

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 2034

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 19 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2020

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 3

Τροποποιήσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση και μέτρα για τον λογαριασμό των ΑΠΕ αναγγέλλει ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Κ. Χατζηδάκης

Σελ 1 και 4

ΤΑΙΠΕΔ: Τέσσερις εκδηλώσεις ενδιαφέροντος για τον Οργανισμό Λιμένος Αλεξανδρούπολης

Σελ 1 και 11

Δύο εκατομμύρια ηλεκτρονικά έγγραφα εκδόθηκαν στους 7 μήνες λειτουργίας του gov.gr

Σελ 5

Αλλάζει η μορφή της Καισαριανής - Έργα 20 εκατ. ευρώ ανακοίνωσε ο Τ. Θεοδωρικάκος

Σελ 6

Κατάργηση των επιδοτήσεων στις ΑΠΕ και συμμετοχή των κατοίκων στα φωτοβολταϊκά Δ. Μακεδονίας-Μεγαλόπολης προτείνει ο διευθύνων σύμβουλος της ΔΕΗ Γιώργος Στάσσης

Σελ 7

Κ. Καραμανλής: Άλλα 200 λεωφορεία μέχρι το τέλος Νοεμβρίου

Σελ 8

Ρύθμιση οφειλών και την παροχή δεύτερης ευκαιρίας - Τι προβλέπει και ποια είναι τα βασικά χαρακτηριστικά του νομοσχεδίου

Σελ 9

Την περαιτέρω ενίσχυση της προστασίας των αδύναμων ιδιοκτητών πρώτης κατοικίας προτείνει ο πρόεδρος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Κ. Κώλλιας

Σελ 10

Θ. Σκυλακάκης: Η Ελλάδα είναι πλέον πιο έτοιμη να διαχειριστεί ευρωπαϊκά κονδύλια σε σχέση με το παρελθόν

Σελ 12

Πρόσκληση συμμετοχής στη διαδικασία επιλογής για την Απονομή Βραβείων Ελλήνων Εφευρετών από τον ΟΒΙ

Σελ 13

Ρωμαιοί Βαλάνειο Ραφήνας: Ένα μνημείο αποκαλύπτει...

Σελ 14, 15 και 16

Οδγός ενημέρωσης της Κομισιόν σχετικά με τη στρατηγική «Κύμα ανακαινίσεων»

Σελ 17, 18 και 19

Σεισμικές αλλαγές στην αγορά ακινήτων

Σελ 20

Διευρύνθηκε το έλλειμμα του Προϋπολογισμού σε ταμειακή βάση στο εννιάμηνο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου 2019, σύμφωνα με την Τράπεζα της Ελλάδος

Σελ 22

Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα Ecosight: Online ερωτηματολόγιο

Σελ 23

BLUE Prototype by TEE, EΛKEΘE & Attica Region: ένας τεχνολογικός (ψηφιακός) επιταχυντής καινοτόμων ιδεών για τη θαλάσσια οικονομία

Σελ 3

Προσεχώς

Σελ 24,25

Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές και οικονομικές ειδήσεις.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΩΝ ΑΠΕ

Αναγγέλλει ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Κ. Χατζηδάκης

Τροποποιήσεις στις ρυθμίσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση, επιτάχυνση της εκπόνησης των πολεοδομικών σχεδίων με έναρξη από τις τουριστικές περιοχές και μέτρα για την κάλυψη του ελλείμματος του λογαριασμού των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας αναγγέλλει ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Κωστής Χατζηδάκης σε συνέντευξή του που δημοσιεύθηκε χθες στην «Καθημερινή της Κυριακής», όπως αναφέρει το ΑΠΕ.

Ο υπουργός αναφέρει ότι οι παρεκκλίσεις για δυνατότητα δόμησης σε οικόπεδα μικρότερα από 4 στρέμματα θα καταργηθούν το 2022, ωστόσο στο μεσοδιάστημα δεν θα μετράει ο χρόνος για την έκδοση εγκρίσεων από την δασική και την αρχαιολογική υπηρεσία. Επομένως όπως αναφέρει ο κ. Χατζηδάκης, «οποίος επείγεται να χτίσει θα μπορέσει να το κάνει ενώ όποιος δεν επείγεται δεν έχει λόγο να αισθάνεται ότι «μένει εκτός» γιατί θα προχωρήσουμε γρήγορα και μαζί στην εκπόνηση τοπικών πολεοδομικών σχεδίων ώστε η συζήτηση

για την εκτός σχεδίου δόμηση να μπει σε άλλη βάση». Οι πρώτες πολεοδομικές μελέτες που θα προκηρυχθούν θα αφορούν τις Κυκλάδες, τα Δωδεκάνησα, την Κρήτη καθώς και ορισμένες βεβαρηνμένες τουριστικές περιοχές της υπόλοιπης χώρας. Ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναφέρει ακόμη ότι θα παραμείνουν οι ρυθμίσεις για τη μείωση του συντελεστή δόμησης στις εκτός σχεδίου περιοχές ενώ μέχρι την υιοθέτηση των τοπικών πολεοδομικών σχεδίων θα παραμείνει σε ισχύ το σημερινό πλαίσιο αναφορικά με τον χαρακτηρισμό των δρόμων, από τον οποίο εξαρτάται η οικοδομησιμότητα στις περιοχές αυτές.

Αναφορικά με το λογαριασμό των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας ο κ. Χατζηδάκης επισημαίνει ότι το έλλειμμα που προβλέπεται για τη φετινή χρονιά οφείλεται στις επιπτώσεις του κορωνοϊού και τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, που περιόρισε τα έσοδα του ειδικού λογαριασμού.

Αναλυτικά στη σελ 3

ΤΑΙΠΕΔ: ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

Τέσσερα ενδιαφερόμενα μέρη υπέβαλαν –σημειώνει το ΑΠΕ– εκδήλωση ενδιαφέροντος για την απόκτηση συμμετοχής σε ποσοστό τουλάχιστον 67% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Αλεξανδρούπολης» (ΟΛΑ ΑΕ). Ειδικότερα, όπως ανακοίνωσε το ΤΑΙΠΕΔ, ενδιαφέρον εκδήλωσαν οι εξής (με αλφαριθμητική σειρά):

- 1) QUINTANA INFRASTRUCTURE & DEVELOPMENT
- 2) Κοινοπραξία CAMERON S.A- GOLDAIR CARGO AE- BOLLORE AFRICA LOGISTICS
- 3) Κοινοπραξία INTERNATIONAL PORT INVESTMENTS ALEXANDROUPOLIS, η οποία απαρτίζεται από τις εταιρείες BLACK SUMMIT FINANCIAL GROUP- EUROPORTS- EFA GROUP και ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ.
- 4) ΟΛΑ Α.Ε.

Οι σύμβουλοι αξιοποίησης του Ταμείου, αφού αξιολογήσουν τις υποβληθείσες εκδηλώσεις ενδιαφέροντος, θα υποβάλουν την εισήγησή τους στο διοικητικό συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ σχετικά με τους υποψηφίους που πληρούν τα κριτήρια συμμετοχής για την επόμενη φάση του διαγωνισμού (φάση δεσμευτικών προσφορών).

Σημειώνεται ότι, στον Οργανισμό Λιμένος Αλεξανδρούπολης έχει παραχωρηθεί από το ελληνικό Δημόσιο το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης και λειτουργίας των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του λιμένος Αλεξανδρούπολης και του αλιευτικού καταφυγίου Μάρκρης. Η εταιρεία έχει επίσης διοικητικές αρμοδιότητες επί του λιμένος Καμαριώτισσας Σαμοθράκης και του αλιευτικού καταφυγίου Θέρμων Σαμοθράκης. Αναλυτικά στη σελ 4

ΔΥΟ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΕΚΔΟΘΗΚΑΝ ΣΤΟΥΣ 7 ΜΗΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ GOV.GR

Τα 2 εκατομμύρια έφτασε ο αριθμός των εγγράφων που εκδόθηκαν ηλεκτρονικά από την Ενιαία Ψηφιακή Πύλη, gov.gr, στους 7 μήνες λειτουργίας της, σύμφωνα με το ΑΠΕ. Πρακτικά αυτό σημαίνει ότι κάθε μήνα εκδίδονται περίπου 300.000 έγγραφα προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι πολίτες εύκολα και γρήγορα χωρίς να περιμένουν στην ουρά, χωρίς να συνωστίζονται σε δημόσιες υπηρεσίες.

«Ανταποδίδουμε την εμπιστοσύνη που μας δείχνουν οι Έλληνες» ανέφερε χαρακτηριστικά ο υπουργός Ψηφιακής Διακυβερ-

νησης, Κυριάκος Πιερρακάκης.

Ειδικότερα, τα περισσότερα κλικ των πολιτών που επισκέφθηκαν το gov.gr αφορούν σε υπεύθυνες δηλώσεις που φτάνουν τις 936.002, στην δεύτερη θέση βρίσκονται οι εξουσιοδοτήσεις που μετρούν τις 431.628, ενώ ακολουθούν τα πιστοποιητικά οικογενειακής κατάστασης που αριθμούν τα 404.590, πιστοποιητικά γέννησης που φτάνουν τα 79.719.

Αναλυτικά στη σελ 11



ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

ΣΥΝΕΔΡΙΟ

• Το Ελληνο-Αμερικανικό Εμπορικό Επιμελητήριο παρουσιάζει **σήμερα** τις σύγχρονες τάσεις Βιώσιμης Ανάπτυξης στο 18ο ετήσιο Συνέδριο Εταιρικής Υπευθυνότητας που διεξάγεται στο Ξενοδοχείο Χίλτον και μέσω διαδικτύου, με τίτλο «Tribes: Joined by Purpose».

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΗ ΗΜΕΡΙΔΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΣΤΟΡΙΑ ΤΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Το Πολιτιστικό Ίδρυμα Ομίλου Πειραιώς (ΠΙΟΠ), σε συνεργασία με το Ελληνικό Ινστιτούτο Ναυτικής Ιστορίας (ΕΛΙΝΙΣ), διοργανώνει, την **Τρίτη 20 Οκτωβρίου, στις 18:00**, διαδικτυακή επιστημονική συνάντηση με τίτλο «Η Ελληνική φορητός ναυτιλία κατά τον πόλεμον και μετ' αυτόν».

Όπως τονίζεται σε ανακοίνωση, η ναυτιλία αποτέλεσε διαχρονικά εξαιρετικά σημαντικό κλάδο της ελληνικής οικονομίας. Κατά τη διάρκεια του Β' Παγκοσμίου Πολέμου, η ελληνική ναυτιλία απώλεσε περί το 80% της χωρητικότητάς της. Στόχος της ημερίδας είναι να διερευνήσει τους μηχανισμούς ανασυγκρότησης του ελληνόκτητου στόλου και της αποκατάστασής του στις πρώτες θέσεις της παγκόσμιας κατάταξης την αμέσως μεταπολεμική περίοδο.

Η συμμετοχή στην ημερίδα είναι δωρεάν. Απαραίτητη είναι η δήλωση συμμετοχής (αποστολή e-mail στη διεύθυνση ArchivesPIOP@piraeusbank.gr γράφοντας το ονοματεπώνυμο του ενδιαφερομένου και ένα τηλέφωνο επικοινωνίας).

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στασινός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής, Φρόσω Καβαλάρη

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλιάνης

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη

press@central.tee.gr

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
20 - 22 Οκτωβρίου 2020	5ο Ετήσιο Συνέδριο Sm@rt Cities – Digit@l Citizens: Στον μονόδρομο των «Έξυπνων Πόλεων» και του Ψηφιακού Μετασχηματισμού της χώρας	Υπό την αιγίδα του υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων, της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας και της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδας
1 - 4 Νοεμβρίου 2020	8ο Διεθνές Συνέδριο Μικρο/Νανοεπιστημών και Νανοτεχνολογίας Micro & Nano 2020-Patras-Greece (8th International Conference on Micro/Nanosciences & Nanotechnologies) ΠΑΤΡΑ	Υπό την αιγίδα της Επιστημονικής Εταιρείας MICRO&NANO
1 - 2 Δεκεμβρίου 2020	Ετήσια Συνάντηση Ναυτικής Τεχνολογίας ΑΘΗΝΑ	Ελληνικό Ινστιτούτο Ναυτικής Τεχνολογίας (ΕΛΙ.Ν.Τ.)

ΔΙΕΘΝΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ: “Ο ΑΝΘΡΩΠΟΣ ΚΑΙ ΤΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΜΑΤΑ ΤΟΥ”

Το 1ο Διεθνές Πολιτιστικό Συνέδριο με τίτλο: «Ο Άνθρωπος και τα Δημιουργήματά του» θα διεξαχθεί διαδικτυακά **από τις 20 ως τις 23 Οκτωβρίου 2020**.

Το συνέδριο διοργανώνει η Πολιτιστική Εταιρεία «Αθήνα Καλέ Αθήνα» και τελεί υπό την αιγίδα του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, του Υπουργείου Τουρισμού, της Περιφέρειας Αττικής, του Δήμου Αθηναίων, του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου, του Logos University International, του ECI European Communication Institute και ΑΗΕΡΑ Hellas.

«Το συνέδριο καλείται να καθιερώσει ένα διεθνή διάλογο μεταξύ των ερευνητών, καθηγητών, φοιτητών και εν γένει της επιστημονικής κοινότητας αλλά και κάθε άλλου ενδιαφερομένου, με σκοπό να διερευνήσει θεμελιώδη ζητήματα της πορείας του σύγχρονου ανθρώπου ως προς τη συνείδησή του,

τη βιολογική, συναισθηματική και πνευματική εξέλιξή του, την κοινωνική του φύση, την αντίληψη του χρόνου και του χώρου, τη διαχείριση του περιβάλλοντος, την ευημερία του, καλώντας τις σύγχρονες επιστήμες σε συνεχή διάλογο, αναφέρεται στην ανακοίνωση. Το συνέδριο καθίσταται μοναδικό ως προς τη σύλληψη και τη στόχευσή του. Δίνει την ευκαιρία να δημιουργηθεί μία συλλογική, “πνευματική κίνηση” με στόχο η Αθήνα της Αττικής με τα 9 Πανεπιστήμιά της μαζί με τα Πανεπιστήμια των πόλεων που έχουν το όνομα «ΑΘΗΝΑ» ανά την Υφήλιο να αναδείξουν μία τέτοια συλλογική προσπάθεια». Η συμμετοχή είναι δωρεάν και η γλώσσα του συνεδρίου είναι η αγγλική.

Πληροφορίες: <http://athenscallsathens.gr> , 210 9944859, 210 9951142.

ΤΟ 7^ο ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ

Το 7ο φορολογικό συνέδριο θα πραγματοποιηθεί σε υβριδική μορφή, με την φυσική παρουσία μόνο των ομιλητών, **την Πέμπτη 22 Οκτωβρίου 2020**, υπό την αιγίδα του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΟΕΕ), του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (ΕΒΕΑ) και του Ελ-ληνογερμανικού Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου.

Μεταξύ των θεμάτων που θα αναδειχθούν είναι η φορολογία στη ψηφιακή εποχή, η νέα Επιτροπή Εξώδικων Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών, η προσαρμογή στη νέα φορολογική κανονικότητα στη μετά-Covid εποχή, ζητήματα από την πανδημία στις διασυννοριακές συναλλαγές, η ψηφιοποίηση, και οι διεθνείς εξελίξεις στη φορολογία.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΩΝ ΑΠΕ

Αναγγέλλει ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Κ. Χατζηδάκης σε συνέντευξή του στην «Καθημερινή της Κυριακής»

Τροποποιήσεις στις ρυθμίσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση, επιτάχυνση της εκπόνησης των πολεοδομικών σχεδίων με έναρξη από τις τουριστικές περιοχές και μέτρα για την κάλυψη του ελλείμματος του λογαριασμού των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας αναγγέλλει ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Κωστής Χατζηδάκης σε συνέντευξή του που δημοσιεύθηκε χθες στην «Καθημερινή της Κυριακής», όπως αναφέρει το ΑΠΕ.

Ο υπουργός αναφέρει ότι οι παρεκκλίσεις για δυνατότητα δόμησης σε οικοπέδα μικρότερα από 4 στρέμματα θα καταργηθούν το 2022, ωστόσο στο μεσοδιάστημα δεν θα μετράει ο χρόνος για την έκδοση εγκρίσεων από την δασική και την αρχαιολογική υπηρεσία. Επομένως όπως αναφέρει ο κ. Χατζηδάκης, «όποιος επείγεται να χτίσει θα μπορέσει να το κάνει ενώ όποιος δεν επείγεται δεν έχει λόγο να αισθάνεται ότι «μένει εκτός» γιατί θα προχωρήσουμε γρήγορα και μαζί στην εκπόνηση τοπικών

πολεοδομικών σχεδίων ώστε η συζήτηση για την εκτός σχεδίου δόμηση να μπει σε άλλη βάση». Οι πρώτες πολεοδομικές μελέτες που θα προκηρυχθούν θα αφορούν τις Κυκλάδες, τα Δωδεκάνησα, την Κρήτη καθώς και ορισμένες βεβαρημένες τουριστικά περιοχές της υπόλοιπης χώρας.

Ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναφέρει ακόμη ότι θα παραμείνουν οι ρυθμίσεις για τη μείωση του συντελεστή δόμησης στις εκτός σχεδίου περιοχές ενώ μέχρι την υιοθέτηση των τοπικών πολεοδομικών σχεδίων θα παραμείνει σε ισχύ το σημερινό πλαίσιο αναφορικά με τον χαρακτηρισμό των δρόμων, από τον οποίο εξαρτάται η οικοδομησιμότητα στις περιοχές αυτές.

Αναφορικά με το λογαριασμό των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας ο κ. Χατζηδάκης επισημαίνει ότι το έλλειμμα που προβλέπεται για τη φετινή χρονιά οφείλεται στις επιπτώσεις του κορ-

νοϊού και τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, που περιορίσε τα έσοδα του ειδικού λογαριασμού. «Την ίδια στιγμή η βιομηχανία πιέζεται, ο απλός καταναλωτής πιέζεται και οι ιδιοκτήτες των ΑΠΕ, δεν λέω παρανόμως, νομίμως, με μέση χονδρεμπορική τιμή γύρω στα 40 ευρώ (ανά μεγαβατώρα) εισπράττουν μέση τιμή 144 ευρώ. Οι ιδιοκτήτες αιολικών γύρω στα 90 ευρώ και των φωτοβολταϊκών γύρω στα 280 ευρώ».

Ο υπουργός σημειώνει πως δεν είμαστε σε αντιπαράθεση με τις ΑΠΕ αλλά πρέπει όλοι να αντιληφθούμε ότι έχουμε ένα περιβάλλον κοινωνικής κρίσης υπογραμμίζοντας ιδιαίτερα το παράδειγμα των ιδιοκτητών ακινήτων που υποχρεώθηκαν να υποστούν μειώσεις στα ενοίκια για να μην πέσουν έξω οι επιχειρήσεις.

ΜΕ ΓΡΗΓΟΡΟΥΣ ΡΥΘΜΟΥΣ ΠΡΟΧΩΡΟΥΝ ΟΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΗ ΣΗΡΑΓΓΑ «ΛΟΥΜΠΑΡΔΑ» (ΤΡΥΠΕΣ ΤΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ) Αποκατάστασης των σοβαρών βλαβών που εντοπίστηκαν

Γ. Πατούλης: «Από την πρώτη στιγμή ενεργήσαμε γρήγορα και αποτελεσματικά. Προτεραιότητά μας η ασφαλέστερη μετακίνηση των πολιτών. Τα αρμόδια συνεργεία της Περιφέρειας έχουν προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την άμεση αποκατάσταση των ζημιών και τον περιορισμό της ταλαιπωρίας των οδηγών»

Με ικανοποιητικούς ρυθμούς προχωρούν οι εργασίες αποκατάστασης των σοβαρών βλαβών που εντοπίστηκαν στη σήραγγα «Λουμπάρδα» (Τρύπες του Καραμανλή), όπως αναφέρει δημοσίευμα του ΑΠΕ.

Σύμφωνα με την ενημέρωση που είχε ο Περιφερειάρχης Γ. Πατούλης από τη Διεύθυνση Μητροπολιτικών Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής ήδη ολοκληρώθηκαν οι εργασίες αποκοπής του επικινδύνου βράχου Βάρους περίπου 100 τόνων από τη σήραγγα Καραμανλή με κατεύθυνση προς Σούνιο.

Οι εργασίες αποκόλλησης έγιναν με τη μέθοδο της αδιάτρη-

κτης κοπής. Όπως διαπιστώθηκε κατά τη διαδικασία αποκόλλησης οι ενέργειες του Περιφερειάρχη να κλείσει άμεσα η σήραγγα ήταν αναγκαίες καθώς το συγκεκριμένο τμήμα ήταν ιδιαίτερα επικίνδυνο.

Τα συνεργεία έχουν ήδη φτάσει σε απολύτως υγιές κομμάτι βράχου το οποίο πλέον δεν έχει καμία επικινδυνότητα και στην παρούσα φάση συνεχίζουν με εργασίες αποκοπής μικρών βράχων και καθαρισμού των πρανών.

Όλη τη διάρκεια των εργασιών συνεχίζεται η εκ περιτροπής κυκλοφορία με πρόσθετους φωτεινούς σηματοδότες και κατάλληλη σήμανση. Υπολογίζεται ότι σε μία περίπου εβδομάδα θα τελειώσουν οι εργασίες στην εξωτερική σήραγγα και θα ξεκινήσουν οι αντίστοιχες εργασίες στην εσωτερική σήραγγα οι οποίες υπολογίζεται να διαρκέσουν περίπου 15 μέρες.

Με αφορμή τη σχετική ενημέρωση που είχε ο Περιφερειάρχης Γ. Πατούλης επισημαίνει:

«Από την πρώτη στιγμή ενεργήσαμε γρήγορα και αποτελεσματικά. Προτεραιότητά μας είναι η ασφαλέστερη μετακίνηση των πολιτών. Τα αρμόδια συνεργεία της Περιφέρειας έχουν προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την άμεση αποκατάσταση των ζημιών και τον περιορισμό της ταλαιπωρίας των οδηγών. Η ευκολία με την οποία ξεκόλλησε ο βράχος καταδεικνύει το μέγεθος της επικινδυνότητας η οποία υπήρχε και μας οδήγησε στην απόφαση άμεσης παρέμβασης με αποκλεισμό της πρόσβασης και κατεπείγουσα άρση της επικινδυνότητας».

Να σημειωθεί ότι κατά τη διάρκεια των εργασιών λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα, ενώ χρησιμοποιούνται συρμάτινα δίκτυα και συρματοκιβώτια όπου απαιτείται προκειμένου να εξασφαλιστεί η ομαλή διέλευση πεζών και να αποκλειστεί κάθε πιθανή κατάπτωση βράχων.

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΑΔΜΗΕ ΓΙΑ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟ

Διευκρινίσεις σχετικά με υπεργολαβία στο έργο της κατασκευής του «Ανατολικού Διαδρόμου» Πελοποννήσου, που ανατέθηκε στην εταιρεία «MAST ENERGJI LTD.STI», δίνει ο ΑΔΜΗΕ, σε σημερινή ανακοίνωση, με αφορμή σχετικό δημοσίευμα.

Όπως επισημαίνει ο ΑΔΜΗΕ:

α. Βάσει των διαδικασιών που προβλέπονται για τις αναθέσεις των έργων του Διαχειριστή, η ανάδοχη εταιρεία ΑΤΕΡΜΩΝ υπέβαλε αίτημα στον ΑΔΜΗΕ για έγκριση της εταιρείας «MAST

ENERGJI LTD.STI» ως υπεργολάβου για τις εργασίες ενσωμάτωσης της εναέριας Γραμμής Μεταφοράς 400 kV Μεγαλόπολη-Κόρινθος.

β. Ο ΑΔΜΗΕ απέρριψε το αίτημα του αναδόχου λόγω μη πλήρωσης των κριτηρίων που προβλέπει η σύμβαση που έχει υπογραφεί μεταξύ των δύο μερών. Ως εκ τούτου, ο υπεργολάβος «MAST ENERGJI LTD.STI» κρίθηκε μη αποδεκτός για ανάληψη των εν λόγω εργασιών, γεγονός για το οποίο ο ανάδοχος ενμε-

ρώθηκε γραπτώς στις 12/10/2020 από την εταιρεία.

γ. Σε όλες τις αναθέσεις έργων του Διαχειριστή τηρούνται οι διαδικασίες που επιβάλλει ο νόμος. Ειδικά για τις υπεργολαβίες, οι προϋποθέσεις έγκρισης των υπεργολάβων είναι ενιαίες για όλες τις εταιρείες που προκρίνονται οι ανάδοχοι, ανεξαρτήτως χώρας προέλευσης. Για τις χώρες εκτός της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτούνται πρόσθετα δικαιολογητικά, όπως θεωρήσεις εισόδου κ.ά., όπως προβλέπει η εθνική νομοθεσία.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΑΙΠΕΔ: ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

Τέσσερα ενδιαφερόμενα μέρη υπέβαλαν –σημειώνει το ΑΠΕ– εκδήλωση ενδιαφέροντος για την απόκτηση συμμετοχής σε ποσοστό τουλάχιστον 67% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Αλεξανδρούπολης» (ΟΛΑ ΑΕ).

Ειδικότερα, όπως ανακοίνωσε το ΤΑΙΠΕΔ, ενδιαφέρον εκδήλωσαν οι εξής (με αλφαβητική σειρά):

1) QUINTANA INFRASTRUCTURE & DEVELOPMENT

2) Κοινοπραξία CAMERON S.A- GOLDAIR CARGO AE- BOLLORE AFRICA LOGISTICS

3) Κοινοπραξία INTERNATIONAL PORT INVESTMENTS ALEXANDROUPOLIS, η οποία απαρτίζεται από τις εταιρείες BLACK SUMMIT FINANCIAL GROUP- EUROPORTS- EFA GROUP και ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ.

4) ΟΛΑ Α.Ε.

Οι σύμβουλοι αξιοποίησης του Ταμείου, αφού αξιολογήσουν τις υποβληθείσες εκδηλώσεις ενδιαφέροντος, θα υποβάλουν την εισήγησή τους στο διοικητικό συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ σχετικά με τους υποψηφίους που πληρούν τα κριτήρια συμμετοχής για την επόμενη φάση του διαγωνισμού (φάση δεσμευτικών προσφορών).

Σημειώνεται ότι, στον Οργανισμό Λιμένος Αλεξανδρούπολης έχει παραχωρηθεί από το ελληνικό Δημόσιο το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης και λειτουργίας των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του λιμένος Αλεξανδρούπολης και του αλιευτικού καταφυγίου Μάρκας. Η εταιρεία έχει επίσης διοικητικές αρμοδιότητες επί του λιμένος Καμαριώτισσας Σαμοθράκης και του αλιευτικού καταφυγίου Θέρμων Σαμοθράκης.

Το προφίλ των ενδιαφερομένων

* Ο όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ είναι ένας από τους μεγαλύτερους επιχειρηματικούς ομίλους στην Ελλάδα που δραστηριοποιείται στους τομείς των υποδομών, της παραγωγής, προμήθειας και εμπορίας

ηλεκτρικής ενέργειας από θερμικές πηγές και ΑΠΕ, των παραχωρήσεων, της διαχείρισης απορριμμάτων και της ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων. Οι δραστηριότητές του εκτείνονται σε 16 χώρες (Ευρώπη, ΗΠΑ, Μέση Ανατολή), απασχολώντας συνολικά 4.400 εργαζομένους.

* Η Black Summit Financial Group, είναι αμερικανική επενδυτική εταιρεία που παρέχει ανεξάρτητες χρηματοοικονομικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες καθώς και υπηρεσίες διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων, με επίκεντρο τη διατήρηση και την ανάπτυξη της περιουσίας των πελατών της με βάση το προφίλ κινδύνου τους και τους επενδυτικούς τους στόχους, μέσα από κατάλληλες επενδυτικές στρατηγικές.

* Η Euroports είναι μια διεθνής εταιρεία λιμενικών υποδομών, με έδρα το Βέλγιο, που αναπτύσσει, λειτουργεί και διαχειρίζεται παγκόσμιες λύσεις θαλάσσιας εφοδιαστικής αλυσίδας για διεθνείς στοχευμένους βιομηχανικούς πελάτες, μέσω των 26 τερματικών λιμενικών σταθμών, σε στρατηγικές τοποθεσίες σε όλη την Ευρώπη και την Ασία.

