

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΕ

ΤΕΥΧΟΣ 1269

22 | 03 | 2017



ΣΗΜΕΡΑ

Διαβάστε σήμερα στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

- Ενιαίο «Εθνικό Επιχειρησιακό Σχέδιο Υποδομών Λυμάτων» για τους οικισμούς ανακοίνωσε το ΥΠΕΝ σε συνάντηση των Σ. Φάμελλου και Κ. Αγοραστού (σελ 1)
- Σχέδιο έξι αξόνων για την ενεργειακή μετάβαση παρουσί-ασε ο ΥΠΕΝ στο Βερολίνο (σελ 1 και 4)
- Τέσσερις «μνηστήρες» στο διαγωνισμό του ΤΑΙΠΕΔ για τον έλεγχο του ΟΛΘ (σελ 3)
- ΓΣΕΕ: Τι ισχύει για την αμοιβή της 25ης Μαρτίου στον ιδιωτικό τομέα (σελ 3)
- Σοβαρές διαφωνίες του ΕΣΑΗ με το δεκαετή σχεδιασμό του ΑΔΜΗΕ (σελ 4)
- Επαφές Πισιόρλα στην Ιταλία με ENEL, Eni και Γκρμάλντι (σελ 4)
- «Φρένο» στην παρατεταμένη ύφεση των τελευταίων ετών φαίνεται να «πατάει» η αγορά ακινήτων, σύμφωνα με το δίκτυο RE/MAX Ελλάς (σελ 5 και 6)
- «Τοπικοί» διαγωνισμοί και net metering για τις μικρές ανεμογεννήτριες - Στην τελική ευθεία το νέο πλαίσιο (σελ 6)
- Επιστροφή στο σχέδιο Μικρής ΔΕΗ με δυσμενέστερους όρους, γράφει η «Καθημερινή» (σελ 7)
- Έντεκα κράτη-μέλη της Ε.Ε. έχουν πετύχει ήδη τους εθνικούς στόχους στις ΑΠΕ (σελ 7)
- Την ΑΤΕΝ ΑΕ εξαγόρασε η Νέα Ηλέκτρα ΑΒΕΕ (σελ 7)
- Εγκαταστάθηκε το πρώτο φωτοβολταϊκό σύστημα με εικονική αυτοπαραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας σε Λύκειο της Θεσσαλονίκης (σελ 7)
- Εξοικονόμηση ενέργειας και ΑΠΕ σε δημόσια κτίρια μέσω του προγράμματος PrioriTEE (σελ 8)
- Οι αναπτυσσόμενες επιχειρήσεις διεθνώς δεν έχουν «ξεκλειδώσει» ακόμα τις πλήρεις δυνατότητες που προσφέρει ο ψηφιακός μετασχηματισμός (σελ 8)
- Ανακαλύφθηκαν πέντε νέα υποσπομικά σωματίδια στο CERN (σελ 9)
- Έλληνες και άλλοι ερευνητές αναπτύσσουν φορητά ρομποτικά εργαλεία για χειρουργική (σελ 9)
- Προσεχώς (σελ 2)
- Πρωτοσέλιδα τύπου (σελ 10)
- Αποκόμματα τύπου (σελ 11-12)

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

Κάθε πρωί στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σας
το "Newsletter ΤΕΕ".

Απευθείας διαδικασία εγγραφής: <http://lists.tee.gr/cgi-bin/mailman/listinfo/info-tee>

Ενιαίο «Εθνικό Επιχειρησιακό Σχέδιο Υποδομών Λυμάτων» για τους οικισμούς ανακοίνωσε το ΥΠΕΝ

Το επιχειρησιακό σχέδιο επεξεργασίας των αστικών λυμάτων στο επίκεντρο της συνάντησης Σ. Φάμελλου και Κ. Αγοραστού

Η προετοιμασία της συνεργασίας για την υλοποίηση επιχειρησιακού σχεδίου στον τομέα της επεξεργασίας των αστικών λυμάτων, στο πλαίσιο της σχετικής Ευρωπαϊκής Οδηγίας(91/271/ΕΟΚ), τέθηκε στο επίκεντρο συνάντησης του αναπληρωτή υπουργού Περιβάλλοντος, Σωκράτη Φάμελλο και του προέδρου της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδος και Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, Κωνσταντίνου Αγοραστού, που πραγματοποιήθηκε στο ΥΠΕΝ, σύμφωνα με δελτίο τύπου του υπουργείου. Το ΑΠΕ-ΜΠΕ έγραψε σχετικά ότι με δεδομένο ότι, οι υποχρεώσεις της χώρας για συμμόρφωση στις απαιτήσεις της παραπάνω Οδηγίας είναι ιδιαίτερα επιτακτικές και υπάρχει κίνδυνος να επισύρουν επιβολή προστίμων μη συμμόρφωσης, απαιτείται η βελτίωση του προγραμματισμού κατασκευής, ολοκλήρωσης και λειτουργίας των αναγκαίων έργων, μέσω των πόρων των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ 2014-2020. Σύμφωνα πάντα με στελέχη του υπουργείου, η βελτίωση αυτή μπορεί να επιτευχθεί, εάν για το σύνολο των έργων των υποδομών λυμάτων και των συνοδευτικών έργων και δράσεων εκπονηθεί ένα ενιαίο «Εθνικό Επιχειρησιακό Σχέδιο Υποδομών Λυμάτων» για τους οικισμούς Γ' προτεραιότητας, ανεξάρτητα από το Ε.Π. χρηματοδότησής τους, το οποίο, με σεβασμό των διακριτικών κανόνων κάθε Ε.Π., θα διασφαλίσει τη συνεργασία όλων των αρμόδιων φορέων, με στόχο τη συνεκτικότητα και την αποτελεσματικότητα των προγραμματιζόμενων δράσεων. Παράλληλα σε ρεπορτάζ του euro2day.gr σημειώνεται ότι η χώρα μας καταβάλλει συστηματικές προσπάθειες για την ολοκλήρωση της κατασκευής των υποδομών διαχείρισης λυμάτων των οικισμών, αξιοποιώντας και τους πόρους των συγχρηματοδοτούμενων Επιχειρησιακών Προγραμμάτων, αλλά παρουσιάζει αδυναμίες στην πλήρη ανταπόκρισή της, απέναντι στις απαιτήσεις και το χρονοδιάγραμμα της Οδηγίας91/271/ΕΟΚ του Συμβουλίου των Ε.Κ. Για την επίτευξη των ανωτέρω προτείνεται η υπογραφή Επιτελικής Προγραμματικής Σύμβασης ΥΠΕΝ – ΥΠΕΣ – ΥΠΟΙΑΝ – ΕΝΠΕ – ΚΕΔΕ – ΕΔΕΥΑ, με την οποία αφενός κατοχυρώνεται η συνεργασία τους, αφετέρου συγκροτείται το Σύστημα Διακυβέρνησης του Εθνικού Επιχειρησιακού Σχεδίου, που θα έχει στο πολιτικό επίπεδο ένα ενιαίο διευθυντικό κέντρο συντονισμού και στο επιχειρησιακό μια αποτε-

λεσματική τεχνική υποστήριξη (τεχνική γραμματεία). Η ΕΝΠΕ με την υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής και της Τεχνικής Γραμματείας, θα ενημερώνει, θα συντονίζει και θα υποστηρίζει συστηματικά με κάθε πρόσφορο μέσο τις Περιφερειακές Αρχές, καθώς και τις Διαχειριστικές Αρχές των Π.Ε.Π. στην εφαρμογή των Περιφερειακών Επιχειρησιακών Σχεδίων. Από τη μεριά τους, επίσης, η ΚΕΔΕ και η ΕΔΕΥΑ, με την υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής και της Τεχνικής Γραμματείας, θα υποστηρίξουν τους Δήμους και τις ΔΕΥΑ στη βελτίωση της διοικητικής ικανότητάς τους, για να υλοποιήσουν τις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ). Η Δ.Γ. Regio της Ευρωπαϊκής Επιτροπής έχει συμφωνήσει να υποστηρίξει το συνολικό εγχείρημα με τεχνική βοήθεια και να συμβάλει με κάθε πρόσφορο μέσο, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, στην επιτυχία του, αναφέρεται στην ανακοίνωση. Η προτεινόμενη Προγραμματική Σύμβαση και η συνεργασία των φορέων θα επιτύχει,

Οι υποχρεώσεις της χώρας για συμμόρφωση στις απαιτήσεις της Ευρωπαϊκής Οδηγίας(91/271/ΕΟΚ) είναι ιδιαίτερα επιτακτικές και υπάρχει κίνδυνος να επισύρουν επιβολή προστίμων μη συμμόρφωσης.

μεταξύ άλλων:

- Τον συντονισμό και την συνεργασία των συναρμόδιων Υπουργείων, των Περιφερειακών και των Τοπικών Αρχών, την υποστήριξη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και γενικότερα την αναγκαία Εταιρική σχέση όλων των ενδιαφερομένων,
- Τους απαραίτους, πρόσθετους πόρους και επομένως την επιπλέον της ολοκλήρωσης των υποδομών λυμάτων και τη μείωση του κινδύνου επιβολής προστίμων,
- Την συντονισμένη τεχνική υποστήριξη και τεχνογνωσία, την επίλυση κρίσιμων προβλημάτων που παρηγορήθηκαν σε προηγούμενες προγραμματικές περιόδους, την ωρίμανση μελετών και των έργων, και Τέλος την εξοικονόμηση πόρων και την επίτευξη οικονομικών κλίμακας στην κατασκευή και λειτουργία των δικτύων αποχέτευσης και των ΕΕΛ.

ΣΧΕΔΙΟ ΕΞΙ ΑΞΟΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΕ Ο ΥΠΕΝ ΣΤΟ ΒΕΡΟΛΙΝΟ

Το σχέδιο της ελληνικής κυβέρνησης για την μετάβαση σε ένα νέο ενεργειακό μείγμα, παρουσίασε ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Γιώργος Σταθάκης, σε ομιλία που έδωσε χθες, στο Βερολίνο, στο πλαίσιο του συνεδρίου Berlin Energy Transition Dialogue 2017, που διοργανώνει η γερμανική κυβέρνηση. Αναλυτικά στη σελ 4

Το OPEN HOUSE 2017 της Αθήνας



Το Open House Athens 2017, ένας από τους σημαντικότερους διεθνείς θεσμούς για την ανάδειξη και προώθηση της αρχιτεκτονικής, θα πραγματοποιηθεί στις 1 και 2 Απριλίου και θα πλαισιωθεί με παράλληλες δράσεις που θα ξεκινήσουν από τις προηγούμενες μέρες.

Όπως αναφέρεται σε ανακοίνωση, «φέτος το Open House Athens επιδιώκει να ανοίξει ακόμα περισσότερα κτίρια και χώρους! Γι' αυτό η ανταπόκριση των εθελοντών είναι πιο σημαντική από κάθε άλλη χρονιά».

Σημειώνεται ότι η ιδέα του Open House ξεκίνησε από το Λονδίνο το 1992 και μέχρι σήμερα έχει διαδοθεί σε περισσότερες από 30 πόλεις ανά την υφήλιο αποκτώντας συστηματικούς επισκέπτες και υποστηρικτές. Η εν λόγω δράση έχει στόχο το ευρύ κοινό να εξερευνήσει και να κατανοήσει την αξία της αρχιτεκτονικής και του δομημένου περιβάλλοντος. Κάθε χρόνο για ένα διήμερο ανοίγουν τις πύλες τους στο κοινό δωρεάν δημόσια και ιδιωτικά κτίρια με αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον και η πόλη μετατρέπεται σε ένα ανοιχτό μουσείο, με εκθέματα τα ίδια της τα κτίρια και την αρχιτεκτονική της. Πληροφορίες: <http://www.openhouseworldwide.org>, <http://www.openhouseathens.gr/video/>

ΠΡΟΣΕΧΩΣ...

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ - ΣΥΜΠΟΣΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ
6 Απριλίου 2017	ΕΚΔΑΛΩΣΗ: «Ενεργειακοί Έλεγχοι και Ενεργειακή Αποδοτικότητα Υφιστάμενων Κτιρίων» ΑΘΗΝΑ	Ελληνικό Παράρτημα της ASHRAE
28-30 Απριλίου 2017	ΣΥΝΕΔΡΙΟ: 9ο Συνέδριο Τεχνολογιών της Πληροφορίας και των Επικοινωνιών ΣΥΡΟΣ	Ελληνική Ένωση για την αξιοποίηση των ΤΠΕ στην Εκπαίδευση κ.ά. φορείς
18-20 Μαΐου 2017	ΣΥΝΕΔΡΙΟ: «Το τοπίο στη νέα εποχή της ενεργειακής μετάβασης: Προκλήσεις, επενδυτικές ευκαιρίες και τις τεχνολογικές καινοτομίες» ΑΘΗΝΑ	Διεθνής Ένωση για την Οικονομία Ενέργειας

ΔΙΑΛΕΞΗ

Η Ελληνική Επιστημονική Εταιρεία Εδαφομηχανικής και Γεωτεχνικής Μηχανικής (ΕΕΕΕΓΜ) διοργανώνει σήμερα την 11η Αθηναϊκή Διάλεξη Γεωτεχνικής Μηχανικής, με θέμα: «Γεωτεχνική αποθέσεων απορριμμάτων». Ομιλητής θα είναι ο πολιτικός μηχανικός Δημήτριος Κούμουλος. Η διάλεξη θα δοθεί στην Αίθουσα Εκδηλώσεων του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Νίκης 4, Σύνταγμα, 1ος όροφος), στις 18:30 (προσέλευση από 18:00).

ΕΚΔΗΛΩΣΗ

Με την υποστήριξη της Ελληνικής Εταιρείας Ενεργειακής Οικονομίας (Hellenic Association for Energy Economics - www.haee.gr) πραγματοποιείται στις 28 Μαρτίου 2017 (14:00-20:30) εκδήλωση με θέμα: "Η Αγορά Ενέργειας στην Νοτιοανατολική Ευρώπη – Δίκτυα, Μεταφορά, Διανομή, Προμήθεια Φυσικού Αερίου / CNG - Συμπιεσμένο Φυσικό Αέριο", που διοργανώνεται από το "Διεθνές Πανεπιστημίου της Ελλάδος" και το "Ενεργειακό Βήμα Νοτιοανατολικής Ευρώπης" και θα διεξαχθεί στις εγκαταστάσεις του Διεθνούς Πανεπιστημίου της Ελλάδος, Μεγάλο Αμφιθέατρο, στη Θέρμη Θεσσαλονίκης.

