

Πρόταση ΤΕΕ Προς ΥΠΕΚΑ για την έκδοση Τεχνικής Οδηγίας ή Εγκυκλίου

Σχέδιο Τεχνικής Οδηγίας Τ.Ε.Ε (ΤΟΤΕΕ)

Έχοντας υπόψη,

1. Τις διατάξεις:

α. Της παρ.4 του άρθρου 28 του Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός.» (Α' 79).

β. Του δευτέρου εδαφίου της παρ.3 του άρθρου 24 του Ν.4014/2011 "Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου περιβάλλοντος" (Α'209).

γ. Του π.δ της 27.11/14.12.1926 "Περί Κωδικοποιήσεως των περί συστάσεως Τεχνικού Επιμελητηρίου κειμένων διατάξεων" όπως έχουν τροποποιηθεί συμπληρωθεί και ισχύουν σήμερα

2. Την ανάγκη

α. Έκδοσης Τεχνικής οδηγίας από το Τ.Ε.Ε για την συμπλήρωση του δελτίου δομικής τρωτότητας ενόψει του δευτέρου σταδίου υποβολής στοιχείων στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ.

β. Εναρμόνισης και παροχής οδηγιών προς τους Μηχανικούς κατά το β. εδάφιο της παρ.3 του άρθρου 24 του Ν.4014/2011 "Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου περιβάλλοντος" (Α'209)

γ. Δημιουργίας πληροφοριακού συστήματος και ηλεκτρονικών υπηρεσιών που θα προσφέρονται προς τους ενδιαφερόμενους και τους πολίτες.

αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

(Έκδοση Τεχνικής οδηγίας)

α. Εκδίδεται κατά το β. εδάφιο της παρ.3 του άρθρου 24 του Ν.4014/2011 "Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου περιβάλλοντος" (Α'209)

Τεχνική Οδηγία (ΤΟΤΤΕ)για την συμπλήρωση και καταγραφή του δελτίου δομικής τρωτότητας ειδικά για την εφαρμογή του σχετικού νόμου.

β. Η υποβολή του δελτίου δομικής τρωτότητας στο πληροφοριακό σύστημα του Τεχνικού Επιμελητηρίου είναι υποχρεωτική για τις περιπτώσεις που αναφέρονται στον Ν.4014/2011 και αποτελεί τεχνικό στοιχείο που συμπληρώνεται από αρμόδιο Μηχανικό κατά τις ισχύουσες διατάξεις.¹

Άρθρο 2

(Διαδικασία και κατηγορίες συμπλήρωσης του δελτίου δομικής τρωτότητας.

Οι αυθαίρετες κατασκευές και οι αυθαίρετες χρήσεις για τις οποίες απαιτείται η συμπλήρωση δελτίου δομικής τρωτότητας κατά τις διατάξεις του Ν.4014/2011 καταχωρίζονται σε 3 κατηγορίες ως αναλύονται στο επόμενο άρθρο . Για κάθε σχετική κατηγορία υποβάλλεται αντίστοιχα δελτίο δομικής τρωτότητας κατά το παράρτημα της παρούσης.

Άρθρο 3

(Κατηγορίες έργων για τη σύνταξη του δελτίου δομικής τρωτότητας)

α. Κατηγορία 1. Για τις αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις της κατηγορίας 1 συμπληρώνεται το δελτίο δομικής τρωτότητας κατά το κεφάλαιο 1 του παραρτήματος.

Στις κατωτέρω περιπτώσεις της κατηγορίας 1 (1-7) το δελτίο δομικής τρωτότητας συμπληρώνεται ανεξαρτήτως της συνολικής κατηγοριοποίησης του συνόλου του κτιρίου (α ή ββ) κατά το εδάφιο β της παρ.3 του άρθρου 24 του Ν.4014/2011. Όπου δε έχει εφαρμογή η παρούσα διάταξη δεν απαιτείται επιπλέον μελέτη στατικής επάρκειας για το σύνολο του κτιρίου (περίπτωση ββ) υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχουν πραγματοποιηθεί σε αυτό άλλες αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις.

