

## Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ  
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΕ

ΤΕΥΧΟΣ 955

09 | 10 | 2015



## ΣΗΜΕΡΑ

Διαβάστε σήμερα στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

- Νέα υπηρεσία υποστήριξης για θέματα ιδιωτικών έργων και μελετών προς τους μηχανικούς μέλη του ΤΕΕ (σελ.1)
- Ψήφισμα του ΤΕΕ/ΤΚΜ για το Μετρό Θεσσαλονίκης (σελ.3)
- Επιχειρηματικό πάρκο στα Οινόφυτα εξήγγειλε ο Κώστας Μπακογιάννης (σελ.3)
- Σπίρτζης: Η κρίση θα ξεπεραστεί μέσα από επενδύσεις (σελ.3)
- Ξεκινούν τα τέσσερα πρώτα προγράμματα για επιδοτήσεις από το νέο ΕΣΠΑ (σελ.4)
- Εργαστήριο για Χωρικό και Ενεργειακό Σχεδιασμό (σελ.2)
- Προσεχώς (σελ.2)
- Πρωτοσέλιδα τύπου (σελ.5)
- Αποκόμματα τύπου (σελ.6-7)

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

Κάθε πρωί στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σας το "Newsletter ΤΕΕ".

Απευθείας διαδικασία εγγραφής: <http://lists.tee.gr/cgi-bin/mailman/listinfo/info-tee>

## Νέα υπηρεσία υποστήριξης για θέματα ιδιωτικών έργων και μελετών προς τους μηχανικούς μέλη του ΤΕΕ



Μία νέα υπηρεσία προς τους μηχανικούς μέλη του ξεκινά να παρέχει το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος με σκοπό την επίλυση θεμάτων που ανακύπτουν κατά την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας στον τομέα των ιδιωτικών έργων/μελετών, όπως ανακοίνωσε σήμερα ο Πρόεδρος του ΤΕΕ Γιώργος Στασινός. Η νέα αυτή υπηρεσία προς τους μηχανικούς συνίσταται αφενός στην παροχή κατευθυντήριων συμβουλών στον τομέα των ιδιωτικών έργων/μελετών (πληροφόρηση για την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία σε συνδυασμό με τη νομοθεσία περί αυθαιρέτων, σχετική μεθοδολογία και διαδικασίες) και αφετέρου στην καταγραφή και επεξεργασία αντίστοιχων επιμέρους ζητημάτων που απασχολούν συχνά τους μηχανικούς και χρήζουν διευθέτησης από το αρμόδιο Υπουργείο μέσω νομοθετημάτων ή εγκυκλίων. Συγκεκριμένα, εφόσον το θέμα που θέτει ο μηχανικός έχει ήδη διευκρινιστεί μέσω νομοθετικής ρύθμισης, εγκυκλίου, εγγράφου αρμόδιας υπηρεσίας κλπ, η σχετική πληροφορία θα παρέχεται άμεσα,

ενώ σε αντίθετη περίπτωση θα καταγράφεται με σκοπό τη γενικότερη αντιμετώπισή του. Σημειώνεται ότι τα θέματα πρέπει να αφορούν γενική εφαρμογή των διατάξεων και να διατυπώνονται με σαφήνεια. Η λειτουργία της νέας υπηρεσίας ξεκινά από την Τρίτη 13.10.2015 και θα παρέχεται κάθε Τρίτη και Τετάρτη και ώρες 10.00 – 15.00 στον 5ο όροφο, γραφείο Νο 513 στην Κεντρική Υπηρεσία του ΤΕΕ (Νίκης 4, Αθήνα). Υπενθυμίζεται ότι ήδη τους τελευταίους μήνες παρέχεται από το ΤΕΕ στους μηχανικούς μέλη του αντίστοιχη υπηρεσία νομικής υποστήριξης, για παροχή νομικών οδηγιών/συμβουλών, κάθε Τρίτη & Τετάρτη και ώρες 11.00 – 14.00 στον 8ο όροφο, γραφείο Νο 809 στην Κεντρική Υπηρεσία του ΤΕΕ (Νίκης 4, Αθήνα) καθώς και υπηρεσία φοροτεχνικής υποστήριξης που παρέχεται κάθε Παρασκευή και ώρες 11.00 – 14.00 στον 8ο όροφο, γραφείο Νο 808 στην Κεντρική Υπηρεσία του ΤΕΕ (Νίκης 4, Αθήνα). Περισσότερες πληροφορίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.

Οι μηχανικοί μέλη του ΤΕΕ μπορούν να επικοινωνούν για θέματα υποστήριξης στο e-mail: [engineer-help@central.tee.gr](mailto:engineer-help@central.tee.gr). Απαραίτητο στοιχείο στην επικοινωνία είναι τα πλήρη στοιχεία του μηχανικού (Όνοματεπώνυμο, ΑΜ, ειδικότητα, σταθερό τηλέφωνο).

Σύμφωνα με το Γιώργο Στασινό, πρόεδρο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, το ΤΕΕ θέλει να παρέχει χρήσιμες και όσο το δυνατόν περισσότερες υπηρεσίες στα μέλη του. «Οι μηχανικοί βρίσκουν πλέον στο Επιμελητήριό τους τον καλύτερο σύμβουλο, τον χρήσιμο συμπαράστατή, τον δυναμικό εκπρόσωπο, τον ειλικρινή συνεργάτη που χρειάζονται στην επαγγελματική καθημερινότητά τους», σημείωσε χαρακτηριστικά.

## «Εκπαιδύοντας πολίτες για ένα αειφόρο μέλλον»

Πανελλήνιο συνέδριο με τίτλο: "Εκπαιδύοντας πολίτες για ένα αειφόρο μέλλον. Ο ρόλος της προσχολικής και πρώτης σχολικής εκπαίδευσης" πραγματοποιείται στη Σχολή Επιστημών της Αγωγής του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης, στην Αλεξανδρούπολη, από τις 16 έως τις 18 Οκτωβρίου 2015. Το συνέδριο διοργανώνουν η Ελληνική Επιτροπή της ΟΜΕΡ (Organisation Mondiale pour l' Education Prescolaire - World Organisation for Early Childhood Education - Παγκόσμια Οργάνωση Προσχολικής Αγωγής) και τα δυο τμήματα της Σχολής Επιστημών Αγωγής του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης (ΔΠΘ), το Τμήμα Επιστημών της Εκπαίδευσης στην Προσχολική Ηλικία (ΤΕΕΠΗ) και το Παιδαγωγικό Τμήμα Δημοτικής Εκπαίδευσης (ΠΤΔΕ). Το συνέδριο απευθύνεται σε εκπαιδευτικούς Προσχολικής Εκπαίδευσης, σε εκπαιδευτικούς Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, Παιδαγωγούς Προσχολικής Εκπαίδευσης, Σχολικούς Συμβούλους, Προπτυχιακούς και μεταπτυχιακούς φοιτητές ΑΕΙ και ΤΕΙ, Ερευνητές της εκπαίδευσης και σε Μέλη ΔΕΠ και ΕΠ των ΑΕΙ και ΤΕΙ.  
Πληροφορίες: <http://www.omep2015.gr>

