

## Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ  
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΕ

ΤΕΥΧΟΣ 970

02 | 11 | 2015



## ΣΗΜΕΡΑ

Διαβάστε σήμερα στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

- Παράταση για τους ενεργειακούς επιθεωρητές (σελ.1)
- ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΚΗΡΥΞΗΣ Α΄ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΟΥΣΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΤΕΕ (σελ.3)
- ΠΡΑΞΗ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΛΟΥΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΟΥΣΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΤΕΕ (σελ.3)
- Ωρίμανση του Κτηματολογίου σε πολλές περιοχές της χώρας (σελ.3)
- Αλλαγές στον τρόπο έγκρισης των Σχεδίων Διαχείρισης Αποβλήτων (σελ.4)
- ΔΕΔΔΗΕ: Επεκτείνονται και στη Μέση Τάση αιτήσεις φωτοβολταϊκών net metering (σελ.4)
- ECOWEEK Διεθνές Συνέδριο και εργαστήρια αειφόρου σχεδιασμού (σελ.2)
- Προσεχώς (σελ.2)
- Πρωτοσέλιδα τύπου (σελ.6)
- Αποκόμματα τύπου (σελ.7-8)

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

Κάθε πρωί στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σας το "Newsletter ΤΕΕ".

Απευθείας διαδικασία εγγραφής: <http://lists.tee.gr/cgi-bin/mailman/listinfo/info-tee>

## Παράταση για τους ενεργειακούς επιθεωρητές

Παράταση στο κανονικά ισχύον μέχρι τον Ιούνιο καθεστώς για τους ενεργειακούς επιθεωρητές και τα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης δίνει το άρθρο 33 του υπό συζήτηση και ψήφιση αυτήν την εβδομάδα στη Βουλή πολυνομοσχεδίου της κυβέρνησης. Συγκεκριμένα με το άρθρο υπό τον τίτλο «παράταση προθεσμίας πιστοποίησης ενεργειακών επιθεωρητών» δίνεται παράταση στις προθεσμίες του ΠΔ100/2010 (όπως τροποποιήθηκε από τον νόμο 4178/2014), από τις 30 Ιουνίου 2015 ως τις 30 Ιουνίου 2016. Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι από την (σχεδόν σίγουρη) ψήφιση της διάταξης, η λειτουργία της αγοράς των ενεργειακών επιθεωρήσεων θα συνεχίσει να λειτουργεί με τη μορφή που συνέβαινε μέχρι τον περασμένο Ιούνιο, με πλήρη ισχύ της ιδιότητας του Προσωρινού Ενεργειακού Επιθεωρητή, παράλληλα με την πλήρη ισχύ της ιδιότητας του Πιστοποιημένου (Οριστικού) Ενεργειακού Επιθεωρητή. Ταυτόχρονα, στο ίδιο άρθρο αναφέρεται ότι τα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης που εκδίδονται στο διάστημα της παράτασης θεωρούνται έγκυρα ως προς κάθε συνέπεια. Επίσης η κυβέρνηση στις μεταβατικές διατάξεις του ίδιου πολυνομοσχεδίου, στο άρθρο 59, επιχειρεί να δώσει νομοθετική λύση στην απόφαση των υπηρεσιών του ΥΠΟΙΚ να μην προβλέψουν κατά τη μετάβαση από τη χειρόγραφη λειτουργία (θεώρηση) των ΔΟΥ στις ηλεκτρονικές λειτουργίες του taxisnet την υποχρεωτική εγγραφή του ΠΕΑ.



Έτσι στο σχέδιο νόμου προβλέπεται ότι από την έναρξη ισχύος του νόμου παρόντος, η παράγραφος 3 του άρθρου 14 του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (B 407/9.4.2010) αντικαθίσταται ως εξής:  
«3. Κάθε συμβολαιογράφος για την κατάρτιση πράξεως αγοραπωλησίας ακινήτου υποχρεούται να μνημονεύσει στο συμβόλαιο τον αριθμό πρωτοκόλλου του ΠΕΑ και να επισυνάψει σε αυτό επίσημο αντίγραφο του ΠΕΑ. Σε κάθε μίσθωση ακινήτου, ο αριθμός πρωτοκόλλου του ΠΕΑ πρέπει να αναγράφεται υποχρεωτικά στην ηλεκτρονική εφαρμογή "Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας" της ιστοσελίδας της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων ([www.gsis.gr](http://www.gsis.gr))".

Η κυβέρνηση επιχειρεί να δώσει λύση στο θέμα που δημιουργήθηκε από τα τέλη Ιουνίου, μεταφέροντας τις προθεσμίες της αλλαγής του καθεστώτος που προβλέπει ο νόμος για τον Ιούνιο του 2016.

Με απόφαση του ΥΠΟΙΚ παρατάθηκε η προθεσμία υποβολής των δηλώσεων ΦΠΑ που η καταληκτική προθεσμία υποβολής τους ήταν η 30/10/2015 μέχρι και τις 6/11/2015. Η προθεσμία καταβολής του φόρου, που τυχόν προκύπτει, από τις ανωτέρω δηλώσεις παρατείνεται μέχρι και τις 6.11.2015.

ΣΗΜΕΡΑ 2-11-2015

**ΑΘΗΝΑ**

➔ Εσπερίδα με θέμα: «Ορθές πρακτικές σκυροδέτησης: το πριν, το κατά και το μετά», διοργανώνεται σήμερα στις 17.00, η Επιτροπή Τεχνολογίας Σκυροδέματος του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Ελλάδας (ΣΠΜΕ), στην Αίθουσα Εκδηλώσεων του ΤΕΕ (Νίκης 4, 1ος όροφος).

**Ημερίδα**

Το Ελληνικό Κέντρο Θαλάσσιων Ερευνών (ΕΛΚΕΘΕ) συνδιοργανώνει, σε συνεργασία με το Φορέα Διαχείρισης Λιμνοθάλασσας Μεσολογίου, ημερίδα με θέμα: «Παρακολούθηση Μεσογειακών Θαλάσσιων Προστατευόμενων Περιοχών: Λιμνοθάλασσες Μεσολογίου-Κλείσοβας» στις 4 Νοεμβρίου 2015 και ώρα 09.30, στην Αίθουσα συνεδριάσεων της πρώην νομαρχίας στο κτίριο του διοικητηρίου της Π. Ε. Αιτωλοακαρνανίας, στο Μεσολόγγι. Η εκδήλωση εντάσσεται στο πλαίσιο του έργου «Training Network for Monitoring Mediterranean Marine Protected Areas».

