

1. Εισαγωγή

Η νέα έκδοση του λογισμικού διαχείρισης αιτήσεων για ελεγκτές δόμησης ενσωματώνει την εμπειρία της αρχικής λειτουργίας προσφέρει τα εξής:

- Φιλικότερο περιβάλλον διαχείρισης
- Αντιμετώπιση δυσλειτουργιών
- Βελτιωμένη διαχείριση χρονικών περιορισμών
- Πλήρη αποτύπωση και ιχνηλασιμότητα των μεταβολών

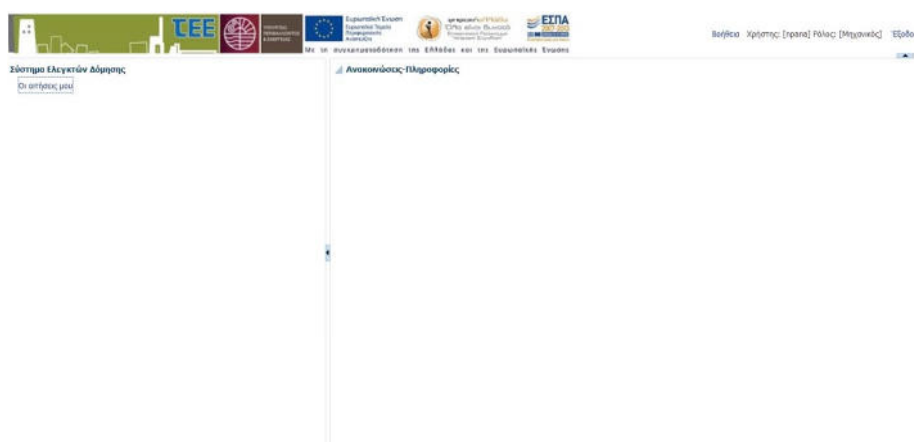
Οι καταστάσεις της αίτησης και οι απαιτούμενες ενέργειες από κάθε εμπλεκόμενο δίνονται στον παρακάτω πίνακα.

Κατάσταση Αίτησης	Περιγραφή απαιτούμενες ενέργειες
Νέα (Υπό Δημιουργία)	Αποτελεί ιδιωτικό έγγραφο του επιβλέποντα μηχανικού. Προκειμένου να υλοποιηθεί και να γίνει ο έλεγχος απαιτείται η υποβολή της στην Υ. Δομ.
Νέα (Έλεγχος Εγκυρότητας από ΥΔΟΜ)	Η αίτηση είναι στην διάθεση της Υ.Δομ. Τα στελέχη της Υ.Δομ. μπορούν να την εγκρίνουν (μεταφέρεται στη διάθεση της ΤΕΔΚ) ή να την απορρίψουν με σχόλια οπότε επιστρέφει στον Επιβλέποντα Μηχανικό για διόρθωση
Νέα (Απαιτείται Διόρθωση - Σχόλια από ΥΔΟΜ)	Η αίτηση έχει επιστραφεί στον επιβλέποντα μηχανικό για διόρθωση από την Υ.Δομ. Προκειμένου να υλοποιηθεί απαιτείται ξανά η υποβολή στην Υ.Δομ. μετά την εισαγωγή τυχόν διορθώσεων
Νέα (Έλεγχος Εγκυρότητας από ΤΕΔΚ)	Η αίτηση είναι στην διάθεση της ΤΕΔΚ. Τα στελέχη της ΤΕΔΚ μπορούν να την εγκρίνουν (ακολουθεί κλήρωση ελεγκτών) ή να την απορρίψουν με σχόλια οπότε επιστρέφει στον Επιβλέποντα Μηχανικό για διόρθωση
Νέα (Απαιτείται Διόρθωση - Σχόλια από ΤΕΔΚ)	Η αίτηση έχει επιστραφεί στον επιβλέποντα μηχανικό για διόρθωση από την ΤΕΔΚ. Προκειμένου να υλοποιηθεί απαιτείται ξανά η υποβολή στην ΤΕΔΚ μετά την εισαγωγή τυχόν διορθώσεων
Σε εξέλιξη (Αναμονή για κλήρωση)	Η αίτηση έχει εγκριθεί από την ΤΕΔΚ και αναμένεται η κλήρωση σε σύντομο χρονικό διάστημα
Σε εξέλιξη (Αναμονή αποδοχής ελεγκτών)	Έχουν κληρωθεί οι ελεγκτές δόμησης και αναμένεται η αποδοχή ή η απόρριψη της κλήρωσης από τους ελεγκτές δόμησης
Σε εξέλιξη (Αναμονή απόφασης ΕΔ)	Έχουν αποδεχθεί όλοι οι ελεγκτές δόμησης τον ορισμό τους και αναμένεται το πόρισμα τους. Προκειμένου να ολοκληρωθεί η αίτηση πρέπει οι ελεγκτές να υποβάλουν το πόρισμα και να ολοκληρώσουν την αίτηση με χαρακτηρισμό του αποτελέσματος

