



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &  
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36  
Ταχ. Κώδικας : 11526

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 19

Αθήνα 20 / 12 / 2012  
Αρ. Πρωτ. οικ. : 63661

**ΠΡΟΣ :** Διευθύνσεις Περιβάλλοντος και Χωρικού  
Σχεδιασμού (ΠΕΧΩΣΧ) Αποκεντρωμένων  
Διοικήσεων της Επικράτειας

**ΚΟΙΝ :** 1) Υ.ΠΕ.Κ.Α.  
α) Γρ. Αναπλ. Υπουργού  
β) Γεν. Γραμματέα Χωροταξίας & Αστικού  
Περιβάλλοντος  
γ) Γεν. Δ/ντρια Πολεοδομίας  
δ) Δ/ση Διοίκησης (με την παράκληση να  
ενημερώσει όλες τις Διευθύνσεις του ΥΠΕΚΑ)  
Αμαλιάδος 17  
11523 ΑΘΗΝΑ  
2) Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος  
Νίκης 4 - 10563 ΑΘΗΝΑ

**ΘΕΜΑ :** Ανακοίνωση της υπ' αριθ. 63234/1-12-2012 Απόφασης Αν. Υπουργού ΠΕΚΑ  
«Έγκριση Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών Εφαρμογής του Νέου Οικοδομικού  
Κανονισμού (Ν.4067/12)»

Σας αποστέλλουμε συνημμένα αντίγραφο της υπ' αριθ. οικ. 63234/1-12-2012  
Απόφασης Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής με την  
οποία εγκρίνεται Τεύχος Τεχνικών Οδηγιών Εφαρμογής του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού  
(Ν.4067/12) και παρακαλούμε για την ενημέρωση όλων των ΥΔΟΜ και των λοιπών  
Υπηρεσιών, οι οποίες εμπλέκονται με την εφαρμογή των διατάξεων που θεσπίζονται με τον  
ανωτέρω Νόμο.

Η Υπ. Απόφαση και το Τεύχος Τεχνικών Οδηγιών έχουν αναρτηθεί στον  
ιστότοπο του ΥΠΕΚΑ ([www.ypeka.gr](http://www.ypeka.gr)), στην ενότητα της αρχικής σελίδας υπό τον τίτλο  
ΑΜΕΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ και στη θεματική ενότητα «Ενημέρωση Υπηρεσιών Δόμησης και  
ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.».

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ**

Η απόφαση του θέματος

Ο Δ/ντης Δ.Ο.Κ.Κ.

Γ.Γκανασούλης  
Αρχ/των

Εσ. Διανομή

1. Χρ.Αρχείο
2. Δ/ντής
3. Τμήμα β



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &  
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.  
ΤΜΗΜΑ Β΄  
Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων & Τρικάλων 36  
Ταχ. Κώδικας: 115 26  
Τηλέφωνο: 210 6929011

Αθήνα, 19 / 12 / 2012  
Αριθμ. Πρωτ. οικ. 63234

## Α Π Ο Φ Α Σ Η

**Θέμα: Έγκριση Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών Εφαρμογής του Ν. 4067/12  
(Νέος Οικοδομικός Κανονισμός)**

### Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

**Έχοντας υπόψη :**

1. Το π.δ. 86/2012 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ Α΄ 141/21-6-2012).
2. Τις διατάξεις του π.δ 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (ΦΕΚ Α΄ 98/22-4-2005).
3. Τις διατάξεις της Υ46/6-7-2012 απόφασης του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αν. Υπουργού ΠΕΚΑ Σταύρου Καλαφάτη» (ΦΕΚ Β΄ 2101/9-7-2012).
4. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ Α΄ 79/9.04.2012) και ειδικότερα το άρθρο 28 παρ. 4 αυτού.
5. Την με αρ. πρωτ. 1680/10-8-2012 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος «Σύσταση Επιτροπής επεξεργασίας Τεχνικών Οδηγιών Εφαρμογής του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 4067/12) και αντικείμενο εργασιών αυτής.».
6. Την από 28-11-2012 Αναφορά του Προέδρου της Επιτροπής «επεξεργασίας Τεχνικών Οδηγιών Εφαρμογής του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 4067/12)» με αρ. πρωτ. Γρ. Αν. Υπουργού ΠΕΚΑ 2989/28-11-2012 και Γρ. Γεν. Γραμματέα Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος 2591/28-11-2012.
7. Την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 2621/28-11-2012 επιστολή του Γεν. Γραμματέα Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος προς το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος.
8. Την υπ΄ αριθμ. 40925/6-12-2012 επιστολή του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος προς το Γρ. Γεν. Γραμματέα Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος.
9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού,

**Αποφασίζουμε**

Εγκρίνουμε Τεύχος Τεχνικών Οδηγιών Εφαρμογής του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.4067/12) όπως αυτό προσαρτάται στην παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ****ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ****ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ**

Τεχνικών Οδηγιών Εφαρμογής  
του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.4067/12)

**ΚΟΙΝ.**

- 1) Γρ. Γεν. Γραμ. Χ.Α.Π. ΥΠΕΚΑ
- 2) Γρ. Γεν. Δ/σης Πολεοδομίας

**Ε. Δ:**

- 1) Χρ. Αρχείο
- 2) Δ.Ο.Κ.Κ / Β'
- 3) Διευθυντής
- 4) Μ. Βαγενάς
- 5) «Διαύγεια»
- 6) Ιστοσελίδα Ενημέρωσης Υ.ΔΟΜ