

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 1461

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 12 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2018

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

- Σελ 1
Γ. Στασινός στο «Έθνος της Κυριακής»: Πρόχειρη και ερασιτεχνική η αναπροσαρμογή των αξιών
- Σελ 1 και 4
Τα σημεία «κλειδιά» για το νέο «εξοικονομώ κατ' οίκον»
- Σελ 3
«Πακέτο» έργων για τη Δυτική Ελλάδα εξήγγειλε ο Αλέξης Χαρίσιος
- Σελ 5
Μακριά από τους ευρωστόχους ηλεκτρικών διασυνδέσεων η Ελλάδα
- Σελ 6
Πρόταση Μυτιληναίου στη ΔΕΗ για την αναβάθμιση του Αμυνταίου
- Σελ 7 και 8
Σημαντικές νομοθετικές τομές για το παρόν και το μέλλον της ελληνικής ενεργειακής αγοράς με τον πρόσφατο νόμο 4512
- Σελ 8
Την απλούστευση της αδειοδότησης των μεγάλων επενδύσεων, ζητά ο ΣΕΒ
- Σελ 9
ΤΕΕ: «Το ελληνικό ξενοδοχείο την περίοδο της κρίσης έγινε ο κινητήρας για να δουλέψουν οι μηχανές της οικονομίας»
- Σελ 10 και 11
Έργα 2,5 δισ. φέρνει η Σιδηροδρομική Εγνατία
- Σελ 11
Άρθρο στην «Καθημερινή»: Ενίσχυση της ίδρυσης και λειτουργίας νέων τουριστικών ΜμΕ
- Σελ 12
Η νέα στρατηγική της Ε.Ε. για τις πλαστικές συσκευασίες
- Σελ 13
Τι λένε στο ΑΠΕ-ΜΠΕ καθηγητές και εργατολόγοι για την έκθεση του ΟΟΣΑ που αποδεικνύει ότι οι Έλληνες είναι στην κορυφή της Ευρώπης σε ώρες εργασίας ετησίως
- Σελ 14
«Ξεπαγώνει» από 1.1.2018 η μισθολογική εξέλιξη των δημοσίων υπαλλήλων και προκύπτουν αυξήσεις στις αποδοχές τους
- Σελ 15
Προς διαγραφή χρέη δισ. στις εφορίες- Ανεπίδεκτα εισπραξέως
- Σελ 16
Η τεχνολογία στους κλάδους με τη μεγαλύτερη επενδυτική κινητικότητα
- Σελ 17
Διαδικτυακές αγορές χωρίς γεωγραφικούς αποκλεισμούς ψήφισε η Ε.Ε.
- Σελ 19
Prototype by ΤΕΕ: ένας τεχνολογικός (ψηφιακός) επιταχυτής καινοτόμων ιδεών
- Σελ 2
Προσεχώς
- Σελ 20,21,22
Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΤΑΣΙΝΟΣ ΣΤΟ «ΕΘΝΟΣ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ»: ΠΡΟΧΕΙΡΗ ΚΑΙ ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ Η ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΑΞΙΩΝ

Ο Πρόεδρος του ΤΕΕ Γιώργος Στασινός με άρθρο γνώμης στο «Έθνος της Κυριακής» παρεμβαίνει στο θέμα της αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων. Το άρθρο του Προέδρου του ΤΕΕ με τίτλο «Πρόχειρη και ερασιτεχνική η αναπροσαρμογή των αξιών» αναλυτικά έχει ως εξής:

Μέσα στις υποχρεώσεις της χώρας, οι οποίες έχουν συμφωνηθεί με τους δανειστές, είναι και η σύγκλιση αντικειμενικών αξιών με τις πραγματικές ή εμπορικές. Ποιοί είναι οι λόγοι; 1.Βασικός λόγος είναι το γεγονός ότι η φορολόγηση των ακινήτων δεν είναι αντίστοιχη με τις πραγματικές τους αξίες. Ετσι παρουσιάζονται κάποιες περιοχές όπου οι αντικειμενικές είναι χαμηλότερες από τις πραγματικές και περισσότερες περιοχές όπου οι αντικειμενικές είναι μεγαλύτερες από τις πραγματικές. Αυτό σημαίνει ότι κάποιοι πολίτες επιβαρύνονται με φόρους μεγαλύτερους από ό,τι τους αντιστοιχούν σε σχέση με τις αξίες των ιδιοκτησιών τους και κάποιοι γλιτώνουν φόρους σε σχέση με τις αξίες των ιδιοκτησιών τους.

2. Ένας άλλος λόγος είναι ότι η αγορά ακινήτων είναι στρεβλή, αφού οι φόροι που επιβαρύνουν το κάθε ακίνητο στην πραγματικότητα δεν έχουν σχέση με την πραγματική του αξία. Ετσι, ένα βασικό κριτήριο για την αγορά ακινήτων γίνεται η επιλογή ακινήτων από περιοχή που έχει πολύ χαμηλότερη αντικειμενική από την πραγματική σε σχέση με περιοχές που έχουν μεγαλύτερη αντικειμενική από την πραγματική. Αυτό το φαινόμενο έχει ενταθεί πολύ αυτήν την εποχή, επειδή οι φόροι στα ακίνητα

έχουν διογκωθεί.

3. Τέλος, η στρέβλωση της αγοράς λόγω αυτών των αδικιών που προανέφερα ενισχύει την ελαχιστοποίηση των συναλλαγών, αφού δεν δημιουργείται εμπιστοσύνη στην αγορά όχι μόνο για Έλληνες αλλά και ξένους επενδυτές.

Η κυβέρνηση δεσμεύθηκε για αυτή τη μεταρρύθμιση, αλλά δεν έλαβε σοβαρά υπόψη ότι για να προσεγγίσει τις πραγματικές αξίες θα πρέπει να υπάρχουν συναλλαγές. Χρειάζονται στοιχεία δηλαδή, όπως αξίες από πράξεις που έχουν γίνει και εκτιμήσεις από δάνεια που έχουν δοθεί. Όμως ούτε πράξεις γίνονται, ούτε δάνεια δίνονται, παρά μόνο ελάχιστα και όχι σε όλη την Ελλάδα και ειδικά στις χιλιάδες ζώνες που είναι χωρισμένη η χώρα για τις αντικειμενικές.

Βλέποντας το αδιέξοδο η κυβέρνηση αποφάσισε να πετάξει την ευθύνη στους ορκωτούς εκτιμητές, οι οποίοι μπορεί να είναι εξαιρετικοί επιστήμονες, αλλά δυστυχώς δεν έχουν τα αναγκαία δεδομένα για να προσδιορίσουν αντικειμενικές κοντά στις πραγματικές και όσοι το επιχειρήσουν θα κάνουν μία συντηρητική προσέγγιση κινούμενοι με τη λογική λίγο πάνω ή κάτω σε σχέση με τις προηγούμενες. Και η κυβέρνηση, σε ένα θέμα που επηρεάζει σχεδόν το σύνολο των πολιτών και την οικονομία της χώρας, λειτουργεί πρόχειρα και ερασιτεχνικά και τελικά θα κάνει πολιτική και επικοινωνιακή διαχείριση.

Ετσι όμως ούτε αληθινή ανάπτυξη θα υπάρξει ούτε δικαιοσύνη, που λέει η κυβέρνηση.

ΤΑ ΣΗΜΕΙΑ «ΚΛΕΙΔΙΑ» ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ»

Επί της αρχής, παρότι στη βασική του φιλοσοφία το νέο εξοικονομώ για κατοικίες βασίζεται στη λογική του παλαιότερου προγράμματος που έτρεξε πρακτικά μέχρι πέρυσι, έχει βασικές και ουσιαστικές αλλαγές, σημειώνεται σε ρεπορτάζ του δημοσιογράφου Θ. Καρουσλάνη στο greenagenda.gr . Ειδικότερα αναφέρεται ότι η πρώτη και κυριότερη αλλαγή είναι η αποσύνδεση από την υποχρέωση τραπεζικού δανεισμού. Δηλαδή όσοι ιδιοκτήτες έχουν την οικονομική δυνατότητα να βάλουν από την τσέπη τους τα χρήματα που απαιτεί το πρόγραμμα, μπορούν να κάνουν αίτηση απευθείας στο Υπουργείο, χωρίς να απευθυνθούν σε τράπεζα ούτε για δάνειο ούτε για αξιολόγηση. Δεύτερη επί της αρχής βασική αλλαγή που χρειάζεται προσοχή είναι ότι όλη η διαδικασία θα γίνεται ηλεκτρονικά μέσω ειδικού πληροφοριακού συστήματος. Το σύστημα αυτό διασφαλίζει αφενός ταχύτητα και ίσους όρους σε όλους τους συμμετέχοντες,

αλλά ταυτόχρονα έχει αυστηρούς και αποτελεσματικούς μηχανισμούς ελέγχου. Τρίτη βασική αλλαγή του προγράμματος είναι ότι θα λειτουργήσει με την αρχή της διασφάλισης μη εξάντλησης του προϋπολογισμού της δράσης για κάθε περιφέρεια. Αυτό σημαίνει ότι οι αιτήσεις θα εξετάζονται με χρονική σειρά και θα διασφαλίζεται αντικειμενικά η σειρά έγκρισης (ή απόρριψης), αλλά από την άλλη σημαίνει ότι θα προηγηθούν όσοι καταθέσουν νωρίτερα αίτηση. Τέταρτη σημαντική αλλά αναμενόμενη αλλαγή είναι ότι όλες οι επεμβάσεις ανακαίνισης – ενεργειακής αναβάθμισης και όλες οι επιθεωρήσεις από ενεργειακό επιθεωρητή θα πρέπει να γίνονται σύμφωνα με τον νέο Κανονισμό Ενεργειακής Επάρκειας Κτιρίων, που η εφαρμογή του ξεκίνησε στις 27 Νοεμβρίου 2017. Αναλυτικά στη σελ 4



ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

ΣΕΚΕΕ: WORKSHOP ΕΞΩΣΤΡΕΦΕΙΑΣ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΗΝ GOOGLE

Ο Σύνδεσμος Εταιριών Κινητών Εφαρμογών Ελλάδος (ΣΕΚΕΕ), στο πλαίσιο της προετοιμασίας της ελληνικής συμμετοχής στο Mobile World Congress 2018 και γενικότερα των εξωστρεφών δράσεων του, διοργανώνει σε συνεργασία με τη Google Hellas, workshop με θεματικές ενότητες όπως η εξωστρέφεια, η χρήση analytics και οι βέλτιστες τεχνικές remarketing. Η παρουσίαση της θεματολογίας θα γίνει από μέλη της ομάδας της Google και των case studies από Google Partners και θα πραγματοποιηθεί στις 14 Φεβρουαρίου (10.00 - 14.00), στα γραφεία της Google στην Αθήνα.

Οι ενότητες και τα παραδείγματα, θα συνδέονται άμεσα με την προσπάθεια μιας εταιρίας να μεγαλώσει τον κύκλο εργασιών της μέσω της παρουσίας της σε μεγάλα συνέδρια, διεθνείς εκδηλώσεις και εκθέσεις, όπως το MWC της Βαρκελώνης, η CeBIT κ.α..

«Ο ΣΕΚΕΕ, συνεχίζει να παίρνει πρωτοβουλίες που προάγουν την εξωστρέφεια και δίνουν εφόδια στην ελληνική καινοτομική επιχείρηση να ανταπεξέλθει επαρκώς στις προκλήσεις του διεθνούς επιχειρηματικού στίβου», τονίζεται σε ανακοίνωση.

ΗΜΕΡΙΔΑ ΓΙΑ ΤΑ ΠΑΙΔΙΑ ΥΨΗΛΩΝ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΩΝ

Ημερίδα με θέμα: «Η αναγκαιότητα επιμόρφωσης των εκπαιδευτικών και ενημέρωσης των γονέων, για ανίχνευση - τροφοδότηση των παιδιών υψηλών δυνατοτήτων», πραγματοποιείται το Σάββατο 24 Φεβρουαρίου 2018 (10.00 - 17.00), στο Ίδρυμα Ευγενίδου (Συγγρού 387).

Θα μιλήσουν οι:

Θεοδόσης Τάσιος, ομότιμος καθηγητής ΕΜΠ

Γιάννης Πανούσης, ομότιμος καθηγητής ΕΚΠΑ, τ. υπουργός
Ευγενία Μαγουλά, αναπληρώτρια καθηγήτρια Γλωσσολογίας ΕΚΠΑ

Γιώργος Πολίτης, επίκουρος καθηγητής Κοινωνικής Φιλοσοφίας ΕΚΠΑ

Αλέξανδρος Σταμάτιος Αντωνίου, επίκουρος καθηγητής Ψυχολογίας ΕΚΠΑ

Λαοκράτης Βάσιος, φιλόλογος-συγγραφέας.

Πληροφορίες: www.paideia-aristeia.gr

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
21 - 22 Φεβρουαρίου 2018	Φοιτητικό συνέδριο: "Επισκευές και Ενισχύσεις Κατασκευών 2018" ΠΑΤΡΑ	Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών Παν. Πατρών
29 - 31 Μαρτίου 2018	Συνέδριο Σκυροδέματος ΑΘΗΝΑ	Ελληνικό Τμήμα Σκυροδέματος ΤΕΕ, από κοινού με το ΕΜΠ και σε συνεργασία με το ΕΤΕΚ
27 - 29 Απριλίου 2018	Πανελλήνιο συνέδριο: «Δημοκρατία, δικαιώματα και ανισότητες στην εποχή της κρίσης. Προκλήσεις στον χώρο της έρευνας και της εκπαίδευσης» ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	Ινστιτούτο Ανθρωπιστικών και Κοινωνικών Επιστημών

ΣΕΒ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΜΕΣΑΙΩΝ & ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ



«Οδός Ανάπτυξης των ΜΜΕ» πλοροφορείται το επιχειρηματικό συνέδριο Μεσaiών και Μικρών Επιχειρήσεων, που διοργανώνει ο ΣΕΒ στις 21 Φεβρουαρίου 2018 και ώρα 11:00 π.μ. -στο Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος. «Η παραγωγική μεγέθυνση των μεσaiών και μικρών επιχειρήσεων (ΜΜΕ) στην Ελλάδα είναι αναγκαία για να ανταπεξέλθουν στον έντονο ανταγωνισμό ακόμα και μέσα στην ενιαία ευρωπαϊκή αγορά, τονίζεται σε ανακοίνωση. Οι διαδρομές παραγωγικής μεγέθυνσης αναδεικνύουν τα πλεονεκτήματα και τις προκλήσεις τόσο σε εταιρικό όσο και σε επίπεδο δημοσίων πολιτικών. Οδηγός, μια εργαλειοθήκη με πετυχημένα παραδείγματα και διεθνείς πρακτικές.

Οι ανάγκες χρηματοδότησης, τα διοικητικά εμπόδια, οι τεχνολογικές εξελίξεις, οι εξαγωγές και συγχωνεύσεις, οι συμπράξεις με μεγαλύτερες επιχειρήσεις, η ενιαία αγορά, η κυκλική οικονομία επίσης απαιτούν νέους τρόπους σχεδιασμού και εφαρμογής των πολιτικών. Η κατανόηση των προκλήσεων και η προετοιμασία για τις διαδρομές μεγέθυν-

σης είναι καίριες σημασίας για την οικονομική και παραγωγική ανάπτυξη.

Ζητούμενο είναι η άμεση αντιμετώπιση των προκλήσεων επιβίωσης, η προσαρμογή στο μεταβαλλόμενο ανταγωνισμό και η προετοιμασία για την ταχύτερη παραγωγική μεγέθυνση. Οδηγός, τα επιτυχημένα παραδείγματα και οι διεθνείς πρακτικές.

Είκοσι έξι ομιλητές σε 5 συζητήσεις στρογγυλής τράπεζας συζητούν για τις διαδρομές μεγέθυνσης μέσα από προσωπικές εμπειρίες, διεθνείς πρακτικές των ανταγωνιστών αλλά και προτάσεις πολιτικές. Συντονίζουν 4 έμπειροι δημοσιογράφοι, με δυνατότητα υποβολής ηλεκτρονικών ερωτήσεων από το κοινό».

Πληροφορίες: <http://bit.ly/2G6D63s>

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στasiνός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής, Φρόσω Καβαλάρη

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καρασουλάνης

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη

press@central.tee.gr

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

«ΠΑΚΕΤΟ» ΕΡΓΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ ΕΞΗΓΕΙΛΕ Ο ΑΛΕΞΗΣ ΧΑΡΙΤΣΗΣ

Ένα μεγάλο «πακέτο» αναπτυξιακών έργων για τη Δυτική Ελλάδα παρουσίασε ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομίας, Αλέξης Χαρίτσης, με αφορμή το 9ο περιφερειακό συνέδριο που πραγματοποιήθηκε στην Πάτρα. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ ο κ. Χαρίτσης, κατά τη διήμερη παραμονή του στην αχαϊκή πρωτεύουσα, επισκέφθηκε τη λίμνη Καϊάφα, για την οποία πρόσφατα ο αναπληρωτής υπουργός ενέκρινε χρηματοδότηση 5 εκατ. ευρώ από το ΕΣΠΑ για τον εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και των δικτύων υποδομών, με στόχο να δημιουργηθεί ένα πρότυπο οικουριστικό μοντέλο. «Δεν θέλουμε να γίνουν φαραωνικές κατασκευές που θα ξεφεύγουν από το χαρακτήρα της περιοχής, αλλά ανάπτυξη και παρεμβάσεις που θα σέβονται αυτό τον τόπο και το περιβάλλον και θα πρέπει να υλοποιηθούν με μεγάλη προσοχή», δήλωσε ο αναπληρωτής υπουργός και εξήγησε τα βήματα που πρόκειται να γίνουν ώστε να προχωρήσει ο αναπτυξιακός σχεδιασμός:

- Η πρώτη φάση περιλαμβάνει την ανασχεση της υποβάθμισης και καταστροφής της περιοχής. Μιας καταστροφής που έχει ξεκινήσει εδώ και πολλά χρόνια και ολοκληρώθηκε με τις πυρκαγιές του 2007. Τα 5 εκατ. ευρώ που εντάχθηκαν στο πρόγραμμα ΕΠΑΝΕΚ του ΕΣΠΑ αφορούν κυρίως αυτό το κομμάτι, της διάσωσης, της ανασχεσης και της χρηματοδότησης των μελετών που απαιτούνται για την περιβαλλοντική προστασία της περιοχής.
- Η δεύτερη φάση θα προχωρήσει από το πρόγραμμα ΥΜΕ-ΠΕΡΑΑ σε συνεργασία με το υπουργείο Περιβάλλοντος. Η χρηματοδότηση θα αφορά πλέον σε μεγαλύτερες παρεμβάσεις περιβαλλοντικής προστασίας.

- Η τρίτη φάση που περιλαμβάνει την ανάπτυξη, πάλι θα χρηματοδοτηθεί από το ΕΣΠΑ και έχει να κάνει με την αποκατάσταση των κτιρίων και των οικημάτων των παλιών ξενοδοχείων. Αυτή η ανάπτυξη θα αποτελέσει πόλο έλξης και για άλλες επενδύσεις, με ήπιο οικουριστικό χαρακτήρα. Χαρακτηριστικά, ο κ. Χαρίτσης επισήμανε τις δύο διαστάσεις που μπορεί να έχει η ανάπτυξη του Καϊάφα, του ιαματικού τουρισμού και του ναυταθλητισμού.
- **Αποθήκες ΑΣΟ.** Επίσης, ο αναπληρωτής υπουργός ανακοίνωσε τη δέσμευση 8 εκατομμυρίων ευρώ από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων για την μετατροπή των αποθηκών του ΑΣΟ στον Πύργο σε Κέντρο Πολιτισμού, προκειμένου ο χώρος να αποτελέσει «έδρα» για το Διεθνές Φεστιβάλ Κινηματογράφου Ολυμπίας για παιδιά και νέους.
- **Νέο διοικητήριο.** Ακόμα, ο κ. Χαρίτσης ανακοίνωσε την ανέγερση νέου διοικητηρίου για την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας με προϋπολογισμό 20 εκατ. και την ανακαίνιση των εγκαταστάσεων του πρώην εργοστασίου του «Λαδόπουλου» στην Πάτρα σε συνεργασία με τον Δήμο Πατρέων και την Περιφέρεια.
- **Απορρίμματα.** Στον τομέα της διαχείρισης υγρών αποβλήτων χρηματοδοτούνται από το αρμόδιο τομεακό πρόγραμμα του ΕΣΠΑ μια σειρά από έργα σε όλη την Περιφέρεια, συνολικού προϋπολογισμού άνω των 42 εκατ. ευρώ (στη Ναύπακτο, το Μεσολόγγι, τα Καλάβρυτα, το Νεοχώρι, το Μενίδι κλπ). Επίσης έχουν διασφαλιστεί άλλα 25 εκατ. ευρώ για τη διαχείριση των λυμάτων στον Δήμο Πάτρας. Επιπλέον, έχουν εκχωρηθεί στην Περιφέρεια περισσότερα από 28 εκατ. ευρώ για την ολοκληρωμένη διαχείριση των

απορριμμάτων.

- **Νέος Λιμένας Πατρών.** Στο πλαίσιο του διήμερου συνεδρίου, ο αναπληρωτής υπουργός εξήγησε ότι αναμένεται σύντομα η προκήρυξη της Β' Φάσης του έργου κατασκευής του Νέου Λιμένα Πατρών, καθώς ολοκληρώθηκε η κατασκευή εγκαταστάσεων στο πλαίσιο του 3ου Τμήματος της Α' Φάσης: Κατασκευάστηκαν η 5η νηοδόχος, κυματοθραύστης και δύο Τερματικοί Σταθμοί. Επίσης ολοκληρώθηκε ο Πύργος Ελέγχου του νότιου Λιμένα και έγιναν έργα διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου καθώς και έργα οδοποιίας.
- **Σιδηρόδρομοι.** Μετά από πολύμηνη προετοιμασία, το υπουργείο Οικονομίας κατάφερε να εντάξει στο ευρωπαϊκό πρόγραμμα Connecting Europe Facility (CEF) δύο πολύ μεγάλα σιδηροδρομικά έργα τα οποία πλέον βρίσκονται σε φάση υλοποίησης. Συγκεκριμένα: Η σιδηροδρομική υποδομή στο Τμήμα Ψαθόπυργος- Πάτρα (Μποζαίτικα) με 143 εκατ. ευρώ και η νέα διπλή σιδηροδρομική γραμμή υψηλών ταχυτήτων στο τμήμα Ροδόδαφνη- Ψαθόπυργος» με 358 εκατ. ευρώ.

- **Οδικό δίκτυο.** Τέλος, κατά την ομιλία του στο συνέδριο, ο αναπληρωτής υπουργός ανέφερε ότι υπάρχει συμφωνία με την ΕΕ για την Πατρών-Πύργου με δέσμευση πάνω από 330 εκατ. ευρώ, ενώ ανακοίνωσε ότι υπάρχει διαθέσιμο κονδύλι 52 εκατ. ευρώ από ειδικό πρόγραμμα σε συνεργασία με την ΕΤΕπ για την αποκατάσταση του οδικού δικτύου της Περιφέρειας και έπεται σύντομα η χρηματοδότηση της τελικής φάσης της οδικής σύνδεσης Ακτίου-Βόνιτσας με την Ιόνια Οδό, με περίπου 132 εκατ. ευρώ.

ΥΠΕΝ: ΣΥΣΚΕΨΗ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΑ

Το ΥΠΕΝ με δελτίο Τύπου ανακοίνωσε ότι «με πρωτοβουλία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας έχει ξεκινήσει κύκλος επαφών για την ενεργοποίηση και ορθή εφαρμογή του νόμου 4495/2017, σχετικά με τον έλεγχο και την προστασία του δομημένου περιβάλλοντος. Στο πλαίσιο αυτό, η Γενική Γραμματέας Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος, Ειρήνη Κλαμπασέα, μαζί με εκπροσώπους των Υπουργείων Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, συναντήθηκαν στο τέλος της εβδομάδας με το Προεδρείο της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδας

και τους Εκτελεστικούς Γραμματείς των Περιφερειών, για την οργάνωση και λειτουργία των Περιφερειακών Διευθύνσεων Ελέγχου Δόμησης (Περιφερειακών Παρατηρητηρίων) και των Τμημάτων Ελέγχου Δόμησης (Τοπικών Παρατηρητηρίων). Υπενθυμίζεται ότι μια από τις βασικές τομές του νέου νόμου είναι ο πλήρης διαχωρισμός των διαδικασιών αδειοδότησης και ελέγχου του δομημένου περιβάλλοντος. Στην κατεύθυνση αυτή προβλέπεται η δημιουργία ενός νέου μηχανισμού που θα περιλαμβάνει Περιφερειακά και Τοπικά Παρατηρητήρια, ο

ο οποίος προσφέρει σημαντική αποκέντρωση αρμοδιοτήτων και πόρων προς την αιρετή περιφερειακή αυτοδιοίκηση. Με δεδομένο ότι οι Περιφέρειες είναι αυτές που έχουν την αρμοδιότητα λειτουργίας των Παρατηρητηρίων, στη συνάντηση που πραγματοποιήθηκε σε πολύ καλό κλίμα, οι άμεσα εμπλεκόμενοι εξέφρασαν τις απόψεις τους, σε έναν ιδιαίτερα γόνιμο διάλογο, για τα βήματα που χρειάζεται να γίνουν αναφορικά με τη συγκρότηση και στελέκωση των υπηρεσιών ελέγχου δόμησης».

ΣΜΕ: ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Ανακοινώθηκε ότι πραγματοποιήθηκε στις 17.01.2018 η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση του Συλλόγου Μελετητών Ελλάδος (ΣΜΕ). Στη Γενική Συνέλευση εγκρίθηκαν: Ο απολογισμός πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο οικονομικός απολογισμός. Το πρόγραμμα δράσης του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο οικονομικός προγραμματισμός. Τη Γενική Συνέλευση

απασχόλησαν ιδιαίτερα οι παρατυπίες στις διαδικασίες ανάθεσης μελετών, κύρια με την άρνηση μελετών ως υπηρεσίες και με «φωτογραφικές» απαιτήσεις προσόντων από τους διαγωνιζόμενους. Τα προβλήματα αυτά επιτείνονται παραπέρα με την απαίτηση των μελετητικών πτυχίων που επιφέρει η κατάργηση των τάξεων. Ακόμα στη Γενική Συνέλευση επισημάνθηκε η ανά-

γκη μαζικοποίησης του Συλλόγου και για το λόγο αυτό ο Σύλλογος καλεί τους μελετητές που δεν είναι μέλη του να υποβάλουν αίτηση εγγραφής. Σχετικές πληροφορίες στην καινούργια ιστοσελίδα του Συλλόγου <http://www.sme.com.gr>

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΑ ΣΗΜΕΙΑ «ΚΛΕΙΔΙΑ» ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ»

Η κυβέρνηση, μετά από τρία χαμένα χρόνια, ανακοίνωσε επιτέλους το νέο πρόγραμμα Εξοικονομώ Κατ' Οίκον, δίνοντας στη δημοσιότητα τον οδηγό του προγράμματος. Η έναρξη υποβολής των αιτήσεων θα ξεκινήσει στις 28 Φεβρουαρίου, όπως ανακοίνωσε το ΥΠΕΝ (παρότι ο Υπουργός μίλησε για τις 15/2, αλλά ας μην το κάνουμε θέμα...) και η Greenagenda, παρακολουθώντας στενά τις εξελίξεις και τις λεπτομέρειες κάνει ένα ρεπορτάζ για κρίσιμα στοιχεία του προγράμματος. Σε ρεπορτάζ του δημοσιογράφου Θ. Καραουλάνη στο greenagenda.gr αναλυτικά σημειώνεται ότι επί της αρχής, παρότι στη βασική του φιλοσοφία το νέο εξοικονομώ για κατοικίες βασίζεται στη λογική του παλαιότερου προγράμματος που έτρεξε πρακτικά μέχρι πέρυσι, έχει βασικές και ουσιαστικές αλλαγές. Η πρώτη και κυριότερη είναι η αποσύνδεση από την υποχρέωση τραπεζικού δανεισμού. Δηλαδή όσοι ιδιοκτήτες έχουν την οικονομική δυνατότητα να βάλουν από την τσέπη τους τα χρήματα που απαιτεί το πρόγραμμα, μπορούν να κάνουν αίτηση απευθείας στο Υπουργείο, χωρίς να απευθυνθούν σε τράπεζα ούτε για δάνειο ούτε για αξιολόγηση. Σε αυτή την περίπτωση θα πάρουν από το ΕΤΕΑΝ την «άμεση ενίσχυση», δηλαδή την επιδότηση του κόστους, η οποία κυμαίνεται ανάλογα με την εισοδηματική κατηγορία που ανήκει ο καθένας και τα προστατευόμενα μέλη της οικογένειας, όπως γράψαμε αναλυτικά. Προσοχή ωστόσο θα πρέπει να δοθεί στο ότι πρακτικά οι πολίτες πρέπει να βάλουν από την τσέπη τους το σύνολο του ποσού που απαιτείται για εργασίες και να εξοφλήσουν τους προμηθευτές και ακολούθως, αφού πιστοποιηθούν οι δαπάνες και το φυσικό αντικείμενο του έργου, με βάση τα δικαιολογητικά και τους όρους του προγράμματος, θα πάρουν την αντίστοιχη άμεση ενίσχυση. Προκαταβολή δεν προβλέπεται στο πρόγραμμα για όσους δεν κάνουν χρήση τραπεζικού δανεισμού. Από την άλλη, προβλέπεται η δυνατότητα σε όσους δεν θέλουν ή δεν μπορούν να χρηματοδοτήσουν μόνοι τους την αλλαγή να καταφύγουν σε τραπεζικό δανεισμό, μέσα από το ηλεκτρονικό σύστημα του νέου εξοικονομώ, σε μία από τις δέκα τράπεζες (τις τέσσερις συστημικές, την AtticaBank και πέντε συνεταιριστικές), με επιδότηση επιτοκίου από το πρόγραμμα, παράλληλα ή μη με άμεση ενίσχυση.

