

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ Ν. 4178/13 ΣΤΟΝ Ν. 4495/17

Σύμφωνα με την παρ. 1 αρθ.8 της ΚΥΑ 27454/2631 (ΦΕΚ 3976 Β΄/14-11-17), «Δηλώσεις υπαγωγής στον ν. 4178/2013, για τις οποίες έχει καταβληθεί παράβολο και ποσοστό ανταπόδοσης, δύνανται να υπαχθούν στις διατάξεις του ν. 4495/2017, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις υπαγωγής, κατόπιν ηλεκτρονικού αιτήματος του εξουσιοδοτημένου μηχανικού. Οι δηλώσεις μεταφέρονται σε κατάσταση αρχικής υποβολής στον ν. 4495/2017, με δυνατότητα εκ νέου επιλογής του τρόπου εξόφλησης. Ως ημερομηνία υπαγωγής για την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4495/2017 νοείται η ημερομηνία διεκπεραίωσης του ηλεκτρονικού αιτήματος μεταφοράς. Τα στοιχεία της δήλωσης, οι πληρωμές καθώς και τα ήδη υποβληθέντα σχέδια μεταφέρονται αυτομάτως σε νέα δήλωση η οποία συμπληρώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4495/2017».

Δυνατότητα μεταφοράς στον ν. 4495/17 έχουν οι δηλώσεις του ν. 4178/13, ανεξαρτήτως κατάστασης στην οποία βρίσκονται (Αρχική υποβολή, Υπαγωγή, Οριστική υπαγωγή), αρκεί να έχουν εξοφλημένο παράβολο, όπου προβλέπεται, και ποσοστό ανταπόδοσης. Δεν μεταφέρονται δηλώσεις σε Επεξεργασία και Αρχική υποβολή με ανεξόφλητο παράβολο, καθώς και απλές δηλώσεις-βεβαιώσεις μεταβίβασης.

Οι δηλώσεις του ν. 4014/11 μεταφέρονται στον ν. 4495/17 μέσω του ν. 4178/13. Αφού υλοποιηθεί στη δήλωση του ν. 4014/11 το «Αίτημα μετάβασης δήλωσης στις διατάξεις του Ν. 4178/2013» και εξοφληθεί το ποσοστό ανταπόδοσης της μεταφερόμενης στον ν. 4178/13 δήλωσης, ο μηχανικός υποβάλλει το «Αίτημα μετάβασης δήλωσης στις διατάξεις του Ν. 4495/2017». Δηλώσεις που μεταφέρονται στον ν. 4178/13 μετά τη λήξη του δεν εντάσσονται σε αυτόν και οφείλουν να μεταφερθούν στον ν. 4495/17.

Για τη μεταφορά απαιτείται η υποβολή σχετικού ηλεκτρονικού αιτήματος από τον μηχανικό, μέσω της καρτέλας «Αιτήματα» της εκάστοτε δήλωσης του ν. 4178/13. Ο μηχανικός εισέρχεται στη συγκεκριμένη δήλωση στην καρτέλα «Αιτήματα» και, αφού πατήσει τον πράσινο «+», επιλέγει το «Αίτημα μετάβασης δήλωσης στις διατάξεις του Ν. 4495/2017». Είναι απαραίτητη η συμπλήρωση του πεδίου «Αιτιολόγηση / Υ.Δ. μηχανικού».

