

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 2545

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 10 ΜΑΡΤΙΟΥ 2023

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΣΗΜΕΡΑ

στην καθημερινή ηλεκτρονική ενημέρωση
του ΤΕΕ (Newsletter) ΤΕΕ:

Σελ 1 και 14, 15, 16

Σιδηροδρομικό δυστύχημα στα Τέμπη: Όλες οι εξελίξεις
- Κ. Μπιστοτάκης: Όλοι φταίμε - Δεν θα κρυφτούμε πίσω από μία σειρά ανθρώπινων σφαλμάτων

- Γ. Γεραπετρίτης: Τα μέτρα για την αποκατάσταση της ασφάλειας των σιδηροδρόμων

- Τρεις νέοι κατηγορούμενοι για την τραγωδία

Σελ 1 και 4

Στο «κόκκινο» ο χάρτης της Θεσσαλίας από τις 22 χιλιάδες γεωτρήσεις
- Τι δείχνει η καταγραφή των υδρογεωτρήσεων από ΕΑΓΜΕ-ΥΠΕΝ στον Θεσσαλικό κάμπο που «διψάει» για νερό

Σελ 1 και 5

Συμφωνία υπουργείου Ναυτιλίας και Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων για χρηματοδότηση έργων στα νησιά

- 200 εκ. ευρώ μέσω δανειακής σύμβασης για έργα απανθρακοποίησης, λιμενικών και κτιριακών υποδομών

Σελ 1 και 6

ΔΕΗ: Ολοκληρώθηκε η εξαγορά της Enel Ρουμανίας

- Η επιχείρηση ουσιαστικά διπλασιάζει την παραγωγή της από ΑΠΕ

Σελ 3

Η αρχιτεκτονική αναβάμπε μετά την πανδημία

- Οι διαπιστώσεις της 8ης έκδοσης της κλαδικής μελέτης του Συμβουλίου Αρχιτεκτόνων της Ευρώπης

Σελ 7

Ενεργειακή αναβάθμιση Φωτισμού Ανάδειξης του Μεγάρου της Βουλής, του περιβάλλοντος χώρου και του Αγνώστου Στρατιώτη

Σελ 8

Θεσσαλονίκη: Υπογραφή σύμβασης για τα έργα ανάπλασης στην περιοχή του Ιπποκράτειου Νοσοκομείου

Σελ 9

Τεράστιο το κόστος αποκατάστασης των διατηρητέων: 4.000 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο για τούβλα

- Γ. Χωροκώ Σχεδιασμού ΥΠΕΝ: Τον Ιούνιο ο επικαιροποιημένος και κωδικοποιημένος πολεοδομικός νόμος

Σελ 10

Ελλείψεις στο σύστημα λογαοδασίας των κονδυλίων του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας

Σελ 11

Σε γραμμή εκκίνησης ο Ελληνoturκικός Κόμβος Αριστείας Τεχνολογιών Ηλιακής Ενέργειας

Σελ 12

Αγορά ακινήτων: Οι ελλείψεις, τα «αλειωμένα» διαμερίσματα και οι αγοραστές από τα Βαλκάνια

Σελ 13

Αντισυγκριτική αύξηση των πλαστικών που ρυπαίνουν τους ωκεανούς

Σελ 17

Αυξήθηκε το 2022 το συνολικό επίπεδο ικανοποίησης των επισκεπτών της Αθήνας

- Στον Κεντρικό Τομέα Αθηνών το 72% των ξενοδοχείων της Αττικής - Σε άνοδο η αναγνωρισιμότητα του παραλιακού μετώπου

Σελ 18

ΕΕ: Η δημοσιονομική πολιτική για το 2024 πρέπει να διασφαλίζει τη βιωσιμότητα του χρέους και την ανάπτυξη

Σελ 19

Σε ανοδική πορεία το ποσοστό των γυναικών σε ανώτερες διοικητικές θέσεις στην Ελλάδα και παγκοσμίως

Σελ 20

Φυσική μπαταρία - Ανακαλύφθηκε τρόπος να μετατρέπεται ο αέρας σε ηλεκτρισμό με τη βοήθεια ενός ενζύμου από βακτήριο

Σελ 2

Προσεχώς

Σελ 22, 23

Πρωτοσέλιδα θέματα και αποκόμματα τύπου

Και πολλές ακόμη τεχνικές
και οικονομικές ειδήσεις.

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΥΣΤΥΧΗΜΑ ΣΤΑ ΤΕΜΠΗ: ΟΛΕΣ ΟΙ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Κ. Μπιστοτάκης: Όλοι φταίμε - Δεν θα κρυφτούμε πίσω από μία σειρά ανθρώπινων σφαλμάτων
Γ. Γεραπετρίτης: Τα μέτρα για την αποκατάσταση της ασφάλειας των σιδηροδρόμων
Τρεις νέοι κατηγορούμενοι για την τραγωδία

Με μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης, την ενημέρωση από τον υπουργό Επικρατείας, αρμόδιο και για τη διοίκηση του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Γιώργο Γεραπετρίτη για το σιδηροδρομικό δυστύχημα της 28ης Φεβρουαρίου 2023 και τα μέτρα αποκατάστασης της ασφάλειας των σιδηροδρομικών μεταφορών, συνεδρίασε χθες το πρωί το Υπουργικό Συμβούλιο υπό την Προεδρία του πρωθυπουργού, Κυριάκου Μητσοτάκη.

Τα άμεσα μέτρα διερεύνησης του τραγικού σιδηροδρομικού δυστυχήματος που παρουσίασε ο κ. Γεραπετρίτης εκτείνονται τόσο σε διοικητικό επίπεδο, μέσω της Ειδικής Επιτροπής Εμπειρογνομιών που ήδη λειτουργεί, όσο και σε ποινικό επίπεδο, μέσω της εξελισσόμενης δικαστικής έρευνας. Επίσης, περιλαμβάνονται πιο μακροπρόθεσμες παρεμβάσεις για την ενίσχυση της ασφάλειας των σιδηροδρομικών μεταφορών, μέσω της στελέχευσης και λειτουργίας του Εθνικού Οργανισμού

Διερεύνησης Αεροπορικών και Σιδηροδρομικών Ατυχημάτων και Ασφάλειας Μεταφορών που νομοθετήθηκε τον Ιανουάριο 2023 και της αξιοποίησης της τεχνικής βοήθειας που ήδη παρέχεται από διεθνείς εμπειρογνομιές.

«Αναλαμβάνουμε την ευθύνη και δεν μπορούμε, δε θέλουμε και δεν πρέπει να κρυφτούμε πίσω από μία σειρά ανθρώπινων σφαλμάτων», είπε από την πλευρά του ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης κατά την εισαγωγική του τοποθέτηση, επισημαίνοντας ότι το ολοκληρωμένο σύστημα τηλεδιοίκησης θα λειτουργεί σε λίγους μήνες. «Έχω ήδη επικοινωνήσει προσωπικά με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Alstom στη Γαλλία. Την επόμενη εβδομάδα θα είμαστε θέση να ανακοινώσουμε συγκεκριμένα και δεσμευτικά χρονοδιαγράμματα. Μέχρι το τέλος του καλοκαιριού το έργο αυτό θα έχει τελειώσει» υπογράμμισε. Αναλυτικά στις σελ 14, 15, 16

ΣΤΟ «ΚΟΚΚΙΝΟ» Ο ΧΑΡΤΗΣ ΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΑΠΟ ΤΙΣ 22 ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ

Τι δείχνει η καταγραφή των υδρογεωτρήσεων από ΕΑΓΜΕ-ΥΠΕΝ στον Θεσσαλικό κάμπο που «διψάει» για νερό

Ολοκληρώθηκαν από την Ελληνική Αρχή Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών οι εργασίες της απογραφής υδρογεωτρήσεων στο Υδατικό Διαμέρισμα της Θεσσαλίας, στο πλαίσιο του Έργου Σ.Α.Μ.Υ. II «Συστηματική απογραφή υδρογεωτρήσεων κάθε χρήσης σε όλη την Χώρα», του οποίου φορέας υλοποίησης είναι η Ε.Α.Γ.Μ.Ε. και φορέας χρηματοδότησης το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας μέσω του Επιχειρησιακού Προγράμματος του ΥΜΕΠΕΡΑΑ.

Απογράφηκαν συνολικά 21.894 υδρογεωτρήσεις με τους Νομούς Λάρισας (8.411 υδρογεωτρήσεις), Καρδίτσας (6.312 υδρογεωτρήσεις), Τρικάλων (2.800) και Μαγνησίας (2.594)

να συγκεντρώνουν το 92% του συνόλου των υδρογεωτρήσεων του Υδατικού Διαμερίσματος.

Από τη σύνταξη των Τεχνικών Εκθέσεων προέκυψε ότι τα μεγάλα Υ.Υ.Σ που συγκεντρώνουν και τον μεγαλύτερο αριθμό ενεργών γεωτρήσεων χαρακτηρίζονται ελλειμματικά. Επίσης από το σύνολο των απολήψεων ποσοτήτων στο σύνολο του Υδατικού Διαμερίσματος προέκυψε ότι το 90% περίπου χρησιμοποιείται για την κάλυψη των αρδευτικών αναγκών, το 6,7% για την κτηνοτροφία, το 1,6% για την ύδρευση και το 1,7% για βιομηχανική και άλλη χρήση. Αναλυτικά στη σελ 4

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΓΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΣΤΑ ΝΗΣΙΑ

200 εκ. ευρώ μέσω δανειακής σύμβασης για έργα απανθρακοποίησης, λιμενικών και κτιριακών υποδομών

Χρηματοδότηση λιμενικών υποδομών στα νησιά και παροχή τεχνική υποστήριξης στους δικαιούχους φορείς, περιλαμβάνει η συμφωνία συνεργασίας που υπογράφηκε την Τετάρτη μεταξύ του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων.

Η τράπεζα αναλαμβάνει συμβουλευτικό ρόλο στην υλοποίηση της Εθνικής Στρατηγικής για την Ολοκληρωμένη Θαλάσσια Πο-

λιτική στο Νησιωτικό Χώρο, που έχει επεξεργαστεί και προωθεί η Γενική Γραμματεία Αιγαίου & Νησιωτικής Πολιτικής.

Η συνεργασία αφορά στη χρηματοδότηση λιμενικών υποδομών στα νησιά μέσω σύμβασης δανειακής σύμβασης 200 εκ. ευρώ και στην παροχή τεχνική υποστήριξης στους δικαιούχους φορείς. Αναλυτικά στη σελ 5

ΔΕΗ: ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΗΚΕ Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΗΣ ENEL ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ
Η επιχείρηση ουσιαστικά διπλασιάζει την παραγωγή της από ΑΠΕ

Την ολοκλήρωση της συμφωνίας για την εξαγορά του συνόλου των δραστηριοτήτων της ιταλικής Enel στη Ρουμανία ανακοίνωσε χθες η ΔΕΗ, κάνοντας λόγο για ορόσημο στην στρατηγική ανάπτυξης της στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας αλλά και στις δραστηριότητες διανομής και εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας. Με την εξαγορά η ΔΕΗ ισχυροποιεί τη θέση της στην

ευρύτερη περιοχή και αποκτά άμεση πρόσβαση σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας με αποτέλεσμα το φθηνότερο κόστος παραγωγής. Αναλυτικά στη σελ 6

ΒΑΛΤΕ ΣΤΗΝ ΑΤΖΕΝΤΑ ΣΑΣ

ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΤΕΕ/ΤΑΚ: REPLAN CITY LIFE



Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας - Τμήμα Ανατολικής Κρήτης και η Περιφέρεια Κρήτης, σας προσκαλούν στην εκδήλωση του Ευρωπαϊκού Προγράμματος Re-Plan City Life η οποία θα πραγματοποιηθεί στις **13 Μαρτίου 2023 και ώρα 19:00-21:00**, στην Αίθουσα «Α» του ΤΕΕ/ΤΑΚ (Πρεβελάκη & Γρεβενών, Ηράκλειο Κρήτης).

Το πρόγραμμα αφορά την επαναχρησιμοποίηση των ελαστικών με κυκλικό πρόσημο και τον επανασχεδιασμό Ζωής των Πόλεων με φόντο την Πράσινη Ανάπτυξη συνδυαστικά με τη βελτίωση της Ποιότητας Ζωής μας.

Υπεύθυνος Προγράμματος: Αλεξάνδρος Γιώργος - Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος Ευρωπαϊκών και Διεθνών Θεμάτων Π.Κ.

Συντονιστής: Ταβερναράκης Γιώργος - Πρόεδρος ΔΕ ΤΕΕ/ΤΑΚ. Εκτός της παρακολούθησης με φυσική παρουσία, μπορείτε να συμμετέχετε διαδικτυακά με έγγραφο στο:

<https://cloud.teetak.gr/replancitylife>

Εναλλακτικά μπορείτε να παρακολουθήσετε ζωντανά την εκδήλωση στα κανάλια του ΤΕΕ/ΤΑΚ:

<http://live.teetak.gr/>

<https://cloud.teetak.gr/youtube>

<https://cloud.teetak.gr/facebook>

Πρόγραμμα εκδήλωσης:

https://webgate.inter.netropa.eu/ReplanCityLife_TEE_TAK_CR_13032023.pdf

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Γιώργος Στasinός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Αργύρης Δεμερτζής

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Θοδωρής Καραουλάνης

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Ελένη Τριάντη, Χριστίνα Ντζοίδου

press@central.tee.gr

Προσεχώς

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ
20-23 Μαρτίου 2023	3rd International Conference TMM-CH 2023	Διεπιστημονική ομάδα ΕΜΠ "Προστασία μνημείων", Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, σε συνεργασία με διεθνείς και ελληνικούς οργανισμούς και Πανεπιστήμια
4 Απριλίου 2023	Συνέδριο Energy Efficiency in Buildings 2023	BOUSSIAS EVENTS, υπό την αιγίδα του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΥΚΛΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΕΕ/ΤΚΜ

Μέχρι και τις **15 Μαρτίου 2023** έχουν το περιθώριο να υποβάλλουν αίτηση οι ενδιαφερόμενοι για συμμετοχή στα εργαστήρια επιχειρηματικότητας στον τομέα της «Κυκλικής Οικονομίας» του έργου «ENGINE-HUBS», του οποίου επικεφαλής εταίρος είναι το ΤΕΕ/ΤΚΜ.

Το έργο έχει συνολικό προϋπολογισμό 682.991,00€ και συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και από εθνικούς πόρους των χωρών που συμμετέχουν.

Έχει ως στόχο να προωθήσει το επιχειρηματικό μοντέλο της Κυκλικής Οικονομίας στη διασυνοριακή περιοχή αναφοράς του και αφορά στην υποστήριξη νέων μηχανικών και άλλων επιστημόνων που κατοικούν ή/και δραστηριοποιούνται επαγγελματικά στις Περιφερειακές Ενότητες Θεσσαλονίκης, Σερρών, Καβάλας και Δράμας, να διαμορφώσουν, να αναπτύξουν και να υλοποιήσουν την επιχειρηματική τους ιδέα στον τομέα της κυκλικής οικονομίας.

Στο πλαίσιο του «ENGINE-HUBS» οργανώνονται για τους ωφελούμενους σεμινάρια και διαλέξεις, εκπαιδεύσεις, δράσεις συμβουλευτικής και καθοδήγησης, δικτύωση με φορείς της αγοράς και επισκέψεις μελέτης, ενώ θα παρέχεται πλήρης

και ανοικτή πρόσβαση σε υλικό και πληροφορίες για την προετοιμασία των επιχειρηματικών των σχεδίων αλλά και την υποστήριξη της υλοποίησής τους. Στα πέντε καλύτερα επιχειρηματικά σχέδια θα απονεμηθούν Βραβεία που θα συνοδεύονται από χρηματικό έπαθλο αξίας 1000 ευρώ.

Το έργο του οποίου ο πλήρης τίτλος είναι Creating "Circular" Business by young ENGINEers at the cross-border area of Greece-Bulgaria» υλοποιείται στο πλαίσιο του Προγράμματος Ευρωπαϊκής Εδαφικής Συνεργασίας Interreg VA «Ελλάδα-Βουλγαρία 2014-2020». Εταίροι είναι το ΤΕΕ/ΤΚΜ (επικεφαλής εταίρος), ο Σύνδεσμος Βιομηχανιών Ελλάδας (ΣΒΕ), η Ένωση Πολιτικών Μηχανικών της Βουλγαρίας (UCEB) και το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο του Gotse Delchev (GDCCI). Έχει συνολικό προϋπολογισμό 682.991,00 € και συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και από εθνικούς πόρους των χωρών που συμμετέχουν.

Δείτε την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος:

<https://tkm.tee.gr/>

Πληροφορίες σχετικά με το πρόγραμμα:

<https://www.engine-hubs.eu/>

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΗ ΗΜΕΡΙΔΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΡΕΥΝΑ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Διαδικτυακή Ημερίδα-ανοικτή συζήτηση με θέμα «Έρευνα στην Ελλάδα του 21ου αιώνα: Ανάγκες και Προοπτικές» οργανώνει η Ένωση Ελλήνων Ερευνητών (ΕΕΕ) τη **Δευτέρα 13 Μαρτίου στις 3 με 6 το απόγευμα.**

Θα συζητηθούν η Εθνική Ερευνητική Πολιτική, η Ανώτατη Εκπαίδευση, Έρευνα, Καινοτομία και η Διακυβέρνηση - Χρηματοδότηση - Γραφειοκρατία. Η ημερίδα θα διεξαχθεί με υβριδικό τρόπο,

δηλαδή με φυσική παρουσία για τους προσκεκλημένους συμμετέχοντες και το Δ.Σ. της Ένωσης στο Εθνικό Ίδρυμα Ερευνών (Βασιλέως Κωνσταντίνου 48 - αίθουσα σεμιναρίων ισόγειο) και μέσω τηλεδιάσκεψης (zoom) για όσους θα την παρακολουθούν. Για την παρακολούθηση και συμμετοχή σε αυτή, είναι απαραίτητη η προεγγραφή στον ακόλουθο σύνδεσμο:

<https://el2.webconferencing.gr/Zoom/836804847474066>

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Η ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΝΑΚΑΜΠΤΕΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΝΔΗΜΙΑ

Οι διαπιστώσεις της 8^{ης} έκδοσης της κλαδικής μελέτης του Συμβουλίου Αρχιτεκτόνων της Ευρώπης

Η κλαδική μελέτη είναι μια διετής έρευνα που ανατίθεται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτόνων της Ευρώπης (ACE Architects' Council of Europe) και συγχρηματοδοτείται από το πρόγραμμα "Δημιουργική Ευρώπη" της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η Μελέτη, συλλέγει και αναλύει στατιστικά, κοινωνιολογικά και οικονομικά στοιχεία για τους Ευρωπαίους Αρχιτέκτονες, την αρχιτεκτονική αγορά και τα αρχιτεκτονικά γραφεία.

Με βάση τις απαντήσεις 30.700 αρχιτεκτόνων σε 26 ευρωπαϊκές χώρες, η έκδοση 2022 της Μελέτης έχει εμπλουτιστεί με νέους ερευνητικούς τομείς, καθιστώντας την, χωρίς αμφιβολία, την πιο ολοκληρωμένη μελέτη για το επάγγελμα του Αρχιτέκτονα στην Ευρώπη και βασικό εργαλείο αναφοράς για όλους όσους ενδιαφέρονται για το επάγγελμα του αρχιτέκτονα και το δομημένο περιβάλλον.

Η κλαδική μελέτη του 2022 δείχνει ότι η αύξηση του αριθμού των αρχιτεκτόνων συνεχίζεται (+ 100.000 αρχιτέκτονες τα τελευταία δέκα χρόνια) και ότι οι αρχιτέκτονες ανακάμπτουν από την πανδημία. Η βιώσιμη αρχιτεκτονική επιβεβαιώνει μια αυξανόμενη τάση με το 46% των αρχιτεκτόνων να σχε-

διάζουν "συχνά" κτίρια χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης. Η ιδιωτική κατοικία παραμένει ο σημαντικότερος τομέας με το 89% των αρχιτεκτονικών γραφείων να εμπλέκονται στο σχεδιασμό ιδιωτικών κατοικιών, οι οποίες εξασφαλίζουν το 56% του μέσου κύκλου εργασιών του γραφείου.

Η Ruth Schagemann, πρόεδρος της ACE δήλωσε: "Ενόψει της κλιματικής αλλαγής, της έλλειψης πόρων και της ενεργειακής κρίσης, η Ευρώπη θέλει να γίνει η πρώτη κλιματικά ουδέτερη ήπειρος μέχρι το 2050. Για την επίτευξη αυτού του μετασχηματισμού, η ΕΕ ασχολείται με το δομημένο/κατοικημένο περιβάλλον ως μέρος μιας ευρύτερης στρατηγικής για την κλιματική αλλαγή και την ανθεκτικότητα. Σε συνδυασμό με το νέο ευρωπαϊκό Bauhaus, η ποιότητα του δομημένου και μη δομημένου περιβάλλοντος πρέπει να βρίσκεται στο επίκεντρο του μετασχηματισμού. Το μέλλον του κτιριακού τομέα βρίσκεται σε μια νέα κουλούρα μετασχηματισμού". "Οι ευρωπαίοι Αρχιτέκτονες είναι ιδιαίτερα αφοσιωμένοι. Είναι καλά εξοπλισμένοι και το έργο τους συμβάλλει σημαντικά στις αλλαγές που απαιτούνται στην Ευρώπη".

Ένας από τους συντάκτες της έκθεσης, ο Aziz Mirza, αναφέρει: "Η ACE 2022 Sector Study δείχνει ότι οι αρχιτέκτονες ανακάμπτουν από την πανδημία. Οι Αρχιτέκτονες έχουν επιστρέψει στην εργασία πλήρους απασχόλησης και ο αριθμός των ανέργων έχει μειωθεί κατακόρυφα. Οι μισθοί έχουν αυξηθεί λόγω της αύξησης του κύκλου εργασιών. Μαζί, τα αρχιτεκτονικά γραφεία συνεισφέρουν 21 δισεκατομμύρια στην ευρωπαϊκή οικονομία- όχι μόνο ένα μεγάλο ποσό, αλλά και ένα ποσό που έχει αυξηθεί κατά 24% από το 2020. Η δημοτικότητα της αρχιτεκτονικής ως επαγγέλματος είναι εμφανής, καθώς ο αριθμός των αρχιτεκτόνων έχει αυξηθεί κατά περισσότερο από 20% τα τελευταία δέκα χρόνια και έφτασε τους 620.000.

Όπως ενημερώνει ανάρτηση στην ιστοσελίδα του TEE, η μελέτη ACE 2022 Sector Study είναι προσβάσιμη στο σύνδεσμο: https://www.ace-eu.eu/leadin/user_upload/2022_Sector_Study_EN.pdf Για το παρατηρητήριο του ACE οδηγηθείτε εδώ: <https://aceobservatory.com/Home.aspx?Y=2020&c=Europe&l=EN>

Η ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΙΝΑΙ ΖΩΤΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΟΣΠΑΘΕΙΕΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

Η διεπιστημονική, διατομεακή συνεργασία, ιδίως με εμπειρογνώμονες μηχανικούς, θα επέτρεπε καλύτερες εκτιμήσεις κατά τον σχεδιασμό και υλοποίησης πλαισίων μείωσης των κινδύνων και θα διοχέτευε αποτελεσματικότερα τους πόρους, σύμφωνα με τη νέα έκθεση: "The Sendai Framework for Disaster Risk Reduction 2015-2030: Reflections and insights from the Global Engineering Community" που δημοσιεύτηκε από τον Διεθνή Συνασπισμό για τη Βιώσιμη Υποδομή (ICSI – International Coalition for Sustainable Infrastructure), με την υποστήριξη του Ινστιτούτου Πολιτικών Μηχανικών (ICE – Institution of Civil Engineers), ενημερώνει ανάρτηση στην ιστοσελίδα του TEE.

Το Πλαίσιο Sendai των Ηνωμένων Εθνών είναι ένα ολοκληρωμένο σχέδιο που καθορίζει τους παράγοντες που συμβάλουν στη μείωση του κινδύνου καταστροφών και στην οικοδόμηση ανθεκτικότητας. Παρέχει στα κράτη μέλη του

ΟΗΕ συγκεκριμένες δράσεις για την προστασία του οφέλους της ανάπτυξης από τον κίνδυνο καταστροφών.

Η έκθεση του ICSI και του ICE προσφέρει στοιχεία που θα εξεταστούν στο πλαίσιο της ενδιάμεσης αναθεώρησης του Πλαισίου Sendai. Είναι μια ευκαιρία για προβληματισμό σχετικά με τους υφιστάμενους μηχανισμούς διακυβέρνησης και διαχείρισης κινδύνων, προκειμένου να προσδιοριστούν οι αλλαγές που απαιτούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου 2023-2030 για την εφαρμογή του πλαισίου Sendai και την επίτευξη των στόχων του.

Τα ευρήματα της έκθεσης βασίζονται σε μια παγκόσμια διαβούλευση, η οποία περιλαμβάνει μια πολύγλωσση έρευνα και μια σειρά συνεντεύξεων 1 προς 1, με εμπειρογνώμονες σε θέματα μείωσης του κινδύνου καταστροφών (DRR) και ανθεκτικότητας, που διεξήχθησαν από το ICSI και το ICE.

Η Savina Carluccio, Εκτελεστική Διευθύντρια του ICSI, δήλω-

σε: "Οι μηχανικοί διαδραματίζουν κρίσιμο ρόλο στην ανάπτυξη και τη διαχείριση του δομημένου περιβάλλοντος, ως βασικοί φορείς υλοποίησης των δραστηριοτήτων μείωσης του κινδύνου καταστροφών και οικοδόμησης ανθεκτικότητας. Η έκθεσή μας διατυπώνει πρακτικές και εστιασμένες συστάσεις από επαγγελματίες του χώρου, με στόχο να καταστεί δυνατή η λήψη πιο τεκμηριωμένων αποφάσεων σχετικά με την εφαρμογή του πλαισίου Sendai. Είναι μια μοναδική ευκαιρία να ενισχυθεί η φωνή της κοινότητας των μηχανικών και να διασφαλιστεί ότι θα ακουστεί από τους υπεύθυνους λήψης αποφάσεων σε φόρουμ υψηλού επιπέδου".

Το πλήρες κείμενο της έκθεσης είναι διαθέσιμο εδώ: <https://sustainability-coalition.org/engineers-voice-crucial-to-disaster-risk-reduction-efforts-says-new-report/>

Ο ΒΡΑΒΕΥΜΕΝΟΣ ΜΕ ΤΟ PRITZKER ARCHITECTURE PRIZE 2023 DAVID CHIPPERFIELD ΕΞΟΜΟΛΟΓΕΙΤΑΙ

Ο Βρετανός αρχιτέκτονας David Chipperfield βραβεύτηκε με το φετινό Pritzker Architecture Prize, το οποίο θεωρείται το πιο σημαντικό βραβείο αρχιτεκτονικής διεθνώς* η βράβευση έχει ιδιαίτερο ελληνικό ενδιαφέρον καθώς τα γραφεία Chipperfield και Αλέξανδρου Τομπάζη επελέγησαν στον αρχιτεκτονικό διαγωνισμό για την επέκταση και αναβάθμιση του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου, σημειώνει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Η επιτροπή απονομής του βραβείου επικρότησε το ότι ο Chipperfield «αποφεύγει τον συρμό» και αναγνώρισε την «αφοσίωσή του σε μια αρχιτεκτονική ανεπιδίευντος αλλά μετασχηματιστικής παρουσίας στο άστυ».

Ο Chipperfield εργάστηκε για τους επίσης βραβευμένους με το Pritzker Architecture Prize Norman Foster και Richard Rogers πριν ιδρύσει το David Chipperfield Architects στο Λονδίνο, το 1985* το οποίο σήμερα διατηρεί γραφεία στο Βερολίνο, το Μί-

λάνο, τη Σαγκάη και το Σαντιάγο ντε Κομποστέλα.

Στο πλαίσιο της σειράς podcast Face to Face, ο Chipperfield είχε πει στον Marcus Fairs, τον εκπαιδευτή ιδρυτή και αρχισυντάκτη του Dezeen, ότι καμιά φορά αισθάνεται «λίγο σαν να παριστάνω». «Η αποφασιστικότητα και η αφοσίωση μπορούν να αντισταθμίσουν την έλλειψη ταλέντου. Αυτό είναι μια κουβέντα που κάνω πολλές φορές με τη σύζυγό μου, δεν πιστεύω ότι είμαι τόσο ταλαντούχος για αρχιτέκτονα, πιθανώς απλά πιο επίμονος» είχε πει. Εξήγησε ότι, παρά την ολοκλήρωση πολυάριθμων βραβευμένων αρχιτεκτονημάτων σε όλο τον κόσμο, εξακολουθεί να ταλανίζεται από σύνδρομο κάποιου που προσποιείται και ισχυρίζεται ότι νιώθει «δύσκολο», συγκρινόμενος με κάποιους από τους συγχρόνους του.

«Δεν είμαι ταλαντούχο πρόσωπο σαν τον Renzo (Piano) - είμαι ένας καλός καταλύτης, πιστεύω ότι είμαι καλός στο να προκα-

λώ, είμαι καλός στη χάραξη στρατηγικής - έχω μια αίσθηση στόχου αλλά δεν έχω εγγενή δημιουργικά ταλέντα στο επίπεδο κάποιου σαν τον Renzo ή ίσως σαν τον Frank Gehry ή τον Álvaro Siza. Άρα, με αυτή την έννοια αισθάνομαι λίγο σαν να παριστάνω» είχε τονίσει.

Ωστόσο, το γραφείο του δημιούργησε αρχιτεκτονήματα-τοπόσημα όπως την αίθουσα τέχνης Hepworth Wakefield το 2011, το Saint Louis Art Museum στο Μιζούρι το 2013, το Museo Jumex στην Πόλη του Μεξικού το 2013 και την James Simon Galerie στο Βερολίνο το 2018. Οι ανακαινίσεις είναι άλλη μία ειδικότητα του David Chipperfield Architects* έχει ανακαινίσει το Neues Museum και τη Neue Nationalgalerie στο Βερολίνο (<https://www.instagram.com/p/Cpf1T87NV12/>).

