

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 1310

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 29 ΜΑΪΟΥ 2017

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1

Επενδύσεις πάνω από 3 δις ευρώ στα δίκτυα της επόμενης γενιάς από εγχώριους και ξένους τηλεπικοινωνιακούς ομίλους

Σελ 1 και 3

Βράβευση της Προέδρου της Αντιπροσωπείας ΤΕΕ Τώνιας Μοροπούλου από το ΕΤΕΚ

Σελ 3

Βαθιές μεταρρυθμίσεις για έξοδο από την κρίση ζητά ο ΣΕΒ

Σελ 4

Αλλαγές στο νόμο και νέα παράταση για τους δασικούς χάρτες

Ανακοίνωση του ΠΣΔΑΤΜ για την συνάντησή του με τον Αναπληρωτή ΥΠΕΝ

Σελ 5

ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ Τμήμα Αττικής- Αρχιτεκτονικό συνέδριο : Η Αττική σε κρίση. Τίτλος, περιεχόμενο και ενδεικτική θεματολογία του Συνεδρίου

Αμετάβλητες παρέμειναν τον Απρίλιο οι τιμές των οικοδομικών υλικών, σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ

Σελ 6

«Η υλοποίηση του μεγάλου έργου στο Ελληνικό θα προχωρήσει» δήλωσε ο υφυπουργός Οικονομίας Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ ΥΠΕΝ και ΠΑΟ

Σελ 7

Νέα δεδομένα στις έρευνες υδρογονανθράκων στα ελληνικά οικόπεδα δήλωσε ο ΥΠΕΝ

Σελ 8

Τι είπε ο υπουργός ΠΕΝ για το «πράσινο χαράτσι» και την τιμολόγηση του νερού

Σελ 9

Εξαιρούνται για το 2017 και 2018, τα αγροτεμάχια από τον συμπληρωματικό ΕΝΦΙΑ.

Πιο φθηνές οι τιμές των διαμερισμάτων το α' τρίμηνο, σύμφωνα με την ΤΕ

ΔΕΔΔΗΕ: Σημαντικός ο ρόλος των διαχειριστών διανομής στο Πακέτο Καθαρής Ενέργειας της Ε.Ε.

Σελ 2

Προσεχώς

Σελ 10,11,12

Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΝΩ ΑΠΟ 3 ΔΙΣ ΕΥΡΩ ΣΤΑ ΔΙΚΤΥΑ ΤΗΣ ΕΠΟΜΕΝΗΣ ΓΕΝΙΑΣ

Εγχώριοι και ξένοι όμιλοι επενδύουν σε υψηλές ταχύτητες διασύνδεσης, με τη χρήση οπτικών ινών

Στα δίκτυα επόμενης γενιάς με ιδιαίτερη έμφαση σε εκείνα που προσφέρουν υψηλές ταχύτητες διασύνδεσης με τη χρήση οπτικών ινών έχουν αρχίσει να επενδύουν οι τηλεπικοινωνιακοί πάροχοι στην Ελλάδα. Επενδύσεις, το συνολικό ύψος των οποίων –μαζί πάντως με εκείνες που αφορούν την κινητή τηλεφωνία- μπορεί να πλησιάσει τα 3 δις ευρώ μέσα στην επόμενη πενταετία, γράφει σε ρεπορτάζ του Δ. Μαλλά η «Ημερησία». Επίσης ότι η κυβέρνηση ετοιμάζεται παράλληλα να προχωρήσει στην υλοποίηση δράσεων που εκτιμάται ότι θα βοηθήσουν στην ταχύτερη υιοθέτηση των συνδέσεων υπερύψλων ταχυτήτων από τους Έλληνες καταναλωτές. Τα δίκτυα οπτικών ινών σύμφωνα με το ίδιο ρεπορτάζ έρχονται στο προσκήνιο με την ανακοίνωση της Forthnet ότι προχώρησε στην υπογραφή συμφώνου συνεργασίας με την ΖΤΕ, έναν από τους μεγαλύτερους κατασκευαστές τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού παγκοσμίως, και δύο ακόμη κινεζικές εταιρείες (Shanghai Gongbao Business Consulting και KaiXinRon Group) προκειμένου να διερευνήσουν επιχειρηματική συνεργασία για τη χρηματοδότηση ενός δικτύου οπτικών ινών στην Ελλάδα. Παράλληλα ο όμιλος ΟΤΕ είχε ανακοινώσει στις αρχές του 2017 ότι το επενδυτικό πλάνο μέχρι το 2020 ανέρχεται συνολικά στα 1,5 δις. ευρώ και ένα μεγάλο κομμάτι αυτού αφορά την ανάπτυξη ενσύρματων δικτύων επόμενης γενιάς. Το πλάνο του ΟΤΕ δίνει μεγάλη έμφαση στην τεχνολογία vectoring που προσφέρει ταχύτητες έως 100 Mbps αλλά

η πρόθεση του ομίλου είναι να προσφέρει πολύ σύντομα και συνδέσεις οπτικών ινών που θα φθάνουν μέχρι το σπίτι των καταναλωτών και θα προσφέρουν πολύ υψηλότερες ταχύτητες. Ανάλογα πλάνα έχουν τόσο η Vodafone όσο και η Wind με τις δύο εταιρείες να έχουν ανακοινώσει ότι το δικό τους επενδυτικό πλάνο φθάνει στα 500 εκατ. ευρώ έκαστη, εκ των οποίων σημαντικό κομμάτι προορίζεται για δίκτυα οπτικών ινών. Μάλιστα, και οι δύο εταιρείες έχουν ξεκινήσει πιλοτικά δίκτυα οπτικών ινών που φθάνουν μέχρι το σπίτι των καταναλωτών. Στο μεταξύ το αρμόδιο υπουργείο Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Μέσων Ενημέρωσης ανακοίνωσε ότι εγκρίθηκαν δύο έργα, τα οποία χρηματοδοτούνται με κονδύλια της ΕΕ. Το ένα, το αποκαλούμενο «Rural Extension» προϋπολογισμού 125 εκατ. ευρώ, αφορά την επέκταση του έργου που βρίσκεται τώρα σε φάση υλοποίησης αναφορικά με την παροχή ευρυζωνικών συνδέσεων υψηλών ταχυτήτων σε αγροτικές και απομακρυσμένες περιοχές. Το δεύτερο, το οποίο αποκαλείται «Superfast Broadband» προϋπολογισμού 200 εκατ. ευρώ, έχει ως στόχο να ενισχύσει τη ζήτηση –σε όλη την Ελλάδα- για συνδέσεις που ξεπερνούν σε ταχύτητα τα 100 Mbps και μπορούν να φθάσουν ακόμη και το 1 Gbps. Και τα δύο έργα περιλαμβάνονται στην Εθνική Ευρυζωνική Σχέδιο που είχε εγκριθεί το φθινόπωρο του 2015 από την ΕΕ και ειδικά το δεύτερο είχε γίνει δεκτό με πολύ θετικά σχόλια από τους τηλεπικοινωνιακούς παρόχους.

ΒΡΑΒΕΥΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΗΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ ΤΕΕ ΤΩΝΙΑΣ ΜΟΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΕΤΕΚ

Παρουσία του Προέδρου της Κυπριακής Δημοκρατίας Νίκου Αναστασιάδη, το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ) βράβευσε την πρόεδρο της Αντιπροσωπείας ΤΕΕ, καθηγήτρια ΕΜΠ, Αντωνία Μοροπούλου, για την επιστημονική

της συνεισφορά στο έργο αποκατάστασης του Ιερού Κουβούκλιου του Πανάγιου Τάφου, καθώς και την γενικότερη προσφορά της στο ΕΤΕΚ και την Κύπρο, και παράλληλα την ανακήρυξε επίτιμο μέλος του. Αναλυτικά στη σελ 3

ΑΠΕΒΙΩΣΕ Ο ΠΡΩΗΝ ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ

Απεβίωσε τις πρώτες πρωινές ώρες της Δευτέρας 29 Μαΐου 2017, ο πρώην Πρωθυπουργός Κωνσταντίνος Μητσοτάκης. Ο εκλιπών υπήρξε από τις πρωταγωνιστικές μορφές και σφράγισε με την παρουσία του την μεταπολεμική πολιτική ιστορία του τόπου. Πρωτοεκλεγείς το 1946, υπήρξε μέλος της Εθνικής Αντιπροσωπείας επί έξι δεκαετίες ως Βουλευτής, υπουργός, αρχηγός κόμματος και πρωθυπουργός. Ως πολι-

τική και κοινοβουλευτική προσωπικότητα άφησε έντονο το αποτύπωμά του στη δημόσια ζωή με την ενεργό παρουσία του σε κρίσιμες περιόδους της χώρας. Θερμά συλλυπητήρια εξέφρασε ήδη το σύνολο της Πολιτείας και πολιτικές ηγεσίες της χώρας προς την οικογένειά του εκλιπόντος.



ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

«ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ»

Με κεντρικό θέμα «Κίνητρα για την Ανάπτυξη» («Incentives For Growth»), η Wave Media Operations -περιοδικό RED- διοργανώνει (στις 30 Μαΐου 2017, στο Ξενοδοχείο Χίλτον) το συνέδριο RED Business Forum. Κατά τη διάρκεια των εργασιών θα παρουσιαστεί έρευνα του Πάντειου Πανεπιστημίου για την προσέλκυση ξένων άμεσων επενδύσεων.

Το συνέδριο αποτελείται από δύο μέρη:

- Το VIP Επενδυτικό Πρόγραμμα, όπου θεσμικοί επενδυτές, επιχειρηματίες, εκπρόσωποι Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων κ.ά. θα συζητήσουν τρόπους αναδιάρθρωσης του ελληνικού ιδιωτικού χρέους και τη δημιουργία δευτερογενούς αγοράς (CLO), ώστε να μπει σε αναπτυξιακή τροχιά η ελληνική οικονομία.
- Θεματικές ενότητες, debates και παρουσιάσεις αναλύσεων όπου θα προβληθούν οι πιθανές εξελίξεις του δεύτερου εξαμήνου του έτους σε ότι αφορά την αγορά ακινήτων, των ξενοδοχείων και των υποδομών στην Ελλάδα και τη ΝΑ Ευρώπη.

4ο ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΝΕΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ



Το 4ο Συνέδριο Πολιτικής Προστασίας και Νέων Τεχνολογιών «SafeAthens 2017», διοργανώνει το Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών, από τις 28 ως τις 30 Ιουνίου, στο Χαροκόπειο Πανεπιστήμιο. Η επιστημονική εκδήλωση πραγματοποιείται σε συνεργασία με το ΕΚΕΦΕ Δημόκριτος και τελεί υπό την Αιγίδα της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας, της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Αθηναίων.

Δηλώσεις συμμετοχής στη Γραμματεία Συνεδρίου: Τηλ.: 210 7499310, email: secretariat@safeathens.gr

Πληροφορίες: <http://safeathens.gr>

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στσιανός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής, Φρόσω Καβαλάρη

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλάνης

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστίνα Τσιχριντζή, Ελένη Τριάντη

press@central.tee.gr

Προσεκώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
14 Ιουνίου 2017	Εσπερίδα: «Νέοι τρόποι χρηματοδότησης Δημοσίων Έργων» ΑΘΗΝΑ	Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας
28 Ιουνίου – 1η Ιουλίου 2017	Συνέδριο για το Περιβάλλον και τους Φυσικούς Πόρους ΑΘΗΝΑ	Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών, Διεθνές Κέντρο Έρευνας για το Περιβάλλον και την Οικονομία

ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΙΔΕΕΣ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΑΠΕ



Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας έχοντας υπόψη τόσο το συγκριτικό πλεονέκτημα της Ελλάδας σε τομείς όπως το φυσικό περιβάλλον και το τουριστικό ενδιαφέρον, όσο και την αναγνώριση της ανάγκης αναβάθμισης των ξενοδοχειακών και των εν γένει τουριστικών μας μονάδων, έθεσε υπό την αιγίδα του την 4η Διεθνή Έκθεση Τουρισμού με τίτλο «Greek Tourism Expo '17» που θα πραγματοποιηθεί από 8 έως 10 Δεκεμβρίου 2017, στο εκθεσιακό κέντρο METROPOLITAN EXPO.

Στο πλαίσιο των δράσεων που προγραμματίζει το ΤΕΕ για την ουσιαστική παρουσία του και στον Τομέα του Τουρισμού, δημοσιεύει:

Ανοικτή πρόσκληση συμμετοχής στην Έκθεση «Greek Tourism Expo '17» που υποστηρίζεται από το ΤΕΕ, το Ελληνικό Τμήμα της UIA και το Διεθνές Πρόγραμμα της UIA ARES «Αρχιτεκτονική και Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας» για - Μακέτες και Σχέδια υλοποιημένων βιοκλιματικών Ξενοδοχείων

- Ιδέες για νέα Ξενοδοχεία πάντοτε με τη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Οι προτάσεις θα αποσταλούν στο ΤΕΕ, σχεδιασμένες σε χαρτί Α3, κάθετης διάταξης, για τη Δ/νση Ευρωπαϊκών Θεμάτων και Διεθνών Σχέσεων / Τμήμα Διεθνών Σχέσεων, Νίκης 4, 10563, Αθήνα, καθώς και ηλεκτρονικά στη διεύθυνση greek@central.tee.gr. Καταληκτική ημερομηνία : 23 Ιουνίου 2017

Στην έκθεση θα παρουσιαστούν όσες προτάσεις επιλεγούν σε ειδικό χώρο στο Εκθεσιακό Κέντρο, ενώ σύμφωνα με τα σχέδια των συντελεστών της καλύτερης πρότασης που θα επιλεγεί μεταξύ των ιδεών, θα κατασκευαστούν επί τόπου πρότυπα:

1. πράσινου -βιοκλιματικού δωματίου με το λουτρό του
2. υποδοχής (reception) πράσινου-βιοκλιματικού Ξενοδοχείου

Πληροφορίες: greek@central.tee.gr

ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Την 1η Ιουνίου 2017 (17:30 - 21:00, στο Αμφιθέατρο του κτηρίου ΤΕΕ/ΤΚΜ, Μ. Αλεξάνδρου 49, Θεσσαλονίκη) θα πραγματοποιηθεί εσπερίδα με θέμα τις στατικές μελέτες.

Κατά τη διάρκεια των εργασιών της εκδήλωσης θα γίνουν οι ομιλίες:

- Η νέα καινοτόμα έκδοση SCADA Pro 17. Νέα χαρακτηριστικά και βελτιωμένες λειτουργίες για την αντιμετώπιση των σύγχρονων προκλήσεων στο σχεδιασμό κατασκευών.
- What's new στη νέα έκδοση SCADA Pro 17.

- Βελτιστοποίηση σχεδιασμού κατασκευών με χρήση της προηγμένης πλατφόρμας ACE OCP.

- BIM τεχνολογίες στο SCADA Pro 17 και αμφίδρομη επικοινωνία με REVIT, ARCHLine, ETABS, SAP2000.

