NEWSLETTER

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

TEE

ΤΕΥΧΟΣ 951 05 | 10 | 2015

ΣΗΜΕΡΑ

Διαβάστε σήμερα στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

- Ξαναλειτουργούν προσωρινά τα μεταλλεία στη Χαλκιδική (σελ.1)
- Κατασκευή νέων μονάδων με ΣΔΙΤ το «PLAN B» της κυβέρνησης για το περαιτέρω άνοιγμα της αγοράς ενέργειας (σελ.3)
- Παράταση εμπρόθεσμης πληρωμής εισφορών από το ΕΤΑΑ/ΤΣΜΕΔΕ (σελ.3)
- ΕΝΦΙΑ: Ως τις 20 Οκτωβρίου τα εκκαθαριστικά σημειώματα – Εγκύκλιος για τη διαδικασία έκπτωσης ή απαλλαγής (σελ.4)
- Συνέδριο για την Ενέργεια και την Κλιματική Αλλαγή (σελ.2)
- Συνέδριο ΕΜΠ: «Τουριστικοί λιμένες, μαρίνες» (σελ.2)
- Προσεχώς (σελ.2)
- Πρωτοσέλιδα τύπου (σελ.6)
- Αποκόμματα τύπου (σελ.7-8)

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

Κάθε πρωί στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σας το "Newsletter ΤΕΕ".
Απευθείας διαδικασία εγγραφής: http://lists.tee.gr/cgi-bin/mailman/listinfo/info-tee

Ξαναλειτουργούν προσωρινά τα μεταλλεία στη Χαλκιδική

Ανοίγει προσωρινά τα Μεταλλεία Χρυσού στη Χαλκιδική το Συμβούλιο της Επικρατείας, το οποίο με απόφασή του ανέστειλε την απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας Πάνου Σκουρλέτη, ο οποίος στις 19 Αυγούστου είχε σταματήσει τη λειτουργία των εγκαταστάσεων. Ουσιαστικά έγινε δεκτή η αίτηση αναστολής των τεσσάρων σωματείων των εργαζομένων της Ελληνικός Χρυσός, μέχρι την εκδίκαση της κύριας προσφυγής με την οποία ζητούν την ακύρωση της απόφασης Σκουρλέτη με την οποία διεκόπησαν αιφνίδια οι μεταλλευτικές δραστηριότητες της εταιρείας. Ειδικότερα, το Τμήμα Αναστολών του Ανωτάτου Ακυρωτικού Δικαστηρίου (σε σχηματισμό Ολομέλειας) δημοσίευσε αργά το απόγευμα της Παρασκευής την υπ΄ αριθμ. 299/2015 απόφασή του (προεδρεύων ο αντιπρόεδρος Νικόλαος Σακελλαρίου και εισηγητής ο σύμβουλος Ηλίας Μάζος) με την οποία διατάσσει, την αναστολή της εκτέλεσης της απόφασης του κ. Σκουρλέτη μέχρι την έκδοση οριστικής απόφασης επί της κυρίας προσφυγής, που συζητήθηκε στην Ολομέλεια. Το δικαστήριο πρόταξε το συμφέρον, όπως αναφέρει των 867 εργαζόμενων και αναφέρει πως η απόφαση Σκουρλέτη που έβαλε λουκέτο θα προκαλέσει "στους εργαζομένους ανεπανόρθωτη ή, πάντως, δυσχερώς επανορθώσιμη βλάβη", η οποία συνίσταται "την ουσιώδη μείωση των μέσων βιοπορισμού τους λόγω της θέσης τους σε διαθεσιμότητα ή της απώλειας των θέσεων εργασίας τους". Σημειώνεται ότι αντίστοιχη προσφυγή είχε καταθέσει και η Ελληνικός Χρυσός, την οποία όμως το ΣτΕ έκρινε ως παρελκόμενη με τις προσφυγές των σωματείων εργαζομένων. "Ραντεβού" έξω από τα εργοτάξια έδωσαν τη Δεύτερα το πρωί οι εργαζόμενοι της "Ελληνικός Χρυσός" και αφού δοθεί η εντολή από την επιθεώρηση μεταλλείων για άρση της απαγόρευσης λειτουργίας των μεταλλείων, όπως ρητά αναφέρει η απόφαση του ΣτΕ, θα εισέλθουν στις δουλειές τους, όπως τόνισε μιλώντας στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο πρόεδρος του Σωματείου Εργατοτεχνιτών και Υπαλλήλων Αγίας Βαρβάρας Γιώργος Χατζής.

Στα τέλη Οκτωβρίου αναμένεται η έκδοση της οριστικής απόφασης του ΣτΕ επί της ουσίας της προσφυγής για την ακύρωση της υπουργικής απόφασης αναστολής της λειτουργίας εγκαταστάσεων εξόρυξης στα Μεταλλεία Κασσάνδρας

Με ανακοίνωση της ΓΓΔΕ στο Taxis, οι φορολογούμενοι ενημερώνονται ότι από την Παρασκευή μέχρι σήμερα το μεσημέρι γίνεται επανεκκαθάριση «των δηλώσεων που εμπίπτουν στις διατάξεις των τελευταίων νόμων». Αυτό σημαίνει ότι από το μεσημέρι, οι φορολογούμενοι θα μπορούν να ενημερωθούν για το ύψος των πρόσθετων φόρων που τυχόν προκύπτουν από την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων που ψηφίστηκαν τον Ιούλιο.

"Ενέργεια και Κλιματική Αλλαγή"

Το Κέντρο Ενεργειακής Πολιτικής και Ανάπτυξης (ΚΕΠΑ) του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών – ΕΚΠΑ, ως συντονιστής των δικτύων "PROMITHEASnet" και "BSEC – Green Energy Network", διοργανώνει –από τις 7 ως τις 9 Οκτωβρίου 2015- για 8ο έτος το διεθνές επιστημονικό συνέδριο με θέμα: «Ενέργεια και την Κλιματική Αλλαγή – Συνεισφέροντας στην επίτευξη χαμηλών εκπομπών άνθρακα», υπό την αιγίδα του οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας των χωρών του Εύξεινου Πόντου (ΟΣΕΠ). Όπως τονίζεται σε σχετική ανακοίνωση, «το συνέδριο αρθρώνεται σε τρία μέρη που αναφέρονται σε θέματα πολιτικής, επιστημονικής έρευνας, ενθάρρυνσης της διεθνούς συνεργασίας». Πληροφορίες: http://www.uoa.gr/fileadmin/user_upload/PDF-files/ekdilwseis/Synedria/2015/EnergyAndClimateChangeConference03032015.pdf

ΠΡΟΣΕΧΩΣ...