**ΤΕΕ/ΤΚΜ: Σεμινάρια**

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας/Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας, διοργανώνει σεμινάρια μικρής διάρκειας στην πόλη της Θεσσαλονίκης, με θέματα τη «Μελέτη, κατασκευή και λειτουργία μονάδων επεξεργασίας υγρών αποβλήτων» και τα «Συστήματα ανακύλισης οχημάτων ΟΜΟΕ-ΣΑΟ Ευρωπαϊκή Νόρμα EN 1317/2003». Τα σεμινάρια θα πραγματοποιηθούν στο αμφιθέατρο του ΤΕΕ/ΤΚΜ, απογευματινές ώρες και το κόστος για την συμμετοχή τους ανέρχεται στο ποσό των 20 ευρώ για το καθένα.

Όσοι ενδιαφέρονται να συμμετέχουν πρέπει να καταθέσουν τη σχετική αίτηση και το ποσό συμμετοχής στα γραφεία του ΤΕΕ/ΤΚΜ (1ος όροφος, Μεγ. Αλεξάνδρου 49, υπεύθυνος Γραμμένος Οδυσσεύς) ώρες 9.00-14.00. Πληροφορίες / αίτηση συμμετοχής (Γραμμένος Οδυσσεύς τηλ.2310-883145). Πληροφορίες: <http://portal.tee.gr/portal/page/portal/teetkm>

**ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ****ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ**

Γιώργος Στασιός

**ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ**

Αργύρης Δεμερτζής

Φρόσω Καβαλάρη

**ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ**

Χριστίνα Τσιχριντζή

**E-MAIL ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ**

press@central.tee.gr

ΠΡΟΣΕΧΩΣ...

**ΗΜΕΡ/ΝΙΑ**12-14  
Νοεμβρίου  
2015**ΗΜΕΡΙΑΔΕΣ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ - ΣΥΜΠΟΣΙΑ****10<sup>ο</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΟ:** «Ελληνική Γλώσσα και Ορολογία»  
**ΑΘΗΝΑ****ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ**

Ελληνική Εταιρεία Ορολογίας, σε συνεργασία με το ΤΕΕ κ.ά. φορείς

15-18  
Νοεμβρίου  
2015**ΔΙΕΘΝΕΣ ΣΥΜΠΟΣΙΟ:** ECHOPOLIS 2015 :  
"Ήχος, Φως, Ενέργεια στην πόλη του αύριο"  
**ΑΘΗΝΑ**

SDMed Observation, Planning &amp; Eco-Innovation, Πάντειο Πανεπιστήμιο

26-28  
Νοεμβρίου  
2015**ΣΥΝΕΔΡΙΟ:** 4ο Πανελλήνιο Συνέδριο Αναστηλώσεων  
**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**

Εταιρία Έρευνας και Προώθησης της Επιστημονικής Αναστήλωσης των Μνημείων-ΕΤΕΠΑΜ

**ECOWEEK Διεθνές Συνέδριο και εργαστήρια αειφόρου σχεδιασμού**

Άνοιξε τις πύλες της στην πόλη της Θεσσαλονίκης η ECOWEEK, η οποία περιλαμβάνει διεθνές συνέδριο και εργαστήρια αειφόρου σχεδιασμού που θα διαρκέσουν ως τις 7 Νοεμβρίου 2015.

Το διεθνές συνέδριο της ECOWEEK πραγματοποιείται σήμερα 2 Νοεμβρίου, με τη συμμετοχή αρχιτεκτόνων, σχεδιαστών και αρχιτεκτόνων τοπίου από την Ελλάδα, την Ολλανδία, τη Σουηδία, τη Νορβηγία, τη Γερμανία και το Λίχτενσταϊν. Το συνέδριο έχει την υποστήριξη της Νορβηγικής Πρεσβείας και του Νορβηγικού Ινστιτούτου Αθηνών και της Πρεσβείας της Σουηδίας και σε αυτό αναμένεται να συμμετέχουν φοιτητές και νέοι αρχιτέκτονες, σχεδιαστές και σχεδιαστές τοπίου από την Ελλάδα και από το εξωτερικό, με την υποστήριξη και συμμετοχή φορέων της Θεσσαλονίκης.

Τα εργαστήρια αειφόρου σχεδιασμού της ECOWEEK, θα πραγματοποιηθούν 3-6 Νοεμβρίου με σημεία μελέτης και παρέμβασης χώρους μέσα στην πόλη της Θεσσαλονίκης. Το Σάββατο 7 Νοεμβρίου θα πραγματοποιηθεί η παρουσίαση των προτάσεων των εργαστηρίων. Κατά την διάρκεια της εβδομάδας θα υπάρχουν παράλληλες δράσεις και εκδηλώσεις. Κατά τη διάρκεια της εβδομάδας της ECOWEEK θα πραγματοποιηθεί έκθεση του Διατμηματικού Προγράμματος Μεταπτυχιακών Σπουδών Αρχιτεκτονικής Τοπίου του ΑΠΘ, τα εγκαίνια της οποίας γίνονται σήμερα 2 Νοεμβρίου. Η έκθεση θα διαρκέσει μία εβδομάδα και θα παρουσιάσει τμήμα του πολύχρονου φοιτητικού ερευνητικού έργου του

Μεταπτυχιακού προγράμματος, γύρω από θέματα μελέτης και σχεδιασμού του αστικού υπαίθριου χώρου που απασχολούν τη σύγχρονη ελληνική και διεθνή επικαιρότητα, με έμφαση σε ζητήματα αειφορίας του αστικού περιβάλλοντος και της

**ECOWEEK 2015**  
THESSALONIKI  
1-7 November 2015  
Sustainability in Public Space  
International Conference &  
Sustainable Design Workshops

Διεθνές Συνέδριο &  
Εργαστήρια Αειφόρου Σχεδιασμού

Inaugural Conference: 2 November  
Closing Conference: 7 November  
Exhibition: 2-7 November  
Workshops: 1-6 November  
Parallel events

Registration at: <http://www.ecoweekevents.com/organisations/2015>  
[www.ecoweekevents.com](http://www.ecoweekevents.com)

**SPONSORS:**  
E.ON, Jørgensen, Mønstre, Michael Smith, The Netherlands, De Staat, The Netherlands, Tropic, Kvaerner, Germany, Jørgensen, France, Sasaki, Luxembourg, Mønstre, Schiedding, The Netherlands, Daxi, Kvalvik, Denmark, Nikos Kalligaris, Spain, Nikos Kalligaris, Australia, Kalligaris, Netherlands, Greece

