

1. Εισαγωγή

Το νέο λογισμικό διαχείρισης δηλώσεων αυθαιρέτων του ν. 4495/2017 παρέχει δυνατότητα πρόσβασης και στις δηλώσεις των ν. 4014/2011 και ν. 4178/2013. Για να παρέχεται η δυνατότητα πρόσβασης σε όλες τις δηλώσεις έχουν γίνει περιορισμένες προσαρμογές στην εφαρμογή. Η διαχείριση των μεμονωμένων δηλώσεων παραμένει στο ίδιο γραφικό περιβάλλον με τις επιμέρους αλλαγές που προβλέπονται νομοθετικά και αναλύονται παρακάτω.

2. Αναζήτηση Δηλώσεων

Στο σύστημα του ν. 4495/2017, η πρόσβαση στις υπάρχουσες δηλώσεις γίνεται ταυτόχρονα σε όλες ανεξάρτητα από το νόμο υπαγωγής μέσω αναζήτησης πολλαπλών κριτηρίων.

The screenshot shows the search interface of the TEEM system. At the top, there are logos for TEE and the Ministry of Environment, Energy and Climate Change. The user is logged in as 'npana@teemall.gr'. The main search area is titled 'Κριτήρια Αναζήτησης' and includes several dropdown menus and input fields: 'Νόμος Υπαγωγής', 'Κατάσταση δήλωσης', 'Α/Α Δήλωσης', 'Περιγραφή', 'Διεύθυνση', 'ΤΚ', 'Δήμος', and 'Αρ. Οικοδομικής Άδειας'. There are two buttons: 'Αναζήτηση' and 'Καθαρισμός κριτηρίων'. Below the search area, there is a note: 'Υπόδειξη Εισάγετε τα επιθυμητά κριτήρια αναζήτησης για την εμφάνιση των δηλώσεών σας. Αν δεν εισάγετε κανένα κριτήριο θα εμφανιστούν όλες οι δηλώσεις σας.' At the bottom, there is a copyright notice: '©2011-2017 Επισκοπή Σχετικό'.

Τα κριτήρια αναζήτησης είναι τα εξής:

- Νόμος υπαγωγής
- Κατάσταση δήλωσης
- Αύξων αριθμός δήλωσης
- Περιγραφή
- Διεύθυνση
- Ταχ. Κώδικας
- Δήμος
- Αρ. Οικοδομικής αδείας

Με την εκτέλεση της αναζήτησης εμφανίζονται συνοπτικά σε μορφή πίνακα οι δηλώσεις που εμπίπτουν στα κριτήρια και μέσω συνδέσμου (link) στον αύξοντα αριθμό της δήλωσης εμφανίζονται τα πλήρη στοιχεία της δήλωσης για επισκόπηση ή επεξεργασία.

Εξόδος | χρήστης: npana@teemail.gr | Βοήθεια

Αρχική σελίδα | Καταχωρημένες Δηλώσεις/Βεβαιώσεις | Νέα Δήλωση/Βεβαίωση

Κριτήρια Αναζήτησης

Νόμος Υπαγωγής: N.4495/2017
 Κατάσταση δήλωσης:
 Α/Α Δήλωσης:

Περιγραφή:
 Διεύθυνση:
 ΤΚ:

Δήμιος:
 Αρ. Οικοδομικής Άδειας:

Αναζήτηση Καθαρισμός κριτηρίων

Α/Α Δήλωσης	Νόμος Υπαγωγής	Περιγραφή	Κατάσταση δήλωσης	Διεύθυνση	ΤΚ	Δήμιος	Αρ. Οικοδομικής Άδειας	Πρόστιμο	Α/Α στη μεταφερόμενη δήλωση
10000001	N.4495/2017	test test	Υπαγωγή	test 123	12345	Πετρούπολης	123/2010	741,31	
10000018	N.4495/2017	test2	Οριστική υπαγωγή	test2 odos	12345	Πετρούπολης	123/2010	1890	
10000020	N.4495/2017	beb1	Οριστική υπαγωγή	beb1	12345	Πετρούπολης	123/2016	0	

Υπόδειξη: Εισάγετε τα επιθυμητά κριτήρια αναζήτησης για την εμφάνιση των δηλώσεών σας. Αν δεν εισάγετε κανένα κριτήριο θα εμφανιστούν όλες οι δηλώσεις σας.