Η απονομή στον 52ο κάτοχο πλέον του βραβείου θα γίνει στην τελετή 2023 Pritzker Prize στην Αθήνα τον Μάιο.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΤΟ «ΚΟΚΚΙΝΟ» Ο ΧΑΡΤΗΣ ΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΠΟ ΤΙΣ 22 ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ

Τι δείχνει η καταγραφή των υδρογεωτρήσεων από ΕΑΓΜΕ-ΥΠΕΝ στον θεσσαλικό κάμπο που «διψάει» για νερό

Ολοκληρώθηκαν από την Ελληνική Αρχή Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών οι εργασίες της απογραφής υδρογεωτρήσεων στο Υδατικό Διαμέρισμα της Θεσσαλίας, στο πλαίσιο του Έργου Σ.Α.Μ.Υ. II «Συστηματική απογραφή υδρογεωτρήσεων κάθε χρήσης σε όλη την Χώρα», του οποίου φορέας υλοποίησης είναι η Ε.Α.Γ.Μ.Ε. και φορέας χρηματοδότησης το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας μέσω του Επιχειρησιακού Προγράμματος του ΥΜΕΠΕΡΑΑ.

Απογράφηκαν συνολικά 21.894 υδρογεωτρήσεις με τους Νομούς Λάρισας (8.411 υδρογεωτρήσεις), Καρδίτσας (6.312 υδρογεωτρήσεις), Τρικάλων (2.800) και Μαγνησίας (2.594) να συγκεντρώνουν το 92% του συνόλου των υδρογεωτρήσεων του Υδατικού Διαμερίσματος.

Όπως τονίζεται σε σχετική ανακοίνωση, οι εργασίες πραγματοποιήθηκαν με αυτοψίες από συνεργεία υπαίθρου της Περιφερειακής Μονάδας Δυτικής Μακεδονίας, της Περιφερειακής Μονάδας Ηπείρου και της Κεντρικής Υπηρεσίας της Ε.Α.Γ.Μ.Ε. μέσω επιτόπιων απογραφών των υδρογεωτρήσεων και συμπλήρωσης απογραφικών δελτίων με στοιχεία τεχνικά, πληροφοριακά, μετρήσεων και χρήσης. Τα δεδομένα που συγκεντρώθηκαν έχουν καταχωρηθεί στη συνολική ψηφιακή βάση δεδομένων (geodatabase) του Έργου.

Κατά τη διάρκεια των εργασιών απογραφής συμπληρώνονται

τα στοιχεία που αφορούν τη λειτουργική κατάσταση της υδρογεωτρήσης, την κύρια και δευτερεύουσα χρήση της, τα τεχνικά της χαρακτηριστικά, το βάθος, την παροχή άντλησης, το είδος και την έκταση της αρδευόμενης έκτασης, τις ημέρες και τις ώρες άντλησης. Επίσης, πραγματοποιούνται, όπου αυτό είναι εφικτό, επιτόπιες μετρήσεις ηλεκτρικής αγωγιμότητας Ε.Σ. (μS/cm) και βάθους στάθμης (m) του υπόγειου νερού.

Με βάση τα στοιχεία της απογραφής συντάχθηκαν τριάντα τρεις (33) Τεχνικές Εκθέσεις στα οριοθετημένα Υπόγεια Υδατικά Συστήματα (Υ.Υ.Σ) του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας, οι οποίες περιλαμβάνουν τη στατιστική ανάλυση και επεξεργασία για την διεξαγωγή συμπερασμάτων όλων των βασικών παραμέτρων όπως αυτές προκύπτουν από την καταχώρηση των απογραφικών δελτίων, την αποτύπωση όλων των παραμέτρων σε θεματικούς χάρτες και την εκτίμηση των συνιστωσών υδατικού ισοζυγίου με χαρακτηρισμό του Υ.Υ.Σ. ως Πλεονασματικό ή Έλλειμματικό.

Από τη σύνταξη των Τεχνικών Εκθέσεων προέκυψε ότι τα μεγαλύτερα Υ.Υ.Σ που συγκεντρώνουν και τον μεγαλύτερο αριθμό ενεργών γεωτρήσεων χαρακτηρίζονται ελλειμματικά. Επίσης από το σύνολο των απολήψιμων ποσοτήτων στο σύνολο του Υδατικού Διαμερίσματος προέκυψε ότι το 90% περίπου χρησιμοποιείται για την κάλυψη των αρδευτικών αναγκών, το 6,7 %

για την κτηνοτροφία, το 1,6% για την ύδρευση και το 1,7% για βιομηχανική και άλλη χρήση.

Το έργο ΣΑΜΥ II αποτελεί βασικό εργαλείο στην αποτελεσματική διαχείριση των απολήψιμων ποσοτήτων ύδατος και της προστασίας των υπόγειων υδροφόρων από την υπεράντληση. Ο όγκος των απολήψιμων ποσοτήτων νερού αποτελεί σημαντική παράμετρο για τον υπολογισμό των υδατικών ισοζυγίων, βοηθώντας στην αξιολόγηση της κατάστασης των Υπόγειων Υδατικών Συστημάτων και στην εκτίμηση των πιέσεων που δέχονται για τη λήψη κατάλληλων μέτρων, καθώς και την επίτευξη του στόχου της ορθολογικής τους διαχείρισης.

Τα αποτελέσματα του Έργου υποστηρίζουν τις δράσεις της Γενικής Διεύθυνσης Υδάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ΥΠΕΝ) και έχουν σκοπό να ενισχύσουν την υδατική πολιτική της χώρας, τη διασφάλιση της ποιότητας και της ποσότητας του υδατικού πλούτου της, τηρώντας παράλληλα τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις Οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης (60/2000/ΕΚ, 118/2006/ΕΚ και 91/676/ΕΟΚ).

Το έργο χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» του ΕΣΠΑ 2014-2020(2023).

ΣΕ ΤΡΟΧΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ Ο ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΥΔΡΑΣ

Η κατασκευή εγκατάστασης επεξεργασίας καθαρισμού λυμάτων Ύδρας με χρηματοδότηση ύψους 9.964.350 ευρώ, μέσω του ΠΕΠ 2014-2020, δρομολογήθηκε με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης από τον περιφερειάρχη Αττικής Γιώργο Πατούλη και τον ανάδοχο, παρουσία του αντιπεριφερειάρχη Νήσων Στ. Βοϊδονικόλα, του δημάρχου Γ. Κουκουδάκη, του Διευθυντή Τεχνικών Έργων Πειραιώς και Νήσων Σ. Παγωτέλη, κ.α, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Σκοπός του έργου είναι η συγκέντρωση και επεξεργασία των λυμάτων του οικισμού της Ύδρας με συνέπεια τη βελτίωση η ποιότητας ζωής των πολιτών με έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος και την εξυπηρέτηση των τουριστών.

Με αφορμή την υπογραφή της σύμβασης ο περιφερειάρχης επισήμανε ότι με το έργο επιλύεται ένα σοβαρό πρόβλημα που ταλανίζει εδώ και δεκαετίες την Ύδρα σημειώνοντας ότι η εξασφάλιση της χρηματοδότησης και η δρομολόγηση του επιτεύχθηκε: «Με συστηματική δουλειά και στενή συνεργασία με τον Δήμο της Ύδρας και τους συναρμόδιους φορείς, τα στελέχη της Περιφέρειας Αττικής κατάφεραν να επιλύσουν τα όποια ζητήματα και να προχωρήσει η υλοποίηση ενός έργου που τόσο έχει ανάγκη η Ύδρα. Η Περιφέρεια Αττικής θα συνεχίσει με έργα πνοής και με σημαντικές χρηματοδοτήσεις να στηρίζει την τοπική και τουριστική ανάπτυξη της Ύδρας η οποία αποτελεί ένα από τα διαμάντια της Αττικής».

Από την πλευρά του ο δήμαρχος Γ. Κουκουδάκης τόνισε ότι πρόκειται για ένα έργο που θα αναβαθμίσει ακόμα περισσότερο την τουριστική υποδομή του νησιού και θα ανεβάσει και το επίπεδο της ζωής των κατοίκων. Ευχαρίστησε την Περιφέρεια αλλά και «τον πρωθυπουργό και όσους ενέσκηψαν πάνω σε αυτό το ακανθώδες πρόβλημα της Ύδρας και εξασφαλίστηκε η χρηματοδότηση και η απαιτούμενη έκταση για την εγκατάσταση του εν λόγω έργου. Καθυστερήσεις, γραφειοκρατίες αγκυλώσεις και εμπόδια ξεπεράστηκαν γιατί υπήρχε πείσμα και αποφασιστικότητα. Η Ύδρα αξίζει αυτές τις υποδομές και μπορεί να στενάζει το μέλλον με αισιοδοξία», επισήμανε ο ίδιος.

ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΕ ΔΗΜΟΥΣ ΤΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΓΙΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΛΕΙΨΥΔΡΙΑΣ

Στην έγκριση δύο νέων αποφάσεων επιχορήγησης προς τους Δήμους Μυλοποτάμου και Αγίου Βασιλείου στο Ρέθυμνο, με σκοπό την αντιμετώπιση προβλημάτων λειψυδρίας, προέβη με απόφαση του γενικού γραμματέα Μανώλη Κουτουλάκη, η γενική γραμματεία Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, σημειώνει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Συγκεκριμένα, για τον Δήμο Μυλοποτάμου η απόφαση αφορά

την επιχορήγηση της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης - Αποχέτευσης (ΔΕΥΑ) Μυλοποτάμου μέχρι του ποσού των 217.000 ευρώ για την αξιοποίηση της υφιστάμενης υδρευτικής γεωτρήσης στον οικισμό Μπαλί. Ενώ, για τον Δήμο Αγίου Βασιλείου, η απόφαση αφορά την επιχορήγηση με το ποσό των 137.000 ευρώ, το οποίο διαχωρίζεται σε δύο τμήματα και αφορά επεκτάσεις δικτύων υδροάρδευσης στις Τοπικές Κοινότητες Κρύας

Βρύσης, Σελίων και Μελάμπων, καθώς και ωρίμανση, προετοιμασία, υποβολή, διαχείριση και υλοποίηση έργων μέσω τεχνικών συμβουλών. Πρόκειται για ουσιαστική και σταθερή στήριξη της κυβέρνησης προς τους Δήμους της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου με σκοπό την αντιμετώπιση προβλημάτων που σχετίζονται με τη ύδρευση και το φαινόμενο της λειψυδρίας, σύμφωνα με τον Βουλευτή Ρεθύμνου Γιάννη Κεφαλογιάννη.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΓΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΣΤΑ ΝΗΣΙΑ

200 εκ. ευρώ μέσω δανειακής σύμβασης για έργα απανθρακοποίησης, λιμενικών και κτιριακών υποδομών

Χρηματοδότηση λιμενικών υποδομών στα νησιά και παροχή τεχνική υποστήριξης στους δικαιούχους φορείς, περιλαμβάνει τη συμφωνία συνεργασίας που υπογράφηκε την Τετάρτη μεταξύ του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων.

Η τράπεζα αναλαμβάνει συμβουλευτικό ρόλο στην υλοποίηση της Εθνικής Στρατηγικής για την Ολοκληρωμένη Θαλάσσια Πολιτική στο Νησιωτικό Χώρο, που έχει επεξεργαστεί και προωθεί η Γενική Γραμματεία Αιγαίου & Νησιωτικής Πολιτικής. Συγκεκριμένα, όπως τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η συνεργασία των δύο πλευρών αφορά:

- Στην χρηματοδότηση έργων δημοσίου χαρακτήρα που προγράμματος «NEARXOS» μέσω σύμβασης δανειακής σύμβασης

200 εκ. ευρώ για υλοποίηση έργων και υποδομών στον τομέα της απανθρακοποίησης νησιωτικών λιμένων, λιμενικών υποδομών, μονάδων και εγκαταστάσεων αφαλάτωσης, δικτύων διαχείρισης πόσιμου νερού, κτιριακών υποδομών αρμοδιότητας ΥΝΑΝΠ στο νησιωτικό χώρο από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

- Στην παροχή τεχνικής υποστήριξης για την δημιουργία μιας πλήρους ψηφιοποιημένης και απλουστευμένης διαδικασίας προετοιμασίας, υποβολής, διαχείρισης αιτήσεων χρηματοδότησης από δικαιούχους φορείς, και

- Στην προετοιμασία και υποβολή από τη Γ.Γ. Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, προς την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων φακέλου για την δημιουργία μόνιμου μηχανισμού

ωρίμανσης έργων ενεργειακής εξοικονόμησης.

Η συμφωνία συνεργασίας υπογράφηκε μεταξύ του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής Γιάννη Πλακιωτάκη και του Hristo Stoykov - Director of Advisory Services της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, καθώς και του Γιάννη Καλτσά, Head of Investment Team Greece & Cyprus.

Παρόν στην συνάντηση ήταν ο Γενικός Γραμματέας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και συντονιστής των σχετικών πρωτοβουλιών Μανώλης Κουτουλάκης, ο Αλέξανδρος Ζαχάρωφ - Senior Advisor του τμήματος Invest EU Advisory Hub και ο Γιάννης Μπουζούπουλος - Financial Instruments Adviser, της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων.

ΕΛΛΑΚΤΩΡ: ΔΙΑΚΟΠΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΕΩΝ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΤΩΡ

Την οριστική διακοπή των διαπραγματεύσεων με το σχήμα εταιρειών Wade Adams Hellas SMSA και Adamas Group Limited, για την πώληση του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής της εταιρείας Ακτωρ ΑΤΕ ανακοινώνει η Ελλάκτωρ. Συγκεκριμένα, όπως μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στην ανα-

κοίνωση επισημαίνεται: «Σε συνέχεια της από 30.01.2023 ανακοίνωσής της, η Ελλάκτωρ ΑΕ ανακοινώνει προς ενημέρωση του επενδυτικού κοινού, την οριστική διακοπή των αποκλειστικών διαπραγματεύσεων με το σχήμα εταιρειών Wade Adams Hellas SMSA και Adamas Group Limited, για

την πώληση του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής της εταιρείας Ακτωρ ΑΤΕ. Η ανωτέρω ενημέρωση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς (ΕΕ) 596/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου και του Χρηματιστηρίου Αθηνών».

ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΕΞΥΠΝΗ ΠΟΛΗ» Ο ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ

Σε μια πόλη του μέλλοντος στοχεύει ο Δήμος Βύρωνα, με ευφύεις εφαρμογές και σύγχρονες πλατφόρμες υποδομής για την ασφάλεια και τη δημόσια υγεία, με ηλεκτρονικά συστήματα διακυβέρνησης και ελέγχου, αλλά και με δράσεις διοικητικής ικανότητας στην αντιμετώπιση κινδύνων. Στο πλαίσιο αυτό, η δημοτική Αρχή ανακοινώνει πως ο Βύρωνας εντάχθηκε στο πρόγραμμα «Εξυπνη Πόλη» του προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης» και με ενδεικτικό προϋπολογισμό που ανέρχεται στα 4.842.408,74 ευρώ, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Αναλυτικά το έργο περιλαμβάνει:

1. Ευφύεις εφαρμογές, συστήματα δικτύωσης, πλατφόρμες υποδομής έξυπνης πόλης

- Έξυπνος φωτισμός με ευρεία χρήση έξυπνων φωτιστικών LED για καλύτερο οδοφωτισμό, εξοικονόμηση ενέργειας, με παράλληλη δυνατότητα καταγραφής της κατανάλωσης ενέργειας, τη διάγνωση και τον εντοπισμό βλαβών κ.ά.

- Έξυπνες διαβάσεις πεζών σε σχολεία και άλλες οδούς της πόλης, με αυτόματη αναγνώριση παρουσίας πεζών και ειδική σήμανση για τη νύχτα ή για άσχημες καιρικές συνθήκες.

- Έξυπνες εφαρμογές περιβαλλοντικής διαχείρισης.

- Ενεργειακή αναβάθμιση πλατειών με αντικατάσταση των φωτιστικών με αυτά τύπου LED.

- Ενεργειακή παρακολούθηση κτιρίων, με σύστημα ελέγχου και προγραμματισμού λειτουργίας των ηλεκτρικών συσκευών και καταγραφή κατανάλωσης ενέργειας.

- Συστήματα παρακολούθησης λειτουργίας συστημάτων που αφορούν στη βελτιστική αποκομιδή απορριμμάτων, με αποτύπωση της θέσης των κάδων, με ένδειξη της πληρότητας και του είδους των απορριμμάτων που περιέχουν.

- 2. Δράσεις και μέτρα παρακολούθησης, ελέγχου, πρόληψης και έγκαιρης προειδοποίησης

- Σύστημα διαχείρισης του στόλου των δημοτικών οχημάτων με παρακολούθηση της θέσης τους, των καυσίμων, των χιλιομέτρων και της πορείας συντήρησής τους.

- Ενεργειακή αναβάθμιση του συστήματος αυτόματου ποτίσματος των χώρων πρασίνου.

- 3. Δράσεις προστασίας από την πανδημία COVID-19

- Προμήθεια συσκευών απολύμανσης αέρα των δημοτικών χώ-

ρων.

- Πληροφοριακά συστήματα παροχής ψηφιακών πιστοποιητικών και εξ αποστάσεως διαχείρισης αιτημάτων πολιτών.

- Σύστημα διαδικτυακής οικονομικής πληροφόρησης πολιτών και ηλεκτρονικών πληρωμών.

- Σύστημα διαχείρισης των Κοινωνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

- 4. Δράσεις και μέτρα ενίσχυσης της διοικητικής ικανότητας για την αντιμετώπιση κινδύνων

- Προμήθεια δύο αεροχημάτων (drone) κατάλληλα για την καλύτερη επίτηρηση του δάσους του Υμηττού.

- Προμήθεια πυροσβεστικού οχήματος (4Χ4) με δεξαμενή νερού και εξοπλισμό εκκονισμού.

- Ψηφιοποίηση του αρχείου του δημοτολογίου, του ανθρώπινου δυναμικού και των σχεδίων της Τεχνικής Υπηρεσίας.

- Εφαρμογή διαχείρισης των προμηθειών, των υπηρεσιών και των έργων.

- 5. Δημοσιότητα και ευαισθητοποίηση στο πλαίσιο της πράξης «Ψηφιακός μετασχηματισμός δήμου Βύρωνα με δράσεις/εφαρμογές ευφύων τεχνολογιών για την ανάπτυξη Έξυπνης Πόλης».

ΣΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΩΝ ΑΣΤΟΡ ΚΑΙ ΙΝΤΕΑΛ – ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΤΟ ΥΠΕΝ

Στο θέμα της διατήρησης της χρήσης του Ιντεάλ και του Άστορ ως κινηματογράφων, επανέρχεται η Ένωση Σκηνοθετών-Παραγωγών Ελληνικού Κινηματογράφου (ΕΣΠΕΚ), ο Σύνδεσμος Ανεξάρτητων Παραγωγών Οπτικοακουστικών Έργων (ΣΑΠΟΕ), η Ένωση Ελληνικού Ντοκιμαντέρ (ΕΕΝ). Σε περίπτωση αρνητικής απόφασης «θα ανταποχθούν με κάθε μέσο και τρόπο».

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σε κοινή επιστολή τους, χθες, προς τον υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας Κώστα Σκρέκα, την οποία κοινοποιούν στον υφυπουργό Πολιτισμού Ν. Γαβρομανωλάκη και στον διοικητή e-ΕΦΚΑ Παναγιώτη Δουφεξή, τα σωματεία αναφέρουν ότι «ο e-ΕΦΚΑ, σε αντίθεση με προηγούμενη δημόσια τοποθέτησή του, διαφωνεί με αιτιολογίες-ειδικά στην περίπτωση του Ιντεάλ- που προκαλούν θυμηνδία, χρησιμοποιώντας αποσπά-

σματα ημερίδων για το μέλλον του κινηματογράφου και παρουσιάζοντας την επιστροφή του Ιντεάλ στην προ 100 χρόνων χρήση του ως θεάτρου σαν φυσική εξέλιξη των καιρών (!)».

Ακολουθεί το πλήρες κείμενο της ανοικτής επιστολής της ΕΣΠΕΚ, ΣΑΠΟΕ, ΕΕΝ:

«Παρακολουθούμε ήδη από πέρσι την υπόθεση της κίρυξης διατηρητέας χρήσης ή όχι ως κινηματογράφου των ιστορικών αιθουσών του κέντρου της Αθήνας Άστορ και Ιντεάλ.

Το υπουργείο σας με αιτιολογική του έκθεση στις 23/01/2023 έχει ταχθεί υπέρ της διατηρητέας χρήσης και για τους δύο κινηματογράφους.

Παρόλα αυτά ο e-ΕΦΚΑ, σε αντίθεση με προηγούμενη δημόσια τοποθέτησή του, διαφωνεί με αιτιολογίες-ειδικά στην περίπτωση

του Ιντεάλ- που προκαλούν θυμηνδία, χρησιμοποιώντας αποσπάσματα ημερίδων για το μέλλον του κινηματογράφου και παρουσιάζοντας την επιστροφή του Ιντεάλ στην προ 100 χρόνων χρήση του ως θεάτρου σαν φυσική εξέλιξη των καιρών (!).

Αν δεν αλλάξει κάτι -επειδή έχει ήδη αναβληθεί δύο φορές- η επιτροπή του υπουργείου σας θα συνεδριάσει μέχρι τα τέλη Μαρτίου για να πάρει την οριστική απόφαση επί του θέματος.

Θέλουμε να δηλώσουμε, εν όψει της σημαντικής αυτής απόφασης, την πάγια θέση μας υπέρ της κίρυξης διατηρητέας χρήσης του Άστορ και του Ιντεάλ ως κινηματογράφων για το καλό του πολιτισμού της χώρας και της ζωής της πόλης μας.

Και καταλήγουμε λέγοντας πως σε περίπτωση αρνητικής απόφασης, θα ανταποχθούμε με κάθε μέσο και τρόπο».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΔΕΗ: ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΗΚΕ Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΗΣ ENEL ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ

Η επιχείρηση ουσιαστικά διπλασιάζει την παραγωγή της από ΑΠΕ

Την ολοκλήρωση της συμφωνίας για την εξαγορά του συνόλου των δραστηριοτήτων της ιταλικής Enel στη Ρουμανία ανακοίνωσε χθες η ΔΕΗ, κάνοντας λόγο για ορόσημο στην στρατηγική ανάπτυξης της στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας αλλά και στις δραστηριότητες διανομής και εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, πρόκειται για την πρώτη κίνηση επέκτασης της επιχείρησης στο εξωτερικό η οποία έχει και ευρύτερη στρατηγική σημασία και για τη χώρα ιδίως μετά την απόσυρση, κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης, των ελληνικών τραπεζών από τις επενδύσεις τους στα Βαλκάνια. «Μετά από μία δεκαετία κατά την οποία οι ελληνικές επιχειρήσεις αναγκάστηκαν να αποεπενδύσουν από σημαντικά και κερδοφόρα assets τους προκειμένου να επιβιώσουν στην Ελλάδα εν μέσω οικονομικής κρίσης, η ΔΕΗ είναι πρώτη επιχείρηση που ανοίγει ξανά το δρόμο για τη δυναμική είσοδο στη ΝΑ Ευρώπη. Επιπλέον δίνει ένα γεωπολιτικό προβάδισμα στην Ελλάδα καθώς θα διαχειρίζεται μεγάλο μέρος των ενεργειακών πόρων και δικτύων μεταφοράς στην ευρύτερη περιοχή», αναφέρουν σχετικά κύκλοι της ΔΕΗ.

Το τίμημα της εξαγοράς συμφωνήθηκε σε 1,26 δισεκ. ευρώ ενώ η συνολική αξία είναι 1,9 δισεκ.. Θα χρηματοδοτηθεί με ίδια κεφάλαια και δανεισμό, (ήδη έχει εξασφαλισθεί δάνειο διάρκειας 5 ετών και ύψους 800 εκατ. ευρώ από ελληνικές και διεθνείς τράπεζες).

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Δ.Ε.Η., Γεώργιος Στάσιος δήλωσε: «Η εξαγορά αυτή είναι απολύτως συνεπής με όσα είχαμε παρουσιάσει τον Νοέμβριο του 2021 στο πλαίσιο του στρατηγικού σχεδίου μας, το οποίο προέβλεπε τη διεθνή επέκτασή μας στην περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, και συνεπώς οι δραστηριότητες

της Enel στη Ρουμανία αποτελούν την ιδανική επιλογή τόσο από γεωγραφική όσο και από επιχειρηματική άποψη. Πρόκειται για μια μοναδική ευκαιρία να αποκτήσουμε μια καθιερωμένη εταιρεία ενέργειας με ελκυστική αποτίμηση, δρομολογώντας τη μετατροπή της Δ.Ε.Η. σε κορυφαία εταιρεία καθαρής ενέργειας στη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Είμαστε βέβαιοι ότι αυτή η σημαντική εξέλιξη θα συμβάλει στην ανάπτυξη και τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της Δ.Ε.Η. τόσο σε διεθνές όσο και σε εγχώριο επίπεδο, με όφελος για τους πελάτες μας και με απώτερο αποτέλεσμα τη δημιουργία αξίας για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη μας.»

«Με την εξαγορά της Enel Romania η ΔΕΗ ισχυροποιεί τη θέση της στην ευρύτερη περιοχή και καθίσταται ο μεγαλύτερος παίκτης στη ΝΑ Ευρώπη. Επίσης αποκτά άμεση πρόσβαση σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας με αποτέλεσμα το φθηνότερο κόστος παραγωγής. Ουσιαστικά διπλασιάζει την παραγωγή της από ΑΠΕ (εξαιρουμένων των μεγάλων υδροηλεκτρικών σταθμών). Αντιμετωπίζει το ρυθμιστικό κίνδυνο από τους περιορισμούς που της επιβάλλονται στην Ελλάδα, όπου είναι υποχρεωμένη να μειώσει το μερίδιο αγοράς της. Με τον τρόπο αυτό διατηρεί και αυξάνει το μέγεθός της. Τέλος, με την κίνηση αυτή υλοποιεί το επενδυτικό της σχέδιο όπως μάλιστα είχε παρουσιάσει στους επενδυτές πριν την επιτυχημένη Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου το Νοέμβριο του 2021», αναφέρουν κύκλοι της ΔΕΗ.

Οι δραστηριότητες της Enel Romania που είναι η μεγαλύτερη εταιρεία ΑΠΕ και η δεύτερη στην παροχή και διανομή ηλεκτρικής ενέργειας στη χώρα περιλαμβάνουν:

-Δίκτυο διανομής πάνω από 130.000 χλμ, που διανέμει περίπου 16 TWh στις περιοχές Βουκουρεστίου, Banat όπου βρίσκεται η βιομηχανική ζώνη της χώρας και στην τουριστική περιοχή Dobrogea.

- Σημαντικά έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (534MW ΑΠΕ εν λειτουργία: 8 αιολικά πάρκα εγκατεστημένης ισχύος 499MW και 4 φωτοβολταϊκά πάρκα εγκατεστημένης ισχύος 36 MW και 5,4GW έργα σε διάφορα στάδια ανάπτυξης.

-Τις εταιρείες προμήθειας Enel Energie Muntenia και Enel Energie, με 3,2 εκατ. πελάτες και πωλήσεις 11 TWh. Επίσης την Enel-X, εταιρεία υπηρεσιών προστιθέμενης αξίας, όπως η ανάπτυξη δικτύου ηλεκτροκίνησης, υπηρεσιών συντήρησης και κ.α.

Σημειώνεται ακόμη ότι το τίμημα της εξαγοράς είναι χαμηλότερο σε σχέση με όμοιες συναλλαγές που έγιναν πρόσφατα για εξαγορές δικτύων, ΑΠΕ και δραστηριοτήτων προμήθειας στην Ελλάδα. Η συμφωνία προβλέπει επίσης πρόβλεψη για πιθανή επιπρόσθετη πληρωμή, σε περίπτωση που η δραστηριότητα της Εμπορίας της Enel Ρουμανίας αποκτήσει στα επόμενα 2 έτη επιπρόσθετη αξία.

Η συναλλαγή θα προσθέσει λειτουργικά κέρδη (EBITDA) της τάξεως των 300 εκατ. ευρώ στο συνολικό EBITDA του Ομίλου ΔΕΗ, ενώ οι συνέργειες που θα δημιουργηθούν είναι της τάξεως των 200-250 εκατ. ευρώ σε ορίζοντα 4ετίας.

Επισημαίνεται τέλος ότι η ιταλική μητρική Enel βρίσκεται σε διαδικασία αποεπένδυσης από διάφορες χώρες καθώς η διεθνής ενεργειακή κρίση την βρήκε με πολύ υψηλό χρέος. Έχει ήδη πουλήσει δραστηριότητες στη Χιλή, και τη Ρωσία, και είναι σε διαδικασία πώλησης τόσο της δραστηριότητας της Ρουμανίας όσο και της Ελλάδας, της Αργεντινής και του Περού. Αντίθετα η ΔΕΗ έχει καταφέρει να εξυγιάνει τα οικονομικά της και να αναζητά ευκαιρίες επένδυσης, σύμφωνα και με το πλάνο για το οποίο δεσμεύτηκε στη διεθνή επενδυτική κοινότητα κατά την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου.

ENERGEAN: ΞΕΚΙΝΗΣΕ Η ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΚΟΙΤΑΣΜΑΤΑ ΝΕΑ/ΝΙ ΣΤΗΝ ΑΙΓΥΠΤΟ

Νέα παραγωγή φυσικού αερίου φέρνει η Energean στην Ανατολική Μεσόγειο, καθώς, όπως ανακοινώθηκε, άρχισε να παράγει η πρώτη γεώτρηση από τα κοιτάσματα North El Amriya και North Idku (NEA/NI) στην θαλάσσια περιοχή της Αλεξάνδρειας. Τα δύο κοιτάσματα βρίσκονται σε ρηκά νερά και η πρώτη γεώτρηση που τέθηκε σε παραγωγή είναι η NEA#6.

Όπως σημειώνει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στα κοιτάσματα NEA/NI έχουν πιστοποιηθεί 39 εκατ. βαρέλια ισοδυνάμου πετρελαίου βεβαιωμένα (2P) αποθέματα, εκ των οποίων το 88% είναι σε φυσικό αέριο. Στην ακμή τους το 2024, τα δύο κοιτάσματα θα δίνουν περί τις 15 με 20 χιλιάδες βαρέλια ισοδυνάμου πετρελαίου ημερησίως (88% φυσικό αέριο), ενώ η ανάπτυξή τους πραγ-

ματοποιείται με σύνδεση στις ήδη υφιστάμενες υποδομές της Energean και ειδικότερα στην εξέδρα North Abu Qir PIII.