Ολοκληρώθηκε	Έχει ολοκληρωθεί και το πόρισμα είναι διαθέσιμο σε όλους (επιβλέποντες, Υ.Δομ., ΤΕΔΚ)
Ολοκληρώθηκε από ΤΕΔΚ	Έχει ολοκληρωθεί και το πόρισμα είναι διαθέσιμο σε όλους (επιβλέποντες, Υ.Δομ., ΤΕΔΚ) και έχει αναγνωσθεί το πόρισμα από την ΤΕΔΚ
Ακυρώθηκε	Άκυρη αίτηση

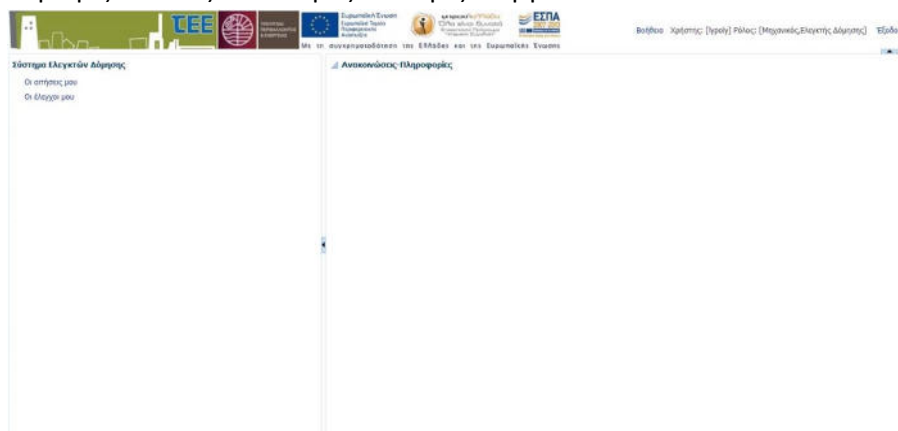
2. Βασική Διάρθρωση

Μετά την εισαγωγή των κωδικών πρόσβασης του επιβλέποντος μηχανικού ή του ελεγκτή δόμησης εμφανίζεται η αρχική σελίδα.



Στην περίπτωση του ελεγκτή δόμησης η αρχική σελίδα διαθέτει δύο επιλογές οι οποίες περιλαμβάνουν τις τυχόν αιτήσεις του ως επιβλέπων (Οι αιτήσεις μου) και οι αιτήσεις ελέγχων στους οποίους έχει επιλεγεί ως ελεγκτής (Οι έλεγχοί μου).

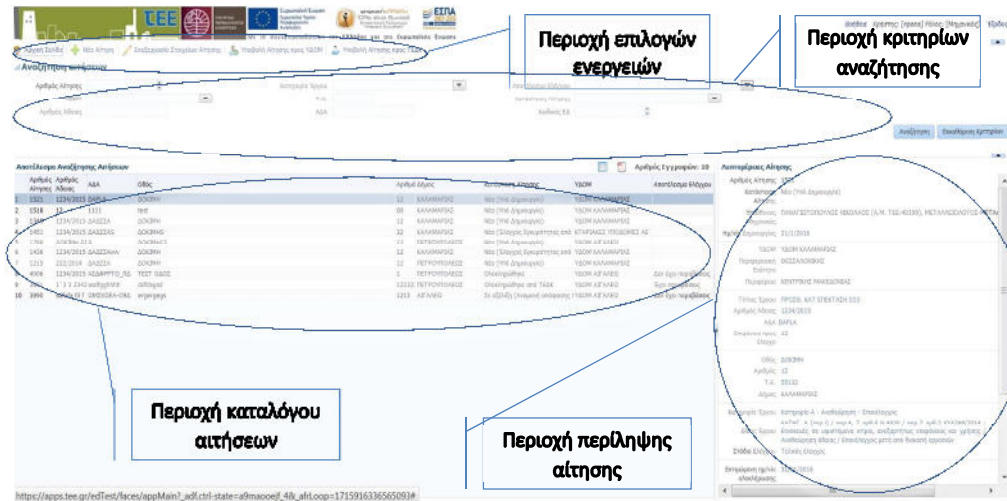
Η δομή του λογισμικού είναι για λόγους ευκολίας ίδια για κάθε ρόλο και η διαφορά περιορίζεται στις διαθέσιμες επιλογές ενεργειών.