Δεύτερη επί της αρχής βασική αλλαγή που χρειάζεται προσοχή είναι ότι, όπως αποκάλυψε πρώτη και αναλυτικά η greenagenda από το καλοκαίρι, όλη η διαδικασία θα γίνεται ηλεκτρονικά μέσω ειδικού πληροφοριακού συστήματος. Το σύστημα αυτό διασφαλίζει αφενός ταχύτητα και ίσους όρους σε όλους τους συμμετέχοντες, αλλά ταυτόχρονα έχει αυστηρούς και αποτελεσματικούς μηχανισμούς ελέγχου. Σημειώνουμε με έμφαση ότι θα γίνεται εξ αρχής, μέσω διασυνδέσεων με το taxisnet, διασταύρωση με τα στοιχεία της φορολογικής δήλωσης τόσο για τα εισοδηματικά κριτήρια όσο και για το ζήτημα των χαρακτηριστικών του ακινήτου (πρώτη κατοικία, είδος, τετραγωνικά κλπ). Οπότε αν υπάρχουν εκκρεμότητες στις δηλώσεις Ε9, πρέπει οπωσδήποτε να επιλυθούν προ της έναρξης της ηλεκτρονικής αίτησης.

Τρίτη βασική αλλαγή του προγράμματος είναι ότι θα λειτουργήσει με την αρχή της διασφάλισης μη εξάντλησης του προϋπολογισμού της δράσης για κάθε περιφέρεια. Αυτό σημαίνει ότι οι αιτήσεις θα εξετάζονται με χρονική σειρά και θα διασφαλίζεται αντικειμενικά η σειρά έγκρισης (ή απόρριψης), αλλά από την άλλη σημαίνει ότι θα προηγηθούν όσοι καταθέσουν νωρίτερα αίτηση. Πρακτικά, όσο νωρίτερα καταθέσεις πλήρη αίτηση με δικαιολογητικά τόσο ποιο γρήγορα θα εγκριθεί και θα τελειώσει το έργο, καθώς είναι πλέον υποχρεωτικό όλες οι εργασίες να τελειώσουν εντός εννέα μηνών από την έναρξη του έργου. Παράλληλα, αυτό σημαίνει ότι αν εξαντληθεί γρήγορα ο προϋπολογισμός, λόγω αυξημένου ενδιαφέροντος, σε κάποια περιφέρεια (ο προϋπολογισμός στον οδηγό αναλύεται ανά περιφέρεια) δεν θα εξυπηρετηθούν όλοι οι ενδιαφερόμενοι αλλά μόνο όσοι πρόλαβαν. Σημειώνουμε ότι τα χρήματα για τη δράση προέρχονται τόσο από το κεντρικό ΕΠΑΝΕΚ όσο και από τα Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα – και ακόμη δεν έχουν δώσει χρηματοδότηση όλες οι περιφέρειες.

Τέταρτη σημαντική αλλά αναμενόμενη αλλαγή είναι ότι όλες οι επεμβάσεις ανακαίνισης –

ενεργειακής αναβάθμισης και όλες οι επιθεωρήσεις από ενεργειακό επιθεωρητή θα πρέπει να γίνονται σύμφωνα με τον νέο Κανονισμό Ενεργειακής Επάρκειας Κτιρίων, που η εφαρμογή του ξεκίνησε στις 27 Νοεμβρίου 2017. Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι αν είχατε εκδώσει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) πριν τις 26 Νοεμβρίου 2017 ή αν είχατε κάνει μια μελέτη ενεργειακής απόδοσης για το ακίνητό σας ή είχατε υπολογίσει κάποιες εργασίες με βάση το παλιό πρόγραμμα ή τον παλιό ΚΕΝΑΚ, η δουλειά αυτή και όλα τα σχετικά δικαιολογητικά και έγγραφα δεν έχουν καμία αξία – και πρέπει να τα ξανακάνετε. Ρητά προβλέπεται στον οδηγό του προγράμματος ότι για ο,τιδήποτε αφορά το νέο εξοικονομώ χρησιμοποιείται ο ΚΕΝΑΚ 2017.

Για να μην ακούτε διάφορες φήμες που κυκλοφορούν, σημειώνουμε ότι οι αλλαγές ανάμεσα στους δύο ΚΕΝΑΚ δεν είναι τεράστιες αλλά πρέπει οπωσδήποτε να γίνουν νέοι υπολογισμοί, καθώς υπάρχουν διαφοροποιήσεις στο κτίριο αναφοράς, σε ζητήματα θερμομόνωσης και θερμοπερατότητας σε υφιστάμενα κτίρια, σε κάποιους δείκτες και τιμές που λαμβάνονται υπόψη, σε θέματα ψύξης-θέρμανσης-κλιματισμού κλπ που διαφοροποιούν σε αρκετές περιπτώσεις τα ΠΕΑ και τις μελέτες, άρα και τις αναγκαίες εργασίες για νέο έργο εξοικονόμησης – και το συνεπακόλουθο κόστος. Από την άλλη, προβλέπονται περισσότερες δυνατότητες και μεγαλύτερη ευελιξία για την κάλυψη των ενεργειακών στόχων ου προγράμματος.

Οι ενεργειακοί στόχοι είναι μία ακόμη σημαντική αλλαγή και βασική παράμετρος του νέου προγράμματος. Για τις δύο πρώτες εισοδηματικές κατηγορίες προβλέπεται εξοικονόμηση ενέργειας (σε σύγκριση με το «κτίριο αναφοράς» του ΚΕΝΑΚ) άνω του 40%. Το ποσοστό αυτό είναι σχετικά χαμηλό (αν συγκριθεί με τις άλλες κατηγορίες) προκειμένου να βοηθηθούν περισσότερο τα φτωχά νοικοκυριά με μικρότερες επενδύσεις. Στις υπόλοιπες πέντε εισοδηματικές κατηγορίες, που σύμφωνα με κυβερνητικούς κύκλους ανήκουν στη μεσαία τάξη, ο ενεργειακός στόχος είναι σαφώς υψηλότερος, καθώς με τις επεμβάσεις που θα γίνουν σε κάθε σπίτι ή κτίριο πρέπει να επιτευχθεί εξοικονόμηση τουλάχιστον 70% σε σύγκριση με το κτίριο αναφοράς του ΚΕΝΑΚ. Σημειώνουμε ότι με βάση την εθνική και κοινοτική νομοθεσία εξοικονόμησης ενέργειας, ως κτίριο αναφοράς νοείται κτίριο με τα ίδια γεωμετρικά χαρακτηριστικά, θέση, προσανατολισμό, χρήση και χαρακτηριστικά λειτουργίας με το εξεταζόμενο κτίριο που πληροί όμως ελάχιστες προδιαγραφές και έχει καθορισμένα τεχνικά χαρακτηριστικά όσον αφορά τον σχεδιασμό, το κτιριακό κέλυφος και τα τεχνικά συστήματα του.

Αν επιθυμείτε ακριβή ενημέρωση, παρότι πρόκειται για αρκετά τεχνικά κείμενα, μπορείτε να βρείτε τον ΚΕΝΑΚ στους ακόλουθους συνδέσμους:

ΚΕΝΑΚ 2017

Τροποποίηση ΚΕΝΑΚ 2017

Ακόμη, [στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας](#) μπορείτε να βρείτε τις Τεχνικές Οδηγίες του νέου ΚΕΝΑΚ (με πολύ αναλυτικές αλλά εξαιρετικά τεχνικές λεπτομέρειες για πόλους τους σχετικούς υπολογισμούς):

Σημειώνουμε ότι το λογισμικό ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ που χρησιμοποιείται για τις Μελέτες Ενεργειακής Απόδοσης μπορούν να χρησιμοποιήσουν μόνο μηχανικοί.

Τέλος στο ρεπορτάζ σημειώνεται ότι η greenagenda, έχοντας αποδείξει ότι παρακολουθεί και αποκαλύπτει ζητήματα και λεπτομέρειες για θέματα εξοικονόμησης ενέργειας, θα συνεχίσει τις επόμενες ημέρες το ρεπορτάζ για τα σημεία κλειδιά του νέου προγράμματος, προκειμένου όλοι οι ενδιαφερόμενοι να ενημερωθούν σφαιρικά και να ξεκινήσουν την προετοιμασία τους λαμβάνοντας υπόψη όλες τις παραμέτρους.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΜΑΚΡΙΑ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΣΤΟΧΟΥΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΕΩΝ Η ΕΛΛΑΔΑ

Η Ελλάδα βρίσκεται πολύ μακριά από τους ευρωπαϊκούς στόχους που έχει θέσει η Κομισιόν για τις ηλεκτρικές διασυνδέσεις. Σε ρεπορτάζ της Μάχης Τράτσα στο vima.gr σημειώνεται ότι σύμφωνα με έκθεση 15μελούς Επιτροπής Ειδικών που έχει στα χέρια του, εδώ και περίπου ένα δέκατο, ο επίτροπος Ενέργειας κ. Μιγκουέλ Αρίας Κανιέτε, κρίνεται ως επείγουσα η διερεύνηση της κατασκευής νέων ηλεκτρικών διασυνδέσεων στην Ελλάδα και σε άλλα κράτη-μέλη όπου η χωρητικότητα των διασυνδέσεων υπολείπεται (άνω του 30%) της αιχμής της ετήσιας ζήτησης ηλεκτρικής ενέργειας καθώς και της εγκατεστημένης ονομαστικής ισχύος έργων ΑΠΕ.

Η χώρα μας, σε όλα τα σενάρια αναφοράς που μελετήθηκαν, υστερεί σημαντικά σε σχέση με τις υπόλοιπες εξεταζόμενες χώρες, εμφανίζοντας ποσοστά πολύ χαμηλότερα από το «κατώφλι» του 30% στα εξής κριτήρια:

- του λόγου της ονομαστικής χωρητικότητας των διασυνδέσεων ως προς την ετήσια αιχμή ζήτησης ηλεκτρικής ενέργειας για το 2030, όπου τα ποσοστά για την Ελλάδα κυμαίνονται μεταξύ 18% και 21% και

- του λόγου της ονομαστικής χωρητικότητας των διασυνδέσεων ως προς την προβλεπόμενη εγκατεστημένη ονομαστική ισχύ των έργων ΑΠΕ για το 2030, όπου τα ποσοστά για τη χώρα μας κυμαίνονται μεταξύ 7% και 10%.

Έτσι, για να αντεπεξέλθει η Ελλάδα στον στόχο που έχει βάλει τόσο ο ίδιος ο πρωθυπουργός Αλέξης Τσίπρας όσο και η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για αναβάθμιση της Ελλάδας σε «ενεργειακό κόμβο» της Νοτιοανατολικής Μεσογείου, θα πρέπει άμεσα να υλοποιηθούν όσα έργα ηλεκτρικών διασυνδέσεων έχουν ήδη ξεκινήσει και να σχεδιαστούν νέα.

Από την Κομισιόν έχουν τεθεί δεσμευτικοί στόχοι σχετικά με την ικανότητα διακίνησης ενέργειας μέσω των διασυνδέσεων κάθε χώρας (10% της εγκατεστημένης ισχύος τους για το 2020 και 15% για το 2030).

-Το σήμερα και το αύριο των διασυνδέσεων στην Ελλάδα. Το Ελληνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας σήμερα συνδέεται με το ευρωπαϊκό μέσω γραμμών μεταφοράς με τα συστήματα της Αλβανίας, της Βουλγαρίας και της ηΓΔΜ, καθώς και μέσω της υποβρύχιας διασύνδεσης με το σύστημα της Ιταλίας. Τον Απρίλιο του 2015, σε εμπορική λειτουργία εισήλθαν και οι διασυνδέσεις του τουρκικού συστήματος με το ελληνικό.

Σε ό,τι αφορά την επέκταση των «ελληνικού ενδιαφέροντος» διεθνών διασυνδέσεων, ο ΑΔΜΗΕ (Ανεξάρτητος

Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας) Βραχυπρόθεσμα δίνει προτεραιότητα στη δημιουργία δεύτερης γραμμής μεταφοράς μεταξύ Ελλάδας (Νέα Σάντα) και Βουλγαρίας (Maritsa East 1). Η κατασκευή νέας διασύνδεσης είχε μελετηθεί από κοινού με τη Βουλγαρική πλευρά από το 2002. Η κατασκευή της από ελληνικής πλευράς είναι εύκολα υλοποιήσιμη, δεδομένου ότι το τμήμα εντός ελληνικού εδάφους είναι σχετικά μικρό (της τάξεως των 30 χλμ.). Το έργο έχει συμπεριληφθεί στο Δεκαετές Πρόγραμμα Ανάπτυξης του ENTSO-E (Ευρωπαϊκό Δίκτυο Διαχειριστών Μεταφοράς Ηλεκτρισμού) και έχει κριθεί ως Έργο Κοινού Ευρωπαϊκού Ενδιαφέροντος (Project of Common Interest – PCI) από την ΕΕ. Επίσης, έχει υποβληθεί στην ΕΕ από ιδιωτική εταιρεία, στο πλαίσιο των PCIs, το έργο «EuroAsia Interconnector» που συνίσταται στη διασύνδεση Ισραήλ – Κύπρος – Κρήτη – Ηπειρωτική Ελλάδα. Στην πλήρη του ανάπτυξη θα περιλαμβάνει:

- Υποβρύχια διασύνδεση Κύπρου – Ισραήλ, με μήκος περί τα 310 χλμ.

- Υποβρύχια διασύνδεση Κύπρου – Ελλάδας, με μήκος περί τα 1.190 χλμ., εκ των οποίων περίπου 880 χλμ. αφορούν την υποβρύχια διασύνδεση Κύπρου – Κρήτης και περίπου 310 χλμ. την υποβρύχια διασύνδεση Κρήτης – Αττικής. Ο ΑΔΜΗΕ διερευνά τις αναγκαίες συνεργασίες και συνέργειες μεταξύ της Φάσης II της διασύνδεσης της Κρήτης με το ΕΣΜΗΕ (Ελληνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας) και του «EuroAsia Interconnector».

- Όσο, για το έργο της υποβρύχιας διασύνδεσης Δωδεκανήσου, Κρήτης με το Λαύριο συνολικού μήκους περί τα 650 χλμ. έχει επίσης ενταχθεί στο Δεκαετές Πλάνο Ανάπτυξης (Ten Year Development Plan, TYNDP) του ENTSO-E για τα έτη 2016-2026 με κωδική ονομασία South Aegean Interconnector (SAI) και ανήκει στον ελληνικό όμιλο EUNICE Energy Group (EEG).

Προσφάτως μάλιστα εγκρίθηκε η παραμονή του έργου «SAI» και στο TYNDP 2018, ενώ επίκειται η ένταξή του και στα PCIs.

Πληροφορίες από το υπουργείο Οικονομίας αναφέρουν ότι η συγκεκριμένη επένδυση αναμένεται σύντομα να ενταχθεί στο καθεστώς ταχείας αδειοδότησης, γνωστό ως fast track ώστε να εγκριθεί από τη Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων (ΔΕΣΕ).

Παράλληλα, ο ΑΔΜΗΕ, σε συνεργασία με τις αλβανικές αρχές, ξεκίνησε να εξετάζει την αναβάθμιση της λειτουργικής εκμετάλλευσης της γραμμής Μούρτος – Bistrica, η οποία σήμερα πρακτικά δεν αξιοποιείται.

Επίσης, έχει διαπιστωθεί αναγκαιότητα ενίσχυσης της ικανότητας μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας μεταξύ του ελληνικού συστήματος και του συστήματος της ηΓΔΜ.

-Στόχοι και προτάσεις της 15μελούς Επιτροπής Ειδικών. Η Επιτροπή Ειδικών έθεσε τις εξής προτεραιότητες:

Η λειτουργία των υφιστάμενων ηλεκτρικών διασυνδέσεων πρέπει να γίνει πιο αποδοτική.

Οι νέες διασυνδέσεις οφείλουν αφενός να ελαχιστοποιούν τις τιμολογιακές διαφοροποιήσεις μεταξύ των ενεργειακών προϊόντων σε διάφορες χώρες και αφετέρου να εγγυώνται την απρόσκοπτη παροχή ηλεκτρικής ενέργειας. Ειδικότερα δε, σε κράτη όπου η ονομαστική χωρητικότητα των διασυνδέσεων υπολείπεται πάνω από 30% της αιχμής της ετήσιας ζήτησης ηλεκτρικής ενέργειας είναι επείγουσα η διερεύνηση της κατασκευής νέων ηλεκτρικών διασυνδέσεων.

Επίσης, οι νέες διασυνδέσεις πρέπει να ενισχύουν την εξαγωγή της περίσσειας παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ). Μάλιστα, στα κράτη όπου η ονομαστική χωρητικότητα των διασυνδέσεων υπολείπεται πάνω από 30% της εγκατεστημένης ονομαστικής ισχύος έργων ΑΠΕ πρέπει να διερευνηθεί άμεσα η δυνατότητα κατασκευής νέων ηλεκτρικών διασυνδέσεων.

Η Επιτροπή Ειδικών συστήνει πως κάθε χώρα για κάθε έργο διασύνδεσης το οποίο συνεισφέρει στην αύξηση της ονομαστικής χωρητικότητας των διασυνδέσεων κάθε κράτους-μέλους (προσεγγίζοντας το κατώφλι του 30%) θα πρέπει να υποβάλλει αίτημα ώστε να συμπεριληφθεί στο Δεκαετές Πλάνο Ανάπτυξης του ENTSO-E και στα μελλοντικά Έργα Κοινού Ενδιαφέροντος (Projects of Common Interest, PCI) της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Αυτό πρέπει να κάνει και η χώρα μας. Για να συμβεί όμως αυτό θα πρέπει οι αρμόδιοι δημόσιοι φορείς να προστρέξουν ως αρωγός στα έργα ηλεκτρικών διασυνδέσεων και να συνδράμουν άμεσα στην αδειοδότηση και στην επιτάχυνση της υλοποίησης των ήδη ενταγμένων έργων στα προγράμματα του ENTSO-E.

Το κάθε νέο έργο διασύνδεσης προτείνεται να υποβάλλεται σε ενδελεχή κοινωνικοοικονομική και περιβαλλοντική αξιολόγηση και να υλοποιείται εφόσον τα πιθανά οφέλη υπερβαίνουν το ενδεχόμενο κόστος. Επίσης, η Επιτροπή Ειδικών συνιστά να ενεργοποιηθεί έμπρακτα η συμμετοχή των πολιτών στο αρχικό στάδιο ανάπτυξης των έργων διασυνδέσεων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΥ ΣΤΗ ΔΕΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

Θα καταβάλει 110 εκ ευρώ, με αντάλλαγμα την τροφοδοσία με ρεύμα της Αλουμίνιον - Την αναβάθμιση της παλαιάς μονάδας της ΔΕΗ στο Αμύνταιο Φλώρινας προτείνει η Μυτιληναίος, με αντάλλαγμα την τροφοδοσία με ρεύμα της Αλουμίνιον μέσα από μακροχρόνιο διμερές συμβόλαιο. Σύμφωνα με τη «Ναυτεμπορική» σε επιστολή που απέστειλε προς τον επικεφαλής της ΔΕΗ Μ. Παναγιωτάκη, τον υπ.Ενέργειας Γ. Σταθάκη και τη διευθύνουσα σύμβουλο του υπερ-Ταμείου Ρ. Αικατερινάρη, η Μυτιληναίος προτείνει να καταβάλει 110 εκατ. ευρώ για την αναβάθμιση του Αμύνταιου, και ταυτόχρονα την υπογραφή σύμβασης πώλησης ρεύματος με διάρκεια έως το 2030, για ποσότητα 300 έως 400 μεγαβάτ. Μάλιστα η πρόταση της Μυτιληναίος αφήνει ανοιχτή την προοπτική συμμετοχής και άλλων βιομηχανιών στο εγχείρημα. Σε μια τέτοια περίπτωση, ο συντελεστής χρησιμοποίησης της μονάδας, που όπως αναφέρει η πρόταση θα είναι 90%, προφανώς και θα αυξηθεί. Στην ουσία η πρόταση δίνει λύσεις τόσο στη ΔΕΗ που αναζητούσε τα απαραίτητα κεφάλαια για τη συνέχιση λειτουργίας του εργοστασίου του Αμύνταιου, το οποίο διαφορετικά θα οδηγηθεί σε απόσυρση- έχει υπο-

βληθεί αίτημα στις Βρυξέλλες για παράταση της διάρκειας ζωής του- όσο και στη Μυτιληναίος καθώς εξασφαλίζει στην βιομηχανία Αλουμίνιον, προμήθεια ρεύματος σε ανταγωνιστικό κόστος. Ήδη, ο επικεφαλής της εταιρείας, Ευ.Μυτιληναίος, είχε δώσει ένα στίγμα των μελλοντικών του κινήσεων, κατά την προ ημερών παρουσίαση προς τους αναλυτές. Εκεί είχε μιλήσει για τρεις σημαντικές κινήσεις που έρχονται στον ενεργειακό τομέα, εκ των οποίων η πρώτη αφορούσε προφανώς την πρόταση συνεργασίας προς τη ΔΕΗ. Στην επιστολή της Μυτιληναίος επισημαίνεται η σημασία του ρόλου της ΔΕΗ για τη στήριξη της βιομηχανίας και υπογραμμίζεται ότι έχει έρθει η στιγμή και για τη βιομηχανία να στηρίξει τη ΔΕΗ, περιγράφοντας τα οφέλη για τις δύο πλευρές, αλλά και τα επόμενα βήματα. Αυτά είναι να ακολουθήσουν διαπραγματεύσεις μεταξύ των δύο πλευρών για να συμφωνηθούν οι όροι της σύμβασης. Εφόσον αυτό συμβεί, τα έργα αναβάθμισης θα τα αναλάβει η ΜΕΤΚΑ, ενώ οι εργαζόμενοι θα συνεχίσουν απρόσκοπτα να δουλεύουν στην μονάδα, η οποία έπειτα από την αναβάθμισή της, θα μπορεί να διεκδικήσει από καλύτερη θέση, αποδοκικά διαθεσιμότητας ισχύος (ΑΔΙ).

Επίσης η σύμβαση με τη ΔΕΗ θα μπορεί να αξιοποιηθεί και για την επίτευξη των μνημονιακών στόχων, δηλαδή να αφαιρεθεί το μερίδιο της υψηλής τάσης (έως και 20%) από τους υποχρεωτικούς στόχους για τη μείωση των μεριδίων της ΔΕΗ στη λιανική αγορά. Στο μεταξύ σε θετικό έδαφος κινείται σύμφωνα με τις πληροφορίες η ανταπόκριση των Βρυξελλών απέναντι στο ελληνικό αίτημα για παράταση της διάρκειας ζωής του Αμύνταιου, από τις 17.500 ώρες λειτουργίας στις 32.000 ώρες. Σύμφωνα με τις ίδιες πηγές, η ανταπόκριση που έχει συναντήσει το ελληνικό αίτημα είναι θετική, και η ημερομηνία απόσυρσης του σταθμού ισχύος 600 MW δεν αποκλείεται να επεκταθεί αρκετά αργότερα από το 2019, αφού το κλίμα που προκύπτει από τις επαφές του ΥΠΕΝ με το περιβάλλον του Επιτρόπου Ενέργειας Μάρκος Σέφκοβιτς αποπνέει αισιοδοξία. Αλλωστε όπως λένε τα ίδια στελέχη, ο καλός διάυλος επικοινωνίας επιβεβαιώνεται και από την έγκριση που πήρε πρόσφατα το ΥΠΕΝ για τα ειδικά τιμολόγια ηλεκτρισμού σε Δ.Μακεδονία και Μεγαλόπολη.

ΕΜΠΟΔΙΟ ΟΙ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ, ΠΡΟΕΙΔΟΠΟΙΟΥΝ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΙ ΣΥΝΔΕΣΜΟΙ

Οι ρυθμιζόμενες τιμές ηλεκτρισμού αποτελούν εμπόδιο στην επιτυχημένη εφαρμογή του "καθαρού ενεργειακού πακέτου", προειδοποιούν οι σύνδεσμοι Eurelectric, Eurorex, WindEurope και Efet με κοινή τους ανακοίνωση. Σύμφωνα με το energypress.gr όπως παρατηρούν, οι καταναλωτές θα μπορούσαν να ενδυναμωθούν μονάχα μέσω ενός συνδυασμού μέτρων, ανάμεσά τους τα αποτελεσματικά τιμολογιακά σήματα. Αν οι τιμές της λιανικής συνεχίσουν να είναι ρυθμιζόμενες σε ορισμένα κράτη μέλη, τότε τα οφέλη της νέας νομοθεσίας θα αποδυναμωθούν σημαντικά, εκτιμούν. Παράλληλα, οι σύνδεσμοι

σημειώνουν ότι η ρύθμιση των τιμών αποτελεί και εμπόδιο στον ανταγωνισμό καθώς περιορίζει το κίνητρο για να γίνουν πιο αποδοτικοί οι προμηθευτές, ενώ ταυτόχρονα εμποδίζει την είσοδο νέων παικτών στην αγορά. Ακόμη, προκαλούν ζημιά στη λειτουργία της χονδρεμπορικής αγοράς και οδηγούν σε υψηλότερα κόστη για τους καταναλωτές. Ένα ακόμη σημείο που εστιάζουν οι τέσσερις σύνδεσμοι είναι ότι οι ρυθμιζόμενες τιμές έχουν στόχο την προστασία των καταναλωτών από τις αυξήσεις, αλλά διαμορφώνονται με τρόπο αδιαφανή και στην πράξη μπορούν να αποδεικτούν αναποτελεσματικές. "Όταν οι τιμές

ρυθμίζονται κάτω από το κόστος, τότε ανακτώνται μέσω των φόρων και επηρεάζουν αρνητικά όλους τους καταναλωτές. Πρέπει να εφαρμοστούν άλλα δομικά μέτρα, όπως άμεσες πληρωμές, φοροελαφρύνσεις, ενισχυμένη κοινωνική πολιτική και εξοικονόμηση ενέργειας για να στηρίξουν τους ευάλωτους καταναλωτές", υπογραμμίζεται. Τέλος, οι σύνδεσμοι τονίζουν ότι η απομάκρυνση των ρυθμιζόμενων τιμών δεν σημαίνει το τέλος των συμβολαίων με βάση σταθερή τιμή. Εκτιμούν ότι οι προμηθευτές θα μπορούν να συνεχίσουν να προσφέρουν τέτοια συμβόλαια.

