



nerco

Ν. ΧΛΥΚΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ.

# Δασικοί Χάρτες

Δεδομένα – Προβλήματα -  
Απόψεις



Εισηγητής: Νικόλαος Χλύκας

Μάρτιος 2017

# ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ / ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

---

**Θεσμοθετήθηκαν** με τον Ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις»

**Σκοπός** : διαχρονική αναγνώριση, οριοθέτηση και καταγραφή των δασών, δασικών και χορτολιβαδικών εκτάσεων, που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, με σύγχρονες και ακριβείς μεθόδους

Το περιεχόμενο, τα χρησιμοποιούμενα στοιχεία και υλικά και η μεθοδολογία σύνταξης των Δασικών Χαρτών ακολουθούν τα προβλεπόμενα στις **τεχνικές προδιαγραφές** (ΦΕΚ Β´/1811/10-09-2007), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

# ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ / ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ :

1

- **Εργαλείο Περιβαλλοντικής προστασίας :** Για πρώτη φορά καταγράφονται οι δασικές και οι χορτολιβαδικές εκτάσεις της χώρας με ακρίβεια και γεωχωρικό προσδιορισμό. Η καταγραφή αποτελεί βασικό εργαλείο για την προστασία, αλλά και τη διαχείριση των δασών και του περιβάλλοντος εν γένει.

2

- **Εμπράγματα δικαιώματα δημοσίου :** Οι δασικοί χάρτες χρησιμοποιούνται για την προβολή των εμπραγμάτων δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου επί των δασών, δασικών και χορτολιβαδικών εκτάσεων στις διαδικασίες του Εθνικού Κτηματολογίου (Δήλωση Ελληνικού Δημοσίου).

3

- **Δημιουργία Βάσης Δεδομένων :** Δημιουργείται μία σημαντική βάση δεδομένων καταγραφής των εκτάσεων που διέπονται από την δασική νομοθεσία, καθώς και λοιπών στοιχείων (πράξεις χαρακτηρισμού, κηρύξεις αναδασωτέων εκτάσεων, παραχωρητήρια, ιδιωτικά δάση κλπ).

# ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ

---

## ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ

## III

### Κριτήρια χαρακτηρισμού εκτάσεων

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και τις ερμηνευτικές εγκυκλίους του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων



Άρθρο 3.4 Τεχνικών Προδιαγραφών

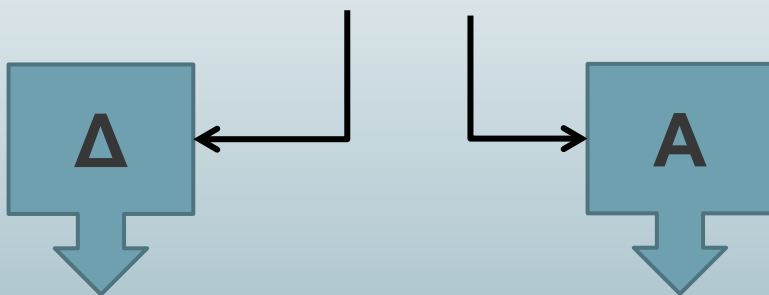
# ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ

## IV

### Κατηγοριοποίηση μορφών εκτάσεων

#### Συνδυασμοί Μορφών

π.χ. Δ Α



- ΔΔ
- ΔΑ
- ΑΔ
- ΑΑ
- ΧΧ
- ΧΑ
- ΑΧ

## 1. ΜΗ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

ΑΑ

- Άλλης Μορφής / Κάλυψης εκτάσεις στις Α/Φ έτους 1945 και στις Α/Φ πρόσφατου έτους (2007-2009)
- [ΑΝΕΚΑΘΕΝ ΜΗ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ]

ΠΑ

- Μη δασικές Τελεσίδικες Πράξεις Χαρακτηρισμού σύμφωνα με το άρθρο 14 Ν. 998/79
- [ΜΗ ΔΑΣΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ]

## 2. ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

ΔΔ

- Δάση και δασικές εκτάσεις στις Α/Φ έτους 1945 και στις Α/Φ πρόσφατου έτους (2007-2009)
- [ΑΝΕΚΑΘΕΝ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ]

