

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 1672

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 6 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2019

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1
Εκτοξεύτηκε με απόλυτη επιτυχία ο ελληνικός δορυφόρος Hellas Sat 4
Σελ 1 και 5
Επενδύσεις 93 εκατ. ευρώ σχεδιάζει την πενταετία 2019-2023 η ΕΔΑ-ΘΕΣΣ

Σελ 1 και 6
Δημιουργείται το πρώτο κοινό ελληνοκινεζικό Επιχειρηματικό Πάρκο στην Πελοπόννησο

Σελ 1 και 4
Εγκύκλιος για εσφορές όσων πληρώνονται με απόδειξη δαπάνης
Σελ 4
Δεν υπάρχουν νέα αξιοποιήσιμα στοιχεία για επικείμενο μεγάλο σεισμό στο Ιόνιο, λέει η Επιτροπή των καθηγητών Σεισμολογίας

Σελ 5
Νέα επένδυση 300 εκατ. ευρώ στην ελληνική αγορά ενέργειας από την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Σελ 6
Προς «ανεξαρτητοποίηση» από την J&P Overseas οδού η J&P ΑΒαΞ

Σελ 7
Οι συνέπειες των βραχυχρόνιων μισθώσεων

Σελ 8
Γ. Σταθάκης: Η ΔΕΗ διατηρεί την ισχυρή της θέση και αλλάζει το ενεργειακό μίγμα

Σελ 9
Από... το σπίτι με επτά «κλικ» οι δηλώσεις στο Κτηματολόγιο

Σελ 10
Ακρόπολη «αγνώστου ιδιοκτήτη» - Δημοσίευμα και απάντηση ΥΠΠΟ

Σελ 11
Επενδύσεις με θέα... θάλασσα: Η Αθηναϊκή Ριβιέρα μετατρέπεται σε Μονακό

Σελ 12
Το Ελεγκτικό Συνέδριο για την ηλεκτρονική διακίνηση εγγράφων

Σελ 13
ΕΥ: Η έλλειψη δεξιοτήτων του ανθρώπινου δυναμικού στην Ευρώπη απειλή για τις επιχειρήσεις και την οικονομία

Σελ 14
«Μια πόλη που αλλάζει» είδαν οι Κύπριοι επαγγελματίες του τουρισμού που επισκέφθηκαν τη Θεσσαλονίκη

Σελ 15
Ενημερωτική καμπάνια της ΑΔΑΕ με αφορμή τη Παγκόσμια Ημέρα Ασφαλούς Διαδικτύου

Σελ 16 και 17
Οι προτεραιότητες του Φορέα Διαχείρισης Λίμνης Κερκίνης

Σελ 17
Η Mercedes επεκτείνει την ηλεκτροκίνηση και στα επαγγελματικά οχήματα

Σελ 18 και 19
Ευρωπαϊκό Διαστημοδρόμιο Guiana Space Center (CSG): Σοφάνα χρόνια τεχνολογίας αιχμής δίπλα στο απέραντο δάσος του Αμαζονίου

Σελ 19
Τα δύο τρίτα των παγετώνων των Ιμαλαΐων και του Χίντου Κους κινδυνεύουν να λιώσουν έως το 2100

Σελ 20
Audi-o-Mentia: Ομάδα Ελλήνων Audi-o-Mentia κοινοποιεί για την άνοια και κερδίζει διεθνή βραβεία

Σελ 21
Prototype by ΤΕΕ & Attica Region: ένας τεκνοδικτυακός (ψηφιακός) επαγγελματίας καινοτόμων ιδεών.

Σελ 2
Προσεχώς
Σελ 22, 23, 24
Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

ΕΚΤΟΞΕΥΤΗΚΕ ΜΕ ΑΠΟΛΥΤΗ ΕΠΙΤΥΧΙΑ Ο ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΔΟΡΥΦΟΡΟΣ HELLAS SAT 4

Εκτοξεύτηκε με απόλυτη επιτυχία στις 23:01 ο ελληνικός δορυφόρος Hellas Sat 4, από την Γαλλική Γουιάνα, προκειμένου να λάβει την τροχιακή θέση της Ελλάδας και της Κύπρου, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

«Η εκτόξευση του δορυφόρου Hellas Sat 4 θα αυξήσει τις δυνατότητες για αυτόνομες δορυφορικές επικοινωνίες μεταξύ των σημείων του Δημοσίου, για την Άμυνα, την Ασφάλεια αλλά θα αυξήσει τις δυνατότητες και για την ΕΡΤ που έχει πια το δικό της δίκτυο να τον αξιοποιήσει, δήλωσε ο υπουργός Ψηφιακής Πολιτικής Νίκος Παππάς στην ΕΡΤ χαρακτηρίζοντας σημαντικό βήμα για την Ελλάδα την εκτόξευση του δορυφόρου. Θα συμ-

βάλει στην ανάπτυξη της οικονομίας υπογράμμισε ο κ. Παππάς. «Με την εκτόξευση του δορυφόρου Hellas Sat 4 η Ελλάδα καταλαμβάνει πια ισχυρή θέση στο διεθνή διαστημικό χώρο παρέχοντας υπηρεσίες υψηλού επιπέδου όπου απαιτηθεί. Θα παρέχει στις ελληνικές Ένοπλες Δυνάμεις απολύτως αξιόπιστες δορυφορικές επικοινωνίες», δήλωσε στη ΕΡΤ ο υπουργός Εθνικής Άμυνας. Ευάγγελος Αποστολάκης.

Η εκτόξευση του δορυφόρου μεταδόθηκε απ' ευθείας από την ΕΡΤ με σχολιαστή τον απεσταλμένο του ΑΠΕ-ΜΠΕ στην Γαλλική Γουιάνα, Σ.Κυριακίδη.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ 93 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΣΧΕΔΙΑΖΕΙ ΤΗΝ ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ 2019-2023 Η ΕΔΑ-ΘΕΣΣ

Ένα φιλόδοξο πρόγραμμα ανάπτυξης, συνολικού προϋπολογισμού 93 εκατ. ευρώ, για την πενταετία 2019-2023 υλοποιεί η ΕΔΑ Θεσσαλονίκης - Θεσσαλίας (ΕΔΑ-ΘΕΣΣ) με στόχο την περαιτέρω διεύθυνση του φυσικού αερίου στις δύο περιφέρειες. Το αναπτυξιακό πρόγραμμα στηρίζεται από τους μετόχους της εταιρείας και, πέραν της ανάπτυξης του δικτύου σε νέες και υφιστάμενες περιοχές, προβλέπει επενδύσεις σε τεχνολογίες αιχμής, σε σύγχρονο εξοπλισμό, σε υποδομές δικτύου και στην υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων αλλά και των τρίτων. Σύμφωνα με ρεπορτάζ της Χ. Λιάγγου στην «Καθημερινή» ειδικότερα, το Σετές πρόγραμμα ανάπτυξης προβλέπει την επέκταση του

δικτύου κατά 297 χιλιόμετρα, 63.000 νέες συμβάσεις σύνδεσης, διανεμόμενους όγκους αερίου 436 εκατ. κυβικά μέτρα το 2023 από 382,5 εκατ. το 2018. Οι συνολικές συνδέσεις στο τέλος της Σετίας θα φτάσουν στις 395.000, που σημαίνει ότι το 65% του πληθυσμού στις δύο περιφέρειες θα χρησιμοποιεί φυσικό αέριο. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι ήδη μέσα στη διετία 2017-2018 επενδύθηκαν συνολικά από την ΕΔΑ ΘΕΣΣ 43,1 εκατ. ευρώ σε δίκτυα διανομής ενώ κατασκευάστηκαν 190 χλμ. δικτύου. Η προσέγγιση των νέων περιοχών γίνεται μέσω δικτύου αγωγών ή με μεταφορά συμπιεσμένου φυσικού αερίου. Αναλυτικά στη σελ 5

ΔΗΜΙΟΥΡΓΕΙΤΑΙ ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΚΟΙΝΟ ΕΛΛΗΝΟΚΙΝΕΖΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΤΗΝ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟ

Το πρώτο κοινό ελληνοκινεζικό Επιχειρηματικό Πάρκο ιδρύεται στην Πελοπόννησο, συμφωνία που επετεύχθη ανάμεσα στην περιφέρεια Πελοποννήσου και την κινεζική επαρχία του Chongqing. Σύμφωνα με το μεταφοrespress για το σκοπό αυτό, σύντομα αναμένεται να δημιουργηθεί κοινή αναπτυξιακή εταιρεία, η οποία θα διαχειρίζεται το Επιχειρηματικό Πάρκο και θα ανήκει κατά 50% στην ελληνική πλευρά και κατά 50% στους Κινέζους εταίρους. Αναλυτικότερα, στο πλαίσιο συνέντευξης

τύπου, ο Περιφερειάρχης Πέτρος Τατούλης ανακοίνωσε ότι το project θα έχει διπλό χαρακτήρα, «ο πρώτος θα είναι ένα Logistics Park 400 στρεμμάτων και ο δεύτερος ένα πάρκο εταιρειών έκτασης 2.500 στρεμμάτων στο κέντρο της Πελοποννήσου». Σύμφωνα με τον ίδιο, το συνολικό κόστος της επένδυσης εκτιμάται στα 680 εκατ., το οποίο παράλληλα «θα υποστηριχθεί με την αναβάθμιση της σιδηροδρομικής γραμμής, προϋπολογισμού 450 εκατ. ευρώ». Αναλυτικά στη σελ 6

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΓΙΑ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΟΣΩΝ ΠΛΗΡΩΝΟΝΤΑΙ ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

Εγκύκλιο, η οποία σύμφωνα με το ΑΠΕ- ΜΠΕ προβλέπει ότι οι ρυθμίσεις για την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών στον Ενιαίο Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης για τους αμειβόμενους με παραστατικά παρεχόμενων υπηρεσιών (τίτλος κτήσης-πρώ-

ην απόδειξη επαγγελματικής δαπάνης) θα εφαρμοστούν σε συμβάσεις που καταρτίζονται από την 1η Φεβρουαρίου 2019, υπέγραψε ο υφυπουργός Κοινωνικής Ασφάλισης, Τάσος Πετρόπουλος. Αναλυτικά στη σελ 4

ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

ΑΘΗΝΑ

• Το 4ο Συνέδριο Τεχνολογίας της «Ναυτεμπορικής» με θέμα: «Τεχνητή νοημοσύνη vs Ανθρώπινη σωφροσύνη», διεξάγεται σήμερα, στο Royal Olympic Hotel.

ΔΙΕΘΝΕΣ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗ

Η Inter Alia και το Τμήμα Πολιτικής Επιστήμης και Διεθνών Σχέσεων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου διοργανώνουν διεθνές συνέδριο με θέμα:

“Re-framing the Migrant Situation in Europe. Critical Issues in Policy-Making and Cross-disciplinary Approaches”, το οποίο θα πραγματοποιηθεί στις 28 Φεβρουαρίου και 1η Μαρτίου 2019, στο Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου στην Κόρινθο.

«Το συνέδριο φιλοδοξεί να συμβάλει στην αναζήτηση και προώθηση βιώσιμων λύσεων προς την κατεύθυνση της συμπεριληψής των μεταναστών και των προσφύγων στις ευρωπαϊκές κοινωνίες. Με τη συμμετοχή ακαδημαϊκών, ακτιβιστών και θεσμικών εκπροσώπων από την Ελλάδα και το εξωτερικό, θα συζητηθούν τα αίτια της αναποτελεσματικότητας στην αντιμετώπιση του μεταναστευτικού ζητήματος, εστιάζοντας κυρίως σε προκλήσεις των κοινωνιών υποδοχής και στους τρόπους με τους οποίους αυτές επηρεάζονται από την αύξηση των εισερχόμενων πληθυσμών. Μέσα από συζητήσεις, διαλέξεις και συμμετοχικές δράσεις, θα φωτιστούν διαφορετικές αλλά αλληλοεξαρτώμενες παράμετροι, οι οποίες οφείλουν να λαμβάνονται υπόψη στο σχεδιασμό των στρατηγικών, πολιτικών και πρακτικών, καθώς επηρεάζουν σημαντικά τη ζωή και την πρόοδο των ανθρώπων και των κοινοτήτων.

Το συνέδριο θα πραγματοποιηθεί στην αγγλική γλώσσα, ενώ διοργανώνεται στο πλαίσιο της δράσης ‘The Citizens are United (TCAU)’, η οποία συγχρηματοδοτείται από το πρόγραμμα ‘Europe for Citizens’ της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Πληροφορίες: www.interaliaproject.com

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στασινός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής, Φρόσω Καβαλάρη

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλάνης

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη

press@central.tee.gr

Προσεχώς

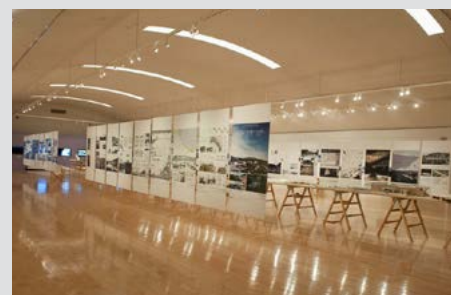
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
8 - 9 Φεβρουαρίου 2019	Συνέδριο: «Η αποτελεσματική επίλυση των διαφορών από την Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.) και η συμβολή της στην οικονομική ανάπτυξη της Χώρας» ΠΕΙΡΑΙΑΣ	Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών, Πανεπιστήμιο Πειραιώς
9 Φεβρουαρίου 2019	Ημερίδα: «Ο Σιδηρόδρομος στη Θεσσαλία – Έργα σε εξέλιξη και νέες προοπτικές» ΛΑΡΙΣΑ	Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας/ Περιφερειακό Τμήμα Κεντρικής και Δυτικής Θεσσαλίας
15 - 16 Φεβρουαρίου 2019	Συνέδριο: «Βιώσιμη αστική κινητικότητα στις ελληνικές πόλεις» (Πλαίσιο Αναφοράς - Χρηματοδοτήσεις - Διαδικασίες - Παραδειγματικές Αναφορές) ΛΑΡΙΣΑ	Δήμος Λαρισαίων, Πανελλήνια Ένωση Γενικών Γραμματέων Τοπικής Αυτοδιοίκησης ‘Κλεισθένης’

Η 9Η BIENNALE ΝΕΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ, ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ

Η ΚΕΠΠΕΔΗΧ (Κοινωνικής Επιχείρηση Πολιτισμού & Περιβάλλοντος Δήμου Χανίων) - Κέντρο Αρχιτεκτονικής Μεσογείου, παρουσιάζει την 9η Biennale Νέων Αρχιτεκτόνων του Ελληνικού Ινστιτούτου Αρχιτεκτονικής από τις 16 Φεβρουαρίου ως τις 7 Μαρτίου 2019, στο χώρο του Μεγάλου Αρσεναλιού.

“Η Biennale αποτελεί ένα είδος περιοδικής απογραφής, η οποία στοχεύει στην ανθολόγηση της καλύτερης τρέχουσας παραγωγής των νέων δημιουργών, αναφέρεται σε ανακοίνωση. Μία Biennale όμως δεν καταγράφει μόνον τα πεπραγμένα μιας εποχής, αλλά προβάλλει ορισμένα έργα από ένα ευρύτερο σύνολο ως τα πλέον σημαντικά, αποτυπώνοντας το «στίγμα» της διετίας. Κατ’ αυτόν τον τρόπο η Biennale αποτελεί την έκφραση ενός σύγχρονου αρχιτεκτονικού «ύφους», από μία συγκεκριμένη οπτική γωνία.

Στη φετινή 9η Biennale, το Ε.Ι.Α. αποφάσισε, όπως είχε πράξει και παλαιότερα, να αναβαθμίσει τον ρόλο της επιτροπής επιλογής, προσκαλώντας τα μέλη της να προβληματιστούν πάνω στο υλικό που θα υποβληθεί και να επιλέξουν, ο καθένας ξεχωριστά, τα έργα που θεωρεί ως τα πλέον αξιολογή.



Κατ’ αυτόν τον τρόπο ο επισκέπτης της έκθεσης θα μπορεί να ‘αναγνώσει’ αφενός τις επιλογές των κριτών και αφετέρου τα αιτιολογικά τους κείμενα».

Την επιμέλεια της μεταφοράς της έκθεσης στα Χανιά έχει αναλάβει ο αρχιτέκτονας Γιώργος Καλλιγέρης.

Ώρες λειτουργίας: Δευτέρα έως και Κυριακή 09.00 – 15.00 και 18.00 – 21.00

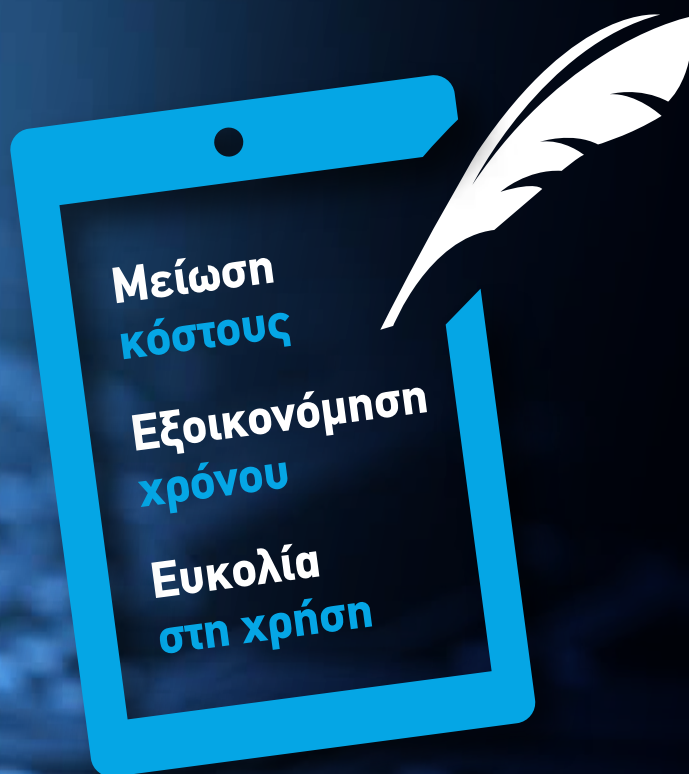
Είσοδος ελεύθερη.

Πληροφορίες: Τηλ.: 2821034200, 2821034210, 2821026100, email: politismos@keppedih-cam.gr
site: www.keppedih-cam.gr

ΨΗΦΙΑΚΗ υπογραφή

ΕΝΑ ΕΡΓΑΛΕΙΟ ΣΤΑ ΧΕΡΙΑ ΤΟΥ ΣΥΓΧΡΟΝΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Αποκτήστε την αναγνωρισμένη ψηφιακή σας υπογραφή
με την εγγύηση και την αξιοπιστία της Byte
και μπείτε στον κόσμο της ψηφιακής ανταλλαγής εγγράφων.



www.byte.gr



solutions.unlimited

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΝΕΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΓΑΛΟ ΣΕΙΣΜΟ ΣΤΟ ΙΟΝΙΟ

Λέει η Επιτροπή των καθηγητών Σεισμολογίας

Δεν προσκομίσθηκαν καινούργια στοιχεία, που να είναι αξιολογίσιμα και να δικαιολογούν τη λήψη συγκεκριμένων μέτρων στην περιοχή του Ιονίου για επικείμενο μεγάλο σεισμό αποφάνθηκε η Επιτροπή Εκτίμησης Σεισμικής Επικινδυνότητας και Αξιολόγησης Σεισμικού Κινδύνου, που συνεδρίασε σήμερα στον ΟΑΣΠ, όπως δήλωσε στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο πρόεδρος της, καθηγητής Σεισμολογίας Κωνσταντίνος Μακρόπουλος. Ο πρόεδρος του ΟΑΣΠ, καθηγητής Ευθύμιος Λέκκας ενημέρωσε τα μέλη της Επιτροπής για τις ενέργειες, οι οποίες έχουν δρομολογηθεί εκ μέρους του Οργανισμού και τόνισε ότι σε συνεργασία με τη Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας πραγματοποιήθηκε η ετήσια επικαιροποίηση των υφιστάμενων επιχειρησιακών σχεδίων των Περιφερειών για την αντι-

σεισμική τους προστασία.

«Θεωρώ ότι η θωράκιση της περιοχής είναι σε υψηλή επίπεδα, με αποτέλεσμα ο κίνδυνος να είναι εξαιρετικά χαμηλός» αναφέρει ο κ. Λέκκας σε ανακοίνωση που εξέδωσε μετά τη συνεδρίαση της επιτροπής. Ο κ. Λέκκας αναφέρει επίσης ότι υπενθύμισε στους συναδέλφους του ότι «πρέπει να είμαστε εξαιρετικά προσεκτικοί σε δηλώσεις για θέματα προγνώσεων, οι οποίες μπορούν να προκαλέσουν κοινωνική αναστάτωση». Η απόφαση της επιτροπής ήταν σχεδόν ομόφωνη με 19-1. Ο μόνος που μειοψήφησε ήταν ο διευθυντής ερευνών του Γεωδυναμικού Ινστιτούτου Γεράσιμος Χουλιάρης ο οποίος ζήτησε πιο αυξημένη ετοιμότητα εκ μέρους της πολιτείας.

Σημειώνεται ότι ο καθηγητής Άκης Τσελέντης, διευθυντής

του Γεωδυναμικού Ινστιτούτου της Αθήνας δημοσιοποίησε ότι έχουν σταλεί σε επιστημονικά ινστιτούτα, καταγραφές της ομάδας BAN για ισχυρό σεισμό στο Ιόνιο.

Απαντώντας σε ερώτηση του ΑΠΕ-ΜΠΕ αν περιμένουμε έναν σεισμό της τάξεως των 7 ρίχτερ στη Ιόνιο ο καθηγητής Κωνσταντίνος Μακρόπουλος είπε ότι «το Ιόνιο είναι Ιόνιο και έχει την υψηλότερη σεισμικότητα στην Ελλάδα» υπενθυμίζοντας ότι και οι μεγάλοι σεισμοί στη Λευκάδα το '14 και την Κεφαλονιά το '15 ξεπερνούσαν τα 6,5 ρίχτερ. «Αυτά τα ξέρουν οι κάτοικοι των νησιών του Ιονίου και για αυτό είναι προετοιμασμένοι θωρακίζοντας τις κατασκευές τους» σημείωσε ο κ. Μακρόπουλος.

TRASTOR: ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στο κτίριο που βρίσκεται στη Φιλελλήνων & Όθωνος, στο Σύνταγμα

Η Trastor ΑΕΕΑΠ, σε συνέχεια της από 11.10.2018 ανακοίνωσής της, με την οποία γνωστοποίησε ότι ανακηρύχθηκε πλειοδότης σε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την απόκτηση επενδυτικού ακινήτου, γνωστοποίησε ότι, στις 5 Φεβρουαρίου 2019, ολοκλήρωσε την εν λόγω αγορά, σύμφωνα με το

ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Όπως αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση, πρόκειται για την απόκτηση οριζόντιας ιδιοκτησίας του 2ου ορόφου, επιφάνειας 211,67 τ.μ., στο διατηρητέο κτίριο στην οδό Φιλελλήνων & Όθωνος στο κέντρο της Αθήνας, του οποίου είναι ήδη ιδιο-

κτήτρια του 3ου, 4ου και 5ου ορόφου.

Το τίμημα που προσέφερε η εταιρεία ανήλθε στα 682.500 ευρώ.

ΗΡΑΚΛΕΙΟ: ΕΞΙ ΜΙΚΡΑ ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΤΗΝ ΚΡΗΤΗ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Ο περιφερειάρχης Κρήτης Σταύρος Αρναουτάκης ενέκρινε το ποσό των 640.000 ευρώ για την αγορά 6 νέων μικρών λεωφορείων (βαν) με τα οποία θα μεταφέρονται περισσότερα από 250 παιδιά από και προς τις κοινωνικές δομές ΑμεΑ όπου εξυπηρετούνται. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο περιφερειάρχης υπέγραψε τη σχετική απόφαση για τη χρηματοδότηση με πόρους του Ε.Π. «Κρήτη 2014-2020» -η οποία αφορά τέσσερα κέντρα στέρξης Ατόμων με Αναπηρία- με το ποσό των 639.220 ευρώ για την αγορά των οχημάτων που θα μεταφέρουν τα εξυπηρετούμενα άτομα των δομών, στο πλαίσιο της περιφερειακής στρατηγικής καταπολέμησης της φτώχειας και

κοινωνικής ένταξης.

Η προμήθεια των οχημάτων συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και αφορούν την Ένωση Γονέων Κηδεμόνων και Φίλων απροσαρμόστων ατόμων - Κέντρο ειδικών παιδιών «Η Ζωδόχος Πηνελόπη», το Σύλλογο Δικαίωμα στη Ζωή, το Δημοτικό Οργανισμό Κοινωνικής Αλληλεγγύης Προστασίας & Παιδείας Δήμου Μαλεβιζίου (ΔΟΚΑΠΠΑΜ) και το Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ατόμων με αυτιστικά στοιχεία και Νοητική Στέρξη «Η Μεγαλόχαρη».

Ο κ. Αρναουτάκης τόνισε ότι: «Είμαι ιδιαίτερα ικανοποιημένος

γιατί μέσα από αυτή τη συνεργασία ακούγοντας τα προβλήματα τα οποία υπάρχουν σε όλη την Κρήτη για τις μετακινήσεις των παιδιών, διασφαλίσαμε αυτούς τους πόρους και εκτιμώ ότι σε σύντομο χρονικό διάστημα με την ολοκλήρωση των διαγωνισμών θα έχουμε τα 6 νέα λεωφορεία για να μετακινούνται τα παιδιά».

Ο περιφερειάρχης παράλληλα ανέφερε ότι η Περιφέρεια Κρήτης στηρίζει όλες τις κοινωνικές δομές μέσω του περιφερειακού της προγράμματος επισημαίνοντας ότι η οικονομική στήριξη της λειτουργίας τους θα ανανεωθεί για άλλα τρία χρόνια ακόμα.

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΓΙΑ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΟΣΩΝ ΠΛΗΡΩΝΟΝΤΑΙ ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

Νέα ημερομηνία εφαρμογής των ρυθμίσεων ορίστηκε για λόγους ασφαλείας δικαίου, με δεδομένη την αύξηση του κατώτατου μισθού σε 650 ευρώ, από την 1/2/2019. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ ο υφυπουργός Κοινωνικών Ασφάλισης, Αναστάσιος Πετρόπουλος, υπέγραψε εγκύκλιο η οποία προβλέπει ότι οι ρυθμίσεις για την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών στον ΕΦΚΑ για τους αμειβόμενους με παραστατικά παρεχόμενων υπηρεσιών (τίτλος κτήσης - πρώην απόδειξη επαγγελματικής δαπάνης), θα έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που καταρτίζονται από την 1/2/2019.

Η νέα ημερομηνία εφαρμογής των ρυθμίσεων ορίστηκε για

λόγους ασφαλείας δικαίου, με δεδομένη την αύξηση του κατώτατου μισθού σε 650 ευρώ από την 1/2/2019, καθώς και το γεγονός ότι η υπουργική απόφαση σχετικά με τη διαδικασία απόδοσης των εισφορών, το χρόνο και τον τρόπο δήλωσης των στοιχείων του παραστατικού και της σύμβασης από τον εκδότη στον ΕΦΚΑ, δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Β 6182/31-12-2018, το οποίο κυκλοφόρησε στα τέλη του μηνός Ιανουαρίου 2019.

Με βάση την εγκύκλιο:

- Για γραπτές συμβάσεις που έχουν καταρτισθεί μέχρι 31/01/2019, ανεξάρτητα εάν το παραστατικό παρεχόμενων

υπηρεσιών εκδοθεί πριν ή μετά την 1/2/2019, εφαρμόζεται το προγενέστερο καθεστώς.

- Σε περίπτωση που υπάρχει προφορική συμφωνία μεταξύ ασφαλισμένου και αντισυμβαλλόμενου, ακόμη και αν αυτή έχει γίνει πριν από την 31/1/2019 ή δεν υπάρχει σύμβαση, οι νέες ρυθμίσεις εφαρμόζονται για παραστατικά που εκδίδονται μετά την 1/2/2019.

