ ΓΙΑ 400.000 ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ** • **ΔΝΤ: Η ΕΛΛΑΔΑ ΘΑ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕΙ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΑΜΝΗΜΟΝΙΑΚΗ ΕΠΟΧΗ** • Σκηνές ντροπής στη σύγκλητο του Πανεπιστημίου Αθηνών- **Η ΧΡΕΟΚΟΠΙΑ ΤΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ** • Αντί για «δίκτυ ασφαλείας»- **«ΣΕΙΣΑΧΘΕΙΑ» ΜΕ ΤΑ 11,5 ΔΙΣ. ΤΟΥ ΤΧΣ ΘΕΛΕΙ Ο ΤΣΙΠΡΑΣ.**

**Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ:** Πράσινο φως μετά τη συνάντηση των Σαμαρά- Βενιζέλου στο Μαξίμου- **Η ΤΡΟΪΚΑ ΜΑΣ ΕΡΧΕΤΑΙ, ΤΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΑΝΟΙΓΕΙ**- Στο τραπέζι νέες οριζόντιες μειώσεις σε μισθούς και συντάξεις- Αγκάθι τα 15 χρόνια ασφάλισης

για να πάρει κάθε ασφαλισμένος την κατώτατη σύνταξη • **ΕΛΛΗΝΙΚΟ: ΒΓΗΚΕ ΣΤΟ ΣΦΥΡΙ ΣΕ ΕΞΕΥΤΕΛΙΣΤΙΚΗ ΤΙΜΗ** • Στην Αθήνα ο γενικός γραμματέας του ΝΑΤΟ- **ΨΥΧΡΟΠΟΛΕΜΙΚΟ ΚΛΙΜΑ** • Τσίπρας- Στουρνάρας: **ΑΜΟΙΒΑΙΕΣ ΕΞΗΓΗΣΕΙΣ** • Θεόδωρος Φορτσάκης: **ΜΑΘΗΜΑ ΑΥΤΑΡΧΙΣΜΟΥ.**

**ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΤΥΠΙΑ:** Η κυβέρνηση μπλοκάρει το ύστατο όπλο των εργαζομένων- **ΟΙ ΕΠΙΣΧΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**- Χιλιάδες προσφυγές για δεδουλευμένα στο στόχαστρο • **ΠΑΛΙ Η ΤΡΟΪΚΑ ΜΑΙΝΕΤΑΙ ΓΙΑ «ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»** • **ΤΥΜΠΑΝΑ ΠΟΛΕΜΟΥ ΞΑΝΑ ΣΤΟ ΙΣΡΑΗΛ** • Τσίπρας σε Στουρνάρα: **ΚΟΝΤΡΑ ΓΙΑ ΤΑ 11,5 ΔΙΣ. ΤΟΥ ΤΧΣ.**

**ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ:** Πέφτει το Χρηματιστήριο, ανεβαίνουν τα spreads, «βαραίνει» επικίνδυνα το πολιτικό κλίμα- **ΠΑΛΙ ΣΤΟ ΤΟΥΝΕΛ**- Ο εκπρόσωπος του ΔΝΤ αποκαλύπτει ότι άνοιξε νέος κύκλος συζητήσεων για περικοπές μισθών, συντάξεων.

**ΕΣΤΙΑ: ΔΕΞΙΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ!**- Πιθανός πολιτικός στόχος του κ. Τσίπρα.

**Η ΑΥΓΗ:** Σαμαράς και Βενιζέλος προ της κατάρρευσης- **ΤΑ ΔΙΝΟΥΝ ΟΛΑ ΓΙΑ ΝΑ ΕΠΙΣΤΡΕΨΕΙ Η ΤΡΟΪΚΑ**- Αυστηρά μηνύματα ΔΝΤ και Βερολίνου στην κυβέρνηση για πλήρη υλοποίηση όλων των σκληρών μέτρων.

**ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΗΣ:** **ΑΠΟ ΚΑΘΕ ΓΩΝΙΑ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ ΑΥΡΙΟ ΟΛΟΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΑΓΜΑ.**

**ΑΓΓΕΛΙΟΦΟΡΟΣ:** Τραγωδία στη Θεσσαλονίκη με 13χρονο- **ΠΑΙΧΝΙΔΙ ΘΑΝΑΤΟΥ ΜΕ ΑΛΜΑ ΣΤΟ ΚΕΝΟ!**

**ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΩΡΑ:** Αποκαλύπτουμε τα πάντα για την υγεία του Ρώσου Προέδρου από τον προσωπικό του γιατρό- **«ΠΕΘΑΙΝΟΥΝ» ΤΟΝ ΠΟΥΤΙΝ ΜΕ ΚΑΡΚΙΝΟ!**

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ

**Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ:** Προϋπόθεση για την έλευση των ελεγκτών το κλείσιμο των εκκρεμοτήτων- **«ΔΕΙΓΜΑΤΑ ΓΡΑΦΗΣ» ΖΗΤΕΙ Η ΤΡΟΪΚΑ ΓΙΑ ΝΑ ΕΠΙΣΤΡΕΨΕΙ**- Γερμανία: Δεν υπάρχει συμφωνία για νέα στήριξη • Κυβέρνηση: **ΕΘΕΣΑΝ ΤΙΣ «ΚΟΚΚΙΝΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ» ΑΠΕ: ΚΑΤΕΒΑΣΑΝ ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΤΟ 2014** • Καταστάματα: **ΣΥΓΚΡΟΥΣΗ ΕΡΓΟΔΟΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΥΡΙΑΚΕΣ** • Ομόλογα: Η μεγαλύτερη άνοδος των τελευταίων δύο εβδομάδων- **Η ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑ ΕΚΤΙΝΑΞΕ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ 8% ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ.**

**ΗΜΕΡΗΣΙΑ:** Μαζικές ρευστοποιήσεις υπό τον φόβο του πολιτικού ρίσκου- **ΣΕ ΔΙΝΗ Η ΑΓΟΡΑ**- Πτώση 2,8% στο Χρηματιστήριο, εκτινάχθηκε πάνω από 8% η απόδοση στο 10ετές ομόλογο • Εντείνονται οι πιέσεις από το ΔΝΤ- **«ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟ» ΖΗΤΑ Η ΤΡΟΪΚΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΘΗΝΑ** • Αισιόδοξος ο Ευ. Βενιζέλος- **«Η ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΘΑ**

**ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΕΙ ΤΟ ΤΑΧΥΤΕΡΟ»** • Προηλάκισαν τον πρύτανη- **ΣΕ ΔΙΑΡΚΗ ΟΜΗΡΕΙΑ ΑΚΡΑΙΩΝ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΟΜΑΔΩΝ ΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ** • Έλεγκοι «πόθεν έσχες»- **ΕΜΒΑΣΜΑΤΑ 1,5 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ ΕΣΤΕΙΛΑΝ ΣΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ 5.260 ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ.**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ:** **ΠΡΩΤΑΘΛΗΤΡΙΑ Η ΕΛΛΑΔΑ ΣΤΙΣ ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ**- Άνοδος 60% την περίοδο 2008-2013- Είναι η 13η ακριβότερη στην Ε.Ε. • **Ο ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΑΠΕΙΛΕΙ ΤΗΝ ΑΝΑΚΑΜΨΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ** • **ΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΘΑ ΣΥΝΕΧΙΣΟΥΝ ΝΑ ΠΙΕΖΟΥΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΤΟ ΜΝΗΜΟΝΙΟ** • **ΤΙΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ ΠΕΡΙΜΕΝΕΙ Η ΤΡΟΪΚΑ**- Θα σταλούν εντός των ημερών, λέει το υπ. Οικονομικών • **ΚΛΙΜΑΚΩΝΕΤΑΙ Η ΜΑΧΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ- ΣΕΒ, ΣΕΤΕ και ΣΕΛΠΕ** θα υποστηρίξουν το άνοιγμα των καταστημάτων ενώπιον του ΣτΕ.

**ΕΛΛΗΝΙΚΟ: ΒΓΗΚΕ ΣΤΟ ΣΦΥΡΙ ΣΕ ΕΞΕΥΤΕΛΙΣΤΙΚΗ ΤΙΜΗ****▶ Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ** | Σελίδες 1-44 | 31/10/2014

Έκθετη είναι η διοίκηση του ΤΑΙΠΕΔ για την απόφασή της να εκχωρήσει το «φιλέτο» του Ελληνικού-Αγίου Κοσμά στον μοναδικό υποψήφιο, με τίμημα μόλις 915 εκατ. ευρώ, το οποίο προβλέπεται μάλιστα να καταβληθεί σε βάθος δεκαετίας, μετά τη μελέτη που παρουσίασε χθες το Τεχνικό Επιμελητήριο και, σύμφωνα με την οποία, η επενδυτική αξία του ακινήτου των 6.200 στρεμμάτων υπολογίζεται σε 2,95 δισ. ευρώ και σε 1,86 δισ. ευρώ σε περίπτωση άμεσης καταβολής του ποσού.