ΜΕ ΑΠΩΛΕΙΣ ΜΙΣΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΤΑ ΜΕΡΙΔΙΑ ΤΗΣ ΔΕΗ ΞΕΚΙΝΗΣΕ Η ΧΡΟΝΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΛΙΑΝΙΚΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ

Μικρή υποχώρηση σημείωσε, σύμφωνα με πληροφορίες του energypress, το μερίδιο της ΔΕΗ κατά τον Ιανουάριο, πρώτο μήνα του 2018, «σπάζοντας» το ανοδικό σερί που είχε καταφέρει κατά το τελευταίο τρίμηνο του 2017. Ειδικότερα, τα ανεισίστα στοιχεία δείχνουν ότι το μερίδιο της ΔΕΗ στο τέλος Ιανουαρίου βρέθηκε στα επίπεδα του 85% όταν στο τέλος Δεκεμβρίου ήταν 85,40%, στο τέλος Νοεμβρίου 84,21% και στο τέλος Οκτωβρίου 83,21%. Η μικρή υποχώρηση του μεριδίου της ΔΕΗ συνδυαζόμενη με την «οριακά ανεκτή» τιμή στην τελευταία δημοπρασία δημι-

ουργεί προσδοκίες για την πορεία του ανταγωνισμού και της μετακίνησης πελατών κατά το 2018. Υπενθυμίζεται ότι με βάση τα επίσημα στοιχεία, τα μερίδια των εναλλακτικών προμηθευτών διαμορφώθηκαν το Δεκέμβριο ως εξής: Elpedison 3,40% από 3,72% το Νοέμβριο (1,63% χαμηλή, 1,45% μέση, 0,32% υψηλή τάση) - Μυτιληναίος 3,36% από 3,57% (1,74%, 1,60%, 0,01%) - Ήρων 3,19% από 3,79% (1,34% χαμηλή, 1,85% μέση) - Watt & Volt 1,29% από 1,26% (1,13%, 0,16%) - NRG 0,86% από 0,95% (0,34%, 0,52%) - Volterra 0,85% από 0,89%

(όλο στη μέση τάση) - Green 0,43% από 0,48% (0,30%, 0,13%) - ΕΛΤΑ 0,30% από 0,22% (0,14%, 0,16%) - ΟΤΕ 0,26% από 0,28% (στη χαμηλή τάση) - ΚΕΝ 0,25% από 0,20% (0,19%, 0,06%) - Volton 0,10% από 0,08% (0,09%, 0,01%) - Novaera 0,05% από 0,04% (στη μέση τάση) - Interbeton 0,04% από 0,05 (0,03% στη μέση) - Growth 0,04% από 0,04% (0,01%, 0,03%) - Viener 0,03% από 0,007% (στη μέση τάση) - ΕΠΑ ΘΕΣΣ 0,01%

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΚΑΙ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΣΦΑΤΟ ΝΟΜΟ 4512

Με την πρόσφατη ψήφιση του Νόμου 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις», τροποποιήθηκε, μεταξύ άλλων, ο νόμος 4425/2016 για την αναδιοργάνωση της ελληνικής αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας σε εναρμόνιση με τους ενωσιακούς κανόνες για την ολοκλήρωση της ενιαίας ευρωπαϊκής αγοράς ενέργειας. Σύμφωνα με το energypress.gr για το σκοπό αυτό, προβλέπεται ειδική διαδικασία απόσχισης κλάδου με την οποία η εταιρεία με την επωνυμία «Λειτουργός Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε.» (ΛΑΓΗΕ) μεταβιβάζει τις αρμοδιότητες της λειτουργίας της υφιστάμενης ενεργειακής αγοράς στο νέο σύστημα «Ελληνικό Χρηματιστήριο Ενέργειας Α.Ε.».

Ο εισφερόμενος κλάδος περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τις εξής αρμοδιότητες: τη διενέργεια του ΗΕΠ, τον προγραμματισμό των εγχύσεων ηλεκτρικής ενέργειας στον ΕΣΜΗΕ, καθώς και των απορροφήσεων ηλεκτρικής ενέργειας, τον υπολογισμό της Οριακής Τιμής Συστήματος, την οργάνωση και τη διεξαγωγή δημοπρασιών πώλησης προθεσμιακών προϊόντων ηλεκτρικής ενέργειας με φυσική παράδοση. Το ελάχιστο μετοχικό κεφάλαιο του Χρηματιστηρίου Ενέργειας θα ανέρχεται σ' ένα εκατομμύριο (1.000.000) ευρώ, το οποίο θα πρέπει να έχει κατατεθεί προ της έγκρισης της λειτουργίας του εξ ολοκλήρου τοις μετρητοίς σε ειδικό λογαριασμό που θα τηρείται σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί στην Ελλάδα. Οι μετοχές του Χρηματιστηρίου Ενέργειας είναι ονομαστικές και μπορούν να εισάγονται προς διαπραγμάτευση στις αγορές.

Με την ολοκλήρωση της απόσχισης κλάδου ο ΛΑΓΗΕ Α.Ε. μετονομάζεται σε «Διαχειριστή ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε.» και ορίζονται οι συγκεκριμένες αρμοδιότητες που ασκεί, όπως, μεταξύ άλλων, η σύναψη Συμβάσεων Λειτουργικής Ενίσχυσης. Η διαδικασία αυτή κρίθηκε, πάντα κατά τον νομοθέτη, απαραίτητη προκειμένου να δημιουργηθεί το κατάλληλο περιβάλλον για τη μετάβαση σε καθεστώς αγοράς ενέργειας με όλα τα σύγχρονα χαρακτηριστικά χρηματιστηριακής αγοράς που θα διέπεται από τους σχετικούς ενωσιακούς και εθνικούς κανόνες και θα επιτρέψει την πλήρη εναρμόνιση με την πολιτική της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την ολοκλήρωση της ενιαίας ευρωπαϊκής αγοράς ενέργειας και τη θέσπιση ενιαίων υποχρεωτικών κανόνων οργάνωσης και λειτουργίας σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Με το νόμο 4512/2018 εισάγεται επίσης ένα νέο άρθρο 117Β στο νόμο 4001/2011, δυνάμει του οποίου ο ΛΑΓΗΕ συνεχίζει και μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της απόσχισης να διαχειρίζεται τα ελλείμματα του ΗΕΠ που δημιουργήθηκαν μέχρι την ημερομηνία **καταχώρησης στο ΓΕΜΗ**

της απόσχισης και να διεκπεραιώνει την αντίστοιχη ενημέρωση και τους αντίστοιχους διακανονισμούς με τους Εκπροσώπους Φορτίου. Η ως άνω διαχείριση των Ελλειμμάτων του ΗΕΠ θα διενεργείται από τον ΛΑΓΗΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του κανονιστικού πλαισίου κατά την περίοδο δημιουργίας των Ελλειμμάτων αυτών. Η «Ελληνικό Χρηματιστήριο Ενέργειας ΑΕ» θα παρέχει σύμφωνα με την οικεία διάταξη κάθε απαραίτητη υπηρεσία για τη διεκπεραίωση των ανωτέρω από τον ΛΑΓΗΕ κατά τα προβλεπόμενα στο νόμο και τον Κώδικα Συναλλαγών Ηλεκτρικής Ενέργειας. Σημειώνεται επίσης ότι και οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται από τον ΛΑΓΗΕ.

Επίσης με το νέο νόμο ρυθμίζονται θέματα αναφορικά με τη συμμόρφωση των συμμετεχόντων της αγοράς προς τον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου Ενέργειας, την προστασία από πράξεις κατάχρησης αγοράς και την προσυναλλακτική και τη μετασυναλλακτική διαφάνεια της αγοράς. Οι ρυθμίσεις αποσκοπούν στη διασφάλιση των αναγκαίων συνθηκών ώστε η ενεργειακή αγορά να μπορεί να λειτουργήσει με όρους διαφάνειας.

Η σύσταση και λειτουργία των Ενεργειακών Χρηματοπιστωτικών Αγορών ως υπαγόμενων στο πλαίσιο των αγορών χρηματοπιστωτικών μέσων θα υπόκειται στην εποπτεία της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ως αρμόδιας προς τούτο αρχής. Με δεδομένη τη συνάφεια και αλληλεξάρτηση μεταξύ της αγοράς ενέργειας και της χρηματοπιστωτικής αγοράς, υιοθετούνται οι αναγκαίες ρυθμίσεις που αφορούν στη συνεργασία μεταξύ της ΠΑΕ και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατά τις προβλέψεις και του ενωσιακού δικαίου.

Με το νέο νόμο καθορίζονται λεπτομερώς τα χαρακτηριστικά λειτουργίας των αγορών ηλεκτρικής ενέργειας και ειδικότερα της Αγοράς Επόμενης Ημέρας, της Ενδοημερήσιας Αγοράς, και της Αγοράς Εξισορρόπησης. Επιπλέον, και σε σχέση με το υφιστάμενο πλαίσιο, η λειτουργία της ενεργειακής αγοράς συμπληρώνεται με νέες διατάξεις που θα επιτρέψουν, υπό την εποπτική αρμοδιότητα της ΠΑΕ, τη σύσταση και αγορών φυσικού αερίου στις οποίες θα πραγματοποιούνται συναλλαγές επί συμβολαίων προμήθειας ή μεταφοράς φυσικού αερίου και οι οποίες λειτουργούν ως αγορές ενεργειακών προϊόντων χονδρικής, αλλά και αγορών στις οποίες θα πραγματοποιούνται συναλλαγές επί περιβαλλοντικών προϊόντων, όπως δικαιωμάτων, ενεργειακών πιστοποιητικών ή εγγυήσεων προέλευσης.

Ειδικότερες ρυθμίσεις προβλέπουν ότι η εκκαθάριση των συναλλαγών των Αγορών Επόμενης Ημέρας και της Ενδοημερήσιας διενεργείται από το Χρηματιστήριο Ενέργειας ή από άλλο Φορέα Εκκαθάρισης κατ' ανάθεση αυτού ή από κεντρικό αντισυμβαλλόμενο του Κανονισμού (ΕΕ)

648/2012 που έχει λάβει άδεια στην Ελλάδα. Ο νέος νόμος αναγνωρίζει επίσης τη δυνατότητα η εκκαθάριση να ασκείται από κεντρικό αντισυμβαλλόμενο του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 648/2012. Καθορίζονται επίσης οι αρμοδιότητες της εκκαθάρισης, αλλά και του διακανονισμού των ενεργειακών συναλλαγών, ως και οι εταιρικού δικαίου ειδικές προβλέψεις για τον Φορέα Εκκαθάρισης οι οποίες ορίζονται κατά παρόμοιο τρόπο με αυτές που υιοθετούνται ως άνω για το Χρηματιστήριο Ενέργειας.

Ειδικότερα, την ιδιότητα του Φορέα Εκκαθάρισης μπορεί να αναλάβει νομικό πρόσωπο που ιδρύεται από το Χρηματιστήριο Ενέργειας ή και από τον Διαχειριστή του ΕΣΜΗΕ ή/και από τρίτο πρόσωπο μετά από έγκριση της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ). Ο Φορέας Εκκαθάρισης θα λειτουργεί με τη μορφή ανώνυμης εταιρείας και θα διέπεται από τις διατάξεις της νομοθεσίας για τις ανώνυμες εταιρείες, με την επιφύλαξη τυχόν ειδικότερων ρυθμίσεων. Μέτοχος του Φορέα Εκκαθάρισης θα είναι το Χρηματιστήριο Ενέργειας ή άλλα πρόσωπα μετά από έγκριση της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ).

Επιπροσθέτως, εισάγονται ρυθμίσεις για το μείζον θέμα των χρεώσεων ΥΚΩ με ειδικότερη πρόβλεψη για αναπροσαρμογή των χρεώσεων σε περίπτωση ελλείμματος ή πλεονάσματος του ετήσιου οικονομικού αποτελέσματος του ειδικού λογαριασμού ΥΚΩ μετά από εισήγηση της ΡΑΕ, λαμβάνοντας υπόψη τυχόν σωρευτικά ελλείμματα, εκτιμήσεις του ύψους των ΥΚΩ για την επόμενη τριετία, καθώς και τυχόν κάλυψη του κόστους από τον κρατικό προϋπολογισμό.

Τέλος, με τον εν λόγω νόμο προσδιορίζονται εκ νέου τα κριτήρια για τη συμμετοχή των Προμηθευτών στις δημοπρασίες ΝΟΜΕ. Κρίσιμη προϋπόθεση είναι η διατήρηση ή ανάπτυξη δραστηριοτήτων προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας προς τρίτους στη λιανική αγορά. Οι Προμηθευτές υποχρεούνται κατά την κατάθεση της αίτησης εγγραφής στο Μητρώο Επιλέξιμων Προμηθευτών στις Δημοπρασίες ΝΟΜΕ να υποβάλουν στον ΛΑΓΗΕ αξιόπιστο επιχειρηματικό πλάνο δραστηριοποίησης και ανάπτυξης τους στη λιανική αγορά, το οποίο θα περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, ετήσιο σχέδιο διείσδυσης με τριμηνιαίους στόχους στη λιανική αγορά με χρήση ποσοτήτων Προθεσμιακών Προϊόντων Ηλεκτρικής ενέργειας. Ο ΛΑΓΗΕ στη συνέχεια θα κοινοποιεί στη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ) τα υποβληθέντα επιχειρηματικά πλάνα των εναλλακτικών Προμηθευτών. Ο έλεγχος της πλήρωσης των κριτηρίων συμμετοχής γίνεται από τον ΛΑΓΗΕ κατά το μήνα διενέργειας της δημοπρασίας και το αργότερο τρεις εργάσιμες ημέρες πριν από τη διεξαγωγή της. Συνέχεια στη σελ 8

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΤΗΝ ΑΠΛΟΥΣΤΕΥΣΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ, ΖΗΤΑ Ο ΣΕΒ

Σε Περιφέρειες με χαμηλό εισόδημα ακόμη και οι επενδύσεις να έχουν fast track διαδικασίες

Απλούστευση της... απλουστευμένων διαδικασιών αδειοδότησης των επενδύσεων ζητά ο ΣΕΒ, διεκδικώντας μεταξύ άλλων, στο πλαίσιο του «πακέτου» των προτάσεων για τη βιομηχανική πολιτική, την «Δραστική απλοποίηση των διαδικασιών του fast track μέσα από προτυποποίηση διαδικασιών - εγγράφων - ελέγχων των επενδυτικών φακέλων». Ο ΣΕΒ ζητά επίσης να αλλάξει ο νόμος ώστε, σε Περιφέρειες με χαμηλότερο εισόδημα, να εντάσσονται στην ταχεία διαδικασία αδειοδότησης και μικρότερες επενδύσεις. Σύμφωνα με ρεπορτάζ του δημοσιογράφου Κ.Βουτσάδakis

στο ΑΠΕ-ΜΠΕ η διαδικασία του fast track θεσμοθετήθηκε προκειμένου να επιταχυνθεί η διαδικασία αδειοδότησης των επενδύσεων που χαρακτηρίζονται ως στρατηγικής σημασίας από την άποψη του μεγέθους τους, του πλήθους των νέων θέσεων εργασίας κ.α. Κύριος μοχλός επιτάχυνσης είναι η προθεσμία των 45 ημερών για την έκδοση των περισσότερων αδειών καθώς και η απόλυτη προτεραιότητα στη διευθέτηση τους.

«Κρίνοντας εκ του αποτελέσματος, η ρύθμιση δεν μπορεί να θεωρηθεί επιτυχής. Η διαδικασία είναι γραφειοκρατική και δεν είναι fast track, ειδικά για τη βιομηχανία», τονίζει στο ΑΠΕ - ΜΠΕ ο κ. Γιώργος Ξηρογιάννης, διευθυντής του τομέα Βιομηχανίας, Αναπτυξιακών Πολιτικών και Δικτύων του ΣΕΒ.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Enterprise Greece, που είναι ο αρμόδιος φορέας για την υποδοχή των αιτήσεων ένταξης στο πλαίσιο του fast track, οι επενδύσεις που έχουν ενταχθεί και βρίσκονται σε εξέλιξη είναι 13, από τους κλάδους κυρίως του τουρισμού και των ανανεώσιμων πηγών. Ο ΣΕΒ επικαλείται τα παραδείγματα άλλων χωρών που θα μπορούσαν να βελτιστοποιήσουν τα αποτελέσματα στη χώρα μας. Σε ορισμένες χώρες υπάρχει μία κεντρική αδειοδοτική αρχή που εκδίδει όλες τις άδειες. Αλλού απαιτείται μόνο μια άδεια που περιλαμβάνει όλες τις εγκρίσεις, ενώ υπάρχει και το μοντέλο της προαδειοδότησης βάσει του οποίου το κράτος προσφέρει στους ενδιαφερόμενους επενδυτές μαζί με το χώρο και τις απαιτούμενες άδειες που χρειάζονται για να υλοποιηθεί η επένδυση. Τέλος, η προτυποποίηση εγγράφων και διαδικασιών βελτώνει την σαφήνεια των εγκρίσεων και ελέγχων.

Σύμφωνα με το ισχύον πλαίσιο, ως στρατηγικές θεωρούνται οι επενδύσεις σε 11 κλάδους (βιομηχανία, ενέργεια, τουρισμός, μεταφορές - επικοινωνίες, υπηρεσίες υγείας, διαχείριση απορριμμάτων, έργα υψηλής τεχνολογίας και καινοτομίας, εκπαίδευση, πολιτισμός, πρωτογενής τομέας - μεταποίηση αγροδιατροφικών προϊόντων και παροχή υπηρεσιών) εφόσον πληρούν μία τουλάχιστον από τις εξής προϋποθέσεις:

- Α. το συνολικό κόστος της επένδυσης είναι πάνω από 100.000.000 ευρώ, ανεξαρτήτως τομέα επένδυσης, ή
 - Β. το συνολικό κόστος της επένδυσης είναι πάνω από 15.000.000 ευρώ, για επενδύσεις στον τομέα της βιομηχανίας εντός ήδη οργανωμένων υποδοχών, ή 3.000.000 ευρώ για επενδύσεις στο πλαίσιο του ταμείου JESSICA
 - Γ. το συνολικό κόστος της επένδυσης είναι πάνω από 40.000.000 ευρώ και ταυτόχρονα από την επένδυση δημιουργούνται τουλάχιστον 120 νέες θέσεις εργασίας, ή
 - Δ. από την επένδυση δημιουργούνται κατά βιώσιμο τρόπο τουλάχιστον 150 νέες θέσεις εργασίας ή διατηρούνται κατά βιώσιμο τρόπο τουλάχιστον 600 θέσεις εργασίας ή
 - Ε. το συνολικό κόστος της επένδυσης είναι πάνω από 5.000.000 ευρώ για επενδύσεις ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων.
- Αίτημα του ΣΕΒ είναι η μείωση των ορίων ένταξης στο fast track, όπως και η διαφοροποίηση τους ανάλογα με την περιοχή. Σε περιοχές που επιτρέπονται υψηλότερες ενισχύσεις επενδύσεων το όριο ένταξης να είναι χαμηλότερο. Ενδεικτικά, αν το όριο ένταξης στην Αττική είναι 10 εκατ. ευρώ, το όριο να αναπροσαρμόζεται στα 2,8 εκατ. ευρώ στην Ήπειρο, μιας και εκεί η ενίσχυση είναι στο 35% έναντι 10% στην Αττική.

ΑΥΞΗΘΗΚΕ ΚΑΤΑ 4,1% Ο ΜΕΣΟΣ ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΟ 2017, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΛΣΤΑΤ

Με άνοδο 4,1% κινήθηκε πέρυσι η βιομηχανική παραγωγή στη χώρα, μετά και από την, έστω οριακή, αύξηση 0,2% τον περασμένο Δεκέμβριο. Ειδικά η παραγωγή των μεταποιητικών βιομηχανιών αυξήθηκε 3,3% πέρυσι, καθώς τον Δεκέμβριο σημείωσε άνοδο 6,3%. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ ειδικότερα, όπως ανακοίνωσε η ΕΛΣΤΑΤ, ο γενικός δείκτης βιομηχανικής παραγωγής παρουσίασε αύξηση 0,2% τον Δεκέμβριο 2017 σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Δεκεμβρίου 2016, έναντι αύξησης 2,5% που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση

του 2016 με το 2015. Η εξέλιξη αυτή προήλθε από τις ακόλουθες μεταβολές των δεικτών των επιμέρους τομέων βιομηχανίας: 1. Από την αύξηση: Κατά 6,3% του δείκτη παραγωγής μεταποιητικών βιομηχανιών. Σε αυτό συνέβαλαν, κυρίως, οι αυξήσεις στην παραγωγή βασικών φαρμακευτικών προϊόντων και σκευασμάτων (16,3%), βασικών μετάλλων (23,3%), ηλεκτρονικών υπολογιστών, ηλεκτρονικών και οπτικών προϊόντων (20,1%), μηχανημάτων και ειδών εξοπλισμού (22,4%) και επίπλων (25,5%). 2. Από τη μείωση: *Κατά 8,8% του δείκτη

παραγωγής ορυχείων- λατομείων. *Κατά 13,6% του δείκτη παραγωγής ηλεκτρισμού. *Κατά 3,1% του δείκτη παροχής νερού. Ο μέσος γενικός δείκτης βιομηχανικής παραγωγής της περιόδου Ιανουαρίου- Δεκεμβρίου 2017 παρουσίασε αύξηση 4,1% σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του 2016. Ενώ, ο εποχικά διορθωμένος γενικός δείκτης παρουσίασε αύξηση 0,8% τον Δεκέμβριο 2017 σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Νοεμβρίου 2017.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΚΑΙ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΣΦΑΤΟ ΝΟΜΟ 4512

Συνέχεια από τη σελ 7

Κατέχουσας οδότηση του προαναφερόμενου νόμου ήδη εκδόθηκαν αποφάσεις της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ) με τις οποίες πραγματοποιήθηκαν οι τροποποιήσεις στον Κώδικα Συναλλαγών Δημοπρασιών Προθεσμιακών Προϊόντων. Ειδικότερα, προσδιορίστηκε το ελάχιστο περιεχόμενο του επιχειρηματικού πλάνου που πρέπει να υποβάλουν οι Προμηθευτές στον ΛΑΓΗΕ για την εγγραφή τους στο Μητρώο Συναλλαγών Προθεσμιακών Προϊόντων, το οποίο συμπεριλαμβάνει ετήσιο σχέδιο διείσδυσης στην λιανική αγορά με ειδική αναφορά σε τριμηνιαίους στόχους, επιμέρους ανάλυσης των στόχων σε κατηγορίες Παροχών, ειδική ανάλυση της χρήσης των ποσοτήτων Προθεσμιακών Προϊόντων Ηλεκτρικής Ενέργειας, στις οποίες στοχεύουν οι Προμηθευτές

μέσω της συμμετοχής τους στις Δημοπρασίες ΝΟΜΕ, συσχέτιση ποσοτήτων Προθεσμιακών Προϊόντων Ηλεκτρικής Ενέργειας με την προβλεπόμενη διείσδυση στην λιανική αγορά και στοιχειοθετημένη ανάλυση μεταφορών του οικονομικού οφέλους στον τελικό καταναλωτή της λιανικής αγοράς από τη συμμετοχή τους στις δημοπρασίες. Σημειώνεται ότι ο ΛΑΓΗΕ θα δύναται να απορρίψει το επιχειρηματικό πλάνο και η εν λόγω απόρριψη θα συνεπάγεται και την απόρριψη εγγραφής του Προμηθευτή από το Μητρώο. Εστίς μείζονος νομικού προβληματισμού αναμένεται να ανακύψουν με τις εν προκειμένω ευρέως οριοθετούμενες αρμοδιότητες του ΛΑΓΗΕ, ένας εκ των οποίων ώφειλαν να βάση τη νομοκυρωτική τους φύση να ανήκουν και να εξασκούνται από την αρμόδια Ρυθμιστική Αρχή. Ζητήματα εγείρονται και σε σχέση με την έλλειψη κανονιστικής σαφήνειας σε σχέση με τα υποβληθέντα

κρίτηρια αξιολόγησης των υποβληθέντων επιχειρηματικών πλάνων των Προμηθευτών, η οποία μπορεί να επιφέρει και τον αποκλεισμό τους από την εγγραφή στο Μητρώο αλλά και με ζητήματα εμπιστευτικότητας από την κοινοποίηση στοιχείων που αφορούν την επιχειρηματική τους πολιτική. Αναφορικά με τους ήδη εγγεγραμμένους Προμηθευτές ελέγχεται από τον ΛΑΓΗΕ η διατήρηση ή ανάπτυξη δραστηριότητας προμήθειας βάσει των δηλώσεων φορτίου που έχουν ενταχθεί στον ΗΕΠ. Τονίζεται, τέλος, ότι ο έλεγχος της διατήρησης ή ανάπτυξης δραστηριότητας προμήθειας για την επόμενη δημοπρασία ελέγχεται αναδρομικά καθώς καλύπτει χρονικό διάστημα ενός μήνα προ της διεξαγωγής της. - Επιμέλεια: «Μεταξάς & Συνεργάτες – Δικηγόροι & Νομικοί Σύμβουλοι»

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΞΕ: «ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΕΓΙΝΕ Ο ΚΙΝΗΤΗΡΑΣ ΓΙΑ ΝΑ ΔΟΥΛΕΨΟΥΝ ΟΙ ΜΗΧΑΝΕΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ»

Με τη συμμετοχή πλέον των 950 ιδιοκτητών Ξενοδοχείων από όλη την Ελλάδα πραγματοποιήθηκε την Παρασκευή στο Metropolitan Expo η 7η Γενική Συνέλευση του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου της Ελλάδος. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ ο πρόεδρος του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδος (Ξ.Ε.Ε.), Αλέξανδρος Βασιλικός κατά τη διάρκεια της εναρκτήριας ομιλίας του σημείωσε ότι σύμφωνα με τη γλώσσα των αριθμών, την περίοδο της κρίσης το ελληνικό Ξενοδοχείο, έγινε ο κινητήρας για να δουλέψουν οι μηχανές της οικονομίας και «έβαλε πλάτη» σε τομείς όπως η πρωτογενής παραγωγή συμβάλλοντας τα μέγιστα προκειμένου να κερδηθεί το στοίχημα της εξωστρέφειας και της τοποθέτησης των ποιοτικών ελληνικών προϊόντων σε μεγάλες διεθνείς αγορές, αναφέροντας το παράδειγμα του προγράμματος «Ελληνικό Πρωινό».

Όμως, όπως επισήμανε ο πρόεδρος του Ξ.Ε.Ε., είναι ωραία τα μεγάλα λόγια και οι αναφορές στον τουρισμό ως την «ατμομηχανή» της οικονομίας, αλλά αυτό θα πρέπει να μεταφραστεί και σε πράξεις, ζητώντας από την πολιτεία τη δημιουργία ενός περιβάλλοντος υποστηρικτικού και όχι υπονομευτικού των προσπαθειών των Ξενοδόχων.

Ο κ. Βασιλικός παρουσίασε έναν Οδικό Χάρτη πέντε σημείων – κλειδών «που μπορούν πραγματικά να «εξελεδωθούν» την αναπτυξιακή δυναμική της ελληνικής Ξενοδοχίας», όπως ανέφερε.

Ξεκινώντας από την υπερφορολόγηση, τόνισε χαρακτηριστικά: «Η λοκομοτιβία θέλει κάρβουνο και ράγες για να «τρέξει». Ο καθένας μπορεί να φανταστεί πόσα πολλά περισσότερα θα μπορούσε να δώσει ο τουρισμός και το ελληνικό Ξενοδοχείο αν δεν ζούσαμε αυτό το καθεστώς της υπερφορολόγησης, με κορωνίδα τον φόρο διαμονής. Για τον οποίο, η θέση όλων των Ξενοδόχων, ήταν και είναι σαφής και συγκεκριμένη. Κάνει ζημιά και πρέπει να καταργηθεί!».