Στην κατηγορία (1) περιλαμβάνονται :

¹ Η σύνταξη και η υποβολή του κατά στην παρούσα οδηγία αναφερόμενων Δελτίου Δομικής τρωτότητας αποτελεί τυπικό στοιχείο καταγραφής και πληροφoρίας προς μελλοντική επεξεργασία και κωδικοποίηση από τις αρμόδιες αρχές σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν.4014/2011. Η σύνταξη και η υποβολή του Δελτίου Δομικής Τρωτότητας δεν σχετίζονται με οποιοδήποτε επιστημονικό αποτέλεσμα μελέτης ή έρευνας για την στατική επάρκεια των κτιρίων η οποία δύναται να καταγραφεί μόνο μετά από την εκπόνηση ειδικών μελετών των φερόντων οργανισμών.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, το Τ.Ε.Ε , στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του προωθεί και επισημαίνει την αναγκαιότητα θέσπισης ειδικών ελέγχων ταυτότητας των κτιρίων και στατικής επάρκειας αναλόγως της κατηγορίας και του είδους του έργου. Εν όψει των ανωτέρω καθίσταται σαφές ότι δια της διαδικασίας συμπλήρωσης και υποβολής του δελτίου δομικής τρωτότητας κατά τις διατάξεις του Ν.4014/2011 δεν δημιουργούνται ειδικότερα καθήκοντα επιμέλειας και εφαρμογής σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης για τους υπογράφοντες Μηχανικούς, πέραν της ορθής καταγραφής, σύμφωνα με την παρούσα οδηγία.

1. Η μετατροπή εξωστών και ημιυπαιθρίων χώρων (νόμιμων ή μή) σε χώρους κύριας ή βοηθητικής χρήσης, διάταξη υαλοστασίων ή άλλων ελαφρών κατασκευών.
2. Η διάταξη υποστέγου ή πέργκολας, προστεγάσματος κ.λπ. (ανοικτού ή κλειστού, μικρού ή/και ελαφρού αντικειμενικώς), με μηδενική πρακτικώς διακινδύνευση.
3. Κατασκευές στατικώς ανεξάρτητες εντός του νομίμου κελύφους του κτιρίου, των οποίων τα στατικά τους φορτία (μόνιμα και κινητά) μεταβιβάζονται μέσω κατακόρυφων στοιχείων (υποστυλωμάτων) απ' ευθείας στη θεμελίωση.
4. Οι μικροκατασκευές στα δώματα ή στο περιβάλλον του κτιρίου («εξαρτημένες») ή στον περιβάλλοντα χώρο («ανεξάρτητες»), μικρές ή / και ελαφρές.
5. Οι ψησταρίες και καθιστικά οπουδήποτε, παρεμφερείς μικροκατασκευές, μανδρότοιχοι μικρού ύψους (κάθε είδους), κατασκευές διαμορφώσεως σε κήπους και αυλές.
6. Ανοικτές κολυμβητικές ή άλλες δεξαμενές, υπαίθριες, εκτός κτιρίου.
7. Οι πρόχειρες αυθαίρετες κατασκευές, που η τακτοποίησή τους προβλέπεται από το νόμο, ύστερα από την κρίση της αντίστοιχης 3-μελούς Αρχιτεκτονικής Επιτροπής.

β. Κατηγορία 2. Για τις αυθαίρετες **κατασκευές** της κατηγορίας 2 συμπληρώνεται το δελτίο δομικής τρωτότητας κατά το κεφάλαιο 2 του παραρτήματος.

Στην κατηγορία (2) περιλαμβάνονται:

Αυθαίρετες κατασκευές που καταλαμβάνουν τμήμα του όλου κτιρίου (οριζόντιες ή κάθετες αυτοτελείς ιδιοκτησίες σε κτίριο το οποίο έχει ανεγερθεί με οικοδομική άδεια).