Πληροφορίες:

<https://www.ace-hellas.gr/events/thessaloniki-imerida-gia-statikes-meleτες-01062017/>

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΒΡΑΒΕΥΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΗΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ ΤΕΕ ΤΩΝΙΑΣ ΜΟΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΕΤΕΚ



Παρουσία του Προέδρου της Κυπριακής Δημοκρατίας Νίκου Αναστασιάδη, το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ) βράβευσε την πρόεδρο της Αντιπροσωπείας ΤΕΕ, καθηγήτρια ΕΜΠ, Αντωνία Μοροπούλου, για την επιστημονική της συνεισφορά στο έργο αποκατάστασης του Ιερού Κουβούκλιου του Παναγίου Τάφου, καθώς και την γενικότερη προσφορά της στο ΕΤΕΚ και την Κύπρο, και παράλληλα την ανακήρυξε επίτιμο μέλος του.

Σύμφωνα με τον Πρόεδρο του ΕΤΕΚ Στέλιο Ακινώτη, το Γενικό Συμβούλιο του Επιμελητηρίου αποφάσισε ομόφωνα, μετά από εισήγηση του Προέδρου του Επιμελητηρίου και σύμφωνα με το άρθρο 5 (ιδ) του Περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Νόμου 224/1990-2012, να βραβεύσει την πρόεδρο της Αντιπροσωπείας ΤΕΕ, καθηγήτρια ΕΜΠ, Αντωνία Μοροπούλου, για την επιστημονική της συνεισφορά στην επιτυχή ολοκλήρωση του εξόχως σημαντικού έργου της αποκατάστασης του Ιερού Κουβούκλιου του Παναγίου Τάφου όπως και για την προσφορά της στο ΕΤΕΚ, τον Κύπριο μηχανικό και την Κύπρο γενικότερα και να την ανακηρύξει επίτιμο μέλος του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου, με αναφορά στη συνολική της πορεία και προσφορά ως επιστήμονα μηχανικού. Η ανακήρυξη έγινε στο πλαίσιο της Τελετής Απολογισμού του Επιμελητηρίου για την τριετία 2014-2017. Στην ίδια τελετή, που έλαβε χώρα στο Εκπαιδευτικό Πολιτιστικό Κέντρο του ΕΤΕΚ, ο Πρόεδρος της Κυπριακής Δημοκρατίας Νίκος Αναστασιάδης απένειμε το Βραβείο Μηχανικής ΕΤΕΚ 2017.



ΒΑΘΙΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΞΟΔΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΖΗΤΑ Ο ΣΕΒ



«Ο μόνος τρόπος για να τερματιστεί αυτή η μακρόχρονη, επίμονη κρίση εμπιστοσύνης που ταλαιπωρεί (και) τη χώρα μας, είναι να πιέσουμε για ακόμη πιο βαθιές και ουσιαστικές μεταρρυθμίσεις που απελευθερώνουν αγορές προϊόντων και υπηρεσιών, καταργούν ειδικά προνόμια, κτίζουν σχέσεις εμπιστοσύνης με την παγκόσμια επενδυτική κοινότητα, δημιουργούν προϋποθέσεις δυναμικής ανάπτυξης και παραγωγής νέου πλούτου για τους πολλούς».

Σε ρεπορτάζ του Κ. Βουτσάδης στο ΑΠΕ_ΜΠΕ γράφει ότι στο μήνυμα αυτό πρόκειται να δώσει έμφαση ο πρόεδρος του ΣΕΒ κ. Θεόδωρος Φέσσας κατά την προσεχή γενική συνέλευση των μελών του Συνδέσμου που θα πραγματοποιηθεί την ερχόμενη Τετάρτη στο Μέγαρο Μουσικής ενώ αναμένεται να τονίσει ακόμη ότι «Η χαμένη εμπιστοσύνη ξανακερδίζεται με ιδιωτικές επενδύσεις, δουλειές και ανάπτυξη». «Με τη δημιουργία ενός φιλικού προς την επιχειρηματικότητα

περιβάλλοντος και με τις απαιτούμενες διαρθρωτικές αλλαγές, οι ελληνικές επιχειρήσεις μέλη του ΣΕΒ είναι έτοιμες να συμβάλλουν στην εξυγίανση και στην ανάπτυξη της χώρας.

Μόνο έτσι θα μπορέσουμε να φέρουμε μεγάλες ιδιωτικές επενδύσεις και να δημιουργήσουμε πολλές και καλές θέσεις εργασίας», θα τονίσει κατά τις ίδιες πληροφορίες ο κ. Φέσσας.

Θα αναφερθεί επίσης στην ανάγκη η χώρα να κοιτά το μέλλον χωρίς κωλυσιεργίες και πιασμοί καθώς «τα βήματα προς τα πίσω δεν θα οδηγήσουν στην ανάπτυξη και την ευημερία» ενώ θα επισημάνει ότι «στη σημερινή ιστορική συγκυρία, είναι καθήκον της επιχειρηματικής κοινότητας να δώσει πειστικές απαντήσεις απέναντι στο κύμα αμφισβήτησης που σαρώνει τον δυτικό κόσμο, να εξηγήσουμε τα οφέλη της οικονομικής ανάπτυξης και να επαναφέρουμε στις σωστές βάσεις την ατζέντα της δημόσιας πολιτικής». Η εφεινική γενική συνέλευση συμπίπτει με τη συμπλήρωση 110 χρόνων από την ιδρυτική πράξη του Συνδέσμου Ελλήνων Βιομηχάνων και Βιοτεχνών (ΣΕΒΒ) το 1907 ο οποίος συνέβαλε στη δημιουργία του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας το 1910 και σε πρώτο θεσμικό πλαίσιο «περί προαγωγής της βιομηχανίας και βιοτεχνίας» με τον νόμο 2946 το 1922.

Το 1946 μετονομάστηκε σε Σύνδεσμο Ελλήνων Βιομηχάνων ενώ το 1962 με την προοπτική ένταξης της

Ελλάδας στην ΕΟΚ γίνεται μέλος της UNICE (της σημερινής BusinessEurope) και δημιουργεί γραφείο στις Βρυξέλλες.

Το 1979, με τη συμφωνία ένταξης, ο ΣΕΒ μετονομάζεται σε Σύνδεσμο Ελληνικών Βιομηχανιών και το 2007 μετονομάζεται σε Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών.

Στην πρωινή συνεδρίαση της γενικής συνέλευσης θα μιλήσουν στα μέλη του ΣΕΒ, ο αντιπρόεδρος της Νέας Δημοκρατίας, κ. Κωστής Χατζηδόκης, καθώς και ο Chief Economist του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας (ESM), κ. Rolf Strauch, με θέμα: «Το μέλλον της Ελλάδας στην Ευρώπη και το στοίχημα της ανάπτυξης».

Στην απογευματινή εκδήλωση, την οποία θα τιμήσει με την παρουσία του ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας κ. Προκόπης Παυλόπουλος, θα απευθύνει χαιρετισμό ο πρωθυπουργός κ. Αλέξης Τσίπρας, ενώ κεντρικός ομιλητής θα είναι ο διευθύνων Σύμβουλος της Fairfax Financial Holdings, κ. Prem Watsa. Το πρόγραμμα θα ολοκληρωθεί με την ομιλία του προέδρου του ΣΕΒ, κ. Θεόδωρου Φέσσα.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΚΑΙ ΝΕΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΑΣΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ

Η κύρωση των αναρτημένων δασικών χαρτών έως τον Σεπτέμβριο και η πραγματοποίηση έως τον Ιούλιο διαγωνισμού για την κατάρτιση όσων δασικών χαρτών απομένουν έχουν μπει στα προαποτούμενα του νέου μνημονίου με τους δανειστές. Ωστόσο το αλληπάλληλα φρένα που βάσει το ΣτΕ αναγκάζουν το Υπουργείο Περιβάλλοντος να προχωρήσει σε εναλλακτικές διαδικασίες. Σύμφωνα με τον «Ελεύθερο Τύπο» το επιτελείο του υπουργείου Περιβάλλοντος ετοιμάζει Προεδρικό Διάταγμα, στο οποίο θα αποσαφηνίζονται τα κόκκινα σημεία των οικιστικών πυκνώσεων, προσδοκώντας με αυτό τον τρόπο να πάρει το πράσινο φως του Συμβουλίου της Επικράτειας. Παράλληλα, αναμένεται να δοθεί και μια μικρή παράταση, πέραν της 12ης Ιουνίου, ούτως ώστε να προλάβει το σύνολο των πολιτών να καταθέσει τις αντιρρήσεις του. Το σχέδιο που εξετάζει το υπουργείο προβλέπει πολεοδομικές και περιβαλλοντικές παρεμβά-

σεις με περιβαλλοντικό ισοζύγιο. Μια διαδικασία δηλαδή αντίστοιχη με ό,τι ισχύει στο νέο νόμο των αυθαιρέτων για το Πράσινο Ταμείο, τον οποίο και αναμένεται να δοθεί στη δημοσιότητα τις επόμενες ημέρες. Το θέμα των οικιστικών πυκνώσεων ανάκυψε όταν προσέφυγαν στο ΣτΕ η ΠΕΔΔΥ και το ΓΕΩΤΕΕ. Ο εισηγητής του ΣτΕ έχει προτείνει να κριθεί αντισυνταγματική η Υπουργική Απόφαση, με την αιτιολογία ότι η οικιστική αξιοποίηση των δασικού χαρακτήρα εκτάσεων δεν συνιστά λόγο υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος που θα δικαιολογούσε τη μεταβολή του προορισμού τους. Παράλληλα, η εξαίρεση των εν λόγω εκτάσεων από τους δασικούς χάρτες δεν συνιστά ούτε πρόσφορο μέτρο για την προστασία των δασών και των δασικών εκτάσεων. Σύμφωνα με τις ίδιες πληροφορίες όσον αφορά την παράταση που αναμένεται να δώσει το υπουργείο Περιβάλλοντος για την υποβολή των αντιρρήσεων, υπολογίζεται πως

θα είναι για περίπου 20 μέρες μέχρι ένα μήνα. Σε έρευνα που πραγματοποίησε ο Ελεύθερος Τύπος, διαπιστώθηκε ότι δεν έχει ασκηθεί ακόμα ο αναμενόμενος αριθμός αντιρρήσεων, παρά το γεγονός ότι τις τελευταίες ημέρες έχει ξεκινήσει μια σχετική κινητικότητα. Άλλα προβλήματα που καταγράφηκαν αφορούν περιπτώσεις όπως της Πάτμου και της Μάνης, περιοχές δηλαδή στις οποίες οι κάτοικοι αντέδρασαν μαζικά στους δασικούς χάρτες (απόδοση χορτολιβαδικών εκτάσεων στην Πάτμο ως δασικές και έλλειψη και απόδειξης έννομου συμφέροντος στη Μάνη), με αποτέλεσμα να καθεί πολυτίμος χρόνος. Επιπλέον, μεγάλη μερίδα πολιτών που ενδιαφέρονται για άσκηση αντιρρήσεων αποτελείται από άτομα μεγαλύτερης ηλικίας, οι οποίοι δεν έχουν γνώσεις χρήσης ηλεκτρονικών υπολογιστών με αποτέλεσμα να μην είναι εφικτή η υποβολή αυτών από τους ίδιους.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΤΟΥ ΠΣΔΑΤΜ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗ ΥΠΕΝ

Ο ΠΣΔΑΤΜ, με ανακοίνωση του δημοσιοποίησε τα αποτελέσματα συνάντησης εκπροσώπων της διοίκησης του με τον αναπληρωτή υπουργό ΠΕΝ Σ. Φάμελλο. Στη σχετική ανακοίνωση αναλυτικά σημειώνεται ότι Την Τρίτη 23 Μαΐου 2017 η Διοίκηση του ΠΣΔΑΤΜ συναντήθηκε με τον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Σωκράτη Φάμελλο. Στη συνάντηση πήραν μέρος οι Σ. Φάμελλος Αν. Υπουργός Περιβάλλοντος & Ενέργειας, κ. Μπάκης Διευθυντής Γραφείου Αν. Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας και οι κ. Καλογιαννάκης Πρόεδρος ΠΣΔΑΤΜ και κ. Τουρλάκης Γενικός Γραμματέας ΠΣΔΑΤΜ. Στη σχετική ανακοίνωση σημειώνεται ακόμη ότι «κατά τη συνάντηση τέθηκαν τα θέματα της σύνταξης και των αντιρρήσεων των δασικών χαρτών, του αποκλεισμού της ειδικότητας από της τάξης Β' και Γ' των Ενεργειακών Επιθεωρητών για κτίρια και κτιριακές μονάδες και τους ενεργειακούς ελέγχους υψηλής ποιότητας, καθώς και την μη συμμετοχή μελετητικών γραφείων κατηγορίας 16 (Μελέτες Τοπογραφίας) στην ανάθεση μελέτης χάραξης των ορειβατικών μονοπατιών (ΦΕΚ 206/2017). Συγκεκριμένα στον κ. Φάμελλο θέσαμε υπόψιν του αναλυτικά τις 16 προτάσεις που έχει καταθέσει ο ΠΣΔΑΤΜ στον δημόσιο διάλογο για το έργο των δασικών χαρτών και δόθηκε έμφαση:

- Την συμμετοχή των Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών σε όλες τις φάσεις του έργου, δηλαδή την συμμετοχή στην σύνταξη των δασικών χαρτών για τις περιοχές όπου αναμένεται να προκηρυχθούν νέες μελέτες, την υποχρεωτική συμμετοχή της ειδικότητας μας στις Επιτροπές Εξέτασης Αντιρρήσεων, την συμμετοχή σε ενδεχόμενη ενίσχυση των ΣΥΑΔΧ και την θεσμοθέτηση διαπιστευμένου μηχανικού για τα πρόδηλα

σφάλματα των δασικών χαρτών. Το παραπάνω αίτημα τεκμηριώθηκε από την χωρική διάσταση την οποία έχουν οι δασικοί χάρτες και οι πράξεις της διοίκησης που πρέπει να ενσωματωθούν.

- Την συνδρομή του στο αίτημα μας για την διάθεση των γεωχωρικών δεδομένων από την ΕΚΧΑ ΑΕ (ψηφιακών ορθοεικόνων LSO 25 και αεροφωτογραφίες / ορθοφωτοχάρτες 1945). Γενικότερα τέθηκε το ζήτημα του νόμου 3882/2010(ΕΥΓΕΠ) και η ύπαρξη δυνατότητας διάθεσης των θεσμικών γραμμών από την εφαρμογή της ΕΚΧΑ Α.Ε.

- Το ζήτημα της υποχρεωτικής συνεργασίας των μελετών του Κτηματολογίου και των Δασικών Χαρτών, ώστε να μην υπάρξει ασυμβατότητα ορίων οικισμών, αναδασμών κλπ.

- Την ανάγκη για την θεσμοθέτηση του πρότυπου εξαρτημένου τοπογραφικού διαγράμματος που κατατίθεται στα κατά τόπους δασαρχεία και υπήρξε η δέσμευση έκδοσης εγκυκλίου για το τι πρέπει να περιέχεται σε αυτό.

- Την ανάγκη θεσμοθέτησης νέας δήλωση μηχανικού στο εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα που θα αφορά τον δασικό χαρακτήρα ή μη στις περιοχές όπου έχει κυρωθεί ο δασικός χάρτης.

- Το ζήτημα των οικιστικών πυκνώσεων, στο οποίο τέθηκε η ανάγκη για την θεσμοθέτηση διαδικασίας εξέτασής τους (ακόμα και των ορίων τους) και όχι «αιώνιας» εξαίρεσης. Στο πλαίσιο αυτό πρέπει να γίνει παράλληλη και πολεοδομική εξέταση των περιοχών αυτών.