Η παρέμβαση γίνεται σε καθοριστική στιγμή, καθώς μέσα στο επόμενο δεκαπενθήμερο αναμένεται η απόφαση του ΣΤ' Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου, που ελέγχει τη νομιμότητα της προωθούμενης σύμβασης.

Με βάση τους υπολογισμούς του ΤΕΕ, η τιμή πώλησης διαμορφώνεται στα 492 ευρώ ανά τετραγωνικό (310 ευρώ ανά τετραγωνικό, για άμεση εξόφληση), όταν το ΤΑΙΠΕΔ αποδέχθηκε τα 150 ευρώ! Πρόκειται για απαράδεκτα χαμηλό ποσό, το οποίο, όπως επισημάνθηκε, αντιστοιχεί σε τιμές αγοράς που ισχύουν σήμερα, σε εποχές παρατεταμένης οικονομικής κρίσης, σε ακίνητα στο Βραχάτι Κορινθίας και στον Αγιο Βασίλειο Αχαΐας!

Το «ξεπούλημα» γίνεται ακόμη πιο αποκαλυπτικό αν συνυπολογιστούν άλλα δύο στοιχεία: • Στο τίμημα δεν περιλαμβάνεται η αξία του καζίνο. Λέγεται ότι ο ανάδοχος όμιλος ζητά να πάρει άδεια λειτουργίας και σε αντίθετη περίπτωση απειλεί να μην υπογράψει τη σύμβαση.

• Με βάση τα δεδομένα που διαμορφώθηκαν στην πώληση του παραπλήσιου ακινήτου στον «Αστέρα Βουλιαγμένης», μόνο για την παράκτια ζώνη των 955 στρεμμάτων του Αγίου Κοσμά το τίμημα έπρεπε να φθάσει στο 1,5 δισ. ευρώ! «Η διαφορά της αξίας του Ελληνικού σε σχέση με αυτήν που δέχθηκε το ΤΑΙΠΕΔ φθάνει στο 222%», υπογράμμισε ο Χρήστος Σπίρτζης, ο αποστασιοποιημένος από το ΠΑΣΟΚ πρόεδρος του ΤΕΕ, στη χθεσινή συνέντευξη Τύπου που δόθηκε παρουσία βουλευτών και εκπροσώπων από όλα τα κόμματα της Βουλής. Υπενθύμισε ότι η αρχική διακήρυξη του διαγωνισμού προέβλεπε ότι το Δημόσιο θα κρατούσε το 30% των μετοχών, ώστε να καρπωθεί μελλοντικές υπεραξίες, επισημαίνοντας ότι ο καθοριστικός αυτός όρος άλλαξε στην πορεία του διαγωνισμού. Ανέφερε μάλιστα ότι οι όροι αξιοποίησης του ακινήτου διαμορφώθηκαν με τον νόμο 4062/2012 και, λίγες ημέρες μετά τη δημοσίευσή του στην «Εφημερίδα της Κυβερνήσεως», οι υποψήφιοι κλήθηκαν να υποβάλουν τις προσφορές τους. «Σε τόσο μικρό χρονικό διάστημα δεν προλαβαίνεις να δώσεις προσφορά ούτε για... μονοκατοικία», παρατήρησε με νόημα. Ιδιαίτερη έμφαση έδωσε στις προβλεπόμενες ρήτρες σε βάρος του Δημοσίου, σημειώνοντας πως «τις έχουμε ξαναδεί στις παραχωρήσεις των συμβάσεων Σουφλιά για τους αυτοκινητόδρομους». Ο προερχόμενος από την ανεξάρτητη παράταξη ΕΛΕΜ, πρόεδρος της αντιπροσωπείας του ΤΕΕ Ι. Κυριακόπουλος, έκανε λόγο για «ξεπούλημα» του Ελληνικού και πρόσθεσε

ότι η διαφάνεια στις διαδικασίες εξασφαλίζει το δημόσιο συμφέρον προστατεύοντας και τους επενδυτές.

