

**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**





**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΠΑ & ΤΕ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑ-ΝΕΚ

ΕΠΑ-ΝΕΚ 2014-2020
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



ΕΣΠΑ
2014-2020
ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΝΕΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (e-SERVICES)

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΤΟΥ Ν.4409/16 ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΗ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΧΑ ΑΕ

Φωτεινή Βακαλοπούλου

Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός,

Υπεύθυνη Έργου «e-services»

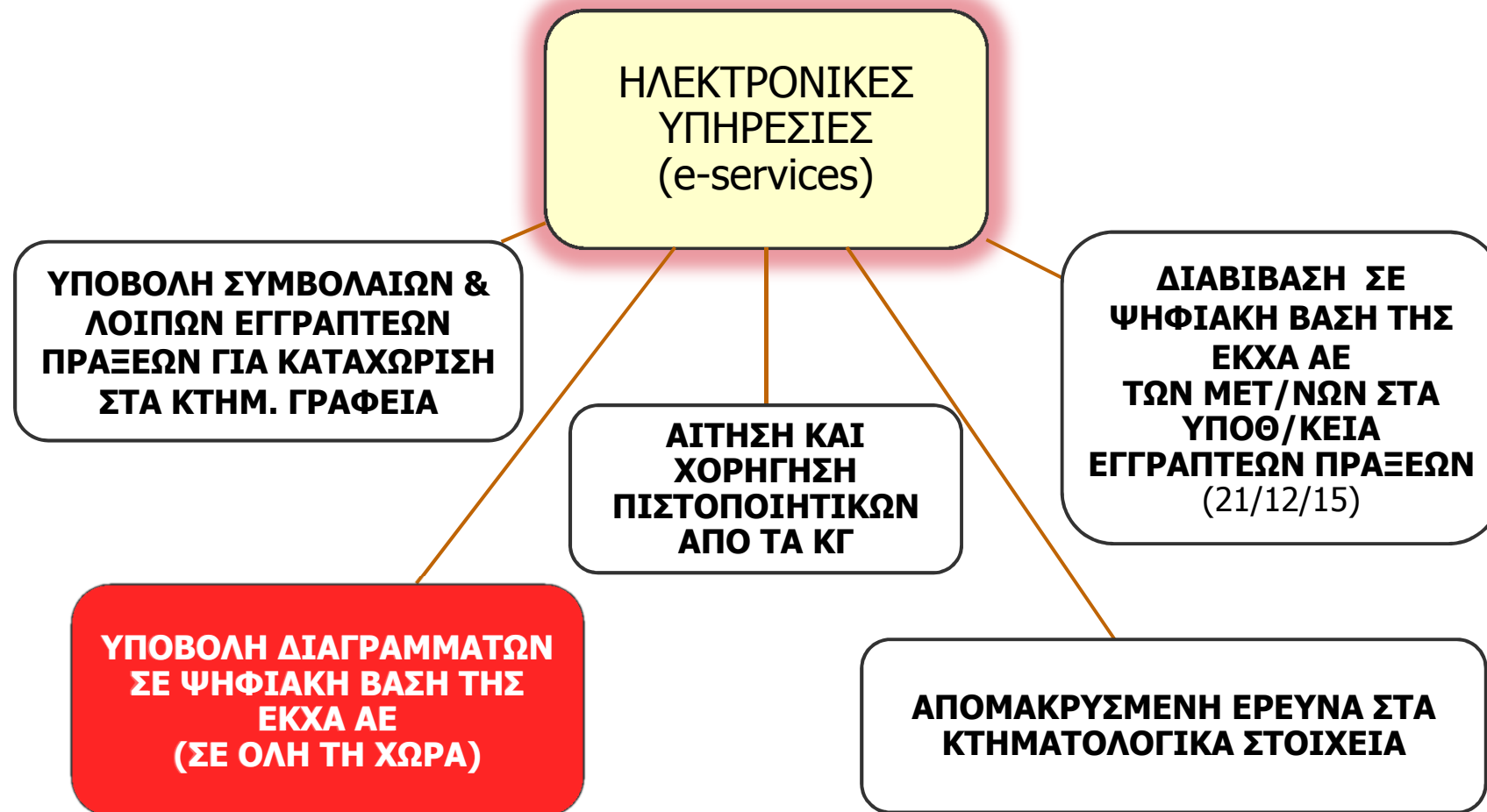
Διεύθυνση Λειτουργούντος Κτηματολογίου

e-mail: fvakalop@ktimatologio.gr

ΑΘΗΝΑ, 03/11/2017



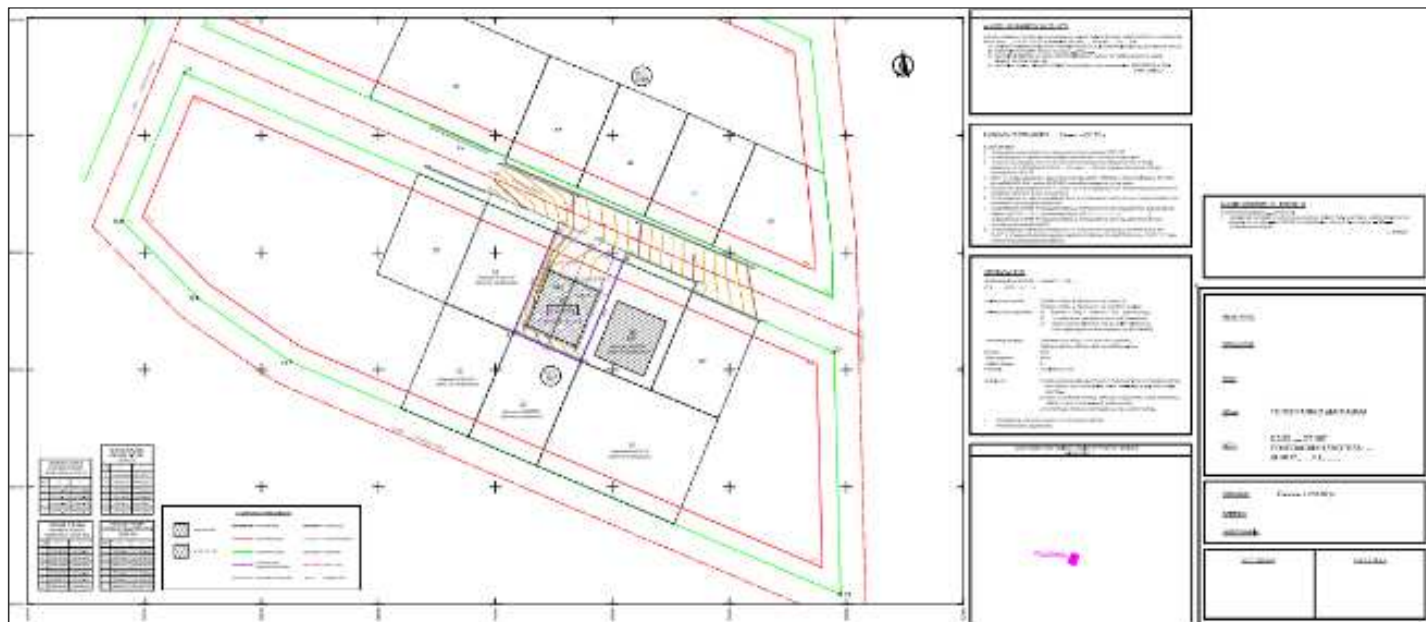
Νέες ηλεκτρονικές υπηρεσίες



Σκοπός ηλεκτρονικής υποβολής διαγραμμάτων



1. Δυνατότητα ηλεκτρονικής διακίνησης των διαγραμμάτων σε συνδυασμό με την ηλεκτρονική υποβολή των εγγραπτέων πράξεων
2. Τυποποίηση των διαγραμμάτων σε μορφή συμβατή με τα στοιχεία του Κτηματολογίου

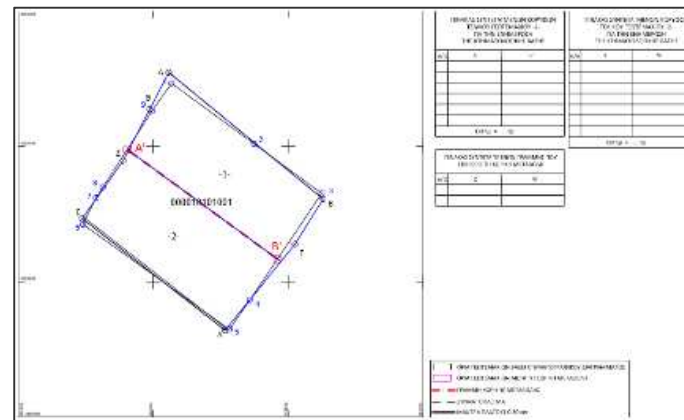


Σκοπός ηλεκτρονικής υποβολής διαγραμμάτων


3. Αξιοποίηση των διαγραμμάτων στην Κτηματογράφηση
(Υποβολή & επεξεργασία
δηλώσεων ιδιοκτησίας)



