

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΕ

ΤΕΥΧΟΣ 956

12 | 10 | 2015



ΣΗΜΕΡΑ

Διαβάστε σήμερα στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

- Ακίνητα: Μεσοσταθμική απώλεια αξιών 48% την τελευταία επταετία στην Αττική (σελ.1)
- Ψηφιακές προσκλήσεις στον κλάδο του Real Estate (σελ.3)
- «Νάρκη» για την κτηματαγορά τα κόκκινα δάνεια –Απώλειες αξίας 2 τρισ. για τα ακίνητα στα χρόνια της κρίσης (σελ.3)
- Κατατίθεται το πολυνομοσχέδιο με τα νέα προαπαιτούμενα (σελ.4)
- Στα 22 εκατομμύρια ευρώ το ανείσπρακτο ποσό από το Τοπικό Ανταποδοτικό Τέλος για τις ΑΠΕ (σελ.4)
- Σεμινάριο του ΤΚΜ/ΤΕΕ με θέμα την «Αρτιότητα και Οικοδομησιμότητα – Πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσης οικοπέδων» (σελ.2)
- Προσεχώς (σελ.2)
- Πρωτοσέλιδα τύπου (σελ.6)
- Αποκόμματα τύπου (σελ.7-8)

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

Κάθε πρωί στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σας το "Newsletter ΤΕΕ".

Απευθείας διαδικασία εγγραφής: <http://lists.tee.gr/cgi-bin/mailman/listinfo/info-tee>

ΑΚΙΝΗΤΑ

Μεσοσταθμική απώλεια αξιών 48% την τελευταία επταετία στην Αττική



Από 20% έως 65% κυμαίνονται οι μειώσεις σε διάφορες κατηγορίες ακινήτων την περίοδο 2008-2015. Ειδικότερα, σύμφωνα με έρευνα που παρουσίασε ο πρόεδρος της Ομοσπονδίας Μεσίων Αστικών Συμβάσεων Ελλάδος Δημήτρης Μπινιάρης, κατά μέσο όρο οι τιμές όλων των ειδών των ακινήτων υποχώρησαν την τελευταία επταετία σε ποσοστό της τάξης του 48%. Αναλυτικά, μετά τις μονοκατοικίες των βορείων προαστίων (πτώση 60%-65%), τις μεγαλύτερες μειώσεις κατέγραψαν σύγχρονοι γραφειακοί χώροι (πτώση 50% - 60%) και οι αποθηκευτικοί χώροι (45% - 50%). Ακολουθούν τα κεντρικά καταστήματα (πτώση 35% - 45%), τα διαμερίσματα των Βορείων Προαστίων άνω των 130 τετραγωνικών μέτρων (35% - 45%), ενώ μικρότερη υποχώρηση (20% - 25%)

καταγράφηκε στα μικρά διαμερίσματα των ακριβών συνοικιών της Αθήνας. Για τους χώρους γραφείου, οι τιμές στη Λεωφόρο Κηφισίας ανέρχονταν σε 25 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (τ.μ.) το 2007 και σήμερα έχουν υποχωρήσει στα 11 ευρώ ανά τ.μ. Στη Λεωφόρο Συγγρού έχουν βουτήξει από τα 15 ευρώ ανά τ.μ. στα 8 ευρώ ανά τ.μ., ενώ στη Λεωφόρο Βουλιαγμένης από τα 18 στα 9 ευρώ ανά τ.μ. Στις αποθήκες, οι τιμές στη Δυτική Αττική βρίσκονταν στα 7 ευρώ ανά τ.μ. το 2007 και σήμερα στα 3 ευρώ ανά τ.μ. Στη Βόρεια Αττική έχουν υποχωρήσει στα 4,5 ευρώ από τα 8 ευρώ ανά τ.μ. το 2007. Μεγαλύτερη είναι η πτώση στη Βοιωτία, όπου από τα 4 ευρώ ανά τ.μ. το 2007, σήμερα μισθώνει κάποιος αποθήκη με 1,5 ευρώ ανά τ.μ.

Μονοκατοικίες βορείων προαστίων, σύγχρονοι γραφειακοί χώροι και αποθηκευτικοί χώροι οι «πρωταθλητές της πτώσης»

Επιστρέφει από σήμερα έως και τις 8 Ιουλίου 2016 ο (μικρός) Δακτύλιος στο κέντρο της Αθήνας. Καθημερινά καθορίζεται εκ περιτροπής κυκλοφορία (μονά - ζυγά) από 07:00 ως 20:00 και την Παρασκευή από 07:00 ως 15:00. Ο Δακτύλιος δεν ισχύει Σάββατο και Κυριακή, τις επίσημες αργίες και τις ημέρες που πραγματοποιούνται 24ωρες απεργίες των εργαζομένων στα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς. Ισχύουν οι εξαιρέσεις βάσει ρύπων και μόνιμων κατοίκων, για τους κατόχους ειδικής άδειας.

ΣΗΜΕΡΑ 12-10-2015

ΑΘΗΝΑ

Ξεκινούν σήμερα -και ολοκληρώνονται στις 14 Οκτωβρίου- οι εργασίες του 1ου πανελληνίου συνεδρίου με θέμα: «Τουριστικοί λιμένες, μαρίνες», που διοργανώνει το Εργαστήριο Λιμενικών Έργων του Ε.Μ.Π., στο Ίδρυμα Ευγενίδου.

Παγκόσμιο Συνέδριο Ακουστικής και Δονήσεων

Το 23ο Παγκόσμιο Συνέδριο Ακουστικής και Δονήσεων - ICSV23 (International Congress on Sound & Vibration) διοργανώνεται 10 - 14 Ιουλίου 2016 στην Αθήνα, από το Εργαστήριο Περιβαλλοντικής Ακουστικής Συγκοινωνιακών Έργων «Ε.Π.Α.Σ.Ε.» του Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών (Συγκοινωνιακός Τομέας) της Πολυτεχνικής Σχολής του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και το IIAV (International Institute of Acoustics & Vibration). Η εκδήλωση υλοποιείται σε συνεργασία με το Ελληνικό Ινστιτούτο Ακουστικής (ΕΛΙΝΑ) και τον Σύλλογο Ελλήνων Συγκοινωνιολόγων (ΣΕΣ). Στο πλαίσιο του ICSV23, θα πραγματοποιηθεί ειδική συνεδρία με έμφαση στη στρατηγική χαρτογράφηση του περιβαλλοντικού θορύβου στα ελληνικά και νότιο-ευρωπαϊκά αστικά κέντρα και την αντι-θορυβική προστασία από τη λειτουργία αυτοκινητοδρόμων.