Σεμινάριο: "Υβριδικά ενεργειακά συστήματα"

Στο πλαίσιο της υλοποίησης του Ευρωπαϊκού ερευνητικού έργου "TILOS" (HORIZON 2020) και της ολοκλήρωσης του χρηματοδοτούμενου από τη ΓΓΕΤ και την ΕΕ ερευνητικού έργου "PHAROS - ΑΡΙΣΤΕΙΑ II", η ερευνητική ομάδα του Εργαστηρίου ΗΜΕ & ΠΡΟΠΕ διοργανώνει -σε συνεργασία με το Κέντρο Τεχνολογικής Έρευνας (ΚΤΕ) Πειραιά και Νήσων- εξειδικευμένο τεχνολογικό σεμινάριο με τίτλο "Υβριδικά Ενεργειακά Συστήματα". Το συγκεκριμένο σεμινάριο έχει ως στόχο την παροχή κατάλληλων γνώσεων πάνω σε σύγχρονα υβριδικά ενεργειακά συστήματα και στις εφαρμογές αυτών σε αυτόνομα δίκτυα μικρής και μεσαίας κλίμακας, αξιοποιώντας ταυτόχρονα και

τις υφιστάμενες εργαστηριακές εγκαταστάσεις. Ημερομηνία έναρξης: 3 Απριλίου 2017 Διάρκεια: 30 Διδακτικές ώρες / 6 ημέρες Ημέρες – ώρες διεξαγωγής: 1η Εβδομάδα: Δευτέρα 3/4, Τρίτη 4/4, Τετάρτη 5/4, Πέμπτη 6/4 2η Εβδομάδα: Δευτέρα 10/4, Τρίτη 11/4. Έναρξη εισηγήσεων: 17:15 Αιτήσεις: Έως 3 Απριλίου 2017 και ώρα 14:00 Πληροφορίες - online Αιτήσεις: <http://www.sealab.gr/pages/viewpage.action?pageId=17563665> Πληροφορίες: Τηλ. 210-5381020 (9:30 – 16:00), e-mail: rania@mech.teipir.gr

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ
Γιώργος Στασινός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
Αργύρης Δεμερτζής
Φρόσω Καβαλάρη

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
Θοδωρής Καραουλάνης

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
Χριστίνα Τσιχριντζή

E-MAIL ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
press@central.tee.gr

Τέσσερις «μνηστήρες» στο διαγωνισμό του ΤΑΙΠΕΔ για τον έλεγχο του ΟΛΘ

Στο λιμάνι της Θεσσαλονίκης αναμένεται να σπάσει η «παράδοση» του ενός υποψήφιου σε διαγωνισμό του ΤΑΙΠΕΔ. Ποιοι είναι οι διεκδικητές του 67%. Για πρώτη φορά έπειτα από αρκετό καιρό, στο τελικό στάδιο του διαγωνισμού που προωθεί το Ταμείο Ιδιωτικοποιήσεων (ΤΑΙΠΕΔ) για την πώληση του 67% του ΟΛΘ φαίνεται πως θα υπάρχουν περισσότεροι του ενός υποψήφιοι! Ο Φ Κόλλιας γράφει στο euro2day.gr ότι το λιμάνι της Θεσσαλονίκης βρίσκεται στο στόχαστρο τεσσάρων ομίλων, οι οποίοι και αναμένεται να υποβάλουν δεσμευτικές προσφορές την Παρασκευή, οπότε και λήγει η σχετική προθεσμία. Βέβαια, σενάρια για δύο και τρεις υποψήφιους κυκλοφορούσαν και για τον ΟΛΠ, αλλά τελικά εμφανίστηκαν μόνο οι Κινέζοι της Cosco. Το γεγονός πως ο διαγωνισμός του ΟΛΘ είναι περισσότερο «ανοικτός», δεν υπάρχει ήδη στο λιμάνι κάποιος operator (όπως στον Πειραιά, όπου είχε εγκατασταθεί η Cosco) και οι απαιτήσεις επενδύσεων για τον επενδυτή είναι «λογικού ύψους» προσελκύει διεθνείς ομίλους. Μεταξύ των διεκδικητών περιλαμβάνονται και όμιλοι οι οποίοι θεωρούν πως το λιμάνι της Θεσσαλονίκης μπορεί να διαδραματίσει ευρύτερο ρόλο στην περιοχή της Βαλκανικής. Η χρηματιστηριακή αξία του ΟΛΘ, με βάση το χθεσινό κλείσιμο, βρισκόταν κοντά στα 190 εκατ. ευρώ. Ανεξάρτητα από τη φημολογία των ημερών, στο ΤΑΙΠΕΔ θεωρούν σίγουρο πως θα υποβληθεί προσφορά από το σχήμα του γαλλικού ναυτιλιακού κολοσσού CMA CGM με το γερμανικό fund Deutsche Invest Equity Partners GmbH και τον όμιλο Ιβάν Σαββίδη (θα ελέγχει περί το 15%). Το ισχυρό σχήμα

φαίνεται πως δεν θα κάνει περίπατο, καθώς θεωρείται σφόδρα πιθανή η κατάθεση δύο ακόμα προσφορών από την Dubai Ports (που σε προηγούμενο διαγωνισμό για τον ΟΛΘ είχε συνεργαστεί με την ΕΛΛΑΚΤΩΡ) και την ιαπωνική Mitsui. Η τελευταία εκπροσωπείται νομικά στην Ελλάδα από το δικηγορικό γραφείο Σαγιάς & Συνεργάτες και μέχρι αυτή τη στιγμή θεωρείται σίγουρο πως θα καταθέσει προσφορά. Όσοι θεωρούν πως θα κατατεθούν τέσσερις δεσμευτικές προσφορές βλέπουν ως σίγουρο υποψήφιο και την International Container Terminal Services (ICTS) από τις Φιλιππίνες, η οποία ήταν μέχρι την τελευταία στιγμή και στον διαγωνισμό για τον ΟΛΠ, χωρίς τελικά να υποβάλει οικονομική προσφορά. Η ICTS διαχειρίζεται σειρά εμπορευματικών σταθμών σε λιμάνια σε Φιλιππίνες, Ασία, Λατινική Αμερική, ενώ στην Ευρώπη έχει παρουσία σε Κροατία (ΡΙέκα), Πολωνία και Γεωργία (Βατούμι). Η CMA CGM ελέγχει μέσω της CMA Terminals 13 τερματικούς σταθμούς σε Γαλλία, Καραϊβική, Ολλανδία, Ουκρανία, Μέση Ανατολή, Αίγυπτο και Βιετνάμ, ενώ άλλους 14 ελέγχει μέσω της θυγατρικής Terminal Link. Η Terminal Link ελέγχεται κατά 51% από τους Γάλλους ενώ το 49% κατέχει η China Merchants Holdings International (CMHI), ο μεγαλύτερος κρατικός διαχειριστής λιμένων της Κίνας. Η CMHI και η Cosco είχαν από κοινού εξαγοράσει το 2015 τον τερματικό σταθμό Kumpport, στην ευρωπαϊκή πλευρά της Κωνσταντινούπολης. Η Mitsui O.S.K. Lines (MOL) διαχειρίζεται πάντως δέκα τερματικούς σταθμούς διεθνώς, οι τέσσερις από τους οποίους βρίσκονται στην Ιαπωνία, οι τρεις στις

ΗΠΑ, ένας στην Ταϊλάνδη, ένας στο Βιετνάμ και ένας στην Ολλανδία (Rotterdam World Gateway). Στη δεύτερη φάση του διαγωνισμού είχαν περάσει η APM Terminals (που διεκδικούσε και τον ΟΛΠ, χωρίς τελικά να υποβάλει δεσμευτική προσφορά), η Deutsche Invest, η Duferco, η ICTS, η Mitsui, η P&O, οι ρωσικοί σιδηρόδρομοι (RZD), η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και η τουρκική Yilport Holding Inc.

-Οι επενδύσεις: Στη σύμβαση παραχώρησης προβλέπεται πως οι υποχρεωτικές επενδύσεις του νέου ιδιοκτήτη του ΟΛΘ θα φτάσουν τα 180 εκατ. ευρώ στην επταετία, ενώ η δυναμικότητα του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων (container terminal) πρέπει να αυξηθεί, με στόχο να εξυπηρετεί προβλεπόμενο ετήσιο μεταφορικό φόρτο μέχρι και περίπου 1,4 εκατ. TEUs. Πρόσθετες επενδύσεις θα χρειαστούν στην προβλήτα 6 του ΟΛΘ για την ανάπτυξη νέας τερματικής εγκατάστασης χύδων φορτίου υψηλών περιβαλλοντικών προδιαγραφών, προκειμένου να είναι δυνατή η προβλεπόμενη ετήσια διακίνηση μέχρι περίπου 8 εκατ. τόνων. Στην προβλήτα 2 προγραμματίζονται επενδύσεις για την ανάπτυξη τερματικής εγκατάστασης υποδοχής κρουαζιέρας, για υπηρεσίες λιμένα αφετηρίας (Home Port) και για υπηρεσίες διερχόμενων κρουαζιερόπλοιων (Transit), με δυνατότητα εξυπηρέτησης τουλάχιστον 150.000 επιβατών ετησίως. Προβλέπεται, επίσης, η δημιουργία υδατοδρομίου, η ανακαίνιση του διατηρητέου κτιρίου του Επιβατικού Σταθμού (πρώην Τελωνείου) και η αξιοποίησή του ως χώρου πολλαπλών χρήσεων κ.ά.

ΓΣΕΕ: Τι ισχύει για την αμοιβή της 25ης Μαρτίου στον ιδιωτικό τομέα

Η ΓΣΕΕ με ανακοίνωση της ενημερώνει τους μισθωτούς του ιδιωτικού τομέα ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία την 25η Μαρτίου ως ημέρα υποχρεωτικής αργίας απαγορεύεται η απασχόληση των εργαζομένων και η λειτουργία των επιχειρήσεων, εκτός από εκείνες που νόμιμα λειτουργούν Κυριακές και αργίες.

Ειδικότερα, όπως γράφει το ΑΠΕ-ΜΠΕ φέτος που η 25η Μαρτίου συμπίπτει με ημέρα Σάββατο η ΓΣΕΕ στην ενημέρωση της αναφέρει ότι ισχύει: α) Για τις επιχειρήσεις που δεν λειτουργούν: 1) Όσοι εργάζονται με πενήνήμερο, αμείβονται με ημερομίσθιο και δεν θα απασχοληθούν το Σάββατο 25 Μαρτίου 2017, θα πρέπει να λάβουν ένα ημερομίσθιο επιπλέον. 2)

Οι εργαζόμενοι που αμείβονται με μισθό και δεν θα απασχοληθούν το Σάββατο 25 Μαρτίου 2017, λόγω συστήματος πενήνήμερης εργασίας, δεν δικαιούνται να λάβουν τίποτα πέραν του μηνιαίου μισθού τους. Επί συστήματος εξαήμερης απασχόλησης, όσοι εργαζόμενοι αμείβονται με ημερομίσθιο και δεν απασχοληθούν στις 25 Μαρτίου 2017, θα λάβουν κανονικά το αναλογούν ημερομίσθιο, (6 ημερομίσθια συνολικά την εβδομάδα) ενώ οι αμειβόμενοι με μισθό δεν δικαιούνται άλλης αμοιβής πέραν του μισθού τους. β) Για τις επιχειρήσεις που νόμιμα

λειτουργούν: Οι εργαζόμενοι που θα απασχοληθούν δικαιούνται: 1) αν αμείβονται με ημερομίσθιο, το σύννηδες καταβαλλόμενο ημερομίσθιό τους και προσαύξηση 75% που θα υπολογισθεί στο νόμιμο ωρομίσθιό τους για όσες ώρες απασχοληθούν. 2) στην περίπτωση που οι εργαζόμενοι αμείβονται με μηνιαίο μισθό: α) αν πρόκειται για επιχειρήσεις που αργούν κατά τις Κυριακές και ημέρες αργίας και εκτάκτως θα λειτουργήσουν την 25η Μαρτίου, οφείλεται το 1/25 του συνήθως καταβαλλόμενου μισθού τους και επιπλέον προσαύξηση 75% επί του νόμιμου ημερομισθίου για όσες ώρες απασχοληθούν. β) αν πρόκειται για επιχειρήσεις που λειτουργούν νόμιμα κατά τις Κυριακές και τις λοιπές απ' το νόμο αργίες, οφείλεται μόνον προσαύξηση 75%, που υπολογίζεται στο 1/25 του νομίμου ημερομισθίου τους για όσες ώρες απασχοληθούν.

Σε περίπτωση που ισχύουν ευνοϊκότεροι όροι (πχ από ΣΣΕ, Κανονισμό Εργασίας, επιχειρησιακή συνήθεια ή έθιμο) ως προς τις προσαυξήσεις της αμοιβής για την εργασία σε ημέρα υποχρεωτικής αργίας ή Κυριακής, αυτοί υπερισχύουν. Τέλος, η ΓΣΕΕ επισημαίνει στην ανακοίνωση της ότι ο συμψηφισμός ημέρας οφειλόμενης ανάπαυσης (ρεπό), με ημέρα υποχρεωτικής αργίας δεν είναι νόμιμος.