Ακολούθως ο πρόεδρος του Ξ.Ε.Ε. σημείωσε ως δεύτερο κομβι-

κό ζήτημα που χρήζει άμεσης λύσης τον αθέμιτο ανταγωνισμό των βραχυχρόνιων μισθώσεων ακινήτων.

«Ο ελληνικός τουρισμός θέλει όραμα και πρόγραμμα. Δεν πρόκειται να πετύχουμε κανέναν ποιοτικό στόχο αναβάθμισης του προϊόντος μας, επιδοτώντας ημιυπόγεια στο Κουκάκι, που εξαιρούνται και από τον φόρο διαμονής» συμπλήρωσε ο κ. Βασιλικός.

Ως τρίτο μεγάλο πρόβλημα για τον κλάδο έθεσε το ζήτημα των υποδομών, ενώ έκανε ειδική αναφορά για τις σχέσεις της Ξενοδοχίας με το τραπεζικό σύστημα. Τέλος, ο κ. Βασιλικός ανέφερε ως καλοδεχούμενες τις μεγάλες ξένες επενδύσεις ζητώντας όμως από την πολιτεία να μην αγνοεί τον υφιστάμενο κλάδο της Ξενοδοχίας που αποτελεί και τη μεγαλύτερη ιδιωτική επένδυση στη χώρα, δεδομένου ότι κάθε χρόνο επενδύει σημαντικά για την αναβάθμιση των επιχειρήσεων και των παρεχόμενων υπηρεσιών του.

Καταλήγοντας, ο πρόεδρος του Ξ.Ε.Ε. αναφέρθηκε στους 5 κεντρικούς άξονες δράσης του επιμελητηρίου οι οποίοι επιμερίζονται στη διοικητική αναδιοργάνωσή του, στην ενίσχυση της επικοινωνίας με τα μέλη του, στην αποτελεσματικότερη αξιοποίηση του θεσμικού ρόλου του ως συμβούλου για τη διαμόρφωση της εθνικής πολιτικής για την Ξενοδοχία, στη συμβολή, στη βελτίωση και στον εμπλουτισμό του ελληνικού Ξενοδοχειακού προϊόντος και στο άνοιγμα στην κοινωνία.

Ειδικά για το τελευταίο ο κ. Βασιλικός τόνισε «η κοινωνική προσφορά είναι στο DNA του Έλληνα Ξενοδόχου. Είμαστε περήφανοι για όσα κάναμε και κάνουμε. Μπορούμε να κάνουμε και πολλά περισσότερα αφήνοντας το θετικό κοινωνικό αποτύπωμά μας».

Η μελέτη του ΙΤΕΠ

Υπογραμμίζεται ότι στη Γενική Συνέλευση του Ξ.Ε.Ε., παρουσιάστηκαν για πρώτη φορά και βασικά σημεία της ετήσιας μελέτης του Ινστιτούτου Τουριστικών Ερευνών και Προβλέψεων (ΙΤΕΠ)

με τίτλο «Οι εξελίξεις στα βασικά μεγέθη της ελληνικής Ξενοδοχίας».

Σύμφωνα με τη μελέτη, διαπιστώνεται ότι η εποχικότητα του ελληνικού τουρισμού εξακολουθεί να παραμένει υψηλή, καθώς στο 4μηνο Ιουνίου-Σεπτεμβρίου (και για το 2016 και για το 2017) καταγράφεται το 70% των αφίξεων και σχεδόν το 80% των διανυκτερεύσεων στα τουριστικά καταλύματα. Παράλληλα παρατηρείται έντονος δεισμός στον ελληνικό τουρισμό, ο οποίος απεικονίζεται σε όλες τις τουριστικές μεταβλητές, καθώς 5 περιφέρειες (Αττική, Κρήτη, Νότιο Αιγαίο, Κεντρική Μακεδονία, Ιόνια Νησιά) συγκεντρώνουν πάνω από το 85% των τουριστικών ροών στη χώρα. Επίσης όπως καταγράφηκε στη μελέτη, το μέσο μέγεθος του ελληνικού Ξενοδοχείου παραμένει για χρόνια σταθερό και κυμαίνεται γύρω στα 42 δωμάτια.

Το 2017 καταγράφηκε ποσοστιαία άνοδος κατά 11,3% στο μέσο έσοδο ανά δωμάτιο με βάση την κατηγορία του Ξενοδοχείου σε σχέση με το 2016. Όπως διαπιστώνει η μελέτη η ονομαστική αύξηση που παρατηρείται στο ακαθάριστο μέσο έσοδο ανά δωμάτιο, δεν συνοδεύεται και από αύξηση στο αντίστοιχο καθαρό έσοδο, καθώς το Ξενοδοχειακό προϊόν επιβαρύνεται υπέρμετρα από άμεση και έμμεση φορολογία. Για να μπορέσουν συνεπώς τα Ξενοδοχεία να παραμείνουν ανταγωνιστικά, υποχρεώνονται να συγκαταούν τις τιμές τους, αναφέρει η έρευνα του ΙΤΕΠ.

Σύμφωνα με τη μελέτη, το 85% των διανυκτερεύσεων στα Ξενοδοχεία αφορά στους αλλοδαπούς επισκέπτες, γεγονός που καταδεικνύει την πίεση που υφίστανται τα Ξενοδοχεία που βασίζονται στον εσωτερικό τουρισμό.

Τέλος, αξιοσημείωτο είναι το γεγονός ότι την περίοδο 2012-2017 άνοιξαν 498 νέα Ξενοδοχεία συνολικής δυναμικότητας 17.153 δωματίων, ενώ διέκριναν τη λειτουργία τους 427 μονάδες συνολικής δυναμικότητας 11.715 δωματίων.

ΣΕΤΕ: ΟΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Στο πλαίσιο των δράσεων που έχει δρομολογήσει ο ΣΕΤΕ για την ισχυροποίηση της φωνής του ελληνικού τουρισμού στις Βρυξέλλες, ο πρόεδρος του Συνδέσμου, Γιάννης Ρέτσος συμμετείχε σε εκδήλωση που διοργάνωσε στην Αθήνα ο Ντεκλάν Κουστέλο, επικεφαλής του κλιμακίου της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την Ελλάδα, με τίτλο «ECFIN Seminar for Journalist from Euro Area Countries». Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ κατά τη διάρκεια της ομιλίας του, ο κ. Ρέτσος, αναφέρθηκε στις προϋποθέσεις που απαιτείται να ικανοποιηθούν για να παραμείνει σε αναπτυξιακή τροχιά ο ελληνικός τουρισμός τα επόμενα χρόνια και να ενισχυθεί η επενδυτική του δραστηριότητα. Οι προϋποθέσεις αυτές συνοψίζονται στη διατήρηση της οικονομικής και πολιτικής σταθερότητας, στη διαμόρφωση ενός ρεαλιστικού και σταθερού φορολογικού πλαισίου, στην λειτουργία ενός ευέλικτου χρηματοπιστωτικού συστήματος, στη δημιουργία εθνικού χωροταξικού πλαισίου και στη διασφάλιση της ασφάλειας δικαίου. Σύμφωνα με τον κ. Ρέτσος, η

Ελλάδα έχει το δυσμενέστερο καθεστώς όσον αφορά στους φόρους που επιβάλλονται στις επενδύσεις και τη λειτουργία των επιχειρήσεων. Ο ίδιος σημείωσε ότι «χρειάζεται ένα ρεαλιστικό για τις επενδύσεις και την ανταγωνιστικότητα φορολογικό πλαίσιο, το οποίο θα είναι σταθερό σε βάθος δεκαετίας». Παράλληλα, συμπλήρωσε ότι η αυξημένη φορολογική επιβάρυνση για το τουριστικό πακέτο έχει υποβαθμίσει το 50% των κερδών από την ανταγωνιστικότητα, που προέκυψε λόγω της εσωτερικής υποτίμησης που δημιουργήθηκε από τα ελληνικά προγράμματα προσαρμογής. Ειδική αναφορά έκανε ο πρόεδρος του ΣΕΤΕ και στην απαίτηση του τουριστικού κόσμου της χώρας για την ταχύτερη ολοκλήρωση του εθνικού χωροταξικού σχεδίου για τον τουρισμό, αλλά και τη διασφάλιση της ασφάλειας δικαίου. Όπως τόνισε χαρακτηριστικά «αυτό που προβληματίζει τους επενδυτές είναι, ότι δεν ξέρουν τι μπορούν να σχεδιάσουν και που, αλλά και σε ποια σημεία μπορεί να ακυρωθούν οι επενδύσεις τους ή να καθυστερήσουν

για μεγάλο χρονικό διάστημα από τις διάφορες υπηρεσίες». Επιπλέον, υπογράμμισε ότι χρειάζεται ένα ευέλικτο χρηματοπιστωτικό σύστημα, το οποίο θα είναι σε θέση να προσφέρει την απαιτούμενη ρευστότητα αλλά και χρηματοδοτικές λύσεις και εργαλεία στα υγιή επιχειρηματικά σχέδια τα οποία έχουν την προοπτική να δημιουργήσουν προστιθέμενη αξία και θέσεις εργασίας. Ο πρόεδρος του ΣΕΤΕ επισήμανε την ανάγκη διατήρησης της δυναμικής του τουριστικού τομέα τα επόμενα χρόνια, με ποσοτικά και ποιοτικά κριτήρια, ιδίως, προς την κατεύθυνση της περαιτέρω διάχυσης των ωφελειών στις κατά τόπους Περιφέρειες της χώρας και σε περισσότερους μήνες στον χρόνο, της βελτίωσης της μέσης κατά κεφαλήν δαπάνης, της διάρκειας παραμονής αλλά και της ενίσχυσης της απασχόλησης.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΡΓΑ 2,5 ΔΙΣ. ΦΕΡΝΕΙ Η ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΕΓΝΑΤΙΑ

Ένα μεγάλο project με ορίζοντα λειτουργίας το 2028. Σε ρεπορτάζ του Δημοσιογράφου Φάνη Ζώνη στη «Ναυτεμπορική» σημειώνεται ότι η παράκαμψη των Στενών του Βοσπόρου ενώνει με ασφαλέστερο, ανταγωνιστικότερο και ταχύτερο δρόμο τρία λιμάνια της Βουλγαρίας (Βάρνα, Μπουργγκάς και Δούναβη) απευθείας με το Αιγαίο και τη Μεσόγειο, μέσω τριών ελληνικών λιμανιών (Θεσσαλονίκης, Καβάλας και Αλεξανδρούπολης), θέτοντας εκτός «χάρτη» την Τουρκία.

Να παράξει τα νερά στην παγκόσμια μεταφορά προϊόντων θα επιδιώξει η Ελλάδα, διεκδικώντας σημαντικό κομμάτι της πίτας των εμπορευματικών μεταφορών από και προς την Ευρωπαϊκή Ένωση, με τη δημιουργία της Σιδηροδρομικής Εγνατίας, που θα συνδέει το σιδηροδρομικό δίκτυο της Ελλάδας με αυτό της Βουλγαρίας, παρακάμπτοντας τη θαλάσσια μεταφορά μέσω Βοσπόρου.

Το μεγάλο αυτό project, με ορίζοντα λειτουργίας το 2028, διαμορφώνει αναπτυξιακές προοπτικές στις ελληνικές επιχειρήσεις, καθώς θα συνδέσει τα λιμάνια Θεσσαλονίκης, Καβάλας και Αλεξανδρούπολης με τα βουλγαρικά Βάρνα, Μπουργγκάς – Δούναβη, με προοπτική να φτάσει σε δεύτερη φάση μέχρι την Κωσταντίνα της Ρουμανίας.

Αυτός ο νέος εμπορευματικός διάδρομος, που θα παρακάμπτει τα στενά του Βοσπόρου, πέρα από τη γεωπολιτική σημασία του, έχει τεράστιο οικονομικό υπόβαθρο, αποτελώντας μια από τις μεγαλύτερες επενδύσεις των επόμενων δεκαετιών.

Η μελέτη βιωσιμότητας της Σιδηροδρομικής Εγνατίας, σύμφωνα με πηγές του υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, βρίσκεται ήδη σε φάση αξιολόγησης, καθώς πρόθεση της κυβέρνησης είναι η δρομολόγηση του έργου, το συντομότερο δυνατόν, σε συνεννόηση με τις κυβερνήσεις της Βουλγαρίας και της Ρουμανίας, αλλά και με τις Βρυξέλλες.

Βάσει της μελέτης το κόστος του συνολικού έργου υπολογίζεται στα 5,27 δις. ευρώ, με το μεγαλύτερο μέρος (πάνω από 3 δις. ευρώ) να αφορά το Δυτικό σκέλος και κυρίως την κατασκευή του τμήματος Κοζάνη – Καλαμπάκα – Ηγουμενίτσα, το οποίο απαιτεί εξ ολοκλήρου νέα χάραξη σε ορεινό ανάγλυφο.

Η εκτίμηση είναι ότι αυτό το σκέλος είναι ιδιαίτερα δύσκολο και θα εξεταστεί σε δεύτερη φάση ως μέρος του συνολικού σχεδιασμού. Έτσι, μιλάμε ουσιαστικά για το Ανατολικό κομμάτι, ύψους άνω των 2,3 δις. ευρώ μόνο για τα έργα υποδομής, χωρίς να υπολογίζονται οι παράλληλες επενδύσεις που θα δρομολογηθούν.

Στο σχεδιασμό του συνολικού project περιλαμβάνονται:

- το «Ανατολικό έργο», από το Ορμένιο του

Έβρου ως τη Θεσσαλονίκη, που αφορά την αναβάθμιση των τμημάτων Ορμένιο – Αλεξανδρούπολη και Αλεξανδρούπολη – Τοξότες σε διπλή ηλεκτροδοτούμενη γραμμή και την κατασκευή διπλής ηλεκτροδοτούμενης γραμμής στο τμήμα Τοξότες – Θεσσαλονίκη.

- το «Δυτικό έργο», από τη Θεσσαλονίκη έως την Ηγουμενίτσα, που αφορά την ηλεκτροκίνηση του τμήματος Πλατύ – Κοζάνη και την κατασκευή μονής ηλεκτροδοτούμενης γραμμής στο τμήμα Κοζάνη Καλαμπάκα – Ιωάννινα – Ηγουμενίτσα.

Το Ανατολικό τμήμα αποτελείται από:

- Το τμήμα Ορμένιο – Αλεξανδρούπολη, μήκους 180 περίπου χλμ., το οποίο θα χρησιμοποιεί τον υφιστάμενο σιδηροδρομικό διάδρομο με αναβάθμιση και διπλασιασμό της μονής υφιστάμενης γραμμής. Το συγκεκριμένο κομμάτι είναι μελετητικά ώριμο προς δημοπράτηση με προϋπολογισμό 300 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων τα 160 εκατ. θα αφορούν την αναβάθμιση – ηλεκτροκίνηση και τα 140 εκατ. για τη σύνδεση του δικτύου με το λιμάνι της Αλεξανδρούπολης.

- Το τμήμα Αλεξανδρούπολη – Τοξότες, μήκους 130 χλμ. περίπου, το οποίο επίσης θα αναπτύσσεται κατά μήκος του υφιστάμενου διαδρόμου κατόπιν εργασιών αναβάθμισης και διπλασιασμού της γραμμής.

- Το τμήμα Τοξότες – Ν. Καρβάλη – Θεσσαλονίκη, εκτιμώμενου μήκους 147 χλμ. περίπου, διπλής γραμμής με νέα σιδηροδρομική χάραξη, το οποίο θα εξυπηρετεί περιοχές που δεν καλύπτονται από το υφιστάμενο σιδηροδρομικό δίκτυο, θα συνδέεται με το εμπορευματικό λιμάνι «Φίλιππος ο Β΄» της Καβάλας, ενώ θα μπορεί να εξυπηρετεί και επιβατικές μεταφορές από και προς την πόλη της Καβάλας. Επίσης αναμένεται να εξυπηρετήσει και περιοχές της ευρύτερης περιφέρειας της Θεσσαλονίκης οι οποίες δεν συνδέονται με το σιδηροδρομικό δίκτυο. Προβλέπεται η κατασκευή σιδηροδρομικών σταθμών σε: Ν. Καρβάλη, Μυρίνη, Αμφίπολη, Σταυρό, Αγ. Βασίλειο, Λαγυνά, Λιτή, Οραιοκάστρο και Λαχανόκηπους.

Το Δυτικό τμήμα του άξονα αποτελείται από:

- Το υφιστάμενο τμήμα Θεσσαλονίκη – Πλατύ (διπλή σιδηροδρομική γραμμή με ηλεκτροκίνηση).
- Το υφιστάμενο τμήμα μονής γραμμής Πλατύ – Βέροια – Αμύνταιο – Κοζάνη, στο οποίο θα πρέπει να πραγματοποιηθούν εργασίες αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού ώστε να καλύπτει τις προδιαγραφές διαλειτουργικότητας.
- Το τμήμα Κοζάνη – Καλαμπάκα, μήκους 105 χλμ. περίπου νέας μονής σιδηροδρομικής γραμμής που θα συνδέει τον υφιστάμενο σιδηροδρομικό σταθμό Κοζάνης με αυτόν της Καλαμπάκας και κατ' επέκταση με τον κλάδο του

ΠΑΘΕ/Π Καλαμπάκα – Παλαιοφάρσαλος.

- Το τμήμα Καλαμπάκα – Ιωάννινα – Ηγουμενίτσα, μήκους 152 χλμ. περίπου, νέας μονής σιδηροδρομικής γραμμής. Προβλέπεται η κατασκευή σιδηροδρομικών σταθμών στις περιοχές Μαλακασίου, Ανθοχωρίου, Ιωαννίνων, Καστρίτσας, Ηγουμενίτσας κ.α. Το σκέλος αυτό, εάν υλοποιηθεί, θα εξυπηρετεί περιοχές χωρίς καμία σιδηροδρομική κάλυψη.

Πλέον, μετά το αρχικό μνημόνιο συνεργασίας που συμφώνησαν τον Σεπτέμβριο ο πρωθυπουργός Αλ. Τσίπρας και ο Βούλγαρος ομόλογός του Μπ. Μπορίσοφ, Αθήνα και Σόφια επιδιώκουν μέχρι το τέλος Φεβρουαρίου να έχει ολοκληρωθεί η συμφωνία με τις τελικές υπογραφές, ξεκαθαρίζοντας παράλληλα το τοπίο όσον αφορά τις πηγές χρηματοδότησης. Συγκεκριμένα, αν οι Κινέζοι (ChinaRails) θα αναλάβουν το χρηματοδοτικό βάρος του project και κατά πόσον θα υπάρξει συμμετοχή -μικρή ή μεγαλύτερη- της ευρωπαϊκής πλευράς (κοινοτικά προγράμματα – «πακέτο Γιούνκερ» – ΕΤΕΠ). Παράλληλα, καταβάλλονται προσπάθειες για να διευρευνηθεί το όποιο ενδιαφέρον ξένων funds για μέρη του έργου.

Από τις Βρυξέλλες επιδιώκεται η συμμετοχή του «ευρωπαϊκού παράγοντα», ώστε να μειωθεί η εξάρτηση από τον κινεζικό και σε δεύτερο χρόνο να αναλάβουν δράση και μεγάλες εταιρείες από Γερμανία, Γαλλία και Ολλανδία. Ταυτόχρονα, όμως, το project αυτό έχει την υποστήριξη και της Ουάσιγκτον για προφανείς γεωστρατηγικούς λόγους. Η παράκαμψη των Στενών του Βοσπόρου ενώνει με ασφαλέστερο, ανταγωνιστικότερο και ταχύτερο δρόμο τρία λιμάνια της Βουλγαρίας (Βάρνα, Μπουργγκάς και Δούναβη) απευθείας με το Αιγαίο και τη Μεσόγειο, μέσω τριών ελληνικών λιμανιών (Θεσσαλονίκης, Καβάλας και Αλεξανδρούπολης), θέτοντας εκτός «χάρτη» την Τουρκία. Υπάρχει ήδη έντονο ενδιαφέρον μεγάλων αμερικανικών ενεργειακών lobbies που στοχεύουν στην ανάδειξη ενός τέτοιου νέου μεταφορικού άξονα, που θα αναδεικνύει παράλληλα σε ενεργειακό κόμβο το δίπολο Αλεξανδρούπολη – Καβάλα. Μάλιστα, κατά την πρόσφατη επίσκεψή του στις ΗΠΑ ο υπουργός Υποδομών Χρ. Σπίρτζης είχε σημαντικές επαφές προς αυτή την κατεύθυνση. Στο πλαίσιο αυτό η μελέτη βιωσιμότητας εξετάζει αναλυτικά όλα τα δεδομένα σε βάθος χρόνου, με βάση δύο σενάρια για την εξέλιξη των εμπορευματικών και επιβατικών μεταφορών, τρία σενάρια για το μέγεθος («Ανατολικό», «Δυτικό», «Συνολικό») και δύο για τη μέθοδο υλοποίησης, είτε ως εξ ολοκλήρου δημόσιου έργου από τον ΟΣΕ είτε με ΣΔΙΤ.

Συνέχεια στη σελ 11.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΑΡΘΡΟ ΣΤΗΝ «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ»: ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΝΕΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΜΕ

Από τον Δεκέμβριο έχει ξεκινήσει η ηλεκτρονική υποβολή προτάσεων για ένταξη έργων στη Δράση «Ενίσχυση της ίδρυσης και λειτουργίας νέων τουριστικών μικρομεσαίων επιχειρήσεων», η οποία υλοποιείται στο πλαίσιο του Ε.Π. «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία (ΕΠΑΝΕΚ)», ΕΣΠΑ 2014-2020, με συνολικό προϋπολογισμό 120 εκατ. ευρώ για το σύνολο των περιφερειών της χώρας. Σε άρθρο της Μαίρης Πασπαλάρη στην «Καθημερινή» σημειώνεται ότι λόγω του μεγάλου ενδιαφέροντος που έχει εκδηλωθεί για τη συγκεκριμένη Δράση, σήμερα θα υπενθυμίσουμε τα βασικά στοιχεία της όπως αυτά αναφέρονται στη δημοσιευμένη πρόσκληση.

-Επιλέξιμοι δικαιούχοι

Δικαιούχοι της Δράσης είναι πολύ μικρές, μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις που θα δραστηριοποιηθούν στον τομέα του τουρισμού και ανήκουν στις παρακάτω κατηγορίες:

- Κατηγορία Δικαιούχων Α: Επιχειρήσεις που θα συσταθούν από την ημερομηνία έκδοσης της προκήρυξης της Δράσης και θα διαθέτουν τον ΚΑΔ της επένδυσης μέχρι την πρώτη εκταμίευση της επικορήγησης.

- Κατηγορία Δικαιούχων Β: Τουριστικά Καταλύματα που έχουν συσταθεί και έχουν αποκτήσει, μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της προκήρυξης της Δράσης, έναν τουλάχιστον από τους επιλέξιμους ΚΑΔ 55 ή/και τους ΚΑΔ: 41.20.20.01, 41.20.20.02, δεν διαθέτουν άδεια (σήμα) λειτουργίας, και το ΑΦΜ της επιχείρησης δεν έχει αναπτύξει καμία οικονομική δραστηριότητα.

Ποσοστά ενίσχυσης

Ο επιλέξιμος προϋπολογισμός κάθε επενδυτικού σχεδίου κυμαίνεται από 25.000,00 ευρώ έως 400.000,00 ευρώ. Χρηματοδοτείται το 45% των επιλέξιμων δαπανών. Στην περίπτωση πρόσληψης νέου προσωπικού για τουλάχιστον 0,2 ΕΜΕ (ετήσιες μονάδες εργασίας) μισθωτής εργασίας, το ποσοστό χρηματοδότησης

ανέρχεται σε 50%. Το υπόλοιπο του προϋπολογισμού αποτελεί ιδιωτική συμμετοχή. Για την κάλυψη της ιδιωτικής συμμετοχής, ο δυνητικός δικαιούχος της ενίσχυσης μπορεί να χρησιμοποιήσει ιδίους πόρους (ίδια συμμετοχή) ή/και δάνειο.

Βασικές προϋποθέσεις συμμετοχής. Οι δικαιούχοι θα πρέπει: Να προσκομίσουν κατά την υποβολή της αίτησης χρηματοδότησης αποδεικτικά στοιχεία εξασφάλισης της ιδιωτικής συμμετοχής σε ποσοστό τουλάχιστον του 60% του προτεινόμενου (επικυρηγόμενου) προϋπολογισμού του επενδυτικού σχεδίου. Να πραγματοποιήσουν επένδυση σε μία μόνο περιφέρεια. Να υποβάλουν μία επενδυτική πρόταση ανά ΑΦΜ.

Επιλέξιμες δαπάνες

Σύμφωνα με τα δημοσιευμένα στοιχεία, επιλέξιμες είναι δαπάνες οι οποίες αφορούν σε:

Κτίρια, λοιπές εγκαταστάσεις και περιβάλλοντα χώρο (έως 80% του επιλέξιμου προϋπολογισμού). Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό προστασίας περιβάλλοντος και εξοικονόμησης ενέργειας και ύδατος (έως 100% του επιλέξιμου προϋπολογισμού). Μεταφορικά μέσα (μέχρι 25.000 ευρώ). Πιστοποίηση συστημάτων διασφάλισης ποιότητας, περιβαλλοντικής διαχείρισης (μέχρι 3.000,00 ευρώ ανά πιστοποιητικό συμπεριλαμβανομένων των προκαταρκτικών της πιστοποίησης δαπανών και μέχρι 12.000 ευρώ). Προβολή/πρώθηση - συμμετοχή σε εκθέσεις (μέχρι 15.000 ευρώ). Τεχνικές μελέτες μηχανικού και υπηρεσίες φοροτεχνικού και νομικού συμβούλου (μέχρι 40.000 ευρώ). Λογισμικά και υπηρεσίες λογισμικού (μέχρι 10.000 ευρώ). Σύνταξη και παρακολούθηση υλοποίησης επενδυτικού σχεδίου (μέχρι 4.000 ευρώ).

Οι δαπάνες είναι επιλέξιμες από την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης δηλαδή από 7/11/2017.

Δραστηριότητες. Στο πλαίσιο του προγράμματος ενισχύονται οι

ακόλουθες κατηγορίες επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα: ξενοδοχεία κατηγορίας 3 αστέρων και άνω με δυναμικότητα 10 έως και 50 κλινών, ξενοδοχειακά τουριστικά καταλύματα εντός παραδοσιακών κτισμάτων, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping) 3 αστέρων και άνω, ξενώνες νεότητας. Μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα: αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα – τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες με ελάχιστο αριθμό 3 κατοικιών, ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια – διαμερίσματα 3 κλειδιών και άνω και ελάχιστης δυναμικότητας 10 κλινών. Τουριστικά γραφεία διαφόρων δραστηριοτήτων. Εναλλακτικές μορφές τουρισμού: αθλητικός τουρισμός, θαλάσσιος τουρισμός, τουρισμός παιδιών, άλλες ειδικές – εναλλακτικές μορφές τουρισμού, όπως ψυχαγωγικά και θεματικά πάρκα κ.ά. Λοιπές επιχειρηματικές δραστηριότητες στον τομέα του τουρισμού.

Κριτήρια αξιολόγησης

Κατά την αξιολόγηση των προτάσεων, εξετάζονται και βαθμολογούνται (μάξιμουμ 100 βαθμοί) τα ακόλουθα: α) η δυνατότητα εξασφάλισης από τους εταίρους/μετόχους της εταιρείας της ιδιωτικής συμμετοχής (μάξιμουμ 52 βαθμοί), β) η εμπειρία στον κλάδο των τριών μεγαλύτερων σε ποσοστό συμμετοχής εταίρων/μετόχων της επιχείρησης ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους (μάξιμουμ 13 βαθμοί) και γ) το επενδυτικό σχέδιο (περιγραφή, προβλέψεις εσόδων - εξόδων) (μάξιμουμ 35 βαθμοί).

Οι υποψήφιοι επενδυτές θα πρέπει με την υποβολή της ηλεκτρονικής αίτησης χρηματοδότησης να υποβάλουν ταυτόχρονα στο πληροφοριακό σύστημα κρατικών ενισχύσεων και ηλεκτρονικό φάκελο υποψηφιότητας. Προτάσεις υποβάλλονται έως 28/03/2018. - Η κ. Μαίρη Πασπαλάρη είναι στέλεχος της AMBIO A.E.