Πληροφορίες: <http://www.icsv23.org>

ΠΡΟΣΕΧΩΣ...

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ - ΣΥΜΠΟΣΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ
14 Οκτωβρίου 2015	ΕΚΔΗΛΩΣΗ: «Νέες εκδόσεις προτύπων συστημάτων διαχείρισης» ΑΘΗΝΑ	Εθνικό Σύστημα Υποδομών Ποιότητας (ΕΣΥΠ), Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών (ΕΒΕΑ)
12-14 Νοεμβρίου 2015	ΣΥΝΕΔΡΙΟ: 10ο Συνέδριο «Ελληνική Γλώσσα και Ορολογία» ΑΘΗΝΑ	Ελληνική Εταιρεία Ορολογίας, σε συνεργασία με το ΤΕΕ κ.ά. φορείς
26-28 Νοεμβρίου 2015	ΣΥΝΕΔΡΙΟ: 4ο Πανελλήνιο Συνέδριο Αναστηλώσεων ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Εταιρία Έρευνας και Προώθησης της Επιστημονικής Αναστήλωσης των Μνημείων-ΕΤΕΠΑΜ

Ημερίδα για τη διεπιστημονικότητα

Ημερίδα με θέμα: «Διεπιστημονικότητα» διοργανώνει -στις 16 Οκτωβρίου 2015, στο Αμφιθέατρο III του Κέντρου Διάδοσης Ερευνητικών Αποτελεσμάτων, στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης- το Επιστημονικό και Καλλιτεχνικό μη Κερδοσκοπικό Σωματείο ΑΝΑΔΡΑΣΗ - FEEDBACK. Όπως αναφέρεται σε ανακοίνωση, «πρόκειται για την έναρξη μιας σειράς διοργανώσεων, που στοχεύει στη διασφάλιση της δυναμικής των διεπιστημονικών προσεγγίσεων στη σύγχρονη έρευνα και στην ενθάρρυνση του υπάρχοντος και μελλοντικού επιστημονικού δυναμικού για διεπιστημονική έρευνα». Μεταξύ των θεμάτων που θα αναλυθούν είναι και τα: - Νευροεπιστήμες και Διεπιστημονικότητα. Η

γεφύρωση του χάσματος μεταξύ των θετικών και των ανθρωπιστικών και κοινωνικών σπουδών - Η Διεπιστημονικότητα στις Κοινωνικές και Ανθρωπιστικές Επιστήμες - Η Επίδραση των Νόμων Αντοχής των Υλικών Δόμησης στην Αρχιτεκτονική των Μνημείων - Πολυεπιστημονικότητα και Διεπιστημονικότητα με το βλέμμα ενός Νομικού - Η Διεπιστημονική ομάδα στην Π.Φ.Υ. / Οφέλη και Αποτελεσματικότητα σε μια εποχή κρίσης - Αναφορά σε Διεπιστημονικές Προσεγγίσεις - Συνέργεια μεταξύ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών, λοιπών κλάδων Μηχανικών και Θεωρητικών Επιστημών. - Γνωσιοεπιστήμη, Αντίληψη και Περιγραφή της Πραγματικότητας - Πολύπλοκα Δίκτυα: Το Διεπιστημονικό Νήμα.



ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ
Γιώργος Στασινός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
Αργύρης Δεμερτζής
Φρόσω Καβαλάρη

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
Χριστίνα Τσιχριντζή

E-MAIL ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
press@central.tee.gr

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ

Σεμινάριο του ΤΚΜ/ΤΕΕ

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας/Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας, οργανώνει σεμινάριο μικρής διάρκειας στην Θεσσαλονίκη τον Οκτώβριο 2015 με θέμα την «Αριότητα και Οικοδομησιμότητα - Πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων», που θα γίνει στο αμφιθέατρο του ΤΕΕ/ΤΚΜ, απογευματινές ώρες.

Το κόστος για την συμμετοχή ανέρχεται στα 10 ευρώ. Όσοι μηχανικοί ενδιαφέρονται να συμμετέχουν καλούνται να καταθέσουν τη σχετική αίτηση και το ποσό συμμετοχής στα γραφεία του ΤΕΕ/ΤΚΜ (1ος όροφος, Μεγ. Αλεξάνδρου 49, υπεύθυνος Γραμμένος Οδυσσέας) τις ώρες 9:00-14:00, μέχρι και την αντίστοιχη ημέρα διεξαγωγής του σεμιναρίου. Θα

τηρηθεί σειρά προτεραιότητας όπως προκύπτει από την κατάθεση της σχετικής αίτησης μαζί με το αποδεικτικό πληρωμής του αντίστοιχου ποσού. Αιτήσεις συμμετοχής: <http://portal.tee.gr/portal/page/portal/teetkm/FILES/Aithsh.doc> Πληροφορίες: <http://www.tkm.tee.gr/>, Γραμμένος Οδυσσέας τηλ: 2310883145.

Ψηφιακές προσκλήσεις στον κλάδο του Real Estate

«Αναπτύσσοντας το μέλλον» ήταν το μήνυμα του 16ου Συνεδρίου για την Αξιοποίηση της Ακίνητης Περιουσίας - Prodexpro που έλαβε χώρα στο ξενοδοχείο Μεγάλη Βρεταννία. Κατά τη διάρκεια του διήμερου συνεδρίου μέλη της ελληνικής Κυβέρνησης, διακεκριμένοι Έλληνες και ξένοι ειδικοί εμπειρογνώμονες και διαχειριστές ακινήτων μεγάλων οργανισμών και τραπεζών παρουσίασαν την κατάσταση που επικρατεί στο χώρο της Ελληνικής Αγοράς Ακινήτων και έδωσαν δίνον τις δικές τους προτάσεις για το πως μπορεί η ανάπτυξη και η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας να αποτελέσει κινητήριο μοχλό ανάπτυξης της οικονομίας.