Σχέδιο έξι αξόνων για την ενεργειακή μετάβαση παρουσίασε ο ΥΠΕΝ στο Βερολίνο

Συνέχεια από τη σελ 1

Το σχέδιο της ελληνικής κυβέρνησης για την μετάβαση σε ένα νέο ενεργειακό μείγμα, παρουσίασε ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Γιώργος Σταθάκης, σε ομιλία που έδωσε τη Δευτέρα, στο Βερολίνο, στο πλαίσιο του συνεδρίου Berlin Energy Transition Dialogue 2017, που διοργανώνει η γερμανική κυβέρνηση. Σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση του υπουργείου και ρεπορτάζ του ΑΠΕ-ΜΠΕ κεντρικό ζητούμενο για αυτό το μείγμα, υποστήριξε, είναι η ενίσχυση της συμμετοχής των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με παράλληλη διασφάλιση της ενεργειακής ασφάλειας και την ενίσχυση του ανταγωνισμού προς όφελος του τελικού

καταναλωτή, όπως σημειώνεται στο σχετικό δελτίο τύπου του ΥΠΕΝ. Το σχέδιο που παρουσίασε ο Υπουργός περιλαμβάνει 6 κεντρικούς πυλώνες, που αφορούν: Την ολοκλήρωση ενός σταθερού και διαφανούς θεσμικού πλαισίου, εντός του οποίου θα επιτευχθεί η περαιτέρω διείσδυση των ΑΠΕ. Την ανάδειξη της Ελλάδας ως χώρας «κλειδί» για τη μεταφορά φυσικού αερίου στην περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Την εισαγωγή τεχνολογιών φιλικών για το περιβάλλον στη λιγνιτική παραγωγή. Τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας, ειδικά στον κτιριακό τομέα. Τη δημιουργία ευκαιριών για την συμμετοχή πολιτών και συλλογικοτήτων στην αγορά ενέργειας, μέσω του νομοσχεδίου που επεξερ-

γάζεται το Υπουργείο για τους ενεργειακούς συνεταιρισμούς. Την αξιοποίηση της δυναμικής των μη διασυνδεδεμένων νησιών, για την εισαγωγή της καινοτομίας στον τομέα των ΑΠΕ. Όπως τονίζει το ΥΠΕΝ, ειδικά για τον τελευταίο πυλώνα, η κυβέρνηση βρίσκεται σε συνεννόηση με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, για την κατάρτιση ενός φιλόδοξου σχεδίου που αφορά στα νησιά, ώστε να υιοθετηθεί ένα νέο ενεργειακό μοντέλο, με την ολοκλήρωση των διασυνδετήριων αγωγών και την εγκατάσταση αυτόνομων συστημάτων φιλικών προς το περιβάλλον. Η πρωτοβουλία «Ενεργειακά νησιά» θα δρομολογηθεί επί προεδρίας της Μάλτας, με το πρώτο φόρουμ να πραγματοποιείται στην Κρήτη, τον Ιούνιο.

Σοβαρές διαφωνίες του ΕΣΑΗ με το δεκαετή σχεδιασμό του ΑΔΜΗΕ

Σοβαρούς προβληματισμούς, ανησυχίες κι ενστάσεις εκφράζει ο ΕΣΑΗ σε σχέση με το υπό διαβούλευση προκαταρκτικό σχέδιο του δεκαετούς προγράμματος ανάπτυξης του ΕΣΜΗΕ που έχει καταρτίσει ο ΑΔΜΗΕ. Το energypress.gr γράφει ότι στην επιστολή με την οποία τοποθετείται στη διαβούλευση, ο ΕΣΑΗ εστιάζει σε τρία κυρίως ζητήματα, επιρρίπτοντας ουσιαστικά ευθύνες ότι έχουν αλλοιωθεί ή αγνοηθεί διάφορες παράμετροι σχετικά με τον γενικό προσανατολισμό του προγράμματος, αλλά και συγκριμένα υπό ένταξη στο σχέδιο έργα. Συγκεκριμένα, ο ΕΣΑΗ υποστηρίζει ότι η επιλογή ως βασικού σεναρίου εργασίας αυτού που θέλει καλύτερες επιδόσεις για την ελληνική οικονομία τα επόμενα δέκα χρόνια ακόμα και σε σχέση με τις κυβερνητικές εκτιμήσεις, ουσιαστικά υπονομεύει όλη τη συλλογιστική που αναπτύσσεται στο σχεδιασμό. Ένα ακόμα ζήτημα που θέτει ο ΕΣΑΗ έχει να κάνει με το ότι η υπάρχουσα μορφή του σχεδίου αντίκειται με τις δεσμεύσεις που έχει αναλάβει η κυβέρνηση περί ολοκλήρωσης της Αγοράς Εξισορρόπησης εντός του 2017. Ο Σύνδεσμος ζητά να τροποποιηθεί το προτεινόμενο ΔΠΑ ώστε να προβλέπεται η λειτουργία της συγκεκριμένης αγοράς το αργότερο εντός του α' εξαμήνου του 2018.

-Μεγάλα τα ερωτηματικά για τη διασύνδεση της Κρήτης: Στην παρέμβασή του, ο

ΕΣΑΗ εστιάζει σε πλήθος ζητημάτων σχετικά με τη διασύνδεση της Κρήτης. Για παράδειγμα, εντοπίζει ότι παρότι προβλέπεται στο σχέδιο ότι η διασύνδεση με την Πελοπόννησο θα τεθεί σε λειτουργία το 2020, στις προβλέψεις σχετικά με τη ζήτηση στο διασυνδεδεμένο σύστημα αυτό δεν αποτυπώνεται. Επίσης, υπογραμμίζεται ότι οι προτάσεις που έχουν τεθεί τώρα υπό συζήτηση αγνοούν το εγκεκριμένο και ισχύον ΔΠΑ ως προς το συγκεκριμένο έργο, αλλά και τις σχετικές κατευθύνσεις της ΡΑΕ. Με βάση τα παραπάνω, ο ΕΣΑΗ θέτει ζήτημα ασφάλειας εφοδιασμού σε περίπτωση που υπάρξουν καθυστερήσεις στη διασύνδεση της Κρήτης και κρούει τον κώδωνα του κινδύνου σχετικά με τις ενδεχόμενες επιπτώσεις της υιοθέτησης του προτεινόμενου σχεδιασμού. Το ζήτημα που θέτει ο ΕΣΑΗ αφορά πρωτίστως την προτεινόμενη ταυτόχρονη λειτουργία των δυο πόλων της γραμμής συνεχούς ρεύματος κι όχι τη σταδιακή ένταξή τους. Πέραν αυτών, ο ΕΣΑΗ ζητά και περαιτέρω τεκμηρίωση σχετικά με το αν η διασύνδεση της Κρήτης σε συνδυασμό με τους υπάρχοντες πετρελαιοκούς σταθμούς σε καθεστώς περιορισμένης λειτουργίας θα προσφέρει την απαιτούμενη ασφάλεια εφοδιασμού. Τέλος, ο ΕΣΑΗ υπογραμμίζει ότι δεν προβλέπεται δυνατότητα συνεργασίας με τον EuroAsia Interconnector, παρά τις σχετικές υποδείξεις της ΡΑΕ.

Επαφές Πιτσιόρλα στην Ιταλία με ENEL, Eni και Γκριμάλντι

Ο υφυπουργός Οικονομίας είχε μπαράζ επαφών με επιχειρηματίες και τον υφυπουργό Εξωτερικών της χώρας στο πλαίσιο επίσκεψής του στην Ιταλία γράφει το euro2day.gr και αναλυτικά σημειώνει ότι επαφές με τον Υφυπουργό Εξωτερικών κ. Βιντσέντζο Αμέντολα και με εκπροσώπους μερικών από τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις της χώρας είχε κατά την πρώτη ημέρα της επίσκεψής του στην Ιταλία, ο Υφυπουργός Οικονομίας και Ανάπτυξης, κ. Στέργιος Πιτσιόρλας. Στο πλαίσιο των επιχειρηματικών επαφών στη Ρώμη, ο κ. Πιτσιόρλας συναντήθηκε με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο του εθνικού φορέα για την ηλεκτρική ενέργεια, ENEL Group, κ. Φραντσέσκο Σταράτσε. Η Enel Green Power είναι παρούσα στην Ελλάδα στους τομείς της αιολικής, της ηλιακής και της υδροηλεκτρικής ενέργειας. Ο υφυπουργός είχε ακόμη συνομιλίες με τον κ. Εμανουέλε Γκριμάλντι, πρόεδρο της Confindustria, της Ιταλικής Συνο-

μοσπονδίας Εφοπλιστών, η οποία αντιπροσωπεύει περισσότερο από τα εννέα δέκατα του ιταλικού εμπορικού στόλου. Ο κ. Γκριμάλντι είναι Διευθύνων Σύμβουλος του ομώνυμου ιταλικού Ομίλου και πρόεδρος του ΔΣ των Μινωικών Γραμμών. Επίσης, συναντήθηκε με τον κ. Πιέτρο Σπίριτο, πρόεδρο της Assorport, της Ιταλικής Ένωσης Λιμένων, η οποία περιλαμβάνει Λιμενικές Αρχές, Εμπορικά Επιμελητήρια των λιμενικών πόλεων και του Ιταλικού Οργανισμού Εμπορικών Επιμελητηρίων. Ως μέρος των δραστηριοτήτων της, συμμετέχει και συμβάλει σε συζητήσεις σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης σχετικά με τις διευρωπαϊκές πολιτικές. Στο πλαίσιο της επίσκεψης, ο κ. Πιτσιόρλας είχε επαφές με τον επικεφαλής Διεθνών Θεμάτων του Ομίλου Ferrovie Dello Stato Italiane και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Italferr, κ. Κάρλο Καργκανίκο, τον αρμόδιο Προώθησης Διεθνών Δραστηριοτήτων Αντιπρόεδρο

του Ομίλου, κ. Τζιοβάνι Ρόκκα, καθώς και με τον Διευθυντή Στρατηγικής, Σχεδιασμού και Βιώσιμης Ανάπτυξης, κ. Φαμπρίτσιο Φαβάρια. Υπενθυμίζεται ότι στο πλαίσιο ιδιωτικοποίησης της ΤΡΑΙΝΟΣΕ, η FS αναδείχθηκε προτιμυτέος επενδυτής και έχει υπογράψει τη σχετική σύμβαση απόκτησης της ελληνικής εταιρείας. Συνομιλίες είχε ακόμη με τον κ. Στέφανο Γκρανάτι, πρόεδρο και CFO της εταιρείας Anas S.p.A., που διαχειρίζεται, κατασκευάζει και συντηρεί δρόμους, λεωφόρους και αυτοκινητόδρομους στην Ιταλία και διεθνώς. Τέλος, ο Υφυπουργός είχε συναντήσεις με τον αντιπρόεδρο της Eni S.p.A., κ. Πιέτρο Γκαλίτσι. Η Eni S.p.A. είναι ιταλική πολυεθνική εταιρεία πετρελαίου και φυσικού αερίου με δραστηριότητα σε 79 χώρες και είναι σήμερα η 11η μεγαλύτερη βιομηχανική εταιρεία στον κόσμο. Στην ελληνική αγορά, δραστηριοποιείται στη δευτερογενή διανομή φυσικού αερίου.

«Φρένο» στην παρατεταμένη ύφεση των τελευταίων ετών φαίνεται να «πατάει» η αγορά ακινήτων, σύμφωνα πανελλαδικό κτηματομεσιτικό δίκτυο

«Φρένο» στην παρατεταμένη ύφεση των τελευταίων ετών φαίνεται να πατάει η αγορά ακινήτων, καθώς σύμφωνα με τα στοιχεία του πανελλαδικού κτηματομεσιτικού δικτύου της χώρας RE/MAX Ελλάς, αλλά και της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, καταγράφονται τάσεις σταθεροποίησης μέσα στο κλίμα της γενικότερης αβεβαιότητας και των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν στην αγορά. Ειδικότερα, γράφει το ΑΠΕ-ΜΠΕ ότι σύμφωνα με τα στοιχεία του πανελλαδικού δικτύου της RE/MAX, οι τιμές των κατοικιών υποχώρησαν οριακά το 2016 σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Σε εθνικό επίπεδο, οι τιμές των μεταχειρισμένων ακινήτων μειώθηκαν κατά μέσο όρο 2,3%, ενώ των νέων ακινήτων δεν παρουσίασαν ιδιαίτερη μεταβολή (0,2%). Πιο συγκεκριμένα, στην περιοχή της Αττικής στα μεταχειρισμένα σημειώθηκε μικρή πτώση 0,6%, ενώ αντίθετα στα νέα ακίνητα σημειώθηκε αύξηση κατά 2,2%. Ακολούθως, στη Θεσσαλονίκη η πώση στα μεταχειρισμένα κατά μέσο όρο ήταν 3,2%, ενώ στα νέα ακίνητα οι τιμές επίσης μειώθηκαν κατά 4,8%. Τέλος, για την υπόλοιπη χώρα στα μεταχειρισμένα σημειώθηκε άνοδος κατά μέσο όρο 3,3% και στα νέα ακίνητα επίσης άνοδος κατά 1,6%. Η πρόβλεψή της Re/max για την ελληνική αγορά ακινήτων το επόμενο χρονικό διάστημα είναι συγκρατημένα αισιόδοξη. Αυτό οφείλεται στους εξής παράγοντες σύμφωνα με την κτηματομεσιτική εταιρία. Πρώτον, η ελληνική οικονομία δείχνει σημάδια σταθεροποίησης αλλά και προοπτικές ανάπτυξης. Ακολούθως, παρατηρείται έντονο επενδυτικό ενδιαφέρον από το εξωτερικό αλλά και αύξηση της ζήτησης από την εγχώρια αγορά, καθώς οι τιμές των ακινήτων έχουν φτάσει σε ένα ιδιαίτερα ελκυστικό επίπεδο και το ακίνητο εξακολουθεί να αποτελεί μία αξιόπιστη επιλογή για επένδυση, σε συνδυασμό μάλιστα με τη διάθεση των τραπεζών για αύξηση των χορηγούμενων στεγαστικών δανείων.

-Η σύνοψη των αποτελεσμάτων της έρευνας:

· Σε όλη τη χώρα περίπου το 85% των πωληθέντων ακινήτων ήταν κατοικίες (διαμερίσματα & μονοκατοικίες/μεζονέτες), ενώ τα οικόπεδα καθώς και τα επαγγελματικά ακίνητα είχαν μικρά μερίδια (ποσοστό 6% & 9% αντίστοιχα).

· Στην Αττική το 78% των πωληθέντων ακινήτων ήταν κατοικίες. Τα οικόπεδα-αγροτεμάχια έφθασαν μόλις στο 4%, ενώ η συμμετοχή των επαγγελματικών ακινήτων ανήλθε στο 18% επί του συνόλου των πωληθέντων ακινήτων.

