

1. Γενικά

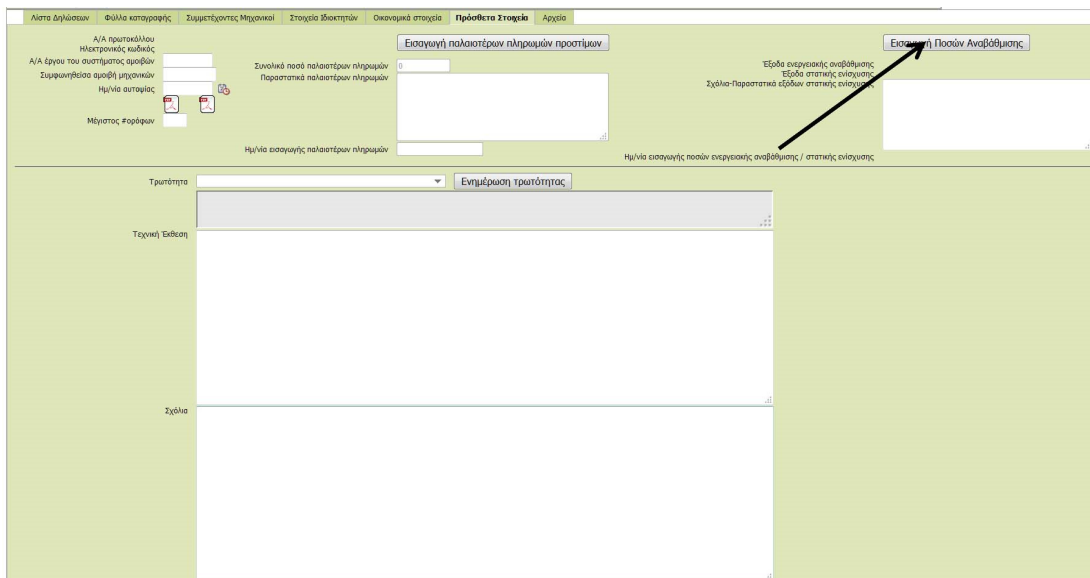
Το παρόν εγχειρίδιο παρουσιάζει την ενσωμάτωση της δυνατότητας συμψηφισμού του προστίμου αυθαίρετων κατασκευών που εντάσσονται στο Ν.4178/2013 στην περίπτωση που δαπανώνται ποσά για Ενεργειακή Αναβάθμιση ή/και Στατική Ενίσχυση. Οι προϋποθέσεις και τα όρια του συμψηφισμού περιγράφονται στις ΚΥΑ 42554 και 42575 (ΦΕΚ Β 2440/2014).

2. Τρόπος Εισαγωγής των Δαπανών

Στην παρούσα φάση δίνεται η δυνατότητα εισαγωγής των δαπανηθέντων ποσών ξεχωριστά για την Ενεργειακή Αναβάθμιση και τη Στατική Ενίσχυση.

Σημείωση: *Εισάγεται το σύνολο των επιλέξιμων δαπανών για το συγκεκριμένο ακίνητο/ιδιοκτησία και το πληροφοριακό σύστημα θα υπολογίσει αυτόματα το ποσό που συμψηφίζεται σύμφωνα με το συνολικό πρόστιμο και το αναλογούν παράβολο.*

Η εισαγωγή είναι δυνατή μέσω της κάρτας «Πρόσθετα στοιχεία» με την επιλογή του πλήκτρου «Εισαγωγή Ποσών Αναβάθμισης».



Στην επόμενη οθόνη δίνεται η δυνατότητα της διακριτής εισαγωγής ποσών για Ενεργειακή Αναβάθμιση ή/και Στατική Ενίσχυση, η περιγραφική εισαγωγή των αναλογούντων παραστατικών και η υπεύθυνη δήλωση «Δηλώνω ότι η υποβολή των ανωτέρω στοιχείων γίνεται σύμφωνα με τις Υ.Α. 42554 και Υ.Α. 42575 ΦΕΚ 2440 Β/25.9.2014. Τα στοιχεία που υποβάλλονται έχουν ελεγχθεί για την ορθότητα και την

πληρότητά τους και τα παραστατικά αντιστοιχούν στις εργασίες που έχουν δηλωθεί και πραγματοποιηθεί για την ενεργειακή αναβάθμιση ή την στατική ενίσχυση της ιδιοκτησίας ή του ακινήτου».

Εισαγωγή εξόδων για ενεργειακή-στατική αναβάθμιση

Πρέπει να εισάγεται ποσό μεγαλύτερο από μηδέν (0) σε τουλάχιστον ένα από τα παρακάτω πεδία. Χρησιμοποιήστε το σύμβολο κόμμα ',' και ΟΧΙ την τελεία '.' για το διαχωρισμό των δεκαδικών ψηφίων

Εξόδα ενεργειακής αναβάθμισης * 1000
 Εξόδα στατικής ενίσχυσης * 2000
 Σχόλιο-Παραστατικά εξόδων στατικής ενίσχυσης

Δηλώνω ότι η υποβολή των ανατέρω σταθσεων γίνεται σύμφωνα με τις Υ.Α. 425/4 και Υ.Α. 425/5 ΦΕΚ 2440 Β/25.9.2014. Τα στοιχεία που υποβάλλονται έχουν ελεγχθεί για την αριότητα και την πληρότητά τους και τα παραστατικά αντιστοιχούν στις εργασίες που έχουν δηλωθεί και πραγματοποιηθεί για την ενεργειακή αναβάθμιση ή την στατική ενίσχυση της ιδιοκτησίας ή του ακινήτου