**WORKSHOP LEADERS:**  
Erik Jørgensen, Denmark, Photostudio, Netherlands, Greece, Michael Smith & De Staat, The Netherlands, Nikos Kalligaris, Spain, Thomas Kvaerner & Arne Mønstre, Germany, Jørgensen, France, Sasaki, Luxembourg, Urban Day Project, Greece & Arne Mønstre, Norway, Nikos Kalligaris, Greece, Mønstre, The Netherlands, Urban Day, Greece, Arne Mønstre, Greece, Nikos Kalligaris & Sasaki, Netherlands, Greece, SPINCH, Luxembourg, France, Arne Mønstre, Luxembourg, Greece

βιώσιμης αστικής ανάπτυξης. Οι διαλέξεις της ECOWEEK είναι δωρεάν και ανοιχτές στο ευρύ κοινό. <http://www.ecoweekevents.com/>

## ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΚΗΡΥΞΗΣ Α΄ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΟΥΣΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

που εκλέχθηκε στην Ειδική Συνεδρίαση της Αντιπροσωπείας του Τ.Ε.Ε. με μυστική ψηφοφορία την 31.10.2015. Το Προεδρείο της Αντιπροσωπείας του Τ.Ε.Ε., έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των παραγράφων 2 και 5 του άρθρου 8 του Π.Δ. της 27.11/14.12.1926, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν. 1486/1984 και το άρθρο 14 του Ν. 2187/94, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 19 του Π.Δ. 7/2010,
- 2) Τα αποτελέσματα των μυστικών ψηφοφοριών που έγιναν στις 3/5/2014 και 4/5/2014,

28/6/2014, 9/5/2015 και 10/5/2015 στις αντίστοιχες Ειδικές Συνεδριάσεις της Αντιπροσωπείας του Τ.Ε.Ε. και ειδικότερα τα αποτελέσματα των ψηφοφοριών της 31/10/2015 κατά την Ειδική Συνεδρίαση της Αντιπροσωπείας του Τ.Ε.Ε.,

### ΑΝΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Τους νέους Α΄ Αντιπρόεδρο και Αναπληρωτή Γενικό Γραμματέα της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Ε.Ε. όπως παρακάτω:

#### 1. Α΄ Αντιπρόεδρος

Μήλις Νικόλαος του Ευαγγέλου, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

#### 2. Αναπληρωτής Γενικός Γραμματέας

Σεραφίδης Θεόδωρος του Λαζάρου, Διπλ. Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αθήνα, 31 Οκτωβρίου 2015

ΤΟ ΠΡΟΕΔΡΕΙΟ ΤΗΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ ΤΟΥ Τ.Ε.Ε.

Ο Πρόεδρος: ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ,

Ο Α΄ Αντιπρόεδρος: ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ,

Ο Β΄ Αντιπρόεδρος: ΧΡΙΣΤΟΣ ΒΛΑΧΟΚΩΣΤΑΣ,

Ο Γενικός Γραμματέας: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΙΛΙΠΠΗΣ, Ο Αναπλ. Γενικός Γραμματέας: ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΑΡΤΙ-

ΛΙΔΗΣ

## ΠΡΑΞΗ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΛΟΥΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΟΥΣΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Το Προεδρείο της Αντιπροσωπείας του Τ.Ε.Ε. έχοντας υπόψη :

- 1) Την από 30.10.2015 (αρ. Πρωτ. ΤΕΕ: 26284/30.10.2015) παραίτηση του συναδέλφου Δαμιανού Αμπακούμκιν, Διπλωματούχου Αρχιτέκτονα Μηχανικού από Μέλος της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Ε.Ε.
- 2) Τις διατάξεις των παρ. 2 και 3 του άρθρου 8 του Π.Δ. της 27-11/14.12.1926 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν. 1486/1984 και το άρθρο 14 του Ν. 2187/94, καθώς και τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν. 1486/84.
- 3) Τα τελικά αποτελέσματα των εκλογών της 24.11.2013 για την ανάδειξη αιρετών Μελών

Οργάνων του Τ.Ε.Ε.

- 4) Τα αποτελέσματα των μυστικών ψηφοφοριών που έγιναν κατά τις Ειδικές Συνεδριάσεις της Αντιπροσωπείας του Τ.Ε.Ε. στις 3/5/2014 και 4/5/2014, 28/6/2014 και 9/5/2015 και 10/5/2015 σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 7 και την παρ. 2 του άρθρου 8 του παραπάνω Π.Δ. (όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 7 και 8 του Ν. 1486/1984 και το άρθρο 14 του Ν. 2187/94) και
- 5) Τις διατάξεις της παραγράφου 1γ του άρθρου 19 του Π.Δ. 7/2010,

Αποφασίζει την αντικατάσταση του παραιτηθέντος συναδέλφου Δαμιανού Αμπακούμκιν του Βίκτωρα, Διπλωματούχου Αρχιτέκτονα Μηχανικού από

Μέλος της Διοικούσας Επιτροπής με το συνάδελφο Αθανάσιο Πανόπουλο του Ματθαίου, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, που είναι ο αμέσως επόμενος σε σειρά επιτυχίας υποψήφιος του ίδιου ψηφοδελτίου, με το οποίο είχε εκλεγεί ο παραιτηθείς συνάδελφος Δαμιανός Αμπακούμκιν.

Αθήνα, 31 Οκτωβρίου 2015

ΤΟ ΠΡΟΕΔΡΕΙΟ ΤΗΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ ΤΟΥ Τ.Ε.Ε.