· Στη Θεσσαλονίκη οι αγοραπωλησίες επικεντρώθηκαν σχεδόν αποκλειστικά (96%) στις

κατοικίες και το υπόλοιπο 4% σε επαγγελματικά ακίνητα.

· Συνεχίζοντας την τάση των προηγούμενων ετών, πανελλαδικά προτιμήθηκαν παλαιές κατοικίες (άνω της πενταετίας) σε ποσοστό 92%, έναντι των νεόδμητων & νέων (μέχρι πενταετίας) που κατάφεραν να συγκεντρώσουν μόλις το 8%. Έντονο ήταν το ενδιαφέρον για κατοικίες 6 έως 15 ετών (29% του συνόλου), ενώ κυρίαρχο τέλος στις προτιμήσεις των αγοραστών αναδείχθηκε η κατηγορία των παλαιών άνω των 30 ετών (40%).

· Στην Αττική, πάνω από 1 στα 2 ακίνητα (58%) που πωλήθηκαν ήταν παλαιά (άνω 25ετίας). Τα νεόδομητα μαζί με τα νέα (έως 5ετίας), συγκέντρωσαν μόνο το 4% των προτιμήσεων, ενώ αυτά με ηλικία 6 έως 15 ετών συγκέντρωσαν περίπου το 1/5 των προτιμήσεων (18%). Τέλος, για την ενδιάμεση κατηγορία ακινήτων ηλικίας 16 έως 25 ετών, το ποσοστό προτίμησης ανήλθε επίσης στο 20%, δηλαδή 1 στα 5.

· Στη Θεσσαλονίκη στην κορυφή των προτιμήσεων βρίσκονται οι κατοικίες άνω της 25ετίας με ποσοστό 52%, δηλαδή οι μισές από τις κατοικίες που συναλλάσσονται ενώ 1 στα 6 ήταν έως 10ετίας (16%) και το υπόλοιπο ποσοστό 32% αφορούσε ακίνητα 10 έως 25 ετών.

Στην Αττική προτιμήθηκαν από τους μισούς περίπου αγοραστές (46%) οι μεσαίες κατοικίες (δηλαδή εμβαδού 71-110 τ.μ.), οι μικρές κατοικίες (1-50 τ.μ. και 50-70 τ.μ.) από το ένα τρίτο περίπου (29%), ενώ όλες σχεδόν οι υπόλοιπες κατηγορίες κινήθηκαν κάτω από το 10%.

Στη Θεσσαλονίκη η κατηγορία με την μεγαλύτερη απήχηση, ήταν από 71-90 τ.μ. που την προτίμησαν σχεδόν 3 στους 10 αγοραστές, με δεύτερη επιλογή (17%) τα διαμερίσματα 51-70 τ.μ. ενώ ένα ποσοστό 17% στράφηκε σε μεγάλες κατοικίες άνω των 150 τ.μ.

Αναλυτικότερα, με βάση τις πωλήσεις ακινήτων που πραγματοποίησε το δίκτυο της RE/MAX στην Ελλάδα το 2016, παρουσιάζεται η κατανομή των πωληθέντων ακινήτων ως προς το είδος, την παλαιότητα και το εμβαδόν τόσο πανελλαδικά όσο και σε επιμέρους περιοχές. Επίσης, δίνουμε τις τιμές ανά τετραγωνικό μέτρο για τις κατοικίες στις περιοχές της Ελλάδος που δραστηριοποιούνται γραφεία της RE/MAX.

-Κατανομή πωληθέντων ακινήτων με βάση το είδος του ακινήτου: Σύμφωνα με την κατανομή των πωληθέντων ακινήτων πανελλαδικά ως προς το είδος του ακινήτου, σε όλη τη χώρα πάνω από 8 στα 10 (85%) των πωληθέντων ακινήτων ήταν κατοικίες (διαμερίσματα & μονο-

κατοικίες/μεζονέτες), ενώ τα οικόπεδα καθώς και τα επαγγελματικά ακίνητα είχαν μικρά μερίδια (ποσοστό 6% & 9% αντίστοιχα).

Στην Αττική το 78% των πωληθέντων ακινήτων ήταν κατοικίες. Τα οικόπεδα/αγροτεμάχια έφθασαν μόλις στο 4%, ενώ η συμμετοχή των επαγγελματικών ακινήτων ανήλθε στο 18% επί του συνόλου των πωληθέντων ακινήτων.

Στη Θεσσαλονίκη οι αγοραπωλησίες επικεντρώθηκαν σχεδόν αποκλειστικά (96%) στις κατοικίες και μόλις 4% σε επαγγελματικά.

Στην υπόλοιπη Ελλάδα (εκτός Αττικής & Θεσσαλονίκης) οι κατοικίες ήταν κι εδώ η δημοφιλέστερη κατηγορία με ποσοστό 87%. Τα επαγγελματικά ακίνητα έφθασαν το 4%, ενώ τα οικόπεδα-αγροτεμάχια κινήθηκαν στο 9%.

-Κατανομή πωληθέντων ακινήτων με βάση την ηλικία του ακινήτου:

Εστιάζοντας στα οικιστικά ακίνητα, δεδομένου ότι συγκεντρώνουν τα υψηλότερα ποσοστά πώλησης σε όλη τη χώρα, παρουσιάζεται η κατανομή των πωληθέντων ακινήτων ως προς την παλαιότητα. Συνεχίζοντας την τάση των προηγούμενων ετών προτιμήθηκαν παλαιές κατοικίες (άνω της πενταετίας) σε ποσοστό 92%, έναντι των νεόδμητων & νέων (μέχρι πενταετίας) που συγκέντρωσαν μόλις το 8%. Έντονο ήταν το ενδιαφέρον για κατοικίες 6 έως 15 ετών (29% του συνόλου), ενώ κυρίαρχο στις προτιμήσεις των αγοραστών αναδείχθηκε η κατηγορία των παλαιών άνω των 30 ετών (40%).

Στην Αττική, πάνω από 1 στα 2 ακίνητα (58%) που πωλήθηκαν ήταν παλαιά (άνω 25ετίας). Τα νεόδομητα μαζί με τα νέα (έως πενταετίας), συγκέντρωσαν μόνο το 4% των προτιμήσεων, ενώ αυτά με ηλικία 6 έως 15 ετών συγκέντρωσαν περίπου το 1/5 των προτιμήσεων (18%). Τέλος, για την ενδιάμεση κατηγορία ακινήτων ηλικίας 16 έως 25 ετών, το ποσοστό προτίμησης ανήλθε επίσης στο 20%, δηλαδή 1 στα 5. Στη Θεσσαλονίκη στην κορυφή των προτιμήσεων βρίσκονται κατοικίες που ξεπερνούν την 25ετία με ποσοστό 52%, δηλαδή οι μισές από τις κατοικίες που συναλλάσσονται, ενώ 1 στα 6 ήταν έως 10ετίας (16%) και το υπόλοιπο ποσοστό 32% αφορούσε ακίνητα 10 έως 25 ετών. Στις περιοχές της υπόλοιπης Ελλάδας (εκτός Αττικής και Θεσσαλονίκης), τα ποσοστά αυτών που επέλεξαν παλαιές και νέες κατοικίες μοιράζονται σχεδόν ισόποσα, καθώς το 41% των αγοραστών επέλεξε παλαιές κατοικίες (άνω των 25 ετών) και το 46% των αγοραστών ενδιαφέρθηκε για κατοικίες έως 15 ετών.

-Κατανομή πωληθέντων ακινήτων με βάση το μέγεθος του ακινήτου: Η μικρομεσαία κατη-

γορία έως 90 τ.μ. συγκέντρωσε το μεγαλύτερο ενδιαφέρον αγγίζοντας το 65%, με σχεδόν αναλογική κατανομή των ποσοστών στις τρεις υποκατηγορίες (1-50 τ.μ. / 51-70 τ.μ. / 71-90 τ.μ.). Αξιόλογη κίνηση είχαν οι κατοικίες 91-110 τ.μ. με ποσοστό 14% και οι κατοικίες 111-130 τ.μ. με ποσοστό 8%. Τα μεγαλύτερα σπίτια άνω των 130 τ.μ. προτιμήθηκαν από το 13% των αγοραστών. Στην Αττική προτιμήθηκαν από τους μισούς περίπου αγοραστές (46%) οι μεσαίες κατοικίες (δηλαδή εμβαδού 71-110 τ.μ.), οι μικρές κατοικίες (1-50 τ.μ. και 50-70 τ.μ.) από το ένα τρίτο περίπου των αγοραστών (29%) ενώ όλες σχεδόν οι υπόλοιπες κατηγορίες κινήθηκαν κάτω από το 10%. Στη Θεσσαλονίκη η κατηγορία με την μεγαλύτερη απήχηση, ήταν από 71-90 τ.μ. που την προτίμησαν σχεδόν 3 στους 10 αγοραστές, με δεύτερη επιλογή (17%) τα διαμερίσματα 51-70 τ.μ. ενώ ένα ποσοστό 17% στράφηκε σε μεγάλες κατοικίες άνω των 150 τ.μ..

Στην υπόλοιπη Ελλάδα (εκτός Αττικής και Θεσσαλονίκης) παρατηρούμε έντονη προτίμηση στα μικρά σπίτια, καθώς οι μισοί αγοραστές επέλεξαν ακίνητο είτε μέχρι 50 τ.μ. είτε 51-70 τ.μ. Σχεδόν 1 στους 3 αγοραστές (32%) επέλεξε την κατηγορία 71-110 τ.μ., ενώ μικρό (5%) ήταν το ενδιαφέρον για τις μεγάλες κατοικίες (άνω των 150 τ.μ.). Αξίζει να σημειωθεί ότι στην έρευνα του 2016, σε σχέση με έρευνες προηγούμενων χρόνων, υπάρχει η διαφοροποίηση της διάκρισης των κατοικιών σε νεότερα της πενταετίας (στα οποία συμπεριλαμβάνονται και τα νεόδομητα) και σε παλαιότερα των 5 ετών, ενώ στο παρελθόν γινόταν διάκριση μεταξύ νεόδμητων και παλαιότερων. Η διαφοροποίηση αυτή κρίθηκε αναγκαία για την εξαγωγή πιο χρήσιμων συμπερασμάτων καθώς τα τελευταία 5 χρόνια έχει μειωθεί πάρα πολύ η οικοδομική δραστηριότητα.

«Τοπικοί» διαγωνισμοί και net metering για τις μικρές ανεμογεννήτριες - Στην τελική ευθεία το νέο πλαίσιο

Ένα βήμα πριν να δοθεί σε δημόσια διαβούλευση είναι το θεσμικό πλαίσιο για την εγκατάσταση μικρών ανεμογεννητριών στη χώρα μας, καθώς η Επιτροπή που είχε συστήσει για την εκπόνησή του το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας παρέδωσε ήδη από την προηγούμενη εβδομάδα το πόρισμά της. Ο δημοσιογράφος Θοδωρής Παναγιώλης γράφει αναλυτικά στο energypress.gr ότι τη συνέχεια θα υπογραφεί η απαραίτητη Υπουργική Απόφαση που θα ενεργοποιεί το Ειδικό Πρόγραμμα ανάπτυξης των μικρών ανεμογεννητριών (με ισχύ έως 50 KW), όπως προβλέπεται από το νόμο 4203/2013 που ποτέ μέχρι σήμερα δεν εφαρμόστηκε. Σύμφωνα με πληροφορίες του energypress με το πόρισμα προβλέπονται διαδικασίες εγκατάστασης για δύο βασικές κατηγορίες μικρών ανεμογεννητριών: Τις πολύ μικρές, δυναμικότητας 2-3 KW, που θα μπορούν να εγκατασταθούν πάνω ή κοντά σε κτήρια και θα λειτουργούν με τη διαδικασία της αυτοπαραγωγής και συμψηφισμού (net metering), κατά τρόπο δηλαδή ανάλογο με τα οικιακά φωτοβολταϊκά. Τις μεγαλύτερες, ισχύος μέχρι 50 KW, οι οποίες θα μπορούν να εγκατασταθούν μόνον μέσα από μειοδικτικούς διαγωνισμούς κατά το πρότυπο των υπόλοιπων αιολικών πάρκων (πάνω από 6 MW) και των φωτοβολταϊκών. Οι διαγωνισμοί αυτοί δεν θα είναι πανελλήνιοι αλλά θα αφορούν συγκεκριμένη maximum δυναμικότητα για συγκεκριμένες περιοχές στις οποίες θα υπάρχουν «κενά» στο ηλεκτρικό δίκτυο. Όσον αφορά το κρίσιμο ζήτημα της τιμής με την οποία θα πουλάνε το ρεύμα οι παραγωγοί των μικρών ανεμογεννητριών, αυτή θα προκύπτει από τους μειοδικτικούς διαγωνισμούς, αφού πρώτα θα έχει καθοριστεί μια ανώτατη τιμή βάσης. Για το ποια θα είναι αυτή η ανώτατη τιμή βάσης η Επιτροπή δεν έχει διατυπώσει άποψη, καθώς θα αποτελέσει πολιτική απόφαση του ΥΠΕΝ. Ωστόσο, σύμφωνα με πληροφορίες του energypress, η γενική λογική με την οποία αντιμετωπίζει η κυβέρνηση το ζήτημα, είναι ότι δεν μπορούν να δοθούν υψηλές τιμές και να επιβαρύνεται ο καταναλωτής, για μια τεχνολογία που μπορεί, σε μεγαλύτερα μεγέθη, να παράγει ρεύμα με μικρότερο κόστος. Σύμφωνα με αυτή τη λογική, οι μικρές ανεμογεννήτριες δεν πρέπει να επιδοτηθούν με υψηλές τιμές, αφού υπάρχουν οι μεγάλες ανεμογεννήτριες που παράγουν πλέον φθινό ρεύμα. Για τις μικρές ανεμογεννήτριες δηλαδή επιφυλάσσεται ένας ρόλος συμπληρωματικός, και μόνον, πρώτον για την εγκατάσταση net metering και δεύτερον για τις περιπτώσεις όπου μπορούν να αξιοποιηθούν «τρύπες χωρητικότητας» στο κατά τα άλλα ασθενές δίκτυο, όπου δεν μπορούν να εγκατασταθούν μεγάλα αιολικά πάρκα. Κατά τα λοιπά, με το πόρισμα της Επιτροπής διαμορφώνεται για πρώτη φορά το πλαίσιο για τη εγκατάσταση μικρών ανεμογεννητριών και αντιμετωπίζονται τρία βασικά θέματα: Πρώτον το χωροταξικό (που θα επιτρέπεται και που όχι με βάση

την ισχύ, ποια θα είναι η σχέση και το όριο όσον αφορά τον αστικό ιστό κ.λπ.) Δεύτερον, το θέμα των τεχνικών standards που πρέπει να έχουν οι ανεμογεννήτριες και των πιστοποιήσεων που θα απαιτούνται, τόσο για τις ίδιες τις μηχανές όσο και για τις δομικές εγκαταστάσεις που τις συνοδεύουν. Τρίτον, τα χαρακτηριστικά που θα πρέπει να έχει το δίκτυο σε μια περιοχή για να επιτρέπεται ή όχι η εγκατάσταση μικρών ανεμο-



γεννητριών. Τα τελευταία χρόνια, όπως είναι φυσικό, είχε ανασταλεί κάθε επενδυτική δραστηριότητα στον τομέα, παρότι υπήρξε παλαιότερα σημαντικό επενδυτικό και εμπορικό ενδιαφέρον στην αγορά και σε αρκετές περιπτώσεις έχουν ήδη δαπανηθεί σημαντικά ποσά (εγκατάσταση ιστού, διαδικασία αδειοδότησης κλπ). Οι πληροφορίες για το πλήθος των αιτήσεων που έχουν υποβληθεί στον ΔΕΔΔΗΕ για εγκατάσταση μικρών ανεμογεννητριών, με βάση τον παλαιό νόμο, είναι συγκεκριμένες, πρόκειται πάντως για πάνω 1.000 αιτήσεις. Αξίζει να σημειωθεί ότι η πρώτη νομοθετική ρύθμιση για τις μικρές ανεμογεννήτριες έγινε με τον νόμο 3851/2010, οπότε οι ενδιαφερόμενοι προμηθευτές, εγκαταστάτες και επενδυτές «γράφουν» ήδη περί τα 7 χρόνια αναμονής.

