

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΕ

ΤΕΥΧΟΣ 964

22 | 10 | 2015

ΣΗΜΕΡΑ

Διαβάστε σήμερα στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

- ΕΣΠΑ 2007 – 2013: Στο «κόκκινο» πολλά έργα υποδομών (σελ.1)
- ΕΚΧΑ: Λήξη προθεσμίας υποβολής δηλώσεων στην Πάρνηθα (σελ.3)
- Επαγγελματικοί χώροι με σταθερά έσοδα η προτίμηση των επενδυτών (σελ.3)
- Προς επέκταση του net metering στη Μέση Τάση παρά το “φρένο” από τα capital controls (σελ.4)
- ΔΕΔΔΗΕ: Νέα διαδικτυακή εφαρμογή για τα τέλη ακινήτων (σελ.4)
- Ημερίδα για την Αντισεισμική Προστασία Μνημείων και Ιστορικών Κατασκευών (σελ.2)
- Προσεχώς (σελ.2)
- Πρωτοσέλιδα τύπου (σελ.6)
- Αποκόμματα τύπου (σελ.7-8)

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

Κάθε πρωί στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σας το "Newsletter ΤΕΕ".

Απευθείας διαδικασία εγγραφής: <http://lists.tee.gr/cgi-bin/maillman/listinfo/info-tee>

ΕΣΠΑ 2007 - 2013

Στο «κόκκινο»
πολλά έργα υποδομών

Μετά από μία δύσκολη περίοδο - και με δεδομένη την άκαμπτη ως τώρα στάση της Κομισιόν για χρονική παράταση του προγράμματος - μία μεγάλη σειρά από έργα καθυστερούν. Το κακό δεν είναι μόνο ότι καθυστερούν, σύμφωνα με το ρεπορτάζ του Νίκου Καραγιάννη στο ypodomes.com. Το χειρότερο είναι ότι παραμένει άγνωστος ο χρόνος ολοκλήρωσης, καθώς ο καιρός περνά και κανονικά θα έπρεπε να έχουμε δει αρκετά από αυτά να εγκαινιάζονται. Πάνω από 20 έργα βρίσκονται στη λεγόμενη "κόκκινη ζώνη" και που πιθανότατα δεν θα προλάβουν να ολοκληρωθούν φέτος, έστω και αν οι προκαθορισμένες ημερομηνίες ολοκλήρωσης τους είναι εντός της τριμηνιαίας χρονιάς. Ποια είναι αυτά τα έργα που έχουν χρόνο ολοκλήρωσης μέχρι τις 31/12/2015; Ξεκινώντας από τα πολύ μεγάλα έργα, ξεχωρίζει η σιδηροδρομική εργολαβία Ροδοδάφνη-Ψαθόπυργος, που έχει οριζόντα το τέλος του έτους. Σε άγνωστα νερά κινείται η τετραπλή εργολαβία του Άκτιο-Αμβρακία με τα έργα να είναι εντελώς σταματημένα. Με μεγάλες καθυστερήσεις κινούνται τα μεγάλα οδικά έργα της Εγνατίας Οδού, τόσο στον Περιφερειακό Θεσσαλονίκης όσο και στους κάθετους: Θεσσαλονίκη-Προμαχώνας, Σιάτιστα-Κρυσταλλοπηγή, Ορμένιο-Αρδάνιο αλλά και τα έργα προς Χαλκιδική (Θέρμη-Γαλάπιστα, Μουδανιά-Κασσάνδρα). Με καθυστερήσεις που οδηγούν σε παρατάσεις είναι και άλλα οδικά έργα διάσπαρτα στη χώρα: το Μάκρη-Μακρακώμη στη Φθιώτιδα, το Δρυόπη-Γαλατάς στην Τροιζήνια, το



Πατρίδα-Νάουσα στην Πέλλα, το Φωκιάδος-Κυπαρρίσι στη Μεσσηνία, η Μίνι Περιμετρική Πάτρας στην Αχαΐα και άλλα. Καθυστερήσεις έχουμε και σε αστικά έργα: στο Πολυκεντρικό Μουσείο Βεργίνης, στα έργα του Ρέματος Εσοχαΐας, στα έργα αποχέτευσης και το ΚΕΛ Παιαίας, στην αποχέτευση σε δήμους της Βόρειας Αθήνας. Καθυστερήσεις που οδηγούν στο 2016 έχουμε και σε άλλα έργα: στο σιδηροδρομικό έργο Α` φάσης για την ηλεκτροκίνηση στο Λάρισα-Βόλος, στα έργα των αεροδρομίων Σκιάθου, Πάρου στα λιμάνια Αγίου Ευσταθίου, Αλεξανδρούπολης, Καβάλας. Τέλος έχουμε και τα ολοκληρωμένα έργα που όμως για διαφορετικούς λόγους το καθένα δεν έχουν λειτουργήσει: Το νέο Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης του Φιε, το Μουσείο Μεσσαράς, τα έργα στο Αεροδρόμιο Σπείας, το Φράγμα Γαδουράς στη Ρόδο κ.α Φυσικά όλα τα παραπάνω δεν περιλαμβάνουν έργα με οριζόντα ολοκλήρωσης το 2016 καθώς αυτά αποτελούν μία άλλη κατηγορία έργων που δεν επείγουν παρότι παρουσιάζουν και αυτά τις δικές τους καθυστερήσεις.

Σε πολύ σημαντικό πρόβλημα εξελίσσονται τα έργα με χρηματοδότηση από το ΕΣΠΑ που ολοκληρώνεται στο τέλος του έτους.

Παρατείνεται για το έτος 2015, η προθεσμία ηλεκτρονικής υποβολής του ετήσιου πίνακα προσωπικού (έντυπο Ε4) της περ. Ι.ii., στοιχείο γ) του άρθρου 4 της υπ' αριθμ. 29502/85/1.9.2014 (ΦΕΚ Β' 2390/08-9-2014) απόφασης του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας, όπως ισχύει, έως και την 31 Οκτωβρίου 2015.