4. Αξιοποίηση των διαγραμμάτων στην λειτουργία του
Κτηματολογίου
(επεξεργασία αιτημάτων)



Ηλεκτρονική υποβολή διαγραμμάτων - νομοθεσία

- ❑ Με το άρθρο 40 του **ν.4409/2016 (Α' /136)**, καθιερώθηκε και ρυθμίστηκε η ηλεκτρονική υποβολή από το συντάκτη τους των τοπογραφικών διαγραμμάτων και των διαγραμμάτων γεωμετρικών μεταβολών στον ψηφιακό «ΥΠΟΔΟΧΕΑ» που λειτουργεί στη βάση της ΕΚΧΑ Α.Ε.

- ❑ Ο τρόπος, οι όροι, οι προϋποθέσεις, η διαδικασία, οι τεχνικές προδιαγραφές και η έναρξη της υποχρέωσης για τα διαγράμματα των εγγραπτών πράξεων θα οριστεί με Υπουργική Απόφαση (άρθρο 40, παρ. 1-4) της οποίας η έκδοση επίκειται το επόμενο διάστημα.
- Αντίστοιχα, ο τρόπος, οι όροι, οι προϋποθέσεις, η διαδικασία, οι τεχνικές προδιαγραφές και η έναρξη της υποχρέωσης για τα διαγράμματα των εγγραπτών διοικητικές πράξεις (άρθρο 40, παρ. 5-6) θα οριστούν με Υπ. Απόφαση, σε επόμενη φάση.

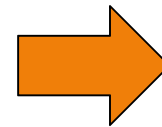


Διαγράμματα που υποβάλλονται

Όσα διαγράμματα συντάσσονται μετά την έναρξη ισχύος της αναμενόμενης ΥΑ υποβάλλονται υποχρεωτικά στον «ΥΠΟΔΟΧΕΑ», μέσω διαδικτυακής εφαρμογής:

Τα τοπογραφικά διαγράμματα των εγγραπτών πράξεων σε όλη τη χώρα (ν. 651/77 & ν.4178/13)

Τα Διαγράμματα των Γεωμετρικών Μεταβολών (ΔΓΜ)



Προαιρετικά :

Τα τοπογραφικά διαγράμματα που προσαρτώνται στις εγγραπτές πράξεις χωρίς να υπάρχει υποχρέωση για την προσάρτησή τους



Ψηφιακός «ΥΠΟΔΟΧΕΑΣ»



Περιέχει τα ψηφιακά αρχεία των διαγραμμάτων που προβλέπονται στο Ν.4409/16
(ηλεκτρονικά διαγράμματα)

Βασικά χαρακτηριστικά των ηλεκτρονικών διαγραμμάτων

- ❑ Έχουν συνταχθεί σε ΕΓΣΑ 87
- ❑ Αποθηκεύονται σε αρχεία διανυσματικής μορφής και μορφής εικόνας
- ❑ Έχουν δομηθεί βάσει των τεχνικών προδιαγραφών
- ❑ Είναι ψηφιακά υπογεγραμμένα από το συντάκτη τους

Πρόσβαση στα ηλεκτρονικά διαγράμματα

- ❑ Οι συντάκτες μηχανικοί στα δικά τους διαγράμματα
- ❑ Η ΕΚΧΑ ΑΕ για σκοπούς της κτηματογράφησης και της λειτουργίας του Κτηματολογίου.