### ΠΡΟΣΕΧΩΣ...

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ - ΣΥΜΠΟΣΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ
14 Οκτωβρίου 2015	<b>ΕΚΔΗΛΩΣΗ:</b> «Νέες εκδόσεις προτύπων συστημάτων διαχείρισης» <b>ΑΘΗΝΑ</b>	Εθνικό Σύστημα Υποδομών Ποιότητας (ΕΣΥΠ) , Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών (ΕΒΕΑ)
21 Οκτωβρίου 2015	<b>ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ:</b> "Πληροφοριακό σύστημα διαχείρισης προδιαγραφών Ενόπλων Δυνάμεων" <b>ΑΘΗΝΑ</b>	Γενικό Επιτελείο Εθνικής Άμυνας, Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας
31 Οκτωβρίου 2015	<b>ΔΙΕΘΝΕΣ ΣΥΝΕΔΡΙΟ:</b> «Energy in Buildings 2015» <b>ΑΘΗΝΑ</b>	Ελληνικό Παράρτημα της Αμερικάνικης Ένωσης Μηχανικών Θέρμανσης, Ψύξης και Κλιματισμού- ASHRAE

### ΣΥΝΕΔΡΙΟ

Τις δράσεις του για την προστασία και ανάδειξη της προστατευόμενης περιοχής Δέλτα Αξιού θα παρουσιάσει ο Φορέας Διαχείρισης Δέλτα Αξιού-Λουδία-Αλιάκμονα, σε εκδήλωση που διοργανώνει στις 10 Οκτωβρίου 2015, στη Θεσσαλονίκη, με τίτλο: «Εθνικό Πάρκο Δέλτα Αξιού: 12 χρόνια δράσεις για τη φύση και τον άνθρωπο».

## "Εργαστήριο" για Χωρικό και Ενεργειακό Σχεδιασμό

Στο "Εργαστήριο" για τον Χωρικό και Ενεργειακό Σχεδιασμό στην Θεσσαλονίκη, στο πλαίσιο του Προγράμματος SPECIAL (Spatial Planning and Energy for Communities In All Landscapes) καλούν τους ενδιαφερόμενους το Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης (ΤΜΣ-Θ), το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας / Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας (ΤΕΕ/ΤΚΜ), ο Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Θεσσαλονίκης (ΣΑΘ) και ο Σύλλογος Ελλήνων Μηχανικών Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΣΕΜΠΧΠΑ), το οποίο και θα διεξαχθεί από τις 14 ως τις 17 Οκτωβρίου 2015 (κτίριο ΤΕΕ/ΤΚΜ, Μ. Αλεξάνδρου 49). Το «Πρόγραμμα» αποσκοπεί στη μετάδοση θεωρητικών γνώσεων, μέσα από την παροχή θεωρητικής κατάρτισης, καθώς και στην πρακτική εφαρμογή, μέσα από τη διοργάνωση και υλοποίηση εργαστηρίου (workshop), στο αντικείμενο του ενεργειακού χωρικού σχεδιασμού σε τοπική και περιφερειακή κλίμακα, με γνώμονα την αξιοποίηση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και τη μεγιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης. Θεματολογία θεωρητικής κατάρτισης:  
- Εισαγωγική παρουσίαση: Ενωμάτωση των αρχών ενεργειακής βιωσιμότητας στο χωρικό σχεδιασμό.  
- Κριτική αξιολόγηση του θεσμικού πλαισίου για το χωρικό σχεδιασμό και εντοπισμός των κενών που θα πρέπει να καλυφθούν για την ενσωμάτωση της διάστασης της ενέργειας.



- Μεταφορά καλών πρακτικών στον τομέα του χωρικού, πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού ενεργειακού σχεδιασμού.  
Αμέσως μετά την ολοκλήρωση του θεωρητικού σκέλους του Προγράμματος, θα συγκροτηθούν Ομάδες Εργασίας για την υλοποίηση της πρακτικής άσκησης, από 15 έως 17 Οκτωβρίου 2015 (Πέμπτη - Παρασκευή 18:00-21:00 & Σάββατο 10:00- 18:00). Αποτέλεσμα της εργασίας της κάθε ομάδας θα είναι μια συνοπτική πρόταση ανασχεδιασμού συγκεκριμένης περιοχής της πόλης της Θεσσαλονίκης, συνοδευόμενη από έκθεση της προσέγγισης που υιοθετήθηκε, με το απαραίτητο συνοδευτικό υλικό (χάρτες, σχέδια κλπ.). Η γλώσσα σύνταξης της πρότασης θα είναι η Αγγλική.  
Πληροφορίες: ΤΕΕ/ΤΚΜ (petridou@central.tee.gr , Κυριακή Πετρίδου, τηλ. 2310 883121) ΣΑΘ:(info@architecture.org.gr , Δημήτρης Χατζόπουλος, τηλ. 2310284510) ΣΕΜΠΧΠΑ (grammateia@chorotaxia.gr Αναστασία Τασοπούλου τηλ. 6977 995192)

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ

### ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ**  
Γιώργος Στasinός

**ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ**  
Αργύρης Δεμερτζής  
Φρόσω Καβαλάρη

**ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ**  
Χριστίνα Τσιχριντζή

**E-MAIL ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ**  
press@central.tee.gr



## Σπίρτζης: Η κρίση θα ξεπεραστεί μέσα από επενδύσεις

Τη δημιουργία δομών στρατηγικού σχεδιασμού για τα δημόσια έργα και την αξιοποίηση όλων των χρηματοδοτικών και παραγωγικών εργαλείων, με στόχο την παραγωγική ανασυγκρότηση της χώρας, προανήγγειλε από το βήμα της Ολομέλειας της Βουλής ο υπουργός Υποδομών, Χρήστος Σπίρτζης, κατά τη συζήτηση επί των προγραμματικών δηλώσεων. Ο κ. Σπίρτζης υπογράμμισε ότι θα προχωρήσει στη δημιουργία δομών στρατηγικού σχεδιασμού δημοσίων έργων, θα βάλει μπρος θεσμικές αλλαγές για την επιτάχυνση της υλοποίησης των έργων και την απλοποίηση διαδικασιών, μέσα από ένα κεντρικό σύστημα

