

## Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ  
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΕ

ΤΕΥΧΟΣ 1057

22 | 03 | 2016



## ΣΗΜΕΡΑ

Διαβάστε σήμερα στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

- Συνέδριο για την Ενέργεια και την Οικονομική Ανάπτυξη με τίτλο: «Energy Market: Unlocking Greece's Economic Potential» (σελ.1,5,6)
- Συνεχίζεται η Απεργία – Αποχή των Διπλωματούχων Μηχανικών από τεχνικά συμβούλια και επιτροπές για το ασφαλιστικό (σελ.1,7)
- Τον διαγωνισμό ΚΤΙΜΑ\_16 παρουσίασε η ΕΚΧΑ (σελ.3)
- Ούτε ένα στα πενήντα δημόσια κτίρια έχει ΠΕΑ... (σελ.3)
- ΥΠΕΝ: Υπό επεξεργασία νέο πλαίσιο για συνεταιρισμούς στις ΑΠΕ (σελ.4)
- Οι τέσσερις άξονες της ενεργειακής συμπεριφοράς των Ελλήνων (σελ.4)
- Προσεχώς (σελ.2)
- Πρωτοσέλιδα τύπου (σελ.9)
- Αποκόμματα τύπου (σελ.10-11)

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

Κάθε πρωί στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σας το "Newsletter ΤΕΕ".

Απευθείας διαδικασία εγγραφής: <http://lists.tee.gr/cgi-bin/mailman/listinfo/info-tee>

## ΔΙΕΘΝΕΣ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

## «Energy Market: Unlocking Greece's Economic Potential»

Σήμερα διοργανώνεται σε κεντρικό ξενοδοχείο της Αθήνας το Συνέδριο για την Ενέργεια και την Οικονομική Ανάπτυξη, με τίτλο: «Energy Market: Unlocking Greece's Economic Potential», από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ), σε συνεργασία με τη δεξαμενή σκέψης Hellenic Association for Energy Economics, παράρτημα της International Association for Energy Economics. Αναμένεται μία ιδιαίτερα ουσιαστική και δημιουργική συζήτηση για το παρόν και το μέλλον της αγοράς ενέργειας σε εγχώρια και διεθνή επίπεδο, καθώς την επίδραση που θα έχει αυτή στην ανάπτυξη της Ελληνικής Οικονομίας. Στο πλαίσιο αυτό θα γίνει αναφορά στις τάσεις και τις τελευταίες εξελίξεις στην αγορά της ενέργειας, θα παρουσιαστούν επιτυχημένες επιχειρηματικές πρακτικές και θα κατατεθούν προτάσεις για τις απαραίτητες πολιτικές και δράσεις. Στο Συνέδριο θα συμμετάσχουν συνολικά πενήντα Έλληνες και ξένοι ομιλητές από όλο το φάσμα της πολιτικής και κοινωνικής ζωής (εκπρόσωποι της Πολιτείας και των αρμόδιων Υπουργείων, τεχνοκράτες διακεκριμένοι στον χώρο της Ενέργειας και της Οικονομίας, ανώτατα στελέχη μεγάλων

εταιρειών, που δραστηριοποιούνται στην εγχώρια και διεθνή αγορά της Ενέργειας, καθώς και εκπρόσωποι τραπεζικών οργανισμών). Είναι χαρακτηριστικό ότι θα συμμετάσχουν εκπρόσωποι της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, των Υπουργείων Εξωτερικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, του Διεθνούς Συμβουλίου Ενέργειας, του αγωγού TAP, της Socar Energy, της Shell, της Fluxys, των ΕΛΠΕ, της ΔΕΠΑ, του ΔΕΣΦΑ, των ελληνικών ιδιωτικών ενεργειακών εταιρειών και ομίλων, της Credit Suisse, της Τράπεζας Απτικής, της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΙΒ), της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (ΕΒΡΔ). Επισημαίνεται ότι το συνέδριο τελεί υπό την Αιγίδα του Προέδρου της Δημοκρατίας Προκόπη Παυλοπούλου και πραγματοποιείται με την υποστήριξη του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, της Αντιπροσωπείας της Ευρωπαϊκής Επιτροπής στην Ελλάδα, του World Energy Council και του Forum: Ενεργειακό Βήμα Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Δείτε στις σελίδες 5-6 το αναλυτικό πρόγραμμα του Συνεδρίου, με τις τρεις επιμέρους θεματικές ενότητες και το σύνολο των ομιλητών.

## ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ Η ΑΠΕΡΓΙΑ – ΑΠΟΧΗ ΤΩΝ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΑΠΟ ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ

Συνεχίζεται η Απεργία – Αποχή όλων των Διπλωματούχων Μηχανικών από την συμμετοχή τους σε Τεχνικά Συμβούλια Έργων και Μελετών καθώς και από το σύνολο των Επιτροπών με τεχνικό αντικείμενο (π.χ. Επιτροπές Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, Αυθαιρέτων κλπ.), από τη Δευτέρα 21/3/2016 μέχρι και την Παρασκευή 25/3/2016 για το Ασφαλιστικό. Στην Απεργία-Αποχή συμπεριλαμβάνονται και οι Επιτροπές Δημοπρασιών Έργων και Μελετών.



**ΤΕΕ**  
ΤΕΧΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ  
ΕΛΛΑΔΑΣ

«Ασφαλιστικές εισφορές και φορολογία οδηγούν εκτός Ελλάδος ή εκτός επαγγέλματος όλους τους Μηχανικούς.»  
Γιώργος Στασινός, Πρόεδρος ΤΕΕ

Όχι στο νόμο  
που μας πετάει στο δρόμο



ΣΗΜΕΡΑ 22-3-2016

**ΑΘΗΝΑ**

➔ Συνέδριο για την Ενέργεια και την Οικονομική Ανάπτυξη, με τίτλο: «Energy Market: Unlocking Greece's Economic Potential», διοργανώνουν σήμερα (στο Athenaeum Intercontinental Hotel), το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ), σε συνεργασία με τη δεξαμενή σκέψης Hellenic Association for Energy Economic, παράρτημα της International Association for Energy Economics.

**Σεμινάρια**

• Επιμορφωτικό σεμινάριο με θέμα "Έλεγχος και επιθεώρηση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων", διοργανώνει στις 15 και 16 Απριλίου 2016 η Σχολή Δια Βίου Μάθησης του ΤΕΙ Κρήτης στο Ηράκλειο. Αντικείμενο του σεμιναρίου είναι η Επιθεώρηση των Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων και η έκδοση των Υπεύθυνων Δηλώσεων Ηλεκτρολόγου σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Προτύπου ΕΛΟΤ HD 384, του ΚΕΝΕ και του νέου Προτύπου ΕΛΟΤ EN 60364.