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ - ΣΥΜΠΟΣΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ
15-16 Οκτωβρίου 2015	**ΔΙΕΘΝΕΣ ΣΥΝΕΔΡΙΟ:**«Intermodal Transports: Innovations in Planning, Management, Business Development & Decision Making» **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ**	Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης, σε συνεργασία με την Ελληνική Εταιρία Επιχειρησιακής Έρευνας
21 Οκτωβρίου 2015	**ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ:** "Πληροφοριακό σύστημα διαχείρισης προδιαγραφών Ενόπλων Δυνάμεων" **ΑΘΗΝΑ**	Γενικό Επιτελείο Εθνικής Άμυνας, Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας
12 Δεκεμβρίου 2015	**ΣΥΝΕΔΡΙΟ:** «Δημιουργική και Πολιτιστική Οικονομία: Χωρικές Αναπτυξιακές Πολιτικές» **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**	Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας και Ανάπτυξης ΑΠΘ, Ινστιτούτο Περιφερειακής Ανάπτυξης, Πάντειο Πανεπιστήμιο

Συνέδριο ΕΜΠ: «Τουριστικοί λιμένες, μαρίνες»

Το Εργαστήριο Λιμενικών Έργων του Ε.Μ.Π. διοργανώνει -από τις 12 ως τις 14 Οκτωβρίου 2015, στην Αθήνα- το 1ο πανελλήνιο συνέδριο με θέμα: «Τουριστικοί λιμένες, μαρίνες».

Αντικείμενό του είναι –όπως αναφέρεται σε ανακοίνωση- η παρουσίαση των συγχρόνων δεδομένων στο χώρο των επιστημών και των τεχνολογιών που σχετίζονται με τις μαρίνες και τις λοιπές λιμενικές εγκαταστάσεις εξυπηρετήσεως σκαφών αναψυχής στην Ελλάδα και την Κύπρο, την έρευνα, τον σχεδιασμό, την προστασία, την μελέτη, την κατασκευή και την διαχείριση, καθώς επίσης και την προστασία του περιβάλλοντός τους. Στόχος του είναι η ενημέρωση, η ανταλλαγή απόψεων και η προώθηση της τεχνογνωσίας και πρακτικών στον χώρο των λιμένων και εγκαταστάσεων για σκάφη αναψυχής. Απευθύνεται στους διαχειριστές μαρινών, ερευνητές, μελετητές, κατασκευαστές, ΑΕΙ, δημόσιους φορείς, ΟΤΑ, Λιμενικά Ταμεία, περιβαλλοντικές οργανώσεις και υπηρεσίες, τους οποίους και προσκαλεί να παρουσιάσουν το έργο και τις εμπειρίες τους.

Στη διοργάνωση της επιστημονικής εκδήλωσης συνεργάζονται το Ναυτικό Επιμελητήριο Ελλάδος και η Ένωση Μαρινών Ελλάδας. Συμμετέχουν ο Σ.Ι.Τ.Ε. Σ.Α.Π. και η Ε.Π.Ε.Σ.Τ. Τελεί υπό την αιγίδα του Υπουργείου Τουρισμού και της Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων.

Θεματολογία:
- Υπάρχουσα κατάσταση στην Ελλάδα και Κύπρο
- Προγραμματιζόμενα έργα, έργα υπό μελέτη, έργα υπό κατασκευή
- Σχεδιασμός και κατασκευή μαρινών και λιμενικών εγκαταστάσεων για σκάφη αναψυχής
- Αρχιτεκτονική μαρινών
- Καινοτομία και νέες τεχνολογίες
- Εγκαταστάσεις για superyachts
- Βέλτιστες πρακτικές λειτουργίας
- Δίκτυα μαρινών (clusters)
- Πιστοποίηση και κατάταξη μαρινών
- Σκάφη αναψυχής
- Dry storage
- Πολεοδομικός και χωροταξικός σχεδιασμός τους
- Οικονομικά και κοινωνικά οφέλη για τις τοπικές κοινωνίες. Συμβολή στην ανάπτυξη.
- Κοστολόγηση υπηρεσιών, παρεχόμενες υπηρεσίες
- ΣΔΙΤ
- Επίδραση κλιματικών αλλαγών. Συνέπειες από την ανύψωση της θαλάσσιας στάθμης
- Παράκτια γεωμορφολογία, διακίνηση και απόθεση ιζήματος σε μαρίνες
- Έργα προστασίας παρακείμενων ακτών
- Ζώνες ναυσιπλοΐας αναψυχής
- Ολοκληρωμένη διαχείριση μαρινών και παρακείμενων παράκτιων ζωνών
- Θεσμικό πλαίσιο, νομοθεσία, ορισμοί
- Διεθνείς τάσεις
- Θαλάσσιος τουρισμός και yachting
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την κατασκευή και λειτουργία τους
- Παράκτια οικοσυστήματα στην περιοχή μαρινών.

Πληροφορίες: Εργαστήριο Λιμενικών Έργων Ε.Μ.Π. (τηλ.: 210 7722367, 210 7722375 (καθ. Κ. Μουτζούρης), fax: 210 7722368, e-mail : lhw@central.ntua.gr).

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ
Γιώργος Στασινός
ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
Αργύρης Δεμερτζής
Φρόσω Καβαλάρη
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
Χριστίνα Τσιχριντζή
E-MAIL ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
press@central.tee.gr

Κατασκευή νέων μονάδων με ΣΔΙΤ το «PLAN B» της κυβέρνησης για το περαιτέρω άνοιγμα της αγοράς ενέργειας