3. Διαχείριση αιτήσεων (επιβλέποντες μηχανικοί και ελεγκτές δόμησης)

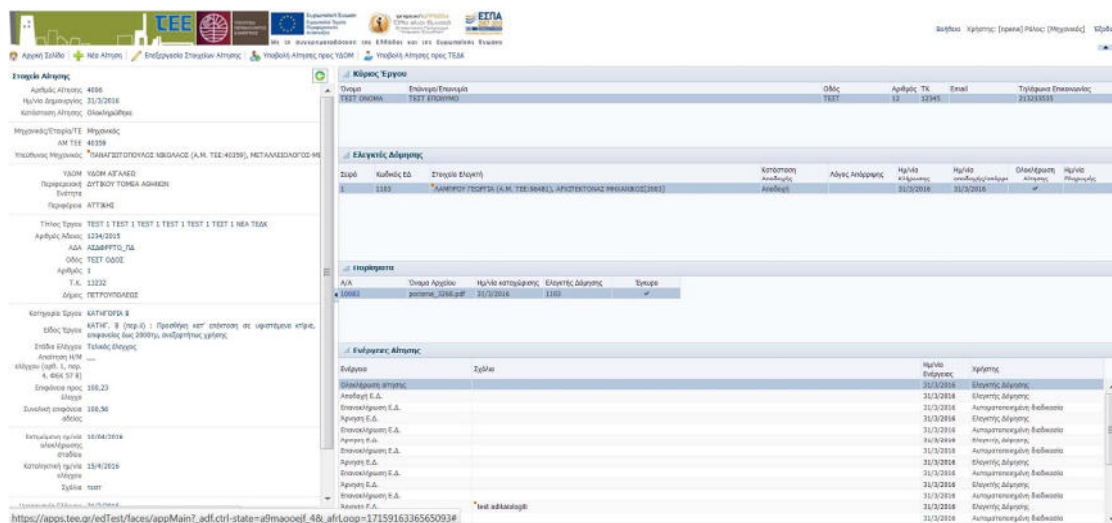
Η αρχική οθόνη διαχείρισης των αιτήσεων περιέχει τις εξής περιοχές λειτουργικότητας:

- Περιοχή ενεργειών
- Περιοχή κριτηρίων αναζήτησης
- Περιοχή καταλόγου αιτήσεων
- Περιοχή περιλήψης αίτησης

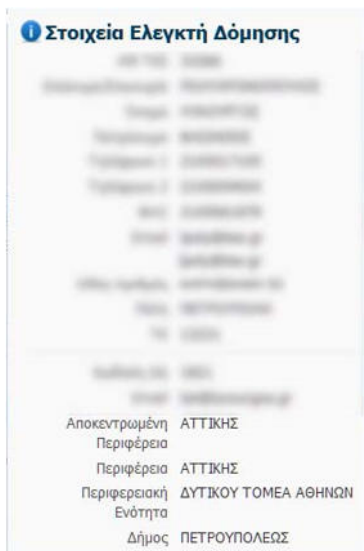


Μετά την επιλογή της επιθυμητής αίτησης παρέχονται τα πλήρη στοιχεία της με την επιλογή του πλήκτρου και μια εκτυπώσιμη μορφή με το πλήκτρο .

Στην οθόνη λεπτομερειών δίνονται τα πλήρη στοιχεία της αίτησης, οι κύριοι του έργου, οι επιλεγέντες ελεγκτές, το πόρισμα και χρονολογικός κατάλογος των ενεργειών της αίτησης (εγκρίσεις, απορρίψεις, κληρώσεις κλπ).



Με την επιλογή της κόκκινης τελείας (όπου αυτή εμφανίζεται) δίνεται ανάλυση δεδομένων για το αντίστοιχο στοιχείο της αίτησης. Ειδικότερα δίνονται στοιχεία επικοινωνίας του ελεγκτή δόμησης και του επιβλέποντος μηχανικού.