- Την παραγωγή ορθοφωτοχαρτών για την περίοδο 1960 ώστε να χρησιμοποιηθούν από τις Επιτροπές Εξέτασης Αντιρρήσεων.

- Την μέριμνα ώστε τα πρόδηλα σφάλματα να μπορούν

να διορθωθούν και μετά την κύρωση των δασικών χαρτών, αλλά και τον σαφή ορισμό των αποκλίσεων ώστε να θεωρηθεί πρόδηλο σφάλμα.

- Το ζήτημα της παράτασης των αντιρρήσεων και λόγω του ότι δεν προλαβαίνουν οι υπηρεσίες να ανταποκριθούν στα αιτήματα των πολιτών σε αυτό το ασφυκτικό διάστημα (π.χ. χορήγηση αεροφωτογραφιών και πιστοποιητικών οικισμών)

- Την ανάγκη ώστε επιτέλους το Κτηματολόγιο να γίνει πολυδύναμο εργαλείο που θα περιλαμβάνει όλη την χωρική πληροφορία που διαθέτει η χώρα μας.

Πέραν των παραπάνω ζητημάτων η Διοίκηση του ΠΣΔΑΤΜ επεσήμανε τον αποκλεισμό της ειδικότητας μας από της τάξης Β' και Γ' των Ενεργειακών Επιθεωρητών και τους ενεργειακούς ελέγχους και αναλύσαμε την ανάγκη της άμεσης λύσης, πριν την έναρξη του νέου προγράμματος «Εξ' οικονομίας». Ο αν. Υπουργός δεσμεύτηκε ότι θα διερευνήσει άμεσα και θα επιδιώξει την λύση του ζητήματος. Η συνάντηση με τον κ. Φάμελλο έγινε σε πολύ καλό κλίμα και αυτό μας οδηγεί να αναμένουμε την θετική ανταπόκριση του στα ζητήματα που θέσαμε. Ήταν μια εξαίρεση για την αντιμετώπιση που έχουν οι θεσμικοί φορείς από άλλους Υπουργούς. Αναδείχθηκε ο ρόλος που μπορεί να έχουν οι επιστημονικοί φορείς, όπως ο ΠΣΔΑΤΜ, όταν η διοίκηση του κράτους είναι ενημερωμένη και διαθέτει ευήκοα ώτα στα ζητήματα που αναδεικνύει ο τεχνικός κόσμος. Τον ρόλο αυτό θα συνεχίσουμε υπεύθυνα, να επιτελούμε και ευελπιστούμε στην στενή συνεργασία».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ ΤΜΗΜΑ ΑΤΤΙΚΗΣ- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ : Η ΑΤΤΙΚΗ ΣΕ ΚΡΙΣΗ



Το Τμήμα Αττικής του ΣΑΔΑΣ ΠΕΑ, διοργανώνει –από τις 20 έως τις 22 Οκτωβρίου 2017- αρχιτεκτονικό συνέδριο, με τίτλο: «Μητροπολιτική Περιοχή της Αττικής: Όψεις της Κρίσης στην Πόλη και την Κατοικία και οι Αρχιτέκτονες. Μεταλλαγές στις Διαδικασίες Χωρικής Παραγωγής και Σχεδιασμού». Οι εργασίες της επιστημονικής εκδήλωσης θα διεξαχθούν στο Κτίριο Αβέρωφ του Ε.Μ.Π. (Πατισίων 42, Αθήνα). Όσοι ενδιαφέρονται να παρουσιάσουν στο συνέδριο ανακοίνωσή τους, θα πρέπει να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους μέχρι και την 31 Μαΐου 2017, στην ηλεκτρονική διεύθυνση της γραμματείας του ΣΑΔΑΣ Τμήματος Αττικής (tmattikissp@gmail.com ή tmattikissp@tee.gr), υποβάλλοντας τον τίτλο της ανακοίνωσης και περίληψη της ανακοίνωσης (250 έως 300 λέξεων).

-ΘΕΜΑΤΟΛΟΓΙΑ: Διανύουμε τον 8ο χρόνο κρίσης και ενώ ο κυρίαρχος λόγος αφορά κυρίως την οικονομική πλευρά της, μέσα από τη δημόσια συζήτηση δεν προβάλλεται επαρκώς: (α) το γεγονός ότι πίσω από τους αριθμούς και τους υπολογισμούς βρίσκονται άνθρωποι που πλήττονται από τις πολιτικές «για την έξοδο της χώρας από την κρίση», (β) ότι οι επιπτώσεις των κάθε λογής μέτρων (επιπτώσεις και στον χώρο, μεταξύ άλλων) κατανέμονται άνισα, καθώς εγγράφονται σε προϋπάρχουσες ανισότητες: π.χ. μεταξύ περιοχών, μεταξύ γυναικών και ανδρών, μεταξύ ντόπιων και μεταναστών, μεγάλων και μικρών εργοδωτών, μόνιμων και επισφαλών εργαζομένων και, κυρίως, συνδυασμών των παραπάνω. Στις εντάσεις προστίθεται η προσφυγική κρίση, η οποία εισάγει νέες προκλήσεις στην πόλη, σχετικές με την εγκατάσταση ενός νέου πληθυσμού, μικρού μεν αλλά με άγνωστη διάρκεια παραμονής και άρα ανάγκες στήριξης και ένταξης στην πόλη διαφορετικές από εκείνες που ως τώρα καθοδηγούσαν σχεδιασμούς σε

διάφορες κλίμακες. Ο χώρος ανάγεται σε σημαντική συνιστώσα των ριζικών ανακατατάξεων που υλοποιούνται μέσα στο καθεστώς «έκτακτης ανάγκης» που επιβάλλει η κρίση. Σε πολύ περιορισμένο χρόνο, μεταβάλλονται ριζικά οι όροι ανάπτυξης και σχεδιασμού του χώρου δημιουργώντας μέσα σε ελάχιστο διάστημα έντονα φαινόμενα αστικής συρρίκνωσης και ασταθείς, μεταβατικές, ασαφείς συνθήκες πραγματοποίησης οποιουδήποτε σχεδιαστικού εγχειρήματος. Οι επιπτώσεις της κρίσης είναι πολύ εντονότερες στις πόλεις, όπου, όπως αναφέρει και η διεθνής βιβλιογραφία, «η λιτότητα δαγκώνει» – και η μητροπολιτική περιοχή της Αθήνας-Αττικής είναι χαρακτηριστικό πεδίο αποτύπωσης της έντασης αυτής.

Όσοι ενδιαφέρονται να παρουσιάσουν στο συνέδριο ανακοίνωσή τους, θα πρέπει να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους μέχρι και την 31 Μαΐου 2017

Στο πιο πάνω σύνθετο πλαίσιο, οι αρχιτέκτονες έχουμε και μπορούμε να εμβαθύνουμε και να προσφέρουμε τις δικές μας ερμηνείες και προτάσεις για την κρίση που εκδηλώνεται στο καθ' ύλην επαγγελματικό μας αντικείμενο, τον χώρο και τον σχεδιασμό του, να προσεγγίσουμε την στάση, τους προβληματισμούς και την κριτική όσων υφίστανται με τρόπο διαφορετικό και άνισο την σημερινή κρίση, ανάμεσα στους οποίους ήδη βρίσκεται η μεγάλη πλειοψηφία των αρχιτεκτόνων: Η διοργάνωση ενός συνεδρίου προβληματισμού και κατανόησης αυτών των νέων δεδομένων, αλλά και για διατύπωση προτάσεων, είναι περισσότερο από αναγκαία και επίκαιρη. Για αυτούς τους λόγους, τον προσεχή Οκτώβρη, ο ΣΑΔΑΣ Τμήμα Αττικής, θα προχωρήσει στην διεξαγωγή Αρχιτεκτονικού Συνεδρίου με Τίτλο: «**Μητροπολιτική Περιοχή της Αττικής: Όψεις της Κρίσης στην Πόλη και την Κατοικία και οι Αρχιτέκτονες. Μεταλλαγές στις Διαδικασίες Χωρικής Παραγωγής και Σχεδιασμού.**»

Επιδιώξή μας είναι να προσεγγίσουμε τα φαινόμενα της κρίσης σε όλα τα επίπεδα του χωρικού σχεδιασμού. Μόνη προϋπόθεση για τη συμμετοχή των εισηγητών στο Συνέδριο είναι η συνάφεια του θέματος που ενδι-

αφέρονται να αναπτύξουν με τον τίτλο του Συνεδρίου. Αυτή η συνάφεια θα διαπιστωθεί από την Επιστημονική Επιτροπή του Συνεδρίου, με τον έλεγχο μιας συνοπτικής περίληψης των εισηγήσεων που θα συνοψισθούν με τις αιτήσεις συμμετοχής. Η διαμόρφωση των τελικών ενοτήτων για την διαμόρφωση του Προγράμματος του Συνεδρίου, θα γίνει με ευθύνη της Επιστημονικής Επιτροπής του.

-Ενδεικτικά, στις ενότητες αυτές, συγκαταλέγονται οι ακόλουθες: ΡΣΑ 1985 – 2014, εξέλιξη του θεσμικού πλαισίου (οικιστικοί νόμοι) και των σχετικών διοικητικών δομών και πρακτικών κατά την ίδια περίοδο. Ζητήματα γης και ακινήτων (ιδιοκτησίες ΝΠΔΔ και Δημοσίου, κενό απόθεμα, ένταξη πακέτων γης στην αγορά, χρήσεις γης, αστική και γεωργική γη, ελεύθεροι χώροι, παραλίες, ορεινοί όγκοι, περιβαλλοντικά αγαθά κλπ). Για την «ιδιωτικοποίηση» του πολεοδομικού σχεδιασμού (παρεμβάσεις των Ιδρυμάτων, «μεγάλες» επενδύσεις, ιδιωτικοποίηση υποδομών, κλπ). Διερεύνηση της κρίσης των ρόλων της Αττικής μέσα στον Ελληνικό και τον διεθνή χώρο, αξιολόγηση των στρατηγικών διεξόδου που προτείνονται ή επιστρατεύονται. Όψεις της κρίσης στις λειτουργίες και τις υποδομές της πόλης. Επιπτώσεις της κρίσης στα δίκτυα συλλογικής κατανάλωσης και τις μεταφορές. Οι χωρικοί άνισες επιπτώσεις της λιτότητας στη μητροπολιτική περιοχή της Αττικής (κοινωνικές, επαγγελματικές, έμφυλες, ανάμεσα σε Έλληνες πολίτες – μετανάστες – πρόσφυγες κλπ). Πρακτικές διεκδίκησης, αλληλεγγύης και επιβίωσης στις γειτονίες της πόλης. Η αστική πολυκατοικία σε συνθήκες κρίσης, (αναδιάρθρωση σχέσεων, λειτουργιών, χρήσεων, ανάγκες και δυνατότητες αναβάθμισης). Σχεδιάζοντας για το «ζήτημα της κατοικίας» (αστεγία, κόκκινα δάνεια, ενεργειακή κρίση, κενό κτιριακό απόθεμα, στέγηση προσφύγων, κλπ). Επιπτώσεις της κρίσης στις εκπαιδευτικές και επαγγελματικές τάσεις και θεσμικές προϋποθέσεις για την άσκηση της πολεοδομίας και της αρχιτεκτονικής. Οι εκδηλώσεις της κρίσης στα μελετητικά και κατασκευαστικά σχήματα (στρατηγικές που προτείνονται είτε επιδιώκονται, κριτική και διερεύνηση της βιωσιμότητάς τους).

ΑΜΕΤΑΒΛΗΤΕΣ ΠΑΡΕΜΕΙΝΑΝ ΤΟΝ ΑΠΡΙΛΙΟ ΟΙ ΤΙΜΕΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΛΣΤΑΤ

Αμετάβλητες παρέμειναν τον Απρίλιο εφέτος οι τιμές των οικοδομικών υλικών, με τη μεγαλύτερη ανατίμηση να καταγράφεται στο πετρέλαιο κίνησης, λόγω τόσο της αύξησης των διεθνών τιμών όσο και της φορολογίας. Το ΑΠΕ-ΜΠε γράφει ότι ειδικότερα, ανατιμήσεις καταγράφηκαν σε: Πετρέλαιο κίνησης (22,7%), Σωλήνες χαλκού (9,4%), Σωλήνες σιδερένιους (5,3%), Αγωγούς χάλκινους (2%), Τσιμέντο (1,4%), Διακόπτες (1,4%), Κλειδαριές (1,1%), Θερμαντικά σώματα (0,8%), Τούβλα (0,8%) και Ενισχυτικά κονιαμάτων και έτοιμου σκυροδέματος (0,5%). Στον αντίποδα, οι τιμές

μειώθηκαν σε: Παράθυρα ξύλινα (2,8%), Πλακίδια γενικά, δαπέδου, τοίχου (2,2%), Κιγκλιδώματα ανοξείδωτα (1,5%), Σωλήνες πλαστικούς, συνθετικούς, ινοτσιμέντου (1,3%), Πόρτες εσωτερικές (1,3%), Έτοιμο σκυροδέμα (1,2%), Ντουλάπες ξύλινες (1%), Μαρμαρόσκονη (0,9%), Πόρτες ασφαλείας (0,8%), Κουφώματα αλουμινίου (0,8%), Πλαστικούς σωλήνες (0,7%), Πλαστικό, ακρυλικό, νερού (0,7%), Ηλεκτρική ενέργεια (0,6%) και Εντοιχισμένα ντουλάπια (0,5%). Όπως ανακοίνωσε η ΕΛΣΤΑΤ, ο γενικός δείκτης τιμών υλικών κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών, παρέ-

μεινε αμετάβλητος τον Απρίλιο 2017 σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Απριλίου 2016, έναντι μείωσης 2,1% που σημειώθηκε κατά την σύγκριση των αντίστοιχων δεικτών το 2016 με το 2015. Ο γενικός δείκτης τον Απρίλιο 2017 σε σύγκριση με τον δείκτη του Μαρτίου 2017 παρουσίασε μείωση 0,2%, έναντι αύξησης 0,2% που σημειώθηκε κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων δεικτών το 2016.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

«Η ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΘΑ ΠΡΟΧΩΡΗΣΕΙ» ΔΗΛΩΣΕ Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ



«Η υλοποίηση του μεγάλου έργου στο Ελληνικό θα προχωρήσει» δήλωσε ο υφυπουργός Οικονομίας και Ανάπτυξης Στέργιος Πισιόρλας, σε συνέντευξη του στην εφημερίδα Πρώτο θέμα και τη δημοσιογράφο Ελένη Στεργίου. Στην ίδια συνέντευξη ο κ Πισιόρλας, μίλησε μεταξύ άλλων για τις επενδύσεις, τα αποτελέσματα του πρόσφατου ταξιδιού στην Κίνα και τις εξελίξεις στα ναυπηγεία σκαραμαγκά. Οι απαντήσεις στις σχετικές ερωτήσεις έχουν ως εξής:

-Πρόσφατα, επισκεφθήκατε την Κίνα μαζί με τον πρωθυπουργό. Μπορείτε να μας αναφέρετε συγκεκριμένα κάποια μεγάλα επιχειρηματικά deals;

-Απάντηση: Η συμμετοχή της Ελλάδας στο BeltandRoadForum που οργάνωσε ο Πρόεδρος της Λαϊκής Δημοκρατίας της Κίνας, μας έδωσε τη δυνατότητα να αντιληφθούμε με άμεσο τρόπο διαδικασίες ιστορικής σημασίας που συντελούνται στην παγκόσμια οικονομία και βεβαίως να δούμε τη θέση και το ρόλο της χώρας μας σε αυτές. Δεν υπάρχει κανένας λόγος ούτε για βιαστικές εκτιμήσεις ούτε για υπερβολές. Όμως στην περιοχή μας συναντώνται παγκόσμιες εμβέλειες δυναμικές που εάν τις αξιοποιήσουμε με σχέδιο και σύνεση μπορούμε να κατακτήσουμε έναν ρόλο που ποτέ μέχρι σήμερα δεν είχε η Ελλάδα. Ως προς τα συγκεκριμένα, πρέπει να πω ότι υπογράψαμε με

την Κίνα μια τριετή συμφωνία που δημιουργεί το πλαίσιο για προσέλκυση πολύ μεγάλων επενδύσεων στην χώρα μας σε κρίσιμους τομείς της οικονομίας.