αδειοδοτήσεων που θα αντικαταστήσει τους 15 συναρμόδιους, εμπλεκόμενους φορείς. Επίσης, επίκειται η δημιουργία προδιαγραφών λειτουργίας των τεχνικών υπηρεσιών του κράτους και αλλαγές στα συστήματα δημοπράτησης, η θέσπιση της υποχρέωσης σύνταξης μελετών εφαρμογής, αλλά και συντήρησης και λειτουργίας για όλα τα έργα. «Είμαστε έτοιμοι να επανακινήσουμε τα έργα και είμαστε έτοιμοι για νέα έργα» είπε και πρόσθεσε ότι θα φέρει κανόνες διαφάνειας στα δημόσια έργα, με ένα κεντρικό σύστημα παρακολούθησης των έργων, που θα είναι ανοιχτό στους πολίτες και την δημιουργία ενός παρατηρητηρίου τιμών. Επίσης, τόνισε

ότι θα δημιουργηθούν δομές εξωστρέφειας σε όλους τους εποπτευόμενους φορείς του υπουργείου. Παράλληλα αναφέρθηκε στο σχέδιο νόμου για τις ηλεκτρονικές επικοινωνίες, το οποίο θα φέρει στη Βουλή, ενώ δήλωσε, αναφερόμενος στην ΕΕΤΤ ότι «δεν θα αφήσουμε τις ρυθμιστικές αρχές να λειτουργούν, όπως λειτουργούσαν, θα γίνουν πραγματικά ανεξάρτητες αρχές». «Η κρίση θα ξεπεραστεί μέσα από επενδύσεις, αλλά δεν εννοούμε ξεπούλημα της δημόσιας περιουσίας. Δεν ξεχνάμε τις δεσμεύσεις μας απέναντι στον ελληνικό λαό και δεν αθετούμε τις υποσχέσεις μας και τα οράματα μας για μια υγιή οικονομία», τόνισε ο κ. Σπίρτζης.

## Επιχειρηματικό πάρκο στα Οινόφυτα εξήγγειλε ο Κώστας Μπακογιάννης

Την υλοποίηση οργανωμένης βιομηχανικής περιοχής (Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης) στην περιοχή των Οινόφυτων – Σχηματρίου εξήγγειλε χθες ο Περιφερειάρχης Στερεάς Ελλάδος Κώστας Μπακογιάννης κατά την ομιλία του στο 16ο συνέδριο Prodexpo για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας που συνεχίζεται σήμερα. «Αναλαμβάνω την πρωτοβουλία θεσμικά και θα εξαντλήσω κάθε δυνατότητα επιχειρησιακή, διοικητική, και οικονομική, με σκοπό στο τέλος της θητείας μου η βιομηχανική περιοχή των Οινόφυτων να είναι Πρότυπη Βιομηχανική Πόλη χωρίς περιβαλλοντικές συνέπειες. Ένας πόλος μεγάλης τοπικής, αλλά και εθνικής οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης» ανέφερε. Σύμφωνα με τον Περιφερειάρχη, η χρηματοδότηση του Επιχειρηματικού Πάρκου θα προέλθει από ίδια συμμετοχή των ιδιοκτητών ακινήτων στην περιοχή και των συμμετεχόντων στο φορέα υλοποίησης, από κονδύλια του ΕΣΠΑ και από δανεισμό. Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας θα αναλάβει την υλοποίηση

της πρώτης φάσης του έργου που είναι η εκπόνηση της μελέτης και η έκδοση της Κοινής Υπουργικής Απόφασης αναγνώρισης της περιοχής ως Άτυπης Βιομηχανικής Συγκέντρωσης και παράλληλα θα γηθεί της δημιουργίας του φορέα υλοποίησης. Η ανάπτυξη σχεδιάζεται να υλοποιηθεί σε περιοχή που είναι περίπου 8 - 10 χιλιάδες στρέμματα και σήμερα δεν διαθέτει ούτε βασικές υποδομές. Υπενθυμίζεται ότι η περιοχή των Οινόφυτων και του Σχηματρίου είναι το επίκεντρο του σοβαρού περιβαλλοντικού προβλήματος της μόλυνσης του Ασωπού από βιομηχανικά, κυρίως, απόβλητα όπου ισχύουν ήδη εδώ και μία τετραετία ειδικά μέτρα και όρια. Η συγκρότηση οργανωμένης βιομηχανικής ζώνης στην περιοχή, μαζί με τη δημιουργία των σχετικών υποδομών είχε προταθεί εξ αρχής ως κύριο μέτρο αντιμετώπισης του προβλήματος, μαζί με τη δημιουργία Κέντρου Επεξεργασίας Βιομηχανικών Λυμάτων, αλλά δεν είχε προχωρήσει λόγω έλλειψης χρηματοδότησης.

## Ψήφισμα του ΤΕΕ/ΤΚΜ για το Μετρό Θεσσαλονίκης

Η Αντιπροσωπεία του ΤΕΕ/ΤΚΜ μετά τις τελευταίες εξελίξεις που αφορούν το ΜΕΤΡΟ και ιδιαίτερα το θέμα που έχει προκύψει με τις αρχαιότητες της Βενιζέλου, **σημειώνει ότι:**

- Με την από 23.12.2014 Υπουργική Απόφαση που εκδόθηκε μετά από ομόφωνη γνωμοδότηση του ΚΑΣ, εγκρίθηκε η μελέτη ανάδειξης των αρχαιοτήτων, με επαναποθέσή τους μετά την κατασκευή του σταθμού, με βάση εξειδικευμένες μελέτες που θα εγκριθούν επίσης από το ΚΑΣ. Επισημαίνεται ότι η μελέτη αυτή εκπονήθηκε με τη συνεργασία της Αττικό Μετρό, επιστημόνων που υπέδειξε ο Δήμος Θεσσαλονίκης και των υπηρεσιών του ΥΠΠΟ.

- Η απόφαση αυτή ήταν η θετική κατάληξη ενός επίπονου και έντονου διαλόγου που αναπτύχθηκε στην πόλη με τις αρμόδιες υπηρεσίες, τους επιστημονικούς και παραγωγικούς φορείς, την τοπική αυτοδιοίκηση, τα κόμματα και κινήματα πολιτών και έγινε αποδεκτή από όλους.

- Η επαναφορά στην επικαιρότητα, από τον Δή-

μαρχο Θεσσαλονίκης, μιας παλιάς πρότασης, λίγους μόλις μήνες μετά την εκφρασθείσα συναινέσή του στη μελέτη ανασχεδιασμού του σταθμού, αμφισβητεί ευθέως την αναγκαιότητα ύπαρξης του σταθμού Βενιζέλου, ενώ στην ουσία πρόκειται απλώς για μια αρχιτεκτονική πρόταση ανάδειξης των αρχαιοτήτων, χωρίς να αποτελεί μελέτη που απαντά στο αίτημα «και σταθμός και αρχαία».