Υποχρεώσεις συντάκτη μηχανικού

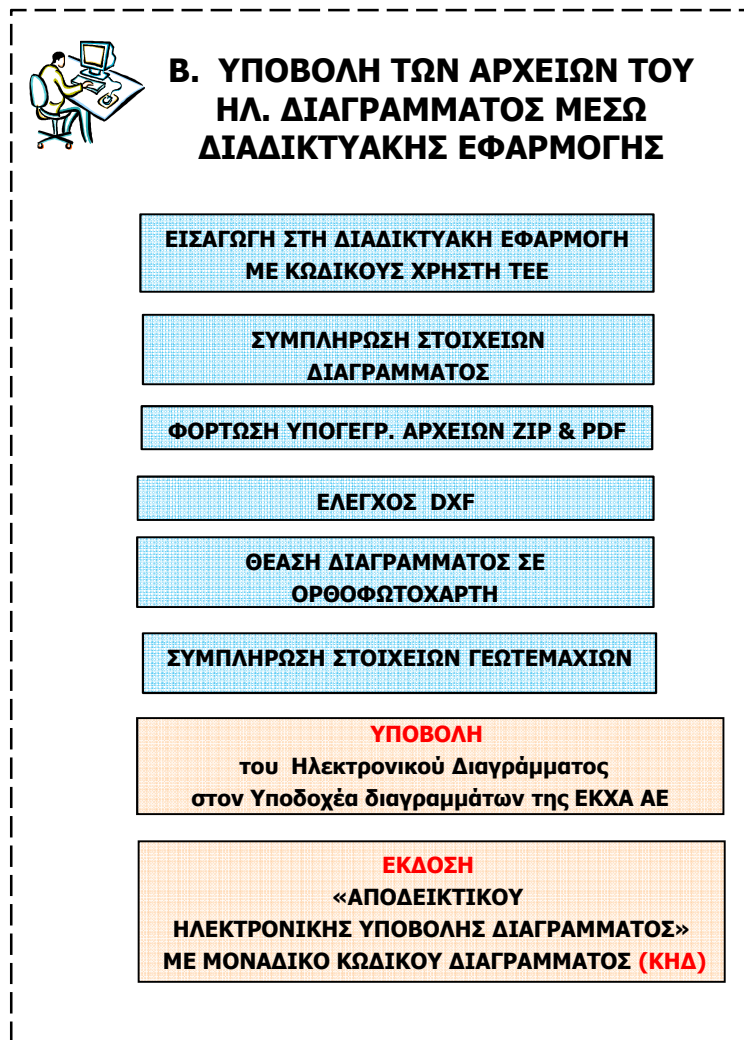
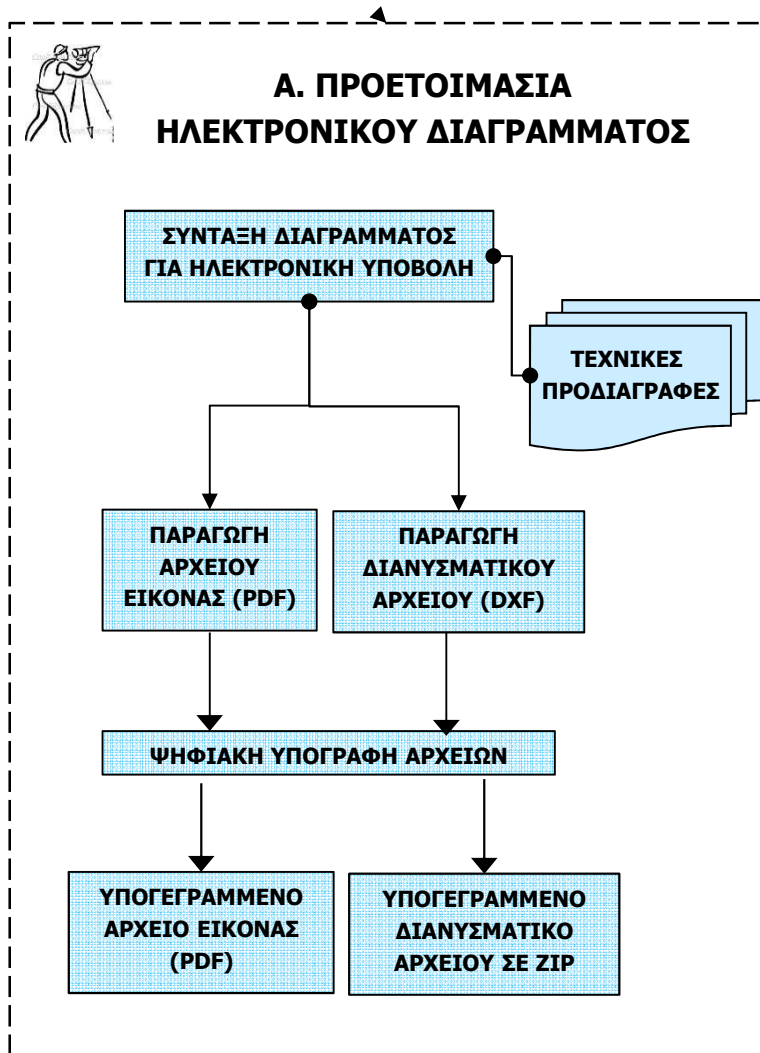