Ο Πρόεδρος: ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ,

Ο Α΄ Αντιπρόεδρος: ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ,

Ο Β΄ Αντιπρόεδρος: ΧΡΙΣΤΟΣ ΒΛΑΧΟΚΩΣΤΑΣ,

Ο Γενικός Γραμματέας: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΙΛΙΠΠΗΣ,

Ο Αναπλ. Γενικός Γραμματέας: ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΑΡΤΙ-ΤΙΛΙΔΗΣ

## Ωρίμανση του Κτηματολογίου σε πολλές περιοχές της χώρας

Μέχρι το τέλος του χρόνου λήγει η προθεσμία για να δηλωθούν τα ακίνητα σε περιοχές που το κτηματολόγιο λειτουργεί 12 χρόνια, όπως αναλύει σε ρεπορτάζ η ιστοσελίδα ered.gr. Όπως προβλέπεται από τον νόμο, όσα ακίνητα δεν δηλωθούν εγκαίρως στο Κτηματολόγιο θα περιέρχονται στο Δημόσιο. Οι ιδιοκτήτες αυτών των ακινήτων μπορούν να προσφύγουν δικαστικώς, αλλά μόνο για να διεκδικήσουν χρηματική αποζημίωση και όχι για να ανακτήσουν το ακίνητο. Για ιδιοκτήτες εκτός Ελλάδας η προθεσμία είναι δύο χρόνια επιπλέον. Σύμφωνα με τα στοιχεία του Κτηματολογίου, από τα 200.000 ακίνητα «αγνώστου ιδιοκτητή» περίπου 160.000 είναι οικόπεδα και αγροτεμάχια και 40.000 κτίρια, διαμερίσματα και καταστήματα. Πολλά από αυτά τα «αγνώστου ιδιοκτητή» ακίνητα ανήκουν ήδη στο Δημόσιο. Και αυτό διότι έως το καλοκαίρι του 2013 το Δημόσιο δεν ήταν υποχρεωμένο να δηλώνει στο Κτηματολόγιο την περιουσία του. Οι περιοχές που «ωριμάζουν» και οριστικοποιείται το κτηματολόγιο είναι στις 3/11 το Γλινό Τρικάλων, 6/11 Αβατο Ξάνθης, 13/11 Αγία Τριάδα Καλαμαριάς, 17/11 Αγ.Ανδρέας Ελευθερούπολης, 19/11 Αιγείρου Κομοτηνής, 30/11 Ελευσίνα, 8/12 Εράσμιο Ξάνθης, 8/12 Μεθώνη Κολινδρού Πιερίας, 10/12 Λαϊκών Καλαμάτας, 10/12 Μεσιά Γουμένισσας, 17/12 Φιλοθέη Αρτας, 22/12 Πηγές Χρυσούπολης, ενώ στις 29/10 έληξε η προθεσμία στο

Παράλιο Αστros Αρκαδίας. Από τις αρχές του χρόνου το Κτηματολόγιο οριστικοποιείται και σε περιοχές της Αττικής. Μέχρι σήμερα πάνω από 4000 αγνώστου ιδιοκτήτη, υψηλής εμπορικής αξίας υπάρχουν σε Χαλάνδρι, Αγία Παρασκευή, Μαρούσι. Τα μισά είναι διαμερίσματα και τα υπόλοιπα οικόπεδα και μονοκατοικίες. Ως αγνώστου ιδιοκτήτη καταγράφονται και τα ακίνητα που δηλώθηκαν αλλά δεν εντοπίστηκαν καθώς οι ιδιοκτήτες τους δεν ήξεραν πού βρίσκονται.



## Αλλαγές στον τρόπο έγκρισης των Σχεδίων Διαχείρισης Αποβλήτων

Τις απαραίτητες ρυθμίσεις προκειμένου να προχωρήσει η διαχείριση των απορριμμάτων στις Περιφέρειες της χώρας περιλαμβάνει το σχέδιο νόμου για την ενεργειακή απόδοση, το οποίο συζητείται στη Διαρκή Επιτροπή Παραγωγής και Εμπορίου της Βουλής. Προκειμένου να αποκτήσει νομική ισχύ το Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) και το Εθνικό Πρόγραμμα Πρόληψης δημιουργίας αποβλήτων, θα πρέπει να κυρώνονται με κοινή απόφαση των υπουργών Εσωτερικών και Περιβάλλοντος και να εγκρίνονται με Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου. Το Υπουργικό Συμβούλιο μάλιστα, θα μπορεί να προχωρά και σε τροποποιήσεις τους εφόσον τις θεωρεί αναγκαίες. Με υπουργική απόφαση θα εγκρίνονται και τα Ειδικά Εθνικά Σχέδια Διαχεί-

ρισης ρευμάτων αποβλήτων που χρήζουν ειδικότερης συνολικής αντιμετώπισης. Όσον αφορά τα ΠΕΣΔΑ (Περιφερειακά Σχέδια Διαχείρισης Αποβλήτων), η αναθεώρηση των οποίων θα έπρεπε να έχει ήδη ολοκληρωθεί, αυτά υιοθετούνται από την Περιφέρεια με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου. Η απόφαση αυτή θα λαμβάνεται έπειτα από γνώμη της αρμόδιας διεύθυνσης της Περιφέρειας και της Περιφερειακής Επιτροπής Διαβούλευσης καθώς και με τη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Γενικών Γραμματέων των υπουργείων Εσωτερικών και Περιβάλλοντος. Σύμφωνα με το ρεπορτάζ της Μάχης Τράτσα για το tonima.gr, έως σήμερα, βάσει του νόμου 4042/2012 αρκούσε η εισήγηση του του Τμήματος Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων της Διεύθυνσης Περιβαλλο-

ντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος για τη συμβατότητα του ΠΕΣΔΑ με τις κατευθύνσεις και τα μέτρα που προβλέπονται στο ΕΣΔΑ και του Τμήματος Προστασίας Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Εσωτερικών. Πλέον, η απόφαση της Περιφέρειας θα εγκρίνεται με Κοινή Υπουργική Απόφαση των υπουργών Περιβάλλοντος και Εσωτερικών με την οποία θα πιστοποιείται η συμβατότητα του ΠΕΣΔΑ με τις κατευθύνσεις και τα μέτρα που προβλέπονται στο τον εθνικό σχεδιασμό. Το ΠΕΣΔΑ μπορεί να εκπονεείται για περισσότερες της μίας Περιφέρειες. Σε αυτή την περίπτωση θα καταρτίζεται από τους οικείους περιφερειακούς ΦΟΣΔΑ (Φορείς Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων) και θα υιοθετείται με κοινή απόφαση των αρμοδίων περιφερειακών συμβουλίων.