Αποθήκευση Ακύρωση

Μετά την αποθήκευση, το πληροφοριακό σύστημα λαμβάνοντας υπόψη τα δηλωθέντα ποσά, υπολογίζει το προς συμψηφισμό ποσό το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50% του συνολικού προστίμου, αφαιρουμένου του παραβόλου και προσαρμόζει αντίστοιχα τις λοιπές οικονομικές υποχρεώσεις της δήλωσης. Το ποσό αυτό, αναγράφεται στην αναφορά της δήλωσης του Ν.4178/2013 και δεν συμμετέχει στον υπολογισμό του 30% του συνολικού προστίμου

Τα δηλωθέντα ποσά δεν μπορούν να αναθεωρηθούν μετά την συμπλήρωσή τους, παρά μόνο με αιτιολογημένο αίτημα προς τους διαχειριστές του συστήματος (n4178@central.tee.gr) ή στο άμεσο μέλλον με διαβίβαση ηλεκτρονικού αιτήματος.

3. Απαιτούμενα Δικαιολογητικά

Σύμφωνα με την Υ.Α. 425/5 / ΦΕΚ 2440B 15-09-14 τα απαιτούμενα δικαιολογητικά είναι επιγραμματικά τα εξής:

Εάν εισαχθούν ποσά ενεργειακής αναβάθμισης

1. Άδεια δόμησης εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης
2. Παραστατικά δαπανών και δελτία αποστολής υλικών ή εξοπλισμού ενεργειακής αναβάθμισης
3. 1ο Π.Ε.Α. (πριν τις εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης)
4. 2ο Π.Ε.Α. (μετά τις εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης)
5. Πόρισμα – Δήλωση του Ενεργειακού Επιθεωρητή του 2ου Π.Ε.Α
6. Υπεύθυνη δήλωση ιδιοκτήτη για την ενεργειακή αναβάθμιση

Εάν εισαχθούν ποσά στατικής ενίσχυσης.

Άδεια δόμησης εργασιών στατικής ενίσχυσης

Παραστατικά δαπανών και δελτία αποστολής υλικών ή εξοπλισμού στατικής ενίσχυσης

Πόρισμα Ελεγκτή Δόμησης μετά τις εργασίες στατικής ενίσχυσης

Υπεύθυνη δήλωση ιδιοκτήτη για τη στατική ενίσχυση

Αντίγραφο του ΔΕ.ΔΟ.Τ.Α. ή της μελέτης στατικής επάρκειας

Σε περίπτωση που έχουν δηλωθεί ταυτόχρονα δαπάνες Ενεργειακής Αναβάθμισης και Στατικής Ενίσχυσης, ορισμένα δικαιολογητικά που είναι κοινά θα κατατίθενται μια φορά. Η δυνατότητα εισαγωγής των δικαιολογητικών θα ενεργοποιηθεί σε επόμενη έκδοση του λογισμικού.

4. Οδηγίες για την Οικονομική Τεκμηρίωση Επιλέξιμων Δαπανών Ενεργειακής Αναβάθμισης και Στατικής Ενίσχυσης

ΓΕΝΙΚΑ

Στην παρούσα τεχνική οδηγία περιγράφεται ο τρόπος με τον οποίο θα γίνει η τεκμηρίωση των δαπανών που θα ενταχθούν στις ευνοϊκές ρυθμίσεις του συμψηφισμού ενεργειακής αναβάθμισης ή/και στατικής ενίσχυσης.

Οι δαπάνες πρέπει να καταγραφούν και να τεκμηριωθούν σύμφωνα με τα ισχύοντα όρια ανά τύπο παρέμβασης χωρίς τον αναλογούντα ΦΠΑ. Στο πληροφοριακό σύστημα θα ζητηθεί, πριν την λήξη της ισχύουσας προθεσμίας υποβολής των δικαιολογητικών, η αναλυτική καταγραφή των παρεμβάσεων.

Προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να μπορούν από σήμερα να επωφεληθούν από τη δυνατότητα συμψηφισμού δαπανών, παρέχονται οι εξής οδηγίες για τον τρόπο υπολογισμού της κατά περίπτωση επιλέξιμης δαπάνης.

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ

Σε κτίρια που κατασκευάστηκαν προ του έτους 2003 καθώς και σε λιθόκτιστα κτίρια που κατασκευάστηκαν προ της 28ης.07.2011 και υπάγονται στις ρυθμίσεις του Ν. 4178/2013 (ΦΕΚ Α' 174), το ποσό του ειδικού προστίμου που καταβάλλεται δυνάμει του ανωτέρω νόμου δύναται να συμψηφίζεται με το ποσό που δαπανάται μετά την έναρξη ισχύος της παρούσας για υλοποίηση παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης των κτιρίων αυτών.

Στη διαδικασία συμψηφισμού εντάσσονται οι δαπάνες για αγορά υλικών/εξοπλισμού, καθώς και για πρόσθετες εργασίες για την ολοκλήρωση των παρεμβάσεων, όπως εργασίες αποξήλωσης/αποκομιδής, τοποθέτησης/εγκατάστασης, αποκατάστασης, τοποθέτησης κριωμάτων, κ.λπ. και για την παροχή υπηρεσιών ενεργειακής επιθεώρησης. Στις ανωτέρω δαπάνες συμψηφισμού δεν περιλαμβάνεται ο Φ.Π.Α.