ΕΡΓΑ 2,5 ΔΙΣ. ΦΕΡΝΕΙ Η ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΕΓΝΑΤΙΑ

Συνέχεια από τη σελ 10

Στη δεύτερη περίπτωση ο ΟΣΕ επιβαρύνεται με το κόστος των απαλλοτριώσεων, εκχωρεί την υπάρχουσα υποδομή σε ιδιώτη επενδυτή, ο οποίος καλείται να υλοποιήσει το έργο, να το λειτουργήσει για 30 χρόνια και μετά να το αποδώσει στο Δημόσιο (ΟΣΕ).

Από τη χρηματοοικονομική ανάλυση -με ορίζοντα 30 έτη (2018-2047), πρώτο έτος λειτουργίας το 2028 και προεξοφλητικό επιτόκιο 5%- προκύπτει ότι, ως δημόσιο έργο (κατασκευή και διαχείριση από τον ΟΣΕ) καταλήγει σε αρνητικές τιμές καθαρής παρούσας αξίας, τόσο για το «συνολικό» όσο και για το «ανατολικό», που περιορίζονται με την υπόθεση κοινοτικής συνδρομής 40%.

Στην περίπτωση του ΣΔΙΤ, το έργο θα είναι ελπιόφελος για τον ιδιοκτήτη της υποδομής (ΟΣΕ), ενώ για τον ιδιώτη επενδυτή η καθαρή παρούσα αξία προβλέπεται αρνητική, ιδιαίτερα για το Δυτικό σκέλος. Αυτό βέβαια αφορά το κόστος κατασκευής και διαχείρισης, διότι σε εμπορικό επίπεδο εκτιμάται ότι ο νέος σιδηροδρομικός άξονας θα είναι κερδοφόρος ακόμη κι αν αποσπάσει ένα μικρό μερίδιο των εμπορευμάτων που διακινούνται σήμερα μέσω Τουρκίας. Άρα είναι απαραίτητη η συμμετοχή ισχυρού ιδιώτη επενδυτή με στρατηγικό προσανατολισμό και μακροπρόθεσμη στόχευση. Προς αυτή την κατεύθυνση έχει αποφασιστεί η σύσταση διακρατι-

κής επενδυτικής εταιρείας Ελλάδας και Βουλγαρίας, καταρχήν, με πιθανή συμμετοχή της Ρουμανίας και άλλων χωρών, που, πέρα από την επιτάχυνση των μελετών, θα μπορεί να εξασφαλίσει πηγές χρηματοδότησης, μεταξύ των οποίων το «πακέτο Γιούνκερ» αλλά και η ΕΤΕπ.

Αντίστοιχο μοντέλο έχει εφαρμοστεί με επιτυχία στις χώρες της Βαλτικής, για το RailBaltica που ενώνει σιδηροδρομικά μεγάλες πόλεις της Πολωνίας, της Λιθουανίας, της Λετονίας και της Εσθονίας.

Σημαντικός ενδέχεται να είναι για το όλο εγχείρημα και ο ρόλος της Κίνας, καθώς υπάρχει ήδη πρόθεση να αναλάβει την υλοποίηση του project ο κινεζικός κολοσσός ChinaOverseasInfrastructure Development & Investment Corporation, επί της ουσίας δηλαδή η ChinaRails και μια σειρά άλλων κρατικών κατασκευαστικών εταιρειών.

Η COIDIC, με μετόχους ορισμένους από τους ισχυρότερους κινεζικούς ομίλους, με assets 2,5 τρις. δολ. και ετήσια έσοδα 300 δις. δολ., έχει σε εξέλιξη 35 μεγάλα έργα με επίκεντρο την Αφρική. Οι εξελίξεις δεν αποκλείεται να συνδυαστούν με την επίσκεψη του προέδρου Σι Τζινπίνγκ στην Αθήνα, μέχρι το καλοκαίρι, που αναμένεται να οριστικοποιηθεί το αμέσως επόμενο διάστημα.

Με βάση τη μελέτη, εκτιμάται ότι το 2046 θα μεταφέρονται με το σιδηροδρομικό δίκτυο περί τους 25 εκατ. τόνους φορτίου (έναντι 1,4 εκατ. τόνων σήμερα) και περίπου 15 εκατ. επιβατών (έναντι των 3,5 εκατ. σήμερα). Ιδιαίτερα στο τμήμα Αλεξανδρούπολη - Ορμένιο το σημερινό μεταφορικό έργο των 10.000 περίπου τόνων ετησίως αναμένεται να αυξηθεί σε 10,6 εκατ. τόνους. Το project θα δημιουργήσει ένα διευρωπαϊκό σιδηροδρομικό διάδρομο σύγχρονων προδιαγραφών, που θα συνδέει εμπορευματικά κέντρα (Θριάσιο) με σημαντικά λιμάνια (π.χ. Θεσσαλονίκη και Πειραιάς), με βιομηχανικά κέντρα και μεγάλες πόλεις της κεντρικής και δυτικής Ευρώπης.

Η κατασκευή του έργου αναμένεται να συμβάλει περαιτέρω στην αύξηση της ζήτησης. Εκτιμάται ότι ποσοστό της τάξης του 30% των φορτίων που διακινούνται μέσω των λιμένων Θεσσαλονίκης, Καβάλας και Αλεξανδρούπολης θα μεταφέρονται από και προς το λιμάνι με το σιδηροδρομικό δίκτυο. Ειδικά για την Αλεξανδρούπολη, υπολογίζεται ότι θα απορροφήσει το 5% περίπου του σημερινού όγκου φορτίων που μεταφέρονται με πλοία μέσω των Στενών του Βοσπόρου.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η ΝΕΑ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΤΗΣ Ε.Ε. ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΛΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΕΣ

Εως το 2030, όλες οι πλαστικές συσκευασίες πρέπει να είναι ανακυκλώσιμες ή επαναχρησιμοποιούμενες. - Το πλαστικό είναι παντού. Αρκεί κάποιος να πάει μια βόλτα στην παραλία, να περπατήσει στον δρόμο, να κάνει έναν περίπατο στην εξοχή. Τα οφέλη που αποφέρουν τα πλαστικά στην κοινωνία και στην οικονομία μας είναι αναμφισβήτητα. Όμως, πολλά από αυτά χρησιμοποιούνται μόνο μία φορά πριν πεταχτούν. Αν πραγματικά επιθυμούμε καθαρές παραλίες, καθαρές θάλασσες και καθαρούς δρόμους, αυτή η κατάσταση πρέπει να αλλάξει. Σχάρθρο των κκ Καρμένου Βέλα και Ελζμπίετα Μπιενκόνσκα που δημοσιεύει η «Καθημερινή» σημειώνεται ότι με την πρώτη πανευρωπαϊκή στρατηγική για τα πλαστικά που παρουσίασε η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, θέτουμε τα θεμέλια για μια νέα και βιώσιμη οικονομία πλαστικών. Σύμφωνα με το νέο σχέδιο, όλες οι πλαστικές συσκευασίες στην αγορά της Ε.Ε. θα είναι ανακυκλώσιμες ή επαναχρησιμοποιούμενες έως το 2030. Μετασχηματίζοντας τον τρόπο που σχεδιάζουμε, παράγουμε, χρησιμοποιούμε και ανακυκλώνουμε τα πλαστικά, βοηθάμε την Ευρώπη να αποκτήσει παγκόσμιο προβάδισμα στον συγκεκριμένο τομέα, δημιουργώντας νέες επενδυτικές ευκαιρίες και θέσεις εργασίας.

Οι Ευρωπαίοι καταναλωτές παράγουν 25 εκατ. τόνους πλαστικών απορριμμάτων, αλλά μόνο το ένα τρίτο ανακυκλώνεται. Ούτε λίγο ούτε πολύ, πετάμε λεφτά από το παράθυρο. Αυτά τα απορριπτόμενα πλαστικά θα μπορούσαν να αποφέρουν στην οικονομία 105 δισ. ευρώ ετησίως. Η ζημία στο περιβάλλον είναι εξίσου ανησυχητική. Σε όλο τον κόσμο τα πλαστικά αποτελούν το 85% των απορριμμάτων στις παραλίες. Αν δεν αλλάξουμε τον τρόπο που τα παράγουμε και τα

χρησιμοποιούμε, έως το 2050 θα υπάρχουν στις θάλασσες περισσότερα πλαστικά παρά ψάρια.

Την ίδια στιγμή, οι πολίτες μας ανησυχούν για τις επιπτώσεις των πλαστικών στην υγεία τους και στο περιβάλλον. Δεν θέλουν πλαστικά απορρίμματα στους ωκεανούς. Δεν θέλουν πουλιά, χελώνες και άλλα θαλάσσια πλάσματα να μπλέκονται σε πλαστικές σακούλες και παλιά δίχτυα. Δεν θέλουν μικροσφαιρίδια πλαστικού στο ψάρι που τρώνε. Και δυσανασχετούν ολοένα και περισσότερο με τον τρόπο που προσεγγίζουμε το θέμα.

Η νέα στρατηγική αντιμετωπίζει άμεσα αυτά τα ζητήματα. Υιοθετούμε μια ολιστική προσέγγιση, που καλύπτει ολόκληρο τον κύκλο ζωής του πλαστικού. Θεσπίζονται, μεταξύ άλλων, νέοι κανόνες σχετικά με τη συσκευασία για τη βελτίωση της ανακυκλωσιμότητας, ενώ ταυτόχρονα εισάγονται νέα ποιοτικά πρότυπα που θα διασφαλίζουν ότι τα ανακυκλωμένα πλαστικά υλικά είναι ασφαλή και αδιάβιστα. Η στρατηγική, φυσικά, διαθέτει μια ισχυρή οικονομική συνιστώσα και συνδυάζεται με αύξηση της στήριξης για καινοτόμους λύσεις στα πλαστικά. Εως το 2020 θα έχουν επενδυθεί 350 εκατ. ευρώ για να αναπτυχθούν «εξυπνότερα» και περισσότερο ανακυκλώσιμα πλαστικά υλικά, αλλά και για να γίνουν αποδοτικότερες οι διαδικασίες ανακύκλωσης αυτές καθαυτές. Για τον περιορισμό των απορριμμάτων εισάγουμε νέους κανόνες για τα πλαστικά μιας χρήσης και για τα αλιευτικά εργαλεία. Επίσης θα υπάρξουν νέα μέτρα για να περιορίσουμε τα μικροπλαστικά σε προϊόντα όπως τα καλλυντικά, ενώ παράλληλα θα ορίσουμε συγκεκριμένα πρότυπα για τα βιοδιασπώμενα και τα λιπασματοποιήσιμα πλαστικά. Για να σταματήσει η απόρριψη

σκουιπιδιών στη θάλασσα, η Επιτροπή προτείνει την υιοθέτηση νέου κανονιστικού πλαισίου στις εγκαταστάσεις υποδοχής των λιμένων.

Καθώς το πρόβλημα είναι παγκόσμιο και απαιτείται η ευρύτερη δυνατή δραστηριοποίηση, αξιοποιούμε τις διεθνείς σχέσεις μας για να προωθήσουμε τις απαιτούμενες αλλαγές σε όλον τον κόσμο. Προσδοκούμε περισσότερες παγκόσμιες λύσεις και υψηλότερα διεθνή πρότυπα – και αυτό το αποτέλεσμα μπορεί να προκύψει από τον συνδυασμό πίεσης σε διεθνή fora και πρακτικής στήριξης μεμονωμένων πρωτοβουλιών, όπως κάναμε, για παράδειγμα, με τον καθαρισμό του Γάγγη στην Ινδία. Ας μην ξεχνάμε ότι ένα παγκόσμιο πρόβλημα δημιουργεί παγκόσμιες ευκαιρίες. Υπ' αυτό το πρίσμα, η Βιομηχανία της Ε.Ε. μπορεί να αποκτήσει ηγετική θέση στις τεχνολογίες που απαιτούνται για την παραγωγή πιο εύκολα ανακυκλώσιμων πλαστικών και τη δημιουργία νέων προϊόντων, τα οποία θα χρησιμοποιούν πλαστικά απορρίμματα ως πρώτη ύλη. Αυτή η μετάβαση είναι εφικτή μόνο με τη συμμετοχή όλων των παραγόντων σε παγκόσμιο, εθνικό και τοπικό επίπεδο. Οι επιχειρήσεις με τις στρατηγικές και επιχειρηματικές αποφάσεις τους αποτελούν βασικό παράγοντα επιτυχίας, όπως και οι πολίτες με τις επιλογές και την εν γένει συμπεριφορά τους. Όλοι μαζί μπορούμε να διασφαλίσουμε ότι το πλαστικό θα εξελιχθεί σε ένα πραγματικά και εφ' όλης της ύλης εκπληκτικό υλικό. * Ο κ. Καρμένου Βέλα είναι επίτροπος Περιβάλλοντος, Θαλάσσιας Πολιτικής και Αλιείας. ** Η κ. Ελζμπίετα Μπιενκόνσκα είναι επίτροπος Εσωτερικής Αγοράς, Βιομηχανίας, Επιχειρηματικότητας και Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων.

ΑΥΞΗΣΗ ΕΞΑΓΩΓΩΝ ΚΑΤΑ 7%-9% ΠΡΟΣΔΟΚΑ Ο ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΞΑΓΩΓΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ 2018

Αύξηση της τάξης του 7%-9% - η οποία θα μπορούσε να είναι μεγαλύτερη, αν συντρεχούν ευνοϊκότεροι παράγοντες- εκτιμάται ότι θα σημειώσουν οι εξαγωγές το 2018, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Πανελληνίου Συνδέσμου Εξαγωγέων (ΠΣΕ). «Ελπίζουμε και πάλι, ως Πανελλήνιος Σύνδεσμος Εξαγωγέων, ότι θα έχουμε αύξηση της τάξης του 7%-9%, (ενώ) βεβαίως εάν γίνουν ευνοϊκότεροι οι παράγοντες μέσα στους οποίους κινούμαστε, μπορεί να έχουμε και μεγαλύτερη (αύξηση εξαγωγών)», ανέφερε μιλώντας στο ραδιόφωνο του Αθηναϊκού-Μακεδονικού Πρακτορείου Ειδήσεων «Πρακτορείο 104,9 FM» η πρόεδρος του Πανελληνίου Συνδέσμου Εξαγωγέων (ΠΣΕ), Χριστίνα Σακελλαρίδου.

Όσον αφορά τα αποτελέσματα του 2017, η κ. Σακελλαρίδου τόνισε πως πράγματι η χρονιά ολοκληρώθηκε με αποτελέσματα ιδιαίτερα θετικά. «Το 2017 έκλεισε με ένα ιστορικό ρεκόρ για τις εξαγωγές μας, την αξία των ελληνικών εξαγωγών σε επίπεδο προϊόντων» τόνισε. Σύμφωνα με την κ. Σακελλαρίδου, αποτυπωμένα σε οικονομικά μεγέθη, τα δεδομένα αυτά αντιστοιχούν σε ποσά της τάξης των 19,98 δισ. ευρώ, πάντα σε επίπεδο προϊόντων. Αν στα ποσά αυτά προστεθούν, όπως σημειώνει, τα λεγόμενα πετρελαιοειδή, «τότε οι εξαγωγές μας ανεβαίνουν ακόμη παραπάνω, η αύξησή τους φτάνει στο 13,2%». Όπως χαρακτηριστικά ανέφερε η κ. Σακελλαρίδου, «η τελευταία χρονιά που είδαμε αυξητική τάση ήταν το 2012 και

με αυτό το νούμερο ξεπεράσαμε και το 2012».

«Σχεδόν όλοι οι κλάδοι είτε είναι βιομηχανικά προϊόντα, τρόφιμα, χημικά προϊόντα και διάφορα μηχανήματα είτε πρώτες ύλες κι ελαιόλαδο (μέσα στο 2017) αυξήθηκαν» επισήμανε η κ. Σακελλαρίδου, ενώ τόνισε πως οι μοναδικοί κλάδοι που σημείωσαν πτώση ήταν εκείνοι «των ποτών και των καπνών, όπου και πάλι ήταν πολύ μικρή (η πτώση), σε ποσοστό 2,9%». «Είμαστε ικανοποιημένοι και αυτό λαμβάνοντας υπόψη όλες τις αντιεξόψεις που αντιμετωπίζουν οι εξαγωγείς» σημείωσε η κ. Σακελλαρίδου, εστιάζοντας στην ανάγκη τροποποίησης ή/και άρσης των capital controls αλλά και μείωσης της φορολογίας, η οποία είναι -όπως είπε- πολύ υψηλή.

ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΣΤΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ «ΓΕΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ» ΕΩΣ ΤΙΣ 16 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2018

Παρατείνεται μέχρι τις 16 Απριλίου 2018 η προθεσμία υποβολής αιτήσεων υπαγωγής στο 2ο κύκλο του καθεστώτος του Αναπτυξιακού Νόμου 4399/2016 «Γενική Επιχειρηματικότητα». Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ ο υπουργός Οικονομίας και Ανάπτυξης, Δημήτρης Παπαδημητρίου, και ο αναπληρωτής υπουργός, Αλέξης Χαρίτσης, ενέκριναν την παράταση «για τη διευκόλυνση του μεγάλου αριθμού υποψηφίων επενδυτών που έχουν εκδηλώσει ενδιαφέρον για την υποβολή αιτήσεων», όπως σημειώνεται σε σχετική ανακοίνωση του υπουργείου.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΤΙ ΛΕΝΕ ΣΤΟ ΑΠΕ-ΜΠΕ ΚΑΘΗΓΗΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΤΟΛΟΓΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΟΣΑ ΠΟΥ ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΙ ΟΤΙ ΟΙ ΕΛΛΗΝΕΣ ΕΙΝΑΙ ΣΤΗΝ ΚΟΡΥΦΗ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΣΕ ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΤΗΣΙΩΣ

Περισσότερες ώρες εργάζονται οι Έλληνες, σε σχέση με τους εργαζόμενους στις υπόλοιπες χώρες της Ευρώπης, όπως καταδεικνύουν τα νέα στοιχεία του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Organization for Economic Cooperation and Development). Τα στοιχεία του ΟΟΣΑ, τα οποία δημοσιεύθηκαν πρόσφατα, καταγράφουν την εργασία σε 35 μέλη του από το «δυτικό κόσμο», όπως συνηθίζουμε να αποκαλούμε τα πιο προηγμένα σε οικονομικούς όρους κράτη και δείχνουν ότι η Ελλάδα είναι στην κορυφή των ευρωπαϊκών κρατών, με το μέσο Έλληνα να δουλεύει 2.035 ώρες το χρόνο. Στον αντίποδα, οι Γερμανοί εργάζονται μόλις 1.363 ώρες. Στις ΗΠΑ, οι εργαζόμενοι εργάζονται 1.783 ώρες το χρόνο και έρχονται στο μέσο της κατάταξης. Όπως προκύπτει από τα στοιχεία του OECD, η Γερμανία καταφέρει να έρχεται πρώτη σε παραγωγή, με τους Γερμανούς εργαζόμενους να είναι 27% πιο παραγωγικοί από τους Βρετανούς που δουλεύουν περίπου 1.680 ώρες το έτος. Ακόμη, Ολλανδοί, Γάλλοι και Δανοί, εργάζονται λιγότερες από 1.500 ώρες το χρόνο κατά μέσο όρο, ενώ οι Δανοί έχουν και τις καλύτερες συνθήκες εργασίας στην υφήλιο, με βάση την έρευνα του Παγκόσμιου Οικονομικού Φόρουμ. Σύμφωνα με τη στατιστική καταγραφή του ΟΟΣΑ, ο «μέσος όρος του χρόνου εργασίας» αφορά στο σύνολο του οικονομικά ενεργού πληθυσμού και σε αυτό συμπεριλαμβάνονται όλες οι μορφές απασχόλησης (πλήρης και μερική απασχόληση). Μιλώντας στο Αθηναϊκό-Μακεδονικό Πρακτορείο Ειδήσεων, ο Επιστημονικός Διευθυντής του Ινστιτούτου Εργασίας της ΓΣΕΕ Γιώργος Αργείτης, επισημαίνει ότι τα νεότερα εμπειρικά ευρήματα καταδεικνύουν κάτι το οποίο είναι γνωστό, δηλαδή ότι οι Έλληνες εργαζόμενοι δουλεύουν πάρα πολλές ώρες, σε σύγκριση με την υπόλοιπη Ευρώπη. Αξιολογώντας τα στοιχεία του ΟΟΣΑ, ο κ. Αργείτης διαπιστώνει ότι η παραγωγικότητα της εργασίας στην Ελλάδα συνδέεται σε μεγάλο βαθμό με την εντατικοποίηση της εργασίας, καθώς το παραγωγικό, τεχνολογικό παράδειγμα της οικονομίας εξακολουθεί να εμφανίζει μεγάλη καθυστέρηση. «Αυτό είναι κάτι που πρέπει να μας προβληματίσει, γιατί μία διατηρήσιμη ανάπτυξη προϋποθέτει τεχνολογικό εκσυγχρονισμό

και λιγότερο χρόνο εργασίας, για να μπορούν οι εργαζόμενοι να είναι πιο αποδοτικοί» σημειώνει ο ίδιος. Παράλληλα, τονίζει ότι, εάν συγκριθούν οι αμοιβές των Ελλήνων εργαζομένων με το χρόνο εργασίας που εκείνοι δεσμεύουν, «καταλήγουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει μία τεράστια αδικία σε βάρος των εργαζομένων, οι οποίοι είναι πάρα πολύ χαμηλά αμειβόμενοι». Ο Επιστημονικός Διευθυντής του Ινστιτούτου Εργασίας της ΓΣΕΕ υπογραμμίζει ότι το μοντέλο της οικονομίας στηρίζεται πάνω στην εκμετάλλευση και στην αδικία σε βάρος των εργαζομένων, ενώ θεωρεί ότι αυτό που έχει ανάγκη η χώρα, είναι να μεταβεί άμεσα σε ένα νέο μοντέλο ανάπτυξης, που θα στηρίζεται στον τεχνολογικό εκσυγχρονισμό, στην ποιότητα της εργασίας και σε καλύτερες αμοιβές εργασίας. «Οι μύθοι σπάνε ο ένας μετά τον άλλον» δηλώνει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο Γραμματέας Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων της ΓΣΕΕ Δημήτρης Καραγεωργόπουλος, εκφράζοντας την άποψη ότι, στην αρχή της οικονομικής κρίσης και προκειμένου να επιβληθούν σκληρά δημοσιονομικά μέτρα σε βάρος των Ελλήνων εργαζομένων, «οι Έλληνες εργαζόμενοι κατασκευαστήθηκαν ότι εργάζονται λιγότερο και χαρακτηριστικά καν τεμπέληδες». «Τα στοιχεία του ΟΟΣΑ, όμως, αποτελούν αδιάψευστο μάρτυρα ότι οι εργαζόμενοι στη χώρα μας είναι οι πλέον σκληρά εργαζόμενοι στην Ευρώπη» σχολιάζει ο κ. Καραγεωργόπουλος. «Παρόλα αυτά»- συμπληρώνει -«τόσο οι συνθήκες εργασίας, όσο και οι όροι αμοιβής των Ελλήνων εργαζομένων, δεν έχουν καμία αντιστοίχηση με τις ώρες που απασχολούνται». «Αυτό συμβαίνει, γιατί, τα τελευταία χρόνια, έχουν απορρυθμιστεί πλήρως το συλλογικό και το ατομικό εργατικό δικαίωμα, κατ' επιταγή των μνημονιακών δεσμεύσεων, που έχει αναλάβει η χώρα» διευκρινίζει ο ίδιος. Για το θέμα της παραγωγικότητας, ο κ. Καραγεωργόπουλος σημειώνει ότι οι Έλληνες εργαζόμενοι δεν διαθέτουν τα τεχνολογικά εργαλεία, προκειμένου να αυξήσουν την παραγωγικότητά τους, όχι την αποδοτικότητά τους, αλλά ούτε και την απαιτούμενη κατάρτιση, γεγονός που έχει αντίκτυπο στην παραγωγικότητα. «Η πολιτεία δεν επενδύει πραγματικά

στην κατάρτιση και την επανακατάρτιση των Ελλήνων εργαζομένων, ειδικά στις νέες τεχνολογίες, έτσι ώστε να υπάρχει αντιστοίχηση μεταξύ των ωρών και των ημερών απασχόλησης του Έλληνα εργαζομένου με την παραγωγή» προσθέτει. Από την πλευρά του, ο καθηγητής εργασιακών σχέσεων και κοσμήτορας της σχολής πολιτικών επιστημών στο Πάντειο Πανεπιστήμιο Γιάννης Κουζής, δηλώνει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ότι τα στοιχεία του ΟΟΣΑ έρχονται σε πλήρη αντίθεση με όσα, κατά καιρούς, λέγονταν- ότι, δηλαδή, «στην Ελλάδα δουλεύουμε λίγο». Ο κ. Κουζής τονίζει ότι ο συμβατικός χρόνος εργασίας υπολογίζεται σε 40 ώρες εβδομαδιαίως, ενώ επισημαίνει ότι, αν ληφθεί υπόψη και ο χρόνος των ετήσιων αδειών με αποδοχές, αλλά και οι αργίες, που έχουν να κάνουν με το συνολικό ετήσιο χρόνο εργασίας, «στην Ελλάδα δουλεύουμε περίπου 70 ώρες παραπάνω σε σχέση με το μέσο ευρωπαϊκό επίπεδο. Αυτός είναι ο συμβατικός χρόνος εργασίας, χωρίς να συνυπολογιστεί ο πραγματικός χρόνος εργασίας, που είναι οι υπερωρίες, η υπερεργασία, κτλ. Αν συνυπολογιστεί και αυτός, οι ώρες εργασίας στην Ελλάδα πραγματικά εκτοξεύονται σε σύγκριση με το τι ισχύει στην υπόλοιπη Ευρώπη». Ο κ. Κουζής εκτιμά ότι ένα από τα αίτια για τις παρεμβάσεις που έγιναν στην αγορά εργασίας, ήταν ότι, στην Ελλάδα, οι εργαζόμενοι δουλεύουν λίγο. «Από την άλλη πλευρά», όπως εξηγεί, «τα επίσημα στοιχεία δείχνουν ότι, στη χώρα μας, οι εργαζόμενοι δουλεύουν περισσότερο, αλλά υπάρχει έλλειμμα παραγωγικότητας σε σχέση με τις υπόλοιπες χώρες». Σύμφωνα με τον κ. Κουζή, αυτό αποδεικνύει ότι ο τρόπος με τον οποίο οργανώνονται οι επιχειρήσεις στην Ελλάδα και ο τρόπος λειτουργίας τους δεν είναι παραγωγικός. «Οι επιχειρήσεις δεν επενδύουν σε νέα τεχνολογία και στην κατάρτιση του εργατικού δυναμικού, για να ενισχύσουν την παραγωγικότητα. Το θέμα της παραγωγικότητας έχει να κάνει περισσότερο με επιλογές των ιδίων των επιχειρήσεων. Δουλεύουμε πολύ, αλλά, ενδοχομένως, με λάθος τρόπο. Όμως, ο λάθος τρόπος έγκειται, κυρίως, στις επιλογές που υπερβαίνουν τους εργαζόμενους» αναφέρει χαρακτηριστικά.

