

Κεφάλαιο 2.

ΔΕΛΤΙΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

1. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ:
.....
2. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ:
.....
3. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:
.....
..... Τ.Κ. Τηλ
4. ΟΝΟΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ:
.....
5. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ (ΩΝ) ΑΔΕΙΑΣ (ΩΝ):
.....
6. ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ:
.....
7. ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ:
.....
8. ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ (αα) (ββ)
(άρθρο 24, παρ. 2β)
9. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ΩΝ):
.....
10. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΟΥ ΣΥΝΑΘΡΟΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ: ΜΕΧΡΙ 10 10 – 100 > 100

ΕΝΟΤΗΤΑ Β : ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

11. Ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας κατά Ε.Α.Κ
I II III

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ : ΔΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

12. Δομικός τύπος του κτιρίου

(Σύμφωνα με το συνημμένο πίνακα δομικών τύπων)

- ΟΣα ΟΣβ ΟΣγ
ΠΟΣ1 ΠΟΣ2
ΑΤ ΔΤ ΟΤ ΕΤ
ΧΛ1α ΧΛ1β ΧΛ2α ΧΛ2β

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: ΓΕΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ

13. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: ΑΡΙΘΜΟΣ
ΥΠΟΓΕΙΩΝ:
14. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΟΨΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:
15. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ:
ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ
16. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ²
17. ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:
18. ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ Η ΜΕΛΕΤΗ: ΝΑΙ ΟΧΙ
19. ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ Η ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ: ΝΑΙ ΟΧΙ
20. ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ: ΝΑΙ ΟΧΙ
21. ΕΧΕΙ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΕΙ / ΕΝΙΣΧΥΘΕΙ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ: ΝΑΙ ΟΧΙ
22. ΣΠΟΥΔΑΙΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΑ Ε.Α.Κ.-2000: Σ1 Σ2 Σ3 Σ4
23. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

ΔΕΝ
ΒΡΕΘΗΚΑΝ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε : ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑΣ ΕΝΑΝΤΙ ΣΕΙΣΜΟΥ

24. Υπέρβαση προβλεπομένων φορτίων αρχικής μελέτης¹
25. Κακή κατάσταση λόγω ελλιπούς συντήρησης / κακοτεχνιών
26. Κίνδυνος κρούσης με γειτονικά κτίρια
27. «Ανοικτός» Μαλακός όροφος
28. Μη κανονικότητα καθ' ύψος
29. Κοντά υποστυλώματα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

¹ Με την ολοκλήρωση της υπαγωγής και εφόσον κατά την ηλεκτρονική επεξεργασία των στοιχείων του εκάστοτε κτιρίου, το συνολικό ποσοστό των υπερβάσεων επιφανείας ξεπερνά το αντίστοιχο ποσοστό που αναφέρεται στις κατηγορίες 2 και 3 του άρθρου 3 του παρόντος, και λαμβάνοντας υπόψη το πλήθος των χρηστών, και την εν γένει τρωτότητα του κτιρίου έναντι σεισμού, κοινή Επιτροπή ΤΕΕ - ΥΠΕΚΑ θα αποφασίζει για την πραγματοποίηση ή μή των επομένων ελέγχων, και τη σύνταξη του Δ.Ε.ΔΟ.Τ.Α. από διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό.

Σημαντική επισήμανση του ΤΕΕ προς τους ιδιοκτήτες των αυθαιρέτων κατασκευών

Η σύνταξη και η υποβολή του κατά στην παρούσα οδηγία αναφερόμενων Δελτίου Δομικής τρωτότητας αποτελεί τυπικό στοιχείο καταγραφής και πληροφορίας προς μελλοντική επεξεργασία και κωδικοποίηση από τις αρμόδιες αρχές σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν.4014/2011. Η σύνταξη και η υποβολή του Δελτίου Δομικής Τρωτότητας δεν σχετίζονται με οποιοδήποτε επιστημονικό αποτέλεσμα μελέτης ή έρευνας για την στατική επάρκεια των κτιρίων η οποία δύναται να καταγραφεί μόνο μετά από την εκπόνηση ειδικών μελετών των φερόντων οργανισμών.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, το Τ.Ε.Ε., στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του προωθεί και επισημαίνει την αναγκαιότητα θέσπισης ειδικών ελέγχων ταυτότητας των κτιρίων και στατικής επάρκειας αναλόγως της κατηγορίας και του είδους του έργου. Εν όψει των ανωτέρω καθίσταται σαφές ότι δια της διαδικασίας συμπλήρωσης και υποβολής του δελτίου δομικής τρωτότητας κατά τις διατάξεις του Ν.4014/2011 δεν δημιουργούνται ειδικότερα καθήκοντα επιμέλειας και εφαρμογής σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης για τους υπογράφοντες Μηχανικούς, πέραν της ορθής καταγραφής, σύμφωνα με την παρούσα