Η μελέτη των εκτιμητών Α. Ψαθά και Ι. Αλεξόπουλου για την επενδυτική αξία του Ελληνικού στηρίχθηκε στις προβλέψεις του νόμου 4062/2012.

Σε εφαρμογή του, εκπονήθηκε από την κρατική εταιρεία «Ελληνικό Α.Ε.» μελέτη υπό την ευθύνη του καθηγητή του Χάρβαρντ και προέδρου του φορέα Σπ. Πολλάλη, παρόλο που το ΤΕΕ έχει εκφράσει επιφυλάξεις στον σχεδιασμό που προβλέπει τη δημιουργία μιας νέας πόλης 35.000 κατοίκων στο Λεκανοπέδιο και έχει ταχθεί υπέρ άλλων προτάσεων που έχουν υποβληθεί, κυρίως με αυτή της ομάδας του Πολυτεχνείου υπό τον καθηγητή Ν. Μπελαβίλα, η οποία προβλέπει ήπια ανάπτυξη και δημιουργία μητροπολιτικού πάρκου.

Οι εκτιμητές υπολόγισαν ότι, με βάση το κόστος αγοράς και τις προβλεπόμενες επενδύσεις, συνολικού ύψους 4 δισ. σε βάθος 15ετίας, η ανάδοχος κοινοπραξία θα έχει από τον 9ο χρόνο ετήσια έσοδα της τάξης των 720 εκατ. ευρώ, από τα οποία το 30% θα αντιπροσωπεύουν τα λειτουργικά έξοδα. Το ΤΑΙΠΕΔ δεν εξέδωσε ανακοίνωση. Η «Εφ.Συν.» επικοινωνήσε με στέλεχος που γνωρίζει τη διαδικασία του διαγωνισμού, ο οποίος υποστήριξε ότι οι υπολογισμοί του ΤΕΕ έγιναν με «λάθος μοντέλο». Διευκρίνισε πάντως ότι η μελέτη Πολλάλη είχε εκπονηθεί για λογαριασμό του ΤΑΙΠΕΔ, αλλά ο ανάδοχος έχει αναθέσει νέα μελέτη στον αρχιτέκτονα Ν. Φόστερ, η οποία δεν έχει υποβληθεί παρά μόνον σε γενικές αρχές.

**ΤΕΕ: Η ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΟ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ» ΑΞΙΖΕΙ 2,95 ΔΙΣ.****▶ ΗΜΕΡΗΣΙΑ** | Σελίδα 27 | 31/10/2014

Υπερτριπλάσια της προσφοράς που κατέθεσε το επενδυτικό σχήμα υπό τη Lamda Development είναι η ονομαστική αξία του Μητροπολιτικού Πάρκου στο Ελληνικό, σύμφωνα με οικονομοτεχνική μελέτη του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ) η οποία υποστηρίζει ότι σε ονομαστικές τιμές η αξία της έκτασης ανέρχεται στα 2,95 δισ. ευρώ. Σύμφωνα με τη μελέτη του ΤΕΕ, προκύπτει διαφορά 222% της πραγματικής αξίας, καθώς δόθηκε στη Lamda Development για 915 εκατ. ευρώ, με τον πρόεδρο του Επιμελητηρίου να κάνει λόγο για «ξεπούλημα του Ελληνικού, μνημείο πράξεων αδιαφάνειας και άθλια διαδικασία που επέλεξε το ΤΑΙΠΕΔ, που δεν ακολουθούν τις προτάσεις όσων σέβονται την ελληνική κοινωνία και τον εαυτό τους». Ειδικότερο, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης, η αξία υπολογίζεται σε κόστος γης 92 ευρώ/τ.μ. μετρητοίς ή 150 ευρώ/τ.μ. για 15ετή αποπληρωμή των κτιρίων και της δόμησης.

Σύμφωνα με τους συντάκτες της μελέτης και τη διοίκηση του ΤΕΕ, για τον υπολογισμό της αξίας του μεγαλύτερου ακινήτου της χώρας χρησιμοποιήθηκε ο νόμος αξιοποίησής του που είχε ψηφιστεί το 2012 (4062/2012), καθώς και η μελέτη του πρώην προέδρου της «Ελληνικών Α.Ε.», καθηγητή Σπύρου Πολλάλη.