Η ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ ΠΡΟΣΗΛΩΜΕΝΗ ΣΤΙΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ, ΔΗΛΩΣΕ Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Την πολιτική βούληση να συνεχιστούν οι μεταρρυθμίσεις κατέστησε σαφή ο υπουργός Οικονομίας και Ανάπτυξης Δημήτρης Παπαδημητρίου, την Παρασκευή, από το βήμα του ελληνογαλλικού φόρουμ με θέμα «Ελλάδα: οι δρόμοι της ελπίδας» στο Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος. Ο υπουργός, επανέλαβε την εκτίμησή του ότι η δυναμική που άρχισε πέρυσι θα συνεχιστεί το 2018 με περαιτέρω αυξήσεις τόσο στις εξαγωγές όσο και στις άμεσες ξένες επενδύσεις, με τη μισθωτή απασχόληση να συνεχίσει να αυξάνεται, και αυτά με τη σειρά τους θα οδηγήσουν σε αύξηση της ιδι-

ωτικής κατανάλωσης, και σε ενίσχυση του ΑΕΠ. «Ενώ έχουμε αποκαταστήσει τη μακροοικονομική ισορροπία της οικονομίας και την απαραίτητη εμπιστοσύνη στις αγορές και τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, και η επιχειρηματική και επενδυτική μας δραστηριότητα έχει ξαναρχίσει, ωστόσο πρέπει να γίνουν ακόμη πολλά για την αντιμετώπιση των μεταρρυθμίσεων» υπογράμμισε ο υπουργός και πρόσθεσε: «η κυβέρνηση επικεντρώνεται σε πολύ σημαντικές μεταρρυθμίσεις, όπως η αναδιάρθρωση της δημόσιας διοίκησης, η αποτελεσματικότερη και ταχύτερη διαδικασία λήψης αποφάσε-

ων και η διευκόλυνση της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Οι μεταρρυθμίσεις αυτές δεν είναι εύκολες, αλλά υπάρχει η πολιτική βούληση για να επιτευχθούν». Ο κ. Παπαδημητρίου επεσήμανε ότι στόχος είναι η ανάπτυξη που προέρχεται από την υγιή επιχειρηματικότητα να αφορά όλη την οικονομία και την κοινωνία, χωρίς αποκλεισμούς.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

«ΞΕΠΑΓΩΝΕΙ» ΑΠΟ 1.1.2018 Η ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΤΟΥΣ

Από 1.1. 2018 «ξεπαγώνει» η μισθολογική εξέλιξη των δημοσίων υπαλλήλων και επαναυπολογίζονται οι μηνιαίες αποδοχές τους καθώς κατατάσσονται πλέον σε υψηλότερα μισθολογικά κλιμάκια ανάλογα με την προϋπηρεσία, τα τυπικά προσόντα και τους μεταπτυχιακούς ή διδακτορικούς τίτλους σπουδών. Με την αναστολή της μισθολογικής εξέλιξης προκύπτουν αυξήσεις στις αποδοχές των δημοσίων υπαλλήλων. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ αυτό διευκρινίζει με έγγραφο της η Διεύθυνση Εισοδηματικής Πολιτικής του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους απαντώντας σε σχετικά ερωτήματα και παραθέτοντας συγκεκριμένα παραδείγματα. Ειδικότερα στην εγκύκλιο διευκρινίζονται τα εξής:

- Από 1-1-2018 αίρεται η αναστολή της μισθολογικής εξέλιξης των υπαλλήλων που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 7 του Ν.4354/2015 και ενεργοποιείται εκ νέου η μισθολογική εξέλιξη των υπαλλήλων αυτών, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ίδιου νόμου 4354/2015, συνυπολογιζομένου και του τυχόν πλεονάζοντος χρόνου που είχε υπολογιστεί κατά την αρχική κατάταξη, χωρίς όμως να λαμβάνεται υπόψη το χρονικό διάστημα που μεσολάβησε από 1-1-2016 μέχρι και 31-12-2017.

- Η αναστολή της μισθολογικής εξέλιξης των υπαλλήλων για το χρονικό διάστημα από 1.1.2016 έως 31.12.2017 αφορά όλους ανεξαιρέτως τους υπαλλήλους, τόσο αυτούς που υπηρετούσαν στις 31.12.2015 όσο και αυτούς που διορίστηκαν από 1.1.2016 και μετά. Δηλαδή η μισθολογική εξέλιξη μέχρι 31.12.2017 αναστάλη τόσο για τους υπηρετούντες κατά την 31-12-2015 όσο και για αυτούς που διορίστηκαν μετά την 1.1.2016 και κατατάχθηκαν στα Μισθολογικά Κλιμάκια (ΜΚ), ανάλογα με τα τυπικά τους προσόντα, την τυχόν προϋπηρεσία καθώς και τον κατέχοντα μεταπτυχιακό ή διδακτορικό τίτλο σπουδών. Το ίδιο ισχύει και για τους αποφοιτήσαντες μετά την 1.1.2016 από την Εθνική Σχολή Δημόσιας Διοίκησης.

- Από την άρση αναστολής της μισθολογικής εξέλιξης των υπαλλήλων επηρεάζεται επίσης η μισθολογική εξέλιξη α) των υπαλλήλων που είχαν υποβάλει αίτηση αναγνώρισης προϋπηρεσίας μετά την 1-1-2016, η οποία είτε αναγνωριζόταν με το προηγούμενο μισθολογικό καθεστώς (ν.4024/2011) είτε από το ισχύον (ν.4354/2015) και β) των υπηρετούντων την 1-1-2016 υπαλλήλων που είχαν υποβάλει αιτήσεις για αναγνώριση μεταπτυχιακών ή διδακτορικών τίτλων σπουδών μετά την 1-1-2016.

Προκειμένου να διασφαλιστεί στο μέτρο του δυνατού, η ορθή εφαρμογή της ως άνω διάταξης παρατίθενται και τα ακόλουθα παραδείγματα:

Π.χ. α) Έστω υπάλληλος ΠΕ κατηγορίας με χρόνο υπηρεσίας κατά την 1-1-2016, 4 έτη και 6 μήνες ο οποίος είχε καταταχθεί στο Μ.Κ. 3 της κατηγορίας του με πλεονάζοντα χρόνο 6 μήνες. Από 1-1-2018 που ενεργοποιείται η μισθολογική εξέλιξη, ο συγκεκριμένος υπάλληλος θα καταταγεί στο επόμενο Μ.Κ. (Μ.Κ.4) μετά την παρέλευση 18 μηνών, συμπληρώνοντας τους απαιτούμενους 24 μήνες για την αλλαγή κλιμακίου και τούτο διότι, τα έτη 2016 και 2017 δεν υπολογίζονται στο χρόνο υπηρεσίας του για την απονομή του επόμενου μισθολογικού κλιμακίου, καθώς για αυτά τα δύο έτη δεν προβλέπεται καμία μισθολογική εξέλιξη.

β) Έστω υπάλληλος ΠΕ κατηγορίας ο οποίος κατά την 31/12/2017 κατέχει το ΜΚ 3, δεν έχει προσωπική διαφορά και από τη σύγκριση αποδοχών που έγινε κατά την 31.12.2015 έλαβε αύξηση ύψους 60 ευρώ στο βασικό μισθό του, την οποία λαμβάνει σε 4 ισόποσες δόσεις. Επίσης, κατά την κατάταξή του την 1.1.2016 είχε πλεονάζοντα χρόνο 6 μήνες ενώ με αίτησή του μετά την 1-1-2016 ζήτησε την αναγνώριση μεταπτυχιακού τίτλου σπουδών και επομένως από 1-1-2018 δικαιούται προώθηση κατά 2 μισθολογικά κλιμάκια.

Ο υπάλληλος αυτός μετά την 1-1-2018 που ενεργοποιείται η μισθολογική εξέλιξη, προωθείται κατά 2 ΜΚ, κατατάσσεται στο 5 ο ΜΚ και λαμβάνει στο ακέραιο τη διαφορά μεταξύ των 2 κλιμακίων (118 ευρώ), καθώς και την 3η δόση της αύξησης που είχε προκύψει κατά την αρχική κατάταξη με το ν.4354/2015. Για την αλλαγή του επόμενου ΜΚ, θα πρέπει να περάσουν 18 μήνες (συν 6 μήνες πλεονάζων χρόνος), ώστε να συμπληρωθεί το διάστημα των 24 μηνών που απαιτείται για μισθολογική εξέλιξη. Στην περίπτωση που ο υπάλληλος αυτός έχει και προσωπική διαφορά, αυτή συμψηφίζεται με την αύξηση που προέκυψε από την αλλαγή του κλιμακίου.

γ) Έστω υπάλληλος ΤΕ κατηγορίας ο οποίος κατά την 31/12/2017 κατέχει το ΜΚ 8 (με χρόνο υπηρεσίας 14 χρόνια + 10 μήνες), και από τη σύγκριση αποδοχών κατά την 31-12-2015 έλαβε αύξηση ύψους 80 ευρώ στο βασικό μισθό του, την οποία λαμβάνει σε 4 ισόποσες δόσεις και παράλληλα έχει προσωπική διαφορά του Ν.4354/2015 ύψους 150 ευρώ. Επίσης, κατά την κατάταξή του την 1-1-2016, έχει πλεονάζοντα χρόνο 10 μήνες και αναγνώρισε χρόνο προϋπηρεσίας 2 χρόνια και 6 μήνες με αίτηση που υπέβαλε μετά την 1-1-2016, της οποίας τα οικονομικά αποτελέσματα θα λάβει από 1-1-2018.

Για τον υπάλληλο αυτό, αν στο διάστημα των 14 χρόνων και 10 μηνών που προσμετρήθηκε για την κατάταξη του προσθέσουμε το διάστημα των 2 χρόνων και έξι μηνών

προϋπηρεσίας που αναγνώρισε, ο συνολικός χρόνος για κατάταξη σε ΜΚ είναι πλέον 17 χρόνια και 4 μήνες, επομένως από 1-1-2018 που ισχύουν τα οικονομικά αποτελέσματα αναγνώρισης προϋπηρεσίας, θα καταταγεί πλέον στο ΜΚ 9 με πλεονάζοντα χρόνο 4 μήνες. Η διαφορά του κλιμακίου που είναι 55 ευρώ θα μειώσει την προσωπική διαφορά και παράλληλα θα του χορηγηθεί και το ποσό της αύξησης.

Η προσωπική διαφορά δεν συμψηφίζεται με την καταβολή της 3ης δόσης της αύξησης, η οποία καταβάλλεται κανονικά, αλλά συμψηφίζεται με την αύξηση που προέκυψε από την αλλαγή του κλιμακίου.

Ειδικότερα για τους αποφοιτήσαντες από την Εθνική Σχολή Δημόσιας Διοίκησης θα ισχύσουν τα εξής:

α) Όσοι αποφοίτησαν μετά την 1-1-2016 και πριν την φοίτησή τους στη Σχολή δεν είχαν την ιδιότητα του δημοσίου υπαλλήλου θα καταταχθούν, στα προωθημένα μισθολογικά κλιμάκια κατά το διορισμό τους.

β) Όσοι αποφοίτησαν κατά το ίδιο χρονικό διάστημα και πριν την φοίτησή τους είχαν την ιδιότητα του δημοσίου υπαλλήλου, κατά το διορισμό τους ή την επάνοδό τους στην προηγούμενη Υπηρεσία τους, θα καταταχθούν στα προωθημένα μισθολογικά κλιμάκια συνυπολογιζομένου και του χρόνου προϋπηρεσίας τους μέχρι 31-12-2015.

Στην περίπτωση που οι τελευταίοι διατηρούσαν προσωπική διαφορά αυτή εξακολουθεί να καταβάλλεται, συμψηφίζεται όμως με την αύξηση που θα προκύψει από την προωθημένη μισθολογική κατάταξή τους.

Επισημαίνεται ότι ο χρόνος φοίτησής τους στην ΕΣΔΔ κατά το διάστημα από 1-1-2016 μέχρι 31-12-2017 δεν λαμβάνεται υπόψη για την μισθολογική τους εξέλιξη δεδομένου ότι και για αυτούς ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 26 του ν.4354/2015.

Τέλος, διευκρινίζεται ότι τυχόν χρόνος άδειας άνευ αποδοχών (ο οποίος δεν αναγνωρίζεται σαν χρόνος πραγματικής υπηρεσίας βάσει των κείμενων διατάξεων του Υπαλληλικού Κώδικα) που έχει χορηγηθεί το χρονικό διάστημα από 1.1.2016 έως 31.12.2017, χρονικό διάστημα που συμπίπτει με την ανωτέρω αναστολή δεν αναγνωρίζεται για μισθολογική εξέλιξη και δεν προβλέπεται αφαίρεση από τον χρόνο πραγματικής υπηρεσίας που έχει ήδη αναγνωριστεί μισθολογικά στον υπάλληλο.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΧΡΕΗ ΔΙΣ. ΣΤΙΣ ΕΦΟΡΙΕΣ- ΑΝΕΠΙΔΕΚΤΑ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ

Δεν αποφέρουν ούτε όσα ξεδύνονται για το... χαρτί των εδωποποιημένων. Έχουν «φρακάρει» οι εφορίες. Εκατοντάδες χιλιάδες ΑΦΜ με οφειλές κάτω των 10(!) ευρώ, ενώ 73 χρωστούν 32 δισ. Σύμφωνα με το σοφολογικό μπροστά σε διλήμμα βρίσκονται οι φορολογικές αρχές, διαπιστώνοντας ότι συμφέρει περισσότερο να διαγράψουν μικροοφειλές εκατομμυρίων οφειλετών, παρά να τις κρατούν γραμμένες στα βιβλία τους και να ξεδύνουν εργατοώρες σε γραφειοκρατικές διαδικασίες προσθύνοντας να τις εισπράξουν. Ερωτηματικά ανακύπτουν και για το χειρισμό υποθέσεων μεγαλοοφειλετών, από τους οποίους το Δημόσιο έχει λαμβάνειν περί τα 78 δισ. ευρώ ληξιπρόθεσμα. Οι απαιτήσεις αυτές είναι πρακτικά ανεπίδεκτες εισπράξεως και κάποια στιγμή πρέπει να διαγραφούν, οι φάκελοι να κλείσουν και οι φοροεισπρακτικοί μηχανισμοί να ασχοληθούν με το κυνήγι χρεών που μπορούν να εισπραχθούν. Τώρα στα «βιβλία» των εφοριών επικρατεί απόλυτο χάος: Υπάρχουν καταγεγραμμένοι πάνω από 4 εκατ. οφειλές με συνολικά χρέη 99,97 δισ. ευρώ. Όμως από το ποσό αυτό, τα 78 δισ. ευρώ τα οφείλουν μόλις 5.879 ΑΦΜ και κατά πάσα πιθανότητα ελάχιστα θα εισπραχθούν. Η ΑΑΔΕ θεωρεί εκ προοιμίου ανεπίδεκτα εισπράξεως 13,5 δισ. ευρώ. Εκτιμάται όμως ότι πρακτικά θα αποδεχθεί μη εισπράξιμο πολύ μεγαλύτερο ποσό. Αυτό σημαίνει ότι το Δημόσιο πρέπει να διαγράψει μεγάλο μέρος των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων του, - και θα αναγκασθεί να το κάνει σταδιακά. Προς το παρόν βολεύει να τις παρουσιάζει «λογιστικά» ως απαιτήσεις, όπως κάνουν οι τράπεζες με κόκκινα δάνεια ανεπίδεκτα εισπράξεως. Αποκαλυπτικά είναι τα στοιχεία που δημοσιοποίησε χθες η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, στα οποία αναλύεται η φύση των οφειλών και οι αριθμοί των οφειλετών, καθώς δείχνουν ότι υπάρχει διαχρονικό πρόβλημα. Στα «κατάγια» της εφορίας βρίσκονται ούτε λίγο ούτε πολύ 4.068.857 ΑΦΜ με οφειλές. Όμως, 525.758 εξ αυτών οφείλουν έως 10 ευρώ! Για τέτοια μικροποσά δεν μπορεί να γίνει συμψηφισμός ούτε βέβαια... κατάσχεση και δεν συμφέρει οικονομικά ούτε καν να... σταλεί ειδοποίηση στον φορολογούμενο για να τακτοποιήσει την οφειλή. Παρόλα αυτά όμως το αρχείο της εφορίας και η υπηρεσία διαχείρισης των οφειλών επιβαρύνεται με περισσότερο από μισό εκατ. μικροοφειλές, οι οποίες ενδεχομένως μπορεί να μην γνωρίζουν ότι οφείλουν τα συγκεκριμένα ποσά. Πηγές του υπουργείου Οικονομικών διευκρινίζουν πως οι περισσότερες από τις οφειλές αυτές προέρχονται από εκπρόθεσμες πληρωμές δόσεων φόρων, οι οποίες επιβαρύνονται με προσαυχέσεις στη συνέχεια. Δηλαδή, φορολογούμενος, αντί να πληρώσει τη δόση του ΕΝΦΙΑ ή του φόρου εισοδήματος στις 31 του μηνός, την καταβάλλει την 1η επόμενη μέρα, ή την πληρώνει μέσω web banking στις 31 του μηνός αργά το απόγευμα ή το βράδυ, οπότε εμφανίζεται την επόμενη μέρα στο υπουργείο Οικονομικών. Άρα είναι εκπρόθεσμη και επιβαρύνεται με προσαυχέση. Όμως ο φορολογούμενος θεωρεί ότι πλήρωσε τη δόση του φόρου και ξεμπερδέψε, αλλά στην εφορία εμφανίζεται χρεωμένος με λίγα ευρώ ή και λεπτά. Ο ίδιος λόγος ευθύνεται και για την επόμενη κατηγορία των οφειλετών. Πρόκειται για την κλίμακα των οφειλετών με χρέος από 10 έως 50 ευρώ. Οι οφειλές αυτοί ανέρχονται σε 337.729 και το συνολικό ποσό που οφείλουν ανέρχεται σε 9.806.344 ευρώ. Το μέσο χρέος των συγκεκριμένων οφειλετών είναι 29 ευρώ και 4 λεπτά! Προκύπτει δηλαδή, ότι από τους 4.068.857 οφειλές, οι 863.487 εξ αυτών ή το 21,2% οφείλουν ποσά έως 50 ευρώ, οι περισσότεροι των οποίων ίσως να μην το γνωρίζουν ή το γνωρίζουν και αδιαφορούν, καθώς δεν πρόκειται το Δημόσιο να κινήσει μέτρα εναντίον τους.

Από την άλλη πλευρά, για το Δημόσιο είναι τεράστιο βάρος, αφού στα χαρτιά του υπάρχουν εκατοντάδες χιλιάδες μικροοφειλές. Προκύπτει επίσης πως οι οφειλές ποσών έως 500 ευρώ είναι 2.201.910 άτομα ή 54,1% του συνόλου των οφειλετών. Οφείλουν συνολικά 309 εκατ. ευρώ. Το ποσό αυτό είναι σταγόνα στον ωκεανό των χρεών προς το Δημόσιο, που ανέρχονται σε 99,97 δισ. ευρώ. Αυτό σημαίνει πως το 54,1% των οφειλετών χρωστάει μόλις το 0,3% των συνολικών οφειλών!

Ουκ αν λάβεις...

Πηγαίνοντας στην άλλη πλευρά του πίνακα των οφειλετών διαπιστώνεται ότι οι «λίγοι» οφείλουν τα πολλά. Ειδικότερα:

- 73 οφειλές χρωστούν ποσά άνω των 100 εκατ. ευρώ. Συνολικά οφείλουν 32,12 δισ. ευρώ ή το 32% των συνολικών χρεών ή κατά μέσο όρο 439,6 εκατ. ευρώ το κάθε ΑΦΜ. Εξ αυτών τα 15 ΑΦΜ ανήκουν σε φυσικά πρόσωπα και 58 σε επιχειρήσεις. Πρώτος οφειλτής εμφανίζεται η χρηματιστηριακή εταιρεία

Ακρόπολις, με 9,4 δισ. ευρώ! Από το οποίο δεν πρόκειται να εισπραχθεί ούτε σεντ.

- 1.121 ΑΦΜ (τα περισσότερα ανήκουν σε εταιρείες που δεν υπάρχουν) έχουν οφειλές από 10 έως 100 εκατ. ευρώ. Συνολικά χρωστούν συνολικά 28,7 δισ. ευρώ ή 25,6 εκατ. ευρώ κατά μέσο όρο.

- 4.665 ΑΦΜ έχουν χρέη από 1,1 έως 10 εκατ. ευρώ. Συνολικά χρωστούν 17,3 εκατ. ευρώ ή 3,7 εκατ. ευρώ κατά μέσο όρο.

Όπως προκύπτει 1.194 ΑΦΜ χρωστούν στην εφορία 60,75 δισ. ευρώ, ή το 61% του συνόλου των ληξιπρόθεσμων χρεών προς την εφορία.

Επίσης, 5.859 ΑΦΜ χρωστούν συνολικά το ποσό των 78 δισ. ευρώ (78% του συνόλου). Το υπόλοιπο ποσό των 12 δισ. ευρώ το οφείλουν 4.062.998 φορολογούμενοι.

Όλα αυτά τα στοιχεία παρουσιάζονται συνοπτικά στον ακόλουθο πίνακα της ΑΔΑΕ:

Στοιχεία οφειλετών 01/01/2018			
Κλίμακα οφειλών	Οφειλές	Σύνολο οφειλής	Εισπραξιμο ποσό
0-10	525.758	914.091	914.091
10-50	337.729	9.806.344	9.806.292
50-500	1.338.423	298.272.024	298.269.469
500-2000	968.710	938.930.749	938.923.370
2000-3000	193.839	475.603.507	475.567.525
3001 - 5.000	205.516	796.321.049	796.281.434
5.001 - 10.000	209.265	1.466.621.943	1.466.076.463
10.001 - 20.000	128.471	1.795.050.379	1.794.235.860
20.001 - 50.000	88.214	2.719.296.858	2.717.053.444 2.245.022.323 1.386.761.251
50.001 - 100.000	32.418	2.253.137.685	
100.001 - 150.000	11.492	1.395.714.107	
150.001 - 300.000	11.768	2.460.479.309	2.434.251.533 4.799.413.922
300.001 - 1.000.000	9.506	5.042.331.347	
1.000.001 - 1.500.000	1.889	2.300.179.491	2.089.404.502
1.500.001 - 10.000.000	4.665	17.267.342.099	15.428.132.997
10.000.001 - 100.000.000	1.121	28.658.939.523	21.041.215.870
100.000.001 -	73	32.091.083.652	28.558.658.146
Σύνολα	4.068.857	99.970.024.168	88.478.888.483

ΔΕΗ: ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΜΠΤΗ ΟΙ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

Μέσω της ιστοσελίδας της ΗΔΙΚΑ θα μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλουν αίτηση υπαγωγής στο χαμηλό κοινωνικό τιμολόγιο της ΔΕΗ, για να πληρώνουν πολύ λιγότερα απ' ό,τι μέχρι τώρα. Η εφαρμογή ανοίγει την προσεχή Πέμπτη 15 Φεβρουαρίου. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ τα κριτήρια υπαγωγής έχουν αλλάξει, ώστε να μην λαμβάνεται υπόψη μόνο το εισόδημα

αλλά η συνολικότερη περιουσιακή κατάσταση του νοικοκυριού. Για την ένταξη στο νέο ΚΟΤ, οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να υποβάλουν αίτηση στον ιστότοπο της ΗΔΙΚΑ Α.Ε. (www.idika.gr). Αίτηση για ένταξη στο νέο ΚΟΤ πρέπει να υποβάλουν στον ιστότοπο της ΗΔΙΚΑ Α.Ε. και όσοι είναι ήδη δικαιούχοι του ΚΟΤ. Όπως ορίζει η υπουργική απόφαση σε περίπτωση νοικοκυριού

που απαρτίζεται και από φιλοξενούμενα μέλη, η αίτηση υποβάλλεται αποκλειστικά από τον/την υπόχρεο ή τον/τη σύζυγο του υπόχρεου υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος της φιλοξενούσας μονάδας, για το σύνολο των μελών του νοικοκυριού.

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

Η ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΣΤΟΥΣ ΚΛΑΔΟΥΣ ΜΕ ΤΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑ

Τεχνολογία, ενέργεια και χρηματοοικονομικά, έχουν τη μεγαλύτερη συμμετοχή σε συμφωνίες εξαγορών και συγχωνεύσεων. Σύμφωνα με το [sepe.gr](#) το ρόλο του καταλύτη για επιχειρηματικές συμφωνίες, σε διεθνές επίπεδο, συνεχίζει να διαδραματίζει η τεχνολογία. Και στην ελληνική αγορά, ο κλάδος εξακολουθεί να βρίσκεται μεταξύ εκείνων, που κινητοποιούν τις μεγαλύτερες επιχειρηματικές συμφωνίες για εξαγορές και συγχωνεύσεις (Ε&Σ) στην Ελλάδα. Σύμφωνα με την ετήσια μελέτη της PwC, και το 2017 - όπως άλλωστε συμβαίνει από το 2013 - κυρίαρχος κλάδος, σε επίπεδο αξίας συναλλαγών Ε&Σ, ήταν στην Ελλάδα εκείνος των χρηματοοικονομικών υπηρεσιών με ποσοστό 47,2%. Ακολουθεί - πάντα για το 2017 - ο τομέας της Ενέργειας με 23,7%, ενώ έπεται αυτός της Τεχνολογίας με 6,6%. Την αμέσως μεγαλύτερη συμμετοχή στην αξία των συμφωνιών για Ε&Σ το 2017, είχαν οι τομείς της Βιομηχανίας (6,5%) και της Υγείας (4,9%), των Υπηρεσιών (3%), των Ακινήτων (4,6%) και της Λιανικής (0,3%). Συνολικά, το 2017 αξιολογείται από την ετήσια έρευνα της PwC Ελλάδας ("Εξαγορές και συγχωνεύσεις στην Ελλάδα") ως έτος χαμηλής επενδυτικής δραστηριότητας. Συνολικά, το περασμένο έτος οι ελληνικές επιχειρήσεις προσέ-

κυσαν €5,5 δις, εκ των οποίων το €1,9 δις αφορούσε σε εταιρικά ομόλογα και το €1,6 δις σε Εξαγορές και Συγχωνεύσεις (Ε&Σ), ενώ μόλις €251 εκατ. συνδέονται με αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου, που καλύφθηκαν από στρατηγικούς επενδυτές. Από τις 36 συνολικά συναλλαγές Ε&Σ που πραγματοποιήθηκαν επί ελληνικού εδάφους, οι πέντε μεγαλύτερες άγγιξαν τα €1,2 δις επί συνόλου €1,6 δις και αφορούσαν σε αποεπενδύσεις συστημικών τραπεζών, γεγονός που αποτελεί κύριο φαινόμενο των τελευταίων ετών διατηρώντας 75% του συνόλου της αξίας των συναλλαγών το 2016 και 49% για το 2017. Όπως αποτυπώνεται στη μελέτη, σταθερή παρέμεινε η αξία των συναλλαγών σε σχέση με το 2016, αν εξαιρεθεί λόγω μεγέθους η συναλλαγή της Finansbank κατά το προηγούμενο έτος.

Κινητικότητα το 2018

Για το 2018, βάσει των ήδη συμφωνηθέντων και λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές ανακοινώσεις Ε&Σ με ενδεικτικά παραδείγματα την εξαγορά της Cyta Hellas από τη Vodafone, την πώληση των Nηρέα και Σελόντα, και της Εθνικής Ασφαλιστικής, την εξαγορά του ΙΑΣΩ General και την ιδιωτικοποίηση του ΟΛΘ, η αξία των συναλλαγών αναμένεται να ξεπεράσει το €1 δις με

επιπλέον €1,2 δις από ιδιωτικοποιήσεις.

Σε επίπεδο ιδιωτικοποιήσεων, τα έσοδα από τις δύο βασικές αποκρτικοποιήσεις της ΤΡΑΙΝΟΣΕ και των 14 περιφερειακών αεροδρομίων, ανήλθαν στα €1,7 δις, έναντι του στόχου των €1,9 δις του κρατικού προϋπολογισμού. Συνολικά, τα έσοδα από τις ιδιωτικοποιήσεις κατά την τελευταία οκταετία ανήλθαν σε €5 δις, εκ των οποίων τα €4 δις προήλθαν από τα έτη 2011, 2013 και 2017.

Εικόνα στην Ευρώπη

Ωστόσο, όπως καταδεικνύει η μελέτη, η δραστηριότητα της Ελλάδας, σε ό,τι αφορά συναλλαγές Σ&Ε, παραμένει πολύ χαμηλή (μικρότερη του 1%) συγκριτικά με την υπόλοιπη Ευρώπη, όπου οι 20 μεγαλύτερες συμφωνίες που ανακοινώθηκαν το 2017 ανήλθαν σε €234 δις με κυρίαρχο σε αυτές το Φαρμακευτικό κλάδο.

