



**ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΣΤΗΝ ΤΙΦΛΙΔΑ**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

37d T.Tabidze st. 0179 Tbilisi

Tel. +995322942858 Fax: +995322914980 E-mail : ecocom-tbilisi@mfa.gr

ΑΔΙΑΒΑΘΜΗΤΟ-ΚΑΝΟΝΙΚΟ

Τιφλίδα, 5 Φεβρουαρίου 2018
Α.Π.Φ. 2215/ΑΣ 28

ΠΡΟΣ: Πίνακας Αποδεκτών (Μέσω ημών)

ΚΟΙΝ. -Δ. Γρ. κ. Υπουργού
-Δ. Γρ. ΑΝΥΠΕΞ κ. Κατρούγκαλου
-Γρ. κ. Γεν. Γραμματέα ΔΟΣ & ΑΣ
-Γρ. κ.κ. Α', Β' Γεν. Δ/ντών
- Β2, Β8 Δ/νσεις

Ε.Δ. Πρεσβεία της Ελλάδος ενταύθα

ΘΕΜΑ: Ενημερωτικό Σημείωμα για τον τομέα υποδομών/ κατασκευαστικό κλάδο στη Γεωργία - Δυνατότητες δραστηριοποίησης ελληνικών επιχειρήσεων.

Αποστέλλουμε, συνημμένα, ενημερωτικό σημείωμα Γραφείου μας για τον τομέα των υποδομών και τον κατασκευαστικό κλάδο στη Γεωργία (διαθέσιμο επίσης στην πύλη οικονομικής πληροφόρησης "Agora") και θα παρακαλούσαμε για την ενημέρωση των μελών σας.

Σημειώνουμε ότι η έντονη κατασκευαστική δραστηριότητα στη χώρα, τόσο στον τομέα οικιστικής δόμησης, όσο και στον τομέα υποδομών, καθώς και η χρηματοδότηση κατασκευαστικών έργων στους τομείς των υποδομών μεταφοράς, των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και της διαχείρισης αποβλήτων/ υδάτινων πόρων από ΕΕ, διεθνή χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ΕΙΒ, ΕΒΡΔ, Παγκόσμια Τράπεζα, δημιουργούν δυνατότητες για τη δραστηριοποίηση ελληνικών εταιρειών κατασκευαστικού κλάδου στην εδώ αγορά, ιδίως στο μελετητικό σκέλος ή και στην υλοποίηση έργων, είτε μεμονωμένα, είτε στο πλαίσιο κοινοπραξιών με γεωργιανές και ευρωπαϊκές εταιρείες.

Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενες ελληνικές επιχειρήσεις δύνανται να επικοινωνούν με το Γραφείο Οικονομικών & Εμπορικών Υποθέσεων.

Η Προϊστάμενη,

Δέσποινα Δαουτάκου
Σύμβουλος Ο.Ε.Υ. Α'



ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΤΙΦΛΙΔΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

37/d Tabidze str. 0179, Tbilisi - Georgia Tel: (+ 995 32) 94 28 58,

Fax: (+ 995 32) 94 18 86, E-mail: ecocom-tbilisi@mfa.gr

ΓΕΩΡΓΙΑ: ΥΠΟΔΟΜΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

-Φεβρουάριος 2018-

Συντάκτρια: Δέσποινα Δαουτάκου, Σύμβουλος ΟΕΥ Α΄

1. Γενικά στοιχεία για τις υποδομές

Η Γεωργία διαθέτει τέσσερα λιμάνια (Βατούμι, Πότι, Kulevi και Supsa) και 3 διεθνή αεροδρόμια (Τιφλίδα, Kutaisi και Βατούμι), ένα αεροδρόμιο εσωτερικών αερογραμμών (Mesti), σιδηροδρομικό δίκτυο 2.084 χλμ, ενώ προχωρά ταχέως στην βελτίωση του οδικού της δικτύου εκ των οποίων 1.450 χλμ αφορά διεθνείς οδούς.