Σημειώνεται ότι η Energean πήρε την τελική επενδυτική απόφαση για το έργο τον Ιανουάριο του 2021, δηλαδή απαιτήθηκαν μόνο 2 χρόνια και δύο μήνες για να φτάσουν τα κοιτάσματα στην παραγωγή. Εντός του έτους θα τεθούν σε παραγωγή και οι υπόλοιπες τρεις γεωτρήσεις στο πλαίσιο της ανάπτυξης των κοιτασμάτων NEA/NI.

Ο διευθύνων σύμβουλος του ομίλου Energean, Μαθιός Ρήγας, δήλωσε σχετικά:

«Η επιτυχημένη ανάπτυξη και η έναρξη παραγωγής φυσικού αερίου από τα κοιτάσματα NEA/NI είναι ένα καλό παράδειγμα

της δέσμευσής μας στην Αίγυπτο και της μακράς καλής σχέσης με το Υπουργείο Πετρελαίου, την EGPC και την EGAS. Είμαστε χαρούμενοι που φέρνουμε νέα παραγωγή από το προσανατολισμένο στο φυσικό αέριο χαρτοφυλάκιό μας στην Ανατολική Μεσόγειο, δημιουργώντας αξία σε όλους τους κοινωνικούς μας εταίρους. Παράλληλα, εξυπηρετούμε τις ανάγκες της Αιγύπτου και του αιγυπτιακού λαού, υποστηρίζοντας την ασφάλεια του ενεργειακού εφοδιασμού με αξιόπιστη προμήθεια φυσικού αερίου που έχει χαμηλότερο ενεργειακό αποτύπωμα σε σχέση με άλλες πηγές ενέργειας στην χώρα».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ, ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΣΤΡΑΤΙΩΤΗ

Υπογράφηκε την Τετάρτη, από τον πρόεδρο της Βουλής, Κωνσταντίνο Τασούλα και τον εκπρόσωπο της αναδόχου εταιρείας, η σύμβαση για την ενεργειακή αναβάθμιση του φωτισμού ανάδειξης του Μεγάρου της Βουλής και του περιβάλλοντος χώρου, μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση της Βουλής, ο προϋπολογισμός του έργου φτάνει στα 1.900.000 ευρώ και η χρηματοδότησή του γίνεται από το Πράσινο Ταμείο. Ανήκει στις ενεργειακές και κτιριακές παρεμβάσεις που αιτήθηκε ο πρόεδρος της Βουλής από το Πράσινο Ταμείο του Υπουργείου

Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Πρόκειται για 5 έργα με συνολικό προϋπολογισμό 4.370.000 ευρώ για παρεμβάσεις στη Βουλή, που εντάχθηκαν στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Πράσινου Ταμείου για το έτος 2021.

Το πρώτο υποέργο για την ενεργειακή αναβάθμιση του φωτισμού ανάδειξης του Μεγάρου περιλαμβάνει την εγκατάσταση νέων φωτιστικών στοιχείων τόσο για την προβολή του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου, αλλά και του χώρου του

Αγνώστου Στρατιώτου. Η μελέτη φωτισμού έχει εγκριθεί από την Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού, έπειτα από την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων.

Το υποέργο δημοπρατήθηκε στις 7 Νοεμβρίου 2022 με ηλεκτρονικό διαγωνισμό και ανάδοχος ανακηρύχθηκε η εταιρεία «Ζαμπέλης Ανώνυμη Βιοτεχνική και Εμπορική Εταιρεία Φωτιστικών και Ανανεώσιμων Πηγών».

ΤΑΙΠΕΔ: ΣΤΗΝ ΑΡΠΕΚΤΟΝ HOLDINGS Η ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΙΠΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

Την εταιρεία ΑΡΠΕΚΤΟΝ HOLDINGS CO. LIMITED ανακήρυξε το ΤΑΙΠΕΔ ως πλειοδότη για την αξιοποίηση με μακροχρόνια μίσθωση 40 ετών τμήματος του πρώην Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκοπούλου Αττικής, μετά την αποσφράγιση της ανεξάρτητης αποτίμησης και της δεσμευτικής προσφοράς της εταιρείας.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η εταιρεία κατέθεσε την ακόλουθη προσφορά:

*Εφ' άπαξ καταβαλλόμενο αντάλλαγμα 6.500.000 ευρώ.

*Ετήσιο μίσθωμα 180.000 ευρώ, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται σε ετήσια βάση σύμφωνα με τον εκάστοτε δείκτη τιμών καταναλωτή.

Για το ακίνητο είχε επίσης προκηρυχθεί διαγωνισμός το 2014, ο οποίος κηρύχθηκε άγονος.

Το προς αξιοποίηση ακίνητο έχει έκταση 589,5 στρέμματα και περιλαμβάνει κλειστές και ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις. Βρίσκε-

ται εντός των διοικητικών ορίων του δήμου Μαρκοπούλου, στην περιοχή Μερέντα, σε απόσταση 43 χιλιομέτρων από το κέντρο της Αθήνας και 13 χιλιομέτρων από τον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών. Μέσω της μελέτης ΕΣΧΑΔΑ παρέχεται η δυνατότητα αξιοποίησης του ακινήτου ως «Θεματικό Πάρκο- Αναψυχής», διατηρώντας σε τμήμα αυτού ως κυρίαρχη τη χρήση της αθλητικής ιππασίας και αναπτύσσοντας στο υπόλοιπο τμήμα αθλητικές και ήπιες εμπορικές και τουριστικές χρήσεις.

TRASTOR: ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΤΟΝ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟ

Η Trastor ΑΕΕΑΠ ανακοίνωσε την απόκτηση του συνόλου (100%) των μετοχών της εταιρείας Πηλέας Κτηματική Εμπορική ΑΕ. Η εν λόγω εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της αγροτεμάχιο συνολικής επιφάνειας 44.991 τ.μ., στον Ασπρόπυργο Αττικής στο οποίο έχει ανεγερθεί νέο, υψηλής ενεργειακής απόδοσης συγκρότημα κέντρων αποθήκευσης και διανομής, συνολικής επιφάνειας 22.234 τ.μ. Το συγκρότημα αποθηκών πρόκειται να λάβει πιστοποίηση σύμφωνα με το σύστημα LEED και θα πρόκειται για το πρώτο κέντρο αποθήκευσης και διανομής στην Ελλάδα με ανάλογα κατασκευαστικά πρότυπα περιβαλλοντικής αειφορίας.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το συνολικό τίμημα για την αγορά των μετοχών της Πηλέας Κτηματική Εμπορική Ισούται με την αξία της καθαρής θέσης (NAV) της αποκτηθείσας εταιρείας κατά την ολοκλήρωση της συναλλαγής και ανήλθε σε 9,65 εκατ. ευρώ.

Ο Τάσος Καζίνος, διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας, δήλωσε: «Ολοκληρώσαμε σήμερα μία από τις σημαντικότερες επενδύσεις μας στο τομέα των logistics, αποκτώντας ένα υπερσύγχρονο συγκρότημα κέντρων αποθήκευσης και διανομής κατασκευασμένο με απαράμιλλα πρότυπα περιβαλλοντικής αειφορίας. Η εξαιρετική θέση του ακινήτου, η ποιότητα κατασκευής και η επιχειρησιακή του ευελιξία η οποία επιτρέπει τη χρήση από έναν ή περισσότερους μισθωτές προσέλασε δύο από τους σημαντικότερους εγχώριους παρόχους υπηρεσιών 3PL με εξειδίκευση στους κλάδους της ψυχρής εφοδιαστικής αλυσίδας και διανομής φαρμάκων με διεθνές πελατολόγιο στην Ευρώπη και την Ασία. Ο κλάδος των logistics, λόγω των διαρθρωτικών αλλαγών που επήλθαν στη δομή του ρόλου των παγκόσμιων αλυσίδων εφοδιασμού τα τελευταία τρία έτη, συνεχίζει να προσφέρει τις καλύτερες προοπτικές στην

ελληνική αγορά εμπορικών ακινήτων. Η αναζήτηση μεγαλύτερης ανθεκτικότητας και αποδοτικότητας των καναλιών διανομής, τροφοδοτεί τη ζήτηση για περισσότερους χώρους αποθήκευσης, σε μια αγορά που χαρακτηρίζεται από ελάχιστο απόθεμα σύγχρονων κτιρίων logistics. Δεδομένων των θεμελιωδών αυτών, διαβλέπουμε περαιτέρω διατήρηση της αύξησης του ρυθμού των νοικιών αλλά και των υπεραξιών, καθώς ο κλάδος συνεχίζει να προσφέρει τις υψηλότερες εισοδηματικές αποδόσεις. Μεσοπρόθεσμα η Trastor θα συνεχίσει να επενδύει σε εμπορικές αποθήκες, με στόχο την αύξηση της έκθεσης του κλάδου της κατά τουλάχιστον 50% και τη διατήρηση της δέσμευσής της να δημιουργήσει ένα από τα πιο σύγχρονα, ενεργειακά αποδοτικά, διαφοροποιημένα και μεγαλύτερα χαρτοφυλάκια αποθηκευτικών χώρων στην Αττική».

ΕΓΚΡΙΘΗΚΑΝ ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΤΩΝ ΚΛΑΔΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ

Εγκρίθηκαν τα σχέδια διάσπασης των κλάδων Υποδομών και Παραχωρήσεων της εταιρείας Μυτιληναίος, όπως υπογραμμίζεται σε σχετική ανακοίνωση.

Αναλυτικά, όπως μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η ανακοίνωση αναφέρει:

Η ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε. (η «Εταιρεία») ανακοινώνει ότι σε συνέχεια της από 10.02.2023 συνεδρίασης του διοικητικού συμβουλίου της, στην οποία αποφασίστηκε:

1. (α) η απόσχιση του κλάδου υποδομών της Εταιρείας και η εισφορά του στην κατά 100% θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ. «ΜΕΤΚΑ ΑΤΕ»), και (β) η απόσχιση του κλάδου παραχωρήσεων της Εταιρείας και η εισφορά του στην κατά 100% θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «Μ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (δ.τ. «Μ Παραχωρήσεων ΜΑΕ»), σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019 (αρ. 57παρ.2, 59-73), του ν. 4548/2018 και του άρθρου 52 του ν. 4172/2013 και

η έναρξη των διαδικασιών για τους ως άνω μετασχηματισμούς, 2. ο ορισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2022 ως ημερομηνία σύνταξης της λογιστικής κατάστασης του κλάδου υποδομών και του κλάδου παραχωρήσεων αντίστοιχα, και

3. η ανάθεση στην εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών «PKF Ευρωπαϊκή Α.Ε.» της αποτίμησης του κάθε εισφερόμενου κλάδου, σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 4548/2018 και της εξέτασης του κάθε σχεδίου σύμβασης διάσπασης με απόσχιση και εισφορά κλάδου, σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 4601/2019,

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας στην από 02.03.2023 συνεδρίασή του ενέκρινε: (α) το Σχέδιο της Διάσπασης με Απόσχιση και Εισφορά του Κλάδου Υποδομών στην κατά 100% θυγατρική ΜΕΤΚΑ ΑΤΕ και (β) το Σχέδιο της Διάσπασης με Απόσχιση και Εισφορά του Κλάδου Παραχωρήσεων στην κατά 100% θυγατρική Μ Παραχωρήσεων ΜΑΕ. Τα κατά τα ανωτέρω Σχέδια των Συμβάσεων Διάσπασης, οι επί αυτών εκθέσεις του διοικητικού συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 61 του ν. 4601/2019, η από 31.12.2022

λογιστικές καταστάσεις των εισφερόμενων κλάδων, οι εκθέσεις αποτίμησης σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 4548/2018 και οι εκθέσεις επιμερογνώμωνών επί των Σχεδίων Συμβάσεων Διάσπασης σύμφωνα με το άρθρο 10 ν. 4601/2019 έχουν καταχωριστεί και δημοσιευτεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 07.03.2023, ενώ είναι διαθέσιμα και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 63 ν.4601/2019.

Η ολοκλήρωση των διαδικασιών απόσχισης τελεί υπό την αίρεση λήψης των απαιτούμενων, σύμφωνα με τη νομοθεσία, εγκρίσεων από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας και τις αρμόδιες Αρχές.

Σημειώνεται ότι για τις εν λόγω αποσχίσεις κλάδων δεν απαιτείται η έκδοση πληροφοριακού σημειώματος κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4.1.3.12 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως ισχύει

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

Ευρύ πλέγμα παρεμβάσεων

Νέα όψη αποκτά η περιοχή του Ιπποκράτειου Νοσοκομείου μέσα από ένα εκτεταμένο πλέγμα παρεμβάσεων που προγραμματίζει ο Δήμος Θεσσαλονίκης. Τη σύμβαση για την ανάθεση του έργου υπέγραψε ο Δήμαρχος Θεσσαλονίκης Κωνσταντίνος Ζέρβας, παρουσία του Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων και Βιώσιμης Κινητικότητας Εφραίμ Κυριζίδη, μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Η ολοκληρωμένη ανάπλαση της περιοχής του Ιπποκράτειου Νοσοκομείου, που χρηματοδοτείται από ευρωπαϊκούς πόρους της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, αποτελεί ένα έργο που με επίκεντρο μια από τις βασικές υποδομές υγείας της πόλης θα βελτιώσει την καθημερινότητα χιλιάδων πολιτών.

Η περιοχή όπου θα εξελιχθούν τα έργα ανάπλασης βρίσκεται στα όρια της Δ' και της Ε' Δημοτικής Κοινότητας και περιλαμβάνει την οδό Κωνσταντινουπόλεως μπροστά από το νοσοκομείο «Ιπποκράτειο» καθώς και τις οδούς Κλεάνθους, Μιαούλη, Σόλωνος, Σταματοπούλου, Αλ. Φλέμινγκ, Βαρόνου Χιρς και Κρίτωνος.

Για μια σημαντική παρέμβαση και για έργα ουσίας σε ακόμη μια γειτονιά της πόλης μίλησε ο Δήμαρχος Θεσσαλονίκης Κωνσταντίνος Ζέρβας. «Οι παρεμβάσεις ξεκινούν άμεσα, ώστε άλλη μια γειτονιά της πόλης να αποκτήσει ένα διαφορετικό πρόσωπο. Η Θεσσαλονίκη βελτιώνεται, η Θεσσαλονίκη αλλάζει, η Θεσσαλονίκη γίνεται πιο ελκυστική», είναι το μήνυμα που έστειλε ο Δήμαρχος Θεσσαλονίκης.

Ο ίδιος αναφέρθηκε στη σπουδαιότητα της παρέμβασης, καθώς αυτή αφορά μια περιοχή πυκνοδομημένη, με πολλούς κατοίκους αλλά και με πολλούς επισκέπτες, στην οποία μάλιστα βρίσκεται και το Ιπποκράτειο Νοσοκομείο. Όπως σημείωσε ο κ.

Ζέρβας, τα έργα θα προχωρήσουν χωρίς οικονομική επιβάρυνση για τους Θεσσαλονίκις, αφού έχει εξασφαλιστεί χρηματοδότηση από ευρωπαϊκούς πόρους.

«Η περιοχή του Ιπποκράτειου βρισκόταν ομολογουμένως σε μια πολύ κακή κατάσταση. Είμαστε ευτυχείς, γιατί προχωρούμε πλέον σε μια συνολική ανάπλαση, η οποία περιλαμβάνει πλακοστρώσεις, οδούσεις, ράμπες προσβασιμότητας, έργα οδικής ασφάλειας, πολύ πράσινο και μια διαφορετική, αναβαθμισμένη εικόνα για την ευρύτερη περιοχή», ανέφερε από την πλευρά του ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων και Βιώσιμης Κινητικότητας Εφραίμ Κυριζίδης.

Όπως πρόσθεσε, σε μια περιοχή όπου επί δεκαετίες ολόκληρης δεν είχαν γίνει έργα ο Δήμος Θεσσαλονίκης έρχεται να παρέμβει και να βελτιώσει τη ζωή κατοίκων και επισκεπτών.

Ευρύ πλέγμα παρεμβάσεων

Όπως τονίζεται σε σχετική ανακοίνωση, η ανάπλαση της πυκνοδομημένης και κυκλοφοριακά επιβαρυνμένης σήμερα περιοχής του Ιπποκράτειου Νοσοκομείου στοχεύει στη βελτίωση της λειτουργικότητας, της προσβασιμότητας, της αισθητικής του αστικού χώρου καθώς και της ποιότητας του αστικού περιβάλλοντος.

Ορισμένες από τις κυριότερες παρεμβάσεις που έχουν σχεδιαστεί αφορούν τα ακόλουθα:

- Τη μείωση των επιπέδων θορύβου και συγχρόνως την ενίσχυση του αστικού πρασίνου με τη δημιουργία εκτενών χώρων πρασίνου κατά μήκος της περιφράξης του νοσοκομείου, οι οποίοι θα λειτουργούν ως φράχτης ηχοπροστασίας.
- Τη βελτίωση του μικροκλίματος -πέραν της πρόβλεψης για

εκτενείς ζώνες πρασίνου κατά μήκος της περιφράξης του νοσοκομείου- με την ενίσχυση και συμπλήρωση των υφιστάμενων δενδροστοιχιών και τη δημιουργία νέων αλλά και με την τοποθέτηση πρασίνου στους διαμορφωμένους κοινόχρηστους χώρους.

- Τη διευκόλυνση της πρόσβασης για όλους με τη δημιουργία ευδιάκριτων ζωνών κίνησης και στάσης πεζών και με τη λήψη μέτρων που επιτρέπουν την αυτόνομη, ανεξάρτητη και ασφαλή διέλευση των εμποδιζόμενων ατόμων.

- Την αισθητική αναβάθμιση της περιοχής με την επιλογή ανάλογων υλικών επίστρωσης και στοιχείων αστικού εξοπλισμού.

- Την αναδιάρθρωση και οργάνωση των στάσεων της αστικής συγκοινωνίας και της πιάτσας ταξί, ώστε να προκύψουν ευδιάκριτες διαδρομές, με στόχο τη διευκόλυνση των επισκεπτών και των εργαζόμενων του νοσοκομείου αλλά και των κατοίκων και των επισκεπτών της περιοχής.

- Την αύξηση του επιπέδου οδικής ασφάλειας με τη μείωση της ταχύτητας των οχημάτων και κατ' επέκταση του θορύβου.

- Την απελευθέρωση-ανάκτηση χώρων που έχουν καταληφθεί από την παράνομη στάθμευση με τη διεύθυνση της στάθμευσης (αυτοκινήτων, δικύκλων) και την πρόβλεψη για θέσεις φορτοεκφόρτωσης και γενικές θέσεις στάθμευσης για άτομα με αναπηρίες. Ακόμη, προβλέπεται η διαμόρφωση σε δρόμο ήπιας κυκλοφορίας της οδού Σταματοπούλου.

- Την αναβάθμιση του φωτισμού με την τοποθέτηση νέων φωτιστικών σωμάτων τεχνολογίας LED σε όλη την περιοχή επέμβασης.

ΣΤΑ 7 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ Ο ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ VIOHALCO ΤΟ 2022, ΑΥΞΗΜΕΝΟΣ ΚΑΤΑ 30%

Στο ποσό των 7 δις. ευρώ ανήλθε ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της Viohalco το 2022 ενισχυμένος κατά 30% σε ετήσια βάση (2021: 5,4 δις. ευρώ), λόγω των αυξημένων τιμών πώλησης.

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση, το 2022, οι εταιρείες της Viohalco κατέγραψαν ισχυρές επιδόσεις και ανάπτυξη σε όλες τις γεωγραφικές περιοχές και τις αγορές στις οποίες δραστηριοποιούνται, αξιοποιώντας τις σύγχρονες παραγωγικές εγκαταστάσεις προηγμένης τεχνολογίας, τα δυναμικά χαρτοφυλάκια προϊόντων, καθώς και την ισχυρή ζήτηση χάρη στις παγκόσμιες τάσεις βιώσιμης ανάπτυξης. Το 2022 ξεκίνησε πολύ θετικά, με ισχυρά επίπεδα ζήτησης και ευνοϊκές συνθήκες στην αγορά. Το δεύτερο εξάμηνο του έτους χαρακτηρίστηκε από πιο απαιτητικό λειτουργικό περιβάλλον, λόγω της μακροοικονομικής αβεβαιότητας. Ωστόσο, η Viohalco συνέχισε με σταθερότητα να εστιάζει στις δραστηριότητές της για να επιτύχει εύρωστες επιδόσεις. Καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, οι εταιρείες της Viohalco δι-

ατήρησαν ακεραιότητα την προσήλωσή της στην υγεία και ασφάλεια στην εργασία, καθώς και στην επίτευξη των ευρύτερων κοινωνικών και περιβαλλοντικών στόχων τους.

Η ενοποιημένη λειτουργική κερδοφορία (αναπροσαρμοσμένο EBITDA) κατέγραψε αύξηση 52% στα 649 εκατ. ευρώ (2021: 426 εκατ. ευρώ), κυρίως λόγω της αύξησης του κύκλου εργασιών και των υψηλότερων περιθωρίων κερδοφορίας. Το ενοποιημένο EBITDA αυξήθηκε κατά 26% στα 646 εκατ. ευρώ. Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρου εισοδήματος ανήλθαν σε 375 εκατ. ευρώ, έναντι 276 εκατ. ευρώ το 2021, ενώ τα ενοποιημένα κέρδη μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας ανήλθαν σε 266 εκατ. ευρώ (2021: 195 εκατ. ευρώ). Σημειώνεται ότι το προτενόμενο μερίδιο μέρισμα ανέρχεται στα 0,12 ευρώ ανά μετοχή.

Σχολίζοντας τα αποτελέσματα, ο διευθύνων σύμβουλος Ιπποκράτης Ιωάννης Στασινοπούλος δήλωσε: «Το 2022, οι εταιρείες της Viohalco διατήρησαν τη θετική δυναμική τους και κατέγρα-

ψαν ισχυρές επιδόσεις. Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά 30% και ανήλθε σε 6.986 εκατ. ευρώ, ενώ το ενοποιημένο αναπροσαρμοσμένο EBITDA ανήλθε σε 649 εκατ. ευρώ, καταγράφοντας αύξηση 52% έναντι του 2021. Αυτή η αύξηση, η οποία επιτεύχθηκε κατά τη διάρκεια ενός έτους με γεωπολιτική και οικονομική αβεβαιότητα, καταδεικνύει τη δυναμική και την ανθεκτικότητα του διαφοροποιημένου επιχειρηματικού μοντέλου της Viohalco. Αποτυπώνει επίσης τη μακροπρόθεσμη ισχυρή ζήτηση για προϊόντα των εταιριών της Viohalco, χάρη στις παγκόσμιες τάσεις βιώσιμης ανάπτυξης. Μελλοντικά, αναμένεται ότι το διαφοροποιημένο και βιώσιμο επιχειρηματικό μοντέλο της Viohalco, θα βοηθήσει αποτελεσματικά τις εταιρίες του ομίλου, προκειμένου να ενισχύσουν περαιτέρω τη θέση τους σε νέες και υφιστάμενες αγορές, διασφαλίζοντας την επιτυχημένη πορεία της Viohalco κατά τα επόμενα έτη».

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΕΡΑΣΤΙΟ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ: 4.000 ΕΥΡΩ ΤΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΓΙΑ ΤΟΥΒΛΑ

ΓΓ Χωρικού Σχεδιασμού ΥΠΕΝ: Τον Ιούνιο ο επικαιροποιημένος και κωδικοποιημένος πολεοδομικός νόμος

Την ανάγκη να υπάρχει εθνική ή κοινοτική συνδρομή στα πολυδάπανα εγχειρήματα αποκατάστασης και επανάχρησης διατηρητέων κτηρίων, υπογράμμισε από τη Θεσσαλονίκη, ο αντιπρόεδρος και CEO της Dimand, Δημήτρης Ανδριόπουλος, λέγοντας χαρακτηριστικά ότι για τα 15.000 τετραγωνικά του Βιομηχανικού συγκροτήματος του ΦΙΕ στην περιοχή των Παλαιών Σφαγείων, μόνο τα . . . τούβλα στοιχίζουν 4.000 ευρώ το

τετραγωνικό μέτρο!

«Πώς λοιπόν να ξεκινήσει κάποιος με κόστος 60 εκατ. ευρώ για (τα τούβλα σε) αυτό το κτήριο, χωρίς να υπάρξει και μια συνδρομή;» διερωτήθηκε, κατά την τοποθέτησή του στην 6η Prodexpro North, ο CEO της Dimand, η οποία ανέλαβε -στο πλαίσιο επένδυσης που αναμένεται να ξεπεράσει συνολικά τα 130 εκατ. ευρώ- το πρότζεκτ στο ΦΙΕ. «Είμαστε διατεθειμένοι

να χρηματοδοτήσουμε το κόστος μιας μελέτης του Ιδρύματος Οικονομικών και Βιομηχανικών Ερευνών (ΙΟΒΕ)», πρόσθεσε, ώστε να μπορούν τα αρμόδια υπουργεία να στηρίξουν μια αναθεώρηση του Ταμείου Ανάκαμψης για τη διασφάλιση πόρων με αντικείμενο τη χρηματοδότηση της αποκατάστασης και επανάχρησης διατηρητέων κτηρίων (κάτι που επιχειρήθηκε, αλλά δεν «πέρασε»).

Η απομόνωση, η ανακάλυψη του τροχού και το κόμπλεξ με τα ψηλά κτήρια

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, στο ερώτημα τι τον «πονάει» ως προς το πρότζεκτ στο διατηρητέο συγκρότημα των Κεραμείων Αλλατίνη στην ανατολική Θεσσαλονίκη, ο πρόεδρος της Πολιτιστικής Εταιρείας Επιχειρηματιών Βορείου Ελλάδας, επιχειρηματίας Σταύρος Ανδρεάδης, απάντησε για την ευρεία εικόνα, λέγοντας: «Αυτό που με πονάει είναι η δυσκολία που έχουμε ως κοινωνία να κάνουμε πράγματα που είναι αυτονόητα παντού. Θα ήθελα να χρηματοδοτηθεί μια μελέτη που δείχνει τι κάνουν άλλες χώρες σε αναπλάσεις διατηρητέων». Πρόσθεσε ότι στην Ελλάδα χρειάζεται να βγούμε από την απομόνωση, αφού έχουμε την τάση να προσπαθούμε να ανακαλύψουμε τον τροχό.

«Για παράδειγμα, έχουμε κόμπλεξ με τα ψηλά κτήρια. Ακούμε

ψηλό κτήριο και παθαίνουμε σοκ, πρέπει να γίνει Προεδρικό Διάταγμα ή να συνεδριάσει η Βουλή για να γίνει ένα ψηλό κτήριο, που είναι η ρουτίνα παντού και έχει κριθεί ότι είναι αυτό που χρειάζεται το αστικό περιβάλλον για να υπάρχει χώρος να κινούνται οι άνθρωποι» υπογράμμισε.

Πρόσθεσε πως, σε μεταπολεμικές δεκαετίες, πολύ μεγάλο κομμάτι της πολιτιστικής κληρονομιάς της Ελλάδας αφέθηκε «στη διάθεση του οποιουδήποτε κατασκευαστή» και έτσι χάθηκε πολύ σημαντικό μέρος αυτού του πολύτιμου πολιτισμικού αποθέματος. Σήμερα, πρόσθεσε, τα πράγματα είναι πολύ καλύτερα, ως προς τη συνεργασία και τη διάθεση για προστασία και διατήρηση των αξιόλογων κτηρίων που έχουν απομείνει, αλλά το

θέμα είναι με ποιον τρόπο θα γίνει ό,τι πρέπει. «Συγκρούεται η επιθυμία του κράτους τα κτήρια να διατηρηθούν, με την ανάγκη αυτό να γίνει με τρόπο βιώσιμο, μιας και το κράτος λέει στον ιδιώτη ότι «εγώ το θέλω, αλλά εσύ θα πληρώσεις όσο κοστίζει για να παραμείνει». Αυτό έχει μια προφανή αντίφαση, που οδηγεί στο να μένουν τέτοια μεγάλα κομμάτια πολιτισμικής κληρονομιάς αναξιοποίητα». Πάντως, είπε, «με χαρά βλέπω ότι το κλίμα αρχίζει και είναι διαφορετικό, κι είμαστε πιο κοντά στο να βρούμε κάτι που θα κάνει όλα αυτά τα πολύτιμα να ζωντανέψουν», ενώ συμπλήρωσε πως είναι αισιόδοξος, γιατί πιστεύει ότι η ελληνική κοινωνία ωριμάζει και θα δούμε ωραία πράγματα στα επόμενα χρόνια.

Ευθ. Μπακογιάννης: Τον Ιούνιο ο επικαιροποιημένος και κωδικοποιημένος πολεοδομικός νόμος

Τον Ιούνιο αναμένεται να είναι έτοιμη η επικαιροποιημένη και κωδικοποιημένη πολεοδομική νομοθεσία, που αναμένεται να βοηθήσει να γίνουν σημαντικά βήματα στον χώρο του δομημένου περιβάλλοντος, όπως επισήμανε ο γενικός γραμματέας Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ευθύμης Μπακογιάννης.

Γνωστοποίησε δε, πως όταν ξεκίνησε η συζήτηση για το Ταμείο Ανάκαμψης είχε ετοιμαστεί ένας οδηγός, σχετικά με την επαναχρησιμοποίηση των διατηρητέων, ο οποίος όμως κρίθηκε από τους εταίρους της Ελλάδας ότι δεν έχει αναπτυχιακό χαρακτήρα, με αποτέλεσμα να μην προχωρήσει.

Στα πολλά «success stories» (ιστορίες επιτυχίας) που καταγρά-

φονται εσχάτως ως προς την αποκατάσταση διατηρητέων στη Θεσσαλονίκη, όπως η αγορά Μοδιάνο, το κτήριο των Παλαιών Σφαγείων και η Βίλα Πετριδι, αναφέρθηκε ο δήμαρχος του κεντρικού δήμου, Κωνσταντίνος Ξέρβας, ενώ πρόσθεσε: «Τα νέα για την πόλη είναι καλά, η εικόνα αλλάζει. Πολλά βιομηχανικά κουφάρια, όπως το βιομηχανικό συγκρότημα του ΦΙΕ, αποκτούν ξανά ζωή».