- Για λόγους χρηστής διοίκησης, δεν αναζητούνται ασφαλιστικές εισφορές που έχουν καταλογισθεί για τίτλους κτήσης οι οποίοι έχουν εκδοθεί κατά το παρελθόν.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΝΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ 300 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Σε νέα επένδυση ύψους 300 εκατ. ευρώ στην ελληνική αγορά ενέργειας προχωρά ο όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και συγκεκριμένα στην κατασκευή και λειτουργία μιας νέας μονάδας φυσικού αερίου συνδυασμένου κύκλου, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Ήδη, υποβλήθηκε στη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ) η αίτηση για χορήγηση Άδειας Παραγωγής για τη συγκεκριμένη μονάδα ονομαστικής καθαρής ισχύος 660 MW, η οποία θα αναπτυχθεί στην Κομοτηνή.

Σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση, πρόκειται για μία επένδυση της τάξης των 300 εκατ. ευρώ, η οποία θα ενισχύσει ακόμα περισσότερο το χαρτοφυλάκιο μονάδων φυσικού αερίου του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και την ηγετική θέση που κατέχει συνολικά στον τομέα της ηλεκτροπαραγωγής (από συμβατικές και Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας).

Στόχος είναι η κατασκευή της νέας μονάδας να ξεκινήσει εντός του 2020, ώστε να τεθεί σε εμπορική λειτουργία το καλοκαίρι του 2023. Κατά τη διάρκεια της περιόδου κατασκευής θα δημιουργηθούν περίπου 500 θέσεις εργασίας, ενώ 100 άμεσες κι έμμεσες θέσεις εργασίας θα προκύψουν κατά την περίοδο λειτουργίας.

Υπενθυμίζεται ότι ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ήταν ο πρώτος ιδιωτικός Όμιλος που δραστηριοποιήθηκε στο πλαίσιο της απελευθερωμένης αγοράς ενέργειας στην Ελλάδα, καθώς κατασκεύασε και λειτουργεί επιτυχώς από το 2004 την πρώτη ιδιωτική μονάδα ηλεκτροπαραγωγής (ΗΡΩΝ Ι στη Βοιωτία). Ακολούθησε το 2009 ένας δεύτερος σταθμός συνδυασμένου κύκλου (ΗΡΩΝ ΙΙ) στην ίδια θέση. Δραστηριοποιείται στην παραγωγή θερμικής ενέργειας μέσω της συμμετοχής του στην εταιρεία ΗΡΩΝ Α.Ε, στο μετοχικό κε-

φάλαιο της οποίας συμμετέχουν επίσης οι ENGIE (πρώην GDF Suez) και Qatar Petroleum, δύο κορυφαίοι διεθνείς ενεργειακοί όμιλοι. Η εταιρεία ΗΡΩΝ Α.Ε δραστηριοποιείται στους τομείς παραγωγής, προμήθειας και εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας. Διαθέτει δύο θερμοηλεκτρικές μονάδες παραγωγής ενέργειας με εγκατεστημένη ισχύ 147 MW και 435 MW (ΗΡΩΝ Ι & ΗΡΩΝ ΙΙ αντίστοιχα) στη Βοιωτία, ενώ κατέχει την πρώτη θέση μεταξύ των ιδιωτών παρόχων ηλεκτρικής ενέργειας.

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ κατέχει ηγετική θέση και στον τομέα της ηλεκτροπαραγωγής από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, μέσω της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, η οποία λειτουργεί, κατασκευάζει ή έχει πλήρως αδειοδοτήσει εγκαταστάσεις ΑΠΕ συνολικής ισχύος 1286 MW στην Ευρώπη και την Αμερική.

ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ, Η ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ 1,15 ΔΙΣΕΚ. ΤΟ ΤΙΜΗΜΑ

Κατατέθηκε στη Βουλή το νομοσχέδιο με το οποίο κυρώνεται η σύμβαση παράτασης της Σύμβασης Ανάπτυξης του Αεροδρομίου Αθηνών στα Σπάτα, για είκοσι επιπλέον

έτη. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ η τρέχουσα συμβατική περίοδος λήγει στις 11/6/2026, ενώ η παράταση των 20 ετών αρχίζει από τις 12/6/2026 και λήγει στις 11/6/2046.

Το τίμημα που θα καταβάλλει η εταιρεία αεροδρομίου (Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών ΑΕ) στο ΤΑΙΠΕΔ ορίστηκε στα 1.115.000.000 ευρώ.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ 93 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΣΧΕΔΙΑΖΕΙ ΤΗΝ ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ 2019-2023 Η ΕΔΑ-ΘΕΣΣ

Ένα φιλόδοξο πρόγραμμα ανάπτυξης, συνολικού προϋπολογισμού 93 εκατ. ευρώ, για την πενταετία 2019-2023 υλοποιεί η ΕΔΑ Θεσσαλονίκης - Θεσσαλίας (ΕΔΑ-ΘΕΣΣ) με στόχο την περαιτέρω διείσδυση του φυσικού αερίου στις δύο περιφέρειες. Το αναπτυξιακό πρόγραμμα στηρίζεται από τους μετόχους της εταιρείας και, πέραν της ανάπτυξης του δικτύου σε νέες και υφιστάμενες περιοχές, προβλέπει επενδύσεις σε τεχνολογίες αιχμής, σε σύγχρονο εξοπλισμό, σε υποδομές δικτύου και στην υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων αλλά και των τρίτων. Σύμφωνα με ρεπορτάζ της Χ. Λιάγγου στην «Καθημερινή» ειδικότερα, το 5ετές πρόγραμμα ανάπτυξης προβλέπει την επέκταση του δικτύου κατά 297 χιλιόμετρα, 63.000 νέες συμβάσεις σύνδεσης, διανεμόμενους όγκους αερίου 436 εκατ. κυβικά μέτρα το 2023 από 382,5 εκατ. το 2018. Οι συνολικές συνδέσεις στο τέλος της 5ετίας θα φτάσουν τις 395.000, που σημαίνει ότι το 65% του πληθυσμού στις δύο περιφέρειες θα χρησιμοποιεί φυσικό αέριο. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι ήδη μέσα στη διετία 2017-2018 επενδύθηκαν συνολικά

κά από την ΕΔΑ ΘΕΣΣ 43,1 εκατ. ευρώ σε δίκτυα διανομής ενώ κατασκευάστηκαν 190 χλμ. δικτύου. Η προσέγγιση των νέων περιοχών γίνεται μέσω δικτύου αγωγών ή με μεταφορά συμπιεσμένου φυσικού αερίου. Όπως τόνισε ο γενικός διευθυντής της εταιρείας, Λεωνίδας Μπάκουρας, σε συνάντηση που είχε με δημοσιογράφους στη συμπρωτεύουσα, αν και το μεγαλύτερο μέρος των επενδύσεων αφορά την ανάπτυξη των δικτύων διανομής, 5 εκατ. ευρώ αφορούν τον ψηφιακό μετασχηματισμό της εταιρείας, ώστε να αναβαθμίσει ακόμη περισσότερο τις παρεχόμενες υπηρεσίες. Ενδεικτικό είναι πως, μέσα στον Φεβρουάριο, θα ξεκινήσει η λειτουργία μιας ψηφιακής πλατφόρμας που θα επιτρέπει στον καταναλωτή να παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης του αιτήματός του για σύνδεση, ώστε π.χ. να γνωρίζει πότε πρόκειται να εγκατασταθεί ο μετρητής. «Παράλληλα, θέλουμε να συνεχίσουμε να καινοτομούμε, όπως κάναμε και με την ανάπτυξη των πρώτων στην Ελλάδα αυτόνομων δικτύων CNG», υπογράμμισε ο διευθυντής της εταιρείας. Ετσι,

για παράδειγμα, σχεδιάζεται την επόμενη 5ετία να αντικατασταθούν με έξυπνους μετρητές τα «ρολόγια» που δεν είναι προσβάσιμα. Σύμφωνα με τον κ. Μπάκουρα, ο δυναμισμός της ΕΔΑ-ΘΕΣΣ αντικατοπτρίζεται και στα οικονομικά στοιχεία της, καθώς «έκλεισε» το 2018 με κέρδη προ φορών 24,8 εκατ. ευρώ, που ξεπέρασαν κατά 17,2% το ύψος του προϋπολογισμού. Η νέα χρονιά έρχεται έπειτα από ένα ιδιαίτερα επιτυχημένο 2018 όχι μόνο σε σύγκριση με τις οικονομικές επιδόσεις της εταιρείας, καθώς πέτυχε και τους δέκα επιχειρησιακούς στόχους που είχε θέσει, διασφαλίζοντας για παράδειγμα τη λειτουργική της ανεξαρτησία, με την ίση μεταχείριση των χρηστών του δικτύου διανομής και των τελικών πελατών, καθώς και την αδιάλειπτη διανομή φυσικού αερίου στις περιοχές όπου δραστηριοποιείται. «Σε 20 χρόνια, έχουμε καταφέρει να αυξήσουμε τη διείσδυση στο 60% του πληθυσμού της Θεσσαλονίκης και της Θεσσαλίας, όταν σε άλλες χώρες η διείσδυση έφτασε το 50% σε 25 χρόνια», επισήμανε ο κ. Μπάκουρας.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΡΟΣ «ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΠΟΙΗΣΗ» ΑΠΟ ΤΗΝ J&P OVERSEAS ΟΔΕΥΕΙ Η J&P ΑΒΑΞ

Το θετικό στην περίπτωση της J&P ΑΒΑΞ ήταν ότι είχε διατηρήσει πλήρως αυτόνομο ρόλο εντός του ευρύτερου ομίλου. Σύμφωνα με την «Καθημερινή» τον «ομφάλιο λώρο» με τη μητρική J&P Overseas επιχειρεί πλέον να κόψει οριστικά η J&P ΑΒΑΞ, προκειμένου να μη συσχετίζεται με τον πάλαι ποτέ κραταιό κατασκευαστικό όμιλο που πτώχευσε. Έτσι ερμηνεύεται η κίνηση για σύγκληση έκτακτης γενικής συνέλευσης για την 25η Φεβρουαρίου, στην οποία οι μέτοχοι θα κληθούν να αποφασίσουν για την αλλαγή της επωνυμίας της εισηγμένης εταιρείας. Παράλληλα, θα επιχειρηθεί η επανεκκίνηση της διαδικασίας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, προκειμένου να πληρωθούν ομολογιακά δάνεια (4,7 εκατ. ευρώ), να μειωθούν βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (5 εκατ. ευρώ) και να χρηματοδοτηθούν άλλες δραστηριότητες, όπως η ανάπτυξη αιολικού πάρκου στο Κουρομάντρι-Ριγανόλακκα Ναυπακτίας της κατά 100% θυγατρικής Volterra. Πάντως, όπως ανακοίνωσε χθες η εισηγμένη, η νέα

αύξηση μετοχικού κεφαλαίου διαφέρει από την προηγούμενη, στο ότι κατ' αρχάς δεν θα γίνει μόνο υπέρ των παλαιών μετόχων, αλλά με δικαίωμα προτίμησης σε όλους τους μετόχους της. Ένα άλλο στοιχείο είναι ότι μετά και τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που προηγήθηκε κατά το ποσό των 21 εκατ. ευρώ (για την κεφαλαιοποίηση ζημιών), η νέα αύξηση θα γίνει σε χαμηλότερη τιμή (0,3 ευρώ/μετοχή, από 0,45 ευρώ/μετοχή), ενώ θα εκδοθούν περισσότερες μετοχές (66,6 εκατ. έναντι 44,4 εκατ. μετοχών). Υπενθυμίζεται ότι οι εσωτερικές έριδες των μελών της οικογένειας Παρασκευαΐδη έπληξαν εντέλει τη βιωσιμότητα του ομίλου J&P Overseas, ο οποίος συσώρευσε χρέη άνω του 1 δισ. ευρώ, με αποτέλεσμα να καταθέσει τον περασμένο Οκτώβριο αίτηση υπαγωγής σε καθεστώς ειδικής διαχείρισης, δεδομένου ότι δεν μπόρεσε να καταλήξει σε συμφωνία με τους πιστωτές του. Ο όμιλος J&P Overseas είχε βρεθεί την τελευταία διετία στη δίνη εσωτερικών τριβών μεταξύ των μετόχων της J&P Overseas, δηλαδή της οικογένειας Ιωάννου και

της οικογένειας Παρασκευαΐδη, εξέλιξη που είχε προκαλέσει σημαντική εσωστρέφεια, με αποκορύφωμα την επεξεργασία έως και σχεδίου για τη διάσπαση του ομίλου και τον διαχωρισμό των επιμέρους δραστηριοτήτων του μεταξύ των μετόχων, όπως μετέδιδαν προ μηνών κυπριακά μέσα. Εντέλει, φαίνεται πως η υφιστάμενη διοίκηση απώλεσε την εμπιστοσύνη των πιστωτών, που απαίτησαν την τοποθέτηση του ειδικού διαχειριστή μέχρι νεωτέρας. Το θετικό στην περίπτωση της J&P ΑΒΑΞ ήταν ότι είχε διατηρήσει πλήρως αυτόνομο ρόλο εντός του ευρύτερου ομίλου, με αποτέλεσμα να αποφύγει τυχόν «κραδασμούς» από την παραπάνω εξέλιξη. Παράλληλα, εκτιμάται πως η επικείμενη αύξηση κεφαλαίου θα ενισχύσει τον ρόλο της οικογένειας Ιωάννου στην εισηγμένη, καθώς αναμένεται να αυξήσει το ποσοστό της από το σημερινό 5% σε πάνω από 23%, αποκτώντας μέρος της συμμετοχής της J&P Investments, της οποίας το ποσοστό αντίστοιχα θα υποχωρήσει από το 41,59% σε περίπου 28%.

ΔΗΜΙΟΥΡΓΕΙΤΑΙ ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΚΟΙΝΟ ΕΛΛΗΝΟΚΙΝΕΖΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΤΗΝ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟ

Το πρώτο κοινό ελληνοκινεζικό Επιχειρηματικό Πάρκο ιδρύεται στην Πελοπόννησο, συμφωνία που επετεύχθη ανάμεσα στην περιφέρεια Πελοποννήσου και την κινεζική επαρχία του Chongqing. Σύμφωνα με το μεταφοrespress για το σκοπό αυτό, σύντομα αναμένεται να δημιουργηθεί κοινή αναπτυξιακή εταιρεία, η οποία θα διαχειρίζεται το Επιχειρηματικό Πάρκο και θα ανήκει κατά 50% στην ελληνική πλευρά και κατά 50% στους Κινέζους εταίρους. Αναλυτικότερα, στο πλαίσιο συνέντευξης τύπου, ο

Περιφερειάρχης Πέτρος Τατούλης ανακοίνωσε ότι το project θα έχει διπλό χαρακτήρα, «ο πρώτος θα είναι ένα Logistics Park 400 στρεμμάτων και ο δεύτερος ένα πάρκο εταιρειών έκτασης 2.500 στρεμμάτων στο κέντρο της Πελοποννήσου». Σύμφωνα με τον ίδιο, το συνολικό κόστος της επένδυσης εκτιμάται στα 680 εκατ., το οποίο παράλληλα «θα υποστηριχθεί με την αναβάθμιση της σιδηροδρομικής γραμμής, προϋπολογισμού 450 εκατ. ευρώ». Όπως προαναφέρθηκε, το αμέσως επόμενο διάστημα

θα ιδρυθεί ειδική αναπτυξιακή εταιρεία, με αρχικό κεφάλαιο 102 εκατ., στο οποίο η περιφέρεια θα συμμετέχει με 12 εκατ. και με παραχώρηση στρεμμάτων εκτάσεων, ενώ τα υπόλοιπα 90 εκατ. θα προσφερθούν από την κινεζική επαρχία. Τέλος, ο κ. Τατούλης τόνισε ότι πάνω από 70 εταιρείες κινεζικών συμφερόντων «ενδιαφέρονται να επενδύσουν στο φιλόδοξο αυτό πρόγραμμα που θα αλλάξει ριζικά τη μοίρα όλη της Πελοποννήσου», ενώ σημαντικό είναι το ενδιαφέρον και από ελληνικές εταιρείες.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΜΕΤΕΧΕΙ ΣΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ E-COOL

Για τη στήριξη της καινοτόμου επιχειρηματικότητας

Με τη συμμετοχή φορέων του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα ολοκληρώθηκε η 2η τεχνική συνάντηση της Περιφερειακής Ομάδας Εμπλεκόμενων Μερών (ΠΟΕ - Stakeholders Group) για την υλοποίηση του ευρωπαϊκού έργου E-COOL. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ το πρόγραμμα E-COOL αποσκοπεί στη βελτίωση της επιχειρηματικότητας και της ενδοεπιχειρηματικής νοοτροπίας των νέων ανθρώπων, μέσω της ενδυνάμωσης των ικανοτήτων, των μεθόδων διδασκαλίας και του επιχειρηματικού περιβάλλοντος. Συμμετέχουν σε αυτό φορείς από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης με απώτερο σκοπό την ενσωμάτωση πρακτικών που θα ευνοήσουν την ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας στην Ευρώπη.

Η 2η συνάντηση πραγματοποιήθηκε στην αίθουσα συνεδριάσεων της Περιφέρειας Αττικής, στις 28 Ιανουαρίου με τη συμμετοχή στελεχών του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Αττικής, εκπροσώπων δήμων, του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (ΕΒΕΑ), του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών καθώς και στελέχη από εταιρείες του ιδιωτικού τομέα. Στο πλαίσιο της συνάντησης παρουσιάστηκε η πορεία του έργου κατά τους 7 πρώτους μήνες της πρωτοβουλίας και έγινε συνοπτική παρουσίαση των καλών πρακτικών, οι οποίες είχαν παρουσιασθεί εκτενώς από τους εταίρους στο 1ο διαπεριφερειακό σεμινάριο του έργου E-COOL, που πραγματοποιήθηκε στο Μηρο της Τσεχίας. Στη συνέχεια οι παρευρισκόμενοι αξιολόγη-

σαν τις καλές πρακτικές για την καινοτομία, τη δυνατότητα για εφαρμογή των ιδεών σε ευρύτερες περιοχές καθώς και τη συνάφεια των πρακτικών σε σχέση με τους καθορισμένους στόχους του έργου. Επιπλέον, έγινε συζήτηση σχετικά με τις παρουσιασθείσες πρακτικές και ανταλλαγή απόψεων των φορέων. Ιδιαίτερη μνεία έγινε στην προσπάθεια για ενσωμάτωση παρόμοιων πρακτικών στις αναπτυξιακές πρωτοβουλίες της Περιφέρειας Αττικής και τη μετουσίωσή τους σε πραγματική ανάπτυξη στην Αττική.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΟΙ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΤΩΝ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Είναι απώλειες δημοσίων εσόδων, εκτόξευση των ενοικίων, αλλοίωση του αστικού περιβάλλοντος σύμφωνα με την έρευνα της Grant Thornton

Με ρυθμούς 25% σε ετήσια βάση κινούνται τα μεγέθη της οικονομίας διαμοιρασμού (βραχυχρόνια μίσθωση) καταγράφοντας έσοδα άνω του 1,9 δισ. ευρώ (10% της ετήσιας τουριστικής δαπάνης της χώρας), όπως προκύπτει –σύμφωνα με το ΑΠΕ– από τη μελέτη που διενήργησε η Grant Thornton, για λογαριασμό του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδας. Το γεγονός αυτό, όπως τονίστηκε σε ειδική εκδήλωση, κάνει επιτακτική την ανάγκη εμβάθυνσης του ρυθμιστικού πλαισίου που διέπει την εν λόγω μορφή δραστηριότητας, καθώς προκαλεί σειρά αρνητικών επιπτώσεων σε κοινωνικό, οικονομικό και περιβαλλοντικό επίπεδο.

Πάντα σύμφωνα με την έρευνα, παρατηρείται το φαινόμενο του εκποτισμού ακινήτων από τις μακροχρόνιες μισθώσεις στις βραχυχρόνιες, προκαλώντας ανισορροπία στην ανάπτυξη του

τουριστικού και του υπόλοιπου οικιστικού περιβάλλοντος με ταυτόχρονη γεωμετρική αύξηση των ενοικίων. Στην Αθήνα συγκεκριμένα, 1 ακίνητο στην οικονομία του διαμοιρασμού στερεί 2 ακίνητα από τις βραχυχρόνιες μισθώσεις, ενώ προκαλείται αύξηση 9,3% στις τιμές των ενοικίων. Είναι χαρακτηριστικό ότι στο διάστημα που διενεργήθηκε η έρευνα (Νοέμβριος 2018-Ιανουάριος 2019), με δείγμα 36.000 ακινήτων, στα Χανιά, το εν λόγω διάστημα διατίθενται για βραχυχρόνια μίσθωση 4.500 ακίνητα και μόλις 200 για μακροχρόνια.

Στο οικονομικό σκέλος, η μείωση των δημοσίων εσόδων την τριετία 2016-2018 εκτιμάται στα 300 εκατ. ευρώ και οι απώλειες σε θέσεις εργασίας εντοπίζονται σε 36,560, καθώς στην οικονομία του διαμοιρασμού παρατηρείται το φαινόμενο της θεάτης εργασίας, όπως τονίστηκε. Την ίδια στιγμή παραπι-

ρούνται αρνητικές επιδράσεις σε επίπεδο κοινωνικής συνοχής, με αλλοίωση του αστικού περιβάλλοντος. Η έρευνα κάνει λόγο για τουριστική γκέτο, αύξηση δικαστικών διαμαχών και ζητημάτων δημοσίας ασφάλειας.

Στην παρέμβαση του ο πρόεδρος του ΞΕΕ Αλέξανδρος Βασιλικός σημειώνει ότι από το 2012 έχουν επισημανθεί οι αρνητικές επιδράσεις της βραχυχρόνιας μίσθωσης και ζητούμενο είναι όχι τι χάνουν οι ξενοδοχείοι αλλά τι κάνει η κοινωνία, όσο η βραχυχρόνια λειτουργία παραμένει χωρίς ρύθμιση και έλεγχο εφαρμογής των υφιστάμενων ρυθμίσεων. Ο κ. Βασιλικός σημείωσε ότι είναι υποχρέωση του επιμελητηρίου να ξεκινήσει ένας κοινωνικός διάλογος με φορείς και συλλογικότητες της κοινωνίας των πολιτών στη βάση των συμπερασμάτων της παρούσας έρευνας.

«ΦΩΤΙΑ» ΠΗΡΑΝ ΟΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Οι νέες αντικειμενικές αξίες από την Πρωτοχρονιά «θορύβησαν» τους φορολογούμενους

Οι νέες αντικειμενικές αξίες από την 1η Ιανουαρίου του 2019 «θορύβησαν» όπως αποκαλύπτουν τα στοιχεία τους φορολογούμενους, οι οποίοι έσπευσαν στα συμβολαιογραφεία για να προχωρήσουν σε μεταβιβάσεις στα ακίνητά τους. Σύμφωνα με το vima.gr το 2018 σημειώθηκε έκρηξη στις αγοραπωλησίες ακινήτων και ζεστό χρήμα στα κρατικά ταμεία.

Οι νέες αντικειμενικές αξίες οι οποίες ενεργοποιήθηκαν από την Πρωτοχρονιά για τον υπολογισμό των φόρων μεταβίβασης οδήγησαν χιλιάδες φορολογούμενους στα γραφεία συμβολαιογράφων με τα περισσότερα συμβόλαια να υπογράφονται στο τελευταίο τρίμηνο της χρονιάς.

Περισσότερα από 20.000 ακίνητα άλλαξαν χέρια πέρυσι.

Μόνο στο δήμο Αθηναίων όπου κυριαρχεί το φαινόμενο Airbnb, έγιναν 5.804 μεταβιβάσεις εκ των οποίων 4.563 είναι διαμερίσματα.

Οι αυξημένες μεταβιβάσεις ζέσαν και τα ταμεία του Δημοσίου. Τα αναλυτικά στοιχεία της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων δείχνουν ότι στο 11μηνο Ιανουαρίου – Νοεμβρίου 2018 οι φόροι από τις μεταβιβάσεις ακινήτων ανήλθαν σε 308 εκατ. ευρώ καταγράφοντας αύξηση κατά 32,2% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2017.

Τον Νοέμβριο οι εισπράξεις από τον φόρο μεταβίβασης αυξήθηκαν κατά 62,5%, ενώ τον Οκτώβριο χτύπησαν «κόκκινο» και έφθασαν στο 70,64% σε σχέση με το αντίστοιχο μήνα του

2017.

Οι μεταμνημονιακές δεσμεύσεις που έχει αναλάβει η κυβέρνηση προβλέπουν συνέχιση της προσαρμογής των αντικειμενικών αξιών σε δύο φάσεις, ώστε το 2020 να έχουν εναρμονιστεί πλήρως με τις εμπορικές αξίες.

Εάν ανοίξει ένα τέτοιο κεφάλαιο, νέων αυξήσεων στις αντικειμενικές αξίες, μοιραία ανοίγει και θέμα ΕΝΦΙΑ. Με αποτέλεσμα η νέα αύξηση των αντικειμενικών θα εξαφανίσει ακόμα και τις μικρές μειώσεις του ΕΝΦΙΑ, οι οποίες θα εφαρμοστούν για τα νοικοκυριά που διαθέτουν μικρή ακίνητη περιουσία, ενώ για άλλη μια φορά το μάρμαρο των αλλαγών στις τιμές ζώνης θα πληρώσουν οι έχοντες μεσαία περιουσία

Γ. ΠΑΤΟΥΛΗΣ: ΤΟ ΠΑΓΚΡΑΤΙ ΟΠΩΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΧΟΥΝ ΑΜΕΣΗ ΑΝΑΓΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΕΠΑΝΕΚΚΙΝΗΣΗΣ

Για «εικόνα παρακμής» στο Άλσος Παγκρατίου και «τρίτοκοσμική κατάσταση» στο Α.Τ της πόλης, κάνει λόγο ο υποψήφιος Περιφερειάρχης Αττικής Γ. Πατούλης, μετά από επίσκεψη που προκειμένου να ενημερωθεί από πολίτες, εκπροσώπους του επιχειρείν και τοπικών φορέων για τα προβλήματα που υπάρχουν σε μία από τις πιο κεντρικές συνοικίες της Αθήνας, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Ο κ. Πατούλης περιόδεψε σε πολλά εμπορικά μαγαζιά της περιοχής και ενημερώθηκε από τους καταστηματάρχες για τα σοβαρά προβλήματα που βιώνουν με έμφαση στα συχνά πλημμυρικά φαινόμενα με τα οποία έρχονται αντιμέτωποι, εξαιτίας του μη επαρκούς καθαρισμού των φρεατίων, στην έλλειψη φωτισμού, καθαριότητας και υποδομών.

Στη συνέχεια επισκέφθηκε το Αστυνομικό τμήμα Παγκρατίου,

όπου ενημερώθηκε από τον διοικητή και τους εργαζόμενους για τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν, κυρίως μετά τη μεταφορά της αστυνομικής διεύθυνσης Ν. Κόσμου στο τμήμα Παγκρατίου, χωρίς να ακολουθήσει ενίσχυση του προσωπικού όπως απαιτούνταν λόγω νέων αυξημένων αρμοδιοτήτων.

Από την πλευρά του ο κ. Πατούλης χαρακτήρισε τις συνθήκες «τρίτοκοσμικές», υπογραμμίζοντας πως είναι αδιανόητο να μην υπάρχει μέριμνα για τη βελτίωση των όρων εργασίας των αστυνομικών και άρα για τη διασφάλιση της προστασίας των πολιτών.

Ακολούθως, επισκέφθηκε τον Προφίτη Ηλία Παγκρατίου όπου με τον ιερέα συζήτησε για τις προοπτικές δημιουργίας ενός διαδημοτικού δικτύου με κυψέλες πολιτισμού και εκπαι-

δεύσης για τους νέους, σε συνεργασία με την εκκλησία. Στα ΚΑΠΗ-Λέσχη Φιλίας Παγκρατίου ακούσε από τους ανθρώπους της τρίτης ηλικίας για τα προβλήματά τους, με έμφαση την απουσία γιατρού που να έχει τη δυνατότητα συνταγογράφησης στο ΚΑΠΗ, αλλά και τις δραστηριότητες που κάνουν προκειμένου να απασχολούνται δημιουργικά.