Για την περαιτέρω ενίσχυση του διαμετακομιστικού ρόλου της χώρας η κυβέρνηση της Γεωργίας υλοποιεί σημαντικά έργα υποδομών όπως ο νέος λιμένας βαθέων υδάτων στην Anaklia, ο εκσυγχρονισμός του σιδηροδρομικού δικτύου, η κατασκευή του οδικού άξονα Ανατολής-Δύσης (East-West Highway), η νέα σιδηροδρομική σύνδεση Μπακού - Τιφλίδας – Καρς και η ανάπτυξη κέντρων logistics.

Σημαντικότερος τομέας για τη Γεωργία, είναι αυτός των μεταφορών και της εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics), καθότι αναμένεται ότι θα συνεισφέρει στην ανάπτυξη της χώρας. Κορυφαία πρόκληση για την κυβέρνηση συνιστά η ενίσχυση των υποδομών διαμετακόμισης (transit) και να καταστεί η χώρα εφοδιαστικός κόμβος στην ευρύτερη περιοχή Ν.Καυκάσου. Ως εκ τούτου, επιδιώκεται η προσέλκυση περισσότερων ξένων επενδύσεων στον τομέα.

Μεταξύ των προτεραιοτήτων του Υπουργείου Υποδομών και Περιφερειακής Ανάπτυξης της Γεωργίας το 2018, συνιστάται στην κατασκευή οδικών υποδομών, επισκευές δικτύων ύδρευσης, καθώς και αναβάθμιση των τουριστικών υποδομών.

Το Υπουργείο προβλέπεται να δαπανήσει πόρους άνω των 1,8 δισεκ. λάρι Γεωργίας (GEL) το 2018. Ειδικότερα, όσον αφορά τις υποδομές μεταφορών, το 2018 πρόκειται να πραγματοποιηθούν -μεταξύ άλλων- εργασίες

βελτίωσης/ανακατασκευής, 15 χλμ του οδικού άξονα Marneuli-Algeta, στις οδικές αρτηρίες του δήμου Dmanisi, 16 χλμ του οδικού άξονα Tsalka-Aiazmi, κ.α. Το οδικό έργο στη διάβαση Rikoti αναμένεται να είναι εξαιρετικά απαιτητικό, καθότι αφορά 90 γέφυρες και περίπου 60 σήραγγες, με εκτιμώμενο κόστος ανερχόμενο σε περίπου 1 δισεκ. USD.

Με βάση τους στόχους της κυβ/σης, κατά την προσεχή τριετία, αναμένεται να υλοποιηθούν περί τα 2.500 μεγάλα έργα υποδομής αξίας 10 δισεκ. λარი, η κατασκευή δρόμων συνολικού μήκους 1.000 χλμ καθώς και υποδομές ύδρευσης και διαχείρισης στερεών αποβλήτων.

2. Στοιχεία για τον κατασκευαστικό κλάδο

Ο κατασκευαστικός κλάδος συνιστά 8,5% επί του ΑΕΠ της χώρας (2016).

Στη Γεωργία τα τελευταία έτη παρατηρείται έντονη κατασκευαστική δραστηριότητα: Ενδεικτικά, σύμφωνα με διαθέσιμα στοιχεία της Geostat, το 2016 ο κύκλος εργασιών του κατασκευαστικού κλάδου ανήλθε σε 6,66 δισεκ. Λάρι Γεωργίας, ήτοι 25% αύξηση έναντι του 2015 και έναντι επιπέδων 3,8 δισεκ. Λάρι το 2014.

Η αξία παραγωγής στον κλάδο το 2016 ανήλθε σε 7,11 δισεκ. Λάρι, ήτοι αύξηση 27,8% έναντι του 2015.