Το Ειδικό Πρόγραμμα ανάπτυξης μικρών ανεμογεννητριών (μΑΓ) προβλέπεται από την παρ. 1 του άρθρου 4 του Νόμου 4203/2013. Σύμφωνα με την συγκεκριμένη διάταξη, το Ειδικό Πρόγραμμα θα ρυθμίζει όλα τα εκκρεμή θεσμικά ζητήματα σχετικά με την εγκατάσταση και λειτουργία των μΑΓ καθώς και τα οικονομικά κίνητρα (τιμολόγηση παραγόμενης ενέργειας, δυνατότητα συμψηφισμού), ενώ η προθεσμία έκδοσης της σχετικής Υπουργικής Απόφασης οριζόταν από το νόμο στις 30.06.2014, ημερομηνία από την οποία έχουν ήδη περάσει σχεδόν τρία χρόνια!

Επιστροφή στο σχέδιο Μικρής ΔΕΗ με δυσμενέστερους όρους, γράφει η «Καθημερινή»

Υποχρεωμένη να επιστρέψει στον προ τριετίας σχεδιασμό, της πώλησης παραγωγικού δυναμικού της ΔΕΗ και μάλιστα σε ποσοστό μεγαλύτερο από αυτό του 30% που περιελάμβανε η Μικρή ΔΕΗ και από πολλές πλευρές με χειρότερους όρους, είναι η κυβέρνηση, όπως σαφώς προκύπτει από τις μέχρι τώρα διαπραγματεύσεις με τους θεσμούς. Η Χ. Λιάγγου γράφει στην «καθημερινή» ότι το κείμενο που οι πιστωτές έχουν παραδώσει στην κυβέρνηση ως προσχέδιο της νέας συμφωνίας περιλαμβάνει υποχρέωση της πώλησης του 40% των λιγνιτικών και υδροηλεκτρικών μονάδων της ΔΕΗ με έναρξη της σχετικής διαδικασίας από τον Ιούλιο και ολοκλήρωσή της μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2018. Ειδικότερα, το ιδιαίτερα σφικτό χρονοδιάγραμμα περιλαμβάνει οριστικοποίηση της διαδικασίας και του τρόπου που θα υλοποιηθεί η πώληση των μονάδων σε 1,2 ή 3 «πακέτα» μέχρι τον προσεχή Ιούλιο. Μέσα στον Σεπτέμβριο η ΔΕΗ πρέπει να πραγματοποιήσει market test για την καταγραφή του ενδιαφέροντος από εγκύριους και βάσει των αποτελεσμάτων να καθορίσει τον αριθμό και τη σύνθεση των «πακέτων» που θα

βγουν σε διαγωνισμό. Αυτό σημαίνει ότι οι ποίες μονάδες θα πουληθούν θα καθοριστεί εν πολλοίς από τους επενδυτές, σε αντίθεση με το σχέδιο «Μικρή ΔΕΗ» που η επικύρωση από κοινού με την κυβέρνηση κατέληξε σε ένα «πακέτο» που διασφάλιζε την προσέλκυση επενδυτικού ενδιαφέροντος αλλά και την ανταγωνιστικότητα του εναπομείναντος χαρτοφυλακίου στη ΔΕΗ. Αφού ολοκληρωθεί ο καθορισμός των προς πώληση μονάδων, η ΔΕΗ πρέπει να ζητήσει από τους ενδιαφερόμενους επενδυτές κατάθεση μη δεσμευτικών προσφορών μέχρι το Νοέμβριο του τρέχοντος έτους και εν συνεχεία κατάθεση δεσμευτικών προσφορών μέσα στον Φεβρουάριο του 2018. Το χρονοδιάγραμμα που έχουν καταθέσει οι θεσμοί προβλέπει υπογραφή των συμβάσεων αγοραπωλησίας μέχρι τον Μάρτιο του 2018 και πλήρη ολοκλήρωση της διαδικασίας μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2018. Οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές, σύμφωνα με τους θεσμούς, δεν πρέπει να έχουν ουδεμία άμεση ή έμμεση σχέση με το ελληνικό Δημόσιο, καθώς επίσης και η ΔΕΗ δεν πρέπει να έχει καμία συμμετοχή στις μονάδες που θα πουληθούν, που

σημαίνει ότι οι θεσμοί απορρίπτουν τη δυνατότητα των συμπράξεων με ιδιώτες και μειοψηφική συμμετοχή της ΔΕΗ. Ο σχεδιασμός που υπέδειξαν οι θεσμοί για το άνοιγμα της αγοράς ενέργειας και τη μείωση των μεριδίων της ΔΕΗ ανέδειξε τα ενεργειακά σε κορυφαίο ζήτημα των διαπραγματεύσεων για την ολοκλήρωση της αξιολόγησης. Το θέμα παραμένει ένα από τα «αγκάθια» των διαπραγματεύσεων, καθώς καμία πρόοδος δεν σημειώθηκε στο χθεσινό Eurogroup. Στο πλαίσιο που, όπως όλα δείχνουν, δεν υπάρχει υποχώρηση από την πλευρά των θεσμών, η κυβέρνηση θα αναγκαστεί να υλοποιήσει ένα πολύ χειρότερο σχέδιο από αυτό της «Μικρής ΔΕΗ». Πέραν της επιλογής των μονάδων, που, όπως προκύπτει, θα γίνει βάσει του επενδυτικού ενδιαφέροντος, το χαρτοφυλάκιο της «Μικρής ΔΕΗ» περιέχει και κομμάτι της εμπορίας και επιμερισμού μέσω αυτού των επισφαλειών που με βάση τον νέο σχεδιασμό θα παραμείνουν στη ΔΕΗ. Το νέο σχέδιο δεν διασφαλίζει τη ΔΕΗ ως προς το βάρος των επισφαλειών αλλά και το ενδεχόμενο να απομείνει με απαξιωμένες μονάδες, που δεν θα έχουν ζήτηση.

Ανακοινώσεις για προβλήματα μισθοδοσίας στη ΔΕΗ μετά τον Ιούνιο

«Αναφορικά με προβλήματα που φέρονται να έχουν διατυπώσει συνδικαλιστικά στελέχη ότι υπάρχει ενδεχόμενο να παρουσιαστούν προβλήματα στην καταβολή των μισθών του τακτικού προσωπικού μετά τον Ιούνιο, η ΔΕΗ υπογραμμίζει ότι δεν υφίσταται τέτοιο ενδεχόμενο». Αυτό τονίζεται σε δελτίο Τύπου που εξέδωσε η ΔΕΗ. Νωρίτερα ο Πρόεδρος της ΓΕΝΟΠ ΔΕΗ Γιώργος Αδαμίδης, όπως μεταδίδει η ΕΡΤ Κοζάνης τόνισε από το βήμα του 27ου Έκτακτου Εκλογοαπολογιστικού συνεδρίου του Εργατικού Κέντρου Πτολεμαΐδας ότι

«είναι ζήτημα εάν η ΔΕΗ θα μπορεί να πληρώσει μισθούς του τακτικού προσωπικού μετά τον Ιούνιο». Ο πρόεδρος της ΔΕΗ απέδωσε ευθύνες στην κυβέρνηση, γιατί, όπως υποστήριξε, «όλο το προηγούμενο διάστημα «έκλεινε το μάτι στους κακοπληρωτές». Επίσης, ο κ. Αδαμίδης αναφέρθηκε σε μείωση του αριθμού προσλήψεων στα οκτάμηνα, και σημείωσε ότι καθυστερεί διαγωνισμός μόνιμου προσωπικού της ΔΕΗ, 460 θέσεων, εκ των οποίων 40 θέσεις χειριστών και βρίσκεται στο γραφείο του Υπουργού Ενέργειας.

Έντεκα κράτη-μέλη της Ε.Ε. έχουν πετύχει ήδη τους εθνικούς στόχους στις ΑΠΕ

Συνεχίζει να αυξάνεται η διείσδυση των ΑΠΕ στην Ευρώπη, ενώ έντεκα κράτη-μέλη έχουν ήδη πετύχει τους εθνικούς τους στόχους, σύμφωνα με τη Eurostat. Το μερίδιο των ΑΠΕ πανευρωπαϊκά

κά βρέθηκε στο 16,7% στα τέλη του 2015, δηλαδή στο διπλάσιο σε σύγκριση με το 8,5% του 2004, όταν και ξεκίνησε η συλλογή πληροφοριών. Τα έντεκα κράτη που πέτυχαν ήδη το στόχο τους είναι

οι Βουλγαρία, Τσεχία, Δανία, Εσθονία, Κροατία, Ιταλία, Λιθουανία, Ουγγαρία, Ρουμανία, Φινλανδία και Σουηδία. Επίσης, η Αυστρία και η Σλοβακία απέχουν μόλις 1% από τον δικό τους στόχο.

Την ΑΤΕΝ ΑΕ εξαγόρασε η Νέα Ηλέκτρα ΑΒΕΕ

Στόχος της εξαγοράς η άδεια φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 8,99 MW στην Κεντρική Ελλάδα. Εντός του 2017 η κατασκευή, θα ξεπεράσει τα 9 εκατ. η επένδυση, αναφέρει η εταιρία γράφει το euro2day.gr και αναλυτικά σημειώνεται ότι με χρηματοοικονομικό σύμβουλο τη Whitetip Investments ΑΕΠΕΥ, η Νέα Ηλέκτρα ΑΒΕΕ ανακοίνωσε την εξαγορά της εταιρίας ΑΤΕΝ Α.Ε., κάτοχο αδείας ενός φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 8,99 MW στην Κεντρική Ελλάδα. Όπως αναφέρει σε σχετική ανακοίνωση η εταιρία, η ΑΤΕΝ Α.Ε. εξασφάλισε ταρίφα ύψους 0,08255 ευρώ/kWh τον Δεκέμβριο του 2016, συμμετέχοντας στον πιλοτικό διαγωνισμό που διοργάνωσε η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας. Ο πιλοτικός διαγωνισμός εξασφάλισε ταρίφες για συνολικά 35 MW σε φωτοβολταϊκά έργα μεγάλης κλίμακας.

Η ΑΤΕΝ Α.Ε., αποκτώντας το 25% της συνολικής ισχύος που δόθηκε μέσω του συγκεκριμένου διαγωνισμού για το 2016 στην Ελλάδα, με ένα μόνο πάρκο, αποκτά σημαντικό πλεονέκτημα, λόγω των οικονομικών κλίμακας που θα δημιουργηθούν. Η Νέα Ηλέκτρα ΑΒΕΕ, μητρική εταιρία της Whitetip Investments ΑΕΠΕΥ, επενδύει στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας από το 2007 και προγραμματίζει την κατασκευή του συγκεκριμένου φωτοβολταϊκού πάρκου των 8,99 MW εντός του 2017, μία επένδυση που θα ξεπεράσει τα 9 εκατομμύρια ευρώ. Η Νέα Ηλέκτρα ΑΒΕΕ, πιστή στη στρατηγική να χρησιμοποιεί, σε όλα της τα έργα, πανέλα υψηλής ποιότητας, προγραμματίζει να τοποθετήσει τα πανέλα υψηλής απόδοσης του μακρόχρονου συνεργάτη της aleo solar GmbH.

Εγκαταστάθηκε το πρώτο φωτοβολταϊκό σύστημα με εικονική αυτοπαραγωγή ηλιακής ενέργειας σε Λύκειο της Θεσσαλονίκης

Φωτοβολταϊκό σύστημα που επιτρέπει την εικονική αυτοπαραγωγή ηλιακής ενέργειας, εγκαταστάθηκε στο 18ο λύκειο Θεσσαλονίκης «Εμμανουήλ Κριαράς» από τον κεντρικό δήμο και το ελληνικό γραφείο της Greenpeace. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ πρόκειται για το πρώτο αντίστοιχο φωτοβολταϊκό σύστημα στην Ελλάδα, ισχύος 10kWp, το οποίο θα παράγει

ηλεκτρικό ρεύμα που θα καλύπτει τις ενεργειακές ανάγκες της δημοτικής δομής «Ξενώνας Φιλοξενίας Γυναικών Θυμάτων Βίας και των Παιδιών τους». Ο δήμος Θεσσαλονίκης και η Greenpeace καλούν την κυβέρνηση να εκδώσει άμεσα την σχετική υπουργική απόφαση, καθώς για την λειτουργία του συστήματος απαιτείται η υπογραφή από το υπουργείο Πε-

ριβάλλοντος και Ενέργειας. «Από την πλευρά μας είμαστε έτοιμοι. Όμως, περιμένουμε από το Υπουργείο Περιβάλλοντος να προχωρήσει άμεσα στην υπογραφή της σχετικής υπουργικής απόφασης, που είναι και το τελευταίο βήμα για τη λειτουργία του συστήματος, ώστε να μην χάσουμε τη θερμή περίοδο» δήλωσε ο δήμαρχος, Γιάννης Μπουτάρης.