Επισήμανε δε, ότι η προσφορά για σχετικές θέσεις εργασίας στη Θεσσαλονίκη υπερβαίνει σήμερα τη ζήτηση και ουσιαστικά δεν υπάρχουν άνεργοι μηχανικοί στην πόλη. «Δεν θέλουμε να χάσουμε χρόνο» είπε και συμπλήρωσε ότι στη Θεσσαλονίκη υπάρχουν και άνθρωποι «ευαίσθητοι», που κοιτάζουν πώς θα

αναβληθούν επενδυτικά σχέδια και πρότζεκτ, αλλά «η πόλη θέλει να τρέξει μπροστά».

Ο κ. Ανδριόπουλος, τέλος, αναφέρθηκε από την πλευρά του στα προβλήματα που ανακύπτουν συχνά ως προς την αξιοποίηση διατηρητέων κτηρίων και τον αντίλογο που υπάρχει για πιθανές εναλλακτικές χρήσεις τους, επισημαίνοντας: «Θέλει θάρρος στα δημοτικά συμβούλια, απέναντι σε αυτούς που λένε ανοησίες ή πράγματα με διαφορετικά κίνητρα. Χρειάζεται να τους αγνοεί κάποιος και να προχωράει. Δεν υπάρχει κανένα πολιτικό κόστος στην κοινή λογική».

ΕΡΕΥΝΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΓΚΑΤΟΙΚΗΣΗ ΣΤΑ ΜΕΓΑΛΑ ΑΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΤΙΜΕΣ ΤΩΝ ΕΝΟΙΚΙΩΝ

Τα ακριβά ενοίκια στα μεγάλα αστικά κέντρα θεωρεί ως το μεγαλύτερο πρόβλημα στην ενοίκιαση το 73% των ερωτηθέντων που συμμετείχαν σε έρευνα της ierax analytix μαζί με την εφαρμογή MyRoomie για τη συγκατοίκηση, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Παράλληλα το 43% των ερωτηθέντων απάντησε ότι δεν έχει την οικονομική δυνατότητα να νοικιάσει μόνο του ένα σπίτι αυτή την περίοδο.

Σε ό,τι αφορά τα οφέλη της συγκατοίκησης, ποσοστό 42% των ερωτηθέντων απάντησε ότι θεωρεί τη συντροφικότητα ως το

καλύτερο στοιχείο της συγκατοίκησης ενώ σε χαμηλότερα ποσοστά αναφέρονται τα οφέλη της οικονομικής υποστήριξης, της μείωσης των εξόδων, της βοήθειας στις δουλειές του σπιτιού και της ασφάλειας.

Συγκεκριμένα, στην έρευνα που διενεργήθηκε πανελλαδικά, με ηλεκτρονικό τρόπο και πρόσωπο με πρόσωπο, σε 1.509 άτομα άνω των 18 ετών, από τις 9 ως τις 20 Φεβρουαρίου, το 59% των ερωτηθέντων απάντησε ότι έχει συγκατοικήσει με άτομο εκτός οικογένειας, το 50% ότι συγκατοίκησε με ερωτικό σύ-

ντροφο, το 43% με φίλο ή φίλη, το 15% με κοινό γνωστό και το 14% με άγνωστο ή άγνωστη.

Πάντως, όπως αναφέρει ανακοίνωση της ierax analytix, ποσοστό 17% του δείγματος θα ένιωθε άνετα να συγκατοικήσει με κάποιον άγνωστο, ποσοστό που αυξάνεται στους άνδρες και μειώνεται στις γυναίκες. Από την άλλη πλευρά, αποτρεπτικοί παράγοντες για τη συγκατοίκηση με κάποιον άγνωστο άτομο είναι ο φόβος, η συμβατότητα στις καθημερινές συνήθειες και η καθαριότητα.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΛΟΓΟΔΟΣΙΑΣ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Ελλείψεις στο σύστημα λογοδοσίας και ελέγχου των κονδυλίων για την ανάκαμψη από την πανδημία, στο πλαίσιο του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF), διαπιστώνει το Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο (ΕΕΣ) σε έκθεση την οποία έδωσε στη δημοσιότητα την Τετάρτη, μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

«Σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή ανέπτυξε ένα σύστημα δικλίδων με ελέγχους αναφορικά με το βασικό ταμείο της ΕΕ για την ανάκαμψη από την πανδημία στο πλαίσιο του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF) που έχει συνολικό προϋπολογισμό 724 δισεκατομμύρια ευρώ», επισημαίνει το Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο (ΕΕΣ), το οποίο εξέτασε τον σχεδιασμό του εν λόγω συστήματος και διαπίστωσε ελλείψεις στη διασφάλιση και τη λογοδοσία όσον αφορά την προστασία των οικονομικών συμφερόντων της ΕΕ.

«Τα κράτη μέλη είναι υποχρεωμένα να ελέγχουν τη συμμόρφωση των χρηματοδοτούμενων από το Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF) επενδυτικών έργων με τους ενωσιακούς και εθνικούς κανόνες. Ωστόσο, ελάχιστες είναι οι επαληθευμένες πληροφορίες που έχει συγκεντρώσει η Επιτροπή από τις εργασίες της σχετικά με το κατά πόσον και με ποιο τρόπο διενεργούνται οι εν λόγω έλεγχοι σε εθνικό επίπεδο. Χωρίς διασφάλιση ως προς την τήρηση των εν λόγω κανόνων δεν υπάρχει λογοδοσία σε επίπεδο ΕΕ», επισημαίνει το ΕΕΣ.

Ειδικότερα υπενθυμίζεται ότι η Επιτροπή εισήγαγε έναν νέο τρόπο για τη διοίκηση πόρων μέσω του RRF: πραγματοποιεί πληρωμές προς τις χώρες της ΕΕ αφορτού βεβαιωθεί για την από μέρους τους εκπλήρωση των προσυμφωνημένων στα οικεία εθνικά σχέδια ανάκαμψης στόχων, μέσω της επίτευξης ορόσημων και τιμών-στόχου. Για τον σκοπό αυτό, η Επιτροπή έχει θέσει σε εφαρμογή ένα εκτενές σύνολο ελέγχων, με τους οποίους επαληθεύει τα στοιχεία που της υποβάλλουν τα κράτη μέλη προς απόδειξη της επίτευξης των εν λόγω ορόσημων και τιμών-στόχου. Εντούτοις, στο πλαίσιο χρηματοδοτούμενων από το RRF επενδυτικών έργων, η συμμόρφωση με τους σχετικούς ενωσιακούς και εθνικούς κανόνες δεν αποτελεί προϋπόθεση της πληρωμής, σε αντίθεση με άλλα χρηματοδοτικά προγράμματα της ΕΕ. Η εν λόγω συμμόρφωση δεν καλύπτεται ούτε από τους ελέγχους που διενεργεί η Επιτροπή όσον αφορά τις αιτήσεις πληρωμών των κρατών μελών.

«Οι πολίτες θα εμπιστευτούν νέους τρόπους ενωσιακής χρηματοδότησης, μόνον εάν είναι βέβαιοι ότι τα χρήματά τους δαπανώνται σωστά», δήλωσε ο Πρόεδρος του ΕΕΣ, Τόνι Μέρφι. «Επί του παρόντος, υπάρχουν ελλείψεις από την άποψη της διασφάλισης που μπορεί να παρέχει η Επιτροπή σχετικά με το βασικό ταμείο της ΕΕ για την ανάκαμψη από την πανδημία, καθώς και έλλειψη λογοδοσίας σε επίπεδο ΕΕ.»

Τα επόμενα χρόνια, η Επιτροπή σκοπεύει να εξετάσει κατά πόσον είναι κατάλληλοι οι έλεγχοι που διενεργεί κάθε χώρα της ΕΕ. Η αξιολόγηση της Επιτροπής θα επικεντρωθεί στο

κατά πόσον τα συστήματα δικλίδων των κρατών μελών είναι ικανά να αποτρέπουν, να εντοπίζουν και να διορθώνουν περιπτώσεις απάτης, διαφθοράς, σύγκρουσης συμφερόντων και διπλής χρηματοδότησης. Η Επιτροπή έχει εξουσία να προβαίνει στην ανάκτηση των σχετικών ποσών σε περίπτωση τέτοιων παράνομων δραστηριοτήτων, εφόσον τα κράτη μέλη δεν προβαίνουν στην ανάκτηση αυτή. Ωστόσο, το εκτελεστικό όργανο της ΕΕ δεν προέβλεψε την εξέταση του τρόπου με τον οποίο οι χώρες ελέγχουν τη συμμόρφωση των χρηματοδοτούμενων από τον ΜΑΑ επενδυτικών έργων με τους ενωσιακούς και εθνικούς κανόνες. Ως εκ τούτου, η Επιτροπή διαθέτει περιορισμένες επαληθευμένες πληροφορίες, γεγονός που επηρεάζει τη διασφάλιση που αυτή είναι σε θέση να παρέχει. Το ΕΕΣ προειδοποιεί ότι η μη συμμόρφωση με τους ενωσιακούς και εθνικούς κανόνες, μεταξύ άλλων τους κανόνες για τις δημόσιες συμβάσεις και τις κρατικές ενισχύσεις και τους κανόνες επιλεξιμότητας, είναι εκτεταμένη σε άλλα προγράμματα δαπανών της ΕΕ, συνιστώντας σοβαρό κίνδυνο για τα οικονομικά συμφέροντα της ΕΕ. Το ΕΕΣ καλεί την Επιτροπή να βρει τρόπους να καλύψει τις ελλείψεις στη διασφάλιση σε επίπεδο ΕΕ.

Το ΕΕΣ επισήμανε, τέλος, ότι υπάρχει περιθώριο βελτίωσης σχετικά με την αναφορά περιπτώσεων απάτης και ότι απαιτείται περαιτέρω καθοδήγηση όσον αφορά τη συνεπή εφαρμογή κατ' αποκοπή διορθώσεων σε σχέση με διαπιστούμενες αδυναμίες στα συστήματα δικλίδων των χωρών.

Η ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΘΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙ ΕΩΣ ΚΑΙ 1,5 ΔΙΣ ΕΥΡΩ ΣΤΙΣ ΠΛΗΓΕΙΣΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΗΣ ΤΟΥΡΚΙΑΣ

Η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (EBRD) ανακοίνωσε χθες την πρόθεσή της «να επενδύσει έως και 1,5 δισεκατομμύριο ευρώ» τις δύο προσεχείς χρονιές στις περιοχές της Τουρκίας που επλήγησαν από τους καταστροφικούς σεισμούς του Φεβρουαρίου.

Όπως τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η EBRD σχεδιάζει κατ' αυτόν τον τρόπο «να υποστηρίξει την ανάπτυξη, την ανασυγκρότηση και την επανένταξη της οικονομίας της περιοχής» προκειμένου να διατηρηθούν «τα μέσα διαβίωσης και οι θέσεις εργασίας στις πληγείσες πόλεις», αναφέρει η ίδια σε ανακοίνωσή της. «Πρόκειται για μια από τις πιο καταστροφικές κρίσεις που έχουν παρατηρηθεί στην Τουρκία και ακόμη στην Ευρώπη εδώ και πάνω από έναν αιώνα και ο αντίκτυπος στον πληθυσμό και την οικονομία είναι εξαιρετικά σοβαρός», σημειώνει σε δήλωσή του που περιλαμβάνεται στην ανακοίνωση ο Αρβίντ Τουερκνέρ, γενικός διευθυντής της EBRD για την Τουρκία.

Το ποσό που επενδύεται θα περιλαμβάνει 600 εκατομμύρια ευρώ σε πιστωτικές γραμμές προς τις τοπικές τράπεζες για τις επιχειρήσεις και τους ιδιώτες που επλήγησαν άμεσα, όπως και νέα δάνεια στις επιχειρήσεις που μετέχουν στις προσπάθειες ανάκαμψης και ανασυγκρότησης στην περιοχή.

Η EBRD δηλώνει ότι θέλει να υποστηρίξει την ανοικοδόμηση «βιώσιμων υποδομών» και θα εστιάσει επίσης στα κεφάλαια για την ανοικοδόμηση του σιδηροδρομικού δικτύου για να αποκατασταθεί η συνδεσιμότητα μεταξύ της περιοχής της νοτιοανατολικής Τουρκίας και της υπόλοιπης χώρας.

Μόνον οι υλικές ζημιές που προκλήθηκαν από τους σεισμούς στην Τουρκία «ξεπερνούν τα 100 δισεκατομμύρια δολάρια» (94,7 δισεκατομμύρια ευρώ), σύμφωνα με συνοπτικό υπολογισμό της Παγκόσμιας Τράπεζας, του ΟΗΕ, της ΕΕ και της τουρκικής κυβέρνησης που ανακοινώθηκε την Τρίτη.

Ο σεισμός της 6ης Φεβρουαρίου 7,8 βαθμών που ακολουθήθηκε από άλλον έναν 7,6 βαθμών εννέα ώρες αργότερα

στοίχισε τη ζωή σε σχεδόν 46.000 ανθρώπους και προκάλεσε τον τραυματισμό 105.000 στην Τουρκία, σύμφωνα με απολογισμούς που δεν είναι οριστικοί.

Επίσης κατέστρεψε ή προκάλεσε σημαντικές ζημιές σε 214.000 κτίρια, ορισμένες φορές άνω των 10 ορόφων, σε 11 από τις 81 τουρκικές επαρχίες.

Σχεδόν 6.000 άνθρωποι έχασαν επίσης τη ζωή τους στην Συρία, σύμφωνα με τις αρχές.

Η EBRD, η οποία ιδρύθηκε το 1991 για να βοηθήσει τις χώρες του πρώην σοβιετικού μπλοκ να περάσουν σε μια οικονομία της αγοράς, διέφυγε έκτοτε το πεδίο δράσης της για να περιλάβει χώρες της Μέσης Ανατολής και της Βόρειας Αφρικής. Είναι «ο πρώτος θεσμικός επενδυτής στην Τουρκία», έχοντας φέρει «σχεδόν 17 δισεκατομμύρια ευρώ στη χώρα από το 2009», όπως διευκρινίζει η ίδια στην ανακοίνωσή της.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΕ ΓΡΑΜΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ Ο ΕΛΛΗΝΟΤΟΥΡΚΙΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΑΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ ΗΛΙΑΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Για την προώθηση της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας

Στις προκλήσεις, τις τεράστιες δυνατότητες και τις πολλές ευκαιρίες που προσφέρουν οι ενεργειακές κοινότητες στη χώρα μας, η δημιουργία των οποίων μπορεί να ενισχύσει την κοινωνική συνοχή και να συμβάλει στην αντιμετώπιση της ενεργειακής φτώχειας, αναφέρθηκαν εισηγητές σε χθεσινή εκδήλωση, στην οποία τέθηκε σε γραμμή εκκίνησης, ο Ελληνοτουρκικός Κόμβος Αριστείας Τεχνολογιών Ηλιακής Ενέργειας για την προώθηση της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας, με τον τίτλο «Solar Hub».

Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο Κόμβος Αριστείας (Excellence Hub) «SolarHub» «A Greek-Turkish Solar Energy Excellence Hub to Advance European Green Deal» -Ελληνοτουρκικός Κόμβος Αριστείας Τεχνολογιών Ηλιακής Ενέργειας για την προώθηση της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας-, απαρτίζεται από 21 εταιρίες (επτά ελληνικούς οργανισμούς, 11 τουρκικούς και τρεις ευρωπαϊκούς), είναι τετραετούς διάρκειας έως την 31η Δεκεμβρίου του 2026 και προϋπολογισμού περί τα 5 εκατ. ευρώ, όπως επισήμανε ο κύριος ερευνητής στο Εθνικό Κέντρο Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ), Δρ. Γεώργιος Καραγιαννίδης, Χημικός Μηχανικός. Το ΕΚΕΤΑ, αποτελεί τον επικεφαλής εταίρο του έργου «SolarHub» για την Ελλάδα, ενώ μέλος του είναι και η Κοινωνική Συνεταιριστική Επιχείρηση «Electra Energy».

Αναφερόμενος στο όραμα του έργου, ο κ. Καραγιαννίδης επισήμανε ότι αφορά στην στρατηγική διασύνδεση πέντε οικοσυστημάτων καινοτομίας με σημαντική τεχνολογία σε ηλιακές τεχνολογίες, για τη δημιουργία ενός υβριδικού και διασυννοριακού κέντρου αριστείας, με έμφαση σε εφαρμογές στον αγροδιατροφικό τομέα.

Οι ενεργειακές κοινότητες στην Ελλάδα

Από το 2018, οπότε και δόθηκε το πράσινο φως για τη δημι-

ουργία ενεργειακών κοινοτήτων στη χώρα μας, «μέχρι σήμερα έχουν δημιουργηθεί 1.400, εκ των οποίων οι 1.360 από μεγάλους επενδυτές και οι 40 είναι οι αυθεντικές, αυτές δηλαδή στις οποίες συμμετέχουν ενεργά πολίτες, όπως άλλωστε επιτάσσει το συλλογικό αυτό μοντέλο», επισήμανε ο επικεφαλής της Electra Energy, Δημήτρης Κιτσικόπουλος, υπογραμμίζοντας ότι είναι ικανοποιητικός ο αριθμός τους με βάση το μέγεθος της Ελλάδας και το χρόνο που «τρέχει» το εγχείρημα.

Όπως υπενθύμισε ο ίδιος, οι ενεργειακές κοινότητες αποτελούν ένα μοντέλο μέσω των οποίων, πολίτες μικρο-μεσαίες επιχειρήσεις και οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης έχουν τη δυνατότητα να δραστηριοποιούνται συλλογικά στον ενεργειακό τομέα, να ενδυναμώνουν τις τοπικές κοινωνίες και να συμβάλλουν αποτελεσματικά σε μια δίκαιη ενεργειακή μετάβαση. Είναι ένα μοντέλο με ταχύτατη ανάπτυξη σε όλη την Ευρώπη και από το 2018 η Ευρωπαϊκή Επιτροπή κάλεσε με σχετική οδηγία όλα τα κράτη μέλη να δημιουργήσουν κατάλληλα θεσμικά πλαίσια για την ανάπτυξη τους. Στην Ελλάδα, ο νόμος 4513/2018 εισήγαγε τον θεσμό στη χώρα μας με αποτέλεσμα να έχουν ήδη αναδειχθεί βέλτιστες πρακτικές, αλλά και προκλήσεις που πρέπει να αντιμετωπιστούν, ώστε οι ενεργειακές κοινότητες να μπορέσουν να αξιοποιήσουν όλες τους τις δυνατότητες.

Λέγοντας πάντως ότι είναι υπαρκτός ο κίνδυνος αλλοίωσης του μοντέλου των ενεργειακών κοινοτήτων, ο κ. Κιτσικόπουλος σημείωσε ότι αυτός αναμένεται να περιοριστεί με τον νέο νόμο που διαμορφώθηκε και αναμένεται να ψηφιστεί αρχές της επόμενης εβδομάδας στη Βουλή. Διευκρίνισε ότι η Electra Energy συμμετέχει ενεργά στη δημόσια διαβούλευση που προηγήθηκε και τόνισε ότι το πεδίο των ενεργειακών κοινοτήτων προσφέρεται για συνέργειες.

Στην τοποθέτησή του ο κ. Κιτσικόπουλος αναφερόμενος στο

«βουνό προκλήσεων», όπως χαρακτηριστικά είπε αναφερόμενος στις ενεργειακές κοινότητες, επί τάπητος έθεσε ζητήματα δικτύωσης, ηλεκτρικού χώρου, χρηματοδότησης, κατανόησης των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών τους και ενημέρωσης/ τεχνολογίας, ενώ σχετικά με τα πλεονεκτήματα μίλησε για απομακρυσμένη εγκατάσταση, μείωση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα και δυνατότητα αυξομειώσεως και μεταφοράς.

Υπογραμμίζοντας όμως και το όφελος των πολιτών για συμμετοχή στις ενεργειακές κοινότητες, ο ίδιος είπε ότι «αγοράζοντας κάποιος έναντι 2.800 ευρώ ένα ποσοστό 3,1% μιας ενεργειακής κοινότητας, μπορεί να εξασφαλίσει ετήσιο οικονομικό όφελος των 500 ευρώ στο λογαριασμό του, μέσω του εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού».

Για το επιστημονικό ενδιαφέρον που παρουσιάζει το πεδίο των ενεργειακών κοινοτήτων, αλλά και τις δυνατότητες που προσφέρει, μίλησε ο πρόεδρος του ΕΚΕΤΑ, Δημήτρης Τζοβάρδας στο χαιρετισμό του, ενώ ο διευθυντής του Ινστιτούτου Χημικών Διεργασιών και Ενεργειακών Πότων (ΙΔΕΠ) του κέντρου, Σπύρος Βουτετάκης υπογράμμισε τις μεγάλες προοπτικές του εγχειρήματος.

Ο περιφερειακός σύμβουλος και πρόεδρος του αναπτυξιακού οργανισμού Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΚΜ), Νικόλαος Τζόλλας, υπογράμμισε την επιτακτική ανάγκη η χώρα μας να πατήσει γκάζι προς την ενεργειακή πράσινη μετάβαση ώστε να εξασφαλιστεί ενεργειακή σταθερότητα και είπε ότι «η Ελλάδα θα μπορούσε να είναι η πρώτη χώρα στην εξαγωγή ενέργειας, ωστόσο καλωσιεργεί».

Το έντονο ενδιαφέρον της Venus Growers για τις ενεργειακές κοινότητες, με στόχο να μειώσει τα ενεργειακά της κόστη και να πετύχει ηλεκτρική αυτάρκεια, εξέφρασε ο γενικός διευθυντής της, Στέλιος Θεοδουλίδης.

Η BAYWA R.E. SOLAR SYSTEMS ΕΠΕΚΤΕΙΝΕΙ ΤΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Η BayWa r.e., εταιρεία ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, ανακοίνωσε την διεύρυνση του επιχειρηματικού τομέα της - BayWa r.e. Solar Systems στην Ελλάδα - και στη διανομή φωτοβολταϊκού εξοπλισμού, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Υπενθυμίζεται ότι η BayWa r.e. δραστηριοποιείται ενεργά στην Ελλάδα από το 2013, με υπηρεσίες σε φωτοβολταϊκούς σταθμούς, ανάπτυξη έργων ΑΠΕ, αλλά και συνεργασία με ενεργειακών ομίλους σε Συμβάσεις Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (PPA). Όπως σημειώνεται σε ανακοίνωση, ο επιχειρηματικός τομέας διανομής φωτοβολταϊκού εξοπλισμού της BayWa r.e., τοπο-

θετείται σήμερα ενεργά μέσω θυγατρικής εταιρείας και στην ελληνική αγορά.

Ο διευθύνων σύμβουλος της BayWa r.e. Solar Systems Μονοπρόσωπη ΑΕ, Χάρης Χρηστίδης, δήλωσε: «Στηριζόμενοι σε 30 και πλέον χρόνια εμπειρίας στη διανομή φωτοβολταϊκού εξοπλισμού και έχοντας κερδίσει την εμπιστοσύνη από περισσότερους από 16.000 συνεργάτες διεθνώς, θέλουμε και στην Ελλάδα να προσφέρουμε αξία στην αλυσίδα προμηθειών και να παρέχουμε ολοκληρωμένες λύσεις σε εγκαταστάτες και τεχνικές εταιρείες για οικιακά και εμπορικής και βιομηχανικής κλίμακας

φωτοβολταϊκά έργα. Στόχος μας είναι να αξιοποιήσουμε τις κεντρικές συμφωνίες μας με τους κορυφαίους οίκους παραγωγής φωτοβολταϊκού εξοπλισμού παγκοσμίως, τις συνέργειες από την τοποθέτησή μας στις μεγαλύτερες διεθνείς φωτοβολταϊκές αγορές και τις οικονομίες κλίμακας που προκύπτουν από τους ενοποιημένους όγκους πωλήσεων του τομέα διανομής φωτοβολταϊκού εξοπλισμού της BayWa r.e., ώστε να παρέχουμε στους συνεργάτες μας στην Ελλάδα άμεση πρόσβαση και διαθεσιμότητα στα ισχυρότερα brands του κλάδου, στους πλέον ανταγωνιστικούς όρους».

ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΘΘΝΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Ακόμη ένα μέτρο για την ενίσχυση της προστασίας του Υμηττού πραγματοποιεί ο ΣΠΑΥ (Σύνδεσμος για την Προστασία και Ανάπτυξη του Υμηττού), με την τοποθέτηση μεγάλων ψηφιακών οθονών σε αστικά σημεία και με στόχο την καθημερινή ενημέρωση του κοινού ενόψει της καλοκαιρινής περιόδου. Όπως τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ήδη ο δήμος Ελληνικού-Αργυ-

ρούπολης τοποθέτησε δύο τέτοιες ψηφιακές οθόνες σε δύο κεντρικά σημεία της Αργυρούπολης, τη μία στη συμβολή της λεωφόρου Κύπρου με την οδό Γούναρη, δηλαδή στους πρόποδες του βουνού και την άλλη στην κεντρική πλατεία της Αγίας Τριάδας, κοινώς σε δύο σημεία απ' όπου διέρχονται καθημερινά χιλιάδες πολίτες και οδηγοί.

Οι οθόνες αυτές θα ενημερώνουν ασταμάτητα τον κόσμο με διάφορα στοιχεία για την προστασία του Υμηττού και θα παρέχουν πληροφορίες για τον ημερήσιο χάρτη πρόβλεψης κινδύνου πυρκαγιάς κατά την αντιπυρική περίοδο, ώστε να είναι πλήρως ενημερωμένος ο δημότης για τις ημέρες αυξημένου κινδύνου και για τις συνθήκες που θα επικρατούν.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: ΟΙ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ, ΤΑ «ΚΛΕΙΔΩΜΕΝΑ» ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΟΙ ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ ΑΠΟ ΤΑ ΒΑΛΚΑΝΙΑ

Τι ειπώθηκε στην 6η Prodexpo North

Μεγάλη ευκαιρία για την ελληνική αγορά ακινήτων ενδέχεται να αποτελέσουν το 2023 οι αγοραστές από τα Βαλκάνια, καθώς στις γειτονικές χώρες δημιουργείται μια ολοένα μεγαλύτερη ομάδα εύρωστων οικονομικά πολιτών, που αναζητούν ευκαιρίες στο εξωτερικό, δεδομένου ότι σε κάποια βαλκανικά κράτη οι τιμές είναι ήδη απλησίαστες.

Την πεποίθηση αυτή εξέφρασε ο συνιδρυτής και CEO της Georgakos & Parthenon Real Estate, Κώστας Γεωργάκος, μιλώντας στην 6η Prodexpo North, στη Θεσσαλονίκη, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. «Στις γειτονικές χώρες υπάρχει πολύ μεγάλη αύξηση τιμών στα ακίνητα. Σε περιοχές του Βελιγραδίου για παράδειγμα, υπάρχουν ακίνητα που η τιμή τους φτάνει στα 10.000-12.000 ευρώ ανά τετραγωνικό και στο κέντρο της πόλης δεν μπορείς πλέον να αγοράσεις κάτω από 2500 ευρώ το τετραγωνικό. Για την εύρωστη ομάδα υποψήφιων αγοραστών που έχει δημιουργηθεί στις γειτονικές χώρες, οι ελληνικές τιμές είναι ακόμα χαμηλές και είναι ευκαιρία να τους προσεγγίσουμε για να επενδύσουν τα χρήματά τους στην Ελλάδα. Ακόμα και σε μια εκλογική χρονιά, όπως το 2023, μπορεί να υπάρχει έντονη κινητικότητα στην ελληνική αγορά από αυτούς τους υποψήφιους αγοραστές» εκτιμά ο κ. Γεωργάκος.

Πάρα πολλά τα «κλειδωμένα» ακίνητα

Την εκτίμηση ότι όταν η Ελληνική Στατιστική Αρχή δημοσιοποιήσει τα στοιχεία της απογραφής κτηρίων του 2021 θα γίνει σαφές ότι υπάρχουν πάρα πολλά «κλειδωμένα» ακίνητα, τα οποία οι ιδιοκτήτες τους δεν «ρίχνουν» στην αγορά, γιατί το πλαίσιο δεν είναι ευνοϊκό, διατύπωσε ο πρόεδρος της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), Στράτος Παραδιάς.

«Τα ακίνητα αυτά θα ξεκλειδώσουν όταν δημιουργηθούν οι προϋποθέσεις. Θα βγουν στην αγορά αν αλλάξει ευνοϊκότερο φορολογικό καθεστώς ή αν μια κυβέρνηση βγει και πει ότι για όποιον νοικιάζει σπίτι για κύρια κατοικία θα περιοριστεί 10% από τη φορολογία ή ότι θα δοθούν κίνητρα για επισκευή παλαιών ακινήτων και αναβάθμισή τους κατά δύο ενεργειακές κλάσεις» σημείωσε ο κ. Παραδιάς.

Τα αίτια της αύξησης των τιμών στα ακίνητα προς μίσθωση

Ιδιαίτερη μνεία έκανε ο κ. και στις εξελίξεις στο θέμα της μισθωμένης κύριας κατοικίας, επισημαίνοντας ότι υπάρχει μια συνεχώς προοιούσα ανισορροπία μεταξύ προσφοράς και

ζήτησης, που ανεβάζει τις τιμές, κάτι για το οποίο ευθύνονται και οι ενοικιαστές που τις αποδέχονται.

Κατά τον κ. Παραδιά, ο λόγος της μείωσης της προσφοράς ακινήτων προς μίσθωση δεν είναι (μόνο) οι βραχυχρόνιες μισθώσεις, αλλά ένας συνδυασμός παραγόντων. Πρώτον, η παλαιότητα του κτηριακού δυναμικού της χώρας (51% χτίστηκε την περίοδο της δικτατορίας), το οποίο χρειάζεται επενδύσεις πολλών δεκάδων χιλιάδων ευρώ για να γίνει αξιοπρεπές, χρήματα που η ελληνική οικογένεια δεν τα διαθέτει πλέον. Δεύτερος παράγοντας είναι, είπε, η υπερβολική φορολόγηση εσόδων από μισθώματα και τρίτον οι πιέσεις στους ίδιους τους εκμισθωτές, οι οποίοι δεν προστατεύονται επαρκώς από επιτήδειους ενοικιαστές, οι οποίοι εγκαθίστανται σε ένα ακίνητο με εξαρχής στόχο να μην πληρώσουν τίποτα, όχι μόνο σε ενοίκιο, αλλά και σε ρεύμα, κοινόχρηστα κτλ. Οι κυβερνήσεις, είπε, όχι μόνο στην Ελλάδα αλλά και σε όλη την Ευρώπη, «αντιμετωπίζουν το θέμα με άθλιο τρόπο και υπάρχει γενικότερη αποθάρρυνση στο να είναι κάποιος εκμισθωτής».