Από τις ενότιες που ξεχώρισαν ήταν αυτή με θέμα «Ψηφιακές προσκλήσεις στον κλάδο του Real Estate». Σε αυτή ο πρόεδρος του Τεχνικού

Επιμελητηρίου Ελλάδος ΤΕΕ κ. Γιώργος Στασινός μίλησε για τέσσερις εφαρμογές που είτε συμβάλλουν ήδη είτε θα συμβάλλουν σύντομα στον εκσυγχρονισμό της διαδικασίας ανάπτυξης των ακινήτων. Αναφέρθηκε αναλυτικά στο σύστημα καταγραφής αυθαιρέτων κατασκευών, στην ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίου, στο σύστημα ηλεκτρονικής έκδοσης οικοδομικών αδειών και στη ψηφιοποίηση των στοιχείων των ακινήτων. Όπως υπογράμμισε, η ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίου προάγει την διαφάνεια στην αγορά και αποτελεί αναλυτική καταγραφή της κατάστασης του κτιρίου, ενώ σχετικά με την ηλεκτρονική έκδοση οικοδομικών αδειών, τόνισε ότι απλοποιείται η έκδοση της οικοδομικής άδειας, που συνιστά σημαντικό βήμα στην καταπολέμηση της αυθαίρετης δόμησης. Στην ίδια ενότητα, από

την πλευρά της αγοράς ο κ. Πέτρος Δαλιάνης, sales & marketing director της CGSoft εξέφρασε την εκτίμηση για ανάγκη ψηφιακής διαχείρισης των ακινήτων, λόγω του ιδιαίτερα μεγάλου πληθυσμού που έχει πρόσβαση σε ψηφιακές εφαρμογές. Όπως υπογράμμισε, ο κλάδος του real estate καθοδηγείται από τις πληροφορίες, ενώ υπάρχουν πλέον πολύ περισσότερες συναλλαγές. Όπως σημείωσε ο κ. Δαλιάνης "η ελληνική εμπειρία, διδάσκει ότι υπάρχουν πολλά δεδομένα συνδεδεμένα με τον κλάδο, ωστόσο η χώρα μας είναι απύσχα από τις περισσότερες real estate εφαρμογές, ενώ τα δεδομένα είναι διάσπαρτα και ακόμα αναξιοποίητα". Τέλος, αναφέρθηκε και στην γραφειοκρατία του δημοσίου που εκτείνεται και στον ιδιωτικό τομέα και δυσκολεύει την ψηφιοποίηση των διαδικασιών.

«ΝΑΡΚΗ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΑΓΟΡΑ ΤΑ ΚΟΚΚΙΝΑ ΔΑΝΕΙΑ

Απώλειες αξίας 2 τρισ. για τα ακίνητα στα χρόνια της κρίσης

Στο ύψος των 33 δισεκατομμυρίων ευρώ ανέρχεται η αξία των ακινήτων (κατοικίες, επαγγελματικοί χώροι, οικόπεδα), που είναι υποθηκευμένα έναντι κόκκινων δανείων των ιδιωτών και των επιχειρήσεων στις συστημικές τράπεζες. Τα στοιχεία αυτά παρουσίασε στο πλαίσιο του συνεδρίου για την αγορά ακινήτων Prodexpro, ο επικεφαλής του οίκου συμβούλων Alvarez & Marsal M. Κολιόπουλος. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη σχετική μελέτη, η συνολική αξία των ακινήτων που αποτελούν εξέγγυα τραπεζικών δανείων στις τέσσερις συστημικές τράπεζες διαμορφώνεται σε 103 δισ. ευρώ. Από το ποσό αυτό, σύμφωνα με την ίδια μελέτη, περίπου 33 δισ. ευρώ αντιστοιχεί σε ακίνητα που έχουν υποθηκευτεί έναντι "κόκκινων" δανείων. Τα περισσότερα από τα ακίνητα αυτά έχουν υποθηκευτεί σε πολύ υψηλότερες αξίες συγκριτικά με τις σημερινές, με κίνδυνο το γεγονός της διαχείρισης των κόκκινων δανείων να προκαλέσει σοβαρούς τριγμούς στην αγορά ακινήτων, ενώ διάχυτος είναι

ευρώ, κατά το τελευταίο δωδεκάμηνο. Αυτό όταν σύμφωνα με την εταιρεία συμβούλων McKinsey & Company, με βάση την διεθνή εμπειρία, το 50% - 60% των νέων επενδύσεων, συνολικής αξίας περίπου 150 δισ. ευρώ, που έχει ανάγκη η Ελλάδα τα επόμενα 9 - 10 χρόνια, θα προέλθει από τα ακίνητα και τις κατασκευές.

Σημειώνεται πως με βάση στοιχεία που παρουσίασε σε ομιλία του στο συνέδριο ο κ. Γιάννης Πετρωτής, διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας παροχής υπηρεσιών ακινήτων CBRE Atria και αντιπρόεδρος της Ένωσης Επενδυτών Real Estate και Εταιρειών Ανάπτυξης Ακινήτων, η αξία της

ακίνητης περιουσίας των Ελλήνων από την αρχή της οικονομικής κρίσης από το 2008 μέχρι σήμερα έχει υποστεί απώλειες της τάξεως των 2 τρισ. ευρώ λόγω της μείωσης των τιμών όλων των κατηγοριών ακινήτων κατά 50%, αλλά και της ματαιώσης επενδύσεων που θα διέυρυνε την αξία τους. Σύμφωνα με τον κ. Γιάννη Γκάνο, πρόεδρο του RICS



ο φόβος είναι ότι η όποια διαχείριση επιχειρηθεί για τα «κόκκινα» δάνεια θα έχει αντίκτυπο στην αξία της ακίνητης περιουσίας μέσα από την υπερπροσφορά ακινήτων. Ταυτόχρονα, εκτός από τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια, η κτηματαγορά βρίσκεται αντιμέτωπη με την έλλειψη επενδύσεων. Είναι ενδεικτικό ότι, σύμφωνα με τα στοιχεία που παρουσιάστηκαν κατά το χθεσινό συνέδριο για την ακίνητη περιουσία Prodexpro, κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες, η αξία των συναλλαγών στην Ισπανία και την Ιρλανδία, δύο χώρες που χτυπήθηκαν από την κρίση, διαμορφώθηκε σε 13,3 δισ. και 4,4 δισ. ευρώ, αντίστοιχα. Τα μεγέθη αυτά αποδίδονται στη βελτίωση του μακροοικονομικού περιβάλλοντος και της αποτελεσματικής διαχείρισης των μη εξυπηρετούμενων δανείων. Αντίθετα, στην Ελλάδα το ύψος των επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία δεν ξεπέρασε τα 100 εκατ.