Ολοκληρώνοντας την επίσκεψή του, ο κ. Πατούλης επισκέφθηκε το Άλσος Παγκρατίου, ένα σημαντικό πνεύμα που οραματίζονταν για την περιοχή, που όμως έχει εγκαταλειφθεί στην τύχη του, λόγω ελλείψεως συντήρησης πρασίνου, ανεπαρκούς φωτισμού και με αθλητικές υποδομές μισοτελειωμένες να συνθέτουν μια «εικόνα παρακμής, άκρως απογοητευτική...»

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Γ. ΣΤΑΘΑΚΗΣ: Η ΔΕΗ ΔΙΑΤΗΡΕΙ ΤΗΝ ΙΣΧΥΡΗ ΤΗΣ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΖΕΙ ΤΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΜΙΓΜΑ

Η ΔΕΗ βρίσκεται εμφανώς σε μεταβατικό στάδιο, διατηρεί την ισχύρη της θέσης, ξεκινάει τα βήματά της για μια ευρύτερη παρουσία στις αγορές, αλλάζει το ενεργειακό μίγμα και τις υποδομές της και διευρύνει τις υπηρεσίες που προσφέρει, τόνισε σύμφωνα με το ΑΠΕ- ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Γιώργος Σταθάκης στην εκδήλωση για την κοπή της πρωτοχρονιάτικης πίτας της ΔΕΗ που πραγματοποιήθηκε στο Μουσείο της Ακρόπολης.

«Η θέση η δική μας είναι προσαρμογή στα νέα δεδομένα και ταυτόχρονα ενεργή στήριξη του μετασχηματισμού της ΔΕΗ σε ισχυρό πυλώνα», σημείωσε ο υπουργός, ενώ αναφέρθηκε στην κατάρτιση του τέλους προμηθευτή και του τέλους λιγνίτη, σημειώνοντας επίσης ότι η κυβέρνηση θα στηρίξει τη ΔΕΗ με επιπρόσθετα μέτρα - πάντα στο πλαίσιο αυτών των αλλαγών και με βάση τις επιλογές της διοίκησης.

Ο υπουργός υπενθύμισε εξάλλου ότι «παράλαβα μια υπερχρεωμένη ΔΕΗ» και αναφέρθηκε στη μείωση των χρεών της Εταιρείας και την εξόφληση οφειλών, προϋπόθεση - όπως τόνισε - για να λειτουργήσει στις νέες συνθήκες και να συγκεντρώσει τους αναγκαίους επενδυτικούς στόχους.

Αναφερόμενος συνολικά στην ενέργεια, υπογράμμισε ότι «Έχει κλείσει ένας μεγάλος κύκλος αλλαγών για την απελευθέρωση των αλλαγών και τις θεσμικές μεταρρυθμίσεις» και τόνισε επίσης τη σημασία της παραμονής των δικτύων στον έλεγχο του Δημοσίου. Έκανε ιδιαίτερη αναφορά στο Ελληνικό Χρηματιστήριο Ενέργειας, και σημείωσε ότι έχει ολοκληρωθεί η ενοποίηση των περιφερειακών αγορών, που αποτελεί σταθερό προσανατολισμό στο πλαίσιο του target model για την ευθυγράμμιση των αγορών ενέργειας στη ευρύτερη περιοχή, η οποία με τη σειρά της προϋποθέτει την ενίσχυση των δια-

συνδέσεων.

Ο κ. Σταθάκης μίλησε για το Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα, το οποίο έχει δημοσιευτεί και κατατεθεί στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Πρόκειται, όπως είπε, για ένα κείμενο που θέτει διεξοδικά τους στόχους για το ποσοστό των ΑΠΕ στο σύνολο της κατανάλωσης την εξοικονόμηση ενέργειας 1,5% ετησίως, τις εκπομπές αερίου του θερμοκηπίου -τρεις στόχους από τους οποίους δεν μπορούμε να μετακινήσουμε.

Ο εθνικός σχεδιασμός περιγράφει πώς θα φτάσουμε σε αυτούς τους στόχους, πώς προδιαγράφονται οι απαραίτητες υποδομές σε διαφορετικές μορφές ενέργειας με χαρακτηριστικό παράδειγμα τις διασυνδέσεις των νησιών, αλλά και το πλαίσιο των επενδύσεων που στο σύνολό τους εκτιμώνται στα 32 δισ. ευρώ με ορίζοντα το 2030.

ΧΑΝΙΑ: ΣΥΣΚΕΨΗ ΓΙΑ ΤΑ ΥΠΟ ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΣΤΗ ΔΥΤΙΚΗ ΤΑΦΡΟ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

Μέχρι τα τέλη Φεβρουαρίου αναμένεται να έχουν ολοκληρωθεί από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Χανίων οι εργασίες για την κατασκευή αντιπλημμυρικού αγωγού στη Δυτική Τάφρο της πόλης και αμέσως μετά θα ξεκινήσει το έργο διαμόρφωσης και ανάπλασης του χώρου, καθώς και της αποκατάστασης των τειχών, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Η πορεία των εργασιών βρέθηκε στο επίκεντρο σύσκεψης που πραγματοποιήθηκε χθες στο δημαρχείο της πόλης με τους συμμετέχοντες να εκτιμούν ότι το έργο συνολικά θα έχει ολοκληρωθεί μέχρι τις αρχές Μαΐου. «Στόχος της παρέμβασης είναι να αποδοθεί ο συγκεκριμένος χώρος στους κατοίκους αλλά και τους επισκέπτες της πόλης», τόνισε μεταξύ άλλων κατά τη σύσκεψη ο δήμαρχος Τάσος Βάμβουκας.

Παράλληλα κατέθεσε πρόταση να δημιουργηθεί στο χώρο περιφραγμένο σημείο για δεσποζόμενα ζώα. Στη σύσκεψη, εκτός από το, δήμαρχο Χανίων, συμμετείχαν η προϊστάμενη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων Ελένη Παπαδοπούλου καθώς και υπηρεσιακοί παράγοντες της ΔΕΥΑΧ.

ΣΕ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΣΤΡΑΤΗΓΕΙΟΥ ΤΟΥ ΘΕΡΙΣΟΥ

Προχωρά το Εθνικό Ίδρυμα Ερευνών-Μελετών «Ελευθέριος Βενιζέλος»

Σε εργασίες συντήρησης και αναβάθμισης της μουσειακής συλλογής του Στρατηγείου του Θερίσου που έχει συνδεθεί με τον Ελευθέριο Βενιζέλο και την έναρξη της επανάστασης του 1905 με αίτημα την Ένωση της Κρήτης με την Ελλάδα, προχωρά το Εθνικό Ίδρυμα Ερευνών και Μελετών «Ελευθέριος Βενιζέλος», όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Για το λόγο αυτό, όπως ανακοίνωσε το Εθνικό Ίδρυμα Μελετών, ο χώρος θα κλείσει από τη Δευτέρα 11 Φεβρουαρίου

προκειμένου να εκτελεστούν εργασίες συντήρησης (υγρομόνωση - θερμομόνωση) και μουσειακής αναβάθμισης.

Όπως χαρακτηριστικά αναφέρει η ανακοίνωση του Ιδρύματος, «το κτίριο, που λειτουργεί ήδη ως μουσείο, χρήζει άμεσας αναβάθμισης, ώστε να λειτουργήσει με σύγχρονες προδιαγραφές και να αποτελέσει πόλο έλξης τόσο για τους επισκέπτες όσο και την εκπαιδευτική κοινότητα, ενισχύοντας ταυτόχρονα τον πολιτιστικό και τουριστικό του χαρακτήρα. Ως εκ τούτου,

είναι απαραίτητη η προμήθεια και αντικατάσταση ηλεκτρονικού, μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού, καθώς και η συντήρηση και η ανανέωση της μουσειακής έκθεσης, ενώ σε δεύτερη φάση θα εγκατασταθούν και σύγχρονες εφαρμογές τεχνολογίας». Σύμφωνα με την ίδια ανακοίνωση οι εργασίες, θα πραγματοποιηθούν με χορηγία του Ομίλου ΟΤΕ-COSMOTE.

ΜΕΙΩΣΗ ΤΩΝ ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΙΔΙΩΤΕΣ

Κατά 308 εκ. ευρώ τον Δεκέμβριο του 2018

Σημαντική πτώση κατά 308 εκατομμύρια ευρώ παρουσίασαν τον Δεκέμβριο του 2018 οι ληξιπρόθεσμες οφειλές του δημοσίου προς τον ιδιωτικό τομέα, ενώ μεγάλη μείωση κατά 228 εκατ ευρώ σημείωσαν τον ίδιο μήνα και οι εκκρεμείς επιστροφές φόρων, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Αυτό προκύπτει από τα στοιχεία του υπουργείου Οικονομικών για την εξέλιξη

των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων του δημοσίου προς τον ιδιωτικό τομέα που δόθηκαν στη δημοσιότητα. Τα στοιχεία δείχνουν ότι τον Δεκέμβριο σημειώθηκε σημαντική επιτάχυνση στους ρυθμούς μείωσής των οφειλών αυτών ενισχύοντας την ρευστότητα στην αγορά. Ειδικότερα, το Δεκέμβριο οι ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις των φορέων της γενικής κυβέρνη-

σης προς τον ιδιωτικό τομέα μειώθηκαν στα 1,533 δισ. ευρώ από 1,841 δισ. ευρώ που ήταν το Νοέμβριο (μείωση 308 εκατ ευρώ). Το ίδιο μήνα οι εκκρεμείς επιστροφές φόρων μειώθηκαν (κατά 228 εκατ. ευρώ) στα 506 εκατ. ευρώ έναντι 734 εκατ. ευρώ που ήταν τον Νοέμβριο.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΠΟ... ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΜΕ ΕΠΤΑ «ΚΛΙΚ» ΟΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Από την άνεση του σπιτιού τους έχουν τη δυνατότητα από τη Δευτέρα οι ενδιαφερόμενοι, οπότε τέθηκε σε λειτουργία η ηλεκτρονική εφαρμογή της Ελληνικό Κτηματολόγιο, να δηλώνουν τα ακίνητά τους. Σύμφωνα με ρεπορτάζ της Μ. Λιλιουπούλου στο «Έθνος» η εφαρμογή τούς επιτρέπει να δηλώνουν ό,τι περιλαμβάνει το έντυπο δήλωσης Δ2 (στοιχεία δηλούντων, στοιχεία ακινήτων, στοιχεία δικαιωμάτων και στοιχεία συνοδευτικών εγγράφων) και επιπλέον να εντοπίζουν τα ακίνητα στα οποία αντιστοιχούν τα δηλούμενα δικαιώματα μέσω σύγχρονης εφαρμογής GIS σε ψηφιακές αεροφωτογραφίες του 2015-2016.

Όπως αναφέρουν από την Ελληνικό Κτηματολόγιο, η ηλεκτρονική πλατφόρμα «λύνει τα χέρια» των Ελλήνων ομογενών, στους οποίους αντιστοιχούν μία στις 20 ιδιοκτησίες στην Ελλάδα. Ταυτόχρονα, διευκολύνεται ιδιαίτερα η υποβολή δηλώσεων για ακίνητα που βρίσκονται σε αγροτικές περιοχές, ενώ καταργείται η διαδικασία αποστολής εγγράφων μέσω ταχυδρομείου. Μέχρι σήμερα, δηλαδή, πραγματοποιούνταν ηλεκτρονικά μέρος της διαδικασίας, επειδή οι ιδιοκτήτες χρειάζονταν να αποστείλουν ταχυδρομικά ορισμένα από τα απαιτούμενα έγγραφα.

Ταυτόχρονα, τα «έξυπνα» κινητά θα έχουν σημαντικό ρόλο κατά τη διαδικασία της υποβολής ηλεκτρονικών δηλώσεων. Υπενθυμίζεται ότι αυτήν την περίοδο σε εξέλιξη βρίσκεται η τέταρτη και τελευταία γενιά κτηματογράφησης, που περιλαμβάνει 57 περιφερειακές ενότητες, 204 καλλικρατικούς δήμους, 5.342 Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και 83,5 εκατ. στρέμματα που αντιστοιχούν στο 63% της έκτασης της χώρας. Οι ιδιοκτήτες θα πρέπει ακόμη να γνωρίζουν ότι στις 12 Φεβρουαρίου παρέχεται η προθεσμία των τριών μηνών για την υποβολή των δηλώσεων σε Κόρινθο και Λουτράκι, με την Ελληνικό Κτηματολόγιο να αναμένεται να προχωρήσει σε τρίμηνη παράταση, λόγω χαμηλής προσέλευσης, όπως αναφέρουν οι πληροφορίες. Αντίστοιχα, η τρίμηνη προθεσμία για τη συλλογή δηλώσεων ιδιοκτησίας στα Δωδεκάνησα παρέχεται στις 20 Φεβρουαρίου.

Η ηλεκτρονική πλατφόρμα «λύνει τα χέρια» των Ελλήνων ομογενών, στους οποίους αντιστοιχούν μία στις 20 ιδιοκτησίες στην Ελλάδα

Τα 7 βήματα

Ποια είναι η διαδικασία που θα πρέπει να ακολουθη-

σουν οι ιδιοκτήτες και όσοι διαθέτουν δικαιώματα σε ακίνητα;



1. Θα πρέπει να εισέλθουν στην ιστοσελίδα του φορέα, ηλεκτρολογώντας www.ktimatologio.gr στον φυλλομετρητή (browser).

2. Κάνοντας κλικ στον σύνδεσμο «Ηλεκτρονική Δήλωση Κτηματολογίου (Ν. 2308/1995)» εισέρχονται στην εφαρμογή, με την πρόσβαση σε αυτή να γίνεται μέσω των κωδικών του Taxisnet. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να γνωρίζουν ότι ο λογαριασμός τους στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες είναι προσωπικός, δηλαδή δεν μπορούν να υποβάλουν δήλωση για άλλα πρόσωπα με τον δικό τους λογαριασμό.

3. Οι δικαιούχοι επιλέγουν τον νομό ή τον Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης, συμπληρώνουν τα στοιχεία τους, επιλέγουν το ακίνητο, γράφοντας την οδό, την περιοχή κ.λπ.

4. Ο εντοπισμός της θέσης των δηλούμενων ακινήτων είναι υποχρεωτικός και πραγματοποιείται με τη χρήση πολλών σύγχρονων εργαλείων (δυνατότητα αναζήτησης μέσω: συντεταγμένων, σημείων ενδιαφέροντος, οδών, τοπωνυμίων, οικισμών, κωδικών τεμαχίων αναδασμών/διανομών, φόρτωσης αρχείων dxf, ascii, εφαρμογής κινητού τηλεφώνου κ.λπ.). Οι δικαιούχοι καλούνται να εντοπίσουν οριοθετώντας τη γεωγραφική έκταση της ιδιοκτησίας τους.

5. Η υποβολή των συνοδευτικών εγγράφων (μέγιστου επιτρεπόμενου μεγέθους 40Mb) γίνεται μόνο ηλεκτρονικά, μέσω της εφαρμογής, και προηγείται της διαδικασίας της πληρωμής.

6. Αφού ολοκληρώσουν τη δήλωση, μπορούν να πληρώσουν το αντίστοιχο τέλος κτηματογράφησης, μέσω πιστωτικής ή χρεωστικής κάρτας, με το τέλος να υπολογίζεται αυτόματα από την εφαρμογή με βάση τα

δηλούμενα στοιχεία.

7. Σε κάθε σημείο της διαδικασίας συμπλήρωσης της δήλωσης οι ιδιοκτήτες μπορούν να αποθηκεύουν τη δήλωση και να εξέρχονται από την εφαρμογή, ώστε να συνεχίσουν άλλη στιγμή αν το επιθυμούν. Όταν όμως υποβάλουν οριστικά τη δήλωση, αυτή δεν μπορεί πλέον να αλλάξει από τους ίδιους και με βάση το νομικό πλαίσιο της Κτηματογράφησης υπόκειται σε έλεγχο από εντεταλμένους φορείς. Σε κάθε περίπτωση μπορούν να βλέπουν από την εφαρμογή πόσες δηλώσεις έχουν κάνει είτε είναι υποβληθείσες είτε σε εκκρεμότητα.

Τι πρέπει να προσέξουν οι δικαιούχοι

Η ηλεκτρονική εφαρμογή, όπως εξηγεί στο «Έθνος» ο Θανάσης Ηλιοδρομίτης, διδάκτωρ τοπογράφος μηχανικός και μέλος ΔΣ του Πανελληνίου Συλλόγου Διπλωματούχων Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχανικών, είναι ιδιαίτερα εύχρηστη, όμως απαιτείται προσοχή σε ορισμένα σημεία. «Ενδεχομένως θα έπρεπε η δυνατότητα εισόδου στην πλατφόρμα να μη γίνεται αποκλειστικά μέσω των κωδικών Taxisnet. Και αυτό επειδή οι ενδιαφερόμενοι, εάν δεν υποβάλουν αυτόνομα την ηλεκτρονική δήλωση, θα πρέπει να κοινοποιήσουν τους κωδικούς τους σε κάποιον τρίτο, δίνοντας με τον τρόπο αυτό, έμμεσα, πρόσβαση στο φορολογικό προφίλ τους. Επίσης, προσοχή απαιτείται σε ορισμένους από τους τρόπους εντοπισμού του ακινήτου που έχουν στη διάθεσή τους οι ιδιοκτήτες.

Ο λόγος για τη φόρτωση αρχείου από εφαρμογή κινητού τηλεφώνου, διαδικασία που ίσως να μην εξασφαλίζει τον απόλυτα ακριβή εντοπισμό του ακινήτου, επειδή δεν είναι δυνατόν να απεικονιστούν τα ακριβή όρια, όπως συμβαίνει, για παράδειγμα, για οικοπέδα με περίφραξη ή μαντρότοιχο. Αυτό γίνεται αντιληπτό εάν λάβουμε υπόψη ότι μια εφαρμογή κινητού διαθέτει ακρίβεια τεσσάρων έως πέντε μέτρων, ενώ ένα τοπογραφικό διάγραμμα έχει ακρίβεια πόντου. Αλλά και η δυνατότητα εντοπισμού του ακινήτου μέσω τρισδιάστατης (3D) απεικόνισης ενδέχεται να μη γίνεται με απόλυτη ακρίβεια. Θα εφιστούσαμε, λοιπόν, την προσοχή, καθώς μπορεί σε πρώτη φάση η πλατφόρμα να κάνει δεκτά τα στοιχεία που υποβάλλονται, αλλά εν συνεχεία οι ενδιαφερόμενοι μπορεί να βρεθούν αντιμέτωποι με ενστάσεις» σημειώνει ο κ. Ηλιοδρομίτης.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑ ΚΑΙ ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΥΠΠΟ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

Ακρόπολη «αγνώστου ιδιοκτήτη»

Η Ακρόπολη των Αθηνών, στην κορυφή μνημείων παγκόσμιας εμβέλειας, παραλίγο να καταχωριστεί ως «αγνώστου ιδιοκτήτη», αφού το υπουργείο Πολιτισμού καθυστέρησε να τη δηλώσει στο κτηματολόγιο. Η κτηματογράφηση του Δήμου Αθηναίων έφερε στην επιφάνεια πολλά άλλα παράδοξα, σύμφωνα με ρεπορτάζ του Γιώργου Λιάλιου στην «Καθημερινή» θα μπορούσε να φανταστεί κανείς την Ακρόπολη να καταχωριστεί ως «αγνώστου ιδιοκτήτη» στο κτηματολόγιο; Παραλίγο να συμβεί και αυτό, λόγω των αργών αντανάκλαστικών που επέδειξε το υπουργείο Πολιτισμού στην υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας. Αυτό δεν είναι το μόνο ευτράπελο που προέκυψε κατά την κτηματογράφηση του Δήμου Αθηναίων. Η αντιστοίχιση των τίτλων ιδιοκτησίας με τη γη έφερε στο φως αρκετά προβλήματα, έως και αναντιστοιχίες του σχεδίου πόλης με την πραγματικότητα, ευτυχώς μεμονωμένες. Η προανάρτηση των στοιχείων πάντως καθυστερεί και τοποθετείται με επιφύλαξη στα μέσα της άνοιξης.

Πριν από λίγες ημέρες ο ανάδοχος της Β' φάσης κτηματογράφησης του Δήμου Αθηναίων (κοινοπραξία Χωρομετρία Σύμβουλοι Μηχανικοί-Δημητρίου και Συνεργάτες, Ζαχαρούλας και Συνεργάτες, Αχιλλέας Δρογώσης, Νίκος Ρίζος) παρέδωσε προς τελικό έλεγχο στην «Ελληνικό Κτηματολόγιο» την ψηφιακή βάση δεδομένων του κτηματολογίου (το «φυσικό» αρχείο, οι δηλώσεις και τα έγγραφα των πολιτών σε χαρτί, καταλαμβάνει 700 τ.μ. αποθηκεύονται και προς το παρόν φυλάσσονται). Οι δυσκολίες στην πορεία του έργου ήταν αρκετές. «Η πρώτη αφορά τους δημόσιους οργανισμούς. Όταν παραλάβαμε, για παράδειγμα, το υπουργείο Πολιτισμού δεν είχε υποβάλει ούτε μία δήλωση, ενώ ελλείπει ήταν οι δηλώσεις και άλλων φορέων. Η δεύτερη αφορά τις τράπεζες: την περίοδο της κρίσης υπήρξαν πολλές συγχωνεύσεις τραπεζών με τεράστια χαρτοφυλάκια, τα οποία έπρεπε να δηλωθούν εξαρχής και αυτό μας καθυστέρησε χρονικά», εξηγεί ο Γιώργος Δημητρίου, γενικός διευθυντής της εταιρείας Χωρομετρία.

Πολλά ήταν και τα παράδοξα που προέκυψαν κατά την κτηματογράφηση. Χαρακτηριστική είναι η περίπτωση της Ακρόπολης, που αρχικά καταγράφηκε... ως «αγνώστου ιδιοκτήτη»

επειδή το υπουργείο Πολιτισμού δεν είχε υποβάλει δήλωση! Με τη συνδρομή της «Ελληνικό Κτηματολόγιο» το θέμα λύθηκε πριν φθάσει στην ανάρτηση. Υπήρξαν, όμως, και πολλά παράδοξα που ήρθαν στο φως. Χαρακτηριστικό παράδειγμα, όπως αναφέρει ο κ. Δημητρίου, είναι η αναντιστοιχία του σχεδίου πόλης με την πραγματικότητα.

«Στο σχέδιο πόλης, το κτίριο του Πανεπιστημίου Αθηνών στην οδό Πανεπιστημίου (σ.σ. στην τριλογία) φαίνεται να έχει μπροστά του δρόμο, που δεν υπάρχει. Ενώ οι γωνίες του οικοδομικού τετραγώνου εμφανίζονται να έχουν απομήσεις (σ.σ. "κοψίματα"), στη θέση των οποίων υπάρχουν... οι γωνίες του κτιρίου. Ενδιαφέρον, επίσης, είναι ότι ορισμένοι πολύ παλιοί ναοί στο ιστορικό κέντρο δηλώθηκαν με χρησικτησία, καθώς δεν υπήρχαν τίτλοι. Τέλος, αρκετές ήταν οι περιπτώσεις που με την εφαρμογή παλαιών τίτλων ιδιοκτησίας στο έδαφος προέκυπτε ότι η ιδιοκτησία δεν είχε μετρηθεί σωστά και μέρος της είχε οικοδομηθεί».

Προανάρτηση

Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα, η διαδικασία της προανάρτησης έπρεπε να είχε πραγματοποιηθεί τον Μάρτιο του 2018. Τώρα με μεγάλη επιφύλαξη τοποθετείται στον Απρίλιο του 2019 (και θα διαρκέσει 2 μήνες). Σύμφωνα με τον κ. Δημητρίου, στην καθυστέρηση συνέβαλε και η μετατροπή του φορέα του κτηματολογίου από Α.Ε. του Δημοσίου σε νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου και η επαναδιοργάνωσή του. «Η προανάρτηση θα γίνει για πρώτη φορά», εξηγεί η Ελεονώρα Ανδρεδάκη, προϊστάμενη της νομικής διεύθυνσης της «Ελληνικό Κτηματολόγιο». «Χρησιμοποιώντας τους κωδικούς του taxisnet οι πολίτες θα μπορούν ηλεκτρονικά να ελέγξουν πώς έχουν καταγραφεί τα ιδιοκτησιακά τους δικαιώματα στον Δήμο Αθηναίων και, αν χρειάζεται, να ζητήσουν διορθώσεις ή επανεξέταση των στοιχείων που υπέβαλαν». Όπως εξηγεί η κ. Ανδρεδάκη, «σε περίπτωση που το δηλωθέν ιδιοκτησιακό δικαίωμα έχει απορριφθεί (λ.χ. γιατί είχε "αδύναμος" τίτλος), ο πολίτης θα ενημερώνεται και κατά την προανάρτηση».

Μέχρι να ξεκινήσει η προανάρτηση, πάντως, οι πολίτες μπορούν... να βοηθήσουν. «Εχουν περάσει δέκα χρόνια από τότε

που ο κόσμος κλήθηκε να υποβάλει δηλώσεις ιδιοκτησίας. Είναι ένα από τα βασικά μας ζητήματα είναι η επικαιροποίηση των στοιχείων επικοινωνίας», λέει ο κ. Δημητρίου. «Στο site που δημιουργήσαμε, στη διεύθυνση www.ktimatologio-athina.gr οι πολίτες μπορούν να επικαιροποιήσουν τα στοιχεία τους, χρησιμοποιώντας απλώς τον ΑΦΜ τους».

Το ιστορικό

Πώς φθάσαμε όμως εδώ; Το 2007 το τότε ΥΠΕΧΩΔΕ αποφάσισε να χωρίσει στα δύο τη δεύτερη γενιά κτηματογράφησης (107 αστικές περιοχές, 6,7 εκατ. δικαιώματα και 3,1 εκατ. στρέμματα), με δύο σκοπούς: να επιτύχει και πάλι κοινοτική χρηματοδότηση για το έργο (μετά την ταπεινωτική επιστροφή 100 εκατ. ευρώ μερικά χρόνια ωρύτερα) και να συγκεντρώσει πόρους για την αυτοχρηματοδότηση του έργου, από την καταβολή του «κτηματοσήμου».

Η συλλογή δηλώσεων ξεκίνησε στις 17 Ιουνίου 2008 και ολοκληρώθηκε στις 21 Νοεμβρίου. Στις 18 Ιουλίου του ίδιου έτους το ΥΠΕΧΩΔΕ προκήρυξε τη Β' φάση κτηματογράφησης για τις ίδιες περιοχές, προϋπολογισμού 176 εκατ. ευρώ. Ανάμεσα στις μελέτες που προκηρύχθηκαν ήταν και εκείνη του Δήμου Αθηναίων, προϋπολογισμού 24,6 εκατ. ευρώ.

Στόχος ήταν η Β' φάση να ξεκινήσει το 2010, «κουμπώνοντας» χρονικά με την Α' φάση.

Ο διαχωρισμός της διαδικασίας κτηματογράφησης ήταν ένα εγχείρημα υψηλού ρίσκου (και γι' αυτό δεν επαναλήφθηκε έκτοτε). Δυστυχώς, τα πράγματα δεν πήγαν όπως τα σχεδίαζε το ΥΠΕΧΩΔΕ. Ο έλεγχος και η υπογραφή των συμβάσεων καθυστέρησαν πολύ — χαρακτηριστικό είναι ότι οι πρώτες συμβάσεις ξεκίνησαν να υπογράφονται τον Νοέμβριο του 2011 και η Αθήνα δεν ήταν μέσα σε αυτές. Η αιτία; Οι δύο εταιρείες που διεκδικούσαν το έργο προσέφυγαν δικαστικά η μία εναντίον της άλλης και πέτυχαν... να αποκλειστούν και οι δύο. Κάτι ανάλογο συνέβη και με τις μελέτες κτηματογράφησης ακόμα τριών πόλεων: του Βόλου, της Λαμίας και της Λιβαδειάς. Οι διαγωνισμοί επαναπροκηρύχθηκαν το 2014 και κατέληξαν σε ανάδοχο το 2016.

