

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 1855

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 09 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 5

Η στεγαστική πίστη γυρίζει σελίδα - Εκταμιεύσεις που ξεπερνούν τα 400 εκατ. ευρώ στη διάρκεια του 2019

Σελ 1 και 7

Ανοίγει ο δρόμος για τη μεγαλύτερη επένδυση στην Κρήτη

Σελ 1 και 6

Παρατείνεται κατά 4 μήνες, το υφιστάμενο πλαίσιο προστασίας της 1ης κατοικίας

Σελ 3 και 4

Κτηματολόγιο: γιατί καθυστερούν οι μεταβιβάσεις ακινήτων - ο ρόλος του θεσμού του Διαπιστευμένου Μηχανικού

Σελ 8, 9, 10 και 11

«SAFESCHOOLS» του ΑΠΘ: Πρόβλεψη ζημιών σε σχολικά κτίρια, σε πραγματικό χρόνο μετά από σεισμό - Συνέντευξη προέδρου της Ευρωπαϊκής Ένωσης Σεισμικής Μηχανικής, ομ. καθηγητής του ΑΠΘ, Κ. Παπιάκης στο ΑΠΕ-ΜΠΕ

Σελ 11

Τα εργοστάσια, ιδίως ηλεκτρικού ρεύματος, μπορεί να παράγουν τεχνητό ή βιομηχανικό χιόνι και στην Ελλάδα, σύμφωνα με το μέγεθος του Αστροσκοπίου

Σελ 12

Ο ψηφιακός μετασχηματισμός της χώρας και το ζήτημα του κόστους των δεδομένων της κινητής τηλεφωνίας στο επίκεντρο της συνάντησης του πρωθυπουργού με τους εκπροσώπους των εταιρειών κινητής τηλεφωνίας

Σελ 13

ΥΠΕΝ: Εξογκωνισμός της ΔΕΗ και δίκαιη και αποφασιστική αντιμετώπιση του προβλήματος της ΛΑΡΚΟ, οι στόχοι της κυβέρνησης

Σελ 14

Έρευνα ΣΕΒ για το brain drain: Αναγκάζει να κινηθούν για τον επαναπατρισμό των 500.000 νέων που ξενιτεύτηκαν στην περίοδο της κρίσης

Σελ 15

Τακτοποιούνται και μεταβιβάζονται αυθαίρετα σε κοινόχρηστους χώρους

Σελ 16

Όρθιο και πάλι το γεφύρι της Πλάκας, στα Τζουμέρκα. Τοποθετήθηκε ο κλειδολίθος στην καμάρα του

Σελ 17

Εκδόλωση για τη συμπλήρωση 60 χρόνων από το κλείσιμο του θυροφράγματος της Λίμνης Πλαστήρα

Σελ 18

«Λερναία Ύδρα» τα κόκκινα δάνεια

Σελ 19

PeopleCert: Έτσι θα γίνουμε πρωτοπόροι στην πληροφορική

Σελ 20

Κλίμα: Το οξυγόνο μειώνεται σε όλο και περισσότερες θαλάσσιες περιοχές

Σελ 22

BLUE Prototype by ΤΕΕ, ΕΛΚΕΘΕ & Attica Region: ένας τεχνολογικός (ψηφιακός) επιταχυντής καινοτόμων ιδεών για τη θαλάσσια οικονομία

Σελ 3

Προσεχώς

Σελ 23, 24

Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

Η ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΠΙΣΤΗ ΓΥΡΙΖΕΙ ΣΕΛΙΔΑ - ΕΚΤΑΜΙΕΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΞΕΠΕΡΝΟΥΝ ΤΑ 400 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΣΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ 2019

Αυξημένη ζήτηση σε σχέση με το περυσινό δεύτερο εξάμηνο του 2018 παρατηρείται φέτος στον τομέα της στεγαστικής πίστης, κλείνοντας μια χρονική περίοδο δεκαετούς σχεδόν καθοδικής πορείας νέων εκταμιεύσεων στον τομέα αυτό. Σύμφωνα με συγκλίνουσες εκτιμήσεις αρμόδιων τραπεζικών στελεχών που επικοινωνήσε το ΑΠΕ - ΜΠΕ οι συνολικές νέες εκταμιεύσεις στεγαστικών δανείων εκτιμάται ότι θα ξεπεράσουν τα 400 εκατ. ευρώ, σε σχέση με περίπου 250 εκατ. ευρώ πέρυσι. Όπως τονίζουν τα αρμόδια τραπεζικά στελέχη, τα μεγέθη αυτά απέχουν κατά πολύ από την «χρυσή» εποχή της στεγαστικής πίστης που κορυ-

φώθηκε το 2007 με συνολικές εκταμιεύσεις που ξεπέρασαν σε ετήσια βάση τα 16 δισ. ευρώ. Οι εκταμιεύσεις αυτές δεν είναι πλέον το ζητούμενο ούτε το επιθυμητό για το εγχώριο τραπεζικό σύστημα, αναφέρουν τα τραπεζικά στελέχη. Το ζητούμενο είναι μια υγιής ζήτηση που θα εξασφαλίζει και μια ομαλή αποπληρωμή των δανείων. Σχολίζοντας την χαμηλή ζήτηση επιτελικά τραπεζικά στελέχη επισημαίνουν ότι πάντα μετά από μια μεγάλη περίοδο βαθιάς κρίσης, η ανάκαμψη της στεγαστικής πίστης έρχεται με μια μικρή χρονική υστέρηση. Αναλυτικά στη σελ 5

ΑΝΟΙΓΕΙ Ο ΔΡΟΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΤΗΝ ΚΡΗΤΗ

Σε τροχιά υλοποίησης μπαίνει η κατασκευή του αεροδρομίου στο Καστέλι Ηρακλείου, το οποίο θα αποτελέσει τη μεγαλύτερη επένδυση που θα γίνει στην Κρήτη τα επόμενα έτη, δεδομένου ότι το κόστος κατασκευής μαζί με τις μελέτες θα ανέλθει σε 520 εκατομμύρια ευρώ. Σύμφωνα με ρεπορτάζ του Αχιλλέα Τόπα στο econotix.gr με πολυνομοσχέδιο που κατατέθηκε στη Βουλή το βράδυ της Παρασκευής ρυθμίζεται μία από τις βασικές εκκρεμότητες που απομένουν προκειμένου να ξεκινήσουν τα έργα. Πρόκειται για την είσπραξη από την εταιρεία «Διεθνής Αερολιμένας Ηρακλείου Κρήτης Α.Ε.» (ΔΑΗΚ), που έχει αναλάβει την εκπόνηση των μελετών και της κατασκευής του νέου αερολιμένα, του 65% του τέλους εκσυγχρονισμού και ανάπτυξης αεροδρομίων

που καταλήγει τώρα στο αεροδρόμιο «Νίκος Καζαντζάκης». Σύμφωνα με τη σύμβαση που κυρώθηκε στη Βουλή τον περασμένο Απρίλιο, κατά την περίοδο μελετών-κατασκευών, η οποία υπολογίζεται να ανέλθει σε περίπου 5 χρόνια, και μέχρι να λάβει άδεια λειτουργίας το αεροδρόμιο, η ΔΑΗΚ θα εισπράττει το 65% επί του ΤΕΑΑ, εφόσον η επιβατική κίνηση στο «Νίκος Καζαντζάκης» δεν υπερβεί τα 6,4 εκατομμύρια. Το ΤΕΑΑ που αντιστοιχεί στους υπόλοιπους επιβάτες θα καταλήγει στα ταμεία του Δημοσίου. Η επιβατική κίνηση στο «Νίκος Καζαντζάκης» το 2018 ξεπέρασε τα 8 εκατομμύρια. Το ποσό που θα εισπραχθεί θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη δαπανών που σχετίζονται με τη μελέτη και την κατασκευή του αεροδρομίου. Αναλυτικά στη σελ 6

ΠΑΡΑΤΕΙΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ 4 ΜΗΝΕΣ, ΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ 1ΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Παρατείνεται κατά 4 μήνες, το υφιστάμενο πλαίσιο προστασίας της 1ης κατοικίας. Όπως αναφέρει το υπουργείο Οικονομικών στο Σχέδιο Νόμου που κατατέθηκε στη Βουλή περιλαμβάνεται διάταξη του υπουργείου Οικονομικών με την οποία παρατείνεται το υφιστάμενο πλαίσιο προστασίας της 1ης κατοικίας μέχρι και 30 Απριλίου 2020 και υπογραμμίζεται πως με διάταξη της κυβέρνησης του ΣΥΡΙΖΑ, το πλαίσιο προστασίας έπαυε να ισχύει στις 31 Δεκεμβρίου 2019, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ. «Με την τετράμηνη αυτή παράταση, παρέχεται η ευκαιρία αφενός σε περισσότερους οφειλότες να προστατέψουν την 1η κατοικία τους και αφετέρου σε όσους έχουν ήδη εισέλθει στην πτωχολόγιο και δεν έχουν υποβάλει την αίτησή τους, να προλάβουν να ολοκληρώσουν τη διαδικασία ετοιμασίας

αίτησης μέχρι την τελική προθεσμία, δεδομένου ότι αποτελεί την τελευταία παράταση και ευκαιρία αξιοποίησης αυτού του πλαισίου προστασίας. Με τις πρόσφατες βελτιώσεις του Νόμου για την προστασία της 1ης κατοικίας που τέθηκαν σε ισχύ από 18 Νοεμβρίου 2019, τις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις για την κατάργηση προσκόμισης δικαιολογητικών (πιστοποιητικό βαρών, ΑΑ ΓΗΣ) και την τετράμηνη παράταση για την υποβολή αιτήσεων, το Υπουργείο Οικονομικών έχει δημιουργήσει ένα εξαιρετικά ευνοϊκό και εύχρηστο πλαίσιο για τους πολίτες προκειμένου να προστατέψουν την 1η κατοικία τους και παράλληλα να ρυθμίσουν τα σχετικά δάνεια τους», σημειώνεται στην ανακοίνωση. Αναλυτικά στη σελ. 6

ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

ΑΘΗΝΑ

• Το συνέδριο του υπουργείου Εργασίας με τίτλο: «ReBrain Greece...», όπου θα παρουσιαστούν οι 4 μεγάλες καινοτομίες του REBRAIN GREECE για την αγορά εργασίας και τη χώρα μας, πραγματοποιείται σήμερα, στο ξενοδοχείο Marriott Athens.

• Η Εθνική Αρχή Διαφάνειας, με την ευκαιρία του εορτασμού της Παγκόσμιας Ημέρας κατά της Διαφθοράς, διοργανώνει σήμερα ημερίδα με θέμα: «Τεχνολογία για τη Διαφάνεια T4T Tech for Transparency», στην Αίθουσα Εκδηλώσεων της Γενικής Γραμματείας Ενημέρωσης & Επικοινωνίας (Φραγκούδη 11 & Αλεξάνδρου Πάντου, Καλλιθέα).

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΩΡΕΣ ΤΗΣ ΛΑΤΙΝΙΚΗΣ ΑΜΕΡΙΚΗΣ

Στο πλαίσιο της ενίσχυσης της εξωστρέφειας των ελληνικών επιχειρήσεων, ο ΣΕΒ και ο Οργανισμός Enterprise Greece, σε συνεργασία με τις Πρεσβείες των χωρών της Λατινικής Αμερικής (Μεξικό, Παναμά και Χιλή), διοργανώνουν ενημερωτική συνάντηση για τις συγκεκριμένες αγορές, την Τρίτη 10 Δεκεμβρίου 2019, στα γραφεία του ΣΕΒ (Ξενοφώντος 5, Σύνταγμα).
Δηλώσεις συμμετοχής, μέχρι την Δευτέρα 9 Δεκεμβρίου 2019. Πληροφορίες: (Αμαλία Γκουνέλα), τηλ. 211 5006 107, email. ir@sev.org.gr,
https://drive.google.com/file/d/14_Alln8PG8E-5yKfZo43re5rjb34/view.

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στασινός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής, Φρόσω Καβαλάρη

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλάνης

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη

press@central.tee.gr

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ
10 Δεκεμβρίου 2019	Εκδήλωση: «Κυκλική Οικονομία και Τυποποίηση» ΑΘΗΝΑ	ECOCITY, σε συνεργασία με τον Ευρωπαϊκό Οργανισμό ECOS
10 Δεκεμβρίου 2019	Εκδήλωση: «Η ελληνική βιομηχανία πλαστικών - Συμβολή στην ελληνική οικονομία, προκλήσεις και προοπτικές ανάπτυξης» ΑΘΗΝΑ	Ίδρυμα Οικονομικών και Βιομηχανικών Ερευνών (IOBE)
11 - 13 Δεκεμβρίου 2019	3ο Συνέδριο Γεωγραφικών Πληροφορικών Συστημάτων και Χωρικής Ανάλυσης στη Γεωργία και στο Περιβάλλον ΑΘΗΝΑ	Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών, Ελληνική Εταιρεία Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών

«ΤΟΠΙΚΟΣ ΧΩΡΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ & ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ»

Η Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών ΕΜΠ, η Ελληνική Εταιρεία Περιβάλλοντος και Πολιτισμού και η Επιστημονική Εταιρεία Δικαίου Πολεοδομίας & Χωροταξίας συνδιοργανώνουν –στις 11 Δεκεμβρίου 2019, στις 5.30 μμ, στην αίθουσα τελετών ΕΜΠ Πατυσίων- επιστημονική εσπερίδα με θέμα: «Τοπικός χωρικός σχεδιασμός & εκτός σχεδίου δόμηση».

Στόχοι της επιστημονικής εκδήλωσης είναι μεταξύ άλλων:

- να αφογκραστεί το βαθμό συναίνεσης στην ελληνική κοινωνία σε σχέση με την επαναδιαχείριση της εκτός σχεδίου δόμησης.
- να διερευνήσει τις δυνατότητες που έχει το τοπικό χωρικό σχέδιο προς την κατεύθυνση οργάνωσης της εκτός σχεδίου δόμησης.
- να συζητήσει τους τρόπους και τον βαθμό που ένα τέτοιο εγχείρημα θα ήταν εφικτό.
- να θέσει το ρόλο των προδιαγραφών για τον σχεδιασμό και των πολεοδομικών σταθεροτύπων.
- να θέσει την ανάγκη διατύπωσης ποιοτικών κατευθύνσεων για τον σχεδιασμό που θα συγκροτούν συγχρόνως και μια εθνική πολιτική σε αυτόν τον τομέα.
- να συζητήσει πιθανές ενότητες τέτοιων κατευθύνσεων με ειδικότερη στόχευση προς την εκτός σχεδίου

δόμηση.

Οι εργασίες της εκδήλωσης θα ξεκινήσουν με ομιλία του Δ. Μέλισσα, καθηγητή ΕΜΠ και θα συνεχιστούν με τις ομιλίες των:

Α. Σακελλαροπούλου, Προέδρου ΣΤΕ: «Νομολογιακή αποτύπωση του πρώτου πολεοδομικού σχεδιασμού για την εκτός σχεδίου δόμηση»

Δ. Οικονόμου, Υφυπουργού ΠΕΝ: «Άξονες πολιτικής για την οργάνωση του εξασταστικού χώρου».

Θα ακολουθήσει συζήτηση Στρογγυλής Τραπέζης με συντονιστή τον Κ. Σερράο, καθ. ΕΜΠ και αντιπρόεδρο ΕΛΛΕΤ, προκειμένου να αναλυθούν α. οι θέσεις για τη διαχείριση της Εκτός Σχεδίου Δόμησης β. ο ρόλος του Τοπικού Χωρικού Σχεδίου στη διαχείριση της Εκτός Σχεδίου Δόμησης γ. οι επιμέρους αναγκαίες δράσεις και οι πιθανώς απαραίτητες σχετικές ποιοτικές κατευθύνσεις για τον σχεδιασμό του χώρου.

Θα συμμετέχουν οι: Κ. Μενουδάκος, επίτιμος Πρόεδρος ΣΤΕ, Γ. Στασινός, Πρόεδρος ΤΕΕ, Ε. Κλαμπασέα, αν. Καθηγήτρια ΕΜΠ, τ. ΓΓ. ΥΠΕΝ., Γ. Μιχαήλ, Αρχιτέκτων Πολεοδόμος, Αντιπρόεδρος ΕΛΛΕΤ, Ντ. Γαλάνη, Γενική Διευθύντρια Πολεοδομίας ΥΠΕΝ.

Η εκδήλωση θα ολοκληρωθεί με παρεμβάσεις και συζήτηση.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ: ΓΙΑΤΙ ΚΑΘΥΣΤΕΡΟΥΝ ΟΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ - Ο ΡΟΛΟΣ ΤΟΥ ΘΕΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΙΑΠΙΣΤΕΥΜΕΝΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Καθυστερήσεις μηνών στις μεταβιβάσεις ακινήτων όπου λειτουργεί Κτηματολόγιο, λόγω έλλειψης υπαλλήλων. Λύση με διαπιστευμένους μηχανικούς προτείνουν οι τεχνικοί φορείς. Σύμφωνα με ρεπορτάζ του Θοδωρή Καραουλάνη στο economy.gr, μπορεί την επικαιρότητα να καλύπτει η πρόοδος της κτηματογράφησης του 63% της χώρας που τρέχει τους τελευταίους μήνες, όμως, όπως αποκαλύπτει το economy.gr, υπάρχει σοβαρό πρόβλημα στις περιοχές του υπόλοιπου 33%, κυρίως όπου λειτουργεί Κτηματολόγιο.

Και αυτό γιατί χιλιάδες πολίτες έχουν ήδη ταλαιπωρηθεί και εξακολουθούν να ταλαιπωρούνται από μια θεσμική επιλογή του παρελθόντος που έγινε όταν η κτηματογράφηση της χώρας ήταν ακόμη στα σπάργανα.

Και αυτή αφορά τις αναγκαίες διορθώσεις, κυρίως μικρές, όταν χρειάζονται να γίνουν (πχ σε μια μεταβίβαση ακινήτου όπου διαπιστώνεται μια διαφορά, για παράδειγμα, εκατοστών, σε ένα οικοπέδο).

Η διαδικασία μέχρι σήμερα, που ταλαιπωρεί τους πολίτες, προβλέπει να ζητείται διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής, η οποία περιέχει με ακρίβεια και γεωγραφικές συντεταγμένες τα ακριβή όρια των οικοπέδων.

Άλλωστε, αν κάποιος δει από μέσα τον χάρτη του Κτηματολογίου θα διαπιστώσει, λόγω ακριβώς των διαφορών που υπάρχουν ανάμεσα στις αποτυπώσεις γειτονικών ιδιοκτησιών, ότι υπάρχουν πολλές φορές αρκετά τετραγωνικά εκατοστά που δεν έχουν ιδιοκτητή, δηλαδή τα όρια του ενός με το άλλο οικόπεδο απέχουν μεταξύ τους σε κάποια σημεία. . .

Αυτό δεν δημιουργεί στην πραγματικότητα ουσιαστικό πρόβλημα (τα λύνει η ζωή αυτά τα απλά θέματα) αλλά σε επίπεδο τεχνικό (τοπογραφικά σχέδια) και νομιμότητας (συμβολαίων), δεν επιτρέπεται να υπάρχει διαφορά, σύμφωνα με το νόμο.

Το πρόβλημα πηγάζει από το γεγονός ότι η διόρθωση σε περιοχές που έχει ολοκληρωθεί το Κτηματολόγιο είναι μια «βαριά» διαδικασία, διότι θεωρείται ότι η κτηματογράφηση, μόλις τελειώσει, γίνεται οριστική.

Έτσι λοιπόν ο νομοθέτης έχει επιλέξει η διόρθωση να γίνεται μόνο από το ίδιο το Κτηματολόγιο. Μάλιστα, μπορεί ο πολίτης να καταθέτει αίτηση στο κτηματολογικό γραφείο της περιοχής του (με σχέδια, δικαιολογητικά κλπ) για μια διόρθωση μερικών εκατοστών, αλλά αυτή γίνεται ΜΟΝΟ κεντρικά, στην κεντρική υπηρεσία του Κτηματολογίου.

Ο λόγος ήταν η διασφάλιση της ακεραιότητας των στοι-

χείων της κτηματογράφησης αλλά δεν είχε υπολογιστεί σωστά ο όγκος που θα προέκυπτε. Επειδή, ιδίως στις παλαιές κτηματογραφήσεις, υπάρχουν πολύ συχνά τέτοιες αποκλίσεις, τους τελευταίους μήνες, όπου υπάρχουν μεταβιβάσεις ακινήτων με διορθώσεις, παρουσιάζονται μεγάλες καθυστερήσεις.

Και αυτό γιατί σήμερα στο Κτηματολόγιο υπάρχουν μόλις 4-5 υπάλληλοι που μπορούν (έχουν δικαίωμα) να εκτελέσουν αυτές τις εργασίες, όταν οι αιτήσεις είναι χιλιάδες. Και η διόρθωση παίρνει χρόνο, διότι πρέπει να γίνει πάνω στον χάρτη, με βάση ψηφιακό αρχείο που έχει ετοιμάσει ένας μηχανικός – συνήθως τοπογράφος.

Αλλά παρότι είναι ηλεκτρονική η διόρθωση, δεν είναι αυτόματη, γίνεται σχεδόν «με το χέρι» και χρειάζεται προσωπική ενασχόληση εκατοστό – εκατοστό πολλές φορές. Αυτό οδηγεί σήμερα, πολλές φορές σε καθυστερήσεις μηνών.

Δεν είναι εξαίρεση, λένε πηγές της αγοράς στο economy.gr – αλλά και σύμφωνα με συγκεκριμένες μαρτυρίες ιδιοκτητών, να χρειάζονται 3-4, ακόμη και 5 μήνες σε μερικές περιπτώσεις, για να τελειώσει η διόρθωση. Και στο μεσοδιάστημα, καθώς δεν υπάρχει έγκριση κτηματολογική εγγραφή δεν μπορεί να προχωρήσει η μεταβίβαση.

Λόγω των καθυστερήσεων μάλιστα, έχει ξεκινήσει και πάλι το αιώνιο μοτίβο της χώρας: η αναζήτηση «γνωστού για «εξυπηρέτηση» στο Κτηματολόγιο. Αυτές οι «εξυπηρετήσεις», που κανείς δεν μαθαίνει, ίσως και να εξηγούν γιατί ορισμένοι υπηρεσιακοί παράγοντες στο Ελληνικό Κτηματολόγιο αντιδρούν στις προτάσεις για οριστική επίλυση του προβλήματος. . .

Τα πράγματα είναι ακόμη χειρότερα σε ορισμένες, λίγες, οριακές περιπτώσεις που οι μικροδιαφορές μπορεί να επηρεάζουν τα πολεοδομικά και άλλα μεγέθη μιας ιδιοκτησίας, πχ την απόσταση από το όριο του οικοπέδου για μια οικοδομή, την αρτιότητα, τα τετραγωνικά που βγάζουν οι συντελεστές κλπ. οι οποίες μπορεί ακόμη και να ακυρώσουν μια αγοροπωλησία όταν ανακαλυφθούν.

Η λύση

Η κυβέρνηση έχει εξαγγείλει ότι προωθεί την άμεση στελέχωση του Κτηματολογίου με προσωπικό, αλλά αυτό δεν θα λύσει το πρόβλημα, καθώς η συντριπτική πλειοψηφία θα ασχοληθεί με την τρέχουσα κτηματογράφηση και την ολοκλήρωσή της.

Άλλωστε, στο πλαίσιο της ψηφιακής διακυβέρνησης, μια διόρθωση θα έπρεπε να ολοκληρώνεται σε μία ημέρα ή το

πολύ σε 2-3 αν χρειάζονταν περισσότεροι έλεγχος. Σε πιο δύσκολες περιπτώσεις μόνο λίγο παραπάνω.

Με το σημερινό σύστημα, αυτό θα σήμαινε μερικές εκατοντάδες υπάλληλοι του Κτηματολογίου να ασχολούνταν μόνο με αυτό, πράγμα αδύνατο με τους δεδομένους περιορισμούς του έργου και της χώρας.

Για αυτό το ΤΕΕ και οι αρμόδιοι φορείς πρότειναν και η κυβέρνηση επέλεξε να προωθήσει τον θεσμό του Διαπιστευμένου Μηχανικού στο Κτηματολόγιο, όπως άλλωστε ήδη έχει προβλέψει η νομοθεσία ότι μπορεί να γίνει αλλά δεν έχει μέχρι σήμερα ενεργοποιηθεί.

Τι θα κάνει ο Διαπιστευμένος Μηχανικός;

Αφού ο ίδιος έχει ορισμένα απαραίτητα προσόντα (για παράδειγμα συγκεκριμένες σπουδές και εμπειρία) θα πιστοποιείται από την Πολιτεία ως ειδικός διαπιστευμένος μηχανικός για το Κτηματολόγιο και με δική του ευθύνη θα γίνονται αυτές οι αναγκαίες αλλαγές στην κτηματογράφηση.

Ο μηχανικός αυτός θα είναι ελεύθερος επαγγελματίας και όχι δημόσιος υπάλληλος, αλλά θα ασκεί δημόσια εξουσία κατ' ανάθεση, όπως για παράδειγμα γίνεται σήμερα με τους ελεγκτές δόμησης που ελέγχουν τις οικοδομές και βγάζουν τα πορίσματα ελέγχου.

Σε αυτό υπάρχουν ορισμένες εσωτερικές αντιδράσεις στο Κτηματολόγιο, από ανθρώπους που θεωρούν ότι πρέπει ό,τι αφορά το Κτηματολόγιο να γίνεται από το Δημόσιο.

Όμως η νομοθεσία το προβλέπει ήδη, με αυτόν τον τρόπο έχουν λύσει το ίδιο πρόβλημα άλλες χώρες, όπως η Γερμανία και η Αυστρία, και η κυβέρνηση θέλει να προχωρήσει το έργο.

Ο Πρόεδρος του ΤΕΕ Γιώργος Στασινός έχει αναγάγει το θέμα της καθιέρωσης του Διαπιστευμένου Μηχανικού στο Κτηματολόγιο σε σημείο αιχμής για τις μεταρρυθμίσεις που χρειάζονται.

Μπορεί, όπως έχουμε παρουσιάσει αναλυτικά, οι βασικές μεταρρυθμίσεις που προωθεί το ΤΕΕ να αφορούν πληροφορικά συστήματα (Ενιαίος Ψηφιακός Χάρτης, Εθνικό Μητρώο Υποδομών, Ψηφιακή Τράπεζα Γης) άλλα όλες πατούν πάνω στο ψηφιακό υπόβαθρο του Κτηματολογίου και χρειάζεται αυτό να ολοκληρωθεί και να λειτουργεί απρόσκοπτα για να ολοκληρωθούν λειτουργικά και οι άλλες μεταρρυθμίσεις.

Συνέχεια στη σελ 4

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ: ΓΙΑΤΙ ΚΑΘΥΣΤΕΡΟΥΝ ΟΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ - Ο ΡΟΛΟΣ ΤΟΥ ΘΕΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΙΑΠΙΣΤΕΥΜΕΝΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Συνέχεια από τη σελ 3

Επιπλέον, σύμφωνα με όσα έχει αναφέρει ο Πρόεδρος του ΤΕΕ, δεν είναι δυνατόν σήμερα στη χώρα, την ώρα που η κυβέρνηση ορνύει στην ανάπτυξη και προσπαθεί με δεκάδες τρόπους να απλοποιήσει το θεσμικό πλαίσιο, την αδειοδότηση, και να προσελκύσει επενδύσεις στην πραγματική οικονομία, να χρειάζονται 3,4 ή 5 μήνες για να μεταβιβάσει ένα ακίνητο.

Και αυτό αφορά τόσο τις μεγάλες επενδύσεις όσο και κάθε μικροϊδιοκτησία, τόνισε χαρακτηριστικά. Μάλιστα, επειδή στα μεγάλα ακίνητα, εντός ή, κατά κανόνα, εκτός σχεδίου, οι ιδιοκτήτες φροντίζουν συνήθως για την ακριβή αποτύπωση, τα προβλήματα είναι λιγότερα σε σύγκριση με χιλιάδες μικρές ιδιοκτησίες που όλοι έχουν ανά τη χώρα. Σύμφωνα με τον Πρόεδρο του Πανελληνίου Συλλόγου Αγρονόμων Διπλωματούχων Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών Μιχάλη Καλογαννάκη, όσον αφορά την διόρθωση του Εθνικού Κτηματολογίου, στις περιοχές που έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση, είτε λόγω λαθών, είτε λόγω αλλαγών που ζητά ο ιδιοκτήτης, η λύση μπορεί να δοθεί από τον θεσμό του Διαπιστευμένου Τοπογράφου Μηχανικού, η οποία υπάρχει και λειτουργεί διεθνώς.

Σήμερα για αυτές τις αλλαγές, χρειάζεται αρκετός χρόνος (ο οποίος κυμαίνεται από 4 έως 6 μήνες) κατά τον οποίο το ακίνητο «δεσμεύεται» ή δημιουργούνται στρεβλώσεις και εικονική πραγματικότητα στις πληροφορίες που διατηρεί το κτηματολόγιο.

Η αλήθεια είναι ότι, το ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο δεν μπορεί να ανταποκριθεί στο βάρος αυτό, αλλά ούτε και πρέπει, σημειώνει. Στις περισσότερες χώρες της Ευρώπης, ο Διαπιστευμένος Τοπογράφος Μηχανικός εγγυάται, για λογαριασμό του κράτους, την έγκαιρη και έγκυρη αλλαγή της γεωχωρικής βάσης του κτηματολογίου. Είναι κατά κάποιο τρόπο, ο «τεχνικός ή γεωμετρικός» συμβολαιογράφος.