## ΔΕΔΔΗΕ: Επεκτείνονται και στη Μέση Τάση αιτήσεις φωτοβολταϊκών net metering – Απαντήσεις στα συχνότερα ερωτήματα

Ξεκίνησε η υποδοχή από τον ΔΕΔΔΗΕ των αιτημάτων σύνδεσης φωτοβολταϊκών συστημάτων αυτοπαραγωγής με ενεργειακό συμψηφισμό (net-metering) από καταναλωτές που συνδέονται στο δίκτυο Μέσης Τάσης (έως 500 kWp). Τα αιτήματα θα υποβάλλονται στις έδρες των Διευθύνσεων Περιφερειών του ΔΕΔΔΗΕ (Περιφέρειες) προκειμένου για αιτήσεις που αφορούν στο Διασυνδεδεμένο Δίκτυο (ηπειρωτική χώρα και διασυνδεδεμένα με αυτή νησιά) και στην αρμόδια τοπική μονάδα του ΔΕΔΔΗΕ για αιτήσεις που αφορούν στα Μη Διασυνδεδεμένα Νησιά. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να συμπληρώσουν το σχετικό Έντυπο Αίτησης και να καταθέσουν μαζί τα προβλεπόμενα έγγραφα και στοιχεία. Το κόστος σύνδεσης ΦΒ συστήματος αυτοπαραγωγής με ενεργειακό συμψηφισμό στο Δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ για τη Μέση Τάση ανέρχεται σε 650 ευρώ. Στη Μέση Τάση, στο Διασυνδεδεμένο Σύστημα, θα μπορούν να εγκατασταθούν με τη διαδικασία του net metering φωτοβολταϊκά συστήματα μέχρι το 50% της συμφωνημένης ισχύος του καταναλωτή και με μέγιστη δυναμικότητα 500 KW. Για τα νησιά του Μη Διασυνδεδεμένου Συστήματος η μέγιστη δυναμικότητα περιορίζεται στα 20 KW, εκτός από την Κρήτη όπου το όριο φτάνει τα 50 KW. Για τη Χαμηλή Τάση, όπου ο ΔΕΔΔΗΕ δέχεται αιτήματα από τις αρχές Μαΐου, υπήρξε σημαντικός αριθμός αιτημάτων στην αρχή, τάση που περιορίστηκε δραματικά μετά την επιβολή των capital controls. Και τούτο διότι, αφενός μεν οι ενδιαφερόμενοι καταναλωτές με τα προβλήματα ρευστότητας μετέβαλλαν τις προτεραιότητες τους, ενώ οι εταιρείες εμπορίας εξοπλισμού δεν μπορούν να εισάγουν νέα υλικά όπως φωτοβολταϊκά πλαίσια, μετρητές κ.λπ. Σύμφωνα με τις πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι είναι μέχρι στιγμής κυρίως επιχειρήσεις (και όχι οικιακοί καταναλωτές) που έχουν υποβάλει σχέδια με αρκετά μεγάλη εγκατεστημένη ισχύ από 25 έως 50 KW. Πρόκειται δηλαδή για επιχειρήσεις που καταναλώνουν πολύ ρεύμα, όπως ξενοδοχεία, φούρνοι κ.λπ. Υπενθυμίζεται πως με τον όρο net-metering περιγράφεται ο συμψηφισμός παραγόμενης -καταναλισκόμενης ενέργειας που αποτελεί ένα από τα εργαλεία προώθησης της αυτοπαραγωγής και ιδιοκατανάλωσης με ΑΠΕ και εφαρμόζεται σε διάφο-

ρες χώρες, κυρίως για εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών. Ο όρος "net" προκύπτει από το γεγονός ότι η χρέωση/πίστωση του καταναλωτή αφορά στη διαφορά μεταξύ καταναλισκόμενης και παραγόμενης ενέργειας σε μία ορισμένη χρονική περίοδο. Το net-metering επιτρέπει στον καταναλωτή να καλύψει ένα σημαντικό μέρος των ιδιοκαταναλώσεών του και να έχει τη σχετική εξοικονόμηση στις δαπάνες ηλεκτροδότησης, ενώ παράλληλα του δίνει τη δυνατότητα να χρησιμοποιήσει το δίκτυο για έμμεση αποθήκευση της ενέργειας. Σημειώνεται πως στο πλαίσιο εξυπηρέτησης των επενδυτών-καταναλωτών, ο ΔΕΔΔΗΕ εξέδωσε ανακοίνωση απαντώντας στα 29 συχνότερα ερωτήματα σχετικά με την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων από αυτοπαραγωγούς με ενεργειακό συμψηφισμό (net metering). Ειδικότερα, παρέχονται απαντήσεις σε ερωτήματα όπως ποιοι είναι οι βασικοί όροι και προϋποθέσεις για την εγκατάσταση ΦΒ συστημάτων αυτοπαραγωγής με ενεργειακό συμψηφισμό, ποιες είναι οι βασικές παράμετροι για τη διαστασιολόγηση, πού υποβάλλεται η αίτηση σύνδεσης πόσο κοστίζει η σύνδεση του ΦΒ συστήματος αυτοπαραγωγής με το Δίκτυο, πότε γίνεται η καταμέτρηση και πότε η εφαρμογή του ενεργειακού συμψηφισμού, τι ισχύει για τις ρυθμιζόμενες χρεώσεις κ.α.



# **ΤΕΕ** **ΝΕΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ** ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ ΜΕΛΗ

## **Υποστήριξη για θέματα ιδιωτικών έργων και μελετών**

Τρίτη & Τετάρτη (10.00 – 15.00) στον 5ο όροφο, γραφείο No 513

e-mail: [engineer-help@central.tee.gr](mailto:engineer-help@central.tee.gr)

## **Νομική Υποστήριξη**

Τρίτη & Τετάρτη (11.00 – 14.00) στον 8ο όροφο, γραφείο No 809

e-mail: [law-help@central.tee.gr](mailto:law-help@central.tee.gr)

## **Φοροτεχνική Υποστήριξη**

Παρασκευή (11.00 – 14.00) στον 8ο όροφο, γραφείο No 808

e-mail: [tax-help@central.tee.gr](mailto:tax-help@central.tee.gr)

Κεντρική Υπηρεσία ΤΕΕ  
Νίκης 4, Αθήνα





# πρωτοσέλιδα



Η παρουσίαση των εφημερίδων γίνεται με αλφαβητική σειρά των λογοτύπων τους.

**ΟΛΑ ΤΟΥ ΝΟΕΜΒΡΗ ΔΥΣΚΟΛΑ****▶ ΤΑ ΝΕΑ** | Σελίδες 1-8-9 | 2/11/2015

Τα stress tests του Νοεμβρίου καλείται να περάσει τώρα το Μέγαρο Μαξίμου έχοντας πάρει μια μικρή ανάσα από την ψήφιση του νομοσχεδίου για την ανακεφαλαίωση των τραπεζών.