-Έχετε αναλάβει το χαρτοφυλάκιο των Επενδύσεων. Είναι γνωστόν όμως ότι για τις επενδύσεις υπάρχει στην Ελλάδα ένα εχθρικό φορολογικό περιβάλλον, μεγάλη γραφειοκρατία και μη σταθερό νομικό σύστημα. Ετοιμάζει η κυβέρνηση νομοθετικές παρεμβάσεις, ώστε να μην υπάρχουν προβλήματα στις επικείμενες αποκρατικοποιήσεις;

-Απάντηση: Απάντηση στο ερώτημα σας δίνουν οι ίδιες οι αποφάσεις πολύ μεγάλων επενδυτικών σχημάτων του εξωτερικού. Τα προβλήματα που αντιμετωπίζει η Ελλάδα είναι γνωστά, όμως η διεθνής αγορά προεξοφλεί πλέον ότι αυτά τα προβλήματα σταδιακά θα επιλυθούν κι ότι τώρα είναι η κατάλληλη ώρα για να τοποθετηθεί κανείς στην Ελλάδα. Πιστεύω ότι μέσα στην επόμενη διετία θα δούμε πάρα πολύ σημαντικές επενδύσεις στην Ελλάδα και θα έχουμε μια θεμελιακή αλλαγή στην εικόνα της οικονομίας μας. Ειδικά θέλω να τονίσω ότι το 2017 θα είναι η κρίσιμη χρονιά που θα αρχίσει να καταγράφεται αυτή η αλλαγή. Τα λιμάνια, τα αεροδρόμια, ο σιδηρόδρομος, οι τουριστικές υποδομές, η Υγεία, η μεταποίηση κυρίως στον αγροδιατροφικό τομέα, αλλά όχι μόνο, θα είναι τομείς που θα δώσουν το σήμα της αλλαγής.

-Για το Ελληνικό και τα εμπόδια που έχουν προκύψει από το Υπουργείο Πολιτισμού έχετε κάποιο σχέδιο για να προχωρήσει η επένδυση;

-Απάντηση: Θεωρώ ότι γίνεται πολύς θόρυβος χωρίς λόγο. Η υλοποίηση του μεγάλου έργου στο Ελληνικό θα προχωρήσει. Είναι γνωστό ότι γύρω από το έργο αυτό υπήρχε μεγάλη αντιπαράθεση και κάποια «απόνερα» αυτής της αντιπαράθεσης

εξακολουθούν να επηρεάζουν την ορθή κρίση των επιμέρους πλευρών. Η κυβέρνηση επενδύει στην υλοποίηση του έργου και έχει λάβει όλες τις αποφάσεις ώστε να ξεπεραστούν και τα τελευταία μικρά προβλήματα. Και επιμένω ότι πρόκειται για μικρά προβλήματα που εξακολουθούν να μας απασχολούν επειδή μένουμε με την εντύπωση των παλιών αντιπαράθεσεων. Αυτό που κατά τη γνώμη μου προέχει είναι η δημιουργία κλίματος εμπιστοσύνης και η επιτάχυνση όλων των διαδικασιών. Εγώ αποτολμώ την πρόβλεψη ότι από τη στιγμή που θα ξεκινήσει η διαδικασία για την έκδοση του Π.Δ. θα εκπλαγούν όλοι από την ταχύτητα με την οποία θα προχωρήσει το έργο. Επαναλαμβάνω ότι η κυβέρνηση επενδύει στην υλοποίηση του έργου. Αυτό όμως δεν σημαίνει ότι δεν θα πρέπει να τηρηθούν διαδικασίες που προβλέπει το θεσμικό πλαίσιο εντός του οποίου κινούμαστε όλοι. Κυβέρνηση και επενδυτές. Το ότι το θεσμικό πλαίσιο έχει προβλήματα είναι αδιαμφισβήτητη αλήθεια. Όμως η υλοποίηση ενός έργου τέτοιας κλίμακας απαιτεί τη συνεργασία όλων των εμπλεκόμενων. Η κυβέρνηση λοιπόν εξαντλεί όλα τα περιθώρια και όλες τις δυνατότητες ώστε να εξασφαλίσει την συνεννόηση και την ασφάλεια δικαίου ώστε να μην προκύψει στην πορεία κανένα πρόβλημα.

-Πρόσφατα αναφερθήκατε στα Ναυπηγεία Σκαραμαγκά, μπορείτε να γίνετε πιο σαφείς για το επενδυτικό πλάνο;

-Απάντηση: Είμαστε σε μια λεπτή φάση χειρισμών για να επιλύσουμε μεγάλα προβλήματα στον τομέα της ναυπηγοεπισκευής. Εάν αποδώσουν οι προσπάθειες μας, θα επανεκκινήσει ένας κλάδος της οικονομίας μας πάρα πολύ σημαντικός και θα δημιουργηθούν χιλιάδες θέσεις απασχόλησης. Πιστεύω ότι πολύ σύντομα θα μπορούμε να πούμε πιο συγκεκριμένα πράγματα. Ως αποτελέσματα πια κι όχι ως σχέδια και προοπτικές.

ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕΤΑΞΥ ΥΠΕΝ ΚΑΙ ΠΑΟ

Στο πλαίσιο του Σχεδίου Τετραπλής Ανάπτυξης της Αθήνας υπογράφηκε την Παρασκευή 26 Μαρτίου 2017, μνημόνιο συναντίληψης και συνεργασίας μεταξύ του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Παναθηναϊκού Αθλητικού Ομίλου, σύμφωνα με σχετικό δελτίο Τύπου του υπουργείου, στο οποίο αναλυτικά σημειώνεται ότι: «Το εν λόγω μνημόνιο υπέγραψαν εκ μέρους του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας ο Αν. ΥΠΕΝ, Σωκράτης Φάμελλος και εκ μέρους του Παναθηναϊκού Αθλητικού Ομίλου, ο Πρόεδρος, Δημήτρης Μπαλτάκος. Όπως είναι γνωστό, το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας έχει αναλάβει την πρωτοβουλία εκπόνησης του Σχεδίου της Τετραπλής Ανάπτυξης της Αθήνας, με στόχο την άμεση βελτίωση της ποιότητας ζωής στην πρωτεύουσα, την προστασία του

περιβάλλοντος, τη δημιουργία κοινωνικά ωφέλιμων υποδομών πρασίνου, αθλητισμού, αναψυχής και παράλληλα, τη στήριξη της επιχειρηματικότητας και την τόνωση της οικονομίας και της απασχόλησης, μέσα από ένα σύνολο αστικών παρεμβάσεων μεγάλης κλίμακας. Το μνημόνιο συναντίληψης και συνεργασίας προβλέπει δράσεις μεταξύ ΥΠΕΝ και ΠΑΟ για την εξυπηρέτηση αυτού του στόχου. Σύμφωνα με περιεχόμενο του μνημονίου, στην περιοχή της Λεωφόρου Αλεξάνδρας όπου λειτουργεί ποδοσφαιρικό γήπεδο, προβλέπεται η δημιουργία αστικού πάρκου υπό την προϋπόθεση ότι θα έχει προηγηθεί η ανέγερση ποδοσφαιρικού γηπέδου και αθλητικών εγκαταστάσεων για τον Παναθηναϊκό Α.Ο. σε χώρο αποδοχής του ιδίου. Στο πλαίσιο αυτό, θα εξεταστεί την πρόταση του Παναθηναϊκού Α.Ο. για ανέ-

γερση των παραπάνω εγκαταστάσεων στην περιοχή Γουδί. Επίσης, στο πλαίσιο της συνεργασίας των δύο πλευρών, συμφωνείται η άμεση συγκρότηση ομάδας εργασίας με πρωτοβουλία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στην οποία θα συμμετέχει, μαζί με όλους τους αρμόδιους φορείς της Πολιτείας και της Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού και ο Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος εθελοντικά. Η ομάδα εργασίας θα αναλάβει την ευθύνη να υποστηρίξει επιστημονικά, καθώς και σε επίπεδο τεκμηρίωσης του δημόσιου διαλόγου, το Σχέδιο της Τετραπλής Ανάπτυξης».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΝΕΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΣΤΙΣ ΕΡΕΥΝΕΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ ΣΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΔΗΛΩΣΕ Ο ΥΠΕΝ

Για νέα δεδομένα που δημιουργούν αισιοδοξία για τις προοπτικές των ερευνών για υδρογονάνθρακες στην ελληνική επικράτεια κάνει λόγο ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Γιώργος Σταθάκης, σε συνέντευξη προς το ΑΠΕ - ΜΠΕ και τον Κ. Βουτσαδάκη. Ο κ. Σταθάκης υπογραμμίζει ότι ο ελλαδικός χώρος βρίσκεται σε περιοχή μεγάλου γεωλογικού ενδιαφέροντος ενώ ταυτόχρονα η εξέλιξη της τεχνολογίας επιτρέπει τόσο τη διερεύνηση όσο και την εκμετάλλευση κοιτασμάτων σε μεγάλα θαλάσσια βάθη.

Σημειώνει επίσης ότι υπάρχει ισχυρό ενδιαφέρον ενεργειακών κολοσσών για την ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου, μετά και την εντυπωσιακή ανακάλυψη του κοιτάσματος φυσικού αερίου Ζορ στην Αίγυπτο και επισημαίνει ότι τα ΕΛΠΕ, η ExxonMobil και η Total εκδήλωσαν ενδιαφέρον για έρευνες στο Ιόνιο και περιοχές νότια και δυτικά της Κρήτης.

Ο κ. Σταθάκης ξεκαθαρίζει τις σχέσεις της κυβέρνησης με την εταιρία Panenergy του ομίλου Λάτση που είναι βασικός μέτοχος των ΕΛΠΕ (λέγοντας ότι «πρέπει να υπάρχει συνεργασία» αλλά και ότι η εντυπωσιακή κερδοφορία της τελευταίας διετίας πρέπει να πιστωθεί στη σημερινή διοίκηση), και τη διοίκηση της ΔΕΗ («Αρμόδια για τη διαπραγμάτευση είναι η κυβέρνηση, η οποία είναι και ο βασικός μέτοχος της ΔΕΗ»).

Επισημαίνει εξάλλου ότι η 15η Ιουνίου είναι καταληκτική ημερομηνία για να υπάρξει συμφωνία, όχι μόνο για να συμμετάσχει η Ελλάδα στην ποσοτική χαλάρωση αλλά και για τη συμμετοχή του ΔΝΤ «καθώς εάν αυτό δεν συμμετέχει στο πρόγραμμα, τότε θα πρέπει να υπάρξει νέα απόφαση από το Γερμανικό Κοινοβούλιο - κάτι που ουδείς δείχνει να επιθυμεί». Ακολουθούν τα όσα δήλωσε για τα ενεργειακά ο υπουργός στα πλαίσια της συνέντευξης:



-Υπογράψατε την Πέμπτη τις συμβάσεις για την παραχώρηση τριών περιοχών της Δυτικής Ελλάδας για έρευνες υδρογονανθράκων. Ποια είναι τα επόμενα βήματα που σχεδιάζετε στον τομέα των ερευνών; Θα υπάρξουν νέες προκηρύξεις;

-Θα ακολουθήσει σύντομα η υπογραφή συμβάσεων μίσθωσης και για θαλάσσιες περιοχές της χώρας και συγκεκριμένα για τα οικόπεδα 2 (δυτικά της Κέρκυρας)

και 10 (δυτικά του Κυπαρισσιακού Κόλπου). Ήδη, έχει ολοκληρωθεί η διαβούλευση για τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Ιονίου και το ΥΠΕΝ επεξεργάζεται την έκδοση Κοινής Υπουργικής Απόφασης για την έγκρισή της.

Προχωράμε, επίσης, στη συμπλήρωση του θεσμικού πλαισίου για την έρευνα και εκμετάλλευση υδρογονανθράκων, λαμβάνοντας υπόψη βέλτιστες πρακτικές άλλων χωρών. Στόχος είναι η βελτίωση του πλαισίου για τους επενδυτές αλλά και η καλύτερη προστασία του περιβάλλοντος και της ασφάλειας των εργαζομένων.

Επιπλέον, στις άμεσες προτεραιότητες του Υπουργείου συγκαταλέγονται η οργάνωση, προώθηση και θεσμική αναβάθμιση της Ελληνικής Διαχειριστικής Εταιρείας Υδρογονανθράκων, η οποία θα κληθεί να παίξει σημαντικό ρόλο στην αξιολόγηση των νέων δεδομένων, που συνεχώς προκύπτουν. Ήδη η ΕΔΕΥ παραλαμβάνει το αρχείο με τα στοιχεία για τους υδρογονάνθρακες, που έχει συγκεντρώσει η αρμόδια Γενική Διεύθυνση του ΥΠΕΝ. Στη βάση αυτή θα μπορούσαμε, στη συνέχεια, να προχωρήσουμε σε τμηματική επαναπροκήρυξη για τα εναπομείναντα θαλάσσια οικόπεδα.

-Σας επισκέφθηκε πρόσφατα αντιπροσωπεία των εταιριών ΕΛΠΕ, ExxonMobil και Total. Τι σας ζήτησαν; Εκδήλωσαν ενδιαφέρον για έρευνες σε συγκεκριμένες περιοχές της επικράτειας;

-Πράγματι συναντηθήκαμε και εκδήλωσαν ενδιαφέρον για την εξερεύνηση και αξιοποίηση κοιτασμάτων υδρογονανθράκων στην ελληνική επικράτεια, είτε πρόκειται για το Ιόνιο είτε για περιοχές νότια και δυτικά της Κρήτης. Γενικότερα, το τελευταίο διάστημα, υπάρχει ισχυρό ενδιαφέρον ενεργειακών κολοσσών για την ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου, μετά και την εντυπωσιακή ανακάλυψη μεγάλου κοιτάσματος φυσικού αερίου στα χωρικά ύδατα της Αιγύπτου (Ζορ). Πρόκειται για το μεγαλύτερο κοίτασμα που ανακαλύφθηκε ποτέ στη Μεσόγειο, με πιθανά αποθέματα 30 τρισ. κ.π., οπότε καταλαβαίνετε ότι αυτό αναθερμαίνει το ενδιαφέρον για όλη την περιοχή.