Το 2013, θεσμοθετήθηκε στην χώρα μας, αλλά ποτέ δεν λειτουργήσε λόγω της μη έκδοσης του Προεδρικού Διατάγματος που απαιτούνταν. Είναι άλλη μία καλή πρακτική, που αργούμε να υιοθετήσουμε. Μια πρακτική που διεθνώς έχει οδηγήσει σε εκπρόδωξη των δικαστικών προσφυγών και μειώνει τον χρόνο των απαιτούμενων αλλαγών, ενώ βελτιώνει την ποιότητα των αλλαγών που διατηρεί το κτηματολόγιο. Στην Γερμανία, λιγότερο από το

1% των περιπτώσεων αυτών, οδηγείται στα δικαστήρια, ενώ η διαδικασία διαρκεί κατά μέσο όρο 1 με 2 μήνες. Είναι μία εξωδικαστική λύση, ενώ το δημόσιο διατηρεί την εποπτεία της διαδικασίας, χωρίς να επιβαρύνεται με φόρτο που δεν χρειάζεται.

Ο αρμόδιος για τη χωροταξία και το Κτηματολόγιο Υφυπουργός Δημήτρης Οικονόμου είχε δηλώσει, στο πλαίσιο των εξαγγελιών για την επίτευξη και ολοκλήρωση του Κτηματολογίου, με δεκάδες αλλαγές που δρομολογούνται ότι μία από τις δέσμες μέτρων που προχωρούν άμεσα «αφορά την ενίσχυση της συνεργασίας του Ελληνικού Κτηματολογίου με επαγγελματίες που είναι απαραίτητοι για την επιτυχή ολοκλήρωσή του. Για αυτό, δημιουργείται Μητρώο διαπιστευμένων μηχανικών για τη στήριξη του μετασχηματισμού του Κτηματολογίου. Σχεδιάζεται σε συνεργασία με το ΤΕΕ η υλοποίηση του θεσμού του διαπιστευμένου μηχανικού για το Κτηματολόγιο, που ισχύει στις περισσότερες ευρωπαϊκές χώρες και έχει ήδη προβλεφθεί νομοθετικά, χωρίς όμως να έχει υλοποιηθεί ως σήμερα. Το Μητρώο θα βελτιώσει αισθητά την εξυπηρέτηση του πολίτη καθώς θα επιταχυνθούν σημαντικά οι διαδικασίες. Η υλοποίηση του δρομολογείται για το πρώτο εξάμηνο του 2020.»

Ο διαπιστευμένος μηχανικός είναι απαραίτητος για τις νέες υπηρεσίες του Κτηματολογίου

Σημειώνουμε ότι η εμπλοκή των μηχανικών, και ιδίως των διαπιστευμένων, στο έργο του Κτηματολογίου, είναι απαραίτητη για να ξεμπλοκάρουν, πρακτικά, δεκάδες διαδικασίες, καθώς ο φορέας δεν έχει το προσωπικό να ανταποκριθεί σε τόσο μεγάλο φόρτο.

Ενδεικτικά, σύμφωνα με την ηγεσία του ΥΠΕΝ πρόκειται να εισαχθούν στη καθημερινότητα του Κτηματολογίου νέες ψηφιακές υπηρεσίες που χρειάζονται τόσο υποδομές όσο κυρίως ανθρώπινο δυναμικό για να προχωρήσουν. Ενδεικτικά, οι νέες ψηφιακές υπηρεσίες που εισάγονται είναι:

Πρώτον, η παραγγελία, πληρωμή και χορήγηση πιστοποιητικών από τα Κτηματολογικά Γραφεία του Φορέα θα γίνεται πλέον ηλεκτρονικά. Με αυτόν τον τρόπο εξοικονομείται χρόνος και χρήματα για τους πολίτες. Σήμερα τα παραπάνω γίνονται μόνο στα κατά τόπους Γραφεία και ο πολίτης πρέπει να πάει και να στηθεί στην ουρά. Ο χρόνος υλοποίησης της υπηρεσίας προβλέπεται για το πρώτο δίμηνο του 2020.

Δεύτερον, η υποβολή συμβολαίων στα Γραφεία του Φορέα από τον συμβολαιογράφο, θα γίνεται πλέον ηλεκτρονικά και χωρίς εμπλοκή του πολίτη. Και με αυτήν την νέα ψηφιακή υπηρεσία οι πολίτες γλιτώνουν χρόνο και χρήματα καθώς σήμερα η διαδικασία αυτή γίνεται μόνο αυτοπροσώπως στα κατά τόπους Γραφεία. Ο χρόνος υλοποίησης προσδιορίζεται για το πρώτο τετράμηνο του 2020.

Τρίτον, η ηλεκτρονική υποβολή λοιπών πράξεων (δικαστικών αποφάσεων, κα) στα Γραφεία του Φορέα από τον δικηγόρο ή δικαστικό επιμελητή, χωρίς εμπλοκή του πολίτη. Σήμερα η εν λόγω διαδικασία γίνεται μόνο στα Γραφεία και με αυτοπρόσωπη παρουσία του πολίτη, κάτι που πλέον δεν θα χρειάζεται. Ο χρόνος υλοποίησης προσδιορίζεται για το πρώτο τετράμηνο 2020.

Τέταρτον, η ηλεκτρονική- εξ αποστάσεως έρευνα στα κτηματολογικά στοιχεία για όλες τις περιοχές που έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση. Σήμερα αυτό συμβαίνει μόνο στα Κτηματολογικά Γραφεία και με φυσική παρουσία. Ως χρόνος υλοποίησης ορίζεται το πρώτο εξάμηνο του επόμενου έτους.

Πέμπτον, ο προδικαστικός έλεγχος που θα γίνεται πλέον ηλεκτρονικά, καθώς θα δίνει πλέον τη δυνατότητα απευθείας σύνδεσης της εργασίας του μηχανικού με τη λειτουργούσα βάση του Κτηματολογίου. Με αυτόν τον τρόπο εξασφαλίζεται άμεση πληροφόρηση, κάτι που στο παρελθόν ήθελε μήνες, καθυστερώντας την υλοποίηση δικαστικών αποφάσεων σε περιπτώσεις αγωγών που αφορούσαν χωρικές μεταβολές. Αποτελεί ουσιαστικά ένα σημαντικό βήμα στον δρόμο προς την υλοποίηση του ενιαίου ψηφιακού χάρτη.

Ο Δημήτρης Οικονόμου δήλωσε πρόσφατα ότι: για όλες τις παραπάνω ψηφιακές υπηρεσίες πρόκειται να εκδοθούν άμεσα Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις το αμέσως προσεχές χρονικό διάστημα. Θέλουμε το Κτηματολόγιο για εξυπηρέτη πρωτίστως τον πολίτη, χωρίς τλαιπωρία και περιττά έξοδα. Παράλληλα στόχος μας είναι χρονοβόρες και κοστοβόρες διαδικασίες για τον πολίτη σήμερα να αντικατασταθούν από το πάτημα ενός κουμπιού αύριο. Ενισχύοντας την διαφάνεια μεταξύ των συναλλαγών και μειώνοντας τα λειτουργικά κόστη για το ίδιο το Ελληνικό Κτηματολόγιο».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Η ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΠΙΣΤΗ ΓΥΡΙΖΕΙ ΣΕΛΙΔΑ - ΕΚΤΑΜΙΕΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΞΕΠΕΡΝΟΥΝ ΤΑ 400 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΣΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ 2019

Αυξημένη ζήτηση σε σχέση με το περυσινό δεύτερο εξάμηνο του 2018 παρατηρείται φέτος στον τομέα της στεγαστικής πίστης, κλείνοντας μια χρονική περίοδο δεκαετούς σχεδόν καθοδικής πορείας νέων εκταμιεύσεων στον τομέα αυτό.

Σύμφωνα με συγκλίνουσες εκτιμήσεις αρμόδιων τραπεζικών στελεχών, που επικοινωνήσε το ΑΠΕ - ΜΠΕ, οι συνολικές νέες εκταμιεύσεις στεγαστικών δανείων εκτιμάται ότι θα ξεπεράσουν τα 400 εκατ. ευρώ, σε σχέση με περίπου 250 εκατ. ευρώ πέρυσι. Όπως τονίζουν τα αρμόδια τραπεζικά στελέχη, τα μεγέθη αυτά απέχουν κατά πολύ από την «χρυσή» εποχή της στεγαστικής πίστης που κορυφώθηκε το 2007 με συνολικές εκταμιεύσεις που ξεπέρασαν σε ετήσια βάση τα 16 δισ. ευρώ. Οι εκταμιεύσεις αυτές δεν είναι πλέον το ζητούμενο ούτε το επιθυμητό για το εγχώριο τραπεζικό σύστημα, αναφέρουν τα τραπεζικά στελέχη. Το ζητούμενο είναι μια υγιής ζήτηση που θα εξασφαλίζει και μια ομαλή αποπληρωμή των δανείων.

Σχολίζοντας την χαμηλή ζήτηση επιτελικά τραπεζικά στελέχη επισημαίνουν ότι πάντα μετά από μια μεγάλη περίοδο βαθιάς κρίσης, η ανάκαμψη της στεγαστικής πίστης έρχεται με μια μικρή χρονική υστέρηση. Αρχικά παρατηρείται αυξανόμενη ζήτηση από πλευράς επιχειρήσεων και μετά στην λιανική τραπεζική. Σε κάθε περίπτωση η πορεία της ζήτησης επηρεάζεται άμεσα από τους αναπτυξιακούς ρυθμούς της οικονομίας.

Πού εστιάζουν όμως την προσοχή τους οι τράπεζες

Η Τράπεζα Πειραιώς έχει ανακοινώσει νέα προσωποποιημένη τιμολόγηση στεγαστικών δανείων. Ειδικότερα, με βάση τη νέα πολιτική, ο κάθε πελάτης θα απολαμβάνει εξατομικευμένο επιτόκιο, σύμφωνα με το προσωπικό του πιστωτικό και οικονομικό προφίλ, καθώς και ειδικότερων παραμέτρων του δανείου που αιτείται.

Με αυτό τον τρόπο, τονίζουν τα αρμόδια τραπεζικά στελέχη, ο κάθε πελάτης λαμβάνει το καλύτερο δυνατό επιτόκιο, ως αποτέλεσμα της πλέον σύγχρονης και αποτελεσματικής διαδικασίας τιμολόγησης, ενώ ταυτόχρονα έχει τη δυνατότητα να συμμετέχει στη διαμόρφωση του επιτοκίου του, έτσι ώστε αυτό να ανταποκρίνεται καλύτερα στις δικές του ανάγκες και απαιτήσεις. Τα στεγαστικά δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου χορηγούνται με βάση το Euribor

1 μηνός, πλέον σταθερού περιθωρίου για όλη τη διάρκεια του δανείου από 2,65% (πλέον εισφοράς Ν. 128/75).

Η Εθνική Τράπεζα από την πλευρά της προσφέρει μια σειρά λύσεων στον τομέα της στεγαστικής πίστης. Δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο, δάνεια με χαμηλή δόση για τα πρώτα 1, 2 ή 3 έτη. Επίσης δάνεια για ανακαίνιση σπιτιού έως 20.000 ευρώ χωρίς εγγυήσεις και χωρίς προσημείωση ακινήτου, με ανταγωνιστικό επιτόκιο για κάθε είδους επισκευές. Επίσης δάνειο που συνδυάζει κυμαινόμενο επιτόκιο και ανώτατο όριο δόσης από το 2ο έως και το 6ο έτος, δάνεια, με σταθερό επιτόκιο για τα πρώτα 3,5 έτη. Η Εθνική Τράπεζα προσφέρει πλέον και στεγαστικά δάνεια με σταθερή δόση και σταθερό επιτόκιο για έως και 30 χρόνια, με τα ανταγωνιστικότερα επιτόκια της αγοράς, ενδεικτικά 3,64% για 30 χρόνια και 3,50% για 20 χρόνια. Όπως αναφέρουν στελέχη της, η Εθνική Τράπεζα διαθέτει μακρόχρονη συσσωρευμένη εμπειρία στον τομέα της στεγαστικής πίστης, διαδραματίζοντας πρωταγωνιστικό ρόλο στην ιστορία της στεγαστικής πίστης της χώρας.

Η Eurobank στρέφεται στη νέα γενιά στεγαστικών προγραμμάτων με δυνατότητα σταθερής δόσης, για όλη τη διάρκεια του δανείου και χωρίς κόστος σε περίπτωση πρόωρης, μερικής ή ολικής αποπληρωμής, εγκαινιάζοντας την επανεκκίνηση της αγοράς στεγαστικών δανείων, με σύγχρονους όρους.

Η τράπεζα παρέχει έτσι τη δυνατότητα, σε κάθε ενδιαφερόμενο, να επωφεληθεί από τις ευκαιρίες που υπάρχουν σήμερα ή θα παρουσιαστούν το επόμενο διάστημα στην αγορά ακινήτων και δεσμεύτηκε ότι θα παρέχει απάντηση σχετικά με την οικονομική προέγκριση του δανείου εντός 3 εργάσιμων ημερών από την κατάθεση όλων των δικαιολογητικών. Στα βασικά χαρακτηριστικά των νέων σταθερών προγραμμάτων στεγαστικών δανείων περιλαμβάνονται σταθερό επιτόκιο για τρία, πέντε, δέκα, δεκαπέντε, είκοσι, εικοσιπέντε και τριάντα έτη. Σημειώνεται ότι για πρώτη φορά εξασφαλίζεται σταθερή δόση για όλη τη διάρκεια του δανείου. Μηδενικό κόστος πρόωρης μερικής ή ολικής αποπληρωμής. Χρηματοδότηση έως το 80% της εμπορικής αξίας του ακινήτου.

Παράλληλα, ή και σε συνδυασμό με τα παραπάνω, η τράπεζα διαθέτει και όλα τα προγράμματα κυμαινόμενου επιτοκίου, στην περίπτωση που ο δανειολήπτης επιθυμεί

τη διακύμανση του επιτοκίου του με βάση τις συνθήκες της αγοράς, ενώ μεταξύ άλλων προσφέρει για τα στεγαστικά δάνεια προσωποποιημένη τιμολόγηση, άμεση εξειδικευμένη ενημέρωση σχετικά με τα στεγαστικά δανειακά προϊόντα είτε μέσω της νέας αποκλειστικής γραμμής εξυπηρέτησης διαδικτύου.

Για τα νέα ζευγάρια (έως 40 ετών) προσφέρει όλα τα παραπάνω προγράμματα για απόκτηση ακινήτου, με σημαντικά μειωμένη δόση για τους πρώτους 6 μήνες μέσω καταβολής μόνο τόκων. Τα παραπάνω προγράμματα ισχύουν και για δάνεια για επισκευή ακινήτου.

Η Alpha Bank διαθέτει στεγαστικά δάνεια που καλύπτει κάθε στεγαστική ανάγκη με πλήθος επιλογών καθ' όλη τη διάρκεια αποπληρωμής του. Για παράδειγμα με το στεγαστικό δάνειο Alpha Κατοικία χρηματοδοτείται για κάθε στεγαστική ανάγκη, όπως για την αγορά, ανέγερση, αποπεράτωση, επισκευή κάθε είδους κατοικίας ή άλλου ακινήτου, καθώς και για την απόκτηση οικοπέδου. Ο πελάτης μπορεί να επιλέξει το είδος του επιτοκίου που του ταιριάζει, προκειμένου να έχει είτε μία σταθερή δόση μέσω της επιλογής σταθερού επιτοκίου από 5 έως και 30 έτη, είτε να επωφεληθεί από τις ευνοϊκές συνθήκες της αγοράς μέσω της επιλογής κυμαινόμενου επιτοκίου που συνδέεται με το Euribor τριών μηνών. Επίσης, μπορεί να επιλέξει το ποσό της μηνιαίας δόσης που επιθυμεί να πληρώνει στην αρχή του δανείου, ώστε να διευκολυνθεί με τις αυξημένες υποχρεώσεις που συνοδεύουν μία νέα κατοικία. Επιλέγοντας τη δυνατότητα «Χαμηλή Εκκίνηση» ορίζει ο ίδιος το ποσό της δόσης που επιθυμεί να πληρώνει για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, το οποίο μπορεί να είναι μειωμένο έως και 50% σε σχέση με την κανονική του δόση. Προσφέρεται χρηματοδότηση που ανέρχεται στο 80% της αξίας του ακινήτου και έως το 100% του συμβολαίου αγοράς, με ελάχιστο ποσό 15.000 ευρώ (διάρκεια του δανείου από 5 έως 35 έτη, επιτόκιο σταθερό για 5, 10, 15, 20, 25 ή 30 έτη, κυμαινόμενο με βάση το επιτόκιο Euribor τριών μηνών πλέον σταθερού περιθωρίου από 3,30%, πλέον εισφοράς του Ν. 128/75, το οποίο καθορίζεται στην αρχή του δανείου ανάλογα με το ποσό του δανείου και το ποσοστό χρηματοδότησης).

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΑΡΑΤΕΙΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ 4 ΜΗΝΕΣ, ΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ 1^{ΗΣ} ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Όπως αναφέρει το υπουργείο Οικονομικών στο Σχέδιο Νόμου που κατατέθηκε στη Βουλή περιλαμβάνεται διάταξη του υπουργείου Οικονομικών με την οποία παρατείνεται το υφιστάμενο πλαίσιο προστασίας της 1ης κατοικίας μέχρι και 30 Απριλίου 2020 και υπογραμμίζεται πως με διάταξη της κυβέρνησης του ΣΥΡΙΖΑ, το πλαίσιο προστασίας έπαυε να ισχύει στις 31 Δεκεμβρίου 2019, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

«Με την τετράμηνη αυτή παράταση, παρέχεται η ευκαιρία αφενός σε περισσότερους οφειλότες να προστατέψουν την 1η κατοικία τους και αφετέρου σε όσους έχουν ήδη εισέλθει στην πλατφόρμα και δεν έχουν υποβάλει την αίτησή τους, να προλάβουν να ολοκληρώσουν τη διαδικασία ετοιμασίας αίτησης μέχρι την τελική προθεσμία, δεδομένου ότι αποτελεί την τελευταία παράταση και ευκαιρία αξιοποίησης αυτού του πλαισίου προστασίας. Με τις πρόσφατες βελτιώσεις του Νόμου για την προστασία της 1ης κατοικίας που τέθηκαν σε ισχύ από 18 Νοεμβρίου 2019, τις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις για την κατάργηση προσκόμισης δικαιολογητικών (πιστοποιητικό βαρών, ΑΑ ΓΗΣ) και την τετρά-

μηνη παράταση για την υποβολή αιτήσεων, το Υπουργείο Οικονομικών έχει δημιουργήσει ένα εξαιρετικά ευνοϊκό και εύχρηστο πλαίσιο για τους πολίτες προκειμένου να προστατέψουν την 1η κατοικία τους και παράλληλα να ρυθμίσουν τα σχετικά δάνειά τους. Σημειώνεται ότι η ρύθμιση των δανείων με υποθήκη στην 1η κατοικία περιλαμβάνει διαγραφή οφειλής (στο ποσό που υπερβαίνει το 120% της εμπορικής αξίας του σπιτιού), μακροχρόνια αποπληρωμή έως 25 έτη, χαμηλό επιτόκιο 2%, καθώς και Κρατική επιδότηση (20-50%) των μηνιαίων δόσεων.

Οι πολίτες μπορούν να απευθύνονται σε εξειδικευμένους δικηγόρους, με σκοπό την υποστήριξή τους στις διαδικασίες της πλατφόρμας, το κόστος των οποίων χρηματοδοτείται από τις τράπεζες», τονίζεται στην ανακοίνωση.

Το υπουργείο Οικονομικών αναφέρει επίσης πως χθες ολοκληρώθηκε η 23η εβδομάδα λειτουργίας της ηλεκτρονικής πλατφόρμας για την προστασία της 1ης κατοικίας. Αθροιστικά από 1/7/2019 μέχρι 6/12/2019:

Έχουν εισέλθει στην πλατφόρμα και συναίνεσαν στην άρση φο-

ρολογικού και τραπεζικού απορρήτου 53.530 χρήστες.

Έχουν ξεκινήσει τη διαδικασία ετοιμασίας της αίτησης 35.670 χρήστες.

Έχουν υποβληθεί 972 αιτήσεις και διαβιβάστες στις τράπεζες.

Έχουν δοθεί 224 προτάσεις ρύθμισης από τις τράπεζες.

Έχουν ήδη αποδεχθεί 50 προτάσεις ρύθμισης οι δανειολήπτες και εκκρεμεί η αποδοχή των υπολοίπων.

Έχει ήδη εγκριθεί η Κρατική επιδότηση σε 21 πολίτες.

Η κατάσταση, κάθε εβδομάδα, βελτιώνεται, κυρίως λόγω της κατάργησης των δικαιολογητικών και των βελτιώσεων στη ρύθμιση.

Από την 1η Μαΐου 2020 θα αρχίσει να εφαρμόζεται το νέο θεσμικό πλαίσιο ρύθμισης χρεών και πτώχευσης φυσικών και νομικών προσώπων, το οποίο θα καταργήσει και ενσωματώσει όλα τα επιμέρους εργαλεία ρύθμισης οφειλών που υπάρχουν σήμερα (υπερχρεωμένα νοικοκυριά, προστασία 1ης κατοικίας, εξωδικαστικός μηχανισμός).

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΡΕΣΙΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ελληνικής Εταιρείας Μη Καταστροφικών Ελέγχων (ΕΛΕΜΚΕ), σε ανακοίνωση του που υπογράφουν ο πρόεδρος Α. Αντωνάτος και ο γενικός γραμματέας Α. Κωτούζας σημειώνει ότι κατά τη συνεδρίαση του της 19ης Νοεμβρίου 2019, αποφάσισε ότι η Γενική Συνέλευση και οι Αρχαιρεσίες για το νέο Διοικητικό Συμβούλιο και την Εξελεγκτική Επιτροπή θα πραγματοποιηθούν στην Αθήνα, ως εξής:

1. Την Κυριακή στις 8 Δεκεμβρίου 2019 και ώρα 10:00 π.μ. στο κτίριο Αντοχής Υλικών του Ε.Μ.Πολυτεχνείου: Θα διεξαχθεί η Γενική Εκλογο-απολογιστική Συνέλευση, θα γίνει ο απολογισμός του απερχόμενου Δ.Σ., θα γίνει ο απολογισμός και θα αναγνωσθεί η έκθεση της Εξελεγκτικής Επιτροπής, θα γίνει η εκλογή της 3-μελούς εφορευτικής επιτροπής που θα διεξαγάγει τις εκλογές.

Η απαρτία για την Γενική Συνέλευση καθορίζεται, βάσει του καταστατικού, από τα παρόντα ταμειακά εντάξει μέλη. Σε περίπτωση μη απαρτίας, η διαδικασία θα επαναληφθεί την 14η Δεκεμβρίου 2019, στα γραφεία της ΕΛΕΜΚΕ στο ΕΜΠ στις 10 π.μ..

2. Μέχρι το Σάββατο 30 Νοεμβρίου 2019: Θα πρέπει να υποβληθούν οι υποψηφιότητες για το Νέο Διοικητικό Συμβούλιο και την Εξελεγκτική Επιτροπή για την περίοδο Δεκεμβρίου 2019 – Δεκέμβριος 2021. Η κατάθεση υποψηφιότητας μπορεί να γίνεται στο FAX 210.77.23.759 ή το E-mail: hsnt@hsnt.gr της ΕΛΕΜΚΕ.

3. Μέχρι τις 9 Δεκεμβρίου 2019 θα έχει αποσταλεί το ψηφοδέλ-

τιο σε όλα τα μέλη για την ηλεκτρονική ψηφοφορία.

4. Από 13 Δεκεμβρίου 2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00 π.μ. έως 14 Δεκεμβρίου 2019 ημέρα Σάββατο και ώρα 11:00 π.μ. θα διεξάγεται η ηλεκτρονική ψηφοφορία του νέου Διοικητικού Συμβουλίου και της Εξελεγκτικής Επιτροπής, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας, η οποία θα έχει αποστείλει στους ψηφίζοντες τους σχετικούς κωδικούς.

5. Στις 14 Δεκεμβρίου 2019 και ώρα 11:00 π.μ. θα αποσταλεί η λίστα των ονομάτων που έχουν ψηφίσει ηλεκτρονικά από την ηλεκτρονική πλατφόρμα στην εφορευτική επιτροπή ώστε να αποφευχθεί η διπλοψηφία.

6. Το Σάββατο, 14 Δεκεμβρίου 2019 και ώρα από 12:00 π.μ. έως 1:30 μ.μ.: Θα διεξαχθεί η ψηφοφορία στη Φυσική Κλήπη στα γραφεία της ΕΛΕΜΚΕ στο ΕΜΠ.

7. Το Σάββατο, 14 Δεκεμβρίου 2019 και ώρα 1:30 μ.μ.: Η ηλεκτρονική πλατφόρμα, θα αποστείλει τα αποτελέσματα της ηλεκτρονικής ψηφοφορίας στην εφορευτική επιτροπή. Στη συνέχεια, η εφορευτική επιτροπή θα βγάλει τα τελικά αποτελέσματα έχοντας συγκεντρώσει τα αποτελέσματα της ηλεκτρονικής ψηφοφορίας και της φυσικής κλήψης.

8. Σχετικά με την ηλεκτρονική ψηφοφορία θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε με τα ακόλουθα:

α. Δικαίωμα υποψηφιότητας και ψήφου έχουν τα ταμειακά εντάξει μέλη, καταβάλλοντας τις συνδρομές των ετών 2018 και 2019 (2 x 20 = 40 €). Τα μέλη της ΕΛΕΜΚΕ που θέλουν να

ψηφίσουν ηλεκτρονικά μπορούν να γίνουν ταμειακά εντάξει μέχρι τις 7 Δεκεμβρίου 2019, ώστε να ενημερωθεί η ηλεκτρονική πλατφόρμα και να εκδώσει τους σχετικούς κωδικούς για κάθε ψηφίζοντα ξεχωριστά. Όσοι ψηφίσουν με φυσική παρουσία μπορούν μέχρι και τη μέρα των εκλογών. Παρακαλείσθε να καταθέσετε τα παραπάνω ποσά στον λογαριασμό της ΕΛΕΜΚΕ στην Τράπεζα Πειραιώς IBAN # GR85 0172 0190 0050 1902 6950 105 με δικαιούχο την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ, ή απευθείας στον Ταμεία κ. Βασιλή Γράψα. Παρακαλείσθε για την αποστολή αντίγραφου παραστατικού εξόφλησης της συνδρομής σας στην ΕΛΕΜΚΕ στο FAX 210-7723759 ή στο email hsnt@hsnt.gr της ΕΛΕΜΚΕ.

Β. Τα ταμειακά εντάξει μέλη θα έχουν δυνατότητα πρόσβασης στην ηλεκτρονική πλατφόρμα, από την οποία θα λάβουν τους μοναδικούς για κάθε μέλος κωδικούς. Τους κωδικούς αυτούς θα χρησιμοποιήσουν για να μπορούν να ψηφίσουν μέχρι τις 14 Δεκεμβρίου στις 11:00 π.μ. με το ψηφοδέλτιο που θα τους έχει ήδη αποσταλεί.

Επισημαίνεται ότι οι εγγραφές νέων μελών συνεχίζονται μέχρι τις 30 Νοεμβρίου 2019. Το έντυπο της σχετικής αίτησης επισυνάπτεται και υπάρχει στην ιστοσελίδα της ΕΛΕΜΚΕ, www.hsnt.gr. Για το Δ.Σ. της ΕΛΕΜΚΕ Ο Πρόεδρος Α. Αντωνάτος. Ο Γεν. Γραμματέας Α. Κωτούζας

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΝΟΙΓΕΙ Ο ΔΡΟΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΤΗΝ ΚΡΗΤΗ

Από πού θα εξασφαλιστούν τα κεφάλαια - Νομοθετική ρύθμιση στη Βουλή

Σε τροχιά υλοποίησης μπαίνει η κατασκευή του αεροδρομίου στο Καστέλι Ηρακλείου, το οποίο θα αποτελέσει τη μεγαλύτερη επένδυση που θα γίνει στην Κρήτη τα επόμενα έτη, δεδομένου ότι το κόστος κατασκευής μαζί με τις μελέτες θα ανέλθει σε 520 εκατομμύρια ευρώ. Σύμφωνα με ρεπορτάζ του Αχιλλέα Τόπα στο econoportal.gr με πολυνομοσχέδιο που κατατέθηκε στη Βουλή το βράδυ της Παρασκευής ρυθμίζεται μία από τις βασικές εκκρεμότητες που απομένουν προκειμένου να ξεκινήσουν τα έργα.

Πρόκειται για την είσπραξη από την εταιρεία «Διεθνής Αερολιμένας Ηρακλείου Κρήτης Α.Ε» (ΔΑΗΚ), που έχει αναλάβει την εκπόνηση των μελετών και της κατασκευής του νέου αερολιμένα, του 65% του τέλους εκσυγχρονισμού και ανάπτυξης αεροδρομίων που καταλήγει τώρα στο αεροδρόμιο «Νίκος Καζαντζάκης».

Σύμφωνα με τη σύμβαση που κυρώθηκε στη Βουλή τον περασμένο Απρίλιο, κατά την περίοδο μελετών-κατασκευών, η οποία υπολογίζεται να ανέλθει σε περίπου 5 χρόνια, και μέχρι να λάβει άδεια λειτουργίας το αεροδρόμιο, η ΔΑΗΚ θα εισπράττει το 65% επί του ΤΕΑΑ, εφόσον η επιβατική κίνηση στο «Νίκος Καζαντζάκης» δεν υπερβεί τα 6,4 εκατομμύρια.