Ακρόπολη και Κτηματολόγιο - Ανακοίνωση του Υπουργείου Πολιτισμού

«Αφού ξεπεράστηκε το ανύπαρκτο ζήτημα της έλλειψης τίτλου ιδιοκτησίας και για την Ακρόπολη, το υπουργείο Πολιτισμού προέβη σε σχετική καταχώριση ως ex lege δικαιούχος. Η δημιουργία εντυπώσεων γύρω από τα παραπάνω είναι κενή νοήματος» τονίζει σε χθεσινή του ανακοίνωση το υπουργείο Πολιτισμού.

Ακολουθεί η ανακοίνωση του ΥΠΠΟ: «Ως γνωστόν, η ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου επί των μνημείων που συνιστούν ειδική κατηγορία δημόσιας κτήσης εκτός πεδίου συναλλαγών είναι αδιαπραγμάτευτη και ασκείται ως αρμο-

διότητα διοίκησης από το υπουργείο Πολιτισμού υπέρ του ελληνικού λαού, στη διαχρονία του οποίου ανήκουν.

Σημειώνεται ότι οι υπηρεσίες του υπουργείου Πολιτισμού έχουν καταθέσει δηλώσεις για τα ακίνητα ιδιοκτησίας του, τους αρχαιολογικούς χώρους και τα μνημεία. Κατά τη διαδικασία αυτή εμπλεκόμενοι ήγειραν ζήτηση τίτλων ιδιοκτησίας για τα ίδια τα μνημεία, καθώς δεν είχε γίνει κατανοητό το ειδικό καθεστώς που τα διέπει. Σημειώθηκε επανειλημμένως και τελικά κατέστη κατανοητή η ιδιαιτερότητα καταχώρισης των αρχαίων μνημείων ως «πραγμάτων» που στερούνται

τίτλων, καθώς το δικαίωμα του υπουργείου Πολιτισμού σε αυτά ερείδεται στην αρχαιολογική νομοθεσία. Κατ' αυτό τον τρόπο αναγνωρίστηκε η αποκλειστική αρμοδιότητά του να καταχωρεί τους αρχαιολογικούς χώρους και τα μνημεία στο κτηματολόγιο. Στο πλαίσιο των ανωτέρω, αφού ξεπεράστηκε το ανύπαρκτο ζήτημα της έλλειψης τίτλου ιδιοκτησίας και για την Ακρόπολη, το υπουργείο Πολιτισμού προέβη σε σχετική καταχώριση ως ex lege δικαιούχος. Η δημιουργία εντυπώσεων γύρω από τα παραπάνω είναι κενή νοήματος».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΕ ΘΕΑ... ΘΑΛΑΣΣΑ: Η ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΡΙΒΙΕΡΑ ΜΕΤΑΤΡΕΠΕΤΑΙ ΣΕ ΜΟΝΑΚΟ

Χρυσές δουλιές κάνουν όσοι διαθέτουν ακίνητο στο παράκτιο μέτωπο, μήκους 70 χιλιομέτρων, που ξεκινάει από το Μικρολίμανο στον Πειραιά και καταλήγει λίγο μετά τον Ναό του Ποσειδώνου. Σύμφωνα με το «Εθνος» δεν είναι τυχαίο, εξάλλου, ότι αυτό το τμήμα, που έχει άμεση επαφή με τη θάλασσα, αποτελεί δημοφιλή επενδυτικό προορισμό για εφοπλιστές, με τον Γιώργο Προκοπίου, έναν από τους 100 ισχυρότερους άνδρες της ναυτιλίας, να έχει τοποθετήσει σημαντικά κεφάλαια στην τοπική αγορά ακινήτων. Λόγω της υψηλής ζήτησης για ιδιοκτησίες με επαφή με το... υγρό στοιχείο, σε συνδυασμό με τα μεγάλα επενδυτικά projects που σχεδιάζονται στην Αθηναϊκή Ριβιέρα, οι τιμές τραβούν την ανηφόρα, με τη Βουλιαγμένη να εμφανίζει από τις υψηλότερες αξίες, πανελλαδικά, που αγγίζουν ακόμη και τα 8.000 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Οι τιμές, όμως, στα νότια και υπερνότηα προάστια αναμένεται να αυξηθούν ακόμη περισσότερο, όταν ξεκινήσουν να υλοποιούνται οι μεγάλες, προγραμματισμένες επενδύσεις

Οι μεγάλες αναπλάσεις

Όπως επισημαίνεται σε έρευνα της εταιρείας Algean Property, τον χορό των επενδύσεων ανοίγει ο Πειραιάς, όπου προωθείται το έργο, ύψους 5,7 εκατ. ευρώ, με αντικείμενο την ανάπλαση επιφάνειας 15.600 τ.μ. στο Μικρολίμανο. Τι θα αλλάξει; Η παραθαλάσσια ζώνη, πλάτους 9,2 μέτρων, που σήμερα έχει καταληφθεί από αυθαίρετες κατασκευές, θα μετατραπεί σε κοινόχρηστο χώρο περιπάτου. Η μελέτη προβλέπει ακόμη τη δημιουργία ζώνης πλάτους 6,5 μέτρων, όπου θα «απλωθούν» τα στέγαστρα και τα τραπεζοκαθίσματα, ενώ η Ακτή Κουμουνδούρου θα μειωθεί περίπου κατά το ήμισυ και θα μετατραπεί σε οδό ήπιας κυκλοφορίας.

Το project, μετά την προ ημερών έγκρισή του από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πειραιά, αναμένεται να δημοπρατηθεί το αμέσως προσεχές διάστημα, ενώ εκτιμάται ότι θα χρειαστούν περίπου έξι μήνες για να ολοκληρωθεί. Σε πλήρη εξέλιξη βρίσκεται η υλοποίηση έργων υποδομής για την ανάπλαση του Φαληρικού Ορμου, προϋπολογισμού 150 εκατ. ευρώ με ΦΠΑ. Πρόκειται για την πρώτη φάση εκτεταμένων εργασιών, που περιλαμβάνει την κατάργηση του υπερυψωμένου δρόμου ταχείας κυκλοφορίας που συνδέει τη Λεωφόρο Συγγρού με την εθνική οδό.

Ουσιαστικά θα μεταποτιστεί η παραλιακή λεωφόρος προς

τη θάλασσα, όπου σε ορισμένα σημεία θα «βυθιστεί», ενώ θα δημιουργηθεί σύστημα καθαρισμού του Κηφισού και βιολογικού καθαρισμού των ομβρίων υδάτων. Μέσω αυτού θα εξασφαλιστεί η απαιτούμενη ποσότητα νερού για το μεγάλο πάρκο 220.000 τ.μ. που θα δημιουργηθεί στην παραλία του Μοσχάτου και ανήκει στη δεύτερη φάση της ανάπτυξης του Φαληρικού Ορμου.

Ακόμη, το Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος αποτελεί μία από τις πλέον εμβληματικές αναπτύξεις που έχουν αναζωογονήσει την ευρύτερη περιοχή. Ακόμη μία μελλοντική άφιξη στη Ριβιέρα περιλαμβάνει τη Μαρίνα Αλίμου, για την ανακαίνιση της οποίας βρίσκεται σε εξέλιξη διαγωνισμός από το ΤΑΙΠΕΔ. Πρόκειται για τη μεγαλύτερη μαρίνα των Βαλκανίων με 1.100 θέσεις ελλιμενισμού, με τα σχέδια να περιλαμβάνουν την υλοποίηση, σε επιφάνεια 57.836 τ.μ., εστιατορίων, αναψυκτηρίων, εμπορικών καταστημάτων, ξενοδοχείων, συνεδριακών κέντρων, μουσείων, ενυδρείου, αθλητικών εγκαταστάσεων κ.λπ. Θα δημιουργηθούν ακόμη ελικοδρόμιο και υδατοδρόμιο, ώστε να είναι εφικτή η προσέγγιση υδροπλάνου εντός της λιμενολεκάνης της μαρίνας.

Το προσεχές διάστημα αναμένεται να επιλεγεί μία από τις οκτώ ελληνικές και ξένες εταιρείες και κοινοπραξίες που έχουν εκδηλώσει ενδιαφέρον για την αναβάθμιση της μαρίνας, ενώ δεν αποκλείεται οι κατασκευαστικές εργασίες να ξεκινήσουν έως το τέλος της φετινής χρονιάς. Βέβαια, το έργο που θα αποτελέσει καταλύτη ριζικών αλλαγών στην ευρύτερη περιοχή των νοτίων προαστίων δεν είναι παρά η Μητροπολιτική Παρέμβαση στο Ελληνικό, μια επένδυση ύψους 8 δισ. ευρώ, με τη συνεισφορά της στην ελληνική οικονομία, μέσω φόρων, να τοποθετείται σε 14 δισ. ευρώ.

Τα έργα υποδομής που θα υλοποιηθούν ανέρχονται σε 1,5 δισ. ευρώ, ενώ υπολογίζεται ότι η ανάπλαση της έκτασης θα αποτελέσει μαγνήτη για 1 εκατ. τουρίστες σε ετήσια βάση. Ωστόσο, για να ξεκινήσουν οι εργασίες θα πρέπει να ολοκληρωθεί ο διεθνής διαγωνισμός για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας καζίνο σε τμήμα της έκτασης, ο οποίος αναμένεται να προκηρυχθεί το προσεχές διάστημα.

Όπως αναφέρουν οι αναλυτές της Algean Property, ένα από τα πιο σημαντικά τμήματα του έργου αποτελεί η κατασκευή του μητροπολιτικού πάρκου που θα έχει έκταση δύο χιλιάδων στρεμμάτων. Το έργο θα περιλαμβάνει

600 στρέμματα πρασίνου και εκτεταμένο δίκτυο ποδηλατοδρόμων και περιπάτου. Εάν ο διαγωνισμός για το καζίνο διενεργηθεί με γοργούς ρυθμούς, οι πρόδρομες κατασκευαστικές εργασίες στην έκταση, που αποτελείται σε ποσοστό 67% από τοιμμένο, θα μπορούσαν να ξεκινήσουν έως το τέλος του 2019.

Νέα θέρετρα

Το πρώτο city resort της Αθήνας θα βρίσκεται στην έκταση 285 στρεμμάτων «Αστέρια» της Γλυφάδας, με ορίζοντα λειτουργίας τη φετινή θερινή σεζόν. Ο λόγος για ξενοδοχείο πέντε αστέρων και 400 κλινών, που θα διαχειρίζεται διεθνής ξενοδοχειακός όμιλος και θα συνυπάρχει με επιπλωμένες πολυτελείς βίλες. Την επένδυση της τάξης των 60 εκατ. ευρώ υλοποιεί επενδυτικό σχήμα της Grivalia Hospitality, στο οποίο συμμετέχει με ποσοστό μειοψηφίας ο Όμιλος Παραθεοκάρη.

Η κάλυψη των κτιρίων θα είναι μικρότερη του 1% της έκτασης, αντιστοιχώντας σε λιγότερο από 28.000 τ.μ., με το επενδυτικό σχέδιο να αξιοποιεί την υφιστάμενη δομημένη επιφάνεια 20.000 τ.μ. Τέλη Μαρτίου θα ξεκινήσει τη λειτουργία του ο ανακαινισμένος Αστέρας Βουλιαγμένης, υπό τη διαχείριση του καναδικού ξενοδοχειακού ομίλου Four Seasons.

Τι έχει αλλάξει; Τα ξενοδοχεία «Αρίων» και «Ναυσικά», που διαθέτουν 122 και 132 δωμάτια αντίστοιχα, σουίτες και αιθουσες εκδηλώσεων υψηλών προδιαγραφών, έχουν πλήρως ανακαινιστεί, ενώ 61 καμπάνες θα κάνουν την εμφάνισή τους στην έκταση. Με την πρώτη φάση, ύψους 100 εκατ. ευρώ, του έργου να ολοκληρώνεται, τα βλέμματα είναι στραμμένα στην έναρξη υλοποίησης του δεύτερου τμήματος των εργασιών ανακαίνισης, που περιλαμβάνει την αναβάθμιση της μαρίνας (Astir Marina) και την ανέγερση έως 13 υπερπολυτελών κατοικιών.

Από την ανάπλαση του «Αστέρα Βουλιαγμένης», που αποτελεί τη μεγαλύτερη, εν εξελίξει, επένδυση στον τομέα των ακινήτων με προϋπολογισμό 600 εκατ. ευρώ (δεν περιλαμβάνεται το τίμημα απόκτησης του ακινήτου), ξεχωρίζει και το έργο της ενίσχυσης της φύτευσης της χερσονήσου. Ο συνολικός, δηλαδή, αριθμός των δέντρων θα υπερβεί τα 6.300, ενώ θα υιοθετηθεί ολοκληρωμένο σχέδιο περιβαλλοντικής παρακολούθησης, κατά τη φάση της λειτουργίας των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων.

ΓΕΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

ΤΟ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Το Ελεγκτικό Συνέδριο αναγνώρισε πλημμέλειες στον ανοικτό διεθνή διαγωνισμό για την ηλεκτρονική διακίνηση εγγράφων στο δημόσιο, τους ΟΤΑ, κ.λπ. και για το λόγο αυτό έκρινε ότι κωλύεται η υπογραφή της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Αναλυτικότερα, το Ζ' κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου ελέγξε τη νομιμότητα του σχεδίου σύμβασης και της διαδικασίας ανάδειξης αναδόχου για τον διεθνή ανοικτό ηλεκτρονικού διαγωνισμό, που αφορά το έργο του υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής «υλοποίηση κεντρικού συστήματος διακίνησης εγγράφων, δρομολόγησης και διαλειτουργικότητας με απομακρυσμένες ψηφιακές υπογραφές καθώς και μηχανισμό υποστήριξής του (Helpdesk)».

Το επίμαχο έργο, σύμφωνα με τους συμβούλους του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καλείται να δώσει «μια κεντρική λύση διασύνδεσης και διαλειτουργικότητας στην ηλεκτρονική ανταλλαγή εγγράφων σε όλους τους φορείς του Δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα».

Το Ζ' κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου, με πρόεδρο τον σύμβουλο Σταμάτιο Πουλή και εισηγητή τον πρόεδρο Παναγιώτη Σταθόπουλο με την υπ' αριθμ. 22/2019 απόφασή του έκρινε

μη νόμιμη την ανάθεση του έργου στην μοναδική σύμβαση που συμμετείχε στον διαγωνισμό, που είναι η «ΟΤΕ Α.Ε. - BYTE A.B.E.E-UNISYSTEMS A.E.», με συνέπεια να μην μπορεί να υπογραφεί η σχετική σύμβαση.

Το Ελεγκτικό Συνέδριο, διαπίστωσε ότι δεν έγινε «βαθμολόγηση» της τεχνικής προσφοράς της μοναδικής υποψήφιας αναδόχου, συνοδευόμενη από ειδική και εμπεριστατωμένη αιτιολογία», με συνέπεια η παράλειψη αυτή να κωλύει την υπογραφή της σύμβασης.

«Κανένας διαγωνισμός του υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής δεν ακυρώθηκε. Όσο και να ενοχλείται η ψηφιακή διαπλοκή, συνεχίζουμε», επισημαίνει ο γγ του υπουργείου ΨΗΠΤΕ Στ. Ράλλης. Το Ελεγκτικό Συνέδριο δεν θέτει κανένα ζήτημα ακύρωσης της διαδικασίας επιλογής του αναδόχου του έργου για τις ψηφιακές υπογραφές στο Δημόσιο, επισημαίνει μεταξύ άλλων ο γενικός γραμματέας Ψηφιακής Πολιτικής του υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, Στέλιος Ράλλης, με αφορμή δημοσιεύματα, σχετικά με την εξέλιξη του διαγωνισμού του έργου για την ηλεκτρονική διακίνηση εγγράφων στο Δημόσιο. Πιο συγκεκριμένα ο κ. Ράλλης αναφέρει:

«Το Ελεγκτικό Συνέδριο με την Πράξη 22/2019 δεν θέτει κανένα ζήτημα ακύρωσης της διαδικασίας επιλογής του αναδόχου του έργου «Υλοποίηση Κεντρικού Συστήματος Διακίνησης Εγγράφων, Δρομολόγησης και Διαλειτουργικότητας με απομακρυσμένες ψηφιακές υπογραφές καθώς και Μηχανισμό Υποστήριξής του (helpdesk)».

Το Υπουργείο Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης έχει δρομολογήσει την προβλεπόμενη από το νόμο διαδικασία «θεραπείας».

Ήδη, η αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού συνεδριάζει προκειμένου να αξιολογήσει την τεχνική και οικονομική προσφορά ώστε το έργο να επαν-υποβληθεί για προσυμβατικό έλεγχο στο αρμόδιο κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Ως εκ τούτου, κανένας διαγωνισμός του Υπουργείου ΨΗΠΤΕ δεν ακυρώθηκε.

Επιμένουμε στον ανθρωποκεντρικό και ενιαίο σχεδιασμό των έργων ΤΠΕ, εστιάζοντας στην μεγιστοποίηση της αποδοτικότητάς τους και στην εξυπηρέτηση των πολιτών και των επιχειρήσεων. Κάτι που προφανώς ενοχλεί την ψηφιακή διαπλοκή» καταλήγει ο γγ του υπουργείου ΨΗΠΤΕ.

ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΟ ΕΠΟΜΕΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥΥΠΕΣ

Για την ιθαγένεια με ρυθμίσεις για διαγωνισμό 3Κ/2018, αλλαγές στον «Κλεισθένη» και προώθηση της ισότητας των δύο φύλων

Στη Βουλή κατατίθεται άμεσα το νομοσχέδιο του υπουργείου Εσωτερικών για την απόδοση της ελληνικής ιθαγένειας, στο οποίο θα περιλαμβάνονται επίσης ρύθμιση για τον διορισμό των 8.166 επιτυχόντων της προκήρυξης 3Κ/2018 του ΑΖΕΠ, αλλαγές στον «Κλεισθένη», καθώς και άρθρα για την προώθηση της ουσιαστικής ισότητας των φύλων και την καταπολέμηση της έμφυλης βίας. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ όπως ανέφερε ο υπουργός Εσωτερικών, Αλέξης Χαρίτσης σε συνάντησή του με δημοσιογράφους, στο εν λόγω νομοσχέδιο θα ενταχθεί νομοθετική ρύθμιση που θα προβλέπει ότι οι διορισμοί των οριστικά επιτυχόντων στις ανταποδοτικές υπηρεσίες των δήμων θα μπορούν να γίνουν και εντός της προεκλογικής περιόδου. Αυτό κρίνεται σκόπιμο, καθώς υπάρχει το ενδεχόμενο μέχρι να ανακοινωθούν οι οριστικοί πίνακες με τους επιτυχόντες και να υπογραφούν από τους δημάρχους οι διαπιστωτικές πράξεις διορισμού τους, να έχει τεθεί σε ισχύ η απαγόρευση προσλήψεων, που ξεκινάει ένα μήνα πριν από τις αυτοδιοικητικές εκλογές, δηλαδή στις 26 Απριλίου.

Σύμφωνα με τον κ. Χαρίτση, στο ίδιο νομοσχέδιο θα περιληφθούν αλλαγές στον «Κλεισθένη» και συγκεκριμένα: α) η εκλογή του προέδρου των κοινοτήτων θα γίνεται πλέον ανάμεσα στους δύο πρώτους σε ψήφους, υποψηφίους, των δύο πρώτων συνδυασμών και β) ο αριθμός των υποψηφίων δημοτικών και περιφερειακών συμβούλων στα ψηφοδέλτια πρέπει να είναι ίσος με τον αριθμό των εδρών στα δημοτικά και περιφερειακά συμβούλια με δυνατότητα προσαύξησης έως και 50%, αντί για 30% που προβλέπεται μέχρι τώρα.

Επιπλέον, θα υπάρξουν αλλαγές σχετικά με το ασυμβίβαστο για τις υποψηφιότητες στις προσεχείς εκλογές για την αυτοδιοίκηση.

Συγκεκριμένα, δεν θα ισχύσουν τα ασυμβίβαστα του «Κλεισθένη», που προβλέπουν παραίτηση από τη θέση 18 μήνες πριν από τις εκλογές, καθώς ο νόμος ψηφίστηκε πριν από οκτώ μήνες. Έτσι, θα ισχύει ό,τι προβλέπει ο προηγούμενος σχετικός νόμος, δηλαδή ο «Καλλικράτης».

Το νομοσχέδιο για την ιθαγένεια έχει αποσταλεί στη γραμματεία της κυβέρνησης και αναμένεται το αμέσως προσεχές διάστημα να πάρει τον δρόμο για τη Βουλή. Περιλαμβάνει ρυθμίσεις με στόχο τον εξορθολογισμό, την απλοποίηση και την ομογενοποίηση των διαδικασιών εξέτασης των υποθέσεων πολιτογράφησης.

Ειδικότερα, αναμορφώνεται το τεστ πολιτογράφησης ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Πολιτογράφησης, σύμφωνα με το οποίο οι υποψήφιοι θα καλούνται να απαντήσουν επιτυχώς σε 20 αντί για 30 ερωτήσεις (γλώσσα, γνώσεις γεωγραφίας, ιστορίας, πολιτικών θεσμών, πολιτικής πραγματικότητας). Οι ερωτήσεις θα επιλέγονται ηλεκτρονικά και τυχαία από μια «δεξαμενή» 300 ερωτήσεων, των οποίων οι απαντήσεις θα είναι διαθέσιμες σε σχετική ιστοσελίδα. Πρόκειται για μεταφορά του συστήματος που ισχύει σε πολλές χώρες της Ευρώπης, στις ΗΠΑ κ.λπ. Με το αναμορφωμένο τεστ αναμένεται ουσιαστικά να μηδενιστεί ο χρόνος καθαρογραφής των πρακτικών, που σήμερα είναι περί τους τρεις μήνες.

Ταυτόχρονα θεσμοθετείται ειδικό ενιαίο πανελλαδικό τεστ για τη γνώση της ελληνικής γλώσσας, έτσι ώστε όσοι κατόπιν εξετάσεων κρίνονται ότι κατέχουν γλωσσική επάρκεια να μην εξετάζονται στη γλώσσα από την Επιτροπή Πολιτογράφησης.

Επιπλέον, μειώνεται το παράβολο για πολιτογράφηση από 700 σε 550 ευρώ, ενώ όσοι διατηρούν βιοτικούς δεσμούς στην Ελ-

λάδα και απουσιάζουν μέχρι 18 μήνες, η διαδικασία αναστέλλεται και επανεξετάζεται μετά την εκ νέου εγκατάσταση στη χώρα για διάστημα ισόχρονο με την απουσία τους.

Οι αποφάσεις πολιτογράφησης αλλογενών θα παίρνονται πλέον από τις περιφερειακές διευθύνσεις ιθαγένειας του υπουργείου Εσωτερικών αντί για τις αποκεντρωμένες διοικήσεις, αλλαγή που αναμένεται να μειώσει τον χρόνο εξέτασης κατά 9 μήνες.

Στις νέες νομοθετικές ρυθμίσεις περιλαμβάνονται και εκείνες που αποσκοπούν στην ευθυγράμμιση της νομοθεσίας και τη συμμόρφωση με το ευρωπαϊκό θεσμικό πλαίσιο και τις διαμορφωμένες δικαίκες αρχές σχετικά τη δυνατότητα απόδοσης ιθαγένειας σε ηλικιωμένους, πρόσωπα με νοπηκή υστέρηση, βαριά ψυχική ασθένεια.

Στο ίδιο νομοσχέδιο θα ενταχθεί και η «προώθηση της ουσιαστικής ισότητας των φύλων και την καταπολέμηση της έμφυλης βίας» που αρχικώς θα πήγαινε στη Βουλή ως ξεχωριστό σχέδιο νόμου. Προβλέπει, μεταξύ άλλων, την αύξηση της ποσόστωσης των δύο φύλων στα ψηφοδέλτια των εκλογών από το 30% στο 40%, ορίζεται ότι οι εργοδότες είναι υποχρεωμένοι να φροντίζουν για την εξάλειψη παραγόντων που ευνοούν τις διακρίσεις λόγω φύλου στο εργασιακό περιβάλλον, προωθείται η ισότητα των φύλων στα μέσα μαζικής ενημέρωσης, στη διαφήμιση και στις αρμοδιότητες του ΕΖΡ, προβλέπεται η λειτουργία Συμβουλευτικών Κέντρων Γυναικών σε όλη τη χώρα, καθώς και ξενώνων φιλοξενίας γυναικών - θυμάτων έμφυλης βίας, ενώ παράλληλα θα λειτουργεί 24ώρη πανελλαδική τηλεφωνική γραμμή SOS: 15900 για την ψυχοκοινωνική υποστήριξη των θυμάτων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΥ : Η ΕΛΛΕΙΨΗ ΔΕΞΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΠΗ ΑΠΕΙΛΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Οι ελλείψεις δεξιοτήτων του ανθρώπινου δυναμικού στην Ευρώπη επιδρούν αρνητικά στις προοπτικές ανάπτυξης των επιχειρήσεων και της οικονομίας της ηπείρου, σύμφωνα με τη νέα έρευνα της EY, Building a Better Working Europe, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Οι πιο ανησυχητικές ελλείψεις σε ταλέντα αφορούν στις ψηφιακές δεξιότητες, με την κυβερνοασφάλεια (48%), την τεχνική νοημοσύνη (AI) και τη ρομποτική (48%) και οι δύο να αναγνωρίζονται από τους ερωτηθέντες ως οι πιο δυσεύρετες δεξιότητες.

Μεταξύ των επιχειρήσεων που συμμετείχαν στην έρευνα, το 60% έχει συμπεριλάβει στο πλαίσιο της στρατηγικής του τον ψηφιακό μετασχηματισμό, το 57% έχει συμπεριλάβει τη στρατηγική για το ανθρώπινο δυναμικό στο πρόγραμμα ψηφιακού μετασχηματισμού, ενώ το 54% έχει στο οργανόγραμμά του έναν chief digital officer (CDO) ή chief information technology officer (CITO). Αυτά τα τρία στοιχεία, ωστόσο, συνυπάρχουν μόνο στο 17% των επιχειρήσεων που έχουν ταξινομηθεί στην έρευνα ως «ψηφιακά ώριμες» και έχουν έναν ειδικό σε θέματα τεχνολογίας στο διοικητικό τους συμ-

βούλιο, αλλά και μια στρατηγική για το ανθρώπινο δυναμικό ενσωματωμένη στο πρόγραμμα μετασχηματισμού τους.

Οι ψηφιακά ώριμες επιχειρήσεις, οι οποίες διαχειρίζονται τη στρατηγική του ανθρώπινου δυναμικού σε επίπεδο διοικητικού συμβουλίου, τείνουν να έχουν υψηλότερη παραγωγικότητα (76%), σε σχέση με αυτές που τους ακολουθούν (73%) και με αυτές που μένουν πίσω (65%). Επιπρόσθετα, ο ρυθμός εναλλαγής του προσωπικού είναι πολύ χαμηλότερος στις τεχνολογικά ώριμες επιχειρήσεις, σε σχέση με τις άλλες δύο προαναφερθείσες κατηγορίες (71% και 74%, αντίστοιχα).

Σύμφωνα με την έρευνα, οι ευρωπαϊκές επιχειρήσεις αναγνωρίζουν ότι αντιμετωπίζουν έλλειψη δεξιοτήτων, ενώ το 89% αναφέρει ότι επενδύουν στη βελτίωση των ψηφιακών δεξιοτήτων καινούριων και παλαιών εργαζομένων. Ωστόσο, μόνο το 43% των επιχειρήσεων έχει μια στρατηγική ανθρώπινου δυναμικού, η οποία εκτείνεται σε βάθος μεγαλύτερο της τριετίας.