Το πρόγραμμα απευθύνεται σε όσους ενδιαφέρονται να εκπαιδευτούν στην επιθεώρηση των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τους σύγχρονους κανονισμούς και την ελληνική νομοθεσία. Ειδικότερα αφορά: Ηλεκτρολόγους Μηχανικούς • Ηλεκτρολόγους Εγκαταστάτες - Συντηρητές • Κατασκευαστές ηλεκτρικών εγκαταστάσεων • Επιβλέποντες ηλεκτρικών έργων • Τεχνικούς ασφαλείας • Εκπαιδευτικούς συναφών γνωστικών αντικειμένων • Προϊσταμένους τμημάτων συντήρησης • Σε όσους συμμετέχουν σε διαδικασίες μελέτης, εγκατάστασης, επίβλεψης, συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών σε ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις • Πραγματογνώμονες ή εκπαιδευτές σε συναφή αντικείμενα κλπ.  
Πληροφορίες: <http://www.diaviou.teicrete.gr/node/60>, email: [info@diaviou.teicrete.gr](mailto:info@diaviou.teicrete.gr) τηλ.: 2810-379177 Παττακού Ιωάννα (ώρες 12:00 – 15:00).

• Επίσης, η Σχολή Δια Βίου Μάθησης του ΤΕΙ Κρήτης υλοποιεί επιμορφωτικό σεμινάριο με αντικείμενο «Κτίρια Μηδενικής Κατανάλωσης Ενέργειας – Το Κτίριο του 2020» τον Απρίλιο 2016. Το πρόγραμμα επιμόρφωσης θα υλοποιηθεί στις εγκαταστάσεις της Σχολής Δια Βίου του ΤΕΙ Κρήτης στο Ηράκλειο. Το σεμινάριο περιλαμβάνει θεωρητική και πρακτική κατάρτιση στις εθνικές και ευρωπαϊκές απαιτήσεις και κανονισμούς που αφορούν στα Κτίρια Μηδενικής Ενεργειακής Κατανάλωσης, τα Κτίρια του 2020, αλλά και στην προσαρμοσμένη εφαρμογή τεχνολογιών ZEB στα υφιστάμενα κτίρια.  
Πληροφορίες: <http://www.diaviou.teicrete.gr/node/59>, email: [info@diaviou.teicrete.gr](mailto:info@diaviou.teicrete.gr) τηλ.: 2810-379177 (ώρες από 12:00 – 15:00).

ΠΡΟΣΕΧΩΣ...

**ΗΜΕΡ/ΝΙΑ****ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ - ΣΥΜΠΟΣΙΑ****ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ**23  
Μαρτίου  
2016**ΗΜΕΡΙΔΑ:** «INSYSME-ΚΑΙΝΟΤΟΜΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΤΟΙΧΩΝ ΠΛΗΡΩΣΕΩΣ ΓΙΑ ΠΛΑΙΣΙΑ Ο.Σ.- Παρουσίαση αποτελεσμάτων του Προγράμματος»  
**ΑΘΗΝΑ**

ΧΑΛΚΙΣ ΑΒΕΕ, Εργαστήριο Οπλισμένου Σκυροδέματος ΕΜΠ

29-30  
Μαρτίου  
2016**ΣΥΝΕΔΡΙΟ:** 1ο Συνέδριο και έκθεση: "Η Ελληνική Πόλη συναντά τον 21ο αιώνα"  
**ΑΘΗΝΑ**

Υπό την αιγίδα του υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και της Περιφέρειας Αττικής

4  
Απριλίου  
2016**ΗΜΕΡΙΔΑ:** «Προκατασκευασμένες και Στρατιωτικές Γέφυρες»  
**ΑΘΗΝΑ**

Ελληνική Εταιρεία Μελέτης των Γεφυρών, Σχολή Πολιτικών Μηχανικών του Ε.Μ.Π.

**ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΦΕΣΤΙΒΑΛ**

Με θέμα: «Εξελισόμεστε με την επιστήμη» (Evolving with science), το Φεστιβάλ Επιστήμης και Καινοτομίας, Athens Science Festival, θα διεξαχθεί στην Τεχνόπολη του Δήμου Αθηναίων, από τις 5 έως τις 10 Απριλίου 2016. Κατά τη διάρκεια του φεστιβάλ, οι επισκέπτες θα έχουν την ευκαιρία να παρακολουθήσουν συζητήσεις και ομιλίες από καταξιωμένους Έλληνες και ξένους επιστήμονες, εκθέσεις, παρουσιάσεις και προβολές, καθώς και να συμμετάσχουν σε εργαστήρια και εκπαιδευτικά δρώμενα.

**«Τουρισμός, πολιτισμός και κληρονομιά σε μια έξυπνη οικονομία»**

To International Association of Cultural and Digital Tourism, με την υποστήριξη πολλών Πανεπιστημίων -όπως τα: Lomonosov Moscow State University (Russia), Yasar University (Turkey), National Chin-Yi University of Technology (Taiwan), Industrial Management Institute (Azerbaijan), Cag University (Georgia), University of Greenwich (UK) κλπ- διοργανώνει στην Αθήνα το 3rd International Conference με θέμα: "Tourism, Culture and Heritage in a Smart Economy", από τις 19 ως τις 21 Μαΐου, στο ξενοδοχείο Royal Olympic.  
Όπως αναφέρεται σε ανακοίνωση, «το συνέδριο έχει ακαδημαϊκό χαρακτήρα και επίσημη γλώσσα την Αγγλική, με σκοπό να παρέχει ένα σημείο συνάντησης κορυφαίων προσωπικοτήτων, ώστε να υπάρξει ανταλλαγή ιδεών και εμπειριών, ενδυνάμωση του πνεύματος συνεργασίας και την δημιουργία καινοτομικών προτάσεων στον τουριστικό κλάδο».

Πληροφορίες: <http://iacudit.org/>IACuDiT  
INTERNATIONAL ASSOCIATION OF CULTURAL AND DIGITAL TOURISM

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ

**ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ****ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ**  
Γιώργος Στασινός**ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ**  
Αργύρης Δεμερτζής  
Φρόσω Καβαλάρη**ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ**  
Χριστίνα Τσιχριντζή**E-MAIL ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ**  
[press@central.tee.gr](mailto:press@central.tee.gr)

## Τον διαγωνισμό ΚΤΙΜΑ\_16 παρουσίασε η ΕΚΧΑ

Στους 40 μήνες περιορίζεται η διάρκεια των εργασιών κτηματογράφησης για το σύνολο της επικράτειας, γεγονός που, σύμφωνα με τη διοίκηση της ΕΚΧΑ καθιστά εφικτό τον στόχο της ολοκλήρωσης του έργου το 2020, με παράλληλη μείωση του κόστους του έργου. Αυτό έκανε γνωστό χθες, σύμφωνα με το ρεπορτάζ του ΑΠΕ-ΜΠΕ, σε συνέντευξη τύπου ο πρόεδρος της Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση ΑΕ (ΕΚΧΑ Α.Ε.) Βύρων Νάκος. Μάλιστα, ύστερα από την ακύρωση του διαγωνισμού ΚΤΙΜΑ 13, όπως ανέφερε η διευθύνουσα σύμβουλος του ΕΚΧΑ Χριστίνα Κλωνάρη, έχουν τεθεί ήδη σε δημόσια διαβούλευση τα τεύχη δημοπράτησης του νέου διαγωνισμού (ΚΤΙΜΑ\_16), ενώ η προκήρυξή του αναμένεται στις αρχές Απριλίου.