Ο Νοέμβριος θεωρείται κομβικός μήνας για το κυβερνητικό επιτελείο που έχει μπροστά του πολλές προκλήσεις και δυσκολίες τις οποίες οφείλει να διεξέλθει με ταχύτητα και πρωτίστως αποτελεσματικότητα. Τουλάχιστον, όπως αναφέρουν αρμόδιες πηγές, έχει αποσυνδεθεί το θέμα της ανακεφαλαίωσης από την αξιολόγηση κι έτσι η εκταμίευση της υποδότης των 2 δισ. ευρώ αλλά και η διαπραγμάτευση για τα εκκρεμή θέματα δεν αντιμετωπίζονται πλέον σε συνάρτηση με τις διεργασίες στον χώρο των τραπεζών.

Παρ' όλα αυτά, ήδη, εντός της εβδομάδας, πρέπει να περάσει από τη Βουλή το νομοσχέδιο με τις ουρές του πρώτου πακέτου προσαρμοσμένων, ενώ γύρω στο πρώτο δεκάημερο να ψηφιστεί και το δεύτερο πακέτο, που χαρακτηρίζεται πιο δύσκολο και πιο βαρύ από παράγοντες του υπουργείου Οικονομικών, αφού θα περιλαμβάνει και νέα φορολογικά μέτρα και τις αλλαγές στη φορολογία των αγροτών. Ο ΓΟΡΔΙΟΣ ΔΕΣΜΟΣ ΤΟΥ ΦΠΑ.

Πολλά προβλήματα παραμένουν πάντως άλυτα και το Μαξίμου κατανοεί ότι θα πρέπει να επιταχύνει τις αποφάσεις του ακόμη και για λόγους διάσωσης της κυβερνητικής αξιοπιστίας. Σε μείζον πρόβλημα έχει εξελιχθεί το θέμα του ΦΠΑ στην ιδιωτική εκπαίδευση καθώς η κυβέρνηση δεν έχει καταλήξει ακόμη στα ισοδύναμα που θα μπορούσαν να φέρουν έσοδα για το κράτος καλύπτοντας όσα προβλέπονταν από την επιβολή ΦΠΑ 23% στα ιδιωτικά σχολεία. Επιπλέον, μέχρι τώρα έχουν διακινηθεί πολλά σενάρια γύρω από το ζήτημα που φανερώνουν σύγχυση και έλλειψη πρωτοβουλίας.

Στο πρωθυπουργικό επιτελείο προκαλεί εκνευρισμό το γεγονός πως ακόμη και μέσα στο Σαββατοκύριακο μέλη της κυβέρνησης - ο Δημήτρης Βίτσας μίλησε για φορολόγηση των χρηματιστηριακών συναλλαγών - συνέχισαν να διατυπώνουν προσωπικές απόψεις για τη διαχείριση του θέματος και εξ αυτού του λόγου μέσω κυβερνητικών κύκλων τονίζεται ότι οι επίσημες αποφάσεις θα ληφθούν εντός της εβδομάδας χωρίς να αποκλείεται να ανακοινωθούν ακόμη και αύριο. Την τελική απόφαση αναμένεται να λάβει το άτυπο κυβερνητικό όργανο στο οποίο οι συμμετέχοντες υπουργοί θα κληθούν να επιλέξουν ανάμεσα σε μια δέσμη προτάσεων από τη φορολόγηση του κόκκινου κρέατος έως την αύξηση των τελών κυκλοφορίας και τη φορολόγηση καπνού και ποτών σταθμίζοντας όλα τα δεδομένα.

Στην παρούσα φάση οι μισοί υπουργοί προκρίνουν την αύξηση του ΦΠΑ στο μοσχάρι και οι άλλοι μισοί, διαπιστώνοντας τις συνέπειες στους παραγωγούς, αναζητούν άλλες πηγές. Το Μαξίμου επείγεται να κλείσει το θέμα και για λόγους πολιτικούς, αφού όσο μένει ανοικτό τόσο μεγαλύτερη αναστάτωση προκαλείται σε επαγγελματικούς κλάδους που δυναμικά πλήττονται από την εξεταζόμενη φορολόγησή τους.

Το μέγεθος των προβλημάτων που καλείται να ξεπεράσει το κυβερνητικό επιτελείο μέσα στον Νοέμβριο φαίνεται να δείχνει ο Ευκλείδης Τσακαλώτος. Στην κορυφή της κυβερνητικής ατζέντας παραμένει το θέμα των κόκκινων δανείων με τον αρμόδιο υπουργό Οικονομίας Γιώργο Σταθάκη να τονίζει ότι δεν υπάρχει προώρα κάποιου σημαντική εξέλιξη. Το Μαξίμου πάντως ευελπιστεί για μια θετική

παρέμβαση του Πιερ Μοσκοβισί στην αυριανή του συνάντηση με τον Πρωθυπουργό.

Ο Αλέξης Τσίπρας επιδιώκει την ενίσχυση της πολιτικής διαπραγμάτευσης για τα κόκκινα δάνεια με αιχμή στην παρούσα φάση τα κόκκινα στεγαστικά και επαναλαμβάνει στους συνομιλητές του ότι δεν υπάρχει περίπτωση η κυβέρνηση να επιτρέψει να χάσουν τα σπίτια τους νοικοκυριά την ώρα που η χώρα μας παρέχει στέγη σε χιλιάδες πρόσφυγες. Ο Πρωθυπουργός θα θέσει το ζήτημα στον επίτροπο επί των Οικονομικών επιδιώκοντας να διασφαλίσει μια δήλωση τύπου Ολάντ εναντίον των κατασχεσεων.

Στην ατζέντα Τσίπρα - Μοσκοβισί θα βρεθεί βεβαίως και το θέμα του χρέους για το οποίο ήδη ο επίτροπος έχει δηλώσει ότι εφόσον η κυβέρνηση παραμένει προσλωμένη στην εφαρμογή της συμφωνίας, θα ανοίξει η συζήτηση για την αναδιάρθρωσή του.

