



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
Β3 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Αθήνα, 11 Φεβρουαρίου 2009
Α.Π.: Φ. 1480 /ΑΣ 56

ΠΡΟΣ : - Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος
Γραφείο Προέδρου
Fax : 210-3221772

- Πανελλήνιο Σύνδεσμο Τεχνικών Εταιρειών
(ΣΑΤΕ), Γραφείο Προέδρου
Fax: 210-3824540

- Σύνδεσμο Ελληνικών Εταιρειών – Γραφείων
Μελετών (ΣΕΓΜ), Γραφείο Προέδρου
Fax: 210-7217422

ΚΟΙΝ. : Γραφείο Ο.Ε.Υ. Ντουμπάι

ΘΕΜΑ : «Ενημέρωση από το Γραφείο Ο.Ε.Υ. Ντουμπάι σχετικά με
επιπτώσεις κρίσης στην αγορά ακινήτων, καθώς και ακυρώσεις /
αναβολές μεγάλων έργων στα Η.Α.Ε.»
ΣΧΕΤ.: Έγγραφο Γραφείου Ο.Ε.Υ. Ντουμπάι Φ. 2245/102/ΑΣ 32/10.2.2009

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για ενημέρωσή σας, καθώς και ενδεχομένως
ενδιαφερόμενων μελών σας, χθεσινό εν θέματι έγγραφο Γραφείου Ο.Ε.Υ.
Ντουμπάι.

Με εντολή Υπουργού
Η Διευθυντής


Θεοδώρα Γροσομανίδου.
Πληρεξούσιος Υπουργός .Α'

κ. Γεώργιος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
B3 Δ/νση Οικονομικών Υποθέσεων με Σχόλια
B. Αφρικής, Μ. Αγγλίας & Χώρες Κόσμου
Είσοδος: 11/2/09
Φάκελος: φ 1460

Πρεσβεία της Ελλάδος στα Η.Α.Ε.
Γραφείο Οικονομικών και Εμπορικών Υποθέσεων
Ντουμπάι
Πλ. Αλεξία Μανούσου
Γραμματέας ΟΕΥ Γ'

Ντουμπάι, 10 Φεβρουαρίου 2009
Α.Π. Φ. 2245/102/ ΑΣ 32
ΠΡΟΣ: Β3 Δ/νση
ΚΟΙΝ: - Γρ. ΥΦΥΠΕΞ κ. Μ. Βαρβιτσιώτη
- Γραφείο Γ.Γ. ΔΟΣ & ΑΣ
- Γραφείο κ. Β' Γεν. Δ/ντή
Ε.Δ.: Πρεσβεία Άμπου Ντάμπι

ΘΕΜΑ: 'Ακύρωση / αναβολή μεγάλων projects στα ΗΑΕ'

Ισχυρό πλήγμα στις τιμές των ακινήτων στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα φαίνεται να έχει προκαλέσει η παγκόσμια χρηματοπιστωτική κρίση. Σύμφωνα με την Morgan Stanley, στο Ντουμπάι παρατηρείται πτώση της τάξεως του 25% και στο Άμπου Ντάμπι 20%, ενώ προβλέπεται περαιτέρω πτώση των τιμών ακίνητης περιουσίας λόγω των διαρκώς επιδεινούμενων οικονομικών μεγεθών, της έλλειψης χρηματοδότησης και της απουσίας κερδοσκοπικών αγορών.

Οι εταιρίες (Developers) που αναμένεται να πληγούν περισσότερο είναι η Emaar στο Ντουμπάι που έχει αναλάβει την ανάπτυξη της περιοχής του Burj με τον υψηλότερο πύργο στον κόσμο (810 μ. – 165 όροφοι) και της Παλιάς Πόλης (Old Town) καθώς και οι εταιρίες Aldar και Sorouh στο Άμπου Ντάμπι, οι οποίες φαίνεται να έχουν προβεί σε υψηλού κινδύνου επενδύσεις.

Αναφορικά με τις τιμές εκμίσθωσης ακινήτων, σημειώθηκε μείωση στο Ντουμπάι, το Δεκέμβρη του 2008, της τάξεως του 7% στα διαμερίσματα και 10% στις βίλες σε σχέση με τις τιμές που ίσχυαν τους καλοκαιρινούς μήνες.

Σύμφωνα με πρόσφατη Έκθεση της τράπεζας HSBC Global Research, η κατάσταση στον τομέα της ακίνητης περιουσίας θα επιδεινωθεί καθώς 60 μεγάλα projects αξίας 75 δισ. δολ ΗΠΑ θα καθυστερήσουν ενώ κάποια θα ακυρωθούν.

Επισυνάπτουμε λίστα με τα εν λόγω υπό ακύρωση ή αναβολή projects.