Όπως εκτιμά η διοίκηση της ΕΚΧΑ, ο νέος διαγωνισμός θα έχει ολοκληρωθεί το αργότερο μέχρι τις αρχές του νέου έτους, συνοπλοποιώντας και τις τυχόν ενστάσεις που πρόκειται να κατατεθούν. Ο εν λόγω διαγωνισμός αναφέρεται σε περίπου 16 εκατομμύρια δικαιώματα που αντιστοιχούν στο 43% του συνόλου των δικαιωμάτων της χώρας και περίπου στο 65% της έκτασης της χώρας. Ο προϋπολογισμός του νέου διαγωνισμού ανέρχεται περίπου στα 440 εκατομμύρια ευρώ και περιλαμβάνει 30 συμβάσεις, που είναι πιο κοντά στην υφιστάμενη διοικητική διαίρεση της χώρας. Τέλος, όπως έγινε γνωστό, στο τρίτο τρίμηνο του έτους θα ξεκινήσει η διαδικασία είσπραξης των παλαιότερων τελών κτηματογράφησης που δεν έχουν καταβληθεί.

## Ούτε ένα στα πενήντα δημόσια κτίρια έχει ΠΕΑ...

Σε απογοητευτικό – ως τραγικό – σημείο βρίσκεται η προσαρμογή του Ελληνικού Δημοσίου στους στόχους εξοικονόμησης ενέργειας που έχουν τεθεί τόσο σε ευρωπαϊκό όσο και σε εθνικό επίπεδο, σύμφωνα με ρεπορτάζ του Greenagenda.gr. Την ώρα που νέοι, πιο φιλόδοξοι στόχοι μπαίνουν στο τραπέζι μετά τη σύνοδο των Παρισίων για το Κλίμα αλλά και τη νέα πολιτική ενεργειακής ασφάλειας για την Ευρωπαϊκή Ένωση – όπου η εξοικονόμηση ενέργειας έχει βαρύνουσα σημασία – οι αρμόδιες υπηρεσίες, αλλά και οι πολιτικές ηγεσίες, επιδεικνύουν αδικαιολόγητη κωλυσιεργία. Και παρανοούν, όπως αναφέρεται στο ρεπορτάζ. Η έρευνα που δημοσιεύθηκε αποδεικνύει με αριθμούς και στοιχεία ότι το Ελληνικό Δημόσιο δεν προσαρμόζεται στους νόμους που το ίδιο εισηγείται και η Βουλή νομοθετεί! Σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία που συγκεντρώθηκαν αποδεικνύεται ότι λιγότερα από ένα στα είκοσι δημόσια κτίρια έχουν εφοδιαστεί με Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης! Αριθμητικώς, για να εμπεδωθεί: λιγότερο από 1 στα 55, ή αλλιώς ποσοστό 1,8%! Συγκεκριμένα, το σύνολο των δημοσίων κτηρίων στην Ελλάδα με βάση την απογραφή Κτηρίων της ΕΛΣΤΑΤ το 2011 είναι 117.901. Σε αυτόν τον αριθμό δεν συμπεριλαμβάνονται τα κτίρια συνδιοκτησίας ιδιωτών/δημοσίου, που είναι άλλα 7.136 – και δεν συμπεριλαμβάνονται στη σύγκριση για λόγους... αβρότητας προς το Ελληνικό Δημόσιο. Σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία του Σώματος Επιθεωρητών Περιβάλλοντος, Δόμησης, Ενέργειας και Μεταλλείων, στις 31/12/2015 τα εκδοθέντα ΠΕΑ για Δημόσια Κτίρια στην Ελλάδα ανέρχονται στον συγκλονιστικό αριθμό των 2.151. Κάνοντας απλή διάκριση, βρίσκουμε ότι η προσαρμογή του Ελληνικού Δημοσίου για τα κτίρια του ανέρχεται στο συγκλονιστικό ποσοστό του... 1,8%! Χωρίς να περιλαμβάνονται στο απογοητευτικό αυτό ποσοστό τα κτίρια συνδιοκτησίας με ιδιώτες. Αν εντυφώσουμε λίγο περισσότερο στους αριθμούς, η κατάσταση θα αποδειχτεί περισσότερο απογοητευτική. Από

αυτό τον πενιχρό αριθμό των 2.171 δημοσίων κτηρίων που έχουν ΠΕΑ, σχεδόν το 20% εξέδωσε κατόπιν κοινοτικών απαιτήσεων, για λόγους χρηματοδότησης, τόσο απευθείας από το πρόγραμμα ΕΠΠΕΡΑΑ όσο και από το πρόγραμμα ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ II (που αφορούσε δημόσια κτίρια). Δηλαδή αφαιρουμένων αυτών των 410 κτηρίων για τα οποία υποχρεωτικά εκδόθηκε ΠΕΑ (αλλιώς δεν θα έμπαινε φράγγο κοινοτικής χρηματοδότησης σε αυτά), το Ελληνικό δημόσιο από μόνο του εξέδωσε ΠΕΑ μόνο σε 1761 κτίρια, δηλαδή σε λιγότερα από 352 κτίρια το χρόνο κατά τα πέντε χρόνια εφαρμογής του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης. Μάλιστα αν δεν είχε συμβεί ένα «τσουνάμι» πιστοποιήσεων μέσα στο 2015, προφανώς για οικονομικούς και τεχνικούς λόγους που συνδέονται με το πέρας της προγραμματικής περιόδου 2007-2013, η κατάσταση θα ήταν τραγική, αφού σχεδόν ένα στα τρία από αυτά τα 1761 κτίρια εξέδωσε ΠΕΑ μέσα στο 2015. Όλα αυτά συμβαίνουν την ώρα που το Ελληνικό Δημόσιο έχει νομοθετήσει με το νόμο 4342/2015 (άρθρο 8) την υποχρέωση ως το 2020 «όλα τα κτίρια που στεγάζουν υπηρεσίες δημοσίων φορέων να είναι τουλάχιστον ενεργειακής κατηγορίας Γ». Σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία του ΣΕΠΔΕΜ, από τα 117.901 κτίρια του δημοσίου (στοιχεία ΕΛΣΤΑΤ) στις 31/12/2015 μόνο 723 κτίρια του Ελληνικού Δημοσίου έχουν προσαρμοσθεί στον εθνικό στόχο. Το αξιοσημείωτο μάλιστα είναι ότι μόλις ένα κτίριο του Δημοσίου ανήκει στην ενεργειακή κατηγορία Α+ και μόλις 52 στην κατηγορία Α. Είναι απορίας άξιον, αναφέρεται στο ρεπορτάζ, πως η Κυβέρνηση, που νομοθέτησε την παραπάνω υποχρέωση, αλλά και η Ελληνική Πολιτεία γενικότερα θα προσαρμοσθεί στις επιταγές αυτές της εθνικής νομοθεσίας, που όμως αποτελεί και κοινοτική νομοθεσία (Οδηγία 2012/27/ΕΕ), μέσα στα τέσσερα επόμενα χρόνια όταν στα πέντε προηγούμενα έχει μετρήσει (όχι να έχει αναβαθμίσει...) με ΠΕΑ μόλις το 1,8% των κτηρίων! Μάλιστα ότι το ΥΠΕΝ με δελτίο τύπου πριν λίγες ημέρες