Ο υπολογισμός της δαπάνης συμψηφισμού πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Κεφάλαιο 3 της Φ.Β1/Ε2.1/244/6/5.1.2011 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Περιβάλλοντος,

Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ Β 54/26.01.2011) με τίτλο «Προκήρυξη του Προγράμματος «Εξοικονόμηση κατ' οίκον» που θα υλοποιηθεί στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2007–2013», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Για την υλοποίηση παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης οι παρεμβάσεις για την ενεργειακή αναβάθμισή τους δύναται να αφορούν τόσο στο κέλυφος του κτιρίου, περιλαμβανομένων των ανοιγμάτων όσο και στα συστήματα θέρμανσης, ψύξης, κλιματισμού και παροχής ζεστού νερού χρήσης. Οι παρεμβάσεις υλοποιούνται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και προδιαγραφές για τις ελάχιστες απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ).

Οι δαπάνες πρέπει να καταγραφούν και να τεκμηριωθούν σύμφωνα με τα ισχύοντα όρια ανά τύπο παρέμβασης, χωρίς τον αναλογούντα ΦΠΑ. Ειδικότερα θα χρησιμοποιηθεί το τιμολόγιο εργασιών που προβλέπεται στο ισχύον Πρόγραμμα «Εξοικονόμηση κατ' οίκον», στο οποίο ορίζονται οι ανώτερες επιλέξιμες δαπάνες ανά κατηγορίας εργασίας, αφαιρουμένου του ΦΠΑ.

Για να γίνει με ενιαίο τρόπο ο έλεγχος για τις ανάγκες του συμψηφισμού, θα χρησιμοποιηθούν οι κατωτέρω τιμές:

ΑΝΩΤΑΤΑ ΟΡΙΑ ΕΠΙΛΕΞΙΜΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ		
Κατηγ. Δαπάνης	Περιγραφή	Τιμή με ΦΠΑ
1.Α.	Για συρόμενα ή επάλληλα με υαλοπίνακα (χωρίς παντζούρια / ρολά)	250 €/m ²
1.Β.	Για ανοιγόμενα με υαλοπίνακα (χωρίς παντζούρια / ρολά)	280 €/m ²
1.Γ.	Μόνο Υαλοπίνακες	75 €/m ²
1.Δ.	Εξωτερικά συστήματα σκίασης και εξώφυλλα	Έως 2.500 € ανά ιδιοκτησία
2.Α.	Για δώμα	40 €/m ²
2.Β.	Για εξωτερική θερμομόνωση λοιπού κελύφους & πιλοτή	50 €/m ²
2.Γ.	Για εσωτερική θερμομόνωση	25 €/m ²
3.Α.i	Κεντρικό σύστημα θέρμανσης για P<70 kW	6.000 €
3.Α.ii	Κεντρικό σύστημα θέρμανσης για 70 ≤ P<150 kW	8.000 €
3.Α.iii	Κεντρικό σύστημα θέρμανσης για P ≥ 150 kW:	11.000 €
3.Β.	Ατομικός (επιτοίχιος) καυστήρας - λέβητας	έως 5.000 €
3.Γ.	Διατάξεις αυτόματου ελέγχου της λειτουργίας του συστήματος θέρμανσης	έως 600 € ανά διαμέρισμα και έως 7.000 € συνολικά για την πολυκατοικία
3.Δ.	Σύστημα με κύρια χρήση Α.Π.Ε. ή ΣΗΘΥΑ	έως 15.000 €

3.Ε.	Ηλιακά συστήματα για παροχή ζεστού νερού χρήσης	έως 1.300 € ανά διαμέρισμα

Για τον υπολογισμό της μέγιστης επιτρεπόμενης δαπάνης ανά κατηγορία δαπάνης θα πρέπει να αφαιρεθεί ο ΦΠΑ που αναλογεί.

Επισημαίνεται ότι το επιλέξιμο κόστος για ενεργειακή αναβάθμιση **ανά κατηγορία δαπάνης** προκύπτει από τις ανωτέρω τιμές και με τους αναγραφόμενους περιορισμούς ανά μ², διαμέρισμα ή κτήριο ανά περίπτωση, και με την προϋπόθεση ότι το κόστος αυτό καλύπτεται από αντίστοιχα παραστατικά δαπανών. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να προσκομίζονται αντίγραφα των παραστατικών αγορών συμπεριλαμβανομένων των δελτίων αποστολής υλικών και εξοπλισμού.

Εφόσον το κόστος βάσει παραστατικών ανά κατηγορία δαπάνης είναι υψηλότερο του μέγιστου επιτρεπόμενου, λαμβάνεται υπόψη η μέγιστη επιτρεπόμενη τιμή.

Ομοίως, εφόσον το κόστος βάσει παραστατικών ανά κατηγορία δαπάνης είναι χαμηλότερο του μέγιστου επιτρεπόμενου, λαμβάνεται υπόψη το κόστος βάσει παραστατικών.

Προς τούτο συντάσσεται αντίστοιχη αναφορά τεκμηρίωσης δαπανών σύμφωνα με το ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Α, ώστε να είναι ευχερής ο έλεγχος της επιλέξιμης δαπάνης για ενεργειακή αναβάθμιση.

Η τεκμηρίωση υποβάλλεται στο πληροφοριακό σύστημα ηλεκτρονικά.

ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ

Για κτίρια που κατασκευάστηκαν προ του 2003 και υπάγονται στις ρυθμίσεις του Ν. 4178/2013 (ΦΕΚ Α' 174) οι παρεμβάσεις για τη στατική ενίσχυσή τους αφορούν στην επισκευή / αποκατάσταση ή ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και υλοποιούνται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και προδιαγραφές που ισχύουν για τις υποχρεωτικές ελάχιστες απαιτήσεις φέρουσας ικανότητας κατά τον Κανονισμό Επεμβάσεων (ΚΑΝΕΠΕ) ή σύμφωνα με τη νομοθεσία που ίσχυε κατά το χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας του κτιρίου, μετά από μελέτη και τεχνική έκθεση από αρμόδιο μηχανικό.