Γενική Συνέλευση

Ο Σύλλογος Μηχανολόγων-Ηλεκτρολόγων Βορείου Ελλάδος Διπλωματούχων Ανωτάτων Σχολών καλεί τα μέλη του σε Τακτική Γενική Συνέλευση που θα πραγματοποιηθεί τη Δευτέρα 2 Νοεμβρίου 2015 και ώρα 18:30, στην Αίθουσα Συνεδριάσεων Γενικών Συνελεύσεων στο ισόγειο του κτιρίου Δ' της Πολυτεχνικής Σχολής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης. Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης είναι:

- Γνωστοποίηση ενεργειών Διοικητικού Συμβουλίου.
- Πρόγραμμα ενεργειών Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε περίπτωση που δεν υπάρξει απαρτία, η Συνέλευση θα επαναληφθεί στον ίδιο χώρο, την ίδια ώρα και με την ίδια ημερήσια διάταξη, τη Δευτέρα 9 Νοεμβρίου 2015. Αν και πάλι δεν υπάρξει απαρτία, η Συνέλευση θα επαναληφθεί τελικά στον ίδιο χώρο, την ίδια ώρα και με την ίδια ημερήσια διάταξη τη Δευτέρα 16 Νοεμβρίου 2015 και ώρα 18:30.

ΠΡΟΣΕΧΩΣ...

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ - ΣΥΜΠΟΣΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ
31 Οκτωβρίου 2015	ΔΙΕΘΝΕΣ ΣΥΝΕΔΡΙΟ: «Energy in Buildings 2015» ΑΘΗΝΑ	Ελληνικό Παράρτημα της Αμερικάνικης Ένωσης Μηχανικών Θέρμανσης, Ψύξης και Κλιματισμού- ASHRAE
2 Νοεμβρίου 2015	ΕΣΠΕΡΙΔΑ: "Ορθές πρακτικές σκυροδέτησης: το πριν, το κατά και το μετά" ΑΘΗΝΑ	Επιτροπή Τεχνολογίας Σκυροδέματος του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Ελλάδας (ΣΤΠΜΕ)
12-14 Νοεμβρίου 2015	ΣΥΝΕΔΡΙΟ: 10ο Συνέδριο «Ελληνική Γλώσσα και Ορολογία» ΑΘΗΝΑ	Ελληνική Εταιρεία Ορολογίας, σε συνεργασία με το ΤΕΕ κ.ά. φορείς

ΘΑΛΗΣ-ΕΜΠ: Αντισεισμική Προστασία Μνημείων και Ιστορικών Κατασκευών

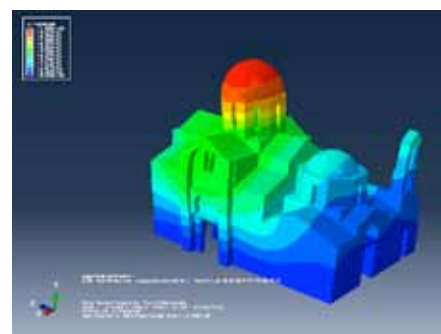
Το Εργαστήριο Αντισεισμικής Τεχνολογίας, ΕΜΠ, σε συνεργασία με την Ερευνητική Ομάδα του Ερευνητικού Προγράμματος «ΘΑΛΗΣ - ΕΜΠ - Αντισεισμική Προστασία Μνημείων και Ιστορικών Κατασκευών» διοργανώνει ημερίδα που θα πραγματοποιηθεί στο αμφιθέατρο του Εργαστηρίου Αντισεισμικής Τεχνολογίας, της Σχολής Πολιτικών Μηχανικών του ΕΜΠ στις 23 Οκτωβρίου 2015 με ώρα έναρξης στις 10:00 π.μ., κατά τη διάρκεια της οποίας θα παρουσιαστεί μέρος των αποτελεσμάτων του προγράμματος.

Το συγκεκριμένο πρόγραμμα υλοποιείται στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Εκπαίδευση και Δια Βίου Μάθηση» και συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο) και από εθνικούς πόρους.

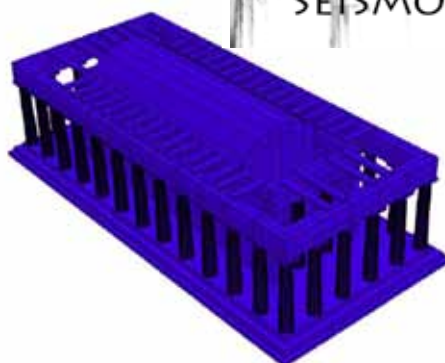
Σκοπός του ερευνητικού έργου είναι η ανάπτυξη μιας ολοκληρωμένης μεθοδολογίας για την αποτίμηση της σεισμικής συμπεριφοράς μνημείων και ιστορικών κατασκευών. Η μεθοδολογία θα επιτρέπει την τεκμηρίωση μνημείων και ιστορικών κατασκευών, έτσι ώστε να είναι δυνατή η επιλογή κατάλληλων από άποψη συμβατότητας και αποτελεσματικότητας μεθόδων ανάλυσης και επέμβασης, ενώ παράλληλα θα οδηγήσει στη διατύπωση προδιαγραφών χρήσιμων τόσο για τους μελετητές, όσο και για τις αρμόδιες Αρχές.

Η μεθοδολογία αναπτύσσεται και εφαρμόζεται με άξονα δύο μνημεία από την περιοχή της Αττικής: το Ναό του Ηφαίστου (5ος αιώνας π.Χ.) στην Αρχαία Αγορά της Αθήνας και το Καθολικό της Ιεράς Μονής Καιοσαριανής (11ος - 12ος αιώνας μ.Χ.) στους πρόποδες του Υμηττού.

Κατά τη διάρκεια των εργασιών της εκδήλωσης θα αναπτυχθούν τα θέματα:
-Σύγχρονες τεχνικές για την τρισδιάστατη γεωμετρική τεκμηρίωση ιστορι-



κών κτισμάτων - Εφαρμογή στον Ναό του Ηφαίστου
-Εφαρμογή μη καταστρεπτικών τεχνικών για τη διαγνωστική μελέτη ιστορικών κατασκευών: Η περίπτωση της Μονής Καιοσαριανής
-Ναός του Ηφαίστου (Θησείο)- Μονή Καιοσαριανής:
Αποτελέσματα εφαρμογής μη καταστρεπτικών μεθόδων διερεύνησης
-Αριθμητική διερεύνηση της σεισμικής συμπεριφοράς του Ναού του Ηφαίστου στην Αρχαία Αγορά της Αθήνας
-Σεισμική τρωτότητα κατασκευών από τοιχοποιία
-Σεισμοί κοντινού πεδίου και η σημασία τους για τη μελέτη μνημείων
-Καθολικό Ιεράς Μονής Καιοσαριανής: Αναλύσεις (Ιδιομορφική, Κινηματική, Μη-γραμμική Στατική)
-Ενόργανη παρακολούθηση της Ιεράς Μονής Καιοσαριανής
-Συναρτήσεις Μεταφοράς για Συστήματα Μόνωσης Βάσης με Μη-γραμμική Ιξώδη Απόσβεση
-Τεχνικογεωλογικές και γεωτεχνικές θεωρήσεις για τη σεισμική προστασία μνημείων.
Πληροφορίες: chamaniatakis@gmail.com,
http://www.ntua.gr/announcements/general/uploads/2015-10-19_580973_announcement_thales.pdf



ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ
Γιώργος Στασινός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
Αργύρης Δεμερτζής
Φρόσω Καβαλάρη

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
Χριστίνα Τσιχριντζή

E-MAIL ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
press@central.tee.gr

Επαγγελματικοί χώροι με σταθερά έσοδα η προτίμηση των επενδυτών, σύμφωνα με την KPMG

Όπως αναφέρει η KPMG στην έρευνα με τίτλο «Property Lending Barometer 2015» που περιλαμβάνει συνεντεύξεις από εκπροσώπους από 90 χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από 21 χώρες, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας, η χρηματοδότηση ακινήτων αποτελεί στην παρούσα φάση λιγότερο σημαντική προτεραιότητα για τις ελληνικές τράπεζες, καθώς μόνο το 25% των εκπροσώπων των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων της χώρας δήλωσε ότι είναι στρατηγικά σημαντικές για αυτούς.

Σύμφωνα με την έκθεση, το επιλεκτικό ενδιαφέρον επενδυτών από τη Μέση Ανατολή, την Ευρώπη και την Αμερική θα οδηγήσει στο κλείσιμο περισσότερων συναλλαγών κατά το 2016, που θα έρθουν να προστεθούν στις συναλλαγές που κάνουν σήμερα οι ελληνικές ΑΕΕΑΠ. Σύμφωνα με την έκθεση, τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα όταν χρηματοδοτούν επενδύσεις σε ακίνητα δείχνουν μεγαλύτερη προτίμηση σε εκείνες που αποφέρουν διαχρονικά

σταθερά έσοδα στον υποψήφιο επενδυτή, όπως η κατασκευή και λειτουργία ξενοδοχείων, οι χώροι logistics και γραφείων, καθώς θεωρούν πως έτσι εξασφαλίζουν την καλύτερη εξυπηρέτηση των δανείων που χορηγούν. Είναι ενδεικτικό πως το 75% του συνολικού όγκου των δανείων σε ακίνητα και έργα υποδομής που χορηγήθηκαν τους τελευταίους 12-18 μήνες χορηγήθηκε για έργα σε ακίνητα που παράγουν σταθερές ταμειακές ροές ενώ οι επενδύσεις σε άλλα ακίνητα αντιπροσωπεύουν μόνο το 25%. Να σημειωθεί επίσης πως ο μέσος όρος των δανείων που χορηγούν οι ελληνικές τράπεζες στο διάστημα αυτό για επενδύσεις σε ακίνητα ανήλθε μεταξύ 17,6 εκατ. ευρώ και 25,6 εκατ. ευρώ. Την ίδια στιγμή, σύμφωνα με τα τρέχοντα στοιχεία της αγοράς, οι μέσες αποδόσεις για γραφεία στην Ελλάδα ανέρχονται σε 8,5%, για καταστήματα λιανικής σε 6,5%, καθώς και σε 10% για αποθήκες logistics.

Ολοκλήρωση οδικού έργου στην Περιφέρεια Θεσσαλίας

Παραδόθηκε στην κυκλοφορία ο νέος δρόμος από Καραβόπορο έως Λυγαριά που κατασκεύασε η Περιφέρεια Θεσσαλίας με προϋπολογισμό 20,5 εκ. ευρώ. Πρόκειται για ένα έργο, όπως ανακοινώθηκε, που βοηθά στην οδική σύνδεση από τα Τρίκαλα μέχρι την Άρτα και διασφαλίζει την ασφάλεια, την ταχύτητα, την ομαλή διακίνηση των ανθρώπων της περιοχής γενικότερα. Το τμήμα της εθνικής οδού Τρικάλων - Άρτας υλοποιήθηκε από την Περιφέρεια Θεσσαλίας με αρχικό προϋπολογισμό 20,5 εκ. ευρώ μέσω του ΕΣΠΑ, ενώ οι απαιτούμενες απαλλοτριώσεις και τα έργα κοινής ωφέλειας κόστισαν 4 εκ. ευρώ επιπλέον. Ο νέος οδικός άξονας είναι μήκους περίπου 10 χιλιομέτρων, διαθέτει δύο λωρίδες ανά κατεύθυνση και παράπλευρες οδούς. Βοηθά την μετακίνηση για αγροτικές εκμεταλλεύσεις ενώ διαθέτει τρεις ανισόπεδους κόμβους στον Παραπόταμο, τη Λυγαριά και το Δροσερό και επίσης αναμορφώθηκε και ο κόμβος στους Γόμφους.

ΕΚΧΑ: Λήξη προθεσμίας υποβολής δηλώσεων στην Πάρνηθα

Την Τρίτη 27 Οκτωβρίου 2015 λήγει η προθεσμία για να υποβάλουν τις δηλώσεις τους στο Εθνικό Κτηματολόγιο οι ιδιοκτήτες ακινήτων εντός των ορίων των Προκαποδιστριακών ΟΤΑ Αυλώνας, Αφιδών, Μαλακίας και Πολυδενδρίου του Δήμου Ωρωπού της Ανατολικής Αττικής και Δερβενοχωριών (Τοπικά Διαμερίσματα Δάφνης, Πύλης, Σκουρτών και Στεφάνης) και Οινόφυτων (Τοπικά Διαμερίσματα Αγίου Θωμά, Κλειδίου και Οινόφυτων) του Δήμου Τανάγρας του Νομού Βοιωτίας. Οι δηλώσεις υποβάλλονται στο Γραφείο Κτηματογράφησης της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητό που αφορούν ή και ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας www.ktimatologio.gr. Σε σχετική ανακοίνωση της ΕΚΧΑ τονίζεται ότι η υποβολή Δήλωσης Ιδιοκτησίας είναι υποχρεωτική. Στην περίπτωση που κάποια ακίνητα δεν δηλωθούν, δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση ή η πώληση του ακινήτου και δεν χορηγείται οικοδομική άδεια. Η περίοδος υποβολής των Δηλώσεων Ιδιοκτησίας, ξεκίνησε στις 27 Απριλίου 2015 και λήγει οριστικά (μετά από δύο παρατάσεις) στις 27 Οκτωβρίου 2015. Η ΕΚΧΑ καλεί όλους τους ιδιοκτήτες ακινήτων που δεν έχουν ακόμα υποβάλει δήλωση ιδιοκτησίας, να προσέλθουν στα Γραφεία Κτηματογράφησης στον Αυλώνα, στις Αφίδνες, στα Οινόφυτα και στα Σκούρτα, όπου έμπειρο, εξειδικευμένο προσωπικό βρίσκεται καθημερινά στη διάθεσή τους για κάθε διευκρίνιση και βοήθεια, και να υποβάλουν τις Δηλώσεις Ιδιοκτησίας για τα ακίνητά τους. Οι περιοχές (προκαποδιστριακοί ΟΤΑ) στις οποίες πραγματοποι-