Το ΤΕΑΑ που αντιστοιχεί στους υπόλοιπους επιβάτες θα καταλήγει στα ταμεία του Δημοσίου. Η επιβατική κίνηση στο «Νίκος Καζαντζάκης» το 2018 ξεπέρασε τα 8 εκατομμύρια.

Το ποσό που θα εισπραχθεί θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη δαπανών που σχετίζονται με τη μελέτη και την κατασκευή του αεροδρομίου.

Τώρα το ΤΕΑΑ ανέρχεται σε 12 ευρώ ανά αναχωρούντα

επιβάτη. Κατά τη διάρκεια λειτουργίας του νέου αεροδρομίου το ΤΕΑΑ αναμένεται να διαμορφωθεί σε περίπου 18 ευρώ ανά αναχωρούντα επιβάτη.

Για να ξεκινήσουν τα έργα πρέπει επίσης να διευθετηθεί το ζήτημα της χρηματοδοτικής συμβολής του Δημοσίου, η οποία θα ανέλθει σε 180 εκατομμύρια ευρώ. Τις επόμενες ημέρες το Δημόσιο θα προχωρήσει σε υπογραφή δανειακής σύμβασης με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων για το σκοπό αυτό, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι απαιτούμενες ενέργειες για την έναρξη της σύμβασης παραχώρησης.

Η εκταμίευση του δανείου θα γίνει σε τέσσερις δόσεις ως εξής:

Η πρώτη, ύψους 70 εκατομμυρίων ευρώ, θα καταβληθεί 11 μήνες μετά την ημερομηνία έναρξης της παραχώρησης.

Η δεύτερη, ύψους 30 εκατομμυρίων ευρώ, 24 μήνες μετά την ημερομηνία έναρξης της παραχώρησης.

Η τρίτη δόση, η οποία θα ανέλθει σε 40 εκατομμύρια ευρώ, 36 μήνες μετά την ημερομηνία έναρξης παραχώρησης.

Η τέταρτη, ύψους 40 εκατομμυρίων ευρώ, 48 μήνες μετά την ημερομηνία έναρξης της παραχώρησης.

Τα υπόλοιπα κεφάλαια που θα απαιτηθούν για τις μελέτες και την κατασκευή του αεροδρομίου θα εξασφαλιστούν από τους ιδιώτες μετόχους, οι οποίοι θα πραγματοποιήσουν δεσμευτική επένδυση ύψους 211,5 εκατομμυρίων ευρώ. Στη ΔΑΗΚ συμμετέχει με ποσοστό 54,1% το σχήμα ΓΕΚ – ΤΕΡΝΑ με την GMR Airports Limited από την Ινδία και το Δημόσιο με ποσοστό 45,9%.

Σύμφωνα με τη σύμβαση παραχώρησης, τα έργα για την κατασκευή του αεροδρομίου στο Καστέλι θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί μέσα σε πέντε έτη από την έναρξη της παραχώρησης, η οποία θα έχει διάρκεια 35 χρόνων.

Σε διαφορετική περίπτωση η ΔΑΗΚ κινδυνεύει με επιβολή ποινικών ρητρών οι οποίες μπορεί να ανέλθουν έως και σε 50 εκατομμύρια ευρώ.

Τα οφέλη για το Δημόσιο

Σημαντικά θα είναι τα οφέλη για το Δημόσιο, δεδομένου ότι περίπου 2,5 δισ. ευρώ θα μπουν στα κρατικά ταμεία τα επόμενα 35 έτη από τη λειτουργία του νέου αεροδρομίου στο Καστέλι Ηρακλείου, το οποίο θα αντικαταστήσει το «Νίκος Καζαντζάκης».

Το μεγαλύτερο μέρος των μελλοντικών εσόδων, ύψους 1,22 δισ. ευρώ, θα προκύψει από την είσπραξη μερισμάτων και διανομών της (ΔΑΗΚ).

Σύμφωνα με το Γενικό Λογιστήριο του Κράτους κατά τη διάρκεια των 35 ετών της παραχώρησης το Δημόσιο θα εισπράξει 1,03 δισ. ευρώ από τη φορολογία των κερδών της εταιρείας. Στα κρατικά ταμεία θα καταλήξουν άλλα 250 εκατομμύρια ευρώ από τους φόρους που θα πληρώσουν οι ιδιώτες μέτοχοι επί των μερισμάτων που θα λάβουν.

Τα οφέλη του Δημοσίου δε θα περιοριστούν μόνο στη διάρκεια της περιόδου παραχώρησης, δεδομένου ότι μετά τη λήξη της το αεροδρόμιο θα επιστραφεί στο κράτος. Σύμφωνα με τις υπάρχουσες εκτιμήσεις, η αξία του αερολιμένα Καστελίου θα ανέρχεται τότε σε 3,7 δισ. ευρώ.

ΗΡΑΚΛΕΙΟ: ΣΕ ΑΝΟΔΟ Η ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Αύξηση της τάξης του 6% με 7% παρατηρείται στις τιμές των ακινήτων, που πωλούνται αυτή την περίοδο στο Ηράκλειο, σύμφωνα με τον πρόεδρο της Ένωσης Ιδιοκτητών Ακινήτων Κώστα Αράπογλου. Μιλώντας στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο κ. Αράπογλου εξήγησε ότι αυτή τη στιγμή, το κλίμα στις αγοραπωλησίες έχει αλλάξει, αφού κυρίως, όπως τόνισε, έχει αλλάξει η ψυχολογία. «Παρατηρείται σημαντική αύξηση στον αριθμό των αγοραπωλησιών. Τόσο οι ιδιοκτήτες, όσο και οι ενδιαφερόμενοι να επενδύσουν σε ακίνητα, έχουν συνειδητοποιήσει πως έχουμε ξεφύγει από το επίπεδο των κατώτερων τιμών και για το λόγο αυτό έχει αναθερμανθεί το ενδιαφέρον. Αυτό δείχνουν και τα στοιχεία της Τράπεζας Ελλάδος, αλλά και των Τμημάτων Ακίνητης Περιουσίας των Τραπεζών, που ήδη καταγράφουν μια αύξηση 6-7 % σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι» σημείωσε ο κ. Αράπογλου. Σημαντική παράμετρος, που ενισχύει την αγοραπωλησία σύμφωνα με τον Πρόεδρο της Ένωσης Ιδιοκτητών Ακινήτων Ηρακλείου αποτελεί και το γεγονός, όπως είπε, ότι σε συνδυασμό με τα μηδενικά επιτόκια των τραπεζών, έχει γίνει αντιληπτό από τους επιδοξους αγοραστές, ότι μια επένδυση σε ακίνητο είναι μια συμφέρουσα επιλογή. «Όσοι έχουν χρήματα και επιθυμούν να τα επενδύσουν, προχωρούν σε αγοραπωλησίες ακινήτων, για να έχουν μια καλύτερη απόδοση, αν πρόκειται για ένα ακίνητο με απόδοση ή προσδοκούν ότι οι τιμές θα ανέβουν περισσότερο και θα είναι κερδοφόροι από την υπεραξία της επένδυσης», σημείωσε. Όπως είπε στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο κ. Αράπογλου στην αύξηση του «φρέματος» της αγοραπωλησίας, σημαντικό ρόλο έχει παίξει η βραχυχρόνια μίσθωση και η αύξηση στις τιμές των ενοικίων που καθιστούν την αγορά ακινήτων, σε επένδυση με μικρότερη ρίσκα, σε συνδυασμό με τα μικρότερα κόστη, που δημιουργήσε η μείωση του ΕΝΦΙΑ. «Θεωρώ ότι εάν συνεχιστεί αυτή η κατάσταση, και διατηρηθεί η καλή ψυχολογία, εκεί που θα υπάρξει το επόμενο διάστημα και γενικότερα τα επόμενα χρόνια «έκρηξη» αγοραπωλησιών, θα είναι η αγορά κατοικίας. Ήδη τα ενοίκια έχουν αρχίσει να αυξάνονται πολύ, οι τράπεζες έχουν αρχίσει να δίνουν συμφέροντα δάνεια και νομίζω ότι όλο αυτό το πλαίσιο θα δημιουργήσει τις κατάλληλες προϋποθέσεις για να υπάρξουν αγορές ακινήτων, ακόμη και οικοπέδων για να κατασκευαστούν καινούργιες οικοδομές» είπε στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο κ. Αράπογλου.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

«SAFESCHOOLS» ΤΟΥ ΑΠΘ: ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΖΗΜΙΩΝ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ, ΣΕ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ

Συνέντευξη προέδρου της Ευρωπαϊκής Ένωσης Σεισμικής Μηχανικής, ομ. καθηγητής του ΑΠΘ, Κ. Πιπλάκης στο ΑΠΕ-ΜΠΕ

Στην ανάπτυξη ενός καινοτόμου συστήματος, το οποίο θα εκτιμά σε σχεδόν πραγματικό χρόνο -μερικά δευτερόλεπτα μετά την έναρξη της σεισμικής διάρρηξης- το επίπεδο των αναμενόμενων βλαβών από σεισμούς στα σχολικά κτίρια, εργάζονται οι επιστήμονες του εργαστηρίου Εδαφομηχανικής και Γεωτεχνικής Σεισμικής Μηχανικής του ΑΠΘ, στο πλαίσιο του συγχρηματοδοτούμενου από την Ε.Ε. και τη Γενική Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας προγράμματος «SAFESCHOOLS», προκειμένου κάθε σχολείο να αποκτήσει «ταυτότητα τρωτότητας», τονίζει σε συνέντευξη του στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο πρόεδρος της Ευρωπαϊκής Ένωσης Σεισμικής Μηχανικής, ομ. καθηγητής του ΑΠΘ, Κυριαζής Πιπλάκης.

Αναφερόμενος στη σημασία του προγράμματος, ο κ. Πιπλάκης τονίζει ότι το σχολικό κτιριακό απόθεμα, τόσο στην Ελλάδα, όσο και σε όλη την υπόλοιπη Ευρώπη, δεν έχει κατασκευασθεί με τις υψηλότερες αντισεισμικές προδιαγραφές, καθώς πολλά κτίρια έχουν κτισθεί πριν πολλές δεκαετίες με σαφώς υποδεέστερους αντισεισμικούς κανονισμούς, ενώ αρκετά από αυτά -ακόμη εν χρήσει- χωρίς κανέναν αντισεισμικό κανονισμό.

Όπως εξηγεί στη συνέντευξη του στο Αθηναϊκό - Μακεδονικό Πρακτορείο Ειδήσεων ο κ. Πιπλάκης, με την υλοποίηση του «SAFESCHOOLS», η πληροφορία που θα συγκεντρώνεται θα μπορεί να αξιοποιείται σε τοπικό επίπεδο με την ενεργοποίηση του αντίστοιχου επιπέδου συναγερμού, όπως για παράδειγμα λειτουργία σειρήνας με ήχο, που να ανταποκρίνεται στο κατά περίπτωση επίπεδο βλάβης και ανάλογα φωτεινά σήματα -πράσινα, κίτρινα, κόκκινα- για ασήμαντες, μικρές, μέσες σοβαρότητας ή πολύ σοβαρές βλάβες. Ταυτόχρονα θα ενημερώνονται με διαφόρους τρόπους αρμόδια όργανα όπως η διεύθυνση του σχολείου, ο Δήμος, η Περιφέρεια, η Πολιτική Προστασία και το «112». Μάλιστα εξετάζεται ο τρόπος μετάδοσης αυτής της πληροφορίας και στα κινητά τηλέφωνα.

«Λίγα δευτερόλεπτα μπορούν να σώσουν ζωές. Όλοι οι εμπλεκόμενοι αρμόδιοι φορείς θα είναι σε θέση να γνωρίζουν σε πραγματικό χρόνο τι έχει συμβεί στη συγκεκριμένη σχολική μονάδα και επομένως να ιεραρχήσουν και να κατανεύσουν κατάλληλα τις μετασεισμικές τους δράσεις και προτεραιότητες», τονίζει ο κ. Πιπλάκης. Το σύστημα έγκαιρης προειδοποίησης σε πραγματικό χρόνο εκτίμησης βλαβών, αναπτύσσεται πιλοτικά σε σχολεία του Δήμου Θεσσαλονίκης και εφόσον τύχει καθολικής εφαρμογής «η Θεσσαλονίκη θα είναι πρωτοπόρος σε παγκόσμιο επίπεδο, παράδειγμα και σημείο αναφοράς για άλλες πόλεις στην

Ευρώπη και διεθνώς», σημειώνει ο κ. Πιπλάκης

Σε ό,τι αφορά την προοπτική αξιοποίησης του συστήματος με ευρύτερη εφαρμογή του, αλλά και ενσωμάτωσή του στους μηχανισμούς της Υπηρεσίας Πολιτικής Προστασίας, ο καθηγητής, στη συνέντευξη του στο ΑΠΕ-ΜΠΕ, εκτιμά ότι «μπορούμε να κάνουμε μικρά καθοριστικά βήματα, όπως είναι η ανάπτυξη τέτοιου συστήματος και στα νοσοκομεία και ίσως μερικές ακόμη κρίσιμες υποδομές, όπως οι υποδομές των μεταφορικών δικτύων, τα δίκτυα ενέργειας και κοινής ωφέλειας, κρίσιμες σημασίας βιομηχανικές μονάδες και μονάδες αποθήκευσης επικίνδυνων υλικών», ενώ σημειώνει ότι «στην πορεία υλοποίησης του προγράμματος σκοπεύουμε να έχουμε συστηματικές επαφές με την Πολιτική Προστασία και το «112», ώστε αφενός μεν να ενημερωθούν για την ύπαρξη και τις δυνατότητες του, αφετέρου δε για να εξετασθούν οι δυνατότητες συνεργείας, επικοινωνίας και χρήσης των δυνατοτήτων του «112».

Ο κ. Πιπλάκης γνωστοποιεί, περαιτέρω, πως το ΑΠΘ έχει υποβάλει πρόταση στην Ευρωπαϊκή Ένωση για τον σχεδιασμό μιας μεγάλης κλίμακας ερευνητικής υποδομής, που αφορά την προστασία σχολείων έναντι φυσικών καταστροφών, καλύπτοντας μάλιστα όλη την Ευρώπη.

«Αναφερόμαστε πέραν του σεισμικού κινδύνου και στις πλημμύρες ή τις κατολισθήσεις. Η φιλοσοφία είναι η ίδια. Διαφορές υπάρχουν στα θέματα της έγκαιρης ειδοποίησης και της τρωτότητας των σχολικών μονάδων, τα οποία χρειάζονται διαφορετική προσέγγιση», διευκρινίζει ο κ. Πιπλάκης, σημειώνοντας ότι στην Ευρωπαϊκή Ένωση υπάρχει έντονο ενδιαφέρον για την ανάπτυξη μοντέλων εκτίμησης της διακινδύνευσης και διαχείρισης της κρίσης για συνδυασμό διαφόρων φυσικών και ανθρωπογενούς προέλευσης καταστροφών (multi risk assessment and management).

Ακολουθεί το πλήρες κείμενο της συνέντευξης του καθηγητή Κυριαζή Πιπλάκη στη Σμαρτά Αβραμίδου για το ΑΠΕ-ΜΠΕ:

Ερώτηση: Στο εργαστήριο Εδαφομηχανικής και Γεωτεχνικής Σεισμικής Μηχανικής του ΑΠΘ εργάζεστε εδώ και χρόνια, μέσα και από ευρωπαϊκά ερευνητικά προγράμματα μεταξύ άλλων και πάνω στα συστήματα έγκαιρης προειδοποίησης σεισμών και σε πραγματικό χρόνο εκτίμησης του αναμενόμενου βαθμού βλαβών. Τι καινοτόμο φέρνει το πρόγραμμα «SAFESCHOOLS» σε σχέση με τις πρώτες πιλοτικές εφαρμογές που αναπτύχθηκαν σε κτίρια του ΑΠΘ;

Απάντηση: Πρόκειται για ένα πολύ φιλόδοξο και διεθνώς

πρωτοποριακό πρόγραμμα, το οποίο χρηματοδοτείται από την Γενική Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας. Συμμετέχουν δύο ακόμη εργαστήρια από το ΑΠΘ και μια ιδιωτική εταιρεία ανάπτυξης και παραγωγής ηλεκτρονικών συστημάτων. Στόχος του προγράμματος είναι η ανάπτυξη ενός καινοτόμου συστήματος, το οποίο θα εκτιμά σε πραγματικό χρόνο -μερικά δευτερόλεπτα μετά την έναρξη της σεισμικής διάρρηξης, δηλαδή, την γένεση του σεισμικού συμβάντος- το επίπεδο των αναμενόμενων βλαβών, που θα έχουμε σε ένα συγκεκριμένο κτίριο -εν προκειμένω ένα σχολικό κτίριο- για το συγκεκριμένο σεισμικό συμβάν.

Η καινοτομία συνίσταται όχι τόσο στο σύστημα της έγκαιρης ειδοποίησης του σεισμού, αλλά ακριβώς στο επόμενο ουσιαστικό βήμα, που είναι το επίπεδο της διακινδύνευσης, δηλαδή των αναμενόμενων βλαβών, διότι σε τελευταία ανάλυση είναι αυτό που ενδιαφέρει τον κόσμο και την Πολιτεία. Το σύστημα έγκαιρης ειδοποίησης (early warning system) προσφέρει μόνο την έγκαιρη εκτίμηση του μεγέθους και της επικεντρικής απόστασης. Όχι τις αναμενόμενες βλάβες σε ένα κτίριο, οι οποίες εξαρτώνται τόσο από τη θέση του κτιρίου και τις γεωτεχνικές- γεωλογικές συνθήκες που επικρατούν στη θέση που βρίσκεται, όσο και κύρια από το ίδιο το κτίριο και την τρωτότητά του. Αυτό ακριβώς προσπαθούμε να κάνουμε εμείς. Το ίδιο μπορεί να φαντασθεί κανείς ότι μπορεί να γίνει για άλλες κρίσιμες υποδομές όπως είναι νοσοκομεία, δημόσια κτίρια, κτίρια συγκέντρωσης κοινού, όπως και βιομηχανικές εγκαταστάσεις.

Ερ.: Γιατί όμως είναι τόσο σημαντικό;

Απ.: Η απάντηση είναι απλή: Το να γνωρίζει κανείς ότι επείγει ένας σεισμός κάποιου μεγέθους Μ σε κάποια απόσταση R από τη θέση και το κτίριο που μας ενδιαφέρει είναι προφανώς μια χρήσιμη πληροφορία. Το επίπεδο όμως του «συναγερμού» που θα πρέπει να ενεργοποιηθεί ακαριαία -σε πραγματικές δηλαδή συνθήκες- είναι συνάρτηση εκτός από το μέγεθος επερχόμενου σεισμού και της πραγματικής τρωτότητας του κτιρίου. Με άλλα λόγια μπορεί μεν ο επερχόμενος σεισμός να είναι ισχυρός, αλλά οι αναμενόμενες βλάβες λόγω της ποιότητας και της αντοχής του κτιρίου ή της εγκατάστασης να είναι πολύ περιορισμένες ίσως και ασήμαντες. Εάν αντιθέτως το κτίριο είναι πολύ μικρής αντοχής, δηλαδή υψηλής τρωτότητας, τότε ακόμη και ένας μικρής έντασης σεισμός μπορεί να προκαλέσει σημαντικές βλάβες, κάτι που θα απαιτεί υψηλό επίπεδο συναγερμού. Συνέχεια στη σελ 9

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

«SAFESCHOOLS» ΤΟΥ ΑΠΘ: ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΖΗΜΙΩΝ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ, ΣΕ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ

Συνέχεια από τη σελ 8

Ερ.: Γιατί επιλέχθηκε η πιλοτική εφαρμογή σε σχολεία;

Απ.: Και εδώ η απάντηση είναι προφανής. Πρόκειται για κρίσιμες υποδομές πολύ μεγάλης κοινωνικής -και όχι μόνο- ευαισθησίας. Η ασφάλεια και η προστασία των παιδιών είναι θέμα πρώτης προτεραιότητας για οποιαδήποτε κοινωνία. Επιπλέον το σχολικό κτιριακό απόθεμα τόσο στην Ελλάδα, όσο και σε όλη την υπόλοιπη Ευρώπη, δεν έχει κατασκευασθεί με τις υψηλότερες αντισεισμικές προδιαγραφές. Πολλά κτίρια έχουν κτισθεί πριν πολλές δεκαετίες με σαφώς υποδεέστερους αντισεισμικούς κανονισμούς, ενώ αρκετά από αυτά -ακόμη εν χρήσει- χωρίς κανέναν αντισεισμικό κανονισμό. Αντιλαμβάνεσθε επομένως ότι θεωρητικά είναι τρωτά. Με αυτό δε θα ήθελα να μείνει η εντύπωση ότι κάθε παλιό κτίσμα είναι εκ προοιμίου πολύ τρωτό. Πρέπει όμως να είναι γνωστό το επίπεδο της τρωτότητάς τους σε ενδεχόμενο σεισμό και αυτό είναι κάτι που εμμέσως επιτυγχάνεται με το πρόγραμμα SAFESCHOOLS. Συγκεκριμένα το κάθε σχολείο θα πρέπει να αποκτήσει μια «ταυτότητα τρωτότητας» και σε περίπτωση που η τρωτότητα είναι πολύ υψηλή τότε η αντοχή του θα πρέπει να αναβαθμισθεί, δηλαδή να ενισχυθεί.

Ερ.: Από ποια σχολεία ξεκίνησε η πιλοτική εφαρμογή;

Απ.: Το σύστημα αναπτύσσεται πιλοτικά σε τρία σχολεία του Δήμου Θεσσαλονίκης. Ένα νηπιαγωγείο και ένα δημοτικό σχολείο που έχουν κτισθεί με τον παλαιότερο αντισεισμικό κανονισμό του 1959 και ένα γυμνάσιο που κτίσθηκε με το πλέον πρόσφατο αντισεισμικό κανονισμό και άρχισε να λειτουργεί πολύ πρόσφατα. Στα σχολεία αυτά αναπτύσσονται οι πλέον σύγχρονες μέθοδοι αναλυτικής και πειραματικής εκτίμησης της τρωτότητάς τους. Όλα έχουν εννοργαωθεί ή θα εννοργαωθούν με προηγμένας τεχνολογίας όργανα και ηλεκτρονικά συστήματα, σύμφωνα με τις ανάγκες και τους στόχους του προγράμματος. Η εννοργάνωση αυτή αφορά τόσο στην εκτίμηση της τρωτότητας και την έγκαιρη ειδοποίηση, όσο και στην σε πραγματικό χρόνο μετάδοση της πληροφορίας.

Ερ.: Τι θα γίνει μετά το τέλος του προγράμματος που είναι σε δύο περίπου χρόνια από σήμερα;

Απ.: Ελπίζω μετά από τη συστηματική ενημέρωση που προβλέπεται από το ίδιο το πρόγραμμα σε πολλούς αποδέκτες, ο Δήμος, η Πολιτεία ακόμη και οι ίδιοι οι πολίτες να ασκήσουν την απαραίτητη πίεση ώστε να τύχει καθολικής εφαρμογής στη Θεσσαλονίκη. Και πιστέψτε με αν γίνει αυτό η Θεσσαλονίκη θα είναι πρωτοπόρος σε παγκόσμιο

επίπεδο. Παράδειγμα και σημείο αναφοράς για άλλες πόλεις στην Ευρώπη και διεθνώς.

Ερ.: Ένα σύστημα «Early Warning and Real Time Risk Assessment» υπολογίζει με κάποιο «αλγόριθμο» και τα μέτρα προστασίας, που -συνεκτιμώντας τα κατά περίπτωση δεδομένα- δύνανται να ληφθούν για τον περιορισμό των εκτιμώμενων απωλειών ή ο σχεδιασμός τους αφορά την Πολιτική Προστασία και άλλες αρμόδιες Αρχές της Πολιτείας;

Απ.: Ένα απλό σύστημα έγκαιρης ειδοποίησης υπολογίζει με κάποιο αλγόριθμο, όπως λέτε, όπου σημειωτέον υπεισέρχονται πολλές αβεβαιότητες, το μέγεθος και το επίκεντρο ενός εν τη γενέσει του ισχυρού σεισμού. Για την ενεργοποίηση του συστήματος και του αλγορίθμου απαιτείται η ταυτόχρονη λήψη δεδομένων από ένα σύνολο σεισμολογικών σταθμών που ιδανικά είναι καλό να περιβάλλει την περιοχή. Εν συνεχεία, ουσιαστικά όμως ταυτοχρόνως με την εκτίμηση του μεγέθους και της επικεντρικής απόστασης -κάτι που επιτυγχάνεται σε 1 έως 2 δευτερόλεπτα από την έναρξη της ενεργοποίησης της σεισμικής πηγής, π.χ. ρήγμα- και μερικά δευτερόλεπτα πριν η μεγάλη ένταση της σεισμικής ταλάντωσης φτάσει στην συγκεκριμένη θέση, η πληροφορία αυτή οδηγείται και πάλι μέσω κατάλληλων αλγορίθμων, όπου είναι ενσωματωμένες πληροφορίες για την τρωτότητα του κτιρίου και τις εδαφικές συνθήκες θεμελίωσης, στην εκτίμηση των αναμενόμενων βλαβών για το συγκεκριμένο κτίριο.

Η πληροφορία αυτή αξιοποιείται σε τοπικό επίπεδο με την ενεργοποίηση του αρμόζοντος επιπέδου συναγερμού, για παράδειγμα σειρήνα με ήχο που να ανταποκρίνεται στο κατά περίπτωση επίπεδο βλάβης και ανάλογα φωτεινά σήματα -πράσινα, κίτρινα, κόκκινα- για μικρές, ασήμαντες, μέσης σοβαρότητας ή πολύ σοβαρές βλάβες. Ταυτόχρονα ενημερώνονται με διαφόρους τρόπους αρμόδια όργανα όπως είναι η διεύθυνση του σχολείου, ο Δήμος, η Περιφέρεια, η Πολιτική Προστασία, το «112» κλπ. Στο μέλλον εξετάζεται η πληροφορία αυτή να πηγαίνει και στα κινητά τηλέφωνα.

Σε ό,τι αφορά στα μέτρα προστασίας αντιλαμβάνεσθε ότι αυτά θα πρέπει να έχουν προσχεδιασθεί και να ενεργοποιούνται ανάλογα με την ένταση των αναμενόμενων βλαβών.

Ερ.: Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πιο φονικοί σεισμοί στην Ελλάδα ήταν μεσαίου μεγέθους και κοντινοί στις πόλεις, άρα και ότι εκεί όπου ένα EWS μπορεί να σώσει ζωές, ο χρόνος άφιξης των σεισμικών κυμάτων σε μία θέση δίνει

περιθώριο για προειδοποίηση ελάχιστων δευτερολέπτων, τι μέτρα προστασίας μπορούν να ληφθούν; Στα σχολεία, για παράδειγμα, τι αυτόματα συστήματα αντίδρασης μπορούν να προβλεφθούν, σε χρόνο 7-10 δευτερολέπτων, πέρα από τα προφανή μέτρα να πηχθούν σειρήνες και οι μαθητές να μπουν κάτω από τα θρανία;

Απ.: Πολύ εύστοχη παρατήρηση. Πράγματι στην Ελλάδα, όπως και στην Ιταλία, πολύ συχνά τα ενεργά σεισμικά ρήγματα που θα προκαλέσουν τους μελλοντικούς ισχυρούς σεισμούς βρίσκονται κοντά σε μεγάλες πόλεις, γεγονός που περιορίζει σε μερικά δευτερόλεπτα τον χρόνο αντίδρασης ουσιαστικά σε επίπεδο αυτοπροστασίας. Και αυτά όμως τα λίγα δευτερόλεπτα μπορούν να σώσουν ζωές. Επιπλέον όλοι οι εμπλεκόμενοι αρμόδιοι φορείς θα είναι σε θέση να γνωρίζουν σε πραγματικό χρόνο τι έχει συμβεί στη συγκεκριμένη σχολική μονάδα και επομένως να ιεραρχήσουν και να κατανείμουν κατάλληλα τις μετασεισμικές τους δράσεις και προτεραιότητες. Επιπλέον μην ξεχνάτε ότι πλέον υπάρχει εκτεταμένη χρήση φυσικού αερίου, οι βλάβες του οποίου σε συνδυασμό με άλλες πηγές φωτιάς, είναι δυνατόν να προκαλέσουν καταστροφικές πυρκαγιές.

Μπορεί, επομένως, ανάλογα με το επίπεδο των αναμενόμενων βλαβών να ενεργοποιηθούν έξω από το κτίριο αυτόματες δικλείδες διακοπής της τροφοδοσίας φυσικού αερίου, ώστε να αποτραπεί η πιθανότητα φωτιάς. Ένα εξίσου σημαντικό θέμα που έχει μεγάλη σημασία στην μετασεισμική διαχείριση της κρίσης είναι και οι πιθανές ζημιές στα γειτονικά με τα σχολεία κτίρια που μπορεί να περιορίσουν την πρόσβαση στο σχολείο που έχει υποστεί μεγάλες ζημιές και επομένως να προκαλέσουν μεγάλη καθυστέρηση άφιξης της βοήθειας και της μεταφοράς των τραυματισμένων παιδιών στα νοσοκομεία.