ανακοίνωσε ότι η Κομισιόν απέσυρε την προσφυγή κατά της χώρας μας για την μη ενσωμάτωση της συγκεκριμένης Οδηγίας. «Αυτό που ξέχασε να αναφέρει το αρμόδιο για την εφαρμογή της οδηγίας Υπουργείο είναι ότι η Οδηγία ενσωματώθηκε αλλά δεν εφαρμόζεται στην πράξη, όπως αποδεικνύουν τα πενιχρά αποτελέσματα. Αλλά δεν είναι μόνον αυτό. Η «αργή» προσαρμογή του Ελληνικού Δημοσίου αποτελεί ΚΑΙ παρανομία! Θυμίζουμε ότι με τον νόμο 4122/2013 για την ενεργειακή απόδοση κτηρίων η έκδοση ΠΕΑ είναι υποχρεωτική για τα κτίρια του δημοσίου ανεξαρτήτως πώλησης, μίσθωσης, ανακατασκευής κλπ. Συγκεκριμένα όπως αναφέρεται στην περίπτωση ε) της 1ης παραγράφου του άρθρου 12 του νόμου αυτού, η έκδοση ΠΕΑ είναι υποχρεωτική:

«ε) για κτίρια συνολικής επιφάνειας άνω των πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (500 τ.μ.), τα οποία χρησιμοποιούνται από υπηρεσίες του δημοσίου και ευρύτερου δημοσίου τομέα, όπως αυτός ορίζεται κάθε φορά, και τα οποία επισκέπτεται συχνά το κοινό. Από τις 9 Ιουλίου 2015 το κατώτατο όριο των πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων μειώνεται στα διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250 τ.μ.).»

Δηλαδή το Ελληνικό Δημόσιο και καθυστερεί και παρανομεί! Ελλάς το μεγαλείο σου!

ΥΓ1: ο νόμος 4122/2013, στο άρθρο 13, προβλέπει ότι: «Στις περιπτώσεις κτηρίων συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας άνω των πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (500 τ.μ.), τα οποία χρησιμοποιούνται από υπηρεσίες του δημοσίου και ευρύτερου δημοσίου τομέα, όπως αυτός ορίζεται κάθε φορά, και τα οποία επισκέπτεται συχνά το κοινό, το ΠΕΑ που εκδίδεται υποχρεωτικά σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο, αναρτάται σε περίοπτη για το κοινό θέση. Για τα υφιστάμενα κτίρια της παραπάνω περίπτωσης η έκδοση και η ανάρτηση του ΠΕΑ υλοποιείται από την 9η Ιουνίου 2013». Κάποια έχουν πράγματι προσαρμοσθεί. Όμως το μέγεθος του 98% των δημοσίων κτηρίων που δεν έχει καν ΠΕΑ προφανώς δεν μπορεί και να αναρτήσει κάτι...

## ΥΠΕΝ: Υπό επεξεργασία νέο πλαίσιο για συνεταιρισμούς στις ΑΠΕ

Τη δημιουργία ενός νέου νομοθετικού πλαισίου για συνεργατικά σχήματα στον τομέα της ενέργειας προετοιμάζει το ΥΠΕΝ, σύμφωνα με τον γενικό γραμματέα Ενέργειας Μιχάλη Βερροϊόπουλο. Ο κ. Βερροϊόπουλος μιλώντας σε εκδήλωση στα γραφεία του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου στην Αθήνα την Παρασκευή, δήλωσε ότι «θα προχωρήσουμε και θα ενισχύουμε τους ενεργειακούς συνεταιρισμούς τόσο με τον νέο αναπτυξιακό νόμο όσο και με νέο νομοθετικό πλαίσιο που θα ορίζει, θα δίνει δυνατότητες, θα έχει πρόνοιες για το πώς αυτοί θα εντάσσονται καλύτερα στο σύστημα». Όπως ανέφερε ο ίδιος, οι ενεργειακοί συνεταιρισμοί αποτελούν ένα σημαντικό κεφάλαιο. «Θεωρούμε ότι οι επενδύσεις που κάνουμε στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) πρέπει να πάνε σε όσο το δυνατό περισσότερο κόσμο και να έχουν το μεγαλύτερο δυνατό κοινωνικό αποτύπωμα. Υπάρχουν πολλές μορφές συνεταιρισμών. Θέλουμε να στήσουμε ένα νομοθετικό πλαίσιο το οποίο θα δίνει τη δυνατότητα να συμμετέχουν πολίτες, δήμοι κ.ά. με μία ψήφο, κατά τα βορειοευρωπαϊκά πρότυπα, και να προμηθευτούμε ώστε οι συνεταιρισμοί αυτοί

να παίρνουν άδειες, ενδεχομένως και καλύτερη ταρίφα», επεσήμανε ο κ. Βερροϊόπουλος. Όπως υπογράμμισε, υπάρχει ήδη ενδιαφέρον για υβριδικά συστήματα παραγωγής από το Επιμελητήριο Κυκλάδων, φορείς της Τήλου, της Σίφνου κ.ά. «Θέλουμε να τους προμηθευτούμε και να τους προστατεύουμε γιατί είναι πολλά τα νομικά εμπόδια ενός συνεταιρισμού - επειδή είχαν γίνει τα έκτροπα του παρελθόντος με τους άλλους συνεταιρισμούς» τόνισε. Ο γενικός γραμματέας Ενέργειας επεσήμανε επίσης την ανάγκη να δοθεί έμφαση στον τεχνολογικό εκσυγχρονισμό, την καινοτομία και την αποθήκευση, καθώς επίσης στην αποδοτικότητα και την εξοικονόμηση, με παράλληλη ορθολογική αξιοποίηση των εγχώριων πόρων, τη μείωση της κατανάλωσης, της χρήσης του άνθρακα και τη διείσδυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ). Παράλληλα, όπως είπε, προωθούνται έργα ΑΠΕ, βιομάζας και βιοαερίου, το πρόγραμμα «Εξοικονομώ», ενισχύονται οι ενεργειακοί συνεταιρισμοί, καταρτίζεται χάρτης αντιμετώπισης της ενεργειακής πενίας, καθώς και προγράμματα ενεργειακής εξοικονόμησης στα δημόσια κτίρια.

Όπως ανακοίνωσε ο γενικός γραμματέας, το ΥΠΕΝ προχωράει το προσεχές διάστημα στην κατάρτιση εθνικού ενεργειακού σχεδίου, με τη δημιουργία φόρουμ ενεργειακού διαλόγου στον οποίο θα συμμετέχουν όλοι οι θεσμικοί φορείς που εμπλέκονται στην ενέργεια, ενώ θα καταρτιστεί και ομάδα εργασίας από ειδικούς και επιστημονικούς φορείς που θα επεξεργάζεται το σχέδιο, το οποίο μετά τη διαβούλευση θα πάρει την τελική μορφή του.