* Η EFA GROUP αποτελεί όμιλο εταιρειών που κατασκευάζουν προϊόντα και συστήματα υψηλής τεχνολογίας, καθώς και υπηρεσίες διαχείρισης συμβάσεων/έργων στους τομείς της αεροδιαστημικής, της άμυνας, της εσωτερικής ασφάλειας και άλλων βιομηχανικών τομέων. Ο Όμιλος EFA διαθέτει ένα διεθνές δίκτυο συνεργαζόμενων εταιρειών και 6 γραφείων σε όλον τον κόσμο: Αθήνα, Zug, Αμπού Ντάμπι, Σγκαπούρη, Kempen και Arlington.

* Ο όμιλος Κοπελούζου είναι ένας οργανισμός ανάπτυξης επιχειρήσεων που ειδικεύεται στη σύλληψη, ανάπτυξη και υλοποίηση μεγάλων, βιομηχανικών, τεχνολογικών και άλλων έργων υποδομής. Οι βασικοί επιχειρηματικοί του τομείς είναι: ενεργειακά έργα (τόσο φυσικό αέριο όσο και ΑΠΕ), διαχείριση αεροδρομίων, ακίνητα καθώς και διαχείριση έργων, διαχείριση εγκαταστάσεων

και διαφήμιση εκτός σπιτιού.

* Ο όμιλος Bolloré, στον οποίον ανήκει η Bolloré Africa Logistics, είναι μία από τις 500 μεγαλύτερες εταιρείες στον κόσμο. Ο όμιλος είναι εισηγμένος στο χρηματιστήριο του Παρισιού και ελέγχεται από την αντίστοιχη οικογένεια. Η θυγατρική της, Bolloré Africa Logistics, είναι η μεγαλύτερη εταιρεία μεταφορών και εφοδιαστικής αλυσίδας στην Αφρική, με παρουσία σε 42 λιμάνια και διαχειριστής 16 παραχωρήσεων τερματικών σταθμών εμπορευματοκιβωτίων, 7 τερματικών σταθμών Ro-Ro και με περαιτέρω εξειδίκευση στον χειρισμό και αποθήκευση συμβατικών φορτίων.

* Η Goldair είναι από τους μεγαλύτερους ελληνικούς ομίλους εταιρειών στους τομείς του τουρισμού και των μεταφορών. Οι δραστηριότητές της περιλαμβάνουν εκπροσώπηση αεροπορικών εταιρειών στην Ελλάδα, διαχείριση εδάφους αεροσκαφών και επιβατών, υπηρεσίες μεταφοράς φορτίου, αποθήκευση, διαχείριση και διανομή, καθώς και εσωτερικές και διεθνείς τουριστικές υπηρεσίες, διεθνή συνέδρια, εκθέσεις και πολιτιστικές εκδηλώσεις.

* Η Quintana Infrastructure & Development (owned by Robertson Family), είναι ιδιωτική εταιρεία επενδύσεων χαρτοφυλακίου και διαχείρισης εταιρειών που επικεντρώνεται στους τομείς των ενεργειακών υποδομών, υποδομών δεδομένων και τεχνολογίας, βιομηχανικής αγοράς και διαχείριση πόρων, συμπεριλαμβανομένων θαλάσσιων λιμένων και τερματικών, μεταφοράς και επεξεργασίας φυσικών πόρων.

* Ο ΟΛΑ είναι οργανισμός διαχείρισης λιμένων που διαχειρίζεται το μεγαλύτερο λιμάνι της Βόρειας Ελλάδας στη Θεσσαλονίκη βάσει συμφωνίας παραχώρησης με το Δημόσιο. Αποτελεί εταιρεία εισηγμένη στο ΧΑ και λειτουργεί υπό τη διοίκηση της κοινοπραξίας Deutsche Invest Equity Partners GmbH (DIEP)/ Terminal Link / Belterra από το 2018.

Η ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΤΟ ΛΙΜΑΝΙ ΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ, ΜΕΣΩ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ, ΘΑ ΤΟ ΚΑΤΑΣΤΗΣΕΙ ΠΟΛΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΗ ΤΗ ΘΡΑΚΗ

Τόνισε ο πρωθυπουργός Κυρ. Μητσοτάκης

«Η επένδυση που θα γίνει στο λιμάνι της Αλεξανδρούπολης, μέσω της ιδιωτικοποίησης του θα το καταστήσει, αυτό όλοι οραματιζόμαστε, έναν πόλο ανάπτυξης όχι μόνο για την πόλη της Αλεξανδρούπολης, αλλά για ολόκληρη τη Θράκη», επισήμανε –σύμφωνα με το ΑΠΕ– ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης, κατά την επίσκεψή του στο λιμάνι.

Ο κ. Μητσοτάκης εξέφρασε τη χαρά του γιατί επισκέφθηκε το Λιμάνι την επομένη της ανακοίνωσης των ενδιαφερομένων σχημάτων να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό για την ιδιωτικοποίηση. Είπε ότι είναι ικανοποιημένος γιατί πρόκειται για τέσσερις πολύ αξιόπιστες προτάσεις και προσβλέπει στην ολοκλήρωση των επόμενων βημάτων του διαγωνισμού.

Ο πρωθυπουργός περπάτησε για λίγο στον χώρο του λιμανιού και ο πρόεδρος του Οργανισμού Λιμένος Κωνσταντίνος Χατζημικαήλ του έδειξε την έκταση στην οποία θα γίνει η επένδυση.

Ο κ. Χατζημικαήλ εξέφρασε τη χαρά του γιατί η επίσκεψη του πρωθυπουργού συνέπεσε με την επέτειο των 150 χρόνων του λιμανιού.

ΚΟΙΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΧΡ. ΣΤΑΪΚΟΥΡΑ ΚΑΙ Γ. ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ:

«Δικαίωση του στρατηγικού σχεδιασμού της κυβέρνησης για την αξιοποίηση των λιμανιών της χώρας»

Για δικαίωση του στρατηγικού σχεδιασμού της κυβέρνησης για την αξιοποίηση των λιμανιών της χώρας, αλλά και τη μεθοδική της προσέγγιση προκειμένου ο σχεδιασμός αυτός να υλοποιηθεί με επιτυχία, κάνουν λόγο –σύμφωνα με το ΑΠΕ– σε κοινή δήλωσή τους οι υπουργοί Οικονομικών Χρήστος Σταϊκούρας και Ναυτιλίας

Γιάννης Πλακιώτακης, μετά την εκδήλωση ενδιαφέροντος από τέσσερα επενδυτικά σχήματα για τον Οργανισμό Λιμένος Αλεξανδρούπολης.

«Προχωράμε με σταθερά βήματα για να καταστήσουμε τα λιμάνια μας πυλώνες ισχυρής ανάπτυξης, τόσο σε περιφερειακό όσο

και σε εθνικό επίπεδο, με πολλαπλά και πολύ σημαντικά οφέλη για κάθε τοπική κοινωνία και συνολικά για την ελληνική οικονομία», αναφέρουν επίσης στην κοινή δήλωσή τους.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΛΛΑΖΕΙ Η ΜΟΡΦΗ ΤΗΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ - ΕΡΓΑ 20 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕ Ο Τ. ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

Έργα, ύψους 20 εκατ. ευρώ, που φιλοδοξούν να αλλάξουν τη μορφή της Καισαριανής και τον εμβληματικό χώρο του Σκοπευτηρίου, ανακοίνωσε ο υπουργός Εσωτερικών, Τάκης Θεοδωρικάκος, σε επίσκεψή του στο δημαρχείο της πόλης, σημειώνει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Οι παρεμβάσεις εντάσσονται στο αναπτυξιακό πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» και στόχος των έργων, είναι να αξιοποιηθεί το ιστορικό και πολιτιστικό απόθεμα της περιοχής και να αναδειχθεί η Καισαριανή σε έναν υπερ-τοπικό πόλο ενδιαφέροντος όχι μόνο για τους κατοίκους της περιοχής αλλά και για τους επισκέπτες.

Όπως είπε ο κ. Θεοδωρικάκος, με τις παρεμβάσεις που θα γίνουν, σκοπός του υπουργείου Εσωτερικών και της κυβέρνησης είναι «να αναδείξουμε την ιστορία της και να κάνουμε τη ζωή των πολιτών της καλύτερη, με περισσότερες δυνατότητες και προοπτικές για τους νέους ανθρώπους που αξίζει να αγαπούν τη γειτονιά και την πόλη, στην οποία γεννήθηκαν και μεγάλωσαν οι γονείς τους ή ήρθαν από άλλες περιοχές της Αθήνας σε μια γειτονιά που έχει μοναδικά χαρακτηριστικά».

Ο υπουργός Εσωτερικών έκανε ιδιαίτερη αναφορά στην πολιτική της κυβέρνησης, τονίζοντας ότι στόχος του πρωθυπουργού είναι η ενότητα των Ελλήνων κι επισήμανε, ότι στο πλαίσιο αυτής της πολιτικής, «η Καισαριανή πρέπει να είναι ένα σύμβολο της Εθνικής μας ενότητας».

Τα έργα που ανακοίνωσε ο κ. Θεοδωρικάκος είναι τα εξής: Αστική Αναζωογόνηση

Στον ιστορικό αυτό χώρο των 465 στρεμμάτων έχουν ωριμάσει και θα προταθούν οι ακόλουθες παρεμβάσεις:

Σκοπευτική εταιρεία: Θα γίνει αποκατάσταση πτέρυγας όπου θα στεγαστεί βιβλιοθήκη, εκθεσιακός χώρος κ.ά.

Το ιστορικό κέντρο «Χάραμα» θα αποκατασταθεί και θα γίνει χώρος διδασκαλίας μουσικών παραδοσιακών οργάνων, θα στεγάσει αρχείο ρεμπέτικου τραγουδιού, μουσικό ραδιοφωνικό σταθμό κ.ά.

Θα διαμορφωθεί πάρκινγκ έξω από το Χάραμα θα δημιουργηθεί ανοιχτό θέατρο 700 θέσεων θα αναπλαστεί το Μουσείο Εθνικής Αντίστασης θα δημιουργηθούν αθλητικές εγκαταστάσεις (υπαίθρια γυμναστήρια κ.ά.)

Θα γίνουν οι απαραίτητες παρεμβάσεις στις παιδικές χαρές θα δημιουργηθεί πάρκο δεσποζόμενων ζώων, ενώ μελετάται η κατασκευή τοίχου αναρρίκησης και πίστας σκέιτμπορντ

Αστικός εξοπλισμός θα γίνει στο σύνολο του Σκοπευτηρίου (φωτισμός, παγκάκια, μονοπάτια, περίφραξη, βρύσες κ.λπ.) Η πλατεία της Καισαριανής, η οποία απέχει από το Σκοπευτήριο δύο οικοδομικά τετράγωνα θα αναπλαστεί στο σύνολό της με ψυχρά υλικά, ξύπινο φωτισμό, φύτευση κ.ά.

Συμπληρώνεται το έργο αυτό με την ανάπλαση της κεντρικής οδού Εθνικής Αντιστάσεως, μήκους 1800 μέτρων, στα πεζοδρόμια που θα ελευθερωθούν αλλά και στο μεσαίο διάζωμα.

Σε όλες τις παραπάνω παρεμβάσεις θα γίνει υπογειοποίηση καλωδίων και τοποθέτηση βυθιζόμενων κάδων.

Το έργο αυτό θα υποστηριχθεί με συνοδά υπο-έργα που περιλαμβάνουν βασικό μελετητή, μελέτη κυκλοφοριακής αγωγής, αρχαιολογική επίβλεψη, Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας κ.ά.

Μελέτες

Ο Δήμος Καισαριανής προτίθεται να υποβάλλει τρεις μελέτες. Ειδικότερα, θα αφορούν:

Κατασκευή πάρκινγκ στο Κρητικόπουλο, που θα περιλαμβάνει στο πάνω μέρος πράσινο σημείο με γωνιά ανακύκλωσης

Γίνεται προσπάθεια αποδέσμευσης χώρου για σχολείο και θα ζητηθεί η σχετική μελέτη

Επιπλέον, ο Δήμος βρίσκεται σε διαδικασία αγοράς ακινήτου που θα στεγάσει το «σπίτι του Μικρασιάτη».

Ο Δήμος διενεργεί τον πρωτοβάθμιο και δευτεροβάθμιο

προεπιμελμένο έλεγχο και θα ζητήσει, σύμφωνα με τα σχετικά πορίσματα, επιπλέον μελέτες και παρεμβάσεις, όπου απαιτηθούν. Επίσης, θα υποβάλλει αίτημα για συντήρηση των σχολείων, καθώς και αθλητικών χώρων.

Δράσεις ηλεκτροκίνησης

Μελετάται ο χώρος φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων και ο Δήμος θα προτάξει λεωφορεία για αστική συγκοινωνία και λοιπά οχήματα.

Στην εκδήλωση που πραγματοποιήθηκε στο δημαρχείο Καισαριανής, ο κ. Θεοδωρικάκος κάλεσε τις δημοτικές παρατάξεις της περιοχής, να συνδράμουν το έργο της δημοτικής αρχής. «Δεν μπορώ να πιστέψω», πρόσθεσε, «ότι υπάρχει έστω κι ένας πολίτης αυτού του Δήμου, έστω και μία παράταξη, έστω κι ένας άνθρωπος, ο οποίος να μη θέλει να γίνουν πραγματικότητα όλα όσα παρουσιάσαμε προηγουμένως. Είναι μία μεγάλη ευκαιρία για την πόλη. Είμαι σίγουρος ότι μαζί θα την υλοποιήσουμε. Κι η ιστορική γειτονιά της Καισαριανής θα κατακτήσει τη θέση που της αξίζει, όχι μόνο στην ιστορία, αλλά στο παρόν και στο αύριο της Ελληνικής Δημοκρατίας. Θα γίνει ένας τόπος που αξίζει να ζεις και για την ιστορία και για το επίπεδο ζωής του σήμερα και για τις προοπτικές του αύριο. Ένας τόπος έλξης για πάρα πολλούς, για χιλιάδες, πραγματικά, ανθρώπους που θα γνωρίσουν την Καισαριανή του αύριο, όλων των πολιτών». Ο δήμαρχος Καισαριανής, Χρήστος Βοσκόπουλος, χαρακτήρισε τη σημερινή ημέρα ιστορική για την πόλη, καθώς όπως είπε, τα έργα θα αλλάξουν τη φυσιογνωμία της περιοχής. Τόνισε ακόμη ότι ο υπουργός Εσωτερικών παρέλαβε το αποτέλεσμα της εργασίας που έκανε ο Δήμος σε δύσκολες συνθήκες λόγω κορωνοϊού.

Στη συνέχεια, ο υπουργός, συνοδευόμενος από τον Δήμαρχο Καισαριανής, καθώς και δημοτικούς συμβούλους της περιοχής, επισκέφθηκε το Σκοπευτήριο, όπου και απόθεσε λίγα λουλούδια στο Μνημείο των εκτελεσθέντων.

ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΗΚΕ Ο ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΑ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΕΡΓΑ ΣΤΟ ΚΥΤ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ ΣΤΗ ΛΕΣΒΟ

Ολοκληρώθηκε ο διαγωνισμός για την αναβάθμιση των εγκαταστάσεων του προσωρινού ΚΥΤ Μαυροβουνίου, οπότε σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση του υπουργείου Μετανάστευσης, ξεκινούν άμεσα τα έργα.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα τεχνική περιγρα-

φή και στα υπόλοιπα τεύχη δημοπράτησης, οι προς υλοποίηση εργασίες περιλαμβάνουν αποχέτευση όμβριων υδάτων και αντιπλημμυρικά έργα, εγκαταστάσεις ύδρευσης, ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις και οδοφωτισμό, εργασίες διαμόρφωσης χώρου - προσβάσεων - χώρων αναψυχής

και κοινόχρηστων χώρων.

Το υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου έχει υποβάλει αίτημα και αναμένει έγκριση για την χρηματοδότηση του συνολικού ποσού του διαγωνισμού από ευρωπαϊκούς πόρους.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΩΝ ΣΤΙΣ ΑΠΕ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΩΝ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΣΤΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ Δ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ

Προτείνει ο διευθύνων σύμβουλος της ΔΕΗ Γιώργος Στάσσης σε συνέντευξη του στην Καθημερινή της Κυριακής

Κατάργηση των επιδοτήσεων για την παραγωγή ενέργειας από νέες επενδύσεις σε ανανεώσιμες πηγές και μετοχοποίηση των φωτοβολταϊκών που θα κατασκευάσει η ΔΕΗ στις λιγνιτικές περιοχές, ώστε να δοθεί η δυνατότητα στους κατοίκους να συμμετάσχουν στις επενδύσεις προτείνει ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος της επιχείρησης Γιώργος Στάσσης σε συνέντευξη που δημοσιεύθηκε χθες στην Καθημερινή της Κυριακής.

«Σήμερα είναι πλέον φθηνότερο να κατασκευάσεις από την αρχή ένα αιολικό ή ένα φωτοβολταϊκό πάρκο από το να παράγεις ρεύμα από ορυκτά καύσιμα. Ο καταναλωτής δεν χρειάζεται να επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος για να χρηματοδοτούνται νέες επενδύσεις φωτοβολταϊκών και αιολικών,

οι οποίες είναι απολύτως ανταγωνιστικές», αναφέρει ο επικεφαλής της ΔΕΗ.

Σε σχέση με τις επενδύσεις στις λιγνιτικές περιοχές της Δυτικής Μακεδονίας και της Μεγαλόπολης ο κ. Στάσσης αναφέρει ότι η ΔΕΗ θα κατασκευάσει και θα λειτουργήσει στις περιοχές αυτές φωτοβολταϊκά πάρκα ισχύος 2,5 GW. «Το σχέδιο μας είναι ένα ποσοστό της τάξεως του 5 % αυτών των πάρκων να μετοχοποιηθεί σε μερίδια των 1000 ευρώ και να δοθεί η ευκαιρία στους κατοίκους των περιοχών αυτών να επενδύσουν, εάν θέλουν, μαζί με την ΔΕΗ. Σημειώνει δε ότι οι επενδύσεις αποδοτικές γιατί τις επενδύσεις αυτές κυμαίνονται στο 8 - 10 %, την ώρα που τα επιτόκια καταθέσεων είναι σχεδόν αρνητικά.

Για τις αντιδράσεις που σημειώνονται σε περιοχές όπου προ-

γραμματίζεται η εγκατάσταση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας ο κ. Στάσσης τονίζει: «Δεν μπορεί κάποιοι κάτοικοι νησιών τόσα χρόνια να απολαμβάνουν την φθηνή ηλεκτρική ενέργεια που παράγονταν στη Μεγαλόπολη και στην Πτολεμαίδα με κόστος στο περιβάλλον και στις ζωές των ανθρώπων και σήμερα που ο λιγνίτης είναι πανάκριβος και καταργείται να μην δέχονται να εγκατασταθούν στο νησί ανεμογεννήτριες για να παράγουν το ρεύμα που καταναλώνουν. Υπερβολές δεν θα γίνουν. Άλλο, όμως, υπερβολή κι άλλο να μη δένουμε τις ανεμογεννήτριες σε ένα νησί επειδή αντιδρούν οι κάτοικοι».

Γ. ΒΡΟΥΤΣΗΣ: ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΩΝ ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΩΝ, 23 ΕΩΣ 29 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ, ΘΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΘΕΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥΣ

Τις πρώτες ημέρες του Νοεμβρίου

«Την Παρασκευή 23 Οκτωβρίου έως τις 29 Οκτωβρίου έχει δρομολογηθεί από το υπουργείο Εργασίας να καταβληθούν τα αναδρομικά, ύψους 1,4 δισ. ευρώ, σε 1,152 εκατομμύρια δικαιούχους» δήλωσε —σύμφωνα με το ΑΠΕ— ο υπουργός Εργασίας Γιάννης Βρούτσης, μιλώντας σε εκπομπή του τηλεοπτικού σταθμού OPEN.

Ο κ. Βρούτσης σημείωσε ότι δικαιούχοι των αναδρομικών

είναι και οι κληρονόμοι, επισημαίνοντας ότι πρόκειται για 172.222 περιπτώσεις. Όπως είπε, αμέσως μετά την καταβολή των αναδρομικών, δηλαδή μετά τις 29 Οκτωβρίου, θα ενεργοποιηθεί ηλεκτρονική πλατφόρμα - τις πρώτες ημέρες του Νοεμβρίου - για τους κληρονόμους, οι οποίοι, μέχρι τέλος του έτους, θα λάβουν τα ποσά που δικαιούνται.

Τόνισε δε ότι τα αναδρομικά είναι ανεκχώρητα, ακατάσχετα

και δεν δεσμεύονται ούτε συμψηφίζονται με άλλες βεβαιωμένες οφειλές, ενώ υπογράμμισε ότι δεν θα γίνει παρακράτηση φόρου. Ωστόσο, ο υπουργός Εργασίας ανέφερε ότι, την επόμενη χρονιά, οι συνταξιούχοι που θα λάβουν τα αναδρομικά θα υποβάλουν δύο τροποποιητικές δηλώσεις για τα έτη 2015 και 2016, στα οποία αντιστοιχούν τα αναδρομικά.

ΟΙ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΨΗΦΙΑΚΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ ΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΤΟ ΡΟΜΠΟΤ "PEPPER"

Αναμένεται να «κλέψουν» τις εντυπώσεις στο 5ο Ψηφιακό Συνέδριο «Smart Cities – Digital Citizens»

Ο «Pepper», το διαδραστικό ανθρωποειδές ρομπότ της εταιρείας Mobile Technology, θα «εκκινήσει» τις εργασίες του 5ου Ψηφιακού Συνεδρίου Sm@rt Cities - Digit@l Citizens, με βασικό θεματικό άξονα: «Η πανδημία ως ευκαιρία Ψηφιακού Μετασχηματισμού των Πόλεων της Ελλάδας», που διοργανώνει η εταιρεία Teamworks στις 20, 21 και 22 Οκτωβρίου, όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Στους κύριους στόχους του φετινού τριήμερου συνεδρίου, στο πλαίσιο του οποίου φιλοξενείται και η ψηφιακή Έκθεση Greek ICT Market, είναι η ανάδειξη των πρόσφατων εξελίξεων σειράς τεχνολογικών τομέων, που καθορίζουν το μέλλον και τον ψηφιακό μετασχηματισμό της Ελληνικής πόλης, εν μέσω της πανδημίας του COVID-19. Στην φετινή διοργάνωση εταιρείες από το χώρο της πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών, αλλά και οι ίδιοι οι φορείς που δραστηριοποιούνται στην αστική και περιφερειακή ανάπτυξη, θα κάνουν ουσιαστικές αναφορές σε σημαντικούς τομείς του ψηφιακού μετασχηματισμού, όπως:

- Τεχνολογίες και εφαρμογές από τα ψηφιακά τιμολόγια έως τις εφαρμογές του Internet of Things (IoT) και της ευρυζωνικότητας

- Το πλαίσιο των τεχνολογικών κανόνων και εφαρμογών που πρέπει να ακολουθήσουν οι Ελληνικές πόλεις και περιφέρειες στον σχεδιασμό της «Εξυπνης Στρατηγικής»

- Το τεχνολογικό πλαίσιο αξιοποίησης των νέων πλατφορμών των Smart Cities για την ανάπτυξη εφαρμογών.

Ακόμη, όπως σημειώνεται σε ανακοίνωση, η βιομηχανία των ρομπότ βρήκε στην πανδημία την τέλεια ευκαιρία να δοκιμάσει λειτουργίες και χαρακτηριστικά τους, σε πραγματικές συνθήκες, κάτι που αναμένεται να «εκτοξεύσει» τις χρήσεις και τις λειτουργίες τους την επόμενη περίοδο.

Τα ρομπότ μπορούν να αποδειχθούν περισσότερο ωφέλιμα από ποτέ, κάτι που θα διαπιστώσουν όσοι το παρακολουθήσουν το 5ο Ετήσιο Συνέδριο Sm@rt Cities-Digit@l Citizens, κατά τη διάρκεια του οποίου το κοινό θα έχει την δυνατότητα να ενημερωθεί για τους τρόπους που η τεχνολογία διαμορ-

φώνει τις πόλεις του αύριο.

Το 5ο Ετήσιο Συνέδριο Sm@rt Cities - Digit@l Citizens διοργανώνεται με την αιγίδα του υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων, της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδος και της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδας.

Επίσης με την υποστήριξη του Εθνικού Κέντρου Τεκμηρίωσης και Ηλεκτρονικού Περιεχομένου (ΕΚΤ), του Συνδέσμου Επιχειρήσεων Πληροφορικής και Επικοινωνιών Ελλάδος (ΣΕΠΕ), του Συνδέσμου Επιχειρήσεων Πληροφορικής Βορείου Ελλάδος (ΣΕΠΒΕ), του Συνδέσμου Επιχειρήσεων Καινοτόμων Εφαρμογών Ελλάδας (ΣΕΚΕΕ), του Ελληνικού Δικτύου Μικρών Νησιών και του Οργανισμού Ανοικτών Τεχνολογιών.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ: ΑΛΛΑ 200 ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ ΜΕΧΡΙ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ

Σημεία της συνέντευξης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών κ. Κώστα Καραμανλή στην εκπομπή «ΜΕΓΑ Σαββατοκύριακο» του τηλεοπτικού σταθμού «ΜΕΓΑ» και στους δημοσιογράφους κ. Ντίνω Σωμόπουλο και κ. Στέλλα Γκαντώνη δημοσιεύει το ΑΠΕ-ΜΠΕ ως εξής:

Κώστας Καραμανλής: Σημαντικό ότι το πεδίο αντιπαράθεσης με την Τουρκία μεταφέρεται στην Αν. Μεσόγειο

Για τα ελληνoturκικά, αλλά και για την ανάταξη, ενίσχυση και ανανέωση των αστικών συγκοινωνιών, καθώς και τη δι-αλειτουργικότητα στα διόδια, μίλησε –σύμφωνα με το ΑΠΕ-ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών κ. Κώστας Καραμανλής, στο τηλεοπτικό σταθμό Mega και στην εκπομπή «Μega Σαββατοκύριακο», με τον κ. Ντίνω Σωμόπουλο και την κ. Στέλλα Γκαντώνη.

Όσον αφορά στα ελληνoturκικά, ο κ. Καραμανλής υπογράμ-μισε το γεγονός ότι το πεδίο αντιπαράθεσης μεταφέρεται στην Ανατολική Μεσόγειο, όπου υπάρχουν διαφορετικά, ισχυρά, γεωπολιτικά συμφέροντα σε σχέση με το Αιγαίο, όπου δηλαδή τα συμφέροντα της Ελλάδας συμπίπτουν με τα συμφέροντα της ΕΕ και των ΗΠΑ. Επισήμανε δε την ανακοίνωση της Ρωσίας για το αναφαίρετο δικαίωμα της Ελλάδας να επεκτείνει τα χωρικά της ύδατα στα 12 ναυτικά μίλια, εκτιμώντας ότι αυτό αποτελεί μία επανεκκίνηση στις ελληνορωσικές σχέσεις.

Ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών εκτίμησε επίσης ότι

είναι αναβαθμισμένη η διεθνής εικόνα της Ελλάδας και σημεί-ωσε ότι η πολιτική του κατευνασμού έναντι της Τουρκίας που είχε υιοθετηθεί το 1996, εγκαταλείπεται πλέον και η κυβέρνηση ακολουθεί μία πολιτική αυτοπεποίθησης.

«Ανάταξη - Ενίσχυση - Ανανέωση των αστικών συγκοινωνιών» Ο κ. Καραμανλής υπενθύμισε ποια ήταν η κατάσταση στις αστι-κές συγκοινωνίες τα τελευταία χρόνια, αναφέροντας ότι δεν είχε αγοραστεί ούτε ένα λεωφορείο και δεν είχε γίνει ούτε μία πρόσληψη για περισσότερο από μία δεκαετία. «Παραλάβαμε 850 λεωφορεία. Και καταφέραμε μέσα σε σύντομο χρονικό διάστημα να έχουμε στους δρόμους της Αθήνας περίπου 1.100 λεωφορεία» ανέφερε και πρόσθεσε:

«Ξέρουμε, όμως, ότι αυτό δεν είναι αρκετό, κι επιπλέον ο στό-λος είναι πολύ γερασμένος. Έχουμε μέσο όρο ηλικίας στόλου στα λεωφορεία 17 έτη. Για αυτό, κάναμε μία σύμπραξη με τον ιδιωτικό τομέα, με τα ΚΤΕΛ. Μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα θα έχουμε παραλάβει 200 λεωφορεία. Τα λεωφορεία των ΚΤΕΛ θα δρομολογηθούν στα περιφερειακά δρομολόγια και αυτό θα απελευθερώσει αρκετά οχήματα για να έρθουν στο κέντρο. Επί-σης κάνουμε κάτι πρωτοποριακό στο Ελληνικό Δημόσιο, κάτι που έγινε με μεγάλη επιτυχία στη Θεσσαλονίκη: Εφαρμόζουμε το θεσμό της εκμίσθωσης, του leasing, δηλαδή έρχονται 300 λεωφορεία με leasing».