είται η συλλογή δηλώσεων ιδιοκτησίας εμφανίζονται αναλυτικά παρακάτω:

I. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ: 1) ΠΡΟΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΙ ΔΗΜΟΙ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: ΑΦΙΔΝΩΝ, ΜΑΛΑΚΙΑΣ και ΠΟΥΛΥΔΕΝΔΡΙΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ: Μακεδονίας 6, Τ.Κ. 19014, Αφίδνες, Τηλ. 2295023325 Ωράριο λειτουργίας : Δευτέρα έως Παρασκευή: 08:30 - 16:30 & Τετάρτη 8:30 - 20:30 2) ΠΡΟΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΙ ΔΗΜΟΙ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: ΑΥΛΩΝΟΣ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ: Παλαιά Εθνική οδός Αθηνών Χαλκίδος 41, Τ.Κ. 19011, Αυλώνας, Τηλ. 2295044273 Ωράριο λειτουργίας: Δευτέρα έως Παρασκευή: 08:00 - 16:00 & Τετάρτη 08:00 - 20:00

II. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ - ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ 1) ΠΡΟΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΙ ΔΗΜΟΙ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ (Τοπικά διαμερίσματα ΔΑΦΝΗΣ, ΠΥΛΗΣ, ΣΚΟΥΡΤΩΝ και ΣΤΕΦΑΝΗΣ) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ: Πνευματικό Κέντρο Κοινότητας (Πρώην Κοινοτικό Ιατρείο), Σκούρτα Δερβενοχωριών, Τ.Κ. 32200. Τηλ. 2262056294 2) ΠΡΟΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΙ ΔΗΜΟΙ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ (Τοπικά διαμερίσματα ΑΠΟΥ ΘΩΜΑ, ΚΛΕΙΔΙΟΥ και ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ: Μέγαρο Δημοσθένη Λιάπη (παραπλεύρως ΚΕΠ), Οινόφυτα Βοιωτίας, Τ.Κ. 32011 Τηλ. 2262056294

Ήρθε η ώρα του φετινού ΕΝΦΙΑ



Ξεκίνησε χθες το πρωί και αναμένεται να ολοκληρωθεί αργότερα σήμερα η ανάρτηση στο TAXIS των εκκαθαριστικών ΕΝΦΙΑ για το 2015. Συνίσταται υπομονή, καθώς από χθες το πληροφοριακό σύστημα της ΓΓΠΣ αντιμετωπίζει δυσκολίες λόγω υπερφόρτωσης. Η προθεσμία καταβολής της πρώτης δόσης λήγει στις 30 Οκτωβρίου. Υπενθυμίζεται ότι η καθυστέρηση πληρωμής επιβαρύνεται με προσαυξήσεις 0,73% για κάθε μήνα από την καταληκτική ημερομηνία πληρωμής της κάθε δόσης. Τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) καλούνται να πληρώσουν πάνω από 6 εκατομμύρια φορολογούμενοι. Ο φόρος θα καταβληθεί σε πέντε δόσεις με την τελευταία ως τα τέλη Φεβρουαρίου.

Προς επέκταση του net metering στη Μέση Τάση παρά το “φρένο” από τα capital controls

Προ των πυλών βρίσκεται η επέκταση της δυνατότητας αυτοπαραγωγής (net metering) και στους καταναλωτές που ηλεκτροδοτούνται από το δίκτυο Μέσης Τάσης. Ο Διαχειριστής του Δικτύου ΔΕΔΔΗΕ έχει οριστικοποιήσει τις τεχνικές λεπτομέρειες και θα προβεί στην επίσημη ανακοίνωση που θα σκιαγραφεί και τις τελικούς παραμέτρους της σχετικής διαδικασίας. Στη Μέση Τάση, στο Διαισυνδεδεμένο Σύστημα, θα μπορούν να εγκατασταθούν με τη διαδικασία του net metering φωτοβολταϊκά συστήματα

μέχρι το 50% της συμφωνημένης ισχύος του καταναλωτή και με μέγιστη δυναμικότητα 500 KW. Για τα νησιά του Μπ Διαισυνδεδεμένου Συστήματος η μέγιστη δυναμικότητα περιορίζεται στα 20 KW, εκτός από την Κρήτη όπου το όριο φτάνει τα 50 KW. Για τη Χαμηλή Τάση, όπου ο ΔΕΔΔΗΕ δέχεται αιτήματα από τις αρχές Μαΐου, υπήρξε σημαντικός αριθμός αιτημάτων στην αρχή, τάση που περιορίστηκε δραματικά μετά την επιβολή των capital controls. Και τούτο διότι, αφενός μεν οι ενδιαφερόμενοι καταναλωτές με τα προβλήματα ρευστότητας μετέβαλλαν τις προτεραιότητες τους, ενώ οι εταιρείες εμπορίας εξοπλισμού δεν μπορούν να εισάγουν νέα υλικά όπως φωτοβολταϊκά πλαίσια, μετρητές κ.λπ. Σύμφωνα με τις πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι είναι μέχρι στιγμής κυρίως επιχειρήσεις (και όχι οικιακοί καταναλωτές) που έχουν υποβάλει σχέδια με αρκετά μεγάλη εγκατεστημένη ισχύ από 25 έως 50 KW. Πρόκειται δηλαδή για επιχειρήσεις που καταναλώνουν πολύ ρεύμα, όπως ξενοδοχεία, φούρνοι κ.λπ. Υπενθυμίζεται πως με τον όρο net-metering περιγράφεται ο συμψηφισμός μεταξύ παραγόμενης και καταναλισκόμενης ενέργειας, που αποτελεί ένα από τα εργαλεία προώθησης της αυτοπαραγωγής

και ιδιοκατανάλωσης με ΑΠΕ και εφαρμόζεται σε διάφορες χώρες, κυρίως για εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών. Ο όρος “net” προκύπτει από το γεγονός ότι η χρέωση/πίστωση του καταναλωτή αφορά στη διαφορά μεταξύ καταναλισκόμενης και παραγόμενης ενέργειας σε μία ορισμένη χρονική περίοδο. Το net-metering επιτρέπει στον καταναλωτή να καλύψει ένα σημαντικό μέρος των ιδιοκαταναλώσεών του και να έχει τη σχετική εξοικονόμηση στις δαπάνες ηλεκτροδότησης, ενώ παράλληλα του δίνει τη δυνατότητα να χρησιμοποιήσει το δίκτυο για έμμεση αποθήκευση της ενέργειας.