Ελλάδος και Κύπρου, πλέον υπάρχει σημαντική ανισορροπία σε ό,τι αφορά τη φορολογία ακινήτων, καθώς φορολογούνται δυσανάλογα τόσο η κατοχή όσο και η μεταβίβαση ακινήτων, σε μια περίοδο μάλιστα που οι τιμές συνεχώς υποχωρούν. Έτσι, η φορολογική επιβάρυνση άγγιξε το 2,3% του ΑΕΠ κατά το 2014, ενώ στο ίδιο ποσοστό αναμένεται να διαμορφωθεί η επιβάρυνση και κατά το τρέχον έτος, όταν πριν από λίγα χρόνια, το σχετικό ποσοστό δεν ξεπερνούσε το 1%.

Συνολικά, σύμφωνα με τα στελέχη του κλάδου, αυτήν την περίοδο η αγορά ακινήτων πλήττεται ακόμα περισσότερο από την αβεβαιότητα και την έλλειψη ρευστότητας, που έχουν δημιουργήσει οι κεφαλαιακοί έλεγχοι, το ζήτημα με την ανακεφαλαιοποίηση των τραπεζών και η έλλειψη εμπιστοσύνης αναφορικά με την εφαρμογή του νέου μνημονίου.



Κατατίθεται το πολυνομοσχέδιο με τα νέα προαπαιτούμενα

Στη δημοσιότητα έδωσε η κυβέρνηση, αργά το βράδυ του Σαββάτου, το πολυνομοσχέδιο με όλα τα προαπαιτούμενα μέτρα για να προχωρήσει το ταχύτερο στην ψήφισή του και να απελευθερώσει τις δόσεις της πρώτης αξιολόγησης. Το νομοσχέδιο βρέθηκε για λίγες ώρες σε δημόσια διαβούλευση από αργά το βράδυ του Σαββάτου έως σήμερα το πρωί, ενώ αναμένεται να κατατεθεί στη Βουλή μέχρι το απόγευμα. Το νομοσχέδιο προβλέπει την αύξηση της φορολογίας των ενοικίων στο 15% για εισοδήματα έως 12.000 ευρώ και στο 35% για τα υψηλότερα, καθώς και την εφαρμογή όλων των ασφαλιστικών διατάξεων που περιορίζουν τις πρόωρες συνταξιοδοτήσεις και θέτουν σε εφαρμογή τα γενικά όρια ηλικίας που είναι το 62ο έτος με 40 χρόνια ασφάλισης και το 67ο έτος με 15 ή περισσότερα χρόνια ασφάλισης. Ο ρυθμίσεις για τις συντάξεις έχουν αναδρομική ισχύ από την πρώτη Ιουλίου και περιλαμβάνουν και τις διατάξεις για την αναλογική καταβολή του κρατικού-εγγυημένου μέρους των αποδοχών από το Δημόσιο. Στα φορολογικά μέτρα καθορίζεται ρητά ότι η ρύθμιση των οφειλών θα γίνεται ανάλογα με την περιουσιακή κατάσταση του οφειλέτη και όχι υποχρεωτικά σε 100 δόσεις. Με άλλη διάταξη αυξάνονται στο 50% τα πρόστιμα για την μη απόδοση των παρακρατούμενων φόρων (ΦΜΥ και ΦΠΑ) ενώ προβλέπονται περισσότερο αυστηρές ποινικές κυρώσεις για τους οφειλέτες. Ειδικό άρθρο υπάρχει για την διαχείριση της ΤΡΑΙΝΟΣΕ η οποία μπαίνει ψηλά στη λίστα των αποκρατικοποιήσεων. Το νομοσχέδιο υπογράφουν οι Ευκλείδης Τσα-

καλώτος, Γιώργος Χουλιαράκης και Τρύφων Αλεξιάδης. Οι πληροφορίες θέλουν ότι οι διατάξεις με τις οποίες υλοποιούνται όλα τα προαπαιτούμενα της πρώτης δέσμης του μνημονίου

έχουν τη σύμφωνη γνώμη των θεσμών. Μέχρι τη Δευτέρα οι φορείς και τα κόμματα μπορούν να υποβάλουν ηλεκτρονικά τα σχόλια και τις προτάσεις τους.

Στα 22 εκατομμύρια ευρώ το ανείσπρακτο ποσό από το Τοπικό Ανταποδοτικό Τέλος για τις ΑΠΕ

Την επιστροφή ποσοστού από την λειτουργία αιολικών και μικρών υδροηλεκτρικών περιμένουν εδώ και ένα χρόνο οι κάτοικοι των περιοχών στις οποίες είναι εγκατεστημένες οι μονάδες ΑΠΕ, ενώ το ποσό που αναμένουν οι δικαιούχοι έχει πλέον ξεπεράσει τα 22 εκατομμύρια ευρώ. Κι αυτό παρότι, ήδη από τον Δεκέμβριο του 2014, έχει ολοκληρωθεί και επικυρωθεί η σχετική προεργασία με την οποία αποσαφηνιζόταν ο τρόπος με τον οποίο θα έπρεπε να διανεμηθεί η ειδική παρακράτηση που γίνεται στο τζίρο των αιολικών και υδροηλεκτρικών έργων, στους Δήμους που είναι εγκατεστημένοι τέτοιοι σταθμοί και στους λογαριασμούς ρεύματος των Δήμων αυτών. Το θέμα επισημαίνουν η Ελληνική Επιστημονική Εταιρεία Αιολικής Ενέργειας (ΕΛΕΤΑΕΝ) και ο Σύνδεσμος Μικρών Υδροηλεκτρικών (ΕΣΜΥΕ), με κοινή τους επιστολή προς τον αρμόδιο υπουργό Πάνο Σκουρλέτη. Όπως σημειώνεται στην επιστολή της ΕΛΕΤΑΕΝ και του ΕΣΜΥΕ, «το παραπάνω ιστορικό της κρατικής ασυνέπει-