-Πώς απαντάτε στην κριτική για καθυστέρηση στην υπογραφή των συμβάσεων;

-Βασική αρχή της στρατηγικής μας είναι να προχωρήσουμε με νηφαλιότητα, χωρίς υπερβολές και βεβιασμένες κινήσεις. Αυτό, βέβαια, δεν σημαίνει ότι αδιαφορούμε για τους χρονικούς περιορισμούς. Γεγονός είναι ότι στην Ελλάδα δεν έχουμε την εμπειρία και την απαραίτητη ειδίκευση - ότι καλούμαστε να ανοιχτούμε σε νέες θάλασσες. Ακριβώς γ' αυτό στην παρούσα φάση συσσωρεύουμε τεχνολογία, ώστε να προχωρήσουμε στις απαραίτητες παρεμβάσεις στο θεσμικό πλαίσιο για τους υδρογονάνθρακες. Στο πλαίσιο αυτό, αντλώντας συμπεράσματα και

από την εμπειρία χωρών όπως η Κύπρος, θα καταβληθεί προσπάθεια να περιορισθεί σημαντικά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της εκδήλωσης ενδιαφέροντος και της υπογραφής συμβάσεων.

-Διαθέτει το ΥΠΕΝ εκτιμήσεις για τα αποθέματα υδρογονανθράκων της χώρας; Πιστεύετε ότι μπορούν να αποτελέσουν παράγοντα που θα συμβάλει στην έξοδο από την κρίση;

-Το ανανεωμένο ενδιαφέρον για την ευρύτερη περιοχή, στο οποίο ήδη αναφερθήκαμε, προκύπτει από τις νέες δυνατότητες που δημιουργεί η εξέλιξη της τεχνολογίας. Πλέον είναι εφικτό να γίνουν έρευνες σε πολύ μεγαλύτερα θαλάσσια βάθη, με υψηλότερα ποσοστά ακρίβειας στις εκτιμήσεις που γίνονται. Είναι, επίσης, εφικτό να γίνουν εξορύξεις από μεγαλύτερα βάθη, με μεθόδους περιβαλλοντικά ασφαλείς. Αλλά και στην Ήφρα η νέα τεχνολογία επιτρέπει μεθόδους πιο φιλικές στο περιβάλλον και πιο αποτελεσματικές, όπως για παράδειγμα η έρευνα από αέρος, με ειδικά ελικόπτερα.

Ο ελλαδικός χώρος βρίσκεται σε περιοχή μεγάλου γεωλογικού ενδιαφέροντος, λόγω της συνάντησης τεκτονικών πλακών και της επαφής με περιοχές όπου υπάρχουν σημαντικά ευρήματα. Άρα οι νέες μέθοδοι είναι πιθανό να αποφέρουν νέα σημαντικά στοιχεία.

Σε αυτή τη βάση προκύπτουν μια σειρά από νέα δεδομένα, που δημιουργούν αισιοδοξία. Θα πρέπει, βέβαια, να παραμείνουμε συγκρατημένοι και να κινούμαστε προσεκτικά και μεθοδικά.

-Ο βασικός μέτοχος των ΕΛΠΕ, η εταιρία Panenergy του ομίλου Λάτση φέρεται να επιζητεί μεγαλύτερη εκπροσώπηση στα διοικητικά όργανα της εταιρίας, αναλογικά με τη συμμετοχή του στο μετοχικό κεφάλαιο. Πώς το αντιμετωπίζετε;

-Αποτελεί πάγια θέση της κυβέρνησης ότι πρέπει να υπάρχει αρμονική συνεργασία και συνεννόηση με όλους τους ιδιώτες επενδυτές, όπου το Ελληνικό Δημόσιο έχει συμμετοχή μαζί με ιδιώτες. Αυτό κάνουμε και στην περίπτωση των ΕΛΠΕ. Δεν μπορεί κανείς να παραγνωρίσει τα εντυπωσιακά αποτελέσματα κερδοφορίας της τελευταίας διετίας: Ενώ το 2013 είχαν καταγραφεί ζημιές 269 εκατ. ευρώ και το 2014 ζημιές 369 εκατ. ευρώ, το 2015 ο Όμιλος πέρασε στην κερδοφορία (καθαρά κέρδη 45 εκατ. ευρώ) και το 2016 τα κέρδη «εκτοξεύτηκαν» στα 329 εκατ. ευρώ. Αυτό σίγουρα θα πρέπει να πιστωθεί στη σημερινή διοίκηση των ΕΛΠΕ. Κάτι που υπογράμμισε ο πρωθυπουργός, κατά την επίσκεψή του στο ΥΠΕΝ, την περασμένη Τετάρτη.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΜΕΧΡΙ ΤΟ 2020 ΟΛΟΚΛΗΡΩΝΕΤΑΙ Η ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΤΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΔΗΛΩΣΕ Ο ΥΠΕΝ

Συνέχεια από τη σελ 7

Στην συνέντευξη που παραχώρησε ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Γιώργος Σταθάκης, προς το ΑΠΕ - ΜΠΕ και τον Κ. Βουτσάδση, μίλησε και για τις χρεώσεις ΥΚΩ και θέματα της ΔΕΗ. Οι απαντήσεις στις σχετικές ερωτήσεις έχουν ως εξής:

-Κατά την επίσκεψή του ο πρωθυπουργός μίλησε για μηδενισμό των χρεώσεων για Υπηρεσίες Κοινής Ωφέλειας ως το 2020. Πιστεύετε ότι μπορεί μέχρι τότε να έχουν ολοκληρωθεί οι διασυνδέσεις των νησιών και ιδίως της Κρήτης; Πώς αλλιώς μπορεί να περιοριστεί η επιβάρυνση των καταναλωτών;

-Οι χρεώσεις ΥΚΩ έχουν διπλή στόχευση, καθώς καλύπτουν αφενός το κοινωνικό τιμολόγιο, που είναι ετησίως 70 εκατ. ευρώ, αφετέρου το πρόσθετο κόστος παραγωγής ρεύματος στα νησιά, που είναι τα υπόλοιπα 630 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων περίπου τα 380 εκατ. ευρώ αφορούν την Κρήτη. Ουσιαστικά, δηλαδή, οι Έλληνες πολίτες πληρώνουν επειδή τα νησιά παράγουν ρεύμα με πετρέλαιο και μαζούτ και όσο πιο μεγάλο είναι το νησί, τόσο μεγαλύτερη είναι η επιβάρυνση.

Η πρωθυπουργική εξαγγελία εδράζεται σε δύο απλά δεδομένα. Στο σχεδιασμό μας για τη διασύνδεση των Κυκλάδων, που θα έχει ολοκληρωθεί μέχρι το 2020, και το φιλόδοξο έργο διασύνδεσης της Κρήτης, που είναι διπλή και περιλαμβάνει μία διασύνδεση με την Πελοπόννησο,

που προχωράει πολύ γρήγορα, και μία άλλη διασύνδεση με την Αττική.

Η ολοκλήρωση αυτών των έργων θα επιτρέψει την αποκλιμάκωση και τελικά τον μηδενισμό των χρεώσεων ΥΚΩ σε μεσοπρόθεσμη βάση. Βραχυπρόθεσμα θα υπάρξει ελάφρυνση των καταναλωτών μέσω της αναδιάρθρωσης των κλιμάκων των τιμολογίων.

Σήμερα, σε περίπτωση που καταναλώνετε έως 1500 κιλοβατώρες, η χρέωση είναι χαμηλή, ενώ στη συνέχεια η τιμή ανεβαίνει απότομα και συμπαρασύρει όλες τις προηγούμενες χρεώσεις. Παρακολουθούμε τη ΡΑΕ, η οποία μελετά εναλλακτικές μεθόδους τιμολόγησης του ρεύματος, ώστε αυτή να είναι περισσότερο ομαλή.

-Χειριστήκατε τη διαπραγμάτευση - μεταξύ άλλων - για τον τομέα της ενέργειας. Ο επικεφαλής της ΔΕΗ κ. Μ. Παναγιωτάκης σημειώνει ωστόσο ότι θα επιμείνει στην επιδίωξη των προτάσεων της επιχείρησης για την απελευθέρωση της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας. Πώς το σχολιάζετε;

-Κατά την μακρά διαπραγμάτευση με τους Θεσμούς, που προηγήθηκε, έπρεπε να ανταποκριθούμε στους στόχους του Προγράμματος και στις απαιτήσεις που προέκυψαν από την απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου, σχετικά με τη θέση της ΔΕΗ στην αγορά λιγνίτη.

Σπεύδοντας να αξιοποιήσουν τη δυσμενή συγκυρία που διαμορφώθηκε για εμάς, κάποιοι επιχειρήσαν να επαναφέρουν το σενάριο της Μικρής ΔΕΗ. Δυστυχώς σε αυτή

την προσπάθεια είχαν σύμμαχο και την αντιπολίτευση. Με τη συμφωνία που τελικά πετύχαμε, καταφέραμε το ενδεχόμενο αυτό να αποκλειστεί. Δεν θα υπάρξει πώληση υδροηλεκτρικών μονάδων της ΔΕΗ και αυτή θα παραμείνει βασικός πυλώνας της αγοράς ενέργειας.

Η διοίκηση της ΔΕΗ είναι λογικό να αναζητά επιχειρηματικές στρατηγικές για την προσαρμογή στις νέες συνθήκες, της απελευθερωμένης και ενιαίας ευρωπαϊκής αγοράς ενέργειας.

Προφανώς οι στρατηγικές αυτές θα πρέπει να κινούνται εντός του πλαισίου των κανόνων ανταγωνισμού της ΕΕ και όσων προβλέπει η συμφωνία με τους Θεσμούς. Αρμόδια για τη διαπραγμάτευση είναι η κυβέρνηση, η οποία είναι και ο βασικός μέτοχος της ΔΕΗ.

Η διοίκηση της εταιρείας καλείται, λαμβάνοντας τις παραμέτρους αυτές ως δεδομένες, να χαράξει τη στρατηγική της.



ΤΙ ΕΙΠΕ Ο ΥΠΕΝ ΓΙΑ ΤΟ «ΠΡΑΣΙΝΟ ΧΑΡΑΤΣΙ» ΚΑΙ ΤΗΝ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ



Για το «πράσινο» χαράτσι στο νερό απάντησε ο υπουργός ΥΠΕΝ Γ. Σταθάκης σε συνέντευξη του στην εκπομπή «Καλημέρα Ελλάδα» του Ant1 και τον Γιώργο Παπαδόκη. Σύμφωνα με ανακοίνωση του ΥΠΕΝ ο υπουργός είπε σχετικά ότι: «Η αποτίμηση του κόστους του νερού είναι ευρωπαϊκή μας υποχρέωση και πρέπει να την κάνουμε. Δώσαμε πολύ μεγάλη μάχη και καταφέραμε η τιμολόγηση του νερού να μην είναι απευθείας αποτέλεσμα του κόστους. Άρα δεν πρόκειται για χαράτσι, δηλαδή για αύξηση των τιμολογίων, επειδή το μόνο που δε-

χτήκαμε και το οποίο είναι σωστό και επιβεβλημένο, είναι να καταγράψουμε πόσο κοστίζει». Ο ΥΠΕΝ στην ίδια συνέντευξη απάντησε

-Για την εξαγγελία μηδενισμού των ΥΚΩ: Οι χρεώσεις ΥΚΩ (Υπηρεσίες Κοινής Ωφέλειας) όπως ξέρετε καλύπτουν δύο πράγματα. Το ένα είναι το κοινωνικό τιμολόγιο που είναι 70 εκ. ευρώ το χρόνο, και το δεύτερο είναι το πρόσθετο κόστος παραγωγής ρεύματος στα νησιά, που είναι τα υπόλοιπα 630 εκ., με πρωταθλήτη την Κρήτη από την οποία προέρχονται και το κόστος φτάνει στα 380εκ. Άρα ουσιαστικά, οι Έλληνες πολίτες πληρώνουν επειδή τα νησιά παράγουν ρεύμα με πετρέλαιο και μαζούτ και όσο πιο μεγάλο είναι το νησί, τόσο μεγαλύτερη είναι και η επιβάρυνση. Η πρωθυπουργική εξαγγελία εδράζεται σε δύο απλά δεδομένα. Στο σχεδιασμό μας για τη διασύνδεση των Κυκλάδων που θα έχει ολοκληρωθεί μέχρι το 2020 και το μεγάλο έργο διασύνδεσης της Κρήτης. Η διασύνδεση της Κρήτης είναι αυτή που θα μειώσει ραγδαία την επιβάρυνση των ΥΚΩ. Η διασύνδεση της Κρήτης είναι διπλή και περιλαμβάνει μία διασύνδεση με την Πελοπόννησο, που προχωράει πολύ

γρήγορα και μία άλλη διασύνδεση με την Αττική.

-Για την τιμολόγηση ΚΟΤ λόγω υπέρβασης ορίου κατανάλωσης: Υπάρχουν δύο ξεχωριστά θέματα. Το ένα, είναι το θέμα της απένταξης των δικαιούχων του κοινωνικού τιμολογίου, όταν ξεπερνούν το όριο κατανάλωσης που έχει τεθεί. Αυτό θα διορθωθεί με Υπουργική Απόφαση ώστε να καλύψει την κατά τι αύξηση της κατανάλωσης κατά τους χειμερινούς μήνες. Η Υπουργική απόφαση θα τεθεί σε ισχύ από τον επόμενο χειμώνα και δεν μπορεί να ισχύσει αναδρομικά. Το δεύτερο ζήτημα, είναι το ζήτημα της προοδευτικής τιμολόγησης του ρεύματος. Σε περίπτωση που καταναλώνετε έως 1500 κιλοβατώρες, η χρέωση είναι χαμηλή για όλα τα νοικοκυριά, όχι μόνο για το κοινωνικό τιμολόγιο. Όταν ξεπεραστεί το όριο των 1500 με 2000 κιλοβατώρα, η τιμολόγηση λειτουργεί σαν σκάλα. Η τιμή ανεβαίνει απότομα και συμπαρασύρει όλες τις προηγούμενες χρεώσεις. Μέχρι το 2020, θα αλλάξει ο τρόπος τιμολόγησης του ρεύματος, ώστε να γίνει πιο ομαλός.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΟ 2017 ΚΑΙ 2018, ΤΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΕΝΦΙΑ

Τι προβλέπει νομοσχέδιο του υπουργείου Οικονομικών που κατατέθηκε στη Βουλή

Αναστέλλεται για δύο ακόμη χρόνια, για το 2017 και το 2018, η εφαρμογή του συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ για τα αγροτεμάχια. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ αυτό προβλέπεται, μεταξύ άλλων, σε νομοσχέδιο του υπουργείου Οικονομικών με τίτλο «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στις διατάξεις της οδηγίας της ΕΕ 2015/2376 και άλλες διατάξεις», που κατατέθηκε στη Βουλή. Η νέα αναστολή, όπως σημειώνεται στο νομοσχέδιο, κρίθηκε απαραίτητη «προκειμένου να δοθεί ο αναγκαίος χρόνος στους φορολογούμενους να ελέγξουν τους δασικούς χάρτες και να προβούν, όπου απαιτείται, στις απαραίτητες τροποποιήσεις». Με το νομοσχέδιο παρέχονται ακόμη φορολογικά κίνητρα σε όσους παράγουν και εμπορεύονται είδη σίσιμα, ώστε να ενισχυθεί η συμμετοχή τους στην προσπάθεια καταπολέμησης της παιδικής φτώχειας και της επισιτιστικής ανασφάλειας της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας δημόσιας εκπαίδευσης, που οφείλεται στη δυσχερή οικονομική κατάσταση της χώρας. Συγκεκριμένα θεσπίζεται απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του ΦΠΑ που αναλογεί και έχει εκπέσει ως φόρος εισροών των ειδών σίσιμα που διατίθενται άνευ ανταλλάγματος για την