Σε σχέση με το θέμα του χρόνου αντίδρασης δεν πρέπει να λησμονούμε ότι οι σεισμοτεκτονικές συνθήκες στην Ελλάδα δεν είναι παντού όπως στα Ιόνια νησιά ή στον Κορινθιακό κόλπο, δηλαδή σεισμικώς ενεργές ζώνες πολύ κοντά σε πόλεις και οικιστικά σύνολα. Στο νότιο Αιγαίο όπως και σε άλλες περιοχές, η γένεση των σεισμών γίνεται αρκετά μακριά από το κτισμένο περιβάλλον και ως εκ τούτου ο χρόνος αντίδρασης θα είναι αρκετά μεγαλύτερος, ώστε να είναι δυνατή ακόμη και η έγκαιρη εκκένωση του κτιρίου.

Συνέχεια στη σελ 10

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

«SAFESCHOOLS» ΤΟΥ ΑΠΘ: ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΖΗΜΙΩΝ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ, ΣΕ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ

Συνέχεια από τη σελ 9

Ερ.: Η νέα γενιά των οργάνων καταγραφής των τριών τύπων σεισμικών κυμάτων εκτιμάτε πως θα μπορέσει να αυξήσει τον χρόνο έγκαιρης προειδοποίησης;

Απ.: Δε νομίζω ότι μπορεί να υπάρξει μια θεαματική και άδια λόγου αύξηση του χρόνου αντίδρασης. Αυτό που προέχει σήμερα και εκεί επικεντρώνονται όλες οι προσπάθειες είναι κυρίως στη βελτίωση της αξιοπιστίας της έγκαιρης εκτίμησης του μεγέθους και της θέσης του επερχόμενου σεισμού.

Ερ.: Ποιες είναι οι νεότερες τάσεις στα Early Warning Systems σε χώρες όπως η Ιαπωνία και οι ΗΠΑ, όπου είναι ευρύτερα διαδεδομένη η αξιοποίησή τους;

Απ.: Όπως προείπα οι προσπάθειες σήμερα κατευθύνονται στην καλύτερη και πλέον αξιόπιστη εκτίμηση του μεγέθους και του επικέντρου του επερχόμενου σεισμού. Προς τούτο, τόσο ο αριθμός και τα χαρακτηριστικά όσο και η χωρική διάταξη των σεισμολογικών οργάνων, μαζί φυσικά και το σχετικό λογισμικό, είναι τα θέματα που απασχολούν την επιστημονική κοινότητα, στην προσπάθεια να αναβαθμισθεί το επίπεδο αξιοπιστίας της έγκαιρης ειδοποίησης. Πράγματι η μεγαλύτερη πρόοδος έχει γίνει στην Ιαπωνία και τις ΗΠΑ. Όμως, συστήματα έγκαιρης ειδοποίησης έχουν αναπτυχθεί και αναπτύσσονται και σε άλλες χώρες όπως είναι η Ιταλία, το Μεξικό, η Ταϊβάν, και η Νέα Ζηλανδία. Ειδικά στην Ταϊβάν αναπτύσσεται ένα παρόμοιο σύστημα με αυτό που γίνεται με το πρόγραμμα SAFESCHOOLS. Θα πρέπει όμως εδώ να σημειωθεί ότι προς το παρόν σε καμία από τις χώρες αυτές δεν έχει αναπτυχθεί σε πλήρως επιχειρησιακό επίπεδο ένα σύστημα σαν αυτό που αναπτύσσεται εδώ. Ακόμη και όταν πέραν της ανάπτυξης και βαθμονόμησης τους συστήματος έγκαιρης ειδοποίησης έχουν προχωρήσει στο στάδιο της σε πραγματικό χρόνο ποσοτικής εκτίμησης των αναμενόμενων βλαβών σε κτίρια, βρίσκονται ακόμη, όπως και εμείς, σε πιλοτικό στάδιο ανάπτυξης και εφαρμογής.

Ερ.: Υπάρχει σήμερα διαλειτουργικότητα των μόνιμων δικτύων σειсмоγράφων και επιταχυνσιογράφων των διαφόρων ερευνητικών φορέων της χώρας, η οποία να μπορεί να αξιοποιηθεί για μια καθολική εφαρμογή ενός συστήματος έγκαιρης προειδοποίησης σεισμών;

Απ.: Η απάντηση είναι μερικώς καταφατική. Πράγματι τα τελευταία χρόνια έχουν γίνει κάποια βήματα στο θέμα

αυτό αλλά προς το παρόν μια καθολική εφαρμογή ενός τέτοιου συστήματος, με την χρήση όλων των σταθμών που λειτουργούν στην Ελλάδα σε εικοσιτετράωρη βάση, είναι ακόμη στα σπάργανα.

Προφανώς βέβαια αυτός θα πρέπει να είναι ο τελικός στόχος. Κύρια αιτία είναι η έλλειψη ενός κεντρικού συντονιστικού φορέα που να έχει τους πόρους, την τεχνογνωσία, το ανθρώπινο δυναμικό και την αρμόζουσα θεσμική, διοικητική και πολιτική επάρκεια και υπευθυνότητα, ώστε να μπορεί να το τρέξει και να το διαχειριστεί με επιτυχία και κυρίως με σοβαρότητα και αξιοπιστία. Λανθασμένες εκτιμήσεις και ειδοποιήσεις, τόσο αναφορικά με το μέγεθος, όσο και το επίκεντρο, μπορεί να έχουν δυσμενέστερες επιπτώσεις σε πολλούς τομείς της κοινωνικής μας ζωής και την οικονομία.

Βρισκόμαστε επομένως ακόμη πολύ μακριά από αυτό που εύστοχα αποκαλείτε «καθολική εφαρμογή». Μπορούμε όμως να κάνουμε μικρά καθοριστικά βήματα, όπως είναι η ανάπτυξη τέτοιου συστήματος στα σχολεία, τα νοσοκομεία και ίσως μερικές ακόμη κρίσιμες υποδομές, όπως οι υποδομές των μεταφορικών δικτύων, τα δίκτυα ενέργειας και κοινής ωφέλειας, κρίσιμες σημασίας βιομηχανικές μονάδες και μονάδες αποθήκευσης επικίνδυνων υλικών κλπ.

Ερ.: Η εφαρμογή τεχνικά θα μπορούσε να διευρυνθεί και να συμπεριλάβει έγκαιρη προειδοποίηση και εκτίμηση βλαβών και σε περιπτώσεις άλλων φυσικών καταστροφών, π.χ. όταν υπάρχει ακριβής χρονική και τοπική πρόβλεψη εκδήλωσης ακραίων καιρικών φαινομένων;

Απ.: Ναι φυσικά και είναι δυνατόν. Ήδη σε ένα πρόγραμμα που υποβάλλαμε στην Ευρωπαϊκή Ένωση για τον σχεδιασμό μιας μεγάλης κλίμακας ερευνητικής υποδομής για την προστασία σχολείων έναντι φυσικών καταστροφών που να καλύπτει όλη την Ευρώπη, αναφερόμαστε πέραν του σεισμικού κινδύνου και στις πλημμύρες ή τις κατολισθήσεις. Η φιλοσοφία είναι η ίδια. Διαφορές υπάρχουν στα θέματα της έγκαιρης ειδοποίησης και της τρωτότητας των σχολικών μονάδων, τα οποία χρειάζονται διαφορετική προσέγγιση.

Για παράδειγμα η πρόβλεψη εκδήλωσης πλημμυρικών καταστάσεων σε μια περιοχή εξαιτίας της υπερχείλισης χειμάρρων ή μεγάλων ποταμών όπως συμβαίνει στην Βόρεια Ευρώπη, ως αποτέλεσμα ασυνήθιστης έντασης και διάρκειας βροχοπτώσεων, είναι αρκετά πιο εύκολη

από ό,τι στην περίπτωση σεισμών. Το σημαντικότερο, δε, είναι ότι στην περίπτωση αυτή οι διαθέσιμοι χρόνοι αντίδρασης είναι πολύ πιο άνετοι. Αρκεί βέβαια να υπάρχουν οι σχετικοί μηχανισμοί. Κάτι ανάλογο θα μπορούσε κανείς να φανταστεί και στην περίπτωση δασικών πυρκαγιών από τις οποίες τόσο πολύ έχει πληγεί η χώρα μας.

Στο σημείο αυτό αξίζει να σημειωθεί ότι στην Ευρωπαϊκή Ένωση υπάρχει έντονο ενδιαφέρον για την ανάπτυξη μοντέλων εκτίμησης της διακινδύνευσης και διαχείρισης της κρίσης για συνδυασμό διαφόρων φυσικών και ανθρωπογενούς προέλευσης καταστροφών (multi risk assessment and management).

Ερ.: Το σύστημα που σχεδιάζετε απευθύνεται στους πολίτες, στα κράτη, στους υπεύθυνους πολιτικής προστασίας, στους διαχειριστές των υποδομών; Δε είναι -σε κάθε περίπτωση- αναγκαία και η εκπαίδευση των χρηστών του συστήματος, που εν προκειμένω θα είναι και μικρά παιδιά;

Απ.: Έχετε απόλυτο δίκιο. Μπορεί το σύστημα να απευθύνεται σε όλους αυτούς που αναφέρετε, και σε άλλους ακόμη π.χ. την βιομηχανία, αλλά μια κρίσιμη παράμετρος και συνιστώσα της επιτυχίας ενός τέτοιου συστήματος για τα σχολεία είναι η εκπαίδευση και ενημέρωση των παιδιών και γενικά της μαθητικής κοινότητας, συμπεριλαμβανομένων και των δασκάλων. Γι' αυτό και στο ευρωπαϊκό πρόγραμμα που σας προανέφερα και το οποίο ευελπιστούμε να πάρουμε, έχουμε προβλέψει μια πολύ συστηματική δραστηριότητα σχετική με το θέμα αυτό. Είναι πράγματι ιδιαίτερως μεγάλης σημασίας. Φαίνεται προφανές και απλό, αλλά δεν είναι. Απαιτεί ειδικές δράσεις και τεχνογνωσία.

Ερ.: Το πρόγραμμα αυτό, εφόσον προχωρήσει από την πιλοτική σε γενική εφαρμογή, τεχνικά έχει δυνατότητα να επικοινωνεί με συστήματα έγκαιρης ενημέρωσης και προειδοποίησης των πολιτών και εργαλεία που διαθέτει η Πολιτική Προστασία, όπως το «112»;

Απ.: Ναι φυσικά. Στην πορεία υλοποίησης του προγράμματος σκοπεύουμε να έχουμε συστηματικές επαφές με την Πολιτική Προστασία και το «112» ώστε αφενός μεν να ενημερωθούν για την ύπαρξη και τις δυνατότητες του, αφετέρου δε για να εξετασθούν οι δυνατότητες συνεργασίας, επικοινωνίας και χρήσης των δυνατοτήτων του «112».

Συνέχεια στη σελ 11

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΑ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΑ, ΙΔΙΩΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ, ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΠΑΡΑΓΟΥΝ ΤΕΧΝΗΤΟ Η ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΧΙΟΝΙ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Σύμφωνα με το μετεο του Αστεροσκοπείου

Το χιόνι που πέφτει μερικές φορές δεν είναι φυσικό, αλλά τεχνητό ή «βιομηχανικό», επειδή για τη δημιουργία του, εκτός από τις κατάλληλες καιρικές συνθήκες, έχουν βάλα: ...το χεράκι τους και οι βιομηχανίες, ιδίως τα εργοστάσια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, σύμφωνα με το ΑΠΕ- ΜΠΕ.

Όπως εξηγούν οι ερευνητές Σταύρος Ντάφης και Κώστας Λαγουβάρος του μετεο του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών, σε άλλες χώρες δεν είναι σπάνιο το φαινόμενο της τεχνητής ή βιομηχανικής χιονόπτωσης. Έχει παρατηρηθεί στο παρελθόν σε πολλές χώρες που αντιμετωπίζουν πρόβλημα ατμοσφαιρικής ρύπανσης, όπως η Γαλλία, η Ολλανδία, η Γερμανία, οι ΗΠΑ, ο Καναδάς, η Κίνα και η Ρωσία. Σε εξαιρετικές μάλιστα περιπτώσεις έχει παρατηρηθεί βιομηχανική χιονόπτωση επί αρκετές ημέρες, όπως στις ΗΠΑ, όπου το στρώμα χιονιού στο έδαφος έφτασε σε ύψος τα τέσσερα εκατοστά και φυσικά

δεν ήταν δυνατό να έχει προβλεφθεί από τα προγνωστικά μοντέλα. «Στη χώρα μας», τονίζουν οι επιστήμονες του ΕΑΑ-μετεο, «πολύ πιθανό το φαινόμενο να έχει εμφανιστεί στα λεκανοπέδια της Πτολεμαΐδας και της Μεγαλόπολης, όπου λειτουργούν εργοστάσια παραγωγής ενέργειας».

Όσον αφορά τον μηχανισμό της δημιουργίας του τεχνητού χιονιού, τις ελαττωμένες νύκτες του χειμώνα με νηνεμία, η ψύξη της επιφάνειας του εδάφους οδηγεί στην ψύξη του υπερκείμενου αέρα και σε σύσφιξη της θερμοκρασίας με το ύψος. Αυτό το φαινόμενο ονομάζεται θερμοκρασιακή αναστροφή και είναι πολύ συχνό και στην Ελλάδα. Όταν ο αέρας είναι κορεσμένος σε υδρατμούς κατά τη διάρκεια της θερμοκρασιακής αναστροφής, δημιουργείται ομίχλη και αν η θερμοκρασία του αέρα είναι υπό το μηδέν, ονομάζεται «παγωμένη ομίχλη». Αν μέσα σε αυτό το κορεσμένο στρώμα αέρα παρέχονται

επιπλέον ποσότητες υδρατμών, όπως για παράδειγμα από τα εργοστάσια παραγωγής ενέργειας που έχουν πύργους ψύξης του νερού, τότε ο υπερκορεσμός οδηγεί στη δημιουργία συμπυκνώσεων σε αιωρούμενα σωματίδια και σε περαιτέρω αύξηση της μάζας των αιωρούμενων παγωμένων σταγόνων της ομίχλης. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ενός τεχνητού νέφους χιονιού, η δημιουργία του οποίου δεν διαφέρει σε τίποτα από τα φυσικά νέφη του χιονιού. Όσο περισσότερα είναι τα αερολύματα λόγω της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, τόσο πιο εύκολα δημιουργούνται οι νιφάδες χιονιού και ενισχύεται η χιονόπτωση στο έδαφος. Αυτό το είδος των νιφάδων όμως, επειδή δημιουργείται σε πολύ μικρού πάχους νέφη λίγο πάνω από το έδαφος (100 έως 200 μέτρα), δεν προλαβαίνει να αναπτύξει εξαγωνική μορφή δένδριτη και έχει σχήμα βελόνας μεγέθους ενός έως δύο χιλιοστών.

ΕΓΚΑΙΝΙΑ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ATHENS INTERNATIONAL TOURISM EXPO

Την έκθεση εγκαινιάσει ο υπ. Τουρισμού Χ. Θεοχάρης και παρέστησαν η Πρόεδρος του ΕΟΤ Άντζελα Γκερέκου, ο Γενικός Γραμματέας του ΕΟΤ Δημήτρης Φραγκάκης και πολλοί εκπρόσωποι φορέων τουρισμού σύμφωνα με το ΑΠΕ- ΜΠΕ. Ο κ. Πατούλης επισκέφθηκε το περίπτερο της Περιφέρειας Αττικής η οποία έχει δυναμική παρουσία στην έκθεση και περιηγήθηκε σε πολλά περίπτερα όπου είχε την ευκαιρία να ενημερωθεί για τα νέα προϊόντα, υπηρεσίες αλλά και τάσεις στον ολοένα και δυναμικά αναπτυσσόμενο κλάδο του τουρισμού.

Με αφορμή την παρουσία του στην έκθεση ο κ. Πατούλης επισημάνα τα εξής: «Θέλω να συγχαρώ όλους τους αρμόδιους για την άρτια διοργάνωση της έκθεσης, που συμβάλλει στην προβολή του ελληνικού τουριστικού προϊόντος, διεθνώς. Η Περιφέρεια Αττικής η οποία βρίσκεται στην πρώτη γραμμή της εθνικής προσπάθειας για την αναπτυξιακή αναγέννηση της ελληνικής οικονομίας, θα επενδύσει στον τουρισμό, μέσα από την αξιοποίηση και προβολή των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της Αττικής. Στο πλαίσιο αυτό και με στόχο την προσέλκυση

τουριστών 12 μήνες τον χρόνο, υλοποιούμε μία στρατηγική η οποία μεταξύ άλλων προβλέπει την παροχή κινήτρων για προσέλκυση επενδύσεων στον τομέα του τουρισμού, του πολιτισμού και του αθλητισμού, αλλά και την ανάπτυξη θεματικών μορφών τουρισμού (υγείας, ευεξίας, θρησκευτικός, αθλητικός, συνεδριακός, πολιτιστικός, κα). Παράλληλα προτείνουμε τη δημιουργία ενός Ενιαίου Οργανισμού Τουρισμού της Περιφέρειας Αττικής, που θα προγραμματίζει και θα συντονίζει όλες τις δράσεις».

«SAFESCHOOLS» ΤΟΥ ΑΠΘ: ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΖΗΜΙΩΝ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ, ΣΕ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ

Συνέχεια από τη σελ 9

Ερ.: Υπάρχει σήμερα χάρτης που να αποτυπώνει τη σεισμική τρωτότητα των σχολικών υποδομών στην Ελλάδα; Εφόσον υπάρχει ή προχωρήσει η σχετική καταγραφή μια συνολική εφαρμογή του προγράμματος θα προτείνετε να ξεκινήσει να υλοποιείται κατά προτεραιότητα σε σεισμογενείς περιοχές, σε πυκνοκατοικημένες περιοχές ή σε κτίρια που θα βρεθούν περισσότερο ευάλωτα;

Απ.: Εξ όσων γνωρίζω δεν υπάρχει τέτοια μελέτη ούτε τέτοιος συστηματικός χάρτης. Έχουν ξεκινήσει κάποιοι πρωτοβάθμιοι προσεισμητικοί έλεγχοι σχολικών μονάδων, αλλά αφενός μεν είναι αποσπασματικοί, αφετέρου δε απέχουν πολύ από τις δυνατότητες που θα προσφέρει το υπόψη πρόγραμμα στην πλήρη του ανάπτυξη, για παράδειγμα για όλα τα σχολεία της Θεσσαλονίκης. Στην φάση εκείνη θα πρέπει το κάθε σχολείο να αποκτήσει την δική του «ταυτότητα τρωτότητας» με συστηματικές μελέτες, σαν αυτές που γίνονται για τα τρία πιλοτικά σχολεία που έχουμε στο πρόγραμμα. Επί αυτού ο πρωτοβάθμιος σεισμικός έλεγχος που έχει δειλά ξεκινήσει και δυστυχώς καρκινωβατεί δεν αποτελεί παρά ένα πρώτο στάδιο. Αυτό που χρειαζόμαστε είναι ένας πολύ πιο συστηματικός έλεγχος της τρωτότητας -ας πούμε τριτοβάθμιος- από όπου να είμαστε σε θέση να γνωρίζουμε ποια θα είναι η τρωτότητα του κάθε κτιρίου χωριστά για κάθε επίπεδο

δο σεισμικής διέγερσης. Δηλαδή ποιος θα είναι οι πιθανές βλάβες για έναν μικρό, μεγαλύτερο ή πολύ ισχυρό σεισμό. Ανάλογα δε με το επίπεδο της τρωτότητας και τη σεισμική επικινδυνότητα της περιοχής θα είναι δυνατόν να ιεραρχηθούν με ορθολογικό τρόπο και οι όποιες πολιτικές ενίσχυσης των κτιριακών κατασκευών των σχολικών μονάδων σε δημοτικό, περιφερειακό και εθνικό επίπεδο.

Ερ.: Στη Θεσσαλονίκη ξεκινήσατε να μελετάτε τη σεισμική επικινδυνότητα σχολικών μονάδων και υποδομών, στο πλαίσιο του προγράμματος Αστικής Ανεκτικότητας, που υλοποιεί ο κεντρικός Δήμος. Έχει ολοκληρωθεί η καταγραφή αυτή;

Απ.: Έχει γίνει μια πρώτη καταγραφή των αναγκών και της διάρθρωσης για τέτοιες μελέτες σε συνεργασία μάλιστα και με την Παγκόσμια Τράπεζα. Έχει υποβληθεί μια ολοκληρωμένη πρόταση στην προηγούμενη δημοτική αρχή, η οποία δυστυχώς δεν προχώρησε, πιθανώς λόγω του ότι ο Δήμος εισήλθε σε προεκλογική περίοδο. Ευελπιστώ ότι η νέα δημοτική αρχή και ο νέος Δήμαρχος, που είναι και πολιτικός μηχανικός και εξ αντικειμένου αντιλαμβάνεται πλήρως όλες τις διαστάσεις του προβλήματος, θα δει πιο ζεστά το θέμα και θα κάνει τις απαραίτητες ενέργειες, ώστε να ξεκινήσει.

Ερ.: Έχετε υπολογίσει το κόστος μίας γενικής εφαρμογής του προγράμματος στα σχολεία όλης της ελληνικής Επικράτειας;

Απ.: Όχι. Καταλαβαίνω τη σημασία της γνώσης του κόστους

αυτού. Φοβάμαι όμως ότι ένας τέτοιος αριθμός μπορεί να αποβεί και αποτρεπτικός. Ας μην σκεφτόμαστε αμέσως για μια καθολική εφαρμογή. Μπορεί να ξεκινήσει από τις περιοχές όπου ο σεισμικός κίνδυνος είναι υψηλότερος ή ο Δήμος, στην ευθύνη του οποίου είναι οι σχολικές μονάδες, έχει την διάθεση και τους πόρους να το αναπτύξει. Στο μέτρο που θα μας ζητηθεί θεωρώ ότι είμαστε σε θέση να δώσουμε μια αρκετά ρεαλιστική εκτίμηση του κόστους τόσο για την εκτίμηση της πραγματικής τρωτότητας των σχολικών μονάδων όσο και την πλήρη ανάπτυξη τους συστήματος SAFESCHOOLS σε κλίμακα ενός Δήμου όπως ο Δήμος Θεσσαλονίκης. Και πάλι επαναλαμβάνω ότι αν γίνει αυτό η Θεσσαλονίκη θα είναι πρωτοπόρα σε διεθνές επίπεδο κάτι που θα έχει πολλαπλά οφέλη για την πόλη και τους πολίτες της.

Ερ.: Σε ποιες κρίσιμες υποδομές θα προτείνετε να επεκταθεί κατά προτεραιότητα μετά τα σχολεία το πρόγραμμα;

Απ.: Καταρχήν στα νοσοκομεία και γενικά στα κέντρα παροχής ιατρικών υπηρεσιών και ακολούθως σε άλλες κρίσιμες υποδομές όπως είναι διάφορα δημόσια κτίρια, οι πυροσβεστικοί σταθμοί, τα μουσεία, τα αεροδρόμια και τα λιμάνια, οι υποδομές βασικών οδικών δικτύων καθώς και τα δίκτυα κοινής ωφέλειας (φυσικό αέριο, ύδρευση, αποχέτευση).

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Ο ΨΗΦΙΑΚΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ ΚΑΙ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΤΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ

Στο επίκεντρο της συνάντησης του πρωθυπουργού με τους εκπροσώπους των εταιρειών κινητής τηλεφωνίας

Ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης είχε την Παρασκευή συνάντηση στο Μέγαρο Μαξίμου με εκπροσώπους των εταιρειών κινητής τηλεφωνίας, σημειώνει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Στο τραπέζι της συζήτησης τέθηκαν όλα τα θέματα που αφορούν τον κλάδο.

Σύμφωνα με πληροφορίες, συζητήθηκαν ο ψηφιακός μετασχηματισμός της χώρας, οι χαμηλές επιδόσεις στους διεθνείς δείκτες ψηφιακής ωριμότητας και οι αναγκαίες επενδύσεις που πρέπει να γίνουν από τις επιχειρήσεις στους τομείς των δικτύων σταθερής και κινητής τηλεφωνίας. Επίσης συζητήθηκαν η εφαρμογή του νέου νόμου για τις αδειοδοτήσεις, η ειδική φορολογία, καθώς και το ζήτημα του κόστους των δεδομένων της κινητής τηλεφωνίας.

Στη συνάντηση ήταν παρόντες ο Διευθύνων Σύμβουλος

της Cosmote Μιχάλης Τσαμάς, ο Διευθύνων Σύμβουλος της Vodafone Χάρης Μπουρμίδης και ο Διευθύνων Σύμβουλος της Wind Νάσος Ζαρκαλής. Από κυβερνητικής πλευράς ήταν παρόντες ο υπουργός Επικρατείας και Ψηφιακής Διακυβέρνησης Κυριάκος Πιερρακάκης, ο υφυπουργός παρά τω πρωθυπουργό, αρμόδιος για τον Συντονισμό του Κυβερνητικού Έργου Άκης Σκέρτσος.

Για τις ψηφιακές υπηρεσίες του κράτους προς τον πολίτη μίλησε ο υφυπουργός αρμόδιος για την Ψηφιακή Στρατηγική και την Προσέλευση Επενδύσεων Γρηγόρης Ζαριφόπουλος.

Δίνοντας το «παρών» στο 1ο Workshop του κύκλου εργαστηρίων DigiGov Sessions με θέμα «Σχεδιασμός Ψηφιακών Υπηρεσιών του Δημόσιου Τομέα» (Service Design), που συνδιοργάνωσε το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

με το GRNET, ο κ. Ζαριφόπουλος τόνισε τη σημασία των συνεργατικών σχημάτων και τη συνεισφορά των πολιτών στην υλοποίηση του Ψηφιακού Μετασχηματισμού.

«Ένας από τους βασικούς στόχους του Ψηφιακού Μετασχηματισμού της χώρας είναι η απλοποίηση και η αναβάθμιση των ψηφιακών υπηρεσιών που παρέχει ο Δημόσιος τομέας βελτιώνοντας έτσι σημαντικά την καθημερινή εξυπηρέτηση του πολίτη», τόνισε ο κ. Ζαριφόπουλος.

Πρόσωπα με γνώσεις σε σχεδιασμό, διοίκηση, εφαρμογή πολιτικών, παροχή δημοσίων υπηρεσιών κα συμμετείχαν σε 11 θεματικά τραπέζια ανταλλάσσοντας εμπειρίες πολιτών και επιχειρήσεων από τον Δημόσιο Τομέα και προτείνοντας λύσεις στα προβλήματα που προκύπτουν κατά την συναλλαγή τους με το κράτος.

ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ Κ. ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗ - ΕΣΕΕ:

Ο ψηφιακός μετασχηματισμός του κράτους και των επιχειρήσεων προσλαμβάνει επείγοντα χαρακτήρα

Το ψηφιακό χάσμα που χωρίζει την ελληνική επιχειρηματικότητα και τη δημόσια διοίκηση στη χώρα μας από τις προηγμένες ευρωπαϊκές χώρες και τις απαραίτητες δράσεις που οφείλει άμεσα να αναλάβει η Πολιτεία για την επιτάχυνση του ψηφιακού μετασχηματισμού του κράτους και των μικρομεσαίων επιχειρήσεων παρουσίασε την Παρασκευή 6 Δεκεμβρίου, η ΕΣΕΕ στον υπουργό Επικρατείας και Ψηφιακής Διακυβέρνησης Κυριάκο Πιερρακάκη, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Όπως αναφέρει σημερινή ανακοίνωση της ΕΣΕΕ, αντιπροσωπεία της Ελληνικής Συνομοσπονδίας Εμπορίου και Επιχειρηματικότητας με επικεφαλής τον πρόεδρο Γιώργο Καρανίκα και με τη συμμετοχή του γενικού γραμματέα Νίκου Μπόνη επισήμανε ότι η προσαρμογή των ελληνικών ΜμΕ στις σύγχρονες απαιτήσεις και το διεθνή ανταγωνισμό αποτελεί μονόδρομο και όρο επιβίωσής τους και ότι η έγκαιρη και ολοκληρωμένη στήριξη της κυβέρνησης θα διασφαλίσει την ομαλή λειτουργία της αγοράς και τη διάσωση χιλιάδων επιχειρήσεων και θέσεων εργασίας.

Οι εκπρόσωποι του εμπορικού κόσμου τόνισαν οι ελληνικές ΠμΕ και ΜμΕ εμφανίζουν σημαντική υστέρηση στους εξής

τομείς:

- Έλλειμμα δυνατότητας επενδύσεων στη σύγχρονη τεχνολογία.
- Έλλειμμα εμπειρίας και τεχνογνωσίας των επιχειρηματιών και των στελεχών των επιχειρήσεων αναφορικά με την υιοθέτηση και πλήρη ενσωμάτωση της σύγχρονης τεχνολογίας στη στρατηγική και την καθημερινή λειτουργία των νέων εφαρμογών.
- Έλλειμμα άντλησης από την ελληνική αγορά στελεχών που διαθέτουν επαρκή εμπειρία και γνώση σε θέματα υιοθέτησης της τεχνολογίας, με έμφαση στον εκσυγχρονισμό των εμπορικών και εν γένει επιχειρηματικών τους πρακτικών, για το σύνολο των επιχειρησιακών τους πόρων.

Για τους λόγους αυτούς, από πλευράς ΕΣΕΕ αναλύθηκαν βήματα προς βήμα οι έξι κύριες προτεινόμενες ενέργειες:

1. Επίσπευση του έργου: «Υποστήριξη του ψηφιακού μετασχηματισμού της Ελληνικής Οικονομίας» και διεύρυνση του ρόλου της ΕΣΕΕ, στη βάση της εγνωσμένης τεχνογνωσίας και εμπειρίας της σε προγράμματα ανάπτυξης των ψηφιακών δεξιοτήτων.