## Intelen: Οι τέσσερις άξονες της ενεργειακής συμπεριφοράς των Ελλήνων

Τα χαρακτηριστικά του προφίλ του σύγχρονου Έλληνα καταναλωτή ηλεκτρικής ενέργειας, αποκαλύπτει έρευνα της Intelen. Όπως επισημαίνει η εταιρεία σε ανακοίνωση της, η δύναμη των δεδομένων και η ανάλυσή τους είναι το μεγάλο στρατηγικό πλεονέκτημα κάθε εταιρείας και αγοράς στην σύγχρονη ψηφιακή εποχή. Ειδικά στον χώρο της ενέργειας, αυτή την στιγμή πραγματοποιείται ένα μεγάλος ψηφιακός μετασχηματισμός, όπου οι κλασικές εταιρείες πώλησης ενέργειας, οι ενεργειακοί πάροχοι και οι διαχειριστές δικτύων σε όλο τον κόσμο, υιοθετούν καινοτόμες ψηφιακές στρατηγικές και ηλεκτρονικές υπηρεσίες για τους τελικούς καταναλωτές που αλλάζουν εντελώς το τοπίο στον ενεργειακό χώρο. Η Intelen, έχοντας αναπτύξει τα τελευταία χρόνια μεγάλη τεχνογνωσία σε θέματα ανάλυσης ενεργειακών και πελατοκεντρικών δεδομένων, παροχής ψηφιακών ενεργειακών υπηρεσιών και έχοντας μία ολοκληρωμένη πλατφόρμα (DiG SaaS) και μεθοδολογία διαχείρισης ενεργειακών καταναλωτών, αποκαλύπτει κάποια ενδιαφέροντα χαρακτηριστικά του προφίλ του σύγχρονου Έλληνα καταναλωτή ηλεκτρικής ενέργειας. Η ομάδα των αναλυτών της Intelen ανέλυσε την σύγχρονη ενεργειακή συμπεριφορά των Ελλήνων σε συνάρτηση με 4 βασικούς άξονες, βάσει σημαντικών στοιχείων και δεδομένων που έχει η εταιρεία τα τελευταία χρόνια, από πολλές αναλύσεις πελατών στον Ελληνικό χώρο. Η Intelen διαχειρίζεται και αναλύει εκατομμύρια συσχετισμένα δεδομένα (ενεργειακές μετρήσεις, δεδομένα καιρού, αποτελέσματα ενεργειακών επιθεωρήσεων, δημογραφικά, ψυχομετρικά, ψηφιακές αλληλεπιδράσεις χρηστών με την πλατφόρμα, το ψηφιακό υλικό και το mobile app της Intelen, ψηφιακά ερωτηματολόγια μέσω της πλατφόρμας, κ.ά.) έχοντας μεγάλες δυνατότητες ανάλυσης και πρόβλεψης τάσεων. Οι άξονες είναι οι εξής:

- Άξονας 1: Ψηφιακός Χρήστης: Περισσότεροι από 2 στους 5 καταναλωτές χρησιμοποιούν και θέλουν να χρησιμοποιήσουν ψηφιακές υπηρεσίες από τους παρόχους ενέργειας. «Η ψηφιοποίηση των υπηρεσιών ενέργειας είναι κάτι το οποίο διαφοροποιεί τον πάροχο και αναβαθμίζει πολύ την ποιότητα

των υπηρεσιών του, ενώ συγχρόνως μειώνει σημαντικά τα λειτουργικά του έξοδα, ειδικά στο customer support και customer service management», αναφέρει ο Δρ. Δημοσθένης Κοθρής, Διευθυντής Καινοτομίας και Προϊόντων της Intelen.

- Άξονας 2: Λογαριασμός Ηλεκτρικής Κατανάλωσης: Μία μεγάλη πλειοψηφία των χρηστών-καταναλωτών (54%) έχουν σαν κορυφαία λειτουργία την on-line ανάλυση του λογαριασμού, με απλό και διαδραστικό τρόπο. Ο καταναλωτής θέλει να έχει πλήρη εικόνα και αναλυτική πληροφόρηση για το τί πληρώνει, τότε και πού.

- Άξονας 3: Διασκέδαση και Ψυχαγωγία: Το προϊόν «Ενέργεια» είναι αρκετά βαρετό, οπότε στόχος είναι να γίνει πιο ελκυστικό στον μέσο καταναλωτή. Η φιλική προς το περιβάλλον και την διαχείριση ενέργειας παιδεία των καταναλωτών είναι βασικός στόχος των ψηφιακών εφαρμογών ενεργειακού περιεχομένου. Κίνητρο για την πιο εύκολη και αποτελεσματική εκμάθηση αποτελεί η χρήση τεχνικών «παιχνιδοποίησης» (gamification) που αποτελεί μεγάλο στρατηγικό πλεονέκτημα της μεθοδολογίας που έχει δημιουργήσει η Intelen. Βάσει αναλύσεων, περισσότερο από το 58% των καταναλωτών θέλουν να έχουν ενεργειακά παιχνίδια on-line για τους ίδιους αλλά και για τα παιδιά τους.

- Άξονας 4: Προσωποποίηση Υπηρεσιών: Οι αναλυτές της Intelen έχουν κατηγοριοποιήσει τις ενεργειακές καταναλώσεις, βάσει δημογραφικών, καιρικών και άλλων μεταβλητών και μέσω αυτής της ομαδοποίησης προκύπτουν κοινά ενεργειακά προφίλ. Αυτό δίνει την δυνατότητα στις εταιρείες ενέργειας να προσωποποιήσουν τις υπηρεσίες τους και να δημιουργήσουν νέα πακέτα τιμολόγησης βάσει προφίλ του εκάστοτε πελάτη.

Η προσωποποίηση των υπηρεσιών, βάσει ανάλυσης δεδομένων, αποτελεί το μεγαλύτερο στρατηγικό πλεονέκτημα των εταιριών ενέργειας, ειδικά σε απελευθερωμένες αγορές όπου υπάρχει μεγάλος ανταγωνισμός σε επίπεδο τιμολόγησης όπου τα περιθώρια κέρδους είναι πολύ μικρά.

UNDER THE AUSPICES OF H.E. THE PRESIDENT OF THE HELLENIC REPUBLIC,  
MR. PROKOPIOS PAVLOPOULOS

# 1st CONFERENCE



**“Energy market: unlocking Greece’s economic potential”**

**Tuesday, 22 March 2016, Athens, Greece**  
**Intercontinental Hotel, Athens**

**Admission:**

**Free. Places are limited and allocated on a selective first-come, first-served basis**  
**Dinner: Admission by Invitation Only**

With the support of the Ministry  
of Environment & Energy



With the support of the European  
Commission Representation in Greece



With the support of:



Organizers:



Χορηγοί Επικοινωνίας:



# Conference Program



**08:00 - 09:00** Registration

**09:00 - 09:45** **Welcome remarks:** **Thodoris Panagoulis**, Editor in chief, [energypress.gr](http://energypress.gr)

Presentation: **George Stasinis**, President, Technical Chamber of Greece

**Kostas Andriosopoulos**, President, HAEE; Director, RCEM at ESCP Europe

**09:45 - 10:30** **Keynote address:** **Michalis Verroiopoulos**, Secretary General for Energy and Mineral Resources, Ministry of Environment and Energy, Hellenic Republic

**Panos Karvounis**, Head of the European Commission Representation in Greece

**10:30 - 11:30** **"An institutional outlook"**

Introduction and Chair: **Giannis Pittaras**, Journalist, Huffington Post

1. **William Silkworth**, Director, Office of Europe, the Western Hemisphere, and Africa, Bureau of Energy Resources, United States Department of State
2. **George Tsipras**, Secretary General for International Economic & Energy Relations, Ministry of Foreign Affairs, Hellenic Republic
3. **Valerie Ducrot**, Executive Director, Global Gas Centre - World Energy Council
4. **Makis Papageorgiou**, fmr Deputy Minister of Energy, Hellenic Republic
5. **Gürkan Kumbaroğlu**, President, International Association for Energy Economics; President, Turkish Association for Energy Economics
6. **Arthouros Zervos**, Chairman, Renewable Energy Policy Network for the 21st Century (REN21)
7. **Savvas Seimanidis**, President, European Renewable Energies Federation (EREF)