Οι παραπάνω κατασκευές περιλαμβάνονται στην κατηγορία (2) υπό τις εξής προϋποθέσεις :

1. Η υπαγωγή στο Ν.4014/2011 πραγματοποιήθηκε αποκλειστικά για τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία.
2. Πρόκειται για "εξαρτημένες" από στατικής απόψεως αυθαίρετες κατασκευές προσθήκης (κατ' επέκταση ή / και καθ' ύψος), των οποίων το συνολικό μέγεθος κατά την αποτύπωσή τους σε κάτοψη (σύνολο επιφάνειας) δεν υπερβαίνει ως προς τη συνολική δομημένη επιφάνεια του κτιρίου:
 - α) το 40% στα κτίρια ή κατασκευές σπουδαιότητας Σ1 κατά ΕΑΚ,
 - β) το 20% στα κτίρια ή κατασκευές σπουδαιότητας Σ2 κατά ΕΑΚ,
 - γ) το 10% στα κτίρια ή κατασκευές σπουδαιότητας Σ3 κατά ΕΑΚ,
 - δ) το 5% στα κτίρια ή κατασκευές σπουδαιότητας Σ4 κατά ΕΑΚ,

Για τη συγκεκριμένη κατηγορία ο έλεγχος του Μηχανικού για την συμπλήρωση του δελτίου δομικής τρωτότητας διενεργείται μόνο επί της συγκεκριμένης αυτοτελούς ιδιοκτησίας και όχι επί του συνόλου του κτιρίου, με τις επιφυλάξεις της παραγράφου 2.2, όπου για την καταγραφή των αποτελεσμάτων λαμβάνονται υπόψη και η συνολική επιφάνεια του κτιρίου.

3. Δεν αποτελούν τμήμα εξολοκλήρου αυθαίρετης κατασκευής .

Κατά τα ανωτέρω, δεν απαιτείται μελέτη στατικής επάρκειας στις περιπτώσεις τμημάτων κατασκευών (αυτοτελών) της παρ. β.2 της παρούσης, παρόλο που το σύνολο του κτιρίου στο οποίο εντάσσονται εμπίπτει στην περίπτωση ββ. της παρ.3 του άρθρου 24 του Ν.4014/2011 και υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχουν πραγματοποιηθεί σε αυτό άλλες αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις.

γ. Κατηγορία 3. Για τις αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις της κατηγορίας 3 συμπληρώνεται το δελτίο δομικής τρωτότητας κατά το κεφάλαιο 3 του παραρτήματος.

Στην κατηγορία (3) περιλαμβάνονται:

1. Όλες οι αυθαίρετες **κατασκευές** για τις οποίες κατά το εδάφιο β της παρ.3 του άρθρου 24 απαιτείται η συμπλήρωση και η υποβολή δελτίου δομικής τρωτότητας και οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στις κατηγορίες των παρ.1 και 2 της παρούσας.
2. Οι αυθαίρετες αλλαγές χρήσης πλην των περιπτώσεων της κατηγορίας (1) εφόσον λόγω της αλλαγής χρήσης προκύπτει διαφοροποίηση των προβλεπόμενων φορτίων της αρχικής μελέτης.
3. Οι αυθαίρετες Η/Μ εγκαταστάσεις εφόσον λόγω της ύπαρξής τους προκύπτει διαφοροποίηση των προβλεπόμενων φορτίων της αρχικής μελέτης.

Άρθρο 4

(Γενικές Διατάξεις)

α. Οι αρμόδιες υπηρεσίες του ΤΕΕ προβαίνουν σε σχετική ανακοίνωση για την εφαρμογή της παρούσης οδηγίας κοινοποιώντας την σχετική απόφαση στο ΥΠΕΚΑ για κάθε ενέργεια.

β. Σε περίπτωση ανάγκης συμπλήρωσης ή τροποποίησης των κατηγοριών του άρθρου 3 της παρούσης εκδίδεται σχετική απόφαση του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας και ανακοινώνεται στο site του Τ.Ε.Ε αλλά και του ΥΠΕΚΑ.