Κύκλος εργασιών κατασκευαστικού κλάδου ανά είδος δραστηριότητας

Έτος	Τρίμηνο	Συνολική αξία	ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ					
			Προετοιμασία εργοταξίων	Κατασκευή κτιρίων	τοποθέτηση εξοπλισμού κατασκευών	επίγειες κατασκευές	Ενοίκιαση εξοπλισμού κατασκευών	
		εκ. Λάρι Γεωργίας GEL						
2005	...	778,8	6,9	729,5	38,7	2,9	0,8	
2006	...	1125,3	23,5	1036,5	61,1	0,1	4,1	
2007	...	1604,6	32,0	1488,6	77,0	1,8	5,2	
2008	...	1412,0	25,9	1321,8	57,1	0,7	6,5	
2009	...	1736,3	20,1	1622,5	89,2	1,7	2,8	
2010	...	1694,5	15,4	1540,5	132,5	3,7	2,4	
2011	...	3348,0	52,1	2929,3	290,0	26,9	49,7	
2012	...	4444,7	25,6	3981,7	328,0	45,0	64,4	
2013	...	3244,7	57,9	2879,5	210,7	18,5	78,1	
2014	...	3807,0	41,5	3464,0	199,1	45,4	57,0	
2015	...	5287,8	44,3	4822,9	288,5	36,6	95,5	
2016	...	6610,9	65,8	6130,3	300,2	45,7	68,9	
2017	I	1131,4	12,2	1057,4	44,4	0,7	16,7	
	II	1634,5	13,5	1507,3	84,3	3,7	25,7	
	III	1893,2	12,9	1740,8	101,4	7,5	30,6	

Πηγή: Στατιστική Υπηρεσία Γεωργίας- Geostat

Κύκλος εργασιών στον κατασκευαστικό κλάδο ανά είδος ιδιοκτησίας						
Σε εκ. GEL						
Έτος	Τρίμηνο	Σύνολο	Κρατικός τομέας	Ιδιωτικός τομέας	Εκ των οποίων	
					Ιδιώτες (εγχώρια νομικά και φυσικά πρόσωπα)	Ιδιώτες (αλλοδαπά φυσικά και νομικά πρόσωπα)
		Σε εκ. GEL				
2010	...	1694,5	6,5	1688,0	1496,7	191,3
2011	...	3348,0	45,3	3302,7	2381,0	921,7
2012	...	4444,7	52,5	4392,2	3024,1	1368,1
2013	...	3244,7	38,3	3206,4	2159,2	1047,2
2014	...	3807,0	41,4	3765,6	2450,3	1315,3
2015	...	5287,8	26,9	5260,9	3016,5	2244,4
2016	...	6610,9	29,4	6581,5	3527,2	3054,3
2017	I	1131,4	3,4	1128,0	552,0	576,0
	II	1634,5	4,2	1630,3	975,0	655,3
	III	1893,2	6,6	1886,6	1174,3	712,3

Πηγή: Στατιστική Υπηρεσία Γεωργίας- Geostat

Σύμφωνα με γεωργιανούς αναλυτές του κλάδου ακινήτων ("Colliers International Georgia"), την περίοδο Ιαν.-Μαΐου 2017 ,σημειώθηκε άνοδος στην αγορά ακινήτων ανάλογη με την άνοδο ζήτησης για κατοικίες. Την ανωτέρω περίοδο πωλήθηκαν περί τα 9.600 διαμερίσματα, αύξηση 17% συγκριτικά με την αντίστοιχη περίοδο του 2016, εκ των οποίων 52% αφορούσε νεόδμητα διαμερίσματα.

3. Διαγωνισμοί δομικών έργων- Επενδυτικά έργα

Στην περίπτωση των δημοσίων έργων, οι διαγωνισμοί είναι διεθνείς, ανοιχτοί και μειοδοτικοί με τα έργα να συγχρηματοδοτούνται από διεθνείς χρηματοδοτικούς οργανισμούς. Οι χρηματοδοτήσεις των EBRD, EIB, Asia Development Bank και International Finance Corporation υπερέβησαν τα 8 δισεκ. USD την τελευταία 15ετία για χρηματοδότηση δημοσίων αναπτυξιακών προγραμμάτων στη χώρα (ενεργειακά έργα, κατασκευή βασικών υποδομών και δικτύων, βελτίωση αποδοτικότητας παραγωγικών τομέων της οικονομίας, καταπολέμηση της φτώχειας, εκπαίδευση εργαζομένων κλπ.), αλλά και δράσεις στήριξης της ανταγωνιστικότητας των μικρομεσαίων επιχειρήσεων, της εξωστρέφειας τους κ.α.