Την πιθανότητα συμπράξεων ή κοινοπρακτικών σχημάτων της ΔΕΗ με ιδιώτες, φέρεται να εξετάζει η κυβέρνηση προκειμένου να υλοποιήσει τις υποχρεώσεις που έχει αναλάβει έναντι των πιστωτών της (άμεση μείωση του μεριδίου της ΔΕΗ στη λιανική κατά 25%), εφόσον οι δημοπρασίες ενέργειας τύπου ΝΟΜΕ δεν προσελκύσουν το επενδυτικό ενδιαφέρον. Τα πάντα θα κριθούν στις αμέσως επόμενες εβδομάδες, όταν και θα κληθεί η ελληνική πλευρά να παρουσιάσει στους δανειστές τα ισοδύναμα μέτρα που προκρίνει για να υπάρξει άνοιγμα της αγοράς ηλεκτρισμού, μείωση του μεριδίου αγοράς και ουσιαστικός ανταγωνισμός τόσο στην παραγωγή όσο και στην λιανική. Όπως ρητά προβλέπεται στο νέο μνημόνιο, σε περίπτωση που δεν καταστεί δυνατή η επίτευξη συμφωνίας για το ΝΟΜΕ έως τα τέλη Οκτωβρίου 2015, τότε οι ελληνικές αρχές θα πρέπει να συμφωνήσουν με τους θεσμούς σε διαρθρωτικά μέτρα τα οποία θα εγκριθούν αμέσως, και θα οδηγήσουν στα ίδια αποτελέσματα που αναφέρονται ανωτέρω όσον αφορά τα μερίδια αγοράς και τα χρονοδιαγράμματα. Το εν λόγω σενάριο άλλωστε επιβεβαίωσε σε πρόσφατες δηλώσεις του ο υπουργός Ενέργειας και Περιβάλλοντος Παναγιώτης Σκουρλέτης λέγοντας σε ραδιοφωνική του συνέντευξη πως «θα μπορούσε να υπάρξει μια από κοινού δημιουργία μιας νέας μονάδας παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος, όπου θα υπάρχει η συμμετοχή του Δημοσίου και των ιδιωτών. Ενα άλλο παράδειγμα είναι ότι θα μπορούσαμε στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, να δούμε τη συνεργασία του ιδιωτικού τομέα με τον δημόσιο». Η αναφορά του υπουργού πιθανότατα σχετίζεται με την κατασκευή της λιγνιτικής μονάδας Μελίτη 2, η οποία περιλαμβάνονταν στο παλαιό σχέδιο για την «μικρή ΔΕΗ», και είναι πλήρως αδειοδοτημένη. Ένα ζήτημα που ανακύπτει φυσικά για την Μελίτη 2, όπως και για την Μελίτη 1 που αποτελεί βάσει προδιαγραφών μία από τις πλέον αποδοτικές μονάδες στο τρέχον δυναμικό της ΔΕΗ, είναι η τροφοδοσία της με καύσιμο που συναντά ήδη σημαντικά προβλήματα λόγω ελλείψεων στα ορυχεία αλλά και της εκκρεμότητας με την κύρωση της σύμβασης για το τμήμα του ορυχείου της Βεύης που δεν ανήκει στη ΔΕΗ.

Προς συμφωνία για επαναλειτουργία της ΣΕΛΜΑΝ στην Κομοτηνή

Μετά από μια περιπέτεια δύο ετών και σχεδόν 16 μήνες από την κήρυξη σε πτώχευση, η γνωστότερη ελληνική βιομηχανία επεξεργασίας προϊόντων ξύλου ΣΕΛΜΑΝ, βάζει πλώρη για την επαναλειτουργία του εργοστασίου της Κομοτηνής, με νέο ιδιοκτησιακό καθεστώς. Την αισιοδοξία δημιουργεί το γεγονός ότι στην πρόσφατη συνέλευση των πιστωτών της ΣΕΛΜΑΝ στην Αθήνα, συζητήθηκε η πρόταση επενδυτών που αφορούσε το εργοστάσιο της Κομοτηνής, δηλαδή το οικόπεδο, τα κτήρια και τον τεχνολογικό εξοπλισμό που κατείχε η εταιρία. Μιλώντας στο Αθηναϊκό Πρακτορείο, ο συνήγορος του σωματείου των εργαζομένων της ΣΕΛΜΑΝ στην Κομοτηνή και πρόεδρος του δικηγορικού συλλόγου Ροδόπης, Γιώργος Κυμπαρίδης, είπε ότι «στην συνέλευση παρέστη και η τράπεζα Πειραιώς που είναι ο μεγαλύτερος ενυπόθηκος δανειστής και διεκδικούσε την καταβολή χρημάτων από την όποια εκποίηση, συναινώντας στην πρόταση του συνδίκου πτώχευσης» με αποτέλεσμα να υπερψηφιστεί από όλους τους πιστωτές η εκποίηση του εργοστασίου της Κομοτηνής. Οι επενδυτές δεσμεύθηκαν ότι θα επανέλθουν στις θέσεις τους οι 92 εργαζόμενοι της μονάδας στην ΒΙΠΕ Κομοτηνής που έχουν εξειδικευμένη γνώση και μπορούν να ανταποκριθούν στις συνθήκες λειτουργίας εργοστασίου και πλήρους παραγωγής. Αξίζει να σημειωθεί ότι στο πακέτο εξαγοράς παρέχεται στους επενδυτές η δυνατότητα να χρησιμοποιούν το σήμα της ΣΕΛΜΑΝ το οποίο είναι γνωστό σε ολόκληρο τον βαλκανικό χώρο.

Επεκτείνουν και σε άλλες αγορές την πώληση φωτοβολταϊκών για αυτοκατανάλωση τα ΙΚΕΑ

Την πώληση φωτοβολταϊκών συστημάτων για αυτοκατανάλωση εξετάζουν τα ΙΚΕΑ στην αγορά της Ισπανίας. Όπως αναφέρει το Europapress, ο Διευθυντής των ΙΚΕΑ Ibérica Tolga Öncü δήλωσε ότι υπάρχει η σκέψη της πώλησης ενός ολοκληρωμένου «πακέτου» στον καταναλωτή που θα περιλαμβάνει τη μελέτη του χώρου, την εγκατάσταση, την τοποθέτηση και την παροχή εγγύησης. Αυτή τη στιγμή, στα καταστήματα των ΙΚΕΑ σε Βρετανία και Ελβετία πωλούνται φ/β συστήματα της Hanergy. Πρόσφατα η μεγαλύτερη εταιρεία λιανικής πώλησης επίπλων στον κόσμο ανακοίνωσε ότι θα επενδύσει 600 εκατ. ευρώ σε αιολική και ηλιακή ενέργεια, τα οποία θα προστεθούν στο 1,5 δισ. ευρώ που έχει επενδύσει από το 2009, ως μέρος του στόχου της να καταστεί ενεργειακά ανεξάρτητη.

