

## Η ΠΟΡΕΙΑ ΤΩΝ ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ ΑΠΟ ΤΟ 2000 ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009

Το τμήμα Πολεοδομικού και Χωροταξικού Σχεδιασμού του ΤΕΕ, σε συνέχεια της έρευνας που έχει αρχίσει από το β' Εξάμηνο του 2000, ασχολείται συστηματικά, μετά από αποδελτίωση των Ενημερωτικών Δελτίων του ΤΕΕ, με την καταγραφή και την αξιολόγηση της πορείας των προκηρύξεων και των αναθέσεων των μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ.

Μέσω δε της Δομικής Ενημέρωσης καταγράφουμε και τα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ που εγκρίνονται με ΦΕΚ.

Επισημαίνουμε ότι, εξακολουθεί να μη δημοσιεύεται στο Ενημερωτικό Δελτίο του ΤΕΕ το σύνολο των μελετών που ανατίθενται με αποτέλεσμα για τη συγκέντρωση όλων των στοιχείων να πρέπει να επικοινωνούμε τηλεφωνικά με τον υπεύθυνο «Μηχανικό του Δήμου».

Η συστηματική παρακολούθηση της πορείας όσων μελετών έχουν ανατεθεί αποδεικνύεται πρακτικά αδύνατη λόγω του ότι οι υπηρεσίες του ΤΕΕ πρέπει να απευθύνονται στην πληθώρα των ΟΤΑ που αναθέτουν, και τις περισσότερες φορές, επιβλέπουν τις μελέτες, εφόσον αρκετές ΠΕΧΩ εξακολουθούν να μην εμπλέκονται στη διαδικασία επίβλεψης και παρακολούθησης των μελετών και κατά συνέπεια να μην μπορούν να παρέχουν τη σχετική πληροφόρηση.

Για την παρακολούθηση του χωρικού σχεδιασμού είναι αναγκαία η δημιουργία ενιαίας Βάσης Δεδομένων και Τράπεζας Πληροφοριών δηλ. η ίδρυση και η λειτουργία «Παρατηρητηρίου», το οποίο σε πρώτη φάση θα πρέπει να καταγράψει αναλυτικά, ανά Περιφέρεια και Νομό, το σύνολο των υφιστάμενων και εκπονούμενων Χωροταξικών και Πολεοδομικών μελετών. Παράλληλα, πρέπει άμεσα να θεσπιστεί ο κατάλληλος μηχανισμός αυτόματης και υποχρεωτικής ενημέρωσης του «Παρατηρητηρίου» από τους φορείς ανάθεσης, παρακολούθησης, έγκρισης και εφαρμογής των μελετών.

Εδώ πρέπει να επιστημονούμε τη δέσμευση του ΥΠΕΧΩΔΕ για την ίδρυση του «Παρατηρητηρίου» από το 2004, στο διήμερο συνέδριο που πραγματοποιήθηκε στη Ρόδο με θέμα «Χωροταξικός-Πολεοδομικός Σχεδιασμός. Κατευθύνσεις, βήματα εφαρμογής, προβλήματα και προοπτικές του νέου θεσμικού πλαισίου» η οποία μέχρι σήμερα, δυστυχώς, δεν έχει υλοποιηθεί.

Η εικόνα της διαδικασίας προκήρυξης και ανάθεσης των μελετών τα τρία τελευταία χρόνια, από το Μάρτιο του 2006 μέχρι και το Μάρτιο 2009, δείχνει ότι οι ρυθμοί ως προς τις αναθέσεις ιδιαίτερα τη διετία 2006 – 2008 είχαν επιβραδυνθεί σε σχέση με την προηγούμενη διετία 2004-2006 για διάφορους λόγους (προδιαγραφές περιβαλλοντικών και γεωλογικών μελετών, πιθανά προβλήματα χρηματοδότησης λόγω λήξης προγραμμάτων όπως «ΘΗΣΕΑ», κ.ά.) ενώ ο σχεδιασμός εξακολουθεί, σε μεγάλο βαθμό, να διενεργείται αποσπασματικά, χωρίς προγραμματισμό και κατευθύνσεις.

Ειδικότερα παρατηρούμε τα εξής:

- μεγάλες καθυστερήσεις στις αναθέσεις των μελετών, ενώ αρκετές μελέτες επαναπροκηρύσσονται.

- έχουν εγκριθεί μόλις 31 ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, (τα 21 στη Κεντρική Μακεδονία ) παρότι οι πρώτες προκηρύξεις δημοσιεύτηκαν πριν 9 χρόνια!
- Για το σύνολο της Χώρας, πλην της Αττικής, έχουν προκηρυχθεί μελέτες για 310 σε σύνολο 910 ΟΤΑ (34%) και υπολείπονται ακόμη μελέτες για 600 ΟΤΑ ! Τα δύο τελευταία χρόνια προκηρύχθηκαν μελέτες για 50 ΟΤΑ, δηλαδή 25 μελέτες το χρόνο, γεγονός που σημαίνει ότι εάν δεν επιταχυνθεί ο ρυθμός των προκηρύξεων-αναθέσεων για να ολοκληρωθεί ο σχεδιασμός στην περιφέρεια απαιτούνται περίπου 24 χρόνια!!
- έχουν ανατεθεί μελέτες για 200 ΟΤΑ , δηλ. έχει ανατεθεί το 65% των μελετών που προκηρύχθηκαν και το 22% των 910 ΟΤΑ.
- Σε 6 Νομούς εξακολουθεί να μην έχει προκηρυχθεί καμία μελέτη (Δράμας, Γρεβενών, Ευρυτανίας, Λευκάδας, Ζακύνθου, Χίου).
- Στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας έχουν προκηρυχθεί και ανατεθεί, αναλογικά, οι περισσότερες μελέτες (64 και 58 μελέτες αντίστοιχα, σε σύνολο 134 ΟΤΑ) ενώ έχουν θεσμοθετηθεί 21 στο σύνολο των 31 για όλη τη Χώρα
- Στις Περιφέρειες Ιονίων Νήσων, Β. Αιγαίου και Δυτικής Μακεδονίας έχει προκηρυχθεί μικρός αριθμός μελετών (5, 2 και 8 μελέτες αντίστοιχα) και πάντως καμία την τελευταία διετία.

Σύμφωνα με αναλυτικότερα στατιστικά στοιχεία σε συνδυασμό με την εικόνα των μελετών που προκηρύχθηκαν ανά Νομό παρατηρείται ότι το ενδιαφέρον της Τοπικής Αυτοδιοίκησης για τις μελέτες ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ εστιάζεται κυρίως σε περιοχές που γειτνιάζουν με τα μεγάλα αστικά συγκροτήματα και δέχονται πιέσεις για παραθεριστική κατοικία. Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί η Χαλκιδική, η Εύβοια και η βορειοανατολική Πελοπόννησος (Κορινθία και Αργολίδα).