ΑΠΟ ΤΟ ΓΑΛΑΤΣΙ ΣΤΗ ΜΥΤΙΛΗΝΗ. Κυρίαρχο για τον Αλέξη Τσίπρα είναι όμως και το Προσφυγικό. Το Μαξίμου σχεδιάζει ήδη ταξίδι του Πρωθυπουργού στην Τουρκία μετά τον σχηματισμό της νέας κυβέρνησης με στόχο η χώρα μας να αναλάβει πρωτεύοντα ρόλο ως ο συνομιλητής εκ μέρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τη γείτονα. Ο Τσίπρας συναντάται αύριο με τον υπουργό Εξωτερικών του Λουξεμβούργου Ζαν Ασελμπορν με τον οποίο θα κατευθύνει πρόσφυγες που θα εγκατασταθούν στο Λουξεμβούργο ενώ την Τετάρτη υποδέχεται στο Μαξίμου τον πρόεδρο του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου Μάρτιν Σουλτς με τον οποίο θα παραστεί και σε εκδήλωση για το Προσφυγικό στο Γαλάτσι στο πλαίσιο της ενδυνάμωσης του εθελοντισμού με τη βοήθεια της τοπικής αυτοδιοίκησης και κοινωνικών φορέων.

Την επομένη Τσίπρας και Σουλτς θα βρεθούν στη Λέσβο για να δουν από κοντά τις συνθήκες υποδοχής των προσφύγων που καταφθάνουν στο νησί. Η κυβέρνηση θεωρεί ότι το πρόβλημα είναι ευρωπαϊκό και η λύση θα πρέπει να αφορά όλα τα ευρωπαϊκά κράτη εξίσου.

**ΟΛΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΑ 'ΚΟΚΚΙΝΑ' ΔΑΝΕΙΑ****▶ ΕΘΝΟΣ** | Σελίδες 1-4-5 | 2/11/2015

Σε ισχυρές και «γεωαιδωρες» ρυθμίσεις «κόκκινων» στεγαστικών, επιχειρηματικών και καταναλωτικών δανείων «σπρώχνει» τις εμπορικές τράπεζες η Τράπεζα της Ελλάδος με βάση την κατηγοριοποίηση των μη εξυπηρετούμενων δανείων, που σε συνδυασμό με τον Κώδικα Δεοντολογίας αποτελούν τον μπουσούλα για να επανέλθει σε ορθή πορεία το μεγαλύτερο ποσοστό από δάνεια ύψους 107 δισ. ευρώ που δεν εξυπηρετούνται. Ήδη η BlackRock ολοκλήρωσε τη χαρτογράφηση όλων των προβληματικών δανείων και παρέδωσε την ανάλυση της (segmentation report) στην Τράπεζα της Ελλάδος την Παρασκευή 30 Οκτωβρίου.

Για την καταγραφή των «κόκκινων» χαρτοφυλακίων, όπως λένε τραπεζικές πηγές, χρησιμοποιήθηκε πλέγμα κριτηρίων, όπως για παράδειγμα: η γεωγραφική περιοχή που βρίσκεται το υποθηκευμένο, η εμπορικότητα, ο βαθμός δανεισμού του δανειολήπτη και ο χρόνος καθυστέρησης του δανείου, αλλά και τα αποτελέσματα της αξιολόγησης ποιότητας στοιχείων ενεργητικού (AQR).

Από σήμερα και μέχρι το τέλος Φεβρουαρίου η ΤτΕ μαζί με το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας θα καθορίσουν το χρονοδιάγραμμα καθώς και το ακριβές ποσοστό που η κάθε τράπεζα θα πρέπει να



μειώνει το χαρτοφυλάκιο των «κόκκινων» δανείων. Αυτό σημαίνει ότι η κάθε τράπεζα θα έχει ανά μήνα συγκεκριμένο ποσοτικό στόχο για να «ανακτήσει» στεγαστικά, καταναλωτικά και επιχειρηματικά δάνεια. Και παράλληλα η ΤτΕ θα αξιολογεί την ικανότητα των πιστωτικών ιδρυμάτων να αντιμετωπίζουν την κάθε κατηγορία μη εξυπηρετούμενων δανείων και να «πιάνουν τους στόχους».

«Οι τράπεζες θα πρέπει να προχωρήσουν δυναμικά στη διαχείριση και την αναδιάρθρωση των δανειακών τους χαρτοφυλακίων, αυτό είναι το επόμενο βήμα μετά την ανακεφαλαιοποίησή τους», αναφέρει στο «Έθνος» κορυφαία τραπεζική πηγή και συμπληρώνει: «Αν δεν επιτυγχάνονται οι στόχοι, θα πρέπει να προχωρούν σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου, ώστε να καλύπτονται τα κεφαλαιακά κενά που ενδεχομένως θα προκύπτουν από την αύξηση των προβλέψεων για τα επισφαλή δάνεια».

Μάλιστα τα στελέχη της ΕΚΤ προχθές Σάββατο κατά τη διάρκεια τηλεδιάσκεψης, μετά την ανακοίνωση των stress tests, τόνισαν ότι τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια των τεσσάρων συστημικών τραπεζών φτάνουν στο ποσό των 107 δισ. ευρώ και αντιστοιχούν στο 52,96 του συνολικού δανειακού χαρτοφυλακίου τους. Οι βασικότερες ρυθμίσεις που θα προτείνουν οι τράπεζες στους δανειολήπτες με «κόκκινα» στεγαστικά είναι:

- Ανταλλαγή του ακινήτου που είναι υποθηκευμένο με άλλο ακίνητο μικρότερης αξίας.
  - Σπάσιμο του δανείου σε δύο μέρη, όπου το ένα τμήμα θα εξυπηρετείται κανονικά και το υπόλοιπο θα «παγώνει» για διάστημα που θα συμφωνηθεί μεταξύ του δανειολήπτη και της τράπεζας (πχ. 5 έτη).
  - Επιμήκυνση της διάρκειας και πέραν του προσδόκιμου ορίου ζωής του δανειολήπτη, με μεταφορά βαρών στους εγγυητές - κληρονόμους.
  - Μεταφορά της κυριότητας του ακινήτου στην τράπεζα και ο δανειολήπτης θα μένει στο σπίτι του πληρώνοντας ενοίκιο, το οποίο θα καθορίζεται με βάση τις τιμές που ισχύουν σήμερα στην αγορά. Όπως αναφέρουν τραπεζικές πηγές, η χαρτογράφηση των «κόκκινων» δανείων από την BlackRock έγινε: ανά κατηγορία, δηλαδή ιδιωτών και επιχειρήσεων, ανά μέγεθος δανείου, πλ. μικρά στεγαστικά, μεγάλα στεγαστικά, δάνεια μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων κλπ.
- Επίσης προχώρησε στην κατάταξη των επιχειρηματικών δανείων ανά κλάδο (τουρισμός, υγεία, ναυτιλία, real estate, βιομηχανία κ.τ.λ.). Αποτύπωσε τον βαθμό δανεισμού των «κόκκινων» δανειοληπτών, καθώς πολλοί έχουν δάνεια σε περισσότερες από μία τράπεζες. Προχώρησε και σε έναν πρώτο διαχωρισμό για τα δάνεια που μπορούν να ανακτηθούν και τα οποία κυρίως είναι δάνεια «βιώσιμων» επιχειρήσεων.
- Επιπλέον, υπήρξε διαχωρισμός με βάση την ανακτησιμότητα των δανείων, καθώς και η δυνατότητα του δανειολήπτη, εν προκειμένω των επιχειρήσεων ή των ιδιωτών με μεγάλα στεγαστικά να αποπληρώνουν τακτικά τις τραπεζικές οφειλές τους.
- Οι τράπεζες από την πλευρά τους, αφού πάρουν και την έκθεση «στόχων» από την ΤτΕ, θα προχωρήσουν και σε μία άλλη ταυτοποίηση, εκείνων των δανειοληπτών που δεν αποπληρώνουν τα δάνειά τους αν και διαθέτουν σημαντικά ποσά κατάθεσης.
- Και αυτό γιατί υπάρχουν συγκεκριμένες περιπτώσεις οφειλετών, οι οποίοι έχουν σταματήσει να πληρώνουν δόσεις δανείων, παρότι έχουν καταθέσει σε τράπεζες.

## ΤΑ ΤΡΙΑ ΣΕΝΑΡΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΠΑΚΕΤΟΥ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΟΥ ΔΑΑ

▶ **Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ** | Σελίδα 15 | 2/11/2015

Στην αναθέρμανση του σχεδίου για την ιδιωτικοποίηση του μεριδίου του Ελληνικού Δημοσίου στο Διεθνές Αερολιμένα Αθηνών «Ελευθέριος Βενιζέλος» προχωρεί το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ).

Σύμφωνα με το σχέδιο ανάπτυξης των περιουσιακών στοιχείων του ΤΑΙΠΕΔ, διερευνάται η μέθοδος ιδιωτικοποίησης του 30% του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών, που έχει μεταβιβαστεί στο Ταμείο, σε συνδυασμό με την επέκταση της σύμβασης παραχώρησης κατά 20 έτη, δηλαδή έως το 2046 (κανονικά εκπνέει το 2026).

Η διοίκηση του Ταμείου, όπως δήλωσε πρόσφατα και ο πρόεδρος του ΤΑΙΠΕΔ, Στέργιος Πιτσιόρλας, «βάζει σε προτεραιότητα» την πώληση του συγκεκριμένου ποσοστού. Σημειώτεον ότι το Ελληνικό Δημόσιο διατηρεί παράλληλα ποσοστό 25% από το μετοχικό κεφάλαιο του «Ελ. Βενιζέλος». Σύμφωνα με το Ταμείο, η μέθοδος ιδιωτικοποίησης θα αποφασιστεί σύντομα και ήδη έχει εξεταστεί η πώληση μετοχών, καθώς και η είσοδος της εταιρείας στο Χρηματιστήριο. Υπενθυμίζεται ότι, στο παράρτημα του μνημονίου με τις εκκρεμότητες των ιδιωτικοποιήσεων, αναφερόταν πως εξετάζονται δύο λύσεις: η εισαγωγή των μετοχών της Αερολιμνή Αθηνών στο Χρηματιστήριο ή η πώληση του 30% μέσω πλειοδοτικής διαδικασίας.

Οι σύμβουλοι του Ταμείου, που είναι οι BNP και ETE (οικονομικοί), οι δικηγορικές εταιρείες Ποταμίτης - Βεκρής και Clifford Chance (νομικοί) και η ICF International (ανεξάρτητος εκτιμητής για την επέκταση της σύμβασης), φαίνεται να έχουν εξετάσει τρεις εναλλακτικές προτάσεις, σε συνεργασία με το ΤΑΙΠΕΔ:

Να προχωρήσει το Ταμείο πρώτα στην 20ετή επέκταση της σύμβασης παραχώρησης που λήγει το 2026 και στη συνέχεια σε πώληση μετοχών (μέσω εισαγωγής σε χρηματιστήριο ή πλειοδοτικού διαγωνισμού).

Να πωληθεί πρώτα το 30% (το υπόλοιπο 25% θα παραμείνει στο Δημόσιο) και στη συνέχεια να επεκταθεί η σύμβαση.

Να προχωρήσει σε πλειοδοτικό διαγωνισμό με αυτόματη παράταση της σύμβασης μέχρι το 2046. Επιλογή όμως την οποία, σύμφωνα με πληροφορίες, παλαιότερα είχαν απορρίψει οι υφιστάμενοι μέτοχοι, το καναδικό fund PSP, το οποίο είχε αγοράσει περί το 26,7% των μετοχών από τη γερμανική Hochtief.

Υπενθυμίζεται ότι για τον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών είχε υπάρξει ενδιαφέρον από κινεζικούς ομίλους. Εκπρόσωποι της Shenzhen Airport και της Friedmann Pacific Asset Management Limited (FPAM) είχαν συναντηθεί ακόμα και με τον πρώην πρωθυπουργό Αντώνη Σαμαρά. Ωστόσο, τα μηνύματα από την περασμένη άνοιξη δεν είναι καλά, με τον επικεφαλής της FPAM να αντιμετωπίζει προβλήματα στην υπόθεση ιδιωτικοποίησης του αεροδρομίου της Τουλούζης στη Γαλλία, καθώς στον σχετικό διαγωνισμό είχε επικρατήσει η FPAM.

Τέλος, ξεχωριστό κεφάλαιο αποτελεί το δεδηλωμένο ενδιαφέρον των Γάλλων για τα αεροδρόμια, το οποίο αναθερμάνθηκε με την έλευση του προέδρου Φρανσουά Ολάντ στην Αθήνα. Μπορεί να έχασαν από τη Fraport στα περιφερειακά αεροδρόμια, αλλά το ενδιαφέρον τόσο της Vinci, όσο και της Bouygues θεωρείται δεδομένο για το Καστέλι, ενώ αφήνεται ανοικτό το ενδεχόμενο συμμετοχής στο project της περαιτέρω αποκρτικοποίησης του ΔΑΑ «Ελ. Βενιζέλος», σε συνδυασμό με την επέκταση σύμβασης και εγκαταστάσεων.