εξυπηρέτηση σίσιμα μαθητών σχολικών μονάδων στο πλαίσιο αντιμετώπισης προβλημάτων ανθρωπιστικής κρίσης. Με άλλη διάταξη δεν απαιτείται πλέον η προσκόμιση στις Δ.Ο.Υ. δικαιολογητικών και σχετικών βεβαιώσεων ηλεκτροδότησης για ακίνητα με άδειες ανέγερσης που εκδόθηκαν μέχρι 31.12.1994. Παράλληλα, ενισχύονται τα πρόστιμα προς τις επιχειρήσεις για πώληση αγαθών ή υπηρεσιών που υπερβαίνουν συνολικά σε αξία τα 500 ευρώ, χωρίς τη χρήση καρτών ή άλλων ηλεκτρονικών μέσων πληρωμής. Για τις περιπτώσεις αυτές προβλέπεται πρόστιμο 500 ευρώ ανά φορολογικό έλεγχο, όταν ο φορολογούμενος είναι υπόχρεος τήρησης απλογραφικού λογιστικού συστήματος και 1.000 ευρώ ανά φορολογικό έλεγχο, αν ο φορολογούμενος είναι υπόχρεος τήρησης διπλογραφικού φορολογικού συστήματος. Στο νομοσχέδιο προβλέπονται διατάξεις που ενισχύουν την αυτόματη ανταλλαγή πληροφοριών μεταξύ των κρατών-μελών για την αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής. Αφορούν ιδιαίτερα τις περιπτώσεις εκ των προτέρων συμφωνιών ενδοομιλικής τιμολόγησης μεταξύ των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε διαφορετικά κράτη-μέλη. Με στόχο την περιστολή

της φοροδιαφυγής προβλέπεται εξάλλου ότι ο διοικητής της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων με απόφασή του μπορεί να ορίζει κατηγορίες φορολογούμενων οι οποίοι υποχρεούνται να παρέχουν αυτομάτως πληροφορίες για την επιχειρηματική τους δραστηριότητα, τον τρόπο, τον χρόνο και τη διαδικασία υποβολής των πληροφοριών αυτών.

Τέλος, στο νομοσχέδιο προβλέπεται η παραχώρηση δημόσιων κτημάτων άνευ ανταλλάγματος στους δήμους Αγράφων, Χερσονήσου, Οικαλίας, Ιθάκης και Νέστου και στο υπουργείο Εσωτερικών για τη στέγαση υπηρεσιών τους ή πολιτικών δραστηριοτήτων τους. Επίσης, παραχωρείται άνευ ανταλλάγματος στο δήμο Σπετσών του νομού Αττικής η κυριότητα δημόσιου ακινήτου για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του Παιδικού Σταθμού Σπετσών. Η παραχώρηση αυτή γίνεται υπό τον όρο κάλυψης και στεγαστικών αναγκών του Πολυδύναμου Ιατρείου Σπετσών σε συνεργασία με το υπουργείο Υγείας. Στο δήμο Ρόδου παραχωρούνται χωρίς αντάλλαγμα τα ακίνητα που συνθέτουν το συγκρότημα «Ροδιακή Έπαυλη» για την εξυπηρέτηση πολιτιστικών και κοινωφελών σκοπών του δήμου.

ΠΙΟ ΦΘΗΝΕΣ ΟΙ ΤΙΜΕΣ ΤΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΤΟ Α' ΤΡΙΜΗΝΟ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΤΤΕ

Οι τιμές των διαμερισμάτων (σε ονομαστικούς όρους) ήταν κατά μέσο όρο μειωμένες σε ποσοστό 1,8% το α' τρίμηνο του 2017 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2016 Σύμφωνα με στοιχεία που συγκέντρωσε η Τράπεζα της Ελλάδος από τα πιστωτικά ιδρύματα για το σύνολο του 2016, με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, οι τιμές των διαμερισμάτων μειώθηκαν με ετήσιο ρυθμό 2,4% (-4,4%, -2,5%, -1,5% και -1,0% το α', β', γ' και δ' τρίμηνο του 2016 αντίστοιχα), έναντι μείωσης 5,1% το 2015. Το E-RED γράφει ότι πιο αναλυτικά, η μείωση των τιμών το α' τρίμηνο του 2017 σε σχέση με το αντίστοιχο

τρίμηνο του 2016 ήταν 2,0% για τα "νέα" διαμερίσματα, δηλ. ηλικίας έως 5 ετών, και 1,7% για τα "παλαιά", δηλ. ηλικίας άνω των 5 ετών. Για το σύνολο του 2016, με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, η μείωση των τιμών σε σχέση με το 2015 ήταν 3,0% για τα "νέα" διαμερίσματα, έναντι μείωσης 5,6% το 2015, ενώ η αντίστοιχη μείωση για τα "παλαιά" διαμερίσματα ήταν 2,0% το 2016, έναντι μείωσης 4,7% το 2015. Από την ανάλυση των στοιχείων κατά γεωγραφική περιοχή προκύπτει ότι η μείωση των τιμών των διαμερισμάτων το α' τρίμηνο του 2017 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2016 ήταν 1,4% στην Αθήνα,

2,7% στη Θεσσαλονίκη, 2,8% στις άλλες μεγάλες πόλεις και 1,3% στις λοιπές περιοχές της χώρας. Για το σύνολο του 2016, με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, η μείωση των τιμών των διαμερισμάτων στις ίδιες περιοχές σε σχέση με το 2015 ήταν 1,8%, 3,5%, 2,3% και 3,1% αντίστοιχα. Τέλος, για το σύνολο των αστικών περιοχών της χώρας, το α' τρίμηνο του 2017 οι τιμές των διαμερισμάτων ήταν μειωμένες κατά 1,8% σε σύγκριση με το α' τρίμηνο του 2016. Για το σύνολο του 2016, η μέση ετήσια μείωση διαμορφώθηκε σε 2,4%, έναντι μείωσης κατά 5,1% το 2015.

ΔΕΔΔΗΕ: ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΣ Ο ΡΟΛΟΣ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΤΟ ΠΑΚΕΤΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΕ

Οι Διαχειριστές Διανομής παίζουν τον κύριο ρόλο στη μετάβαση προς το νέο μοντέλο αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας, σύμφωνα με το Πακέτο Καθαρής Ενέργειας της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, υπογράμμισε ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του ΔΕΔΔΗΕ κ. Νίκος Χατζηπαργαριού κατά τη διάρκεια της «7ης Ημερίδας ΔΕΔΔΗΕ για Έξυπνα Δίκτυα Διανομής – Smart Grids», την Τετάρτη 24 Μαΐου 2017. Σύμφωνα με το energypress.gr στην ημερίδα παρουσιάστηκαν οι προβλεπόμενες επενδύσεις στα Δίκτυα Διανομής για τα επόμενα χρόνια και τα παρεχόμενα κίνητρα στην Ευρώπη και αναπτύχθηκε το θέμα της αποθήκευσης ηλεκτρικής

ενέργειας στα μη διασυνδεδεμένα νησιά. Επίσης παρουσιάστηκαν εφαρμογές καινοτόμων τεχνολογιών που έχουν πραγματοποιηθεί από τις Διευθύνσεις του ΔΕΔΔΗΕ στο Δίκτυο Διανομής και αφορούν στη διαχείριση Δικτύων Μέσης Τάσης, στην εισαγωγή γεωγραφικών συστημάτων πληροφοριών στην Αττική και σε πιλοτικά έργα λήψης και σύνδεσης γεωγραφικών συντεταγμένων καταναλωτών στην Ξάνθη. Στην Ημερίδα παρουσιάστηκαν επίσης 4 νέα έργα έρευνας και καινοτομίας (WISEGRID, SHAR-Q, GRIDSQL, ERIGRID) χρηματοδοτούμενα από το Πρόγραμμα HORIZON2020 της Ευρωπαϊκής Ένωσης, στα οποία συμ-

μετέχει ως εταίρος ο ΔΕΔΔΗΕ, σε συνεργασία με άλλους Διαχειριστές Διανομής, προμηθευτές εξοπλισμού, εταιρείες πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών και πανεπιστημιακά και ερευνητικά ιδρύματα, με αντικείμενο τη μεγάλη διείσδυση της αποκεντρωμένης παραγωγής ΑΠΕ, την προώθηση της εξοικονόμησης ενέργειας, τους ενεργούς καταναλωτές, που θα είναι και παραγωγοί, τους ενεργειακούς συνεταιρισμούς, την ηλεκτροκίνηση, την αποθήκευση και τα «έξυπνα» νησιά.



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΟΙ 10 ΝΕΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΟΥ 2018

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1-4-5

29/05/2017

Δέκα νέα φορολογικά μέτρα, τα οποία θα προκαλέσουν περαιτέρω αυξήσεις επιβαρύνσεων στα εισοδήματα, την ακίνητη περιουσία και τις καθημερινές συναλλαγές εκατομμυρίων φορολογούμενων, θα τεθούν σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2018.

Τα μέτρα αυτά προβλέπουν καταργήσεις φοροαπαλλαγών, επιβολή φόρου υπεραξίας στις πωλήσεις ακινήτων, επιβολή φόρου στις βραχυχρόνιες μισθώσεις ακινήτων, επιβολή φόρου διαμονής στα ξενοδοχεία και τα λοιπά τουριστικά καταλύματα, αύξηση συντελεστών ΦΠΑ σε 32 νησιά του Αιγαίου, αυστηροποίηση των προϋποθέσεων παραμονής στη ρύθμιση των 100 δόσεων και περικοπές στο επίδομα θέρμανσης.

Ορισμένα από τα μέτρα αυτά έχουν νομοθετηθεί εδώ και πολλά χρόνια αλλά δεν έχουν μέχρι σήμερα εφαρμοστεί, τα περισσότερα όμως νομοθετήθηκαν τα τελευταία 2 χρόνια με το Μνημόνιο ΙΙΙ με προοπτική να ισχύουν από το επόμενο έτος. Σύμφωνα, ειδικότερα, με νομοθετικές ρυθμίσεις που έχουν ήδη ψηφιστεί, από την 1η-1-2018 θα τεθούν σε ισχύ τα ακόλουθα νέα φορολογικά μέτρα:

1. Κατάργηση της έκπτωσης ποσοστού 1,5% κατά την παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί των μισθών και των συντάξεων. Αποτέλεσμα της εφαρμογής της διάταξης αυτής θα είναι η αύξηση των μηνιαίων κρατήσεων φόρου εισοδήματος επί των μισθών και των συντάξεων από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους.

2. Κατάργηση της διάταξης που προβλέπει έκπτωση από τον φόρο εισοδήματος κάθε φυσικού προσώπου, του 10% του ποσού των δαπανών του για ιατρική, φαρμακευτική και νοσοκομειακή περίθαλψη, εφόσον οι δαπάνες αυτές υπερβαίνουν συνολικά το 5% του ετήσιου ατομικού εισοδήματος του. Συνέπεια της κατάργησης της διάταξης αυτής θα είναι η περαιτέρω φορολογική επιβάρυνση των φυσικών προσώπων το 2018 όταν θα γίνει η εκκαθάριση των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος για το 2017.

3. Επιβολή φόρου υπεραξίας στις πωλήσεις ακινήτων. Όσοι αποφασίσουν να πωλήσουν σπίτι, λοιπά κτίσματα, οικόπεδα ή αγροτεμάχια από την 1η-1-2018 θα βρεθούν αντιμέτωποι με ένα πλήθος από παγίδες υπερφορολόγησης, καθώς από το επόμενο έτος επανέρχονται σε ισχύ οι διατάξεις που προβλέπουν την επιβολή φόρου υπεραξίας στις μεταβιβάσεις ακινήτων.

Η εφαρμογή των διατάξεων για την επιβολή του φόρου υπεραξίας ακινήτων αναστάλη αρχικά για δύο χρόνια, για το 2015 και το 2016, με νομοθετική ρύθμιση που ψηφίστηκε από τη Βουλή τον Δεκέμβριο του 2014.

Πέρυσι, λίγο πριν από τη λήξη του έτους νομοθετήθηκε νέα αναστολή μέχρι τις 31-12-2017.

Οι λόγοι για την αναστολή του μέτρου ήταν η απίστευτη πολυπλοκότητα των διαδικασιών εφαρμογής του φόρου και οι παγίδες υπερφορολόγησης που έκρυβε η επιβολή του για

όσους επιθυμούσαν να πωλήσουν ακίνητα.

Ειδικότερα, η προσπάθεια να τεθεί σε εφαρμογή ο συγκεκριμένος φόρος από την 1η-1-2014, όπως προβλέπει το άρθρο 41 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, συνάντησε τόσα πολλά πρακτικά προβλήματα, ώστε για ένα μεγάλο χρονικό διάστημα -κατά τους πρώτους πέντε μήνες του 2014- να καταστεί αδύνατη, τελικά, η εφαρμογή του φόρου και να «μπλοκαριστούν» όλα τα συμβόλαια μεταβιβάσεων ακινήτων. Η τότε πολιτική ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών επέφερε εκ των υστέρων πολλές μεταβολές στις διατάξεις του άρθρου 41 του ΚΦΕ ώστε να καταφέρει να καταστήσει εφικτή την εφαρμογή του συγκεκριμένου φόρου. Πολλά εμπόδια αντιμετωπίστηκαν, όμως εξακολούθησαν να υπάρχουν προβλήματα πολυπλοκότητας και γραφειοκρατίας, ενώ ταυτόχρονα αποκαλύφθηκαν και πολλές παγίδες υπερφορολόγησης για όσους επιθυμούσαν να πωλήσουν ακίνητα.

Η περίοδος αναστολής της εφαρμογής του φόρου υπεραξίας ακινήτων παρατάθηκε πέρυσι μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2017. Το πιο πιθανό, πλέον, είναι ο φόρος υπεραξίας ακινήτων να τεθεί σε ισχύ από την 1η-1-2018.

Ειδικότερα, από την 1η-1-2018 θα επανενεργοποιηθούν οι διατάξεις του άρθρου 41 του ΚΦΕ, που προβλέπουν ότι επιβάλλεται φόρος υπεραξίας με συντελεστή 15% στο κέρδος που προκύπτει ανάμεσα στην τιμή κτήσης και την τιμή πώλησης κάθε ακινήτου. Ο φόρος θα επιβαρύνει τον πωλητή του ακινήτου, ενώ ο αγοραστής θα εξακολουθεί να επιβαρύνεται με φόρο μεταβίβασης 3% επί της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου. Εφόσον ο φορολογούμενος έχει διακρατήσει το ακίνητο που πωλεί για πέντε τουλάχιστον έτη από τη στιγμή της απόκτησής του η υπεραξία θα είναι αφορολόγητη μέχρι το ποσό των 25.000 ευρώ.

