

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Αθήνα 4.6.1981
Εγκ. Ε. 66

ΘΕΜΑ: Άρμοδιότητες Πολ. Υπομηχανικών στις οικοδομικές εργασίες.

Συχνά μας γίνονται ερωτήματα μετά από αμφισβητήσεις γύρω από τις αρμοδιότητες των Πολιτικών Υπομηχανικών στις οικοδομικές εργασίες που περιγράφονται από τις παραγρ. 3 και 4 του άρθρου μόνου του Β.Δ. 769/1972.

Όμοια ερωτήματα γίνονται και για τις αρμοδιότητες των Τεχνολόγων Πολιτικών Μηχανικών ΚΑΤΕΕ (ειδικότητας Δομικών Έργων) που κατά νόμο είναι αντίστοιχες με τις αρμοδιότητες στις οικοδομικές εργασίες των Πολιτικών Υπομηχανικών.

Τέλος οι ίδιες αμφισβητήσεις δημιουργούνται και για τους Άγγου. Τοπογράφους Μηχανικούς των στις οικοδομικές εργασίες έχουν τις ίδιες αρμοδιότητες με τους Πολιτικούς Υπομηχανικούς (π. 4923/1930 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 6432/34, Εγκ. αριθ. 61502/1967 του τότε Προϊστάμενου Πολυτεχνικής Αθηνών και Εγκ. αριθ. πρωτ. Ε.20523/24.7.77 Δ/σεως Ε3/α τέως Υπ. Οικισμ.)

Απ' ότι φαίνεται, άφορη στις παραπάνω αμφισβητήσεις και ενδεχομένως παραρτητές τόσο από μέρους των κρατικών υπηρεσιών που εφαρμόζουν τις σχετικές διατάξεις που βέβαια και από τους ενδιαφερόμενους τεχνικούς δίνεται κυρίως από την διατύπωση του κειμένου των σχετικών διατάξεων και από το γεγονός ότι το Β.Δ. 769/1972 ήταν προσαρμοσμένο στις τότε συνθήκες (τεχνολογικά δεδομένα, προσιμπόμενοι ή εφαρμοζόμενοι τότε τρόποι κατασκευής και σχετικοί κανονισμοί, συσχετισμός της τεχνικής εκπαίδευσης διαφόρων βαθμίδων, μεταβολογεννοθετικές στις όρολογίες π.χ. Γ.Ο.Κ. κ.λπ.).

Για να αντιμετωπίζονται με τον ίδιο τρόπο τα σχετικά προβλήματα και έπειτα δλ. το θέμα αναφέρεται στην έγκριση άσκησης ειδικού γλωσσίου του Πολ. Μηχανικού Α.Δ.Υ.Ε.Ε.Ε. και Τεχνολόγου που άσκείται αποκλειστικά απ' το Υπ. Δημ. Έργων, εφε νεωστριοίμε το ακόλουθα κατά περίπτωση:

1. Προορισμός κτιρίων: Ο αναφερόμενος προορισμός των οικοδομικών κατασκευών για αίθια, καταστήματα ή γραφεία προφανώς είναι ένδεκτικός. Μέσα στην ευρύτερη έννοια του όρου «καταστήματα» ανατίρρητα περιλαμβάνονται και οικοδομήματα προοριζόμενα για αποθήκες, βουστάσια, σταύλοκ, πηνοτροφεία και οποιαδήποτε άλλη χρήση εκτός από λειτουργία στην αίθια βέβαια περίπτωση που τα λειτουργία απαιτούν ειδικό τρόπο κατασκευής. Απ' τα περιλαμβανει και η εγκύλιος αρ.θ. Α.41)1977 (αριθ. πρωτ. Δ28/07/34/φ.π. 15'22.3.1977 στις τρεις τελευταίες παραγράφους της.

2. Ποιότητα σκυροδέματος: Για το όπλισμένο σκυροδέμα όρζεται ότι πρέπει να είναι κατηγορίας Β 160.

Ο περιορισμός στην κατηγορία του σκυροδέματος είναι φανερό ότι έγινε ένωση των τότε (1970-72) συνθηκών κατά τις όποιες κυριαρχούσε η άνάμνη του σκυροδέματος στον τόπο των έργων ενώ αντίθετα σήμερα έχει κυριτερχήσει στην κατασκευή ή χρήση του έτοιμου σκυροδέματος που παράγεται στα εργοστάσια. Έτσι η χρησιμοποίηση όπλισμένου σκυροδέματος Β225 στην σύνταξη της μελέτης πρέπει να υπόκειται στην κρίση του μελετητού και συνεπώς να μη αποκλείεται η χρήση τέτοιου σκυροδέματος και στην περίπτωση που τη μελέτη την έχει κάνει επομηχανικός (σύμφωνα βέβαια κατά τα λοιπά με τα αναγνωριζόμενα στον ύπομηχανικό όρια).