©2011-2017 Επικοινωνία Σχετικά

Μετά από επιλογή του αύξοντα αριθμού της δήλωσης εμφανίζονται τα πλήρη στοιχεία της για επισκόπηση ή επεξεργασία.

Επιστροφή στις Καταχωρημένες Δηλώσεις/Βεβαιώσεις

Δήλωση/Βεβαίωση N.4495/2017

Αποθήκευση Αναίρεση/Ανανέωση

Βασικά στοιχεία

ΑΑ Δήλωσης: 10000018
 Ψεκτής: test2 epa test2 onp
 Ημέρα εισ.: 05/11/2017
 Περιγραφή Ακινήτου: test2

Διεύθυνση ακινήτου

Περιοχή: Αττική
 Περ. Ενότητα: Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών
 Δήμος: Πετρούπολης
 Γεωργικός εντοπισμός

Οδός-Αρ.: test2 odos
 Παράση: test2 parash
 ΤΚ: 12345

Στοιχεία υπολογισμού

Τμή Σύνθεσης (€): 1000
 Οικοδομική άδεια: Ναι
 Αριθμός οικ. άδειας: 123/2010
 Εντός σχεδίου-οικισμού: Ναι
 Εμπορική χρήση: Άλλη κατοικία
 Πλάνο (Τ.μ.): 0
 Σύνολο λοιπών παραβόλων: 0
 Τύπος επιβολής: Θετική
 Παραδοσικό-Διατηρητικό:
 Ταυτόχρονη υποβολή Μ.Υ. Στ. Επάρκειας:

Τ.μ. Κόρινθ Χώραν: 01
 Τ.μ. Χώραν Μεσοπόου Σιντιελ. (0,30): 06
 Τ.μ. Χώραν Μεσοπόου Σιντιελ. (0,50): 09

Πρόστιμα βάσει χρόνου υπαγωγής (αρθ. 102 § 2, 3)

Πρόστιμο ΚΚ: 1.377,00 €
 Πρόστιμο χάρων μειωτ. συντ. 30%: 243,00 €
 Πρόστιμο χάρων μειωτ. συντ. 50%: 279,00 €
 Πρόστιμο πωλοίας: 0,00 €
 Πρόστιμο λοιπών παραβόλων: 0,00 €
 Πρόστιμο: 1.896,00 €
 Υπόλοιπο προς πληρωμή: 896,76 €

Δείκτες

Κατάσταση: /
 Αποδοχή Μηχανικού / Αποδοχή Ψεκτηρίων: /
 Δείκτης σχεδίου / Γεωγραφικός εντοπισμός: /
 Ημέρα υπαγωγής: 05/11/2017
 Τρόπος εβελήσεως: 1n 30%/επιτ. 10% / ΥΠΔ. 1M
 Ημερομηνία έναρξης δόσεων: 05/11/2017
 #Υπολειπόμενα αρχεία για πληρωμή: 12

φάλλο καταγραφής: Συμμετέχοντες Μηχανικοί Ψεκτήτες/Αποψεκτές Οικονομικά στοιχεία Πρόβλεψη Στοιχείο Αρχείο

Περιγραφή παραβόλου: test2 parash

Ημέρα εισ.: 05/11/2017
 Κατηγορία αυθαίρετης είδος χρήσης: Κατηγορία 4
 Αλλαγή χρήσης: Όχι
 Υπόβληση δήμησης:
 Τ.μ. Κόρινθ Χώραν: 01
 Τ.μ. Χώραν Μεσοπόου Σιντιελ. (0,30): 06
 Τ.μ. Χώραν Μεσοπόου Σιντιελ. (0,50): 09

Υπόβληση καθ' ύλην: Όχι
 Υπόβληση καθ' ύλην (εκ.): 0
 Υπόβληση κλίμακας: Όχι
 Υπόβληση κλίμακας (η): 0
 Παραβόλου (κλίμακας) αποσπασμα: Όχι
 Παραβόλου Ο.Γ. σε προημιόριο: Όχι
 Αλλα κατοικία: Άλλη κατοικία
 Εθνικός συντάκτης: Πάλη/Παύλα
 Τύπος αυθαίρετης: Από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
 Προστατευόμενη περιοχή:

Κοιμηθ. δεξαμενή(στων) (κμ): 0
 Δείκτης μείωσης προστ. πωλοίας:
 Λοιπός παραβόλος: 0
 Δωροφ. διαμερισμάτων/αυθαίρετη χρήση Στάθμευσης:

Πρόστιμο ΚΚ: 1377
 Πρόστιμο χάρων μειωτ. συντ.30%: 243
 Πρόστιμο χάρων μειωτ. συντ.50%: 279
 Πρόστιμο πωλοίας: 0
 Πρόστ. λοιπών παραβ.: 0

3. Στοιχεία υπολογισμού

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ: Στο ν. 4495/2017 έχει εισαχθεί η έννοια μειώσεων ή αυξήσεων του προστίμου ανάλογα και με τον χρόνο υπαγωγής ο οποίος είναι η ημερομηνία καταβολής του παραβόλου. Κατα την προετοιμασία μιας κάθε δήλωσης (σε κατάσταση «Επεξεργασίας» και «Αρχικής υποβολής»), και πριν την εξόφληση του παραβόλου, το πρόστιμο υπολογίζεται θεωρώντας ως ημερομηνία υπαγωγής την τρέχουσα ημερομηνία. Σε περίπτωση που το παράβολο καταβληθεί σε μεταγενέστερο χρόνο και εκτός της προθεσμίας της έκπτωσης, το υπολογιζόμενο πρόστιμο θα μεταβληθεί αυτόματα σε αυτό που αντιστοιχεί στην ημερομηνία πληρωμής του παραβόλου.

Επιπρόσθετα, για να ληφθεί η έκπτωση λόγω ταυτόχρονης υπαγωγής της μελέτης στατικής επάρκειας, πρέπει να γίνει η αντίστοιχη επιλογή όσο η δήλωση βρίσκεται σε «Αρχική υποβολή» και να έχει υποβληθεί η μελέτη πριν την προώθηση της δήλωσης σε «Υπαγωγή».

Στον Ν. 4495/17 είναι διαφοροποιημένα ή έχουν προστεθεί τα παρακάτω πεδία σε σχέση με τον Ν. 4178/13:

Πεδίο	Επιλογή	Τιμή N. 4495/17	Τιμή N. 4178/13	Παρατηρήσεις/Αλλαγή προϋποθέσεων
Οικοδομική άδεια	ΟΧΙ	1,3 – 2	2	4 τιμές ανάλογα με την υπέρβαση δόμησης
Εντός σχεδίου- οικισμού	Εκτός σχεδίου	1,2 – 1,5	1,7	2 τιμές εάν υπάρχει ή όχι εκκρεμής πολεοδομική μελέτη
Τύπος Κτιρίου	Κτίρια Ο.Ε.Κ.	χωρίς παράβολο & πρόστιμο	μόνο παράβολο	αλλαγή τιμής
	Εξαγορασμένα ακίνητα			νέα επιλογή
	Κτίρια ΠΑΣΠΑ/πολιτιστικών συλλόγων	0,15		νέα επιλογή
Υποβολή στατικής μελέτης ταυτόχρονα με την υπαγωγή	ΝΑΙ	0,9		νέα επιλογή

4. Δείκτες

«Κατάσταση αίτησης / **Περαιωμένη**»: Νέα κατάσταση της δήλωσης κατόπιν υποβολής της από τον μηχανικό, εφόσον έχει εξοφληθεί το πρόστιμο και έχουν υποβληθεί όλα τα αρχεία (Υπολειπόμενα αρχεία για πληρότητα = 0). Εκδίδεται η βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας.

«**Ημερομηνία Υπαγωγής**»: Ταυτίζεται με την ημερομηνία εξόφλησης του παραβόλου και ~~μεταβάλλει~~ καθορίζει το ύψος του προστίμου.

«**Ημερομηνία έναρξης δόσεων**» (νέο πεδίο): Ταυτίζεται με την «Ημερομηνία Υπαγωγής» και καθορίζει τις ημερομηνίες εξόφλησης των δόσεων. Διαφοροποιείται μόνο σε περιπτώσεις που δεν αρχίζει άμεσα η εξόφληση του προστίμου πχ. λόγω έγκρισης Επιτροπής σε παραδοσιακούς οικισμούς, μακροχρόνια άνεργους, δικαιούχους Κ.Ε.Α.

«**Τρόπος εξόφλησης**»: Η επιλογή γίνεται κατά την προώθηση σε Υπαγωγή.