Παράταση εμπρόθεσμης πληρωμής εισφορών από το ΕΤΑΑ/ΤΣΜΕΔΕ

Με την απόφαση υπ΄ αρ. 14/367/30.09.2015 του ΔΣ του ΕΤΑΑ, παρατείνεται η εμπρόθεσμη πληρωμή του Α΄ Εξαμήνου του 2015 για ΟΛΟΥΣ τους ασφαλισμένους (ΠΑΛΑΙΟ και ΝΕΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ) μέχρι και τις 09.10.2015, λόγω τραπεζικής δυσλειτουργίας. Η εξόφληση των ήδη εκδοθέντων Ειδοποιητηρίων Πληρωμής, θα μπορεί να γίνεται στα Τραπεζικά Ιδρύματα (ΑΤΤΙΚΑ και ΕΤΕ) από 02.10.2015 έως και 09.10.2015.

Για τους ασφαλισμένους του ΕΤΑΑ όλων των κλάδων που δραστηριοποιούνται στις πληγείσες περιοχές της Κεφαλληνίας και της Σκοπέλου, η καταληκτική ημερομηνία της 9-10-2015 να ισχύσει τόσο για την εμπρόθεσμη πληρωμή των τρεχουσών εισφορών, όσο και για τις δόσεις των ρυθμίσεων (διακανονισμός οφειλών).

Υπενθυμίζεται ότι στην ίδια συνεδρίαση το Δ.Σ. του ΕΤΑΑ αποφάσισε για τους ασφαλισμένους του ΕΤΑΑ – Τομείς Μηχανικών & ΕΔΕ που έχουν ήδη αιτηθεί αλλαγή ασφαλιστικής κλάσης (μέσω ηλεκτρονικής αίτησης στο www.tsmede.gr) έως και τις 30.09.2015 και η αλλαγή της ασφ/κής τους κλάσης εγκριθεί, να παραλάβουν τις νέες ειδοποιήσεις πληρωμής των εισφορών του Α΄ εξαμήνου του 2015 (με τις χαμηλότερες τιμές) από 01.10.2015 έως και 06.10.2015 και η εμπρόθεσμη πληρωμή τους να έχει καταληκτική ημερομηνία την 09.10.2015 (ημέρα Παρασκευή) στις 12.00 μ.μ.

ΕΝΦΙΑ: ΩΣ ΤΙΣ 20 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΤΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑ

Εγκύκλιος Σαββαΐδου για τη διαδικασία έκπτωσης ή απαλλαγής

Το αργότερο ως τις 20 Οκτωβρίου θα έχουν αναρτηθεί στο Taxisnet τα εκκαθαριστικά σημειώματα για την πληρωμή της πρώτης δόσης του ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) για το 2015. Όπως συνέβη και πέρυσι, ιδιοκτήτες ακινήτων με πολύ χαμηλά εισοδήματα, άτομα με αναπηρία, τρίτεκνοι και πολύτεκνοι, δικαιούνται έκπτωση 50% ή και πλήρη απαλλαγή εφόσον καλύπτουν συγκεκριμένα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια. Αυτά θα εξεταστούν με βάση τις δηλώσεις που θα έχουν ενταχθεί στο σύστημα έως τις 9 Οκτωβρίου. Ειδικότερα:

•Έκπτωση 50% μπορεί να γίνει αν διαπιστωθεί οικονομική αδυναμία πληρωμής της οφειλής για το συγκεκριμένο έτος. Πρέπει όμως να υπάρχουν σωρευτικά και οι εξής προϋποθέσεις:

α) Το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου έτους να μην είναι πάνω από 9.000 ευρώ. Το ποσό αυτό αυξάνεται κατά 1.000 ευρώ για τον/τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος.

β) Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων όλων των πιο πάνω προσώπων να μην είναι πάνω από 150 τ.μ.

γ) Η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας, όπως αυτή προσδιορίζεται για τον υπολογισμό του συμπληρωματικού φόρου, να μην ξεπερνά το ποσό των 85.000 ευρώ για τον άγαμο, των 150.000 ευρώ για τον έγγαμο και τον ή τη σύζυγό του ή τη μονογονεϊκή οικογένεια με ένα εξαρτώμενο τέκνο και των 200.000 ευρώ για τον έγγαμο, τον ή τη σύζυγό του και τα εξαρτώμενα τέκνα τους ή τη μονογονεϊκή οικογένεια με δύο εξαρτώμενα τέκνα.

•Έκπτωση 100% μπορεί να γίνει αν υπάρχουν σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις:

α) Το φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου έτους να μην είναι πάνω από 12.000 ευρώ. Το ποσό αυτό αυξάνεται κατά 1.000 ευρώ για τον/τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος.

β) Το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων όλων των πιο πάνω προσώπων να μην είναι πάνω από 150 τ.μ.

γ) Ο αριθμός των εξαρτώμενων τέκνων να είναι από τρία και πάνω ή ο φορολογούμενος ή η σύζυγος ή κάποιο από τα εξαρτώμενα παιδιά της οικογένειας να έχει αναπηρία από 80% και πάνω.

•Έκπτωση 20% στον ΕΝΦΙΑ των κενών και μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων εφόσον αυτά παρέμειναν για όλο το 2015 κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα.

Απόφαση της ΓΓ Δημοσίων Εσόδων, Κατερίνας Σαββαΐδου, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ καθορίζει τη διαδικασία χορήγησης των εκπτώσεων που προβλέπει ο νόμος για τον ΕΝΦΙΑ (π.χ. σε μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, σε άτομα με χαμηλό εισόδημα κ.λπ.).

Αναλυτικά η εγκύκλιος Σαββαΐδου προβλέπει ότι:

- Η χορήγηση έκπτωσης ή μείωσης του ΕΝ.Φ.Ι.Α. πραγματοποιείται κεντρικά από τη Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (Δ.ΗΛΕ.Δ.) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων.
- Στις περιπτώσεις στις οποίες δεν είναι δυνατή η χορήγηση της έκπτωσης ή μείωσης, χορηγείται με αιτιολογημένη απόφαση του αρμοδίου προϊσταμένου Δ.Ο.Υ.
- Ως συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα θεωρείται το άθροισμα του συνολικού φορολογητέου εισοδήματος του συζύγου, της συζύγου και των ανήλικων εξαρτώμενων τέκνων, σε όσες περιπτώσεις ορίζεται από το νόμο ότι τα εισοδήματα των τέκνων συναθροίζονται με αυτά των γονέων, καθώς και του συνολικού φορολογητέου εισοδήματος των εξαρτώμενων τέκνων που έχουν υποβάλει ατομική δήλωση φορολογίας εισοδήματος. Το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα και ο αριθμός των εξαρτώμενων τέκνων λαμβάνονται από τις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος του οικείου φορολογικού έτους, οι οποίες έχουν υποβληθεί μέχρι και την 9η Οκτωβρίου 2015.
- Το συνολικό φορολογητέο εισόδημα προσδιορίζεται από το άθροισμα του καθαρού εισοδήματος, όπως προκύπτει από τα ποσά των κωδικών του Πίνακα 4 της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του οικείου φορολογικού έτους, τα οποία λαμβάνονται υπόψη για τον προσδιορισμό του εισοδήματος, των ποσών των κωδικών των περιπτώσεων 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10 και 11 του Πίνακα 6 της δήλωσης και του ποσού της προστιθέμενης διαφοράς αντικειμενικής δαπάνης, όπου αυτή εφαρμόζεται.
- Η συνολική επιφάνεια των κτισμάτων, αποτελούμενη από το άθροισμα των κύριων και βοηθητικών χώρων των κατηγοριών ακινήτων 1 έως και 12 (εκτός 4, 41 έως και 47), αποπερατωμένων και ημιτελών, καθώς και η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας, όπως αυτή προσδιορίζεται για τον υπολογισμό του συμπληρωματικού φόρου, λαμβάνεται από τις δηλώσεις ΕΝ.Φ.Ι.Α. του οικείου έτους, οι οποίες έχουν υποβληθεί μέχρι και την 9η Οκτωβρίου 2015, λαμβανομένου υπόψη του ποσοστού συνιδιοκτησίας και του είδους του δικαιώματος επί των ακινήτων.
- Η αναπηρία του υπόχρεου και της συζύγου λαμβάνεται από τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του οικείου φορολογικού έτους ή από τα αρχεία των Κέντρων Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕ.Π.Α.). Η αναπηρία των τέκνων λαμβάνεται από την Εφαρμογή των Δ.Ο.Υ. «Καταχώριση Αναπηριών» ή από τα αρχεία των ΚΕ.Π.Α. ή, εφόσον το τέκνο υποβάλει δήλωση φορολογίας εισοδήματος, από τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του οικείου φορολογικού έτους. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η μείωση χορηγείται με υπόδειγμα από τη Δ.Ο.Υ., απαιτείται, πριν τη χορήγηση της έκπτωσης, η καταχώριση της πληροφορίας για την αναπηρία στην εφαρμογή «Καταχώριση Αναπηριών» των Δ.Ο.Υ..
- Οι παροχές ηλεκτρικού ρεύματος, οι οποίες δεν ήταν ενεργές καθ' όλη τη διάρκεια του προηγούμενου έτους, λαμβάνονται από τα αρχεία του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. Οι αριθμοί των παροχών του αρχείου του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. διασταυρώνονται με τους αριθμούς παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, οι οποίοι αναγράφονται στη δήλωση στοιχείων ακινήτων (έντυπο Ε9) του οικείου έτους, και στην αναλυτική κατάσταση μισθωμάτων ακινήτων (έντυπο Ε2) του οικείου φορολογικού έτους, που έχουν υποβληθεί μέχρι και την 9η Οκτωβρίου 2015. Η πληροφορία του κενού ακινήτου, καθ' όλη τη διάρκεια του προηγούμενου έτους, λαμβάνεται από την αναλυτική κατάσταση μισθωμάτων ακινήτων (έντυπο Ε2) του οικείου φορολογικού έτους, η οποία έχει υποβληθεί μέχρι και την 9η Οκτωβρίου 2015.

- Δεν προσκομίζονται παραστατικά για το ποσοστό της χορηγηθείσας μείωσης ΕΝΦΙΑ, όταν αυτή έχει χορηγηθεί κεντρικά από τη Δ.ΗΛΕ.Δ.
- Όπου στο άρθρο αυτό αναφέρεται το οικείο φορολογικό έτος, εννοείται το προηγούμενο του έτους για το οποίο εκδίδεται η δήλωση ΕΝΦΙΑ-πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου.
- Για τη χορήγηση της έκπτωσης ή μείωσης ο φορολογούμενος πρέπει να είναι φορολογικός κάτοικος Ελλάδας την 1η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας.
- Η χορήγηση αναστολής πληρωμής του ΕΝ.Φ.Ι.Α. σε νομικά πρόσωπα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 7 του Ν. 4223/2013, πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΠΟΛ. 1250/2014 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Δημοσίων Εσόδων. Η αίτηση δύναται να υποβληθεί μέχρι και την τελευταία εργάσιμη, για τις δημόσιες υπηρεσίες, ημέρα του Δεκεμβρίου του οικείου έτους.

#CPDEN1504

Η TÜV AUSTRIA HELLAS
σε συνεργασία με την TÜV AUSTRIA ACADEMY,
διοργανώνει τον 2ο κύκλο του εκπαιδευτικού
Προγράμματος Διά Βίου Μάθησης, επιπέδου Advanced:

Open Day Προγράμματος: 30 Σεπτεμβρίου 2015
Έναρξη Εκπαιδευτικού Προγράμματος: 7 Οκτωβρίου 2015

«Αρχές Προστασίας, Συντήρησης & Δομητικές Επεμβάσεις βάσει του προτύπου EN 1504».

Το πρόγραμμα αυτό, ο πρώτος κύκλος του οποίου πραγματοποιήθηκε το 2014 σημειώνοντας μεγάλη επιτυχία, έχει διάρκεια 150 ώρες και ολοκληρώνεται σε 4 μήνες. Είναι μοναδικό στην Ελλάδα και απευθύνεται σε επαγγελματίες του κατασκευαστικού κλάδου, οι οποίοι θα έχουν την ευκαιρία να παρακολουθήσουν διακεκριμένους επιστήμονες αλλά και εγνωσμένης αξίας στελέχη της αγοράς. Στόχος του προγράμματος είναι να αναλύσει τις απαιτήσεις τόσο για την προστασία των νέων κατασκευών όσο και για τη συντήρηση, προστασία και ενίσχυση των υφιστάμενων, με στόχο να επιτευχθεί η εξειδίκευση του ανθρωπίνου δυναμικού της χώρας στον κατασκευαστικό κλάδο.