ας ως προς την απόδοση των παρακρατηθέντων από τους παραγωγούς ποσών, με αρχή το 2010 και με άγνωστο τέλος, χρεώνεται τελικά στους ίδιους τους παραγωγούς οι οποίοι γίνονται δέκτες συνεχών ερωτημάτων και παραπόνων από τις τοπικές κοινωνίες. Το συγκεκριμένο θέμα, πέραν των άλλων, έχει εγείρει και ζήτημα αξιοπιστίας για τις – λίγες – νέες επενδύσεις ΑΠΕ σε τοπικό επίπεδο, καθώς οι κάτοικοι και οι Δήμοι αμφιβάλλουν αν και ποτέ θα εισπράξουν τα χρήματα αυτά». Σημειώνεται πως, βάσει του νόμου, η συνολική παρακράτηση επί του τζίρου των έργων ΑΠΕ είναι 3% και κατανέμεται ως εξής : Το 1% στους κατοίκους των κοινοτήτων όπου βρίσκονται εγκατεστημένα μέσω μείωσης στους λογαριασμούς ρεύματος, το 1,7% στους ΟΤΑ και το 0,3% καταλήγει στο Πρόστιμο Ταμείο. Υπενθυμίζεται ότι η σχετική διάταξη είχε προβλεφθεί στα πλαίσια του νόμου 3851/2010 σύμφωνα με τον οποίο καθορίζονταν οι δικαιούχοι και ο τρόπος διανομής.

Σύμπραξη ΜΕΤΚΑ – ΕΓΝΑΤΙΑ με το βλέμμα στη διεθνή αγορά φωτοβολταϊκών

Στις αγορές του εξωτερικού, σε αρκετές εκ των οποίων ήδη δραστηριοποιούνται, επιδιώκουν να ενισχύσουν την παρουσία τους μέσω της νέας συνεργασίας που ανακοινώθηκε στο χώρο της ενέργειας η κατασκευαστική ΜΕΤΚΑ με τον όμιλο ΕΓΝΑΤΙΑ, υπό το joint venture της ΜΕΤΚΑ ΕGN. Η νέα εταιρεία θα δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη φωτοβολταϊκών σε όλα τα στάδια από την επιλογή του σημείου μέχρι την διασύνδεση και την διαχείριση του έργου, καθώς και στην κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση. Όπως αναφέρεται σε ανακοίνωση της εταιρείας, μέσω του κοινού αυτού εγχειρήματος, η νεοϊδρυθείσα εταιρεία ΜΕΤΚΑ ΕGN θα συνδυάσει την εμπειρία της ΕΓΝΑΤΙΑ στα έργα ΕPC ηλιακών φωτοβολταϊκών τεχνολογιών (solar PV) και την ανάπτυξη αντίστοιχων έργων, με την τεχνογνωσία για το σύνολο του ενεργειακού κλάδου, τη γεωγραφική παρουσία και την οργανωτική ισχύ της ΜΕΤΚΑ, ώστε να αποκτήσει ηγετική θέση στον κλάδο των φωτοβολταϊκών σε παγκόσμιο επίπεδο. Η ΜΕΤΚΑ ΕGN θα επικεντρωθεί κατά προτεραιότητα στην εξυπηρέτηση σημαντικών διεθνών πελατών, κυρίως στις αγορές της Ευρώπης, Μ. Ανατολής, Αφρικής και Λατινικής Αμερικής. 100% θυγατρικές της ΜΕΤΚΑ ΕGN έχουν ιδρυθεί στο Ην. Βασίλειο και την Κύπρο, ενώ, εντός του 2015, αναμένεται περαιτέρω

επέκταση σε βασικές αγορές της Λατινικής Αμερικής και της Μέσης Ανατολής. Με βάση τα ήδη ολοκληρωμένα έργα και την προοπτική νέων έργων, εκτιμάται ότι η ΜΕΤΚΑ ΕGN θα έχει στο χαρτοφυλάκιό της έργα συνολικής εγκατεστημένης ισχύος μέχρι και 500 MW εντός του πρώτου τριμήνου του 2016. Η πρώτη κατάσταση οικονομικών αποτελεσμάτων της νέας, πολλά υποσχόμενης θυγατρικής θα ενοποιηθεί στα αποτελέσματα του Ομίλου ΜΕΤΚΑ για το έτος 2015. Σημειώνεται πως η ΕΓΝΑΤΙΑ ιδρύθηκε το 1989 ως διεθνής εταιρεία κατασκευής έργων ΕPC και όμιλος βιομηχανικής παραγωγής, με παρουσία στους τομείς Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), υλοποίησης τηλεπικοινωνιακών δικτύων και έργων του ιδιωτικού τομέα. Στον κλάδο των έργων ΕPC, η ΕΓΝΑΤΙΑ δραστηριοποιείται από το 1989 σε 7 χώρες μέσω των θυγατρικών της εταιρειών, έχει εκτελέσει έργα για λογαριασμό γνωστών πελατών στην Ευρώπη, τη Μέση Ανατολή και την Αφρική, και σήμερα στοχεύει στην επέκταση των δραστηριοτήτων της στη Β. και Ν. Αμερική. Στο βιομηχανικό κλάδο, η εταιρεία δραστηριοποιείται με 3 μεσαίου μεγέθους βιομηχανικές μονάδες οι οποίες εξαγωγή προϊόντα υψηλής προστιθέμενης αξίας για λογαριασμό σημαντικών βιομηχανικών πελατών με παγκόσμια δραστηριότητα.