Πρόσθεσε ότι θα ξεκινήσει και ο μεγάλος διαγωνισμός για την

προμήθεια οχημάτων, ο οποίος όμως θα απαιτήσει χρόνο κα-θώς γίνεται με τις ευρωπαϊκές προδιαγραφές και εξήγησε ότι δεν μπορεί να περιμένει η χώρα εν μέσω κορωνοϊού δύο χρόνια, για αυτό και βρέθηκε η λύση με τα ΚΤΕΛ και με το leasing.

«Η κατάσταση ημέρα με την ημέρα βελτιώνεται και σε σύντομο χρονικό διάστημα θα έχει αλλάξει πλήρως η εικόνα των αστι-κών συγκοινωνιών», εκτίμησε.

«Ένας πομποδέκτης για όλους τους αυτοκινητόδρομους»

Ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών αναφέρθηκε επίσης στην εφαρμογή από τις 4 Νοεμβρίου του συστήματος διαλει-τουργικότητας στα διόδια, που σημαίνει ότι ο οδηγός θα μπορεί με όποιον πομποδέκτη ήδη διαθέτει να κυκλοφορεί σε όλους τους αυτοκινητόδρομους της χώρας.

Ανακοίνωσε ότι σε δεύτερη φάση, ο οδηγός θα μπορεί να εκ-μεταλλεύεται όλα τα εκπαιδευτικά πακέτα που δίνουν οι διάφοροι παραχωρησιούχοι και επίσης θα μπορεί να «γεμίζει» τον πο-μποδέκτη του στα σημεία εξυπηρέτησης όλων των παρόχων.

«Η μεγάλη καινοτομία είναι - κάτι που είναι παράλογο ότι δεν συνέβαινε τόσα χρόνια - ότι θα χρησιμοποιούμε έναν πομποδέ-κτη για τις μετακινήσεις μας από 4 Νοεμβρίου. Και με αυτό τον τρόπο, ενθαρρύνουμε τους χρήστες στην ουσία να προμηθευ-τούν πομποδέκτη, έτσι ώστε να αποφύγουμε το συνωστισμό στα διόδια, δηλαδή τις μεγάλες ουρές», κατέληξε.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΙΑΣΩΣΗΣ- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΠΕΤΡΙΝΩΝ ΤΟΞΩΤΩΝ ΓΕΦΥΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΟΡΕΙΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

Τα πέτρινα τοξωτά γεφύρια που βρίσκονται διάσπαρτα κατά μήκος της οροσειράς της Ροδόπης έχουν κι αυτά τη δική τους ξεχωριστή ιστορία μέσα στις κοινωνίες των ανθρώπων. Και μπορεί να είναι μικρά σε μέγεθος και στην ηλιοφάνεια τους άγνωστα, σε αντίθεση με τα φημισμένα μεγάλα γεφύρια της Ηπείρου και της δυτικής Μακεδονίας, ωστόσο συνεχίζουν να αποτελούν αξιόλογα δείγματα λαϊκής αρχιτεκτονικής, μέρος της πολιτιστικής κληρονομιάς του τόπου και να είναι σημαντικά ιστορικά τεκμήρια.

Αναγνωρίζοντας αυτή την σημαντική παράμετρο ο Φορέας Δι-αχείρισης Οροσειράς Ροδόπης (Φ.Δ.Ο.Ρ.) ξεκίνησε πριν μερικά χρόνια –όπως αναφέρει το ΑΠΕ- μια συστηματική προσπάθεια καταγραφής τους και όπως εξήγησε μιλώντας στο ΑΠΕ - ΜΠΕ ο πρόεδρος του Φορέα Σταύρος Κεχαγιόγλου «κάποια ήταν ήδη γνωστά, κάποια άλλα όμως έπρεπε να τα ανακαλύψουμε στηριζόμενοι σε μαρτυρίες κατοίκων των οικισμών καθώς είτε ήταν μικρά είτε δε γνωρίζαμε την ύπαρξη του. Συνολικά, μόνο στην περιφερειακή ενότητα Δράμας έχουν καταγραφεί περί τα 23 μικρά και μεγάλα πέτρινα τοξωτά γεφύρια».

Η πρωτοβουλία αυτή των ανθρώπων του Φ.Δ.Ο.Ρ βρήκε πρό-σφατα έναν ακόμα υποστηρικτή, τον αντιπεριφερειάρχη Δρά-μας Γιώργο Παπαδόπουλο, ο οποίος προ ημερών ανακοίνωσε ότι οι δυο τοπικοί φορείς θα συνεργαστούν σε μια προσπάθεια συνολικής προστασίας, ανάδειξης και προβολής τεσσάρων πέ-

τρινων τοξωτών γεφυριών στην ορεινή περιοχή του δήμου Πα-ρανεστίου κοντά στους οικισμούς Διποτάμων και Τραχωνίου. Στο πλαίσιο αυτής της συνεργασίας, πριν από λίγες μέρες, οι κύ-ριοι Παπαδόπουλος και Κεχαγιόγλου συνοδευόμενοι από υπη-ρεσιακούς παράγοντες επισκέφθηκαν τη συγκεκριμένη περιοχή και είδαν από κοντά τα τέσσερα γεφύρια, ενώ συζήτησαν για τις απαιτούμενες δράσεις για τη προστασία, ανάδειξης και προβο-λή τους. Διατυπώθηκαν προτάσεις για δράσεις που περιλαμβά-νουν την τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων, τη βελτίωση της πρόσβασης, τη δημιουργία ιστοσελίδας κ.ά.

Όπως επισημαίνει ο κ. Κεχαγιόγλου «η επιλογή των τεσσάρων αυτών πέτρινων γεφυριών έγινε λόγω της γεωγραφικής συ-νάφειας που έχουν καθώς βρίσκονται κοντά, μεταξύ τους και κοντά στους καταρράκτες της Αγίας Βαρβάρας και είναι εύκολα προσβάσιμα στον κόσμο. Ξεκινάμε σταδιακά μια σημαντική προσπάθεια που ευελπιστούμε να συνεχιστεί ώστε να μας δοθεί η δυνατότητα να αναδείξουμε όσο περισσότερα πέτρινα γεφύ-ρια μπορούμε και τα οποία βρίσκονται εντός του πάρκου της οροσειράς της Ροδόπης»

«Τα πέτρινα αυτά γεφύρια», λέει ο κ. Κεχαγιόγλου, «αποτε-λούν καταγραφές της ιστορίας μας και μπορεί κάποια να είναι παρατημένα, αλλά σε ορισμένες περιοχές όπως στα ορεινά ποτακοχώρια της Ξάνθης ακόμα χρησιμοποιούνται από τους ανθρώπους εκεί, είναι καλοδιατηρημένα καθώς συνεχίζουν να

εξυπηρετούν ανάγκες της τοπικής κοινωνίας. Είναι σημαντικό λοιπόν πέρα από όλα τα άλλα να ερευνήσουμε και τις ιστορίες που έχουν αυτά, πότε κατασκευάστηκαν και ποιες ανάγκες κά-λυψαν. Θα έλεγε κανείς ότι αποτελούν μια «χρονομηχανή» που σε ταξιδεύει πίσω στο χρόνο και σου αποκαλύπτει πτυχές της καθημερινής ζωής, τόσο των εμπεριτεκνώνων μαστόρων που τα έφτιαξαν, όσο και του πλήθους των ανθρώπων που τα χρησιμο-ποιούσαν για αιώνες».

Τα πέτρινα τοξωτά γεφύρια έχουν χαρακτηριστεί από τους ει-δικευμένους επιστήμονες ως μια από τις μεγαλύτερες ανακαλύ-ψεις της αρχιτεκτονικής. Αποτελούν τον πρώτο μεγάλο σταθμό στην εξελικτική πορεία της παγκόσμιας γεφυροποιίας. Συνήθως, είναι χτισμένα σε μια ιδιαίτερη, αλλά και σε πολλές περιπτώσεις δυσπρόσιτη θέση. Βρίσκονται σε κομβικά σημεία και συχνά, πάνω στη χάρση αρχαίων και μεταγενέστερων δρόμων και άλλων υπερτοπικών διαδρομών.

Είναι άρρηκτα συνδεδεμένα με την τοπική και την εθνική ιστο-ρία. Επίσης, είναι ιδιαίτερα σημαντικά επιτεύγματα και συγχρό-ως αντιπροσωπευτικά δείγματα της Ελληνικής λαϊκής αρχιτε-κτονικής, αφού τα περισσότερα απ' αυτά είναι έργα ανώνυμων και ασπούδαστων μαστόρων. Αποτελούν πηγή λαογραφικού υλικού, που περιλαμβάνει δημοτικά τραγούδια, θρύλους, πα-ροιμίες, έθιμα, δοξασίες κ.ά.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΦΕΙΛΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΕΥΚΑΙΡΙΑΣ

Τι προβλέπει και ποια είναι τα βασικά χαρακτηριστικά του νομοσχεδίου

Ξεκίνησε την περασμένη Πέμπτη στη Διαρκή Επιτροπή Οικονομικών Υποθέσεων η επί της αρχής συζήτηση του νομοσχεδίου του υπουργείου Οικονομικών «Ρύθμιση οφειλών και παροχή δεύτερης ευκαιρίας», ένα ζήτημα που απασχολεί χιλιάδες νοικοκυριά και επιχειρήσεις, αναφέρει το ΑΠΕ.

Στόχος του νομοσχεδίου, όπως ανέφερε ο υπουργός Οικονομικών Χρήστος Σταϊκούρας, είναι η αντιμετώπιση, με αποτελεσματικότητα, διαφάνεια, ευελιξία και κοινωνική δικαιοσύνη, του μεγάλου οικονομικού και κοινωνικού προβλήματος της υπερχρέωσης των πολιτών.

Ιδιωτικό χρέος σήμερα στην Ελλάδα

Σύμφωνα με τα στοιχεία που επικαλέστηκε και ο κ. Σταϊκούρας, από την Τράπεζα της Ελλάδος, την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και τον ΕΦΚΑ, το ιδιωτικό χρέος ανέρχεται, σήμερα, στα 234 δισ. ευρώ. Από αυτό το συνολικό ιδιωτικό χρέος, τα 106 δισ. ευρώ αφορούν οφειλές προς τη φορολογική αρχή, τα 92 δισ. ευρώ οφειλές προς τον ευρύτερο χρηματοπιστωτικό τομέα, δηλαδή τις τράπεζες και τις εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων, και τα 36 δισ. ευρώ οφειλές προς τα Ασφαλιστικά Ταμεία.

Ποια είναι τα βασικά χαρακτηριστικά του νόμου και ποιες οι καινοτομίες του

Τα βασικά χαρακτηριστικά της νέας νομοθετικής ρύθμισης - παρουσιάστηκε από το υπουργό την Πέμπτη στη Διαρκή Επιτροπή Οικονομικών Υποθέσεων και θα ακολουθήσουν μετά οι τοποθετήσεις των αρμόδιων εισηγητών των κοινοβουλευτικών κομμάτων και τις τοποθετήσεις φορέων, ενώσεων κλπ - είναι τα ακόλουθα:

- Η εισαγωγή για πρώτη φορά στην Ελλάδα, ενός προληπτικού μηχανισμού για την έγκαιρη προειδοποίηση του πολίτη στο πλαίσιο πρόληψης, έτσι ώστε αυτός να μην οδηγηθεί σε διαδικασίες αφερεγγυότητας.

- Ο μηχανισμός έγκαιρης προειδοποίησης θεσπίζει διαδικασίες ενημέρωσης και παροχής στήριξης στα φυσικά και τα νομικά πρόσωπα, προκειμένου αυτά να μπορέσουν να καλύψουν ή να αναδιαρθρώσουν τις οφειλές τους, προκειμένου να αποφύγουν τις διαδικασίες ρευστοποιήσεων.

- Ενωματώνονται όλα τα επιμέρους εργαλεία ρύθμισης οφειλών που υπάρχουν σήμερα, σε ένα ενιαίο πλαίσιο και μια ενιαία διαδικασία. Έτσι - όπως τόνισε ο κ. Σταϊκούρας - δίδεται τέλος στον κυκεώνα διαφορετικών εργαλείων, με τις αλληλεπικαλύψεις τους, που μπερδευαν τους οφειλότες, καθώς και στα κενά τα οποία άφηναν αρκετούς οφειλότες χωρίς κάποια λύση.

Οι οφειλότες που αποδεδειγμένα βρίσκονται σε οικονομική δυσκολία ή αδυναμία, έχουν τη δυνατότητα να κάνουν ένα νέο ξεκίνημα, με δύο τρόπους:

Είτε θα ρυθμίζουν όλες τις οφειλές τους, είτε θα αποκτούν μία «2η ευκαιρία» μέσω της απαλλαγής από τα χρέη τους, εντός συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος, ύστερα από τη ρευστοποίηση όλων

των περιουσιακών τους στοιχείων.

- Η «2η ευκαιρία» διασφαλίζει ότι τα χρέη της μιας γενιάς δεν θα μεταφέρονται στην επόμενη, διακινδυνώνοντας το πρόβλημα της υπερχρέωσης.

Στο πλαίσιο του νομοσχεδίου εισάγεται ένα ολοκληρωμένο και αυτοματοποιημένο πλαίσιο αντιμετώπισης της αφερεγγυότητας, μέσω του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών, τόσο για τα φυσικά όσο και για τα νομικά πρόσωπα.

Διεξάγεται μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας και παρέχει τη δυνατότητα για την αναδιάρθρωση των οφειλών, συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας «κουρέματος» της οφειλής.

Η παροχή ρύθμισης αποφασίζεται από την πλειοψηφία των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, και στην περίπτωση που ακολουθηθεί η πρόταση ρύθμισης που προέκυψε από υπολογιστικό εργαλείο, είναι υποχρεωτική η εφαρμογή της από το Δημόσιο και τους ασφαλιστικούς φορείς.

Η διαδικασία διαρκεί για μέγιστο χρονικό διάστημα 2 μηνών, εντός των οποίων προβλέπεται αναστολή της αναγκαστικής ρευστοποίησης των εξασφαλιστικών στοιχείων του οφειλέτη. Προσφέρεται μάλιστα η δυνατότητα αποπληρωμής των οφειλών σε έως 240 δόσεις προς τράπεζες και λοιπούς χρηματοδοτικούς φορείς, Δημόσιο και φορείς κοινωνικής ασφάλισης.

Μόνιμες πρόνοιες κοινωνικής πολιτικής

Θεσπίζονται επίσης μόνιμες πρόνοιες κοινωνικής πολιτικής για δανειολήπτες που ανήκουν σε ευάλωτες κοινωνικά ομάδες, όπως επιδότηση δανείων της κατοικίας ώστε να αποφεύγονται πλειστηριασμοί, καθώς και σύσταση ενός Φορέα Απόκτησης Ακινήτων, ώστε να αποφεύγονται εξώσεις.

Ειδικότερα, κατά το στάδιο του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών, παρέχεται κρατική επιδότηση των δανείων πρώτης κατοικίας για 5 έτη. Δηλαδή κάτι αντίστοιχο με το πρόγραμμα «ΓΕΦΥΡΑ», αλλά που αφορά μόνο σε ευάλωτα νοικοκυριά που εξυπηρετούν ή ρυθμίζουν τις οφειλές τους.

Επίσης, στο στάδιο των μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης, παρέχεται ουσιαστική στήριξη, μέσω της δημιουργίας ενός ιδιωτικού φορέα για την απόκτηση των ακινήτων, που θα επιλεγεί από το κράτος, μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας. Ο εν λόγω φορέας θα αποκτήσει το ακίνητο που συνιστά την πρώτη κατοικία ευάλωτων οικονομικά ομάδων. Στόχος είναι να διασφαλιστεί η παραμονή τους σε αυτό, κατόπιν της καταβολής μισθώματος, το οποίο θα επιδοτείται από το κράτος. Επίσης, προσφέρεται η δυνατότητα επαναγοράς του ακινήτου από τον οφειλέτη, εντός 12 ετών, εφόσον ο ίδιος το επιθυμεί.

Η κρατική στήριξη αποτελεί πλέον ένα μόνιμο πρόγραμμα κοινωνικής πρόνοιας

Η κρατική στήριξη αποτελεί πλέον ένα μόνιμο πρόγραμμα κοινωνικής πρόνοιας, με ουσιαστική και έμπρακτη προστασία της πρώτης κατοικίας, και όχι ένα έκτακτο πρόγραμμα, όπως γινόταν εδώ και 10 έτη στη χώρα μας. Χωρίς προθεσμίες λήξης και χωρίς

έκτακτα βοηθήματα που μεταχρονολογούν το πρόβλημα, και τελικά δεν το επιλύουν.

Στο πλαίσιο αντιμετώπισης οφειλών και με σκοπό να αποφύγουν την πτώχευση, οι επιχειρήσεις δύνανται να προσφύγουν στη διαδικασία της εξυγίανσης, της οποίας το πλαίσιο εκσυγχρονίζεται, κατ'εφαρμογή της Οδηγίας 1023/2019.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η επίτευξη προληπτικής αναδιάρθρωσης οφειλών, τότε προβλέπεται η δυνατότητα πτώχευσης, τόσο των φυσικών όσο και των νομικών προσώπων, με ταυτόχρονη απαλλαγή από τα υπόλοιπα των οφειλών τους, σε 1-3 έτη.

Οι διαδικασίες της πτώχευσης συστηματοποιούνται και απλοποιούνται προς τον σκοπό της ταχείας διεκπεραίωσης. Επίσης, θεσπίζονται απλοποιημένες διαδικασίες για τις πτωχεύσεις «μικρού αντικείμενου», έτσι ώστε να κινούνται και να περαιώνονται, με ταχύτητα, οι διαδικασίες ρευστοποιήσεων.

Η πτώχευση συνοδεύεται απαρέγκλιτα από την απαλλαγή οφειλών, η οποία υλοποιείται γρήγορα:

Ειδικότερα:

-Μέσα σε 1 έτος, εάν οι οφειλότες απολύνουν την περιουσία τους, εκτός αν προβληθούν ενστάσεις για δόλια πτώχευση ή απόκρυψη στοιχείων από τους πιστωτές.

-Ή μέσα σε 3 έτη, εάν δεν έχουν περιουσία, οπότε και θα πρέπει να καταβάλουν το υπόλοιπο του εισοδήματός τους που περισσεύει μετά την κάλυψη των εύλογων δαπανών διαβίωσης.

Προσοχή στους στρατηγικούς κακοπληρωτές

Δεν θα δίδεται απαλλαγή από τα χρέη σε στρατηγικούς κακοπληρωτές, ενώ θα διενεργούνται ειδικοί έλεγχοι και διασταυρώσεις, τόσο για την περίοδο πριν από την πτώχευση όσο και στη συνέχεια, εφόσον επιτευχθεί ρύθμιση, και καθ' όλη τη διάρκεια της ρύθμισης.

Απαλλάσσονται τα μέλη διοίκησης των νομικών προσώπων που πτωχεύουν. Επιλύεται έτσι ένα διαχρονικό πρόβλημα με την ευθύνη των διοικούντων, οι οποίοι εξακολουθούσαν να ευθύνονται για τις οφειλές της επιχείρησης, ακόμη και μετά την πτώχευσή της, εφόσον αυτοί δεν ενήργησαν με δόλο. Ειδικότερα, παρέχονται σσφείς και συγκεκριμένες διευκολύνσεις για την αποτροπή του ηθικού κινδύνου καταστρατήγησής και καταχρήσεων, καθότι έχει πλήρη διαφάνεια, έτσι ώστε να εντοπίζονται οι στρατηγικοί κακοπληρωτές, μέσω της άρσης τραπεζικού και φορολογικού απορρήτου και της διενέργειας ειδικών ελέγχων. Δίνει τη δυνατότητα σε όλους όσους αντιμετωπίζουν οικονομική δυσκολία ή αδυναμία να λάβουν μια λύση για τη ρύθμιση των οφειλών τους, χωρίς να εισάγει κριτήρια αποκλεισμού. Έχει συγκεκριμένες, ηλεκτρονικές και γρήγορες διαδικασίες, που αποτρέπουν τις καθυστερήσεις και τις καταχρήσεις, μέσω περιττών δικαστικών προσφυγών.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΗΝ ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΑΔΥΝΑΜΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Προτείνει ο πρόεδρος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Κ. Κόλλιας

Την περαιτέρω ενίσχυση της προστασίας των αδύναμων ιδιοκτητών πρώτης κατοικίας, ώστε να διασφαλίζεται ακόμα περισσότερο η προστασία του σπιτιού τους, πρότεινε –σύμφωνα με το ΑΠΕ– ο πρόεδρος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, Κωνσταντίνος Κόλλιας μιλώντας στην αρμόδια επιτροπή της Βουλής για το νέο πτωχευτικό πλαίσιο.

Ο κ. Κόλλιας, σύμφωνα με ανακοίνωση του επιμελητηρίου, σημείωσε ότι «η κυβέρνηση, και μάλιστα κατάφερε την επιδότηση του ενοικίου παρά τις ενστάσεις των θεσμών, αλλά θα πρέπει να προστατεύσει και ακόμα περισσότερο τους αδύναμους συμπολίτες μας. Δεν αρκεί μόνο η καινοτόμα ρύθμιση που δίνει τη δυνατότητα στον ιδιοκτήτη της πρώτης κατοικίας που έχει κατασχεθεί να συνεχίζει να μένει στο ακίνητο, πληρώνοντας κάποιο συμφωνημένο αντίτιμο και δίνοντάς του τη δυνατότητα επαναγοράς του ακινήτου. Θα πρέπει να επιβραβεύεται για την τήρηση των δεσμεύσεων του η συνέπεια του οφειλέτη και να προμολογείται το φυσικό πρόσωπο στην επανάκτηση της πρώτης κατοικίας».

Εδώσε, μάλιστα, ως παράδειγμα προτεινόμενου μέτρου, τα καταβεβλημένα μισθώματα να αφαιρούνται από την τελική τιμή επανάκτησης του ακινήτου.

Συνολικά, για το νέο πτωχευτικό πλαίσιο, τόνισε ότι αλλάζει ριζικά το πλαίσιο της πτωχευτικής διαδικασίας, ενσωματώνει όλα τα εργαλεία ρύθμισης οφειλών που ήδη υπάρχουν, δημιουργώντας ένα ενιαίο πλαίσιο και δίνοντας στον οφειλέτη (φυσικά πρόσωπα που ασκούν οικονομική δραστηριότητα και επιχειρήσεις) τη δυνατότητα της εξωδικαστικής ρύθμισης της οφειλής του, μέσω

αίτησης, που κατατίθεται στην ηλεκτρονική πλατφόρμα.

Ο πρόεδρος του ΟΕΕ χαρακτήρισε σημαντικό ότι δεν μετακυλιούνται τα χρέη στην επόμενη γενιά, μετά από τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων.

Πρότεινε, επίσης, την ανά τακτά χρονικά διαστήματα αναπροσαρμογή του ύψους της ρύθμισης, αφού πρώτα εξετάζεται η οικονομική δυνατότητα του οφειλέτη, η οποία μπορεί να μεταβάλλεται με την πάροδο του χρόνου.

Σημείωσε ότι ο εξωδικαστικός μηχανισμός θα συμβάλει καθοριστικά στην αποφυγή της αφερεγγυότητας των πολύ μικρών και μικρών επιχειρήσεων.

Πολύ σημαντική μεταρρύθμιση χαρακτήρισε και την εισαγωγή του ηλεκτρονικού μηχανισμού έγκαιρης προειδοποίησης και κατηγοριοποίησης ενδιαφερομένων οφειλετών, αφού δίνει τη δυνατότητα στον οφειλέτη να αναζητήσει συμφέρουσες λύσεις και να αποφύγει να βρεθεί προ τετελεσμένου γεγονότος.

Σε ό,τι αφορά τον εμπαιρωγόμενο, (άρθρο 66 - περίπτωση α') θα πρέπει να αναδιατυπωθεί ως εξής: «φυσικά πρόσωπα, ενεργά μέλη του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΟΕΕ) με συναφή προϋπηρεσία επί τουλάχιστον πέντε (5) έτη ή πιστοποιημένοι λογιστές - φοροτεχνικοί με επαγγελματική άδεια Α' τάξης ή νομικά πρόσωπα που παρέχουν λογιστικές, φοροτεχνικές ή συμβουλευτικές υπηρεσίες». Επίσης, προτείνεται να οριστεί κατώτατη τιμή μοιβής.

Για τον διαχειριστή αφερεγγυότητας, ο κ. Κόλλιας πρότεινε ο ορισμός του συνδίκου να γίνεται με ηλεκτρονική κλήρωση από το

μπρώο διαχειριστών αφερεγγυότητας, και όχι από τον αιτούμενο την πτώχευση ή τον πιστωτή, εκτός από την περίπτωση που εντός πέντε (5) ημερών τα 2 μέρη, οφειλέτης και πιστωτής, συμφωνήσουν σε πρόσωπο κοινής αποδοχής για διαχειριστή αφερεγγυότητας.

Αναφορικά με τη συγκρότηση της Επιτροπής Διαχείρισης Αφερεγγυότητας, το Οικονομικό Επιμελητήριο της Ελλάδας προτείνει να ισχύσει η διάταξη του άρθρου 4 του Π.Δ. 133/2016 ως προς τη σύνθεση των μελών της Επιτροπής.

Η περίπτωση β' της παρ. 1 του άρθρου 230 πρέπει να συμπληρωθεί ως εξής: «ή εταιρεία παροχής λογιστικών - φοροτεχνικών υπηρεσιών, εφόσον σε κάθε περίπτωση απασχολεί τουλάχιστον ένα πιστοποιημένο πρόσωπο με οποιαδήποτε σχέση απασχόλησης». Είναι αναγκαία η συμπλήρωση καθώς αποκλείονται οι εταιρείες παροχής λογιστικών - φοροτεχνικών υπηρεσιών.

Για τη διαρκή επιμόρφωση των διαχειριστών αφερεγγυότητας λογιστών - φοροτεχνικών (Άρθρο 235), το ΟΕΕ προτείνει την πιστοποίηση του ως αρμόδιο για την επιμόρφωση των λογιστών - φοροτεχνικών και την υλοποίηση επίσης επιμορφωτικών σεμιναρίων, με απώτερο στόχο την ενημέρωση - εκπαίδευση των διαχειριστών αφερεγγυότητας με τις αλλαγές και τροποποιήσεις που έχουν πραγματοποιηθεί. Το ΟΕΕ ήδη πραγματοποιεί επιδοτούμενο πρόγραμμα κατάρτισης και πιστοποίησης Διαχειριστών Αφερεγγυότητας για οικονομολόγους του Ιδιωτικού Τομέα, σε όλη την Ελλάδα, που χρηματοδοτείται από το ΕΣΠΑ.

Γ. ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΟΣΙΟΥ: ΥΠΑΡΧΕΙ Ο ΚΙΝΔΥΝΟΣ Ο ΝΕΟΣ ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ ΝΑ ΓΙΝΕΙ ΤΑΦΟΠΛΑΚΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΙΚΡΟΜΕΣΑΙΟΥΣ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ

Τις επιφυλάξεις τους για τα προβλήματα που μπορεί να επιφέρει στην αγορά οι ρυθμίσεις του σχεδίου νόμου για το πτωχευτικό δίκαιο ανέφεραν οι εκπρόσωποι των επαγγελματιοκρατών σε συνεδρίαση στην αρμόδια Επιτροπή της Βουλής, όπως σημειώνει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Ο πρόεδρος του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών Γιάννης Χατζηθεοδόσιου κατά την εισαγωγική του τοποθέτηση, ανέφερε ότι οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις και οι επαγγελματίες, είναι τα μεγάλα θύματα των εξελίξεων στην οικονομία μας τα τελευταία χρόνια καθώς έχουν βρεθεί σε εξαιρετικά δυσμενή θέση.

Όπως υπογράμμισε, «πολλοί ουσιαστικά πτώχευσαν, απλώς δεν υπήρξε και η τυπική επιβεβαίωση λόγω των πολλών χρονοβόρων διαδικασιών και του άναρχου τοπίου που επικρατούσε».