Όπως προκύπτει από τη μελέτη, η PwC αναδείχθηκε πρώτος χρηματοοικονομικός σύμβουλος για Ε&Σ, παγκοσμίως, βάσει του αριθμού συναλλαγών και τέταρτος στην Ευρώπη βάσει αξίας συναλλαγών μεταξύ επιχειρήσεων μεσαίας κεφαλαιοποίησης (\$10 εκατ. - \$250 εκατ.).

ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΕ ΚΕΡΔΗ ΤΟ TWITTER - ΕΜΕΙΝΕ ΣΤΑΣΙΜΟ ΣΤΑ 330 ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΜΗΝΙΑΙΟΥΣ ΧΡΗΣΤΕΣ

Επιτέλους το Twitter είχε τη χαρά να ανακοινώσει κέρδη, για πρώτη φορά στην ιστορία του, πράγμα που χαροποίησε εξίσου τους επενδυτές στο χρηματιστήριο, με αποτέλεσμα η μετοχή του να σημειώσει άνοδο 12%. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ συγκεκριμένα, το Twitter εμφάνισε 91,1 κέρδη εκατομμυρίων δολαρίων στο τέταρτο τρίμηνο του 2017, έναντι ζημιάς 167,1 εκατ. δολ. στο τελευταίο τρίμηνο του 2016. Το Twitter που ιδρύθηκε το 2006 και ήταν συνεχώς ζημιολόγο από τότε που εισήχθη στο χρηματιστήριο το 2013, δήλωσε ότι αναμένει το 2018 να είναι το πρώτο κερδοφόρο έτος του. Η τιμή της μετοχής κατά την εισαγωγή του ήταν 26 δολάρια, ενώ τώρα κινείται στα 30,2 δολάρια.

Τα έσοδα (κύκλος εργασιών) στο τέταρτο τρίμηνο πέτυχαν να φθάσουν τα 732 εκατ. δολάρια, εμφανίζοντας αύξηση 2% σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2016. Τα έσοδα από διαφημίσεις φθάσαν τα 644 εκατ. δολάρια (αύξηση 1% σε ετήσια βάση). Όμως ο αριθμός των χρηστών εμφανίζει μια στασιμότητα. Οι μηνιαίοι ενεργοί χρήστες (όσοι το χρησιμοποιούν έστω μια φορά το μήνα) ήσαν 330 εκατομμύρια στο τέλος του 2017, κατά 4% περισσότεροι σε σχέση με το τέλος του 2016, αλλά όσοι περίπου και στο τρίτο τρίμηνο του 2017. Μάλιστα στις ΗΠΑ οι μηνιαίοι χρήστες εμφάνισαν μικρή μείωση, από 69 εκατομμύρια στο τρίτο τρίμηνο, σε 68 εκατομμύρια στο τρίτο, σύμφωνα με το BBC

και το πρακτορείο Ρόιτερς. Το Twitter απέδωσε αυτή την εξέλιξη εν μέρει στον «πόλεμο» που κήρυξε σε ψεύτικους και άλλους λογαριασμούς του (fake και spam). Από την άλλη, έγινε γνωστό ότι ο αριθμός των ενεργών ημερήσιων χρηστών (όσοι το χρησιμοποιούν καθημερινά) αυξήθηκε κατά 12%, εν μέρει χάρη και στο διπλασιασμό του ορίου των χαρακτήρων των tweets από 140 σε 280. Συγκριτικά, το Facebook έχει 2,1 δισεκατομμύρια ενεργούς μηνιαίους χρήστες και το Snapchat 187 εκατομμύρια ημερήσιους χρήστες.

ΑΥΞΗΣΗ 37,5% ΣΤΙΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΝΕΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΝ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟ ΤΟΥ 2018 ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΠΕΡΣΙΝΟ ΜΗΝΑ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΣΕΑΑ

Η πορεία των πωλήσεων στα νέα αυτοκίνητα σημείωσε για άλλον έναν μήνα θεαματική άνοδο. Με βάση τα πρωτογενή στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ και την επεξεργασία του ΣΕΑΑ, οι ταξινομήσεις καινούργιων επιβατικών τον προηγούμενο μήνα ήταν αυξημένες κατά +37,5% ως προς την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Πουλήθηκαν συνολικά 8.884 αυτοκίνητα, έναντι των 6.460 οχημάτων που πουλήθηκαν τον Ιανουάριο του 2017. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ αξιολογείται επίσης ότι η άνοδος το δίμηνο Δεκεμβρίου 2017-Ιανουάριος 2018, ανέρχεται σε +27,2%. Ωστόσο,

παρά την μεγάλη άνοδο τον Ιανουάριο η αγορά κινείται κατά 69,6% χαμηλότερα ως προς το μέσο όρο της προ κρίσης περιόδου 2000-2009. Στα καινούργια φορτηγά παρατηρήθηκε μείωση -2,9%, ως προς τον ίδιο μήνα πέρυσι. Πουλήθηκαν συνολικά 672 φορτηγά σε σχέση με την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο. Από την άλλη η αγορά των καινούργιων λεωφορείων σημείωσε άνοδο +150,0%, συγκριτικά με τον Ιανουάριο του 2017. Ωστόσο εξαιτίας του μικρού μεγέθους της κατηγορίας (15 οχήματα φέτος σε σχέση των 6 οχημάτων που πουλήθηκαν πέρυσι),

οι διαφορές σε απόλυτους αριθμούς είναι ιδιαίτερα μικρές. Το σίγουρο είναι ότι η προσδοκία και η αυξημένη κινητικότητα στις τουριστικές περιοχές το καλοκαίρι αναγκάζει πολλές εταιρείες στην αγορά των λεωφορείων. Τέλος, στα καινούργια δίκυκλα (πλέον των 50 cc) οι ταξινομήσεις σημείωσαν σημαντική αύξηση +87,0% ως προς τον Ιανουάριο του 2017. Πουλήθηκαν συνολικά 1.711 μοτοσυκλέτες έναντι 915 τον Ιανουάριο του 2017.

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΕΣ ΑΓΟΡΕΣ ΧΩΡΙΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΥΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥΣ ΨΗΦΙΣΕ Η Ε.Ε.

Οριστικά πίσω της θέλει να αφήσει η Ευρώπη, φαινόμενα που σχετίζονται με το “γεωγραφικό αποκλεισμό” (geo-blocking), μέσω του οποίου online αγοραστές αποκλείονταν από διαδικτυακούς εμπόρους λόγω εθνικότητας ή τόπου διαμονής. Σύμφωνα με το sepe.gr, η Ολομέλεια του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, με 557 ψήφους υπέρ, 89 κατά και 33 αποχές, υπερψήφισε το νέο Κανονισμό για το “γεωγραφικό αποκλεισμό”. Ο Κανονισμός είχε συμφωνηθεί ατύπως από τους διαπραγματευτές του Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου τον Νοέμβριο του 2017. Μετά από το “πράσινο φως” της Ολομέλειας μένει, πλέον, να εγκριθεί επισήμως και από το Συμβούλιο, ώστε να τεθεί σε εφαρμογή εννέα μήνες μετά από την ημερομηνία δημοσίευσής του στην Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε. Αποτελώντας μέρος του νομοθετικού πακέτου για την ενιαία ψηφιακή αγορά, ο κανονισμός για τον τερματισμό των πρακτικών γεωγραφικού αποκλεισμού συμπεριλήφθηκε στο πακέτο για το ηλεκτρονικό εμπόριο, μαζί με τον κανονισμό για τις υπηρεσίες δισυνοριακής παράδοσης δεμάτων, που θα ψηφιστεί στην ολομέλεια τον Μάρτιο του 2018 και τον κανονισμό για την προστασία των δικαιωμάτων των καταναλωτών, ο οποίος εγκρίθηκε από την ολομέλεια τον Νοέμβριο του 2017. Με τη ζήτηση για δισυνοριακές ηλεκτρονικές αγορές να έχει ανοδικές τάσεις και το ποσοστό των Ευρωπαίων, που πραγματοποιούν ηλεκτρονικές αγορές να έχει σχεδόν διπλασιαστεί τα τελευταία δέκα χρόνια, η Ε.Ε. δεν θα μπορούσε να αγνοήσει τις στρεβλώσεις του geo-blocking. Στη βασική του λογική, ο Κανονισμός προβλέπει ότι, πλέον, οι αγοραστές θα μπορούν να προβαίνουν σε ηλεκτρονικές αγορές στην Ε.Ε. χωρίς να έρχονται αντιμέτωποι με το μπλοκάρισμα ή την αυτόματη μεταφορά τους σε άλλη ιστοσελίδα. Οι δε έμποροι θα πρέπει να αντιμετωπίζουν τους

διαδικτυακούς αγοραστές από άλλη χώρα της Ε.Ε. με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζουν και τους “τοπικούς” πελάτες τους, δηλαδή να τους παρέχουν πρόσβαση στις ίδιες τιμές και όρους πώλησης.

Στρεβλώσεις

Σύμφωνα με τα ευρήματα έρευνας της Επιτροπής, το 63% των ιστοσελίδων, που αξιολογήθηκαν, δεν επέτρεπαν στους αγοραστές να αγοράζουν από άλλη χώρα της Ε.Ε. Για τα υλικά αγαθά, η πρακτική του γεωγραφικού αποκλεισμού εφαρμόζεται σε μεγάλο ποσοστό, π.χ. στις οικιακές ηλεκτρικές συσκευές (86%) και για τις υπηρεσίες στις online κρατήσεις, όπως π.χ. τα εισιτήρια αθλητικών εκδηλώσεων (40%).

Ο νέος κανονισμός για τις online αγορές θα δώσει στους καταναλωτές μεγαλύτερη δισυνοριακή πρόσβαση σε προϊόντα και υπηρεσίες, όπως κρατήσεις ξενοδοχείων και ενοικιάσεις αυτοκινήτων.

Ο νέος κανονισμός θα καταργήσει τον αδικαιολόγητο “γεωγραφικό αποκλεισμό” (geo-blocking) στις online αγορές δίνοντας στους καταναλωτές τη δυνατότητα να επιλέγουν από ποιον ιστότοπο επιθυμούν να αγοράσουν αγαθά ή υπηρεσίες χωρίς να έρχονται αντιμέτωποι με το μπλοκάρισμα ή την αυτόματη μεταφορά τους σε άλλη ιστοσελίδα λόγω της εθνικότητας τους, του τόπου διαμονής τους ή ακόμη και της προσωρινής τους τοποθεσίας.

Περιπτώσεις

Ο νέος Κανονισμός ισχύει, για παράδειγμα, όταν οι καταναλωτές:

- Αγοράζουν αγαθά (π.χ. οικιακές συσκευές, ηλεκτρονικά είδη, ρούχα) που παραδίδονται σε ένα κράτος – μέλος, στο οποίο ο έμπορος προσφέρει υπηρεσίες παράδοσης βάσει των γενικών

όρων της επιχείρησής του ή συλλέγονται σε τόπο συμφωνημένο από τα δύο μέρη σε μια χώρα της Ε.Ε. στην οποία ο έμπορος προσφέρει αυτήν την επιλογή.

- Λαμβάνουν υπηρεσίες που παρέχονται ηλεκτρονικά και δεν προστατεύονται βάσει πνευματικών δικαιωμάτων, όπως υπηρεσίες υπολογιστικού νέφους (cloud services), υπηρεσίες αποθήκευσης δεδομένων, φιλοξενία δικτυακών τόπων και παροχή τειχών προστασίας.

- Αγοράζουν μία υπηρεσία που παρέχεται στις εγκαταστάσεις του εμπόρου ή σε μια φυσική τοποθεσία, όπου ο έμπορος λειτουργεί, π.χ. κρατήσεις ξενοδοχείων, αθλητικές εκδηλώσεις, ενοικιάσεις αυτοκινήτων, φεστιβάλ μουσικής ή εισιτήρια σε πάρκα αναψυχής.

Θα απαγορευθούν, επίσης, οι πρακτικές διαφορετικής αντιμετώπισης των αγοραστών ανάλογα με τον τόπο έκδοσης της πιστωτικής ή χρεωστικής τους κάρτας.

Εξαιρέσεις

Το ψηφιακό περιεχόμενο που προστατεύεται βάσει των δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας, όπως τα ηλεκτρονικά βιβλία, η μουσική και τα διαδικτυακά παιχνίδια, εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του κανονισμού. Ωστόσο, οι διαπραγματευτές του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου εισήγαγαν μια “ρήτρα επανεξέτασης” της νομοθεσίας, η οποία προβλέπει ότι η Ευρωπαϊκή Επιτροπή θα αξιολογήσει εντός δύο ετών το κατά πόσον θα πρέπει να διευρυνθεί η απαγόρευση του “γεωγραφικού αποκλεισμού” προκειμένου να καλύψει και τέτοιου είδους ψηφιακό υλικό. Οι οπτικοακουστικές υπηρεσίες και οι υπηρεσίες μεταφορών εξαιρούνται, επίσης, από το πεδίο εφαρμογής του παρόντος κανονισμού.

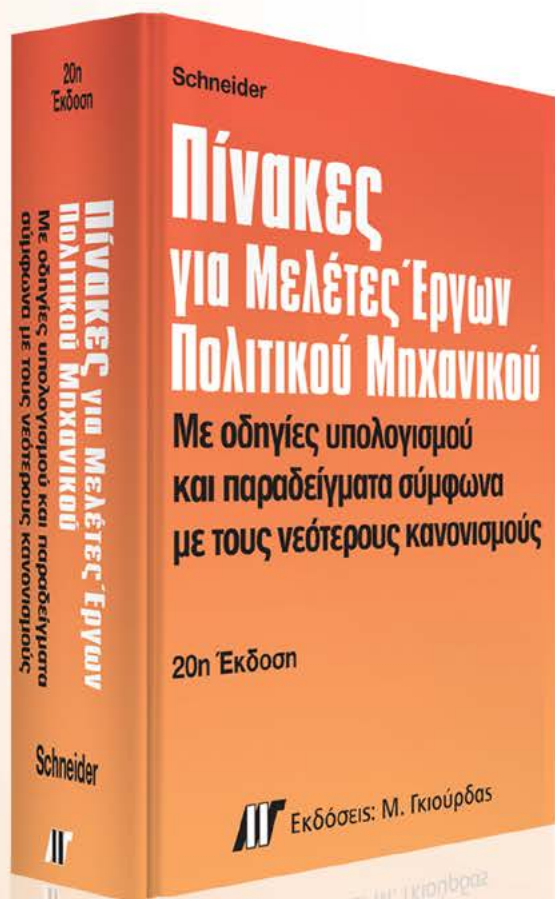
ΟΤΕ: «Η ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΑΣ ΤΟΜΕΑΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΟΙ ΓΥΝΑΙΚΕΣ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΔΙΑΠΡΕΨΟΥΝ»

Για την ενδυνάμωση των γυναικών στη νέα ψηφιακή εποχή αλλά και τις ασυνείδητες προκαταλήψεις που υπάρχουν για τους άνδρες και τις γυναίκες στον εργασιακό χώρο, μίλησε, μεταξύ άλλων, η Chief Officer Ανθρώπινου Δυναμικού Ομίλου ΟΤΕ, κα Έλενα Παπαδοπούλου, στο συνέδριο «Game Changer in Women of Influence». Σύμφωνα με την «Καθημερινή» συμμετέχοντας στο πάνελ «Rethinking the values to equality in the workplace», η επικεφαλής Ανθρώπινου Δυναμικού του Ομίλου ΟΤΕ στάθηκε ιδιαίτερα στις αλλαγές που φέρνει η τεχνολογία και επηρεάζουν τον τρόπο που ζούμε και εργαζόμαστε: «η διαχείριση της τεχνολογίας απαιτεί διαφορετικές ικανότητες, που είναι πιο κοντά στα έμφυτα ταλέντα των γυναικών, όπως η ευελιξία, η συνεργασία με ανθρώπους ποικίλων ειδικοτήτων, η φαντασία και η δημιουργικότητα. Γι’ αυτό και η τεχνολογία είναι ένας τομέας στον οποίο οι γυναίκες μπορούν

να διαπρέψουν». Η Chief Officer Ανθρώπινου Δυναμικού Ομίλου ΟΤΕ ανέφερε πως οι ασυνείδητες προκαταλήψεις, που έχουν όλοι οι άνθρωποι, οφείλονται κυρίως στον τρόπο που μεγαλώνουμε, το σύστημα εκπαίδευσης και την κοινωνία. Όπως χαρακτηριστικά σημείωσε η κα Παπαδοπούλου: «οι προκαταλήψεις αυτές διαμορφώνουν τις αντιλήψεις μας για τα δύο φύλα με αποτέλεσμα οι ίδιες οι γυναίκες, ασυνείδητα, να μειώνουμε τις προσδοκίες μας για το τι μπορούμε να πετύχουμε. Το αποτέλεσμα είναι να διστάζουμε να διεκδικήσουμε αυτά που αξίζουμε, ή να χάνουμε το κίνητρό μας για να πετύχουμε». Εκφράζοντας την αισιοδοξία της για τη νέα γενιά, μέσα από την εμπειρία της από τις περίπου 2.500 προσλήψεις νέων ανθρώπων, στις οποίες έχει προχωρήσει ο Όμιλος ΟΤΕ τα τελευταία χρόνια, έχει διαπιστώσει ότι σταδιακά εξισορροπούνται όλο και περισσότερο οι ρόλοι των δύο φύλων, όχι μόνο στον εργα-

σιακό στίβο, αλλά στην οικογένεια και στην κοινωνία. Κλείνοντας την ομιλία της, η κα Παπαδοπούλου υπογράμμισε: «Οι επιλογές που έχει μια γυναίκα όσον αφορά τις σπουδές της είναι πολλές, συμπεριλαμβανομένου και του κλάδου της τεχνολογίας. Ως κοινωνία, οφείλουμε να εκπαιδεύουμε τα μέλη μας ότι το φύλο δεν δύναται να είναι τροχοπέδη στο μέλλον κανενός». Το συνέδριο «Game Changer in Women of Influence» διοργανώθηκε για δεύτερη χρονιά από την 24MEDIA και την εταιρεία στρατηγικής επικοινωνίας, Συμείων Γ. Τσομώκος ΑΕ, στη Στέγη του Ιδρύματος Ονάση, με κορυφαία ονόματα από την επιχειρηματική και ακαδημαϊκή κοινότητα. Στόχος του συνεδρίου είναι να αναδειχθούν τα πλεονεκτήματα της συμμετοχής των γυναικών στην οικονομία και την κοινωνία, ώστε να αλλάξει η νοοτροπία που εμποδίζει την πρόσβασή τους σε θέσεις υψηλής επιρροής και κύρους.

Οι Εκδόσεις Μ.Γκιούρδα παρουσιάζουν με υπερηφάνεια την 20^η έκδοση του βιβλίου “*Bautabellen für Ingenieure*” του Schneider, που εδώ και 40 περίπου χρόνια αποτελεί πολύτιμο εργαλείο για τους πολιτικούς μηχανικούς όλων των ειδικοτήτων (δομοστατικούς, υδραυλικούς, οδοποιούς κ.λπ.) και τους αρχιτέκτονες στη Γερμανία. Το περιεχόμενό του αποτελεί αναντικατάστατο βοήθημα τόσο για μελετητές και κατασκευαστές μηχανικούς, όσο και για φοιτητές πολυτεχνικών σχολών, καθώς καλύπτει ευρύ φάσμα των τομέων του σχεδιασμού και της εκτέλεσης τεχνικών έργων. Η συγγραφή και επιμέλεια των κειμένων του βιβλίου έχει γίνει από καθηγητές πολυτεχνικών σχολών, με εκτενή γνώση των αντίστοιχων αντικειμένων και η μετάφρασή του στα Ελληνικά από έμπειρους μεταφραστές-πολιτικούς μηχανικούς.



Εκδόσεις: Μ. Γκιούρδας

Ζωοδόχου Πηγής 70-74, 106 81 Αθήνα

Τηλ.: 210 3630219, Fax: 210-3624947

email: info@mgiurdas.gr

www.mgiurdas.gr

Ένα πολύτιμο εργαλείο για τους πολιτικούς μηχανικούς όλων των ειδικοτήτων



Τιμή καταλόγου: 95€

Σελίδες: 1624

Καλύπτει τα θέματα:

Δίκαιο δόμησης
Διαχείριση έργου
Ασφάλεια και Υγεία

Μαθηματικά
Πληροφορική στον
τομέα κατασκευών

Σχεδιασμός φορέων
Παραδοχές φορτίων

Στατική και δυναμική
κατασκευών
Προδιαστασιολόγηση

Σκυρόδεμα, χάλυβας
σκυροδέματος
Οπλ./Προεντ. σκυρόδεμα

Επιθεώρηση και συντήρηση
δομικών έργων

Κατασκευές τοιχοποιίας
Ύψος δομικών έργων

Κατασκευές από χάλυβα
Σύμμεικτες κατασκευές

Ξύλινες κατασκευές

Δομική φυσική
Πυροπροστασία
Στεγάνωση κατασκευών

Γεωτεχνική

Οδοποιία
Συγκοινωνίες σταθερής τροχιάς

Υδραυλική μηχανική
Διαχείριση υδάτων
Τεχνική περιβάλλοντος

Δομική αποτύπωση
Τεχνικά σχέδια
Γενικοί πίνακες

PROTOTYPE

THE START-UP SUPPORT NETWORK

by TEE

ΤΕΧΝΟΔΙΚΤΥΑΚΟΣ
ΕΠΙΤΑΧΥΝΤΗΣ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΩΝ ΙΔΕΩΝ

ΝΕΟΙ,
ΦΟΙΤΗΤΕΣ,
ΑΠΟΦΟΙΤΟΙ ΑΕΙ/ΤΕΙ
Ομάδες
2-5 ατόμων

ΜΠΕΣ ΣΤΟ PROTOTYPE BY TEE ΚΑΙ ΚΑΝΕ ΠΡΑΞΗ ΤΟ ΔΙΚΟ ΣΟΥ PROTOTYPE

Το Prototype by TEE είναι ένας τεχνοδίκτυακός (ψηφιακός) επιταχυντής καινοτόμων ιδεών, τις οποίες στηρίζει στο επίπεδο της τεχνογνωσίας, οργάνωσης, διοίκησης, διαχείρισης και προώθησης, ώστε να υλοποιηθούν όσο το δυνατόν πιο αποτελεσματικά και προς όφελος της ελληνικής οικονομίας και κοινωνίας.

Το Prototype by TEE αποτελεί πρωτοβουλία του TEE και υλοποιείται καταρχήν με τη συνεργασία του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών καθώς και με τη συμμετοχή εξειδικευμένων επιμέρους επιστημονικών, τεχνολογικών, ερευνητικών φορέων και ιδρυμάτων. Στηρίζεται και αξιοποιεί την επιστημονική, διοικητική, οικονομική και αναπτυξιακή γνώση που δίνουν οι 110 χιλιάδες μηχανικοί-μέλη του TEE και φιλοδοξεί να ενισχύσει στην πράξη την επόμενη γενιά επιχειρηματικών ιδεών και εφαρμοσμένης έρευνας της χώρας μας.

THE START-UP SUPPORT NETWORK

Μην αργείς! Συμπλήρωσε τώρα την αίτηση συμμετοχής,
γιατί αυτή είναι η δεύτερη καλύτερη ιδέα μετά... την ιδέα σου!
<https://prototype.tee.gr>



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΟΔΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ Ε-ΔΗΛΩΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1-6

12/02/2018

Οι εκμισθωτές - υπεκμισθωτές ακίνητης περιουσίας και όσοι προβαίνουν σε παραχώρηση χρήσης γης και ακινήτου υποχρεούνται να δηλώνουν με ηλεκτρονικό τρόπο όλα τα πληροφοριακά στοιχεία των αρχικών ή τροποποιητικών μισθώσεων ή της παραχώρησης της χρήσης, ανεξάρτητα αν πρόκειται για γραπτή ή προφορική συμφωνία και ανεξάρτητα αν το μίσθωμα καταβάλλεται σε χρήμα ή σε είδος. Εξαιρούνται της υποχρέωσης όσοι παραχωρούν δωρεάν κατοικία μέχρι 200 τμ. προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως κύρια κατοικία προς ανιόντες ή κατόντες.

Τα ανωτέρω διευκρινίζονται σε αναλυτικό οδηγό που εξέδωσε η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, με ερωτήσεις και απαντήσεις, σχετικά με τα μισθωτήρια ακινήτων και στις οποίες, μεταξύ άλλων, επισημαίνονται τα εξής:

1. Καταργήθηκε η σύνταξη Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης; Σε καμία περίπτωση. Η δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας υποβάλλεται αποκλειστικά για φορολογικούς λόγους και για τον λόγο αυτό δεχόμαστε τόσο έγγραφες όσο και προφορικές συμφωνίες. Η δήλωση αυτή δεν καθορίζει τις σχέσεις των συμβαλλόμενων μερών (εκμισθωτή και μισθωτή). Οι σχέσεις αυτές ρυθμίζονται και προστατεύονται από τον Αστικό Κώδικα.

2. Πότε υπάρχει υποχρέωση υποβολής; Οι εκμισθωτές - υπεκμισθωτές ακίνητης περιουσίας, και όσοι προβαίνουν σε παραχώρηση χρήσης γης και ακινήτου υποχρεούνται να δηλώνουν με ηλεκτρονικό τρόπο, όλα τα πληροφοριακά στοιχεία των αρχικών ή τροποποιητικών μισθώσεων ή της παραχώρησης της χρήσης, ανεξάρτητα αν πρόκειται για γραπτή ή προφορική συμφωνία και ανεξάρτητα αν το μίσθωμα καταβάλλεται σε χρήμα ή σε είδος. Εξαιρούνται της υποχρέωσης όσοι παραχωρούν δωρεάν κατοικία μέχρι 200 τ.μ. προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως κύρια κατοικία προς ανιόντες ή κατόντες.

3. Για ποιες μισθώσεις υπάρχει υποχρέωση υποβολής;
Για αστικές μισθώσεις (κατοικίας),
για επαγγελματικές/εμπορικές,
για τουριστικές βραχυπρόθεσμες (διάρκεια μέχρι τρεις μήνες),
για αγροτικές/γεωργικές,
για παραχώρηση χρήσης (δωρεάν ή με αντάλλαγμα σε είδος).

4. Σε ποιες περιπτώσεις υποβάλλεται δήλωση μίσθωσης; Υπάρχει υποχρέωση υποβολής για:

Αρχικές μισθώσεις ή υπεκμισθώσεις ή δωρεάν παραχωρήσεις χρήσεων γης ή ακινήτου.

Τροποποιήσεις μισθώσεων ή υπεκμισθώσεων ή δωρεάν παραχωρήσεων χρήσεων γης ή ακινήτου.

5. Ποιος έχει υποχρέωση υποβολής; Ο εκμισθωτής ή υπεκμισθωτής ή ο παρέκων δωρεάν τη χρήση του ακινήτου ή της γης και σε περίπτωση περισσοτέρων, κάθε ένας έχει αυτοτελή υποχρέωση.

Παράδειγμα κατανόησης: Στην περίπτωση των έγγαμων ή συζυγικών ζευγαριών, αν το ακίνητο ανήκει στη σύζυγο, τότε η σύζυγος πρέπει να εγγράφει στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες TAXISnet, να λάβει κωδικούς χρήσης (κλειδάριθμο), να εισέλθει με τους προσωπικούς της κωδικούς στο TAXISnet και να καταχωρήσει τον δικό της ΑΦΜ στο πεδίο του εκμισθωτή.

6. Πρέπει να υποβάλω στο TAXISnet μισθωτήριο που το έχω καταθέσει σε ΔΟΥ; ΟΧΙ. Παλιά μισθωτήρια (πριν από το 2014 που «άνοιξε») η ηλεκτρονική υποβολή των δηλώσεων μίσθωσης στο TAXISnet δεν χρειάζεται να υποβληθούν ξανά, αφού έχουν υποβληθεί στο παρελθόν σε ΔΟΥ.