ΤΕΕ **ΝΕΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ** ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ ΜΕΛΗ

Υποστήριξη για θέματα ιδιωτικών έργων και μελετών

Τρίτη & Τετάρτη (10.00 – 15.00) στον 5ο όροφο, γραφείο No 513

e-mail: engineer-help@central.tee.gr

Νομική Υποστήριξη

Τρίτη & Τετάρτη (11.00 – 14.00) στον 8ο όροφο, γραφείο No 809

e-mail: law-help@central.tee.gr

Φοροτεχνική Υποστήριξη

Παρασκευή (11.00 – 14.00) στον 8ο όροφο, γραφείο No 808

e-mail: tax-help@central.tee.gr

Κεντρική Υπηρεσία ΤΕΕ
Νίκης 4, Αθήνα





πρωτοσέλιδα



Η παρουσίαση των εφημερίδων γίνεται με αλφαβητική σειρά των λογοτύπων τους.

ΚΥΜΑ ΣΚΛΗΡΩΝ ΜΕΤΡΩΝ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ | Σελίδες 1-3 | 12/10/2015

Το πρώτο «κύμα» μέτρων σκληρής λιτότητας που πλήττει όλους ανεξαιρέτως τους φορολογουμένους, κυρίως με χαμηλά και μεσαία εισοδήματα, παρά τις περί του αντιθέτου διαβεβαιώσεις της κυβέρνησης, κατατίθεται σήμερα στη Βουλή στο πλαίσιο υλοποίησης των μνημονιακών δεσμεύσεων με στόχο να «ξεκλειδώσει» η υποδότηση των 2 δισ. ευρώ. Το «πακέτο» των επώδυνων 48 προαπαιτούμενων που θα συζητηθεί με τη διαδικασία του επείγοντος, τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση τη νύχτα του περασμένου Σαββάτου μέχρι και σήμερα στις 9 το πρωί, φέρνει νέες επιβαρύνσεις για ιδιοκτήτες ακινήτων, οφειλέτες του Δημοσίου, ασφαλισμένους και επιχειρήσεις, καθώς, μεταξύ των άλλων, προβλέπει τα εξής:

1. Αναδρομική αύξηση από φέτος της φορολογίας για τα έσοδα από ενοίκια, στο 15% για εισοδήματα έως 12.000 ευρώ και στο 35% για εισοδήματα άνω των 12.000 ευρώ.
2. Είσπραξη ΕΝΦΙΑ από το πρώτο ευρώ, αφού ο φόρος είναι απαιτητός από την εφορία εάν ξεπερνά το 1 ευρώ.
3. Αναδρομική επιβολή ΕΝΦΙΑ από την 1η Ιανουαρίου 2015 και σε παραδοσιακούς οικισμούς και ακίνητα άνω των 100 ετών.
4. Κατάργηση της φοροαπαλλαγής για τα ανεισπρακτα ενοίκια.
5. Αυστηρότατες ποινές, που φτάνουν μέχρι και φυλάκιση τουλάχιστον 2 ετών, για όσους διαπράττουν «εγκλήματα φοροδιαφυγής».
6. Άρση του άβατου σε θυρίδες και τραπεζικούς λογαριασμούς για όσους φοροδιαφεύγουν, με δέσμευση του 50% των χρηματικών ποσών και του 100% του μη χρηματικού περιεχομένου.
7. Κατάργηση των αυτοτελών προστίμων για μη έκδοση αποδείξεων, ή την έκδοση πλαστών ή εικονικών στοιχείων, με την επιβολή όμως του προβλεπόμενου φόρου εισοδήματος και των προσαυξήσεων αλλά και με ταυτόχρονη αυστηροποίηση των ποινικών κυρώσεων.
8. Μείωση δόσεων ή και αποβολή από τη ρύθμιση των 100 δόσεων στην περίπτωση που ο οφειλέτης έχει τη δυνατότητα, σύμφωνα με τα οικονομικά του δεδομένα, να πληρώνει ή δεν ανταποκρίνεται εμπρόθεσμα στις τρέχουσες υποχρεώσεις του.
9. Περιορισμό των πρόωρων συνταξιοδοτήσεων και εφαρμογή των γενικών ορίων ηλικίας που είναι το 62ο έτος με 40 χρόνια ασφάλισης και το 67ο έτος με 15 ή περισσότερα χρόνια ασφάλισης.
10. Κατάργηση ευνοϊκών διατάξεων για επιχειρήσεις. Έπεται φυσικά το μεγάλο «τσουνάμι» του ασφαλιστικού, με ανατροπές στα όρια συνταξιοδότησης και το ύψος των συντάξεων, προκειμένου να δοθούν στη χώρα μας η τρίτη και τελευταία υποδότηση του πρώτου μεγάλου «πακέτου» των 26 δισ. ευρώ, ύψους 1 δισ. ευρώ, αλλά πρωτίστως τα 15 δισ. ευρώ που χρειάζονται για την ανακεφαλαιοποίηση των τραπεζών, η οποία πρέπει να πραγματοποιηθεί έως το τέλος του έτους για να αποφευχθεί το «κούρεμα» των καταθέσεων.

Και όλα αυτά φυσικά για να καταφέρει η κυβέρνηση να περάσει τις «εξετάσεις» της πρώτης αξιολόγησης, με την ελπίδα ότι θα ανοίξει η συζήτηση για την απομείωση του χρέους, υπό την προϋπόθεση βέβαια ότι θα βρεθεί η χρυσή τομή μεταξύ των αντικρουόμενων θέσεων της Ε.Ε. και του ΔΝΤ όσον αφορά την επίλυση του συγκεκριμένου προβλήματος.