Σύμφωνα όμως με τον πρόεδρο που ΕΕΑ το νομοσχέδιο κρίζει βελτιώσεων, με τις κυριότερες να είναι οι ακόλουθες:

1. Με την εφαρμογή του Νόμου θα πρέπει δεκάδες χιλιάδες επιχειρήσεις με οφειλές πάνω από 30.000 ευρώ, να κάνουν αμέσως αίτηση πτώχευσης, διαφορετικά θα έχουν σοβαρές αστικές και ποινικές ευθύνες. Το Ε.Ε.Α. προτείνει το ποσό μη εξυπηρετούμενης οφειλής ως κατώφλι για την πτώχευση, να ανέλθει στις 150.000 ευρώ.

2. Με δεδομένο ότι υποκείμενο πτώχευσης γίνεται γενικά όποιος έχει χρέη που δεν μπορεί να εξυπηρετήσει, ο κ. Χατζηθεοδόσιου ζήτησε να ληφθεί ειδικά μέριμνα ώστε η ατομική επιχείρηση να

μην ακολουθεί υποχρεωτικά την πτώχευση του φυσικού προσώπου.

3. Αναφορικά με την Έγκαιρη Προειδοποίηση και την υποστήριξη από την πλευρά των Επιμελητηρίων, θα χρειαστεί οικονομική ενίσχυση ώστε τα Επιμελητήρια να μπορέσουν να ανταποκριθούν και σε αυτόν το ρόλο.

4. Σχετικά με τη Δεύτερη Ευκαιρία, ζητείται αναμονή 4 ετών από την ημερομηνία κατάθεσης της αίτησης πτώχευσης. Η πρόταση του Ε.Ε.Α. είναι αυτό το διάστημα να μειωθεί σε 1 έτος το μέγιστο. Επίσης, Δεύτερη Ευκαιρία για όλες τις εκκρεμείς πτωχεύσεις χωρίς χρονικούς περιορισμούς.

5. Για πρώτη φορά στην πτωχευτική διαδικασία εισάγεται το μεταπτωχευτικό εισόδημα, συγκεκριμένα ότι υπερβαίνει τα 540 ευρώ. Αυτό το εισόδημα θα πρέπει να ανέλθει στα 1000 ευρώ ανά άτομο, για να επιτευχθεί η αποφυγή της αδήλωτης εργασίας.

6. Δεν πρέπει να δίνεται το δικαίωμα σε μία μικρή έως οριακή πλειοψηφία πιστωτών να επιβάλει τους όρους της πτώχευσης. Το ποσοστό του 60% να ανέλθει στο 75% κατ' ελάχιστον.

7. Η πρώτη κατοικία εντάσσεται πλέον στην πτωχευτική περιουσία, ενώ κανονικά θα πρέπει να προστατεύεται. Το Ε.Ε.Α. θεωρεί αδιανόητο να κινδυνεύσουν να χάσουν το σπίτι τους άνθρωποι που το υποθήκευσαν, προκειμένου να πάρουν ένα δάνειο για να στηρίξουν την επιχείρησή τους. Το όριο αξίας της πρώτης κατοικίας που πρέπει να προστατεύει ο νόμος, πρέπει να φτάνει τουλάχιστον

στις 200.000 ευρώ.

Επίσης, κατά τη συζήτηση στην Επιτροπή της Βουλής, ο κ. Χατζηθεοδόσιου τόνισε: «Ως Επαγγελματικό Επιμελητήριο Αθηνών θεωρούμε ότι μέσω του νέου Πτωχευτικού αλλά και γενικότερα από την οικονομική πολιτική της κυβέρνησης, στόχος πρέπει να είναι η λειτουργία επιχειρήσεων που θα στηρίζονται σε υγιείς βάσεις, με τους εργαζόμενους που θα υπαχθούν σε υγιείς διαδικασίες. Άρα χρειάζεται μία γενναία κοινωνική πολιτική, για να μην διαταραχθεί περαιτέρω η οικονομία και η κοινωνική συνοχή. Απαιτείται δηλαδή μία χρυσή τομή, ώστε και τάξη να μπει, αλλά και να έχουν προοπτικές επιβίωσης όσοι πτωχεύουν. Διαφορετικά θα δούμε έκρηξη της παραοικονομίας και της αδήλωτης εργασίας. Αν νομοθετηθούν ως έχουν όσα περιλαμβάνονται στο νομοσχέδιο, τότε μιλάμε για την ταφόπλακα δεκάδων χιλιάδων επιχειρήσεων και επαγγελματιών που ενώ υπήρχε δυνατότητα να διασωθούν, αφέθηκαν στην τύχη τους. Είμαστε οι πρώτοι που ζητάμε να εντοπισθούν και να έχουν τις ανάλογες συνέπειες οι δολείς πτωχεύσαντες. Μην καταδικάσουμε όμως και όσους πτωχεύσαν χωρίς κανένα δόλο. Μην καούν και τα χλωρά μαζί με τα ξερά».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Θ. ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ: Η ΕΛΛΑΔΑ ΕΙΝΑΙ ΠΛΕΟΝ ΠΙΟ ΕΤΟΙΜΗ ΝΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΙ ΕΥΡΩΠΑΪΚΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΕΛΘΟΝ

Την πεποίθηση ότι η Ελλάδα είναι πλέον πιο έτοιμη να διαχειριστεί ευρωπαϊκά κονδύλια, σε σχέση με το παρελθόν, εξέφρασε ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών, Θόδωρος Σκυλακάκης στο 1ο Digitalk του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, με θέμα, «Ταμείο Ανάκαμψης: Αξιοποίηση κονδυλίων και νέο παραγωγικό μοντέλο», όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Σύμφωνα με ανακοίνωση του επιμελητηρίου, ο κ. Σκυλακάκης τόνισε ότι «στο παρελθόν, ενώ είχαμε δημόσιες επενδύσεις 4-5 δισ. ευρώ στο σχετικό πρόγραμμα, κάθε χρόνο γίνονταν πληρωμές 1,5 δισ. ευρώ λιγότερο από τις προγραμματισμένες». Αναφέρθηκε ακόμα στην σημαντική καθυστέρηση μεταξύ της προκήρυξης και της υλοποίησης των έργων: «Από την έναρξη του διαγωνισμού μέχρι την ύπαρξη αναδόχου, ο μέσος χρόνος είναι 23 μήνες, και από τη φάση του αναδόχου έως την ολοκλήρωση του έργου, ο μέσος χρόνος είναι 28 μήνες. Δηλαδή, η καθυστέρηση στην υλοποίηση των έργων είναι ίση με τη διάρκεια του Ταμείου Ανάκαμψης». Μάλιστα, απέδωσε στη γραφειοκρατία και στην θλιψη στρατηγικού σχεδιασμού το γεγονός ότι πολλά έργα δεν είναι ώριμα. Στην κατεύθυνση αντιμετώπισης αυτών των προβλημάτων, ο κ. Σκυλακάκης ανακοίνωσε μέτρα, που θα βοηθήσουν στις επενδύσεις και στην απορρόφηση κονδυλίων, όπως, η προ-εγκυβερνητική ιδιωτικών πόρων, η ηλεκτρονική παρακολούθηση

των έργων, η αντιμετώπιση καθυστερήσεων, που προκαλούν οι δικαστικές προσφυγές, η υποστήριξη μονάδων σχεδίασης και υλοποίησης του έργου. Ο βουλευτής του ΣΥΡΙΖΑ, Αλέξης Χαρίτσης, χαρακτήρισε θετική την ενιαία αντίδραση της Ευρώπης μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης: «Δικαιώνονται όσοι μιλούσαν για κρατικό παρεμβατισμό, καθώς πλέον γίνεται αποδεκτό πως οι οικονομίες μπορούν να ανακάμψουν μόνο με τη στήριξη του κράτους. Θεωρούμε πως η ανάπτυξη θα έρθει μέσα από το σταδιακό μετασχηματισμό, που πρέπει να συνδεθεί με επενδύσεις πράσινης οικονομίας, έντασης γνώσης, προστιθέμενης αξίας». Ο κ. Χαρίτσης υποστήριξε ότι η ανάπτυξη πρέπει να είναι χωρίς αποκλεισμούς και να αντιμετωπίζει τις κοινωνικές ανισότητες. Τέλος, εφιστά την προσοχή στο γεγονός ότι, λόγω της πίεσης του χρόνου ανάληψης των κονδυλίων, μπορεί να υποτιμηθεί ο ρόλος του κράτους και να μη διαχυθούν τα ποσά στο σύνολο της κοινωνίας. Ο βουλευτής του ΚΙΝΑΛ, Μιχάλης Κατρίνης, σημείωσε πως «το ζήτημα είναι αφενός να απορροφηθούν τα κονδύλια του Ταμείου Ανάκαμψης και αφετέρου να διοχετευθούν στην πραγματική οικονομία. Τα χρήματα πρέπει να κατευθυνθούν στη μεταποίηση-βιομηχανία, στον ψηφιακό μετασχηματισμό και στον πρωτογενή τομέα».

Για να γίνει η χώρα ελκυστικός επενδυτικός προορισμός, πρότενε αλλαγές σε φορολογικό και ασφαλιστικό, τη δημιουργία σύγχρονων μονάδων τουρισμού και την ενίσχυση δημόσιων υποδομών. Ο βουλευτής του ΚΚΕ, Νίκος Καραθανασόπουλος, υποστήριξε πως «πίσω από το Ταμείο Ανάκαμψης κρύβονται αντιλαϊκές και αντεργατικές πολιτικές. Από τα 17 μεγάλα επενδυτικά σχέδια, που έχουν παρουσιαστεί, στα 16 από αυτά τα χρήματα κατευθύνονται στον τουρισμό και στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Μόλις ένα αφορά την μεταποίηση». Τη συζήτηση προλόγισε ο πρόεδρος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, Κωνσταντίνος Κόλλιας, ο οποίος τόνισε ότι «η ταχύτητα, ορθολογική και εμπροσθοβαρής εκταμίευση των κονδυλίων, αλλά και η κατάθεση ενός ολοκληρωμένου σχεδίου με ταχείες διαδικασίες απορροφητικότητας, πάνω σε ένα νέο δομημένο παραγωγικό μοντέλο, αποτελεί μονόδρομο για την ελληνική οικονομία. Μόνο έτσι, και πάντα με την προϋπόθεση ότι το δεύτερο κύμα πανδημίας, που ήδη διανύουμε, δεν θα οδηγήσει σε γενικευμένα περιοριστικά μέτρα, θα μπορέσει να επιτευχθεί ανάπτυξη της τάξεως του 7,5% το 2021 και αύξηση επενδύσεων κατά 30,4%».

ΝΕΑ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΟΑΕΔ ΚΑΙ ΤΗΣ CISCO ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΔΕΞΙΟΤΗΤΩΝ

Στο πλαίσιο της Ευρωπαϊκής Εβδομάδας Προγραμματισμού

Μνημόνιο συνεργασίας για την ανάπτυξη των ψηφιακών δεξιοτήτων του εργατικού δυναμικού της χώρας, υπέγραψαν ο Οργανισμός Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ) και η Cisco Hellas, ως μέλη της Εθνικής Συμμαχίας για τις Ψηφιακές Δεξιότητες και την Απασχόληση, στο πλαίσιο της Ευρωπαϊκής Εβδομάδας Προγραμματισμού-EU Code Week (10-25 Οκτωβρίου 2020). Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η νέα συμμαχία θα προωθήσει τον σχεδιασμό και την υλοποίηση νέων καινοτόμων δράσεων κατάρτισης νέων και επαγγελματικής εκπαίδευσης μαθητών των Επαγγελματικών Σχολών (ΕΠΑΣ)

Μαθητές και σπουδαστών των Ινστιτούτων Επαγγελματικής Κατάρτισης (IEK) του ΟΑΕΔ, μέσω του Cisco Networking Academy, ένα διεθνές πρόγραμμα με προσανατολισμό στις Τεχνολογίες της Πληροφορίας και της Επικοινωνίας (ICT). Παγκοσμίως, λειτουργούν 12.500 Ακαδημίες σε 180 χώρες με περίπου 2 εκατομμύρια εγγεγραμμένους χρήστες, δίνοντας τη δυνατότητα στους σπουδαστές να αποκτήσουν τις γνώσεις που απαιτούνται σε θεωρητικό και πρακτικό επίπεδο, για να αντεπεξέλθουν στο χώρο των νέων τεχνολογιών και της ψηφιακής οικονομίας. Παράλληλα, οι σπουδαστές αποκτούν πρόσβαση στην κοινότητα του Cisco Networking Academy, όπου έχουν

τη δυνατότητα να ανταλλάξουν απόψεις για θέματα σχετικά με το μάθημα, με σπουδαστές και στελέχη της αγοράς από άλλες χώρες. Η Ευρωπαϊκή Εβδομάδα Προγραμματισμού (EU Code Week) είναι ένα κίνημα βάσης που το διαχειρίζονται εθελοντές και το υποστηρίζει η Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Στόχος της είναι η διοργάνωση δράσεων στα κράτη-μέλη της ΕΕ, για να κάνει τον προγραμματισμό και τον ψηφιακό γραμματισμό προσβάσιμους σε όλους, με διασκεδαστικό και ενδιαφέροντα τρόπο.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΑΔΕ Γ. ΠΙΤΣΙΛΗΣ, ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ

Ο διοικητής της ΑΑΔΕ Γιώργος Πιτσιλής, θα μιλήσει σε διαδικτυακή εκδήλωση του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών, την Τετάρτη 21 Οκτωβρίου 2020, στις 19:30. Θέμα της συζήτησης—σημειώνει το ΑΠΕ—θα είναι το myDATA, δηλαδή my Digital Accounting and Tax Application. Είναι το όνομα της νέας ηλεκτρονικής πλατφόρμας, με την οποία η ΑΑΔΕ εισάγει τα ηλεκτρονικά βιβλία στην καθημερινότητα των επιχειρήσεων. Τα Ηλεκτρονικά Βιβλία ΑΑΔΕ, όπως αναφέρεται σε ανακοίνωση

του επιμελητηρίου, αποτελούν ένα πολύ σημαντικό βήμα ψηφιακού μετασχηματισμού της Φορολογικής Διοίκησης και της σχέσης της με τις επιχειρήσεις. Και όπως αναφέρει η ΑΑΔΕ στην ιστοσελίδα της, στόχος της είναι πρωτίστως η εξυπηρέτηση των επιχειρήσεων, παρέχοντας μια πρωτοποριακή ψηφιακή πλατφόρμα για την εκπλήρωση των φορολογικών τους υποχρεώσεων, που θα οδηγήσει σε αυτοματοποίηση της συμπλήρωσης των φορολογικών δηλώσεων και θα τις απαλλάξει από υποχρεώσεις που έχουν σήμερα, όπως η υποβολή Καταστάσεων

Πελατών - Προμηθευτών (ΜΥΦ). Ο κ. Πιτσιλής αλλά και υπηρεσιακά στελέχη της ΑΑΔΕ θα μιλήσουν για τη νέα πλατφόρμα και θα λύσουν απορίες των ενδιαφερομένων. Η ενημερωτική συζήτηση είναι μία ακόμα πρωτοβουλία του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου προκειμένου να βοηθήσει επιχειρήσεις και επαγγελματίες στην ευκολότερη και ταχύτερη προσαρμογή τους στη νέα ψηφιακή εποχή. Η συζήτηση θα μεταδοθεί μέσω live streaming.

ΓΕΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

ΔΥΟ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΕΚΔΟΘΗΚΑΝ ΣΤΟΥΣ 7 ΜΗΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ GOV.GR

Τα 2 εκατομμύρια έφτασε ο αριθμός των εγγράφων που εκδόθηκαν ηλεκτρονικά από την Ενιαία Ψηφιακή Πύλη, gov.gr, στους 7 μήνες λειτουργίας της, σύμφωνα με το ΑΠΕ. Πρακτικά αυτό σημαίνει ότι κάθε μήνα εκδίδονται περίπου 300.000 έγγραφα προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι πολίτες εύκολα και γρήγορα χωρίς να περιμένουν στην ουρά, χωρίς να συνωστίζονται σε δημόσιες υπηρεσίες.

«Ανταποδίδουμε την εμπιστοσύνη που μας δείχνουν οι Έλληνες» ανέφερε χαρακτηριστικά ο υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Κυριάκος Πιερρακάκης.

Ειδικότερα, τα περισσότερα κλικ των πολιτών που επισκέφθη-

καν το gov.gr αφορούν σε υπεύθυνες δηλώσεις που φτάνουν τις 936.002, στην δεύτερη θέση βρίσκονται οι εξουσιοδοτήσεις που μετρούν τις 431.628, ενώ ακολουθούν τα πιστοποιητικά οικογενειακής κατάστασης που αριθμούν τα 404.590, πιστοποιητικά γέννησης που φτάνουν τα 79.719. Οι ληξιαρχικές πράξεις γέννησης φτάνουν 34.134, οι ληξιαρχικές πράξεις γάμου αγγίζουν τις 18.188, τα πιστοποιητικά θάνατος αριθμούν 4.206, οι ληξιαρχικές πράξεις θανάτου φτάνουν τις 3.641, ενώ οι ληξιαρχικές πράξεις συμφώνου συμβίωσης αριθμούν τις 1.862. Επιπρόσθετα, μέσω του gov.gr, εκδόθηκαν ηλεκτρονικά και 103.685 προσωρινά διπλώματα.

Η νέα διαδικτυακή πύλη φιλοξενεί όλες τις ψηφιακές υπηρεσίες 18 Υπουργείων, 64 φορέων και Οργανισμών, 7 ανεξάρτητων αρχών του Δημοσίου, που παρέχονται ήδη μέσω διαδικτύου, ενώ ο πολίτης έχει την δυνατότητα μέσα από τις 11 κατηγορίες με 638 υπηρεσίες να αναζητήσει αυτό που χρειάζεται. Παράλληλα, μέσω του gov.gr εξυπηρετούνται οι πολίτες για άυλη συνταγογράφηση, τηλεδιάσκεψη με ΚΕΠ, αλλά και όσοι ενδιαφέρονται τι πρέπει να γνωρίζουν για τον κορωνοϊό, είτε αφορά στον χάρτη υγειονομικής ασφάλειας και προστασίας από τον Covid 19, είτε στα μέτρα στήριξης των επιχειρήσεων και των εργαζομένων ανά κατηγορία, τις μεταφορές, την παιδεία κ.α.

ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ: ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΑΠΟ 3.500 ΚΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ, ΣΕ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΟΚΤΩ ΜΗΝΩΝ

Σε οδηγούς οι οποίοι εμπόδιζαν με τα οχήματά τους την ελεύθερη κίνηση των πεζών και των ΑμεΑ

Περισσότερες από 3.500 παραβάσεις του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, σχετικά με την ελεύθερη και ανεμπόδιστη κίνηση των πεζών, έχει βεβαιώσει σε οδηγούς η Αστυνομία από τον περασμένο Φεβρουάριο έως και τον Σεπτέμβριο, σε Αχαΐα, Ηλεία και Αιτωλοακαρνανία.

Μάλιστα, 311 από τις παραβάσεις αφορούσαν στάση και στάθμευση σε θέση όπου βρίσκεται ράμπα διάβασης ΑμεΑ και σε ειδικούς χώρους στάθμευσης οχημάτων ΑμεΑ. Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία της Αστυνομίας, οι κυριότερες παραβάσεις που καταγράφηκαν στην Δυτική Ελλάδα είναι οι εξής:

*1.444 παραβάσεις για στάση και στάθμευση σε πεζοδρόμια, πλατείες και ειδικά ερείσματα που προορίζονται, για πεζούς και ποδηλατοδρόμους. *1.114 παραβάσεις για στάση και στάθμευση στις εισόδους και εξόδους των πεζοδρόμων και πάνω σ' αυτούς.

*345 παραβάσεις για παράνομη κίνηση σε πεζοδρόμους και πεζοδρόμια.

*233 παραβάσεις για στάση και στάθμευση επάνω σε διαβάσεις πεζών και σε απόσταση μικρότερη των πέντε μέτρων από αυτές.

* 311 παραβάσεις για στάση και στάθμευση σε θέση όπου βρίσκεται ράμπα διάβασης ΑμεΑ, σε ειδικούς χώρους στάθμευσης οχημάτων ΑμεΑ και σε χώρους στάθμευσης αποκλειστικά για συγκεκριμένο όχημα ΑμεΑ, καθώς και σε ειδικούς χώρους στάθμευσης οχημάτων ΑμεΑ, εντός υπαίθριων και υπόγειων χώρων στάθμευσης.

Μιλώντας στο Αθηναϊκό – Μακεδονικό Πρακτορείο Ειδήσεων, ο πρόεδρος της περιφερειακής ομοσπονδίας ατόμων με αναπηρία Δυτικής Ελλάδας και νότιων Ιονίων Νήσων, Αντώνης Χαροκόπος, σχετικά με τις παραβάσεις σε ράμπες διάβασης και χώρους στάθμευσης ΑμεΑ, είπε ότι «αντικατοπτρίζουν μία λυπηρή πραγματικότητα, η οποία έχει άμεσο αντίκτυπο στην καθημερινότητα του ατόμου με αναπηρία και δυσχεραίνει την απρόσκοπτη διέλευσή του.»

Μάλιστα, όπως τονίζει χαρακτηριστικά, «αναλογιζόμενοι ότι σχεδόν σε όλες τις πόλεις της Δυτικής Ελλάδας οι θέσεις στάθμευσης ΑμεΑ δεν καλύπτουν τις ανάγκες, η παράνομη κατάληψή τους αποκλείει εντελώς το άτομο με αναπηρία.»

Αναφερόμενος στον ρόλο των πολιτών, ο Αντώνης Χαροκόπος λέει στο ΑΠΕ – ΜΠΕ ότι «πρέπει όλοι να συνειδητοποιήσουν ότι οφείλουν να σεβονται τους νόμους και τους κανονι-

σμούς, καθώς η προσβασιμότητα, ως αναφαίρετο δικαίωμα που προσφέρει ασφάλεια και ανεξαρτησία, για να λειτουργήσει σωστά, χρειάζεται συλλογική και ατομική ευθύνη.»

Επίσης, ο πρόεδρος της περιφερειακής ομοσπονδίας θέτει και το ζήτημα των ευθυνών της πολιτείας και της αυτοδιοίκησης, επισημαίνοντας τα εξής: «Εάν το περιβάλλον στο οποίο ζει και κινείται ένας πολίτης, είτε άτομο με αναπηρία, είτε ηλικιωμένος, είτε γονέας με καροτσάκι, δεν είναι προσβάσιμο, πρωτίτως την ευθύνη την έχει η πολιτεία, η οποία με τους νόμους και τους ελεγκτικούς μηχανισμούς που διαθέτει θα πρέπει να επιβάλει τις απαραίτητες κυρώσεις στους παραβάτες, ενώ η τοπική αυτοδιοίκηση Α' και Β' βαθμού, θα πρέπει να υλοποιεί έργα καθολικής προσβασιμότητας.»

Στο μεταξύ, εκτός από τις παραβάσεις του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, σχετικά με την ελεύθερη κίνηση των πολιτών, οι αστυνομικοί πραγματοποιούν ελέγχους και για πχορύπανση από δίκυκλα και αυτοκίνητα. Μάλιστα, τον Αύγουστο και τον Σεπτέμβριο, οι αστυνομικοί βεβαίωσαν τουλάχιστον 70 παραβάσεις για πχορύπανση από θορύβους που προκλήθηκαν από πάσης φύσεως οχήματα.

ΕΚΡΗΚΤΙΚΗ ΑΥΞΗΣΗ 290% ΣΤΗ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΤΟΥ SARS-COV-2 ΣΤΑ ΛΥΜΑΤΑ ΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

-«Δυναμική η κατάσταση, απαιτείται μεγάλη προσοχή από όλους», δηλώνει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο πρόεδρος του ΑΠΘ

Δραματική αύξηση της τάξης του 290% καταγράφεται –σύμφωνα με το ΑΠΕ- στη συγκέντρωση του γονιδιώματος του SARS-Cov-2 στα λύματα του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης, με βάση τις τελευταίες αναλύσεις, που πραγματοποίησε η διεπιστημονική ομάδα του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης και της ΕΥΑΘ, η οποία παρακολουθεί την εξέλιξη του ιικού φορτίου του κορωνοϊού με δειγματοληψίες στα υγρά αστικά απόβλητα στην είσοδο της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων Θεσσαλονίκης.

Μία σταδιακά επιδεινούμενη εικόνα των κρουσμάτων στην πόλη είχε αρχίσει να διαφαίνεται από τις αρχές της προηγούμενης εβδομάδας, αν και η συγκέντρωση του ιού καταγράφταν τότε λίγο πάνω από το όριο ανίχνευσης. Ερωτηθείς αν η απότομη αύξηση των καταγεγραμμένων κρουσμάτων, που ανακοινώθηκαν αυτή την εβδομάδα στη Θεσσαλονίκη, προκύπτει ως επιδημιολογική εικόνα της πόλης και στην έρευνα του ΑΠΘ, η οποία σε σχεδόν πραγματικό χρόνο λαμβάνει

υπόψη όλους τους φορείς του ιού –νοσούντες και ασυμπτωτικούς- ο πρόεδρος του ΑΠΘ και επιστημονικά υπεύθυνος της ερευνητικής ομάδας, καθ. Νίκος Παπαϊωάννου δήλωσε στο ΑΠΕ-ΜΠΕ: «Οι τιμές ανίχνευσης, με την εφαρμογή της πρωτοποριακής και συνάμα ευαίσθητης μεθόδου της διεπιστημονικής ομάδας του ΑΠΘ και της ΕΥΑΘ, κατέδειξαν τη χαρακτηριστική αύξηση της παρουσίας του ιού στα λύματα περίπου τρεις φορές, μέσα σε δύο ημέρες ή μία αύξηση της τάξης του 290%».

Όπως εξήγησε ο κ. Παπαϊωάννου, «η αύξηση αυτή συμφωνεί ποιοτικά και ποσοτικά με την επιδημιολογική εικόνα αυτών των ημερών», όμως, «επειδή η επιδημιολογική εικόνα είναι δυναμική και όχι στατική στο χρόνο, επισημαίνεται η μεγάλη προσοχή που πρέπει να επιδειχθεί από όλους, με κύριο μέλημα την εφαρμογή των κανόνων προφύλαξης με έμφαση την αποφυγή του συγχρωτισμού, ιδιαίτερα τις αμέσως επόμενες μέρες, έτσι ώστε να μην εκτιναχθεί η διασπορά του ιού».

Η μεθοδολογία αποτίμησης του κορωνοϊού στα αστικά απόβλητα, που ανέπτυξε η ομάδα του ΑΠΘ, εξορθολογίζει τις μετρήσεις συγκέντρωσης του γονιδιώματος του ιού με βάση 24 περιβαλλοντικούς παράγοντες, που δύνανται να αλλοιώσουν τα αποτελέσματα των μετρήσεων. Στην έρευνα συμμετέχουν καθηγητές των Τμημάτων Ιατρικής, Χημείας, Φαρμακευτικής, Κτηνιατρικής, Βιολογίας, Πολιτικών Μηχανικών, Μηχανικών Χωροταξίας και Ανάπτυξης του ΑΠΘ.

Απαντήσεις για την αύξηση των κρουσμάτων στη Θεσσαλονίκη αναζητούνται από τους επιδημιολόγους –με βάση και τις ικνολαπτήσεις των επιβεβαιωμένων φορέων του ιού- σε φαινόμενα υψηλού συγχρωτισμού, αλλαγών στην πληθυσμιακή σύνθεση της πόλης, γεινιάσεις με όμοιους νομούς με υψηλό επιδημιολογικό φορτίο, αλλά και στην αύξηση των συναθροίσεων σε κλειστούς χώρους, ως αποτέλεσμα της αλλαγής των καιρικών συνθηκών.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΝΟΜΗ ΒΡΑΒΕΙΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ ΕΦΕΥΡΕΤΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΒΙ

Τον 4ο διαγωνισμό απονομής βραβείων σε διακεκριμένες εφευρέσεις που συνέβαλλαν ή μπορούν να συμβάλουν στην τεχνολογική ανάπτυξη της χώρας, προκηρύσσει –σημειώνει το ΑΠΕ-το υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων και ο Οργανισμός Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ) με αφορμή τη συμπλήρωση 100 ετών από την πρώτη κατοχύρωση εφεύρεσης με δίπλωμα ευρεσιτεχνίας στην Ελλάδα.