Ο Προϊστάμενος

Αναστάσιος Κουρούσης
Γεν. Σύμβουλος ΟΕΥ Α'

Announced project cancellations and suspensions in the UAE

Project	Value (USDm)	Client	Status
Nakheel Harbour & Tower	39,000	Nakheel Corporation	On hold
Al Salam City	3,200	Al Rajhi Group, Tameer Holding	On hold
Asia-Asia Hotel	3,270	Tatweer	On hold
Al Salam City (Phase I)	2,700	Al Rajhi Group, Tameer Holding	On hold
Dolphin City	1,700	Emirates Garmar Group	On hold
Western Region Aluminium Smelter Power Plant	1,500	Abu Dhabi Water & Electricity Authority (ADWEA)	On hold
Nad El Sheba racecourse	1,300	Meydan LLC	Cancelled
Redevelopment of Mina Rashid	1,000	Nakheel Corporation	On hold
Aqua Dunya (Dubailand) - Phase II	850	Aqua Dunya LLC	On hold
Aqua Dunya (Dubailand) - Phase I	850	Aqua Dunya LLC	On hold
Investment Corporation of Dubai (ICD)	817	Investment Corporation of Dubai (ICD)	On hold
High Rise Boulevard	817	High Rise Real Estate	On hold
Anara	800	Tameer Holding	On hold
Plaza Mayor (Jumeirah Village)	800	Tasees, Makaseb Holding, Ishraqah	On hold
Faloon City of Wonders (Dubailand)	680	ETA Star	Cancelled
Atrium Project	654	Sunland Group	On hold for redeal
Palm Deira; Mixed-use Building Project	600	Nakheel Corporation	On hold
Palm Trump Hotel & Tower	600	Nakheel Hotel & Resorts, The Trump Organisation	On hold
Le Ventige	545	Cirrus Developments LLC	On hold
Light Rail & Tramway (Dubai Waterfront)	500	Nakheel Corporation	On hold
Rotating Tower (Jebel Ali)	500	Merjen Group	On hold
Tilara United Towers	480	Zabeel Investments, United Group Holdings	On hold
Dubai Exhibition City	450	n/a	Cancelled
Jumeirah Hills	450	Sama Dubai (Dubai Holding)	On hold
Esplanada	422	Muzoon Holdings	On hold
Cactus Theme	420	Nakheel Corporation	On hold
Lagoon Club Hotel and Residences	400	Tourism Development and Investment Co	On hold
Signature Towers (Business Bay)	400	Dubai Properties	On hold
DPI & Meltshop Plant	400	Al Turwaini Group	On hold
Emivest - DSO - Towers	400	Emirates Investment and Development PSC	On hold
International Power/Mitsui - Umm Al Nar RO Plant	350	Abu Dhabi Water & Electricity Authority	On hold
Replacement of Infield Pipelines (Zakum Field)	350	Abu Dhabi Marine Operating Company	On hold
Desert Gate Hotels and Towers	350	Bawadi LLC	Cancelled
X2 Towers	300	Al Odaid	On hold
Bronage - Melamine Plant	300	Abu Dhabi Polymers Company Limited (Borouge)	On hold
Ain Al-Fayda	300	Al Qudra Real Estate	On hold
Sharjah Sports City	250	Government of Sharjah	On hold
Tatweer Towers	250	Mizin	On hold
Dubai Healthcare City - Phase II	225	Tatweer	On hold
Forbidden City	222	Nakheel Corporation	On hold
Residential Towers on Plot 39	210	Emaar Properties	On hold
Forsche Design Towers (Business Bay)	200	Dubai Properties	On hold
Pilkington Emirates - Float Glass Factory	200	Pilkington Emirates	Cancelled
Sienna Square	150	Cirrus Developments LLC	On hold
Sea Gull Tower	145	East & West Properties	On hold
Image Residences	137	Al Fara's Properties	On hold
Canal Point	136	Istithmar	On hold
SeaScape Tower	135	East & West Properties	On hold
Dubai Marina: Ice Tower	130	Mada'in Properties Abyeer Real Estate Investment	On hold
Water's Edge (Business Bay)	125	Damac Properties	Cancelled
Mina Rashid: Mixed-use Tower	110	Aziz Investments	On hold
West End Tower I & II (Jumeirah Village South)	110	Al Rashid Investments	On hold
Business Bay: Burj Khalifa Boulevard	100	Damac Properties	On hold
Dolphin Towers	100	Damac Properties	Cancelled
West Bay Tower (Business Bay)	89	Snacor, International Investment Bank	On hold
Al Odaid - Palm Tower	80	Al Odaid	On hold
Nadra Tower (Business Bay)	70	Tatweer	Cancelled

Jumeirah Village Green Park	50	Damac Properties	On hold
Palm Island Hotel Resort	50	Al Fara's Group	On hold

Source: HSBC Research, M&A Project & Zebra