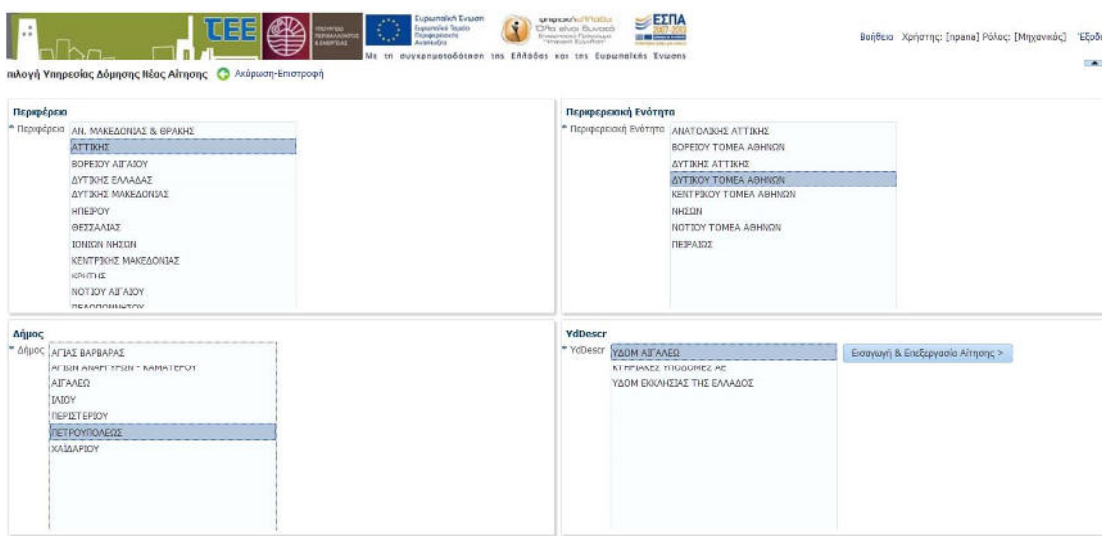


Με το εικονίδιο γίνεται επιστροφή στην προηγούμενη εικόνα διαχείρισης των αιτήσεων.

4. Εισαγωγή νέας αίτησης – διόρθωση υπάρχουσας

Με τις επιλογές **Νέα Αίτηση** και **Επεξεργασία Στοιχείων Αίτησης** εισάγουμε νέα αίτηση ή ενημερώνουμε τα στοιχεία μιας υπάρχουσας.

Κατά την εισαγωγή νέας αίτησης απαιτείται ως πρώτη ενέργεια η χωροθέτηση του έργου και αυτό επιτυγχάνεται μέσω της διαδοχικής επιλογής Περιφέρειας -> Περιφερειακής Ενότητας -> Δήμου -> Αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης (Υ. Δομ.).



Η συμπλήρωση ή η επεξεργασία υπάρχουσας αίτησης γίνεται από την αντίστοιχη οθόνη η οποία στο αριστερό μέρος της έχει τα κύρια στοιχεία της αίτησης και δεξιά τα στοιχεία των κυρίων του έργου.

The screenshot shows a web application interface. On the left, the 'Στοιχεία Αίτησης' (Application Details) section contains fields for:

- Αριθμός Αίτησης: 1316
- Ημερίδα δημιουργίας: 28/11/2016
- Κατάσταση Αίτησης: Νέα (Νέα-Δημιουργία)
- Μηχανικός/Επιχειρηστής: Πηρογιάννης ΑΜΤΣΣΕ 40039
- ΥΣΟΝ: ΥΣΟΝ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
- Παραρτησιακό Ενότητα: ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
- Παραρτησιακό: ΑΤΤΙΚΗΣ
- * Τίτλος Έργου: ΔΟΚΙΜΗ 20160113_3
- * Αριθμός Πόσης: 222/2014
- * ΑΔΑ: ΔΑΔ22Α
- * ΟΔΣ: ΔΟΚΙΜΗ
- * Αριθμός: 12
- * Τ.Α.: 05132
- Δ/νσης: ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΙΣ
- Κατηγορία Έργου: ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β
- Είδος Έργου: ΚΑΤΗΓ. Β (περ.ι) : Νέα κτίρια συνολικής επιφανείας έως 2000τμ, ανεξαρτήτως χρήσης
- Στάδιο Έλεγχου: Αρχικός έλεγχος
- Απόφαση Η/Μ ελέγχου (αρθ. 5, παρ. 4, ΦΕΚ 57 Β)
- * Επικύρωση προς έλεγχο: 34
- * Συνολική επιφάνεια οδού:
- * Επεξεργασία ημερίδα ολοκλήρωσης σφιδού: 28/01/2018