Όπως αναφέρει σχετική ανακοίνωση, ο ΟΒΙ, συνεχίζοντας τον θεσμό που εγκαινίασε το 2002, προσκαλεί όλους τους εφευρέτες οι οποίοι είναι μόνιμοι κάτοικοι Ελλάδας και δραστηριοποιούνται σε πανεπιστήμια, ερευνητικά κέντρα, μικρομεσαίες επιχειρήσεις (ΜμΕ), αλλά και ως ανεξάρτητα φυσικά πρόσωπα με κατοχυρωμένες ευρεσιτεχνίες, να συμμετέχουν στον διαγωνισμό. Τα βραβεία θα απονεμηθούν σε τρεις κατηγορίες εφευρετών, οι οποίοι πραγματοποιήσαν την εφεύρεση:

1. Στο πλαίσιο ερευνητικού προγράμματος για λογαριασμό πανεπιστημίου ή ερευνητικού κέντρου.
2. Ως εργαζόμενοι σε μικρομεσαία επιχείρηση.
3. Ως ανεξάρτητα φυσικά πρόσωπα.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όσοι αναφέρονται ως εφευρέτες σε εθνικές αιτήσεις, σε ευρωπαϊκές ή διεθνείς αιτήσεις για χορήγηση διπλώματος ευρεσιτεχνίας που συμπεριλαμβάνουν την Ελλάδα ως χώρα προορισμού, ή σε εθνικά και ευρωπαϊκά διπλώματα ευρεσιτεχνίας που έχουν εισέλθει στην εθνική φάση. Για τη συμμετοχή πρέπει επιπλέον να συντρέχουν σωρευτικά, οι εξής προϋποθέσεις:

* Κατά τη στιγμή της κατάθεσης της αίτησης για χορήγηση

ελληνικού ή ευρωπαϊκού διπλώματος ευρεσιτεχνίας ή της διεθνούς αίτησης, ο εφευρέτης είχε μόνιμη κατοικία στην Ελλάδα.

* Η ημερομηνία προτεραιότητας της αίτησης (εφόσον υπάρχει) ή η ημερομηνία κατάθεσης (εφόσον δεν υπάρχει ημερομηνία προτεραιότητας) είναι μεταγενέστερη της 1ης Σεπτεμβρίου 2015.

* Η αίτηση έχει δημοσιευθεί ή το δίπλωμα έχει χορηγηθεί μέχρι και την 31η Αυγούστου 2020.

Οι ενδιαφερόμενοι εφευρέτες θα πρέπει μέχρι την 30η Οκτωβρίου 2020 να συμπληρώσουν και να καταθέσουν στον ΟΒΙ το αναρτημένο στην ιστοσελίδα του έντυπο αιτήματος, το οποίο περιλαμβάνει:

- * Το ονοματεπώνυμο του εφευρέτη/εφευρετών και την ηλεκτρονική διεύθυνση αλληλογραφίας
- * Τον αριθμό της αίτησης χορήγησης ή του διπλώματος ευρεσιτεχνίας
- * Τον τίτλο της εφεύρεσης, όπως αυτός αναφέρεται στην αίτηση για χορήγηση διπλώματος ευρεσιτεχνίας
- * Αντίγραφο της δημοσιευμένης αίτησης για χορήγηση διπλώματος ευρεσιτεχνίας.

Επιπλέον, και προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να υποστηρίξουν την υποψηφιότητά τους, μπορούν να επισυνάψουν, σε χαρτί ή οπτικοακουστικό υλικό, οποιαδήποτε στοιχεία επιθυμούν να ληφθούν υπόψη κατά την αξιολόγηση της εφευρέσεώς τους, όπως: σύντομη έκθεση των πλεονεκτημάτων της εφεύρεσης και της συμβολής της (ή της δυναμικής συμβολής της) στην

τεχνολογική εξέλιξη της χώρας, στοιχεία που αφορούν την εκμετάλλευση της εφεύρεσης, καθώς και στοιχεία που αφορούν την προστασία της εφεύρεσης διεθνώς (π.χ. χορηγημένα διπλώματα ευρεσιτεχνίας).

Η αίτηση και όλα τα δικαιολογητικά θα κατατίθενται τόσο σε έντυπη όσο και σε ηλεκτρονική μορφή (USB stick), ενώ η συμπλήρωση όλων των παραπάνω στοιχείων είναι απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμμετοχή στη διαδικασία αξιολόγησης. Η αξιολόγηση των εφευρέσεων θα γίνει από την επιτροπή αξιολόγησης εφευρέσεων με βάση τα παρακάτω κριτήρια:

* Εμπεριέχουν ιδιαίτερη εφευρετική δραστηριότητα.

* Έχουν σημαντικές προοπτικές για να συμβάλλουν στην τεχνολογική και βιομηχανική ανάπτυξη της χώρας.

* Η έκθεση έρευνας δεν περιέχει έγγραφα της προϋπάρχουσας στάθμης της τεχνικής που προσβάλουν το νέο ή το εφευρετικό της εφεύρεσης (κατηγορίες Χ ή Υ).

Η τελική έγκριση των υποψηφίων θα πραγματοποιηθεί από τον υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων, κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας επιτροπής, και η διαδικασία θα ολοκληρωθεί με την απονομή χρηματικών βραβείων. Τα βραβεία θα προσφέρει ο Οργανισμός Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας στους διακεκριμένους εφευρέτες, σε ειδική τιμητική τελετή.

Για το έντυπο της αίτησης και περισσότερες πληροφορίες στην ιστοσελίδα του Οργανισμού www.obι.gr ή στην αρμόδια υπάλληλο Γιώτα Κατσούλα, στο τηλέφωνο 210 6183619 και στην ηλεκτρονική διεύθυνση gkat@obi.gr.

ΟΙ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΥΒΡΙΔΙΚΩΝ PLUG- IN ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΥΞΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ 133,9% ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΠΗ Το δεύτερο τρίμηνο του 2020 επειδή είναι άκρως προσιτά και ευέλικτα

Τα υβριδικά plug-in αυτοκίνητα έχουν γίνει μια από τις πιο δημοφιλείς επιλογές των αγοραστών που υποστηρίζουν τη βιώσιμη κινητικότητα, αναφέρει σε δημοσίευσμά του το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Οι πωλήσεις τους αυξήθηκαν κατά 133,9% στην Ευρώπη το δεύτερο τρίμηνο του 2020, σύμφωνα με στοιχεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης Κατασκευαστών Αυτοκινήτων. Οι λόγοι που τα κάνουν προσιτά είναι ότι έχουν μηδενικές εκπομπές ρύπων για 50-70 χιλιόμετρα, είναι ελκυστικά στην τιμή, υπάρχουν κίνητρα αγοράς από τις περισσότερες κυβερνήσεις της Ευρώπης και προσφέρουν την ευελιξία δύο διαφορετικών τρόπων λειτουργίας. Του ηλεκτρικού και αυτό του υγρού καύσιμου.

Τα υβριδικά οχήματα ξεκινούν σε ηλεκτρική λειτουργία από προεπιλογή και συνεχίζουν έως ότου εξαντληθεί η μπαταρία. Στη συνέχεια, χωρίς να χρειάζεται να κάνει κάτι ο οδηγός,

αναλαμβάνει ο κινητήρας εσωτερικής καύσης. Ωστόσο ο ηλεκτροκινητήρας χρησιμοποιεί επίσης ως γεννήτρια για ανάκτηση ενέργειας, μετατρέποντας την κινητική ενέργεια σε ηλεκτρική και αποθηκεύοντάς την σε μπαταρία ιόντων λιθίου. Έτσι η αυτονομία ενός οχήματος ανεβαίνει, όταν κινείται εντός αστικού κέντρου, επειδή υπάρχει ανάκτηση ενέργειας από την πέδηση, που σε πολλές περιπτώσεις μπορεί να φθάσει και τα 15 επιπλέον χιλιόμετρα αυτονομίας.

Σήμερα, το plug-in υβριδικό ηλεκτρικό όχημα (PHEV), μπορεί να φορτιστεί εξωτερικά, σε σταθμό φόρτισης ή τη συννηθισμένη πρίζα στο σπίτι ή στο γραφείο.

Όταν ο οδηγός κάνει ταξίδι και υπερβαίνει τη χωρητικότητα της μπαταρίας, η υβριδική λειτουργία εκπληρώνει μέρος της ενέργειας που έχει καθεί.

Οι μηχανικοί και σχεδιαστές πέτυχαν μεγάλη εξοικονόμηση χώρου και συμπαγή ενσωμάτωση των μπαταριών στο δάπεδο κάτω από το χώρο αποσκευών των PHEV. Το δάπεδο είναι μεν ελαφρώς ανυψωμένο σε σύγκριση με τα συμβατικά μοντέλα, αλλά δεν περιλαμβάνει συνήθως κάποιο ενοχλητικό σκαλοπάτι. Οι μπαταρίες των μοντέλων μπορούν να φορτιστούν είτε από ηλεκτρικές πρίζες του οικιακού δικτύου είτε από σταθμούς φόρτισης.

Τέλος, ένας ιδιοκτήτης plug in αυτοκινήτου θα πρέπει να μετριοποιεί την απόδοση του αυτοκινήτου, καθώς αποτελεί ένα «ειδικό» όχημα που έχει όλα τα χαρακτηριστικά και τα πλεονεκτήματα ενός ηλεκτρικού αυτοκινήτου και τα χαρακτηριστικά ενός αυτοκινήτου που χρησιμοποιεί ορυκτά καύσιμα.

ΓΕΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

ΡΩΜΑΪΚΟ ΒΑΛΑΝΕΙΟ ΡΑΦΗΝΑΣ: ΕΝΑ ΜΝΗΜΕΙΟ ΑΠΟΚΑΛΥΠΤΕΙ...

Τι μπορεί να αποκαλύψει μια ανασκαφή σε ένα ρωμαϊκό λουτρό και στον ευρύτερο χώρο του; Αν το μνημείο βρίσκεται κοντά σε έναν αρχαίο δῆμο για τον οποίο γνωρίζουμε ελάχιστα, όπως ο δῆμος Αραφίνος (η Ραφήνα, δηλαδή), μπορεί να φέρει στο φως πολύτιμα στοιχεία που πιθανόν σχετίζονται με αυτόν. Κι αν συνδέεται και με άλλα σημαντικά ευρήματα, όπως μια ενεπίγραφη λεκάνη ελαιοτριβείου -μοναδική ως προς την επιγραφή της-, μπορεί να δώσει πληροφορίες που ίσως αλλάξουν απόψεις και πεποιθήσεις σχετικά με την αγροτική ζωή της ύστερης αρχαιότητας... Το ΑΠΕ-ΜΠΕ επισκέφτηκε τον αρχαιολογικό χώρο του Ρωμαϊκού Βαλανείου στη Ραφήνα -όπου από το 2013 διεξάγεται συστηματική ανασκαφική έρευνα στο πλαίσιο προγράμματος συνεργασίας του Τμήματος Ιστορίας και Αρχαιολογίας του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΕΚΠΑ) με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής (ΕφΑΑνΑτ)- και μίλησε με τους ανασκαφείς του χώρου.

«Βρισκόμαστε στον Δῆμο Ραφήνας-Πικερμίου, κάπου ανάμεσα στη Διασταύρωση και στο γνωστό λιμάνι της Ραφήνας. Σε αυτόν εδώ τον χώρο, που όλοι τον ξέρουν ως Ρωμαϊκό Βαλανείο της Ραφήνας, τη δεκαετία του '70, τον περασμένο αιώνα δηλαδή, με αφορμή έργα της τότε κοινότητας Ραφήνας, βρέθηκαν τυχαία λείψανα ενός αρχαίου οικοδομικού συγκροτήματος. Η Αρχαιολογική Υπηρεσία, που θεώρησε υποχρέωσή της να το διερευνήσει, αποκάλυψε ένα σύμπλεγμα δωματίων καταρχήν λουτρικού χαρακτήρα και στη συνέχεια φρόντισε να απαλλοτριώσει τον χώρο. Όμως, μετά από 45 χρόνια, ο χώρος αυτός έμενε σταύτιστος και παρόλο που το μνημείο ήταν ιστάμενο και καθαριζόταν, βρισκόταν σε κίνδυνο ως προς την περαιτέρω διατήρησή του. Έτσι, το 2012 η τότε Β' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων της Αττικής αποφάσισε να συνεργαστεί με το Πανεπιστήμιο Αθηνών και με τον συνάδελφο αρχαιολόγο, επίκουρο καθηγητή της Ρωμαϊκής Αρχαιολογίας, Στυλιανό Κατάκη. Από το 2013, λοιπόν, βρίσκεται σε εξέλιξη ένα πρόγραμμα συστηματικής ανασκαφικής έρευνας, στο πλαίσιο της συνεργασίας των δυο φορέων, με σκοπό να δούμε ποιος είναι ο χαρακτήρας του μνημείου και αν σχετίζεται, τόσο το ίδιο όσο και ο περιβάλλον χώρος του, με τον αρχαίο δῆμο Αραφίνος, από τα λίγα ονόματα δῆμων που διατηρούνται στις μέρες μας σχεδόν χωρίς παραφθορά», αναφέρει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο Δρ. Βαγγέλης Νικολόπουλος, Προϊστάμενος Τμήματος Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και Μουσείων της ΕφΑΑνΑτ, συνδιευθυντής της ανασκαφής.

«Ο κεντρικός χώρος είναι ένα ρωμαϊκό βαλανείο (λουτρό), ένα από τα πολλά που έχουν βρεθεί σε ολόκληρο τον μεσογειακό χώρο. Τα λουτρά αποτελούσαν βασικό στοιχείο για τον πολιτισμό της εποχής, όχι μόνο για την καθαρότητα του σώματος, αλλά και γιατί αποτελούσαν προσφιλή τόπο κοινωνικών συναναστροφών. Ήταν όμως και πολυδάπανα έργα γιατί απαιτούσαν νερό και πολύ

καύσιμη ύλη για τη θέρμανση των δαπέδων και των τοίχων. Στην πρώτη φάση του, τον 2ο αιώνα μ.Χ., το Ρωμαϊκό Βαλανείο της Ραφήνας ήταν αρκετά μεγάλο -ακόμα δεν γνωρίζουμε τα όριά του-, ενώ από τον 3ο αιώνα και μετά περιορίζεται. Έχουμε ξεχωρίσει τρεις οικοδομικές φάσεις, μάλιστα τον 3ο αιώνα και μετά το κτίριο φαίνεται ότι ήταν αρκετά πολυτελές, όπως δείχνουν τα υπολείμματα ψηφιδωτού και οι ορθομαρμαρώσεις που έχουμε βρει σε κάποια σημεία, όμως ήταν αρκετά περιορισμένο σε έκταση», σημειώνει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο Δρ. Στυλιανός Κατάκης, Επίκουρος Καθηγητής Ρωμαϊκής Αρχαιολογίας στο ΕΚΠΑ, συνδιευθυντής της ανασκαφής.

Κλαυδία Νικαγόρα «εισήγαγον»

Δίπλα στο μνημείο, από το 1974 είχε διαφανεί, σε δοκιμαστική τομή, η άνω επιφάνεια λεκάνης ελαιοτριβείου από ασβεστόλιθο, διαμέτρου 1,68 μ. Η λεκάνη αποτελεί κοινό σκεύος στη διαδικασία επεξεργασίας του ελαιοκάρπου από τα κλασικά ως τα νεότερα χρόνια, «μάλιστα ο τρόπος κατεργασίας δεν είχε αλλάξει ως και πριν από περίπου 50 χρόνια», όπως μας πληροφορεί ο καθηγητής. Το 2014 όμως, ήρθε στο φως κάτι που το έκανε μοναδικό. Μια επιγραφή χαραγμένη στη λεκάνη σύνθλιψης του ελαιοκάρπου η οποία αναγράφει τα εξής:

ΚΛ(αυδία) Νικαγόρα
Μ(άρκου) Ίουν(ιου) Μνα-
σέου γυνή εισήγαγον.
Αύρ(ήλιος) Άριστό-
νικος έποίησε
ἄρχ(οντι) Διονυσίω

«Είναι μια πολύ σημαντική επιγραφή για την όλη ερμηνεία του χώρου, που μας δείχνει ποιος ή καλύτερα ποια έφερε αυτή τη λεκάνη στο ελαιουργείο. Πρόκειται για την Κλαυδία Νικαγόρα η οποία, σύμφωνα με την επιγραφή, «εισήγαγε» τη λεκάνη. Το όνομά της δεν το γνωρίζουμε από άλλες πηγές, ξέρουμε όμως τον σύζυγό της: Ο Μάρκος Ιούνιος Μνασέας, που επίσης αναφέρεται στην επιγραφή, ήταν ταμίας του Κοινού των Αμφικτυόνων στους Δελφούς, το 212 μ.Χ., στοιχείο που μας δίνει μια σαφή χρονολόγηση. Επίσης, όλοι οι αναφερόμενοι στην επιγραφή, ακόμα και ο τεχνίτης της λεκάνης, φέρουν ρωμαϊκά ονόματα, είναι δηλαδή Ρωμαίοι πολίτες -από όπου διατηρήθηκαν λέξεις, όπως Ρωμιοί και Ρωμιοσύνη-, όπως συνέβη σε όλους τους κατοίκους της αυτοκρατορίας μετά το διάταγμα του Καρακάλλα του 212 μ.Χ., γεγονός που παραπέμπει λίγο μετά από τη συγκεκριμένη χρονολογία. Επίσης, η επιγραφή δείχνει ότι ο χώρος στον οποίο βρισκόμαστε δεν ήταν ιδιωτικός, αλλά δημόσιος, κάτι που εξηγεί πολλά πράγματα όσον αφορά την περιοχή», επισημαίνει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο κ. Κατάκης. Πόσο συνηθισμένο, όμως, ήταν για μια γυναίκα εκείνη την εποχή να κάνει μια τέτοια δωρεά; «Η επιγραφή μας αποδεικνύει ότι μια γυναίκα της περιόδου εκείνης θα μπορούσε να έχει αρκετή δύναμη και πλούτο, ακόμα και μεγάλη έγγαιο ιδιοκτησία, όπως ξέρουμε και από άλλες επιγραφές με κατάλογους

γαιοκτημόνων της Αττικής, μεταξύ των οποίων συγκαταλέγονται και γυναίκες», μας απαντά.

Ένα αιγινγματικό κτίριο

Από τα πιο αιγινγματικά σημεία της ανασκαφής είναι ένα πολύ μεγάλο οικοδόμημα, 46Χ21 μέτρα περίπου, το οποίο πιάνει όλο το βορειοανατολικό τμήμα του χώρου. «Παλαιότερα το είχαν ερμηνεύσει ως παλαιοχριστιανική βασιλική, τα πρώτα όμως στοιχεία δείχνουν ότι μάλλον κάτι τέτοιο δεν συμβαίνει», επισημαίνει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο καθηγητής, που κλείνει τη σύντομη περιήγησή μας στον χώρο με μια στάση στον κεραμικό κλίβανο, ο οποίος ανασκαλύφθηκε το 2015 σε αρκετά καλή κατάσταση. «Είναι ο δεύτερος κλίβανος που βρέθηκε στον χώρο. Το στοιχείο αυτό, σε συνδυασμό με το ελαιοτριβείο και τους ληνούς, τα πατητήρια δηλαδή που έχουμε αποκαλύψει, δείχνουν ότι πρόκειται για μια αγροτο-βιοτεχνική εγκατάσταση της ύστερης αρχαιότητας, που φτάνει ως τον 6ο αιώνα μ.Χ. περίπου. Πρόκειται δηλαδή για έναν χώρο κατεργασίας προϊόντων της περιοχής, τα οποία αποθηκεύονταν στο μεγάλο αυτό κτίριο, όπως πιθανολογώ. Είναι όμως ακόμη νωρίς για να είμαστε βέβαιοι για τη χρήση του οικοδομήματος», εξηγεί στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο κ. Κατάκης.

Η ανασκαφή έχει μια ακόμα σημαντική παράμετρο: Τον διδακτικό χαρακτήρα της, εφόσον πρόκειται για πανεπιστημιακή ανασκαφή στην οποία έχουν συμμετάσχει, από το 2013 που ξεκίνησε, δεκάδες φοιτητές και φοιτήτριες. «Κάθε Σεπτέμβριο έρχεται ένας μεγάλος αριθμός φοιτητών, γύρω στα 40 με 50 άτομα, σε δυο ανασκαφικές περιόδους. Μόνο φέτος, λόγω των γνωστών καταστάσεων, μπορούσαμε έστω και σε περιορισμένη κλίμακα, με 10 φοιτητές περίπου, να συνεχίσουμε την έρευνά μας», διευκρινίζει ο κ. Κατάκης. Μια έρευνα που βρίσκεται στη δεύτερη πενταετία ενός εγκεκριμένου ερευνητικού προγράμματος, «το οποίο έχει ακόμα μέλλον για να ολοκληρωθεί», όπως τονίζει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο κ. Νικολόπουλος, ο οποίος δεν παραλείπει να ευχαριστήσει «τις διευθύντριες της Εφορείας Αρχαιοτήτων που διαδοχικά στήριξαν αυτή την προσπάθεια, τις κυρίες Ελένη Μπάνου, Αναστασία Λαζαρίδου και Ελένη Ανδρικού, όπως επίσης τον δήμαρχο Ραφήνας - Πικερμίου, Ευάγγελο Μπουρνού, και τον Οργανισμό Λιμένος Ραφήνας γιατί μας στήριξαν σε πρακτικά και ουσιαστικά ζητήματα της ανασκαφής και ελπίζουμε όλοι να συμβάλλουν ώστε στο άμεσο μέλλον αυτός ο χώρος να γίνει επισκέψιμος, να αναδειχθεί, να συντηρηθεί και να προστατευθεί».

ΣΣ. Περισσότερες πληροφορίες για τα ευρήματα της ανασκαφής υπάρχουν σε μελέτη των ανασκαφών «Νέες έρευνες στον αρχαιολογικό χώρο του λεγόμενου Ρωμαϊκού Βαλανείου στη Ραφήνα: ιδιωτικός ή δημόσιος χώρος» που δημοσιεύθηκε στον συλλογικό τόμο «What's New in Roman Greece», στη σειρά Μελέτηματα αρ. 80 του Εθνικού Ιδρύματος Ερευνών / Ινστιτούτου Ιστορικών Ερευνών (Αθήνα 2018).

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΟΔΗΓΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΚΟΜΙΣΙΟΝ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ «ΚΥΜΑ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΩΝ»

Δέκα ερωτήσεις και απαντήσεις σχετικά με την ενημέρωση των πολιτών για τη πρόγραμμα δράσης ανακαίνισης κτιρίων εξέδωσε η Ευρωπαϊκή Επιτροπή και δημοσίευσε το ec.europa.eu/economy_finance.

Αναλυτικά, ο οδηγός της Κομισιόν:

1. Γιατί προωθεί η Επιτροπή την ανακαίνιση κτιρίων;

Μολονότι τα κτίρια της Ευρώπης είναι μοναδικά και ποικιλόμορφα και αντικατοπτρίζουν τον πολιτισμό της ηπείρου μας, πολλά από αυτά είναι επίσης παλιά και μη αποδοτικά. Περισσότερα από 220 εκατομμύρια κτίρια, που αντιστοιχούν περίπου στο 85 % του κτιριακού αποθέματος, έχουν κατασκευαστεί πριν από το 2001 και ως επί το πλείστον θα υπάρχουν ακόμα το 2050. Επίσης, τα κτίρια αυτά δεν είναι προετοιμασμένα για τις τρέχουσες και τις μελλοντικές αλλαγές του κλίματός μας, όπως η αύξηση των θερμοκρασιών και τα ακραία καιρικά φαινόμενα. Τα κτίρια ευθύνονται για το 40 % περίπου της συνολικής κατανάλωσης ενέργειας στην ΕΕ και για το 36 % των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου από την κατανάλωση ενέργειας. Η ανακαίνιση των κτιρίων είναι καθοριστικής σημασίας για την αντιμετώπιση της εν λόγω χρήσης ενέργειας και των αντίστοιχων εκπομπών, για την επίτευξη του στόχου της ΕΕ για μείωση των εκπομπών έως το 2030 και για κλιματική ουδετερότητα έως το 2050, καθώς και για την αύξηση της ανθεκτικότητας στις κλιματικές επιπτώσεις.

Επί του παρόντος, οι ανακαίνισεις μειώνουν την κατανάλωση ενέργειας των κτιρίων μόλις κατά 1 % ετησίως. Ριζικές ανακαίνισεις που βελτιώνουν την ενεργειακή απόδοση ενός κτιρίου κατά τουλάχιστον 60 % πραγματοποιούνται ετησίως μόνο στο 0,2 % του κτιριακού αποθέματος, η δε ενεργειακή απόδοση βελτιώνεται σημαντικά μόνο στο ένα πέμπτο των περιπτώσεων.

Οι ανακαινισμένες κατοικίες που είναι αποδοτικές ως προς τη χρήση ενέργειας και πόρων, θα μειώσουν τους λογαριασμούς κατανάλωσης ενέργειας, βελτιώνοντας παράλληλα την υγεία, την άνεση και την ευημερία μας. Η ανακαίνιση αποτελεί ευκαιρία για τα 34 εκατομμύρια Ευρωπαίους που αδυνατούν να διατηρήσουν το σπίτι τους επαρκώς ζεστό. Η αντιμετώπιση της ενεργειακής φτώχειας βρίσκεται στο επίκεντρο της παρούσας πρωτοβουλίας και γι' αυτό σήμερα η Επιτροπή υποβάλλει πα-

ράλληλα στα κράτη μέλη συστάσεις και κατευθυντήριες γραμμές σχετικά με την ενεργειακή φτώχεια. Στόχος των συστάσεων και των κατευθυντήριων γραμμών είναι να καταστήσουν ευχερέστερο για τα κράτη μέλη τον ορισμό και την παρακολούθηση της ενεργειακής φτώχειας και να συμβάλουν στη διάδοση των βέλτιστων πρακτικών. Εκτός από τα οικολογικά της οφέλη, η ανακαίνιση των κτιρίων δημιουργεί τοπικές θέσεις εργασίας και παρέχει κίνητρα για τις επενδύσεις που τόσο έχει ανάγκη η οικονομία μας. Στην πρόσφατη έκθεσή του για τη βιώσιμη ανάκαμψη, ο ΔΟΕ διαπίστωσε ότι η ανακαίνιση των κτιρίων είναι ο μεγαλύτερος παράγοντας δημιουργίας θέσεων εργασίας ανά επενδυμένο ευρώ, με 12-18 τοπικές θέσεις εργασίας για κάθε επενδυόμενο εκατομμύριο ευρώ. Η Επιτροπή εκτιμά ότι στον κατασκευαστικό τομέα της ΕΕ υπάρχει δυνατότητα δημιουργίας 160 000 πρόσθετων πράσινων θέσεων εργασίας έως το 2030. Αυτός είναι ο λόγος για τον οποίο η ανακαίνιση των κτιρίων έχει ενταχθεί στις εμβληματικές πρωτοβουλίες στο πλαίσιο του μηχανισμού ανάκαμψης και ανθεκτικότητας: είναι μια πρωτοβουλία που θα συμβάλει στην καλύτερη ανασυγκρότηση της οικονομίας μας.

2. Ποιους στόχους έχει θέσει η Επιτροπή για το «Κύμα ανακαίνισεων»;

Η στρατηγική «Κύμα ανακαίνισεων» αποσκοπεί στην πραγματοποίηση περισσότερων και ριζικότερων ανακαίνισεων. Σήμερα, το σταθμισμένο μέσο ποσοστό ενεργειακών ανακαίνισεων είναι μόλις 1 % ετησίως. Στόχος της Επιτροπής είναι αυτό το ποσοστό να υπερδιπλασιαστεί έως το 2030, ενώ παράλληλα να αυξηθεί η μέση ωφέλεια ως προς την ενεργειακή απόδοση. Αυτό θα μπορούσε να έχει ως αποτέλεσμα την ανακαίνιση 35 εκατομμυρίων κτιρίων μέσα στην επόμενη δεκαετία. Με αυτόν τον τρόπο θα μπορούσε να τεθεί σε κίνηση ένας ενάρετος κύκλος μεταξύ της αύξησης της ζήτησης για ριζικότερες ανακαίνισεις και της μείωσης του κόστους για έξυπνα και πιο βιώσιμα προϊόντα και απλούστερες και ταχύτερες διαδικασίες ανακαίνισης.

Το κτιριακό απόθεμα της ΕΕ εκτιμάται ότι περιλαμβάνει 220 εκατομμύρια κτιριακές μονάδες. Προκειμένου να ληφθεί υπόψη το γεγονός ότι τα έργα ανακαίνισης έχουν ορισμένο χρόνο εκτέλεσης, οι προβλέψεις μας αφορούν ετήσιο ποσοστό ενεργειακών ανακαίνισεων 1 % για την

περίοδο 2021-2022, αύξηση σε 1,2 % ετησίως μεταξύ 2023 και 2025, και σταθεροποίηση στο 2 % ετησίως για την περίοδο 2026-2029. Το ποσοστό των ανακαίνισεων που αφορούν αποκλειστικά την αλλαγή του εξοπλισμού θέρμανσης θα πρέπει να ανέλθει σε περίπου 4 % την περίοδο 2026-2030, τόσο στον οικιακό τομέα όσο και στον τομέα των υπηρεσιών. Η σταδιακή αύξηση θα επιτρέψει την προσαρμογή της αλυσίδας εφοδιασμού και την κινητοποίηση και απορρόφηση της προτεινόμενης χρηματοδότησης. Το αυξημένο ποσοστό ανακαίνισεων θα πρέπει να διατηρηθεί με αυξημένο εύρος και μετά το 2030, προκειμένου να επιτευχθεί κλιματική ουδετερότητα σε επίπεδο ΕΕ έως το 2050.