- Ιδιοκτήτες οι μεγάλοι «χαμένοι»

Οι αλλαγές στον ΕΝΦΙΑ πλήττουν όλους τους ιδιοκτήτες, πρωτίστως όμως τους κατοίκους των παραδοσιακών οικισμών και νησιών της Ελλάδας, καθώς πλέον ο φόρος θα επιβάλλεται ακόμη και σε σπίτια 100 ετών που έχουν κληρονομηθεί και τα οποία μπορεί να είναι ερείπια, αφού προβλέπεται η αναδρομική κατάργηση της εξαίρεσής τους από την 1η Ιανουαρίου 2015. Επίσης: ■ μειώνεται από τα 5 στο 1 ευρώ το ποσό ΕΝΦΙΑ που δεν βεβαιώνεται στον φορολογούμενο μετά την εκκαθάριση ■ τον ΕΝΦΙΑ θα πληρώνουν από φέτος οι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις για τα ακίνητά τους που ιδιοχρησιμοποιούνται ■ απαλλάσσονται από τον ΕΝΦΙΑ ακίνητα που ανήκουν σε εταιρείες ειδικού σκοπού οι οποίες ανήκουν στο ΤΑΙΠΕΔ ■ καταργείται και μάλιστα αναδρομικά από την 1-1-2015 η δυνατότητα εκχώρησης ανεισπρακτων ενοικίων από τους ιδιοκτήτες ακινήτων. Αυτό σημαίνει ότι θα πρέπει οι ιδιοκτήτες να καταβάλλουν φόρο εισοδήματος και για μισθώματα που δεν έχουν εισπράξει και αποδεδειγμένα δεν θα εισπράξουν ποτέ ■ αυξάνονται οι φορολογικοί συντελεστές του εισοδήματος από ενοίκια και μάλιστα αναδρομικά από τα φετινά εισοδήματα. Ο συντελεστής για εισόδημα έως 12.000 ευρώ αυξάνεται από 11% σε 15% και ο συντελεστής για εισόδημα από 12.000 και άνω αυξάνεται από 33% σε 35%.

- Στο σκέλος του ΦΠΑ ειδικότερα προβλέπεται ότι στην περίπτωση που δεν εκδοθεί απόδειξη ή εκδοθεί ανακριβές στοιχείο το πρόστιμο που επιβάλλεται είναι 50% επί του φόρου που θα προέκυπτε από το μη εκδοθέν στοιχείο, όπως και για την υποβολή ανακριβών δηλώσεων ή η μη υποβολή δηλώσεων ΦΠΑ. Επίσης, στην περίπτωση που κάποιος ανοίξει επιχείρηση ή γενικότερα ασκήσει επιχειρηματική δραστηριότητα χωρίς να έχει υποβάλει δήλωση έναρξης εργασιών προβλέπεται πρόστιμο ίσο με το 50% του ΦΠΑ που θα έπρεπε να είχε αποδοθεί για όλη τη διάρκεια λειτουργίας της οικονομικής δραστηριότητας.

ΨΑΛΙΔΙ ΣΤΙΣ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΟΣΟΥΣ ΦΕΥΓΟΥΝ ΑΠΟ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ 2015

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ | Σελίδες 12-13 | 12/10/2015

Ψαλίδι στις συντάξεις για όσους φεύγουν από Σεπτέμβριο 2015 καθώς και τα στελέχη των Ενόπλων Δυνάμεων και των Σωμάτων Ασφαλείας που αποχώρησαν και αποχωρούν από την υπηρεσία τους μετά την 1η Σεπτεμβρίου 2015 φέρνουν οι ρυθμίσεις του πολυνομοσχεδίου της κυβέρνησης. Με το νομοσχέδιο επέρχονται οι εξής αλλαγές στις συντάξεις, στις πρόωρες αποχωρήσεις και στα όρια ηλικίας των

δημοσίων υπαλλήλων: 1. Όσοι αποχώρησαν μέχρι 31/8/2015 δεν θα έχουν περικοπές, αντίθετα με όσους αποχώρησαν από 1ης/9/2015 και θα έχουν ψαλίδι, καθώς το τμήμα σύνταξης που αντιστοιχεί σε χρόνο ασφάλισης από την 1η/1/2011 και μετά θα είναι μικρότερο εξαιτίας της λεγόμενης «αναλογικής σύνταξης» και θα παρασύρει προς τα κάτω τη συνολική σύνταξη. Οι μειώσεις για όσους αποχωρούν από 1ης/9/2015 μέχρι 31/12/2015 ξεκινούν από 1,5% και φτάνουν μέχρι και 5% για όσους υπάγονται στα ειδικά μισθολόγια (μέλη ΔΕΠ, δικαστικοί, γιατροί του ΕΣΥ, αξιωματικοί Ενόπλων Δυνάμεων και Σωμάτων Ασφαλείας), καθώς το αναλογικό τμήμα σύνταξης που θα λάβουν για το διάστημα από το 2011 και μετά θα υπολογιστεί με το μισθό κλιμακίου που είχαν μέχρι τις 31/12/2010. Ενώ όσοι αποχώρησαν μέχρι 31/8/2015 παίρνουν σύνταξη με βάση το μισθό κλιμακίου που ίσχυε ως την ημερομηνία εξόδου.

2. Στις πρόωρες συντάξεις έρχεται ψαλίδι καθώς το ποσοστό της έξτρα μείωσης κατά 10% θα υπολογιστεί με τα νέα όρια ηλικίας για όσους αποχώρησαν πριν από τις 19 Αυγούστου 2015 όπως πρώτος αποκάλυψε ο «Ε.Τ.» (σ.σ.: όταν κάποιοι έβλεπαν ως ημερομηνία ισχύος τη 14η ή και τη 13η Αυγούστου). Η έξτρα μείωση κατά 10% στις πρόωρες συντάξεις θα έχει πάντως ένα μικρό μαξιλάρι, καθώς θα υπολογίζεται στο ποσό της μειωμένης σύνταξης. Αυτό σημαίνει ότι ένας υπάλληλος που αποχώρησε με μειωμένη στα 56 ενώ το αρχικό όριο ηλικίας ήταν 61, θα έχει έξτρα ποινή όχι με βάση το 61ο έτος αλλά με το νέο όριο που ισχύει για το 2015 και είναι το 61^ο και 10 μήνες. Αν η κανονική σύνταξη είναι 1.000 ευρώ και η μειωμένη 700 ευρώ (με την αρχική ποινή κατά 30%), τότε στα 700 ευρώ θα επιβληθεί και το 10%, οπότε η τελική σύνταξη θα είναι 630. Αν το 10% έμπαινε εξαρχής τότε η μείωση θα ήταν 40% και η σύνταξη θα πήγαινε στα 600 ευρώ. Με τον τρόπο που επιβάλλεται το 10%, ο ασφαλισμένος γλιτώνει τα 30 ευρώ από τη σύνταξη. Στη διάταξη για τις πρόωρες δεν αναφέρεται αν η μείωση θα αφορά και όσους αποχώρησαν πριν από το 2015 και δεν έχουν πιάσει το νέο όριο ηλικίας για πλήρη σύνταξη.