2. Ένταξη προγραμμάτων με αντικείμενο τον Ψηφιακό Μετασχηματισμό για τις επιχειρήσεις του Εμπορίου στο ΕΣΠΑ.

3. Πρόβλεψη για Έργα - γέφυρες μεταξύ ΕΣΠΑ 2014-2020 και 2021-2027.

4. Συμμετοχή των Κοινωνικών Εταίρων ως δικαιούχων στην υλοποίηση του ΕΣΠΑ 2021-2027.

5. Αποσαφήνιση Καθεστώτος Κρατικών Ενισχύσεων για τα ΝΠΙΔ.

6. Απλοποίηση της διαδικασίας ένταξης έργων με ψηφιακό αντικείμενο και περιεχόμενο στο Ε.Π. «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία»

Για την υιοθέτηση σύγχρονων τεχνολογιών από το Δημόσιο και τον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα η ΕΣΕΕ υπογράμμισε την ανάγκη: α) πλήρους διαλειτουργικότητας των βασικών συστημάτων και β) απλοποίησης των διαδικασιών που σχετίζονται με τις επιχειρήσεις. Ειδικότερα, ενόψει της εφαρμογής των ηλεκτρονικών Βιβλίων η ΕΣΕΕ πρότείνει σειρά παρεμβάσεων στην κατεύθυνση της ομαλής εφαρμογής τους και της μείωσης του επιπρόσθετου λειτουργικού κόστους που επιφέρει στις επιχειρήσεις η υιοθέτησή τους.

Γ. Καρανίκας: «Ο ψηφιακός μετασχηματισμός του κράτους και των επιχειρήσεων αποτελεί εθνική προτεραιότητα»

«Ο ψηφιακός μετασχηματισμός του κράτους και των επιχειρήσεων αποτελεί πλέον εθνική προτεραιότητα με εξαιρετικά επείγοντα χαρακτήρα. Η Ελλάδα συνεχίζει να βρίσκεται στις τελευταίες θέσεις στην Ε.Ε., αναφορικά με τις ψηφιακές επιδόσεις. Αυτό κοστίζει ακριβώς στη χώρα σε όρους ΑΕΠ,

ανάπτυξης, επιχειρηματικότητας και απασχόλησης. Η ΕΣΕΕ εισηγήθηκε στον κ. Πιερρακάκη συγκεκριμένες δράσεις, απολύτως απαραίτητες και εφαρμόσιμες, μέσα από τα υπάρχοντα και νέα συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα και στο πλαίσιο της Εθνικής Ψηφιακής Στρατηγικής. Ζητήσαμε τη στήριξη της

Πολιτείας ώστε το εμπόριο να συμμετέχει ισότιμα σε αυτή τη μετάβαση και θέσαμε στη διάθεσή της το επιστημονικό δυναμικό της ΕΣΕΕ για τα προγράμματα ψηφιακής κατάρτισης εργαζομένων και ελεύθερων επαγγελματιών», δήλωσε ο επικεφαλής της ΕΣΕΕ Γιώργος Καρανίκας.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΔΕΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΛΑΡΚΟΣΤΟΧΗΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Τονίζει υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Κ. Χατζηδάκης, σε συνέντευξή του στην εφημερίδα «Ελεύθερος Τύπος»

Ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Κωστής Χατζηδάκης, σε συνέντευξή του στην εφημερίδα «Ελεύθερος Τύπος» εξηγεί ότι η συνάντηση Μητσotάκη-Ερντογάν «δεν έγινε για να λυθούν επιτόπου όλα τα ανοιχτά ζητήματα. Έγινε διότι με έναν δύσκολο γείτονα, όπως η Τουρκία, είναι καλύτερο να κρατάς διαύλους επικοινωνίας παρά να κλείνεις στο καβούκι σου», σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Σημειώνει επίσης ότι η Ελλάδα έχει τις συμμαχίες της ενώ η Τουρκία «με τις κινήσεις της τείνει να απομονωθεί» και υπογραμμίζει ότι η Ελλάδα σε κάθε περίπτωση διαμνύει προς όλες τις κατευθύνσεις ότι «δεν παραιτούμαστε των κυριαρχικών μας δικαιωμάτων. Όπως έχει δηλώσει από την πλευρά της και η Κυπριακή Δημοκρατία».

Ο κ. Χατζηδάκης αναφέρει ότι η ελληνική κυβέρνηση είναι η πρώτη που κάνει πράξη την απολιγνιτοποίηση και προσθέτει ότι στα μέσα του 2020 θα παρουσιαστεί ένα master plan Δίκαιης Μετάβασης των λιγνιτικών περιοχών

της χώρας. Μιλά επίσης για τους κυβερνητικούς στόχους σε σχέση με τις ΑΠΕ που περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αύξηση της συμμετοχής τους στο 35% της κατανάλωσης ενέργειας, μέχρι το 2030, έναντι 17% σήμερα και της συμμετοχής τους τουλάχιστον στο 60% της ηλεκτροπαραγωγής έναντι αρχικού στόχου 56%.

Αναφέρει ότι το Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα που παρουσιάστηκε, προβλέπει πράσινες ενεργειακές επενδύσεις της τάξης των 44 δισ. ευρώ ενώ, μεταξύ άλλων, «μόνο από την πράσινη ενέργεια και την ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων μπορούν να δημιουργηθούν και να διατηρηθούν πάνω από 60.000 θέσεις εργασίας έως το 2030».

Ο κ. Χατζηδάκης σημειώνει ότι αφού η κυβέρνηση διασφάλισε την βιωσιμότητα της ΔΕΗ, θα επικεντρωθεί στον εκσυγχρονισμό της «με ένα νομοσχέδιο που νοιάζεται και

για την ΔΕΗ και για τους καταναλωτές και φορολογούμενους».

Χαρακτηρίζει την ΛΑΡΚΟ ως «το δεύτερο μεγάλο πρόβλημα που μας κληροδοτήθηκε μετά την ΔΕΗ» προσθέτοντας ότι η κυβέρνηση θα αντιμετωπίσει αποφασιστικά και δίκαια αυτό το θέμα δεκαετιών στοχεύοντας συνολικά «σε μια λύση στέρεη νομικά, ελκυστική επενδυτικά και δίκαιη για τους εργαζόμενους».

Τέλος, ερωτηθείς αν η ΝΔ άλλαξε στάση στο θέμα της Συμφωνίας των Πρεσπών, ο κ. Χατζηδάκης απάντησε ότι δεν υπάρχει «καμία αλλαγή στάσης» υπενθυμίζοντας ότι η ΝΔ «είχε προειδοποιήσει έγκαιρα ότι μετά την κύρωσή της από την Βουλή αποτελεί μέρος του Διεθνούς Δικαίου που η Ελλάδα οφείλει να σεβαστεί» και πρόσθεσε ότι «στόχος μας είναι με το πλεονέκτημα της συμμετοχής μας στην ΕΕ να αμβλύνουμε τις αρνητικές πτυχές της».

Η ΕΛΛΑΔΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΗ

Τόνισε ο ΥΦΥΠΕΞ Κ. Φραγκογιάννης στη διάσκεψη Rome Med Dialogues 2019

Την πολιτική της κυβέρνησης για την ενεργειακή ασφάλεια στην περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου και την προοπτική να γίνει η Ελλάδα ενεργειακός κόμβος για την Ευρώπη ανέδειξε ο υφυπουργός Εξωτερικών Οικονομικής Διπλωματίας και Εξωστρέφειας, Κωνσταντίνος Φραγκογιάννης, στη διάσκεψη Rome Med Dialogues 2019 που άνοιξε τις εργασίες της στην ιταλική πρωτεύουσα, υπογραμμίζοντας παράλληλα την ανάγκη σεβασμού, από όλους, του Διεθνούς Δικαίου και της διεθνούς νομιμότητας σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Η διάσκεψη, μία σημαντική πρωτοβουλία του ιταλικού υπουργείου Εξωτερικών που προωθείται από το 2015, στοχεύει στην αντιμετώπιση των προκλήσεων και των ευκαιριών της «διευρυμένης» Μεσογείου, μέσω της αξιοποίησης των μεγάλων ευκαιριών που προσφέρει μία θετική ατζέντα μέσω της ανάπτυξης.

Η φετινή 5η Διάσκεψη πραγματοποιήθηκε με τη συμμετοχή προέδρων, πρωθυπουργών και υπουργών, καθώς και επιχειρηματιών, ακαδημαϊκών, εμπειρογνομόνων από περισσότερες από 50 χώρες. Στο επίκεντρο της συζήτησης ήταν οι κύριες περιφερειακές κρίσεις - με επίκεντρο τη Λιβύη και τη Συρία, ο γεωπολιτικός ανταγωνισμός μεταξύ των διαφόρων περιφερειακών παραγόντων, η τρομοκρατία και ο ISIS, η διαχείριση των μεταναστευτικών ροών και οι γεωπολιτικές επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής. Ιδιαίτερη έμφαση δόθηκε στα νέα ενεργειακά σενάρια, τον ρόλο των επενδύσεων και της τεχνολογικής καινοτομίας στην περιοχή. Στα θέματα της ενέργειας εστίασε στην παρέμβασή του και ο υφυπουργός Εξωτερικών ο οποίος εκπροσώπησε τη χώρα μας στη διάσκεψη.

Ο κος Φραγκογιάννης ειδικότερα συμμετείχε στο πάνελ με θέμα «Η ενεργειακή ασφάλεια τον εικοστό πρώτο αιώνα»

στο οποίο συμμετείχαν ακόμα ο Αιγύπτιος Υπουργός Πετρελαίου και Ορυκτών Πόρων, Ταρεκ Μόλα, η επικεφαλής της κυπριακής εταιρείας υδρογονανθράκων, Τούλα Ονούφριου, ο Γενικός Γραμματέας του Διεθνούς Ενεργειακού Φόρουμ της Κίνας, Sun Xiansheng, και η πρόεδρος Βιώσιμης ανάπτυξης του King Abdullah Petroleum Studies and Research Center, Hossa Al Mutairi, από την Σαουδική Αραβία.

Ο κ. Φραγκογιάννης τόνισε το ρόλο της Ελλάδας ως πυλώνα σταθερότητας στην περιοχή και ανέλυσε την αλλαγή που δημιούργησε η εκλογή της νέας κυβέρνησης στην χώρας μας καθώς και το φιλοεπενδυτικό πρόγραμμα της. «Έχουμε ανοιχτούς διαύλους επικοινωνίας με όλες τις χώρες της περιοχής και αντιμετωπίζουμε τα θέματα που προκύπτουν στην βάση της ενεργειακής ασφάλειας της χώρας αλλά και των χωρών που εξαρτώνται από τα δίκτυα που περνούν από την Ελλάδα» είπε χαρακτηριστικά.

Απαντώντας σε ερώτηση του αρχισυντάκτη του CNBC για την ενεργειακή ασφάλεια στην ΝΑ Μεσόγειο ο υφυπουργός Εξωτερικών δήλωσε αισιόδοξος για το μέλλον της ενεργειακής ασφάλειας στην Ανατολική Μεσόγειο. «Όλες οι χώρες στην περιοχή», είπε, «μοιραζόμαστε τις ευθύνες μας για την προσφορά ενεργειακής επάρκειας απέναντι στους λαούς μας αλλά και στο πλανήτη για την ανάπτυξη έργων ανανεώσιμων πηγών και πράσινης ενέργειας. Μοιραζόμαστε ακόμα την ευθύνη για να προσφέρουμε ενεργειακούς πόρους και ασφάλεια στις χώρες που δεν έχουν πρόσβαση σε τέτοια αποθέματα». Στο πλαίσιο αυτό υπογράμμισε ότι «υπάρχουν κανόνες στην βάση των οποίων κάτι τέτοιο γίνεται εφικτό και αφορούν το σεβασμό της Διεθνούς νομιμότητας. Βρισκόμαστε εδώ με τους φίλους, τους συμμάχους και εταίρους μας να δεσμευούμε με συμ-

φωνίες στη βάση του Διεθνούς Δικαίου για να προάγουμε ένα πλαίσιο που εγγυάται την ενεργειακή ασφάλεια στην περιοχή».

Αναφερόμενος στις προτεραιότητες της χώρας στο τομέα της ενέργειας ο κ. Φραγκογιάννης τόνισε: «Πρόθεση μας είναι να μπορέσουμε να δώσουμε στον ελληνικό λαό την δυνατότητα να απολαμβάνει τα αγαθά της ενέργειας, είτε αυτά προέρχονται από τους παραδοσιακούς μας προμηθευτές είτε από το Αζερμπαϊτζάν μέσω του αγωγού Tap που έχει σχεδόν ολοκληρωθεί, είτε από τα κοιτάσματα της Μεσογείου, μέσω του East Med, το οποίο είναι ένα πρότζεκτ που μας ενδιαφέρει να μεγαλώσουμε, αλλά και από υδροποιημένο φυσικό αέριο που αυτή την στιγμή αγοράζουμε από το Κατάρ, την Αλγερία και τις Ηνωμένες Πολιτείες».

Ο υφυπουργός Εξωτερικών επισήμανε ακόμα την προοπτική που ανοίγεται για την Ελλάδα να γίνει ενεργειακός κόμβος για την Ευρώπη στη βάση ανάπτυξης των αγωγών μεταφοράς ενέργειας, σε συνδυασμό με τα λιμάνια και την ελληνική ναυτιλία που σήμερα διακινεί το υδροποιημένο φυσικό αέριο. Περιέγραψε επίσης και το ηλιοθερμικό έργο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τεχνολογία ρευστού άλατος στην Κρήτη, που αδειοδότησε η ελληνική κυβέρνηση, υπογραμμίζοντας την στρατηγική επιλογή της χώρας να αναζητήσει ενεργειακούς πόρους σε υψηλής τεχνολογίας έργα πράσινης ενέργειας που υιοθετούν την καινοτομία μέσω ανανεώσιμων πηγών που δεν επιβαρύνουν το περιβάλλον και διαφοροποιούνται από τις μέχρι σήμερα επιλογές.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΡΕΥΝΑΣΕΒ ΓΙΑ ΤΟ BRAIN DRAIN: ΑΝΑΓΚΙΑ ΚΑΙ ΤΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΑΝΑΠΑΤΡΙΣΜΟ ΤΩΝ 500.000 ΝΕΩΝ

Που ξενιτεύτηκαν στην περίοδο της κρίσης

Την παροχή από τις επιχειρήσεις στοχευμένων πακέτων επαναπατρισμού με οικονομικά ή άλλα κίνητρα για την απιστροφή του brain drain και τη μετατροπή του σε brain gain προτείνει μεταξύ άλλων –σύμφωνα με το ΑΠΕ- ο ΣΕΒ, σε σχετική έρευνα.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που αναφέρονται, περίπου 500.000 νέοι άνθρωποι, υψηλών προσόντων και δεξιοτήτων, εγκατέλειψαν τη χώρα την περίοδο 2008ω - 2017, εξήλιξη που - σύμφωνα με τον ΣΕΒ - εκτός από τις συνέπειες της κρίσης, αντανάκλα και τις διαρθρωτικές αδυναμίες της ελληνικής οικονομίας (έλλειψη αξιοκρατίας, διαφθορά, κακής ποιότητας κοινωνικές παροχές και κακές εργασιακές συνθήκες) ενώ δυσχεραίνει περαιτέρω τη δυνατότητα προσαρμογής και αντιμετώπισης των προκλήσεων της 4ης βιομηχανικής επανάστασης.

«Σήμερα όλο και περισσότεροι, είτε δεν σκοπεύουν να γυρίσουν, είτε τοποθετούν τον επαναπατρισμό τους στο απώτερο μέλλον και υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Βασική προϋπόθεση είναι η μείωση της φορολογικής επιβάρυνσης της εργασίας και του μη μισθολογικού κόστους, που επηρεάζει υπέρμετρα τα εισοδήματα των μισθωτών του ιδιωτικού τομέα. Το πολύ υψηλό μη μισθολογικό κόστος της παραγωγικής εργασίας αλλά και η υπερφορολόγηση (έως 65% του μισθού σε ασφαλιστικές εισφορές και φόρους), έχουν συμβάλει σημαντικά στην αύξηση του brain drain και αν δεν αντιμετωπιστούν, πολύ δύσκολα θα δημιουργηθούν οι συνθήκες για την αντιμετώπιση του φαινομένου», αναφέρει ο ΣΕΒ. Στο πλαίσιο αυτό προτείνει μεταξύ άλλων την παροχή κινήτρων προς τις επιχειρήσεις που τους προσλαμβάνουν (π.χ. επιδότηση μισθού/εργοδοτικών εισφορών), καθώς και:

- Δημιουργία ελκυστικού εργασιακού περιβάλλοντος για ικανά στελέχη με εφαρμογή αξιόπιστων και διαφανών συστημάτων αξιολόγησης των εργαζομένων, επιβράβευση της καλής απόδοσης με την παροχή οικονομικών και μη κινήτρων, η παροχή της δυνατότητας εργασίας από απόσταση για ορισμένες ημέρες την εβδομάδα (μερική τηλεργασία) σε όσους εργαζόμενους το επιθυμούν, κ.α.
- Εφαρμογή στοχευμένων κλαδικών πολιτικών σε παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής εξειδίκευσης. Για παράδειγμα, η βελτίωση του θεσμικού πλαισίου για τις κλινικές μελέτες στην Ελλάδα θα δημιουργούσε θέσεις εργασίας για επιστήμονες του τομέα της υγείας που σήμερα εργάζονται στο εξωτερικό.
- Θέσπιση κινήτρων που ενθαρρύνουν τις επενδύσεις σε έρευνα και ανάπτυξη, συνεργασία πανεπιστημίων-επιχειρήσεων, δημιουργία οικοσυστήματος καινοτομίας, κ.α.

ΣΥΣΚΕΨΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΑΡΚΟ

Ως τις αρχές Ιανουαρίου θα οριστικοποιηθεί η λύση που θα εφαρμοστεί για την ΛΑΡΚΟ, με βασικούς άξονες αφενός την απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου του 2014 και αφετέρου την διεξαγωγή των διαγωνισμών για την ιδιωτικοποίηση των δραστηριοτήτων της, με την επιχείρηση σε λειτουργία, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Αυτό έγινε γνωστό από αρμόδιες πηγές του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μετά από τη συνάντηση που είχαν ο υπουργός Κωστής Χατζηδάκης και ο υπουργός Οικονομικών Χρήστος Σταϊκούρας με εκπροσώπους των εργαζομένων στη ΛΑΡΚΟ.

Με την απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου, το 2014 επιβλήθηκε η επιστροφή ποσού ύψους 130 εκατομμυρίων ευρώ, που κρίθηκε ως παράνομη κρατική ενίσχυση. Προβλέπεται ωστόσο ακόμη, ότι αν αλλάξει το ιδιοκτησιακό καθεστώς, ο νέος ιδιοκτήτης δεν θα βαρύνεται με το πρόστιμο. Οι ίδιες πηγές ανέφεραν ότι έχει διασφαλιστεί ότι η απόφαση αυτή εξακολουθεί να ισχύει, παράμετρος που είναι κρίσιμη για να υπάρξει επενδυτικό ενδιαφέρον για την εταιρεία.

Σύμφωνα με το υπάρχον σχέδιο θα προχωρήσουν ταυτόχρονα δύο ξεχωριστοί διαγωνισμοί για τα ορυχεία και το εργοστάσιο της ΛΑΡΚΟ.

Ως το τέλος του έτους αναμένονται και οι προτάσεις των εργαζομένων για το μέλλον της εταιρείας, ενώ θα αποσαφηνιστεί ύστερα από νομική μελέτη, σε ποιο νομικό καθεστώς (εκαθάριση, διαχείριση κλπ) θα πασθεί η εταιρεία πριν την προκήρυξη των διαγωνισμών, με βασικό γνώμονα πάντα να παραμείνει εν λειτουργία «προς όφελος τόσο των εργαζομένων, όσο και των επενδυτών», όπως αναφέρθηκε χαρακτηριστικά.

Από την πλευρά τους οι εκπρόσωποι των εργαζομένων ζήτησαν διατήρηση της επιχείρησης υπό κρατικό έλεγχο, συνέχιση της λειτουργίας και διασφάλιση των θέσεων εργασίας.

ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΠΟΠΕΚ - Α. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ

Η προσαρμογή των πρατηρίων παροχής καυσίμων και ενέργειας στην νέα εποχή των εναλλακτικών καυσίμων, της ηλεκτροκίνησης, κ.λπ. συζητήθηκε –όπως σημειώνει το ΑΠΕ- στη συνάντηση που είχε την περασμένη Πέμπτη ο υπουργός Ανάπτυξης και Επενδύσεων Άδωνις Γεωργιάδης με το προεδρείο της Πα-

νελήνιας Ομοσπονδίας Πρατηριούχων - Εμπόρων Καυσίμων. Σύμφωνα με την ΠΟΠΕΚ ο κ. Γεωργιάδης θα προωθήσει όλες τις απαιτούμενες διαδικασίες με τα συναρμόδια υπουργεία για την μετάβαση και την προσαρμογή της Ελλάδας και ιδιαίτερα των πρατηρίων στις απαιτήσεις διάθεσης εναλλακτικών καυσίμων.

Στη συνάντηση συζητήθηκαν επίσης προβλήματα που αφορούν την εύρυθμη λειτουργία της αγοράς πετρελαιοειδών, στο πλαίσιο των κανόνων του υγιούς ανταγωνισμού.

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΠΟΔΗΜΟ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟ Ο ΚΩΣΤΑΣ ΒΛΑΣΗΣ

Με απόφαση του πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη, νέος υφυπουργός Εξωτερικών, Αρμόδιος για τον Αποδήμο Ελληνισμό μετά την πρόσφατη παραίτηση του Αντώνη Διαματάρη ορίζεται ο βουλευτής Αρκαδίας, Κώστας Βλάσης όπως ανακοίνωσε ο κυβερνητικός εκπρόσωπος Στέλιος Πέτσας, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Όπως αναφέρουν κυβερνητικές πηγές «ο Κυριάκος Μητσοτάκης εκτιμά ιδιαίτερα τις ικανότητες του κ. Βλάσης, που παρά το νεαρό της ηλικίας του - είναι 44 ετών - έχει καταφέρει να διαγράψει μια αξιοσημείωτη πορεία τόσο στον ακαδημαϊκό όσο και στον πολιτικό στίβο». Σημειώνουν ότι ο Κώστας Βλάσης είναι χειρουργός-ορθοπαιδικός, απόφοιτος της Ιατρικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών, από όπου πήρε και το Διδακτορικό του το 2005. Εν συνεχεία πέρασε με επιτυχία από τις ακαδημαϊκές βαθμίδες του Λέκτορα και του Επίκουρου Καθηγητή, ενώ από το 2016 είναι Αναπληρωτής Σχολής της Ιατρικής Σχολής της Αθήνας.

Προσθέτουν ότι σημαντικό ρόλο στην επιλογή του πρωθυπουργού

έπαιξε η εκλογική επιτυχία του κ. Βλάσης στις δύο εκλογικές αναμετρήσεις του 2015, αλλά και η ευρεία του εκλογική νίκη στην Αρκαδία στις εκλογές του Ιουλίου. «Επιπλέον, κατά κοινή ομολογία ο Αρκάς βουλευτής είχε μεγάλο μερίδιο συμμετοχής στη νίκη της ΝΔ και του Παναγιώτη Νίκα στην Περιφέρεια Πελοποννήσου, καθώς ανέλαβε προσωπικά την οργάνωση του εκλογικού αγώνα του υποψήφιου Περιφερειάρχη κερδίζοντας μια πολύ δύσκολη μάχη και μια Περιφέρεια που πολλοί στην παράταξη θεωρούσαν χαμένη υπόθεση», συμπληρώνουν.

Κατά τη διάρκεια της κοινοβουλευτικής του θητείας ο κ. Βλάσης διετέλεσε Γραμματέας της Κοινοβουλευτικής ομάδας της ΝΔ, ενώ υπήρξε εισηγητής σε σημαντικά νομοσχέδια.

«Αυτό που πολλοί δεν γνωρίζουν αλλά υπήρξε καταλυτικός παράγοντας στην επιλογή του Κυριάκου Μητσοτάκη είναι ότι ο Αρκάς βουλευτής έχει αναπτύξει έναν ισχυρό δεσμό με τους Έλληνες ομογενείς και κυρίως αυτούς των Ηνωμένων Πολιτειών, καθώς από τα

πρώτα χρόνια που πολιτευόταν πραγματοποιούσε συστηματικές επισκέψεις σε αρκετές Πολιτείες δείχνοντας ιδιαίτερο ενδιαφέρον για τον αποδήμο Ελληνισμό. Υπήρξε θερμός υποστηρικτής της ψήφησης των αποδήμων και συμμετείχε ενεργά στην προώθησή της μέσω της στενής συνεργασίας του με την κοινότητα των αποδήμων Αρκάδων, που αποτελούν ίσως το μεγαλύτερο όγκο των συμπατριωτών μας σε ΗΠΑ, Αυστραλία και Καναδά», υπογραμμίζουν οι ίδιες πηγές. Επιπλέον αναφέρουν ότι πρόκειται για άνθρωπο αυτοδημιούργητο και χαμηλών τόνων, με πλούσιο βιογραφικό αλλά και εργασιακή εμπειρία. «Έχει όλα εκείνα τα χαρακτηριστικά στα οποία ο Κυριάκος Μητσοτάκης δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα σ' ό,τι αφορά στην επιλογή των στελεχών της κυβέρνησής του», επισημαίνουν οι ίδιες πηγές.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΑΚΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΝΤΑΙ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ

Απελευθερώνονται να μεταβιβαστούν από ιδιώτες, Τράπεζες και χαρτοφυλάκια επενδυτικών «funds» «κόκκινων δανείων» χιλιάδες αστικά ακίνητα, με νέα πολεοδομική ρύθμιση που ψηφίστηκε στη Βουλή, ως προσθήκη στο ενεργειακό νομοσχέδιο του ΥΠΕΝ. Σύμφωνα με ρεπορτάζ του Αργύρη Δεμερτζή στο ecopress.gr συγκεκριμένα καταργείται η μέχρι τώρα απαιτούμενη συναίνεση του 51% των συνιδιοκτητών του κτιρίου, ως αναγκαία προϋπόθεση για την τακτοποίηση αυθαίρετων κατασκευών στις περιπτώσεις οριζόντιας ιδιοκτησίας με παραβάσεις που αφορούν την επέκταση αυτής καθ' ύψος ή κατά πλάτος (οριζόντιας) και την κατάληψη κοινόχρηστου ή κοινόκτητου χώρου.

Στη νέα νομοθετική ρύθμιση, που ψηφίστηκε στη Βουλή προβλέπεται ότι «υπόχρεος για την τακτοποίηση αυθαίρετων κατασκευών ή αλλαγών χρήσης επί κοινόχρηστων ή κοινόκτητων μερών της οικοδομής είναι ο ιδιοκτήτης που τις ιδιοχρησιμοποιεί χωρίς να απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των λοιπών συνιδιοκτητών της οικοδομής».

Συμβόλαια

Η νέα ρύθμιση του ΥΠΕΝ εξυπηρετεί χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων, ώστε να μπορούν να καλυφθούν συμβολαιογραφικά ιδιοκτησίες με νομιμοποιημένες αυθαίρετες κατασκευές και επεκτάσεις, όπως επίσης και αυθαίρετες αλλαγές χρήσεις σε κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους πολυκατοικιών αλλά και κάθε είδους επιμέρους ιδιοκτησίες κάθε είδους υφισταμένων κτιρίων (διαμερίσματα, γραφεία, καταστήματα, θέσεις στάθμευσης, υπόγειες αποθήκες κλπ.), χωρίς την μέχρι τώρα απαιτούμενη συναίνεση των συνιδιοκτητών, η οποία βέβαια δεν δίνονταν.

Πως προωθήθηκε

Η νέα νομοθετική πρόβλεψη του ΥΠΕΝ αποτελεί πρόταση της Συντονιστικής Επιτροπής Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος η οποία είχε υποβληθεί στο στάδιο προετοιμασίας του ενεργειακού νομοσχεδίου σε συναντήσεις των εκπροσώπων των συμβολαιογράφων με τον υφυπουργό ΠΕΝ Δημήτρη

Οικονόμου και τον γενικό γραμματέα ΠΕΝ Ευθύμιο Μπακογιάννη. Παράλληλα η πρόταση των συμβολαιογράφων έχει υιοθετηθεί και από την ομοσπονδία ιδιοκτητών (ΠΟΜΙΔΑ). Οι συμβολαιογράφοι ζήτησαν και πέτυχαν την αλλαγή της πολεοδομικής ρύθμισης επισημαίνοντας προς το ΥΠΕΝ ότι «στις περιπτώσεις, που δεν έχουν συμπεριληφθεί από τον μηχανικό στη διαδικασία τακτοποίησης αυθαίρετες κατασκευές και υπερβάσεις, είτε δεν έχει τακτοποιηθεί αυθαίρετη αλλαγή χρήσης ακινήτου προβλέπεται από τη νομοθεσία ακυρότητα των συμβολαίων», προσθέτοντας πως «πρόκειται για πολλές χιλιάδες ακινήτων, τα οποία στην πράξη δεν μπορούν να μεταβιβαστούν, με μεγάλες επιπτώσεις για τους ιδιοκτήτες και την κτηματαγορά».