**11:30 - 12:00** Coffee break

**12:00 - 14:00** **"The industry's proposals"**

Introduction and Chair: **Chrysa Liagkou**, Journalist, Kathimerini

1. **Thierry Deschuyteneer**, Secretary General, Gas Infrastructure Europe
2. **Rikard Scoufias**, Country Manager (Greece), Trans Adriatic Pipeline AG, TAP
3. **Anar Mammadov**, CEO, Socar Energy Greece
4. **Federico Regola**, ENI Gas & Power, General Manager, EPA Thessaloniki S.A. & EPA Thessalia S.A.
5. **George Alexopoulos**, General Manager Strategic Planning & Joint Ventures, HELLENIC PETROLEUM
6. **Thierry Grauwels**, General Manager Non Operated Venture Greece, Shell Integrated Gas
7. **Matteo Marchiori**, General Manager Africa & Mediterranean at Xodus Subsea, Saipem Ltd.
8. **Rudy Van Beurden**, Communication Manager, Fluxys

**14:00 - 15:00** Light Lunch

**15:00 - 16:45** **"Perspectives from financiers / consultants"**

Introduction and Chair: **Nikos Filippidis**, Journalist, Kathimerini

1. **Alexandros Antonopoulos**, CEO, Attika Bank
2. **Martin Catchpole**, Managing Director, Investment Banking Department, Credit Suisse
3. **Christos Kontogeorgos**, Deputy Adviser Lending Operations in Greece, European Investment Bank
4. **Alkis Drakinos**, Head of Resident Office, European Bank for Reconstruction and Development
5. **Yannis Kirkinezis**, Business Development Director, Hill International, PM Group

**16:45 - 17:00** Coffee break

**17:00 - 18:30** **"The national industry's view"**

Introduction and Chair: **Spiros Papaefthimiou**, Vice-president HAEE; Prof. Technical University of Crete

1. **Manolis Panagiotakis** (invited), Chairman and CEO, Greek Public Power Corporation
2. **Konstantinos Xifaras**, CEO, Hellenic Gas Transmission System Operator (DESFA)
3. **Leonidas Bakouras**, Dep. General Manager, EPA Thessaloniki S.A. & EPA Thessalia S.A.
4. **Mathios Rigas**, CEO and Chairman, Energean Oil & Gas
5. **Ioannis Arapoglou**, Corporate Finance Director, Copelouzos Group
6. **Dinos Benroubi**, Debuty CEO, PROTERGIA S.A.

**20:00** Conference Dinner

Conclusions: **Kostas Andriosopoulos**, President, HAEE; Director, RCEM at ESCP Europe  
**George Stasinis**, President, Technical Chamber of Greece

Keynote address: **Alexis Tsipras** (invited), Prime Minister, Hellenic Republic



**ΤΕΕ**

ΤΕΧΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ  
ΕΛΛΑΔΑΣ

## **Απεργία – Αποχή**

**Όλων των Διπλωματούχων Μηχανικών από την συμμετοχή τους σε Τεχνικά Συμβούλια Έργων και Μελετών καθώς και από το σύνολο των Επιτροπών με τεχνικό αντικείμενο**

**Από Δευτέρα 21/3/2016 μέχρι και Παρασκευή 25/3/2016**

**Όχι στο νόμο  
που μας πετάει στο δρόμο**



# **ΤΕΕ ΝΕΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ** **ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ ΜΕΛΗ**

## **Υποστήριξη για θέματα ιδιωτικών έργων και μελετών**

Τρίτη & Τετάρτη (10.00 – 15.00) στον 5ο όροφο, γραφείο No 513

e-mail: [engineer-help@central.tee.gr](mailto:engineer-help@central.tee.gr)

## **Μηχανικού Εγχειρίδιο**

Νέο ψηφιακό αποθετήριο Νομοθεσίας για Μηχανικούς

<http://portal.tee.gr/portal/page/portal/nomopedia>

## **Νομική Υποστήριξη**

Τρίτη & Τετάρτη (11.00 – 14.00) στον 8ο όροφο, γραφείο No 809

e-mail: [law-help@central.tee.gr](mailto:law-help@central.tee.gr)

## **Φοροτεχνική Υποστήριξη**

Τετάρτη (10.00 – 13.00) στον 8ο όροφο, γραφείο No 808

e-mail: [tax-help@central.tee.gr](mailto:tax-help@central.tee.gr)

Κεντρική Υπηρεσία ΤΕΕ  
Νίκης 4, Αθήνα







# πρωτοσέλιδα





## ΝΕΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ

▶ **Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ** | Σελίδες 1-3 | 22/3/2016

Σε νέα αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων θα προχωρήσει το υπουργείο Οικονομικών στο τέλος του τρέχοντος έτους, ώστε από την 1η-1-2017 να υπάρχει πλήρης εναρμόνισή τους με τις πραγματικές τιμές της αγοράς, όπως επιτάσσει το Μνημόνιο ΙΙΙ, που υπέγραψε η κυβέρνηση τον Αύγουστο του 2015.

Η νέα αυτή αναπροσαρμογή θα έχει όμως ως συνέπεια να αυξηθούν σημαντικά, κατά ποσοστά της τάξεως του 25% - 50%, οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων σε πολλούς δήμους της χώρας που δεν έχουν σημαντική οικονομική δραστηριότητα, δηλαδή σε υποβαθμισμένες «λαϊκές» συνοικίες, στις οποίες κατοικούν πολίτες με χαμηλά και μεσαία εισοδήματα, αλλά και σε χιλιάδες κωμοπόλεις, χωριά και οικισμούς.

Στις περιοχές αυτές σήμερα οι αντικειμενικές τιμές ανέρχονται στα επίπεδα των 500-600 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο και εξακολουθούν να βρίσκονται σε επίπεδα χαμηλότερα των αγοραίων τιμών, με δεδομένο ότι σύμφωνα με στοιχεία του υπουργείου Οικονομικών η μέση τιμή κατασκευής κατοικιών σε περιοχές χαμηλού κόστους ανέρχεται στο επίπεδο των 750 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Δηλαδή στις περιοχές αυτές η εναρμόνιση των αντικειμενικών τιμών με τις αγοραίες θα έχει ως συνέπεια οι αντικειμενικές αξίες να αυξηθούν από τα επίπεδα των 500-600 ευρώ ανά τ.μ. στο επίπεδο των 750 ευρώ ανά τ.μ.

Στον αντίποδα, η πλήρης εναρμόνιση των αντικειμενικών με τις αγοραίες τιμές των ακινήτων θα σημάνει την πτώση των αντικειμενικών τιμών κατά ποσοστά έως και 50% στις λεγόμενες «ακριβές» περιοχές της χώρας, όπου σήμερα οι αντικειμενικές υπερβαίνουν τις 3.000-4.000 ευρώ ανά τ.μ., δηλαδή σε περιοχές που βρίσκονται σε δήμους όπως η Κηφισιά, η Νέα Ερυθραία, η Φιλοθέη, το Ψυχικό, η Γλυφάδα, η Βούλα, η Βουλιαγμένη, το ιστορικό Κέντρο της Αθήνας, το Πανόραμα Θεσσαλονίκης, στην κοινότητα της Εκάλης κ.λπ.