ΔΑ

- Δάση και δασικές εκτάσεις στις Α/Φ έτους 1945. Άλλης μορφής / κάλυψης εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατου έτους (2007-2009)
- [ΕΚΧΕΡΣΩΣΕΙΣ]

ΑΔ

- Άλλης μορφής / κάλυψης εκτάσεις στις Α/Φ έτους 1945. Δάση και δασικές εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατου έτους (2007-2009)
- [ΔΑΣΩΘΕΝΤΕΣ ΑΓΡΟΙ]

ΠΔ

- Δασικές Τελεσίδικες Πράξεις Χαρακτηρισμού σύμφωνα με το άρθρο 14 Ν. 998/79

**ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΜΕ ΠΡΑΣΙΝΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗ  
ΣΤΟΥΣ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟΥΣ ΔΑΣΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ**



## 3. ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

XX

- Χορτολιβαδικές εκτάσεις στις Α/Φ έτους 1945 και στις Α/Φ πρόσφατου έτους (2007-2009)
- [ΑΝΕΚΑΘΕΝ ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ]

XA

- Χορτολιβαδικές εκτάσεις στις Α/Φ έτους 1945. Άλλης μορφής / κάλυψης εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατου έτους (2007-2009)

AX

- Άλλης μορφής / κάλυψης εκτάσεις στις Α/Φ έτους 1945. Χορτολιβαδικές εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατου έτους (2007-2009)

ΠΧ

- Χορτολιβαδικές Τελεσίδικες Πράξεις Χαρακτηρισμού σύμφωνα με το άρθρο 14 Ν. 998/79

**ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΜΕ ΠΡΑΣΙΝΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗ  
ΣΤΟΥΣ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟΥΣ ΔΑΣΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ**

## 4. ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

AN

- Εκτάσεις που έχουν κηρυχθεί αναδασωτέες λόγω εκχέρσωσης ή λόγω πυρκαγιών

- Περιλαμβάνουν σαν πρόσθετη πληροφορία την φωτοερμηνεία των εκτάσεων στο ιστορικό και πρόσφατο έτος
- Μπορεί να περιλαμβάνουν όλες τις ανωτέρω περιγραφόμενες μορφές εκτάσεων, δασικών και μη δασικών (ΔΔ, ΔΑ, ΑΔ, ΑΑ, ΧΧ, ΧΑ)

**ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΜΕ ΠΡΑΣΙΝΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗ  
ΣΤΟΥΣ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟΥΣ ΔΑΣΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ**

# ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ ΣΤΟΝ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ – Η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΗΣ Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ

## Δεδομένα φωτοερμηνείας

- Δεδομένα που προέρχονται από την στερεοσκοπική φωτοερμηνεία Α/Φ ετών 1945 & πρόσφατου έτους, όπως αναλύθηκαν ανωτέρω

## Κτηματικοί Χάρτες Ν. 248/76

- Στις περιπτώσεις ύπαρξης Προσωρινών Κτηματικών Χαρτών δεν διενεργείται φωτοερμηνεία, αλλά αποτυπώνονται αυτούσια τα στοιχεία των χαρτών αυτών στους δασικούς χάρτες, επικαιροποιημένα με τις πράξεις χαρακτηρισμού και τις κηρύξεις αναδασωτέων εκτάσεων
- Στην Π.Ε. Λάρισας οι Προσωρινοί Κτηματικοί Χάρτες που έχουν ενσωματωθεί καλύπτουν ένα μικρό κομμάτι και περιορίζονται στις Κτηματικές Μονάδες Κοινότητας **Αιγάνης**, Τοπικής Κοινότητας **Κρανέας**, Κοινότητας **Παλαιοπύργου** και Κοινότητας **Πυργετού**.
- Στους αναρτημένους Δασικούς Χάρτες, η ύπαρξη Κτηματικών Χαρτών υποδεικνύεται ως **Πρόσθετη Πληροφορία με κωδικούς 2 & 8**

# ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ ΣΤΟΝ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ – Η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΗΣ Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ

## Τελεσιδικες Πράξεις Χαρακτηρισμού

- Πράξεις Χαρακτηρισμού του άρθρου 14 Ν. 998/79, δασικές, μη δασικές ή χορτολιβαδικές.
- Στην Π.Ε. Λάρισα έχουν ενσωματωθεί συνολικά στους Δασικούς Χάρτες περίπου **3.500 πράξεις χαρακτηρισμού**, οι οποίες καλύπτουν συνολική έκταση **84.950 στρ**, ποσοστό **1,66%** επί του συνόλου της Π.Ε.
- **Προσοχή** : Στους Δασικούς Χάρτες αποτυπώνονται μόνο όσες έχουν βεβαίωση τελεσιδικίας. Για όλες τις άλλες περιπτώσεις πράξεων χαρακτηρισμού, σε όποια φάση και αν βρίσκονται, **υποβάλλονται αντιρρήσεις ατελώς**.

## Κηρύξεις Αναδασωτέων Εκτάσεων

- Εκτάσεις που έχουν κηρυχθεί αναδασωτές λόγω εκχέρσωσης ή λόγω πυρκαγιών
- Στην Π.Ε. Λάρισα έχουν ενσωματωθεί συνολικά στους Δασικούς Χάρτες περίπου **550 κηρύξεις αναδασωτέων** εκτάσεων, οι οποίες καλύπτουν συνολική έκταση **189.116 στρ**, ποσοστό **3,7%** επί του συνόλου της Π.Ε.

# ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ ΣΤΟΝ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ – Η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΗΣ Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ

## Σχέδια Πόλης / Οικισμοί

- Στους Δασικούς Χάρτες που συντάχθηκαν περιλαμβάνοντουσαν και τα εξωτερικά όρια εγκεκριμένων και μη εγκεκριμένων σχεδίων πόλης & οικισμών, όπως αυτά ορίζονται με το άρθρο 23 του Ν. 3889/2010.
- Σύμφωνα με σχετική εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας που εκδόθηκε 3/1/2017, όλες οι περιπτώσεις εφαρμογής του άρθρου 23 εξαιρούνται της ανάρτησης των δασικών χαρτών στην παρούσα φάση.
- Οι εκτάσεις αυτές εμφανίζονται με μαύρο περίγραμμα στους αναρτημένους δασικούς χάρτες και ένδειξη «Περιοχή εκτός ανάρτησης»
- Τα εξωτερικά όρια των εγκεκριμένων και μη εγκεκριμένων σχεδίων πόλης & οικισμών κατά τη σύνταξη του Δασικού Χάρτη συλλέχθηκαν, αποτυπώθηκαν από τα σχετικά ΦΕΚ και απεστάλησαν στις αρμόδιες πολεοδομίες των Δήμων για έλεγχο, διόρθωση και θεώρηση.
- Οι πολεοδομίες των **Δήμων Λάρισας, Κιλελέρ, Τεμπών, Ελασσόνας και Τυρνάβου** έλεγξαν, συμπλήρωσαν και θεώρησαν τα όρια των σχεδίων πόλης / οικισμών. Για τις περιπτώσεις των Δήμων Αγιάς και Φαρσάλων, χρησιμοποιήθηκαν όρια τα οποία δεν είχαν θεωρηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες.
- Σύμφωνα με σχετική εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας που εκδόθηκε 6/2/2017, **εφόσον οι αρμόδιες υπηρεσίες αποστείλουν στοιχεία σχετικά με τις περιοχές του άρθρου 23 παρ. 2α & 2β, μεσούσης της ανάρτησης, αυτές θα εξαιρεθούν της ανάρτησης με ευθύνη της ΕΚΧΑ Α.Ε.**

# ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ ΣΤΟΝ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ – Η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΗΣ Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ

## Εποικιστικές Εκτάσεις

- Στους Δασικούς Χάρτες προβλέπεται η ενσωμάτωση των εποικιστικών εκτάσεων, θεωρημένων από την αρμόδια Διεύθυνση Πολιτικής Γης, με κατάλληλο διαχωρισμό των κληροτεμαχίων από τις λοιπές εκτάσεις (κοινόχρηστες, αδιάθετες – διαθέσιμες & ιδιωτικές).
- Στα πλαίσια σύνταξης των δασικών χαρτών, η ΕΚΧΑ χορήγησε στον ανάδοχο στοιχεία σχετικά με τον εποικισμό, τα οποία αφού επεξεργάστηκαν κατάλληλα, απεστάλησαν στην αρμόδια Διεύθυνση Πολιτικής Γης Π.Ε. Λάρισας για έλεγχο και θεώρηση (12/2014).
- Δεδομένου ότι τα όρια των κληροτεμαχίων του εποικισμού δεν θεωρήθηκαν από την αρμόδια υπηρεσία κατά τη διάρκεια σύνταξης της μελέτης, αυτά δεν ενσωματώθηκαν στο τελικό προϊόν.
- Στους αναρτημένους δασικούς χάρτες της Π.Ε. Λάρισας **περιλαμβάνονται μόνο τα εξωτερικά όρια του εποικισμού**, τα οποία υποδεικνύονται ως Πρόσθετη Πληροφορία με κωδικό 1, χωρίς να υπάρχει διαχωρισμός των κληροτεμαχίων.
- Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, εφόσον μία έκταση αποτελεί κλήρο, αυτή αυτομάτως καταχωρείται στο ιστορικό έτος ως Α (μη δασική έκταση), ανεξαρτήτως της φωτοερμηνείας της έκτασης.
- Για τις περιπτώσεις κληροτεμαχίων οι πολίτες θα πρέπει να απευθυνθούν στην αρμόδια Διεύθυνση Πολιτικής Γης για την έκδοση σχετικής βεβαίωσης και ακολούθως να καταθέσουν αντίρρηση ατελώς.
- **Επισήμανση** : Στη σύνταξη των δασικών χαρτών **δεν προβλέπεται** σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές η **ενσωμάτωση των αναδασμών**.

# ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ ΣΤΟΝ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ – Η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΗΣ Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ

## Αναγνωρισμένα Ιδιωτικά Δάση

- Στους Δασικούς Χάρτες περιλαμβάνονται και τα εφαρμόσιμα όρια των αναγνωρισμένων δασικών εκτάσεων που είναι διαθέσιμα στο αρχείο της Δασικής Υπηρεσίας.
- Στην Π.Ε. Λάρισας έχει ενσωματωθεί μικρός αριθμός αναγνωρισμένων ιδιωτικών δασών στις περιοχές Αιγάνη, Κρανέα, Παλαιοπύργου, Πυργετού και Λάρισας.
- Στους αναρτημένους Δασικούς Χάρτες, η ύπαρξη ιδιωτικών δασών υποδεικνύεται ως **Πρόσθετη Πληροφορία με κωδικούς 6 & 11**

## Παραχωρητήρια & Αποτερματισμοί Δασών

- Στους Δασικούς Χάρτες προβλέπεται η συμμετοχή των εφαρμόσιμων παραχωρητηρίων, καθώς και των αποτερματισμών δασών, που βρίσκονται στο αρχείο της δασικής υπηρεσίας.
- Στην περίπτωση της Π.Ε. Λάρισας - όπως και στις περισσότερες περιοχές της χώρας - τα παραχωρητήρια είναι μη εφαρμόσιμα (δεν διαθέτουν συντεταγμένες) και ως εκ τούτου δεν ήταν εφικτό να εντοπιστούν και να εφαρμοστούν επί των ορθοφωτοχαρτών.

**ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ  
ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟΥΣ  
ΔΑΣΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ**



# ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ - ΑΠΟΨΕΙΣ

---

1

- Μη ενσωμάτωση των κληροτεμαχίων και των παραχωρητηριών με αποτέλεσμα σε αρκετές περιπτώσεις οι εκτάσεις αυτές να εμφανίζονται ως παράνομες εκχερσώσεις ενώ αφορούν νόμιμες αλλαγές χρήσης.

2

- Αναδασμοί , οι οποίοι σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία δεν λαμβάνονται υπόψη στους δασικούς χάρτες.