Εξοικονόμηση ενέργειας και ΑΠΕ σε δημοτικά κτίρια, μέσω του προγράμματος PrioritEE

Μια εργαλειοθήκη για την προώθηση της εξοικονόμησης ενέργειας και της χρήσης των ΑΠΕ σε δημοτικά κτίρια αλλά και 5 πιλοτικές εφαρμογές σε χώρες της Μεσογείου προβλέπεται να υλοποιηθούν από το ευρωπαϊκό έργο PrioritEE. Σύμφωνα με δελτίο Τύπου, που εξέδωσε το ΚΑΠΕ στις 22 και 23 Φεβρουαρίου 2017 στη Ρώμη, το Εθνικό Συμβούλιο Ερευνών της Ιταλίας – Ινστιτούτο Μεθοδολογιών Περιβαλλοντικής Ανάλυσης CNR-IMMA, ως συντονιστής, με την υποστήριξη και τη συμμετοχή των εταίρων του έργου, μεταξύ των οποίων και το ΚΑΠΕ, διοργάνωσε την πρώτη συνάντηση εργασίας και την πρώτη ανοικτή ενημερωτική εκδήλωση του PrioritEE με τίτλο «Θέτοντας προτεραιότητες σε μέτρα ενεργειακής απόδοσης για δημόσια κτίρια: Ένα εργαλείο υποστήριξης αποφάσεων για τις περιφερειακές και τις τοπικές Δημόσιες Αρχές». Το PrioritEE χρηματοδοτείται από την ΕΕ στο πλαίσιο του διακρατικού προγράμματος Ευρωπαϊκής Συνεργασίας για τη Μεσόγειο, «Interreg MED programme 2014-2020». Σκοπός του είναι η ενίσχυση των ικανοτήτων χάραξης πολιτικής και στρατηγικού σχεδιασμού των τοπικών και περιφερειακών αρχών σε θέματα ενεργειακής διαχείρισης κτιρίων σε

πέντε χώρες της Μεσογείου: την Ιταλία, Πορτογαλία, Ισπανία, Ελλάδα και την Κροατία. Ειδικότερα, στο πλαίσιο του έργου θα αναπτυχθεί μια εργαλειοθήκη για την προώθηση της εξοικονόμησης ενέργειας και της χρήσης των ΑΠΕ σε δημοτικά κτίρια και της διαδικασίας θέσης προτεραιοτήτων σε ό,τι αφορά ενεργειακές επενδύσεις. Παράλληλα, θα προετοιμαστούν 5 πιλοτικές εφαρμογές, μία σε κάθε περιοχή που συμμετέχει στο έργο, ενώ στο τέλος θα ελεγχθεί η αποτελεσματικότητα της εργαλειοθήκης και θα συλλεχθεί η εμπειρία εφαρμογής της από κάθε περιοχή. Τα σημαντικότερα οφέλη που θα προκύψουν από το έργο για τις συμμετέχουσες τοπικές και περιφερειακές αρχές είναι η βελτίωση των ικανοτήτων τους για την υλοποίηση μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας σε δημόσια κτίρια, για τη διαχείριση και παρακολούθηση της ενεργειακής τους κατανάλωσης, όπως επίσης και για την εφαρμογή των τοπικών σχεδίων δράσης με στόχο τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των Δημοτικών κτιρίων. Το PrioritEE ξεκίνησε το Φεβρουάριο του 2017 και θα διαρκέσει μέχρι τον Ιούλιο του 2019. Απευθύνεται σε αρχές αρμόδιες για τον καθορισμό, την ανάπτυξη, την εφαρμογή και την πα-

ρακολούθηση των βιώσιμων ενεργειακών πολιτικών και των αντίστοιχων σχεδίων, σε επίπεδο Δήμου, στις περιοχές που συμμετέχουν στο έργο, όπως επίσης σε ενεργειακά κέντρα, περιβαλλοντικές ενώσεις, αναπτυξιακές εταιρείες, ΔΕΚΟ, εθνικά και ευρωπαϊκά δίκτυα, κα. Στο έργο, που συντονίζει το CNR-IMMA, μετέχουν 9 ακόμη εταίροι από την Ευρώπη: από την Πορτογαλία η Σχολή Θετικών Επιστημών και Τεχνολογίας FCT-UNL και η Διαδημοτική Κοινότητα Leziria do Tejo, από την Ισπανία το Πανεπιστήμιο της Zaragoza και το Επαρχιακό Συμβούλιο του Teruel, η Lucanian Energy Society από την Ιταλία, η πόλη του Karlovac και το Περιφερειακό Ενεργειακό Κέντρο της ΒΔ Κροατίας, ενώ από την Ελλάδα εκτός από το ΚΑΠΕ μετέχει και η Αναπτυξιακή Δυτικής Μακεδονίας. Ως «συνδεδεμένοι» εταίροι μετέχουν το Περιφερειακό Ενεργειακό και Περιβαλλοντικό Κέντρο του Β. Alentejo από την Πορτογαλία, η Σύμπραξη για την Ενεργειακή Αποδοτικότητα από την Αραγωνία και ο Δήμος της Potenza από την Ιταλία. Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με το ΚΑΠΕ: κα Κική Παπαδοπούλου, e-mail: krpapad@cres.gr

Οι αναπτυσσόμενες επιχειρήσεις διεθνώς δεν έχουν «ξεκλειδώσει» ακόμα τις πλήρεις δυνατότητες που προσφέρει ο ψηφιακός μετασχηματισμός

Η πλειονότητα των αναπτυσσόμενων επιχειρήσεων διεθνώς αναγνωρίζουν τα πλεονεκτήματα που μπορεί να φέρει ο ψηφιακός μετασχηματισμός στις λειτουργικές τους διαδικασίες, όπως οι αυξημένες πωλήσεις, το μειωμένο κόστος, η ευκολία πρόσβασης σε πληροφορίες, η βελτιωμένης υπηρεσίες εξυπηρέτησης πελατών και η αυξημένη παραγωγικότητα. Ωστόσο, σύμφωνα με τα στοιχεία παγκόσμιας έρευνας που διεξήγαγε η IDC για λογαριασμό της SAP προκύπτει ότι πολλές εταιρείες δεν έχουν «ξεκλειδώσει» ακόμα την πλήρη δυναμική του ψηφιακού μετασχηματισμού, αφού μόλις περίπου το 7% των ΜΜΕ έχουν προχωρήσει πέραν του σταδίου της ενοποίησης, για τη λήψη πληροφοριών που βελτιστοποιούν τις διαδικασίες και τη ροή των εργασιών και οι οποίες επιφέρουν βελτιωμένα εργασιακά αποτελέσματα. Σύμφωνα με την έρευνα, η οποία διενεργήθηκε σε 13 χώρες και εστίαζε στην πρόοδο του ψηφιακού μετασχηματισμού, προκύπτει ότι οι αναπτυσσόμενες επιχειρήσεις υιοθετούν μια «πρακτική» προσέγγιση, αφού το 44% αυτών επενδύουν σε τεχνολογίες ώστε να πραγματοποιηθεί άμεσα η μετάβαση στην υποστήριξη των διαδικασιών τους. Επιπλέον, οι επιχειρήσεις που διαθέτουν μεταξύ 500-999 υπαλλήλους ακολουθούν

μια πιο μακροπρόθεσμη προσέγγιση, αφού το 46,5% δήλωσαν ότι η μετάβαση στην ψηφιακή οικονομία θα είναι ουσιαστική για την επιβίωσή τους μέσα στα επόμενα 3 με 5 χρόνια. Αξίζει, επίσης, να σημειωθεί ότι το 73% των εταιρειών που έχουν υιοθετήσει ψηφιακές εφαρμογές στις επιχειρήσεις τους δήλωσαν ότι οι προσδοκίες τους για τις τεχνολογικές επενδύσεις που έχουν κάνει είτε ικανοποιήθηκαν είτε ξεπεράστηκαν. Σημαντικό στοιχείο αποτελεί επίσης το γεγονός ότι παρά τους δισταγμούς που υπάρχουν ακόμα, μεγάλο ποσοστό (34%) των εταιρειών που συμμετείχαν στην έρευνα δήλωσαν ότι έχουν προχωρήσει στην διάθεση επιπρόσθετων οικονομικών και ανθρωπίνων πόρων για τη μετάβαση στον ψηφιακό μετασχηματισμό. Αυτό υποδεικνύει ότι οι αναπτυσσόμενες επιχειρήσεις έχουν την ευκαιρία να ακμάσουν παράλληλα με την ανάπτυξη της ψηφιακής οικονομίας. Η έρευνα «IDC SMB Digital Transformation» διενεργήθηκε από την IDC για λογαριασμό της SAP και βασίζεται σε στοιχεία 3.900 στελεχών αναπτυσσόμενων επιχειρήσεων από 13 χώρες και σε ένα φάσμα τομέων της αγοράς, όπως του κατασκευαστικού, του retail, της υγείας, των οικονομικών και του δημόσιου τομέα.

Η άνοδος της θερμοκρασίας λόγω κλιματικής αλλαγής θα αυξήσει τα περιστατικά διαβήτη

Σε όλο τον κόσμο αυξάνονται οι άνθρωποι με διαβήτη τύπου 2 και θα αυξηθούν ακόμη περισσότερο στο μέλλον για ένα πρόσθετο λόγο: επειδή θα αυξάνει η θερμοκρασία του πλανήτη εξαιτίας της κλιματικής αλλαγής. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ αυτό υποστηρίζει μια νέα ολλανδική επιστημονική έρευνα, σύμφωνα με την οποία μία μέση αύξηση της θερμοκρασίας του περιβάλλοντος κατά ένα βαθμό Κελσίου μπορεί να ευθύνεται για 100.000 περισσότερα άτομα με διαβήτη μόνο στις ΗΠΑ. Οι ερευνητές του Τμήματος Επιδημιολογίας του Ιατρικού Κέντρου του Πανεπιστημίου του Λέιντεν, με επικεφαλής τον καθηγητή Πάτρικ Ρένσεν,

που έκαναν τη σχετική δημοσίευση στο διαβητολογικό περιοδικό "BMJ Open Diabetes Research & Care", εκτιμούν ότι η επίπτωση της κλιματικής αλλαγής μπορεί εν μέρει να εξηγηθεί ήδη γιατί αυξάνονται συνεχώς τα κρούσματα διαβήτη. Το 2015 περίπου 415 εκατομμύρια ενήλικες είχαν διαβήτη τύπου 2 παγκοσμίως και αναμένεται να αυξηθούν κατά 55% έως το 2040, φτάνοντας τα 642 εκατομμύρια. Το γιατί συμβαίνει αυτό, αποτελεί θέμα συζήτησης μεταξύ των επιστημόνων. Η αύξηση της παχυσαρκίας παίζει βασικό ρόλο. Προηγούμενες μελέτες έχουν δείξει ότι ένα κρύο περιβάλλον ευνοεί την απώλεια βάρους και βελτιώνει την

ευαισθησία του οργανισμού στην ορμόνη ινσουλίνη, μειώνοντας έτσι την πιθανότητα εκδήλωσης διαβήτη, ενώ το αντίθετο συμβαίνει στα πολύ ζεστά περιβάλλοντα. Με λίγα λόγια, το κρύο αδυνατίζει πιο εύκολα και προστατεύει καλύτερα από το διαβήτη. Η νέα έρευνα συσχέτισε διεθνή στοιχεία για τις θερμοκρασίες με στοιχεία για το διαβήτη. Διαπιστώθηκε ότι μία μέση αύξηση κατά ένα βαθμό Κελσίου αυξάνει τα περιστατικά διαβήτη κατά 0,314 ανά 1.000 κατοίκους. Η έλλειψη ευαισθησίας του σώματος στη γλυκόζη αυξάνεται κατά 0,17% για κάθε ένα βαθμό αύξησης της θερμοκρασίας του περιβάλλοντος.