3. Πώς θα λειτουργήσει το «Κύμα ανακαίνισεων»;

Για την επίτευξη των στόχων της, η στρατηγική «Κύμα ανακαίνισεων» θα κάνει χρήση κανονιστικών ρυθμίσεων, χρηματοδότησης, και τεχνικής βοήθειας κατά μήκος ολόκληρης της αλυσίδας του τομέα των ανακαίνισεων. Στο παράρτημα της ανακοίνωσης παρατίθεται αναλυτικός κατάλογος των δράσεων, καθώς και το προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα για την υλοποίησή τους. Οι ανακαίνισεις μπορεί να ανακόπτονται από φραγμούς σε διάφορα σημεία της αλυσίδας του οικείου τομέα — από την αρχική απόφαση για υλοποίηση της ανακαίνισης έως τη χρηματοδότηση και την ολοκλήρωση του έργου. Για παράδειγμα, όταν εξετάζεται το ενδεχόμενο μιας ανακαίνισης, τα οφέλη από την εξοικονόμηση ενέργειας μπορεί να μην είναι βέβαια ή να μην εξηγούνται και να μην γίνονται κατανοητά επαρκώς, ιδίως από τους τελικούς χρήστες. Ακόμη, μπορεί να είναι δύσκολο να μετρηθούν και να αποτιμηθούν χρηματικά. Οι ανακαίνισεις μπορεί επίσης να είναι δαπανηρές, δύσκολες στην οργάνωσή τους, και χρονοβόρες. Η κινητοποίηση χρηματοδότησης μπορεί να είναι δυσχερής, ιδίως σε τοπικό και περιφερειακό επίπεδο. Συχνά, οι δημόσιοι πόροι είναι ανεπαρκείς και ο συνδυασμός τους είναι δυσχερής λόγω κανονιστικών εμποδίων και έλλειψης ικανοτήτων στις δημόσιες διοικήσεις.

Συνέχεια στη σελ. 15

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΟΔΗΓΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΚΟΜΙΣΙΟΝ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ «ΚΥΜΑ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΩΝ»

Συνέχεια από τη σελ. 14

Για την εκκίνηση ενός κύματος μεγάλης κλίμακας απαιτείται να σπάσουν τα εμπόδια σε όλο το μήκος της αλυσίδας. Θα δοθεί ιδιαίτερη έμφαση σε τρεις τομείς: α) στην αντιμετώπιση της ενεργειακής φτώχειας και των κτιρίων με τις χειρότερες επιδόσεις β) στα δημόσια κτίρια, όπως οι εκπαιδευτικές, υγειονομικές και διοικητικές εγκαταστάσεις, και γ) στην απανθρακοποίηση της θέρμανσης και της ψύξης. Αυτοί οι τομείς θα αποτελέσουν προτεραιότητα για την πολιτική και τη χρηματοδότηση.

4. Πώς συνδέεται ο διπλασιασμός του ποσοστού ανακαίνσεων με τους στόχους του σχεδίου κλιματικών στόχων;

Ο διπλασιασμός του ποσοστού ενεργειακών ανακαίνσεων έως το 2030 συμβάλλει σημαντικά στον προτεινόμενο στόχο μείωσης των εκπομπών για την ΕΕ κατά 55 %. Το σχέδιο κλιματικών στόχων για το 2030 αναδεικνύει την ενεργειακή απόδοση σε βασική συνιστώσα για την ανάληψη δράσης και χαρακτηρίζει καίρια τη σημασία των ανακαίνσεων για τη γεφύρωση του χάσματος ενεργειακής απόδοσης και την επίτευξη περαιτέρω εξοικονόμησης ενέργειας έως το 2030.

Σε αντιστοιχία με τον στόχο καθαρής μείωσης των εκπομπών κατά 55 %, η Επιτροπή αναμένει ότι οι δράσεις στο πλαίσιο της στρατηγικής «Κύμα ανακαίνσεων» θα μειώσουν τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου των κτιρίων κατά 60 % (από 456 εκατ. ΤΙΠ σε 161 εκατ. ΤΙΠ), την τελική τους κατανάλωση ενέργειας κατά 14 % (από 374 εκατ. ΤΙΠ σε 321 εκατ. ΤΙΠ) και την κατανάλωση ενέργειας για θέρμανση και ψύξη κατά 18 % (από 318 εκατ. ΤΙΠ σε 259 εκατ. ΤΙΠ), σε σύγκριση με το 2015.

5. Πόσο θα κοστίσει το «Κύμα ανακαίνσεων» και ποιος θα καταβάλει το κόστος;

Η ανακαίνιση κτιρίων είναι από τους τομείς που αντιμετωπίζουν τα μεγαλύτερα επενδυτικά κενά στην ΕΕ. Για να επιτευχθεί ο προτεινόμενος κλιματικός στόχος του 55 % έως το 2030, απαιτούνται σε ετήσια βάση περίπου 275 δισ. ευρώ πρόσθετων επενδύσεων για την ανακαίνιση κτιρίων.

Η ανακοίνωση και το συνοδευτικό έγγραφο εργασίας των υπηρεσιών της Επιτροπής παρέχουν στις αρχές των κρατών μελών και στους ενδιαφερόμενους φορείς

λεπτομερή στοιχεία και κατευθυντήριες γραμμές σχετικά με τις διάφορες δυνατότητες χρηματοδότησης, όπως η άμεση δημοσιονομική στήριξη της ΕΕ για ποιοτικές ανακαίνισεις κτιρίων, η προσέλκυση ιδιωτικών επενδύσεων και η τόνωση της πράσινης χρηματοδότησης, η στήριξη της έρευνας και της καινοτομίας, η αντιμετώπιση των φραγμών της αγοράς και η χρηματοδότηση υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης.

Ο καλύτερος τρόπος να αντιμετωπιστούν τα διάφορα είδη φραγμών της αγοράς είναι μέσω μιας σειράς ειδικών πρωτοβουλιών στο πλαίσιο διαφόρων χρηματοδοτικών μέσων. Για παράδειγμα:

- Ο μηχανισμός ανάκαμψης και ανθεκτικότητας θα παρέχει χρηματοδότηση για ανακαίνισεις κτιρίων.
 - Οι δημόσιες εγγυήσεις για την κινητοποίηση ιδιωτικών επενδύσεων θα εξασφαλίζονται από το InvestEU.
 - Η συνδρομή προς τις περιφερειακές και τοπικές αρχές για τον σχεδιασμό και την εφαρμογή των σχεδίων τους για τις ανακαίνισεις κτιρίων καλύπτεται από τα κονδύλια της πολιτικής συνοχής στο πλαίσιο του REACT-EU ή μέσω του ELENA (Ευρωπαϊκή Υποστήριξη Τοπικών Ενέργειας) για συνδρομή στην ανάπτυξη έργων.
 - Στο πλαίσιο του Μηχανισμού Δίκαιης Μετάβασης προβλέπεται ειδική στήριξη στις περιφέρειες εξόρυξης άνθρακα που βρίσκονται σε μετάβαση, όσον αφορά την ανάπτυξη ικανοτήτων, την αναβάθμιση δεξιοτήτων και την επανειδίκευση στον τομέα της ενεργειακής απόδοσης.
 - Το πρόγραμμα «Ορίζων Ευρώπη» θα στηρίζει την καινοτομία και την ανάπτυξη νέων τεχνολογιών, μεταξύ άλλων μέσω μιας ειδικής σύμπραξης για το βιώσιμο δομημένο περιβάλλον (Built4people).
 - Η άρση των φραγμών της αγοράς με σκοπό την υιοθέτηση τεχνολογιών και νέων προσεγγίσεων για την επιτάχυνση των ανακαίνσεων θα υποστηριχθεί από το πρόγραμμα LIFE.
 - Η Επιτροπή αναθεωρεί τον γενικό κανονισμό απαλλαγής κατά κατηγορία ώστε να απλουστευθεί ο συνδυασμός προγραμμάτων και μέσων της ΕΕ, εθνικών κονδυλίων, και ιδιωτικών κεφαλαίων για έργα ανακαίνισης.
- Το «Κύμα ανακαίνσεων» θα στηρίζει ενεργά την ανακαίνιση των κτιρίων με τις χειρότερες επιδόσεις και θα αντιμετωπίσει την ενεργειακή φτώχεια. Η Επιτροπή θα

βοηθήσει τις εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές να χρησιμοποιήσουν όλους τους διαθέσιμους χρηματοδοτικούς πόρους —συμπεριλαμβανομένων επιχορηγήσεων και επιδοτήσεων— ώστε οι αρχικές επενδύσεις να επικεντρωθούν στις πιο ευάλωτες ομάδες. Για την προώθηση της προσέγγισης της «έξυπνης γειτονιάς» σε 100 συνοικίες, η Επιτροπή θα δρομολογήσει μια πρωτοβουλία προσιτών στέγασψς.

6. Πώς θα συμβάλει η εμβληματική πρωτοβουλία «Renovate» του μηχανισμού ανάκαμψης και ανθεκτικότητας στη χρηματοδότηση του «Κύματος ανακαίνσεων»;

Ο μηχανισμός ανάκαμψης και ανθεκτικότητας που επι του παρόντος τελεί υπό διαπραγμάτευση και στον οποίο το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο συμφώνησε να διαθέσει 672,5 δισ. ευρώ (εκ των οποίων το 37 % θα προορίζεται για δαπάνες σχετικές με το κλίμα), μπορεί να στηρίξει τις επενδύσεις στον τομέα των ανακαίνσεων και τις μεταρρυθμίσεις που σχετίζονται με την ενεργειακή απόδοση σε όλα τα κράτη μέλη. Στην ετήσια στρατηγική για τη βιώσιμη ανάπτυξη του 2021, η Επιτροπή πρότεινε τις ευρωπαϊκές εμβληματικές πρωτοβουλίες Renovate και Power Up για μια συντονισμένη παρέμβαση από όλα τα κράτη μέλη, με βάση τα έργα που περιλαμβάνονται στα εθνικά σχέδια ανάκαμψης και ανθεκτικότητας.

Για να στηρίξει την υλοποίηση αυτών των εμβληματικών πρωτοβουλιών, η Επιτροπή θα θεσπίσει μια ενότητα αξιολόγησης σχετικά με την ανακαίνιση των κτιρίων και την ενεργειακή απόδοση, ώστε να παράσχει εντελώς πρακτική καθοδήγηση στα κράτη μέλη όσον αφορά τον τρόπο προετοιμασίας των μεταρρυθμίσεων και των επενδυτικών έργων για τις ανακαίνισεις στο πλαίσιο του μηχανισμού ανάκαμψης και ανθεκτικότητας. Τέλος, η Επιτροπή θα ενισχύσει τις υφιστάμενες συντονισμένες δράσεις στο πλαίσιο της οδηγίας για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων και της οδηγίας για την ενεργειακή απόδοση, ώστε να συνδράμει τα κράτη μέλη στην ανταλλαγή ορθών πρακτικών και στην παρακολούθηση της προόδου σε βάθος χρόνου.

Συνέχεια στη σελ. 16

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΟΔΗΓΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΚΟΜΙΣΙΟΝ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ «ΚΥΜΑ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΩΝ»

Συνέχεια από τη σελ. 15

7. Θα ανακαινιστούν μόνο κατοικίες ή και δημόσια κτίρια;

Οι δημόσιες και οι ιδιωτικές κοινωνικές υποδομές, τα δημόσια διοικητικά κτίρια, οι κοινωνικές κατοικίες, τα πολιτιστικά ιδρύματα, τα σχολεία, τα νοσοκομεία και οι εγκαταστάσεις υγειονομικής περίθαλψης θα πρέπει να τεθούν στην πρώτη γραμμή και να δημιουργήσουν έντονη ζήτηση για ανακαίνισης. Η Επιτροπή θα επιδιώξει να αξιοποιήσει την ισχύ των δημόσιων συμβάσεων για τις ανακαίνισης κτιρίων, μεταξύ άλλων μέσω πράσινων κριτηρίων για τις δημόσιες συμβάσεις, τα οποία θα αφορούν τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα καθ' όλη τη διάρκεια του κύκλου ζωής και την ανθεκτικότητα στην κλιματική αλλαγή.

Έως τον Ιούνιο του 2021, και στο πλαίσιο της αναθεώρησης της οδηγίας για την ενεργειακή απόδοση, η Επιτροπή θα εξετάσει την ανάγκη να επεκταθεί το πεδίο εφαρμογής των απαιτήσεων ανακαίνισης σε όλα τα επίπεδα δημόσιας διοίκησης και να αυξηθούν οι ετήσιες υποχρεώσεις ανακαίνισης. Επίσης, η Επιτροπή θα αναπτύξει ολοκληρωμένες κατευθυντήριες γραμμές σχετικά με τις βιώσιμες δημόσιες επενδύσεις μέσω δημόσιων συμβάσεων.

8. Με τόσους πολλούς φραγμούς για τις ανακαίνισης σε τοπικό επίπεδο, πώς μπορεί να ασκήσει επίδραση η Επιτροπή μέσω πολιτικών σε επίπεδο ΕΕ;

Οι κανονισμοί βάσει των οποίων τα κτίρια πρέπει να πληρούν ένα ελάχιστο πρότυπο επιδόσεων, π.χ. όσον αφορά την ελάχιστη ενεργειακή απόδοση ή τα ελάχιστα μέτρα ανακαίνισης, μπορούν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στην αύξηση του ποσοστού ανακαίνισης των κτιρίων και στη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων με χαμηλές επιδόσεις.

Τα κανονιστικά εργαλεία προσφέρουν έναν εξαιρετικά ευέλικτο μηχανισμό που αντικατοπτρίζει τις προτεραιότητες σε εθνικό επίπεδο, αντιμετωπίζοντας παράλληλα τους θεμελιώδεις φραγμούς για την ανακαίνιση των

κτιρίων, όπως τα αποκλίνοντα κίνητρα ιδιοκτητών και ενοικιαστών ή τα κτίρια με πολλούς ιδιοκτήτες.

Οι υποχρεώσεις και τα πρότυπα ανακαίνισης παρέχουν ευελιξία στα κράτη μέλη και στις τοπικές αρχές όσον αφορά τον σχεδιασμό και την εφαρμογή των ειδικότερων στοιχείων που παράγουν τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα σε τοπικό επίπεδο.

Η ευρεία και χωρίς αποκλεισμούς συμμετοχή των κατοίκων μέσω συνεργατικών δομών, όπως οι ενεργειακές κοινότητες και οι υπηρεσίες ενιαίας εξυπηρέτησης με ευρύ φάσμα χρήσιμων συμβουλών — τέτοιες συνοικιακές και κοινοτικές προσεγγίσεις μπορούν να μετασχηματίσουν ολόκληρες γειτονίες και να δημιουργήσουν νέες επιχειρηματικές ευκαιρίες. Τα εθνικά σχέδια ανάκαμψης θα μπορούσαν να περιλαμβάνουν κάποια υποδειγματικά έργα ανάπλασης συνοικιών, προετοιμάζοντας το έδαφος για ένα νέο κύμα συνοικιακών χωρίς ανθρακούχες εκπομπές.

9. Ποιες νομοθετικές προτάσεις θα εγκρίνει η Επιτροπή το επόμενο έτος;

Το 2021, η Επιτροπή θα επανεξετάσει την οδηγία για την ενεργειακή απόδοση και την οδηγία για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων. Θα προτείνει την καθιέρωση αυστηρότερων υποχρεώσεων για έκδοση πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης παράλληλα με τη σταδιακή εισαγωγή υποχρεωτικών ελάχιστων προτύπων ενεργειακής απόδοσης για τα υφιστάμενα κτίρια. Επίσης, θα προτείνει την επέκταση των απαιτήσεων για την ανακαίνιση κτιρίων σε όλα τα επίπεδα της δημόσιας διοίκησης. Στις εκτιμήσεις επιπτώσεων που θα συνοδεύουν αυτές τις νομοθετικές αναθεωρήσεις θα εξεταστούν διάφορες εναλλακτικές όσον αφορά το επίπεδο, το πεδίο εφαρμογής, και την κατά χρόνο εφαρμογή των εν λόγω απαιτήσεων.

Τα πρότυπα επιδόσεων έχουν λειτουργήσει ικανοποιητικά όπου θεσπίστηκαν. Υπό τις κατάλληλες συνθήκες, προσφέρουν ένα σημείο αναφοράς για ιδιοκτήτες, επενδυτές, χρηματοδότες και επιχειρήσεις, χωρίς να προκαλούν δυσχέρειες για τις πιο ευάλωτες ομάδες της κοινωνίας μας.

10. Τι είναι το Νέο Ευρωπαϊκό Μπάουχαους;

Όπως ανακοίνωσε η πρόεδρος φον ντερ Λάιεν στην ομιλία της για την κατάσταση της Ένωσης στις 16 Σεπτεμβρίου 2020, το Νέο Ευρωπαϊκό Μπάουχαους θα συνδυάζει το στυλ με τη βιωσιμότητα. Θα προωθήσει τον αειφόρο σχεδιασμό και τα υλικά που βασίζονται στη φύση.

Το Νέο Ευρωπαϊκό Μπάουχαους θα είναι ένα διεπιστημονικό εγχείρημα, το οποίο θα συντονίζεται από συμβουλευτική επιτροπή εξωτερικών εμπειρογνομόνων που θα περιλαμβάνει φυσικούς επιστήμονες, αρχιτέκτονες, σχεδιαστές, καλλιτέχνες, πολυεθνικούς και μέλη της κοινωνίας των πολιτών, βάσει του οποίου θα δημιουργηθούν πειραματικοί χώροι όπου η τέχνη, ο πολιτισμός, η επιστήμη, και η τεχνολογία θα μπορούν να φαντάζονται, να δοκιμάζουν, και να παρουσιάζουν νέες λύσεις.

Το Νέο Ευρωπαϊκό Μπάουχαους θα λειτουργήσει ως επιταχυντής για οικονομικά προσιτές και αισθητικά υποσχόμενες πράσινες και ψηφιακές λύσεις, τεχνολογίες και προϊόντα. Η Επιτροπή θα προκηρύξει προσκλήσεις υποβολής προτάσεων στο επόμενο πολυετές πλαίσιο για όλα τα συναφή προγράμματα. Η «πράσινη» της πρώτης κατασκευής ή ανάπλασης που θα πραγματοποιήσει το Ευρωπαϊκό Μπάουχαους θα αρχίσει κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2021.

Τα έργα Μπάουχαους θα αφορούν μεν το δομημένο περιβάλλον στο σύνολό του, αλλά θα εστιάζουν σε διαφορετικές πτυχές, όπως οι κλιματικές προκλήσεις, η προσβασιμότητα, η κοινωνική συνοχή, οι ψηφιακές κατασκευές, οι βιώσιμοι βιολογικοί πόροι κ.λπ., και θα βρίσκονται σε διάφορες χώρες. Σε ένα δεύτερο κύμα, μπορούν να προστεθούν και άλλα έργα Μπάουχαους σε ολόκληρη την ΕΕ ή ακόμη και σε παγκόσμιο επίπεδο. Από σήμερα και έως το καλοκαίρι του 2021, η Επιτροπή θα διευθύνει μια ευρεία συμμετοχική διαδικασία συνδιαμόρφωσης, ενώ το 2022 θα ακολουθήσει η σύσταση ενός δικτύου πέντε ιδρυτικών Μπάουχαους.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΣΕΙΣΜΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ



Η εγχώρια αγορά ακινήτων βρίσκεται μπροστά σε μια χωρίς προηγούμενο «ανατροπή». Αποκτά έναν νέο «παίκτη», που με τα μέχρι στιγμής δεδομένα προορίζεται να είναι «leader» από κάθε άποψη, τις εταιρείες διαχείρισης ακινήτων, σύμφωνα με ρεπορτάζ της Νένας Μαλλιάρα στο capital.gr.

Στο νέο τοπίο που θα διαμορφώσει ο νέος πτωχευτικός και ο καινοφανής φορέας απόκτησης ακινήτων με στόχο τη ραγδαία μείωση των «κόκκινων» δανείων, οι εταιρείες αυτές, στις οποίες καταλήγει ο μεγαλύτερος όγκος δανείων με εγγύηση ακινήτων, πρόκειται να έχουν καθοριστικό ρόλο.

Εν όψει των νέων δεδομένων που θα διαμορφώσει η εφαρμογή του πλαισίου για τη ρύθμιση του ιδιωτικού χρέους, το οποίο συζητείται στη Βουλή και θα ψηφιστεί τις επόμενες ημέρες για να ισχύσει από 1/1/2021, αλλά και της εκκίνησης των συζητήσεων για τη δημιουργία της Asset Management Company που έχει προτείνει η Τράπεζα της Ελλάδος, το θέμα της διαχείρισης των ακινήτων αναδεικνύεται σε «σεισμικών» διαστάσεων εξέλιξη στην αγορά ακινήτων.

Ο πρωταγωνιστικός ρόλος των εταιρειών διαχείρισης (ΑΕ-ΔΑΔΠ) θα αφορά όχι μόνο τη διαχείριση των μη εξυπηρετούμενων δανείων και των συσχετιζόμενων ακινήτων, στο πλαίσιο που θα διαμορφώσει ο νέος πτωχευτικός κώδικας και ο φορέας αγοράς ακινήτων, αλλά και τη διαχείριση των ακινήτων συνολικά πέραν του χώρου των NPLs. Σύμφωνα με τις πληροφορίες του Capital.gr, οι εταιρείες διαχείρισης ετοιμάζονται να μπουν στη διαχείριση και με-

μονωμένων ακινήτων, καθιστώντας ηγετική, πλέον, την παρουσία τους στο νέο τοπίο που θα διαμορφώσει από το 2021 η επιταχυνόμενη προσπάθεια για τη μείωση των NPLs.

Σημειώνεται ότι οι servicers έχουν ήδη υπό τη διαχείρισή τους «κόκκινα» δάνεια ύψους περίπου 90 δισ. ευρώ (μαζί με τα συσχετιζόμενα ακίνητα), ενώ θα αναλάβουν ολοκληρωτικά το έργο της διαχείρισης μη εξυπηρετούμενων δανείων από τις τράπεζες (στην παρούσα φάση, στους ισολογισμούς των τραπεζών βρίσκονται «κόκκινα» δάνεια περίπου 61 δισ. ευρώ, συν όσα νέα αφήσει πίσω της η κρίση του κορωνοϊού), αλλά και τη διαχείριση του συνολικού ιδιωτικού χρέους.

Ευρεία διαχείριση ακινήτων

Ακίνητα και ενισχυμένος ρόλος των εταιρειών διαχείρισης απαιτήσεων έχουν μπει στην «ατζέντα» του υπουργείου Οικονομικών προκειμένου να «τρέξει» πολύ γρηγορότερα η εξυγίανση της οικονομίας από τα «κόκκινα» δάνεια.

Το θέμα της ενίσχυσης του ρόλου των servicers συνδυαστικά με το θέμα της διαχείρισης των ακινήτων –που θα αποτελέσει πλέον και πρόβλημα της κυβέρνησης εν όψει της δημιουργίας του φορέα απόκτησης ακινήτων που προβλέπει ο νέος πτωχευτικός νόμος– συζητήθηκαν μεταξύ υπουργείου Οικονομικών και Εταιρειών Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις τις προηγούμενες ημέρες.

Σύμφωνα με τις πληροφορίες του Capital.gr, οι εταιρείες διαχείρισης έθεσαν το ζητούμενο της απελευθέρωσης του πλαισίου που καθορίζει τα πεδία δραστηριότητάς τους αναφορικά με τη διαχείριση απαιτήσεων, προκειμένου να ισχύσει το ίδιο πλαίσιο με αυτό που λειτουργεί σε αγορές όπως η Ιταλία και η Ισπανία.

Προκειμένου να γίνει πιο αποτελεσματική η μείωση των μη εξυπηρετούμενων δανείων και των ακινήτων (σημειώνεται ότι και για τα δύο «τρέχουν» στόχοι για τις τράπεζες έναντι του SSM), οι servicers ζήτησαν, συγκεκριμένα, να αρθούν οι περιορισμοί για τη διαχείριση ακινήτων, έτσι ώστε οι εταιρείες διαχείρισης να μπορούν να αναλάβουν τη διαχείριση και ακινήτων που δεν συνδέονται με «κόκκινα» δάνεια, τα οποία είναι ήδη υπό τη διαχείρισή τους. Στο πλαίσιο αυτό, οι εταιρείες διαχείρισης θα μπορούν να αναλαμβάνουν τη διαχείριση ακινήτων από το απόθεμα

ιδιόκτητων ακινήτων των τραπεζών ή και κατόπιν ανάθεσης ακινήτων από επενδυτές (funds), ασχέτως αν αυτοί έχουν αγοράσει χαρτοφυλάκιο/πιτλοποίηση NPLs και έχουν δώσει τη διαχείριση σε άλλον servicer.

Τα παραπάνω σημαίνουν ότι θα απελευθερωθεί πλήρως ο ρόλος των εταιρειών διαχείρισης, χωρίς αυτό να αφορά «πακέτο» τη διαχείριση μη εξυπηρετούμενου δανείου και εμπράγματης εξασφάλισης (ακίνητο) και, επιπλέον, θα υπάρχει απευθείας δυνατότητα διαχείρισης ακινήτων από το στοκ REO των τραπεζών, όπως αυτή που κάνουν οι εξειδικευμένες εταιρείες διαχείρισης ακινήτων.

Σύμφωνα με τις πληροφορίες του Capital.gr, προκειμένου να αναλάβουν τον ρόλο αυτό, ιδιοκτήτες εταιρειών διαχείρισης εξετάζουν –και φέρεται να είναι σε προχωρημένο στάδιο– τη σύσταση θυγατρικών εξειδικευμένων εταιρειών διαχείρισης ακινήτων, ώστε να έχουν έτοιμη εναλλακτική για τις «προκλήσεις» διαχείρισης των ακινήτων που θα αναδείξει η σύσταση του φορέα που προβλέπει ο νέος πτωχευτικός νόμος, αλλά και οι επιταχυνόμενες πιτλοποιήσεις και πωλήσεις χαρτοφυλακίων NPLs.

Στα «χέρια» των servicers θα έρθουν τουλάχιστον 50.000 ακίνητα που, σύμφωνα με τις πληροφορίες του Capital.gr, υπολογίζεται ότι θα αφορούν τις κατοικίες όσων ευάλωτων δανειοληπτών πτωχεύσουν και θα περιέλθουν στον φορέα απόκτησης και επαναμίσθωσης ακινήτων που προβλέπει ο νέος πτωχευτικός νόμος.

Πέραν των ακινήτων αυτών, άλλα περίπου 25.000 ακίνητα αποτελούν το στοκ των τραπεζών από το οποίο αυτές πρέπει να απαλλαγούν, στη βάση των στόχων για τους οποίους έχουν δεσμευτεί στον SSM. Επιπλέον, ο όγκος των ακινήτων προς διαχείριση θα αυξάνεται από τους πλειστηριασμούς. Μέχρι το τέλος του έτους έχουν προγραμματιστεί περίπου 4.000 πλειστηριασμοί, οι οποίοι –λόγω COVID και επιδιωκόμενης αυξημένης παροχής στήριξης στους δανειολήπτες– έχουν ένα άτυπο όριο προστασίας από τις τράπεζες για την πρώτη κατοικία στα 180.000 ευρώ. Από 1/1/2021 και την εφαρμογή του νέου πλαισίου για τη ρύθμιση οφειλών με παροχή δεύτερης ευκαιρίας, οι πλειστηριασμοί θα απελευθερωθούν, ανεβάζοντας γεωμετρικά τον όγκο των προς διαχείριση ακινήτων.

Συνέχεια στη σελ. 18

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΣΕΙΣΜΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Συνέχεια από τη σελ. 17



Σύμφωνα με τις πληροφορίες του Capital.gr, στις επαφές τους με το υπουργείο Οικονομικών οι εταιρείες διαχείρισης ζήτησαν ακόμα την παροχή δυνατότητας διαχείρισης και ομολογιακών δανείων, καθώς και δάνεια αυτής της κατηγορίας θα εντάσσονται στις πιλοποιήσεις των τραπεζών που θα ενισχυθούν το επόμενο διάστημα.