ΔΕΔΔΗΕ: Νέα διαδικτυακή εφαρμογή για τα τέλη ακινήτων

Ο ΔΕΔΔΗΕ δημιούργησε νέα διαδικτυακή εφαρμογή για τα Τέλη Ακινήτων, η οποία αναβαθμίζει και εκσυγχρονίζει τον τρόπο επικοινωνίας των Δήμων με την Εταιρία. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη σχετική ανακοίνωση, ο ΔΕΔΔΗΕ διατηρεί βάση δεδομένων με στοιχεία των ακινήτων, τα οποία παρέχονται από τους Δήμους, όπως η επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα και η τιμή ζώνης, και είναι αρμόδιος να αποστέλλει στους Προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας τα στοιχεία αυτά προκειμένου να υπολογίζονται τα Δημοτικά Τέλη, ο Δημοτικός Φόρος και το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας και να εισπράττονται από τους πελάτες τους για να αποδίδονται στη συνέχεια στους αντίστοιχους Δήμους. Η νέα web εφαρμογή θα αντικαταστήσει σταδιακά τον υφιστάμενο τρόπο αποστολής (μέσω ταχυδρομείου) των μεταβολών των στοιχείων των ακινήτων όλων των Δήμων της χώρας προς την Εταιρία, περιορίζοντας δραστικά τις γραφειοκρατικές διαδικασίες και τις καθυστερήσεις. Όλοι οι Δήμοι της χώρας θα μπορούν, αφού αποκτήσουν τον αντίστοιχο κωδικό πρόσβασης, να εισάγουν τα αρχεία μεταβολών, να ελέγχουν τυχόν λανθασμένες εγγραφές και να προβαίνουν άμεσα στις απαραίτητες διορθώσεις. Με τη νέα σύγχρονη ηλεκτρονική διαδικασία, οι Δήμοι, χωρίς καμία αλλαγή στο υπάρχον μηχανογραφικό τους σύστημα, θα βελτιώσουν την ταχύτητα ενημέρωσης των Προμηθευτών ηλεκτρικής ενέργειας με τις μεταβολές των στοιχείων των ακινήτων. Η εν λόγω εφαρμογή λειτουργεί ήδη πιλοτικά στους Δήμους του Πειραιά και της Γλυφάδας και θα επεκταθεί σταδιακά σε όλους τους Δήμους της χώρας.

Μέχρι τη Δευτέρα οι βελτιωμένες προσφορές για τα τρία χερσαία οικόπεδα στη Δυτ. Ελλάδα

Να καταθέσουν μέχρι την προσεχή Δευτέρα τις βελτιωμένες προσφορές τους για την ανάληψη της έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογοναθράκων στις χερσαίες περιοχές “Άρτα -Πρέβεζα”, “Αιτωλοακαρνανία” και “ΒΔ Πελοπόννησος”, κάλεσε τα ΕΛΠΕ και την Energean Oil, η αρμόδια επιτροπή αξιολόγησης του ΥΠΕΝ. Σε διαφορετική περίπτωση θα πρέπει να δηλωθεί ως τελική, σε τεχνικό και οικονομικό επίπεδο (μόνους υπογραφής, μίσθωμα Δημοσίου, κλπ), η προηγούμενη προσφορά τους. Κατόπιν, η επιτροπή θα συνεδριάσει ξανά, και θα υποβάλει στον υπουργό Π. Σκουρλέτη την τελική της εισήγηση, προκειμένου εκείνος να ανακοινώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού. Η πρώτη φορά που η Επιτροπή είχε ζητήσει από τους δύο “μνηστήρες” να καταθέσουν βελτιωμένη προσφορά είχε καταληκτική προθεσμία τις 8 Σεπτεμβρίου. Οι δύο εταιρείες ανταποκρίθηκαν, ωστόσο κρίθηκε ότι το ύψος των προσφορών δεν κρίθηκε ικανοποιητικό. Υπενθυμίζεται ότι τα ΕΛΠΕ έχουν καταθέσει φακέλους για τις περιοχές Άρτα - Πρέβεζα και Βορειοδυτική Πελοπόννησος, και η

Energean για τις περιοχές Άρτα - Πρέβεζα και Αιτωλοακαρνανία. Οι τρεις αυτές περιοχές της Δυτικής Ελλάδας είναι από τις πλέον ελπιδοφόρες, καθώς έχουν καταστεί αντικείμενο εκτεταμένης έρευνας τις προηγούμενες δεκαετίες. Συγκεκριμένα στην Αιτωλοακαρνανία γεωτρήσεις είχε πραγματοποιήσει στις αρχές της δεκαετίας του 2000 η αμερικανική Triton και στη Δυτική Πελοπόννησο η βρετανική Enterprise (η εταιρία αυτή στη συνέχεια εξαγοράστηκε από την Shell). Ενδιαφέρον για έρευνες στις τρεις περιοχές εκδήλωσε στις αρχές του 2014 η ιταλική ενεργειακή εταιρία ENEL, η οποία και προκάλεσε την έναρξη της προβλεπόμενης από την κοινοτική και εθνική νομοθεσία διαδικασίας. Η πρότασή της έγινε αποδεκτή από το υπουργείο και ακολούθησε η προκήρυξη διεθνούς διαγωνισμού. Ωστόσο, λίγο πριν τη λήξη του διαγωνισμού έγινε γνωστή η πρόθεση της ENEL να μην καταθέσει προσφορά. Η εταιρεία φέρεται ότι ήταν σε επαφές με τον όμιλο των Ελληνικών Πετρελαίων για την υποβολή κοινής προσφοράς, όμως εν τέλει αποσύρθηκε.