3

- Εκτάσεις στις οποίες έχουν πραγματοποιηθεί εκχερσώσεις (νόμιμες ή μη), εμφανίζονται δηλαδή στον δασικό χάρτη ως ΔΑ, ενώ ταυτόχρονα επιδοτούνται στα πλαίσια του ΟΣΔΕ

## ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ - ΑΠΟΨΕΙΣ

---

4

- Όρια Σχεδίων Πόλης & Οικισμών, μόνο στις περιπτώσεις που δεν έχουν ελεγχθεί και θεωρηθεί από τις αρμόδιες πολεοδομίες.

5

- Κηρύξεις αναδασωτέων εκτάσεων, οι οποίες περιλαμβάνουν στα όριά τους ανέκαθεν μη δασικές εκτάσεις (ΑΑ)

6

- Εκτάσεις στις οποίες ασκούνταν καλλιέργειες το 1945 και εγκαταλείφθηκαν στην πορεία, με αποτέλεσμα να έχουν δασωθεί (ΑΔ).

## ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ - ΑΠΟΨΕΙΣ

---

7

- Ακρίβεια δασικού χάρτη. Ορίζεται σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές στα 10μ.

8

- Μικροπολύγωνα (<100 τ.μ.) που δημιουργούνται στα όρια των ιδιοκτησιών, λόγω των οριογραμμών που περιγράφουν δασικές εκτάσεις επί εδάφους χωρίς να λαμβάνουν υπόψη τις ιδιοκτησίες.

9

- Τεχνικοί περιορισμοί της φωτοερμηνείας που προέρχονται από την διακριτική ικανότητα των αεροφωτογραφιών

# **ΠΡΩΤΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ**

---

**ΠΡΩΤΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ  
ΑΝΑΡΤΗΣΕΙΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ**

## Τι ανέδειξαν:

- Οι πρώτες παρατηρήσεις από τις αναρτήσεις των δασικών χαρτών είναι οι ακόλουθες:
- Ο μεγάλος αριθμός πολυγώνων χαρακτηριζόμενων ως ΔΑ, τα οποία κατά το μεγαλύτερο ποσοστό τους 70% περίπου, είναι εκτάσεις οι οποίες επιδοτούνται και καταγράφονται ως επιλέξιμες από τον ΟΣΔΕ. Υπάρχει βέβαια το νομικό πλαίσιο ν. 4280/14 με το οποίο επιτρέπεται η εξαγορά της χρήσης των εκτάσεων αυτών ως αγροτική γη αλλά η ΥΑ η οποία εξειδίκευσε το νόμο απαιτούσε μελέτη βιωσιμότητας της γεωργικής καλλιέργειας και καθόρισε το τίμημα της εξαγοράς ίσο με το αντάλλαγμα χρήσης (πχ ΑΠΕ, τουρισμός, κλπ) και στην ουσία κατέστη ανενεργός ο νόμος, λόγω του υψηλού κόστους
- Μεγάλος αριθμός εκτάσεων χαρακτηρισμένες ΑΔ, γεγονός που οδηγεί πολύ κόσμο στις διαδικασίες του άρθρου 67 του ν. 998/1979, η εφαρμογή του οποίου απαιτεί τίτλους μεταγεγραμμένους προ της 22/2/1946 αφού σε πολλές περιοχές δεν υπάρχουν, οπότε δεν μπορεί να εφαρμοστεί και αφετέρου αν σήμερα είναι δάσος, τότε του αποδίδεται τίτλος ιδιωτικού δάσους, που στην ουσία δεν μπορεί να ασκήσει καμία χρήση
- Η συμπερίληψη εντός της οριογραμμής των Αναδασωτέων εκτάσεων πολυγώνων με χαρακτηρισμό ΑΑ.
- Η μη αντιμετώπιση των θεμάτων των χορτολιβαδικών εκτάσεων, ένα θέμα που αγγίζει κυρίως τις Κυκλάδες, τα Δωδεκάνησα τη Νότια Εύβοια και τα νησιά του Β. Αιγαίου.