**Διακηρύσσει, για ακόμα μία φορά ότι:**

- Η συνέχιση του έργου και η ταχύτερη δυνατή ολοκλήρωσή του είναι στόχος άμεσης προτεραιότητας για την πόλη και σ' αυτόν πρέπει να συντείνουν οι προσπάθειες όλων των εμπλεκόμενων μερών

- Το δίλημμα «Σταθμός ή Αρχαία» είναι πλαστό, όπως πρώτο απέδειξε και τεκμηρίωσε επιστημονικά το ΤΕΕ/ΤΚΜ, και είναι απαραίτητο να παραμείνουμε στην κοινή εκφρασμένη κατεύθυνση «και σταθμός και αρχαία»

- Υπάρχουν ενδεδειγμένες διαδικασίες, μελέτες, επιστημονικές προσεγγίσεις και εμπειρία από εφαρμοσμένες τεχνικές, δεδομένα τα οποία δεν μπορεί να αίρονται μονοδιάστατα, επειδή μια μερίδα πολιτών, πολιτικών ή επιστημόνων έχουν άλλη γνώμη.

- Το ΤΕΕ/ΤΚΜ, με κάθε τρόπο και σε συνεργασία με όλους τους επιστημονικούς, παραγωγικούς και κοινωνικούς φορείς, θα προσπαθήσει να διασφαλίσει τα συμφέροντα της πόλης και να προστατεύσει την καθημερινότητά της

**Καλεί** τον Υπουργό Πολιτισμού να μη δεσμευτεί με μία άκαιρη απόφαση και μάλιστα χωρίς να λάβει υπόψη την άποψη του αρμόδιου για το έργο Υπουργείου.

**Καλεί** τέλος τον Υπουργό Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων να δώσει άμεσα οριστικές λύσεις για τη σύμβαση της βασικής γραμμής του Μετρό Θεσσαλονίκης υπό καθεστώς πλήρους διαφάνειας και διασφάλισης του δημοσίου συμφέροντος, με στόχο την ταχύτερη ολοκλήρωση του έργου.

## Ξεκινούν τα τέσσερα πρώτα προγράμματα για επιδοτήσεις από το νέο ΕΣΠΑ

Τέσσερα προγράμματα του ΣΕΣ (ΕΣΠΑ) 2014 – 2020 ξεκινούν πιθανότατα από 1η Νοεμβρίου με επιδοτήσεις που μπορούν να φτάσουν ακόμη και 100% των επιλεγμένων δαπανών. Οι προδημοσιεύσεις θα ξεκινήσουν εντός των επομένων ημερών, όπως αναφέρουν πηγές του Υπουργείου Οικονομίας. Αναλυτικά τα προγράμματα, που σε μεγάλο βαθμό ενδιαφέρουν και τους μηχανικούς, σύμφωνα με τις μέχρι σήμερα πληροφορίες αναμένεται να έχουν ως εξής:

### ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΑΥΤΟΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Η Δράση για την ενίσχυση των αυτοαπασχολούμενων τριτοβάθμιας εκπαίδευσης θα πραγματοποιηθεί σε δύο κύκλους με προϋπολογισμό κάθε κύκλου 25 εκατ. ευρώ (συνολικός προϋπολογισμός 50 εκατ.€). Η προκήρυξη της Δράσης θα πραγματοποιηθεί εντός Οκτωβρίου 2015 και οι υποβολές των επιχειρηματικών σχεδίων θα διαρκέσουν μέχρι το Νοέμβριο. Μέσω της Δράσης θα χρηματοδοτηθούν επαγγελματικές δραστηριότητες από άνεργους πτυχιούχους τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, ηλικίας άνω των 25 ετών ή από ελεύθερους επαγγελματίες για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας συναφούς με την ειδικότητά τους. Ενδεικτικά δικαιούχοι δύναται να είναι οι εξής ειδικότητες: Ιατροί, Οδοντίατροι, Κτηνίατροι, Φυσιοθεραπευτές, Δικηγόροι, Κοινωνιολόγοι, Διακοσμητές, Δημοσιογράφοι, Οικονομολόγοι, Λογιστές, Προγραμματιστές, Σύμβουλοι Επιχειρήσεων, **Μηχανικοί πάσης ειδικότητας**, Γεωπόνοι, Δασολόγοι, Μεταφραστές, Καθηγητές, Δάσκαλοι, Λογοθεραπευτές, Μουσικοί, Σκηνοθέτες, Βιολόγοι, Ψυχολόγοι, και άλλες ειδικότητες, που θα εξειδικευθούν στον Οδηγό της Δράσης. Τα επιχειρηματικά σχέδια που θα υποβληθούν, θα επικορηγούνται κατά 100% για δαπάνες από 5.000 έως 25.000 ευρώ και οι ενισχυόμενες δαπάνες θα αφορούν την υποστήριξη των πτυχιούχων στην άσκηση ελεύθερου επαγγέλματος για δύο έτη, με την κάλυψη συγκεκριμένων δαπανών όπως: αγορά επαγγελματικού εξοπλισμού, λειτουργικό κόστος (ενοίκια επαγγελματικού χώρου, ασφαλιστικές εισφορές, λογαριασμοί ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ κ.α), δαπάνες προβολής και δικτύωσης, κόστος μισθωτής εργασίας (σε περίπτωση πρόσληψης υπαλλήλου), αμοιβές τρίτων, γενικό εξοπλισμό (γραφεία κ.α.)

### ΝΕΟΦΥΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ

Η Δράση πρόκειται να εκδοθεί σε άμεσο χρόνο και στοχεύει στην δημιουργία πολύ μικρών και μικρών επιχειρήσεων σε συγκεκριμένους τομείς της οικονομίας (εξαιρείται ο κλάδος του Τουρισμού). Ιδιαίτερη σημασία για την αξιολόγηση των επιχειρηματικών σχεδίων, θα έχει η καινοτομία της επένδυσης και οι θέσεις απασχόλησης που θα δημιουργηθούν. Οι Τομείς που αποτελούν προτεραιότητα για τη Δράση, είναι: η **Αγροδιατροφή, η Ενέργεια, η Εφοδιαστική Αλυσίδα, η Πολιτιστική και Δημιουργική Βιομηχανία, το Περιβάλλον, οι Τεχνολογίες Πληροφορικής**

**& Επικοινωνιών, η Υγεία και τα Φάρμακα, τα Υλικά και οι Κατασκευές.** Δικαιούχοι στη Δράση μπορεί να είναι φυσικά πρόσωπα άνω των 25 ετών που κατά το χρόνο της υποβολής του επιχειρηματικού τους σχεδίου είναι άνεργοι εγγεγραμμένοι στα μητρώα ανέργων του ΟΑΕΔ ή ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα χωρίς να έχουν σχέση μισθωτής εργασίας. Μέσω της Δράσης ενισχύονται επιχειρηματικά σχέδια για την ίδρυση και λειτουργία νέας επιχείρησης για τα επόμενα δύο έτη. Δαπάνες που θα ενισχυθούν, θα είναι η προμήθεια επαγγελματικού εξοπλισμού (έως 40% του συνολικού προϋπολογισμού του έργου), το λειτουργικό κόστος (ενοίκια επαγγελματικού χώρου, ασφαλιστικές εισφορές, δαπάνες υπηρεσιών, λογαριασμοί ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ κ.α.), δαπάνες για προβολή και δικτύωση, κόστος μισθωτής εργασίας (στην περίπτωση πρόσληψης υπαλλήλου), αμοιβές τρίτων, γενικός εξοπλισμός. Επικορηγούμενος προϋπολογισμός για κάθε επενδυτικό σχέδιο: έως 50.000 € συνολικού κόστους, με επικορήγηση έως 100%. Προϋπολογισμός δράσης: 120.000.000€ (δύο κύκλοι των 60.000.000€ )

### ΔΡΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Η Δράση για την "Ενίσχυση Τουριστικών Επιχειρήσεων για τον εκσυγχρονισμό τους και την ποιοτική αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών", αναμένεται να ανακοινωθεί εντός του Οκτωβρίου 2015 και στόχο έχει την **ενίσχυση υφιστάμενων και μόνο τουριστικών επιχειρήσεων** (επιχειρήσεις που λειτουργούν τουλάχιστο επί μια διετία) για τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση των υπηρεσιών τους, έτσι ώστε να βελτιωθεί η θέση τους στην αγορά του τουριστικού κλάδου. Οι επιχειρήσεις που θα ενισχυθούν δύναται να είναι κατά τον ορισμό της Ε.Ε. πολύ μικρές (που απασχολούν λιγότερους από 10 εργαζομένους σε ετήσιες μονάδες εργασίας και ο κύκλος εργασιών τους ή το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού τους δεν υπερβαίνουν τα 2 εκατ. ευρώ) και μικρές (που απασχολούν λιγότερους από 50 εργαζομένους σε ετήσιες μονάδες εργασίας και ο κύκλος εργασιών τους ή το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού τους δεν υπερβαίνει τα 10 εκατ. ευρώ) που δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στον κλάδο του Τουρισμού. Τα επενδυτικά σχέδια που θα υποβληθούν θα πρέπει να σχετίζονται με τον **εκσυγχρονισμό της υποδομής των μονάδων** και τη λειτουργία τους μέσω της ανάπτυξης νέων υπηρεσιών. Ενισχυόμενες δαπάνες για τη Δράση, δύναται να είναι: ο **εκσυγχρονισμός και η ποιοτική αναβάθμιση των κτιριακών και λοιπών υποδομών, επιμέρους ενέργειες εξοικονόμησης ύδατος και ενέργειας, δαπάνες που σχετίζονται με την δημιουργία εναλλακτικών μορφών τουρισμού, εφαρμογή συστημάτων ποιότητας και λοιπών συστημάτων και πιστοποίηση αυτών για τη βελτιστοποίηση των παρεχόμενων υπηρεσιών και την προστασία του περιβάλλοντος, δαπάνες που σχετίζονται με την προβο-**

**λή και προώθηση των υπηρεσιών, συμβουλευτικές υπηρεσίες, κόστους νέου προσωπικού κ.ά.** Ο Προϋπολογισμός της Δράσης θα είναι 50.000.000€ και θα πραγματοποιηθούν δύο κύκλοι προκηρύξεων των 25.000.000€ η καθεμιά. Για κάθε επενδυτικό σχέδιο που θα κατατεθεί, ο προϋπολογισμός του, θα μπορεί να κυμαίνεται από 30.000 € - 300.000 € και η επιδότηση θα είναι 50% για όλη την Ελληνική Επικράτεια. Η Διάρκεια υλοποίησης των εγκεκριμένων επενδυτικών επενδυτικών σχεδίων θα μπορούν να είναι μέχρι 18 μήνες.

### ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΕΠΙΧΕΙΡΟΥΜΕ ΔΥΝΑΜΙΚΑ»

Το Πρόγραμμα «ΕΠΙΧΕΙΡΟΥΜΕ ΔΥΝΑΜΙΚΑ» αποτελεί μια από τις εμπροσθοβαρείς δράσεις του νέου ΕΣΠΑ (ΣΕΣ 2014-2020) και εντάσσεται στο Ε.Π. «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα, Καινοτομία (ΕΠΑνΕΚ)». Στόχος του είναι η αναβάθμιση του επιπέδου επιχειρηματικής οργάνωσης και λειτουργίας των ΜΜΕ, στους οκτώ (8) στρατηγικούς τομείς της χώρας (**Αγροδιατροφή / Βιομηχανία Τροφίμων, Πολιτιστικές και Δημιουργικές Βιομηχανίες, Υλικά / Κατασκευές, Εφοδιαστική Αλυσίδα, Ενέργεια, Περιβάλλον, Τεχνολογίες Πληροφορικής και Επικοινωνίας ΤΠΕ, Υγεία**), προκειμένου αυτές να αξιοποιήσουν τα ανταγωνιστικά τους πλεονεκτήματα, βελτιώνοντας τη θέση τους στις εθνικές και διεθνείς αγορές. Το πρόγραμμα θα έχει συνολικό προϋπολογισμό χρηματοδοτούμε με το συνολικό ποσό των 50.000.000 € (Δημόσια Δαπάνη) η οποία και θα καταμεληθεί στις δεκατρείς περιφέρειες της Χώρας. Θα επικορηγούνται σχέδια με προϋπολογισμό από 20.000€ έως 300.000 € με οριζόντιο ποσοστό ενίσχυσης (επιδότησης) 50% του συνολικού προϋπολογισμού της επένδυσης. Η διάρκεια υλοποίησης των εγκεκριμένων έργων ορίζεται σε δεκαοκτώ (18) μήνες από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης ένταξης. Στο Πρόγραμμα μπορούν να υποβάλλουν πρόταση ΜΟΝΟ υφιστάμενες μεσαίες, μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις, που δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στους οκτώ (8) στρατηγικούς τομείς προτεραιότητας του ΕΠΑνΕΚ (εκτός του Τουρισμού). Οι επιχειρήσεις που θα ενισχυθούν, θα πρέπει να έχουν επιλέξιμους ΚΑΔ έτσι όπως αυτοί θα καθοριστούν στον Οδηγό του Προγράμματος. Επιλέξιμες ενέργειες: - Πιστοποίηση διαχειριστικών Συστημάτων, Σχεδιασμός και Τυποποίηση για προϊόντα και υπηρεσίες - Προβολή / Προώθηση των επιχειρήσεων σε αγορές στόχους - Δικαιώματα Τεχνογνωσίας και αξιοποίηση αυτής για την ενίσχυση της αποτελεσματικότερης παραγωγής προϊόντων και υπηρεσιών - Τεχνολογική αναβάθμιση μέσω της αύξησης της χρήσης Τεχνολογίας - Τεχνική και Συμβουλευτική Υποστήριξη/Καθοδήγηση επιχειρήσεων που θα συμβάλει στην βελτίωση της οργάνωσης και παραγωγικότητας των επιχειρήσεων - Κτιριακή αναβάθμιση υποδομών - Μηχανολογικός Εκσυγχρονισμός.