Στη διαδικασία συμψηφισμού εντάσσονται δαπάνες για αγορά υλικών/εξοπλισμού καθώς και για πρόσθετες εργασίες για την ολοκλήρωση των παρεμβάσεων, όπως εργασίες αποξήλωσης/αποκομιδής, τοποθέτησης/εγκατάστασης, αποκατάστασης, τοποθέτησης ικριωμάτων, κ.λπ. για την αποζημίωση για τους απαιτούμενους ελέγχους δόμησης και για τις μελέτες στατικής επάρκειας και στατικής ενίσχυσης όταν αυτές δεν αναφέρονται στα προβλεπόμενα στις διατάξεις του ν. 4178/2013 (Α' 174) υποχρεωτικά δικαιολογητικά για την υπαγωγή.

Στην αμοιβή των μηχανικών για την σύνταξη των ως άνω μελετών δύναται να συμψηφίζεται μέγιστο ποσοστό ίσο με το 5% του ήμισυ (50%) του ειδικού προστίμου. Στις ανωτέρω δαπάνες συμψηφισμού δεν περιλαμβάνεται ο Φ.Π.Α.

Ο υπολογισμός των δαπανών συμψηφισμού πραγματοποιείται κατά το τιμολόγιο της οικ: 6772 /B9β/2011 απόφασης του Υφυπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Τιμολόγιο υπολογισμού της δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές (σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα, κατολίσθηση) και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής» (ΦΕΚ 3201 Β').

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

ΑΑ	Άρθρο	Περιγραφή	Μονάδα	Τιμή Μονάδας
1	A.01	Εκσκαφή θεμελίων	m ³	12,00
2	A.02	Επίχωση θεμελίων	m ³	6,00
3	B.01	Κατασκευή θεμελίου σε κατασκευές από φέρουσα τοιχοποιία	m ³	150,00
4	B.02.α	Κατασκευή διαζώματος (σενάζ) ή υπέρθυρου (πρέκι) για φέρουσα τοιχοποιία με πάχος μεγαλύτερο ή ίσο των 50 εκ	m ³	45,00
5	B.02.β	Κατασκευή διαζώματος (σενάζ) ή υπέρθυρου (πρέκι) για φέρουσα τοιχοποιία με πάχος μικρότερο των 50 εκ.	μ.μ.	30,00
6	B.03	Κατασκευή νέων στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα	m ³	240,00
7	B.04.α	Επισκευή ή αποκατάσταση με μανδύα από οπλισμένο σκυρόδεμα για μανδύα από έγχυτο σκυρόδεμα	m ³	300,00
8	B.04.β	Επισκευή ή αποκατάσταση με μανδύα από οπλισμένο σκυρόδεμα για μανδύα από εκτοξευόμενο σκυρόδεμα	m ³	1.950,00
9	B.05.α.01	Επισκευή ή αποκατάσταση με επικόλληση σύνθετων υλικών για υποστυλώματα - τοιχεία (για μία στρώση πραγματικής επιφάνειας στοιχείου)	m ²	80,00
10	B.05.α.02	Επισκευή ή αποκατάσταση με επικόλληση σύνθετων υλικών για υποστυλώματα - τοιχεία (για κάθε επόμενη στρώση)	m ²	60,00
11	B.05.β.01	Επισκευή ή αποκατάσταση με	m ²	130,00

		επικόλληση σύνθετων υλικών για δοκούς και πλάκες (για μία στρώση πραγματικής επιφάνειας στοιχείου)		
12	B.05.β.02	Επισκευή ή αποκατάσταση με επικόλληση σύνθετων υλικών για δοκούς και πλάκες (για κάθε επόμενη στρώση)	m ²	90,00
13	B.06.α	Εμποτισμός σε κόμβο με εποξειδική ρητίνη ή κονίαμα για ελαφρές βλάβες κόμβου	ανά κόμβο	200,00
14	B.06.β	Εμποτισμός σε κόμβο με εποξειδική ρητίνη ή κονίαμα για σοβαρές βλάβες κόμβου	ανά κόμβο	350,00
15	B.07	Συγκόλληση ρωγμών 1 χιλιοστό και άνω με εποξειδικές ρητίνες	m	45,00
16	B.08.α	Επισκευή πλάκας με πολλαπλές ρωγμές, με οπλισμένο σκυρόδεμα έγχυτο ή εκτοξευόμενο για κατασκευή μανδύα στην επάνω πλευρά της πλάκας	m ³	220,00
17	B.08.β	Επισκευή πλάκας με πολλαπλές ρωγμές, με οπλισμένο σκυρόδεμα έγχυτο ή εκτοξευόμενο για κατασκευή μανδύα στην κάτω πλευρά της πλάκας	m ³	400,00
18	B.09	Επισκευή ή αποκατάσταση στοιχείου από οπλισμένο σκυρόδεμα με μεταλλικά στοιχεία	kgr	5,00
19	B.10	Προμήθεια και τοποθέτηση ελκυστήρα	m	40,00
20	Γ.01.α	Επισκευή φέρουσας τοιχοποιίας με έντονη ρηγμάτωση ή προβλήματα στα επιχρίσματα για αρμολόγημα σε επιφάνεια χωρίς επίχρισμα	m ²	15,00
21	Γ.01.β	Επισκευή φέρουσας τοιχοποιίας με έντονη ρηγμάτωση ή προβλήματα στα επιχρίσματα για ενισχυμένο επίχρισμα χωρίς δομικό πλέγμα	m ²	15,00
22	Γ.01.γ	Επισκευή φέρουσας τοιχοποιίας με έντονη ρηγμάτωση ή προβλήματα στα επιχρίσματα για ενισχυμένο	m ²	18,00