Άρθρο 5

(Έναρξη ισχύος)

Η ισχύς της παρούσης οδηγίας αρχίζει από την ημέρα ανακοίνωσης από το site του ΤΕΕ και του ΥΠΕΚΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί

Αθήνα, ... Ιουνίου 2012

Παράρτημα :

Κεφάλαιο 1.

ΔΕΛΤΙΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ

1. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ:
2. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ:
3. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:
- Τ.Κ. Τηλ
4. ΟΝΟΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ:
5. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ (ΩΝ) ΑΔΕΙΑΣ (ΩΝ):
6. ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ:
7. ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ:
8. ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ (αα) (ββ)
(άρθρο 24, παρ. 2β)
9. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ΩΝ):
10. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΟΥ ΜΕΧΡΙ 10 10 – 100 > 100
ΣΥΝΑΘΡΟΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ:

ΕΝΟΤΗΤΑ Β : ΓΕΝΙΚΑ ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΕΔΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

11. Ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας κατά Ε.Α.Κ
I II III
12. Κατηγορία Εδάφους κατά Ε.Α.Κ. - 2000
A B Γ Δ X

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σημαντική επισήμανση του ΤΕΕ προς τους ιδιοκτήτες των αυθαιρέτων κατασκευών

Η σύνταξη και η υποβολή του κατά στην παρούσα οδηγία αναφερόμενων Δελτίου Δομικής τρωτότητας αποτελεί τυπικό στοιχείο καταγραφής και πληροφορίας προς μελλοντική επεξεργασία και κωδικοποίηση από τις αρμόδιες αρχές σύμφωνα με

τις προβλέψεις του Ν.4014/2011. Η σύνταξη και η υποβολή του Δελτίου Δομικής Τρωτότητας δεν σχετίζονται με οποιοδήποτε επιστημονικό αποτέλεσμα μελέτης ή έρευνας για την στατική επάρκεια των κτιρίων η οποία δύναται να καταγραφεί μόνο μετά από την εκπόνηση ειδικών μελετών των φερόντων οργανισμών.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, το Τ.Ε.Ε ,στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του προωθεί και επισημαίνει την αναγκαιότητα θέσπισης ειδικών ελέγχων ταυτότητας των κτιρίων και στατικής επάρκειας αναλόγως της κατηγορίας και του είδους του έργου. Εν όψει των ανωτέρω καθίσταται σαφές ότι δια της διαδικασίας συμπλήρωσης και υποβολής του δελτίου δομικής τρωτότητας κατά τις διατάξεις του Ν.4014/2011 δεν δημιουργούνται ειδικότερα καθήκοντα επιμέλειας και εφαρμογής σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης για τους υπογράφοντες Μηχανικούς, πέραν της ορθής καταγραφής, σύμφωνα με την παρούσα οδηγία.

Κεφάλαιο 2.

ΔΕΛΤΙΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

1. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: _____
2. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: _____
3. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: _____
_____ Τ.Κ. Τηλ _____
4. ΟΝΟΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ: _____
5. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ (ΩΝ) ΑΔΕΙΑΣ (ΩΝ): _____
6. ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ: _____
7. ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: _____
8. ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ (αα) (ββ)
(άρθρο 24, παρ. 2β)
9. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ΩΝ): _____
10. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΟΥ ΜΕΧΡΙ 10 10 – 100 > 100
ΣΥΝΑΘΡΟΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ:

ΕΝΟΤΗΤΑ Β : ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

11. Ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας κατά Ε.Α.Κ
I II III

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ : ΔΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

12. Δομικός τύπος του κτιρίου

(Σύμφωνα με το συνημμένο πίνακα δομικών τύπων)

- ΟΣα ΟΣβ ΟΣγ
ΠΟΣ1 ΠΟΣ2
ΑΤ ΔΤ ΟΤ ΕΤ
ΧΛ1α ΧΛ1β ΧΛ2α ΧΛ2β

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: ΓΕΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ

13. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ:
14. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΟΨΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:
15. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ:
ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ
16. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ²
17. ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:
18. ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ Η ΜΕΛΕΤΗ: ΝΑΙ ΟΧΙ
19. ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ Η ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ: ΝΑΙ ΟΧΙ
20. ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ: ΝΑΙ ΟΧΙ
21. ΕΧΕΙ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΕΙ / ΕΝΙΣΧΥΘΕΙ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ: ΝΑΙ ΟΧΙ
22. ΣΠΟΥΔΑΙΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΑ Ε.Α.Κ.-2000: Σ1 Σ2 Σ3 Σ4
23. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

ΔΕΝ
ΒΡΕΘΗΚΑΝ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε : ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑΣ ΕΝΑΝΤΙ ΣΕΙΣΜΟΥ

24. Υπέρβαση προβλεπομένων φορτίων αρχικής μελέτης²
25. Κακή κατάσταση λόγω ελλιπούς συντήρησης / κακοτεχνιών
26. Κίνδυνος κρούσης με γειτονικά κτίρια
27. «Ανοικτός» Μαλακός όροφος
28. Μη κανονικότητα καθ' ύψος
29. Κοντά υποστυλώματα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:

² Με την ολοκλήρωση της υπαγωγής και εφόσον κατά την ηλεκτρονική επεξεργασία των στοιχείων του εκάστοτε κτιρίου, το συνολικό ποσοστό των υπερβάσεων επιφανείας ξεπερνά το αντίστοιχο ποσοστό που αναφέρεται στις κατηγορίες 2 και 3 του άρθρου 3 του παρόντος, και λαμβάνοντας υπόψη το πλήθος των χρηστών, και την εν γένει τρωτότητα του κτιρίου έναντι σεισμού, κοινή Επιτροπή ΤΕΕ - ΥΠΕΚΑ θα αποφασίζει για την πραγματοποίηση ή μή των επομένων ελέγχων, και τη σύνταξη του Δ.Ε.ΔΟ.Τ.Α. από διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σημαντική επισήμανση του ΤΕΕ προς τους ιδιοκτήτες των αυθαιρέτων κατασκευών

Η σύνταξη και η υποβολή του κατά στην παρούσα οδηγία αναφερόμενων Δελτίου Δομικής τρωτότητας αποτελεί τυπικό στοιχείο καταγραφής και πληροφορίας προς μελλοντική επεξεργασία και κωδικοποίηση από τις αρμόδιες αρχές σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν.4014/2011. Η σύνταξη και η υποβολή του Δελτίου Δομικής Τρωτότητας δεν σχετίζονται με οποιοδήποτε επιστημονικό αποτέλεσμα μελέτης ή έρευνας για την στατική επάρκεια των κτιρίων η οποία δύναται να καταγραφεί μόνο μετά από την εκπόνηση ειδικών μελετών των φερόντων οργανισμών.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, το Τ.Ε.Ε ,στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του προωθεί και επισημαίνει την αναγκαιότητα θέσπισης ειδικών ελέγχων ταυτότητας των κτιρίων και στατικής επάρκειας αναλόγως της κατηγορίας και του είδους του έργου. Εν όψει των ανωτέρω καθίσταται σαφές ότι δια της διαδικασίας συμπλήρωσης και υποβολής του δελτίου δομικής τρωτότητας κατά τις διατάξεις του Ν.4014/2011 δεν δημιουργούνται ειδικότερα καθήκοντα επιμέλειας και εφαρμογής σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης για τους υπογράφοντες Μηχανικούς, πέραν της ορθής καταγραφής, σύμφωνα με την παρούσα

Κεφάλαιο 3.