Στελέχη του υπουργείου Οικονομικών ανέφεραν χθες στον «Ε.Τ.» ότι υπάρχουν δυο απόψεις επί του θέματος: να ισχύει το 10% για όσους έφυγαν από 1ης/1/2015 και μετά ή να επιβληθεί και σε όσους αποχώρησαν πριν από το 2015 και δεν έχουν πιάσει το νέο αυξημένο όριο ηλικίας για πλήρη σύνταξη. Στη δεύτερη περίπτωση θα έχουν αναδρομική μείωση σύνταξης εκατοντάδες χιλιάδες ασφαλισμένοι. 3. Όσοι αποχωρούν από το Δημόσιο μετά την 1η/7/2015 με 15 έτη και η σύνταξή τους υπολείπεται του κατωτάτου ορίου (365 ευρώ) θα παίρνουν το ποσό που αναλογεί στις εισφορές τους (δηλαδή ακόμη και 280 ή 300 ευρώ) και όταν συμπληρώσουν το 67^ο έτος θα παίρνουν το κατώτατο όριο των 365 ευρώ. Εξαιρούνται οι ανάπηροι με ποσοστό 67% και άνω με επίδομα ανικανότητας και όσοι παίρνουν σύνταξη ως παθόντες στην υπηρεσία.

- «Ξήλωμα»

Με το πολυνομοσχέδιο, καταργούνται διατάξεις του νόμου Στρατούλη, (ν. 4325 και 4331/15) όπως η σύνταξη των 260 ευρώ που υποσχέθηκαν ότι θα έδιναν σε 30.000 ανασφάλιστους, με 10 αντί 20 χρόνια διαμονής στη χώρα, ο συμψηφισμός χρεών ως 25.000 ευρώ με σύνταξη από τον ΟΑΕΕ, η επιλογή μειωμένων εισφορών για το ΕΤΑΑ.

ΖΗΤΟΥΝ ΦΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΤΕΛΗ ΑΠΟ ΤΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΕΘΝΟΣ | Σελίδα 27 | 12/10/2015

Την επιβολή δημοτικών φόρων και τελών σε βάρος της εταιρείας «Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών ΑΕ» επιδιώκουν διά της δικαστικής οδού όλοι οι γειτονικοί δήμοι, αφού η πολιτεία εξακολουθεί να σιωπά γύρω από το ζήτημα αυτό, παρά τη σχετική νομοθετική πρόβλεψη από το 2008. Στο Συμβούλιο της Επικρατείας προσέφυγαν διάφοροι ΟΤΑ της περιοχής, ζητώντας να ακυρωθεί η παράλειψη και η αδράνεια της πολιτείας να εκδώσει υπουργική απόφαση για τον καθορισμό ανταποδοτικών και άλλων δημοτικών επιβαρύνσεων (πχ. τέλη όχλησης, εγγύτητας και διέλευσης, περιβαλλοντικής επιβάρυνσης, ειδικοί φόροι κ.λπ.), με συνέπεια να χάνουν εκατ. ευρώ τα τελευταία 7,5 χρόνια. Και αυτό γιατί με τον Νόμο 3631/08 προβλέφθηκε ότι θα εκδοθεί σχετική υπουργική απόφαση που θα επιβάλει υπέρ των ΟΤΑ Σπάτων, Παιανίας, Μαρκοπούλου, Αρτέμιδος, Ραφήνας, Κορωπίου κ.λπ. δημοτικές επιβαρύνσεις, τέλη κ.λπ. που μπορούν να φτάνουν μέχρι το 0,5% των ακαθάριστων εσόδων της εταιρείας ετησίως. Οι ΟΤΑ επισημαίνουν ότι ενώ στην αρχική σύμβαση του κράτους με την εταιρεία το 1996 προβλεπόταν απλά η δυνατότητα επιβολής τέτοιων τελών, μετά τη νομοθετική ρύθμιση του 2008 αποτελεί πλέον «δέσμια υποχρέωση» της πολιτείας να εκδώσει τη σχετική υπουργική απόφαση, ώστε να εισπράξουν τους δημοτικούς πόρους που δικαιούνται. Η αδράνεια της πολιτείας επί τόσα χρόνια παραβιάζει το Σύνταγμα και τον Ευρωπαϊκό Χάρτη Αυτονομίας, αφού στερεί από τους ΟΤΑ πόρους αναγκαίους για την κάλυψη δαπανών, υποστηρίζεται στην προσφυγή, ενώ τονίζεται η παραβίαση των συνταγματικών αρχών της οικονομικής αυτοτέλειας των ΟΤΑ αλλά και της ισότητας. Και αυτό γιατί δημιουργείται έτσι μια ειδική προνομιακή μεταχείριση της εταιρείας όσον αφορά τους δημοτικούς φόρους και τέλη, με συνέπεια τη δυσμενή μεταχείριση των δημοτών της περιοχής, χωρίς να δικαιολογείται κάτι τέτοιο από λόγους δημοσίου συμφέροντος. Οι ΟΤΑ προσέφυγαν στο ΣτΕ, αφού δεν πήραν καμία απάντηση στο σχετικό αίτημα που υπέβαλαν στις αρχές του καλοκαιριού προς διάφορα συναρμόδια υπουργεία. Η παράλειψη έκδοσης της υπουργικής απόφασης -τονίζοντας- αποτελεί έμμεσα κρατική ενίσχυση προς την εταιρεία που παραβιάζει τη Συνθήκη της ΕΕ δίνοντάς της ανταγωνιστικό πλεονέκτημα, στο πλαίσιο της ενιαίας αγοράς. Κάνουν επίσης λόγο για απώλειες εκατ. ευρώ για τους δήμους, τονίζοντας ότι η εταιρεία νοικιάζει παράλληλα χώρους σε πολλές επιχειρήσεις (καταστήματα) και εμπορικά κέντρα.