		επίχρισμα με δομικό πλέγμα		
23	Γ.02.α	Ανακατασκευή φέρουσας τοιχοποιίας για τοιχοποιία με πάχος μεγαλύτερο από 50εκ. που ανακατασκευάζεται με φυσικούς λίθους	m ²	120,00
24	Γ.02.α.01	Ανακατασκευή φέρουσας τοιχοποιίας για περιπτώσεις λιθοδομής εμφανούς όψης, πρόσθετη αποζημίωση	m ²	30,00
25	Γ.02.β	Ανακατασκευή φέρουσας τοιχοποιίας για τοιχοποιία με πάχος 25εκ. έως 50εκ. από οποιοδήποτε υλικό (πλην τσιμεντόλιθων)	m ²	42,00
26	Γ.02.γ	Ανακατασκευή φέρουσας τοιχοποιίας για τοιχοποιία από τσιμεντόλιθους	m ²	15,00
27	Γ.03	Επισκευή φέρουσας λιθοδομής με κατασκευή ελαφρώς οπλισμένου μανδύα	m ²	24,00
28	Γ.04.α	Επισκευή φέρουσας τοιχοποιίας με οπλισμένο μανδύα από έγχυτο σκυρόδεμα με ελάχιστο πάχος 0,11 μ.	m ²	35,00
29	Γ.04.β	Επισκευή φέρουσας τοιχοποιίας με οπλισμένο μανδύα από εκτοξευόμενο σκυρόδεμα με ελάχιστο πάχος 0,07 μ.	m ²	50,00
30	Γ.05	Επισκευή ρωγμής σε φέροντες τοίχους από λιθοδομή, με τσιμεντενέσεις	m	56,00
31	Γ.06	Εφαρμογή ενέματος ομογενοποίησης της μάζας τοιχοποιίας από λιθοδομή	m ³	30,00
32	Δ.01.α	Ανακατασκευή τοιχοποιίας πλήρωσης για τοιχοποιία με συνολικό πάχος (με τα τυχόν επιχρίσματα) μικρότερο ή ίσο των 15cm	m ²	14,00
33	Δ.01.β	Ανακατασκευή τοιχοποιίας πλήρωσης για τοιχοποιία με	m ²	32,00

		συνολικό πάχος (με τα τυχόν επιχρίσματα) μεγαλύτερο των 15cm, εκτός των τσιμεντόλιθων.		
34	Δ.01.γ	Ανακατασκευή τοιχοποιίας πλήρωσης για τοιχοποιία από τσιμεντόλιθους	m ²	15,00
35	Δ.02.α	Επισκευή τοιχοποιίας πλήρωσης για αρμολόγημα σε επιφάνεια χωρίς επίχρισμα	m ²	7,00
36	Δ.02.β	Επισκευή τοιχοποιίας πλήρωσης για επίχρισμα με οποιοδήποτε τρόπο κατασκευής χωρίς δομικό πλέγμα	m ²	12,00
37	Δ.02.γ	Επισκευή τοιχοποιίας πλήρωσης για επίχρισμα με οποιοδήποτε τρόπο κατασκευής με δομικό πλέγμα ή πλέγμα συνθετικών ινών	m ²	15,00
38	Δ.03.α	Ανακατασκευή επιχρισμάτων για επίχρισμα με οποιοδήποτε τρόπο κατασκευής χωρίς δομικό πλέγμα	m ²	12,00
39	Δ.03.β	Ανακατασκευή επιχρισμάτων για επίχρισμα με οποιοδήποτε τρόπο κατασκευής με δομικό πλέγμα ή πλέγμα συνθετικών ινών	m ²	15,00
40	Δ.04.α	Χρωματισμός επιφάνειας με οποιοδήποτε τύπο χρώματος χωρίς σπατουλάρισμα	m ²	7,00
41	Δ.04.β	Χρωματισμός επιφάνειας με οποιοδήποτε τύπο χρώματος με σπατουλάρισμα της επιφάνειας	m ²	12,00
42	E.01	Ανακατασκευή πλάκας δαπέδου από ελαφρώς οπλισμένο σκυρόδεμα	m ³	120,00
43	E.02.α	Αποξήλωση ξύλινου δαπέδου χωρίς προσοχή, αλλά με προσοχή στις στηρίξεις και τις συναρμογές με τους τοίχους, ανεξάρτητα από τον τρόπο κατασκευής και το είδος αυτού	m ²	4,00
44	E.02.β	Αποξήλωση ξύλινου δαπέδου με προσοχή, προκειμένου να ξαναχρησιμοποιηθεί η χρήσιμη ξυλεία	m ²	15,00