πρωτοσέλιδα



Η παρουσίαση των εφημερίδων γίνεται με αλφαβητική σειρά των λογοτύπων τους.



**ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΕΟΣ****▶ Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ | Σελίδες 1-4-5 | 9/10/2015**

Αυξάνονται σημαντικά οι προσδοκίες για ουσιαστική ελάφρυνση του δημόσιου χρέους από τους εταίρους, πριν από το τέλος του έτους, ώστε η ελληνική οικονομία να μπει με άλλον αέρα στο 2016, μετά τις διαδοχικές δηλώσεις που έκαναν στη διάρκεια της εβδομάδας κορυφαίοι αξιωματούχοι της Ευρωζώνης, όπως ο πρόεδρος του Eurogroup, και Ευρωπαίοι ηγέτες, όπως ο Φρανσουά Ολάντ.

Οι Ευρωπαίοι εταίροι φαίνονται αποφασισμένοι να επιταχύνουν -με τη συνδρομή της ελληνικής κυβέρνησης στην ταχεία υλοποίηση των συμφωνηθέντων- τις διαδικασίες της αξιολόγησης, της ανακεφαλαιοποίησης αλλά και της συζήτησης για την αναδιάρθρωση του ελληνικού χρέους πριν από το τέλος του έτους για έναν επιπλέον λόγο. Να πείσουν το ΔΝΤ να συμμετάσχει στο τρίτο πρόγραμμα στήριξης και να καλύψουν ένα σημαντικό μέρος από το συνολικό πακέτο 85 δισ. των δανείων που έχουν υποσχεθεί, καθώς το Ταμείο προβάλλει ως προϋπόθεση για τη συμμετοχή του την ουσιαστική ελάφρυνση του χρέους.

Η προχθεσινή ευθεία προτροπή του Γάλλου προέδρου Φρανσουά Ολάντ ενώπιον της Ευρωβουλής και παρουσία της καγκελαρίου Μέρκελ για άμεση έναρξη της συζήτησης με στόχο την ελάφρυνση του χρέους, στέλνει θετικά μηνύματα σε πολλές κατευθύνσεις. Καταρχήν δείχνει ότι υπάρχουν αυτή τη στιγμή ισχυροί εταίροι που επιθυμούν να στηρίζουν εμπράκτως την κυβέρνηση, αρκεί η τελευταία να ανταποκριθεί στις δεσμεύσεις της. Δεν ήταν καθόλου τυχαίο το γεγονός ότι ο κ. Ολάντ επέλεξε και τον τόπο (την Ευρωβουλή) και τη στιγμή (παρουσία Μέρκελ) για να περάσει το μήνυμα ότι η Ευρωζώνη πρέπει να τηρήσει κι αυτή τη δική της δέσμευση, καθιστώντας το δημόσιο χρέος βιώσιμο. Η κα Μέρκελ μπορεί να απέφυγε να τοποθετηθεί, άλλωστε δεν συνηθίζουν οι Γερμανοί να ανοίγουν τα χαρτιά τους πριν από μια διαπραγμάτευση, ωστόσο και αυτή πήρε το μήνυμα ότι το Παρίσι έχει ήδη κάνει την επιλογή του στο θέμα αυτό.

Δεν είναι, όμως, μόνο οι Γάλλοι που στηρίζουν την Ελλάδα για το χρέος, σαφέστερος έγινε και ο πρόεδρος του Eurogroup Γερούν Ντέισελμπλουμ, ο οποίος για πρώτη φορά τη Δευτέρα το βράδυ μετά τη συνεδρίαση των υπουργών Οικονομικών της Ευρωζώνης, «άπλωσε» το χρονοδιάγραμμα, τοποθετώντας την έναρξη της συζήτησης για το τέλος Νοεμβρίου και το κλείσιμο πριν από τα Χριστούγεννα. Μάλιστα, όταν του τέθηκε το ερώτημα κατά πόσο είναι εφικτός ο στόχος ολοκλήρωσης της συζήτησης για το χρέος μέχρι τέλος του έτους απάντησε ότι «μπορεί να είναι φιλόδοξος (ο στόχος), αλλά προλαβαίνουμε».

Οι διαβεβαιώσεις που έδωσε ο υπουργός Οικονομικών Ευκλείδης Τσακαλώτος στους ομολόγους του στο Eurogroup για αυστηρή τήρηση του χρονοδιαγράμματος από την κυβέρνηση σε συνδυασμό με τη βούληση προς αυτή την κατεύθυνση που εξέφρασε ο πρωθυπουργός στη διάρκεια των προγραμματικών δηλώσεων στη Βουλή, προκάλεσαν ικανοποίηση στις Βρυξέλλες. Όπως επισημαίνουν στη βελγική πρωτεύουσα, η κυβέρνηση έκανε τις τελευταίες μέρες ένα ακόμη βήμα στην προσπάθειά της