ΤΕΕ **ΝΕΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ** ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ ΜΕΛΗ

Υποστήριξη για θέματα ιδιωτικών έργων και μελετών

Τρίτη & Τετάρτη (10.00 – 15.00) στον 5ο όροφο, γραφείο Νο 513

e-mail: engineer-help@central.tee.gr

Νομική Υποστήριξη

Τρίτη & Τετάρτη (11.00 – 14.00) στον 8ο όροφο, γραφείο Νο 809

e-mail: law-help@central.tee.gr

Φοροτεχνική Υποστήριξη

Παρασκευή (11.00 – 14.00) στον 8ο όροφο, γραφείο Νο 808

e-mail: tax-help@central.tee.gr

Κεντρική Υπηρεσία ΤΕΕ
Νίκης 4, Αθήνα





πρωτοσέλιδα



**ΣΚΛΗΡΟΙ ΟΡΟΙ ΑΠΟ ΤΡΟΙΚΑ ΓΙΑ ΤΑ ΚΟΚΚΙΝΑ ΔΑΝΕΙΑ****ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ** | Σελίδες 1-7-10 | 22/10/2015

Τα σπάνε στα «κόκκινα» δάνεια κυβέρνηση-θεσμοί, με το οικονομικό επιτελείο να αναζητά γέφυρες επικοινωνίας για την προστασία της κύριας κατοικίας από τους πλειστηριασμούς. Οι δανειστές έδειξαν... τα δόντια τους στο χθεσινό πρώτο τετ α τετ και οι δύο πλευρές ανανέωσαν το ραντεβού τους για σήμερα, με το μεγάλο «αγκάθι» των διαπραγματεύσεων, όπως έχει εξελιχθεί η διαχείριση του ιδιωτικού χρέους, να αποτελεί το κυρίως πιάτο της συνάντησης. Κυβερνητικά στελέχη αναφέρουν πως οι δανειστές ζητούν να «πέσει» το όριο της αντικειμενικής αξίας της πρώτης κατοικίας για όλους όσοι υπάγονται στις διατάξεις του νόμου Κατσέλη στα 120.000 ευρώ, με το εισοδηματικό κριτήριο ένταξης να διαμορφώνεται στα 12.000 ευρώ. Σύμφωνα, μάλιστα, με άλλες πηγές, η αρχική θέση των θεσμών ήταν ακόμη πιο σκληρή, αφού έκαναν λόγο για «ταβάνι» αντικειμενικής αξίας στις 60.000 ευρώ. Το υπουργείο Ανάπτυξης αντιπροτείνει η αντικειμενική αξία της κατοικίας να διαμορφώνεται στις 300.000 ευρώ, το εισοδηματικό κριτήριο στις 35.000 ευρώ και το σύνολο των οφειλών να μην ξεπερνά τις 250.000 ευρώ. Βάσει υπολογισμών, αυτά τα κριτήρια είναι ικανά να προστατέψουν την πλειονότητα (περίπου το 90%) των νοικοκυριών που βρίσκονται στο... κόκκινο. Στο σημερινό τραπέζι των διαπραγματεύσεων αναμένεται να ξεκαθαρίσει το τοπίο, δηλαδή να προσδιοριστεί αν θα υπερισχύσει μία από τις δύο θέσεις ή αν θα υπάρξει κάποια συμβιβαστική λύση. Στο μεταξύ, όπως ανέφερε στον «Ε.Τ.» στέλεχος του υπουργείου Ανάπτυξης, δεν θα υπάρξει κάποια άλλη ευρύτερη ρύθμιση για την αποφυγή ρευστοποιήσης πέραν του νόμου Κατσέλη. Αυτό σημαίνει πρακτικά πως ο συγκεκριμένος νόμος είναι και θα παραμείνει το μοναδικό ασφαλές καταφύγιο για την προστασία της κύριας κατοικίας. Λαμβάνοντας μάλιστα υπόψη πως η Ελληνική Ένωση Τραπεζών έχει δεσμευτεί άτυπα οι τράπεζες που λειτουργούν στη χώρα να παρέχουν μέχρι το τέλος του τρέχοντος έτους προστασία της πρώτης κατοικίας των δανειοληπτών με βάση το προϊσχύσαν νομοθετικό πλαίσιο (ν. 4224/2013), η κυβέρνηση θέλει να μπει οριστικά και αμετάκλητα μια τελεία στο θέμα των ορίων Αμέσως μόλις γίνει αυτό, όταν δηλαδή υπάρξει συμφωνία, θα δρομολογηθεί και η υπουργική απόφαση -που εκκρεμεί από τον Σεπτέμβριο- για να ισχύσει η προστασία από πλειστηριασμούς μέσω του αναθεωρημένου νόμου Κατσέλη (Ν. 3869/2010). Να σημειωθεί πως προς το παρόν δικάζονται οι αιτήσεις που είχαν υποβληθεί στα Ειρηνοδικεία πριν γίνει το «λίφτινγκ» στο νόμο Κατσέλη το καλοκαίρι με σχετική τροπολογία που κατέθεσε το υπουργείο Ανάπτυξης. Με αυτά τα δεδομένα, εξαιρείται από τους πλειστηριασμούς η πρώτη κατοικία εφόσον η αξία της δεν υπερβαίνει το αφορολόγητο όριο απόκτησης πρώτης κατοικίας προσαυξημένο κατά 50%. Με άλλα λόγια, το «δίχτυ προστασίας» αφορά ακίνητα με αντικειμενική αξία έως 300.000 ευρώ για τους άγαμους, 375.000 ευρώ για τους γάμους και 450.000 ευρώ για τις τετραμελείς οικογένειες. Με τα στεγαστικά και επιχειρηματικά δάνεια των μικρομεσαίων (αντιπροσωπεύουν περίπου το 30% του συνόλου των κόκκινων) να βρίσκονται στο επίκεντρο των διαπραγματεύσεων με τους θεσμούς, πρόθεση της κυβέρνησης είναι τουλάχιστον αυτές οι δύο κατηγορίες

δανείων να μην πουληθούν σε ξένα funds.

Η πρόβλεψη του Μνημονίου, όμως, είναι σαφής και επιτρέπει την εμπλοκή τρίτων στη διαχείριση των προβληματικών δανείων, χωρίς να προσδιορίζει αν θα είναι επιχειρηματικά ή ιδιωτών. Οπότε πεδίο διαπραγμάτευσης του οικονομικού επιτελείου είναι να διασωθούν το σύνολο των μικρομεσαίων επιχειρηματικών δανείων και η πλειονότητα των στεγαστικών και σε δεύτερο χρόνο να εξεταστεί κατά πόσο μπορεί να υλοποιηθεί η πρόβλεψη για χρήση εξωτερικών συμβούλων στην περίπτωση των μεγάλων επιχειρηματικών. Σε κάθε περίπτωση πρόθεση του υπουργείου Ανάπτυξης είναι να μπουν οι βάσεις μέσω μιας σειράς νομοθετικών παρεμβάσεων για το ζήτημα των κόκκινων δανείων μέχρι το τέλος του χρόνου, οπότε θα «κουμπώσουν» με την κεφαλαιακή αποκατάσταση των τραπεζών που θα προηγηθεί. Υπενθυμίζεται πως βάσει Μνημονίου η διαχείριση του ιδιωτικού χρέους θα ξεκινήσει από την άνοιξη του 2016.