Ανακαλύφθηκαν πέντε νέα υποατομικά σωματίδια στο CERN

Οι επιστήμονες του πειράματος LHCb (Large Hadron Collider beauty) του μεγάλου επιταχυντή του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Πυρηνικών Ερευνών (CERN) ανακάλυψαν πέντε νέα υποατομικά σωματίδια. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ τα σωματίδια «κρύβονταν σε κοινή θέα εδώ και χρόνια», σύμφωνα με μία ερευνήτρια. Η ανακάλυψη -αν και όχι ανάλογης σημασίας με την εύρεση του σωματιδίου του Χιγκς το 2012- ρίχνει

περισσότερο φως σε μία από τις θεμελιώδεις δυνάμεις του σύμπαντος, την ισχυρή πυρηνική δύναμη στο εσωτερικό των ατόμων. Και τα πέντε σωματίδια είναι βαρυόνια, που δημιουργούνται από τους συνδυασμούς τριών κβάρκ. Συγκεκριμένα, πρόκειται για πέντε νέες μορφές του βαρυονίου Ωμέγα-c, η ύπαρξη του οποίου είχε επιβεβαιωθεί πειραματικά το 1994. Από τότε που ανακαλύφθηκε το πρώτο βαρυόνιο Ωμέγα-c, οι

φυσικοί υποπεύονταν ότι υπήρχαν βαρύτερα «αδελφάκια» του, κάτι που επιβεβαιώνεται τώρα με τη νέα ανακάλυψη. Τα νέα βαρυόνια αποτελούνται από δύο "γοτεντικά" (charm) και ένα 'παράξενο' (strange) κβάρκ. Τα κβάρκ συγκρατούνται μεταξύ τους από την ισχυρή πυρηνική δύναμη και ο τρόπος που δουλεύει αυτή, περιγράφεται από τη θεωρία της κβαντικής χρωμοδυναμικής

Έλληνες και άλλοι ερευνητές αναπτύσσουν φορητά ρομποτικά εργαλεία για χειρουργική

Μία ομάδα Ελλήνων, Βρετανών και άλλων ερευνητών αναπτύσσουν ένα φορητό στο χέρι ρομποτικό σύστημα χειρουργικής. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ τα εν λόγω εξωσκελετικά εργαλεία επιτρέπουν στους χειρουργούς να κάνουν τις φυσικές επιδράσεις κινήσεις τους, ενώ ταυτόχρονα τους παρέχουν τη δυνατότητα να «αισθάνονται», να «βλέπουν», να ελέγχουν και να πλοηγούνται στο χειρουργικό περιβάλλον στο σώμα του ασθενούς. Η συγκεκριμένη ρομποτική ιατρική τεχνολογία αναπτύσσεται στο πλαίσιο του ευρωπαϊκού προγράμματος SMARTSurg, που άρχισε πρόσφατα και θα ολοκληρωθεί στο τέλος του 2019, με χρηματοδότηση σχεδόν 4 εκατ. ευρώ από την ΕΕ, μέσω του «Ορίζοντα 2020». Το πρόγραμμα συντονίζεται από το Εργαστήριο Ρομποτικής του Μπρίστολ, που έχουν δημιουργήσει από κοινού το Πανεπιστήμιο της Δυτικής Αγγλίας και το Πανεπιστήμιο του Μπρίστολ. Το ρομποτικό εργαλείο βασίζεται σε σχέδιο της Ελληνίδας μηχανικού ρομποτικής Αντωνίας Τζεμανάκη του ίδιου εργαστηρίου. Στο πρόγραμμα συμμετέχουν επίσης από ελληνικής πλευράς το Ελληνικό Κέντρο Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ) και και το Ιδιωτικό Πολυιατρείο Ορθοπαιδικής Χειρουργικής Αθλητικών Κακώσεων και Αποκατάστασης (TheMIS)

στη Θεσσαλονίκη. Ρομποτικά συστήματα αυτού του είδους αποσκοπούν στην υποβοήθηση των χειρουργών, ώστε να βελτιώνεται η απόδοσή τους σε ουρολογικές, καρδιαγγειακές και ορθοπαιδικές επεμβάσεις, ενώ μελλοντικά μπορεί να αξιοποιηθούν και σε πιο πολύπλοκα χειρουργεία. Το εξωσκελετικό εργαλείο εφαρμόζει στο χέρι του γιατρού και εισχωρεί στο σώμα του ασθενούς. Διαθέτει αίσθηση αφής στα ρομποτικά δάκτυλά του, επιτρέποντας στον χειρουργό να 'νιώθει' τους ιστούς και τα όργανα, όπως στην παραδοσιακή χειρουργική. Το εργαλείο θα συνδυάζεται με «έξυπνα» γυαλιά (της γαλλικής εταιρείας Optinvent) που θα φορούν στα μάτια τους οι χειρουργοί και με τα οποία θα έχουν μια ρεαλιστική ζωντανή απεικόνιση του εσωτερικού του σώματος, καθώς θα χρησιμοποιούν το ρομποτικό χέρι-εργαλείο. Η Α.Τζεμανάκη αποφοίτησε από το Τμήμα Ηλεκτρολόγων Μηχανικών και Μηχανικών Ηλεκτρονικών Υπολογιστών του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης. Πήρε το διδακτορικό της στην ιατρική ρομποτική από το Εργαστήριο Ρομποτικής του Μπρίστολ, όπου από φέτος τον Ιανουάριο εργάζεται ως ερευνήτρια-μηχανικός στο πεδίο της χειρουργικής ρομποτικής.

Το "Thireus R" του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στον παγκόσμιο διαγωνισμό Formula Student

Στον μεγαλύτερο παγκόσμιο διαγωνισμό μονοθέσιων αγωνιστικών αυτοκινήτων για σπουδαστές, "Formula Student", μετέχει ομάδα φοιτητών του Τμήματος Μηχανολόγων Μηχανικών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας. Η ομάδα παρουσίασε τη νέα έκδοση του αγωνιστικού της μονοθέσιου, το βελτιωμένο για το 2017 "Thireus R". "Οι κύριοι πρωταγωνιστές μας είναι οι φοιτητές μας, είναι ένα δικό τους έργο, οι καθηγητές έχουμε περισσότερο συντονιστικό ρόλο" σημειώνει μιλώντας στο ραδιόφωνο του ΑΠΕ- ΜΠΕ, "Πρακτορείο 104,9 FM", ο επίκουρος καθηγητής του Τμήματος Μηχανολόγων Μηχανικών, Αλέξης Κερμανίδης, που τονίζει ότι η προσπάθεια του ελληνικού πανεπιστημίου ξεκίνησε στο τέλος του 2008, όταν μια ολιγάριθμη ομάδα επτά φοιτητών "αποφάσισε να εμπλακεί σε αυτή τη δραστηριότητα αφού το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας δεν είχε αντίστοιχη ομάδα". Η πρώτη ομάδα ξεκίνησε με μικρό αρχικό αριθμό φοιτητών και συμμετοχή με στόχο την σταδιακή συμμετοχή στα τρία διαφορετικά μέλη του

Διεθνούς Διαγωνισμού "ένα κομμάτι που αφορά το διαγωνισμό σε σχέδια του αυτοκινήτου, ένα κομμάτι που αφορά ένα αυτοκίνητο που δεν είναι πλήρως κατασκευασμένο και ένα τμήμα που αφορά το τελικό πλήρως κατασκευασμένο αγωνιστικό αυτοκίνητο Formula και μετέχει σε δυναμικά αγωνίσματα" εξηγεί ο κ. Κερμανίδης. Η ομάδα των φοιτητών από το Πανεπιστήμιο της Θεσσαλίας αφού έλαβε μέρος σε διαγωνισμούς που αφορούσαν στο σχεδιαστικό κομμάτι προχώρησε και "στη συνέχεια τα σχέδια μετουσιώθηκαν σε μια πραγματική κατασκευή, κάτι που έγινε μερικά χρόνια αργότερα" αναφέρει ο Επίκουρος Καθηγητής του Τμήματος Μηχανολόγων Μηχανικών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, "Από τότε η ομάδα συμμετέχει στο ανώτερο επίπεδο του διαγωνισμού το Class 3 που σημαίνει τα αγωνίσματα στους διεθνείς διαγωνισμούς" τονίζει ο κ.Κερμανίδης και ταυτόχρονα μόλις ολοκλήρωσε την κατασκευή του νέου της βελτιωμένου μονοθέσιου, του επωνομαζόμενου "Thireus R". Το νέο Thireus είναι

αποτέλεσμα της προσπάθειας της ελληνικής ομάδας "να βελτιώνει κάθε χρόνο το μονοθέσιο με καινοτόμες λύσεις που θα οδηγήσουν κυρίως στη μείωση του βάρους (...) στον τομέα των υλικών, στο αεροδυναμικό κομμάτι ούτως ώστε να κατασκευάσει νέα αεροδυναμικά μέρη που μειώνουν την τριβή του οχήματος, όπως και στον τομέα του κινητήρα με την ομάδα να παρεμβαίνει ούτως ώστε να πετύχει καλύτερα αποτελέσματα σε επίπεδο απόδοσης και καύσης του κινητήρα" εξηγεί ο Έλληνας καθηγητής. Το νέο βελτιωμένο «πιο ανταγωνιστικό αυτοκίνητο, ο "Thireus R" που θα συμμετέχει στον διαγωνισμό της Τσεχίας, διαγωνισμό επιπέδου Class III, τον Αύγουστο του 2017 είναι ένα αγωνιστικό αυτοκίνητο που έχει βελτιωθεί στους επιμέρους τομείς» καταλήγει ο επίκουρος καθηγητής του Τμήματος Μηχανολόγων Μηχανικών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και σύμβουλος της προσπάθειας της ομάδας των 30 φοιτητών που προέρχονται πλέον από όλα τα έτη σπουδών του Τμήματος.

Ο Παγκόσμιος Μετεωρολογικός Οργανισμός κάνει δυσμενείς εκτιμήσεις για το 2017

Μετά τις θερμοκρασίες-ρεκόρ του 2016, όλα δείχνουν ότι το 2017 θα σημειωθούν νέα ρεκόρ, σπρώχνοντας έτσι το κλίμα του πλανήτη μας -και όλη τη Γη- σε ολοένα πιο «χαρτογράφητη περιοχή», σύμφωνα με μια νέα έκθεση των επιστημόνων του Παγκόσμιου Μετεωρολογικού Οργανισμού (ΠΜΟ-WMO). Το ΑΠΕ-ΜΠΕ γράφει ότι η επίσημη έκθεση του Οργανισμού για την παγκόσμια κατάσταση του κλίματος αναφέρει ότι πέρυσι η παγκόσμια μέση θερμοκρασία ήταν κατά 1,1 βαθμό Κελσίου πάνω από τα προβιομηχανικά επίπεδα και ελαφρώς υψηλότερη (κατά 0,06 βαθμούς) από το προηγούμενο ρεκόρ του 2015. Η Γη έχει να δει τέτοιες θερμοκρασίες εδώ και περίπου

115.000 χρόνια, ενώ τα επίπεδα του διοξειδίου στην ατμόσφαιρα είναι πιθανώς τα υψηλότερα εδώ και τέσσερα εκατομμύρια χρόνια. Για φέτος οι προβλέψεις είναι εξίσου δυσοίωνες, καθώς οι ακραίες καιρικές συνθήκες ήδη δείχνουν να συνεχίζονται. Η Αρκτική βιώνει «το ισοδύναμο ενός πολικού καύσωνα», ενώ οι θαλάσσιοι πάγοι στην Ανταρκτική βρίσκονται σε επίπεδα αρνητικού ρεκόρ, σύμφωνα με την έκθεση. Και αυτά συμβαίνουν παρόλο που φέτος έχει εξασθενήσει το ισχυρό φαινόμενο El Niño, το οποίο υπήρξε το 2016 στον Ειρηνικό ωκεανό.



πρωτοσέλιδα



ΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ ΣΤΟΥΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ

► **Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ** | Σελίδες 1-4-5 | 22/3/2017

Ευκολότερες κατασχέσεις κινητών αξιών και τίτλων, καθώς και ακινήτων και ταχύτερες διαδικασίες εκτέλεσης πλειστηριασμών εναντίον των οφειλετών του Δημοσίου καθιερώνει το υπουργείο Οικονομικών με εγκύκλιο την οποία εξέδωσε χθες. Σύμφωνα με τις νέες διατάξεις, καταργούνται κατηγορίες ακατάσχετων, με αποτέλεσμα να εξαιρούνται πλέον από την κατάσχεση μόνο τα πράγματα που είναι απολύτως απαραίτητα για τις στοιχειώδεις ανάγκες διαβίωσης του οφειλέτη και της οικογένειάς του και -προκειμένου για πρόσωπα που με την προσωπική τους εργασία αποκτούν όσα τους χρειάζονται για να ζήσουν-, τα πράγματα τα οποία είναι απαραίτητα για την εργασία τους.

Τα κατασχεμένα ακίνητα εκτιμώνται με βάση την εμπορική αξία αυτών κατά τον χρόνο της κατάσχεσης, η οποία ορίζεται και ως τιμή πρώτης προσφοράς. Για τα ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχή όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων για τον υπολογισμό του φόρου μεταβίβασης, η τιμή πρώτης προσφοράς δεν μπορεί να υπολείπεται της αξίας αυτής, όπως ισχύει κατά τον χρόνο επιβολής της κατάσχεσης ή κατά τον χρόνο έκδοσης του προγράμματος πλειστηριασμού αντίστοιχα, ενώ ισχύει η κατάθεση από κάθε πλειοδότη εγγυοδοσίας ίσης με το 30% (αντί του 100% αυτής που ίσχυε) της τιμής της πρώτης προσφοράς. Μετά την κατάσχεση βέβαια ακινήτου, η εκμίσθωσή του από τον οφειλέτη ή τον τρίτο κύριο ή νομέα ή η παραχώρηση της χρήσης ή κατοχής του με βάση άλλη ένομη σχέση μπορεί να καταγγελθεί από τον υπερθεματιστή μέσα σε προθεσμία ενός μηνός (αντί τριών μηνών που ίσχυε) από τη μεταγραφή της περιλήψης της κατακυρωτικής έκθεσης. Με την καταγγελία αυτή η μίσθωση ή άλλη ένομη σχέση λύεται μετά από δύο μήνες (αντί εξαμήνου που ίσχυε) και προχωρά η εκτέλεση. Δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης δεν θίγεται και η περιλήψη εκτελείται κατά του μισθωτή, αφού περάσουν οι προθεσμίες που αρχίζουν αφότου η περιλήψη επιδοθεί στο μισθωτή. Αυτά επισημαίνονται, μεταξύ άλλων, σε αναλυτική εγκύκλιο (ΠΟΑ. 1041/20.3.2017) της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, με την οποία δίδονται αρμοδίως διευκρινίσεις για τους πλειστηριασμούς ακινήτων, για τα ακατάσχετα, για τις πολλαπλές κατασχέσεις, ακόμη και για την άρση του τραπεζικού απορρήτου, όπως ισχύουν μετά την 1η Ιανουαρίου 2016.