45	E.03.α	Ανακατασκευή ξύλινου δαπέδου όταν ξαναχρησιμοποιείται μέρος της παλαιάς ξυλείας με συμπλήρωση νέας παρόμοιας με την παλαιά	m ²	20,00
46	E.03.β	Ανακατασκευή ξύλινου δαπέδου όταν η ξυλεία είναι εξ ολοκλήρου νέα	m ²	40,00
47	E.03.γ	Ανακατασκευή ξύλινου δαπέδου όταν η ξυλεία είναι εξ ολοκλήρου νέα και αντικαθίσταται μόνον το σανίδωμα του πατώματος ανεξάρτητα από τον τρόπο κατασκευής του δαπέδου (φέρων ή μη δάπεδο)	m ²	30,00
48	E.04	Ανακατασκευή φέροντος σκελετού πατώματος	m ³	700,00
49	E.05	Αποξήλωση πλακόστρωσης	m ²	4,00
50	E.06.α	Ανακατασκευή επίστρωσης δαπέδου ή επένδυσης τοίχου από πλάκες που προέρχονται από αποξήλωση	m ²	18,00
51	E.06.β	Ανακατασκευή επίστρωσης δαπέδου ή επένδυσης τοίχου από νέες πλάκες	m ²	30,00
52	ΣΤ.01.α	Ανακατασκευή ξύλινης στέγης για οποιοδήποτε κτίσμα εκτός αγροτικών κτιρίων όταν δεν υπάρχει πλάκα οροφής από Ω.Σ.	m ²	75,00
53	ΣΤ.01.β	Ανακατασκευή ξύλινης στέγης για οποιοδήποτε κτίσμα εκτός αγροτικών κτιρίων όταν εδράζεται σε πλάκα Ω.Σ.	m ²	45,00
54	ΣΤ.01.γ	Ανακατασκευή ξύλινης στέγης για οποιοδήποτε αγροτικό κτίσμα (αποθήκες, στάβλους, αγροτικές κατοικίες) όπου η στέγη αποτελείται από ξύλινες δοκούς και επικάλυψη.	m ²	35,00
55	ΣΤ.02	Ανακατασκευή σιδερένιας στέγης	m ²	35,00
56	ΣΤ.03	Επισκευή στέγης ή τοπική συμπλήρωση επικάλυψης στέγης	m ²	15,00

		από κεραμίδια		
57	ΣΤ.04	Αποξήλωση και ανακατασκευή ψευδοροφής	m ²	20,00
58	ΣΤ.05	Ανακατασκευή κτιστής καπνοδόχου	m	40,00
59	Z.01	Επισκευή ξύλινης ή μεταλλικής σκάλας,	m	80,00
60	Z.02	Ανακατασκευή ύψους ξύλινης ή μεταλλικής σκάλας	m	120,00
61	H.01	Επισκευή, συμπλήρωση, χρωματισμός κουφώματος	m ²	19,00
62	H.02.α	Ανακατασκευή υαλοπίνακα για μονό υαλοπίνακα	m ²	15,00
63	H.02.β	Ανακατασκευή υαλοπίνακα για διπλό υαλοπίνακα	m ²	25,00
64	H.03.α	Ανακατασκευή εσωτερικής ή εξωτερικής πόρτας για εξωτερική πόρτα κατοικίας (κύριας εισόδου)	ενός τεμαχίου	400,00
65	H.03.β	Ανακατασκευή εσωτερικής ή εξωτερικής πόρτας για εσωτερική πόρτα	ενός τεμαχίου	150,00
66	H.03.γ	Ανακατασκευή εσωτερικής ή εξωτερικής πόρτας για εξωτερική πόρτα οποιασδήποτε χρήσης, πλην κατοικίας	ενός τεμαχίου	200,00
67	H.04.α	Ανακατασκευή θυρών (μπαλκονόπορτες) και παραθύρων για θύρες και παράθυρα με διπλά υαλοστάσια (χωρίς εξώφυλλα)	m ²	150,00
68	H.04.β	Ανακατασκευή θυρών (μπαλκονόπορτες) και παραθύρων για θύρες και παράθυρα με απλά υαλοστάσια και εξώφυλλα	m ²	250,00
69	H.04.γ	Ανακατασκευή θυρών (μπαλκονόπορτες) και παραθύρων για θύρες και παράθυρα με απλά υαλοστάσια και εξώφυλλα	m ²	300,00
70	H.04.δ	Ανακατασκευή θυρών (μπαλκονόπορτες) και παραθύρων για θύρες και παράθυρα με διπλά υαλοστάσια και εξώφυλλα	m ²	450,00

71	H.04.ε	Ανακατασκευή θυρών (μπαλκονόπορτες) και παραθύρων για κουφώματα με θερμοδιακοπή με διπλούς υαλοπίνακες (χωρίς εξώφυλλα)	m ²	300,00
72	H.04.στ	Ανακατασκευή θυρών (μπαλκονόπορτες) και παραθύρων για κουφώματα με θερμοδιακοπή με διπλούς υαλοπίνακες (με εξώφυλλα)	m ²	550,00
73	Θ.01.α.01	Αποχετευτική εγκατάσταση για κατοικία	ανά ιδιοκτησία	500,00
74	Θ.01.α.02	Αποχετευτική εγκατάσταση για εγκαταστάσεις ξενοδοχειακών μονάδων	ανά W.C. ή λουτρό	150,00
75	Θ.01.α.03	Αποχετευτική εγκατάσταση για επαγγελματικούς χώρους	ανά W.C. ή λουτρό	120,00
76	Θ.01.β.01	Υδραυλική εγκατάσταση για κατοικία	ανά ιδιοκτησία	500,00
77	Θ.01.β.02	Υδραυλική εγκατάσταση για εγκαταστάσεις ξενοδοχειακών μονάδων	ανά W.C. ή λουτρό	150,00
78	Θ.01.β.03	Υδραυλική εγκατάσταση για επαγγελματικούς χώρους	ανά W.C. ή λουτρό	120,00
79	Θ.01.β.04	Υδραυλική εγκατάσταση για αγροτικά κτίσματα	ανά κτίσμα	100
80	Θ.01.γ.01	Ηλεκτρολογική εγκατάσταση για κατοικία	ανά ιδιοκτησία	800,00
81	Θ.01.γ.02	Ηλεκτρολογική εγκατάσταση για εγκαταστάσεις ξενοδοχειακών μονάδων	ανά δωμάτιο	250,00
82	Θ.01.γ.03.01	Ηλεκτρολογική εγκατάσταση για επαγγελματικούς χώρους επιφάνειας έως 150 m ²	m ²	400,00
83	Θ.01.γ.03.02	Ηλεκτρολογική εγκατάσταση για επαγγελματικούς χώρους για κάθε επόμενα 150 m ² επιπλέον	m ²	200,00
84	Θ.01.γ.04	Ηλεκτρολογική εγκατάσταση για αγροτικά κτίσματα	ανά κτίσμα	200,00
85	Θ.01.γ.05	Ηλεκτρολογική εγκατάσταση για κτίρια με διαιρεμένη ιδιοκτησία	ανά κτίσμα	350,00
86	1	Καλώδιο προέντασης για	ενός μέτρου	50,00