Ο πρόεδρος του ΤΕΕ Χρήστος Σπίρτζης εξαπέλυσε δριμυτάτη επίθεση κατά της κυβέρνησης και του ΤΑΙΠΕΔ για τη διαδικασία παραχώρησης του Ελληνικού. Άφησε να εννοηθεί πως υπήρχαν μεθοδεύσεις ώστε να περιοριστεί το αρχικό ενδιαφέρον για το σημαντικότερο «φιλέτο» της χώρας, ενώ στην πορεία υπήρξαν αλλαγές ης οποίες χαρακτήρισε «μνημείο αδιαφάνειας».

Ο πρόεδρος του ΤΕΕ ανέφερε ότι «τέτοιες αξίες δεν υπάρχουν πουθενά και προφανώς δεν υπάρχουν στις γύρω περιοχές ή στις πρόσφατες αντίστοιχες διαδικασίες, όπως του Αστέρια Βουλιαγμένης. Με τη σημερινή εκτίμηση κάνουμε ό,τι έπρεπε να έχει κάνει το ΤΑΙΠΕΔ με διαφάνεια και παρακαλούμε όλους τους φορείς που κλήθηκαν για τις δημόσιες παρατηρήσεις τους».

Σύμφωνα πάντα με τον πρόεδρο του ΤΕΕ, η αξία του Ελληνικού είναι υψηλότερη των 2,95 δισ. ευρώ, καθώς, ενώ ο διαγωνισμός ήταν σε εξέλιξη, προστέθηκε η δυνατότητα κατασκευής και λειτουργίας καζίνο.

#### ΔΙΟΡΘΩΝΟΥΝ ΤΟΝ ΕΝΦΙΑ ΓΙΑ 400.000 ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

▶ **ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ** | Σελίδες 1-18 | 31/10/2014

Στην τροποποίηση των διατάξεων με τις οποίες καθορίζονται τα εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση των απαλλαγών από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) αναμένεται να προχωρήσει η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών. Η ενέργεια αυτή αποφασίστηκε μετά τις έντονες αντιδράσεις τις οποίες προκάλεσαν οι αποκαλύψεις για τις μεθοδεύσεις που εφαρμόστηκαν όσον αφορά τον τρόπο υπολογισμού των ετήσιων καθαρών οικογενειακών εισοδημάτων εκατοντάδων χιλιάδων φορολογουμένων προκειμένου να περιοριστούν σημαντικά όσοι δικαιούνται μειώσεις ή πλήρη διαγραφή των καταλογισθέντων ποσών του ΕΝΦΙΑ.

Σύμφωνα με πληροφορίες, οι νέες τροποποιημένες διατάξεις θα εφαρμοστούν από φέτος και θα προβλέπουν ρητώς ότι στο ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα που λαμβάνεται υπόψη για να κριθεί εάν ο φορολογούμενος δικαιούται ή όχι της μερικής (κατά 50%) ή της ολικής απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ δεν συμπεριλαμβάνονται:

- τα οικογενειακά επιδόματα (στήριξη τέκνων, τριτεκνικά και πολυτεκνικά) τα οποία δίδονται στους φορολογούμενους από τον ΟΓΑ,
- οι αποζημιώσεις απολύσεων,
- οι μισθοί, οι συντάξεις και τα επιδόματα που καταβάλλονται σε ολικά τυφλούς ή κινητικά αναπήρους με βαθμό αναπηρίας άνω του 80%.

Πέραν των παραπάνω ποσών, είναι πολύ πιθανό να εξαιρεθούν κι άλλα όπως, για παράδειγμα, τα επιδόματα ανεργίας, το ΕΚΑΣ και το φοιτητικό επίδομα, καθώς υπάρχει πολύ μεγάλος αριθμός οικονομικά εξαθλιωμένων φορολογουμένων που έχουν χάσει άδικα τις απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ επειδή στα εισοδήματά τους συνυπολογίστηκαν και τα ποσά αυτά. Ωφελημένοι από τις παραπάνω αλλαγές θα είναι τουλάχιστον 400.000 φορολογούμενοι με χαμηλά εισοδήματα.