Σχολιάζοντας τα ευρήματα της έκθεσης, ο Παναγιώτης Παπά-ζογλου, Διευθύνων Σύμβουλος της EY Ελλάδος, σημειώνει: «Οι επιχειρήσεις σήμερα, τόσο στην Ελλάδα, όσο και στην

υπόλοιπη Ευρώπη, δυσκολεύονται να παρακολουθήσουν τον ρυθμό των αλλαγών που επιφέρουν η καινοτομία και οι νέες τεχνολογίες, ιδιαίτερα σε ό,τι αφορά στις απαιτούμενες δεξιότητες των εργαζομένων. Ο ψηφιακός μετασχηματισμός αποτελεί μία πρόκληση για τις επιχειρήσεις, καθώς μετασχηματίζει ριζικά την αγορά εργασίας, δημιουργώντας ελλείψεις σε κρίσιμες δεξιότητες. Όπως έδειξε και έρευνα που διενεργήσαμε στην EY Ελλάδος για την εκπαίδευση, την απασχόληση και την επιχειρηματικότητα, οι επιχειρήσεις θα πρέπει να εντάξουν την επανειδίκευση του προσωπικού τους στην ευρύτερη στρατηγική τους. Εκτός, όμως, από πρόκληση, ο ψηφιακός μετασχηματισμός αποτελεί και μία ευκαιρία για τη χώρα μας να επενδύσει στο εκπαιδευτικό σύστημα, με προγράμματα επαναδίκευσης για τους εργαζομένους, αλλά και ενίσχυσης των εκπαιδευτικών προγραμμάτων της ανώτατης εκπαίδευσης με νέες δεξιότητες για τους νέους. Η Ελλάδα θα μπορούσε να αποτελέσει εύφορο έδαφος για τη δημιουργία κέντρων αριστείας, προσελκύοντας έτσι επενδύσεις από το εξωτερικό και δημιουργώντας νέες θέσεις εργασίας».

ΣΧΕΔΙΑΖΟΝΤΑΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟΝ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΘΕΜΙΤΕΣ ΠΡΑΚΤΙΚΕΣ ΣΤΗΝ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΟΦΕΙΛΕΤΩΝ

Δήλωσε στο «Πρακτορείο FM» ο γγ Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή Δ. Αυλωνίτης

Αλλαγές στον σχετικό νόμο για τις αθέμιτες πρακτικές στην ενημέρωση οφειλετών από «πρακτικές δικηγορικών εταιρειών, ή δικηγορικών γραφείων που ασκούν αυτή τη δραστηριότητα» σχεδιάζει η Γενική Γραμματεία Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, σύμφωνα με όσα ανέφερε στον ραδιοφωνικό σταθμό του Αθηναϊκού -Μακεδονικού Πρακτορείου Ειδήσεων «Πρακτορείο 104,9 FM» ο γγ Δημήτρης Αυλωνίτης.

Όπως υπογράμμισε, αυτές οι αλλαγές εντάσσονται στον ευρύτερο σχεδιασμό της αρμόδιας διεύθυνσης του Υπουργείου, προκειμένου «να ανταποκρινόμαστε στις καταγγελίες όσο το δυνατόν γρηγορότερα» αφού όλο και περισσότερες καταγγελίες, οι μισές πλέον, αφορούν δικηγορικά γραφεία και εταιρείες.

«Για αυτόν τον λόγο άλλωστε», σημείωσε ο κ. Αυλωνίτης, «σχεδιάζουμε αλλαγές στον σχετικό νόμο, προκειμένου να ρυθμιστεί και αυτό το θέμα με πλήρη φυσικά σεβασμό στην αυτοτέλεια του δικηγορικού λειτουργήματος».

Σχετικά με τα πρόστιμα που επιβλήθηκαν το περασμένο έτος, αυτά «αντιστοιχούσαν σε 19 παραβάσεις μετά από καταγγελίες καταναλωτών στη γραμμή καταναλωτή στο τετραψήφιο 1520», ενώ «ήδη το 2019 έχουν επιβληθεί άλλα δύο πρόστιμα για παραβάσεις του νόμου περί ενημέρωσης οφειλετών».

Όσον αφορά την κατηγοριοποίηση των παραβάσεων και τον καθορισμό της διαδικασίας επιβολής προστίμων, ο γγ Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή είπε ότι «υπήρξαν σημαντικά πρόστιμα» που υπεβλήθησαν για πρακτικές αθέμιτες ισοτιμούντων αδυνατίσματος. Στο λιανικό εμπόριο υπήρξαν

κάποια πρόστιμα που αφορούσαν την παράδοση των προϊόντων, «ενώ υπήρχαν και κάποια φαινόμενα παραπλάνησης στο ηλεκτρονικό εμπόριο [...] αν και γενικά η εικόνα του ηλεκτρονικού εμπορίου στην Ελλάδα είναι καλή».

Αναφερόμενος στην ενημέρωση του καταναλωτή πάνω σε αυτά τα θέματα με συντεταγμένο τρόπο, ο κ. Αυλωνίτης τόνισε: «είμαστε στη φάση ριζικού ανασχεδιασμού της ιστοσελίδας του Υπουργείου που αφορά σε καταναλωτικά θέματα, ώστε να μπορεί ο καταναλωτής να βρει πιο συγκεντρωμένη τη πληροφορία. Επίσης, είμαστε στη διαδικασία εκπόνησης ενός στρατηγικού σχεδίου εξωστρέφειας για τη Γενική Διεύθυνση Καταναλωτή, προκειμένου να κάνουμε όσο το δυνατό περισσότερες δράσεις ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης καταναλωτών».

ΤΙΣ ΑΠΟΦΕΙΣ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΟΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΤΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΕΛΩΝΕΙΩΝ ΖΗΤΑ Η ΑΑΔΕ

Τις απόψεις του επιχειρηματικού κόσμου για τον ανασχεδιασμό του ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος τελωνείων έχει ζητήσει η Διεύθυνση Τελωνειακών Διαδικασιών της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Σε ενημερωτικό έγγραφο του Εμπορικού και Βιομηχανικού

Επιμελητηρίου Πειραιά (ΕΒΕΠ) προς τα μέλη του σχετικά με το θέμα, σημειώνεται ότι οι όποιες απόψεις-προτάσεις πρέπει να αποσταλούν στο Επιμελητήριο, μέχρι την Τετάρτη 20 Φεβρουαρίου 2019, προκειμένου η υπηρεσία του ΕΒΕΠ να υποβάλει υπόμνημα στην αρμόδια διεύθυνση της ΑΑΔΕ, στο πλαίσιο του πολυετούς στρατηγικού σχεδίου (MASP) για τα

έργα του ηλεκτρονικού τελωνείου, το οποίο περιλαμβάνει το σύνολο των έργων που πρέπει να πραγματοποιηθούν για την αναβάθμιση των ήδη υπάρχοντων ή την καθιέρωση νέων πληροφοριακών συστημάτων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

«ΜΙΑ ΠΟΛΗ ΠΟΥ ΑΛΛΑΖΕΙ» ΕΙΔΑΝ ΟΙ ΚΥΠΡΙΟΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΕΠΙΣΚΕΦΘΗΚΑΝ ΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Η Θεσσαλονίκη ήταν, είναι και θα παραμείνει αγαπημένη πόλη των Κυπρίων ως προορισμός, είπε, μιλώντας στο ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο πρόεδρος του Συνδέσμου Τουριστικών Πρακτόρων Κύπρου Βασίλης Σταματάρης, που μαζί με 16 τουριστικά γραφεία από την Κύπρο, επισκέφθηκαν τη Θεσσαλονίκη στο πλαίσιο επαγγελματικής αποστολής που διοργάνωσε το γραφείο Προσέλκυσης Συνεδρίων και Επισκεπτών Μητροπολιτικής περιοχής Θεσσαλονίκης - Thessaloniki Convention bureau (TCB) σε συνεργασία με την αεροπορική εταιρεία Aegean Airlines.

Οι επαγγελματίες του τουρισμού της Κύπρου ήρθαν στη Θεσσαλονίκη και συναντήθηκαν με αντίστοιχους επαγγελματίες της πόλης και της ευρύτερης περιοχής, με σκοπό να διερευνήσουν περαιτέρω προοπτικές συνεργασίας. Όπως άλλωστε επεσήμανε η διευθύντρια του TCB, Ελένη Σωτηρίου, «υπάρχει μεγάλη ανάγκη για προώθηση του προορισμού ακόμη και σε εκείνους που τον γνωρίζουν, όπως θεωρούμε ότι είναι η κυπριακή αγορά, γιατί πάντα υπάρχει κάτι καινούργιο, κάτι διαφορετικό να παρουσιάσουμε, όπως υπάρχει και διαφοροποίηση των ενδιαφερόντων του κοινού. Φυσικά και για εμάς υπάρχει η ανάγκη να αναπτυχθεί το κομμάτι του mīce (Meetings, Incentives, Conferences, Exhibitions) στο οποίο η

Θεσσαλονίκη ξέρουμε ότι έχει μια μεγάλη και ανεκμετάλλευτη δυναμική».

Πράγματι, όπως ανέφερε ο Χρήστος Γιαννόπουλος διευθυντής Πωλήσεων Κύπρου της Aegean airlines, οι Κύπριοι γνωρίζουν και επισκέπτονται τη Θεσσαλονίκη, όχι μόνο για αναψυχή αλλά ένα πολύ μεγάλο μέρος εξ'αυτών, την επιλέγει ως προορισμό σχολικών εκδρομών. «Η Θεσσαλονίκη με την Λάρνακα συνδέονται 7 μέρες την εβδομάδα με μια πτήση καθημερινά. Υπάρχει υψηλή ζήτηση και είμαστε ικανοποιημένοι από τις πληρότητες», υπογράμμισε ο κ. Γιαννόπουλος, τονίζοντας ότι με το συγκεκριμένο ταξίδι, οι επαγγελματίες της Κύπρου είχαν την ευκαιρία να γνωρίσουν καλύτερα τις υποδομές που υφίστανται σε ό,τι αφορά το συνεδριακό τουρισμό. «Αυτό που θέλαμε να δείξουμε είναι πως μια πόλη κάνει το επόμενο της βήμα. Να δείξουμε τη σύγχρονη Θεσσαλονίκη», επεσήμανε η αντιπρόεδρος του TCB και διευθύντρια πωλήσεων Β.Ελλάδας, Ιονίων νήσων και Βαλκανίων της Aegean Airlines Ειρήνη Σιδηροπούλου. «Δείξαμε πως οι επαγγελματίες πλέον παρουσιάζουν την πόλη διαφορετικά και εστιάζουν στη βιωματική προσέγγιση μέσα από ιδιαίτερες ξεναγήσεις και εμπειρίες».

«Είδαμε μια πόλη που αλλάζει», τόνισε ο κ. Σταματάρης για να προσθέσει: «Στους τρεις μήνες που μεσολάβησαν από το προηγούμενο ταξίδι μου στη Θεσσαλονίκη, αν κρίνω από τις αλλαγές που είδα όχι μόνο στο ξενοδοχείο που μένω αλλά και σε άλλα πεντάστερα ξενοδοχεία, σημειώνονται πολλές αλλαγές στην ποιότητα. Φαίνεται πως η πόλη αλλάζει». Κάτι αντίστοιχο έγινε, όπως είπε και στην Κύπρο όπου λόγω της οικονομικής κρίσης και των επιπτώσεών της, δόθηκε έμφαση στις ανακαινίσεις των ξενοδοχείων αλλά και στην αναβάθμιση των υποδομών και υπηρεσιών.

Την ίδια ώρα, όπως χαρακτηριστικά ανέφερε ο κ. Σταματάρης, οι λόγοι που αγαπούν οι Κύπριοι τη Θεσσαλονίκη παραμένουν ισχυροί: η φοιτητική ζωή, η θάλασσα, η ομορφιά της πόλης, η γαστρονομία και η φιλοξενία, είναι μόνο μερικοί από αυτούς. «Έχουμε πραγματοποιήσει 19 εκπαιδευτικά ταξίδια σε συνεργασία με τις ομάδες πωλήσεων της Κύπρου και της Θεσσαλονίκης και πλέον με το TCB. Από την πλευρά της Aegean - Olympic φέρνουμε τους δικούς μας συνεργάτες σε επαφή με τους επαγγελματίες της Θεσσαλονίκης, ανοίγοντας την «βε-ντάλια» των συνεργειών», πρόσθεσε η κ. Σιδηροπούλου.

ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΕΛΕΝΑΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΕΣΒΗ ΤΗΣ Ν. ΑΦΡΙΚΗΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

Για τα επιτεύγματα στον ελληνικό τουρισμό, συνεχάρη την υπουργό Τουρισμού Έλενα Κουντουρά ο πρέσβης της Νοτίου Αφρικής στην Αθήνα, Μαρτίνους Βαν Σάλκβικ (Marthinus van Schalkwyk), σε συνάντηση που είχαν στο υπουργείο, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Ο πρέσβης ζήτησε την παροχή τεχνογνωσίας για να καταρτίσει η Νότια Αφρική πλαίσιο αντίστοιχο του ελληνικού για το θεματικό τουρισμό, που θέσπισε με νόμο το υπουργείο Τουρισμού, και το οποίο ο πρέσβης χαρακτήρισε πρωτοποριακό σε παγκόσμιο επίπεδο, όπως αναφέρει ανακοίνωση του υπουργείου

Τουρισμού.

Ο κ. Σάλκβικ τόνισε ότι το έργο που έχει πραγματοποιηθεί στον ελληνικό τουρισμό και οι εξαιρετικές τουριστικές επιδόσεις που επιτεύχθηκαν, συνέβαλαν, όπως ανέφερε, καθοριστικά στην πορεία της χώρας προς την ανάπτυξη.

Επιπλέον, ο κ. Σάλκβικ, συνεχίζει η ανακοίνωση, που αναμένεται να αναλάβει ως πρέσβης της Ν. Αφρικής στην Αυστραλία στις αρχές Μαρτίου 2019, ευχαρίστησε την υπουργό για τη μέχρι σήμερα συνεργασία, και της απηύθυνε εκ νέου πρόσκληση, να επισκεφθεί τη Νότια Αφρική προκειμένου να αναπτυχθούν

θέματα τουρισμού και οι προοπτικές διμερούς τουριστικής συνεργασίας.

Από την πλευρά της η κ. Κουντουρά εξέφρασε τις θερμές ευχές της στον πρέσβη για κάθε επιτυχία στα νέα του καθήκοντα. Τον ενημέρωσε για τις προτεραιότητες και τις επόμενες κινήσεις του υπουργείου με στόχο τη συνέχιση της ανοδικής πορείας του ελληνικού τουρισμού το 2019 και τα επόμενα χρόνια, και τόνισε το αμοιβαίο ενδιαφέρον για την περαιτέρω ανάπτυξη των τουριστικών σχέσεων μεταξύ Ελλάδας και Ν. Αφρικής.

Η FORD ΚΑΤΕΚΤΗΣΕ ΤΗΝ ΚΟΡΥΦΗ ΤΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΤΟ 2018

Για το 2018, στην κατηγορία των ελαφρών επαγγελματικών οχημάτων, η Ford απέσπασε την πρώτη θέση στην Ελλάδα κατακτώντας μερίδιο που έφτασε στο 19,0%, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Με μοντέλα όπως το Fiesta Van και το Transit Courier, έως το σκληροτράχηλο Ranger, η Ford κέρδισε την εμπιστοσύνη του Έλληνα επαγγελματία οδηγού, προσφέροντάς του

ασφάλεια, άνεση και αξιοπιστία.

Παράλληλα σε μία αγορά η οποία κατέγραψε άνοδο που ανήλθε σε ποσοστιαία βάση στο 4,2%, η Ford παρουσίασε αυξημένη επίδοση κατά 4,96% σε σχέση με εκείνη του 2017.

Ειδικά το Ford Ranger είναι διαθέσιμο στις εκδόσεις αμαξώματος Regular Cab (μονή καμπίνα), Rap Cab (μιάμιση καμπίνα)

και Double Cab (διπλή καμπίνα), σε δίκινητες 4x2 ή τετρακίνητες 4x4 εκδόσεις, με χειροκίνητο ή αυτόματο κιβώτιο ταχυτήτων, σε συνδυασμό με μία προηγμένη γκάμα κινητήρων ντίζελ 2,2 λίτρων απόδοσης 160 ίππων και 3,2 λίτρων απόδοσης 200 ίππων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΚΑΜΠΑΝΙΑ ΤΗΣ ΑΔΑΕ ΜΕ ΑΦΟΡΜΗ ΤΗ ΠΑΓΚΟΣΜΙΑ ΗΜΕΡΑ ΑΣΦΑΛΟΥΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ

Στην προστασία της ιδιωτικότητας των χρηστών του διαδικτύου επικεντρώνεται η ενημερωτική καμπάνια (ραδιόφωνο, video) της Αρχής Διασφάλισης του Απορρήτου των Επικοινωνιών (ΑΔΑΕ), η οποία μεταδόθηκε χθες, με αφορμή την Παγκόσμια Ημέρα Ασφαλούς Διαδικτύου, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Το μήνυμά της απαντά στην πάντα επίκαιρη ερώτηση για όλους τους ψηφιακούς χρήστες: Τι μπορεί να μας καταστήσει ευάλωτους στόχους σε πιθανές κυβερνοεπιθέσεις; Πρώτα απ' όλα ο κωδικός πρόσβασης σε συνδέσεις και εφαρμογές στο διαδίκτυο, αν από άγνοια ή αμέλεια δεν εφαρμόζονται βασικά μέτρα ασφάλειας.

Η σημασία των κωδικών πρόσβασης γίνεται φανερά από το σοβαρό και εκτεταμένο περιστατικό υποκλοπής αποκάλυψε πρόσφατα ο ερευνητής σε θέματα ασφάλειας, Τρόι Χαντ[1]: 21 εκατ. κωδικοί πρόσβασης και προσωπικά email χρηστών συγκεντρώθηκαν και αναρτήθηκαν σ' ένα φόρουμ για χάκερς τον Δεκέμβριο. Η συγκέντρωση των υποκλοπέντων στοιχείων, η μεγαλύτερη στην ιστορία του Διαδικτύου, έχει αξία για τους κακόβουλους επειδή πολλοί χρήστες χρησιμοποιούν τους ίδιους κωδικούς και τα ίδια ψευδώνυμα για διαφορετικές υπηρεσίες, σημειώνει ο ερευνητής.

Οι ενδιαφερόμενοι ψηφιακοί χρήστες μπορούν να αναζητήσουν στη διαδικτυακή πύλη της Αρχής ενημέρωση για το πώς να δημιουργήσουν ισχυρούς κωδικούς πρόσβασης

<http://www.adae.gr/nomothetiko-plaisio/leptomereies/article/symboyles-gia-toys-kodikouys-prosbasis/> και ποια

μέτρα θα πρέπει να εφαρμόζουν για την προστασία του απορρήτου των επικοινωνιών τους

<http://www.adae.gr/cybersecurity/enimerosi-christon-kai-syndromiton/enimerosi-gia-prostasia-toy-aporrity-ton-epikoinonion/ilektronikes-epikoinonies/>

Ενδεικτικά, πρακτικές οδηγίες σχετικά με τα passwords περιλαμβάνουν τα παρακάτω μέτρα:

* Αφού φτιάξετε ισχυρούς κωδικούς πρόσβασης, διαφορετικούς για κάθε εφαρμογή ή σύνδεση που χρησιμοποιείτε, θα πρέπει να τους ανανεώνετε τακτικά (κάθε 6 μήνες τουλάχιστον).

* Εκτός από ισχυρό, το password πρέπει να είναι και μυστικό. Να ξέρετε ότι καμία εταιρεία που προσφέρει νόμιμη υπηρεσία δεν θα σας ζητήσει να στείλετε τον κωδικό σας μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

* Σημαντικό είναι να μην αποθηκεύετε τον κωδικό σας σε προγράμματα πλοήγησης στο διαδίκτυο ή σε μια εφαρμογή, ιδιαίτερα αν χρησιμοποιείτε έναν κοινόχρηστο υπολογιστή. Καλύτερα ακόμη, απενεργοποιήστε την επιλογή απομνημόνευσης κωδικού.

* Επιπλέον, ένα ασφαλές password θα σας προστατεύει μόνο αν ένας κακόβουλος δεν μπορεί να το παρακάμψει με άλλο τρόπο (π.χ. με την ερώτηση ασφάλειας για την ανάκτηση του password). Θα πρέπει να δημιουργήσετε μια ισχυρή ερώτηση ασφαλείας που οι χάκερς δεν θα μπορούν να μαντέψουν.

Το κεντρικό μήνυμα της Ημέρας Ασφαλούς Διαδικτύου για φέτος, «Μαζί για ένα καλύτερο διαδίκτυο», υπογραμμίζει ότι η

ασφάλεια του κυβερνοχώρου δεν αφορά μόνο τους ειδικούς στους ηλεκτρονικούς υπολογιστές, ή μεγάλες εταιρείες και κυβερνήσεις. Αφορά όλους μας που αξιοποιούμε τις εκπληκτικές δυνατότητες που μας προσφέρει η ψηφιακή τεχνολογία. Γνωρίζοντας τους πιθανούς κινδύνους και υιοθετώντας τους κανόνες για ασφαλή πλοήγηση στο διαδίκτυο, αποφεύγουμε να γινόμαστε στόχος κακόβουλων.

Σε ό,τι αφορά τις εταιρείες παρόχους υπηρεσιών ηλεκτρονικών επικοινωνιών, η καλλιέργεια μιας κουλτούρας ασφάλειας είναι επίσης σημαντική και αποτελεί κύριο μέλημα της ΑΔΑΕ. Με βάση τις αρμοδιότητές της, η Αρχή επιβάλλει στους παρόχους την εφαρμογή μέτρων ασφάλειας με στόχο την πρόληψη και τον περιορισμό των κινδύνων ως προς την ιδιωτικότητα της επικοινωνίας. Έτσι, σήμερα, οι μεγαλύτερες εταιρείες πάροχοι, οι οποίες εξυπηρετούν πάνω από το 95% της αγοράς ηλεκτρονικών επικοινωνιών, εφαρμόζουν εγκεκριμένες Πολιτικές Ασφάλειας.

Επίσης, η Αρχή ελέγχει τις εταιρείες, με σκοπό να διερευνήσει αν εφαρμόζουν ορθά τους Κανονισμούς, όπως υποχρεούνται, αλλά και για να διερευνήσει καταγγελίες πολιτών ή περιστατικά ασφάλειας. Στις περιπτώσεις που παρατηρείται παραβίαση της σχετικής νομοθεσίας από τους παρόχους, η ΑΔΑΕ επιβάλλει διοικητικές κυρώσεις.

Μέσα στο 2018 επιβλήθηκαν συνολικά διοικητικές κυρώσεις σε 41 περιπτώσεις, συνολικού ύψους περίπου 2,5 εκατ. ευρώ, συμπεριλαμβανομένων και οκτώ περιπτώσεων επιβολής συστάσεων.

«ΦΡΕΝΟ» ΣΤΙΣ ΚΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΙΣΠΡΑΚΤΙΚΕΣ ΒΑΖΕΙ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

Ο νόμος προβλέπει ότι η εταιρεία ενημερώνει τον οφειλέτη μετά την πάροδο δέκα ημερών από την ημέρα που η οφειλή του κατέστη ληξιπρόθεσμη, από τις 9 π.μ. έως τις 8 μ.μ. και μόνον τις εργάσιμες ημέρες. Σύμφωνα με ρεπορτάζ της Δ. Μανιφάβα στην «Καθημερινή» εντός του Φεβρουαρίου αναμένεται να τεθεί σε διαβούλευση το νομοσχέδιο για το νέο θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας των εισπρακτικών εταιρειών, με το οποίο θα επιδικασθεί αφενός να μειωθεί η συχνότητα των κλήσεων - οχλήσεων προς τους οφειλέτες και αφετέρου να ρυθμίζονται πειθαρχικά ζητήματα των δικηγορικών γραφείων που λειτουργούν ως εισπρακτικές εταιρείες. Η νομοπαρασκευαστική επιτροπή έχει ολοκληρώσει το έργο της και στην παρούσα φάση γίνεται μια τελική επεξεργασία του σχεδίου νόμου από το υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης σε συνεργασία με το υπουργείο Δικαιοσύνης. Ειδικά σε ό,τι αφορά τα δικηγορικά γραφεία, θα εισαχθεί ρύθμιση για τη συχνότητα των κλήσεων κατ' αναλογία με αυτή που θα ισχύει για τις υπόλοιπες κατηγορίες εισπρακτικών εταιρειών. Όταν παραβιάζεται η ρύθμιση που αφορά τη συχνότητα των κλήσεων, αρμοδιότητα για τις

κυρώσεις θα έχει και η Γενική Γραμματεία Εμπορίου και Προστασίας του Καταναλωτή, ενώ για τις υπόλοιπες παραβάσεις του νόμου θα επιλαμβάνεται ο οικείος δικηγορικός σύλλογος. Το βασικό καθεστώς που διέπει τη λειτουργία των εταιρειών ενημέρωσης οφειλετών, όπως είναι η επίσημη ονομασία για τις εισπρακτικές εταιρείες, είναι ο νόμος 3758/2009, ο οποίος υπέστη κάποιες τροποποιήσεις το 2012. Ο νόμος προβλέπει ότι η εταιρεία ενημερώνει τον οφειλέτη μετά την πάροδο δέκα ημερών από την ημέρα που αυτή κατέστη ληξιπρόθεσμη, από τις 9 π.μ. έως τις 8 μ.μ. και μόνον τις εργάσιμες ημέρες.

Αξίζει να σημειωθεί ότι, σύμφωνα με όσα ανακοίνωσε χθες η Γενική Γραμματεία Εμπορίου και Προστασίας του Καταναλωτή, από τα πρόστιμα συνολικού ύψους 404.600 ευρώ που επέβαλε το 2018, ποσό 277.500 ήταν πρόστιμα σε εισπρακτικές εταιρείες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα για παραβάσεις του νόμου περί ενημέρωσης οφειλετών. Οι παραβάσεις αφορούσαν τη συχνότητα όχλησης, τη μη ταυτοποίησή τους, την όχλησή τους στην εργασία καθώς και την όχληση οφειλετών που οι οφειλές τους έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση ή διακανονί-

σμό. Τα υπόλοιπα πρόστιμα αφορούσαν τις εξής κατηγορίες επιχειρήσεων:

- 85.500 ευρώ σε επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου και ηλεκτρονικά καταστήματα για μη εκπλήρωση της εγγύησης, για είσπραξη ποσών για αγορά αγαθών τα οποία δεν παραδόθηκαν, για μη αναγνώριση του δικαιώματος της αναπολόγητης υπαναχώρησης στην εξ αποστάσεως σύμβαση εντός της ορισμένης χρονικής προθεσμίας των 14 ημερών, για την παραπλάνηση των καταναλωτών σχετικά με την τιμή και τη διαθεσιμότητα αγαθού κ.ά.
- 39.600 ευρώ σε ινστιτούτο αισθητικής, επειδή δεν κατήρτισε έντυπες συμβάσεις παροχής υπηρεσιών με τους καταναλωτές και δεν επέστρεψε τα αχρεωστήτως εισπραχθέντα ποσά.
- 2.000 ευρώ σε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, επειδή δεν χορήγησε σε οφειλέτη, εντός του προβλεπόμενου χρονικού ορίου, την αναλυτική κατάσταση οφειλών του, προκειμένου να την καταθέσει στο αρμόδιο Ειρηνοδικείο.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΟΙ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΛΙΜΝΗΣ ΚΕΡΚΙΝΗΣ

Διασυνοριακές συνεργασίες κι ανάδειξη των χαρακτηριστικών της διευρυμένης πλέον περιοχής ευθύνης του

Μεγαλύτερη είναι πλέον η ...αγκαλιά του Φορέα Διαχείρισης Λίμνης Κερκίνης, καθώς σύμφωνα με τον νέο νόμο περιλαμβάνει όλες τις περιοχές του Δικτύου ΦΥΣΗ 2000 του νομού Σερρών, καθώς και δύο του Κιλκίς, τη λίμνη Δοϊράνη με το Δάσος των Μουριών. Όπως αναφέρει μάλιστα, σε συνέντευξή του στο ΑΠΕ- ΜΠΕ, ο πρόσφατα ορισμένος πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου του Φορέα, Δρ. Σάββας Καζαντζίδης, ερευνητής στο Εργαστήριο Άγριας Πανίδας του Ελληνικού Γεωργικού Οργανισμού «ΔΗΜΗΤΡΑ»- Ινστιτούτο Δασικών Ερευνών, «επειδή περιοχή ευθύνης του φορέα μας αποτελεί μέρος μιας ευρύτερης περιοχής που μοιραζόμαστε με τους βόρειους γείτονές μας, για την αποτελεσματικότερη διαχείρισή της πρέπει να συνεργαστούμε με τους αντίστοιχους φορείς των γειτονικών χωρών».