- Δυνατότητα εξ αποστάσεως ασύγχρονη εκπαίδευση (e-learning)
- Απόκτηση πιστοποιητικού από διαπιστευμένο οργανισμό -TÜV AUSTRIA CERT

Είσαι μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας;

Δήλωσε συμμετοχή και διεκδίκησε μία υποτροφία για δωρεάν παρακολούθηση!

www.tuvaustriahellas.gr

TÜV ACADEMY

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:
Λεωφ. Μεσογείων 429,
15343 Αγία Παρασκευή,

T: +30 210 5220920,
F: +30 210 5203990,
E: training@tuvaustriahellas.gr

TÜV AUSTRIA HELLAS

TÜV AUSTRIA HELLAS

πρωτοσέλιδα

Η παρουσίαση των εφημερίδων γίνεται με αλφαβητική σειρά των λογοτύπων τους.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ ΔΟΝΤΙΑ

Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ | Σελίδες 1-40 | 5/10/2015

Συνέχεια στην ύφεση δίνει για το 2016 το προσχέδιο του νέου προϋπολογισμού, με τον οποίο, αν επιβεβαιωθεί, η χώρα θα κλείσει από το 2009 μια οκταετία συνεχούς κάμψης του ΑΕΠ. Σύμφωνα με το προσχέδιο, η ύφεση για το 2016 τοποθετείται στο 1% με 1,3%, με το ΑΕΠ να υπολογίζεται ότι θα διαμορφωθεί στα 174,4 δισ ευρώ από 175,1 δισ ευρώ φέτος. Σίγουρα η διαφορά μεταξύ αυτών των δύο στοιχείων δεν προκαλεί κάποιον ιδιαίτερο προβληματισμό, με δεδομένο ότι το ΑΕΠ στην πάροδο των ετών έχει σημειώσει πολύ μεγαλύτερες βουτιές.
Εάν, όμως, τα δύο μεγέθη συγκριθούν με το αρχικό σημείο αναφοράς και της πρόβλεψης για ΑΕΠ 184,8 δισ ευρώ το 2015, τότε η ύφεση είναι τρομακτική, καθώς αγγίζει το 5,1%! Οι επιτελείς στο υπουργείο Οικονομικών διατηρούν την αισιοδοξία τους και επιμένουν ότι η επίπτωση από τα capital controls ήταν μικρότερη. Αν και τα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΣΤ) για τον τζίρο των καταστημάτων τον Ιούλιο και την πτώση 7,3% που καταγράφεται στις πωλήσεις προοιωνίζονται το αντίθετο.
Οι ίδιοι αξιωματούχοι θεωρούν ότι η ελληνική οικονομία είναι πιο κοντά στο σενάριο για ύφεση 1,5% το 2015, παρά σε αυτό των δανειστών που προβλέπει συρρίκνωση του ΑΕΠ κατά 2,2% με 2,3%, αφού σε αυτή την πρόβλεψη δεν έχουν ενσωματωθεί τα στοιχεία από τον τουρισμό.
Πρόκειται για τον μοναδικό κλάδο που διαθέτει μεγάλα αποθέματα «καυσίμων» για να οδηγήσει τη χώρα στην ανάπτυξη. Θα πρέπει πάντως να σημειωθεί ότι με βάση τα αποτελέσματα των δύο πρώτων τριμήνων (αύξηση 0,5%), για να μείνει η χώρα στον «αφρό» και να μη βουλιάξει στο δεύτερο και πιο κρίσιμο εξάμηνο του έτους, θα πρέπει η πτώση του ΑΕΠ να μην ξεπεράσει το 3%. Μόνο έτσι η ύφεση θα κρατηθεί στο 1,5%.
Και ενώ για την πορεία του ΑΕΠ υπάρχει ακόμη αισιοδοξία, η εικόνα για όλα τα υπόλοιπα μεγέθη είναι γκρίζα. Σύμφωνα με τους αναθεωρημένους στόχους που θα ενσωματωθούν στο προσχέδιο προϋπολογισμού του 2016, το οποίο θα κατατεθεί σήμερα στη Βουλή, οι συνολικές εισπράξεις στα ταμεία θα κατέλθουν φέτος στα 47,560 δισ. ευρώ.
Να σημειωθεί ότι αρχική εκτίμηση ήταν τα συνολικά τακτικά έσοδα (δεν περιλαμβάνονται οι εισπράξεις από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων) να ανέλθουν φέτος στα 50,871 δισ. ευρώ. Αυτό σημαίνει ότι η «κληρονομιά» που αφήνει ο φετινός προϋπολογισμός στον νέο είναι μια «τρύπα» 3,371 δια ευρώ στα κρατικά ταμεία, που για να κλείσει είτε θα πρέπει να περικοπούν δαπάνες και κονδύλια από το ΠΔΕ είτε το κενό αυτό να κλείσει με νέους φόρους.
Να σημειωθεί ότι σε αυτές τις εισπράξεις οι υπηρεσίες του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους έχουν υπολογίσει και τα 2,65 δισ. από τον ΕΝΦΙΑ, η τελευταία δόση του οποίου θα εισπραχθεί τον Φεβρουάριο του 2016. Όμως, ως έσοδο θα εγγραφεί στον προϋπολογισμό του 2015 και όχι στον νέο.
Ύστατη λύση για την κάλυψη αυτής της τρύπας αποτελούν τα κέρδη της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας και των υπόλοιπων τραπεζών του Ευρωσυστήματος από τα ελληνικά ομόλογα (ANFAs & SMPs), που για το 2015 φτάνουν τα 2,015 δισ ευρώ.
Η Αθήνα έχει υποβάλει επίσημο αίτημα στους εταίρους-δανειστές για την έγκαιρη απόδοση αυτών των χρημάτων. Αν η χώρα δεν πάρει αυτά τα λεφτά, τότε το κενό στα ταμεία θα πρέπει να καλυφθεί από άλλα μέτρα. Αυτά είναι αναπόφευκτα καθώς η υστέρηση στις εισπράξεις δημιουργεί πρόβλημα και στους στόχους για το πρωτογενές έλλειμμα. Στόχος είναι η χρονιά να κλείσει με έλλειμμα όχι μεγαλύτερο των 450 εκατ. ευρώ ή 0,25% του ΑΕΠ. Για την ώρα κρίνεται δύσκολο.
Σε ό,τι αφορά τις δαπάνες για επενδύσεις, αυτές προβλέπεται να φτάσουν τα 6,7 δια ευρώ για το 2016 από 6,4 δια φέτος. Προβλέπεται δηλαδή αύξηση κατά 300 εκατ. ευρώ αυτών των δαπανών, εφόσον δεν «κοπούν» με το κανονικό σχέδιο του προϋπολογισμού που θα υποβληθεί τέλος Νοεμβρίου στη Βουλή και θα ενσωματώνει νεότερες εκτιμήσεις ακόμη και για τα έσοδα από τους φόρους.
Πάντως από τη λίστα με τα 48 νέα προαπαιτούμενα που αποδέχτηκε να εφαρμόσει η κυβέρνηση για να πάρει τη νέα δόση δανεικών ύψους 2 δισ. ευρώ, στα νέα φορολογικά μέτρα που θα εφαρμοστούν το 2016 και ενσωματώνονται στον προϋπολογισμό του επομένου έτους περιλαμβάνεται και η κατάργηση της εκχώρησης μισθωμάτων στο Δημόσιο. Αυτό σημαίνει ότι οι ιδιοκτήτες εκμισθούμενων ακινήτων θα πληρώσουν το 2016 φόρο εισοδήματος με συντελεστές 11%-33% ακόμη και για τα ποσά των ενοικίων που δεν έχουν εισπράξει φέτος από τους ενοικιαστές τους.