«Το μόνο παρήγορο, πρόσθεσε, είναι ότι η κυβέρνηση έθεσε σε εφαρμογή κάποια -μικρά αρχικά- προγράμματα, ώστε νεαρής ηλικίας ενδιαφερόμενοι να αποκτήσουν ιδιότητα στέγη με ευνοϊκούς όρους ή οι ιδιοκτήτες να ανακαινίσουν».

Πώς θα επιδράσει στην αγορά το πρόγραμμα «Σπίτι μου»;

Ερωτηθείς πώς εκτιμά ότι θα επιδράσει στην αγορά το πρόγραμμα 10.000 χαμηλότοκων δανείων για ανθρώπους 25-39 ετών «Σπίτι μου», ο κ. Γεωργάκος επισήμανε ότι σε μια αγορά που ήδη αντιμετωπίζει έλλειψη οικιστικών ακινήτων, έρχονται να προστεθούν άλλες 10.000 νέες ζητήσεις.

«Αν κάποιος υπολογίσει ότι στη Θεσσαλονίκη οι δικαιούχοι θα είναι περίπου 1000, θα πρέπει να υπάρχουν στην πόλη 1000 διαθέσιμα ακίνητα με τις προδιαγραφές που ορίζει ο νομοθέτης. Δεν υπάρχουν σήμερα αρκετά ακίνητα και θα γίνουν ακόμα λιγότερα με την αύξηση ζήτησης. Για μένα είναι λοιπόν βέβαιο ότι θα πάμε σε αυξήσεις τιμών» επισημαίνει και προσθέτει ότι στο μέλλον μεγάλο κεφάλαιο στην αγορά θα είναι και η ενεργειακή αναβάθμιση του κτηριακού αποθέματος, καθώς δεν θα γίνονται πια αγοραπωλησίες αν το ακίνητο δεν έχει βαθμίδα, κάτι που ισχύει σήμερα για χιλιάδες κτήρια στην Ελλάδα.

Σε τι οφείλεται η έλλειψη ακινήτων;

Κατά τη Δάφνη Παπαγόρα, διευθύντρια μάρκετινγκ της KW North Commercial, έλλειψη ακινήτων παρατηρείται σε συγκεκριμένες περιοχές, κυρίως στα κέντρα πόλεων και κατά κύριο λόγο για οικιστικά ακίνητα. Για την εικόνα αυτή «ευθύνονται» μεταξύ άλλων τα κόκκινα δάνεια και οι χρονοβόρες διαδικασίες που μεσολαβούν μέχρι να ξαναμπει στην αγορά ένα ακίνητο. «Με βάση τις διαθέσιμες στατιστικές, μιλάμε για 700.000 ακίνητα, από τα οποία 50% είναι οικιστικά και για το 80% των οποίων βρίσκεται σε εξέλιξη διαδικασία συναινετικών λύσεων πώλησης. Ωστόσο, οι διαδικασίες είναι χρονοβόρες και βρίσκονται αρκετό διάστημα σε αυτή την κατάσταση. Υπάρχει, είπε, μεθοδευμένη διαδικασία, ώστε τα ακίνητα αυτά να ξαναμπούν στην αγορά με σωστό τρόπο, καθώς αν ένα μεγάλο απόθεμα αυτών μπει ξαφνικά και μαζικά, θα υπάρξουν ανατροπές στο πεδίο των τιμών. Ένας άλλος λόγος για τις ελλείψεις είναι, κατά την κ. Παπαγόρα, και το γεγονός ότι μεγάλο κομμάτι του οικιστικού αποθέματος διατίθεται για βραχυχρόνια μίσθωση.

Σύμφωνα με τον managing partner της νομικής εταιρείας Varnavas Law Firm, Αλέξανδρο Βαρνάβα, πέραν των παραπάνω παραγόντων, πολύ σημαντικός παράγοντας ως προς την έλλειψη ακινήτων είναι και το «πάγωμα» στην ανέγερση νέων οικοδομών, που έφερε το 2017 η επιβολή ΦΠΑ σε αυτές.

Οι αλλαγές στη «Χρυσή Βίζα» και τα έσοδα άνω του 1,5 δισ. ευρώ

Έσοδα άνω του 1,5 δισ. ευρώ απέφερε την τελευταία δεκαετία στην Ελλάδα το πρόγραμμα της Golden Visa, με έναν αριθμό περίπου 10.000 υποθέσεων να έχουν διεκπεραιωθεί στο ίδιο χρονικό διάστημα, σύμφωνα με τον κ. Βαρνάβα. Ο κ. Βαρνάβας υπενθύμισε ακόμα ότι, βάσει του νόμου που ψηφίστηκε τον Δεκέμβριο, διπλασιάστηκε στα 500.000 ευρώ το ελάχιστο όριο επένδυσης ανά επενδυτή, σε συγκεκριμένους δήμους, κυρίως της Αττικής, αλλά και στη Θεσσαλονίκη, τη Μύκονο και τη Σαντορίνη. Στις περιοχές όπου διπλασιάστηκε το όριο, οι επενδυτές θα μπορούν πλέον να πάρουν Golden Visa μόνο υπό την προϋπόθεση ότι έχουν επενδύσει σε ένα ακίνητο αυτής της αξίας, ενώ όπου το minimum της επένδυσης παρέμεινε στα 250.000 ευρώ, μπορούν να συνεχίσουν να συνδυάζουν αγορές περισσότερων από ένα ακινήτων διαφορετικών κατηγοριών.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΝΗΣΥΧΗΤΙΚΗ ΑΥΞΗΣΗ ΤΩΝ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΠΟΥ ΡΥΠΑΙΝΟΥΝ ΤΟΥΣ ΩΚΕΑΝΟΥΣ Μπορεί σχεδόν να τριπλασιαστούν ως το 2040 αν δεν αναληφθεί περαιτέρω δράση για τον έλεγχό τους

Τα πλαστικά σωματίδια που εισέρχονται στους ωκεανούς στον κόσμο αυξήθηκαν σε «άνευ προηγουμένου» ποσότητα από το 2005 και μπορεί σχεδόν να τριπλασιαστούν ως το 2040, αν δεν αναληφθεί περαιτέρω δράση, σύμφωνα με έρευνα που δόθηκε την Τετάρτη στη δημοσιότητα, μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Υπολογίζεται ότι 171 τρισεκατομμύρια πλαστικά σωματίδια επέπλεαν στους ωκεανούς ως το 2019, σύμφωνα με έρευνα, η οποία αξιολογήθηκε από ομοτίμους και διεξήχθη υπό το 5 Gyres Institute, μια αμερικανική οργάνωση που αγωνίζεται για την μείωση της ρύπανσης από πλαστικά.

Η ρύπανση των θαλασσών από πλαστικά μπορεί να αυξηθεί κατά 2,6 φορές ως το 2040, αν δεν θεσπιστούν νομικά δεσμευτικές παγκόσμιες πολιτικές, προβλέπει η έρευνα αυτή.

Κατά την έρευνα εξετάστηκαν δεδομένα για την ρύπανση από πλαστικά της επιφάνειας του νερού από 11.777 ωκεάνιους σταθμούς σε 61 μεγάλες θαλάσσιες περιοχές, τα οποία καλύ-

πτουν την περίοδο από το 1979 ως το 2019.

«Βρήκαμε ότι υπάρχει μια ανησυχητική τάση εκθετικής ανάπτυξης των μικροπλαστικών στον ωκεανό παγκοσμίως από την έναρξη της χιλιετίας», υπογραμμίζει ο Μάρκος Έρικσεν, συνδρυτής της 5 Gyres Group, σε ανακοίνωση που εκδόθηκε.

«Χρειαζόμαστε μια ισχυρή, νομικά δεσμευτική, παγκόσμια συνθήκη του ΟΗΕ για την ρύπανση από πλαστικά που θα σταματήσει το πρόβλημα από τη ρίζα», προσθέτει.

Τα μικροπλαστικά είναι ιδιαίτερα επικίνδυνα στους ωκεανούς, καθώς δεν μολύνουν μόνο το νερό, αλλά βλάπτουν τα εσωτερικά όργανα των θαλάσσιων ζώων, τα οποία μπερδεύουν το πλαστικό με την τροφή.

Ειδικοί δηλώνουν ότι η έρευνα αυτή έδειξε ότι το επίπεδο της θαλάσσιας ρύπανσης από πλαστικά στους ωκεανούς είχε υποτιμηθεί.

«Οι αριθμοί σε αυτήν την νέα έρευνα είναι συγκλονιστικοί και

σχεδόν πέραν της λογικής», δήλωσε ο Πολ Χάρβεϊ, επιστήμονας και ειδικός στα πλαστικά στην αυστραλιανή συμβουλευτική εταιρεία που εστιάζει στη μείωση της ρύπανσης Environmental Science Solutions.

Ο ΟΗΕ ξεκίνησε τον Νοέμβριο στην Ουρουγουάη διαπραγματεύσεις για συμφωνία αντιμετώπισης της ρύπανσης από πλαστικά, έχοντας στόχο να καταρτίσει μια νομικά δεσμευτική συνθήκη ως το τέλος του ερχόμενου έτους.

Η περιβαλλοντική οργάνωση Greenpeace σημείωσε ότι, αν δεν υπάρξει ισχυρή παγκόσμια συνθήκη, η παραγωγή πλαστικών μπορεί να διπλασιαστεί εντός των επόμενων 10 με 15 ετών και να τριπλασιαστεί ως το 2050.

Εξωριστή διεθνής συνθήκη προστασίας της ανοικτής θάλασσας συμφωνήθηκε την Κυριακή και αποσκοπεί να συμβάλει στην προστασία της βιοποικιλότητας στους ωκεανούς παγκοσμίως.

ΑΥΞΗΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΤΑ 28,8% ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ 162 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ ELVALHALCOR TO 2022

Σημαντική αύξηση πωλήσεων, κατά 28,8%, παρουσίασε το 2022 ο όμιλος ElvalHalcor. Οι πωλήσεις ανήλθαν στα 3,714 δισ. ευρώ έναντι 2,883 δισ. ευρώ το 2021. Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση, η αύξηση του κύκλου εργασιών οφείλεται στην άνοδο του όγκου πωλήσεων του κλάδου αλουμινίου, τις αυξημένες τιμές των μετάλλων, καθώς και τις βελτιωμένες τιμές κατεργασίας.

Ο όγκος πωλήσεων παρουσίασε αύξηση κατά 5,2%, καθώς ο όμιλος εκμεταλλεύτηκε την ισχυρή ζήτηση κυρίως σε τομείς που σημειώνουν μεγάλη ανάπτυξη λόγω των παγκόσμιων μεταβάσεων βιωσιμότητας και στους οποίους έχει επικεντρώσει τις επενδύσεις του, όπως ο κλάδος της συσκευασίας τροφίμων και αναψυκτικών και ο κλάδος των μεταφορών. Οι τιμές των μετάλλων στο LME μετά την κορύφωσή τους στο πρώτο τρίμηνο του 2022 κινηθήκαν καθοδικά, σταθεροποιούμενες στο δεύτερο εξάμηνο, ενώ τα μέσα επίπεδα ήταν υψηλότερα από αυτά της προηγούμενης χρονιάς.

Η μέση τιμή του αλουμινίου διαμορφώθηκε στα 2.557 ευρώ ανά τόνο το 2022 έναντι 2.101 το 2021, ήτοι αύξηση 21,8%, η μέση τιμή του χαλκού διαμορφώθηκε στα 8.334 ευρώ ανά τόνο έναντι 7.881 την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, ήτοι αύξηση 5,7%, και η μέση τιμή του ψευδάργυρου διαμορφώθηκε στα 3.299 ευρώ ανά τόνο το 2022 έναντι 2.548 το 2021, ήτοι αύξηση 29,5%.

Τα αναπροσαρμοσμένα ενοποιημένα κέρδη πριν από φόρους, τόκους, αποσβέσεις, αποτέλεσμα μετάλλου και λοιπά έκτακτα έξοδα (α-EBITDA), τα οποία απεικονίζουν καλύτερα την οργανική και ταμειακή κερδοφορία της Εταιρείας, αυξήθηκαν κατά 62,6% και ανήλθαν στα 271,2 εκατ. ευρώ έναντι 166,8 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο, οδηγούμενα από

τις βελτιωμένες τιμές κατεργασίας και τους αυξημένους όγκους πωλήσεων.

Τα ενοποιημένα μικτά κέρδη ανήλθαν στα 352,4 εκατ. ευρώ το 2022, έναντι 234,9 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2021, ενώ τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA), διαμορφώθηκαν στα 326,2 εκατ. ευρώ έναντι 215,3 εκατ. ευρώ το 2021. Θετική επίδραση στα παραπάνω μεγέθη είχαν τα λογιστικά κέρδη μετάλλων, τα οποία ανήλθαν στα 61,5 εκατ. ευρώ για το 2022, έναντι κερδών 56,1 εκατ. ευρώ για το 2021.

Το ενοποιημένο καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα διαμορφώθηκε στα 41,6 εκατ. ευρώ για τη χρήση, έναντι 30,9 εκατ. ευρώ για την αντίστοιχη περυσινή. Η αύξηση αυτή αποδίδεται στην αύξηση του καθαρού δανεισμού ως αποτέλεσμα των αυξημένων αναγκών για κεφάλαιο κίνησης και της χρηματοδότησης του επενδυτικού προγράμματος της εταιρείας, καθώς και στα αυξανόμενα επιτόκια. Αναλυτικότερα, οι υψηλές μέσες τιμές των μετάλλων, ο υψηλός όγκος παραγωγής και πωλήσεων και η δημιουργία αποθέματος σε ημίτομα, λόγω της προγραμματισμένης αναβάθμισης της πρέσας του τομέα διέλασης χαλκού και κραμάτων της εταιρείας, η οποία ολοκληρώθηκε επιτυχώς τον Οκτώβριο, επηρέασαν σημαντικά το κεφαλαίο κίνησης του ομίλου κατά τη διάρκεια του 2022. Αυτοί οι παράγοντες, σύμφωνα με την εταιρεία, οδήγησαν τον καθαρό δανεισμό του ομίλου σε αύξηση κατά 168,5 εκ. ευρώ έναντι της 31.12.2021. Προκειμένου να αντιμετωπίσει τη διαφαινόμενη αύξηση των επιτοκίων, ο όμιλος προέβη, εντός του πρώτου εξαμήνου, αφενός σε πράξεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών επιτοκίων (interest rate swaps) για μέρος των δανειακών υποχρεώσεων με κυμαινόμενο επιτόκιο και αφετέρου σε λήψη δανείου με στα-

θερό επιτόκιο.

Τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν στα 162,0 εκατ. ευρώ για το 2022, έναντι 113,9 εκατ. ευρώ το 2021. Τα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ανήλθαν σε 159,3 εκατ. ευρώ για τη κλειόμενη χρήση (ή 0,4245 ευρώ ανά μετοχή) από 111,7 εκατ. ευρώ για την αντίστοιχη χρήση του 2021 (ή 0,2976 ευρώ ανά μετοχή).

Σύμφωνα με την ίδια ανακοίνωση, το 2023 ξεκίνησε με αποκλιμάκωση των τιμών ενέργειας, ωστόσο οι πληθωριστικές πιέσεις, ο κίνδυνος παγκόσμιας οικονομικής ύφεσης και η διαρκής αύξηση των επιτοκίων εξακολουθούν να υφίστανται. Παρόλα αυτά, η ElvalHalcor κοιτάζει το μέλλον με αισιοδοξία, καθώς βρίσκεται σε κατάλληλη θέση για να αξιοποιήσει το ευρύ και διαφοροποιημένο προϊόντικό χαρτοφυλάκιο και τα στρατηγικά της πλεονεκτήματα, όπως η πελατοκεντρική φιλοσοφία, η υψηλή τεχνολογία και ο διεθνής προσανατολισμός χωρίς εξάρτηση από χώρες ή γεωγραφικές περιοχές, παράγοντες που της δίνουν τη δυνατότητα να αξιοποιήσει κάθε μελλοντική ευκαιρία. Σε αυτό συμβάλλουν καίρια οι σημαντικές επενδύσεις, οι οποίες είτε ολοκληρώθηκαν πρόσφατα, είτε θα ολοκληρωθούν εντός του πρώτου τριμήνου του τρέχοντος έτους. Οι επενδύσεις αυτές οι οποίες αυξάνουν περαιτέρω την παραγωγική δυναμικότητα, της Εταιρείας επικεντρώθηκαν σε τομείς και προϊόντα με προοπτικές δυναμικής ανάπτυξης στο πλαίσιο των παγκόσμιων τάσεων (megatrends) της κυκλικής οικονομίας, της μετάβασης στην κλιματική ουδετερότητα, της αστικοποίησης καθώς και της βιώσιμης ανάπτυξης. Το γεγονός αυτό δίνει στην ElvalHalcor, τη δυνατότητα να ανταποκριθεί στην δυναμική αυτή και να διατηρήσει την ανοδική της πορεία.

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΥΣΤΥΧΗΜΑ ΣΤΑ ΤΕΜΠΗ: ΟΛΕΣ ΟΙ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Κ. Μητσοτάκης: Όλοι φταίμε - Δεν θα κρυφτούμε πίσω από μία σειρά ανθρώπινων σφαλμάτων
Γ. Γεραπετρίτης: Τα μέτρα για την αποκατάσταση της ασφάλειας των σιδηροδρόμων
Τρεις νέοι κατηγορούμενοι για την τραγωδία

Στην εισαγωγική τοποθέτησή του κατά την έναρξη της συνεδρίασης του υπουργικού συμβουλίου, χθες, ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης επανέλαβε τη δημόσια συγγνώμη του στο όνομα όλων όσοι κυβέρνησαν τη χώρα τα τελευταία χρόνια αλλά κυρίως προσωπικά, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

«Αναλαμβάνουμε την ευθύνη και δεν μπορούμε, δε θέλουμε και δεν πρέπει να κρυφτούμε πίσω από μία σειρά ανθρώπινων σφαλμάτων», είπε επισημαίνοντας ότι το γεγονός πως το ολοκληρωμένο σύστημα τηλεδιόγκησης θα λειτουργεί σε λίγους μήνες κάνει και τον δικό του πόνο μεγαλύτερο γιατί δεν πρόλαβαν να το εγκαταστήσουν πριν συμβεί η τραγωδία.

«Το τελευταίο το οποίο με ενδιαφέρει αυτή τη στιγμή είναι να μπούμε σε μια στείρα αντιπαράθεση για το ποιος φταίει. Απαντώ: Όλοι φταίμε. Κι ως το ομολογήσουμε με θάρρος. Από κυβερνήσεις και διοικήσεις που επί χρόνια κατάντησαν ένα κρίσιμο έργο γεφυρί της Άρτας μέχρι κάποιες συντεχνίες που ταυτόχρονα εμποδίζουν κάθε αξιολόγηση του προσωπικού των τρένων μας», τόνισε ο πρωθυπουργός επισημαίνοντας ότι τον επιμερισμό των ευθυνών θα τον κάνει η Δικαιοσύνη γρήγορα και στον ανώτατο δυνατό βαθμό. «Όμως η τραγωδία έγινε μ' εμάς στο τιμόνι της χώρας», είπε και εγγυήθηκε απόλυτη διαφάνεια στην έρευνα ώστε να εντοπιστούν τα σφάλματα και να κριθούν δίκαια όσοι εμπλέκονται και δρομολόγηση άμεσων πρωτοβουλιών για τη βελτίωση της προβληματικής ασφάλειας των σιδηροδρόμων σε επίπεδο και νέων τεχνολογιών αλλά και διαχείρισης του ανθρώπινου δυναμικού.

Εξήγησε ότι ακούγοντας τους διαλόγους από το βράδυ του δυστυχίσματος, αισθάνθηκε «οργή και ντροπή αλλά έχω μία υποχρέωση να μετατρέψω αυτά τα συναισθήματα σε δημιουργική δράση», πρόσθεσε.

Παρουσιάζοντας το πλαίσιο των παρεμβάσεων αναφέρθηκε στην προτεραιότητα στήριξης των συγγενών των θυμάτων, οικονομικά και ψυχολογικά και στις σχετικές ανακοινώσεις που θα γίνουν άμεσα και με την απαραίτητη διακριτικότητα, στο νέο πλαίσιο λειτουργίας και ασφάλειας που εκπονείται προκειμένου να επαναλειτουργήσουν τα τρένα με τη μέγιστη δυνατή ασφάλεια (δύο σταθμάρες κι αν χρειαστεί περιορισμός του μεταφορικού έργου) αλλά και στην αυστηροποίηση του νομικού πλαισίου για τις καταστροφές και κλοπές στο σιδηροδρομικό δίκτυο, οι προλήψεις δρομολογούνται άμεσα και όπως τόνισε θα κινήσει γη και ουρανό ώστε το έργο της τηλεδιόγκησης να ολοκληρωθεί το συντομότερο.

«Στα τραγικά θύματα των Τεμπών όλοι βλέπουμε τα παιδιά μας, οι νεότεροι βλέπουν τους δικούς τους φίλους» τόνισε ο πρωθυπουργός υπογραμμίζοντας την ανάγκη να μη γίνει αυτό το δυστύχημα αφορμή ενός νέου δικασμού. «Θα επιμείνω ότι

όσο σημαντικό είναι να δώσουμε χώρο στη θλίψη και την οργή, άλλο τόσο δεν πρέπει να επιτρέψουμε αυτή να γίνει σπύθα ενός νέου δικασμού, γιατί είναι και αυτός μία όψη ενός νομίσματος που η χώρα έχει πληρώσει πολύ ακριβά», τόνισε.

Είναι το προβληματικό κράτος το οποίο σας ζητά να ανατρέψουμε και θα το ανατρέψουμε υπογράμμισε ο πρωθυπουργός. Μίλησε χαρακτηριστικά για πόλεμο στο σκοτεινό κράτος του αναχρονισμού και όπως είπε, το «Ποτέ Ξανά», πρέπει να γίνει «Τώρα ή Ποτέ».

Αναλυτικά, κατά την εισαγωγική τοποθέτησή του ο πρωθυπουργός ανέφερε:

«Αγαπητοί συνάδελφοι, η σημερινή μας συνεδρίαση διεξάγεται στη σκιά της τραγωδίας των Τεμπών και της εθνικής οδύνης που ακόμα διαρκεί.

Και οι σκέψεις μας είναι πρώτα και πάνω απ' όλα στις οικογένειες των θυμάτων, γι' αυτό και θα επαναλάβω τη δημόσια συγγνώμη μου στο όνομα όλων όσοι κυβέρνησαν τη χώρα εδώ και χρόνια, αλλά κυρίως προσωπικά.

Αναλαμβάνω κατά συνέπεια την ευθύνη. Και δεν μπορούμε, δεν θέλουμε, δεν πρέπει να κρυφτούμε πίσω από μία σειρά ανθρώπινων σφαλμάτων.

Θα ξαναπώ αυτό το οποίο ήδη έχω γράψει: αν το έργο της τηλεδιόγκησης είχε ολοκληρωθεί αυτό το δυστύχημα θα ήταν πρακτικά αδύνατον να είχε συμβεί. Και η τεχνολογία θα μας είχε βοηθήσει για να αποτρέψουμε το αδιανόητο: για αρκετά χιλιόμετρα δύο τρένα να κινούνται στην ίδια γραμμή σε πορεία σύγκρουσης.

Το γεγονός ότι αυτό το ψηφιακό σύστημα ελέγχου, το έργο της τηλεδιόγκησης, θα λειτουργεί σε λίγους μήνες από τώρα, δεν αποτελεί δικαιολογία, κάνει και τον προσωπικό μου πόνο ακόμα μεγαλύτερο, καθώς δεν προφτάσαμε να το εγκαταστήσουμε πριν συμβεί το κακό.

Το τελευταίο το οποίο με ενδιαφέρει αυτή τη στιγμή είναι να μπούμε σε μία στείρα αντιπαράθεση για το ποιος φταίει. Απαντώ: όλοι φταίμε και ως το ομολογήσουμε με θάρρος. Από κυβερνήσεις και διοικήσεις που επί χρόνια κατάντησαν ένα κρίσιμο έργο «γεφυρί της Άρτας», μέχρι κάποιες συντεχνίες που ταυτόχρονα εμποδίζουν κάθε αξιολόγηση του προσωπικού των τρένων μας.

Τον επιμερισμό των ευθυνών θα τον κάνει η Δικαιοσύνη, γρήγορα και στον ανώτατο δυνατό βαθμό. Όμως η τραγωδία έγινε με εμάς στο τιμόνι της χώρας. Δεν μπορώ να γυρίσω τον χρόνο πίσω, μπορώ όμως να εγγυηθώ στους Έλληνες και στις Ελληνίδες δύο απλά πράγματα:

Πρώτον απόλυτη, επαναλαμβάνω, απόλυτη διαφάνεια στην έρευνα, ώστε να εντοπιστούν τα σφάλματα και να κριθούν δι-

και όσοι εμπλέκονται.

Και δεύτερον, δρομολόγηση άμεσων πρωτοβουλιών για τη βελτίωση της προβληματικής κατάστασης στους σιδηροδρόμους μας, σε επίπεδο και μέσων τεχνολογίας αλλά και διαχείρισης του ανθρώπινου δυναμικού.

Προσωπικά ακούγοντας τους διαλόγους, τους επίμαχους διαλόγους το βράδυ του δυστυχίσματος, αισθάνθηκα αυτό που πιστεύω ότι αισθανθήκατε κι εσείς και αισθάνθηκαν όλες οι Ελληνίδες και όλοι οι Έλληνες: οργή αλλά και ντροπή.

Έχω όμως μία υποχρέωση να μετατρέψω αυτά τα συναισθήματά μου σε δημιουργική δράση. Και αυτό άλλωστε υποσχέθηκα και στην κυρία Ιωάννα Βούλγαρη στην κηδεία του μονακριβού γιου της, του Σπύρου. Και αυτό θα κάνω, αυτό θα κάνουμε όλοι μαζί.

Ξεκινώ λοιπόν παρουσιάζοντας το πλαίσιο των παρεμβάσεων μας. Με προτεραιότητα πάντα την στήριξη των συγγενών των θυμάτων, την οικονομική στήριξη αλλά και την ηθική και την ψυχολογική στήριξη. Σχετικές ανακοινώσεις θα γίνουν άμεσα και με την διακριτικότητα που αυτό απαιτεί.

Στο μεταξύ τα τρένα μας, όπως είπε και ο αρμόδιος Υπουργός, θα πρέπει να αρχίσουν και πάλι να κινούνται το συντομότερο δυνατό, με τη μέγιστη δυνατή ασφάλεια.

Θα έχουμε πλέον δύο σταθμάρες σε κάθε βάρδια, εάν χρειαστεί βραχυπρόθεσμα θα πρέπει να περιορίσουμε και το μεταφορικό έργο. Είναι μία προσπάθεια στην οποία είμαι σίγουρος ότι θα έχουμε στο πλευρό μας και όλους τους εργαζόμενους.

Ταυτόχρονα, αυστηροποιούμε άμεσα το νομικό πλαίσιο για τις καταστροφές και τις κλοπές στο δίκτυο. Ήδη προγραμματισμένες προλήψεις του τακτικού προσωπικού δρομολογούνται άμεσα και προσωπικά θα κινήσω γη και ουρανό ώστε το έργο της τηλεδιόγκησης να ολοκληρωθεί το συντομότερο.

Έχω ήδη επικοινωνήσει προσωπικά με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Alstom στη Γαλλία. Την επόμενη εβδομάδα θα είμαστε θέση να ανακοινώσουμε συγκεκριμένα και δεσμευτικά χρονοδιαγράμματα. Μέχρι το τέλος του καλοκαιριού το έργο αυτό θα έχει τελειώσει.

Συναντήθηκα χθες, σε μία μακρά και πολύ διαφωτιστική συζήτηση, με του ειδικούς της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την πλήρη αναδιοργάνωση των σιδηροδρόμων μας.

Τους ζήτησα, πέραν της τεχνικής βοήθειας, και μία αναλυτική έκθεση για την ασφάλεια των τρένων μας, με συγκεκριμένες προτάσεις βελτίωσης και διαδικασιών αλλά και συστημάτων. Δεσμεύτηκα ότι αυτή η έκθεση με το που θα είναι έτοιμη θα δοθεί αμέσως στη δημοσιότητα.