Σημειώνεται ότι οι εταιρείες διαχείρισης, όπως και οι τράπεζες, έχουν θέσει ακόμα ένα θέμα (στο υπουργείο Περιβάλλοντος) για τα ακίνητα, το οποίο είναι κρίσιμο για τις μεταβιβάσεις. Αφορά τα βαριά πρόστιμα που ισχύουν από την 1η Οκτωβρίου για τα αυθαίρετα, και συγκεκριμένα για την τακτοποίηση των αυθαιρέτων της κατηγορίας 5 (δηλαδή κτίρια με πολύ σοβαρές αυθαιρεσίες), που δεν έγινε μέχρι την καταληκτική ημερομηνία της 30ής Σεπτεμβρίου. Τα πρόστιμα αυτά απειλούν με «παράλυση» τις μεταβιβάσεις ακινήτων από τις εταιρείες διαχείρισης και τις τράπεζες, αφού τις επιβαρύνουν με τεράστια κόστη, δεδομένου ότι οι οφειλότες που οδεύουν σε πλειστηριασμό δεν τακτοποιούν τα ακίνητά τους, ούτε πληρώνουν ΕΝΦΙΑ και ΤΑΠ.

Ο φορέας ακινήτων

Η διαχείριση των ακινήτων και ο ενισχυμένος ρόλος των εταιρειών διαχείρισης στον τομέα αυτό αποκτούν πολύ μεγαλύτερη σημασία λόγω του επόμενου βήματος μετά την ψήφιση του Κώδικα Ρύθμισης Οφειλών και Παροχής 2ης Ευκαιρίας τις επόμενες ημέρες.

Πρόκειται για τον φορέα ο οποίος θα αποκτά την πρώτη κατοικία των ευάλωτων οφειλετών που θα κηρύσσονται

πτωχοί, δίνοντας, έτσι, λύση στο ζήτημα της στέγασής τους. Η σύσταση του φορέα αναμένεται να εξειδικευθεί με Κοινή Υπουργική Απόφαση τον Νοέμβριο και θα ακολουθήσει μέχρι τα τέλη του έτους η προκήρυξη για τη διενέργεια ανοικτού διεθνούς διαγωνισμού, μέσω του οποίου θα αναδειχθεί ο επενδυτής που θα αναλάβει τον φορέα.

Σύμφωνα με τις πληροφορίες του Capital.gr, κυβέρνηση και τράπεζες εκτιμούν ότι στον φορέα αναμένεται να ενταχθούν, κατά την πρώτη χρονιά της λειτουργίας του, 5.000 ακίνητα, δηλαδή 1 στα 4 ακίνητα από τους 20.000 πλειστηριασμούς που προγραμματίζεται να διενεργηθούν το 2021. Η διαχείριση των ακινήτων θα ανατεθεί σε έναν και μόνο επενδυτή, έτσι ώστε να αποφευχθεί ανταγωνισμός τιμών που θα επηρέαζε αρνητικά την αγορά ακινήτων.

Ο φορέας θα έχει το αποκλειστικό δικαίωμα αγοράς των ακινήτων των ευάλωτων οφειλετών που θα πτωχεύουν, τα οποία θα είναι υποχρεωμένοι να νοικιάζει στη συνέχεια στους ίδιους τους οφειλότες για περίοδο 12 ετών. Η αγορά του ακινήτου, η εκμίσθωση, όπως και η δυνατότητα επαναγοράς του από τον οφειλέτη στη λήξη της 12ετούς σύμβασης μίσθωσης, θα γίνεται σε τιμές αγοράς. Σημειώνεται ότι το fund (φορέας) θα έχει τη δυνατότητα μετά τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης είτε να την ανανεώσει για άλλα 12 χρόνια με τον οφειλέτη είτε να προχωρήσει σε πώληση του ακινήτου, δίνοντας, όμως, το δικαίωμα πρώτης προτίμησης στον οφειλέτη.

Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στον νόμο για τη λειτουργία του φορέα, ο οφειλέτης θα δικαιούται να μεταβιβάσει την κυριότητα της κύριας κατοικίας στον ίδιο ή τους νόμιμους διαδόχους του έναντι τιμήματος επαναγοράς, μόνο εφόσον καταβάλει το σύνολο των μισθωμάτων για τη διάρκεια της μίσθωσης. Σε περίπτωση που το δικαίωμα της επαναγοράς ασκηθεί από τον οφειλέτη πριν από τη συμβατική λήξη της μίσθωσης, τότε επιπλέον του ανωτέρω τιμήματος επαναγοράς ο οφειλέτης θα οφείλει να καταβάλει στον φορέα την τρέχουσα αξία των μισθωμάτων που οφειλονται μέχρι τη λήξη της μισθωτικής περιόδου.

Η μίσθωση θα καταγγέλλεται εφόσον ο μισθωτής είναι υπερήμερος ως προς την καταβολή τριών μισθωμάτων και η υπερημερία δεν θεραπευθεί ως προς το σύνολο

της εντός μηνός από τη σχετική όγκηση του μισθωτή. Η καταγγελία θα επέρχεται αυτοδικαίως με την άκαρπη παρέλευση της προθεσμίας του ενός μηνός.

Το μίσθωμα θα ορίζεται με βάση απόδοση που αντιστοιχεί προς το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με κυμαινόμενο επιτόκιο που ίσχυε, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος, κατά τον τελευταίο μήνα για τον οποίο υφίσταται μέτρηση, αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Σε περίπτωση που η κύρια κατοικία ανήκει στον ευάλωτο μόνο ως προς ιδανικό μερίδιο ή αν ο ευάλωτος είναι ψιλός κύριος ή επικαρπωτής, η άσκηση, ο φορέας απόκτησης και επαναμίσθωσης, θα αποκτά το ακίνητο, υπό την προϋπόθεση ότι οι λοιποί συγκύριοι (ή, κατά περίπτωση, ο ψιλός κύριος ή επικαρπωτής) αποδέχονται τη μίσθωση του ακινήτου από τον ευάλωτο υπό τους όρους που θα καθορίζει ο φορέας και παραιτούνται ρητά από οποιοδήποτε δικαίωμα επί του μισθώματος ή από τη δυνατότητα να προσβάλουν τη μίσθωση για οποιονδήποτε λόγο μέχρι τη συμβατική λήξη της. Η παραπάνω αποδοχή δεσμεύει και τους διαδόχους τους ανεξαρτήτως αιτίας.

Σε όλο το παραπάνω περιγραφόμενο πλαίσιο και τα στάδιά του ο ρόλος των servicers θα είναι κομβικός και απαραίτητος για τη λειτουργία του φορέα.

Η AMC της ΤτΕ

Οι εταιρείες διαχείρισης διαδραματίζουν ήδη κεντρικό ρόλο στη λειτουργία του σχήματος προστασίας ενεργητικού με παροχή κρατικών εγγυήσεων, «Ηρακλής», που έχει ήδη συσταθεί και πορεύεται επιτυχώς για τη μείωση των «κόκκινων» δανείων.

Τον ίδιο κεντρικό ρόλο θα έχουν και στην Asset Management Company που προτείνει η ΤτΕ. Σύμφωνα με τις πληροφορίες του Capital.gr, η παρουσίαση του σχεδίου ολοκληρώθηκε χθες με τις επιμέρους επαφές της ΤτΕ ανά τράπεζα, ενημέρωση θα λάβουν και οι εταιρείες διαχείρισης και απομένει η ΤτΕ να το παρουσιάσει στους «θεσμούς».

Συνέχεια στη σελ. 19

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΣΕΙΣΜΙΚΕΣ ΑΛΜΑΓΕΣ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Συνέχεια από τη σελ. 18

Βασικό επιχείρημα του σχεδίου της ΤτΕ είναι ότι με τη σύσταση της AMC δεν ανατρέπονται, αλλά, αντιθέτως, αξιοποιούνται οι υφιστάμενες υποδομές των τραπεζών, καθώς και οι συμμετοχές τρίτων μερών στους τομείς διαχείρισης των NPLs. Ειδικότερα, δεν ανατρέπονται οι συμφωνίες που έχει συνάψει η κάθε τράπεζα με τις εταιρείες διαχείρισης «κόκκινων» δανείων, των οποίων η συνδρομή θα αποτελέσει μέρος της λύσης, όπως χαρακτηριστικά αναφέρει η ΤτΕ, επισημαίνοντας τον πρωταγωνιστικό ρόλο που θα διαδραματίσουν οι servicers. Λειτουργώντας συμπληρωματικά του «Ηρακλή», η AMC φιλοδοξεί όχι μόνο να απαλλάξει εξολοκλήρου τις τράπεζες από τα NPLs και να φέρει τον δείκτη NPL σε μονοψήφιο ποσοστό στα τέλη του 2021, αλλά να λύσει και το πρόβλημα του αναβαλλόμενου φόρου, καθώς αυτό δεν θα μπορεί να λύνεται κάθε χρόνο με hive-down από τις τράπεζες.

Η επιχειρηματολογία της ΤτΕ για τη σύσταση της AMC αναφέρει επίσης ότι ενδεχόμενες ζημιές που σχετίζονται με το υφιστάμενο απόθεμα NPLs θα καλύπτονται αποκλειστικά από τις τράπεζες και όχι από τον Έλληνα φορολογούμενο, μέχρι του ελαχίστου ορίου δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας. Με τον τρόπο αυτό διασφαλίζεται η χρηματοπιστωτική σταθερότητα και αποκλείεται οποιαδήποτε διασύνδεση του προτεινόμενου σχήματος με ενδεχόμενα σενάρια εφαρμογής μέτρων εξυγίανσης.

Επιπλέον, όπως αναφέρει η ΤτΕ, η πρόταση για τη δημιουργία AMC δεν αποσκοπεί απλώς σε κεφαλαιακή ελάφρυνση, αλλά σε εκτέλεση συναλλαγών με όρους αγοράς και με τη συμμετοχή ιδιωτών επενδυτών.

Στο τέλος Μαρτίου τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια ανέρχονταν σε 60,9 δισ. ευρώ και ο λόγος τους προς το σύνολο των δανείων των ελληνικών τραπεζών στο 37,4%. Όπως εκτιμά η ΤτΕ, η επιτυχής ολοκλήρωση των συναλλαγών πώλησης NPLs, μέσω πτωχευτικής δανείων με την ταυτόχρονη χρήση του προγράμματος χορήγησης εγγυήσεων του ελληνικού Δημοσίου («Ηρακλής»), θα μειώσει τον δείκτη NPL περίπου στο 25%, ποσοστό που θα εξακολουθήσει να παραμένει πολλαπλάσιο του μέσου όρου των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ενιαίου Εποπτικού Μηχανισμού - SSM (2,7% και 3,2%, αντίστοιχα, με στοιχεία Δεκεμβρίου 2019).

Προτάσεις για μεγάλες αυξήσεις στις αντικειμενικές

Πολύ μεγάλες αυξήσεις στις αντικειμενικές αξίες έχουν προτείνει σε ορισμένες περιοχές οι πιστοποιημένοι εκτιμητές που έχει προσλάβει το υπουργείο Οικονομικών. Οι προτάσεις για τις αυξήσεις, που φτάνουν ακόμα και στο 120%, έχουν υποβληθεί, ωστόσο, τον περασμένο Μάρτιο, δηλαδή πριν η οικονομία εισέλθει στη δίνη της οικονομικής κρίσης που προκάλεσε η υγειονομική κρίση του κορωνοϊού.

Σύμφωνα με πληροφορίες από το υπουργείο Οικονομικών, ο

σχεδιασμός για την επικαιροποίηση και την ευθυγράμμιση των αντικειμενικών αξιών με τις εμπορικές έχει προς το παρόν μπει στο συρτάρι μέχρι την ομαλοποίηση της κατάστασης στην οικονομία και την κτηματαγορά ειδικότερα.

Στις τιμές που είχαν προτείνει πιστοποιημένοι εκτιμητές περιλαμβάνεται αύξηση 120% στην περιοχή του Ψυρρή (από 1.200 σε 2.640 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο), αύξηση 100% στον Βοτανικό (από 1.100 σε 2.200 ευρώ), αύξηση 78,5% στην Αργυρούπολη (από 1.400 σε 2.500 ευρώ ανά τετραγωνικό) και αύξηση 73% στο Αιγάλεω (από 1.100 σε 1.900 ευρώ).

Οι παραπάνω τιμές, σύμφωνα με εκτιμήσεις αρμόδιων στελεχών του υπουργείου Οικονομικών, δεν θα είναι και αυτές που θα θεσπιστούν. Και αυτό διότι θα έχει ενσωματωθεί στις σχετικές αποφάσεις η επίπτωση της κρίσης του κορωνοϊού στις αντικειμενικές αξίες, αλλά και η στάθμιση του συνόλου των προτάσεων των εκτιμητών σε κάθε περιοχή (τρεις σε κάθε ζώνη).

Από τις νέες αντικειμενικές αξίες αναμένεται να προκύψει σημαντικός δημοσιονομικός χώρος, που, σύμφωνα με εκτιμήσεις, μπορεί να ανέλθει ακόμα στα 500 εκατομμύρια ευρώ. Αυτός ο δημοσιονομικός χώρος σχεδιάζεται να διατεθεί για τη μείωση του ΕΝΦΙΑ. Η μείωση αυτή σχεδιάζεται να γίνει με παρεμβάσεις σε κλιμάκια και συντελεστές, καθώς και με την κατάργηση του συμπληρωματικού φόρου που επιβάλλεται σε όσους έχουν ακίνητα αντικειμενικής αξίας άνω των 250.000 ευρώ σε ατομική βάση.

Γ. ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ: ΣΕ ΕΝΑΝ ΧΡΟΝΟ Η ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΚΡΗΤΗΣ

Σε έναν χρόνο από τώρα θα είναι έτοιμη η δημοπράτηση του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης, όπως δήλωσε σήμερα, από τον Δήμο Μαλεβιζίου όπου βρέθηκε, ο υφυπουργός Υποδομών και Μεταφορών, Γιάννης Κεφαλογιάννης, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Ο κ. Κεφαλογιάννης, ο οποίος συναντήθηκε με πρωί με τον δήμαρχο Μαλεβιζίου, Μενέλαο Μπουκέα, διευκρίνισε ότι σε αυτήν

τη φάση το υπουργείο βρίσκεται στην ολοκλήρωση μελετών, που θα προωθηθούν στο υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας προκειμένου να πάρουν τους περιβαλλοντικούς όρους και του χρόνου να γίνει η δημοπράτηση.

Η συζήτηση μεταξύ του κ. Κεφαλογιάννη και του κ. Μπουκέα επικεντρώθηκε σε θέματα που σχετίζονται με τους κόμβους επί του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης, το αντιπλημμυρικό έργο που

ξεκινάει στην περιοχή Τσαλικάκι και έχει δημοπρατηθεί -όπως είπε ο κ. Κεφαλογιάννης- αλλά και με τον ευρύτερο σχεδιασμό για την περιοχή που περιλαμβάνει μία σειρά έργων, τα οποία θα υλοποιηθούν και θα αλλάξουν την εικόνα του δήμου, σύμφωνα με τον δήμαρχο.

ΨΗΦΙΑΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ, ΕΞΥΠΝΕΣ ΠΟΛΕΙΣ, ΚΑΙ ΠΡΟΗΓΜΕΝΕΣ ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ

Ένα πρωτοποριακό μεταπτυχιακό πρόγραμμα του Πανεπιστημίου Πειραιώς

Το Πρωτοποριακό Μεταπτυχιακό με τίτλο «Ψηφιακός Πολιτισμός, Έξυπνες Πόλεις, IoT (Διαδίκτυο των Πραγμάτων) και Προηγμένες Ψηφιακές Τεχνολογίες» συνεχίζεται για τρίτη συνεχή χρονιά στο Πανεπιστήμιο Πειραιώς, με καταληκτική ημερομηνία υποβολής αιτήσεων 23 Οκτωβρίου 2020. <http://www.cs.unipi.gr/dcsiot/> Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ το Πρόγραμμα Μεταπτυχιακών Σπουδών (Π.Μ.Σ.) «Ψηφιακός Πολιτισμός, Έξυπνες Πόλεις, IoT και Προηγμένες Ψηφιακές Τεχνολογίες» («Digital Culture, Smart Cities, IoT and Advanced Digital Technologies») -όπως αναφέρει το ΑΠΕ- έχει ως αντικείμενο την συντονισμένη ανάπτυξη και οργάνωση των κατευθύνσεων της επιστήμης των νέων Τεχνολογιών και ειδικότερα αυτών που αφορούν σε τομείς υψηλής προτεραιότητας για τη χώρα μας, όπως είναι ο Ψηφιακός Πολιτισμός, οι Έξυπνες Πόλεις, το Διαδίκτυο των Πραγμάτων (IoT), καθώς και οι Σύγχρονες Επικοινωνίες και Ψηφιακές Τεχνολογίες.

Το Πρόγραμμα Μεταπτυχιακών Σπουδών (Π.Μ.Σ.) απονέμει το Δίπλωμα Μεταπτυχιακών Σπουδών (Δ.Μ.Σ.) με τίτλο «Ψηφιακός Πολιτισμός, Έξυπνες Πόλεις, IoT και Προηγμένες Ψηφιακές Τεχνολογίες» (Master of Science (M.Sc.) in «Digital Culture, Smart Cities, IoT and Advanced Digital Technologies») με τις εξής τρεις (3) Ειδικεύσεις / Κατευθύνσεις (Tracks): * «Ψηφιακός Πολιτισμός» / «Digital Culture» * «Έξυπνες Πόλεις και Προηγμένες Ψηφιακές Τεχνολογίες» / «Smart Cities and Advanced Digital Technologies» * «Διαδίκτυο των Πραγμάτων (IoT) και Προηγμένες Ψηφιακές Τεχνολογίες» / «Internet of Things (IoT) and Advanced Digital Technologies»

Το Π.Μ.Σ. απευθύνεται σε αποφοίτους από διαφορετικά επιστημονικά πεδία, δημιουργώντας μέσω της διεπιστημονικότητας μια κοινή βάση επικοινωνίας επιστημόνων σε θέματα που σχετίζονται με τις τρεις κατευθύνσεις του ΠΜΣ, δίνοντας τα κατάλληλα εφόδια σε επιστήμονες των Ανθρωπιστικών,

Κοινωνικών, Νομικών, Θετικών, Πολυτεχνικών και Τεχνολογικών Επιστημών, όπως μηχανικούς, αρχιτέκτονες, πολεοδόμους, χωροτάκτες, αρχαιολόγους, ιστορικούς, ανθρώπους της πληροφορικής και επικοινωνιών, ψηφιακών μέσων, νομικούς, γραφίστες οικονομολόγους, κλπ.

Η έναρξη των μαθημάτων θα πραγματοποιηθεί εντός Οκτωβρίου 2020. Οι ώρες διδασκαλίας είναι από 18:00 έως 21:00, τέσσερις ημέρες την εβδομάδα. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν αιτήσεις, έως τις 23 Οκτωβρίου 2020, ηλεκτρονικά στον διαδικτυακό τόπο <http://www.cs.unipi.gr/registration/dicul.php>

και να αποστείλουν την αίτηση τους και τα σχετικά δικαιολογητικά στη Γραμματεία του Προγράμματος Μεταπτυχιακών Σπουδών (Π.Μ.Σ.) μέσω email ή ταχυδρομικά.

Περισσότερες Πληροφορίες στο <http://www.cs.unipi.gr/dcsiot>

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΔΙΕΥΡΥΝΘΗΚΕ ΤΟ ΕΛΛΕΙΜΜΑ ΤΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΕ ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΒΑΣΗ

Στο εννεάμηνο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου 2019, σύμφωνα με την Τράπεζα της Ελλάδος

Στα 12,86 δισ. ευρώ εκτινάχθηκε το έλλειμμα του Προυπολογισμού σε ταμειακή βάση την περίοδο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου 2020, έναντι ελλείμματος 1,243 δισ. ευρώ το αντίστοιχο διάστημα πέρυσι.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Τραπέζης της Ελλάδος –ση-

μειώνει το ΑΠΕ- η εξέλιξη αυτή αντανάκλα την μείωση των εσόδων του τακτικού Προυπολογισμού στα 30,3 δισ. ευρώ, έναντι 35,27 δισ. ευρώ πέρυσι, ενώ οι δαπάνες του τακτικού προϋπολογισμού αυξήθηκαν στα 41,332 δισ. ευρώ, από 37,879 δισ. ευρώ την περίοδο Ιανουαρίου -

Σεπτεμβρίου 2019.

Σε ταμειακή πάντα βάση ο Προυπολογισμός στο τέλος Σεπτεμβρίου εμφάνισε πρωτογενές έλλειμμα 7,12 δισ. ευρώ έναντι πρωτογενούς πλεονάσματος 3,944 δισ. ευρώ πέρυσι.

ΣΤΑ 183,606 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ ΑΝΗΛΘΕ ΤΟ ΑΕΠ ΤΟ 2019 ΣΗΜΕΙΩΝΟΝΤΑΣ ΑΝΟΔΟ 1,9% ΕΝΑΝΤΙ ΤΟΥ 2018, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΛΣΤΑΤ

Στα 183,606 δισ. ευρώ ανήλθε το ΑΕΠ πέρυσι, σημειώνοντας άνοδο 1,9% σε σχέση με το 2018, σύμφωνα με τη 2η εκτίμηση των ετήσιων εθνικών λογαριασμών (προσωρινά στοιχεία) από την ΕΛΣΤΑΤ.

Με βάση αυτά τα στοιχεία:

*Η τελική καταναλωτική δαπάνη αυξήθηκε 1,7% (η κατανάλωση των νοικοκυριών αυξήθηκε 1,9%, ενώ εκείνη των μη κερδοσκοπικών ιδρυμάτων που εξυπηρετούν

νοικοκυριά μειώθηκε 0,3% και της Γενικής Κυβέρνησης αυξήθηκε 1,2%).

*Οι ιδιωτικές επενδύσεις (ακαθάριστος σχηματισμός πάγιου κεφαλαίου) μειώθηκαν 4,6%

*Οι εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών αυξήθηκαν 4,8%, ενώ οι εισαγωγές αγαθών και υπηρεσιών αυξήθηκαν 3%. Όπως διευκρινίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ, σε σχέση με την ανακοίνωση στις 6 Μαρτίου 2020, με τη δημοσίευση της

πρώτης εκτίμησης του ΑΕΠ για το 2019, αξιοποιήθηκαν νέα και επικαιροποιημένα στοιχεία από διάφορες πηγές για την κατάρτιση των εθνικών λογαριασμών με ποιοτικό έλεγχο των πηγών και των μεθόδων, όπου ήταν απαραίτητο, ενώ υπήρξαν και μεθοδολογικές και στατιστικές αλλαγές (σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Σύστημα Λογαριασμών ESA 2010).

ΜΕΙΩΣΗ 25,1% ΣΗΜΕΙΩΣΕ Ο ΤΖΙΡΟΣ ΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΟ Β' ΤΡΙΜΗΝΟ ΤΟΥ 2020, ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕ Η ΕΛΣΤΑΤ

Απώλειες της τάξης των 19,8 δισ. ευρώ καταγράφηκαν, λόγω πανδημίας και lockdown, στον τζίρο των επιχειρήσεων της χώρας το Β' τρίμηνο φέτος σε σχέση με το αντίστοιχο του 2019, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Ενώ, ειδικά για τις επιχειρήσεις με υποχρέωση τήρησης διπλογραφικών βιβλίων, για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία σε μηνιαία βάση, ο κύκλος εργασιών τον Αύγουστο φέτος μειώθηκε κατά 4,3 δισ. ευρώ σε σύγκριση με τον αντίστοιχο μήνα πέρυσι.

Όπως ανακοίνωσε η ΕΛΣΤΑΤ, για το σύνολο των επιχειρήσεων και των δραστηριοτήτων της οικονομίας, ο κύκλος εργασιών το Β' τρίμηνο του 2020 ανήλθε σε 58.987.931 χιλ. ευρώ σημειώνοντας μείωση 25,1% σε σχέση με το Β' τρίμηνο του 2019, οπότε είχε ανέλθει σε 78.800.256 χιλ. ευρώ. Οι επιχειρήσεις του τομέα «Δραστηριότητες υπηρεσιών παροχής καταλύματος και υπηρεσιών εστίασης» και του τομέα «Τέχνες, διασκέδαση και ψυχαγωγία» παρουσίασαν τη μεγαλύτερη μείωση στον κύκλο εργασιών κατά 78,8% και 53,2% αντίστοιχα. Τη μικρότερη μείωση παρουσίασαν οι επιχειρήσεις του τομέα «Δημόσια διοίκηση και άμυνα, υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση» (0,5%) και του τομέα «Γεωργία, δασοκομία και αλιεία» (3,4%).

Για το σύνολο των επιχειρήσεων της οικονομίας με υποχρέωση τήρησης διπλογραφικών βιβλίων, για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία σε μηνιαία βάση, ο κύκλος εργασιών τον Αύγουστο φέτος ανήλθε σε 16.928.765 χιλ. ευρώ, σημειώνοντας μείωση 20,1% σε σχέση με τον Αύγουστο 2019, που είχε ανέλθει σε 21.194.966 χιλ. ευρώ. Τη μεγαλύτερη μείωση κατά 63,2% παρουσίασαν οι επιχειρήσεις του τομέα «Χρηματοπιστωτικές και ασφαλιστικές δραστηριότητες», ενώ τη μικρότερη μείωση παρουσίασαν οι επιχειρήσεις του τομέα «Παροχή νερού, επεξεργασία λυμάτων, διαχείριση αποβλήτων και δραστηριότητες εξυγίανσης» κατά 3,2%. Στον αντίποδα, οι επιχειρήσεις του τομέα «Δημόσια διοίκηση και άμυνα, υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση» παρουσίασαν τη μεγαλύτερη αύξηση κατά 19,2%.

Για τις 205.984 επιχειρήσεις που τέθηκαν σε αναστολή λειτουργίας, ο κύκλος εργασιών το Β' του τρίμηνο 2020 ανήλθε σε 3.232.618 χιλ. ευρώ, σημειώνοντας μείωση 55,9% σε σχέση με το Β' τρίμηνο του 2019, όταν είχε ανέλθει σε 7.329.184 χιλ. ευρώ. Οι επιχειρήσεις του κλάδου των «Καταλυμάτων» και της «Παραγωγής κινηματογραφικών ταινιών, βίντεο και τηλεοπτικών προγραμμάτων,

πχογραφίσεων και μουσικών εκδόσεων» παρουσίασαν τη μεγαλύτερη μείωση κατά 94,7% και 88,4%, αντίστοιχα. Τη μικρότερη μείωση κατέγραψαν οι επιχειρήσεις του κλάδου «Δραστηριότητες κοινωνικής μέριμνας χωρίς παροχή καταλύματος» (4,8%) και του κλάδου «Αρχιτεκτονικές δραστηριότητες και δραστηριότητες μηχανικών-τεχνικές δοκιμές και αναλύσεις» (13,8%).

Για τις επιχειρήσεις που τέθηκαν σε αναστολή λειτουργίας με υποχρέωση τήρησης διπλογραφικών βιβλίων, ο κύκλος εργασιών τον Αύγουστο 2020 ανήλθε σε 1.494.673 χιλ. ευρώ, σημειώνοντας μείωση 36,8% σε σχέση με τον Αύγουστο 2019, που είχε ανέλθει σε 2.363.603 χιλ. ευρώ. Τη μεγαλύτερη μείωση κατά 66,2% κατέγραψαν οι επιχειρήσεις του κλάδου «Παραγωγή κινηματογραφικών ταινιών, βίντεο και τηλεοπτικών προγραμμάτων, ηχογραφήσεις και μουσικές εκδόσεις», ενώ τη μικρότερη μείωση κατά 0,6% παρουσίασαν οι επιχειρήσεις του κλάδου «Τυχερά παιχνίδια και στοιχήματα». Από την άλλη πλευρά, οι επιχειρήσεις του κλάδου «Δραστηριότητες οργανώσεων» παρουσίασαν τη μεγαλύτερη αύξηση, κατά 50,8%.

Κορωνοϊός & Ευπαθείς ομάδες

Δεν φοβόμαστε - προστατευόμαστε

Μένουμε σπίτι μας!