ΝΕΟ ΠΛΑΦΟΝ ΣΤΙΣ ΠΟΛΛΑΠΛΕΣ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ**ΕΘΝΟΣ** | Σελίδες 1-34-35 | 22/10/2015

Το τελικό σχέδιο για τις συντάξεις «κλειδώνει» στο υπουργείο Εργασίας και περιλαμβάνει μεταρρυθμίσεις-φωτιά. Στο στόχαστρο μπαίνουν συντάξεις άνω των 1.000 ευρώ, ενώ ριζικές θα είναι οι αλλαγές και στο σύστημα των ασφαλιστικών εισφορών. Σημαντικά αυστηρότερο θα είναι το πλαφόν για τους δικαιούχους πολλών συντάξεων, καθώς αναμένεται να πέσει στα 2.500 ευρώ για το συνολικό εισόδημα του συνταξιούχου (κύριες, επικουρικές, μερίσματα κλπ). Στη φιλοσοφία της προωθούμενης μεταρρύθμισης είναι και η ενοποίηση κύριας και επικουρικής σύνταξης, κάτι που αναμένεται να... διευκολύνει τις μειώσεις. Το υπουργείο φιλοδοξεί να επανυπολογίσει το σύνολο των συντάξεων, με κλιμακωτά ποσοστά αναπλήρωσης που θα συνδέονται με τις συντάξιμες αποδοχές και τα έτη ασφάλισης. Τα ποσοστά αυτά θα είναι υψηλότερα (π.χ. 75%) για όσους άνοιξαν την πόρτα της εξόδου με αποδοχές κάτω των 1.000 ευρώ και σταδιακά θα μειώνονται (δηλαδή θα πέφτουν στο 65% ή ενδεχομένως και στο 55%). Τα Ταμεία είναι κυριολεκτικά στο «κόκκινο» και μέχρι το τέλος του 2016 θα πρέπει να έχουν εξοικονομηθεί 2,25 δισεκατομμύρια ευρώ. Ειδικό στο Ασφαλιστικό εκτιμούν πως για να επιτευχθεί αυτός ο στόχος είτε θα πρέπει να γίνει οριζόντια μείωση 6,5% είτε οι συντάξεις άνω των 1.000 ευρώ να κοπούν κατά μέσο όρο κατά 13% με 14% (ποσοστό που δεν θα είναι ενιαίο αλλά κλιμακωτό). Ο υπουργός Εργασίας Γ. Κατρούγκαλος έχει δηλώσει πως από τα 2,25 δισ. της δημοσιονομικής προσαρμογής αναζητούνται ακόμη 700 εκατομμύρια για το 2016. Η κυβέρνηση θέλει να αποφύγει πάση θυσία την τακτική των οριζόντιων μειώσεων και γι' αυτό επιχειρεί μια γενικευμένη μεταρρύθμιση του συστήματος. Ωστόσο το εγχείρημα αυτό απαιτεί χρόνο και το Ασφαλιστικό είναι το πρώτο θέμα στην ατζέντα των δανειστών. Ενδεικτικό είναι πως στη χθεσινή κρίσιμη συνάντηση που είχε ο υπουργός Εργασίας, Γ. Κατρούγκαλος με το «κουαρτέτο», οι εκπρόσωποι των δανειστών ζήτησαν αριθμούς για το δημοσιονομικό αποτύπωμα των προωθούμενων μέτρων. Σύμφωνα με πληροφορίες έκαναν κατ' αρχήν δεκτή σε γενικές γραμμές τη μεταρρύθμιση που



προωθεί το υπουργείο ως συνολικό ισοδύναμο (για ρήτρα μηδενικού ελλείμματος, κατάργηση ΕΚΑΣ, απόφαση ΣτΕ) αλλά επιφυλάχθηκαν μέχρι να υπάρξει ποσοτικοποίηση των ρυθμίσεων. Κυβερνητικές πηγές ανέφεραν πως την Παρασκευή θα γίνει μια πρώτη ανταλλαγή ποσοτικών στοιχείων.

Τα βασικά θέματα που περιλαμβάνει η κυβερνητική ατζέντα:

1. Σήμερα το πλάφόν για όσους παίρνουν πάνω από μία σύνταξη διαμορφώνεται κοντά στα 3.600 ευρώ, ποσό που ωστόσο μειώνεται από μια σειρά διατάξεων που έχουν περάσει τα τελευταία χρόνια. Φαίνεται πως έχει κλειδώσει η επιβολή ενός αυστηρότερου πλάφόν, ώστε κυρίως να πιάσει όσους παίρνουν πάνω από τρεις συντάξεις (κύριες, επικουρικές, μερίσματα).

Το βασικό σενάριο που εξετάζεται προβλέπει το άθροισμα των συντάξεων που εισπράττει ο συνταξιούχος να μην ξεπερνά τα 2.500 ευρώ (ενώ ειδικόι εκτιμούν πως δεν αποκλείεται ο πήχης να τεθεί τελικά στις 2.000 ευρώ). Αρμόδιες πηγές αναφέρουν πως το νέο πλάφόν θα επιβάλλεται ανεξάρτητα από Ταμεία ή παλαιότητα του συνταξιούχου. Εκτιμάται πως θα υπάρξει «δίκτυ προστασίας» για τις συντάξεις χρείας. Συνολικά 417.000 συνταξιούχοι παίρνουν πάνω από τρεις συντάξεις. Μάλιστα υπάρχουν 19.650 άτομα που παίρνουν από πέντε συντάξεις και πάνω.

2. Προωθείται η ενοποίηση κύριας και επικουρικής σύνταξης. Με τον τρόπο αυτό παρακάμπτεται ο μεγάλος σκόπελος της κυβέρνησης που είναι η εφαρμογή της ρήτρας μηδενικού ελλείμματος στα επικουρικά Ταμεία. Ο υπουργός Εργασίας Γ. Κατρούγκαλος έχει εκτιμήσει πως αν εφαρμοστεί η ρήτρα οι επικουρικές συντάξεις θα έπρεπε να μειωθούν ως και 50-60% και γι' αυτό προτείνεται η ενοποίησή τους με τις κύριες και η υιοθέτηση νέων ποσοστών αναπλήρωσης για την ενοποιημένη παροχή με «δίκτυ προστασίας» στις χαμηλές συντάξεις. Ειδικόι της κοινωνικής ασφάλισης εκτιμούν πως το γκερίφμα είναι δύσκολο και χρονοβόρο, ενώ προεξοφλούν μικρές μειώσεις ως αποτέλεσμα. Το έλλειμμα του ΕΤΕΑ για φέτος υπολογίζεται στα 88 εκατ. ευρώ ενώ εκκρεμούν 130.000 αιτήσεις για συνταξιοδότηση. Στην ενοποιημένη παροχή δεν αποκλείεται να συμπεριληφθεί και το μέρος των Μετοχικών Ταμείων.