## Τι ανέδειξαν:

- Όταν συντάχθηκαν οι δασικοί χάρτες των περιοχών αυτών, οι χορτολιβαδικές εκτάσεις δεν αποτυπώνονταν στο δασικό χάρτη, αλλά παραδόδονταν ένα αρχείο με την αποτύπωσή τους πριν τη χρήση της Δ.Υ.
- Ακολουθώντας με το Π.Δ. 32/ 2016 καθορίστηκε ότι οι χορτολιβαδικές εκτάσεις που είναι κάτω από την υψομετρική των 100μ. με μια κλίση 8% και ανώτατη κατά θέσεις 12% θεωρούνται πεδινές χορτολιβαδικές εκτάσεις και εξαιρούνται της δασικής νομοθεσίας (Αυτό δεν αποτυπώνεται στους αναρτημένους δασικούς χάρτες)
- Με το νόμο 4280/2014 καθορίστηκε ότι οι χορτολιβαδικές εκτάσεις των παραγράφων 5β, 5γ του άρθρου Ν. 998/1979, υπάγονται στη διαχείριση της Δ.Υ και στην ουσία ισχύει για αυτές το τεκμήριο του δημοσίου για τα δάση και απαιτείται αναγνώριση ιδιοκτησίας.
- Δεν προβλέπεται τι γίνεται στις περιοχές της χώρας που δεν ισχύει το τεκμήριο κυριότητας του δημοσίου για τα δάση (Κυκλάδες, Κρήτη, Μάνη, κλπ), στην ουσία δηλαδή δεν ισχύει ο νόμος στην πράξη, γιατί αντιμετωπίζονται ως χορτολιβαδικές εκτάσεις του δημοσίου.
- Στις περιπτώσεις αυτές οδηγείται ο ιδιοκτήτης της έκτασης στην διαδικασία αναγνώρισης της ιδιοκτησίας με τίτλο προ του 1885.
- Μέχρι το 2014 στις χορτολιβαδικές εκτάσεις εκδίδονταν οικοδομική άδεια με αποτέλεσμα σήμερα να υπάρχουν νόμιμα σπίτια, ξενοδοχεία κλπ, τα οποία στο δασικό χάρτη είναι ΧΧ, και αμφισβητείται η ιδιοκτησία του γηπέδου από το δημόσιο.

## Τι ανέδειξαν:

- Όλα αυτά τα προβλήματα ήταν αναμενόμενα ότι θα προκύψουν , για αυτό και σήμερα πρέπει να ληφθούν αποφάσεις επίλυσής τους, κυρίως πολιτικές οι οποίες απαιτούν νομοθετικές ρυθμίσεις.
- Αυτές οι κινήσεις στους χρόνους που έχει στη διάθεσή του ο πολίτης είναι αδύνατον να υλοποιηθούν.
- Τέλος υπάρχει μια κατηγορία μικροπροβλημάτων η οποία κυρίως οφείλεται σε κακή προσαρμογή των γραμμών του 1945 και του πρόσφατου έτους στα υπόβαθρα , τα οποία αποτελούν πρόδηλα σφάλματα και τα οποία θα πρέπει να διορθώνονται από τις επιτροπές ΕΠΠΕΑ και να επιστρέφεται το παράβολο των αντιρρήσεων στους δικαιούχους.
- Σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να τεθεί ο θεωρημένος δασικός χάρτης υπό αμφισβήτηση θεωρώντας πρόδηλα σφάλματα το φωτοερμηνευτικό αποτέλεσμα διότι τότε αμφισβητείται ο δασικός χάρτης και οδηγείται ο πολίτης ξανά στις υπηρεσίες με ότι αυτό σημαίνει.
- Όλες αυτές οι διαδικασίες οδηγούν στο μπλοκάρισμα του Εθνικού Κτηματολογίου και για αυτό οι όποιες κινήσεις δεν πρέπει να έχουν επίπτωση στο έργο του Κτηματολογίου.
- Επειδή διαβάζουμε και ακούμε όλοι μας για ρυθμίσεις νομοθετικού και διοικητικού περιεχομένου, καλό θα ήταν να δοθούν αυτές οι προτάσεις για διαβούλευση , να εκφράσουν οι Φορείς τις απόψεις τους και ακολούθως να προχωρήσει η όποια νομοθετική ρύθμιση.