3. Υπόγειο: Με το ως άνω 769/72 Δ/γμα όρζεται ότι:

«Τυχόν προβλεπόμενον ή ύπάρχον ύπόγειον δέν προσμετράται εις τον αριθμόν των όρόφων, μόνον εφ' όσον τό δάπεδον του ύπέρ αυτό όρόφου δέν ύπέρκειται της μέσης στάθμης του περιβάλλοντος εδάφους πλέον του ενός (1) μέτρου».

Σήμερα όμας μετά την ισχύ του νέου ΓΟΚ με τον όποιο έχουν ανακαθορισθεί τα ύόγεια, τα ύψη, ό όγκος, ό αριθμός όρόφων κ.λπ. των κτιρίων, ύπόγειο (παι δέν προσμετράται στον αριθμό των όρόφων) όα πρέπει να θεωρείται έκτενο

πύ καθορίζεται κατά περίπτωση συστήματος δομήσεως από τις σχετικές διατάξεις του Γ.Ο.Κ. (άρθρ. 15, 31, 32).

4. Βοηθητικοί χώροι: Οι βοηθητικοί χώροι υπεράνω του μέγιστου ύψους του κτιρίου (στην ταράτσα) όπουδήποτε δεν αποτελούν όροφο και δεν προσμετρώνται στον αριθμό των δύο ορόφων. Ως όροφοι αναπλήρωτα νοούνται οι περιλαμβανόμενοι τους χώρους κυρίας χρήσεως του κτιρίου σύμφωνα με τις ελάχιστες ισχύουσες διατάξεις Γ.Ο.Κ.

5. Πρόβλεψη τρίτου ορόφου: Όπως προκύπτει από τις αναφορές των αρμοδίων υπηρεσιών και τις διαμαρτυρίες των ενδιαφερομένων τεχνικών το θέμα της κατά την παρ. 4 του άρθρου μόνου του Δ/τος προβλέψεως ενός επί πλέον (τρίτου) ορόφου είναι το πιο επίμαχο θέμα.

Για το θέμα αυτό σας γνωρίζουμε τα εξής:

α) Από τη διάταξη της παραγράφου 4 με αναφορά στην παρ. 3α του ως άνω άρθρου του Δ/τος, αλλά και από τα Πρακτικά του Συμβουλίου που μνημονεύονται στο προοίμιο του Δ/τος, προκύπτει σαφώς ότι:

α) Με την παράγραφο 3α επιτρέπεται στους Πολιτικούς Υπομηχανικούς ή πλήρης εκπόνεση μελετών (Αρχιτεκτονικά - Στατικά) ως και η επίβλεψη οικοδομικών κατασκευών μέχρι δύο (2) το πολύ ορόφων, χωρίς πρόβλεψη μελλοντικών ορόφων και υπό τις ειδικώτερες προϋποθέσεις και περιορισμούς που προσδίδονται από την παράγραφο αυτή.

β) Με την παράγραφο 4 καθορίζεται ότι στην περίπτωση που στην παραπάνω μελέτη προβλέπεται προσθήκη ενός επί πλέον (δηλαδή τρίτου) ορόφου, τότε στους Υπομηχανικούς επιτρέπεται μόνο η αρχιτεκτονική μελέτη και επίβλεψη, υπό την προϋπόθεση βέβαια ότι οι στατικοί υπολογισμοί έχουν συνταχθεί και υπογραφεί από Πολιτικό Μηχανικό.

γ) Από τα άνωτέρω προκύπτει επίσης ότι αν στην μελέτη υπάρχοντος διώροφου προβλέπεται προσθήκη τρίτου ορόφου και τα στατικά έχουν μελετηθεί από Πολιτικό Μηχανικό τότε και στην περίπτωση αυτή οι Υπομηχανικοί έχουν τα αρχιτεκτονικά του τρίτου ορόφου.

6. Τέλος σας επισημαίνουμε ότι αυτό το τεχνικό δυναμικό (Υπομηχανικοί, απόφοιτοι ΚΑΤΕΕ) είναι άρτιο για τη χώρα να χρησιμοποιείται μέσα στα πλαίσια βέβαια που καθορίζουν οι κείμενες διατάξεις. Έτσι, θα πρέπει να αποφεύγονται να απαιτούν αντιθέτες ρητρες στις διακηρύξεις, στις συγγραφές υποχρεώσεων κ.λπ.

Εν Αθήναις τη 26 Φεβρουαρίου 1982