να κερδίσει την εμπιστοσύνη των εταίρων, που είχε κλονιστεί σε πολύ μεγάλο βαθμό τους προηγούμενους μήνες. Αυτό που υπογραμμίζουν σε όλους τους τόνους είναι η ανάγκη επιστροφής της χώρας στην κανονικότητα. Το γεγονός ότι τις τελευταίες εβδομάδες έχουν σχεδόν εξαφανιστεί τα αρνητικά δημοσιεύματα για την ελληνική οικονομία στον διεθνή Τύπο χαρακτηρίζεται ως μια ιδιαίτερα θετική εξέλιξη. Ωστόσο, όλα τα παραπάνω που είναι θετικά τελούν υπό την αίρεση της τήρησης των δεσμεύσεων από την πλευρά της κυβέρνησης. Μπορεί προφορικά να έχουν δοθεί διαβεβαιώσεις στο ανώτατο πολιτικό επίπεδο, αλλά οι «ταλαιπωρημένες» σχέσεις των εταίρων με την κυβέρνηση τους τελευταίους μήνες δεν έχουν αποκατασταθεί ακόμη σε τέτοιο βαθμό που να θεωρείται αρκετή μια υπόσχεση, θέλουν να το δουν και στην πράξη. Στις Βρυξέλλες χαρακτηρίζουν εξαιρετικά κρίσιμες τις επόμενες εβδομάδες του Οκτωβρίου, όπου η κυβέρνηση θα περάσει πολλαπλές «εξετάσεις», οι οποίες θα παίξουν καταλυτικό ρόλο στην οριστική αποκατάσταση της εμπιστοσύνης.

Το πρώτο δείγμα γραφής, όπως τονίζουν, είναι η έγκριση από τη Βουλή του πρώτου πακέτου των προαπαιτούμενων πριν από τις 15 Οκτωβρίου, ενώ θα ακολουθήσει η ολοκλήρωση της διαπραγμάτευσης του δεύτερου πακέτου, το οποίο είναι και το πιο επώδυνο, αφού περιέχει δύσκολα μέτρα (φορολογία αγροτών, συνταξιοδοτικό). Η υλοποίηση των δύο πακέτων θα διευκολύνει πολύ τη συνέχεια γιατί η κυβέρνηση θα πάρει τις δύο υποδόσεις (2 και 1 δισ. ευρώ), ενώ το «μπαλάκι» θα περάσει στους εταίρους, οι οποίοι θα πρέπει μετά να εγκρίνουν την ανακεφαλαιοποίηση των τραπεζών, αποδεσμεύοντας τα χρήματα που έχουν προβλεφθεί γι' αυτόν τον σκοπό. Αναφορικά με τις τράπεζες υπενθυμίζεται ότι το ποσό που έχει προβλεφθεί στο πλαίσιο του μνημονίου ανέρχεται σε 25 δισ. ευρώ, εκ των οποίων 10 δισ. ευρώ έχουν εγκριθεί και περιμένουν την ολοκλήρωση των τεστ αντοχής για να αποδεσμευθούν από τον ειδικό λογαριασμό του ΕΜΣ στο Λουξεμβούργο, ενώ τα άλλα 15 δισ. ευρώ θα πρέπει να εγκριθούν από τους εταίρους. Με δεδομένο ότι οι Ευρωπαίοι δεν θέλουν να ξεπεράσουν τα 50 δισ. ευρώ όσον αφορά τη συνεισφορά τους στη δανειακή σύμβαση (82-86 δισ. ευρώ) και επειδή είναι δύσκολο να βρεθούν τα υπόλοιπα από το ΔΝΤ και τις ιδιωτικοποιήσεις, είναι προφανές ότι επιθυμούν και θα επιδιώξουν ένα μεγάλο μέρος των ανακεφαλαιοποιήσεων να καλυφθεί από ιδιώτες επενδυτές. Γι' αυτό και επιμένουν ότι πρέπει πάση θυσία η Ελλάδα να επιστρέφει άμεσα στην κανονικότητα. Στη συνέχεια θα ακολουθήσει η συζήτηση για το χρέος, η οποία θα γίνει με βάση μελέτη-εισήγηση που θα υποβάλει η Κομισιόν, σύμφωνα με όσα είπε μετά το Eurogroup της Δευτέρας ο επίτροπος Οικονομικών και Νομισματικών Υποθέσεων Πιερ Μοσκοβισί.

**▶ ΠΡΟΣ ΣΤΑΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΤΡΕΙΣ ΣΤΟΥΣ 10 ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ****ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ | Σελίδα 26 | 9/10/2015**

Αδυναμία πληρωμής... προσεχώς, τόσο του ΕΝΦΙΑ, όσο και του στεγαστικού τους δανείου, δηλώνουν τρεις στους 10 Έλληνες, βάζοντας «πάγο» στα σχέδια της κυβέρνησης για αύξηση των



δημοσίων εσόδων και περιορισμό των «κόκκινων» δανείων. Σύμφωνα με έρευνα της Marc, που παρουσιάστηκε στο πλαίσιο του 16ου συνεδρίου Prodexpro για την ακίνητη περιουσία, το 30,9% των ερωτηθέντων θεωρεί ότι τους επόμενους μήνες δεν θα είναι σε θέση να πληρώσει τους φόρους, που αφορούν στο ακίνητο του, με το συγκεκριμένο ποσοστό να αυξάνεται στο 35% όταν πρόκειται για σπίτι άνω των 110 τ.μ. Την ίδια στιγμή, το 28,4% εκφράζει τη βεβαιότητα ότι θα καθυστερήσει να αποπληρώσει τις δόσεις του στεγαστικού του, ενώ ασυνεπείς, σε ποσοστό 32,9%, εκτιμούν ότι θα είναι ακόμη και εκείνοι, που φρόντισαν το προηγούμενο διάστημα να προβούν σε διακανονισμό με τις τράπεζες για μικρότερες δόσεις. Να σημειωθεί ότι η πλειονότητα των ερωτηθέντων εξακολουθεί να πιστεύει ότι θα μπορεί έγκαιρα να ανταπεξέλθει στο δάνειο, με το ποσοστό των...

καλοπληρωτών, ωστόσο, να έχει μειωθεί εφέτος εν συγκρίσει με το 2013 (59,1% έναντι 62,5% μία διετία πριν).

Στο μεταξύ, το 25,1% των ιδιοκτητών «τρέμει» το ενδεχόμενο άρσης της απαγόρευσης των πλειστηριασμών «Εάν θεωρήσουμε ότι οι ιδιοκτήτες ακινήτων είναι περίπου ένα εκατομμύριο, 250.000 άνθρωποι ανησυχούν μήπως χάσουν το σπίτι τους. Πρόκειται για έναν αριθμό, που προκαλεί σοκ», ανέφερε χαρακτηριστικά ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος της Marc, κ. Θωμάς Γεράκης.