Όσοι μεταβιβάζουν ακίνητα τα οποία έχουν στην κατοχή τους πριν από το 1995 θα απαλλάσσονται από τον φόρο υπεραξίας. Η τελική υπεραξία επί της οποίας υπολογίζεται ο φόρος προσδιορίζεται με βάση ποσοστιαίους συντελεστές απομείωσης κλιμακούμενους ανάλογα με τα έτη διακράτησης του ακινήτου (από 98,2% για δύο χρόνια διακράτησης έως 60% για περισσότερα από 26, βλ. σχετικό πίνακα). Ειδικά για ακίνητα που έχουν αποκτηθεί από την 1η Ιανουαρίου 1995 έως τις 31 Δεκεμβρίου 2002 οι συντελεστές απομείωσης θα περιορίζονται, καθώς θα πολλαπλασιάζονται με 0,8.

Πώς θα υπολογίζονται οι τιμές κτήσης

Ως τιμές κτήσης και μεταβίβασης θα λαμβάνονται υπ' όψιν αυτές που αναγράφονται στα συμβόλαια, ενώ εάν πρόκειται για ακίνητο το οποίο έχει αποκτηθεί από κληρονομιά η τιμή κτήσης θα υπολογίζεται με βάση τον φόρο κληρονομιάς που είχε καταβληθεί (το ίδιο και για τις δωρεές - γονικές παροχές).

Σε κάθε άλλη περίπτωση όπου η τιμή κτήσης δεν μπορεί να προκύψει με βάση δημόσια έγγραφα (όπως π.χ. αυτεπιστασία ή αντιπαροχή) θα υπολογίζεται με βάση έναν μαθηματικό τύπο λαμβάνοντας υπ' όψιν τον πληθωρισμό των ετών που έχουν μεσολαβήσει ανάμεσα στην απόκτηση και την πώληση (τιμή κτήσης = τιμή μεταβίβασης επί τον Δείκτη Τιμών Κατοικιών του έτους κτήσης διά του ΔΤΚατ του προηγούμενου της μετα-

βίβασης έτους. Ο Δείκτης Τιμών Κατοικιών δημοσιεύεται κάθε χρόνο από την Τράπεζα της Ελλάδος).

Η πληρωμή του φόρου υπεραξίας

Η διαδικασία επιβολής του φόρου υπεραξίας θα ολοκληρώνεται σε τέσσερα βήματα: α) Συμπλήρωση δήλωσης: Για την επιβολή του φόρου, ο φορολογούμενος που μεταβιβάζει την ακίνητη περιουσία θα υποχρεούται, πριν από τη σύνταξη του συμβολαίου, να δηλώνει το σύνολο των στοιχείων που αφορούν τον προσδιορισμό του φόρου υπεραξίας, στον συμβολαιογράφο. Η δήλωση θα περιλαμβάνει τα στοιχεία του πωλητή, του συμβολαιογράφου που καταρτίζει τη συμβολαιογραφική πράξη και θα διενεργήσει την παρακράτηση και την απόδοση του φόρου, τα στοιχεία του αγοραστή ή των αγοραστών, τον χρόνο και την αξία κτήσης και μεταβίβασης, το είδος της ακίνητης περιουσίας ή των ιδανικών μεριδίων αυτής ή του εμπράγματος δικαιώματος, τα έτη διακράτησης, τους συντελεστές και τον υπολογισμό του φόρου. Ο συμβολαιογράφος θα υποχρεούται να ελέγχει και να βεβαιώνει την ακρίβεια των ανωτέρω στοιχείων καθώς και να θεωρεί τη δήλωση, δεν θα έχει, όμως, ευθύνη για όσα στοιχεία δεν έχουν περιέλθει σε γνώση του και δεν περιλαμβάνονται στο συμβόλαιο που συντάσσει.

Αν με το ίδιο συμβόλαιο μεταβιβάζονται περισσότερα εμπράγματα δικαιώματα, ο φορολογούμενος (πωλητής) θα οφείλει να υποβάλει μία δήλωση στην οποία θα περιγράφονται τα ανωτέρω στοιχεία που αφορούν το κάθε δικαίωμα. Αν με το ίδιο συμβόλαιο περισσότερα πρόσωπα (πωλητές) μεταβιβάζουν, υποβάλλεται από τον καθένα χωριστή δήλωση, β) Υποβολή δήλωσης: Η δήλωση υπογεγραμμένη από τον πωλητή και τον συμβολαιογράφο θα υποβάλλεται στην εφορία της έδρας του σε τρία αντίτυπα, γ) Έκδοση ταυτότητας οφειλής: Την ίδια ημέρα ή το αργότερο την επομένη ημέρα της σύνταξης του συμβολαίου ο συμβολαιογράφος θα καταχωρίζει σε εφαρμογή του Taxisnet σειρά στοιχείων (μεταξύ άλλων τον ΑΦΜ του πωλητή, τον αριθμό και την ημερομηνία σύνταξης του συμβολαίου, την υπεραξία), οριστικοποιεί τη δήλωση και εκδίδει ταυτότητα οφειλής, δ) Πληρωμή φόρου: Μέσα σε πέντε μέρες από την υπογραφή του συμβολαίου, ο συμβολαιογράφος θα πρέπει να αποδίδει με τραπεζική επιταγή σε διαταγή του Ελληνικού Δημοσίου τον φόρο που έχει παρακρατήσει. Η επιταγή κατατίθεται στην τράπεζα από την οποία εκδόθηκε.

4. Επιβολή φόρου επί των εισοδημάτων από περιστασιακές και βραχυπρόθεσμες μισθώσεις ακίνητης περιουσίας, οι οποίες συνήθως εξυπηρετούνται μέσω της διεθνούς διαδικτυακής πλατφόρμας Airbnb.

Ειδικότερα, στο ετήσιο εισόδημα από τη βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων που αποκτά από φέτος κάθε φυσικό πρόσωπο θα επιβληθεί το 2018 φόρος εισοδήματος με



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

βάση την κλίμακα φορολογίας των ενοικίων, δηλαδή με συντελεστές 15% από το πρώτο ευρώ μέχρι τα 12.000 ευρώ του ετήσιου εισοδήματος, 35% στο τμήμα του ετήσιου εισοδήματος από τα 12.001 έως τα 35.000 ευρώ και 45% στο τμήμα του ετήσιου εισοδήματος πάνω από τα 35.000 ευρώ, εφόσον τα ακίνητα εκμισθώνονται επιπλωμένα χωρίς την παροχή οιασδήποτε υπηρεσίας πλην της παροχής κλινικοσκεπασμάτων. Σε περίπτωση που παρέχονται οποιοδήποτε άλλες υπηρεσίες, το εισόδημα αυτό θα λογίζεται ως εισόδημα από επιχειρηματική δραστηριότητα και φορολογείται με 22% μέχρι τα πρώτα 20.000 ευρώ, 29% στο τμήμα από τα 20.001 έως τα 30.000 ευρώ, 37% στο τμήμα από τα 30.001 έως τα 40.000 ευρώ και 45% στο τμήμα πάνω από τα 40.000 ευρώ.

Το εισόδημα που αποκτάται φέτος από νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες, από τη βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων της οικονομίας διαμοιρασμού, όπως ορίζεται στην προηγούμενη παράγραφο, θα θεωρείται εισόδημα από ακίνητη περιουσία και θα φορολογείται σύμφωνα με τα όσα προαναφέρθηκαν.

5. Επιβολή φόρου διαμονής στα ξενοδοχεία και τα ενοικιαζόμενα δωμάτια-διαμερίσματα. Ο φόρος διαμονής θα ανέρχεται σε: 0,5 ευρώ ανά ημερήσια χρήση δωματίου για ξενοδοχεία 12 αστέρων, 1,5 ευρώ ανά ημερήσια χρήση δωματίου για ξενοδοχεία 3 αστέρων, 3 ευρώ ανά ημερήσια χρήση δωματίου για ξενοδοχεία 4 αστέρων, 4 ευρώ ανά ημερήσια χρήση δωματίου για ξενοδοχεία 5 αστέρων, 0,50 ευρώ ανά ημερήσια χρήση για τα ενοικιαζόμενα δωμάτια-διαμερίσματα.

6. Αύξηση των συντελεστών ΦΠΑ σε 32 νησιά του Βορειοανατολικού Αιγαίου και της Δωδεκανήσου. Πρόκειται για τα νησιά για τα οποία στο τέλος του 2016 ψηφίστηκε διάταξη με την οποία προβλέπεται αναστολή ενός έτους, για το χρονικό διάστημα από την 1η-1-2017 μέχρι την 31η-12-2017, στην εφαρμογή του μνημονιακού μέτρου της κατάργησης των μειωμένων κατά 30% συντελεστών ΦΠΑ.

Ουσιαστικά, από την 1η-1-2018, στα νησιά των νομών Λέσβου, Χίου, Σάμου και Δωδεκανήσου (πλην Ρόδου και Καρπάθου, όπου ήδη οι μειωμένοι συντελεστές ΦΠΑ έχουν καταργηθεί), οι συντελεστές ΦΠΑ θα αυξηθούν από τα επίπεδα του 5%, του 9% και του 17%, στο 6%, στο 13% και στο 24%.

Ειδικότερα, στα συγκεκριμένα νησιά: α) θα αυξηθεί από 5% σε 6% ο συντελεστής ΦΠΑ για τα φάρμακα, τα παιδικά εμβόλια, τα βιβλία, τα περιοδικά και τις εφημερίδες. Από την αύξηση του συγκεκριμένου συντελεστή αναμένεται να προκύψουν αυξήσεις 1,5% στις τιμές των προϊόντων αυτών. β) θα αυξηθεί από 9% σε 13% ο συντελεστής ΦΠΑ για τα βασικά είδη διατροφής, δηλαδή για τα ζωικά κρέατα, τα ψάρια, το γάλα και τα γαλακτοκομικά προϊόντα, τα λαχανικά και τα βρώσιμα φρούτα, τα δημητριακά, τα άμυλα και τα προϊόντα αλευροποιίας, το ελαιόλαδο, τα παρασκευάσματα για τη διατροφή των παιδιών, το ψωμί, τα ζυμαρικά, τα φυσικά νερά, τα φαρμακευτικά προϊόντα, τα λιπάσματα,

τα φυτοφάρμακα, τις ζωοτροφές, τα είδη και τις συσκευές ορθοπαιδικής, τους λογαριασμούς ηλεκτρικής ενέργειας, τις υπηρεσίες διαμονής σε ξενοδοχεία και τουριστικά καταλύματα. Εξαιτίας της αύξησης του συγκεκριμένου συντελεστή, τα παραπάνω είδη θα ανατιμηθούν κατά 3,7%-4%. γ) θα αυξηθεί από 17% σε 24% ο συντελεστής ΦΠΑ για τις υπόλοιπες κατηγορίες προϊόντων και υπηρεσιών, όπως νερό, κτίσματα (πλην πρώτης κατοικίας), αυτοκίνητα, δίκυκλα, φορτηγά, λεωφορεία και λοιπά οχήματα, καύσιμα (βενζίνη, πετρέλαιο, υγραέριο κ.λπ.), ηλεκτρικές και ηλεκτρονικές συσκευές, ονοπνευματώδη ποτά, είδη ένδυσης και υπόδησης, είδη οικιακού εξοπλισμού, όπως έπιπλα, υφάσματα κ.λπ., πάσης (ρύσους πλαστικά και ξύλινα αντικείμενα, χημικά προϊόντα, κοσμήματα, ρολόγια κ.λπ., όλες τις παρεχόμενες υπηρεσίες από επιχειρήσεις και ελεύθερους επαγγελματίες, συσκευασμένα, μεταποιημένα και τυποποιημένα είδη διατροφής, ζάχαρη, λοιπές γλυκαντικές ουσίες, αλάτι, ζίδι και τα υποπροϊόντα του, μαστίχα, ζώντα ζώα, λιπάσματα, ζωοτροφές, σπόρους, άνθη, αναψυκτικά, χυμοί, energy drinks και λοιπά μη αλκοολούχα ποτά, εστίαση - catering και αποχέτευση. Συνέπεια της αύξησης του συντελεστή θα είναι να σημειωθούν ανατιμήσεις τουλάχιστον 6% στα παραπάνω προϊόντα και στις παραπάνω υπηρεσίες.

7. Κατάργηση του μειωμένου κατά 50% συντελεστή Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης (ΕΦΚ) έναντι του ισχύοντος κανονικού συντελεστή που εφαρμόζεται στην περιοχή Δωδεκανήσου για την αιθυλική αλκοόλη που περιέχεται στα αλκοολούχα ποτά ή άλλα αλκοολούχα προϊόντα, τα οποία αποκτώνται από τα άλλα κράτη-μέλη της Κοινότητας, αποστέλλονται από φορολογική αποθήκη της λοιπής Ελλάδας ή εισάγονται στην περιοχή αυτή από τρίτες χώρες.

8. Απόλεια της ρύθμισης των 100 δόσεων από την 1η μέρα που μια νέα οφειλή προς το Δημόσιο θα γίνεται ληξιπρόθεσμη. Από την 1η-1-2018 η ρύθμιση του ν. 4321/2015 για την τμηματική εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δημόσιο έως και σε 100 δόσεις θα χάνεται εφόσον ο οφειλέτης δεν εξοφλεί τις νέες, μετά την ημερομηνία υπαγωγής στη ρύθμιση του παρόντος νόμου, οφειλές του, εντός της νόμιμης προθεσμίας καταβολής τους. Αν, δηλαδή, ο οφειλέτης καθυστερήσει έστω και μία μέρα την πληρωμή ενός νέου χρέους προς το Δημόσιο, θα χάνει αυτόματα τη ρύθμιση των «100 δόσεων».

Η ρύθμιση του ν. 4321/2015 για τις «100 δόσεις» δεν θα χάνεται εάν ο οφειλέτης υπαγάγει τη νέα οφειλή του προς το Δημόσιο στην πάγια ρύθμιση των 12 μηνιαίων δόσεων, που προβλέπεται από το άρθρο 43 του Κώδικα Φορολογικών Διαδικασιών (ν. 4174/2013), πριν η οφειλή αυτή γίνει έστω και εν μέρει ληξιπρόθεσμη. Η αίτηση υπαγωγής στην «πάγια ρύθμιση» του άρθρου 43 του ΚΦΔ θα πρέπει, δηλαδή, να υποβληθεί πριν από τη λήξη της προθεσμίας καταβολής έστω και μίας δόσης της νέας οφειλής. Η δυνατότητα υπαγωγής στην «πάγια ρύθμιση» του άρθρου 43 του ΚΦΔ παρέχεται όμως μόνο εφόσον ο φορολογούμενος προσέλθει αυτοπροσώπως στην αρμόδια ΔΟΥ και υποβάλει ένα πολυσελίδο

έντυπο αίτησης-υπεύθυνης δήλωσης στο οποίο θα πρέπει να αναγράφει αναλυτικά στοιχεία για τα μηνιαία εισοδήματά του και την περιουσιακή του κατάσταση προκειμένου να γίνει αποδεκτό το αίτημά του για αποπληρωμή των νέων οφειλών σε 12 δόσεις.

Δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής των αιτήσεων υπαγωγής στη ρύθμιση των 12 δόσεων του άρθρου 43 του ΚΦΔ δεν παρέχεται στους φορολογούμενους μέσω του συστήματος TAXISnet.