Ο μηχανικός οφείλει, για όσα διαγράμματα συντάσσονται μετά την ημερομηνία έναρξης ισχύος της υποχρέωσης να:

1. συντάσσει το ηλεκτρονικό διάγραμμα βάσει των τεχνικών προδιαγραφών
2. υποβάλλει ψηφιακά υπογεγραμμένο το ηλεκτρονικό διάγραμμα στον υποδοχέα της ΕΚΧΑ ΑΕ, μέσω της διαδικτυακής εφαρμογής της ΕΚΧΑ ΑΕ
3. αποδεικνύει την ηλεκτρονική υποβολή με την εκτύπωση του Αποδεικτικού από την εφαρμογή, που φέρει τον μοναδικό κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) .
4. αναγράφει τα στοιχεία της ηλεκτρονικής υποβολής στο αναλογικό διάγραμμα που διακινεί.



Προετοιμασία και υποβολή διαγράμματος



«Αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος»

ΚΩΔΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (ΚΗΔ): 5
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ: 01/11/2017

Το εκδιδόμενο από το σύστημα «Αποδεικτικό Υποβολής Ηλεκτρονικού Διαγράμματος» είναι διαθέσιμο:

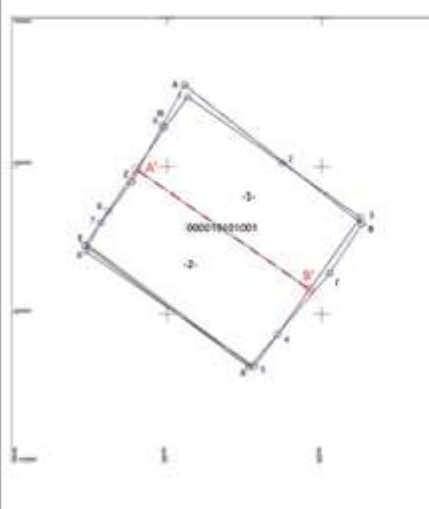
- ✓ στον συντάκτη του διαγράμματος μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής
- ✓ σε κάθε ενδιαφερόμενο μέσω της ιστοσελίδας της ΕΚΧΑ ΑΕ, με χρήση του ΚΗΔ
- ❑ Στο αποδεικτικό απεικονίζεται η εικόνα του διαγράμματος που έχει υποβληθεί

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΥΠΟΒΟΛΕΣ

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (ΚΗΔ): 592
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ: 12/05/2017

ΤΥΠΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ ΠΟΥ ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΑΝ: dxf pdf



ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Σύμφωνα με δήλωση του συντάκτη μηχανικού κατά την ηλεκτρονική υποβολή του διαγράμματος, το επικείμενο υποβληθέντος δυναμτικού αρχείου είναι ταυτόσημο με αυτά του υποβληθέντος αρχείου εικόνας και η ενημέρωση των κτηματολογικών διαγραμμάτων, όπου αυτό απαιτείται, θα πραγματοποιηθεί βάσει των στοιχείων του υποβληθέντος δυναμτικού αρχείου.

ΔΙΔΙΚΗΤΙΚΗ ΘΕΣΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΞΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ	ΔΡΑΜΑΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ:

ΤΙΤΛΟΣ: ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΑΪΟΥ ΔΓΜ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 03/05/2017
ΕΙΔΟΣ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ	ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 1:200
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓΣΑ87	
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ:	
ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ: ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	A.M.:
ΚΑΕΚ:	




Αποδεικτικό ηλεκτρονικής υποβολής (προσάρτηση/συνυποβολή)

Το «**Αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος**», υποχρεωτικά :

- ❑ Προσαρτάται, στις εγγραπτές πράξεις στις οποίες βάσει της νομοθεσίας απαιτείται τοπογραφικό διάγραμμα, με ποινή ακυρότητας της πράξης και γίνεται μνεία των στοιχείων της ηλεκτρονικής υποβολής .
- ❑ Στην αίτηση για την μεταγραφή ή καταχώριση των παραπάνω πράξεων, συνυποβάλλεται αντίγραφο του Αποδεικτικού και καταργείται η υποχρέωση συνυποβολής αντιγράφου του διαγράμματος στην αίτηση προς τα ΚΓ
- ❑ Συνυποβάλλεται στις αιτήσεις προς τα Κτηματολογικά Γραφεία με ποινή απαραδέκτου και απόρριψης της αίτησης στην οποία συνυποβάλλεται (ΔΓΜ) για την ενημέρωση ή διόρθωση της κτηματολογικής βάσης.