Στόχοι λοιπόν για τον κ. Καζαντζίδη, αποτελούν «η υλοποίηση δράσεων με προτεραιότητα την πανίδα και τη χλωρίδα και η συνεργασία με τοπικούς φορείς ή φορείς του εξωτερικού για τη διαχείριση και ανάδειξη των χαρακτηριστικών της περιοχής ευθύνης του φορέα μας». Όσο για τα έργα που αποτελούν άμεση προτεραιότητα του Φορέα αυτή την περίοδο, είναι σύμφωνα με τον πρόεδρο, «η ολοκλήρωση της κατασκευής των εξεδρών όπου θα φωλιάσουν οι αργυροπελεκάνοι και οι ροδοπελεκάνοι που αποτελούν τα εμβληματικά είδη της λίμνης» και η ανασύσταση του δάσους στις εκβολές του Στρυμόνα στη λίμνη, το οποίο έχει υποβαθμιστεί τα τελευταία χρόνια.

Καταλήγοντας, ο κ.Καζαντζίδης επισημαίνει ότι «αν και οι Φορείς Διαχείρισης των προστατευόμενων περιοχών, αποτελούν πολύ σημαντικά «εργαλεία» της Πολιτείας για τη διαχείριση της ελληνικής φύσης», εντούτοις «η επιτυχία τους εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την αποδοχή τους από την τοπική κοινωνία και από την συνεργασία τους με άλλους φορείς».

Ακολουθεί η συνέντευξη του Σάββα Καζαντζίδη στη Νατάσα Καραθάνου για το Αθηναϊκό/Μακεδονικό Πρακτορείο Ειδήσεων:

ΕΡ. Νέος φορέας, νέες αρμοδιότητες και για σας που αναλάβατε πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου του Φορέα διαχείρισης λίμνης Κερκίνης. Ποιοι είναι οι πρώτοι στόχοι που θέσατε με την έναρξη της θητείας σας;

Ο σκοπός του Φορέα Διαχείρισης της Λίμνης Κερκίνης είναι να διαχειριστεί την προστατευόμενη περιοχή με τέτοιο τρόπο, ώστε αυτή να διατηρήσει την πλούσια βιοποικιλότητά της, τη λειτουργία και τις αξίες της προς όφελος τόσο της

φύσης όσο και του ανθρώπου. Θεωρούμε ότι ο άνθρωπος αποτελεί βασικό συστατικό του περιβάλλοντος της προστατευόμενης περιοχής και δίνουμε ιδιαίτερη έμφαση στη διατήρηση ή ακόμη και διεύρυνση των δραστηριοτήτων του, όπως είναι η αλιεία, η κτηνοτροφία και ο οικοτουρισμός, αρκεί όμως αυτές να μην προκαλούν οποιοδήποτε πρόβλημα ή απειλή για το φυσικό περιβάλλον. Είναι δυνατή η αρμονική συνύπαρξη ανθρώπου και φύσης κι εδώ στην Κερκίνη έχουμε πολλά θετικά παραδείγματα.

Για να πετύχουμε το σκοπό μας συνεργαζόμαστε τόσο με την τοπική κοινωνία όσο και με την πολιτεία. Ευτυχώς, το μοντέλο διαχείρισης των προστατευόμενων περιοχών που ισχύει στη χώρα μας, διευκολύνει αυτή την προσέγγιση μέσω των Διοικητικών Συμβουλίων των Φορέων Διαχείρισης όπου εκπροσωπούνται φορείς τόσο της τοπικής κοινωνίας και της περιφέρειας όσο και της κεντρικής διοίκησης, των παραγωγικών φορέων καθώς επίσης και της επιστημονικής κοινότητας και των περιβαλλοντικών οργανώσεων. Η εμπιστοσύνη και η συνεργασία μεταξύ των φορέων που εκπροσωπούνται στο νέο διοικητικό συμβούλιο του Φορέα Διαχείρισης της Λίμνης Κερκίνης και η κοινή πίστη ότι η προστατευόμενη περιοχή πρέπει να διατηρήσει τις αξίες της και τις λειτουργίες της είναι το κλειδί για την επίτευξη των στόχων κατά τη διάρκεια της θητείας μας.

Επειδή όμως η περιοχή ευθύνης του Φορέα μας αποτελεί μέρος μιας ευρύτερης περιοχής που μοιραζόμαστε με τους βόρειους γείτονές μας, για την αποτελεσματικότερη διαχείρισή της πρέπει να συνεργαστούμε με τους αντίστοιχους φορείς των γειτονικών χωρών. Οι επαφές έχουν ήδη ξεκινήσει και θα επιδιώξουμε άμεσα να επεκτείνουμε τη συνεργασία.

Οι στόχοι μας λοιπόν είναι τόσο η υλοποίηση δράσεων με προτεραιότητα την πανίδα και τη χλωρίδα (όπως, για παράδειγμα, για το δάσος στις εκβολές του Στρυμόνα στη λίμνη, για τους πελεκάνους και για τη νανόκηνη) όσο και η συνεργασία με τοπικούς φορείς ή φορείς του εξωτερικού για τη διαχείριση και ανάδειξη των χαρακτηριστικών της περιοχής ευθύνης του φορέα μας.

ΕΡ.Ο νέος φορέας είναι πλέον διευρυμένος και περιλαμβάνει σχεδόν όλο το νομό Σερρών. Τι δράσεις θα αναλάβετε για την ανάδειξη αυτής της περιοχής αλλά και της Δοϊράνης που συμπεριλαμβάνεται στον Φορέα;

Πράγματι, ο Φορέας Διαχείρισης Λίμνης Κερκίνης με τον Νόμο 4519/2018 έχει διευρυνθεί και περιλαμβάνει

πλέον όλες τις περιοχές του Δικτύου ΦΥΣΗ 2000 του νομού Σερρών καθώς και δύο του Κιλκίς, τη λίμνη Δοϊράνη με το Δάσος των Μουριών. Αν και η γνώση για αυτές τις περιοχές δεν είναι τόσο μεγάλη όπως για τη λίμνη Κερκίνη, ωστόσο, ήδη διερευνούμε τις δυνατότητες υλοποίησης δράσεων στη λίμνη Δοϊράνη. Έχουμε κάνει επαφές με την Περιφερειακή Ενότητα και το δήμο Κιλκίς ώστε να υποβάλλουμε προτάσεις για δράσεις που σε πρώτη φάση αφορούν στην περιβαλλοντική ενημέρωση και την ανάδειξη της λίμνης Δοϊράνης.

Με βάση όσα αναφέρονται στο σχετικό νόμο, σχεδιάζεται η ίδρυση παραρτημάτων και η στελέχωσή τους στις νέες περιοχές ευθύνης του Φορέα. Από τη στιγμή που θα αρχίσουν να λειτουργούν τα παραρτήματα θα είμαστε σε θέση να σχεδιάζουμε και να υλοποιούμε δράσεις διαχείρισης ή οτιδήποτε χρειαστεί για αυτές τις περιοχές.

ΕΡ. Η περιοχή αρμοδιότητας του Φορέα έχει συνδεθεί, κυρίως για τους επισκέπτες, άμεσα και σχεδόν αποκλειστικά με την λίμνη. Θα αναληφθούν δράσεις για την ανάδειξη των υπολοίπων περιβαλλοντικών χαρακτηριστικών της περιοχής;

Η αλήθεια είναι ότι η λίμνη Κερκίνη έχει αποτελέσει τον κύριο αποδέκτη των προσπαθειών του Φορέα μέχρι σήμερα. Όμως αυτό δεν έγινε τυχαία. Ο λόγος είναι ότι πρόκειται για πολύ πλούσιο και εξαιρετικά παραγωγικό οικοσύστημα και για αυτό άλλωστε συγκεντρώνει τόσο μεγάλη βιοποικιλότητα καθώς και ανθρώπινη δραστηριότητα. Επιπλέον, η αισθητική αξία της περιοχής αποτελεί πόλο έλξης για επισκέπτες από την Ελλάδα και από όλο τον κόσμο. Χρειάζεται λοιπόν μεγάλη προσπάθεια ώστε να μην διαταραχθεί αυτή η λεπτή ισορροπία που διαφορετικά μπορεί να οδηγήσει στην ανθρώπινη υπερβολή ή υπερεκμετάλλευση του φυσικού περιβάλλοντος με συνέπεια την κατάρρευσή του. Η διατήρηση των αξιών της λίμνης αποτελεί χρέος μας τόσο για τους κατοίκους της περιοχής σήμερα όσο και για τις επόμενες γενιές.

Για να αναλάβουμε δράσεις στις νέες περιοχές πρέπει πρώτα να καταγράψουμε τα κύρια στοιχεία τους και να τα μελετήσουμε προσεκτικά. Στη συνέχεια θα σχεδιάσουμε τη διαχείρισή τους και αυτό θα γίνει σε συνεργασία τόσο με την επιστημονική κοινότητα όσο και τους τοπικούς φορείς.

Συνέχεια στη σελ 17

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Η MERCEDES ΕΠΕΚΤΕΙΝΕΙ ΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΣΗ ΚΑΙ ΣΤΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΟΧΗΜΑΤΑ

Η ηλεκτροκίνηση είναι το νέο μεγάλο στοίχημα της αυτοκινητοβιομηχανίας, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Παρά τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι κατασκευαστές αυτοκινήτων με το βάρος των μπαταριών, την περιορισμένη αυτονομία και την έλλειψη σταθμών φόρτισης, εξελίσσουν συνεχώς τα νέα ηλεκτροκίνητα μοντέλα που θα κυκλοφορήσουν τα επόμενα χρόνια.

Η ευρεία χρήση των αμιγώς ηλεκτρικών αυτοκινήτων θα συμβάλει καθοριστικά στο περιορισμό των επικίνδυνων ρύπων που εκπέμπουν οι κινητήρες εσωτερικής καύσης.

Η Mercedes δημιούργησε μια νέα μάρκα η οποία περιλαμβάνει όλα τα νέα ηλεκτροκίνητα μοντέλα της. Ονομάστηκε EQ και θα εκπροσωπήσει τη γερμανική αυτοκινητοβιομηχανία

στη κατηγορία των πολυτελών αυτοκινήτων μηδενικών ρύπων.

Στο Διεθνές Σαλόνι Αυτοκινήτου της Γενεύης (7-17 Μάρτιου) η Mercedes θα αποκαλύψει το αμιγώς ηλεκτρικό επαγγελματικό όχημα μεγάλων διαστάσεων νέας γενιάς. Πρόκειται για το Concept EQV, που αποτελεί την πρόταση της μάρκας για το επαγγελματικό van.

Το EQV είναι μια ηλεκτρική έκδοση του επαγγελματικού της V κατηγορίας. Πρόκειται να πωλείται μαζί με το επίσης ηλεκτρικό ελαφρύ επαγγελματικό eVito. Το EQV θα ανταγωνιστεί το πλήρες ηλεκτρικό minivan της Volkswagen ID Buzz που θα κυκλοφορήσει το 2022. Η Mercedes, προγραμματίζει να λανσάρι το νέο ηλεκτρικό αυτοκίνητο το αργότερο έως το 2022.

Η Daimler επενδύει περισσότερα από 10 δις ευρώ στην ανάπτυξη της μάρκας EQ που περιλαμβάνει μόνο αμιγώς ηλεκτρικά οχήματα. Προγραμματίσει μέχρι το 2022 να λανσάρι πάνω από 10 οχήματα με μπαταρίες.

Το πρώτο μοντέλο της μάρκας EQ που θα κυκλοφορήσει θα είναι το EQC SUV / crossover, το οποίο αναμένεται να βρίσκεται στις εκθέσεις αυτοκινήτων στα μέσα του 2019. Ανταγωνίζεται τα επίσης ηλεκτρικά μοντέλα Tesla Model X, Jaguar I-Pace και Audi e-tron.

Η Mercedes έχει παρουσιάσει άλλες προτάσεις όπως το συμπαγές ηλεκτρικό αυτοκίνητο EQA, αλλά δεν έχει επιβεβαιώσει τις ημερομηνίες για την κυκλοφορία τους στην αγορά.

ΕΥΡΩΖΩΝΗ: ΟΡΙΑΚΗ ΑΥΞΗΣΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΟΝ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΡΕΥΝΑ ΤΗΣ IHS MARKIT

Οι επιχειρήσεις της Ευρωζώνης αναπτύχθηκαν με τον χαμηλότερο ρυθμό από τα μέσα του 2013 στην αρχή του έτους, καθώς η ζήτηση μειώθηκε για πρώτη φορά την τελευταία τετραετία και η επιβράδυνση του μεταποιητικού τομέα επεκτάθηκε στον τομέα των υπηρεσιών, σύμφωνα με τα αποτελέσματα έρευνας της εταιρείας IHS Markit. Οι πρόδρομοι δείκτες της έρευνας δείχνουν, επίσης, ότι δεν αναμένεται σύντομα μία ανάκαμψη.

Ο σύνθετος δείκτης υπεύθυνων προμηθειών (PMI) της IHS Markit, που θεωρείται ότι αποτυπώνει καλά τη συνολική κατάσταση της οικονομίας, υποχώρησε στις 51 μονάδες τον Ιανουάριο από 51,1 τον Δεκέμβριο, που είναι το χαμηλότερο

επίπεδο του από τον Ιούλιο του 2013. Αν και υψηλότερος από τον προκαταρκτικό δείκτη (50,7 μονάδες), είναι οριακά πάνω από το όριο των 50 μονάδων που αποτελεί το μεταίχμιο μεταξύ της συρρίκνωσης και της αύξησης της δραστηριότητας. Οι λιανικές πωλήσεις στην Ευρωζώνη μειώθηκαν τον Δεκέμβριο, όπως αναμενόταν, υπό το βάρος της μεγαλύτερης πτώσης της κατανάλωσης στη Γερμανία τα τελευταία 11 χρόνια, σύμφωνα με στοιχεία που ανακοινώθηκαν σήμερα, ενισχύοντας την εικόνα μίας επιβραδυνόμενης οικονομίας στο τέλος του 2018. Τα στοιχεία του PMI για τη Γερμανία έδειξαν ότι η δραστηριότητα, αν και αυξήθηκε, ήταν αδύναμη. Ο σύνθετος δείκτης PMI της Γαλλίας μειώθηκε στις 48,2 μονάδες, που εί-

ναι το χαμηλότερο επίπεδο τεσσάρων και πλέον ετών.

Ο δείκτης PMI για τον τομέα των υπηρεσιών της Ευρωζώνης παρέμεινε σταθερός στις 51,2 μονάδες, αλλά η επίδοση αυτή είναι η χαμηλότερη από τον Νοέμβριο του 2014. Οριακή ήταν η αύξηση της δραστηριότητας του μεταποιητικού τομέα τον Ιανουάριο, σύμφωνα με τα στοιχεία αντίστοιχης έρευνας που ανακοινώθηκαν την Παρασκευή.

Τα στοιχεία του σύνθετου δείκτη PMI υποδηλώνουν μία οριακή αύξηση του ΑΕΠ της Ευρωζώνης κατά 0,1% στο πρώτο τρίμηνο του 2019, πολύ χαμηλότερη από το 0,4% που είχαν προβλέψει οικονομολόγοι σε έρευνα του Reuters τον περασμένο μήνα.

ΟΙ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΛΙΜΝΗΣ ΚΕΡΚΙΝΗΣ

Συνέχεια από τη σελ 16

ΕΡ. Τι χρηματοδοτικοί πόροι θα αναζητηθούν για έργα στον Φορέα και ποιά έργα αποτελούν προτεραιότητα;

Κατ' αρχήν η λειτουργία του Φορέα Διαχείρισης εξασφαλίζεται από την Πολιτεία μέσω του κρατικού προϋπολογισμού και του Πράσινου Ταμείου. Οι διαχειριστικές δράσεις που θα υλοποιηθούν κατά την επόμενη πενταετία θα χρηματοδοτηθούν τόσο από το Υπουργείο Περιβάλλοντος όσο και από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (μέσω του επιχειρησιακού προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία»). Επιπλέον, ο Φορέας μας συνεργάζεται με επιστημονικούς και ερευνητικούς φορείς της χώρας μας και του εξωτερικού, συμμετέχοντας σε διεθνή και εθνικά ερευνητικά προγράμματα που αποτελούν

ιδανικές ευκαιρίες για περαιτέρω έρευνα και για υλοποίηση διαχειριστικών μέτρων. Αυτού του είδους οι συνεργασίες θα συνεχιστούν γιατί, όχι μόνο συμβάλλουν οικονομικά αλλά και αναδεικνύουν τον τόπο μας. Επίσης, οφείλουμε να αναφέρουμε τις δωρεές και ενισχύσεις που λαμβάνει κατά καιρούς ο Φορέας μας από φορείς όπως το Ζωολογικό Πάρκο του San Diego των ΗΠΑ και της οργάνωσης BirdWing που ενισχύουν τις δράσεις μας για την έρευνα και προστασία των πουλιών καθώς και του Ιδρύματος Λεβέντη για την κατασκευή παρατηρητηρίων κ.ά.

Τα έργα που αποτελούν άμεση προτεραιότητα του Φορέα μας αυτή την περίοδο είναι η ολοκλήρωση της κατασκευής των εξεδρών όπου θα φωλιάσουν οι αργυροπελεκάνοι και οι ροδοπελεκάνοι που αποτελούν τα εμβληματικά είδη της λίμνης. Επίσης, συστηματικά επιχειρούμε να ανασυστήσουμε

το δάσος στις εκβολές του Στρυμόνα στη λίμνη, το οποίο έχει υποβαθμιστεί τα τελευταία χρόνια.

Τέλος, να επισημάνω ότι οι Φορείς Διαχείρισης των προστατευόμενων περιοχών αποτελούν πολύ σημαντικά «εργαλεία» της Πολιτείας για τη διαχείριση της ελληνικής φύσης. Τα θετικά αποτελέσματα της λειτουργίας τους είναι ήδη ορατά σε πολλές περιοχές. Πρέπει όμως να επισημάνουμε ότι η επιτυχία τους εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την αποδοχή τους από την τοπική κοινωνία και από την συνεργασία τους με άλλους φορείς (π.χ. δασαρχεία, δήμοι, ερευνητικά ινστιτούτα, περιβαλλοντικές οργανώσεις κ.λπ.). Η ενίσχυση και στήριξη τους πρέπει να αποτελεί μέλημα της Πολιτείας ώστε η επιτυχία τους να διευρυνθεί και αυτό θα είναι σημαντικό τόσο για τη την ελληνική φύση όσο και για τον άνθρωπο.

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΟΔΡΟΜΙΟ GUIANA SPACE CENTER (CSG)

Σαράντα χρόνια τεχνολογίας αιχμής δίπλα στο απέραντο δάσος του Αμαζονίου

Για περισσότερα από 40 χρόνια «είναι εκεί». Εκεί που μόνο ένα ...Διαστημοδρόμιο δεν θα περίμενε να δει κάποιος. Κι όμως, σαν σκηνικό από την περιπέτεια του 007 στο "Moonraker", το Guiana Space Center (CSG) βρίσκεται σε μια άγνωστη γωνιά της Νότιας Αμερικής, λίγες μίλλες μακριά από τον Ισημερινό, στη Γαλλική Γουιάνα, μέσα στην πυκνή βλάστηση του Αμαζονίου, που θεωρείται πως αποτελεί «τους πνεύμονες της Γης»... , αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Στο συγκεκριμένο σημείο του χάρτη, η γραμμική ταχύτητα της Γης είναι τέτοια, που διευκολύνει την εκτόξευση δορυφόρων, καθώς επιτρέπει στον εκτοξευτήρα τους, τον «Ariane 5», να «ξεφύγει» ευκολότερα από τη βαρύτητα του πλανήτη μας, για να τους ...παραδώσει στο Διάστημα. Αν το Διαστημοδρόμιο της Ευρώπης δεν βρισκόταν σε αυτό το σημείο της Γης, οι χώρες, όσες σχεδιάζουν και αποκτούν ή κατασκευάζουν δορυφόρους, θα έχαναν ένα 10% με 15% της δυνατότητας μεταφοράς φορτίου στο Διάστημα.

Το Διαστημοδρόμιο της Γαλλικής Γουιάνας, μια ιδέα που ξεκίνησε στη μακρινή δεκαετία του '60, μοιάζει με «παραφωνία», σε σχέση με τους ρυθμούς και τις υποδομές, όχι μόνο της πρωτεύουσας Καγιέν της χώρας, αλλά και όλης της έκτασης του κράτους. Ο επισκέπτης που διασχίζει το τροπικό δάσος μέσα σε ένα όχημα αντιλαμβάνεται ότι αυτή δεν είναι μια συνηθισμένη περιοχή της Λατινικής Αμερικής, όταν μέσα σε μια απέραντη πράσινη χώρα, που σφύζει από ζωή, με κάθε είδους εξωτικά είδη χλωρίδας και πανίδας, βλέπει απρόσμενα να ξεπροβάλει μπροστά του «από το πουθενά» ένα ομοίωμα του εκτοξευτήρα δορυφόρων «Ariane 5».

Κι έπεται συνέχεια... Ένας πύραυλος ανάμεσα σε μεγάλα κτίρια και πολλές πινακίδες με αναφορές στη γαλλική γλώσσα, ενημερώνουν τον επισκέπτη πως έχει εισέλθει σε μια περιοχή με πλήρη υποδομή υπερυψηλής τεχνολογίας. Δίπλα στον δρόμο, οι γιγαντοσφίρες στη διαδρομή μέχρι το Διαστημοδρόμιο επιβεβαιώνουν ήδη πριν από την άφιξη του επισκέπτη ότι προσεγγίζει ένα από τα λίγα σημεία του πλανήτη, όπου ο Άνθρωπος πετυχαίνει αυτό που μερικές γενιές πριν ήταν το Αδύνατο: να εκτοξεύσει δορυφόρους για όλους εμάς, για όλη την ανθρωπότητα.

Η «Λεγεώνα των Ξένων» και ο ήπιος ρυθμός ζωής των ντόπιων

Ενώ μέσα στις εγκαταστάσεις του Διαστημοδρόμου τεχνικοί από όλο τον κόσμο καταφθάνουν για να «ενορχηστρώσουν» εκτοξεύσεις δορυφόρων, έξω εκτυλίσσεται η ήρεμη ζωή των ντόπιων, με ρυθμούς που δύσκολα μπορεί να αντιληφθεί -και ίσως να δεχτεί- με την πρώτη ματιά ένας Ευρωπαίος. Δεν υπάρχει βιασύνη, υπάρχει όμως δραστηριότητα, δεν υπάρχει χλιδή με κατοικίες ή κτίρια εντυπωσιακά αλλά ούτε και εικόνα φτώχειας... Τα επιβατικά αυτοκίνητα, αλλά και τα δημόσια οχήματα είναι μέσου επιπέδου, 80% γαλλικής προέλευσης, η καθαριότητα εξαιρετική αλλά όχι υπερβολική, ο επισκέπτης αντικρίζει την εικόνα μιας χώρας «φροντισμένης» και ενός λαού που ζει με ρυθμούς ανθρώπινους, δίχως να αγωνίζεται να γεμίσει την ημέρα του με δραστηριότητες επαγγελματικές στο σημείο που αυτό θα του στερεί τη γαλήνη.

Στα ξενοδοχεία αλλά και τους χώρους εστίασης, ο επισκέπτης θα συναντήσει αυτό που προσομοιάζει με μια ιδιαίτερη «Λεγεώνα των Ξένων». Οι γλώσσες πολλές: θα ακούσει τη ρωσική -αφού από το Διαστημοδρόμιο γίνονται και εκτοξεύσεις ρωσικών εκτοξευτήρων Soyuz που έρχονται με πλοίο από τη Ρωσία- πολλές αραβικές διαλέκτους, ινδικά και γαλλικά σε κάθε τους εκδοχή. Δίπλα δε στο Διαστημοδρόμιο βρίσκονται άρτια εξοπλισμένες μονάδες των Γαλλικών Ειδικών Δυνάμεων σε μεγάλο αριθμό, καθώς η προστασία της περιοχής και για λόγους απορρήτου, αλλά και για λόγους ασφαλείας, επιβάλλεται να είναι η μέγιστη.

Ήδη από τις 5 Φεβρουαρίου και την έναρξη των διαδικασιών για την εκτόξευση του ελληνικού δορυφόρου «Hellas Sat 4», οχήματα και στρατιωτικό προσωπικό είχαν ξεκινήσει την κινητοποίησή τους, για να λάβουν θέσεις για τη μεταφορά στη ζώνη εκτόξευσης. Είναι πάντα σε συναγερμό μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία. Έτσι στις 23:01' ώρα Ελλάδος/Κύπρου, ο εκτοξευτήρας «Ariane 5», με τις σημαίες της Ελλάδας και της Κύπρου στη κορυφή του, θα βρίσκεται στο launch pad ώστε να εκτοξεύσει από το Κουρού της Γαλλικής Γουιάνας, τον νέο δορυφόρο Hellas Sat 4 της Hellas Sat με τις σημαίες της Ελλάδας και της Κύπρου.

Εκεί όπου γεννιούνται πύραυλοι

Στις εγκαταστάσεις του Διαστημοδρόμου θα συναντήσει κάποιος τμήματα όπως το τεχνικό κέντρο CNES/CSG, που διαθέτει ποικιλία από υποδομές και εξοπλισμό που είναι απαραίτητος, όπως ραντάρ, σταθμό τηλεπικοινωνιών, σημεία που λαμβάνουν την τηλεμετρία του εκτοξευτήρα και, το πιο σημαντικό, έναν υπερπλήρη μετεωρολογικό σταθμό, από τον οποίο οι επιστήμονες δίνουν το τελικό «οκέ», για να γίνει η εκτόξευση. Είναι το κοντινότερο τμήμα των εγκαταστάσεων στο σημείο εκτόξευσης και εκείνο που δίνει το τελικό πράσινο φως. Εκεί, κλεισμένοι μέσα σε έναν χώρο με μέγιστη υποδομή ασφάλειας αφού πέντε μέτρα οπλισμένο σκυρόδεμα χωρίς το προσωπικό από την επιφάνεια, οι επιστήμονες της μετεωρολογίας οφείλουν πρώτα από όλα να εξασφαλίσουν πως όλα είναι ασφαλή. Και να δώσουν το τελικό πράσινο φως για εκτόξευση.

Πέρα όμως από την υποδομή που εξασφαλίζει τις εκτοξεύσεις, είναι λίγοι εκείνοι που μπορούν να αντιληφθούν πως σε αυτές τις εγκαταστάσεις γίνεται κάτι ακόμη, πολύ ιδιαίτερο: είναι εδώ που κατασκευάζονται οι εκτοξευτήρες, συναρμολογείται ο «πύραυλος» που θα στείλει στο διάστημα ένα δορυφόρο. Ένας εκτοξευτήρας αλλά και ο δορυφόρος - ή οι δύο δορυφόροι που θα μεταφέρει όπως συμβαίνει και με την εκτόξευση του Hellas Sat 4- ετοιμάζονται σε ένα άλλο τμήμα των εγκαταστάσεων, το τμήμα των Payload processing facilities (ECPU). Εκεί υπάρχουν συγκροτήματα για τους πυραύλους Ariane, τους ρωσικούς Soyuz και τους Vega. Είναι ξεχωριστά συμπλέγματα και ζώνες -launch zones- με τα δικά τους τμήματα ενσωμάτωσης, τα launcher integration buildings, ώστε να τοποθετούνται στην κορυφή τους οι δορυφόροι.