Τη νέα αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών ώστε να εξισωθούν με τις τιμές της αγοράς προανήγγειλε ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών Τρύφων Αλεξιάδης με έγγραφη απάντησή του, στις 4 Μαρτίου, σε ερώτηση του βουλευτή της Νέας Δημοκρατίας Νίκου Δένδια σχετικά με το κατά πόσο μετά την αναπροσαρμογή που έγινε τον Ιανουάριο του 2016 οι αντικειμενικές στον Χολαργό υποχώρησαν στα επίπεδα των εμπορικών τιμών ή εξακολουθούν να αποκλίνουν από αυτές. Στο έγγραφο αυτό ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών επισημαίνει, ειδικότερα, ότι η υπ' αριθμόν ΠΟΑ. 1009/18-1-2016 απόφασή του, με την οποία αναπροσαρμόστηκαν οι αντικειμενικές τιμές, με αναδρομική ισχύ από 21-5-2015, «εκδόθηκε σε συμμόρφωση με την υπ' αριθμ.4446/2015 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικράτειας (ΣτΕ), μετά από εισήγηση των αρμόδιων Επιτροπών του άρθρου 41 του νόμου 1249/1982, οι οποίες συγκροτήθηκαν στις τέσσερις φορολογικές περιφέρειες της χώρας, λαμβάνοντας υπόψη την καθολική και αντίστοιχη με το ύψος της τιμής ζώνης μετα-

βολή των αξιών των ακινήτων όλης της χώρας, ενιαία και για όλες τις κατηγορίες ακινήτων». Ωστόσο, εκείνο που απέφυγε να αναφέρει ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών ήταν ότι από την αναπροσαρμογή εκείνη εξαιρέθηκαν οι περιοχές με τις πολύ χαμηλές τιμές ζώνης, της τάξεως των 500-600 ευρώ ανά τ.μ., καθώς και οι περιοχές με πολύ υψηλές τιμές ζώνης, άνω των 3.900 ευρώ ανά τ.μ.

Στο τέλος της έγγραφης απάντησής του ο υπουργός επεσήμανε ότι «η Διοίκηση μελετά ήδη τη διαδικασία με βάση την οποία θα γίνει η νέα αναμόρφωση των τιμών ζωνών, προκειμένου να ανταποκριθεί στην υποχρέωση που τίθεται σύμφωνα με τον ν.4336/2015 (σ.σ.: τον νόμο επικύρωσης του Μνημονίου ΠΙ), για την εναρμόνιση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων με τις τιμές της αγοράς μέχρι το τέλος του 2016».

Αυτό σημαίνει ότι στο τέλος του 2016 θα γίνει μια πιο μεγάλη και ευρύτερη αναπροσαρμογή η οποία θα συμπεριλάβει και τις περιοχές με τις πολύ χαμηλές και τις πολύ υψηλές αντικειμενικές τιμές, οι οποίες εξαιρέθηκαν από την αναπροσαρμογή της 19ης-1-2016. Και στις μεν περιοχές με τις πολύ χαμηλές αντικειμενικές τιμές των 500-600 ευρώ ανά τ.μ. το υπουργείο θα αναγκαστεί να επιβάλει αυξήσεις στα επίπεδα των 750 ευρώ ανά τ.μ., στις δε περιοχές με τις πολύ υψηλές τιμές το υπουργείο θα αναγκαστεί να προχωρήσει σε σημαντικές μειώσεις προκειμένου να προσγειώσει τις αντικειμενικές στα πολύ πιο χαμηλά επίπεδα των αγοραίων τιμών.

Το αποτέλεσμα των αλλαγών αυτών θα είναι να αυξηθούν σημαντικά από το 2017 οι φορολογικές επιβαρύνσεις στις γονικές παροχές, τις κληρονομίες, τις αγορές και τη χρήση ακινήτων στις περιοχές όπου σήμερα οι αντικειμενικές αξίες είναι πάρα πολύ χαμηλές και αντιστοίχως να μειωθούν σημαντικά οι επιβαρύνσεις αυτές στις λεγόμενες «ακριβές» περιοχές.

Επιπλέον, σύμφωνα με τα όσα διευκρίνισε ο κ. Αλεξιάδης: «Τις εισηγήσεις των Επιτροπών τεκμηριώνει και το ποσοστό μεταβολής του δείκτη τιμών κατοικιών της Τράπεζας της Ελλάδος (δημοσιευμένα στοιχεία [www.bankofgreece.gr](http://www.bankofgreece.gr)), το οποίο ανέρχεται σε 23,8% ανάμεσα στα έτη 2005 και 2014 (το 2005 είναι ο χρόνος εισήγησης των προϋψισουσών τιμών του 2007 και σε γη έως 60%, σε χρήμα έως 25% το 2014 είναι ο χρόνος με τα τελευταία καταχωρηθέντα στοιχεία στην ιστορική χρονοσειρά του δείκτη τιμών κατοικιών της ΤτΕ). Το μεγαλύτερο ποσοστό μείωσης από 17% έως και 19% αφορά τις Τιμές Ζώνης από 1.550 έως 2.500 ευρώ/τ.μ. Οι ζώνες αυτές περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο μεγάλες αστικές περιοχές, όπου σύμφωνα με τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος (ΤτΕ) παρατηρείται η μεγαλύτερη πτώση στις αξίες κατοικιών».

Εν κατακλείδι, ο κ. Αλεξιάδης επεσήμανε ότι, με την απόφαση που εξέδωσε στις 18-1-2016, «η Διοίκηση συμμορφώθηκε με την απόφαση του Συμβουλίου της Επικράτειας (ΣτΕ) για αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών με αναδρομική ισχύ» και ότι «το ποσοστό μεταβολής τους, δεδομένου ότι δεν επιβάλλεται από το Συμβούλιο Επικράτειας (ΣτΕ), προέκυψε από τη μελέτη των αγοραίων τιμών σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 41 του ν.1249/1982 και η οποία ακολουθήθηκε».

**ΒΑΖΟΥΝ... ΕΝΦΙΑ ΚΑΙ ΣΤΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ!****▶ ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ** | Σελίδες 1-18-19 | 22/3/2016

Στο στόχαστρο της κυβέρνησης και των δανειστών μπαίνει η αγορά των αυτοκινήτων. Στο πλαίσιο της επικείμενης συμφωνίας για την επιβολή νέων φορολογικών μέτρων που θα αυξήσουν τα έσοδα του Κρατικού Προϋπολογισμού τουλάχιστον κατά 1,8-2 δια ευρώ εντός της διετίας 2016-2017 εντάσσεται και η αναμόρφωση της φορολογίας των ΙΧ αυτοκινήτων και των λοιπών οχημάτων, την οποία αποφάσισε να προωθήσει η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών. Το καθεστώς φορολόγησης των αυτοκινήτων σχεδιάζεται να αλλάξει ριζικά με σκοπό να αυξηθούν σημαντικά τα έσοδα του Δημοσίου από τη φορολόγηση τόσο της απόκτησης όσο και της χρήσης.