ΠΟΙΝΕΣ-ΦΩΤΙΑ ΣΕ ΠΡΟΩΡΕΣ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ

ΕΘΝΟΣ | Σελίδες 1-12 | 5/10/2015

Ποινές-φωτιά περιμένουν χιλιάδες ασφαλισμένους σε ιδιωτικό και δημόσιο τομέα που θα θελήσουν να ανοίξουν στο άμεσο μέλλον την πόρτα της εξόδου με πρόωρη/μειωμένη σύνταξη. Σύμφωνα με πληροφορίες η ποινή, δηλαδή το «πέναλτι» που θα επιβάλλεται σε όσους επιλέξουν να αποχωρήσουν με μειωμένη, θα υπολογίζεται πλέον με βάση την απόσταση από το νέο όριο πλήρους σύνταξης που ισχύει από τη 19η Αυγούστου 2015.
Στην προκρούστειο κλίνη αναμένεται, σύμφωνα με τις ίδιες πληροφορίες, να μπουν κατηγορίες ασφαλισμένων που έχουν θεμελιώσει δικαίωμα για έξοδο με μειωμένη, αλλά δεν έχουν υποβάλει αίτηση συνταξιοδότησης.
Οι συγκεκριμένοι ασφαλισμένοι μπορούν να ανοίξουν οποτεδήποτε την πόρτα της εξόδου εφόσον έχουν θεμελιωμένο δικαίωμα για πρόωρη/ μειωμένη και δεν θίγονται από την αύξηση των ορίων ηλικίας, αλλά αναμένεται να υποστούν σημαντικές μειώσεις στις συντάξεις τους αν επιλέξουν να φύγουν τελικά με μειωμένη, ανάλογα με την απόσταση που τους χωρίζει από το εκάστοτε όριο πλήρους σύνταξης που ισχύει γι' αυτούς. Κι αυτό επειδή το ποσοστό της μείωσης που θα υποστούν αναμένεται να υπολογιστεί πλέον με τα νέα δεδομένα.
Σύμφωνα με ειδικούς της κοινωνικής ασφάλισης, στην πρώτη γραμμή του πυρός βρίσκονται 120.000 ασφαλισμένοι σε ιδιωτικό και δημόσιο τομέα, ευρισκόμενοι σε ηλικίες 50-62 ετών, που μπορούν σήμερα ανά πάσα στιγμή να αποχωρήσουν με

μειωμένη σύνταξη. «Οι ομάδες που θίγονται είναι όλοι εκείνοι οι ασφαλισμένοι που μπορούσαν να αποχωρήσουν με μειωμένη έχοντας εφ' όρου ζωής την ποινή της μείωσης.
Πλέον θα δουν την εν λόγω ποινή να εκτοξεύεται, ενώ ήδη το όριο ηλικίας για την πλήρη σύνταξη αυξήθηκε στα 67» εξηγεί ο δικηγόρος Διονύσης Ρίζος, ειδικός σε θέματα κοινωνικής ασφάλισης. Στη διακεκαυμένη ζώνη των αλλαγών βρίσκονται τρεις βασικές κατηγορίες ασφαλισμένων, που είναι στο... κατώφλι της σύνταξης:
- Μητέρες ανηλίκων σε ΙΚΑ, Δημόσιο και ΔΕΚΟ.
- Ασφαλισμένοι με 4.500 ημέρες ασφάλισης.
- Υπάλληλοι με 25ετία σε Δημόσιο και ΔΕΚΟ.
«Τα εν λόγω δικαιώματα δεν ανήκουν στα κατοχυρωμένα, αλλά στα θεμελιωμένα, επειδή οι ασφαλισμένοι έχουν συμπληρώσει χρόνο ασφάλισης και όριο ηλικίας για να μπορούν να υποβάλουν αίτημα συνταξιοδότησης» διευκρινίζει ο κ. Ρίζος. Η κατακόρυφη αύξηση της ποινής-μείωσης αναμένεται να λειτουργήσει ως πρόσθετο αντικίνητρο στην έξοδο με μειωμένη, καθώς θα καθιστά ασύμφορη τη συνταξιοδότηση πριν ο εργαζόμενος «πιάσει» το όριο για πλήρη. Εκτιμάται, επίσης, πως δεν θα αποφευχθούν αδικίες, καθώς ασφαλισμένοι που είτε αιτήθηκαν συνταξιοδότηση με αναστολή είτε υπέβαλαν αίτηση, αλλά συνεχίζουν να εργάζονται, δεν αναμένεται να επηρεαστούν, ακόμη κι αν ανήκουν σε ίδιες ακριβώς κατηγορίες με όσους πλήττονται.
Σύμφωνα με εκτιμήσεις ειδικών, σε ακραίες περιπτώσεις το πέναλτι μπορεί να αυξηθεί από 0,5% (πριν από τη 19η Αυγούστου) σε 19% (σήμερα).
«Οι μειώσεις που παρατηρούνται ακόμη και σε απλές περιπτώσεις ξεπερνούν τα 100€ στην κύρια, ενώ συνυπολογίζοντας και την επικουρική μπορεί ο ασφαλισμένος να χάνει πάνω από 150 €» παρατηρεί ο κ. Ρίζος. Διευκρινίζεται πως το 10% από τη συνολική ποινή-πέναλτι δεν θα ακολουθεί εφ' όρου ζωής τον συνταξιούχο, αλλά θα απαλειφθεί όταν αυτός συμπληρώσει το νέο όριο ηλικίας πλήρους σύνταξης.
Το ποσοστό της ποινής σε περίπτωση εξόδου με μειωμένη υπολογίζεται με βάση τους μήνες που απέχουν από το όριο λήψης πλήρους.
Για τον ιδιωτικό τομέα και για όσους δημοσίους υπαλλήλους θεμελιώνουν μετά την 1/1/2011 είναι 0,5% ανά μήνα (6% ανά έτος) με ανώτατο όριο το 30%. Για όσους έχουν θεμελιώσει μέχρι 31/12/2010 στο Δημόσιο υπολογίζεται σε 0,37% ανά μήνα (4,5% ανά έτος) με ανώτατο όριο το 22,5%.
Επιπρόσθετα, επιβάλλεται ποινή 10% μέχρι συμπληρώσεως του νέου ορίου λήψης πλήρους σύνταξης.

ΣΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΕΥΘΕΙΑ Ο ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΘΡΙΑΣΙΟ ΠΕΔΙΟ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ | Σελίδα 11 | 5/10/2015

Αγώνα δρόμου για να πραγματοποιηθεί ο διαγωνισμός κατασκευής και λειτουργίας του Εμπορευματικού Κέντρου στο Θριάσιο Πεδίο μέσα στον Οκτώβριο έχει ξεκινήσει η ΓΑΙΑΟΣΕ, έχοντας συμπαραστάτη το ΤΑΙΠΕΔ.
Τα σχέδια για την εμπορική ανάπτυξη των 588 στρεμμάτων, που θα ενισχύσουν καταλυτικά όταν επιτέλους προχωρήσει το έργο- το προφίλ της χώρας ως διαμετακομιστικού κέντρου, θα συζητήσουν σήμερα κατά τη διάρκεια συνάντησης ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος της ΓΑΙΑΟΣΕ Αθανάσιος Σχίζας και ο πρόεδρος του ΤΑΙΠΕΔ Στέργιο Πιτσιόρλας.
Η ΓΑΙΑΟΣΕ σκοπεύει να δώσει στους υποψήφιους επενδυτές τα τεύχη με τους τελικούς όρους για τον διαγωνισμό το συντομότερο δυνατό και πάντως μέχρι το τέλος του έτους, υπολογίζοντας ότι θα χρειαστούν περίπου 140 ημέρες για να καταλήξουν οι φορείς στον ανάδοχο. Υπενθυμίζεται ότι τον περασμένο Ιούλιο συζητήθηκαν μεταξύ των ενδιαφερόμενων κοινοπραξιών, της ηγεσίας του υπουργείου Υποδομών και της ΓΑΙΑΟΣΕ οι αλλαγές όρων, όπως η αύξηση της περιόδου παραχώρησης του εμπορευματικού κέντρου από τα 30 στα 50 χρόνια.
Στη συνάντηση των διεκδικητών που είχε πραγματοποιηθεί στο γραφείο του τότε αναπληρωτή υπουργού Υποδομών Χρήστου Σπίρτζη, παρουσία της γενικής γραμματέως Μεταφορών Πέτης Πέρκα, είχαν συμμετάσχει και οι επτά από τις εταιρείες που είχαν εκδηλώσει αρχικό ενδιαφέρον και συγκεκριμένα η κινεζική Cosco, η Grivalia Properties, η Sarmod, η Goldair, η Med Log, η Food Link και η Re.de-Plan.
Στη ΓΑΙΑΟΣΕ υποστηρίζουν πως είναι έτοιμοι για την προκήρυξη του διαγωνισμού, με το τεύχος προκήρυξης να συνδέει τα αντισταθμιστικά οφέλη με τα έσοδα που θα έχει ο παραχωρησιούχος από την εκμετάλλευση του εμπορευματικού κέντρου, αλλά με την επιβολή κατώτατου πλαφόν όσον αφορά τα έσοδα που θα έχει το Δημόσιο. Προβλέπεται χαμηλότερο πλαφόν για τα πρώτα χρόνια, ενώ ο πλειοδότης θα είναι υποχρεωμένος να ολοκληρώσει τις επενδύσεις εντός δεκαετίας και μέσα στην πρώτη διετία οφείλει να λειτουργεί επιφάνεια στεγασμένων χώρων 50.000 τετραγωνικών μέτρων. Η συνολική δυνατότητα δόμησης φτάνει τα 235.000 τ.μ. στεγασμένων χώρων.
Στόχος της κυβέρνησης είναι ο διαγωνισμός για το εμπορευματικό κέντρο να προκηρυχθεί άμεσα, ώστε να συνδυαστεί με την προώθηση του διαγωνισμού για το πλειοψηφικό πακέτο του ΟΛΠ, αφού σύμφωνα με τα σχέδια του υπουργείου Ναυτιλίας, εντός του Οκτωβρίου υποβάλλονται δεσμευτικές προσφορές. Θα προβλέπεται, πάντως, τρίμηνη προθεσμία για την κατάθεση δεσμευτικών προσφορών από τους ενδιαφερόμενους.
Επισημαίνεται ότι αν και είχαν ασκηθεί πιέσεις για τμηματική παραχώρηση του εμπορευματικού κέντρου με το επιχείρημα πως θα δημιουργηθούν συνθήκες μονοπωλίου, τελικά φαίνεται ότι έχει προκριθεί η ενιαία παραχώρηση της έκτασης με το επιχείρημα ότι θα λειτουργεί συμπληρωματικά με την ανάπτυξη του εμπορικού λιμένα του Πειραιά. Στην ουσία «φωτογραφίζεται» η Cosco, η οποία μπορεί να επικρατήσει, αφού έχει εξασφαλισμένα φορτία μέσω του εμπορευματικού σταθμού του Πειραιά και συνεπώς μπορεί να προσφέρει μεγαλύτερο αντισταθμιστικό όφελος για το Δημόσιο άμεσα, χωρίς όμως να αποκλείεται και η δημιουργία κοινοπρακτικών σχημάτων από τους αντιπάλους.
Πάντως, ήδη δρομολογούνται και άλλες επενδύσεις στον τομέα των logistics στην ευρύτερη περιοχή, εξέλιξη που δείχνει πως υπάρχει χώρος και για άλλους παίκτες και ανταγωνισμός.