ΔΕΛΤΙΟ ΔΟΜΙΚΗΣ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ

1. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: _____
2. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: _____
3. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: _____
- _____ Τ.Κ. Τηλ
4. ΟΝΟΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ: _____
5. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ (ΩΝ) ΑΔΕΙΑΣ (ΩΝ): _____
6. ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ: _____
7. ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: _____
8. ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ (αα) (ββ)
(άρθρο 24, παρ. 2β)
9. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ΩΝ): _____
10. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΟΥ ΣΥΝΑΘΡΟΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ: ΜΕΧΡΙ 10 10 – 100 > 100

ΕΝΟΤΗΤΑ Β : ΓΕΝΙΚΑ ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΕΔΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

11. Ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας κατά Ε.Α.Κ
I II III
12. Κατηγορία Εδάφους κατά Ε.Α.Κ. - 2000
A B Γ Δ X

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ : ΔΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

13. Δομικός τύπος του κτιρίου

(Σύμφωνα με το συνημμένο πίνακα δομικών τύπων)

- ΟΣα ΟΣβ ΟΣγ
ΠΟΣ1 ΠΟΣ2
ΑΤ ΔΤ ΟΤ ΕΤ
ΧΛ1α ΧΛ1β ΧΛ2α ΧΛ2β

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ

14. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: ΥΠΟΓΕΙΩΝ:
15. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΟΨΗΣ:
16. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:
17. ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ
18. ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:
19. ΕΤΟΣ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ:
20. ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ Η ΜΕΛΕΤΗ: ΝΑΙ ΟΧΙ
21. ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ Η ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ: ΝΑΙ ΟΧΙ
22. ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ: ΝΑΙ ΟΧΙ
23. ΕΧΕΙ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΕΙ / ΕΝΙΣΧΥΘΕΙ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ: ΝΑΙ ΟΧΙ ΔΕΝ ΒΡΕΘΗΚΑΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
24. ΑΝ ΝΑΙ ΓΙΑ ΠΟΙΑ ΑΙΤΙΑ ΚΑΙ ΠΟΤΕ:
25. ΣΠΟΥΔΑΙΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΑ Ε.Α.Κ.-2000: Σ1 Σ2 Σ3 Σ4
26. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε : ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑΣ

27. Χωρίς αντισεισμικό κανονισμό
28. Προηγούμενες σεισμικές επιβαρύνσεις
29. Υπέρβαση προβλεπομένων φορτίων αρχικής μελέτης (μόνιμων ή κινητών)
30. Κακή κατάσταση λόγω ελλειπούς συντήρησης / κακοτεχνιών
31. Κίνδυνος κρούσης με γειτονικά κτίρια
32. Μαλακός όροφος
33. Μη κανονική διάταξη τοιχοπλήρωσης σε κάτοψη
34. Μεγάλο ύψος
35. Μη κανονικότητα καθ' ύψος
36. Οριζόντια μη κανονικότητα
37. Ενδεχόμενο στρέψης
38. Κοντά υποστυλώματα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σημαντική επισήμανση του ΤΕΕ προς τους ιδιοκτήτες των αυθαιρέτων κατασκευών

Η σύνταξη και η υποβολή του κατά στην παρούσα οδηγία αναφερόμενων Δελτίου Δομικής τρωτότητας αποτελεί τυπικό στοιχείο καταγραφής και πληροφορίας προς μελλοντική επεξεργασία και κωδικοποίηση από τις αρμόδιες αρχές σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν.4014/2011. Η σύνταξη και η υποβολή του Δελτίου Δομικής Τρωτότητας δεν σχετίζονται με οποιοδήποτε επιστημονικό αποτέλεσμα μελέτης ή έρευνας για την στατική επάρκεια των κτιρίων η οποία δύναται να καταγραφεί μόνο μετά από την εκπόνηση ειδικών μελετών των φερόντων οργανισμών.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, το Τ.Ε.Ε ,στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του προωθεί και επισημαίνει την αναγκαιότητα θέσπισης ειδικών ελέγχων ταυτότητας των κτιρίων και στατικής επάρκειας αναλόγως της κατηγορίας και του είδους του έργου. Εν όψει των ανωτέρω καθίσταται σαφές ότι δια της διαδικασίας συμπλήρωσης και υποβολής του δελτίου δομικής τρωτότητας κατά τις διατάξεις του Ν.4014/2011 δεν δημιουργούνται ειδικότερα καθήκοντα επιμέλειας και εφαρμογής σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης για τους υπογράφοντες Μηχανικούς, πέραν της ορθής καταγραφής, σύμφωνα με την παρούσα