Μέσα στο Διαστημοδρόμιο υπάρχουν και άλλες βιομηχανικές εγκαταστάσεις, στις οποίες λειτουργούν οι εταιρίες Regulat, Europropulsion, Air Liquide Spatial Guyane και ArianeGroup, όλες εταιρίες που εμπλέκονται στην τελική ετοιμασία του εκτοξευτήρα «Ariane 5». Συνολικά δε, 40 Ευρωπαίοι κατασκευαστές όπως και τοπικές εταιρίες εμπλέκονται στις λειτουργίες όλου του μηχανισμού, της διαδικασίας που οδηγεί σε μια εκτόξευση.

Συνέχεια στη σελ 19

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

ΤΑ ΔΥΟ ΤΡΙΤΑ ΤΩΝ ΠΑΓΕΤΩΝΩΝ ΤΩΝ ΙΜΑΛΑΪΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΧΙΝΤΟΥ ΚΟΥΣ ΚΙΝΔΥΝΕΥΟΥΝ ΝΑ ΛΙΩΣΟΥΝ ΕΩΣ ΤΟ 2100

Τα δύο τρίτα των παγετώνων των Ιμαλαΐων και του Χίντου Κους μπορεί να λιώσουν μέχρι τα τέλη του αιώνα, αν ο πλανήτης διατηρηθεί στην ίδια τροχιά όσον αφορά τις εκπομπές αερίου που προκαλούν το φαινόμενο του θερμοκηπίου, με κίνδυνο να ανατραπεί η ισορροπία των μεγάλων ποταμών της Ασίας, σύμφωνα με μελέτη που δημοσιοποιήθηκε, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Με έκταση 3.500 χλμ. από το Αφγανιστάν μέχρι τη Μιανμάρ, η ορεινή περιοχή Χίντου Κους-Ιμαλαία (ΗΚΗ) αποκαλείται «τρίτος πόλος» από τους επιστήμονες λόγω των τεράστιων αποθεμάτων πάγου που διαθέτει οι οποίοι τροφοδοτούν δέκα μεγάλους ποταμούς στην Ασία, από τον Γάγγη έως τον Κίτρινο Ποταμό και τον Μεκόνγκ, κατά μήκος των οποίων διαμορφώνονται λεκάνες πληθυσμών.

Όμως η κλιματική αλλαγή απειλεί τους παγετώνες που βρίσκονται στο ύψος αυτής της ορεινής γραμμής η οποία περι-

λαμβάνει τις πιο ψηλές κορυφές στον κόσμο όπως το Έβερεστ και η Κ1, σύμφωνα με μια τεράστια έρευνα που πραγματοποιήθηκε υπό τη διεύθυνση του Διεθνούς Κέντρου Ολοκληρωμένης Ορεινής Ανάπτυξης (ICIMOD), μιας διακυβερνητικής οργάνωσης με έδρα το Κατμαντού (Νεπάλ), έπειτα από πέντε χρόνια εργασίας στην οποία συμμετείχαν περισσότεροι από 350 ερευνητές και ειδικοί.

«Αυτή είναι η κλιματική κρίση για την οποία δεν έχετε ακούσει», αναφέρει ο Φίλιππος Ουέστερ, επικεφαλής της έρευνας, οι δηλώσεις του οποίου παρατίθενται ανακοίνωση Τύπου.

Ακόμη κι αν τα κράτη καταφέρουν να περιορίσουν την αύξηση της υπερθέρμανσης του πλανήτη στους +1,5 βαθμούς Κελσίου σε σχέση με την προβιομηχανική εποχή έως το 2100, όπως είναι ο κατώτερος στόχος που είχε τεθεί στη Συμφωνία του Παρισιού για το κλίμα το 2015, το Χίντου-Κους-Ιμαλαία θα χάσει το ένα τρίτο των παγετώνων του. Μια τήξη που δεν

θα είναι χωρίς συνέπειες για τα 250 εκατομμύρια κατοίκους των βουνών αυτών και 1,65 εκατομμύρια άλλους που ζουν στις λεκάνες των ποταμών.

«Η υπερθέρμανση θα μετατρέψει τις ορεινές κορφές του ΗΚΗ σε οκτώ χώρες που καλύπτονται από παγετώνες σε γυμνούς βράχους σε λιγότερο από έναν αιώνα. Οι συνέπειες για τους λαούς της περιοχής που θεωρείται ήδη μία από τις πιο ευάλωτες στον κόσμο, θα κυμαίνονται από την επιδείνωση της μόλυνσης του αέρα μέχρι την αύξηση των ακραίων κλιματικών φαινομένων», προειδοποίησε ο Ουέστερ.

Σύμφωνα με την έκθεση, η περιοχή χρειάζεται από 3,2 έως 4,6 δισεκ. δολάρια ετησίως έως το 2030 προκειμένου να προσαρμοστεί στην κλιματική αλλαγή, στη συνέχεια από 5,5 έως 7,8 δισεκατομμύρια δολάρια ετησίως έως το 2050.

ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΟΔΡΟΜΙΟ GUIANA SPACE CENTER (CSG)

Συνέχεια από τη σελ 18

Οι διαστημικές επιχειρήσεις της Ευρώπης

Για την Ευρώπη η αυτόνομη πρόσβαση στο Διάστημα είναι εξέχουσας σημασίας και για να γίνει πραγματικότητα υπάρχουν τρεις παίκτες-κλειδιά. Η Ευρωπαϊκή Διαστημική Υπηρεσία (European Space Agency-ESA), η αρμόδια Γαλλική Διαστημική Υπηρεσία (CNES) και η Arianespace. Η ESA είναι υπεύθυνη για τα προγράμματα που έχουν σχέση με τους εκτοξευτές Ariane, Soyuz και Vega και την ανάπτυξη αυτών. Και είναι η ESA που μόλις θα έχει πιστοποιήσει τα τρία αυτά συστήματα (σ.σ launch systems) θα μεταφέρει με τη σειρά της στην Arianespace (που είναι ο μετέπειτα χειριστής μιας εκτόξευσης) την ευθύνη.

Η ESA είναι κι εκείνη, που με τα χρόνια άλλαξε -εξελίσσοντας το- το Guiana Space Center, το διαστημοδρόμιο της Ευρώπης στην περιοχή, χρηματοδοτώντας την κατασκευή των κτιριακών συγκροτημάτων (σ.σ των launch complexes), των προαναφερθέντων ειδικών κτιρίων με τον χαρακτηρισμό ECPU (payload processing buildings) και των λοιπών εγκαταστάσεων.

Αν και το Διαστημικό Κέντρο της Γαλλικής Γουιάνας αρχικά χρησιμοποιείτο μόνο από τη Γαλλία, τελικά εξελίχθηκε στο Διαστημοδρόμιο της ίδιας της Ευρώπης, το «Guiana Space

Center», όταν η ESA και η γαλλική κυβέρνηση υπέγραψαν σχετική συμφωνία. Από την πλευρά της, η Ευρωπαϊκή Διαστημική Υπηρεσία πληρώνει το μεγαλύτερο μερίδιο των πάγιων εξόδων της γαλλικής CNES/CSG, ώστε να μπορεί να έχει τη Γουιάνα διαθέσιμη για τα προγράμματα της, ενώ συμμετέχει και στη χρηματοδότηση της κατασκευής των κτιριακών εγκαταστάσεων ELA (Ensemble de Lancement Ariane). Από το ELA-3, που είναι ενεργό από το 1996, εκτοξεύεται ο πανίσχυρος πύραυλος Ariane 5 (ήταν η εκτόξευση Ariane 501). Το ELA-3 βρίσκεται σε μια ιδανική για εκτοξεύσεις θέση (5.239°N 52.768°W) και καλύπτει μια περιοχή περίπου 21 τετραγωνικά χιλιόμετρα.

Από την άλλη, η δημόσια γαλλική CNES έχει πολλές από τις βασικές ευθύνες για το Guiana Space Center, αφού είναι η υπηρεσία που πιστοποιεί τις υποδομές και έχει -εκπροσωπώντας τη Γαλλική κυβέρνηση- την ευθύνη για την ασφάλεια και διαδικασίες που έχουν σχέση με αυτή. Παρέχει δε ότι είναι απαραίτητο για την ετοιμασία των εκτοξευτήρων και των δορυφόρων σε κάθε αποστολή, κάτι που κάνει είτε στις δοκιμές είτε στις ίδιες τις εκτοξεύσεις.

Η χώρα της αντίθεσης

Όλα αυτά γίνονται κάπου μέσα στις εκτάσεις μιας όμορφης, γαλήνιας χώρας, σε μια καθημερινότητα μέσα στην οποία μια πολυμελής οικογένεια κατοίκων της περιοχής περπατά

αμέριμνη στο πλαϊνό του μοναδικού κεντρικού δρόμου της περιοχής, για να πάει στην παραλία όπου ο πατέρας και η μητέρα θα ψαρεύουν και τα παιδιά θα παίζουν με μια μικρή φουσκωτή βάρκα... Όλα αυτά, τα απλά και καθημερινά, είναι η ζωή στη Γαλλική Γουιάνα, μια αμέριμνη όπως μοιάζει ζωή, ενώ μόλις μερικά χιλιόμετρα μακριά από το σημείο όπου η τυπική οικογένεια ντόπιων ξεκουράζεται, μερικά τεράστια «πίατα» κοιτούν τον ουρανό. Μαζί τους και σε συνέργεια πανίσχυροι υπολογιστές λαμβάνουν και στέλνουν δεδομένα για την εκτόξευση του Hellas Sat 4 ή για κάποια μελλοντική εκτόξευση Ariane, Soyuz ή Vega εκτοξευτήρων... Μια εκτόξευση χάρη στην οποία θα μεταφερθούν, μερικές εκατοντάδες χιλιόμετρα ψηλά, όλες αυτές οι κατασκευές των φωτεινών μυαλών των μηχανολόγων, οι δορυφόροι.

Όστε λίγους μήνες μετά την εκτόξευσή τους, ένα κρουαζιερόπλοιο κάπου στον Ειρηνικό Ωκεανό, να παρέχει δεδομένα, εικόνα, βίντεο στους χιλιάδες επιβάτες του, που αμέριμνοι σερφάρουν στο Διαδίκτυο, ενώ λιάζονται στο κατάστρωμα, χωρίς οι περισσότεροι να φαντάζονται την αλυσίδα των διαδικασιών, που τους έδωσε αυτή τη δυνατότητα, με σημείο αφετηρίας μια κατάφυτη περιοχή στην καρδιά της Γαλλικής Γουιάνας...

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

AUDI-O-MENTIA: ΟΜΑΔΑ ΕΛΛΗΝΩΝ AUDI-O-MENTIA ΚΑΙΝΟΤΟΜΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΟΙΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΙΖΕΙ ΔΙΕΘΝΗ ΒΡΑΒΕΙΑ

Μιλάει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο επίκουρος καθηγητής Αθανάσιος Κακαρούντας

Η ελληνική καινοτομία για την άνοια «ακούει» στο όνομα Audi-o-Mentia (ένα λογοπαίγνιο των αγγλικών λέξεων Audio και Dementia, που σημαίνουν Ήχος και Άνοια). Συγκεκριμένα, μια ομάδα από φοιτητές του Τμήματος Πληροφορικής με Εφαρμογές στη Βιοϊατρική, του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας με έδρα τη Λαμία και του Τμήματος Πληροφορικής του Πανεπιστημίου Πειραιά, ένωσαν δυνάμεις προκειμένου να βρουν μια λύση που θα απευθύνεται σε όλους τους ασθενείς (και τους οικείους τους) και θα βοηθάει στο έργο των ιατρών και του προσωπικού υγείας, ειδικών της μουσικοθεραπείας και της άνοιας. Η ομάδα απαρτίζεται από τη Λένα Μπούμπα, Αργύρη Γκογκίδη, Ιωάννα Χαλαλάμπου, Αργυρώ Νταλιάνη, υπό την επίβλεψη του Επίκουρου Καθηγητή Αθανάσιου Κακαρούντας (Παν/μιο Θεσσαλίας), και την επιστημονική υποστήριξη των Dr. Vasileios Kokkinos (Dpt. of Neurological Surgery, University of Pittsburgh) και την Εύη Κοκκίνου (Υποψήφια PhD).

Η πρότασή τους, σύμφωνα με όσα δηλώνει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο κ. Κακαρούντας στηρίζεται στην ιδέα των έξυπνων σπιτιών, στις τεχνολογίες των έξυπνων κτιρίων και των φορητών συσκευών, και εξηγεί: «Η ιδέα τους έχει κύρια εφαρμογή στα πρώτα στάδια, όπου μπορεί να εκπαιδευτεί ο ασθενής και να συσχετιστεί ήχος με οικείους του. Έτσι, κάθε φορά που κάποιος οικείος εισέρχεται στην οικεία, το έξυπνο σπίτι τον αναγνωρίζει (μέσω μοναδικού αναγνωριστικού κωδικού που εκπέμπεται από μια ψηφιακή συσκευή) και μέσω του εγγύτερου στον ασθενή κτιρίου, ακούγεται ο ήχος που έχει συσχετιστεί με αυτή την ταυτότητα. Σε βάθος χρόνου, η αναγνώριση είναι πιο εύκολη ενώ και ειδικές σύνοδοι μουσικοθεραπείας μπορούν να πραγματοποιηθούν στο σπίτι του ασθενή».

Στόχος της ομάδας δεν είναι η αντικατάσταση των ειδικών υγείας από ένα σύστημα, αλλά αντίθετα η παροχή ενός νέου εργαλείου στη διάθεσή τους, ώστε να παρέχεται η δυνατότητα συμμετοχής σε σύνοδο μουσικοθεραπείας οποιουδήποτε, οπουδήποτε και αν βρίσκεται. Έτσι θα κλιμακώσουν τη συμμετοχή ασθενών στη μουσικοθεραπεία, από την Ελλάδα (και τον κόσμο), και θα αποκτήσουν πρόσβαση στα οφέλη της

μουσικοθεραπείας σε εικοσιτετράωρη βάση.

Η πρόταση της ομάδας Audi-o-Mentia συνεχίζει ο επίκουρος καθηγητής, έχει λάβει μεγάλη αναγνώριση τα τελευταία 2 χρόνια, λαμβάνοντας πολλά βραβεία σε διεθνή και εθνικά συνέδρια και διαγωνισμούς. Ειδική μνεία θα πρέπει να γίνει στον διεθνή επιστημονικό οργανισμό IEEE, ο οποίος χρηματοδότησε την αγορά εξοπλισμού μέσω του προγράμματος EPICS, ώστε να δημιουργηθεί ο πρότυπος εξοπλισμός στη Λαμία, και οι νέοι να μάθουν την αξιοποίηση της νέας τεχνολογίας για τη δημιουργία ελληνικών λύσεων τεχνολογίας στον χώρο της υγείας. Επιπλέον, σύμφωνα με τον ίδιο, η βασική τεχνολογία της αναγνώρισης ενός οικείου και η αναπαραγωγή του ήχου, έχει γίνει ανοικτή, ελεύθερη, έχει παρουσιαστεί σε επιστημονικές εκθέσεις και με βάση αυτή, εκπαιδεύονται μαθητές (με την έγκριση του υπουργείου Παιδείας) στην αξιοποίηση ανοικτών τεχνολογιών, ώστε να προτείνουν τις δικές τους λύσεις.

Μετά και από δύο χρόνια ωρίμανσης της ιδέας και της προτεινόμενης τεχνολογίας, η ομάδα δραστηριοποιείται προς τη δημιουργία της πρώτης start-up στο πεδίο της ιατρικής τεχνολογίας και των έξυπνων σπιτιών, στη Στερεά Ελλάδα, καθώς και τη δημιουργία του πρώτου Έξυπνου Κέντρου Ημέρας στην Ελλάδα. Η Audi-o-Mentia είναι ένα από τα παραδείγματα των επιτευγμάτων των νέων ανθρώπων της κοινωνίας μας. Η μεγαλύτερη αξία όμως του έργου τους, εκτός από την προφανή, είναι ο διαμοιρασμός της γνώσης για τη δημιουργία ενός οικοσυστήματος δημιουργικών νέων στο χώρο της τεχνολογίας υγείας, καταλήγει ο κ. Κακαρούντας.

Η άνοια

Ο επίκουρος καθηγητής Αθανάσιος Κακαρούντας δεν παραλείπει να αναφερθεί και στην άνοια, λέγοντας στο ΑΠΕ-ΜΠΕ, πως είναι ένα σύνδρομο που ταλαιπωρεί πολλούς συμπολίτες μας και έχει εξελιχθεί σε μια υποβόσκουσα βόμβα στα θεμέλια του παγκόσμιου συστήματος υγείας. Ενδεικτικά, 9,9 εκατομμύρια συνάνθρωποί μας, σε όλο τον κόσμο, περνούν το κατώφλι της άνοιας, δηλαδή ένας κάθε 3,2 δευτερόλεπτα.

Κάθε νευροεκφυλιστική ασθένεια εν τέλει καταλήγει στην άνοια, η οποία ακολουθεί τρία στάδια. Αρχικά, οι ασθενείς παρουσιάζουν συμπτώματα αποπροσανατολισμού, καθυστερημένης αντίδρασης και εκνευρισμού. Στο δεύτερο στάδιο, δυσκολεύονται στην αναγνώριση των οικείων τους και στην οργάνωση της σκέψης τους. Ομοίως εμφανίζουν πρόβλημα στην οργάνωση του χώρου και του χρόνου τους. Στο τελικό στάδιο, αδυνατούν να αυτοεξυπηρετηθούν, με την ανάγκη για την παρουσία ειδικά εξειδικευμένου προσωπικού για 24-ωρη υποστήριξή τους. Χάνουν εύκολα την ισορροπία τους, με αποτέλεσμα να καθλώνονται συχνά σε αναπηρικά αμαξίδια. Σε αυτό το στάδιο, η επικοινωνία είναι πολύ δύσκολη ακόμη και με τους οικείους. Επειδή, ειδικά τα πρώτα στάδια, έχουν συμπτώματα συνηθισμένα για τους γρήγορους και αγχωτικούς ρυθμούς του τρόπου ζωής μας, είναι σημαντικό να απευθυνθείτε σε ειδικό για την άνοια (ψυχολόγο, νευρολόγο, νευροψυχολόγο) προκειμένου να σας ενημερώσει και να σας βοηθήσει, σημειώνει επίσης.

Τέλος, επισημαίνει ο κ. Κακαρούντας, πως μια μέθοδος η οποία θεωρείται ιδιαίτερα αποτελεσματική στη μείωση των συμπτωμάτων κατά τη μετάβαση από το ένα στάδιο στο άλλο (και όχι μόνο στην περίπτωση της άνοιας – συνολικά περισσότερες από Ένα εκατομμύριο ερευνητικές εργασίες παγκοσμίως), είναι η μουσικοθεραπεία. Η μουσικοθεραπεία βασίζεται στην ενεργοποίηση του τμήματος του εγκεφάλου, το οποίο είναι υπεύθυνο για την απομνημόνευση των ηχητικών κυμάτων, και μελέτες έδειξαν ότι είναι από τα τελευταία που εκφυλίζονται στον εγκέφαλο. Η μέθοδος είναι διαθέσιμη σε κλινικές, νοσοκομεία και κέντρα ημέρας, από εξειδικευμένο ιατρικό προσωπικό και επαγγελματίες υγείας. Όμως, αν και είναι αναγνωρισμένα τα οφέλη της μεθόδου, υπάρχουν δυο σημαντικά θέματα προς προβληματισμό. Λίγες πόλεις έχουν μονάδες που προσφέρουν συνόδους μουσικοθεραπείας, αλλά ακόμα και μια σύνοδος μουσικοθεραπείας, περιορίζει την επίδρασή της σε μερικές δεκάδες ώρες, τονίζει μιλώντας στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο επίκουρος καθηγητής.

PROTOTYPE

THE START-UP SUPPORT NETWORK

by TEE & ATTICA REGION

ΤΕΧΝΟΔΙΚΤΥΑΚΟΣ
ΕΠΙΤΑΧΥΝΤΗΣ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΩΝ ΙΔΕΩΝ

Το Prototype by TEE & ATTICA REGION είναι ένας τεχνοδίκτυακός (ψηφιακός) επιταχυντής καινοτόμων ιδεών, τις οποίες στηρίζει στο επίπεδο της τεχνογνωσίας, οργάνωσης, διοίκησης, διαχείρισης και προώθησης, ώστε να υλοποιηθούν όσο το δυνατόν πιο αποτελεσματικά και προς όφελος της ελληνικής οικονομίας και κοινωνίας.

Το Prototype by TEE & ATTICA REGION είναι μία πρωτοβουλία του TEE και της Περιφέρειας Αττικής, η οποία υλοποιείται καταρχάς με τη συνεργασία του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών καθώς και με τη συμμετοχή εξειδικευμένων επιμέρους επιστημονικών, τεχνολογικών, ερευνητικών φορέων και ιδρυμάτων.

Στηρίζεται και αξιοποιεί την επιστημονική, διοικητική, οικονομική και αναπτυξιακή γνώση που δίνουν οι 110 χιλιάδες μηχανικοί-μέλη του TEE και φιλοδοξεί να ενισχύσει στην πράξη την επόμενη γενιά επιχειρηματικών ιδεών και εφαρμοσμένης έρευνας της χώρας μας.

THE START-UP SUPPORT NETWORK

Μπες στο <https://prototype.tee.gr/>
και ξεκίνα το ταξίδι στον κόσμο της καινοτομίας
με υποστηρικτές και μέντορες τους συναδέλφους σου!



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΜΕΤ' ΕΜΠΟΔΙΩΝ ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1-6-7

06/02/2019

Ιδιαίτερα έντονο παραμένει το πρόβλημα ρευστότητας στο επιχειρείν, με χιλιάδες επιχειρήσεις, παρά τα θετικά μακροοικονομικά στοιχεία που αποτυπώνουν την ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας, να παλεύουν για την επιβίωσή τους.

Είναι χαρακτηριστικό πως σε ποσοστό σχεδόν 17% οι ελληνικές επιχειρήσεις εξακολουθούν να έχουν αρνητικά ίδια κεφάλαια, γεγονός που κάνει επιτακτική την ανάγκη κεφαλαιακών ενέσεων προκειμένου να είναι βιώσιμες. Σύμφωνα, μάλιστα, με διαθέσιμα στοιχεία της ICAP, από ένα δείγμα της τάξης των περίπου 15.000 εταιρειών, το 2017 περί τις 2.500 εταιρείες είχαν αρνητικά ίδια κεφάλαια, ενώ για πάνω από 750 επιχειρήσεις η εικόνα είναι ακόμη χειρότερη, καθώς το ταμείο τους παραμένει αρνητικό.

Από τα συγκεκριμένα στοιχεία φαίνεται επίσης ότι σχεδόν 6 στις 10 εταιρείες φέρουν ένα βαρύ φορτίο ζημιών από τα χρόνια της κρίσης, καθώς παρουσιάζουν συσσωρευμένες ζημιές, επιβαρύνοντας έτσι την καθαρή τους θέση. Η αξία των ιδίων κεφαλαίων, όπως είναι γνωστό, παίζει σημαντικό ρόλο στο κατά πόσο οι εταιρείες έχουν δυνατότητα να προχωρήσουν σε νέο δανεισμό ή να ρυθμίσουν τις υπάρχουσες υποχρεώσεις τους. Η κρίση αφενός περιόρισε δραματικά την παραγωγή κερδών ώστε να εξασφαλίζουν οι εταιρείες ρευστότητα, αφετέρου έκλεισε τη στρόφιγγα των χρηματοδοτήσεων από τις τράπεζες. Η κατάσταση δείχνει να έχει βελτιωθεί ελάχιστα.

Φαίνεται λοιπόν από τα στοιχεία της ICAP ότι στο σύνολο της αγοράς ο μέσος δείκτης υποχρεώσεων διαμορφώνεται στο 150% των ιδίων κεφαλαίων και φυσικά το πρόβλημα είναι έντονο για τις εταιρείες που προαναφέραμε με αρνητικά ίδια κεφάλαια. Αξίζει να επισημάνουμε ακόμη ότι βάσει πρόσφατης μελέτης της ICAP όπου αναλύθηκαν θεμελιώδη μεγέθη ενός δείγματος περίπου 10.400 εταιρειών -που με βάση τον συνολικό τζίρο αντιπροσωπεύουν λίγο πάνω από το 50% της συνολικής επιχειρηματικής δραστηριότητας- το ελληνικό επιχειρείν κατάφερε το 2017 να ενισχύσει μόλις 2,8% τα ίδια κεφάλαιά του και για τις εν λόγω εταιρείες έφτασε στα 72 δισ. ευρώ έναντι 70 δισ. ευρώ το 2016. Κι αυτό παρά την αύξηση κατά 25% της συνολικής καθαρής κερδοφορίας, η οποία όμως σε απόλυτο νούμερο δεν ήταν κάτι το ιδιαίτερα σημαντικό αν σκεφτεί κανείς ότι διαμορφώθηκε στα 4,43 δισ. ευρώ έναντι 3,53 δισ. ευρώ.

Η μεταβολή αυτή σε απόλυτο νούμερο ήταν της τάξης των

900 εκατ. ευρώ, γεγονός οποίο μείωσε αντίστοιχα και τις συσσωρευμένες ζημιές που βρίσκονται στο δυσθεώρητο ύψος των 19,6 δισ. ευρώ. Μάλιστα, τα κέρδη αυτά αποδίδονται σε μια μικρή ομάδα ισχυρών επιχειρηματικών ομίλων και δεν φαίνεται να υπάρχει διάχυση στο ευρύτερο επιχειρηματικό περιβάλλον. Επίσης, βαρδί στη συνολική εικόνα αποτελούν κάποιες χρόνια προβληματικές ζημιόγόνες εταιρείες, πολλές εκ των οποίων ανήκουν και στον ευρύτερο δημόσιο τομέα. Σχετικά δε με την πιστωτική επέκταση, από το προαναφερθέν δείγμα προκύπτει ότι και πάλι οι τράπεζες είναι ιδιαίτερα επιφυλακτικές, καθώς οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παρέμειναν σταθερές κοντά στα 45 δισ. ευρώ. Ο δε βραχυπρόθεσμος δανεισμός σημείωσε αύξηση στα 17 δισ. ευρώ έναντι 16,7 δισ. ευρώ και η αύξηση αυτών των δανείων σε μεγάλο βαθμό αποδίδεται στη μετατροπή μακροπρόθεσμου δανεισμού σε βραχυπρόθεσμο που αποτελεί και βραχνά των εταιρειών. Πάντως, στην κακή εικόνα που περιγράψαμε αξίζει να αναφέρουμε πως η ελληνική βιομηχανία, η οποία και αποτελεί σημαντικό πυλώνα ανάπτυξης, έχει μεγάλη σημασία διαφοροποίησης. Με βάση τα στοιχεία εκπροσωπεί περί το 1/3 της ελληνικής επιχειρηματικής δραστηριότητας και κατάφερε το 2017 να μειώσει τις συνολικές συσσωρευμένες ζημιές κατά 46% στο 1,8 δισ. ευρώ, αύξησε το ταμείο της κατά 14% στα 4 δισ. ευρώ και αύξησε κατά 10%, στα 17 δισ. ευρώ, τα ίδια κεφάλαιά της.