Όσον αφορά στους ενοικιαστές, το 58,9% - έναντι 67% το 2013 - καταφέρνει να πληρώσει το ενοίκιο στην ώρα του, ενώ περίπου οκτώ στους 10 δεν αναγκάστηκαν να αλλάξουν κατοικία, αναζητώντας φθηνότερο ενοίκιο. Εξάλλου, στο 67,6% των ερωτηθέντων έγινε μείωση ενοικίου. Να σημειωθεί ότι η έρευνα της Marc πραγματοποιήθηκε σε 805 νοικοκυριά αντιπροσωπευτικής επιλογής στον νομό Αττικής από τις 29 Σεπτεμβρίου έως την 1η Οκτωβρίου με τη μέθοδο των τηλεφωνικών συνεντεύξεων βάσει ηλεκτρονικού κτηματολογίου. - Η 7ετία της πτώσης

Οι μονοκατοικίες, εμβαδού πάνω από 400 τ.μ., που υπάρχουν σε πληθώρα στην περιοχή των βορείων προαστίων, δέχθηκαν τη μεγαλύτερη «συμπίεση» τιμών την τελευταία επταετία.

Σύμφωνα με στοιχεία του μεσιτικού γραφείου Binswanger, που παρουσίασε ο επικεφαλής του και πρόεδρος της Ομοσπονδίας Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Ελλάδας, κ. Δημήτρης Μπιλιάρης, οι τιμές στη συγκεκριμένη κατηγορία ακινήτων έπεσαν το διάστημα 2008 - 2015 έως και 65%, με τα γραφεία να καταγράφουν τη δεύτερη μεγαλύτερη πτώση (-50% με -60%). Τα μικρά διαμερίσματα είναι εκείνα, που μοιάζουν να... ανθίστανται, αφού συγκριτικά με τις άλλες κατηγορίες οι τιμές τους μειώθηκαν έως και 25%.

Το εύρος της κρίσης, που βίωσε η ελληνική κτηματαγορά, αντικατοπτρίζεται πλήρως στα στοιχεία για τα μισθώματα σύγχρονων γραφειακών χώρων, σε βασικούς άξονες της Αττικής. Ειδικότερα, τα ενοίκια στη Λεωφόρο Κηφισίας έπεσαν από 25 ευρώ/τ.μ. το 2007, που θεωρείται το pick της κτηματαγοράς, στα 11 ευρώ/τ.μ. σήμερα. Αντιστοίχως, στη Συγγρού τα μισθώματα κυμαίνονται σε 8 ευρώ/τ.μ. κατά μέσο όρο έναντι 15 ευρώ/τ.μ. επτά χρόνια πριν, στον Κηφισό σε 6 ευρώ/τ.μ. από 11 ευρώ/τ.μ.

και, τέλος, στη Λεωφόρο Βουλιαγμένης σε 9 ευρώ/τ.μ. από 18 ευρώ/τ.μ. το 2007.

Μεγάλες διαφορές εμφανίζουν και τα ενοίκια αποθηκευτικών χώρων. Ενδεικτικά, οι τιμές στη Βόρεια Αττική «άγγιζαν» τα 8,5 ευρώ/τ.μ. το 2007, για να φτάσουν σήμερα τα 4 ευρώ/τ.μ., ενώ στην Ανατολική Αττική τα μισθώματα κυμαίνονταν από 8 ευρώ/τ.μ. μία επταετία πριν, για να πέσουν στα 3 ευρώ/τ.μ. το 2015.

#### ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ ΒΕΛΤΙΩΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΕΛΠΕ ΚΑΙ ENERGIAN

▶ **ΗΜΕΡΗΣΙΑ** | Σελίδα 9 | 9/10/2015

Στην τελική ευθεία φαίνεται ότι εισέρχεται ο διαγωνισμός για την παραχώρηση των δικαιωμάτων έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στις τρεις χερσαίες περιοχές της Δυτικής Ελλάδας, με τους δυο υποψηφίους τα Ελληνικά Πετρέλαια και την Energean Oil & Gas να καλούνται να υποβάλουν τις τελικές βελτιώσεις στις προσφορές τους έως το τέλος του μήνα.

Τα ΕΛΠΕ διεκδικούν τα «οικόπεδα» σε «Αρτα- Πρέβεζα» και «Βορειοδυτική Πελοπόννησο» και η Energean Oil & Gas σε «ΑρταΠρέβεζα» και «Αιτωλοακαρνανία».

Οι αρχικές προσφορές στον εν λόγω διαγωνισμό κατατέθηκαν στις 6 Φεβρουαρίου 2015 και τον περασμένο μήνα, στις 8 Σεπτεμβρίου, η αρμόδια Επιτροπή Αξιολόγησης ζήτησε από τις δυο εταιρείες βελτίωση των προσφορών. Στόχος είναι εντός των επόμενων εβδομάδων να πραγματοποιηθεί ο τελικός διαπραγματευτικός γύρος.

Σε συνέδριο Γεωφυσικών που διοργάνωσαν πρόσφατα τα ΕΛΠΕ στα Χανιά ο αναπληρωτής γενικός διευθυντής Έρευνας και Παραγωγής Υδρογονανθράκων του ομίλου Γιάννης Γρηγορίου υπογράμμισε το μεγάλο ενδιαφέρον των Ελληνικών Πετρελαίων «για τη σύντομη και θετική κατάληξη των πέντε προσφορών που έχει υποβάλει ο όμιλος, είτε αυτοδύναμα είτε σε κοινοπραξία με αναγνωρισμένες διεθνείς πετρελαϊκές εταιρείες στους τρέχοντες διαγωνισμούς για χερσαίες και θαλάσσιες περιοχές στη Δ. Ελλάδα».

Ο κ. Γρηγορίου ανακοίνωσε επίσης ότι μέχρι το τέλος του χρόνου θα ξεκινήσει καταγραφή των τριδιάστατων σεισμικών (3D) στον Πατραϊκό Κόλπο, προκειμένου να εντοπιστούν οι θέσεις γεωτρήσεων στην περιοχή, τα δικαιώματα για έρευνα στην οποία έχουν πάρει μέρος τα ΕΛΠΕ σε προηγούμενο διαγωνισμό. Εκτός από τα χερσαία πεδία στη Δ. Ελλάδα, τα ΕΛΠΕ έχουν υποβάλει και τρεις προσφορές, αυτόνομα και σε κοινοπραξία με την ιταλική Edison και τη γαλλική Total για τρεις θαλάσσιες περιοχές στον διαγωνισμό για τα 20 «μπλοκ» στο Ιόνιο και νότια της Κρήτης.

Από την πλευρά της, η Energean, η εταιρεία που εκμεταλλεύεται τα πετρέλαια του Πρίνου, έχει ήδη ξεκινήσει τις έρευνες στην περιοχή των Ιωαννίνων και προχωρεί τις προετοιμασίες για τη γεωτρήση στο Κατάκολο, τις δύο περιοχές για τις οποίες έχει τα δικαιώματα έρευνας και εκμετάλλευσης.