Συνέχεια στη σελ 15

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΥΣΤΥΧΗΜΑ ΣΤΑ ΤΕΜΠΗ: ΟΛΕΣ ΟΙ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Κ. Μητσοτάκης: Όλοι φταίμε - Δεν θα κρυφτούμε πίσω από μία σειρά ανθρώπινων σφαλμάτων

Συνέχεια από σελ 14

»Όμως δεν χρειαζόμαστε μόνο τεχνική βοήθεια, αυτή θα την έχουμε και από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή αλλά και από μεμονωμένα κράτη-μέλη τα οποία προσφέρθηκαν να βοηθήσουν. Θα χρειαστούμε και πρόσθετη χρηματοδότηση. Θα βρούμε και πρόσθετη χρηματοδότηση κατευθύνοντας και από το Ταμείο Ανάκαμψης -έχουμε αυτή την δυνατότητα να το κάνουμε- πιο πολλά κεφάλαια από αυτά τα οποία έχουμε ήδη δεσμεύσει -δεν είναι λίγα, είναι περί τα 270 εκατομμύρια- θα κατευθύνουμε ακόμα περισσότερα κεφάλαια στα μέσα σταθερής τροχιάς. Άλλωστε, ο σιδηρόδρομος είναι το πιο φιλοπεριβαλλοντικό, είναι το πιο φθινό, είναι το πιο κοινωνικό μέσο μαζικής μεταφοράς, επίγειο, και σε όλες τις προηγμένες χώρες είναι και το πιο ασφαλές μέσο. Έτσι θα γίνει και στην πατρίδα μας. Και έχω ζητήσει από τον Υπουργό Επικρατείας και εκτελούντα χρέη Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών να ενημερώσει τις ηγεσίες όλων των κοινοβουλευτικών κομμάτων. Και είμαστε πάντα έτοιμοι σε αυτό το σχέδιο το οποίο καταθέτουμε να ενσωματώσουμε οποιαδήποτε δημιουργική πρόταση μας κατατεθεί. Αγαπητοί συνάδελφοι, οι Ελληνίδες και οι Έλληνες είμαστε μαζί σε αυτή τη δοκιμασία. Ειδικά οι νέοι μας οι οποίοι διαμαρτύρονται με ευηρέπεια έχουν πιστεύω κάθε δικό να είναι θυμωμένοι, το ίδιο και οι γονείς τους. Γιατί στα τραγικά θύματα των Τεμπών βλέπουμε όλοι μας, όλοι μας βλέπουμε τα παιδιά μας, οι νεότεροι βλέπουν τους δικούς τους φίλους. Θα επιμείνω όμως ότι όσο σημαντικό είναι να δώσουμε χώρο

στη θλίψη και την οργή, άλλο τόσο δεν πρέπει να επιτρέψουμε αυτή να γίνει σπύθα ενός νέου διχασμού, γιατί είναι και αυτός μία όψη ενός νομίσματος που η χώρα έχει πληρώσει πολύ ακριβά. Όπως, δυστυχώς, ακριβά και σκληρά πληρώνει και το αποτυχημένο της παρελθόν στα Τέμπη, εκεί που δυστυχώς απεδείχθη πόσο δύσκολος, επίπονος είναι ο αληθινός εκσυγχρονισμός του τόπου. Γιατί πράγματι είναι, ξέρετε, αδιανόητο στην ίδια χώρα που μέσα σε λίγους μήνες έγιναν 100.000 δωρεάν προληπτικές μαστογραφίες με ηλεκτρονικά ραντεβού, σώζοντας ζωές, να χάνονται ζωές τόσο άδικα από δύο τρένα τα οποία κινούνται σε αντίθετη κατεύθυνση. Ούτε και μπορεί, πιστεύω, να είναι ανεκτή μία εφιαλτική παράλληλη πραγματικότητα: από τη μία να λειτουργεί σε όλη την επικράτεια και σε κάθε κινητό το «112», οι πολίτες να προμηθεύονται τα φάρμακά τους μέσω ηλεκτρονικής συνταγογράφησης και από την άλλη σταθμάρχες και μηχανοδηγοί να μην μπορούν να συνεννοηθούν. Όλα αυτά πιστεύω ότι δείχνουν το μέγεθος του χρέους που έχουμε να αφήσουμε πίσω μας ένα σύστημα το οποίο δεν κρύψαμε ποτέ ότι θέλουμε να αλλάξουμε δραστικά. Ένα σύστημα που παρά τα μεγάλα εμπόδια αλλάζουμε μέρα με τη μέρα, αλλά πρέπει να το αλλάξουμε ριζικά. Και ξέρω ότι ταυτόχρονα αναμετριάσαμε και με τις υψηλές προσδοκίες που οι πολίτες έχουν από εμάς. Γι' αυτό και οι μάχες μας, μάχες όλων σας, όλων μας, με τις πολλές «νησιδες» της καθυστέρησης που αντιστέκονται, αυτή είναι μία μάχη η οποία πρέπει να ενταθεί.

Και, πιστέψτε με, προσωπικά γνωρίζω από πρώτο χέρι πόσο δύσκολη είναι αυτή η μάχη. Το έμαθα καλά όταν ως απλός βουλευτής είχα έρθει σε σύγκρουση με «εργατοπατέρες» της δικής μας παράταξης ή όταν ως Υπουργός Διοικητικής Μεταρρύθμισης πάλευα για την αξιολόγηση των δημοσίων υπαλλήλων εν μέσω πάρα πολλών αντιδράσεων.

Δεν έκανα πίσω τότε, δεν θα κάνω πίσω τώρα.

Πρόκειται για μία αντιπαράθεση διαρκείας, που είδαμε πόσες παγίδες κρύβει. Είναι ένας πόλεμος με το σκοτεινό κράτος του αναχρονισμού. Ένα κράτος το οποίο κατά καιρούς μπορεί να παίρνει -ας είμαστε ειλικρινείς- διάφορα κομματικά χρώματα, αλλά που παραμένει βαθύ, γιατί έχει δομηθεί επί δεκαετίες πάνω σε κατεστημένες νοοτροπίες. Πάνω σε συστημικές αδράνειες, σε μικροπολιτικά τετρίπια και δυστυχώς σε ανεύθυνες συμπεριφορές.

Είναι το προβληματικό κράτος το οποίο σας ζητώ να ανατρέψουμε και θα το ανατρέψουμε, σε όποιον τομέα και αυτό εκδηλώνεται, όσα εμπόδια και αν συναντήσουμε.

Μόνο έτσι, και κλείνω με αυτό, το δραματικό αίτημα «ποτέ ξανά» που ακούστηκε στη Λάρισα, θα μετατραπεί σε μία δυναμική απόφαση: «Τώρα ή ποτέ». Τώρα ή ποτέ για την αναγέννηση ολόκληρης της χώρας.

Και η δική μας απάντηση είναι τώρα, και μάλιστα προσπαθώντας περισσότερο και με μεγαλύτερο πείσμα. Πιο γρήγορα και πιο αποτελεσματικά, ξεκινώντας άμεσα.

Ανακοινώσεις από την αντιπολίτευση

«Η συγγνώμη και η ανάλυση ευθύνης δεν συνάδει με το «όλοι φταίμε» ούτε με ψεύτικες παραπτώσεις υπουργών που σε λίγες ημέρες θα είναι ξανά υποψήφιοι», υπογραμμίζει, σε δήλωσή της η εκπρόσωπος Τύπου του ΣΥΡΙΖΑ-ΠΣ, Πόπη Τσαπανίδου.

«Ο κος Μητσοτάκης οφείλει να κατανοήσει ότι δεν έγινε προχθές πρωθυπουργός αλλά κυβερνά τα τελευταία τέσσερα χρόνια. Και ηγείται μιας παράταξης που κυβέρνησε σχεδόν τα μισά χρόνια από τη μεταπολίτευση», αναφέρει, η κ. Τσαπανίδου, σχολιάζοντας πως «οφείλει να συνευδοτοποιήσει ότι τα τελευταία τέσσερα χρόνια απαξιώθηκαν και εηλώθηκαν πολλές δικλίδες ασφαλείας, με βάση τις οποίες λειτουργούσαν ομαλά οι σιδηρόδρομοι τόσα χρόνια, που θα είχαν αποτρέψει το δυστύχημα».

«Πόσο πειστικό είναι να επιχειρεί να μας πείσει ότι όσα δεν έκανε τέσσερα χρόνια τώρα, θα τα κάνει λίγες ημέρες πριν τις εκλογές;» τόνισε μεταξύ άλλων εκπρόσωπος Τύπου του ΣΥΡΙΖΑ.

«Δυστυχώς, ο πρωθυπουργός συνεχίζει με κυνικό τρόπο την επικοινωνιακή διαχείριση της τραγωδίας. Αναλαμβάνει την ευθύνη μόνο στα λόγια ενώ την επιμερίζει κατ' ουσίαν σε όλους», δήλωσε ο Δημήτρης Μάντζος σχολιάζοντας την ομιλία του Κ. Μητσοτάκη στο Υπουργικό Συμβούλιο. Ο εκπρόσωπος τύπου του ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΑΛ τόνισε ότι «δεν είμαστε όλοι ίδιοι. Δεν ήταν εκκρεμίες στα δικά μας συρτάρια εννέα χρόνια η σύμβαση 717/2014 για την εγκατάσταση τηλεδιοίκησης στο σιδηροδρομικό δίκτυο, με επτά παρατάσεις και 54 εκατ. ευρώ συμβατικό αντικείμενο». Κατηγόρησε τη ΝΔ και τον πρωθυπουργό πως δεν έχουν την αξιοπιστία και τη φερεγγυότητα να μιλούν για ανοικοδόμηση του κράτους και αναγέννηση της χώρας. «Είναι οι ίδιοι που πλήγωσαν το κράτος δικαίου, τις υποδομές, το δημόσιο σύστημα υγείας, τη δημόσια παιδεία. Φτάνει πια. Ως εδώ!» κατέληξε ο κ. Μάντζος.

«Αφού απέτυχαν οικτρά να εμποδίσουν τις μεγάλες κινητοποιήσεις του λαού και της νεολαίας, τώρα προσπαθούν ξεδιάντροπα να τις φέρουν στα «μέτρα» τους, αλλοιώνοντας το ίδιο το περιεχόμενό τους» επισημαίνει το ΚΚΕ σε σχόλιό του για την εισήγηση του πρωθυπουργού στο υπουργικό συμβούλιο, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

«Είναι, μάλιστα, τέτοια η υποκρισία του κ. Μητσοτάκη, που έφτασε στο σημείο να προσπαθεί να φορτώσει το σημερινό σάπιο κι εγκληματικό κράτος γενικά σε κάποιες «παθογένειες» και «συντεχνίες» και πάνω απ' όλα στους ίδιους τους εργαζόμενους» σημειώνει μεταξύ άλλων. Και καταλήγει τονίζοντας: «Ματαιοπονούν, αν νομίζουν ότι θα μπορούν πλέον να συγκαλύπτουν τις πραγματικές αιτίες και τους ενόχους».

Γ. Γεραπετρίτης: Τα μέτρα για την αποκατάσταση της ασφάλειας των σιδηροδρόμων

Με μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης, την ενημέρωση από τον υπουργό Επικρατείας, αρμόδιο και για τη διοίκηση του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Γιώργο Γεραπετρίτη για το σιδηροδρομικό δυστύχημα της 28ης Φεβρουαρίου 2023 και τα μέτρα αποκατάστασης της ασφάλειας των σιδηροδρο-

μικών μεταφορών, συνεδρίασε χθες το πρωί το Υπουργικό Συμβούλιο υπό την Προεδρία του πρωθυπουργού, Κυριάκου Μητσοτάκη.

Ειδικότερα, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, ο υπουργός Επικρατείας, μετά την εισήγηση του πρωθυπουργού, παρουσίασε τα μέχρι

τώρα γνωστά πραγματικά περιστατικά, καθώς και τα άμεσα μέτρα διερεύνησης του τραγικού σιδηροδρομικού δυστυχήματος.

Συνέχεια στη σελ 16

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΥΣΤΥΧΗΜΑ ΣΤΑ ΤΕΜΠΗ: ΟΛΕΣ ΟΙ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Γ. Γεραπετρίτης: Τα μέτρα για την αποκατάσταση της ασφάλειας των σιδηροδρόμων

Συνέχεια από σελ 15

Τα μέτρα που παρουσίασε ο κ. Γεραπετρίτης εκτείνονται τόσο σε διοικητικό επίπεδο, μέσω της Ειδικής Επιτροπής Εμπειρογνώμωνων που ήδη λειτουργεί, όσο και σε ποινικό επίπεδο, μέσω της εξελισσόμενης δικαστικής έρευνας.

Επίσης, περιλαμβάνουν και πιο μακροπρόθεσμες παρεμβάσεις για την ενίσχυση της ασφάλειας των σιδηροδρομικών μεταφορών, μέσω της στελέχωσης και λειτουργίας του Εθνικού

Οργανισμού Διερεύνησης Αεροπορικών και Σιδηροδρομικών Ατυχημάτων και Ασφάλειας Μεταφορών που νομοθετήθηκε τον Ιανουάριο 2023 και της αξιοποίησης της τεχνικής βοήθειας που ήδη παρέχεται από διεθνείς εμπειρογνώμονες.

Ο υπουργός Επικρατείας ανέδειξε στη συνέχεια τις παρεμβάσεις που υλοποιούνται ή δρομολογούνται για την ενίσχυση του προσωπικού του ΟΣΕ, καθώς και την πορεία εκτέλεσης και τις ενέργειες επιτάχυνσης παρεμβάσεων για την ηλεκτρονική ανα-

βάθμιση των σιδηροδρομικών υποδομών που θα ολοκληρωθούν έως τον Σεπτέμβριο 2023. Παρουσίασε, τέλος, τα άμεσα μέτρα επανεκκίνησης των σιδηροδρομικών μεταφορών στη χώρα, από το τέλος Μαρτίου 2023, με ενισχυμένες εγγυήσεις ασφάλειας, όπως την υποχρεωτική παρουσία δύο σταθμαρχών σε κάθε σταθμό, ακόμη και αν αυτό καταστήσει αναγκαία τη μείωση στον όγκο του μεταφορικού έργου.

Εποικοδομητική συζήτηση με τους εκπροσώπους της ΠΟΣ για την ασφαλή επανεκκίνηση του σιδηροδρόμου

Στο μεταξύ, οι προτάσεις των εργαζομένων στον σιδηρόδρομο για την ασφαλή επανεκκίνηση του συζητήθηκαν στην συνάντηση που είχε χθες ο Υπουργός Επικρατείας, αρμόδιος και για θέματα του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Γιώργος Γεραπετρίτης, με τους εκπροσώπους της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Σιδηροδρομικών (ΠΟΣ) και άλλων σωματείων. «Υπήρξε μια πολύ σοβαρή και εποικοδομητική συζήτηση και συμφωνήθηκε να ορισθεί νέα συνάντηση, άμεσα, για τη συνέχεια της και την ασφαλή επανεκκίνηση του σιδηροδρόμου» αναφέρεται σε ανακοίνωση του υπουργείου.

Σε δηλώσεις του μετά τη συνάντηση ο πρόεδρος της ΠΟΣ-ΜΣΤ Γιάννης Ντίτσας είπε «κατατέθηκαν προτάσεις από την ΠΟΣ που είναι διαχρονικές, αλλά σήμερα επίκαιρες για ανοικτό, ασφαλή και ποιοτικό σιδηρόδρομο». «Η δέσμευση του υπουργείου», συνέχισε, «είναι ότι για να επανεκκινήσει ο σιδηρόδρομος θα πρέπει να υπάρχουν όλα τα εχέγγυα και απ' την πλευρά της πολιτείας και από την πλευρά των εργαζομένων για την ασφαλή λειτουργία του σιδηροδρόμου. Θα συναντηθούμε και πάλι εκ

νέου, την επόμενη εβδομάδα, για να δούμε πως θα προχωρήσει η διαδικασία».

Όπως σημειώνει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σύμφωνα με πηγές των σιδηροδρομικών, μεταξύ των προτάσεων των Σωματείων που θα συγκεκριμοποιηθούν και θα ενσωματωθούν σε ενιαίο κείμενο, περιλαμβάνεται η υιοθέτηση μέτρων όπως:

- * Ψυχολογική υποστήριξη στους εργαζόμενους Έλξης και Κίνησης Αμαξοστοιχιών
- * Σταδιακή επαναλειτουργία των αρτηριακών αμαξοστοιχιών και στελέχωση τους από το Προσωπικό Κίνησης και Ελέγχου Αμαξοστοιχιών με τρεις υπαλλήλους.
- * Άμεση επαναλειτουργία των εμπορικών αμαξοστοιχιών στην Βόρεια Ελλάδα και στην συνέχεια της αποκατάστασης της σιδηροδρομικής υποδομής, σταδιακή δρομολόγηση όλων των εμπορικών αμαξοστοιχιών.
- * Μείωση των ορίων ταχύτητας στα μη τηλεδιοικούμενα τμήματα δικτύου
- * Επικαιροποίηση του Γενικού Κανονισμού Κυκλοφορίας και

πιστή εφαρμογή του

- * Σαφής προσδιορισμός ως προς τα καθήκοντα του Προϊστάμενου Αμαξοστοιχίας
- * Σωστή ροή ανταλλακτικών για αύξηση και αξιοπιστία του τροχαίου υλικού
- * Εκπαίδευση του προσωπικού Έλξης και Κίνησης σε όλο το τροχαίο υλικό
- * Άμεση κάλυψη αναγκών των Διευθύνσεων Δικτύου Κυκλοφορίας,
- * Μείωση δρομολογίων των επιβατικών κατά 50% περίπου (αρτηριακά τρένα)
- * Σταδιακή αύξηση όλων των δρομολογίων των προστασιακών συρμών
- * Επαναλειτουργία του GSMR
- * Άμεση μονιμοποίηση των συναδελφών με παροχή υπηρεσιών με αδειολόγηση
- * Νέα προκήρυξη για θέσεις που αφορούν το οργανόγραμμα εντός τριμήνου.

ΕΕ: Η επίσκεψη ειδικών για τους σιδηροδρόμους επέτρεψε να προσδιοριστούν οι τομείς προς υποστήριξη από την Επιτροπή

Οι συναντήσεις της αντιπροσωπείας των Ευρωπαίων ειδικών που βρέθηκαν στην Αθήνα μετά το σιδηροδρομικό δυστύχημα στα Τέμπη και την επικοινωνία του πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη με την πρόεδρο της Κομισιόν, Ούρσουλα φον ντερ Λάιεν ολοκληρώθηκαν, ανέφερε χθες ο εκπρόσωπος της Επιτροπής Ανταλμπέρ Γιανζ απαντώντας σε σχετική ερώτηση κατά την καθημερινή ενημέρωση των ανταποκριτών στις Βρυξέλλες.

Ο κ. Γιανζ σημείωσε συγκεκριμένα ότι «οι συναντήσεις με την αντιπροσωπεία μας στην Αθήνα, ολοκληρώθηκαν. Υπήρξαν πολυάριθμες συναντήσεις με τις Αρχές καθώς και με φορείς στον τομέα των σιδηροδρόμων», ενώ αναφέρθηκε συγκεκριμένα στην συνάντηση με τον πρωθυπουργό Κυριάκο Μητσοτάκη και τον υπουργό Επικρατείας, αρμόδιο για θέματα υποδομών και μεταφορών Γιώργο Γεραπετρίτη.

«Προς το παρόν αυτό που μπορώ να πω γι' αυτή την επίσκεψη

είναι ότι επέτρεψε να προσδιοριστούν και να συζητηθούν οι τομείς στους οποίους η ελληνική κυβέρνηση αναζητεί την υποστήριξη της Επιτροπής. Τώρα θα δούμε τα συμπεράσματα της επίσκεψης όταν θα μπορούσαμε να συζητήσουμε με αυτή την ομάδα και σε αυτό το σημείο μπορεί να μπορούμε να μπούμε σε επιπλέον λεπτομέρειες» προσέθεσε ο εκπρόσωπος.

Απαντώντας σε ερώτηση σχετικά με το ότι διαδηλωτές χθες κατήγγειλαν και την τρέκα για το δυστύχημα, η αναπληρώτρια επικεφαλής εκπρόσωπος της Επιτροπής Ντάνα Σπίναντ αναφέρθηκε στο δικαίωμα στη διαμαρτυρία σημειώνοντας ότι το τραγικό γεγονός προκάλεσε μεγάλο πένθος στην Ελλάδα και είναι κατανοητό να εκφράζεται απογοήτευση.

Από την πλευρά της, η εκπρόσωπος για οικονομικά θέματα, Βέρλε Νατς, απάντησε ότι στο πλαίσιο των προγραμμάτων μεταρρύθμισης, η Ελλάδα δεσμεύθηκε να μεταρρυθμίσει τον τομέα μετα-

φορών και να ευθυγραμμίσει την οργάνωση των υποτομέων με κοινοτικές οδηγίες. Συμπλήρωσε ότι η αναδιοργάνωση αφορούσε το διαχωρισμό ιδιοκτησίας, διαχείρισης και συντήρησης του σιδηροδρομικού δικτύου από τη λειτουργία και παροχή υπηρεσιών που ιδιωτικοποιήθηκαν. Επίσης, ανέφερε ότι αυτό είναι σύμφωνο με κοινοτική νομοθεσία που ισχύει για όλα τα κράτη μέλη.

«Αρα η ιδιωτικοποίηση και το δυστύχημα είναι δύο εντελώς διαφορετικά θέματα» τόνισε η κ. Νατς. Σημείωσε παράλληλα ότι ο κρατικός ΟΣΕ έχει τη διαχείριση των υποδομών και η ιδιωτική Hellenic Train χρησιμοποιεί αυτές τις υποδομές. Τέλος, επανέλαβε ότι τα ελλείμματα των υποδομών και της διαχείρισής τους είχαν εντοπισθεί και η ελληνική κυβέρνηση στόχευε να τα αντιμετωπίσει και στο πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Νέες ποινικές δίωξεις κατά του επιθεωρητή του ΟΣΕ και δύο σταθμαρχών Λάρισας

Τρεις νέοι κατηγορούμενοι προστίθενται στην δικογραφία για τη φονική σύγκρουση των τρένων στα Τέμπη, μετά την απαγγελία κατηγοριών σε βαθμό κακουργήματος και πλημμελήματος κατά του επιθεωρητή του ΟΣΕ και δύο σταθμαρχών του Σταθμαρχείου Λάρισας για πράξεις και παραλείψεις τους που σύμφωνα με τα στοιχεία της ανακρίτριας Λάρισας επέδρασαν στην καταστροφή το μοιραίο βράδυ.

Σε βάρος των τριών συγκατηγορουμένων, πλέον, του 59χρο-νου σταθμαρχή, ασκήθηκε ποινική δίωξη για τα ίδια αδικήματα

με εκείνα που βαρύνουν και τον 59χρονο προσωρινά κρατού-μενο και περιλαμβάνουν το κακούρηγμα της διατήρησης ασφα-λείας συγκοινωνιών από την οποία προέκυψε θάνατος, καθώς και για τα αδικήματα των ανθρωποκτονιών και σωματικών βλαβών κατά συρροή που είναι πλημμελήματα.

Οι δίωξεις ασκήθηκαν κατά του επιθεωρητή του ΟΣΕ που όρι-σε τις βάρδιες της επίμαχης νύκτας, αφήνοντας στον κομβικό σταθμό του χωρίς επίβλεψη σταθμαρχή της Λάρισας και κατά δύο σταθμαρχών που όφειλαν να είναι παρόντες στο πόστο

τους έως τις 11:00, πλην όμως έφυγαν νωρίτερα από τη λήξη του ωραρίου τους.

Η διεύθυνση του κύκλου των κατηγορουμένων έρχεται μία ημέρα πριν τη σημερινή σύγκληση της Ολομέλειας Εφετών Λά-ρισας, που αναμένεται να εγκρίνει την αναβάθμιση της έρευνας και να ορίσει δύο εφέτες ειδικούς ανακριτές για την ταχύτερη διενέργεια της κύριας ανάκρισης για την υπόθεση.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΑΥΞΗΘΗΚΕ ΤΟ 2022 ΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΙΚΑΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ Στον Κεντρικό Τομέα Αθηνών το 72% των Ξενοδοχείων της Αττικής - Σε άνοδο η αναγνωρισιμότητα του παραλιακού μετώπου

Αυξήθηκε σε σχέση με το 2019 το συνολικό επίπεδο ικανοποίησης των επισκεπτών της Αθήνας, σύμφωνα με την 18η Έρευνα Ικανοποίησης Επισκεπτών και Απόδοσης Ξενοδοχείων Αττικής, που αποτελεί για δεύτερη συνεχή χρονιά προϊόν συνέργειας της Ένωσης Ξενοδόχων Αθηνών – Αττικής και Αργοσαρωνικού (ΕΑΑΑ) με τον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Συγκεκριμένα, το συνολικό επίπεδο ικανοποίησης των επισκεπτών της Αθήνας αυξήθηκε το 2022 στο 8,4, από το 8,1 του 2019. Σε ειδική εκδήλωση που έλαβε χώρα σε κεντρικό ξενοδοχείο της Αθήνας, η φετινή έρευνα αποκαλύπτει ότι κάποιες ομάδες των επισκεπτών της Αθήνας έχουν κοινά ενδιαφέροντα, χωρίς να αποκλείεται ότι ορισμένοι ταξιδιώτες έχουν ποικίλα ενδιαφέροντα, γεγονός που καθιστά την ανάλυση της συμπεριφοράς των ταξιδιωτών πολυσύνθετη. Ειδικότερα, η έρευνα του 2022 εντόπισε 10 συγκεκριμένα προφίλ μεταξύ 2.000 επισκεπτών Ξενοδοχείων στην Αθήνα, με σύγκριση ενδιαφερόντων σε αρκετές περιπτώσεις. Παράλληλα με τους ταξιδιώτες που έχουν ταξιδέψει στην Αθήνα με συγκεκριμένο ενδιαφέρον και σχεδίασαν ανάλογα το πρόγραμμά τους στην πόλη, υπάρχει, ωστόσο, ένα μεγάλο μερίδιο -περίπου το ένα τρίτο των ταξιδιωτών αναψυχής- που δεν έχει κάποιο συγκεκριμένο ενδιαφέρον κι έχει επιλέξει μια πιο «χαλαρή» προσέγγιση, χωρίς να έχει την πρόθεση να επισκεφτεί όσο το δυνατόν περισσότερα αξιοθέατα. Με αυτό τον τρόπο, οι «χαλαροί» αισθάνονται ότι έχουν περιορισμένη επαφή με τους ντόπιους και τον τρόπο ζωής τους. Όλα αυτά δεν επηρεάζουν

την συνολική ικανοποίησή τους, καθώς οι «χαλαροί» είναι πολύ ικανοποιημένοι, αξιολογώντας τη συνολική εμπειρία τους στην πόλη με βαθμό 8,4. Ξοδεύουν λιγότερα σε σύγκριση με τα άλλα προφίλ ταξιδιωτών. Είναι σαφές ότι τα άλλα προφίλ ξοδεύουν περισσότερα χρήματα, που σημαίνει ότι συγκεκριμένες εμπειρίες τους παρέχουν το κίνητρο να αυξήσουν τις δαπάνες στην πόλη.

Παρά τα διαφορετικά ενδιαφέροντα, σχεδόν όλοι οι επισκέπτες στην Αθήνα, συμπεριλαμβανομένων των επαγγελματιών, έχουν τα εξής κοινά: επισκέπτονται συνήθως την Ακρόπολη και το Μουσείο της Ακρόπολης, συνδυάζοντας μια βόλτα στην Πλάκα και το Μοναστηράκι. Αυτό σημαίνει επίσης ότι οι τουριστικές ροές παρουσιάζουν συγκέντρωση σε συγκεκριμένες γειτονιές, εστιάζοντας σχεδόν αποκλειστικά στην αναψυχή και την ψυχαγωγία και επηρεάζοντας τους κατοίκους που παρατηρούν να μειώνεται η αστική βιωσιμότητα των γειτονιών τους. Η αναγνωρισιμότητα του παραλιακού μετώπου της Αθήνας έχει βελτιωθεί, με 63% των διαμενόντων σε ξενοδοχεία να το επισκέπτονται, ενώ η πλειονότητα όσων δεν το επισκέφθηκαν, πλέον το γνωρίζει. Επίσης, η αναγνωρισιμότητα των νησιών του Αργοσαρωνικού βελτιώνεται, αλλά παραμένει ακόμα σε χαμηλά επίπεδα.

Ο ξενοδοχειακός όγκος είναι συγκεντρωμένος στην περιοχή γύρω από το Κουκάκι, την πλατεία Συντάγματος, την Ομόνοια και το Μοναστηράκι. Το 2022 περίπου το 72% όλων των ξενοδοχείων στην Αττική (μη συμπεριλαμβανομένων των νησιών

του Αργοσαρωνικού) βρίσκονται στο Κεντρικό Τομέα Αθηνών και ο αριθμός των δωματίων Ξενοδοχείων στο κέντρο αυξήθηκε κατά 19% κατά την περίοδο 2015-2022. Ο αριθμός των μονάδων στην αγορά βραχυχρόνιας μίσθωσης στο κέντρο αυξήθηκε κατά CAGR 60% την περίοδο 2015-2019, ενώ σημειώθηκε μείωση του αριθμού των εν λειτουργία μονάδων κατά το 2020 και το 2021 και ανάκαμψη το 2022.

Η απόδοση των Ξενοδοχείων, το 1ο τρίμηνο του 2022, πάντα σύμφωνα με την έρευνα, εξακολούθησε να επηρεάζεται από την πανδημία, αλλά από τον Ιούλιο του 2022, όσον αφορά την πληρότητα επιτεύχθηκαν τα επίπεδα και το μοτίβο του 2019. Συνεπώς, στο σύνολο του έτους 2022 τα επίπεδα πληρότητας μειώθηκαν κατά 10,7% σε σύγκριση με το 2019. Η μέση τιμή δωματίου αυξήθηκε κατά 14,4% το 2022/19 σε μια περίοδο υψηλού πληθωρισμού.

Η επιβατική κίνηση και ο αριθμός των πτήσεων στο αεροδρόμιο της Αθήνας υπερέβησαν το 2022 κατά πολύ τον ευρωπαϊκό μέσο όρο, με τον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών να καταλαμβάνει την 3η θέση μεταξύ των ευρωπαϊκών μητροπολιτικών αεροδρομίων.

Τέλος σε σύγκριση με πόλεις της Μεσογείου το 2022, μόνο η Κωνσταντινούπολη κατάφερε να ξεπεράσει τα επίπεδα του 2019 σε ξενοδοχειακή πληρότητα. Αναφορικά με τις τιμές δωματίων, η Ρώμη ξεπέρασε με διαφορά τις πόλεις της Μεσογείου, αλλά και τις περισσότερες ευρωπαϊκές πρωτεύουσες με αύξηση 32% 2022/19.

ΣΤΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ «ΣΤΟΧΑΣΤΡΟ» Η ΑΓΟΡΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ Β. ΕΛΛΑΔΑΣ

Στο επενδυτικό «στόχαστρο» διεθνών ξενοδοχειακών αλυσίδων, αλλά και funds, παραμένουν η Θεσσαλονίκη και ευρύτερα η Βόρεια Ελλάδα, τόσο για την εξαγορά ήδη υφιστάμενων ξενοδοχείων, όσο και για την απόκτηση κτηρίων άλλων κατηγοριών, που θα μπορούσαν να μετατραπούν σε ξενοδοχειακές μονάδες. Τα παραπάνω προέκυψαν από τις ομιλίες ανθρώπων του κλάδου των ξενοδοχειακών ακινήτων και του τουρισμού στην 6η Prodexpro North, στη Θεσσαλονίκη, τονίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Κατά τον ιδρυτή και διευθύνοντα σύμβουλο της συμβουλευτικής εταιρείας ξενοδοχειακών επενδύσεων «HotelEffect», Νίκο Χάντζο, το άνοιγμα του πεντάστερου «MonAsty» υπό την ομπρέλα της «Marriott International», αποτέλεσε το έναυσμα για να στρέψουν το βλέμμα τους στην πόλη περισσότερες διεθνείς αλυσίδες, οι οποίες ενδιαφέρονται κυρίως για υφιστάμενα ξενοδοχεία, καθώς το αυξημένο κατασκευαστικό κόστος αποθαρρύνει την κατασκευή νέων.

