

ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ Ν. 4495/17 ΣΤΙΣ ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΕΣ Ν. 4546/18

Το σύστημα του ν. 4495/17 προσαρμόστηκε στις τροπολογίες του ν. 4495/17, όπως νομοθετήθηκαν με το άρθρο 34 του ν. 4546/18. Ειδικότερα:

1. Προστέθηκαν στα Φύλλα Καταγραφής στις «Ειδικές Συνθήκες» οι επιλογές **«Μακροχρόνια άνεργοι - επιφ. έως 150τμ»** & **«Δικαιούχοι ΚΕΑ - επιφ. έως 150τμ»** σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο αρθ. 103 § 8 του ν. 4495/17 όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 34 § 38 του ν. 4546/18, για τον υπολογισμό του παράβολου των 50€.
2. Προστέθηκε στα Φύλλα Καταγραφής στον Τύπο αυθαιρεσίας η επιλογή **«Σύννομο με αδυναμία νομιμοποίησης (αρθ. 106 § 1α, ββ ii)»** σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο αρθ. 106 § 1α, ββ ii του ν. 4495/17 όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 34 § 39 του ν. 4546/18, για τον υπολογισμό του 20% του προστίμου.
3. Προστέθηκε στον Τύπο κτιρίου η επιλογή **«Κτίρια Ο.Ε.Κ. αρθ. 115 § 1γ»** σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο αρθ. 115 § 1, 3 του ν. 4495/17 όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 34 § 43 του ν. 4546/18, για τον υπολογισμό προστίμου = παράβολου 500€.
4. Στην **Κατηγορία 1** παρέχεται η δυνατότητα επιλογής χρήσης άλλη από αυτή της κατοικίας, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο αρθ. 96 § 1 του ν. 4495/17 όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 34 § 33α του ν. 4546/18.
5. Στον τύπο αυθαιρεσίας **«Περαιωμ. Ν.3775/09 & Ν.3843/10 (αρθ. 88 § 1β, ββ)»** παρέχεται η δυνατότητα επιλογής οποιασδήποτε κατηγορίας, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο αρθ. 88 § 1β. ββ του ν. 4495/17 όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 34 § 31 του ν. 4546/18.

Επιπλέον, έγιναν οι εξής τροποποιήσεις/προσθήκες:

6. Προστέθηκε στα Φύλλα Καταγραφής το πεδίο **«Εντοπισμός αυθαιρέτου πριν την υπαγωγή (παρ. 4, αρθ. 102)»** σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο αρθ. 102 § 4 του ν. 4495/17, για αύξηση του προστίμου κατά 20% και μη εφαρμογή μειώσεων λόγω χρόνου υπαγωγής ή/και Μελέτης Στατικής Επάρκειας.
7. Στην **Κατηγορία 4** παρέχεται η δυνατότητα επιλογής υπέρβασης ύψους >20%.
8. Στην αναφορά της δήλωσης (pdf) περιέχεται πίνακας των υποχρεωτικών και των υποβληθέντων αρχείων, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν ακυρωμένα αρχεία.