Προαπαιτούμενα ηλεκτρονικής υποβολής

1. Προμήθεια ψηφιακού πιστοποιητικού αναγνωρισμένου από την Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (ΕΕΤΤ) για την παραγωγή έγκυρης ψηφιακής υπογραφής με χρονοσήμανση 
2. Έκδοση λογαριασμού χρήστη από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος για την πιστοποίησή του ως Χρήστη Μηχανικού και την εισαγωγή του στη διαδικτυακή εφαρμογή της ΕΚΧΑ ΑΕ.



Κανόνες ηλεκτρονικής υποβολής

- ❑ Κάθε ηλεκτρονική υποβολή διαγράμματος αφορά ένα και μόνο διάγραμμα.
- ❑ Κάθε διάγραμμα που υποβάλλεται αποκτά μοναδικό αναγνωριστικό ΚΗΔ
- ❑ Κάθε διάγραμμα ελέγχεται ως προς τη συμμόρφωσή του με τις προδιαγραφές , ανά είδος και σκοπό που θα χρησιμοποιηθεί (Τοπογραφικό, ΔΓΜ για πράξη, ΔΓΜ για διόρθωση)
- ❑ Μετά την ολοκλήρωση της υποβολής δεν μπορεί να γίνει καμία τροποποίηση
- ❑ Η ολοκλήρωση της υποβολής πιστοποιείται με την έκδοση αποδεικτικού υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος



Διαδικτυακή εφαρμογή - βασικά βήματα



1. Εισαγωγή του χρήστη στην εφαρμογή με τους κωδικούς που έχει στο ΤΕΕ
2. Καταχώριση των περιγραφικών στοιχείων του διαγράμματος (π.χ. τίτλος, είδος, κλίμακα, θέση κλπ)
3. «Αποθήκευση» των αρχείων του διαγράμματος (σε dxf και pdf μορφή) στον ΥΠΟΔΟΧΕΑ, όπου:
 - ελέγχεται αυτοματοποιημένα η συμβατότητα με τις τεχνικές προδιαγραφές.
 - επιβεβαιώνεται η θέση και το περιεχόμενό του, μέσω θέασης στους ΟΦΧ
4. Συμπλήρωση στοιχείων πολυγώνων γεωτεμαχίων και επιλογή ΚΑΕΚ
5. ΥΠΟΒΟΛΗ διαγράμματος
6. Έκδοση Αποδεικτικού για κάθε νόμιμη χρήση



Τεχνικές Προδιαγραφές και έλεγχοι

Οι προδιαγραφές και το αρχείο πρότυπου dxf αναρτήθηκαν στις (10-3-17) στην ιστοσελίδα της ΕΚΧΑ ΑΕ. στα «Νέα-Ανακοινώσεις»

<http://www.ktimatologio.gr/Pages/News.aspx?id=349>

ή αντίστοιχα στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις:

http://www.ktimatologio.gr/Documents/News/ΤΕΥΧΟΣ_ΤΕΧΝΙΚΩΝ-ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ_ΨΗΦΙΑΚΩΝ_ΑΡΧΕΙΩΝ_ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ.pdf

& http://www.ktimatologio.gr/Documents/PINAKAS_I_LAYERS_MODEL.dxf



www.alamy.com - H7BPC0

Αυτοματοποιημένοι έλεγχοι πληρότητας και εγκυρότητας της πληροφορίας στα υποβαλλόμενα αρχεία
Αυτοματοποιημένοι έλεγχοι για την τήρηση τοπολογικών κανόνων



Κύρια σημεία

Για τα διαγράμματα των εγγραπτών πράξεων του ν.4409/17 :

- Ηλεκτρονική υποβολή σε ψηφιακή βάση της ΕΚΧΑ ΑΕ
- Τυποποίηση με βάση τις τεχνικές προδιαγραφές
- Πιστοποίηση του συντάκτη μηχανικού ως χρήστη της εφαρμογής από το ΤΕΕ
- Ψηφιακή υπογραφή συντάκτη στα υποβαλλόμενα διαγράμματα
- Έκδοση αποδεικτικού ηλεκτρονικής υποβολής, όπου απαιτείται



ΠΙΛΟΤΙΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

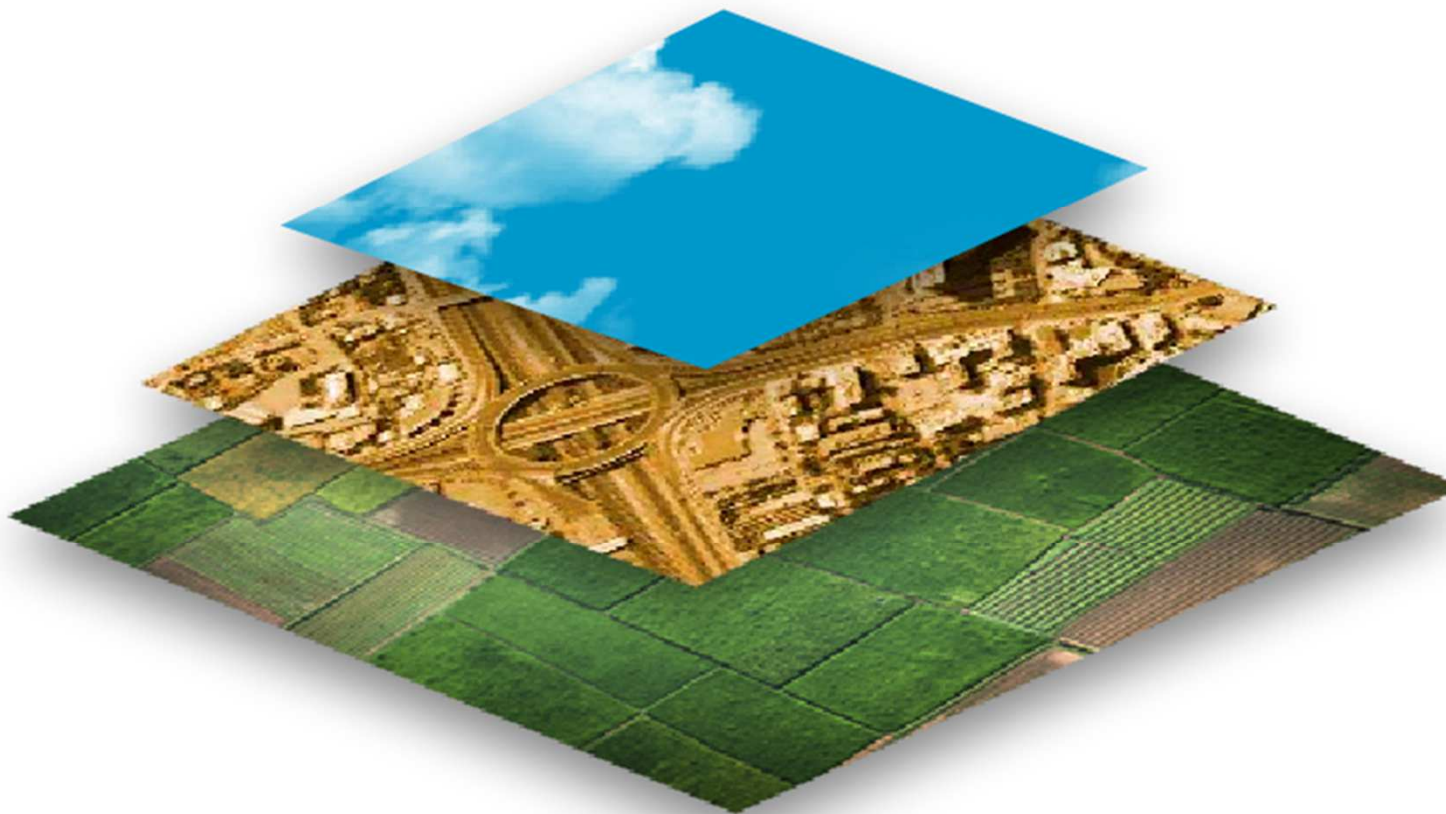
(έως την έναρξη της υποχρεωτικής λειτουργίας)

Η έγκαιρη προετοιμασία και εξοικείωση των χρηστών μηχανικών
με το νέο σύστημα

Σε λειτουργία :

- Όλες οι λειτουργικότητες της εφαρμογής εκτός της «Υποβολής»





Ευχαριστώ για την προσοχή σας.



**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