 On the right, the 'Κύριος Έργου' (Main Work) section shows a table with columns: Ονομα, Γενίωμα/Κωδικός, Οδός, Αριθμός ΤΚ, Έτος, and Τμήμα/Επιμετρώσεως. The table contains one entry: 11273, 11273, ΚΑΝΙΤΣΙΟΣ, 412, 11273, and Γεωμετρικό/Επιμετρώσεως.

Η νέα έκδοση έχει τα εξής νέα στοιχεία:

- Δέχεται περισσότερους από έναν κύριο του έργου
- Απαιτεί χωριστά την επιφάνεια (τμ) αδειάς και την ελεγχόμενη επιφάνεια (τμ) με ακρίβεια 2 δεκαδικών. Σε περίπτωση διαφοράς (μερικός έλεγχος) η επιλογή των ελεγκτών γίνεται με την ελεγχόμενη επιφάνεια (τμ).
- Το πεδίο «ειδικό κτήριο» μετονομάστηκε, σε ορθότερη απόδοση, σε «Απαίτηση Η/Μ ελέγχου (αρθ. 1, παρ. 4, ΦΕΚ 57 Β)».
- Η κατηγορία και το στάδιο ελέγχου μπορεί ελεύθερα να αναθεωρηθεί σε περίπτωση λάθους.

Η επιλογή της κατηγορία, υποκατηγορίας και το στάδιο ελέγχου γίνεται μέσω του πλήκτρου



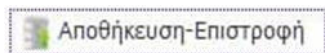
και της επόμενης αναδυόμενης οθόνης.

The screenshot shows a form titled 'Ενημέρωση Κατηγορίας/Είδους έργου/Σταδίου Ελέγχου'. It contains three dropdown menus:

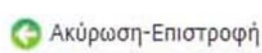
- * Κατηγορία Έργου: ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β
- * Είδος Έργου: ΚΑΤΗΓ. Β (περ.ι) : Νέα κτίρια συνολικής επιφανείας έως 2000τμ, ανεξαρτήτως χρήσης
- * Dscr: Αρχικός έλεγχος

 At the bottom right, there are 'OK' and 'Άκυρο' buttons.

Μετά την ολοκλήρωση της καταχώρησης αυτή οριστικοποιείται με την επιλογή



ενώ η επιλογή



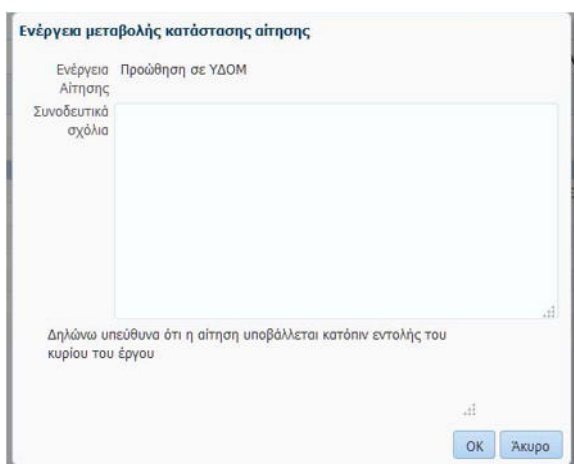
ακυρώνει κάθε μεταβολή.

Η δυνατότητα μεταβολής των στοιχείων μιας αίτησης από τον επιβλέποντα μηχανικό είναι δυνατή μόνο σε νέες αιτήσεις και σε αιτήσεις που έχουν επιστραφεί από την Υ.Δόμ. ή την ΤΕΔΚ με παρατηρήσεις για διόρθωση. Αυτό αντιστοιχεί στις εξής καταστάσεις αίτησης:

- Νέα (Υπό Δημιουργία)
- Νέα (Απαιτείται Διόρθωση - Σχόλια από ΥΔΟΜ)
- Νέα (Απαιτείται Διόρθωση - Σχόλια από ΤΕΔΚ)

Η αίτηση που είναι έτοιμη για υποβολή υποβάλλεται στην αντίστοιχη υπηρεσία με τις επιλογές  Υποβολή Αίτησης προς ΥΔΟΜ και  Υποβολή Αίτησης προς ΤΕΔΚ .