Στην ίδια κατεύθυνση η ΠΟΜΙΔΑ ζήτησε «οποδήποτε νομιμοποιείται, να μπορεί και να μεταβιβάζεται», επισημαίνοντας ότι «σήμερα στις πολυκατοικίες συμβαίνει το εξής παράδοξο: Πολλοί ιδιοκτήτες διαμερισμάτων νομιμοποιούν διάφορες μικροπαραβάσεις των ιδιοκτησιών τους σε κοινόχρηστους χώρους, που έχουν γίνει προ δεκαετιών, από κατασκευείς τους, πλην όμως αδυνατούν να τις μεταβιβάσουν ακόμη και στα παιδιά τους γιατί δεν υπάρχει συμβολαιογραφική συγκατάθεση των λοιπών συνιδιοκτητών. Για την επίλυση του σοβαρότατου κοινωνικού αυτού θέματος, υιοθετούμε και εμείς την παρακάτω πρόταση του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου».

Οι νομοθετικές αλλαγές

Συγκεκριμένα με τη νέα νομοθετική ρύθμιση του ΥΠΕΝ έρχονται οι ακόλουθες αλλαγές:

-Αντικαθίσταται: στις τροποποιήσεις του νόμου 4495/17 (άρθρο 51 του νέου νομοσχεδίου για ΔΕΗ, ΔΕΠΑ, ΑΠΕ), στο άρθρο 8 σημειώνεται ότι η παράγραφος 9 του άρθρου 98 του νόμου 4495/17 αντικαθίσταται ως εξής: «Πλην των περιπτώσεων της παραγράφου 8 του παρόντος άρθρου, υπόχρεος για την τακτοποίηση αυθαίρετων κατασκευών ή αλλαγών χρήσης επί κοινόχρηστων ή κοινόκτητων μερών της οικοδομής είναι ο ιδιοκτήτης που τις ιδιοχρησιμοποιεί χωρίς να

απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των λοιπών συνιδιοκτητών της οικοδομής. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζεται η διαδικασία υπαγωγής στον παρόντα νόμο των αυθαίρετων κατασκευών ή αλλαγών χρήσης επί κοινόχρηστων ή κοινόκτητων μερών της οικοδομής που δεν έχουν απολέσει την κοινόχρηστη χρήση, ο επιμερισμός του ενιαίου ειδικού προστίμου και των λοιπών δαπανών μεταξύ των συνιδιοκτητών και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια».

Διατρείται: η παράγραφος 8 του άρθρου 98 του νόμου 4495/17, η οποία επίσης αναφέρεται σε τακτοποίηση αυθαίρετου χωρίς συναίνεση συνιδιοκτητών, η οποία διατρείται αναλυτικά προβλέπει ότι: «Επί αυθαίρετων κατασκευών ή αυθαίρετων αλλαγών χρήσης που έχουν εκτελεστεί ή εγκατασταθεί σε οριζόντια ή κάθετη συνιδιοκτησία και εντός τμημάτων αποκλειστικής χρήσης αυτών, εφόσον κατά τη σύσταση διηρημένων ιδιοκτησιών έχουν αποδοθεί στους δικαιούχους ως αποκλειστική χρήση, για την υπαγωγή στις διατάξεις του παρόντος δεν απαιτείται συναίνεση των λοιπών συνιδιοκτητών. Ειδικώς, όταν αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης, που εξυπηρετούν τη συνιδιοκτησία έχουν εκτελεστεί ή εγκατασταθεί σε παράρτημα οριζόντιας ή κάθετης ιδιοκτησίας, ο ιδιοκτήτης έχει δικαίωμα να προβάλει μονομερώς σε συμβολαιογραφική πράξη τροποποίησης της πράξης σύστασης οριζόντιας ή κάθετης ιδιοκτησίας, προκειμένου το παράρτημα να αποκτήσει το χαρακτήρα κοινόχρηστου και κοινόκτητου χώρου της συνιδιοκτησίας. Στην περίπτωση αυτή η σύμφωνη γνώμη του συνόλου των συνιδιοκτητών τεκμαίρεται».

Καταργείται: Υπενθυμίζεται ότι η επίμαχη διάταξη στην παράγραφο 9 του άρθρου 98 του νόμου 4495/17, που πλέον αντικαθίσταται και καταργείται προέβλεπε ότι «για την υπαγωγή στον παρόντα νόμο, οι υπόλοιπες περιπτώσεις οριζόντιας ιδιοκτησίας πλην των περιπτώσεων της παραγράφου 8 του παρόντος άρθρου, που αφορούν σε κατάληψη κοινόχρηστου χώρου ή αυθαιρεσίες επί κοινόχρηστων, απαιτείται η συναίνεση των πενήντα ένα τοις εκατό (51%) των συνιδιοκτητών».

ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΗ CEOΣ ΠΑΝΕΥΡΩΠΑΪΚΑ

Για την εταιρική υπευθυνότητα και βιωσιμότητα

Στην μεγαλύτερη πρωτοβουλία υποστήριξης ενός βιώσιμου μέλλοντος που έχει γίνει σε ευρωπαϊκό επίπεδο από τον ιδιωτικό τομέα, μετέχουν 34 διευθύνοντες σύμβουλοι (CEOs) επιχειρήσεων από την Ελλάδα-μέλη του CSR HELLAS, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Πανευρωπαϊκά, περισσότεροι από 370 διευθύνοντες σύμβουλοι δηλώνουν πως είναι έτοιμοι να δράσουν από κοινού για μια βιώσιμη Ευρώπη μέχρι το 2030, την ώρα που 149 ευρωπαϊκοί κλαδικοί φορείς πιέζουν για μια νέα φιλόδοξη επιχειρηματική στρατηγική για την Ευρώπη, ενώ παράλληλα τα θεσμικά όργανα της ΕΕ φαίνεται να είναι έτοιμα να ενστερνιστούν μία «πράσινη» προσέγγιση σε όλο το φάσμα των αρμοδιοτήτων τους.

Όπως αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση, το 2020, το CSR Europe θα καλέσει όλους τους διαμορφωτές πολιτικής μαζί με τους εκπροσώπους επιχειρήσεων και κλαδικών φορέων προκειμένου να αναζητήσουν και προτείνουν λύσεις που θα οδηγήσουν σε ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των ευρωπαϊκών

επιχειρήσεων σε εθνικό, ευρωπαϊκό αλλά και διεθνές επίπεδο. Οι υπογράφωντες CEOs που προέρχονται από όλους τους κλάδους της επιχειρηματικής δραστηριότητας σε όλη την Ευρώπη, δηλώνουν έτοιμοι να δράσουν για να επιταχύνουν τη βιώσιμη ανάπτυξη, να αντιμετωπίσουν την κλιματική αλλαγή και να δημιουργήσουν ευημερία χωρίς αποκλεισμούς.

Επίσης, το CSR Europe θα παρουσιάσει, προς τους νέους προέδρους της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, Ούρσουλα φον ντερ Λέιν (Ursula von der Leyen), Σαρλ Μισέλ (Charles Michel) και Νταβίντ μαρία Σασόλι (David Maria Sassoli) αντίστοιχα, την πρόσκληση σε δράση για μια αειφόρο Ευρώπη έως το 2030, μαζί με τον πλήρη κατάλογο των υπογραφόντων CEOs και των εταιρειών τους.

Η χωρίς προηγούμενο κινητοποίηση στέφθηκε από επιτυχία χάρη στις προσπάθειες των 40 και πλέον εθνικών δικτύων Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης του CSR Europe, όπως το CSR

HELLAS για την Ελλάδα. Το CSR HELLAS, συμμετέχοντας στο Διοικητικό Συμβούλιο του CSR Europe, θα συνεχίσει να έχει ενεργό ρόλο και να ενημερώνει έγκαιρα τα μέλη του για όλες τις σχετικές με το θέμα εξελίξεις και τη νέα Ευρωπαϊκή πολιτική σε σχέση με τη βιωσιμότητα.

Το CSR HELLAS είναι μη κερδοσκοπικό επιχειρηματικό σωματείο, που ιδρύθηκε το 2000, με σκοπό την διάδοση των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης στην ελληνική επιχειρηματική κοινότητα. Σήμερα τα μέλη του ανέρχονται σε 133. Είναι εθνικός εταίρος του CSR Europe, του ηγετικού Ευρωπαϊκού φορέα για την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη, συνεργάζεται παράλληλα με το UN Global Compact (Οικουμενικό Σύμφωνο των Ηνωμένων Εθνών για τις επιχειρήσεις) για τον συντονισμό του Ελληνικού Δικτύου του Οικουμενικού Συμφώνου (Global Compact Network Hellas) και εκπροσωπεί στην Ελλάδα το Παγκόσμιο Δίκτυο CSR 360.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΟΡΘΙΟ ΚΑΙ ΠΑΛΙ ΤΟ ΓΕΦΥΡΙ ΤΗΣ ΠΛΑΚΑΣ, ΣΤΑ ΤΖΟΥΜΕΡΚΑ Τοποθετήθηκε ο κλειδολίθος στην καμάρα του

Στήθηκε και πάλι, το ιστορικό γεφύρι της Πλάκας, μετά την τοποθέτηση της πέτρας-κλειδί, στην κορυφή της καμάρας, σημειώνει σε δημοσίευσμά του το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Το μνημείο των Τζουμέρκων που είχε καταστραφεί από την manία της φύσης την 1η Φεβρουαρίου του 2015, ξαναχτίστηκε από πέτρα και λάσπη, με την ίδια, παλιά τεχνική των μαστόρων της πέτρας, όμως με πιο σύγχρονα υλικά, όπως για παράδειγμα τα κονιάματα.

Πριν λίγες ημέρες μπήκε και ο τελευταίος θολίτης, η πέτρα δηλαδή που δίνει τις δύο πλευρές του τόξου, της καμάρας, η οποία άρχιζε να ξανακτίζεται παράλληλα και από τα δύο βάθρα.

Δεκάδες τεχνίτες, μαστόροι της πέτρας, «πελεκάνοι», με την επίβλεψη από δύο αρχιτέκτονες-εργοταξάρχες, τον Χρήστο Ηλιόπουλο και τον Αλέξανδρο Παπακωστόπουλο, δούλεψαν σκληρά και μεθοδικά.

Ο κ. Ηλιόπουλος, εξηγεί στο ΑΠΕ-ΜΠΕ, πως κλειδί είναι ο κεντρικός τελευταίος θολίτης, η πέτρα που ενώνει τις δύο πλευρές του τόξου και με την τοποθέτηση της «κλειδώνει» το έργο. Τα καλούπια στο γεφύρι θα συνεχίσουν να υπάρχουν μέχρι να δέσουν τα υλικά και η απομάκρυνση τους θα γίνει μετά από ένα μήνα, ώστε το κονίαμα να φτάσει σε κατάλληλη αντοχή. Ο κ. Ηλιόπουλος αναφέρει επίσης, πως έγιναν θεμελιώσεις με πάσσαλους στα βάθρα του γεφυριού, ενώ σημείωσε πως το

δυτικό βάθρο δεν είχε καταρρεύσει, γιατί είχε ήδη ενισχυθεί από παλαιότερες εργασίες από τον Γιώργο Σμύρνη.

Στο έργο βρέθηκαν αργά το μεσημέρι της Παρασκευής, δύο πρώην υπουργοί, η Όλγα Γεροβασίλη και ο Χρήστος Σπίρτζης με τον δήμαρχο Βορείων Τζουμέρκων, Γιάννη Σεντέλε.

Σκοπός της επίσκεψης είναι η επί τόπου ενημέρωση για την αναστήλωση του ιστορικού γεφυριού, μετά και την τοποθέτηση του κλειδολίθου στην καμάρα του.

Η Όλγα Γεροβασίλη δήλωσε στο ΑΠΕ-ΜΠΕ, πως η αναστήλωση του γεφυριού της Πλάκας έχει ιδιαίτερη σημασία και συμβολισμό. Ειδικότερα τόνισε: «Ήταν ένα στοιχείο που μπήκε την τρίτη ημέρα της κυβέρνησης. Το γεφύρι έβασε τότε. Ήρθαμε τότε εδώ, μαζί με τον Χρήστο Σπίρτζη, γιατί η περιοχή είχε καταστραφεί από πλημμύρες και μας είχε συγκλονίσει η απογοήτευση των ανθρώπων, όταν έπεσε το γεφύρι. Τότε μπήκε και το μεγάλο στοιχείο. Σήμερα κερδήθηκε».

Όσο το τόνισε, πως η αναστήλωση δεν ήταν αυτονόητη, γιατί απαιτούσε τεχνολογία, η οποία δεν είχε δοκιμαστεί σε άλλο γεφύρι. «Είναι η πρώτη φορά που γίνεται τέτοια αναστήλωση, όχι μόνο στην Ελλάδα, είναι παγκόσμιο πρότυπο» ανέφερε χαρακτηριστικά. Παράλληλα, εξήρε την υποδειγματική συνεργασία συναρμόδιων φορέων και συνέχισε:

«Η σημασιολογία της περιοχής, είναι το ότι εδώ υπογράφηκε

η Συμφωνία της Πλάκας μεταξύ των αντιστασιακών οργανώσεων, που συμβολίζει την εθνική ενότητα. Σε αυτό το γεγονός, έρχεται να προστεθεί η σύμπνοια πολλών φορέων, με διαφορετικές στοχεύσεις και πολιτικές αποχρώσεις, που όμως, με ψυχική και ομόθυμα, δούλεψαν για την αναστήλωση του γεφυριού».

Ο Χρήστος Σπίρτζης εξέφρασε την ικανοποίησή του, γιατί, όπως είπε, τότε «δώσαμε μια υπόσχεση και βάλαμε ένα στοιχείο. Να ξαναγίνει το γεφύρι της Πλάκας».

Ο πρώην υπουργός εξέφρασε την συγκίνηση του και στάθηκε ειδικά στον συμβολισμό του έργου και στην συνεργασία των φορέων.

«Είναι μεγάλη στιγμή, να ξαναβλέπουμε το γεφύρι της Πλάκας όρθιο όπως ήταν, να έχει κατασκευαστεί με την ίδια τεχνική που κατασκευάστηκε πριν από πολλά χρόνια. Ο συμβολισμός είναι ιδιαίτερος, τόσο για την συνεργασία πολλών φορέων που ξεπέρασαν και αντιθέσεις και διαφωνίες, αλλά είναι συμβολικό για μας για την ιστορία του τόπου. Ήταν την επομένη ανάλυσης της διακυβέρνησης. Και ως συμβολισμό, θα έλεγα βρήκαμε μια χώρα που ήταν πραγματικά κατεδαφισμένη και μια κοινωνία επίσης. Και 4 χρόνια μετά παραδώσαμε μια χώρα που ήταν σε άλλη εποχή, δεν είχε ούτε τα φορτία, ούτε τις αντιθέσεις του 2015 και μια κοινωνία που είχε σταθεί στα πόδια της. Το ίδιο ακριβώς με το γεφύρι που είναι σχεδόν έτοιμο σήμερα».

ΥΠΠΟΑ: ΔΙΑΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΣΤΗΝ UNESCO

Εξελέγη στην Επιτροπή του Β' Πρωτοκόλλου της σύμβασης της Χάγης του 1954, για την Προστασία των πολιτιστικών Αγαθών σε περιπτώσεις ενόπλων συγκρούσεων

Μία σημαντική διάκριση πέτυχε η Ελλάδα, όσον αφορά στον ρόλο και τη συνεισφορά της, σε έναν ιδιαίτερα απαιτητικό τομέα δραστηριοποίησης της UNESCO, στον τομέα του Πολιτισμού.

Όπως-σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ πληροφορεί με ανακοίνωσή του το υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, «στις 3 Δεκεμβρίου η Ελλάδα εξελέγη, με το δεύτερο μεγαλύτερο αριθμό ψήφων, στην Επιτροπή του Β' Πρωτοκόλλου της σύμβασης της Χάγης του 1954, που αφορά στην Προστασία των πολιτιστικών Αγαθών, σε περιπτώσεις ενόπλων συγκρούσεων. Εξελέγησαν έξι χώρες, οι οποίες συγκέντρωσαν το μεγαλύτερο αριθμό ψήφων.

Η θητεία της χώρας μας στην επιτροπή θα είναι τετραετής, από το 2019 έως το 2023».

«Η άνετη αυτή εκλογή της Ελλάδας συνιστά μία σπουδαία επιτυχία της χώρας μας, που, ουσιαστικά, ισοδυναμεί με τη διεθνή αναγνώριση του έργου και της δραστηριότητάς της στον τομέα του Πολιτισμού», συνεχίζει η ανακοίνωση του ΥΠΠΟΑ. Και προσθέτει ότι «με την ευκαιρία αυτή, το στρατιωτικό εγχειρίδιο Προστασίας Πολιτιστικών αγαθών, το οποίο εκδόθηκε από την UNESCO τον Δεκέμβριο 2016, θα εκδοθεί το 2020 στα ελληνικά από το ΥΠΠΟΑ για να καλυφθεί και αυτή η υποχρέωση της Ελ-

λάδας. Το εγχειρίδιο θα απευθύνεται προς όλους τους φορείς της δημόσιας διοίκησης που εμπλέκονται με αυτό το ζήτημα, όπως στρατιωτικούς, αρχαιολόγους, μέλη ειρηνευτικών αποστολών, διπλωμάτες».

«Επίσης, εντός του 2020, το ΥΠΠΟΑ θα προωθήσει στη Βουλή την κύρωση της εφαρμοστικής νομοθεσίας του κεφ. 4, του Β' Πρωτοκόλλου στη σύμβαση της Χάγης, που αφορά σε ποινικές διατάξεις επί σκόπιμης καταστροφής πολιτιστικών αγαθών. Έτσι, κλείνει άλλη μια υποχρέωση της Ελλάδας η οποία εκκρεμεί πλέον της τριετίας», καταλήγει η ανακοίνωση του ΥΠΠΟΑ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΘΗΚΑΝ ΟΙ ΝΙΚΗΤΕΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΞΕΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΨΗΦΙΑΚΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ ΣΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ

Ολοκληρώθηκε ο πρώτος κύκλος του προγράμματος επιτάχυνσης του «CapsuleT Travel & Hospitality Accelerator», του πρώτου «startup» επιταχυντή αποκλειστικά για τον τουρισμό που δημιουργήθηκε από το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος, σημειώνει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Μάλιστα σε ειδική τελετή ο πρόεδρος του Ξ.Ε.Ε., Αλέξανδρος Βασιλικός και η Κατερίνα Σαριδάκη, διευθύντρια του CapsuleT, υποδέχτηκαν τις «startup ομάδες» που συμμετείχαν στον πρώτο κύκλο του προγράμματος (Σεπτέμβριος - Δεκέμβριος 2019) και ανακοίνωσαν τους νικητές του προγράμματος.

Ειδικότερα, το 1ο βραβείο και το χρηματικό έπαθλο των 10.000 ευρώ έλαβε η ομάδα GuestFlip, το 2ο βραβείο και το έπαθλο των 5.000 ευρώ έλαβε η HotelToolbox ενώ τέλος, το 3ο βραβείο και τα 3.000 ευρώ έλαβε η ομάδα της HotelStand. Η μεγάλη νικήτρια του χθεσινού τελικού, όπως τονίστηκε, θα έχει την ευκαιρία να επισκεφθεί το «Google for Startups Campus» στην Βαρσοβία, όπου τα μέλη της ομάδας θα μπορούν να έρθουν σε επαφή με Google experts που θα τους καθοδηγήσουν και θα τους υποστηρίξουν με ειδικά mentoring sessions. Τα σχετικά έξοδα είναι καλυμμένα από τη Google, χορηγό του προγράμ-

ματος του CapsuleT.

Μετά το πέρας της εκδήλωσης, ο πρόεδρος του Ξ.Ε.Ε. Αλέξανδρος Βασιλικός υπογράμμισε ότι η ψηφιακή καινοτομία δημιουργεί μια νέα εποχή για την τουριστική οικονομία και το ΞΕΕ ανταποκρινόμενο στις ανάγκες ενός μέλλοντος που είναι ήδη εδώ, πρωταγωνιστεί μέσα από στοχευμένες δράσεις, όπως ο CapsuleT. Τονίζεται ότι στις 16 Δεκεμβρίου 2019 ξεκινά η περίοδος υποβολής αιτήσεων για τον δεύτερο κύκλο του «προγράμματος επιτάχυνσης» (Μάρτιος 2020).

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ 60 ΧΡΟΝΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΚΛΕΙΣΙΜΟ ΤΟΥ ΘΥΡΟΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΛΙΜΝΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ

Την έναρξη των εργασιών της διημερίδας που διοργανώνει ο Δήμος Λίμνης Πλαστήρα της Π.Ε. Καρδίτσας με αφορμή τη συμπλήρωση 60 χρόνων από το κλείσιμο του θυροφράγματος και τη δημιουργία της λίμνης, κήρυξε ο υπουργός Δικαιοσύνης κ. Κώστας Τσιάρας, από το Κέντρο Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων Νεοχωρίου, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Τους συμμετέχοντες καλωσόρισε ο Δήμαρχος Λίμνης Πλαστήρα κ. Παναγιώτης Νάνος ενώ ο κ. Τσιάρας στον χαιρετισμό του, αναφέρθηκε στα τραγικά γεγονότα εκείνης της εποχής, όπου στα νερά της λίμνης πνίγηκαν 20 άτομα, αλλά και στο έργο και το ρόλο που αυτό διαδραμάτισε για την αλλαγή της φυσιογνωμίας της περιοχής, όπως είπε. Ο κ. Τσιάρας στάθηκε στις πολλές δυνατότητες που υπάρχουν και τη δυναμική που έχει ήδη αναπτυχθεί κυρίως στον τομέα του τουρισμού. Η εναρκτήρια εκδήλωση έφερε στο φως και άγνωστα στοιχεία της τραγωδίας που σημάδεψε τη δημιουργία της Λίμνης Πλαστήρα. Ο λόγος για το ναυάγιο στα νερά της λίμνης, τον Δεκέμβριο του 1959 που στοίχισε τη ζωή σε 20 άτομα, εργάτες από το Νεοχώρι, βυθίζοντας στο πένθος την περιοχή. Πριν την έναρξη των εργασιών της διημερίδας, στο χώρο του μνημείου πνιγμένων, πραγματοποιήθηκε επιμνημόσυνη δέηση στη μνήμη τους, χωροστατούντος του Σεβασμιοτάτου Μητροπολίτη Θεσσαλιώτιδος και Φαναριοφερσάλων κ.κ. Τιμοθέου. Το χρονικό της τραγωδίας του 1959, περιέγραψε με αναλυτικά στοιχεία, που βασίζονται σε προφορικές μαρτυρίες συγγενών των θυμάτων στον έντυπο τύπο της εποχής, ο κ. Γιώργος Καραντώνης, εκπαιδευτικός και Πρόεδρος του Πολιτιστικού Συλλόγου Νέων Νεοχωρίου, εγγονός ενός εκ των πνιγμένων. Ο κ. Καραντώνης, μετά από τέσσερα χρόνια έρευνας πα-

ρουσίασε για πρώτη φορά το χρονικό της τραγωδίας. Μέσα από τεκμήρια και μαρτυρίες, φωτογραφικό και άλλο υλικό, άγνωστο μέχρι σήμερα, ο κ. Καραντώνης «τροφοδότησε» τη συλλογική μνήμη. Η έρευνά του περιλαμβάνει όλο το χρονικό της τραγωδίας, μια παρουσίαση που καθήλωσε όλους όσοι βρέθηκαν στην αίθουσα του Κέντρου Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων Νεοχωρίου.

«Το 1959 το μεγαλόπνοο έργο του φράγματος Ταυρωπού είχε αρχίσει να γεμίζει με νερό το οροπέδιο της Νεβρόπολης, σημείωσε μεταξύ άλλων, ο εκπαιδευτικός, «ενώ τα νερά των έντονων βροχοπτώσεων πλημμύρισαν καλλιεργήσιμες εκτάσεις, βοσκοτόπια και δρόμους. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα η σύνδεση των χωριών με την Καρδίτσα μέσω του Τσαρδακίου, να έχει διακοπεί. Εκείνο τον καιρό, ένας κάτοικος από το Νεοχώρι, αγόρασε μια βάρκα και άρχισε τα καθημερινά δρομολόγια Τσαρδακί-Νεοχωρίου, εξυπηρετώντας έτσι τους κατοίκους των γύρω περιοχών.

Παραμονή του Αγίου Νικολάου, 5 Δεκεμβρίου 1959, κανείς δεν μπορούσε να πιστέψει, τόνισε ο κ. Καραντώνης, « πως ένα έργο που θα παρήγαγε ηλεκτρική ενέργεια, θα ύδρευε και θα άρδευε όλη την πεδιάδα της Καρδίτσας και όχι μόνο, θα έπαιρνε στον βυθό 20 ζωές».

«Είκοσι άνθρωποι, οι περισσότεροι απ' αυτούς ήταν εργάτες στα έργα της λίμνης, γεμάτοι πράγματα για τις οικογένειές τους, αποφάσισαν να ξεκινήσουν από την περιοχή «Τσαρδακί» για να φτάσουν απέναντι, εκεί που βρίσκεται τώρα ο Βοτανικός Κήπος Νεοχωρίου, με σκοπό να περάσουν τη γιορτή του Αγίου Νικολάου στα σπίτια τους. Αυτή η διαδρομή δεν ολοκληρώθηκε ποτέ για κανέναν από τους επιβαίνοντες στη

μοiraία βάρκα. Με τη Νεβρόπολη να έχει γεμίσει νερό, ήταν η πλέον γρηγορότερη διαδρομή να φτάσουν στα σπίτια τους. Δρόμοι δεν υπήρχαν. Είχαν αποκοπεί από τα νερά και οι καινούριοι δεν είχαν ακόμη διαμορφωθεί. Η επικοινωνία μεταξύ της δυτικής και ανατολικής Νεβρόπολης πραγματοποιούνταν με βάρκες». Αν και η κακοκαιρία εκείνη τη μέρα ήταν μεγάλη, επισήμανε ο κ. Καραντώνης και παρά τις προτροπές να μην μπουκ στην βάρκα και να διανυκτερεύσουν στο Τσαρδακί, εκείνοι δεν άκουσαν. Ξεκίνησαν».

«Πριν προλάβουν να φτάσουν στα μισά της διαδρομής, η υπερφορτωμένη βάρκα στην οποία επέβαιναν, δεν άντεξε στον δυνατό αέρα και στις άσχημες καιρικές συνθήκες που επικρατούσαν και ανατράπηκε με αποτέλεσμα και οι είκοσι επιβαίνοντες να πνιγούν. Σωσίβια ή άλλα μέτρα ασφαλείας δεν υπήρχαν και τα νερά ήταν παγωμένα. Μόνο ένας προσπάθηκε να σωθεί αλλά μάταια. Βρέθηκαν όλοι πνιγμένοι στον πάτο της λίμνης μετά από πολύ καιρό και έρευνες ομάδων δυτών. Τα άσχημα νέα συγκλόνισαν όλη την Ελλάδα και η περιοχή βυθίστηκε στο πένθος. Ήταν το μεγαλύτερο ναυτικό δυστύχημα σε γλυκό νερό έως τότε...».

Στο τέλος της εκδήλωσης πραγματοποιήθηκαν τα εγκαίνια της έκθεσης φωτογραφίας με θέμα την ιστορία της Λίμνης Πλαστήρα.

Η διημερίδα συνεχίζεται και αύριο με δύο ενότητες. Η πρώτη ενότητα αναφέρεται στο οροπέδιο της Νεβρόπολης πριν γίνει η λίμνη και η δεύτερη ενότητα, εστιάζει από τη δημιουργία της λίμνης (1959) μέχρι σήμερα (2019).

ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΡΕΚΟΡ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΘΕΡΜΙΚΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΑΠΟ ΓΕΩΘΕΡΜΙΑ ΑΝΑ ΚΑΤΟΙΚΟ ΓΙΑ ΤΑ ΓΡΕΒΕΝΑ Ημερίδα για την ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικών κτηρίων την Τετάρτη

Τα Γρεβενά είναι γνωστά στην Ελλάδα και ως η «πόλη των μανιταριών» λόγω της μεγάλης ποικιλίας και της εξαιρετικής ποιότητας άγριων μανιταριών που φύονται στα πανέμορφα δάση της περιοχής, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Σε λίγο θα αποκτήσει και δεύτερο προσωνύμιο, ως η «πόλη της γεωθερμίας», αφού θα κατέχει το ευρωπαϊκό ρεκόρ παραγωγής θερμικής ισχύος από γεωθερμία ανά κάτοικο. Συγκεκριμένα, ο Δήμος Γρεβενών μέσα από ένα μεγαλεπήβολο σχέδιο ενεργειακής θωράκισης των κτιριακών δομών του (σχολεία, δημοτικά κτίρια, κολυμβητήριο, κλπ) με προϋπολογισμό ενταγμένων

έργων πάνω από 8 εκατ. ευρώ, εντάσσει τη γεωθερμία ως πρωτεύουσα πηγή θέρμανσης αλλά και ψύξης, εξοικονομώντας πολύτιμους πόρους για τους δημότες έως και 70% έναντι του πετρελαίου.