Στο πλαίσιο αυτό προωθούνται ριζικές ανατροπές ώστε οι μεν επιβαρύνσεις στην απόκτηση να υπολογίζονται πλέον με βάση τις εμπορικές αξίες και όχι τον κυβισμό, οι δε επιβαρύνσεις στην κατοχή και τη χρήση να συνδέονται με το χρόνο κυκλοφορίας και την κατανάλωση των καυσίμων και να είναι μεγαλύτερες όσο περισσότερα χιλιόμετρα διανύουν τα οχήματα.

Τα σχέδια προβλέπουν επίσης αλλαγές στον υπολογισμό των τεκμηρίων οι οποίες θα προκαλέσουν μεταβολές και στο ύψος των επιβαρύνσεων από τους φόρους πολυτελούς διαβίωσης.

Το υπουργείο Οικονομικών προχώρησε ήδη στη σύσταση ειδικής επιτροπής η οποία θα καταρτίσει το πλήρες σχέδιο για την τροποποίηση των νομοθετικών διατάξεων που αφορούν στη φορολόγηση των οχημάτων και στα τέλη κυκλοφορίας.

Με τις ανατροπές που έρχονται, τα φορολογικά βάρη αναμένεται να αυξηθούν για τα περισσότερα ΙΧ αυτοκίνητα. Ειδικότερα:

1. Φορολογία αγοράς Ι.Χ. με τέλη ταξινόμησης: Σήμερα, η φορολόγηση της απόκτησης αυτοκινήτου γίνεται με ένα μικτό καθεστώς με βάση την τιμή χονδρικής πώλησης από τον κατασκευαστή. Με το νέο σύστημα φορολόγησης που σχεδιάζει η κυβέρνηση, ως αξία για την επιβολή του τέλους ταξινόμησης θα λαμβάνεται υπόψη η προ φόρων λιανική τιμή πώλησης κάθε αυτοκινήτου. Η αξία αυτή θα πρέπει να δηλώνεται για κάθε μοντέλο από τον έμπορο-εισαγωγέα στην Υπηρεσία Αξιών του Τελωνείου.

Επί της αξίας αυτής θα υπολογίζεται στη συνέχεια το τέλος ταξινόμησης βάσει ποσοστιαίων συντελεστών που θα κλιμακώνονται με κριτήριο το ύψος της φορολογητέας αξίας και όχι πλέον με βάση τα κυβικά εκατοστά του κινητήρα.

Το σύστημα αυτό θα προσδιορίζει το ύψος της φορολογικής επιβάρυνσης αποκλειστικά με βάση την (προ φόρων) λιανική τιμή πώλησης. Ωστόσο, στην πράξη θα απαιτηθεί να υπάρξουν αντικειμενικά κριτήρια προσδιορισμού ελαχίστων ορίων φορολογητέας αξίας για να μην υπάρχουν καταστρατηγήσεις μέσω υποτιμολογήσεων και να διασφαλιστούν πλήρως τα έσοδα του Δημοσίου. Στο πλαίσιο αυτό

δεν αποκλείεται να εισαχθεί και ένα σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των αυτοκινήτων, δηλαδή ένα σύστημα αντικειμενικών αξιών! Η κατάρτησή του κυβισμού ως κριτηρίου για τον προσδιορισμό του ύψους της φορολογητέας αξίας και του οφειλόμενου τέλους ταξινόμησης είναι πολύ πιθανό να προκαλέσει αυξήσεις φορολογικών επιβαρύνσεων για μεγάλο αριθμό αυτοκινήτων, καθώς ο συντελεστής του τέλους ταξινόμησης θα προσδιορίζεται αποκλειστικά με βάση κλιμάκια φορολογητέας αξίας, οπότε ακόμη και μικρού ή μεσαίου κυβισμού αυτοκίνητα θα φορολογούνται με υψηλότερο συντελεστή από αυτόν που αντιστοιχεί σήμερα στον κυβισμό τους.

2. Τέλη κυκλοφορίας. Θα καθιερωθούν δύο κατηγορίες τελών κυκλοφορίας, τα «πάγια» και τα «αναλογικά». Τα «πάγια» τέλη θα είναι μειωμένα σε σύγκριση με τα ισχύοντα σήμερα ποσά τελών κυκλοφορίας, ώστε να είναι προσιτά σε όσο το δυνατόν μεγαλύτερο αριθμό φορολογουμένων. Τα «αναλογικά» τέλη θα επιβληθούν με τη μορφή αυξήσεων στη φορολογία των καυσίμων. Ουσιαστικά, θα επιβληθεί αύξηση φόρου στη βενζίνη και το πετρέλαιο κίνησης, με στόχο αυτοί που χρησιμοποιούν περισσότερο τα οχήματά τους να επιβαρύνονται με μεγαλύτερα τέλη. Τις υψηλότερες επιβαρύνσεις δηλαδή θα τις έχουν όσοι κινούν περισσότερο τα οχήματά τους ή έχουν μεγάλο κυβισμό αυτοκίνητα, τα οποία «καίνε» περισσότερα καύσιμα, ενώ τους λιγότερους φόρους θα τους καταβάλλουν όσοι μετακινούν ελάχιστα ή καθόλου τα οχήματά τους.

3. Τεκμήρια - φόρος πολυτελούς διαβίωσης. Τα τεκμήρια διαβίωσης όχι μόνο δεν θα καταργηθούν αλλά θα σχεδιαστούν ξανά. Σήμερα υπολογίζονται με βάση τον κυβισμό και τα έτη παλαιότητας. Αυτό σημαίνει ότι ένα Ι.Χ. 1.800 κ.ε. εμπορικής αξίας 20.000 ευρώ έχει το ίδιο τεκμήριο (7.600 ευρώ) με ένα Ι.Χ. ίδιου κυβισμού και εμπορικής αξίας 35.000 ευρώ. Το σύστημα αυτό θα αλλάξει.

Τα τεκμήρια θα υπολογίζονται αποκλειστικά με βάση τις λιανικές τιμές και με συντελεστές παλαιότητας, οπότε τα πιο ακριβά αυτοκίνητα θα βαρύνονται με αυξημένα τεκμήρια διαβίωσης. Η αλλαγή στα τεκμήρια θα φέρει ανατροπές και στο φόρο πολυτελούς διαβίωσης ο οποίος σήμερα επιβάλλεται στα ΙΧ 1.929 κυβικών εκατοστών και άνω ανεξαρτήτως αξίας. Σε περίπτωση που ο φόρος αυτός θα υπολογίζεται μόνο με βάση την αξία λιανικής κι όχι με βάση τον κυβισμό, τότε θα αλλάξει ριζικά το τοπίο στην αγορά. Εκατοντάδες χιλιάδες φορολογούμενοι που κατέχουν αυτοκίνητα εμπορικής αξίας (λιανικής τιμής πώλησης) άνω των 20.000 ευρώ και κάτω των 1.929 κυβικών εκατοστών θα επιβαρυνθούν για πρώτη φορά με φόρο πολυτελούς διαβίωσης (ανεξάρτητα από τον κυβισμό των Ι.Χ.), ενώ πολλοί άλλοι που ήδη πληρώνουν το φόρο αυτόν θα τον δουν να αυξάνεται.