9. Περικοπή κατά 50% των επιδομάτων θέρμανσης. Από το 2018 θα επέλθει και επανασχεδιασμός του επιδόματος θέρμανσης, με τη θέσπιση πιο αυστηρών εισοδηματικών και περιουσιακών κριτηρίων και με την επιβολή μειώσεων και στο ύψος του επιδόματος ανά λίτρο αγοραζόμενου πετρελαίου θέρμανσης, ώστε το επίδομα αυτό να το λαμβάνουν πολύ λιγότερα νοικοκυριά και σε χαμηλότερο ύψος.

Κατάργηση της φοροαπαλλαγής των βουλευτών και των δικαστικών λειτουργών. Από το νέο έτος καταργείται η έκπτωση από το φορολογητέο ποσό της βουλευτικής αποζημίωσης και των συνολικών αποδοχών των δικαστικών λειτουργών ποσού ίσου με το 25% του ακαθάριστου ποσού αυτών ως τεκμαρτού ποσού για την κάλυψη των δαπανών άσκησης του βουλευτικού και του δικαστικού λειτουργήματος.

Η ΑΘΗΝΑ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΝΕΤΑΙ ΚΑΙ... ΜΕΤΑΚΟΜΙΖΕΙ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ

www.imerisia.gr

Όνειρο δεκαετιών παραμένει η δημιουργία μιας νέας... πόλης μέσα στην πρωτεύουσα, με βασική προϋπόθεση την αλλαγή κατεύθυνσης της Αθήνας προς το παραλιακό μέτωπο. Πριν από τους Ολυμπιακούς Αγώνες υπήρχαν τα σχέδια για να «ανοίξει» το νότιο τμήμα της πρωτεύουσας και να μετατοπιστεί το επίκεντρο του επενδυτικού ενδιαφέροντος, κι όχι μόνο, προς τον Σαρωνικό. Τα σχέδια έμειναν στα χαρτιά, όμως, τώρα γίνονται προσπάθειες να ανασταθεί μια στρατηγική που μπορεί να αλλάξει την Αθήνα και να απογειώσει τις επενδύσεις στον τομέα του real estate.

Το πρώτο βήμα έγινε με την παράδοση πριν μερικές εβδομάδες του Κέντρου Πολιτισμού «Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος», το οποίο έχει ήδη γίνει τόπος επίσκεψης χιλιάδων πολιτών από όλη την Ελλάδα. Αποτελεί δε και το σήμα για να ξεκινήσει ένα ευρύ πρόγραμμα ανάπτυξης της παραλιακής.

Το βήμα έκανε την περασμένη εβδομάδα η Περιφέρεια Αττικής η οποία υπέγραψε σύμβαση αρχικού προϋπολογισμού ύψους 150 εκατ. ευρώ, με την κατασκευαστική εταιρεία Άκτωρ για την υλοποίηση της πρώτης φάσης της ανάπτυξης του Φαληρικού Όρμου.

Σε 21 μήνες από την έναρξη των έργων το πρώτο κομμάτι του παραλιακού μετώπου θα αλλάξει πρόσωπο. Τα βασικά βήματα των έργων που θα γίνουν είναι:



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΤΑ ΒΑΣΙΚΑ ΒΗΜΑΤΑ

Η Αθήνα μεταμορφώνεται και... μετακομίζει στην παραλία. Μετατοπίζεται η παραλιακή λεωφόρος Ποσειδώνος. Θα «μεταφερθεί» 90 μέτρα πιο κοντά στη θάλασσα ενώ σε ορισμένα σημεία θα υπάρξει και «βύθιση» του δρόμου. Όπως αναφέρει ο σχεδιασμός, η μετατόπιση της λεωφόρου θα ανατρέψει και το οδικό και μεταφορικό τοπίο της περιοχής ενώ στη θέση του υπερυψωμένου δρόμου θα δημιουργηθεί ξηρό κανάλι που θα βρίσκεται παράλληλα με το νέο δρόμο και θα υποδέχεται τα ύδατα. Με την κατάργηση του υπερυψωμένου δρόμου ταχείας κυκλοφορίας που συνδέει την λεωφόρο Συγγρού με την Εθνική οδό και τη δημιουργία νέου άξονα θα «ανοίξει» η πόλη προς τον θαλάσσιο όρμο. Η τμηματική μετατόπιση της λεωφόρου Ποσειδώνος είναι το πιο απαιτητικό έργο. Η κυκλοφορία των οχημάτων αλλά και του τραμ θα γίνεται από την παλιά λεωφόρο, καθώς και στον παράπλευρο δρόμο. Περιλαμβάνεται η μερική αναδιαμόρφωση των Α/Κ Συγγρού και Α/Κ Κηφισού, η πλήρης αναδιαμόρφωση του Α/Κ Παλαιού Φαλήρου, καθώς και διαμόρφωση νέων συνδετήριων κλάδων πρόσβασης στις δραστηριότητες του παραλιακού μετώπου Φαλήρου. Η οδός Εθνάρχου Μακαρίου (παλιά παραλιακή λεωφόρος) αναδιαρρυθμίζεται και μετατοπίζεται κατά τμήματα για την επίτευξη αυξημένης παροχρηματικής ικανότητας, ενώ η υφιστάμενη γραμμή Τραμ προσαρμόζεται οριζοντιογραφικά και υψομετρικά στον αναμορφούμενο Α/Κ Συγγρού, στην παραλλασσόμενη οδό Εθνάρχου Μακαρίου και στην πορεία των επιφανειακών πλημμυρικών παροχών προς τα νέα αντιπλημμυρικά έργα. Προβλέπεται επίσης αποκατάσταση της συνέχειας του δικτύου πεζόδρομων ? ποδηλατόδρομων της περιοχής ανισόσταθμα προς τα οδικά έργα. Δημιουργείται σύστημα καθαρισμού του Κηφισού και βιολογικού καθαρισμού των ομβρίων υδάτων. Θα γίνεται συλλογή των απαραίτητων ποσοτήτων υδάτων για τη συντήρηση του πάρκου που θα δημιουργηθεί. Στο σύστημα αυτό θα λειτουργούν αγωγοί με αμφίδρομη κατεύθυνση ροής.

ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ

Αντιπλημμυρικά έργα που θα σώσουν στην κυριολεξία τις περιουσίες άνω των 160 χιλιάδων κατοίκων και θα αυξήσουν την επισκεψιμότητα στην περιοχή αφού θα είναι πλέον ευκολότερη και ανεμπόδιστη η πρόσβαση στη θάλασσα. Στη θέση της υφιστάμενης παραλιακής υψηλής λεωφόρου Ποσειδώνος, υλοποιούνται δύο ξηρά αντιπλημμυρικά κανάλια, ένα στο Μοσχάτο (δυτικό) και ένα άλλο στην Καλλιθέα (ανατολικό). Τα ξηρά κανάλια έχουν τη μορφή ήπιης εδαφικής πτύχωσης και σε αυτά εκτονώνονται οι επιφανειακές πλημμυρικές παροχές, ώστε να καταλήξουν στα υγρά αντιπλημμυρικά κανάλια και στον διευθετημένο Ιλισσό. Σε όλο τον υπόλοιπο χρόνο, τα ξηρά κανάλια θα λειτουργούν ως φυσικές κοιλάδες πρασίνου, βατές από πεζούς.

Επεκτάσεις των υφιστάμενων υγρών αντιπλημμυρικών καναλιών προς τα νέα ξηρά αντιπλημμυρικά κανάλια, εκτέρωση του Ιλισσού, στην περιοχή του Κηφισού (δυτικό υγρό κανάλι) και στην περιοχή της ναυταθλητικής μαρίνας (ανατο-

λικό υγρό κανάλι).

Επέκταση της διευθέτησης του Ιλισσού στα ανάντι της οδού Εθνάρχου Μακαρίου (370 m περίπου).

Νέος παραλιακός συλλεκτής Μοσχάτου και Καλλιθέας (κατάλητη και κατά μήκος των υφιστάμενων γραμμών του Τραμ) σε αντικατάσταση του υφιστάμενου παραλιακού συλλεκτήρα.

Μετάθεση υφιστάμενου αγωγού φυσικού αερίου με κατασκευή νέου, κάτω από τη νέα παραλιακή λεωφόρο Ποσειδώνος, καθώς και μετάθεση του υφιστάμενου αγωγού ύδρευσης.

Υποστηρικτικά έργα -Έργα ανανέωσης στάσιμων νερών στον Κηφισό και στον Ιλισό -Έργα τροφοδοσίας δεξαμενών κολύμβησης /αναψυχής - Κέντρο Ανάκτησης Νερού Ελαιώνας (ΚΑΝΕ), με τροφοδοσία από την υγρή φάση των λυμάτων του Κεντρικού Αποχετευτικού Αγωγού (ΚΑΑ), υπόγεια μονάδα τριτοβάθμιας επεξεργασίας και επιστροφή της ιλύος στον ΚΑΑ.

Η δυναμικότητα της μονάδας θα είναι 1.200 m³/ημέρα και το παραγόμενο ανακτημένο νερό θα ανταποκρίνεται πλήρως σε όλες τις ποιοτικές απαιτήσεις για απεριόριστη άρδευση και άλλες αστικές χρήσεις (πλην πόσιμου) στις περιοχές ανάπλασης του Φαληρικού μετώπου, με δυνατότητα κάλυψης μέρους των αναγκών σε αρδευτικό νερό και στο Κέντρο Πολιτισμού «Σταύρος Νιάρχος».

Ουσιαστικά, ξεκινά η ανάπλαση μιας έκτασης περίπου 800 στρεμμάτων, που οριοθετείται από τις εκβολές του Κηφισού, τη λεωφόρο Ποσειδώνος και το Δέλτα, και οι πόλεις της Καλλιθέας και του Μοσχάτου αποκτούν... παραλία. Αξίζει να σημειωθεί ότι το 2016 παραχωρήθηκαν 480 στρέμματα, από τον Κηφισό ως την Εσπλανάδα στο Δέλτα, στην Περιφέρεια Αττικής για 40 χρόνια, ενώ στη συνέχεια τα συναρμόδια υπουργεία Υποδομών και Περιβάλλοντος παρέδωσαν πλήρεις μελέτες.

ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΟ ΑΛΟΣΣ

Αξίζει επίσης να σημειωθεί ότι με αφορμή την κατασκευή του Ιδρύματος «Σταύρος Νιάρχος» είχε εκπονηθεί το 2014 μελέτη που προβλέπει παράκτιο άλσος, το οποίο θα διαθέτει 3.500 δέντρα και πάνω από 200.000 θάμνους. Προσθέτει όμως νέα δόμηση 5.500 τετραγωνικών και τεχνητούς λόφους.

Σημειώνεται ότι η περιοχή του Φαληρικού Όρμου καταλαμβάνει έκταση 800 περίπου στρεμμάτων κατά μήκος ακτογραμμής μήκους περίπου 2 χλμ. και περιλαμβάνει την παραλιακή ζώνη των αστικών περιοχών Μοσχάτου, Καλλιθέας και Παλαιού Φαλήρου, από την εκβολή του Κηφισού Ποταμού μέχρι το δημοτικό Αθλητικό Κέντρο (ΔΑΚ) του δήμου Παλαιού Φαλήρου.

Η περιοχή εφάπτεται στον χώρο του παλαιού Ιπποδρόμου στο τέρμα της Λεωφόρου Συγγρού όπου και υλοποιείται το έργο της Λυρικής Σκηνής και της Νέας Εθνικής Βιβλιοθήκης ως Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος (ΚΠΙΣΝ), ενώ προς τα δυτικά εφάπτεται στην περιοχή του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας.

Γήπεδο ΠΑΟ

Παίζει... μπάλα και η πρωτεύουσα «Κωδικός 2020». Αυτό είναι το όνομα του φιλόδοξου project της πολλαπλής ανάπλασης περιοχών της Αθήνας που η κυβέρνηση προωθεί.

Η μεταφορά του γηπέδου του Παναθηναϊκού στο Γουδί, η μεταμόρφωση της Λεωφόρου Αλεξάνδρας, η ανάπλαση του Βοτανικού αλλά και στοχευμένες παρεμβάσεις στο ιστορικό κέντρο και κίνητρα για την επιστροφή των κατοίκων, είναι στα σχέδια του υπουργείου Περιβάλλοντος.

Πρόκειται πάντως για σχέδια που έχουν? προϊστορία και που ποτέ δεν υλοποιήθηκαν. Την περασμένη εβδομάδα ο πρωθυπουργός τόνισε ότι μέσα στο 2017 θα υπάρξουν εξελίξεις για το γήπεδο του ΠΑΟ, το οποίο έχει αποφασιστεί να μεταφερθεί πίσω από τη Λ. Κατεχάκη στο Γουδί. Στο χώρο που βρίσκεται σήμερα το γήπεδο θα υλοποιηθεί το παλιό σχέδιο ενός μητροπολιτικού πάρκου πρασίνου και αναψυχής που θα φτάνει μέχρι το Λυκαβηττό και θα εντάσσει και τις προσφυγικές κατοικίες. Παράγοντες της αγοράς εκτιμούν ότι με τις παρεμβάσεις που θα γίνουν θα πάρουν αξία και τα ακίνητα και θα δημιουργηθεί μια νέα αγορά.

ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ ΕΩΣ ΤΟ ΣΟΥΝΙΟ

Ξενοδοχειακή «έκρηξη» και επενδύσεις στα νότια προάστια. Σημαντικές τουριστικές υποδομές και μεγάλα έργα που θα ανανεώσουν τον ξενοδοχειακό χάρτη της Αττικής, φέρνουν τα σχέδια ανάπλασης του παραλιακού μετώπου. Παράλληλα, δημιουργούνται συνθήκες επενδυτικής έκρηξης στον τομέα του τουρισμού και του real estate με άνοδο των τιμών για ολόκληρη την περιοχή από τον Πειραιά μέχρι και το Σούνιο.

Δεν είναι μόνο το Ελληνικό και τα μεγάλα έργα που θα γίνουν στην περιοχή, είναι και το γεγονός ότι οι ξενοδοχείοι βλέπουν μελλοντικές ευκαιρίες και ήδη παίρνουν θέση για να υποδεχθούν χιλιάδες τουρίστες τα επόμενα χρόνια.

Όπως δεσμεύτηκε ο πρωθυπουργός, μέσα στο έτος θα υπάρξουν εξελίξεις για το πρώην αεροδρόμιο ώστε να ξεκινήσουν οι εργασίες για τη μεγαλύτερη αστική ανάπλαση που έγινε στην χώρα και για επενδύσεις που θα ξεπεράσουν τα 6 δις ευρώ.

Από την άλλη, η αναβάθμιση του Αστέρα Βουλιαγμένης, που θα μετατραπεί σε ένα από τα πλέον πολυτελή τουριστικά θέρετρα της Μεσογείου, έχει ξεκινήσει.

Η συνολική ανάπλαση, που έχει αναλάβει η Ακτωρ, αφορά την έκταση 302 στρεμμάτων επί της οποίας έχουν αναπτυχθεί τα ξενοδοχεία Ναυσικά, Αρίων και Αφροδίτη (που βρίσκεται εκτός λειτουργίας), bungalows, η παραλία Αστήρ και η Μαρίνα Βουλιαγμένης.

Σε ένα χρόνο από σήμερα, για να προλάβουν την επόμενη τουριστική σεζόν, θα είναι έτοιμα τα ξενοδοχεία ενώ αργότερα θα κατασκευαστούν οι 13 πολυτελείς κατοικίες και θα ανακαινιστεί και η μαρίνα.