Ο συνολικός σχεδιασμός του δήμου, προβλέπει την εγκατάσταση γεωθερμικών αντλιών θερμότητας συνολικής ισχύος 2 MW, δηλαδή περίπου 130W/κάτοικο, αριθμού που αποτελεί ρεκόρ όχι μόνο για την Ελλάδα, αλλά και για την Ευρώπη, ενώ παράλληλα προσπαθεί να συμβάλει τα μέγιστα στη μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος και στην προστασία του πε-

ριβάλλοντος.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Δήμος Γρεβενών διοργανώνει σχετική ημερίδα την Τετάρτη 11 Δεκεμβρίου 2019 και ώρα 10 το πρωί, στην αίθουσα δημοτικού συμβουλίου με τίτλο «Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικών Κτηρίων— Το παράδειγμα των Γρεβενών» στην οποία εισηγητές θα είναι ειδικοί επί του θέματος, η γενική γραμματέας Ενέργειας του ΥΠΕΝ, Αλεξάνδρα Σδόκου και ο συντονιστής αποκατάστασης της Λίμνης Κορώνειας, Χρίστος Βλαχοκώστας ως εκπρόσωπος του Πράσινου Ταμείου.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

«ΛΕΡΝΑΙΑ ΥΔΡΑ» ΤΑ ΚΟΚΚΙΝΑ ΔΑΝΕΙΑ

Με τη Λερναία Ύδρα μοιάζει το πρόβλημα των «κόκκινων δανείων», καθώς το υψηλό απόθεμά τους (75,4 δισ.ευρω), παρά τις προσπάθειες μείωσης του που καταβάλλουν οι τράπεζες, τροφοδοτείται διαρκώς με νέα δάνεια που «σκάνε». Είναι ενδεικτικό ότι στο πρώτο εξάμηνο του έτους τα πιστωτικά ιδρύματα από τη μία πλευρά μείωσαν το στόκ των «κόκκινων δανείων» κατά περίπου 10 δισ.ευρω, την ίδια ώρα από την άλλη στον «πίθο των μη εξυπηρετούμενων δανείων» προστέθηκαν περίπου 4,3 δισ.ευρω, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Η δημιουργία μίας νέας γενιάς «κόκκινων δανείων», παρόλες τις πωλήσεις, διαγραφές και ρυθμίσεις στις οποίες έχουν προχωρήσει οι τράπεζες, αντανάκλα την παρατεταμένη οικονομική δυσπραγία των δανειοληπτών και κυρίως των μικρομεσαίων επιχειρήσεων και των νοικοκυριών. Έτσι, από την αρχή του χρόνου μέχρι και το τέλος Ιουνίου, «κοκκίνισαν» δάνεια ύψους 3,4 δισ.ευρω, (τα οποία φθάνουν τα 4,3 δισ.ευρω αν προστεθούν και οι ανακεφαλαιοποιήσεις των τόκων). Πέρυσι το ίδιο διάστημα, σύμφωνα με τα στοιχεία της Τραπεζής της Ελλάδος πέρασαν σε καθυστέρηση δάνεια 4,1 δισ.ευρώ, ενώ συνολικά ολόκληρο το 2018 στα μη εξυπηρετούμενα δάνεια προστέθηκαν 7,7 δισ.ευρω.

Παρόλο που φέτος στο πρώτο εξάμηνο τα νέα μη εξυπηρετούμενα δάνεια μειώθηκαν περίπου κατά 17% σε σύγκριση με πέρυσι, ο λόγος των μη εξυπηρετούμενων δανείων προς το σύνολο των δανείων στο τέλος του α' εξαμήνου του 2019 ανήλθε σε 43,6%, έναντι 45,4% στο τέλος του 2018, κατατάσσοντας τη χώρα στο υψηλότερο επίπεδο σε ευρωπαϊκή κλίμακα. Συνακόλουθα, καθίσταται πιο δύσκολη η επίτευξη του στόχου τον οποίον έθεσαν στον Ενιαίο Εποπτικό Μηχανισμό (Single Supervisory Mechanism) στο τέλος Μαρτίου του 2019, για τη μείωση των κόκκινων δανείων σε επίπεδα κάτω του 20% το 2021, ως προς το σύνολο των δανείων.

Η κατάσταση δεν φαίνεται να αντιστρέφεται στο αμέσως προσεχές διάστημα, καθώς οι χορηγήσεις οι οποίες βρίσκονται στον «προθάλαμο» των «κόκκινων δανείων», δηλαδή κινούνται στη γκρίζα εκείνη ζώνη των δανείων που δεν έχουν ξεπεράσει τις 90 μέρες καθυστέρησης, είναι αυξημένες σε σχέση με πέρυσι. Μάλιστα, η Τράπεζα της Ελλάδος στην Έκθεση Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας προβληματίζεται διότι επιδεινώθηκε ο λόγος των δανείων, τα οποία είναι σε καθυστέρηση από 1 έως 90 ημέρες προς το σύνολο των εξυπηρετούμενων δανείων (πρώιμες ληξιπρόθεσμες οφειλές). Συγκεκριμένα, ο λόγος ανήλθε σε 13,7%

στο τέλος του α' εξαμήνου του 2019, επίπεδο υψηλότερο από εκείνο στο τέλος του 2018 (13,4%).

Όπως επισημαίνεται το ύψος των δανείων αβέβαις είσπραξης (unlikely to pay) και το σύνολο των εξυπηρετούμενων δανείων τα οποία είναι σε καθυστέρηση από 1 έως 90 ημέρες αποτελούν σημαντικό δείκτη για την περαιτέρω πορεία του πιστωτικού κινδύνου. Τα δάνεια αβέβαις είσπραξης ανήλθαν σε 22,8 δισ.ευρώ (30% των ΜΕΔ) στο τέλος του α' εξαμήνου του 2019, μειωμένα κατά 8,9% σε σχέση με το τέλος του 2018. Ωστόσο, προβληματίζει το γεγονός ότι επιδεινώθηκε ο λόγος των δανείων, τα οποία είναι σε καθυστέρηση από 1 έως 90, τα οποία έφθασαν τα 13,4 δισ.ευρω.

Επισημαίνεται ότι 11,1 δισ. ευρώ, ήτοι 14,8% των «κόκκινων δανείων», αφορούν απατήσεις οι οποίες έχουν υπαχθεί σε καθεστώς νομικής προστασίας για τις οποίες εκκρεμεί η έκδοση τελεσίδικης δικαστικής απόφασης, εκ των οποίων 6,4 δισ.ευρώ αφορούν απατήσεις που είχαν ήδη καταγγεληθεί. Περίπου το 31% των μη εξυπηρετούμενων στεγαστικών δανείων, ήτοι περίπου 18 δισ.ευρω, έχει υπαχθεί σε καθεστώς νομικής προστασίας, ενώ το αντίστοιχο ποσοστό για τα καταναλωτικά δάνεια είναι 19,9%.

ΥΠΟΙΚ : ΣΤΑ 1,629 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ ΟΙ ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΙΔΙΩΤΕΣ ΤΟΝ ΟΚΤΩΒΡΙΟ

Στο ποσό των 1,629 δισ. ευρώ διαμορφώθηκαν τον Οκτώβριο οι ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της γενικής κυβέρνησης προς τον ιδιωτικό τομέα έναντι 1,637 δισ. ευρώ τον προηγούμενο μήνα, Σεπτέμβριο.

Αυτό —σύμφωνα με το ΑΠΕ— προκύπτει από τα στοιχεία για την πορεία των μεγεθών της γενικής κυβέρνησης που δόθηκαν στη δημοσιότητα από το υπουργείο Οικονομικών.

Σύμφωνα με τα ίδια στοιχεία και οι εκκρεμείς επιστροφές φόρων

σημείωσαν οριακή μείωση τον Οκτώβριο στα 828 εκατ. ευρώ έναντι 874 εκατ. ευρώ τον Σεπτέμβριο.

ΑΔ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ: «ΤΡΕΧΟΥΜΕ» ΜΕ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΕΡΙΠΟΥ 2,3%, ΣΕ ΕΤΗΣΙΑ ΒΑΣΗ

«Ο ρυθμός αύξησης του ΑΕΠ της Ελλάδας, ειδικά για τους τρεις πρώτους μήνες της διακυβέρνησής μας είναι εξαιρετικός. «Τρέχουμε» με περίπου 2,3%, σε ετήσια βάση, το οποίο είναι πολύ καλό για την ευρωζώνη. Και η οικονομία μας πραγματικά ξεκινά να ανακάμπτει έπειτα από μία μεγάλη δεκαετή κρίση».

Αυτό ανέφερε —όπως σημειώνει το ΑΠΕ— ο υπουργός Ανάπτυξης & Επενδύσεων, Άδωνις Γεωργιάδης, μιλώντας στο

συνέδριο ανώτατων στελεχών της εταιρείας TUV NORD στην Αθήνα όπου εκπροσώπησε τον Πρωθυπουργό, κ. Κυριάκο Μητσοτάκη.

«Μία άλλη μεγάλη εταιρεία, πρόσθεσε, η ΕΛΛΑΚΤΩΡ, αναζητείσε κεφάλαια 600 εκατομμυρίων ευρώ από την αγορά και τις προσφέρθηκαν τα διπλάσια, 1,2 δισ ευρώ, με ένα λογικό επιτόκιο. Αυτό είναι μία ακόμα επιτυχία μετά τον όμιλο Μυτιληναίου,

ο οποίος άντλησε 500 εκατ. ευρώ πριν δύο εβδομάδες, ενώ το ομόλογο του ΟΤΕ, της Deutsche Telekom δηλαδή, εξασφάλισε επιτόκιο κάτω του 1%, το οποίο είναι φανταστικό».

Παράλληλα, κατέληξε, «το ελληνικό 10ετές ομόλογο είναι στο 1,5%, κάτι το οποίο είναι θαύμα και κανείς πριν από ένα χρόνο δεν θα το πίστευε».

ΜΕ ΕΠΙΤΥΧΙΑ ΚΑΛΥΦΘΗΚΕ Η ΕΚΔΟΣΗ ΟΜΟΛΟΓΙΩΝ ΥΨΟΥΣ 600 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΛΛΑΚΤΩΡ

Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. («ΕΛΛΑΚΤΩΡ») ανακοίνωσε την επιτυχή πωλοποίηση της διεθνούς έκδοσης και διάθεσης πρώτης τάξεως ομολογιών, συνολικής ονομαστικής αξίας 600 εκατ. ευρώ, με επιτόκιο 6,375%, λήξη το 2024 και τιμή έκδοσης 100%, που πρόκειται να εκδοθούν από την εξ ολοκλήρου θυγατρική της, ELLAKTOR VALUE PLC, η οποία είναι εταιρεία που έχει συσταθεί σύμφωνα με το δίκαιο της Αγγλίας και της Ουαλίας, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Τα κεφάλαια θα διατεθούν για την αποπληρωμή μέρους του υφιστάμενου δανεισμού της ΕΛΛΑΚΤΩΡ και των θυγατρικών της, ΑΚΤΩΡ Παραχωρήσεις Α.Ε. και ΑΚΤΩΡ Α.Ε., για την καταβολή των αμοιβών και των εξόδων της έκδοσης και για γενικούς εταιρικούς σκοπούς. Η έκδοση προγραμματίζεται

να διακανονιστεί στις 12 Δεκεμβρίου 2019, ή περί την ημερομηνία αυτή, εφόσον πληρωθούν οι συνθήκες προϋποθέσεις για την ολοκλήρωση της συναλλαγής.

Οι HSBC Bank plc, Citigroup Global Markets Limited και J.P. Morgan Securities plc, ενεργούν από κοινού ως Γενικοί Συντονιστές και Συνδιαχειριστές του Βιβλίου Προσφορών, η Goldman Sachs International ενεργεί ως Συνδιαχειριστής του Βιβλίου Προσφορών και οι Alpha Bank A.E., Eurobank Ergasias A.E., Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε., Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., Ambrosia Capital Ltd, AXIA Ventures Group Ltd και Euroxx Χρηματοπιστωτική Α.Ε.Π.Ε.Υ, ενεργούν ως Συνδιαχειριστές σχετικά με την έκδοση.

Αξίζει να σημειωθεί ότι όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ είναι ένας κορυφαίος διαφοροποιημένος όμιλος υποδομών στην Ελλάδα και στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, με διεθνή παρουσία και διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο δραστηριοτήτων που εστιάζει στις παραχωρήσεις, στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, στη διαχείριση απορριμμάτων, στις κατασκευές και στην ανάπτυξη ακινήτων. Διαθέτοντας σημαντική εμπειρία στα πιο σύνθετα και απαιτητικά έργα, ο όμιλος συνδυάζει την 70ετή εμπειρία του με τις πλέον πρόσφατες τεχνολογικές εξελίξεις, δίνοντας πνοή σε έργα που επιταχύνουν την ανάπτυξη και βελτιώνουν την ποιότητα της ζωής ανθρώπων ανά τον κόσμο.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

«ΕΤΣΙ ΘΑ ΓΙΝΟΥΜΕ ΠΡΩΤΟΠΟΡΟΙ ΣΤΗΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ»

Λέει στο ΑΠΕ- ΜΠΕ ο Βύρων Νικολαΐδης, πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος PeopleCert

Υπό το φως των ραγδαίων εξελίξεων που συνεπάγεται η 4η Βιομηχανική επανάσταση η Ελλάδα οφείλει –πρώτα από όλα να συζητήσει- και στη συνέχεια –εφόσον το επιλέξει- να θέσει ως εθνικό της στόχο την μετάλλαξη της από ουραγό σε πρωτοπόρο στον τομέα της πληροφορικής.

Τούτο εκτιμά ο κ. Βύρων Νικολαΐδης, πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος της PeopleCert, εταιρίας στην πιστοποίησης επαγγελματιών και γλωσσικών δεξιοτήτων, καθώς και πρόεδρος του Συμβουλίου των Ευρωπαίων Επαγγελματιών Πληροφορικής (CEPIS, www.cepis.org).

Όπως επεσήμανε, απαντώντας σε ερωτήματα του ΑΠΕ-ΜΠΕ, απαιτείται η έναρξη ενός εθνικού διαλόγου, μεταξύ του ιδιωτικού και του δημόσιου τομέα καθώς και μη κυβερνητικών οργανώσεων για τον προσδιορισμό των εθνικών στόχων στον κλάδο της Πληροφορικής. Πρόκειται για ένα ζήτημα το οποίο ουδείς μπορεί να φέρει σε πέρας αυτόνομα από τους υπολοίπους και το οποίο επείγει υπό το φως του ελλείμματος δεξιοτήτων που αντιμετωπίζει η χώρα μας στον συγκεκριμένο κλάδο.

Στον βαθμό που όντως η Ελλάδα επιλέξει να καταστεί πρωτοπόρος στον τομέα, υπάρχει τόσο η τεχνογνωσία όσο και οι άνθρωποι για φέρουν αυτόν τον στόχο σε πέρας, βασισμένοι στην εμπειρία –και στα σφάλματα- άλλων χωρών, όπως σημειώνει.

Ακολουθεί η συνέντευξη του κ. Βύρωνα Νικολαΐδη στο ΑΠΕ-ΜΠΕ και τον Νίκο Δρόσο.

Ερ. Η Ευρώπη και βεβαίως η Ελλάδα εμφανίζονται να βρίσκονται προ ενός σαφούς ελλείμματος δεξιοτήτων στο χώρο της πληροφορικής, όπως διαπιστώνει η ίδια η ΕΕ. Είναι μία χαμένη μάχη, υπό το φως της αλματώδους προόδου που καταγράφουν κράτη όπως η Κίνα, η Ινδία και βεβαίως οι ΗΠΑ;

Απ. Φιλοσοφικά ποτέ δεν πιστεύω σε χαμένες μάχες. Δεν υπάρχει μάχη την οποία να μην μπορούμε να κερδίσουμε, αρκεί να προετοιμαστούμε σωστά.

Ερ. Η Ευρωπαϊκή Ένωση μιλά για έλλειμμα 500.000 θέσεων εργασίας στην πληροφορική...

Απ. Αν δούμε τη μεγάλη εικόνα, οπουδήποτε στον κόσμο κι αν πάμε, στο θέμα των ψηφιακών δεξιοτήτων και κυρίως στο θέμα των υψηλού επιπέδου ψηφιακών δεξιοτήτων, υπάρχει ένα πάρα πολύ μεγάλο έλλειμμα. Το έλλειμμα αυτό είναι στην Ευρώπη μισό εκατ. άνθρωποι, με υπολογισμούς της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, στις ΗΠΑ είναι περίπου ένα εκατομμύριο, στον Καναδά είναι 200.000 και άλλες 100-200 χιλιάδες είναι στην Αυστραλία, αλλά παρά το ότι το πρό-

βλημα φαίνεται ότι είναι μόνον στον Δυτικό κόσμο, αυτό υπάρχει παντού. Και στην Ινδία ακόμη υπάρχει έλλειψη προσωπικού υψηλών δεξιοτήτων στην πληροφορική. Και γιατί συμβαίνει αυτό; Επειδή ο κόσμος αλλάζει και αλλάζουμε πλήρως στον τομέα της πληροφορικής, οι υφιστάμενοι δεν φτάνουν. Αυτοί που βγαίνουν από τα πανεπιστήμια αρκούν μόνον για να «κρατάνε αναμμένα τα φώτα», δηλαδή για να τρέχει το λογισμικό που ήδη υπάρχει. Η 4η Βιομηχανική επανάσταση, λοιπόν, θα τα αλλάξει όλα αυτά. Άρα, τι πρέπει να κάνουμε; Πρέπει, αντί για ουραγοί, να γίνουμε πρωτοπόροι.

Τώρα, στο ερώτημα εάν μπορούμε να γίνουμε ως Ελλάδα πρωτοπόροι, η άποψή μου είναι, πολύ καθαρά, ναι. Και γιατί, πολύ καθαρά ναι; Γιατί είναι σχετικά εύκολο εάν πάρει κανείς τις σωστές αποφάσεις. Η Ελλάδα είναι μικρή χώρα. Δέκα εκατομμύρια άνθρωποι είμαστε. Άρα σε μία χώρα των δέκα εκατομμυρίων, να πάρεις τις αποφάσεις και να τις εκτελέσεις σωστά δεν είναι κανένα πολύ... περίπλοκο πράγμα.

Ερ. Παρά ταύτα, οι άνθρωποι οι οποίοι εμφανίζονται να έχουν τις δεξιότητες, συνεχίζουν να την εγκαταλείπουν και το brain gain δεν γίνεται πραγματικότητα.

Απ. Σιγά, σιγά θα αρχίσει να γίνεται, πιστεύω. Μέχρι στιγμής δεν έχει γίνει αλλά θα αρχίσει να γίνεται. Για να επιμείνω, ωστόσο, στο προηγούμενο ερώτημα, πιστεύω ότι εάν υπάρξει μία σωστή κινητοποίηση από πλευράς κυβέρνησης αλλά και από όλους τους εμπλεκόμενους, από τον ιδιωτικό τομέα, τον Δημόσιο τομέα, από τις μη κυβερνητικές οργανώσεις, να καθίσουμε όλοι μαζί και να συζητήσουμε τι χώρα θέλουμε να είμαστε σε μία δεκαετία από σήμερα –εγώ είμαι Κωνσταντινοπολίτης και έχω έρθει στην Ελλάδα από το 1981 και με εξαίρεση τότε που ξέραμε πού θέλαμε να πάμε με τους Ολυμπιακούς Αγώνες, δεν έχω δει ποτέ να γίνει μία σοβαρή συζήτηση και να καταλήξουμε κάπου για το πού θέλουμε να είμαστε σε μία δεκαετία.

Εάν λοιπόν καταλήξουμε και αποφασίσουμε ότι εμείς θέλουμε να γίνουμε Ισραήλ, πρέπει να το πούμε. Δεν το έχει πει κανένας. Επί του παρόντος είμαστε χώρα τουρισμού. Λέμε ότι θέλουμε το 25% του ΑΕΠ από τον τουρισμό και μία χαρά είναι αυτό αλλά θέλουμε να μείνουμε εκεί;

Εάν λοιπόν πούμε ότι θέλουμε να γίνουμε πρωτοπόροι σε μία δεκαετία, μετά θα πρέπει να καθίσουμε να πούμε ποια είναι τα βήματα για να πάμε μπροστά. Και για να γίνουμε πρωτοπόροι, ένα από τα λάθη που

κάνουν πολλοί άλλοι είναι ότι θεωρούν πως οι άλλοι που είναι πρωτοπόροι, στέκονται και άρα «εμείς» θα τους πλησιάσουμε και θα τους περάσουμε. Όχι. Δεν είναι έτσι. Αυτοί τρέχουν. Κάθε ημέρα το χάσμα μεγαλώνει. Εμείς δηλαδή πηγαίνουμε με αργά βήματα και οι άλλοι τρέχουν.

Ερ. Απουσία αυτής της συζήτησης, υπάρχουν άμεσα μέτρα που θα μπορούσε να υιοθετήσει η κυβέρνηση για να μειώσει αυτό το χάσμα;

Απ. Βέβαια. Πάρα πολλά. Το πρώτο πράγμα που πρέπει να κάνει η κυβέρνηση είναι ότι να πει «εγώ θέλω να γίνω ένα ψηφιακό κράτος» και βλέπουμε πολύ καλά δείγματα αυτού. Ο υπουργός ο κ. Κυριάκος Πιερρακάκης γνωρίζει, κατανοεί εις βάθος το θέμα, –το έχουμε συζητήσει στο παρελθόν, και η πολιτική εξουσία το ξέρει, το καταλαβαίνει. Τώρα αυτό το πράγμα πρέπει να περάσει στην υλοποίηση. Πρώτα –πρώτα λέγοντάς το και υιοθετώντας ότι «αυτή είναι η γραμμή μας» –«θέλουμε σε 10 χρόνια να γίνουμε ένα δεύτερο Ισραήλ». Πρέπει να το πούμε.

Ερ. Σημαίνει αυτό μία εκπαιδευτική επανάσταση;

Απ. Όχι μόνον. Οι κινέζοι έχουν μία ωραία παροιμία: «Αν δεν ξέρεις πού θες να πας, όλοι οι δρόμοι οδηγούν στο ίδιο σημείο». Εμείς ακόμη δεν ξέρουμε πού θέλουμε να πάμε. Αν λοιπόν σκωθούμε και πούμε εκεί θέλουμε να πάμε –διότι δεν μπορούμε να θέλουμε να πάμε σε 5 σημεία μαζί- μετά υπάρχει και η τεχνογνωσία και οι κατάλληλοι άνθρωποι, οι οποίοι μπορούν αυτό το πράγμα σε βάθος δεκαετίας να το υλοποιήσουν.

Ερ. Ο CEPIS πώς μπορεί να συμβάλει σε αυτήν την κατεύθυνση;

Απ. Ο CEPIS μπορεί να συμβάλει, καταρχάς, ούτως ώστε να τεθούν σωστά και καθαρά οι στόχοι και μετά μέσα από βέλτιστες πρακτικές, οι οποίες ακολουθούνται σε άλλες χώρες. Μπορούμε να εφαρμόσουμε εκείνες που αποδεδειγμένα δουλεύουν και να αποφύγουμε έτσι τα λάθη των άλλων, τα οποία πλέον γνωρίζουμε.

Για παράδειγμα: Όταν ξεκινήσαμε το ECDL πριν από 17 χρόνια, ήταν μία εξαιρετική περίπτωση. Έχουν πιστοποιηθεί στην Ελλάδα 660.000 άτομα κατά ECDL. Ένας στους 3 μεταξύ 20 και 35 ετών έχει πιστοποιηθεί. Αυτή ήταν μία προσπάθεια η οποία δεν στοίχισε τίποτα στο κράτος και ανέβασε ουσιαστικά το επίπεδο βασικών δεξιοτήτων πληροφορικής στην Ελλάδα.

Συνέχεια στη σελ 20

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΚΛΙΜΑ: ΤΟ ΟΞΥΓΟΝΟ ΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΣΕ ΟΛΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Γεγονός που οφείλεται στην υπερθέρμανση του πλανήτη και στην μόλυνση από τα γεωργικά απόβλητα, προειδοποιεί έκθεση

Η μείωση του οξυγόνου στις θάλασσες γίνεται μια αυξανόμενη απειλή στα αποθέματα ψαριών, σύμφωνα με μια νέα έκθεση που παρουσιάστηκε σήμερα από τη Διεθνή Ένωση για τη Διατήρηση της Φύσης στο πλαίσιο της Διεθνούς Συνόδου του ΟΗΕ για το Κλίμα, που διεξάγεται στη Μαδρίτη, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Όπως σημειώνει η έκθεση με τίτλο «Αποξυγόνο των ωκεανών: πρόβλημα για όλους», περίπου 700 θαλάσσιες περιοχές στον κόσμο επηρεάζονται από το φαινόμενο.

«Αυτή είναι ίσως η τελευταία προειδοποίηση από το ανεξέλεγκτο πείραμα το οποίο η ανθρωπότητα πραγματοποιεί στους ωκεανούς του κόσμου καθώς οι εκπομπές του άνθρακα συ-

νέχουν να αυξάνονται», είπε ο Νταν Λαφόλι, ένας από τους συγγραφείς της έκθεσης.

Το περιεχόμενο σε οξυγόνο που μειώνεται στους ωκεανούς έχει δύο αίτια, σύμφωνα με την έκθεση: την υπερθέρμανση του πλανήτη και την μόλυνση από τα γεωργικά απόβλητα.

Όταν μειωθεί το θαλάσσιο νερό, τείνει να συγκρατεί λιγότερο οξυγόνο και η μόλυνση των υδάτων με απόβλητα από ιχθυοτροφεία ή λιπάσματα από την γεωργία, ειδικά στις παράκτιες περιοχές, αυξάνει αριθμητικά τα άληα, τα οποία καταναλώνουν οξυγόνο.

Σε ύδατα φτωχά σε οξυγόνο, οι μεδούσες και οι σουπιές επιβιώνουν καλύτερα σε σχέση με τα ψάρια.

Η Βαλτική και η Μαύρη θάλασσα είναι τα μεγαλύτερα κλειστά θαλάσσια οικοσυστήματα με χαμηλό περιεχόμενο οξυγόνου, σημειώνει η έκθεση. Παρότι υπάρχουν, εν μέρει, φυσικοί λόγοι στην Μαύρη θάλασσα, η χρήση φυτοφαρμάκων και η κλιματική αλλαγή είναι οι πρωταρχικοί λόγοι πρόκλησης αυτού του φαινομένου στη Βαλτική θάλασσα.

Ο τόνος και ο καρχαρίας χρειάζονται πολύ οξυγόνο για να επιβιώσουν λόγω του μεγέθους τους και των ενεργειακών τους απαιτήσεων. Θα οδηγηθούν σε σχετικά πλούσια σε οξυγόνο θαλάσσια στρώματα, σε ρηχότερα νερά και έτσι θα κινδυνεύουν να αλιεύονται, γεγονός που με τη σειρά του θα οδηγήσει στην υπεραλίευση, σύμφωνα με την έκθεση.

«ΑΠΟ ΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΠΑΝΑΣΤΑΣΗ ΣΤΗΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΣΤΑΣΗ: ΣΤΟΝ ΑΣΤΕΡΙΣΜΟ ΕΝΟΣ ΑΒΕΒΑΙΟΥ ΜΕΛΛΟΝΤΟΣ»

Στην τεχνολογία, αναφέρθηκε ο ΠτΔ στην παρουσίαση του βιβλίου του

Τη θεώρηση της τεχνολογικής εξέλιξης υπό το πρίσμα του μέλλοντος της ανθρωπότητας και την αγωνιώδη προσπάθεια διαχείρισής της, πραγματεύεται το βιβλίο του Προέδρου της Δημοκρατίας, Προκόπη Παυλόπουλου, «Από τη βιομηχανική επανάσταση στην τεχνολογική επανάσταση: Στον αστερισμό ενός αβέβαιου μέλλοντος», που παρουσιάστηκε την Παρασκευή στην Αλεξανδρούπολη, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Στο κατάμεστο Πνευματικό Κέντρο της Μητρόπολης Αλεξανδρουπόλεως, ο κ. Παυλόπουλος αναφέρθηκε στις αντιφάσεις που διέπουν τη σχέση του σύγχρονου ανθρώπου με την τεχνολογία και τα επιτεύγματά της, απάντησε στο γιατί ο σύγχρονος άνθρωπος δεν καταφέρνει πάντα να συνθέσει, με την απαιτούμενη επιστημονικώς αντικειμενικότητα και επάρκεια, τα δεδομένα του όλου οικοδομήματος της τεχνολογίας, φέροντας ως παράδειγμα τη «σχεδόν καθολικώς παραδεχόμενη θεώρηση περί των δήθεν τεσσάρων βιομηχανικών Επανάστασεων». Εξήγησε, «γιατί ο σύγχρονος άνθρωπος δεν καταφέρνει πάντοτε να ισορροπήσει κατά τη στάθμιση των επιπτώσεων της τεχνολογικής προόδου», η οποία αποτελεί ένα από τα ευγενέστερα επιτεύγματα του πνεύματος. Μίλησε για τις κοινωνικές προεκτάσεις της τεχνολογικής εξέλιξης, η οποία έχει αλλάξει τη ζωή του ανθρώπου «επί τα βελτίω...», επηρεάζοντας κάθε τμήμα της ζωής μας, «από το προσδόκιμό της, τις συνθήκες διαβί-

ωσής μας, τον τρόπο ανάπτυξης της προσωπικότητάς μας, μέσ' από τη συμμετοχή μας στην κοινωνική, οικονομική και πολιτική ζωή, ως την ίδια την επιστημονική δημιουργία».