7. Αν δεν έχει ΑΦΜ ο εκμισθωτής ή κάνουμε; Πρέπει να ζητήσει από την αρμόδια ΔΟΥ να του χορηγηθεί ΑΦΜ. Χωρίς ΑΦΜ δεν είναι δυνατόν να προχωρήσει στην καταχώρηση. Επίσης πρέπει να εγγράφει στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες TAXISnet, να λάβει κωδικούς χρήσης (κλειδάριθμο), ώστε να μπορεί να εισέλθει στην εφαρμογή και να καταχωρήσει τον ΑΦΜ στο πεδίο των εκμισθωτών.

8. Αν δεν έχει ΑΦΜ ο μισθωτής ή κάνουμε; Πρέπει να ζητήσει από την αρμόδια ΔΟΥ να του χορηγηθεί ΑΦΜ. Χωρίς ΑΦΜ δεν είναι δυνατόν να προχωρήσει στην καταχώρηση ο εκμισθωτής. Σε δύο μόνο περιπτώσεις επιτρέπεται να μην έχει ΑΦΜ ο μισθωτής: • Αλλοδαπός μισθωτής: Η περίπτωση αφορά μόνο βραχυπρόθεσμες μισθώσεις παραθεριστικών κατοικιών σε αλλοδαπούς μισθωτές, οι οποίοι δεν έχουν υποχρέωση ΑΦΜ (τουριστικές μισθώσεις και για περίοδο μέχρι τρεις μήνες εντός του ίδιου έτους) καθώς και μισθώσεις σε αλλοδαπούς φοιτητές που διαμένουν στην Ελλάδα στο πλαίσιο των ανταλλαγών με το πρόγραμμα ERASMUS για χρονικό διάστημα μέχρι έξι μήνες. Στην περίπτωση αυτή καταχωρούμε τον αριθμό διαβατηρίου, τη διεύθυνση μόνιμης κατοικίας και τη χώρα προέλευσης.

Νομικά πρόσωπα υπό σύσταση: Η περίπτωση αφορά μίσθωση στην οποία συμβάλλεται νομικό πρόσωπο το οποίο δεν έχει λάβει ακόμη ΑΦΜ από την αρμόδια υπηρεσία (ΓΕΜΗ). Στην περίπτωση αυτή καταχωρούμε την επωνυμία του νομικού προσώπου και τον ΑΦΜ του νόμιμου εκπροσώπου. Στη συνέχεια όταν το Νομικό Πρόσωπο ολοκληρώσει τη διαδικασία έναρξης εργασιών και λάβει ΑΦΜ, ο εκμισθωτής πρέπει να επανέλθει στο TAXISnet προκειμένου να καταχωρήσει νέα δήλωση μίσθωσης μέσα στον επόμενο μήνα από τη χορήγηση ΑΦΜ. Σε αυτήν τη νέα δήλωση θα καταχωρήσει τον ΑΦΜ, τα υπόλοιπα στοιχεία της μίσθωσης (όπως ακριβώς είχαν καταχωρηθεί στην αρχική δήλωση) αλλά πρέπει να επιλέξει ΚΑΙ το πεδίο «συνέχεια προηγούμενης μίσθωσης». Σε αυτό το πεδίο θα καταχωρήσει τον αριθμό καταχώρησης της αρχικής μίσθωσης.

9. Ποια είναι η διαδικασία της δήλωσης των πληροφοριακών

στοιχείων της μίσθωσης; Ο εκμισθωτής του ακινήτου εισέρχεται στο TAXISnet με τους προσωπικούς του κωδικούς και επιλέγει «Δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας» Ακολουθώντας, με το πλήκτρο «επιλογή» μεταφερόμαστε στη φόρμα υποβολής, την οποία πρέπει να συμπληρώσουμε. Η φόρμα υποβολής μάς προτείνει στο τέλος της σελίδας δύο επιλογές: Αποθήκευση στην περίπτωση που θέλουμε να αποθηκεύσουμε την εργασία μας. (Προσοχή, η επιλογή δεν οριστικοποιεί την υποβολή.) Οριστικοποίηση. Με την επιλογή αυτή οριστικοποιείται (υποβάλλεται) η δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης και διασφαλίζουμε ότι έχουμε εκπληρώσει την υποχρέωσή μας.

10. Πώς θα αποδεικνύεται η υποβολή; Μετά την οριστικοποίηση της υποβολής εκτυπώνεται σχετική απόδειξη υποβολής, η οποία αντικαθιστά την ειδική σφράγιση που πραγματοποιούσε η ΔΟΥ.

11. Είμαι μισθωτής και θέλω να κάνω αποδοχή (ή άρνηση) της δήλωσης μίσθωσης. Τι κάνω; Προϋπόθεση για αυτό είναι ο εκμισθωτής να έχει οριστικοποιήσει την υποβολή της δήλωσης μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας στο TAXISnet. ΠΡΟΣΟΧΗ: Η αποδοχή ή η άρνηση δεν αναιρείται.

Η διαδικασία είναι η εξής: Αν ο μισθωτής είναι νομικό πρόσωπο, τότε την αποδοχή (ή την άρνηση) δεν την κάνει το ίδιο το νομικό πρόσωπο, αλλά ο εκπρόσωπός του, ο οποίος, μέσω του μενού των εξουσιοδοτήσεων, έχει οριστεί για να διαχειρίζεται τις διαδικασίες των δηλώσεων μίσθωσης, δηλαδή είτε να υποβάλει δηλώσεις μίσθωσης όταν το νομικό πρόσωπο είναι εκμισθωτής ή να αποδέχεται (ή να προβαίνει σε άρνηση αποδοχής) δηλώσεων μίσθωσης όταν το νομικό πρόσωπο έχει οριστεί ως μισθωτής ή συνεκμισθωτής.

Η αναλυτική διαδικασία αποδοχής ή άρνησης είναι ίδια όπως θα περιγράψει παρακάτω για τα φυσικά πρόσωπα, με τη σημείωση ότι ο εκπρόσωπος του νομικού προσώπου με την «επιλογή ρόλου» θα λειτουργήσει ως εκπρόσωπος νομικού προσώπου (και όχι για τον εαυτό του).

12. Ποιος είναι ο χρόνος υποβολής; Η δήλωση υποβάλλεται μέχρι το τέλος του επομένου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης ή την τροποποίησή της.

Παράδειγμα κατανόησης: Ημερομηνία έναρξης μίσθωσης 1η Απριλίου: το ιδιωτικό συμφωνητικό πρέπει να υποβληθεί έως την 31η Μαΐου.

Ημερομηνία έναρξης μίσθωσης 30η Απριλίου: το ιδιωτικό συμφωνητικό πρέπει να υποβληθεί έως την 31η Μαΐου.

13. Είναι υποχρεωτική η συμπλήρωση του πρωτοκόλλου ΠΕΑ (Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης) στη δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας; Βάσει του άρθρου 58, παρ. 3, ν.4342/2015 (ΦΕΚ143/09/11/2015) η αναγραφή του πρωτοκόλλου ΠΕΑ στην ηλεκτρονική εφαρμογή «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας» είναι υποχρεωτική.

Συνέχεια στη σελ 21



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

Επομένως, αν για το ακίνητο που εκμισθώνετε έχετε υποχρέωση έκδοσης ΠΕΑ τότε πρέπει να συμπληρώσετε υποχρεωτικά τα πεδία στην ενότητα «Ενεργειακό Πιστοποιητικό».

14. Είναι υποχρεωτική η υποβολή μέσω TAXISnet; Υποβάλλουμε και για παλιά μισθωτήρια (για παράδειγμα μισθωτήρια που είχαν γίνει το 2013); Από τη 1/1/2014 είναι υποχρεωτική η υποβολή μέσω TAXISnet (ΠΟΛ.1013/7.1.2014). Όσα μισθωτήρια δεν έχουν υποβληθεί στη ΔΟΥ, θα υποβληθούν στο TAXISnet ανεξάρτητα του αν είναι εμπρόθεσμα ή εκπρόθεσμα.

15. Πατέρας (ή μητέρα) παραχωρεί σε τέκνο ακίνητο δωρεάν για επαγγελματική στέγη της επιχείρησης του τέκνου. Πρέπει να υποβληθεί δήλωση στοιχείων μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας; Πρέπει να υποβληθεί δήλωση μίσθωσης. Σύμφωνα με το άρθρο 39, παρ. 2 του ν. 4172/2013, «το εισόδημα από ιδιοχρησιμοποίηση ή δωρεάν παραχώρηση τεκμαίρεται ότι συνίσταται στο 3% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου. Κατ' εξαίρεση το τεκμαρτό εισόδημα του προηγούμενου εδαφίου που αφορά δωρεάν παραχώρηση κατοικίας μέχρι διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200 τ.μ.) προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως κύρια κατοικία προς ανιόντες ή κατόντες απαλλάσσεται από το φόρο». Άρα στη συγκεκριμένη περίπτωση έχουμε παραχώρηση για χρήση επαγγελματικής στέγης και το επίσιο μίσθωμα τεκμαίρεται στο 3% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.

16. Πώς δηλώνω το συμφωνηθέν μίσθωμα; Στα «Στοιχεία Μίσθωσης» υπάρχει πεδίο όπου καταχωρούμε το συνολικό μηνιαίο μίσθωμα. Ως συνολικό μηνιαίο μίσθωμα εννοείται το συμφωνηθέν μίσθωμα όπως αυτό έχει καθοριστεί από τους συμβαλλόμενους. Σε περίπτωση που υπάρχουν περισσότεροι εκμισθωτές αναγράφουμε το συνολικό μίσθωμα που θα καταβάλλει ο μισθωτής. Δεν πρέπει να επιμερίσετε το μίσθωμα ανάλογα με το ποσοστό του κάθε εκμισθωτή.

Παράδειγμα: Υπάρχουν δύο συνιδιοκτήτες ενός διαμερίσματος με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% έκαστος. Εάν το συμφωνηθέν μίσθωμα είναι 500 ευρώ, το ποσό αυτό θα αναγραφεί στο αντίστοιχο πεδίο. Η λογιστική απεικόνιση είναι κοινή με το έντυπο μισθωμάτων Ε2, όπου εκεί θα εμφανιστεί η αναλογία επί του μισθώματος, ενός έκαστου των εκμισθωτών (250 ευρώ έκαστος) και όχι στη δήλωση μίσθωσης.

Στα «στοιχεία ακινήτου» υπάρχει πεδίο με την ένδειξη μηνιαίο μίσθωμα. Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων του ενός ακινήτων, τα οποία εκμισθώνονται, καλό είναι να αναγράφουμε το μίσθωμα που αναλογεί σε κάθε ένα. Το σύνολο των επιμέρους μισθωμάτων πρέπει να συμφωνεί με το συνολικό μηνιαίο μίσθωμα.

ΑΥΣΤΗΡΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΙΓΙΑΛΟ

ΕΘΝΟΣ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1-51

12/02/2018

Νομοσχέδιο που θα δίνει λύσεις σε πολλά ζητήματα τα οποία αφορούν τη χρήση του αιγιαλού βρίσκεται προ των πυλών από το υπουργείο Οικονομικών. Χιλιάδες πολίτες και επιχειρήσεις, καθώς και δημόσιες υπη-

ρεσίες, βρίσκονται εγκλωβισμένες σε δαιδαλώδεις, γραφειοκρατικές, αλληλοσυγκρουόμενες και ασαφείς διατάξεις αναφορικά με τα δικαιώματα και τη χρήση πάνω στον αιγιαλό, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται αναχώματα τόσο στην τουριστική ανάπτυξη όσο και στην αποτελεσματική προστασία αυτού του τόσο πολύτιμου δημόσιου χώρου. Το νομοσχέδιο, σύμφωνα με πληροφορίες του «Εθνους», θα περιλαμβάνει σειρά ρυθμίσεων που, μεταξύ άλλων, θα προβλέπουν:

Τις διαδικασίες για την αδειοδότηση πραγματοποίησης κοινωνικών εκδηλώσεων στον αιγιαλό όπως είναι η τέλεση γάμων. Για το συγκεκριμένο ζήτημα έχουν προκύψει πολλά προβλήματα μεταξύ πολιτών, δήμων και Λιμενικού, που είχαν ως συνέπεια γραφειοκρατικές διαδικασίες χωρίς ουσιαστικό αποτέλεσμα για την εξυπηρέτηση των πολιτών και την προστασία του αιγιαλού.

Την αφαίρεση αρμοδιοτήτων από το Λιμενικό Σώμα επί του αιγιαλού με πέρασμά τους στη Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας του υπουργείου Οικονομικών και στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Την αναθεώρηση των όρων και των προϋποθέσεων παραχώρησης της χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας. Έχει καταγραφεί στο υπουργείο Οικονομικών ότι σε πολλές περιοχές ο αιγιαλός παραχωρείται χωρίς ουσιαστικούς περιορισμούς και έλεγχο για την τήρηση των σχετικών όρων.

Την αυστηροποίηση των ποινών σε περίπτωση εντοπισμού καταπατήσεων και αυθαιρεσιών. Το υφιστάμενο πλαίσιο ποινών κρίνεται ότι πρέπει να αναπροσαρμοστεί για να λειτουργεί αποτρεπτικά για τους καταπατητές και όσους αυθαιρετούν.

Τον καθορισμό των λεγόμενων «αντισταθμιστικών μέτρων» για τις περιπτώσεις που επιτρέπονται έργα στον αιγιαλό.

Πρόκειται για πρακτική που ακολουθείται με επιτυχία επί πολλά χρόνια σε χώρες της Μεσογείου, εξασφαλίζοντας πρόσθετα οφέλη για τις τοπικές κοινωνίες από την παραχώρηση χρήσης και επενδύσεων στον αιγιαλό, παράλληλα με την τουριστική ανάπτυξη.

Την παράταση προθεσμιών για τον καθορισμό αιγιαλού σε ορθογωτοχάρτες.

Την απλοποίηση των διαδικασιών εκτέλεσης και επισκευής έργων για αναπτυξιακούς σκοπούς με την εξασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς.

Το νομοσχέδιο βρίσκεται αυτήν την περίοδο στα συρματόδρακα υπουργεία προκειμένου να υποβάλουν τις παρατηρήσεις και τις προτάσεις τους αναφορικά με τις προτεινόμενες αλλαγές. Στο υπουργείο Οικονομικών περιμένουν με ιδιαίτερο ενδιαφέρον τις παρατηρήσεις του υπουργείου Περιβάλλοντος, καθώς θεωρούν ότι όλες οι αλλαγές, εκτός από αναπτυξιακό χαρακτήρα,

θα πρέπει να εξασφαλίζουν και περιβαλλοντική προστασία.

Το υπουργείο Οικονομικών, όπως τόνισε πρόσφατα η υφυπουργός Οικονομικών, Κατερίνα Παπαναταίου, μιλώντας στη Βουλή, θα κάνει τις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι παρανομίες και αυθαιρεσίες που έχουν γίνει στον αιγιαλό. Για τον σκοπό αυτό πρόκειται σύντομα να ξεκινήσουν σαρωτικοί επιτόπιοι έλεγχοι, που θα κορυφωθούν κατά τη θερινή τουριστική περίοδο, ώστε να διαπιστωθεί αν τηρούνται οι όροι παραχώρησης της χρήσης του αιγιαλού. Για τον σκοπό αυτό πρόκειται να αξιοποιηθεί ο ελεγκτικός μηχανισμός του Σώματος Δίωξης Οικονομικού Εγκλήματος, στην αρμοδιότητα του οποίου πέρας με πρόσφατο προεδρικό διάταγμα ο έλεγχος για νόμιμη χρήση του αιγιαλού • Οι έλεγχοι θα αρχίσουν, καθώς, σύμφωνα με καταγγελίες που έχουν φθάσει στο υπουργείο Οικονομικών, σε πολλές περιπτώσεις δεν τηρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις με τις οποίες παραχωρήθηκε από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης η χρήση του. Συγκεκριμένα, έχει παρατηρηθεί ότι, ενώ επιτρέπεται η παραχώρηση μόνο του 50% της επιφάνειας του αιγιαλού για απλή χρήση (ομπρέλες, τραπέζοκαθίσματα κ.λπ.), το ποσοστό αυτό δεν τηρείται, με αποτέλεσμα να καταλαμβάνεται σχεδόν το σύνολο του χώρου. Οι έλεγχοι, σε συνδυασμό με το νέο νομικό πλαίσιο, θεωρούν στο ΥΠΟΙΚ ότι θα αντιμετωπίσουν το πρόβλημα.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ: ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΟΙ ΜΕΓΑΛΟΙ ΧΑΜΕΝΟΙ

www.in.gr

Υστερα από σχεδόν μια δεκαετία κατεδάφισης των τιμών στα ακίνητα, οι αντικειμενικές τιμές ακόμη και μετά την αναπροσαρμογή τους, που έχει ξεκινήσει, θα παραμείνουν ακριβές για τα καταστήματα και τα οικοπέδα, θα συνεχίσουν να κινούνται εκτός πραγματικότητας για τις λεγόμενες φθηνές περιοχές, τους περισσότερους δήμους της περιφέρειας, αλλά και τις άλλοτε ακριβές συνοικίες.

Παράγοντες της κτηματαγοράς δηλώνουν στα «ΝΕΑ» ότι οι νέες τιμές ζώνης που θα εισηγηθούν οι εκτιμητές ακινήτων στην πολιτική ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών σε πολλές περιπτώσεις θα είναι πλάσματικές, αφού όπως λένε υπάρχουν περιοχές στις οποίες τα τελευταία χρόνια όχι μόνο δεν έχει γίνει ούτε μία αγοραπωλησία ακινήτου, αλλά δεν έχει κατασκευαστεί ούτε μία πολυκατοικία.

Ετσι, οι στρεβλώσεις στην κτηματαγορά θα διατηρηθούν μέχρι την επόμενη αναπροσαρμογή των τιμών ζώνης και οι

Συνέχεια στη σελ 22



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

φορολογούμενοι θα συνεχίζουν να πληρώνουν τον ΕΝΦΙΑ και τους υπόλοιπους φόρους που επιβάλλονται στα ακίνητα σε τιμές που δεν θα έχουν καμία σχέση με τις πραγματικές.

Οι στρεβλώσεις

Οι τιμές της Εφορίας για τα καταστήματα θα παραμείνουν στα ύψη. Το ίδιο και οι φοροεπιβαρύνσεις και ειδικά ο ΕΝΦΙΑ για τους ιδιοκτήτες τους. Η απόφαση του υπουργείου Οικονομικών να αναπροσαρμόσουν μόνο οι τιμές ζώνης των ακινήτων χωρίς να αλλάξουν οι συντελεστές εμπορικότητας, προκαλεί αρρυθμίες στην αγορά. Ακόμη και για τις περιοχές όπου θα μειωθεί η τιμή ζώνης, η φορολογητέα αξία των καταστημάτων θα παραμείνει ακριβή λόγω εφαρμογής των υψηλών συντελεστών εμπορικότητας. Το πρόβλημα θα είναι μεγαλύτερο για τις περιοχές όπου οι τιμές ζώνης θα αυξηθούν. Εκεί οι ιδιοκτήτες καταστημάτων θα δουν τον ΕΝΦΙΑ που θα κληθούν να πληρώσουν φέτος να εκτοξεύεται στα ύψη.

Ο συντελεστής εμπορικότητας είναι αυτός που εκφράζει την εμπορικότητα ενός δρόμου ή τμήματος δρόμου μιας συγκεκριμένης ζώνης και καθορίζει την τελική φορολογητέα αξία του καταστήματος. Στα χρόνια της κρίσης η αγορά των εμπορικών ακινήτων κατέρρευσε. Λουκέτα, κατεβασμένα ρολά και έρημοι δρόμοι είναι το σκηνικό σε πολλούς δρόμους στο κέντρο της Αθήνας και σε πολλούς δήμους της χώρας.

Σε εμπορικούς δρόμους που εμφανίζουν εικόνα εγκατάλειψης, οι τιμές πώλησης των καταστημάτων βρίσκονται σε ελεύθερη πτώση. Δεν ισχύει όμως το ίδιο για τους συντελεστές εμπορικότητας, οι οποίοι όμως λένε μεσότητες και εκτιμητές ακινήτων παραμένουν σε εξωπραγματικά υψηλά επίπεδα, ακόμη και μετά την τελευταία μικρή (έως 18%) μείωσή τους τον Ιανουάριο του 2016. Τι σημαίνει αυτό για τους ιδιοκτήτες ακινήτων; Ότι θα συνεχίσουν να πληρώνουν υπέρρογκα ποσά ΕΝΦΙΑ για καταστήματα που είναι ξενοίκιστα επί μήνες ή ακόμη και χρόνια και δεν τους αποφέρουν κανένα εισόδημα.

ΕΝΦΙΑ σε πλασματικές τιμές

Σε πλασματικές τιμές θα συνεχίσει να υπολογίζει η Εφορία και τις τιμές των οικοπέδων που λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ και των φόρων μεταβίβασης (αγοραπωλησίες, γονικές παροχές, δωρεές). Όπως στα καταστήματα έτσι και για τα οικόπεδα, ενώ οι τιμές ζώνης θα αναπροσαρμόσουν, τρεις συντελεστές που καθορίζουν την τελική φορολογητέα αξία των οικοπέδων θα παραμείνουν αμετάβλητοι. Μάλιστα, οι συντελεστές αυτοί έχουν να αλλάξουν από το 2007, όταν η αγορά των ακινήτων βρισκόταν σε άνοδο.

Πρόκειται για:

- Τον Συντελεστή Οικοπέδου (ΣΟ). Ο συντελεστής αυτός χρησιμοποιεί για τον προσδιορισμό της τιμής εκκίνησης οικοπέδου ορισμένες περιοχές, με βάση την τιμή ζώνης (ΤΖ).

- Τον Συντελεστή Συμμετοχής οικοπέδου (ΣΣΟ). Είναι ο συντελεστής που εκφράζει το ποσοστό συμμετοχής της αξίας του οικοπέδου επί της συνολικής αξίας κτισμάτων και οικοπέδου.

- Τον Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ). Θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει τη δυνατότητα οικοδομικής εκμετάλλευσης του οικοπέδου και – συνήθως – συμπίπτει με τον συντελεστή δόμησης (ΣΔ) κάθε περιοχής.

Αυξήσεις στις λαϊκές περιοχές, μειώσεις στις ακριβές

Οι περίπου 250 εκτιμητές ακινήτων που ανέλαβαν να καθορίσουν τις νέες τιμές ζώνης σε όλη τη χώρα θα πρέπει μέχρι το τέλος Φεβρουαρίου ή το αργότερο αρχές Μαρτίου να υποβάλουν την εισήγησή τους στο υπουργείο Οικονομικών.

Με βάση τα πραγματικά δεδομένα της αγοράς, οι προτάσεις των εκτιμητών θα προβλέπουν:

- Σημαντική αύξηση στις φθηνές, κυρίως λαϊκές περιοχές (Κερατσίνι, Πέραμα, Δραπετσώνα, Ελευσίνια), οι οποίες κινούνται σε επίπεδα της τάξης των 600-700 ευρώ. Σύμφωνα με τις οδηγίες που δόθηκαν από την Ειδική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας στους εκτιμητές, οι τιμές ζώνης θα πρέπει να αντιστοιχούν στο κόστος νεόδμητης κατοικίας που βρίσκεται στον πρώτο όροφο. Με δεδομένο ότι το κόστος κατασκευής κυμαίνεται από 900 έως 1.100 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, οι τιμές στις περιοχές αυτές θα πρέπει να αυξηθούν ακόμη και πάνω από 40% για να προσεγγίσουν το κατασκευαστικό κόστος.

- Μείωση στις ακριβές περιοχές, καθώς τιμές των 3.000-4.000 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο που εντοπίζονται στους χάρτες των αντικειμενικών αξιών δεν υπάρχουν πλέον στην αγορά.

Εικονικές αντικειμενικές

Ωστόσο, με τον χρόνο διεξαγωγής των εκλογών να είναι ανοικτός, η κυβέρνηση σε καμία περίπτωση δεν θέλει οι νέες τιμές ζώνης των ακινήτων να φουσκώσουν υπέρρογκα τον λογαριασμό του ΕΝΦΙΑ που θα λάβουν τον Αύγουστο οι φορολογούμενοι και κυρίως οι ιδιοκτήτες ακινήτων σε λαϊκές συνοικίες. Από τη στιγμή μάλιστα που οι τιμές ζώνης που θα προτείνουν οι εκτιμητές δεν είναι δεσμευτικές και θα συγκριθούν με τα στοιχεία που διαθέτει το υπουργείο Οικονομικών, ο νέος χάρτης των αντικειμενικών αξιών θα σχεδιαστεί με έντονα πολιτικό χρώμα. Τι σημαίνει αυτό στην πράξη; Ότι οι παρεμβάσεις που θα γίνουν στις τιμές ζώνης θα είναι περιορισμένες και δεν θα ανατρέπουν τον εισπρακτικό στόχο των 2,65 δισ. ευρώ του ΕΝΦΙΑ. Όμως η ψαλίδα μεταξύ των δύο τιμών θα παραμείνει ανοικτή, με αποτέλεσμα να διατηρούνται οι στρεβλώσεις στην κτηματαγορά και οι επιβαρύνσεις για τους ιδιοκτήτες ακινήτων.

Η ΝΕΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΕΡΝΑ ΜΕΣΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΜΕΤΡΩΝ 5 ΔΙΣ.

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1-13

12/02/2018

Αντίστροφη μέτρηση για την τέταρτη και πιο δύσκολη αξιολόγηση που θα έχει ως βασικό θέμα την υλοποίηση μέτρων ύψους 5 δισ. ευρώ για τη διετία 2019 - 2020 και θα ξεκινήσει στην ουσία της από το Eurogroup της Καθαράς Δευτέρας στις 19 του μήνα.

Οι υπουργοί Οικονομικών της Ευρωζώνης θα δώσουν την εντολή στα κλιμάκια της Ε.Ε., του ΔΝΤ, της ΕΚΤ και του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας να επιστρέφουν στην Αθήνα στις 26 του μήνα για εβδομάδα προετοιμασίας της ατζέντας και των βασικών θεμάτων.

Η δυσκολία της αξιολόγησης βρίσκεται κυρίως στο ότι η ελληνική διαπραγματευτική ομάδα θα πρέπει να αντιμετωπίσει το θέμα των μέτρων ύψους 5 δισ. που έχουν ψηφιστεί για τη διετία 2019 - 2020 και αφορούν περικοπές συντάξεων και αφορολόγητου. Σε κύκλο της κυβέρνησης επικρατεί η αντίληψη ότι η μείωση των συντάξεων το «εκλογικό» 2019 θα πρέπει να αναβληθεί ή στην καλύτερη περίπτωση να μην εφαρμοστεί καθόλου αν η Ελλάδα πετύχει το στόχο για πρωτογενές πλεόνασμα 3,5% του ΑΕΠ το 2018. Το θέμα τέθηκε σε υψηλό επίπεδο και στον Γάλλο επίτροπο Πιερ Μοσκοβοσί κατά την επίσκεψή του στην Αθήνα στο τέλος της περασμένης εβδομάδας.

Αρνητική εικόνα

Σύμφωνα με πληροφορίες, η απάντηση ήταν διπλωματική. Αν η Αθήνα ολοκληρώσει την τέταρτη αξιολόγηση με επιτυχία μέχρι και τον Απρίλιο τότε το θέμα μπορεί να συζητηθεί. Σε κάθε περίπτωση όμως θα πρέπει για την αναστροφή των μέτρων να συμφωνήσουν όλοι και κυρίως το ΔΝΤ που επέβαλε αυτά τα μέτρα.

Διπλωματικές πηγές από τις Βρυξέλλες μετέφεραν μια μάλλον αρνητική εικόνα για το ελληνικό αίτημα, αφού σε περίπτωση ακόμη και εκ των υστέρων αλλαγών σε ψηφισμένα μέτρα θα μπορούσαν να καθυστερήσουν οι συζητήσεις για το χρέος και την επόμενη μέρα του προγράμματος. Μάλιστα οι ίδιες πηγές θύμιζαν

τι συνέβη όταν η Ελλάδα αρνήθηκε τα μέτρα που ζητούσε το ΔΝΤ στην πρώτη αλλά και τη δεύτερη αξιολόγηση και έθεταν ως άλλοθι εφαρμογής των μέτρων τα αντίμετρα τα οποία ζήτησε και πήρε η Ελλάδα ως αντιστάθμισμα.