Κατά την υποβολή παρέχεται η δυνατότητα προσθήκης σχολίων προς την υπηρεσία μέσω αναδυόμενης οθόνης επιλογής.



ΠΡΟΣΟΧΗ: Τα σχόλια και οδηγίες για διόρθωση που διατυπώνουν οι Υ.Δομ. και ΤΕΔΚ εμφανίζονται στην νέα έκδοση στα σχόλια στις ενέργειες της αίτησης

5. Ενέργειες Ελεγκτών Δόμησης

Όταν ειδοποιηθεί ένας ελεγκτής δόμησης για την επιλογή του πρέπει σε 2 εργάσιμες ημέρες να αποφασίσει να αποδεχθεί ή να απορρίψει την επιλογή του μέσω των επιλογών

 Αποδοχή Κλήρωσης και  Απόρριψη Κλήρωσης από την κύρια οθόνη διαχείρισης του ελεγκτή δόμησης.



Εγχειρίδιο Χρήσης Επιβλεπόντων-Ελεγκτών Δόμησης (Έκδοση 1.1)

Ανοίχτηρη αιτήσεων

Αριθμός Αίτησης: 3991
Αριθμός Άδειας: ADA
Αριθμός Έργου: T.A.
Αριθμός Σημείων: ADA
Αριθμός Δόμησης: T.A.
Αριθμός Ελέγχου: T.A.
Αριθμός Ελέγχου: ADA

Αριθμός Αίτησης	Αριθμός Άδειας	Αριθμός Έργου	Αριθμός Σημείων	Αριθμός Δόμησης	Αριθμός Ελέγχου
3991	1 3 3 2342	αδελφική	αδελφική	12332	ΠΕΤΡΟΠΟΛΙΣΣΕ

Ανοίχτηρη αιτήσεων

Αριθμός Αίτησης: 3991
Αριθμός Άδειας: ADA
Αριθμός Έργου: T.A.
Αριθμός Σημείων: ADA
Αριθμός Δόμησης: T.A.
Αριθμός Ελέγχου: ADA

Η απόρριψη κλήρωσης μπορεί να είναι δικαιολογημένη ή αδικαιολόγητη. Στην πρώτη περίπτωση απαιτείται και εισαγωγή αντίστοιχου αρχείου με το δικαιολογητικό. Κάθε ενέργεια μπορεί να συνοδεύεται και από σχόλια.

Ενέργεια Ελεγκτή Δόμησης : 3991

Αριθμός Αίτησης: 3991
Αριθμός Άδειας: αδελφική
Αριθμός Έργου: αδελφική
Αριθμός Σημείων: αδελφική
Αριθμός Δόμησης: αδελφική
Αριθμός Ελέγχου: αδελφική

Αιτία Απόρριψης: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΜΕΝΟ ΚΟΛΛΥΜΑ

Αναθήματα: Δαν επιλέχθηκε αρχείο.

Ανάθεση Αρχείου Δικαιολογητικού Απόρριψης

Όνομα Αρχείου: Ημ/νίο καταχώρισης
No data to display.

Συνδετικό σχόλιο

OK Cancel

Όταν ο ελεγκτής δόμησης απορρίπτει την επιλογή του σε μια αίτηση παύει να έχει πρόσβαση σε αυτή και του αποστέλεται από το σύστημα ηλεκτρονικό ταχυδρομείο με τα βασικά στοιχεία για το αρχείο του.

Μετά την αποδοχή όλων των ελεγκτών και την παρέλευση μικρού χρονικού διαστήματος η αίτηση προωθείται στην κατάσταση «Σε εξέλιξη (Αναμονή πορίσματος ΕΔ)». Σε αυτή την κατάσταση μπορεί να εισαχθεί το πόρισμα με μεταφόρτωση αρχείου. Το λογισμικό επιτρέπει την μεταφόρτωση πολλών αρχείων αλλά σωστή πρακτική αποτελεί η μεταφόρτωση ενός μόνο αρχείου τύπου pdf. Η μεταφόρτωση του πορίσματος γίνεται με

την επιλογή  **Ανάβαση Πορίσματος**