Πέραν της θετικής όψης της τεχνολογικής προόδου, ο κ. Παυλόπουλος έκανε ειδική μνεία και στις σκοτεινές πλευρές της, οι οποίες «δεν οφείλονται τόσο στη φυσιογνωμία της τεχνολογίας, κατά την επιστημονική της καταγωγή και προοπτική, όσο στον τρόπο με τον οποίο ο ίδιος ο άνθρωπος προσεγγίζει και χρησιμοποιεί την τεχνολογία, είτε υπερτιμώντας τα αποτελέσματά της, είτε υποτιμώντας τη δολοφονική εμπλοκή της στην καθημερινή ζωή». Χαρακτηριστικό παράδειγμα, σύμφωνα με τον Πρόεδρο, «ο πρόχειρος έως απλουστευτικός τρόπος, με τον οποίο ο σύγχρονος άνθρωπος μπαίνει στον κόσμο του διαδικτύου και ζει μέσα σ' αυτόν, σαν να πρόκειται για ένα σύμπαν, το οποίο έχει ως προορισμό, όχι τη διευκόλυνση της ανθρώπινης δημιουργίας, αλλά την ολική μετάλλαξη, έτσι ώστε να πλέει σε μια θάλασσα εύπεπτων διανοητικών φαντασιώσεων».

Υποστήριξε πως «η τεχνολογική ανεργία δεν συνιστά μοιραία - με άλλες λέξεις νομοτελική - παρενέργεια της τεχνολογικής προόδου», καθώς προκαλεί μεν σημαντική απώλεια θέσεων εργασίας, διαμορφώνει ένα κλίμα αβεβαιότητας και περιθωριοποίησης, ωστόσο «τίποτα δεν μας εμποδίζει να χρησιμοποιήσουμε τα νέα μέσα της τεχνολογικής προόδου, έτσι ώστε

οι θέσεις εργασίας που χάνονται ν' αντικατασταθούν, κατά το μεγαλύτερο μέρος τους με νέες».

Κλείνοντας την εισήγησή του για την παρουσίαση του βιβλίου του, ο κ. Παυλόπουλος αναφέρθηκε στην ευθύνη του καθενός στο πλαίσιο ενός λειτουργήματος λέγοντας: «Ο καθένας, σύμφωνα με τις συμφυείς και αλληλοσυμπληρούμενες αρχές της ισότητας και της αριστείας, να προσφέρει αυτό που του αναλογεί στο κοινωνικό σύνολο, στο οποίο ανήκει και να υπερασπίζεται, αξιοπρεπώς και κατά τον προορισμό του, την αξία του και την ελεύθερη ανάπτυξη της προσωπικότητάς του», παροτρύνοντας «να μην ξεχνάμε ότι οι θεσμικές και πολιτικές αντιρροήδες της αντιπροσωπευτικής Δημοκρατίας και των θεμελιωδών δικαιωμάτων του ανθρώπου, έχουν τις αντίστοιχες αντοχές, ώστε να υπερασπισθούν τον άνθρωπο ακόμη και έναντι των ενδεχόμενων παρεκβάσεων της τεχνολογίας και όχι μόνο».

Σημειώνεται ότι η παρουσίαση του βιβλίου έγινε επ' ευκαιρία της παρουσίας του ΠτΔ στις εκδηλώσεις εορτασμού του Πολιούχου της Αλεξανδρούπολης, Αγ. Νικολάου.

Για τον συγγραφέα και το βιβλίο μίλησαν η Ζωή Γαβριηλίδου, καθηγήτρια Ελληνικής Φιλολογίας και αντιπρύτανης του Δ.Π.Θ., ο Κώστας Ρέμελης, καθηγητής Νομικής του Δ.Π.Θ. και ο αρχιμανδρίτης, Απόστολος Καβαλιώτης, Δρ. Επισκόπτης καθηγητής του Cambridge.

PEOPLECERT: ΕΤΣΙ ΘΑ ΓΙΝΟΥΜΕ ΠΡΩΤΟΠΟΡΟΙ ΣΤΗΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ

Ερ. Παρά την περιρρέουσα φιλολογία για την ανάγκη που υπάρχει σε αυτόν τον τομέα, στην πράξη δεν βλέπουμε να υιοθετούνται μέτρα.

Αν. Νομίζω ότι γίνονται πολλά πράγματα, ανεξάρτητα ότι δεν είναι αρκετά. Αυτό που κάνει η HEPIS, ο ελληνικός βραχίονας της CEPIS, η συμμαχία για την ψηφιακή απασχολησιμότητα, αυτό το πρόγραμμα —το περίφημο— των 500 ωρών. Με αυτό το πρόγραμμα παίρνουμε νέους που δεν έχουν σχέση με την πληροφορική —και μακροχρόνια άνεργους— και σε 500 ώρες γίνονται προγραμματιστές. Αφενός έχει μεγάλη απήχηση και επιτυχία καθώς όλες οι εταιρίες το έχουν αγκαλιάσει και αφετέρου έχουν βγει εκατοντάδες απόφοιτοι οι οποίοι εργάζονται

αυτήν τη στιγμή σε εταιρίες —με μηδενική πρότερη εμπειρία πληροφορικής σε τρεις μήνες έγιναν προγραμματιστές— και δουλεύουν με πολύ καλούς μισθούς. Πέραν του ότι το συγκεκριμένο πρόγραμμα έφερε αυτό το πρακτικό αποτέλεσμα με εκατοντάδες άτομα, από την άλλη πλευρά, ηγούμενη δια του παραδείγματος, κινητοποίησε πολλές δυνάμεις. Αυτήν τη στιγμή υπάρχουν προγράμματα που τα στηρίζουν τράπεζες (η Τρ. Πειραιώς έχει ένα, το Regeneration άλλο, το Ίδρυμα Νιάρχου έχει βοηθήσει) και εαφνικά βλέπουμε ότι υπάρχουν καμία δεκαριά, μπορεί και περισσότερα προγράμματα τα οποία κινούνται όλα προς την ίδια κατεύθυνση. Άρα, εμείς, ως HEPIS τουλάχιστον, βοηθήσαμε σε μία αρχική αφύπνιση.

Τώρα λοιπόν πρέπει μετά την αρχική αφύπνιση να συντονιστούν οι προσπάθειες, να μπει κεντρικός στόχος και να πούμε «πάμε εκεί». Αυτό δεν μπορεί να το κάνει κανένας μόνος του. Χρειάζεται εθνικός στόχος —εναλλάξ όπως με τους Ολυμπιακούς Αγώνες, που είχαμε εθνικό στόχο— και θα πούμε «εμείς παιδιά πάμε εκεί. Σε δέκα χρόνια πρέπει να γίνουμε πρωτοπόροι. Δημοσίος τομέας, ιδιωτικός τομέας, μη κυβερνητικές οργανώσεις, οι πάντες. Όλοι πρέπει να συνταχούμε πίσω από τον κοινό σκοπό».



ΔΩΡΕΑΝ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ ΜΕΛΗ



(Νέα Υπηρεσία) Help - Desk KENAK

Τετάρτη (10:00 - 14:00), 5ος όροφος, γραφείο No 504

e-mail: kenak-help@central.tee.gr

Νομική Υποστήριξη

Τετάρτη (12.00 -14.00) 6ος όροφος, Γραφείο Δικαστικού του ΤΕΕ

e-mail: law-help@central.tee.gr

Φοροτεχνική Υποστήριξη

Παρασκευή (10.00 – 13.00) 8ος όροφος, γραφείο No 808

e-mail: tax-help@central.tee.gr

Υποστήριξη για θέματα ιδιωτικών έργων και μελετών

Τρίτη & Τετάρτη (10.00 – 15.00) 5ος όροφος, γραφείο No 512

e-mail: engineer-help@central.tee.gr

Κεντρική Υπηρεσία ΤΕΕ
Νίκης 4, Αθήνα



BLUE PROTOTYPE

THE START-UP SUPPORT NETWORK by TEE, HCMR-ΕΛΚΕΘΕ & ATTICA REGION

Εδώ η δέα σου ανοίγει πανιά, για να γίνει επιχείρηση

Το Blue Prototype by TEE, ΕΛΚΕΘΕ & Attica Region είναι ένας τεχνοδικτυακός (ψηφιακός) επιταχυντής καινοτόμων ιδεών, ειδικά για τη θαλάσσια οικονομία.

Μια σημαντική πρωτοβουλία για την υποστήριξη καινοτόμων ιδεών, ατομικών ή ομαδικών, ερευνητών, νέων ή επίδοξων επιχειρηματιών, σχετικών με τη θαλάσσια οικονομία.

Οι ιδέες αυτές υποστηρίζονται στο επίπεδο της τεχνογνωσίας, οργάνωσης, διοίκησης, διαχείρισης και προώθησης, προκειμένου να εξελιχθούν σε επίδοξα επιχειρηματικά σχέδια.

Από την ιδέα στο prototype: 5 κατηγορίες

- 1 Θαλάσσια Υδατοκαλλιέργεια**
[Marine Aquaculture (MA)]
και **Αλιεία Μικρής Κλίμακας** [Small Scale Fisheries (SSF)]
- 2 Θαλάσσια Βιοτεχνολογία**
[Marine Biotechnology]
- 3 Παράκτιος και Θαλάσσιος Τουρισμός**
[Coastal and Maritime Tourism]
- 4 Θαλάσσιες Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας**
[Marine Renewable Energy (MRE)]
- 5 Θαλάσσια Επιτήρηση**
[Maritime Surveillance]

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΓΙΑ ΤΗ ΓΑΛΑΖΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ



Πληροφορίες προς
«ναυτιλομένους»:

hcmr.gr

prototype.tee.gr



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΕΞΑΜΗΝΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΣΤΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΧΡΕΩΝ ΣΤΟ ΚΕΑΟ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1-3

09/12/2019

Δύο κατηγορίες οφειλετών αφορά η παράταση της ρύθμισης των ασφαλιστικών οφειλών στο ΚΕΑΟ μέχρι και τις 31 Μαΐου του 2020, που δίνει με νέα νομοθετική ρύθμιση το υπουργείο Εργασίας. Η πρώτη κατηγορία αφορά τους 23.000 οφειλέτες οι οποίοι ενώ μπήκαν στη ρύθμιση τους πρώτους μήνες της εφαρμογής της ήδη την έχουν χάσει, είτε επειδή δεν μπόρεσαν να πληρώσουν τις μηνιαίες δόσεις είτε επειδή δεν πλήρωσαν τις τρέχουσες ασφαλιστικές εισφορές τους. Σύμφωνα με τα στοιχεία του ΚΕΑΟ, το συνολικό ποσό των οφειλών που αντιστοιχεί σε αυτές τις «χαμένες ρυθμίσεις» των 23.000 οφειλετών ανέρχεται μέχρι και τις 30 Σεπτεμβρίου του 2019 σε 370,7 εκατ. ευρώ. Σύμφωνα με την προτεινόμενη ρύθμιση, όσοι ανήκουν σε αυτή την πρώτη κατηγορία των οφειλετών θα πρέπει να πληρώσουν όλες τις δόσεις που έχασαν μέσα στο 2019 και φυσικά να συνεχίσουν να πληρώνουν τις μηνιαίες ασφαλιστικές τους εισφορές. Σε αυτές τις περιπτώσεις η αίτηση για επανένταξη στη ρύθμιση των 120 δόσεων γίνεται στο ΚΕΑΟ με τους ίδιους όρους με τους οποίους είχε γίνει και η αρχική αίτηση ένταξης στη ρύθμιση.

Η δεύτερη κατηγορία των οφειλετών αφορά κυρίως ασφαλισμένους αυτοαπασχολούμενους στα πρώην ταμεία ΟΑΕΕ, ΕΤΑΑ, ΟΓΑ, οι οποίοι είχαν υποβάλει αίτηση για ρύθμιση των οφειλών στον ΕΦΚΑ μέχρι και τις 7 Οκτωβρίου του 2019, που ήταν η καταληκτική ημερομηνία. Υπενθυμίζεται ότι σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπει ο νόμος πρώτα γίνεται η αίτηση για βεβαίωση των οφειλών στον ΕΦΚΑ, ή και για επιβεβαίωση των στοιχείων του οφειλέτη και στη συνέχεια η διαδικασία προωθείται στο ΚΕΑΟ. Σε αυτήν τη δεύτερη κατηγορία των οφειλετών οι οποίοι κινδυνεύουν να χάσουν τη ρύθμιση χωρίς δική τους ευθύνη, αλλά επειδή υπήρξαν προβλήματα στο σύστημα υποδοχής και επεξεργασίας των στοιχείων τους, δίνεται μια δεύτερη ευκαιρία μέχρι τις 31 Μαΐου του 2020. Τι ισχύει για οφειλέτες αυτοαπασχολούμενους

Ειδικότερα για τους οφειλέτες του ΟΑΕΕ, του ΟΓΑ και του ΕΤΑΑ η διαδικασία υπαγωγής στη ρύθμιση περιλαμβάνει δύο στάδια. Στο πρώτο στάδιο είναι απαραίτητη η ένταξη του ασφαλισμένου στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΕΦΚΑ (1ο στάδιο) να έχει γίνει μέχρι τις 7 Οκτωβρίου, ώστε να υπολογιστεί η νέα οφειλή με το «κούρεμα» των προσαυξήσεων κατά 85% και στη συνέχεια να μπορούν οι συγκεκριμένοι οφειλέτες να ενταχθούν μέχρι τις 31

Δεκεμβρίου στο 2ο στάδιο της διαδικασίας που αφορά τη ρύθμιση των οφειλών στο ΚΕΑΟ.

Όμως, ειδικά σε αυτό το δεύτερο στάδιο της ρύθμισης διαπιστώθηκαν προβλήματα που δεν οφείλονταν στους οφειλέτες, αλλά στο ηλεκτρονικό σύστημα υποδοχής των αιτήσεων, κι έτσι δίνεται η παράταση ολοκλήρωσης της διαδικασίας μέχρι τις 30 Μαΐου.

Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία -μέχρι τις 2 Δεκεμβρίου- που δημοσίευσε η «N», από το αρχικό σύνολο των 432.550 αιτήσεων που είχαν υποβληθεί, ολοκληρώθηκε η επεξεργασία ένταξης στη ρύθμιση των 120 δόσεων για τις 382.758 αιτήσεις των οφειλετών και τα χρέη που εντάχθηκαν στη ρύθμιση ανήλθαν στα 4.515.157.000 ευρώ. Ουσιαστικά έχει ήδη διεκπεραιωθεί το 88% των αιτήσεων και απομένει η ολοκλήρωση της επεξεργασίας για άλλες 49.792 αιτήσεις, η οποία αναμένεται να τελειώσει μέχρι το τέλος του Δεκεμβρίου. Η επεξεργασία αυτών των αιτήσεων έφερε νέα έσοδα στα ασφαλιστικά ταμεία, τα οποία ανέρχονται στα 313,4 εκατ. ευρώ.

ΑΚΙΝΗΤΑ : ΖΕΣΤΑΙΝΕΤΑΙ Η ΑΓΟΡΑ, ΕΡΧΕΤΑΙ ΚΑΙ ΤΟ LEASING

in.gr

Μετά το φαινόμενο Airbnb και την Golden Visa που ζέσταναν την παγωμένη, για πάνω από μία δεκαετία, αγορά ακινήτων, ένα νέο σκηνικό έρχεται να στηθεί από τις αρχές του νέου έτους.

Η τριετής αναστολή του ΦΠΑ σε όλα τα ακίνητα αναμένεται να ταραξει τα νερά του εγχώριου real estate. Χιλιάδες σπίτια θα βγουν στην αγορά σε τιμές ευκαιρίας, τα νεόδομητα θα γίνουν και πάλι ελκυστικά για τους έλληνες και ξένους επενδυτές, στο παιχνίδι θα ξαναμπούν τα οικοπέδα και η ξεασμένη αντιπαροχή, ενώ οι άνθρωποι της αγοράς συζητούν με τις τράπεζες τη λύση του leasing ως εναλλακτικής μορφής χρηματοδότησης για κατοικίες ιδιωτών.

Το πάγωμα του ΦΠΑ 24% για τρία χρόνια σε όλα τα ακίνητα με άδεια οικοδομής από την 1η Ιανουαρίου 2006 και μετά θα ανατρέψει πολύ γρήγορα τον χάρτη της κτηματαγοράς.

Η αλλαγή του τοπίου θα αρχίσει να φαίνεται από τις αρχές του 2020, μόλις βγουν στην αγορά περίπου 100.000 σπίτια, γραφεία, καταστήματα χωρίς τον ΦΠΑ. Ο ανταγωνισμός προβλέπεται να είναι μεγάλος και όπως λένε οι άνθρωποι της κτηματαγοράς οι κατασκευαστές θα αναγκαστούν να ρίξουν τις τιμές για

να «ξεφορτωθούν» το στοκ των ακινήτων που έμειναν στα χέρια τους ακόμα και από το 2006.

«Όλοι θέλουν να πουλήσουν τα αδιάθετα ακίνητα για να αποκτήσουν κεφάλαια τα οποία θα επενδύσουν στην κατασκευή νέων ακινήτων» αναφέρει στα «ΝΕΑ» ο Δημήτρης Καψιμάλης, πρόεδρος της Ομοσπονδίας Κατασκευαστών Κτιρίων Ελλάδος, προβλέποντας μείωση των τιμών πώλησης των κατοικιών, ενώ εκτιμά ότι ακόμα πιο φθηνά θα είναι τα ακίνητα που θα βγουν στην αγορά από τα επενδυτικά funds μέσω είτε απευθείας πωλήσεων είτε πλειστηριασμών.

Υπολογίζεται ότι πάνω από 20.000 ακίνητα όλων των ειδών που αποτελούν τις εγγυήσεις των χαρτοφυλακίων κόκκινων δανείων τα οποία πουλήθηκαν ή πρόκειται να πουληθούν τους επόμενους μήνες σε funds και ομίλους θα διατεθούν στην αγορά τα επόμενα χρόνια. Τα περισσότερα από αυτά τα ακίνητα, όπως μας λέει ο Δημήτρης Καψιμάλης, είναι ηλικίας 10-15 ετών και πολλά από αυτά θα περάσουν στα χέρια κατασκευαστών οι οποίοι αφού προχωρήσουν σε ένα λίφτινγκ θα τα διαθέσουν στην αγορά σε καλύτερες τιμές σε σχέση με τα νεόδομητα.

Την κατηφόρα όμως αναμένεται να πάρουν αργά ή γρήγορα και οι τιμές πώλησης παλαιότερων κατοικιών, 20, 30 και 40 ετών, τις οποίες σήμερα προτιμούν έλληνες και ξένοι επενδυτές λόγω χαμηλότερης τιμής και φορολογίας.

Η αλλαγή του τοπίου θα αρχίσει να φαίνεται από τις αρχές του 2020, μόλις βγουν στην αγορά περίπου 100.000 σπίτια, γραφεία, καταστήματα χωρίς τον ΦΠΑ.

Ετσι οι ιδιοκτήτες τους για να προσελκύσουν το ενδιαφέρον των υποψήφιων αγοραστών θα αναγκαστούν να μειώσουν τις τιμές πώλησης των ακινήτων τους προκειμένου αυτά να αλλάξουν γρηγορότερα χέρια. Σήμερα σχεδόν το 70% των αγοραστών προτιμά μικρά και παλαιά ακίνητα, τα οποία συνήθως επισκευάζει για να τα διαθέσει στη συνέχεια σε μια από τις πλατφόρμες βραχυχρόνιων μισθώσεων τύπου Airbnb.

Δόση δανείου ή ενοίκιο;

Στο ερώτημα αν συμφέρει η αγορά ακινήτου ο Θεμιστοκλής Μπάκας, πρόεδρος του Πανελλαδικού Δικτύου Κτηματομεσιτών E-Real Estates, επισημαίνει ότι «οι σημερινές τιμές πώλησης των ακινήτων επιφάνειας 85-110 τ.μ. που είναι κατάλληλα για οικογένεια σε συνάρτηση με τα ενοίκια των ιδίων ακινήτων αποτελούν τον συνδυασμό που μπορεί να οδηγήσει τον ενοικιαστή να προβεί σε άμεση αγορά του ακινήτου

Συνέχεια στη Σελ. 24



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

που μισθώνει ή να αναζητήσει ακίνητο των ιδίων προδιαγραφών για αγορά».

«Αν μάλιστα ο ενδιαφερόμενος διαθέσει ο ίδιος το 25% της αξίας αγοράς του ακινήτου και δανειοδοτηθεί το υπόλοιπο 75%, τότε σε πολλές περιπτώσεις η αποπληρωμή του δανείου του θα πραγματοποιηθεί σε 15 έτη ή αν επιλέξει διάρκεια 30 ετών, η δόση του δανείου αποτελεί το 50% του μηνιαίου μισθώματος».

Leasing ακινήτων

Για τους αγοραστές κατοικίας που πληρούν τις τραπεζικές προϋποθέσεις χορήγησης στεγαστικού δανείου, αλλά δεν διαθέτουν την ίδια συμμετοχή 20%-25%, οι άνθρωποι της αγοράς συζητούν με τις τράπεζες τη λύση του leasing ως εναλλακτικής μορφής χρηματοδότησης για κατοικίες ιδιωτών.

Το leasing στα ακίνητα είναι ένα γνωστό χρηματοδοτικό εργαλείο, το οποίο διατίθεται από το 1999 και αφορά αποκλειστικά όλους τους ελεύθερους επαγγελματίες και τις επιχειρήσεις πάσης φύσεως, μεγέθους και νομικής μορφής, που επιθυμούν την απόκτηση ακινήτου για την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

«Εφόσον υιοθετηθεί από τα τραπεζικά ιδρύματα το leasing και για κατοικίες ιδιωτών» όπως μας λέει ο Θεμιστοκλής Μπάκας «τότε ο ιδιώτης θα μπορεί να καταβάλλει δύο ή/και τέσσερα μηνιαία μισθώματα ως εγγύηση ή ως πρώτο-αρχικό μίσθωμα και όχι το 20%-25% της αξίας του ακινήτου που απαιτείται για τη χορήγηση στεγαστικού δανείου. Το 20%-25% της ιδίας συμμετοχής θα μπορούσε να λειτουργήσει ως το προσυμφωνηθέν τίμημα μεταβίβασης του ακινήτου στη λήξη της χρηματοδοτικής μίσθωσης. Ταυτόχρονα, με βάση τα δεδομένα λειτουργίας της χρηματοδοτικής μίσθωσης, ο μισθωτής μπορεί να επιλέξει να έχει προσυμφωνημένο μηνιαίο μίσθωμα για να καλύψει στη διάρκεια της μίσθωσης την ίδια συμμετοχή 20%-30% της αξίας του ακινήτου που σήμερα δεν διαθέτει ως αποταμίευση για την ίδια συμμετοχή που απαιτείται στη χορήγηση στεγαστικού δανείου.

Με την υιοθέτηση του leasing οι υποψήφιοι αγοραστές θα έχουν περισσότερες ευκαιρίες να αποκτήσουν στέγη.

Επιστροφή αντιπαροχής

Το τριετές πάγωμα του ΦΠΑ εκτιμάται ότι θα ξαναβάλει την αντιπαροχή στον χάρτη της κτηματαγοράς. Οι οικοπεδούχοι θα απαλλαγούν από τον ΦΠΑ 24% που θα πρέπει να πληρώσουν για να πάρουν τα κλειδιά του διαμερίσματος ή των διαμερισμάτων που θα τους δώσει ο κατασκευαστής ως αντιπαροχή. Το μέτρο αυτό θα ισχύσει για όλα τα ακίνητα που θα κατασκευαστούν ακόμα και από το 2023 και μετά που θα έχει λήξει η

τριετής αναστολή του ΦΠΑ, με την προϋπόθεση ότι η οικοδομική άδεια θα έχει εκδοθεί έως τις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Τσιμπάνε οι τιμές στα οικοπέδα

Για πρώτη φορά ύστερα από μία δεκαετία έχουν αρχίσει να τσιμπάνε οι τιμές των οικοπέδων. Κατασκευαστές και εργολάβοι ενδιαφέρονται για οικοπέδα προκειμένου να επενδύουν, την ώρα που η οικοδομική δραστηριότητα παίρνει τα πάνω της και αναμένονται καλύτερες ημέρες στην αγορά με το πάγωμα του ΦΠΑ. Οι τράπεζες είναι περισσότερο διατεθειμένες να χρηματοδοτήσουν νέες αναπτύξεις, ενώ η εικόνα στα νότια προάστια είναι πιο ενθαρρυντική σε σχέση με τα βόρεια προάστια. Έχουν αρχίσει δειλά δειλά να ξανασηκώνονται οικοδομές, οι οποίες κατά κύριο λόγο βρίσκονται σε μεσαίου προφίλ περιοχές (Αγία Παρασκευή, Παλαιό Φάληρο κ.λπ.), όπου τα οικοπέδα αγοράστηκαν φθηνά μέσα στην κρίση και ο ΕΝΦΙΑ δεν είναι απαγορευτικός, όπως στις ακριβές περιοχές.

ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΠΛΟΚΟ BOMBA ΣΤΟ AIRBNB

ΤΑ ΝΕΑ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1-17-19

09/12/2019

Με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις ακινήτων τύπου Airbnb να αποτελούν αιτία «πολέμου» μεταξύ των ενοίκων σε πολλές πολυκατοικίες, μια δικαστική απόφαση έρχεται να ανατρέπει τα δεδομένα. Ανοίγει τον δρόμο για μαζικές αγωγές από ιδιοκτήτες ακινήτων οι οποίοι αντιδρούν στη μόδα του Airbnb και θέλουν να μπλοκάρουν τη μετατροπή κατοικιών σε τουριστικά καταλύματα.

Απόφαση - βόμβα του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ναυπλίου απαγορεύει τη χρήση διαμερίσματος για βραχυχρόνια μίσθωση σε πολυκατοικία του Ναυπλίου. Συγκεκριμένα, το δικαστήριο δέχθηκε την αίτηση ασφαλιστικών μέτρων των υπόλοιπων ιδιοκτητών διαμερισμάτων της πολυκατοικίας και καλεί την ιδιοκτήτρια που μισθώνει το σπίτι της μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας βραχυχρόνιας μίσθωσης «να μην επαναλάβει στο μέλλον την επαγγελματική χρήση ως τουριστικού καταλύματος και να περιοριστεί στη χρήση αυτής ως κατοικίας». Επίσης απειλεί εις βάρος της «προσωπική κράτηση ενός μηνός και χρηματική ποινή 1.000 ευρώ για κάθε παράβαση».

ΟΧΛΗΣΕΙΣ. Την υπόθεση χειρίστηκε η δικηγόρος Βασιλική Αχρίανη, η οποία δηλώνει στα «ΝΕΑ» ότι «πρόκειται για μια εξόχως τεκμηριωμένη απόφαση,

με ιδιαίτερο νομικό ενδιαφέρον, η οποία μπορεί να αποτελέσει τη βάση για την επίλυση και άλλων αντίστοιχων δικαστικών διενέξεων, διότι στο σκεπτικό της δεν γίνεται αναφορά μόνο στην, εκ μέρους της αντιδίκου, παραβίαση των διατάξεων του Κανονισμού της πολυκατοικίας, που απαγόρευε τη χρήση των οριζόντιων ιδιοκτησιών ως τουριστικών καταλυμάτων, αλλά γίνεται και εκτενής αναφορά στις λοιπές οχλήσεις που προκαλούνται από τέτοιου είδους βραχυχρόνιες μισθώσεις στους λοιπούς ιδιοκτήτες».

Είναι η πρώτη απόφαση που κάνει δεκτά τα ασφαλιστικά μέτρα και αναμένεται να προκαλέσει τσουνάμι σε όλη τη χώρα, αν κινηθούν ανάλογα και άλλοι ιδιοκτήτες που αντιδρούν στη μίσθωση διαμερισμάτων στις πολυκατοικίες τους για χρήση Airbnb.

«Πρόκειται για μια πολύ σκληρή απόφαση» δηλώνει στα «ΝΕΑ» ο Κώστας Παπαπαναγιώτου, γραμματέας του Συλλόγου Οικονομίας Διαμοιρασμού, σημειώνοντας ότι «το δικαστήριο επέβαλε στην ιδιοκτήτρια του διαμερίσματος την εσχάτη των ποινών χωρίς να της δώσει την ευκαιρία να επανορθώσει ή να της επιβάλει μια ήπια ποινή». Η απόφαση του Πρωτοδικείου Ναυπλίου δημιουργεί νομικό προηγούμενο, αναφέρει ο Κώστας Παπαπαναγιώτου, και το θέμα αυτό προκαλεί ανησυχία στους ιδιοκτήτες που εκμισθώνουν τα σπίτια τους μέσω κάποιων ηλεκτρονικών πλατφόρμας βραχυχρόνιας μίσθωσης.

Όπως μας λέει η δικηγόρος Βασιλική Αχρίανη, «το Μονομελές Πρωτοδικείο Ναυπλίου, με τη με αριθμό 263/2019 απόφασή του, έκανε δεκτή την αίτηση ασφαλιστικών μέτρων των εντολέων μου - ιδιοκτητών διαμερισμάτων σε πολυκατοικία στο Ναύπλιο και υποχρέωσε την αντίδικό τους - ιδιοκτήτρια ετέρου διαμερίσματος στην ίδια οικοδομή να παύσει και να μην επαναλάβει στο μέλλον την επαγγελματική εκμετάλλευση του διαμερίσματος της ως τουριστικού καταλύματος και να περιοριστεί στη χρήση αυτού ως κατοικίας, απειλώντας εις βάρος της προσωπική κράτηση ενός μηνός και χρηματική ποινή 1.000 ευρώ για κάθε παράβαση του διατακτικού της απόφασης. Μάλιστα, ήδη με την κατάθεση της αίτησης είχαμε επιτύχει την έκδοση προσωρινής διαταγής που απαγόρευσε στην αντίδικό να εκμισθώνει το διαμέρισμά της μέσω βραχυχρόνιων μισθώσεων (Airbnb) μέχρι τη συζήτηση της κύριας αιτήσεως».