2. Στο σχέδιο περιλαμβάνεται και η ρύθμιση για τα κλιμακωτά ποσοστά αναπλήρωσης ανάλογα με τις συντάξιμες αποδοχές. Στο επίκεντρο βρίσκονται 880.000 συνταξιούχοι που παίρνουν πάνω από 1.000 ευρώ. Αναμένεται να εφαρμοστεί νέος τρόπος υπολογισμού των συντάξεων (επανυπολογισμός) με κλιμακούμενο ποσοστό αναπλήρωσης που θα συνδεθεί με το ύψος των συντάξιμων αποδοχών και με βάση το επικρατέστερο σενάριο αναμένεται να κυμαίνεται από 55% έως 75%. Για παράδειγμα σε αποδοχές έως 1.000 ευρώ (μισθός για μισθωτούς και εισόδημα για ελευθεροεπαγγελματίες) το ποσοστό αναμένεται να είναι κοντά στο 75%, ώστε να αποφευχθούν νέες μειώσεις.

Η δεύτερη κλίμακα αναμένεται να είναι από 1.000 έως 1.500 ευρώ, όπου ειδικόι στο Ασφαλιστικό εκτιμούν πως το ποσοστό αναπλήρωσης θα είναι κοντά στο 65%. Ακόμα χαμηλότερο θα είναι το ποσοστό αναπλήρωσης για όσους άνοιξαν την πόρτα της εξόδου με συντάξιμες αποδοχές άνω των 1.500 ευρώ.

Σε μια τέτοια περίπτωση μεγάλοι χαμένοι θα είναι οι συνταξιούχοι από ειδικά Ταμεία (ΔΕΚΟ - τράπεζες), ενώ ανατροπές έρχονται

για δημοσίους υπαλλήλους και για ένα τμήμα των μισθωτών του ιδιωτικού τομέα.

Οι παλαιοί ασφαλισμένοι -όταν είχαν βγει στη σύνταξη είχαν υψηλά ποσοστά αναπλήρωσης (π.χ. 116% σε ΔΕΚΟ και τράπεζες, από 80% έως 100% στο Δημόσιο και στο ΙΚΑ).

Ωστόσο να σημειωθεί πως μια σειρά περικοπών που έχουν γίνει τα τελευταία χρόνια έχουν ρίξει τα ποσοστά αυτά στο 55% έως 85%. Με τον επανυπολογισμό των συντάξεων το υπουργείο Εργασίας επιδιώκει να παρακάμψει την απόφαση του ΣτΕ που έκρινε αντισυνταγματικές τις περικοπές στις συντάξεις.

- ΕΚΑΣ

4. Το υπουργείο Εργασίας προκρίνει την πρόταση για καθιέρωση εθνικής σύνταξης που θα συνδέεται με το κατώφλι της σχετικής φτώχειας και θα συναρτάται με το 60% του μέσου εισοδήματος (σήμερα σχεδόν 400 ευρώ), η οποία θα χορηγείται στα 67 με ελάχιστο χρόνο ασφάλισης τη 15ετία. Η εθνική σύνταξη θα χρηματοδοτείται από τη φορολογία, δεν θα σχετίζεται με τις εισφορές, και θα δίδεται χωρίς εισοδηματικά κριτήρια. Επάνω σε αυτή θα χτίζεται η αναλογική σύνταξη με βάση τις εισφορές που έχει καταβάλει ο ασφαλισμένος. Ανοιχτό μένει το κρίσιμο ζήτημα που αφορά στην αρχιτεκτονική της αναλογικής-ανταποδοτικής σύνταξης. Από τη μια υπάρχει το ισχύον σύστημα καθορισμένων παροχών και από την άλλη η πρόταση της Επιτροπής Σοφών για σύστημα καθορισμένων εισφορών με «ατομικές μερίδες» νοητής κεφαλαιοποίησης.

5. Σύμφωνα με το τρίτο μνημόνιο το ΕΚΑΣ πρέπει να καταργηθεί σταδιακά από το 2016 (οπότε και θα κοπεί το επίδομα στο 20% των δικαιούχων) μέχρι και το 2019. Το νέο επίδομα θα χορηγείται με αυστηρότερα εισοδηματικά κριτήρια, το υπουργείο Εργασίας επιχειρεί μέσω της προωθούμενης μεταρρύθμισης να «εξουδετερώσει» τη δέσμευση αυτή με ισοδύναμο. Στα σενάρια που εξετάζονται είναι η ενσωμάτωση του επιδόματος στη σύνταξη που θα εγγυάται το κράτος ή/και στο εγγυημένο εισόδημα της πρόνοιας.

- Ελεύθεροι επαγγελματίες

6. Το βασικό σενάριο προβλέπει τη σύνδεση των εισφορών με το εισόδημα που δηλώνουν περίπου 700.000 ελεύθεροι επαγγελματίες. Το ίδιο σενάριο προβλέπει πως η είσπραξη των ασφαλιστικών εισφορών θα γίνεται αυτόματα μέσα από τις αποδείξεις που εκδίδουν αυτοαπασχολούμενοι και ελευθεροεπαγγελματίες. Η λογική είναι σε κάθε συναλλαγή να επιβληθεί ένα ποσοστό επί του εισπραττόμενου ποσού, που θα αποδίδεται αυτόματα υπέρ της κοινωνικής ασφάλισης και θα συνιστά την εισφορά του ελευθεροεπαγγελματία.

- Μισθωτοί

7. Στην πράξη θα εφαρμοστεί «μοντέλο» ΙΚΑ σε ευρύτερο δημόσιο και ιδιωτικό τομέα για το ποσοστό εισφορών. Η ρύθμιση επηρεάζει 80.000 ασφαλισμένους στα λεγόμενα «ειδικά Ταμεία», που έχουν υπαχθεί στο ΙΚΑ αλλά διατηρούν τις καταστατικές τους διατάξεις. Για τους συγκεκριμένους επιταχύνεται η μείωση των εισφορών, με αποτέλεσμα την αύξηση του μηνιαίου μισθού. Ωστόσο σε δεύτερη φάση αυτό θα οδηγήσει σε μικρότερη σύνταξη.