Επιπλέον, υπενθύμισε, η «Brown Hotels» ετοιμάζει δύο ξενοδοχεία στη Θεσσαλονίκη (σ.σ. στο διατηρητέο κτίριο του πρώην ξενοδοχείου «Βιέννη» και στα κτήρια των πρώην καπναπο-

θηκών Μιχαηλίδη), ενώ η εξαγορά τριών μονάδων από την Goldman Sachs στη Χαλκιδική (σ.σ. πρόκειται για ξενοδοχεία «Pallini», «Athos» και «Theofano» της G-Hotels), θα εμπλουτίσει σημαντικά την προσφορά ποιοτικών ξενοδοχειακών κλινών στην περιοχή, ενώ πιθανώς δεν θα σταματήσει εκεί, παρά αναμένεται να «φέρει» περισσότερες επενδύσεις στη Βόρεια Ελλάδα. Ο κ. Χάντζος επισήμανε πάντως ότι η Θεσσαλονίκη παρουσιάζει ένα σύμπλεγμα παθογενειών, σε ό, τι αφορά κυρίως γραφειοκρατικές διαδικασίες, που «κρατάνε πίσω» την προσέλκυση επενδυτών. Πρόσθεσε ότι η πόλη -αλλά και γενικά η Ελλάδα- δεν χρειάζεται να επενδύει μονοδιάστατα στα πεντάστερα ξενοδοχεία, καθώς μερικές από τις πιο επιτυχημένες και κερδοφόρες μονάδες ανήκουν στην κατηγορία των δύο ή τριών αστέρων: «θα πας σε ένα «Μοxy» ή σε ένα «Ibis» και εκεί θα υπάρχουν συγκεκριμένες προδιαγραφές που θα κάνουν το ξενοδοχείο «value for money» (να «αξίζει τα λεφτά του»)».

Τις αγορές της Κίνας και της Ινδίας, με τους μεγάλους αριθμούς ταξιδιωτών και τη μέση διάρκεια διαμονής των δέκα ημερών στον προορισμό, θα πρέπει να αξιοποιήσει η Βόρεια Ελλάδα, σύμφωνα με τον Πίτερ Παπαδάκο, επικεφαλής ευρωπαϊκής

έρευνας της «Green Street». Πρόσθεσε ότι το 2023 τα έσοδα ανά διαθέσιμο δωμάτιο αναμένεται να είναι έως και κατά 10% υψηλότερα, σε σχέση με εκείνα του 2022, το οποίο ήταν ήδη μια πολύ δυνατή χρονιά για τον ελληνικό ξενοδοχειακό κλάδο.

Οι τιμές των ξενοδοχειακών ακινήτων «αντέχουν»

Ο κ. Παπαδάκος σημείωσε ακόμα ότι η αγορά των ακινήτων ξενοδοχείων στην Ευρώπη «αντέχει», σε μια περίοδο που οι τιμές των περισσότερων τομέων στο real estate πέφτουν σε διψήφιο ποσοστό. Στους χώρους γραφείων, είπε, η πτώση των τιμών είναι σήμερα 20%-30%, σε σχέση με τα μέσα του 2022, στα βιομηχανικά ακίνητα και τα logistics επίσης γύρω στο 25%, αλλά ο χώρος των ξενοδοχείων δεν πέφτει -«κι αυτό κάτι λέει». Κατά τον Σπύρο Πέγκα, τέλος, ιδρυτή και CEO της εταιρείας Wise Ram, χρειάζεται συνένωση δυνάμεων και πολιτική υποστήριξη, ώστε περιοχές με προοπτική, όπως η Θεσσαλονίκη, η Αλεξανδρούπολη και τα Ιωάννινα να προχωρήσουν πιο δυναμικά, να ωριμάσουν περισσότερο ως προορισμοί και να προσελκύσουν ακόμα περισσότερες μεγάλες επενδύσεις.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΕ: Η ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΓΙΑ ΤΟ 2024 ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΔΙΑΣΦΑΛΙΖΕΙ ΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΧΡΕΟΥΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Τις κατευθύνσεις για τη χάραξη δημοσιονομικής πολιτικής το 2024, παρουσίασε την Τετάρτη η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, τονίζοντας το ΑΠΕ-ΜΠΕ.

Οι κατευθύνσεις της Επιτροπής για το 2024 έρχονται καθώς συνεχίζονται οι συζητήσεις για τη μεταρρύθμιση του ευρωπαϊκού πλαισίου οικονομικής διακυβέρνησης. Σε γενικές γραμμές, η Επιτροπή τονίζει ότι οι δημοσιονομικές πολιτικές το 2024 θα πρέπει να διασφαλίζουν τη μεσοπρόθεσμη βιωσιμότητα του χρέους και να προωθούν τη βιώσιμη και χωρίς αποκλεισμούς ανάπτυξη σε όλα τα κράτη-μέλη.

«Η γενική ρήτρα διαφυγής του Συμφώνου Σταθερότητας και Ανάπτυξης, η οποία προβλέπει προσωρινή απόκλιση από τις δημοσιονομικές απαιτήσεις σε περιόδους σοβαρής οικονομικής ύφεσης, θα απενεργοποιηθεί στα τέλη του 2023», επιβεβαίωσε ο Επίτροπος Οικονομίας, Πάολο Τζεντίνι, κατά τη διάρκεια συνέντευξης Τύπου στις Βρυξέλλες.

Ωστόσο η Επιτροπή αναγνωρίζει ότι μέχρι να τεθεί σε λειτουργία το νέο αναθεωρημένο πλαίσιο οικονομικής διακυβέρνησης, δεν είναι σκόπιμο να επιστρέψουμε στην αποκλειστική εφαρμογή των κανόνων του Συμφώνου Σταθερότητας και Ανάπτυξης που ίσχυαν πριν από την ενεργοποίηση της γενικής ρήτρας διαφυγής το 2020.

Το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για την οικονομική διακυβέρνηση, αναγνωρίζει η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, βρίσκεται «σε μια μεταβατική φάση»: οι παλιοί κανόνες του Συμφώνου Σταθερότητας και Ανάπτυξης έχουν ανασταλεί και οι νέοι επίσημα δεν

υπάρχουν ακόμη. Για να καταστεί δυνατή η αποτελεσματική μετάβαση στους μελλοντικούς δημοσιονομικούς κανόνες, η Επιτροπή αποφάσισε να εφαρμόσει από το επόμενο έτος στη δημοσιονομική της εποπτεία, ορισμένα στοιχεία των προανατολισμών της για τη μεταρρύθμιση της οικονομικής διακυβέρνησης.

Ως εκ τούτου, η Επιτροπή είναι έτοιμη να προτείνει, τον ερχόμενο Μάιο, ειδικές ανά χώρα συστάσεις σχετικά με τη δημοσιονομική πολιτική για το 2024. Τα κράτη-μέλη θα πρέπει να διασφαλίζουν ότι τα επόμενα έτη, ο δείκτης δημόσιου χρέους τίθεται σε καθοδική πορεία ή παραμένει σε συνετό επίπεδο και ότι το δημοσιονομικό έλλειμμα είναι χαμηλότερο από την τιμή αναφοράς του 3% του ΑΕΠ μεσοπρόθεσμα.

Οι συστάσεις της Επιτροπής θα λαμβάνουν υπόψη, όπως προβλέπεται στο σχέδιο μεταρρύθμισης, την επιμέρους δημοσιονομική κατάσταση κάθε κράτους μέλους. Θα περιλαμβάνουν «ποσοτικοποιημένους και διαφοροποιημένους στόχους» για το καθένα, και αυτοί οι στόχοι θα διατυπώνονται σύμφωνα με το επίπεδο των καθαρών πρωτογενών δαπανών και όχι με βάση το επίπεδο του ελλείματος. Η ιδέα είναι να δοθεί μεγαλύτερη ευελιξία στις χώρες της ΕΕ για την εφαρμογή μεταρρυθμίσεων και επενδύσεων που συμβάλλουν στην πράσινη και ψηφιακή μετάβαση - δύο στρατηγικές προτεραιότητες της ΕΕ.

Επιπλέον, στις ειδικές ανά χώρα συστάσεις της για τη δημοσιονομική πολιτική, η Επιτροπή θα συνεχίσει να δίνει έμφαση στις δημόσιες επενδύσεις. Όλα τα κράτη μέλη θα πρέπει να συνεχι-

σουν να προστατεύουν τις εθνικά χρηματοδοτούμενες επενδύσεις και να διασφαλίζουν την αποτελεσματική απορρόφηση των κονδυλίων στο πλαίσιο του μηχανισμού ανάκαμψης και ανθεκτικότητας και άλλων ταμείων της ΕΕ, ιδίως για την πράσινη και την ψηφιακή μετάβαση. Οι ειδικές ανά χώρα συστάσεις θα παρέχουν επίσης καθοδήγηση σχετικά με το δημοσιονομικό κόστος των μέτρων για την ενέργεια.

Σχετικά με τη «διαδικασία υπερβολικού ελλείμματος», η Επιτροπή θεωρεί ότι, λόγω της υψηλής αβεβαιότητας δεν θα πρέπει να επανέλθει σε ισχύ φέτος την άνοιξη για τις χώρες που παραβιάζουν τους κανόνες, αλλά την άνοιξη του 2024, βάσει των δημοσιονομικών στοιχείων του 2023. Αυτό είναι κάτι το οποίο θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους τα κράτη-μέλη κατά την εκτέλεση των προϋπολογισμών τους για το 2023, καθώς και κατά την προετοιμασία των προγραμμάτων σταθερότητας και σύγκλισης φέτος την άνοιξη και των σχεδίων δημοσιονομικών προγραμμάτων το φθινόπωρο.

Όσον αφορά τη μεταρρύθμιση της οικονομικής διακυβέρνησης, η Επιτροπή αναμένεται να καταθέσει τη νομοθετική της πρόταση μετά το Συμβούλιο Οικονομικών (Ecofin) της 14ης Μαρτίου. Σημειώνεται ότι το Νοέμβριο του 2022 η Επιτροπή είχε δημοσιεύσει τους προανατολισμούς της για τη μεταρρύθμιση, προτείνοντας η μείωση των υψηλών δεικτών δημοσίου χρέους να γίνεται με τρόπο ρεαλιστικό, σταδιακό και διαρκή, επιτρέποντας μεταρρυθμίσεις και επενδύσεις.

ΣΤΑ 1,3 ΔΙΣ ΤΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΤΗΣ EUROBANK ΤΟ 2022

Σε 1,3 δισ. ευρώ διαμορφώθηκαν το 2022 τα συνολικά καθαρά κέρδη της Eurobank, έναντι 328 εκατ. ευρώ το 2021 και περιλαμβάνουν κέρδη 231 εκατ. ευρώ από τη συναλλαγή απόσχισης του κλάδου αποδοχής πράξεων πληρωμής και εκκαθάρισης συναλλαγών (project «Triangle»). Τα προσαρμοσμένα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε 1,2 δισ. ευρώ και τα προσαρμοσμένα καθαρά κέρδη σε 1,2 δισ. ευρώ το 2022.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, σε δήλωσή του με αφορμή της ανακοίνωσης των οικονομικών αποτελεσμάτων της Eurobank ο διευθύνων σύμβουλος της τράπεζας Φωκίων Καραβίας μεταξύ άλλων ανέφερε:

«Το 2022 εστιάσαμε τις προσπάθειές μας στην ανάπτυξη των εργασιών της τράπεζας και τη στήριξη των πελατών μας, ώστε να αξιοποιήσουν την ισχυρή ανάκαμψη της οικονομίας μετά την πανδημία. Παρά τον αρνητικό αντίκτυπο από την αυξημένη γεωπολιτική αβεβαιότητα, τη διαταραχή της εφοδιαστικής αλυσίδας και τις επίμονες πληθωριστικές πιέσεις, η οικονομική δραστηριότητα παρέμεινε ισχυρή στην Ελλάδα και στις άλλες βασικές αγορές όπου έχουμε παρουσία. Σε αυτό το πλαίσιο, η δυναμική του επιχειρηματικού μοντέλου μας αναδείχθηκε στα οικονομικά μας αποτελέσματα, καθώς ξεπεράσαμε τους στόχους κερδοφορίας, ποιότητας ενεργητικού και κεφαλαίων.

Η πιστωτική επέκταση ήταν υψηλή το 2022, καθώς αυξήσαμε τις χορηγήσεις μας κατά 3,3 δισ. ευρώ, κυρίως προς τις επιχει-

ρήσεις. Με τον τρόπο αυτό, συμβάλουμε στην προσπάθεια να διατηρήσει η ελληνική οικονομία ρυθμούς ανάπτυξης σημαντικά υψηλότερους από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο. Επιπρόσθετα, ο δείκτης των εποπτικών κεφαλαίων μας ενισχύθηκε κατά περίπου 300 μονάδες βάσης, ενώ ο δείκτης μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων (NPE) μειώθηκε περαιτέρω στο 5,2%. Ένα τραπεζικό σύστημα θεωρακισμένο κεφαλαιακά και απαλλαγμένο από το βάρος των μη εξυπηρετούμενων δανείων αποτελεί προϋπόθεση ώστε η ελληνική οικονομία να ανακτήσει την επενδυτική βαθμίδα σύντομα.

Πέρα από τις ισχυρές οικονομικές επιδόσεις, η Eurobank μένει σταθερή στη δέσμευσή της για κοινωνική προσφορά. Το 2022, πάνω από το 20% των νέων εκταμιεύσεων προς επιχειρήσεις πληρούσαν τα κριτήρια της περιβαλλοντικής βιωσιμότητας, υποστηρίζοντας τα σχέδια «πράσινης μετάβασης» των πελατών μας. Επίσης επεκτείναμε το πρόγραμμα Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, παραμένοντας ενεργοί σε πολλούς τομείς, εστιάζοντας στη δημογραφική πρόκληση, τη νεανική επιχειρηματικότητα, τις χρηματοδοτήσεις με κοινωνικό πρόσημο και την εκπαίδευση. Στο πλαίσιο αυτό, επιταχύνουμε τις δράσεις της κεντρικής μας Πρωτοβουλίας για το Δημογραφικό, με ένα πρωτοποριακό σχέδιο μεταφοράς μόνιμων θέσεων εργασίας από την Αθήνα προς την περιφέρεια, ξεκινώντας από την ακριτική περιοχή του Έβρου.

Τα επόμενα τρία χρόνια στοχεύουμε η απόδοση των κεφαλαίων μας να ανέλθει σε 12% - 13%, επεκτείνοντας τις εργασίες μας οργανικά και με την αξιοποίηση ευκαιριών που θα προκύψουν. Οι στόχοι μας βασίζονται στο διαφοροποιημένο επιχειρηματικό μας μοντέλο, όπου το ένα τρίτο των βασικών εσόδων προέρχεται από τις δραστηριότητες στη Βουλγαρία και την Κύπρο.

Η ανταμοιβή των μετόχων αποτελεί πλέον κεντρική θέση στη στρατηγική μας. Συγκεκριμένα, για το 2023 το ποσό που είχε προϋπολογιστεί για τη διανομή μερίσματος θα αξιοποιηθεί με το βέλτιστο τρόπο με την υποβολή προσφοράς για την εξαγορά του ποσοστού 1,4% που διατρεί το ΤΧΣ στην τράπεζα. Από το επόμενο έτος και μετά, στοχεύουμε στη διανομή τουλάχιστον του 25% των ετήσιων κερδών, με τη μορφή μερίσματος ή και επαναγοράς ιδίων μετοχών.

Συνολικά, είμαστε ιδιαίτερα ικανοποιημένοι που έχουμε ξεπεράσει τους στόχους μας για σειρά ετών. Ο ισχυρός ισολογισμός και το δοκιμασμένο επιχειρηματικό μοντέλο μας επιτρέπουν να αξιοποιήσουμε τις ευκαιρίες που παρέχουν οι αναπτυξιακές προοπτικές στην περιοχή μας, να στηρίξουμε την ανάπτυξη μιας οικονομίας χωρίς διακρίσεις, να επιτύχουμε διατηρήσιμες αποδόσεις και να ανταμείψουμε τους μετόχους μας τα επόμενα χρόνια».

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΣΕ ΑΝΟΔΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΤΩΝ ΓΥΝΑΙΚΩΝ ΣΕ ΑΝΩΤΕΡΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΚΑΙ ΠΑΓΚΟΣΜΙΩΣ

Αύξηση κατέγραψε το ποσοστό των γυναικών που βρίσκονται σε ανώτερες διοικητικές θέσεις στην Ελλάδα, σύμφωνα με τα αποτελέσματα έρευνας της Grant Thornton «Γυναικείο Επιχειρείν 2023: Έμφαση στην ίση εκπροσώπηση».

Συγκεκριμένα, όπως μεταδίδει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, το ποσοστό κατέγραψε σημαντική άνοδο κατά 9 ποσοστιαίες μονάδες το 2023, στο 37% έναντι 28% το 2022, σκαρφαλώνοντας στο υψηλότερο επίπεδο που έχει σημειωθεί ποτέ, από τότε που ξεκίνησε η καταγραφή των σχετικών στοιχείων. Την ίδια στιγμή, το ποσοστό των επιχειρήσεων που δεν απασχολούν καμία γυναίκα σε ανώτερη διοικητική θέση κατέγραψε αξιοσημείωτη πτώση στο 11% έναντι 22% το προηγούμενο έτος, γεγονός που αποτελεί το δεύτερο χαμηλότερο ποσοστό από τότε που ξεκίνησε η έρευνα.

Παράλληλα, το ποσοστό των γυναικών Partners κατέγραψε «άλμα» σε σχέση με το προηγούμενο έτος, φτάνοντας στο 25%, έναντι του μόλις 5% του 2022, την ίδια στιγμή που το αντίστοιχο ποσοστό παγκοσμίως ανέρχεται σε 8%. Ωστόσο, το ποσοστό των γυναικών που βρίσκονται σε θέσεις Chief Executive Officer (CEO) και Managing Director υποχώρησε στο 14%, έναντι 16% το προηγούμενο έτος, ενώ πτώση κατά δύο ποσοστιαίες μονάδες σημείωσε και το ποσοστό γυναικών σε θέσεις Chief Finance Officer (CFO), στο 34% έναντι 36% το 2022. Το ποσοστό γυναικών σε ανώτερες διοικητικές θέσεις Ανθρώπινου Δυναμικού κατέγραψε άνοδο στο 24%, έναντι 21% το προηγούμενο έτος, ενώ το ποσοστό των γυναικών σε θέσεις Chief Information Officer (CIO), αυξήθηκε κατά 3 ποσοστιαίες μονάδες, στο 7%.

Οι ελληνικές επιχειρήσεις αναφέρουν πως οι κυριότερες δράσεις που υλοποίησαν τους τελευταίους 12 μήνες για να διασφαλίσουν τις αρχές Ενσωμάτωσης και Ίσων Ευκαιριών Εκπροσώπησης για τα δύο φύλα στο εργασιακό τους περιβάλλον είναι η δημιουργία ενός περιβάλλοντος όπου όλοι οι εργαζόμενοι μπορούν να εκφράζουν ανοιχτά τις ιδέες τους και τους προβληματισμούς τους (37,3%), η προσαρμογή υφιστάμενων προγραμμάτων μάθησης και εξελίξης στο μεταβαλλόμενο περιβάλλον (28,4%), η προώθηση της ισορροπίας μεταξύ επαγγελματικής και

προσωπικής ζωής και η δυνατότητα περισσότερης ευελιξίας για τους εργαζόμενους (27,5%), καθώς και η παρακολούθηση της ψυχικής υγείας και/ή της ευημερίας των εργαζομένων (27,5%).

Στο 32,4% η γυναικεία εκπροσώπηση στις ανώτερες διοικητικές θέσεις παγκοσμίως το 2023

Σύμφωνα με την έρευνα της Grant Thornton, το ποσοστό των γυναικών που βρίσκονται σε ανώτερες διοικητικές θέσεις παγκοσμίως, κατέγραψε αύξηση κατά 0,5% σε σχέση με το 2022, αγγίζοντας το 32,4%. Μάλιστα, το εν λόγω ποσοστό παρέμεινε για τρίτο συνεχόμενο έτος πάνω από το ορόσημο του 30%, το οποίο, σύμφωνα με έρευνες, λογίζεται ως η ελάχιστη εκπροσώπηση που απαιτείται, για να σημειωθεί αλλαγή στη διαδικασία λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Παράλληλα, η έρευνα της Grant Thornton εκτιμά ότι το 2025, το σχετικό ποσοστό θα ανέρχεται σε 34%.

Παρά τη σχετικά περιορισμένη αύξηση του ποσοστού των γυναικών σε ανώτερες διοικητικές θέσεις, η φετινή έρευνα δείχνει σημαντική διεύρυνση των ρόλων που κατέχουν οι γυναίκες. Ειδικότερα, έχουν σημειωθεί μεγάλες αυξήσεις στο ποσοστό των γυναικών που κατέχουν θέσεις Διευθύνουσας Συμβούλου (CEO) / Γενικής Διευθύντριας (MD) και Chief Information Officer (CIO). Το 2019, μόλις το 15% των επιχειρήσεων διέθετε γυναίκα CEO / MD. Σήμερα, το αντίστοιχο ποσοστό είναι 28%.

Όσον αφορά στα μοντέλα εργασίας στη μετά-Covid εποχή, μόλις το 36% των επιχειρήσεων παγκοσμίως εφαρμόζει πλέον εργασία αποκλειστικά από το γραφείο. Το 53% έχει υιοθετήσει μία υβριδική προσέγγιση, με συνδυασμό της εργασίας από το γραφείο και της εξ αποστάσεως εργασίας, το 8% διαθέτει ένα ευέλικτο μοντέλο εργασίας, κατά το οποίο οι ίδιοι οι εργαζόμενοι επιλέγουν εάν θα εργαστούν από το γραφείο ή εξ αποστάσεως, ενώ το 3% εφαρμόζει ένα μοντέλο εργασίας αποκλειστικά από το σπίτι.

Παράλληλα, το ποσοστό των επιχειρήσεων παγκοσμίως που δεν προχώρησαν σε καμία ενέργεια για τη διασφάλιση των αρχών Ενσωμάτωσης και Ίσων Ευκαιριών Εκπροσώπησης για τα δύο φύλα στο εργασιακό τους περιβάλλον παρέμεινε οριακά αμετάβλητο σε σχέση με

το 2022, στο 5,1%, ενώ για μία ακόμη χρονιά, σχεδόν 1 στις 2 επιχειρήσεις (46,2%) πραγματοποιεί ενέργειες που προωθούν την ισορροπία επαγγελματικής και προσωπικής ζωής για τους εργαζόμενους τους. Η δημιουργία ενός περιβάλλοντος όπου οι άνθρωποι μπορούν να εκφράσουν ελεύθερα τις ιδέες τους, τους προβληματισμούς τους και τις απορίες τους παραμένει η δεύτερη πιο συχνή δράση που πραγματοποιούν οι επιχειρήσεις προκειμένου να διασφαλίσουν τις αρχές Ενσωμάτωσης, με το σχετικό ποσοστό να είναι ελαφρώς αυξημένο σε σχέση με το 2022, στο 45,7%.

Τα σημαντικότερα ευρήματα της έρευνας «Γυναικείο Επιχειρείν 2023: Έμφαση στην ίση εκπροσώπηση» για το 2023:

- Οι γυναίκες κατέχουν το 32,4% των ανώτερων διοικητικών θέσεων στις επιχειρήσεις παγκοσμίως, με το εν λόγω ποσοστό να καταγράφει άνοδο κατά 0,5% σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Το ποσοστό γυναικών σε ανώτερες διοικητικές θέσεις παρέμεινε πάνω από το 30% σε όλες τις γεωγραφικές περιοχές, με τα υψηλότερα ποσοστά να καταγράφονται στην Αφρική και τη Νοτιοανατολική Ασία (αμφότερες στο 40%).

- Το 38% των επιχειρήσεων παγκοσμίως έχουν γυναίκα σε θέση Chief Finance Officer (CFO), ποσοστό αυξημένο κατά μία ποσοστιαία μονάδα σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Σε σχέση με τα ευρήματα του 2022, ο αριθμός των γυναικών Chief Executive Officers (CEOs) αυξήθηκε κατά 4 ποσοστιαίες μονάδες, στο 28%, ενώ το ποσοστό γυναικών Chief Operating Officers (COOs) ενισχύθηκε στο 25% έναντι 24% το 2022. Παράλληλα, το ποσοστό γυναικών Chief Information Officer (CIO) σημείωσε άνοδο κατά 4 ποσοστιαίες μονάδες, στο 23%.

- Το ποσοστό των γυναικών σε ανώτερες διοικητικές θέσεις Ανθρώπινου Δυναμικού παγκοσμίως αυξήθηκε κατά μία ποσοστιαία μονάδα σε σχέση με το 2022, στο 40%, παραμένοντας για ακόμα μία χρονιά η θέση με το υψηλότερο ποσοστό γυναικείας εκπροσώπησης.

ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΗΜΕΡΩΝ ΟΙ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΣΤΟΝ ΚΑΤΩΤΑΤΟ ΜΙΣΘΟ

Μέχρι τα τέλη της επόμενης εβδομάδας θα γίνουν οι ανακοινώσεις για τη νέα αύξηση στον κατώτατο μισθό, έγινε γνωστό μετά τη χθεσινή συνεδρίαση του Υπουργικού

Συμβουλίου. Όπως αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, πηγές επισημαίνουν ότι αυτό θα μπορούσε να γίνει νωρίτερα αλλά η κυβέρνηση δεν θέλει να δημιουργήσει σε καμία περίπτωση

ση την αίσθηση ότι το κάνει για να αλλάξει την ατζέντα

ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

ΦΥΣΙΚΗ ΜΠΑΤΑΡΙΑ - ΑΝΑΚΑΛΥΦΘΗΚΕ ΤΡΟΠΟΣ ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΕΠΕΤΑΙ Ο ΑΕΡΑΣ ΣΕ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟ ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΕΝΟΣ ΕΝΖΥΜΟΥ ΑΠΟ ΒΑΚΤΗΡΙΟ

Επιστήμονες στην Αυστραλία ανακάλυψαν ένα ένζυμο βακτηρίου που μετατρέπει τον αέρα σε ηλεκτρική ενέργεια. Το ένζυμο είναι μία «φυσική μπαταρία» που χρησιμοποιεί τις μικρές ποσότητες υδρογόνου στην ατμόσφαιρα για να δημιουργήσει ηλεκτρικό ρεύμα. Ανοίγει έτσι, πιθανώς, ο δρόμος για την παραγωγή μίας νέας μορφής ανανεώσιμης ενέργειας φιλικής στο περιβάλλον.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ, οι ερευνητές του Πανεπιστημίου Μόνας της Μελβούρνης, με επικεφαλής τον καθηγητή Κρις Γκρίνιγκ, οι οποίοι έκαναν τη σχετική δημοσίευση στο περιοδικό «Nature», ανέφεραν ότι αρκετά βακτήρια χρησιμοποιούν το υδρογόνο του αέρα ως ενεργειακή πηγή που τους βοηθά να αναπτύσσονται. Τώρα, για πρώτη φορά μελέτησαν εξονυχιστικά ένα μη παθογόνο κοινό βακτήριο του εδάφους, το *Mycobacterium smegmatis*, και βρήκαν ένα ένζυμό του, το Huc, που είναι ικανό να «τρώει» υδρογόνο και να παράγει ρεύμα.

Όπως σημείωσε ο ερευνητής δρ Ρίς Γκρίντερ, «το Huc είναι

εντυπωσιακά αποτελεσματικό. Αντίθετα με όλα τα άλλα γνωστά ένζυμα και χημικούς καταλύτες, καταναλώνει υδρογόνο σε πολύ χαμηλά ατμοσφαιρικά επίπεδα, μόλις το 0,00005% του αέρα που αναπνέουμε».

Η έρευνα έδειξε ότι το Huc είναι δυνατό να αποθηκευθεί για μακρά χρονική περίοδο. «Είναι εντυπωσιακά σταθερό. Είναι δυνατό αυτό το ένζυμο να καταψυχθεί ή να θερμανθεί στους 80 βαθμούς Κελσίου, κρατώντας πάντα τη δύναμη να παράγει ενέργεια. Αυτό αντανάκλα την ικανότητα του ενζύμου να βοηθά τα βακτήρια να επιβιώνουν στα πιο ακραία περιβάλλοντα, από την Ανταρκτική μέχρι τους κρατήρες ηφαιστειών και τα βάθη των ωκεανών», τόνισαν οι ερευνητές.

Η ανακάλυψη του Huc, αν και η έρευνα βρίσκεται ακόμη σε αρχικό στάδιο, ανοίγει τον δρόμο για την ανάπτυξη συσκευών παραγωγής ενέργειας από τον αέρα αντί από τον ήλιο ή τον άνεμο. Υπάρχουν, άλλωστε, και άλλα βακτήρια που διαθέτουν ένζυμα παρόμοια με το Huc.

«Φανταζόμαστε ότι μία ενεργειακή πηγή που θα περιέχει Huc θα μπορεί να τροφοδοτεί με ρεύμα μία γκάμα μικρών φορητών συσκευών που θα χρησιμοποιούν τον αέρα, όπως βιομετρικών αισθητήρων, συστημάτων παρακολούθησης του περιβάλλοντος, ψηφιακών ρολογιών, μικρών υπολογιστών κ.ά. Όμως, όταν το Huc τροφοδοτείται με περισσότερο υδρογόνο, παράγει και περισσότερο ηλεκτρικό ρεύμα. Αυτό σημαίνει ότι θα μπορούσε να αξιοποιηθεί σε κυψέλες καυσίμων για να τροφοδοτεί με ενέργεια πιο πολύπλοκες συσκευές, όπως έξυπνα ρολόγια, έξυπνα κινητά τηλέφωνα, φορητούς υπολογιστές ή πιθανώς ακόμη και αυτοκίνητα», δήλωσε ο Γκρίντερ.