Αποφεύγουμε επαφές με άτομα με συμπτωματολογία λοίμωξης του αναπνευστικού συστήματος

Αποφεύγουμε όλα τα μη απαραίτητα ταξίδια, ιδιαίτερα σε περιοχές ή χώρες με επιβεβαιωμένη μετάδοση του ιού στην κοινότητα

Εφαρμόζουμε την υγιεινή των χεριών και αποφεύγουμε την επαφή των χεριών με το πρόσωπο (μάτια, μύτη, στόμα)

Συμμορφωνόμαστε στη χρόνια φαρμακευτική αγωγή που ενδεχομένως λαμβάνουμε και στις οδηγίες των θεραπόντων ιατρών

Αποφεύγουμε χώρους συγχρωτισμού, κοινωνικών συναναστροφών μαζικού χαρακτήρα και εκδηλώσεων

Επικοινωνούμε άμεσα με τον θεράποντα ιατρό σε περίπτωση εμφάνισης συμπτωμάτων λοίμωξης του αναπνευστικού συστήματος και επιμένουμε σε ιατρική αξιολόγηση

Αποφεύγουμε επισκέψεις σε νοσηλευόμενους ασθενείς

Αποφεύγουμε επισκέψεις σε χώρους υπηρεσιών υγείας χωρίς σοβαρό λόγο



ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη

Για περισσότερες πληροφορίες:

1135

Κορωνοϊός:

Δεν φοβόμαστε - Προστατευόμαστε

Ασπίδα μας, η γνώση



Πλένουμε συχνά και σχολαστικά τα χέρια μας με σαπούνι και νερό ή αλκοολούχο διάλυμα. Γενικά αποφεύγουμε να αγγίζουμε με τα χέρια μας, τη μύτη, το στόμα και τα μάτια μας.



Όταν βήχουμε ή φταρνιζόμαστε, καλύπτουμε το στόμα και τη μύτη μας με τον αγκώνα ή ένα χαρτομάντηλο και πλένουμε αμέσως μετά τα χέρια μας.



Απορρίπτουμε το χαρτομάντηλο, αμέσως μετά τη χρήση, σε κλειστό κάδο.



Αποφεύγουμε τις κοντινές επαφές όταν παρουσιάζουμε συμπτώματα κρουσολογίατος (όπως βήχα, πυρετό, καταρροή, πονόλαιμο) ή με άτομα που παρουσιάζουν αυτά τα συμπτώματα και ιδιαίτερα με ηλικιωμένους ή άτομα με χρόνια νόσο.



ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη

Αν παρουσιάζουμε συμπτώματα πυρετού, βήχα ή δυσκολίας στην αναπνοή και έχουμε ταξιδιωτικό ιστορικό σε πληττόμενη περιοχή, επικοινωνούμε με το γιατρό μας ή με τον ΕΟΔΥ (τηλ. 2105212054) και παραμένουμε σπίτι μας.

Αν παρουσιάζουμε συμπτώματα κατά τη διάρκεια ταξιδιού, ενημερώνουμε αμέσως το πλήρωμα και αναζητούμε ιατρική βοήθεια.

Πλένουμε τα χέρια μας: όταν μαγειρεύουμε, όταν φροντίζουμε ασθενείς, όταν ερχόμαστε σε επαφή με ζώα.

Εμπιστευόμαστε τους ειδικούς και τους επιστήμονες για την πληροφόρησή μας.

ECOSLIGHT

<https://www.ecoslight.eu/>

Environmentally Conscious Smart Lighting

Το **Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.)** συμμετέχει στην υλοποίηση του ευρωπαϊκού προγράμματος **ECOSLIGHT** (Environmentally Conscious Smart Lighting), το οποίο συγχρηματοδοτείται από το ERASMUS+.

Το αντικείμενο του προγράμματος είναι ο προσδιορισμός των απαιτούμενων ικανοτήτων και επαγγελματικών προφίλ, τα οποία σχετίζονται με έξυπνα, ενεργειακά αποδοτικά και βιώσιμα περιβάλλοντα φωτισμού, για υποδομές, πόλεις, κτίρια και βιομηχανίες, ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες της αγοράς. Το πρόγραμμα υλοποιείται με τη συνδρομή 12 φορέων από 5 χώρες (Ελλάδα, Ιταλία, Γαλλία, Γερμανία, Αυστρία) ενώ από τη χώρα μας συμμετέχει, επιπλέον, το Ελληνικό Ανοικτό Πανεπιστήμιο (ΕΑΠ) σε ρόλο συντονιστή και το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (ΕΜΠ).

Κατά την υλοποίηση του προγράμματος διεξάγεται σχετική έρευνα με σκοπό τη συλλογή και ανάλυση πρόσθετων δεδομένων για τον προσδιορισμό των αναγκών σε σχέση με τις ικανότητες που θα πρέπει να διαθέτουν οι επαγγελματίες που δραστηριοποιούνται ήδη, ή που θα ήθελαν να δραστηριοποιηθούν, στον χώρο αυτό. Οι ανάγκες αυτές θα αντιμετωπιστούν υπό το πρίσμα του ECOSLIGHT, μέσω μιας σειράς εκπαιδευτικών παρεμβάσεων (επιπέδου EQF 5) με βάση την προσέγγιση μαθησιακών αποτελεσμάτων και των αρχών της μάθησης ενηλίκων. Οι εκπαιδευόμενοι θα αναπτύξουν δεξιότητες που συνδυάζουν τον σχεδιασμό του φωτισμού και τις έξυπνες τεχνολογίες με σεβασμό σε οικολογικά και ανθρωποκεντρικά θέματα που σχετίζονται με τα συστήματα φωτισμού στον διασυνδεδεμένο κόσμο. Επιπρόσθετες δεξιότητες στους τομείς της ψηφιακής τεχνολογίας, της επιχειρηματικότητας και της ζωής περιλαμβάνονται στα προγράμματα επαγγελματικής εκπαίδευσης (VET curricula) που παρέχονται μέσω του ECOSLIGHT, ώστε να καταρτίζονται δομημένες και πλήρεις παρεμβάσεις επαγγελματικής ανάπτυξης.

Παρακαλούμε, μη διστάσετε να συμμετέχετε στην έρευνα και να μας δώσετε τις απαραίτητες πληροφορίες και σχόλια, απαντώντας on-line στο παρακάτω ερωτηματολόγιο :

<https://enquetes.univ-tlse3.fr/index.php/353231?lang=en>

BLUE PROTOTYPE

THE START-UP SUPPORT NETWORK by TEE, HCMR-ΕΛΚΕΘΕ & ATTICA REGION

Εδώ η δέα σου ανοίγει πανιά, για να γίνει επιχείρηση

Το Blue Prototype by TEE, ΕΛΚΕΘΕ & Attica Region είναι ένας τεχνοδικτυακός (ψηφιακός) επιταχυντής καινοτόμων ιδεών, ειδικά για τη θαλάσσια οικονομία.

Μια σημαντική πρωτοβουλία για την υποστήριξη καινοτόμων ιδεών, ατομικών ή ομαδικών, ερευνητών, νέων ή επίδοξων επιχειρηματιών, σχετικών με τη θαλάσσια οικονομία.

Οι ιδέες αυτές υποστηρίζονται στο επίπεδο της τεχνογνωσίας, οργάνωσης, διοίκησης, διαχείρισης και προώθησης, προκειμένου να εξελιχθούν σε επίδοξα επιχειρηματικά σχέδια.

Από την ιδέα στο prototype: 5 κατηγορίες

- 1 Θαλάσσια Υδατοκαλλιέργεια**
[Marine Aquaculture (MA)]
και **Αλιεία Μικρής Κλίμακας** [Small Scale Fisheries (SSF)]
- 2 Θαλάσσια Βιοτεχνολογία**
[Marine Biotechnology]
- 3 Παράκτιος και Θαλάσσιος Τουρισμός**
[Coastal and Maritime Tourism]
- 4 Θαλάσσιες Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας**
[Marine Renewable Energy (MRE)]
- 5 Θαλάσσια Επιτήρηση**
[Maritime Surveillance]

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΓΙΑ ΤΗ ΓΑΛΑΖΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ



Πληροφορίες προς
«ναυτιλομένους»:

hcmr.gr

prototype.tee.gr

BUSINESS NEWS

ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

Κ. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΣΤΗΝ «Κ»: ΝΕΑ ΦΟΡΜΟΥΛΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ

kathimerini.gr

Δεν θα φτάσει τελικά στη Βουλή η μία από τις δύο βασικές προτάσεις που έκανε το καλοκαίρι το υπουργείο Περιβάλλοντος για τον περιορισμό της δόμησης στις περιοχές εκτός σχεδίου πόλης. Όπως αποκαλύπτει σε συνέντευξή του στην «Κ» ο υπουργός Περιβάλλοντος Κωστής Χατζηδάκης, το υπουργείο επέλεξε να μην ανοίξει τελικά το δύσκολο θέμα του πολεοδομικού χαρακτηρισμού των δρόμων, από το οποίο ακόμα και σήμερα εξαρτάται το αν κάποιος μπορεί να χτίσει. Αντιθέτως, θα επιμείνει στην κατάργηση της δυνατότητας οικοδόμησης σε οικόπεδα μικρότερα των 4 στρεμμάτων (οι λεγόμενες «παρεκκλίσεις»), παρέχοντας όμως μεγαλύτερη «μεταβατική» περίοδο.

Όπως υποστηρίζει ο κ. Χατζηδάκης, το υπουργείο θα θέσει σε απόλυτη προτεραιότητα το να εκπονηθούν πολεοδομικά σχέδια για όλη τη χώρα, ξεκινώντας με όλες τις Κυκλάδες, τα Δωδεκάνησα και την Κρήτη.

Αναφορικά με τα ενεργειακά θέματα, ο υπουργός επικεντρώνεται στη μείωση του κόστους ενέργειας με την κατάργηση των στρεβλώσεων στην αγορά και την εφαρμογή του «target model». Στο επίμαχο θέμα του ελλείμματος της αγοράς ΑΠΕ κατηγορηματικά δηλώνει ότι το κόστος δεν θα επιβαρύνει τους καταναλωτές ούτε και τη ΔΕΗ που μόλις «βγήκε από το νοσοκομείο».

– Θα επιμείνει το υπουργείο στην κατάργηση των παρεκκλίσεων της εκτός σχεδίου ή θα έχουνε ακόμα μια χαμένη ευκαιρία;

– Το νομοθέτημα θα παραμείνει ίδιο στη φιλοσοφία του: είναι μια μεταρρύθμιση που έχει ως στόχο να προστατεύσει το περιβάλλον και μέσω αυτού να αυξήσει την αξία της περιουσίας των πολιτών. Πρέπει να βάλουμε μια τάξη στην εκτός σχεδίου δόμηση η οποία, σημειωτέον, είναι ελληνική ιδιαιτερότητα, δεν υπάρχει πουθενά στην Ευρώπη. Θα διατηρήσουμε λοιπόν τη φιλοσοφία μας σε μια σειρά από ρυθμίσεις, όπως για παράδειγμα τη μείωση του συντελεστή δόμησης στην εκτός σχεδίου κατά 10% γενικά και ειδικά για τη Βιομηχανία κατά 33%, τον αποκλεισμό της νομιμοποίησης αυθαιρέτων μέσω μεταφοράς συντελεστή, τη χρήση της μεταφοράς συντελεστή για την απόκτηση κοινόχρηστων χώρων, την ενίσχυση της δόμησης σε ένα οργανωμένο πλαίσιο. Είναι μια σειρά από χρήσιμες περιβαλλοντικές μεταρρυθμίσεις.

– Τι αλλαγές θα δούμε στο πολεοδομικό σχέδιο νόμου;
– Όσον αφορά τις παρεκκλίσεις κάτω των 4 στρεμμάτων, επιμένουμε να καταργηθούν το 2022. Όμως σε αυτή τη μεταβατική περίοδο των δύο ετών (μέχρι την κατάργησή τους) δεν θα μετράει ο χρόνος που χρειάζεται για τις άδειες από το δασαρχείο ή την αρχαιολογική υπηρεσία, αν δεν έχουν δοθεί μέχρι τότε. Διότι έχει σωστά επισημανθεί ότι σε πολλές περιπτώσεις ιδίως η αρχαιολογική υπηρεσία δεν δίνει στον ιδιοκτήτη τα απαιτούμενα πιστοποιητικά μέσα στο διάστημα των δύο ετών. Επομένως: όποιος επείγεται να χτίσει θα μπορέσει να το κάνει. Οποιος δεν επείγεται αλλά θέλει κάποια στιγμή να χτίσει, δεν έχει κανένα λόγο να αισθάνεται ότι «μένει εκτός», γιατί θα προχωρήσουμε γρήγορα και μαζικά στην εκπόνηση τοπικών πολεοδομικών σχεδίων ώστε η συζήτηση για την εκτός σχεδίου δόμηση να μπει σε άλλη βάση.

– Δηλαδή θα δοθεί μια προέγκριση της οικοδομικής άδειας, η οποία θα είναι «παγωμένη» μέχρι να εκδοθούν τα πιστοποιητικά;

– Ακριβώς. Δεν θα χάνεται το δικαίωμα δόμησης. Αυτό για όσους επείγονται, που γνωρίζουμε ότι είναι λιγότερο από το 5% όλων των οικοδομικών αδειών. Όσοι δεν επείγονται, θα μπορούν να χτίσουν έπειτα από λίγα χρόνια με βάση τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια, όπως γίνεται σήμερα εκεί όπου υπάρχει πολεοδομικός σχεδιασμός, π.χ. στη Σίφνο, στη Σέριφο, στην Πάρο, που διέπονται από διατάγματα.

– Τα πολεοδομικά διατάγματα των νησιών αυτών περιλαμβάνουν παρεκκλίσεις γιατί αυτές δεν έχουν ακόμα καταργηθεί. Πώς θα καταργήσετε τις παρεκκλίσεις όπως έχει ζητήσει το ΣΤΕ, αν τις επιτρέψετε εκ νέου έπειτα από λίγα χρόνια, μέσω του οποίου πολεοδομικού σχεδίου εκπονηθεί για μια περιοχή;

– Το ΣΤΕ δεν έχει καμία ένσταση για τις περιοχές της χώρας που έχουν πολεοδομικό σχεδιασμό. Οι ενστάσεις του ΣΤΕ αφορούν την αναρχία στην εκτός σχεδίου δόμηση. Με την εκπόνηση των πολεοδομικών σχεδίων στο υπόλοιπο 80% της χώρας, η συζήτηση γίνεται διαφορετική, αλλάζουμε γήπεδο. Μπορεί σε ένα πολεοδομικό σχέδιο να επιτραπεί η δόμηση κάτω από τα 4 στρέμματα, όχι όμως άτακτα, αλλά με βάση τοπικές ιδιαιτερότητες. Για παράδειγμα, σε ένα μικρό νησί όπου υπάρχουν κυρίως μικρά οικόπεδα, η κοινή λογική λέει ότι θα πρέπει να είσαι πιο ελαστικός ως προς την ελάχιστη έκταση που θα χρειάζεται κάποιος για να χτίσει.

– Η ρύθμιση που περιλάμβανε το σχέδιο νόμου για τον χωρισμό των δρόμων σε δύο κατηγορί-

ες, από τις οποίες θα εξαρτάται αν κάποιος μπορεί να χτίσει εκτός σχεδίου ή όχι, θα παραμείνει;

– Έχουμε αποφασίσει να παραμείνει σε ισχύ η σημερινή νομοθεσία, μέχρι την υιοθέτηση των τοπικών πολεοδομικών σχεδίων.

– Το αποφασίσατε εξαιτίας της κριτικής που δεχθήκατε, κυρίως από το ΤΕΕ, ότι οι ρυθμίσεις για τον περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης θα προκαλέσουν τεράστια κοινωνική και οικονομική αναστάτωση;

– Τόσο ο πρωθυπουργός όσο και εγώ είμαστε υποστηρικτές της ελεύθερης οικονομίας και της επιχειρηματικότητας και δεν χρειαζόμαστε διαπιστευτήριο για αυτό. Η ανάπτυξη όμως πρέπει να είναι βιώσιμη, όχι επί ζημιά του περιβάλλοντος. Το είδαμε στο Μάτι, στη Μάνδρα, το βλέπουμε σε πολλές τουριστικές περιοχές. Πρέπει ως κοινωνία να αποφασίσουμε να κοιτάσουμε 10 ή 20 χρόνια μπροστά. Εμείς ως πολιτικοί είναι εύκολο να πούμε «χτίστε παντού και χωρίς κανόνες», για να ικανοποιήσουμε τους ψηφοφόρους.

– Τότε γιατί αποσύρετε τη βασική ρύθμιση για τον περιορισμό της εκτός σχεδίου;

– Γιατί το κράτος δεν είναι έτοιμο αύριο το πρωί να έχει έτοιμη την κατηγοριοποίηση των δρόμων. Σταθμίσαμε πολιτικά το ζήτημα: διατηρούμε την κατάργηση των παρεκκλίσεων και μεταθέτουμε την εφαρμογή του νέου πλαισίου για τους δρόμους στη στιγμή που θα θεσμοθετείται ένα τοπικό πολεοδομικό σχέδιο.

– Πότε θα ξεκινήσει η εκπόνηση των πολεοδομικών σχεδίων και με ποια χρηματοδότηση;

– Θα είναι η άμεση προτεραιότητά μας στο υπουργείο τα επόμενα χρόνια. Μάλιστα, στο σχέδιο νόμου θα ενσωματωθεί ένα άρθρο για την τοποθέτηση ενός ειδικού μάναντζερ για τον συντονισμό της όλης διαδικασίας. Το πρώτο «πακέτο» πολεοδομικών μελετών θα προκληθεί αμέσως μετά την ψήφιση του πολεοδομικού νομοσχεδίου. Θα περιλαμβάνει το σύνολο των Κυκλάδων, της Δωδεκανήσου και της Κρήτης, καθώς και ορισμένες βεβαρημένες τουριστικές περιοχές από την υπόλοιπη χώρα. Η χρηματοδότηση θα προέλθει συνδυαστικά από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων και το Ταμείο Ανάπτυξης. Σε κάθε περίπτωση, η χρηματοδότηση δεν είναι το ζήτημα. Η εκπόνηση των πολεοδομικών σχεδίων είναι ο κεντρικός πυλώνας της μεταρρύθμισής μας.



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

– Για τη Μύκονο και τη Σαντορίνη, που έχει εκδοθεί και αναστολή για νέες τουριστικές άδειες;
– Στόχος μας είναι σε ενάμιση έτος να έχουν ολοκληρωθεί τα πολεοδομικά τους σχέδια.

– Αρα θα προχωρήσετε πάλι σε απευθείας αναθέσεις;

– Όχι. Είμαστε σε επαφή με το υπουργείο Υποδομών για να δούμε την απλούστευση της διαγωνιστικής διαδικασίας. Γιατί ξέρουμε ότι η υπόθεση αυτή δεν μπορεί να περιμένει.

– Αυθαίρετα. Έχετε καταλήξει τι θα γίνει με την κατηγορία 5, για την οποία έληξε η προθεσμία;

– Όταν έρθει στη Βουλή το νομοσχέδιο, περίπου σε ένα μήνα, θα υπάρχει μέσα και αυτή η ρύθμιση. Σίγουρα θα περιλαμβάνει τις περιοχές που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές.

– Η επανεξέταση των δασικών χαρτών πήρε νέα παράταση, ενώ έχουν κατατεθεί ήδη δύο προσφυγές στο ΣΤΕ εναντίον της. Πού βαδίζουμε;

– Έχω τη διαβεβαίωση της Γενικής Διεύθυνσης Δασών ότι σε δύο χρόνια από σήμερα το έργο των δασικών χαρτών θα έχει ολοκληρωθεί για το 100% της χώρας. Αν το αφήναμε έτσι, με τους ρυθμούς εξέτασης των αντιρρήσεων δεν θα τελείωνε ποτέ. Η πραγματική φιλοδασική πολιτική είναι αυτή που κλείνει το θέμα εγκαίρως, όχι να το στέλνει στις ελληνικές καλνένδες.

Η πλατφόρμα

– Υπάρχουν πολλά παράπονα από τους μηχανικούς για τη λειτουργία της πλατφόρμας του ΤΕΕ διαχρονικά. Γιατί, εφόσον είστε υπέρμαχος της ελεύθερης οικονομίας, δεν προχωρείτε σε δημοπράτηση αυτών των ηλεκτρονικών εφαρμογών, όπως ο ψηφιακός χάρτης, οι ηλεκτρονικές οικοδομικές άδειες, παρά τις αναθέσεις απευθείας στο ΤΕΕ;

– Γενικώς η πλατφόρμα λειτουργεί ικανοποιητικά. Το πρόβλημα υπήρξε γιατί η πλατφόρμα έχει συγκεκριμένες αντοχές και επειδή διαχρονικά ως Έλληνες είμαστε «της τελευταίας στιγμής». Όσο για τις αναθέσεις, αν εξαιρέσεις τον ψηφιακό χάρτη και το πολεοδομικό σχέδιο για το Μάτι, όλα τα υπόλοιπα προϋπήρχαν της δικής μου θητείας. Θα στηρίξουμε τις ΑΠΕ, λύση μέσα από διάλογο με τους ιδιοκτήτες τους

– Έχει προκληθεί μια αναστάτωση στην αγορά ηλεκτρισμού για το πώς θα κλείσει η «τρύπα» των 287,6 εκατ. ευρώ του Ειδικού Λογαριασμού

ΑΠΕ (ΕΛΑΠΕ). Ο κλάδος των ΑΠΕ ανησυχεί για το ενδεχόμενο επιβολής έκτακτης εισφοράς στις εγ-
γυημένες τιμές και μιλάει για αβεβαιότητα σε μια συγκυρία με υψηλό επενδυτικό ενδιαφέρον και παράλληλα φιλόδοξων εθνικών στόχων στον τομέα. Συμμερίζετε τις ανησυχίες;

– Η κυβέρνηση είναι δεσμευμένη σε μια πολιτική βιώσι-
μης ανάπτυξης και δεν μπορεί παρά να στηρίζει την πο-
λιτική των ΑΠΕ. Αυτό καταγράφεται στο Εθνικό Σχέδιο για
την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) αλλά και στη νομοθεσία
που έχουμε περάσει για την απλοποίηση της αδειοδό-
τησης. Έχουμε, επομένως, σαφή δείγματα γραφής που
αφορούν τη στήριξη των ΑΠΕ και της πράσινης ενέργειας.

– Το βασικό επιχείρημα των παραγωγών ΑΠΕ είναι ότι πέρυσι, που ο ΕΛΑΠΕ ήταν πλεονασματι-
κός, πήρατε 400 εκατ. για τη μείωση του ΕΤΜΕΑΡ και τη διάσωση της ΔΕΗ και ότι αν αυτό δεν συνέ-
βαινε δεν θα υπήρχε σήμερα πρόβλημα.

– Απαντώ ότι το τρέχον υπόλοιπο του ΕΛΑΠΕ ήταν αρ-
νητικό κατά 17 εκατ. ευρώ τον Μάρτιο και κατά 61 εκατ.
ευρώ τον Απρίλιο. Τι συνέβη τον Απρίλιο; Μήπως άλλαξε
ο υπουργός, εφαρμόσαμε κάποιο ειδικό μέτρο; Ή μήπως
επέδρασε ο κορωνοϊός και ως εκ τούτου μειώθηκε η
κατανάλωση ρεύματος και τα έσοδα του ΕΤΜΕΑΡ; Στη
Γερμανία, αυτή την ώρα που μιλάμε, το έλλειμμα του
αντίστοιχου λογαριασμού είναι 4 δισ. ευρώ. Είναι λοιπόν
προτιμότερο να μην κρυβόμαστε πίσω από το δάχτυλό
μας. Υπάρχει μια πρωτοφανής κρίση, η οποία πλήττει
όλους τους κλάδους και όλες τις χώρες, και μπροστά σε
αυτή την κρίση πρέπει να τοποθετηθούμε με κοινωνική
πευθυνότητα. Οι ιδιοκτήτες ακινήτων, οι οποίοι χρεώθη-
καν μειώσεις 30% στα ενοίκια για να μην πέσουν έξω οι
ελληνικές επιχειρήσεις, είναι Έλληνες β' κατηγορίας;

– Πέρυσι είχαμε το πρόβλημα της ΔΕΗ, φέτος των ΑΠΕ. Πότε θα κλείσει αυτός ο φαύλος κύ-
κλος;

– Αυτή είναι η προτεραιότητά μας. Η κυβέρνηση πρέπει
να εξυγιάνει γενικότερα τον τομέα της ενέργειας από τις
όποιες στρεβλώσεις. Ξεκινήσαμε με τη ΔΕΗ. Αν κατέρρεε η
ΔΕΗ, πού θα πωλούσαν σήμερα οι ιδιοκτήτες των ΑΠΕ; Η
Ελλάδα πρέπει να λάβει μια σειρά από διαρθρωτικές απο-
φάσεις για το μέλλον της ενέργειας, για τον απλό λόγο ότι
έχουμε την υψηλότερη χονδρεμπορική τιμή ρεύματος σε
όλη την Ευρώπη. Αυτό συμβαίνει γιατί η αγορά ενέργειας
στην πατρίδα μας δεν λειτουργεί ομαλά – και δεν λειτουργεί
γιατί δεν έχουμε το target model, δηλαδή ένα μοντέλο
ελεύθερης αγοράς, όπως λειτουργεί στις άλλες 26 χώρες

της Ευρώπης. Την ίδια στιγμή η βιομηχανία πιέζεται, ο
απλός καταναλωτής πιέζεται και οι ιδιοκτήτες των ΑΠΕ,
δεν λέω παρανόμως, νομίμως, με μέση χονδρεμπορική
τιμή γύρω στα 40 ευρώ εισπράττουν μέση τιμή 144 ευρώ.
Οι ιδιοκτήτες αιολικών γύρω στα 90 ευρώ και των φωτο-
βολταϊκών γύρω στα 280 ευρώ.

– Έχουν, ωστόσο, υπογράψει συμβάσεις με το
Δημόσιο για συγκεκριμένες αποζημιώσεις.

– Είπα νομίμως. Προφανώς θα βρούμε λύση μέσα από
ένα διάλογο. Δεν είμαστε σε αντιπαράθεση, θέλουμε να
στηρίξουμε τις ΑΠΕ, αλλά πρέπει όλοι να αντιληφθούμε
ότι έχουμε ένα περιβάλλον κοινωνικής κρίσης.

– Έχετε αφήσει όμως έξω από το κάδρο, εκτός
από τους καταναλωτές, και τη ΔΕΗ.

– Πολύ σωστά έχουμε αφήσει έξω τους καταναλωτές,
διότι η κυβέρνηση παίρνει μέτρα κοινωνικού χαρακτήρα,
όπως όλες οι κυβερνήσεις. Η ΔΕΗ, επίσης, θα πρέπει να
γνωρίζουν όλοι ότι δεν είναι μια επιχείρηση ανθούσα. Εί-
ναι μια επιχείρηση που απλώς βγήκε από το νοσοκομείο.
Πρέπει να την ξαναβάλουμε, έτσι ώστε ο καθένας να μείνει
αμετακίνητος σε ό,τι έχει κατακτήσει όλη την προηγούμε-
νη περίοδο; Δεν θα κάνουμε σισύφειο έργο για τη ΔΕΗ.

– Επομένως, θα επωμιστεί όλο το βάρος ο κλά-
δος των ΑΠΕ.

– Υπάρχουν πολλές και διαφορετικές λύσεις. Σε καμία πε-
ρίπτωση δεν θα ληφθεί μέτρο που θα θέσει εν κινδύνω τις
δανειακές υποχρεώσεις των επενδυτών και βρισκόμαστε
σε συζήτηση με τις τράπεζες γ' αυτό. Θα εξετάσουμε
και εναλλακτικά σενάρια που μπορούν να βοηθήσουν
στην επίλυση του προβλήματος, όπως για παράδειγμα η
ανακατανομή των πόρων από το Πράσινο Ταμείο. Και,
βέβαια, ένα μέρος θα χρηματοδοτηθεί από το Ταμείο Ανά-
καμψης.

– Θα πάτε σε οριζόντια μέτρα;

– Όχι, δεν θα υπάρξουν οριζόντιες ρυθμίσεις και σε κάθε
περίπτωση θα ληφθούν μέσα από διάλογο. Θα πρέπει
επίσης να πω ότι τα μέτρα έχουν έναν ειδικό χαρακτήρα
ακριβώς λόγω των ειδικών συνθηκών. Θα βρούμε μια
λύση για να αντιμετωπιστούν οι συνέπειες του κορωνο-
ϊού, αλλά θα πρέπει να δούμε και μεσομακροπρόθεσμες
λύσεις για το ΕΤΜΕΑΡ και τον ΕΛΑΠΕ. Το πιο σημαντικό
θέμα, όμως, είναι το κόστος ενέργειας, γ' αυτό και θα
εφαρμόσουμε το target model από την 1η Νοεμβρίου.