		διατηρητέα κτίρια	μήκους	
87	2	Αγκύρωση καλωδίου για διατηρητέα κτίρια	για κάθε μία αγκύρωση	65,00
88	3	Επισκευή με λεπτό έλασμα από ανοξείδωτο χάλυβα για διατηρητέα κτίρια	kgf	25,00
89	4	Αποξήλωση και επανατοποθέτηση πλακόστρωσης για διατηρητέα κτίρια	m ²	40,00
90	05.α	Αποξήλωση και ανακατασκευή ξύλινης ψευδοροφής για διατηρητέα κτίρια	m ²	45,00
91	05.β	Αποξήλωση και ανακατασκευή ξύλινης ψευδοροφής σύνθετου ή περίτεχνου σχεδίου για διατηρητέα κτίρια	m ²	80,00
92	6	Ανακατασκευή τραβηχτού επιχρίσματος για διατηρητέα κτίρια	m	35,00
93	07.α	Ανακατασκευή γύψινης ή ξύλινης ταινίας (μπορντούρας), ή γωνιάς (λούκι) πλάτους έως 10 εκ για διατηρητέα κτίρια	m	50,00
94	07.β	Ανακατασκευή γύψινης ή ξύλινης ταινίας (μπορντούρας), ή γωνιάς (λούκι) γύψινη πλάτους μεγαλύτερου των 10 εκ. ή ξύλινη οποιουδήποτε πλάτους για διατηρητέα κτίρια	m	65,00
95	8	Ανακατασκευή ζωγραφικού διακόσμου ή ζωγραφικής μπορντούρας για διατηρητέα κτίρια	m ²	80,00
96	9	Ανακατασκευή σιδερένιου, χυτοσιδερένιου ή άλλου μεταλλικού στοιχείου για διατηρητέα κτίρια	m ²	80,00
97	10	Επισκευή υπάρχοντος σιδερένιου, χυτοσιδερένιου ή άλλου μεταλλικού στοιχείου για διατηρητέα κτίρια	m ²	10,00
98	11	Ανακατασκευή εξωτερικής πόρτας για διατηρητέα κτίρια	τεμάχιο	800,00
99	12	Ανακατασκευή εσωτερικής πόρτας για διατηρητέα κτίρια	m ²	80,00

100	13.α	Ανακατασκευή θυρών (μπαλκονόπορτες) και παραθύρων χωρίς εξώφυλλα για διατηρητέα κτίρια	m ²	300,00
101	13.β	Ανακατασκευή θυρών (μπαλκονόπορτες) και παραθύρων με εξώφυλλα για διατηρητέα κτίρια	m ²	550,00
102	14	Χρωματισμός ξύλινης ή μεταλλικής επιφάνειας για διατηρητέα κτίρια	m ²	12,00

Οι παραπάνω τιμές περιλαμβάνουν ΦΠΑ. Επομένως από το εγκεκριμένο προϋπολογισμό δαπάνης θα πρέπει να αφαιρεθεί ο ΦΠΑ που αναλογεί.

Ειδικότερα για την τεκμηρίωση της δαπάνης για στατική ενίσχυση απαιτείται:

1. Έκδοση οικοδομικής άδειας στατικής ενίσχυσης (Άδειας δόμησης ή Έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας), όπου κατατίθεται και εγκρίνεται ο προϋπολογισμός δαπανών ενίσχυσης με εφαρμογή του τιμολογίου της σχετικής απόφασης (6772 /B9β/2011).
2. Πόρισμα του Ελεγκτή Δόμησης μετά την ολοκλήρωση των εργασιών που βεβαιώνει την ορθή εκτέλεση των εργασιών που προβλεπόταν στην εκδοθείσα άδεια στατικής ενίσχυσης.
3. Έκδοση παραστατικών δαπανών στην οποία θα εμφανίζονται αναλυτικά οι προϋπολογισθείσες δαπάνες ή κατ' αποκοπή (σε περίπτωση εκτέλεσης των εργασιών από εργολάβο). Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να προσκομίζονται τα παραστατικά αγορών συμπεριλαμβανομένων των δελτίων αποστολής υλικών και εξοπλισμού που θα αποδεικνύουν την ενσωμάτωση στο έργο των υλικών του προϋπολογισμού (ρητίνες, βλήτρα κλπ)

Επισημαίνεται ότι το επιλέξιμο κόστος για στατική ενίσχυση προκύπτει από το προϋπολογισμό εργασιών και με την προϋπόθεση ότι καλύπτεται από αντίστοιχα παραστατικά δαπανών.