ΕΚΤΙΝΑΧΘΗΚΑΝ ΤΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΦΟΡΟ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1-22

06/02/2019

Εκτοξεύθηκαν οι αγοραπωλησίες ακινήτων το δεύτερο εξάμηνο του 2018, εξέλιξη που οφείλεται τόσο στην αύξηση των αντικειμενικών αξιών όσο και στη δυναμική που έχουν αποκτήσει το κέντρο της Αθήνας και οι τουριστικές περιοχές της χώρας χάρη στην Airbnb. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, τον Ιούλιο τα έσοδα από τον φόρο μεταβίβασης ακινήτων αυξήθηκαν κατά 50,5% σε σύγκριση με τον αντίστοιχο μήνα του 2017, τους επόμενους δύο μήνες «πάγωσαν» εξαιτίας των καλοκαιρινών διακοπών και συνέχισαν την ανοδική πορεία τους το επόμενο δίμηνο. Συγκεκριμένα, τον Οκτώβριο καταγράφεται αύξηση των εισπράξεων της τάξης του 70,64%, ενώ τον Νοέμβριο αυξήθηκαν κατά 62,5% σε σχέση με τον Νοέμβριο του 2017.

Συνολικά, το διάστημα Ιανουαρίου - Νοεμβρίου 2018 οι φόροι που μπήκαν στα κρατικά ταμεία υπερβαίνουν τα 308 εκατομμύρια ευρώ καταγράφοντας αύξηση 32,2%

συγκριτικά με το αντίστοιχο διάστημα του 2017.

Μεσίτες και συμβολαιογράφοι αναφέρουν ότι το 2018 οι αγοραπωλησίες ακινήτων ξεπέρασαν τις 25.000, προσεγγίζοντας τους προ κρίσης αριθμούς μεταβιβάσεων. Όπως αναφέρουν, το προηγούμενο έτος η εικόνα ήταν μεικτή. Από τη μία πλευρά χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων έσπευσαν στους συμβολαιογράφους για να μεταβιβάσουν στα παιδιά τους τα ακίνητα που διαθέτουν ή τμήμα της ακίνητης περιουσίας, ή να δημιουργήσουν εταιρείες με στόχο να καταβάλλουν μικρότερους φόρους στο ελληνικό Δημόσιο καθώς από το 2019 τέθηκαν σε ισχύ οι νέες αντικειμενικές αξίες που αναπροσαρμόστηκαν τον περασμένο Ιούλιο (το 2018 εφαρμόστηκαν μόνο για τον ΕΝΦΙΑ).

Από την άλλη, στο κέντρο της Αθήνας και στις τουριστικές περιοχές της χώρας καταγράφεται μεγάλη ζήτηση για μικρά διαμερίσματα με στόχο να μετατραπούν σε κατοικίες βραχυχρόνιας μίσθωσης.

Ενισχυμένα έσοδα

Στελέχη της ΑΑΔΕ επισημαίνουν ότι η αύξηση στα έσοδα από τον φόρο μεταβίβασης είναι πιθανόν να οφείλεται στη μεταβολή των αντικειμενικών αξιών, που ενδεχομένως να οδήγησε πλήθος υποψήφιων αγοραστών ακινήτων στην ταχύτερη ολοκλήρωση των αγορών τους πριν από την εφαρμογή των νέων τιμών ζώνης.

Υπενθυμίζεται ότι στο Κολωνάκι, στον Αγιο Νικόλαο Κρήτης, στη Μύκονο και στην Πάρο έγιναν οι μεγαλύτερες αυξήσεις στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων, με αποτέλεσμα να αυξάνονται και όλοι οι φόροι που συνδέονται με τα ακίνητα. Η τάση αυτή αναμένεται να συνεχιστεί και το τρέχον έτος καθώς πρόθεση της πολιτικής ηγεσίας του υπουργείου Οικονομικών είναι να αναπροσαρμόσει εκ νέου τις αντικειμενικές αξίες, ενώ όλες οι ενδείξεις καταλήγουν στο συμπέρασμα ότι η ζήτηση θα συνεχιστεί τουλάχιστον στο κέντρο της Αθήνας και τις τουριστικές περιοχές.

Σε ό,τι αφορά τις αντικειμενικές αξίες, η κυβέρνηση έχει δεσμευτεί έναντι των πιστωτών να αναπροσαρμόσει σταδιακά τις αντικειμενικές αξίες σε ποσοστό τουλάχιστον 50% της εναπομείνουσας διαφοράς με τις εμπορικές αξίες το 2019 και να τις ευθυγραμμίσει πλήρως το 2020. Αυτό σημαίνει ότι τόσο φέτος όσο και το 2020 θα επέλθουν σημαντικές αλλαγές και στον ΕΝΦΙΑ. Αυτό που αναφέρουν οι μεσίτες είναι ότι σε περιοχές όπως Μαρούσι, Κηφισιά, Φιλοθέη και Παπάγου, οι τιμές ζώνης πρέπει να μειωθούν, προκειμένου να εναρμονισθούν με τις πραγματικές τιμές. Αντιθέτως, αναμένονται εκ νέου αυξήσεις στις λαϊκές περιοχές όπως η Δραπετσώνα, το Κερατσίνι και το Πέραμα.



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΤΕΧΝΗΤΑ ΝΗΣΙΑ ΘΑ ΔΩΣΟΥΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΣΕ ΟΛΗ ΤΗ ΔΑΝΙΑ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΣΕΛΙΔΑ 24

06/02/2019

Την ώρα που στο Ντουμπάι τα τεχνικά νησιά έχουν κατασκευαστεί κυρίως για να φιλοξενήσουν ξενοδοχεία, βίλες και κέντρα αναψυχής, στη Δανία η κυβέρνηση ανακοίνωσε ένα μεγαλεπήβολο σχέδιο κατασκευής εννέα τεχνητών νησιών, με στόχο την προώθηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Το έργο αποτελεί το μεγαλύτερο σχέδιο αλλαγής χρήσης της γής στη Σκανδιναβία. Τα εννέα νησάκια θα έχουν συνολική έκταση 3.000.000 τετραγωνικών μέτρων και θα βρίσκονται 10 χλμ. νότια της Κοπεγχάγης.

Μεταξύ άλλων, θα φιλοξενήσουν το μεγαλύτερο εργοστάσιο παραγωγής ενέργειας από απόβλητα της βόρειας Ευρώπης. Τα βιολογικά απόβλητα και τα λύματα 1.500.000 πολιτών της περιοχής θα υπόκεινται επεξεργασία στη νέα μονάδα παραγωγής ενέργειας και θα μετατρέπονται σε καθαρό νερό και βιοαέριο. Μαζί με ανεμογεννήτριες και άλλες βιώσιμες τεχνολογίες, η μονάδα αναμένεται να παράγει ενέργεια ίση με το 25% της κατανάλωσης στην Κοπεγχάγη.

Τα σχέδια

Εκτός όμως από το εργοστάσιο παραγωγής ενέργειας, τα νησάκια θα διαθέτουν φράγμα πλημμυρών, χώρους αθλητισμού ενώ ορισμένα από αυτά θα είναι αποκλεισμένα από το κοινό, ως μέρος ενός σχεδίου βελτίωσης της τοπικής βιοποικιλότητας. Αξιος λόγου είναι και ο τρόπος κατασκευής αυτών των νησιών, τα οποία θα κατασκευαστούν από 26.000.000 κυβικά μέτρα χώματος που προέρχεται από το μετρό της περιοχής και διάφορα κατασκευαστικά έργα! Το χώμα αυτό θα χρησιμοποιηθεί επίσης για τη δημιουργία φυσικών αναχωμάτων πλημμυρών, αλλά και μιας μελλοντικής πράσινης ζώνης φύσης σε κάθε νησί. Το όλο εγχείρημα αποτελεί σχέδιο της εταιρίας Urban Power, ενώ το κόστος κατασκευής εκτιμάται ότι θα αγγίξει τα 425.000.000 ευρώ.

ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ: ΟΙ ΠΛΑΤΦΟΡΜΕΣ ΤΥΠΟΥ AIRBNB ΚΑΝΟΥΝ ΤΖΙΡΟ 1,9 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ

ΤΑ ΝΕΑ

ΣΕΛΙΔΕΣ 21-36

06/02/2019

Στο ύψος των 1,9 δισ. ευρώ υπολογίζονται πλέον τα ετήσια έσοδα από τις βραχυχρόνιες τουριστικές μισθώσεις κατοικιών στην Ελλάδα, που την τελευταία τριετία αυξάνονται με ρυθμό 25% τον χρόνο!

Πρόκειται για ποσό που αντιστοιχεί στο 10% των ετήσιων τουριστικών εσόδων του 2018. Είναι χαρακτηριστικό ότι τον περασμένο Ιούνιο πάνω από 126.000 σπίτια ήταν καταχωρισμένα σε πλατφόρμες τύπου Airbnb στις 13 περιφέρειες της χώρας έναντι περίπου 96.000 σπιτιών το 2017 και 57.000 το 2016!

Η έκρηξη των βραχυχρόνιων μισθώσεων κατοικιών έχει «εκτοπίσει» τις μακροχρόνιες ενοικιάσεις, εκτινάσσοντας στα ύψη και το κόστος των ενοικίων. Χαρακτηριστικό είναι το παράδειγμα των Χανίων, όπου πλέον διατίθενται 4.300 σπίτια για βραχυχρόνια μίσθωση και μόλις 250 για μακροχρόνια μίσθωση! Αυτό σημαίνει ότι στα Χανιά δύσκολα μπορεί πλέον να βρει κάποιος σπίτι για μακροχρόνια ενοικίαση.

Η ΜΕΛΕΤΗ

Τα στοιχεία αυτά περιλαμβάνονται σε μελέτη της Grant Thornton που διενεργήθηκε για λογαριασμό του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου της Ελλάδος (ΞΕΕ) με θέμα: «Ο κοινωνικός αντίκτυπος της οικονομίας του διαμοιρασμού και οι προτεινόμενες ρυθμιστικές παρεμβάσεις». Η μελέτη που παρουσιάστηκε χτες στην Αθήνα από τον δρ Παναγιώτη Πρόντζα εντοπίζει κυρίως τις κοινωνικές επιπτώσεις των βραχυχρόνιων μισθώσεων, διαπιστώνοντας μεταξύ άλλων:

Την ενίσχυση του φαινομένου «εκτοπισμού» ακινήτων από τις μακροχρόνιες στις βραχυχρόνιες μισθώσεις. Αυτό προκαλεί ανισορροπία στην ανάπτυξη του τουριστικού και του υπόλοιπου οικιστικού περιβάλλοντος, με αύξηση των τιμών ενοικίασης και επιβάρυνση των οικονομικά ασθενέστερων ομάδων.

Η οικονομία του διαμοιρασμού διευρύνει το φαινόμενο του «εκτοπισμού» και της αύξησης τιμών (crowding out and price effect). Ειδικότερα, στις κοινωνικές επιπτώσεις, σε επίπεδο αγοράς ακινήτων, διαπιστώνεται ότι στην Αθήνα ένα ακίνητο στην οικονομία διαμοιρασμού στερεί δυο ακίνητα από τις μακροχρόνιες μισθώσεις, ενώ προκαλεί αύξηση 9,3% στις τιμές των ενοικίων. Σε επίπεδο χώρας, η αύξηση των ενοικίων ανέρχεται στο 8,3%.

Σύμφωνα με τη μελέτη της Grant Thornton, επιπτώσεις υπάρχουν και στα δημόσια έσοδα, αλλά και στην απασχόληση. Στην τριετία 2016-2018 εκτιμάται ότι η καθαρή απώλεια των δημοσίων εσόδων ανήλθε στα 300 εκατ. ευρώ, ενώ χάθηκαν συνολικά 36.560 θέσεις εργασίας. «Το ΞΕΕ συμμετέχει υπεύθυνα στον δημόσιο διάλογο για την οικονομία του διαμοιρασμού. Τα ευρήματα της μελέτης της Grant Thornton τεκμηριώνουν πέραν πάσης αμφισβήτησης το αρνητικό κοινωνικό αποτύπωμα των βραχυχρόνιων μισθώσεων» τόνισε ο πρόεδρος του Επιμελητηρίου Αλέξανδρος Βασιλικός.

ΠΟΣΟΙ ΚΑΙ ΠΟΙΟΙ ΘΑ ΕΛΕΓΧΘΟΥΝ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΑΠΟΔΕΙΞΩΝ

www.capital.gr

Περισσότερα από 40 καταστήματα και επιχειρήσεις θα ελέγχει κάθε ημερολογιακή ημέρα του 2019 η φορολογική διοίκηση για την έκδοση αποδείξεων. Σύμφωνα με απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, μέχρι το τέλος του έτους θα πραγματοποιηθούν συνολικά 16.000 μερικοί επιτόπιοι έλεγχοι σε ισάριθμες επιχειρήσεις.

Σύμφωνα με πληροφορίες οι έλεγχοι αυτοί θα επικεντρωθούν: -σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στις τουριστικές και παραλιακές περιοχές.

-επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται σε κεντρικούς εμπορικούς δρόμους των μεγάλων αστικών κέντρων

-οι έλεγχοι θα εντατικοποιούνται κατά τις περιόδους αιχμής της τουριστικής σεζόν καθώς και κατά τις ημέρες αργιών και εορτών (π.χ. πασχαλινή περίοδος, 15 Αυγούστου)

Ψηλά στη λίστα των επιχειρήσεων που πρόκειται να ελεγχθούν για την έκδοση αποδείξεων βρίσκονται οι εξής κλάδοι:

-εστιατόρια-ταβέρνες

-μπαρ, καφέ

-κέντρα διασκέδασης

-ενοικιάσεις αυτοκινήτων και δικύκλων

-κάθε είδους τουριστικά καταλύματα, όπως ξενοδοχεία και ενοικιαζόμενα δωμάτια

-εμπορικά καταστήματα ειδών ένδυσης, υπόδησης κλπ

-καταστήματα τροφίμων

-ιατρεία-διαγνωστικά κέντρα

Τα πρόστιμα

Σε περίπτωση μη έκδοσης φορολογικού στοιχείου ή έκδοσης ή λήψης ανακριβούς στοιχείου για πράξη που επιβαρύνεται με ΦΠΑ, επιβάλλεται πρόστιμο 50% επί του φόρου που θα προέκυπτε από το μη εκδοθέν στοιχείο ή επί της διαφοράς, αντίστοιχα.

Το πρόστιμο αυτό δεν μπορεί να είναι κατώτερο, αθροιστικά ανά φορολογικό έλεγχο, των 250 ευρώ, σε περίπτωση που ο φορολογούμενος είναι υπόχρεος τήρησης απλογραφικού λογιστικού συστήματος και 500 ευρώ, σε περίπτωση που ο φορολογούμενος είναι υπόχρεος τήρησης διπλογραφικού λογιστικού συστήματος.

Σε περίπτωση διαπίστωσης, στο πλαίσιο μεταγενέστερου ελέγχου, εκ νέου διάπραξης της ίδιας παράβασης, εντός πενταετίας από την έκδοση της αρχικής πράξης, επιβάλλεται πρόστιμο εκατό 100% επί του φόρου που θα προέκυπτε από το μη εκδοθέν στοιχείο ή επί της διαφοράς, αντίστοιχα, το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο, αθροιστικά ανά φορολογικό έλεγχο,

Συνέχεια στη Σελ. 24



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

των 500 ευρώ, σε περίπτωση που ο φορολογούμενος είναι υπόχρεος τήρησης απλογραφικού λογιστικού συστήματος και των χιλίων 1.000 ευρώ, σε περίπτωση που ο φορολογούμενος είναι υπόχρεος τήρησης διπλογραφικού λογιστικού συστήματος.

Στην περίπτωση κάθε επόμενης ίδιας παράβασης στο πλαίσιο μεταγενέστερου ελέγχου εντός πενταετίας από την έκδοση της αρχικής πράξης, επιβάλλεται πρόστιμο 200% επί του φόρου που θα προέκυπτε από το μη εκδοθέν στοιχείο ή επί της διαφοράς, αντίστοιχα, το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο, αθροιστικά ανά φορολογικό έλεγχο, των 1.000 ευρώ, σε περίπτωση που ο φορολογούμενος είναι υπόχρεος τήρησης απλογραφικού λογιστικού συστήματος και των 2.000 ευρώ, σε περίπτωση που ο φορολογούμενος είναι υπόχρεος τήρησης διπλογραφικού λογιστικού συστήματος.

Το λουκέτο

Σε περίπτωση που δεν έχουν εκδοθεί περισσότερες από 10 αποδείξεις ή η αξία των αποδείξεων που δεν έχουν εκδοθεί ξεπερνά τα 500 ευρώ τότε επιβάλλεται η ποινή της διακοπής λειτουργίας της επιχείρησης για 48 ώρες. Εφόσον η επιχείρηση υποτροπιάσει ή ο ελεγχόμενος αρνηθεί τον έλεγχο τότε το λουκέτο μπορεί να φθάσει ακόμη και τις 30 ημέρες.

ENTERPRISE GREECE: Ο ΧΑΡΤΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΕΥΚΑΙΡΙΩΝ ΣΤΑ ΒΑΛΚΑΝΙΑ

ecopress.gr

Σημαντική για την επενδυτική παρουσία και τον εξαγωγικό προσανατολισμό των ελληνικών επιχειρήσεων παραμένει η αγορά των Βαλκανικών χωρών, σύμφωνα με όσα προκύπτουν από τις παρουσιάσεις που έκαναν στη Θεσσαλονίκη στελέχη των Γραφείων Οικονομικών και Εμπορικών Υποθέσεων (ΟΕΥ) των ελληνικών πρεσβείων στη Ρουμανία, τη Βουλγαρία, τη Σερβία, την Αλβανία, τη Βοσνία – Ερζεγοβίνη και την ηΓΔΜ.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ στην εκδήλωση που διοργανώθηκε από τον Οργανισμό Enterprise Greece και το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης, με την υποστήριξη του υπουργείου Εξωτερικών υπογραμμίστηκε ότι, στις περισσότερες αγορές των Βαλκανικών χωρών υπάρχει πρόσφορο έδαφος για την υλοποίηση επενδύσεων, αλλά και την εξέταση νέων συνεργασιών.

Αλβανία: Η Ελλάδα πρώτη χώρα σε επενδύσεις τα τελευταία 15-20 χρόνια

Η Ελλάδα είναι η πρώτη επενδύτρια χώρα στην Αλβανία τα τελευταία 15-20 χρόνια, τόνισε ο σύμβουλος ΟΕΥ Α' του γραφείου ΟΕΥ Τιράνων, Σαράντης Μοσχόβης. Το 2018- επισήμανε- παρατηρήθηκε σταδιακή αποεπένδυση μεγάλων επιχειρήσεων (μεταξύ των οποίων και τραπεζών), πλην όμως, πρόσθεσε, καταγράφεται προσέλκυση μικρότερων επενδύσεων σε τομείς όπως η γεωργία, η ναυτιλία και ο τουρισμός.

Ο κ. Μοσχόβης σημείωσε, επίσης, ότι ο ΕΛΓΟ Δήμητρα έχει εκδηλώσει ενδιαφέρον για την πιστοποίηση αγροτικών προϊόντων στην Αλβανία, ενώ στο πεδίο της ναυτιλίας επισήμανε πως ελληνικές εταιρείες ενδιαφέρονται για ένα πρόγραμμα με αντικείμενο τη μεταφορά τεχνολογίας και την κατάρτιση, το οποίο «τρέχει» από την Παγκόσμια Τράπεζα σε συνεργασία με την κυβέρνηση της Νορβηγίας.

Στα θετικά «μηνύματα» της αλβανικής αγοράς προς το ελληνικό επιχειρείν είναι ότι τα τρόφιμα δεν υπόκεινται σε εισαγωγικούς δασμούς, με εξαίρεση τη φέτα. Στην αγορά της γειτονικής χώρας, ένα άλλο ελληνικό προϊόν, το κρασί, δίνει το δικό του «αγώνα» προκειμένου να καταστεί περισσότερο ανταγωνιστικό και να προτιμηθεί από την ανερχόμενη οικονομικά μεσαία τάξη, η οποία επιλέγει – κατά κύριο λόγο – προϊόντα που έχουν brand name. Αναφερόμενος στην τομεακή κατανομή του ΑΕΠ, ο κ. Μοσχόβης σημείωσε ότι το 39,8% αφορά στις υπηρεσίες, με τον πρωτογενή τομέα να έχει μερίδιο 22,9%, το εμπόριο 12,7% και η βιομηχανία μόλις 9%, ενώ οι κατασκευές έχουν συμμετοχή στο ΑΕΠ με 10%.

Βοσνία – Ερζεγοβίνη: Επενδυτικές ευκαιρίες στους τομείς του τουρισμού και της ενέργειας

Οι τομείς του τουρισμού, της ενέργειας, της πληροφορικής και των επικοινωνιών αποτελούν πεδία για την δραστηριοποίηση των ενδιαφερόμενων επιχειρηματιών, σύμφωνα με όσα προκύπτουν από την παρουσίαση του Λεωνίδα Παπακωνσταντινίδη Συμβούλου ΟΕΥ Α', Γραφείο ΟΕΥ Σαράγεβο.

Το 2017, οι ελληνικές εξαγωγές διαμορφώθηκαν σε 80 εκατομμύρια ευρώ. Τα προϊόντα που εξάγονται στη Βοσνία – Ερζεγοβίνη είναι αλουμίνιο και προϊόντα αλουμινίου, δομικά υλικά, φρούτα – λαχανικά και πλαστικά.

Το νόμισμα (Βοσνιακό μάρκο) έχει σταθερή ισοτιμία με το ευρώ (1 ευρώ=2 μάρκα), γεγονός που εξετάζεται θετικά από ενδιαφερόμενους επενδυτές. Όπως τονίστηκε, επενδυτικές ευκαιρίες υπάρχουν στους τομείς του τουρισμού, της ενέργειας, των επικοινωνιών και της πληροφορικής. Πέραν της πρωτεύουσας (Σαράγεβο), αναπτυξιακή δυναμική παρουσιάζουν και άλλες πόλεις όπως η Μπάνια Λούκα και το Μόσταν.

Βουλγαρία: Πάνω από δύο δισ. ευρώ οι ελληνικές επενδύσεις

Στα 2,28 δισεκατομμύρια ευρώ διαμορφώνεται η αξία των ελληνικών επενδύσεων στη Βουλγαρία, αγορά στην οποία οι ελληνικές τράπεζες αντιπροσωπεύουν λίγο παραπάνω από το 10% του συνολικού τραπεζικού ενεργητικού της χώρας. Η Βουλγαρική αγορά είναι γνωστή στους Έλληνες επιχειρηματίες και συνεχίζει να έχει ευκαιρίες, σύμφωνα με όσα προκύπτουν από την τοποθέτηση του Δημήτρη Μάου, Γραμματέας ΟΕΥ (Γραφείο ΟΕΥ, Σόφια).

Με το κόστος ίδρυσης μίας εταιρείας στα δύο λέβα (περίπου ένα ευρώ) διαδικασία που ολοκληρώνεται σε περίπου ένα μήνα, flat tax 10%, ρυθμό ανάπτυξης του ΑΕΠ 3,6-3,9% τα τελευταία τρία χρόνια και αξιοποίηση ευρωπαϊκών πόρων για προγράμματα προσέλκυσης ξένων επιχειρήσεων, η βουλγαρική αγορά δεν δείχνει σημάδια «κορεσμού», απίθως διευρύνει τους ορίζοντες δραστηριοποίησης των ενδιαφερόμενων επιχειρηματιών, σε τομείς όπως τεχνολογίες αιχμής.

Η Βουλγαρία βρίσκεται στην πέμπτη θέση σαν αγοραστές ελ-

ληνικών προϊόντων και στην 11η θέση σαν προμηθευτής. Στην τομεακή κατανομή του ΑΕΠ, το μεγαλύτερο μερίδιο κατέχουν οι υπηρεσίες, ακολουθεί η βιομηχανία και η γεωργία.

ηΓΔΜ: Τρίτος σημαντικότερος εμπορικός εταίρος η Ελλάδα

Τρίτος σημαντικότερος εμπορικός εταίρος της ηΓΔΜ είναι η Ελλάδα, είπε η Παγώνα Λάρδα, Σύμβουλος ΟΕΥ Α' Σκόπια – ηΓΔΜ, προσθέτοντας ότι το συνολικό απόθεμα των ελληνικών επενδύσεων στη χώρα αυτή είναι περίπου 474 εκατομμύρια ευρώ. Η Ελλάδα ως προμηθευτής της ηΓΔΜ, έχει την τρίτη θέση, ενώ στις εξαγωγές βρίσκεται στην πέμπτη θέση.

Σύμφωνα με όσα προκύπτουν από την τοποθέτηση της κ. Λάρδα, η ολοκλήρωση του Άξονα 10 εντός της χώρας και η υλοποίηση έργων υποδομών θα δώσει θετική προοπτική για τις ελληνικές επιχειρήσεις. Σύμφωνα με την ίδια, το 2017, 1.072 εκατομμύρια πολίτες από την γειτονική χώρα, επέλεξαν την Ελλάδα ως τουριστικό προορισμό.

Ρουμανία: Σε 1,36 δισ. ευρώ το απόθεμα ελληνικών επενδύσεων

Το απόθεμα των ελληνικών επενδύσεων στη Ρουμανία ανέρχεται σε 1,36 δισ. ευρώ και στη χώρα –σύμφωνα με υπολογισμούς του γραφείου ΟΕΥ της ελληνικής πρεσβείας στο Βουκουρέστι – είναι ενεργές περί τις 500 επιχειρήσεις ελληνικών συμφερόντων, είπε ο Αριστοτέλης Ξανάκης, Γενικός Σύμβουλος ΟΕΥ Α' γραφείο ΟΕΥ Βουκουρεστίου.

Η Ρουμανία αποτελεί ελκυστικό επενδυτικό προορισμό και η Ελλάδα έχει – σύμφωνα με τον κ. Ξανάκη – πολύ καλές προοπτικές για αύξηση των εξαγωγών της σε σειρά προϊόντων με έμφαση στα φρέσκα φρούτα και τα λαχανικά.

Σημειώνεται, ότι στο 9ηνο 2018, την Ελλάδα επισκέφθηκαν 1,25 εκατομμύρια Ρουμάνοι επισκέπτες και στην κορυφή των προτιμήσεων τους βρέθηκαν η Χαλκιδική, η Θάσος, η Κατερίνη και η Λευκάδα.

Σερβία: Στο 1,5 δισ. ευρώ οι ελληνικές επενδύσεις

Σε 1,5 δισ. ευρώ διαμορφώνεται το σύνολο των ελληνικών επενδύσεων στη Σερβία και οι ελληνικές επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στη χώρα αυτή είναι 150, είπε ο Χαράλαμπος Κουνιάλης Γενικός Σύμβουλος ΟΕΥ Α' Γραφείο ΟΕΥ Βελιγραδίου.

Το 2018, ο όγκος του διμερούς εμπορίου (Ελλάδας- Σερβίας) έφτασε το μισό δισ. ευρώ, επίεδο ρεκόρ, πρόσθεσε ο κ. Κουνιάλης. Επισήμανε επίσης, ότι η σερβική οικονομία, που καταγράφει σημαντικές αναπτυξιακές επιδόσεις (το 2018 «έτρεξε» με ρυθμό 4,4%) και αποτελεί ελκυστικό επενδυτικό προορισμό. Το 2018, οι ΑΞ ήταν στα 3 δισεκατομμύρια ευρώ, αντιστοιχώντας στο 6,2% του ΑΕΠ. Ευκαιρίες για τις ελληνικές επιχειρήσεις καταγράφονται σε τομείς όπως ενέργεια, γεωργία και ιδιαίτερα στους τομείς των τροφίμων – ποτών και των κατασκευών.

Χαιρετισμούς στην έναρξη της εκδήλωσης απεύθυναν ο αναπληρωτής ΓΤ ΔΟΣ Νικόλαος Εξαδάκτυλος, που σημείωσε ότι η αύξηση των εξαγωγών αποτελεί βασική προτεραιότητα του υπουργείου Εξωτερικών, ο διευθυντής προώθησης και προβολής εξωτερικού εμπορίου του ΥΠΕΞ, Μένος Αγγελάκης, καθώς και ο αντιπρόεδρος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης (ΕΒΕΘ), Εμμανουήλ Βλαχογιάννης.