5. Φύλλα καταγραφής

Στον Ν. 4495/17 είναι διαφοροποιημένα ή έχουν προστεθεί τα παρακάτω πεδία σε σχέση με τον Ν. 4178/13:

Πεδίο	Επιλογή	Τιμή N. 4495/17	Τιμή N. 4178/13	Παρατηρήσεις/Αλλαγή προϋποθέσεων
Υπέρβαση κάλυψης	> 60% της επιτρεπόμενης κάλυψης	1,6		νέα τιμή
Ειδικές συνθήκες	Τέκνα Παλινοστούντων		0,5	κατάργηση
	Μακροχρόνια άνεργοι	0,3	0,7	αλλαγή τιμής/αναστολή δόσεων για 2 έτη
	Δικαιούχοι Κ.Ε.Α.	0,5		νέα τιμή/αναστολή δόσεων για 2 έτη
Παλαιότητα	01/1/1983 έως 31/12/1992	0,6	0,8	νέα τιμή
Τύπος αυθαιρεσίας	Στάσιμοι οικισμοί	0,7		νέα επιλογή

Προστατευόμενη περιοχή	ΝΑΙ	1,1	νέα επιλογή
------------------------	-----	-----	-------------

«Διαφορ. διαμερισμάτωση/Χωροθέτηση θέσεων Στάθμευσης»: έχει πλέον παράβολο 250€ και όχι πρόστιμο, όπως στον Ν. 4178/13. Ουσιαστικά, αντιμετωπίζεται ως λοιπή παράβαση.

6. Ιδιοκτήτες/Αιτούντες

«Ιδιότητα» (νέο πεδίο): Επιλογή ανάμεσα από τις περιπτώσεις που δίνουν το δικαίωμα αίτησης, σύμφωνα με το άρθρο 99 παρ. α.

«Αιτών/Αιτούσα» (νέο πεδίο): Επιλογή ανάλογα με το αν το πρόσωπο συναινεί ή όχι στην υπαγωγή.

7. Πρόσθετα Στοιχεία

«Αριθμός μετρητή ρεύματος» (νέο πεδίο): Συμπληρώνεται προαιρετικά.

«Αριθμός μετρητή ύδατος» (νέο πεδίο): Συμπληρώνεται προαιρετικά.

«Εισαγωγή εξόδων / Έξοδα ενεργειακής αναβάθμισης»: Εφαρμόζεται μέγιστο όριο έκπτωσης από το σύστημα 30 ή 50% επί του προστίμου, μη συμπεριλαμβανομένου του παραβόλου, ανάλογα με τη χρήση και τα τ.μ. υπέρβασης που έχουν καταχωρηθεί στη δήλωση (βλ. αρθ. 102, παρ. 7).

«Εισαγωγή εξόδων / Έξοδα εργασιών προσαρμογής»: Κατά την καταχώριση του ποσού εμφανίζεται νέο πεδίο «Σεισμική επικινδυνότητα περιοχής» με τιμές 1, 2 ή 3, ώστε να εφαρμόζεται μέγιστο όριο έκπτωσης από το σύστημα 30, 50 ή 60% επί του προστίμου, μη συμπεριλαμβανομένου του παραβόλου, ανάλογα με την επιλεγμένη τιμή (βλ. αρθ. 102, παρ. 6).

«Εισαγωγή εξόδων / Έξοδα εργασιών προσαρμογής» (νέο πεδίο): Συμπλήρωση εξόδων που υλοποιήθηκαν για εργασίες προσαρμογής σε παραδοσιακό οικισμό ΜΕ διαδικασία Επιτροπής με μέγιστο όριο έκπτωσης από το σύστημα 50% επί του προστίμου, μη συμπεριλαμβανομένου του παραβόλου.

Σε περίπτωση που συνυπάρχουν 2 ή 3 διαφορετικά ποσά των ανωτέρω εργασιών, εφαρμόζεται για το σύνολο των εργασιών μέγιστο όριο έκπτωσης 65% επί του προστίμου, μη συμπεριλαμβανομένου του παραβόλου

«Τύπος στατικού ελέγχου» (νέες επιλογές): Τεχνική έκθεση Στατικού ελέγχου/Μελέτη στατικής επάρκειας, ανάλογα με την σπουδαιότητα κτιρίου Σ2, Σ3 ή Σ4 κατά Ε.Α.Κ.

Ο αριθμός ορόφων και ο τύπος στατικού ελέγχου επιλέγονται πριν την Οριστική Υπαγωγή. Στην Οριστική Υπαγωγή δεν είναι εφικτή η διόρθωσή τους, παρά μόνο κατόπιν αιτήματος επαναφοράς σε Υπαγωγή,

8. Αρχεία

Προσαρμογή της ονομασίας των αρχείων και προσθήκη νέων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον νόμο.