Προς τούτο συντάσσεται αντίστοιχη αναφορά τεκμηρίωσης δαπανών σύμφωνα με το ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β, ώστε να είναι ευχερής ο έλεγχος της επιλέξιμης δαπάνης για στατική ενίσχυση.

Η τεκμηρίωση υποβάλλεται στο πληροφοριακό σύστημα ηλεκτρονικά.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ

Σε περίπτωση που οι δαπάνες για την ενεργειακή αναβάθμιση ή/και τη στατική ενίσχυση αφορούν περισσότερες από μια ιδιοκτησίες, το ποσό που εκπίπτει ανά δήλωση υπολογίζεται αναλογικά, με βάση τα ποσοστά συνιδιοκτησίας.

Συγκεκριμένα οι επιλέξιμες δαπάνες παρεμβάσεων καταχωρούνται για το σύνολο του έργου (χωρίς ΦΠΑ) και το τελικό ποσό που μεταφέρεται στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΤΕΕ προκύπτει ανάλογα με τα ποσοστά συμμετοχής της ιδιοκτησίας στις συνολικές δαπάνες.

Παρατήρηση Οι κοινόχρηστοι χώροι δεν λογίζονται ξεχωριστά (εφόσον δεν έχουν χιλιοστά συνιδιοκτησίας).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α
ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ – ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ
βάσει της 2ης Ενεργειακής Επιθεώρησης (ΠΕΑ /)

Έργο: [Περιγραφή έργου]
Διεύθυνση: [Διεύθυνση έργου]
Αριθμός βεβαίωσης υπαγωγής: [XXX]
Πλήθος κτηρίων: 1
Πλήθος διαμερισμάτων: 1
Ποσοστό ιδιοκτησίας (σε περίπτωση τμήματος κτηρίου): 100%
ΦΠΑ έργου: 23%

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Α/Α Παρέμβασης	Κατηγορία Δαπάνης	Περιγραφή	Μον. Μετρ.	Ποσότητα

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΩΝ

Α/Α	Ημερομηνία	Τύπος παραστατικού	Αρ. Παραστατικού	Προμηθευτής/ Ανάδοχος	ΑΦΜ	Δαπάνη	ΦΠΑ	Συνολική δαπάνη
ΣΥΝΟΛΟ								

Συνημμένα: # Παραστατικά δαπανών

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΑΜΟΙΒΩΝ

Α/Α	Είδος	Ημερομηνία	Αρ. παραστ.	Επωνυμία	Α.Φ.Μ.	Δαπάνη	ΦΠΑ	Συνολική δαπάνη
ΣΥΝΟΛΟ								

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΒΑΣΕΙ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

Α/Α Παρέμβασης	Κατηγορία Δαπάνης	Περιγραφή κατηγορίας δαπάνης	Όριο μ ² (με ΦΠΑ)	Όριο διαμ. (με ΦΠΑ)	Όριο κτηρίου (με ΦΠΑ)	Ποσότητα	Μέγιστη δαπάνη (χωρίς ΦΠΑ)	Κόστος παραστατικών (χωρίς ΦΠΑ)	Επιλέξιμη δαπάνη (χωρίς ΦΠΑ)
ΣΥΝΟΛΟ									

ΣΥΝΟΨΗ

Περιγραφή	Ανάλυση	Αξία
Κόστος βάση παραστατικών		
Επιλέξιμη δαπάνη		
Αμοιβή ενεργειακών επιθεωρήσεων		
Κόστος ενεργειακής αναβάθμισης		
Ποσοστό συμμετοχής στο σύνολο		
Τελική δαπάνη για συμψηφισμό		

5. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β
ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ – ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ
βάσει του πορίσματος ελεγκτή δόμησης (Έλεγχος Δόμησης /)

Έργο: [Περιγραφή έργου]
 Διεύθυνση:
 Αριθμός βεβαίωσης υπαγωγής:
 Πλήθος κτηρίων: 1
 Πλήθος διαμερισμάτων: 1
 Ποσοστό ιδιοκτησίας (σε περίπτωση τμήματος κτηρίου): 100%
 ΦΠΑ έργου: 23%

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ

A/A	Περιγραφή	A.T.	T.Μον. (με ΦΠΑ)	Μον. μέτρ.	Ποσότητα	Κόστος
ΣΥΝΟΛΟ						
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ						

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΩΝ

A/A	Ημερομηνία	Τύπος παραστατικού	Αρ. Παραστατικού	Προμηθευτής/ Ανάδοχος	AΦΜ	Δαπάνη	ΦΠΑ	Συνολική δαπάνη
					ΣΥΝΟΛΟ			

Συνημμένα: 4 Παραστατικά δαπανών

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΑΜΟΙΒΩΝ

A/A	Είδος	Ημερομηνία	Αρ.	Επωνυμία	A.Φ.Μ.	Δαπάνη	ΦΠΑ	Συνολική
-----	-------	------------	-----	----------	--------	--------	-----	----------

			παραστ.					δαπάνη
ΣΥΝΟΛΟ								

ΣΥΝΟΨΗ

Περιγραφή	Ανάλυση	Αξία
Κόστος βάση παραστατικών		
Επιλέξιμη δαπάνη		
Επιλέξιμη αμοιβή		
Αμοιβή ελεγκτή δόμησης		
Κόστος στατικής ενίσχυσης		
Ποσοστό συμμετοχής στο σύνολο		
Τελική δαπάνη για συμψηφισμό		