Συγκεκριμένα, στην εν λόγω εγκύκλιο καταγράφονται οι σημαντικότερες μεταβολές που επήλθαν στον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ΚΕΔΕ) στο πεδίο εφαρμογής της είσπραξης των δημοσίων εσόδων με την εφαρμογή του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, ύστερα και από τις αλλαγές που επήλθαν σε αυτόν με βάση τις διατάξεις του όγδοου άρθρου του άρθρου 1 του ν. 4335/2015 «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν. 4334/2015». Με βάση εξάλλου τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου οι νέες διατάξεις εφαρμόζονται όταν η επίδοση της επιταγής προς εκτέλεση με την οποία αρχίζει η διαδικασία της αναγκαστικής εκτέλεσης (κατ' άρθρο 924 ΚΠολΔ) διενεργείται μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Αξίζει να σημειωθεί ότι με βάση τις νέες οδηγίες το απόρρητο των κάθε μορφής καταθέσεων σε πιστωτικά ιδρύματα, καθώς και των άυλων μετοχών που καταχωρίζονται στο Σύστημα Άυλων

Τίτλων (ΣΑΤ) του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών δεν ισχύει έναντι του δανειστή που έχει δικαίωμα κατάσχεσης της περιουσίας του δικαιούχου της κατάθεσης ή της μετοχής, ενώ το απόρρητο αίρεται μόνο για το χρηματικό ποσό που απαιτείται για την ικανοποίηση του δανειστή. Σε κάθε περίπτωση βέβαια οι τράπεζες, όπως αναφέρεται στην εγκύκλιο, οφείλουν να ενημερώνουν για τα ακατάσχετα επιδόματα, βοηθήματα, μισθούς και συντάξεις με βάση τα ισχύοντα όρια.

Θα πρέπει πάντως να αναφερθεί ότι σύμφωνα με τις νέες διατάξεις καταργούνται κατηγορίες ακατάσχετων, με αποτέλεσμα να εξαιρούνται πλέον από την κατάσχεση τα πράγματα που είναι απολύτως απαραίτητα για τις στοιχειώδεις ανάγκες διαβίωσης του οφειλέτη και της οικογένειάς του, και προκειμένου για πρόσωπα που με την προσωπική τους εργασία αποκτούν όσα τους χρειάζονται για να ζήσουν, τα πράγματα τα οποία είναι απαραίτητα για την εργασία τους (ο ΚΕΔΕ ορίζει στο άρθρο 17 τα ακατάσχετα κινητά πράγματα).

Επίσης υιοθετείται και στο δίκαιο της (κοινής) αναγκαστικής εκτέλεσης το σύστημα των πολλαπλών κατασχέσεων και ως εκ τούτου, σε αντίθεση με τις μέχρι σήμερα ισχύουσες ρυθμίσεις, επιτρέπεται η δυνατότητα επιβολής πολλαπλών κατασχέσεων επί του ίδιου πράγματος, ενώ στον ΚΕΔΕ προβλέπεται ήδη το σύστημα των πολλαπλών κατασχέσεων τόσο για κινητά όσο και για ακίνητα. Ταυτόχρονα, με βάση το νέο καθεστώς, μειώνεται το χρονικό διάστημα κατά το οποίο δεν μπορεί να διεξαχθεί πλειστηριασμός ή αναπλειστηριασμός, από 1 έως 31 Αυγούστου (αντί από 1 Αυγούστου έως 15 Σεπτεμβρίου όπως ίσχυε), εκτός αν πρόκειται για πράγματα που μπορεί να υποστούν φθορά, καθώς και όταν πρόκειται για πλειστηριασμό πλοίων ή αεροσκαφών.

Από την άλλη πλευρά ως προς τις πρόσθετες απαιτούμενες επιδόσεις και τις προθεσμίες επίδοσης του αντιγράφου της κατασχετήριας έκθεσης ισχύουν τα εξής:

- επί κινητών και ακινήτων, το διάστημα των πέντε ημερών (αντί οκτώ όπως ίσχυε) από την περάτωση της κατάσχεσης ως ανώτατο χρονικό όριο, εντός του οποίου επιδίδεται αντίγραφο της κατασχετήριας έκθεσης στον καθ' ου η εκτέλεση, όταν αυτός δεν έχει την κατοικία του στην περιφέρεια του δήμου όπου έγινε η κατάσχεση και είναι απών μόλις περατωθεί η κατάσχεση ή δεν είναι δυνατή η άμεση κατάργηση του αντιγράφου της κατάσχεσης. Η παράλειψη της διατύπωσης αυτής επιφέρει ακυρότητα της κατάσχεσης.

- επί κινητών, το διάστημα των πέντε ημερών από την περάτωση της κατάσχεσης (αντί οκτώ ημερών όπως ίσχυε) εντός του οποίου επιδίδεται αντίγραφο της κατασχετήριας έκθεσης στον γραμματέα του Ειρηνοδικείου (αντί του Ειρηνοδίκη όπως ίσχυε) του τόπου όπου έγινε η κατάσχεση. Η παράλειψη της διατύπωσης αυτής επιφέρει ακυρότητα της κατάσχεσης.

- επί ακινήτων, το διάστημα των πέντε ημερών από την περάτωση της κατάσχεσης (αντί οκτώ ημερών όπως ίσχυε) εντός του οποίου επιδίδεται αντίγραφο της κατασχετήριας έκθεσης στον τρίτο κύριο ή νομέα και στον οφειλέτη για την περίπτωση που η κατάσχεση έγινε κατά του τρίτου και σε ενυπόθηκο κτήμα, αλλιώς επέρχεται ακυρότητα. Αν η κατάσχεση έγινε κατά του οφειλέτη πρέπει να επιδοθεί στον τρίτο, κύριο ή νομέα αντίγραφο της κατασχετήριας



έκθεσης, αλλιώς επέρχεται ακυρότητα.

- επί ακινήτων, το διάστημα των 5 ημερών από την περάτωση της κατάσχεσης (αντί 8 ημερών όπως ίσχυε) εντός του οποίου επιδίδεται αντίγραφο της κατασχετήριας έκθεσης και στο Υποθηκοφυλακείο - Κτηματολογικό γραφείο της περιφέρειας όπου βρίσκεται το κατασχεμένο. Η παράλειψη της διατύπωσης αυτής επιφέρει ακυρότητα της κατάσχεσης.

- επί πλοίων, το διάστημα των τριών ημερών από την ημέρα που έγινε η κατάσχεση (αντί δύο ημερών όπως ίσχυε) εντός του οποίου επιδίδεται αντίγραφο της κατασχετήριας έκθεσης στο λιμενάρχη του λιμανιού όπου έγινε η κατάσχεση, στον πλοίαρχο και στο NAT.

Εξαιρετικά πάντως για τις επιδόσεις που διενεργεί το δημόσιο στο πλαίσιο της διοικητικής εκτέλεσης ισχύουν τα εξής:

- αντίγραφο της έκθεσης κατάσχεσης κινητών παραδίδεται άμεσα με την κατάσχεση στον τυχόν παρόντα πρώτο οφειλέτη, επιδίδεται σε αυτόν εντός τεσσάρων ημερών από την ημέρα της κατάσχεσης, εφόσον αυτός ήταν απών, προθεσμία η οποία παρατείνεται για οκτώ ημέρες για αυτούς που κατοικούν εκτός της περιφέρειας του Πρωτοδικείου του τόπου της κατασχεσεως. Αντίστοιχα, το πρόγραμμα πλειστηριασμού κινητών κοινοποιείται στον οφειλέτη τρεις τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διενέργεια του πλειστηριασμού.

- αντίγραφο της έκθεσης κατάσχεσης κινητών επιδίδεται εντός οκτώ ημερών από την κατάσχεση στον Ειρηνοδίκη του τόπου της κατάσχεσης.

- αντίγραφο της έκθεσης κατάσχεσης ακινήτου επιδίδεται στον οφειλέτη εντός τριών ημερών από το πέρας της κατάσχεσης, προθεσμία η οποία παρατείνεται για 8 ημέρες για αυτούς που κατοικούν εκτός της περιφέρειας του Πρωτοδικείου του τόπου της κατασχεσεως. Αντίστοιχα, το πρόγραμμα πλειστηριασμού ακινήτου κοινοποιείται και στον οφειλέτη είκοσι τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διενέργεια του πλειστηριασμού.

- η έκθεση κατάσχεσης ακινήτου υπογράφεται και από τον τρίτο κύριο εφόσον είναι παρών.

Όπως έχει γίνει δεκτό με τη γνωμοδότηση 712/1993 ΝΣΚ που κοινοποιήθηκε με την ΠΟΑ 1022/1994, οι κοινοποιήσεις της παραγράφου 3 του άρθρου 995 του ΚΠολΔ εφαρμόζονται και στη διοικητική εκτέλεση, καθόσον δεν αντίκεινται στις διατάξεις αυτής.

- αντίγραφο της έκθεσης κατάσχεσης ακινήτου ή πλοίου επιδίδεται αμελλητί στον αρμόδιο υποθηκοφύλακα ή στον τηρούντα το νηολόγιο.

Επισημαίνεται πάντως ότι αντίγραφο της έκθεσης κατάσχεσης ακινήτου επιδίδεται στο Κτηματολόγιο (κτηματολογικό γραφείο) της περιφέρειας όπου βρίσκεται το κατασχεμένο στις περιπτώσεις που λειτουργεί κτηματολόγιο, για λόγους μάλιστα δημοσίου συμφέροντος η ανωτέρω επίδοση θα πρέπει να διενεργείται εντός του διαστήματος των πέντε ημερών από την κατάσχεση.

- αντίγραφο της έκθεσης κατάσχεσης πλοίου επιδίδεται και προς τον λιμενάρχη του λιμένος όπου έγινε η κατάσχεση του πλοίου εντός δύο ημερών από την ημέρα την οποία έγινε η κατάσχεση, ενώ το πρόγραμμα πλειστηριασμού πλοίου επιδίδεται και προς τον πλοίαρχο, τον λιμενάρχη του λιμένος όπου κατασχέθηκε το πλοίο και προς το NAT.

ΑΓΩΝΑΣ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 7Η ΑΠΡΙΛΙΟΥ

▶ **ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ** | Σελίδα 3 | 22/3/2017

Συνεχίζονται στις Βρυξέλλες οι εντατικές συζητήσεις για την τεχνική συμφωνία Αθήνας - θεσμών ανάμεσα στην ελληνική διαπραγματευτική ομάδα και τους επικεφαλής των δανειστών και του κουαρτέτου, ενώ μέχρι αύριο το βράδυ, θα γνωρίζουμε αν είναι εφικτή η τεχνική συμφωνία (SLA) στο Eurogroup της 7ης Απριλίου. Στην ελληνική διαπραγματευτική ομάδα προστέθηκε χθες και ο υπουργός Ενέργειας Γιώργος Σταθάκης, για το θέμα της ΔΕΗ, ενώ οι διαπραγματεύσεις επί βελγικού εδάφους εστιάζονται σε όλα τα μεγάλα "αγκάθια" που είναι τα εργασιακά, το ασφαλιστικό, αλλά και οι αλλαγές στο φορολογικό και τα λεγόμενα "αντίμετρα".

Όλες οι πλευρές πλέον, έχουν ανοίξει τα χαρτιά τους και θα καταβληθεί προσπάθεια για να υπάρξει σημαντική πρόοδος, ενώ αύριο αναμένεται μία ακόμη συνάντηση σε επίπεδο κορυφής. Σύμφωνα με στελέχη της ελληνικής αποστολής στόχος είναι να βρεθεί μία επί της αρχής συμφωνία για τα μέτρα, με στόχο μετά την εαρινή σύνοδο του ΔΝΤ (21 έως τις 23 Οκτωβρίου) να γίνει εφικτή η λεγόμενη συνολική συμφωνία που θα περιλαμβάνει τα πλεονάσματα για μετά το 2018 και τα επιπλέον μέτρα για το χρέος. Σύμφωνα με την ίδια πηγή, η επιλογή να συνεχιστούν και να εντατικοποιηθούν οι διαπραγματεύσεις στη βελγική πρωτεύουσα ήταν της ελληνικής πλευράς, καθώς οι διαπραγματευτική ομάδα εκτιμά ότι το λεγόμενο "Brussels Group", στο οποίο συμμετέχουν οι επικεφαλής των δανειστών της χώρας, μπορεί να βρει τις απαιτούμενες λύσεις στο αδιέξοδο, κάτι που δεν έγινε εφικτό σε τεχνικό επίπεδο, αφού οι επικεφαλής του κουαρτέτου δεν είχαν σχετική "εντολή" κατά την παραμονή τους στην Αθήνα.

Πάντως, κοινοτικές πηγές δεν κρύβουν το φόβο τους για τυχόν επανάληψη της "ελληνικής τραγωδίας" το καλοκαίρι, ενώ χθες ο επικεφαλής του Eurogroup, Γερούν Ντάισελμπλουμ, μιλώντας στην Επιτροπή Οικονομικών και Νομισματικών Υποθέσεων του Ευρωκοινοβουλίου εμφανίστηκε ανήσυχος για τις επιπτώσεις των καθυστερήσεων. "Οι καθυστερήσεις θίγουν την εμπιστοσύνη και αυτό είναι, όντως, ευθύνη των μελών του Eurogroup", υποστήριξε και δήλωσε πως η ταχύτητα στις διαπραγματεύσεις είναι "ζωτικής σημασίας". "Η ανάπτυξη που είδαμε τα πρώτα τρία τρίμηνα του 2016 εξαφανίστηκε και οι καταθέσεις αντικαταστάθηκαν από αναλήψεις. Προσπαθώ να βοηθήσω για να υπάρξει επιτάχυνση" τόνισε, συμπληρώνοντας πως οι θεσμοί και οι ελληνικές αρχές συναντιούνται αυτήν την εβδομάδα στις Βρυξέλλες, προκειμένου να συζητήσουν πού έχουν "κολλήσει" οι διαπραγματεύσεις και να ξεπεράσουν τα "αδιέξοδα". Στη συνέχεια θα πρέπει επιστρέψουν οι θεσμοί στην Αθήνα για να κλείσουν την αξιολόγηση, συμπλήρωση. Ανέφερε επίσης, ότι αναμένει πολιτική συζήτηση για μία συνολική συμφωνία στο Eurogroup του Απριλίου ή του Μαΐου, όπως και ότι οι θεσμοί ζητούν από την Ελλάδα μία εκ των προτέρων δέσμη διαρθρωτικών μέτρων, προκειμένου να γίνει εύρωστη η οικονομία της χώρας και πιο φιλική προς την ανάπτυξη, καθώς και αντισταθμιστικά μέτρα σε περίπτωση που υπερκαλυφθούν οι δημοσιονομικοί στόχοι. Για τα εργασιακά υποστήριξε, ότι είναι σημαντικό τμήμα της διαπραγμάτευσης και ότι οι μεταρρυθμίσεις σε αυτόν τον τομέα θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τις βέλτιστες ευρωπαϊκές πρακτικές.