Συνεπώς, το επόμενο σημαντικό βήμα θα είναι η δυνατότητα παραγωγής του εν λόγω ενζύμου σε μεγάλες ποσότητες, έτσι ώστε μελλοντικά να μπορεί να αξιοποιηθεί για τη μαζική παραγωγή καθαρής ενέργειας.

Σύνδεσμος για την επιστημονική δημοσίευση:

<https://www.nature.com/articles/s41586-023-05781-7>

ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΤΑ ΠΡΩΤΑ ΩΑΡΙΑ ΑΠΟ ΑΡΣΕΝΙΚΑ ΚΥΤΤΑΡΑ ΠΟΝΤΙΚΙΩΝ

Η έρευνα που βρίσκεται σε αρχικά στάδια ίσως στο μέλλον ανοίξει τον δρόμο για μωρά με δύο βιολογικούς πατέρες

Ένας Ιάπωνας ερευνητής ανακοίνωσε ότι δημιούργησε βιώσιμα ωάρια από τα κύτταρα αρσενικών ποντικών. Πρόκειται για την πρώτη δημιουργία στο εργαστήριο ωοκυττάρων θηλαστικού από αρσενικά κύτταρα. Το επόμενο - καθόλου εύκολο - βήμα θα είναι να επιδιωχθεί κάτι ανάλογο με ανθρώπινα κύτταρα, καθώς ελλοχεύει, μεταξύ άλλων, ο κίνδυνος πρόκλησης ανεπιθύμητων γενετικών αλλαγών.

Η έρευνα, που βρίσκεται σε αρχικά στάδια ακόμη, αφορά την μετατροπή των αρσενικών χρωμοσωμάτων XY σε θηλυκά XX. Η εξέλιξη αυτή ανοίγει τον δρόμο σε ζευγάρια ανδρών να αποκτήσουν τα δικά τους παιδιά και όχι πια με υιοθεσία.

Όπως υπογραμμίζει το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η ανακοίνωση έγινε από τον καθηγητή Κατσουχίκο Χαγιασί του Πανεπιστημίου της Οσάκα, ο οποίος απολαμβάνει διεθνούς κύρους στο πεδίο του, σε συνέδριο του Ινστιτούτου Γενετικής Φράνσις Κρικ στο Λονδίνο, σύμφωνα με το BBC και τη «Γκάρντιαν». Άλλοι επιστήμονες εμφανίστηκαν επιφυλακτικοί. Ο καθηγητής Τζορτζ Ντέιλι της Ιατρικής Σχολής του Πανεπιστημίου Χάρβαρντ των ΗΠΑ, επεσήμανε πως θα περάσει πολύς χρόνος εωσώτου η κοινωνία βρεθεί αντιμέτωπη στην πράξη με την επιλογή μωρών από δύο πατέρες.

Ο ίδιος ο Χαγιασί ανέφερε πως η εργασία του βρίσκεται σε πολύ αρχικό στάδιο. Τα ωάρια που δημιούργησε, έχουν χαμηλή ποιότητα και η τεχνική προς το παρόν δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί με ασφάλεια στους ανθρώπους. Δήλωσε πάντως αισιόδοξος ότι οι σημερινές δυσκολίες μπορεί να έχουν ξεπεραστεί σε δέκα χρόνια και ότι τελικά θα καταστεί διαθέσιμη μια τεχνική αναπαραγωγής για ζευγάρια ίδιου φύλου.

«Αν οι άνθρωποι τη θέλουν και η κοινωνία αποδεχτεί μια τέτοια τεχνολογία, εγώ συναινώ», δήλωσε ο Ιάπωνας επιστήμονας. Εμφανίστηκε πάντως διστακτικός ο μέθοδος του να χρησιμοποιηθεί από έναν άνδρα για να δημιουργήσει ένα μωρό από το δικό του σπέρμα και από τεχνητά δημιουργημένα ωάρια. «Τεχνικά αυτό είναι δυνατό», είπε. «Δεν είμαι όμως βέβαιος αν σε αυτό το στάδιο είναι κάτι ασφαλές ή αποδεκτό από την κοινωνία».

Η μέθοδος περιλαμβάνει τη λήψη δερματικού κυττάρου από αρσενικό τρωκτικό και την μετατροπή του σε πολυδύναμο βλαστικό κύτταρο που μπορεί να μετατραπεί σε άλλα είδη κυττάρων. Τα κύτταρα αυτά ως αρσενικά έχουν χρωμοσώματα XY. Μετά οι ερευνητές διαγράφουν το Y χρωμόσωμα αυτών των κυττάρων, διπλασιάζουν το X και τελικά «κολλάνε» μαζί τα δύο X. Αυτό επιτρέπει

στο βλαστοκύτταρο να αναπρογραμματιστεί για να γίνει ωάριο.

Τα κύτταρα στη συνέχεια αναπτύσσονται σε ένα οργανοειδές ωοθήκης που μιμείται τις συνθήκες στις ωοθήκες του ποντικού. Όταν τα ωάρια γονιμοποιήθηκαν με σπερματοζωάρια, δημιουργήθηκαν 600 έμβρυα, από τα οποία τελικά γεννήθηκαν επτά ποντικάκια (χαμηλό ποσοστό επιτυχίας περίπου 1%). Πάντως τα τρωκτικά αυτά φαίνονταν υγιή και είχαν φυσιολογική διάρκεια ζωής, ενώ και τα ίδια απέκτησαν απογόνους.

Η τεχνική μπορεί επίσης να βοηθήσει υπογόνιμα ζευγάρια διαφορετικού φύλου, στα οποία η γυναίκα δεν μπορεί να παράγει τα δικά της ωάρια λόγω σοβαρού προβλήματος όπως το σύνδρομο Τέρνερ (όπου λείπει το ένα αντίγραφο του χρωμοσώματος X). Όμως θα περάσουν χρόνια εωσώτου (και εάν) καταστεί διαθέσιμη μια τέτοια νέα θεραπεία υπογονιμότητας. Άλλοι επιστήμονες θεωρούν ότι ο χρονικός ορίζοντας της δεκαετίας είναι υπερβολικά αισιόδοξος, αν ληφθεί υπόψη ότι ακόμη δεν έχουν δημιουργηθεί στο εργαστήριο βιώσιμα ανθρώπινα ωάρια από θηλυκά κύτταρα.

Κορωνοϊός & Ευπαθείς ομάδες

Δεν φοβόμαστε - προστατευόμαστε

Μένουμε σπίτι μας!

Αποφεύγουμε επαφές με άτομα με συμπτωματολογία λοίμωξης του αναπνευστικού συστήματος

Αποφεύγουμε όλα τα μη απαραίτητα ταξίδια, ιδιαίτερα σε περιοχές ή χώρες με επιβεβαιωμένη μετάδοση του ιού στην κοινότητα

Εφαρμόζουμε την υγιεινή των χεριών και αποφεύγουμε την επαφή των χεριών με το πρόσωπο (μάτια, μύτη, στόμα)

Συμμορφωνόμαστε στη χρόνια φαρμακευτική αγωγή που ενδεχομένως λαμβάνουμε και στις οδηγίες των θεραπόντων ιατρών

Αποφεύγουμε χώρους συγχρωτισμού, κοινωνικών συναναστροφών μαζικού χαρακτήρα και εκδηλώσεων

Επικοινωνούμε άμεσα με τον θεράποντα ιατρό σε περίπτωση εμφάνισης συμπτωμάτων λοίμωξης του αναπνευστικού συστήματος και επιμένουμε σε ιατρική αξιολόγηση

Αποφεύγουμε επισκέψεις σε νοσηλευόμενους ασθενείς

Αποφεύγουμε επισκέψεις σε χώρους υπηρεσιών υγείας χωρίς σοβαρό λόγο



ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη

Για περισσότερες πληροφορίες:

1135

Κορωνοϊός:

Δεν φοβόμαστε - Προστατευόμαστε

Ασπίδα μας, η γνώση



Πλένουμε συχνά και σχολαστικά τα χέρια μας με σαπούνι και νερό ή αλκοολούχο διάλυμα. Γενικά αποφεύγουμε να αγγίζουμε με τα χέρια μας, τη μύτη, το στόμα και τα μάτια μας.



Όταν βήχουμε ή φταρνιζόμαστε, καλύπτουμε το στόμα και τη μύτη μας με τον αγκώνα ή ένα χαρτομάντηλο και πλένουμε αμέσως μετά τα χέρια μας.



Απορρίπτουμε το χαρτομάντηλο, αμέσως μετά τη χρήση, σε κλειστό κάδο.



Αποφεύγουμε τις κοντινές επαφές όταν παρουσιάζουμε συμπτώματα κρυολογήματος (όπως βήχα, πυρετό, καταρροή, πονόλαιμο) ή με άτομα που παρουσιάζουν αυτά τα συμπτώματα και ιδιαίτερα με ηλικιωμένους ή άτομα με χρόνια νόσο.



ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη

Αν παρουσιάζουμε συμπτώματα πυρετού, βήχα ή δυσκολίας στην αναπνοή και έχουμε ταξιδιωτικό ιστορικό σε πληττόμενη περιοχή, επικοινωνούμε με το γιατρό μας ή με τον ΕΟΔΥ (τηλ. 2105212054) και παραμένουμε σπίτι μας.

Αν παρουσιάζουμε συμπτώματα κατά τη διάρκεια ταξιδιού, ενημερώνουμε αμέσως το πλήρωμα και αναζητούμε ιατρική βοήθεια.

Πλένουμε τα χέρια μας: όταν μαγειρεύουμε, όταν φροντίζουμε ασθενείς, όταν ερχόμαστε σε επαφή με ζώα.

Εμπιστευόμαστε τους ειδικούς και τους επιστήμονες για την πληροφόρησή μας.



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΕΣΟΔΑ ΑΝΩ ΤΩΝ 180 ΕΚΑΤ. ΓΙΑ ΛΑΜΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 21,26

10/03/2023

Ολοκληρώθηκε η αγοραπωλησία για 127 από τα 169 διαμερίσματα του Riviera Tower

Οι συνολικές εισπράξεις από τις αγοραπωλησίες διαμερισμάτων στον Riviera Tower ανέρχονται σε 71 εκατ. ευρώ, που αναλογούν στο 20% του τιμήματος.

Εισπράξεις 79 εκατομμυρίων από τα οικόπεδα που προορίζονται για την ανέγερση βιλών στο Ελληνικό και άλλων 78 εκατομμυρίων από τον Πύργο της Μαρίνας ανακοίνωσε η Lamda Development πως έχει πραγματοποιήσει μέχρι στιγμής. Επιπλέον, 26 εκατομμύρια έχει εισπράξει για τα διαμερίσματα στις διπλοκατοικίες ή τριπλοκατοικίες πίσω από τις βίλες. Τα συνολικά, δηλαδή, μέχρι στιγμής έσοδα από πωλήσεις ακινήτων και διαμερισμάτων ανέρχονται σε 183 εκατομμύρια, ενώ επιπλέον εισπράξεις έγραψε η εισηγμένη και από τη συνεργασία της με την TEMES. Ειδικότερα, έχει ολοκληρωθεί η αγοραπωλησία (υπογραφή συμβολαιογραφικής πράξης) για 19 οικόπεδα (The Cove Villas) από το σύνολο των 28 διαθέσιμων οικοπέδων, με τις συνολικές εισπράξεις από τις εν λόγω αγοραπωλησίες να ανέρχονται σε περίπου 77 εκατ. ευρώ (50% της αξίας του οικοπέδου). Επιπλέον έχουν ήδη κατατεθεί προκαταβολές πελατών για επτά οικόπεδα, με το συνολικό ποσό των προκαταβολών να ανέρχεται σε περίπου 2 εκατ. ευρώ. Η ολοκλήρωση της αγοραπωλησίας για τα εν λόγω επτά οικόπεδα αναμένεται μέσα στο Β' τρίμηνο 2023.

Επίσης έχει ολοκληρωθεί η αγοραπωλησία (υπογραφή συμβολαιογραφικής πράξης) για 127 διαμερίσματα από το σύνολο των 169 διαμερισμάτων (75% του συνόλου) του Πύργου της Μαρίνας ή Riviera Tower, με τις συνολικές εισπράξεις από τις εν λόγω αγοραπωλησίες να ανέρχονται σε 71 εκατ. ευρώ (20% του τιμήματος). Ακόμα έχουν ήδη κατατεθεί προκαταβολές πελατών για 27 διαμερίσματα (16% του συνόλου), με το συνολικό ποσό των προκαταβολών να ανέρχεται σε περίπου 8 εκατ. Ευρώ. Η ολοκλήρωση της αγοραπωλησίας για τα εν λόγω 27 διαμερίσματα αναμένεται μέσα στο Β' τρίμηνο 2023. Οι διαπραγματεύσεις για τα υπόλοιπα 15 διαμερίσματα είναι σε τελικό στάδιο, προκειμένου να κατατεθούν οι σχετικές προκαταβολές από τους ενδιαφερομένους αγοραστές, αναφέρει η Lamda Development σε σχετική ανακοίνωση της προς το Χρηματιστήριο Αθηνών.

Όσον αφορά τις λεγόμενες The Cove Residences (Condos), διπλοκατοικίες ή τριπλοκατοικίες δηλαδή πίσω από τις βίλες, η Lamda σημειώνει πως για τις κρατήσεις για τη μελ-

λοντική απόκτηση των εν λόγω διαμερισμάτων έχουν ήδη κατατεθεί προκαταβολές πελατών, που αντιστοιχούν σε περίπου 91% της πωλούμενης επιφάνειας, οι οποίες ανέρχονται σε περίπου 26 εκατ. ευρώ. Εκτιμάται ότι η υπογραφή των συμβολαιογραφικών πράξεων για την ολοκλήρωση της αγοραπωλησίας θα ξεκινήσει μέσα στο Β' τρίμηνο 2023, όπου και θα εισπραχθεί 25% του συνολικού τιμήματος.

Έσοδα όμως έβαλε στο ταμείο η παραχωρησιούχος του Ελληνικού και από την πώληση ακινήτων στο πλαίσιο της στρατηγικής συνεργασίας της με την TEMES A.E., με την οποία θα αναπτύξουν κοινοπρακτικά ξενοδοχεία και εξυπηρετούμενες κατοικίες. Σε αυτό το πλαίσιο καταβλήθηκε στις 6 Μαρτίου η πρώτη δόση συνολικού ποσού περίπου 30 εκατ. ευρώ αναφορικά με την πώληση από την Ελληνικό MAE, καταρχήν, ποσοστού 100% του δικαιώματος της πλήρους κυριότητας επί ακινήτου έκτασης 80.011 τ.μ. στη ζώνη ανάπτυξης «ΠΜ-A2» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά και, δεύτερον, ποσοστού 100% του δικαιώματος επιφάνειας επί ακινήτου έκτασης 132.821 τ.μ. στη ζώνη ανάπτυξης «ΠΜ-A1» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά. Υπενθυμίζεται ότι τα εν λόγω ακίνητα αφορούν τη στρατηγική συνεργασία για την από κοινού ανάπτυξη δυο σύγχρονων, πολυτελών ξενοδοχείων 5 αστέρων και των αντίστοιχων τουριστικών-οικιστικών συγκροτημάτων (branded residences) στο παράκτιο μέτωπο του Ελληνικού.

ΤΟ 40% ΕΡΓΑΖΕΤΑΙ ΥΠΕΡΩΡΙΑ Η ΑΝΑΖΗΤΕΙ ΚΑΙ ΑΛΛΗ ΔΟΥΛΕΙΑ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΣΕΛΙΔΑ 10

10/03/2023

Οι Έλληνες προσπαθούν να αντεπεξέλθουν στο υψηλό κόστος ζωής

Τέσσερις στους δέκα Έλληνες εργαζόμενους αναγκάζονται να αναλάβουν παραπάνω επαγγελματικούς ρόλους για να καταφέρουν να αντεπεξέλθουν στο αυξανόμενο κόστος ζωής.

ΣΤΗΝ ΕΡΕΥΝΑ workmonitor της εταιρείας Randstad, το 22% των ερωτηθέντων απάντησε ότι έχει αυξήσει ή σκοπεύει να αυξήσει τις ώρες που εργάζεται, ώστε να μπορέσει να ανταποκριθεί στο ίδιο πρόβλημα.

Η μελέτη αναδεικνύει ειδικά για την Ελλάδα τα προβλήματα που αντιμετωπίζει ο εργαζόμενος, τόσο ως προς τις προοπτικές εξέλιξης του όσο και ως προς την τοξικότητα των θέσεων εργασίας. Είναι χαρακτηριστικό ότι το 41% των ερωτηθέντων απάντησε ότι έχει παραιτηθεί από κάποια δουλειά στο παρελθόν -ποσοστό υψηλότερο κατά επτά μονάδες σε σχέση με το 34% που βρέθηκε παγκόσμια-, επειδή βίωνε τοξικό εργασιακό περιβάλλον. Αντίστοιχα το 29% παραιτήθηκε επειδή υπήρχε έλλειψη ευκαι-

ριών εξέλιξης (30% παγκοσμίως) και το 32% επειδή δεν ταίριαζε στην προσωπική του ζωή (33% παγκοσμίως). Άλλο ένα 27% δήλωσε ότι παραιτήθηκε σιωπηλά από μια δουλειά (31 % παγκοσμίως).

Πάντως, για τους Έλληνες εργαζόμενους η εργασία στη ζωή τους παίζει πολύ σημαντικό ρόλο σε ποσοστό αισθητά υψηλότερο απ' ό,τι ισχύει στον υπόλοιπο κόσμο (82%, αντί για 72% παγκοσμίως).

Αντίθετα, οι εργαζόμενοι της χώρας δεν δείχνουν ιδιαίτερα αισιόδοξοι σε σχέση με τις προσδοκίες που έχουν για την εργασία τους. Το 30% των ερωτηθέντων, δεδομένων και των οικονομικών συνθηκών, δηλώνει ότι προσδοκά αύξηση μισθού, ποσοστό κατά εννέα μονάδες μικρότερο σε σχέση με το 39% που καταγράφηκε στις υπόλοιπες χώρες που διοργανώθηκε η έρευνα. Ως προς το αυξανόμενο κόστος ζωής, το 41% απάντησε ότι επιθυμεί κάποιας μορφής βοήθεια από τον εργοδότη όπου εργάζεται (49% παγκοσμίως), ενώ το 24% (28% παγκοσμίως) των εργαζομένων θα ήθελε να επιδοτηθεί για τις μετακινήσεις ή το ρεύμα. Επίσης, αισθητά μικρότερο είναι και το ποσοστό των εργαζομένων που δουλεύουν με κάποιας μορφής ευελιξία ως προς το ωράριο (42%, έναντι 57% στις υπόλοιπες χώρες του δείγματος). Ανάλογη διαφορά καταγράφεται και για την ευελιξία σε σχέση με την τοποθεσία (40% στην Ελλάδα, 51% στις υπόλοιπες χώρες). Ισορροπία διαπιστώνεται όμως σε σχέση με τις απαιτήσεις που προκαλέσει η απουσία ευελιξίας στην αγορά εργασίας (28% στην Ελλάδα, 27% παγκόσμια).

Στη χώρα μας, η έρευνα διαπιστώνει ότι είναι αισθητά υψηλότερο το αίσθημα της ανασφάλειας στους χώρους εργασίας. Είναι χαρακτηριστικό ότι το 51 % των ερωτηθέντων δήλωσε ότι ανησυχεί πως θα χάσει τη δουλειά του, ποσοστό μεγαλύτερο κατά 14 ολόκληρες ποσοστιαίες μονάδες (37%) από τις υπόλοιπες χώρες. Για τυχόν οικονομικές αλλαγές στην εργασία εκδήλωσε ανησυχία το 67% των ερωτηθέντων (52% παγκόσμια), ενώ μόλις το 45% πιστεύει ότι αν χάσει τη δουλειά του θα βρει γρήγορα κάποια άλλη (50% παγκόσμια).

Συνταξιοδότηση

Το αυξανόμενο κόστος ζωής αποτελεί την κύρια αιτία που το 16% των ερωτηθέντων προτίθεται να καθυστερήσει τον χρόνο συνταξιοδότησής του στην Ελλάδα (18% στις υπόλοιπες χώρες). Σε ποσοστό 61% ισχυρίζονται πως η οικονομική κατάσταση δεν τους επιτρέπει να βγουν στη σύνταξη όσο νωρίς θέλουν (70% παγκόσμια).

Πάντως, γενικότερα, οι ερωτηθέντες σε ένα συντριπτικό ποσοστό (84% στην Ελλάδα, 77% παγκόσμια) δήλωσαν ότι θεωρούν σημαντικούς τους σκοπούς και τις αξίες που αναδεικνύει ο εργοδότης τους. Η έρευνα διενεργήθηκε σε 34 χώρες, σε δείγμα 35.000 εργαζομένων.



ΑΠΟΚΟΜΜΑΤΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛ.ΣΤΑΤ.: ΟΙ ΕΛΛΗΝΕΣ ΑΓΟΡΑΖΟΥΝ ΤΡΙΑΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΣΣΑΡΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΣΕΛΙΔΕΣ 1,30-31

10/03/2023

ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ και ποιοτικότερα ακίνητα επιλέγουν οι Έλληνες για την πρώτη τους κατοικία Σύμφωνα με έκθεση της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής με θέμα «Συνθήκες Διαβίωσης στην Ελλάδα», το προφίλ του Έλληνα καταναλωτή τη δεκαετία 2010-2021 έχει αλλάξει σημαντικά, καθώς ζητά μεγαλύτερες επιφάνειες, καλύτερες περιοχές και περισσότερα δωμάτια.

Παράλληλα τα μικρότερα δωάρια και γκαρσονιέρες έχουν βρει τη νέα τους θέση ως πρώτες κατοικίες και ακίνητα προς εκμίσθωση Σημαντική τάση της δεκαετίας η αύξηση των διαμερισμάτων, καθώς το 2021 το 63,1 % των πολιτών διέμενε σε διαμέρισμα, όταν το 2010 το ποσοστό ανέρχόταν στο 59,9%. Μία διαφορά της τάξης του 3,2%.

Ακτινογραφία

Σύμφωνα με τα στοιχεία, οι περισσότεροι διαμένουν σε οικίες με τρία ή τέσσερα δωμάτια σε ποσοστό που το 2021 σκαρφάλωσε στο 69,4% από 68,2% το 2010. Η αλλαγή φαίνεται περισσότερο στις επιμέρους κατηγορίες, με τα δημοφιλέστερα να είναι τα τρία σε 44,5% από 43,6%, με δεύτερα σε προτίμηση τα τεσσάρια με 24,9% από 24,6%. Ακολουθούν τα μικρότερα διαμερίσματα δύο δωματίων, τα οποία μειώθηκαν σε 18,7% το 2021 από 20,6% το 2010 και τα πεντάρια όπου πλέον κατοικεί το 5,5% του πληθυσμού, από 5,9% πριν έντεκα χρόνια.

Στις τελευταίες θέσεις βρίσκονται οι πολύ μικρές κατοικίες, γκαρσονιέρες με μόλις ένα δωμάτιο από 4% έπεσαν σε 3,5%. Σε σύγκριση επιφανειών, τα περισσότερα ακίνητα ανήκουν στην κατηγορία 61-100 τετραγωνικών μέτρων με 58,5% από 51,9% το 2010, δεύτερα ακολουθούν τα μεγάλα ακίνητα άνω των 101 τετραγωνικών με 26,1 % από 23,9% και στην τρίτη θέση είναι τα οικιστικά ακίνητα επιφάνειας 41-60 τετραγωνικών μέτρων που μειώθηκαν στο 12,3%, από 18,6% προ δεκαετίας. Τα πολύ μικρά ακίνητα με λιγότερο από 40 τετραγωνικά μέτρα το 2021 ήταν το 3,1 % του συνόλου, από 5,7% το 2010. Συνολικά, το ποσοστό ιδιοκατοίκησης έχει υποχωρήσει σημαντικά την τελευταία δεκαετία στην Ελλάδα, με πρόσφατα στοιχεία της Eurostat να δείχνουν ότι την περίοδο από το 2005 έως το 2021 υποχώρησε στο 73,3%, από 84,6%, μία μείωση της τάξης του 11,3%.

Παράλληλα τα στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ. δείχνουν ότι το 2021 το 69,8% των ιδιοκτητών έχει ακίνητα χωρίς «ουρές», δηλαδή ανοιχτές οικονομικές υποχρεώσεις έναντι 58,8% που ήταν το 2010, προ της κρίσης των Μνημονίων, ενώ με ανοιχτές οικονομικές υποχρεώσεις έχει το 6,9% από 11,7% το 2010.

ΜΕΙΩΘΗΚΕ Η ΖΗΤΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΝ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΣΕΛΙΔΕΣ 21,25

10/03/2023

Το 71% των εισαγωγών φυσικού αερίου (3,4 TWh) αντιστοιχεί σε LNG που έφτασε στη Ρεβουθούσα και εισήχθη στο σύστημα μέσω του σημείου εισόδου Αγ. Τριάδας. Μείωση της ζήτησης φυσικού αερίου και ηλεκτρικής ενέργειας, υποχώρηση των τιμών και υψηλή συμμετοχή του LNG στις συνολικές εισαγωγές φυσικού αερίου παρατηρήθηκε τον Φεβρουάριο, τόσο σε σχέση με τον προηγούμενο μήνα όσο και σε ετήσια βάση, Σύμφωνα με τα μηνιαία δελτία ενεργειακής ανάλυσης της ελληνικής αγοράς του ΙΕΝΕ, η ζήτηση ηλεκτρικής ενέργειας τον Φεβρουάριο διαμορφώθηκε στις 3.907,1 16 MWh κινούμενη καθοδικά μετά δύο συνεχόμενους μήνες ανοδικής πορείας. Το μέσο φορτίο συστήματος ανήλθε στα 5,814 MW, αυξημένο κατά 7% σε μηνιαίο επίπεδο, αλλά μειωμένο κατά 10% σε ετήσια βάση. Η συμμετοχή του φυσικού αερίου στο μείγμα καυσίμου για ηλεκτροπαραγωγή αυξήθηκε τον Φεβρουάριο του 2023 στο 25% σε σύγκριση με τον προηγούμενο μήνα (23%), ενώ σε ετήσια βάση μειώθηκε κατά 14%. Το μείγμα ηλεκτροπαραγωγής τον Φεβρουάριο βασίστηκε κυρίως στις ΑΠΕ (33%). Σε ετήσια βάση η συμμετοχή των ΑΠΕ αυξήθηκε κατά 3%. Ο λιγνίτης συμμετείχε με ποσοστό 19% και τα μεγάλα υδροηλεκτρικά έφτασε στο 38%.

Σε ό,τι αφορά το φυσικό αέριο, οι συνολικές εισαγωγές μειώθηκαν τον Φεβρουάριο κατά 6% σε μηνιαία βάση, στις 4,8 TWh, και κατά 13% σε σύγκριση με τον Φεβρουάριο του 2022. Το 71% αυτών των ποσοτήτων (3,4 TWh) αντιστοιχεί σε LNG που έφτασε στη Ρεβουθούσα και εισήχθη στο σύστημα μέσω του σημείου εισόδου Αγ. Τριάδας. Οι εισαγωγές ρωσικού αερίου περιορίστηκαν στο 10% (0,5 TWh) και του αζέριου μέσω του TAP στο 15% (0,7 TWh). Ένα ποσοστό 4% (0,2 TWh) Οι εισαγωγές ρωσικού αερίου περιορίστηκαν στο 10% (0,5 TWh) του συνόλου εισήχθη στο σύστημα μέσω των

Κήπων από την Τουρκία.

Η συνεισφορά του LNG κατά 71% τον περασμένο Φεβρουάριο θεωρείται ένα από τα υψηλότερα ποσοστά των τελευταίων ετών, αναδεικνύοντας τον σημαντικό ρόλο που ήδη έχει και αναμένεται να παίξει το εν λόγω καύσιμο τα επόμενα χρόνια στο πλαίσιο απεξάρτησης από το ρωσικό φυσικό αέριο. Οι εξαγωγές φυσικού αερίου προς τη Βουλγαρία διαμορφώθηκαν σε 0,4 TWh σε συνέχεια των αυξημένων εξαγωγών που παρατηρούνται από τον περασμένο Μάιο.

Οι τιμές φυσικού αερίου στην Ελλάδα τον Φεβρουάριο επηρεάστηκαν από τις διακυμάνσεις που παρατηρήθηκαν στο TTF της Ολλανδίας, όπου η τιμή κυμάνθηκε στα 50-60 ευρώ/MWh και μερικές ημέρες κάτω από τα 50 ευρώ/MWh για πρώτη φορά από τον Δεκέμβριο του 2021. Ενδεικτικά, οι συναλλαγές στο TTF έκλεισαν στα 49,87 ευρώ/MWh στις 20 Φεβρουαρίου, πολύ μακριά από το υψηλό ρεκόρ των 338 ευρώ/MWh στα μέσα Αύγουστου, αλλά εξακολουθούν να είναι εξαιρετικά αυξημένες σε σύγκριση με τα 17 ευρώ/MWh που παρατηρήθηκαν τον Φεβρουάριο του 2021.

Η μεσοσταθμική τιμή εισαγωγής φυσικού αερίου τον Φεβρουάριο του 2023 διαμορφώθηκε στην Ελλάδα στα 57,2 ευρώ/ MWh, καταγράφοντας δεύτερη συνεχόμενη πτώση σε μηνιαίο επίπεδο. Η μέση χονδρεμπορική τιμή ρεύματος υποχώρησε τον Φεβρουάριο κατά 19% συγκριτικά με τον Ιανουάριο και διαμορφώθηκε στα 156,24 ευρώ/MWh. Σε ετήσια βάση (Φεβρουάριος 2022 - Φεβρουάριος 2023) η τιμή ρεύματος στην εγχώρια αγορά αυξήθηκε περίπου 1,4 φορά, γεγονός που αποδίδεται κατά κύριο λόγο στην άνοδο των τιμών φυσικού αερίου στην Ευρώπη και κατ' επέκταση στην Ελλάδα, και στην επίσης εντυπωσιακή αύξηση των τιμών των ρύπων, που ξεπέρασε μέσα στον Φεβρουάριο του 2023 τα 100 ευρώ ο τόνος.