Πάντως, η τροποποίηση των διατάξεων για τον τρόπο υπολογισμού των ετήσιων καθαρών οικογενειακών εισοδημάτων που λαμβάνονται υπόψη για τη χορήγηση των απαλλαγών από τον ΕΝΦΙΑ γίνεται... κατόπιν εορτής. Όσοι φορολογούμενοι έχασαν τις απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ εξαιτίας των μεθοδεύσεων του υπουργείου Οικονομικών στον τρόπο υπολογισμού των εισοδημάτων τους θα αποκατασταθούν με καθυστέρηση πολλών εβδομάδων ή ακόμη και μηνών και αφού προηγουμένως εμπλακούν σε γραφειοκρατικές διαδικασίες. Συγκεκριμένα, το υπουργείο Οικονομικών δεν μπορεί να παρέμβει άμεσα και να διορθώσει το ζήτημα που ανέκυψε εκδίδοντας νέα διορθωτικά εκκαθαριστικά ΕΝΦΙΑ. Η αδυναμία αυτή οφείλεται στο γεγονός ότι το μηχανογραφικό σύστημα TAXISNET, το οποίο χρησιμοποιεί η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων του υπουργείου Οικονομικών για τον αυτόματο προσδιορισμό των δικαιούχων των απαλλαγών από τον ΕΝΦΙΑ, πραγματοποιεί τον υπολογισμό των οικογενειακών εισοδημάτων των φορολογουμένων λαμβάνοντας υπόψη όλους ανεξαιρέτως τους κωδικούς του πίνακα 6 της φορολογικής δήλωσης στους οποίους έχουν δηλωθεί τα πάσης φύσεως ποσά που έχουν απαλλαγεί από το φόρο εισοδήματος ή έχουν φορολογηθεί με ειδικό τρόπο, ακόμη δε κι αυτά που απαλλάσσονται της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης, και, ως εκ τούτου, δεν μπορεί να ξεχωρίσει από τους κωδικούς αυτούς τα επίμαχα ποσά επιδομάτων, τα οποία κανονικά δεν θα έπρεπε να συνυπολογίζονται στα συνολικά ετήσια οικογενειακά εισοδήματα!

Έτσι όσοι φορολογούμενοι έχασαν άδικα τις απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ θα εμπλακούν, αναγκαστικά, στα γρανάζια της γραφειοκρατίας των υπηρεσιών του υπουργείου Οικονομικών, δηλαδή θα κληθούν στις αρμόδιες εφορίες για να προσκομίσουν δικαιολογητικά που θα αποδεικνύουν ότι στους κωδικούς του πίνακα 6 των φορολογικών τους δηλώσεων συμπεριέλαβαν ποσά επιδομάτων που δεν έπρεπε να συνυπολογιστούν στο οικογενειακό τους εισόδημα, προκειμένου, σε κάθε περίπτωση, το εισόδημα αυτό να επανυπολογίζεται σε χαμηλότερο επίπεδο, κατόπιν αφαίρεσης των συγκεκριμένων επιδομάτων, και τελικά να αναγνωρίζονται ως δικαιούχοι των απαλλαγών.

Οι γραφειοκρατικές αυτές διαδικασίες όμως θα λάβουν χώρα και θα ολοκληρωθούν πολλές εβδομάδες -ίσως και μήνες- αργότερα. Μέχρι τότε όμως οι φορολογούμενοι που έχασαν άδικα τις απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ θα καλούνται να καταβάλλουν κανονικά τις μηνιαίες δόσεις ολόκληρου του νέου φόρου ακινήτων. Σε περίπτωση, μάλιστα, που δεν θα πληρώσουν εμπρόθεσμα τις δόσεις αυτές, θα θεωρούνται οφειλέτες ληξιπρόθεσμων χρεών και θα απειλούνται με κατασχέσεις σε εισοδήματα, καταθέσεις και περιουσιακά στοιχεία! Εν τω μεταξύ, από χτες επικρατεί το αδιαχώρητο στα υποκαταστήματα των τραπεζών και των Ελληνικών Ταχυδρομείων, καθώς εκατομμύρια πολίτες, στη συντριπτική τους πλειοψηφία συνταξιούχοι, προσέρχονται μαζικά για να εξοφλήσουν τη δεύτερη μηνιαία δόση του ΕΝΦΙΑ, καθώς η προθεσμία για την πληρωμή της λήγει σήμερα, 31 Οκτωβρίου.