Το πρόγραμμα δημοσίων επενδύσεων για έργα υποδομής στη Γεωργία αναμένεται να υπερβεί τα 5 δισεκ. USD την επόμενη πενταετία.

Η τελική επιλογή ανάθεσης ενός συγχρηματοδοτούμενου από διεθνή φορέα έργου είναι απόφαση της γεωργιανής Αρχής η οποία διενεργεί δημόσιο διαγωνισμό σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα.

Παραθέτουμε κατάλογο με ιστότοπους πληροφόρησης για προγράμματα/έργα/δημόσιους διαγωνισμούς που διεξάγονται στη Γεωργία, τους οποίους οι ενδιαφερόμενες εταιρείες δύνανται επισκέπτονται σε τακτική βάση για ενημέρωσή τους αναφορικά με τρέχοντες διαγωνισμούς/έργα στη χώρα.

<p>1 Υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης & Υποδομών <i>(τομείς υποδομές μεταφορών, ύδρευσης, κατασκευές, φορείς τοπικής αυτοδιοίκησης)</i></p>	<p>http://mrdi.omedialab.com/en/tenders <i>Περιλαμβάνει links στις ιστοσελίδες δημόσιων διαγωνισμών που διενεργούν επιμέρους κρατικοί οργανισμοί</i></p>
<p>2 Υπουργείο Ενέργειας</p>	<p>http://www.energy.gov.ge/index.php?lang=eng</p>
<p>3 State Procurement Agency</p>	<p>https://tenders.procurement.gov.ge/login.php?lang=en</p>
<p>4 Πληροφορίες για έργα της Παγκόσμιας Τράπεζας στη Γεωργία</p>	<p>http://www.worldbank.org/en/country/georgia/projects/all</p>
<p>5 Πληροφορίες για έργα EBRD στη Γεωργία</p>	<p>http://www.ebrd.com/work-with-us/procurement/notices.html?c11=on&keywordSearch=</p>
<p>6 Πληροφορίες για έργα European Investment Bank στη Γεωργία</p>	<p>http://www.eib.org/projects/loan/list/?region=4&country=GE</p>
<p>7 Πληροφορίες για Προγράμματα ΕΕ στη Γεωργία</p>	<p>https://webgate.ec.europa.eu/europeaid/online-services/index.cfm?ADSSChck=1488786930048&do=publi.welcome&searchtype=QS&nbPubliList=15&orderby=ctr&orderbyad=Asc https://eeas.europa.eu/delegations/georgia/1238/projects-georgia_en</p>

Όσον αφορά **ιδιωτικά επενδυτικά έργα**, η επιλογή αναδόχου πραγματοποιείται από «δεξαμενές» υποψήφιων επιλέξιμων εταιρειών/κοινοπραξιών ανά ομάδα σχεδίων (project pools), που πληρούν συγκεκριμένα κριτήρια (μεταξύ άλλων εμπειρία, κύκλος εργασιών, portfolio παλαιότερων έργων, τις τεχνολογίες που εφαρμόζουν). Ως εκ τούτου οι ενδιαφερόμενες ελληνικές επιχειρήσεις απαιτείται να υποβάλουν επιχειρηματικό προφίλ και πρόταση συνεργασίας προς τον ιδιωτικό φορέα που διενεργεί το έργο προκειμένου να πετύχουν συμπερίληψή τους στις δεξαμενές υποψηφίων αναδόχων.

Αναλυτικός κατάλογος επενδυτικών έργων, ιδιωτικών και δημόσιων, σε όλους τους τομείς της οικονομίας είναι διαθέσιμος στην ιστοσελίδα:

<http://www.tbilisibrf.gov.ge/uploads/catalogue.pdf>

Σας ενημερώνουμε επίσης ότι στον διαδικτυακό τόπο <http://investinbatumi.ge/home/2> είναι διαθέσιμη χρήσιμη πληροφόρηση σχετικά με το θεσμικό πλαίσιο επενδύσεων, οικονομικά στοιχεία, τους επενδυτικούς τομείς, καθώς και "χαρτοφυλάκιο" επενδυτικών έργων στην Αυτόνομη Δημοκρατία της Ατζαρίας στη Γεωργία.