Επιστροφή στις Καταχωρημένες Δηλώσεις/Βεβαιώσεις

Δήλωση/Βεβαίωση Ν.4178/2013

Αποθήκευση Αναίρεση/Ανανέωση

Βασικά στοιχεία

ΑΑ Δήλωσης: 2000029

Ιδιοκτήτης: test9 test9

Ημ/νία εισ.: 29/08/2013

Περιγραφή: test 9

Διεύθυνση ακινήτου

Περιφέρεια: Αττικής

Π.Ε. Ενότητα: Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών

Δήμος: Αθηνών

Γεωγραφικός εντοπισμός

Οδός-Αρ.: test9

Περιοχή: test9

ΤΚ: 12345

Στοιχεία υπολογισμού

Τιμή Ζώνης (€): 1000

Οικοδομική άδεια: Ναι

Αριθμός οικ. άδειας: 12345

Εντός σχεδίου-οικισμού: Ναι

Επικρατούσα χρήση: Κύρια και μοναδική κατοικία

Συν. κμ. καλυψι. δεξαμενής (πισίνας): 0

Σύνολο λοιπών παραβάσεων: 0

Τύπος κτιρίου: Ιδιωτικό

Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τμήματος πόλης: Εκτός

Σύνολο Υ.Δ. κύριων χώρων (τμ): 209

Σύνολο Υ.Δ. Χώρων μειοτ. Συντελ.(τμ): 0

Πρόστιμα

Πρόστιμο ΚΧ: 531,00 €

Πρόστιμο χώρων μειοτ. συντ.: 0,00 €

Πρόστιμο πισίνας: 0,00 €

Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: 0,00 €

Πρόστιμο: 531,00 €

Υπόλοιπο προς πληρωμή: 1.525,00 €

Δείκτες

Κατάσταση: Υπαγωγή

Αποδοχή Μηχανικού / Αποδοχή Ιδιοκτητών: /

Διάθεση σχεδίων / Γεωγραφικός εντοπισμός: /

Ημ/νία υπαγωγής: 23/08/2013

Τρόπος εξόφλησης: Ειράπεζ δόση με έκπτωση 20%

#Υπολειπόμενων αρχείων για πληρότητα: 11

Α/Α δήλωσης στο Ν.4014/2011

Α/Α δήλωσης στο Ν.4495/2017

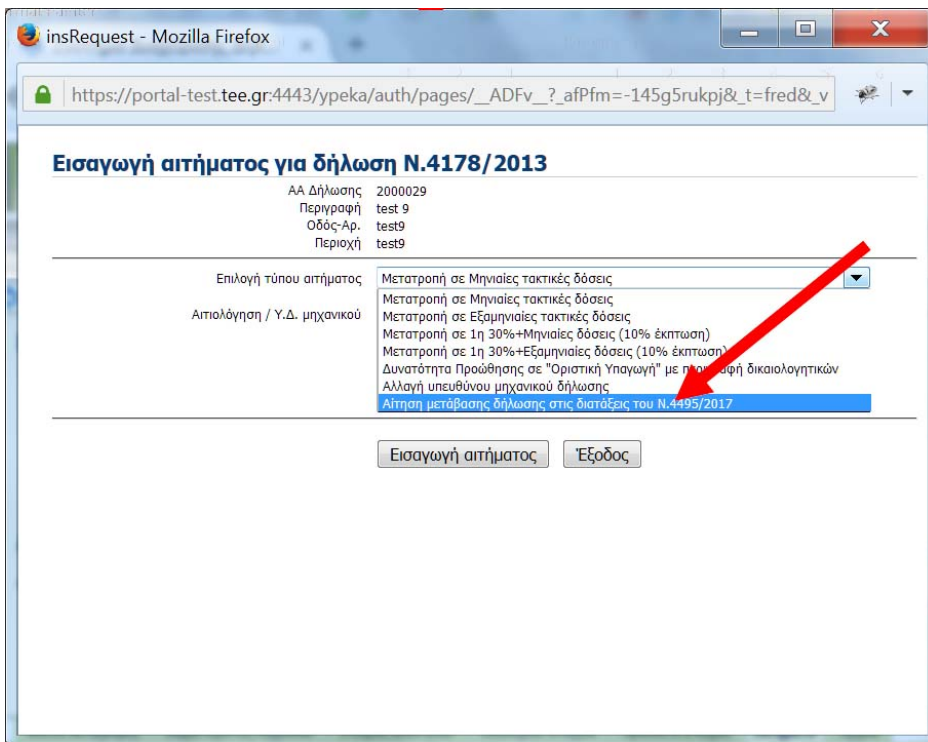
Φύλλα κατάστασης Συμμετέχοντες Μηχανικοί Στοιχεία Ιδιοκτητών Οικονομικά στοιχεία Πρόσθετα Στοιχεία Αιτήματα Αρχεία

Αποδοχή αλλαγής υπεύθυνου μηχανικού δήλωσης

Επιλογή	Α/Α αιτήματος	Τύπος αιτήματος	Ημ/νία εκσφαγωγής	Κατάσταση αιτήματος	Αιτιολόγηση / Υ.Δ. μηχανικού	Ημ/νία ανάθεσης	Σχόλια διαχειριστή	Ημ/νία διεκπεραίωσης
		Δεν υπάρχουν αιτήματα.						

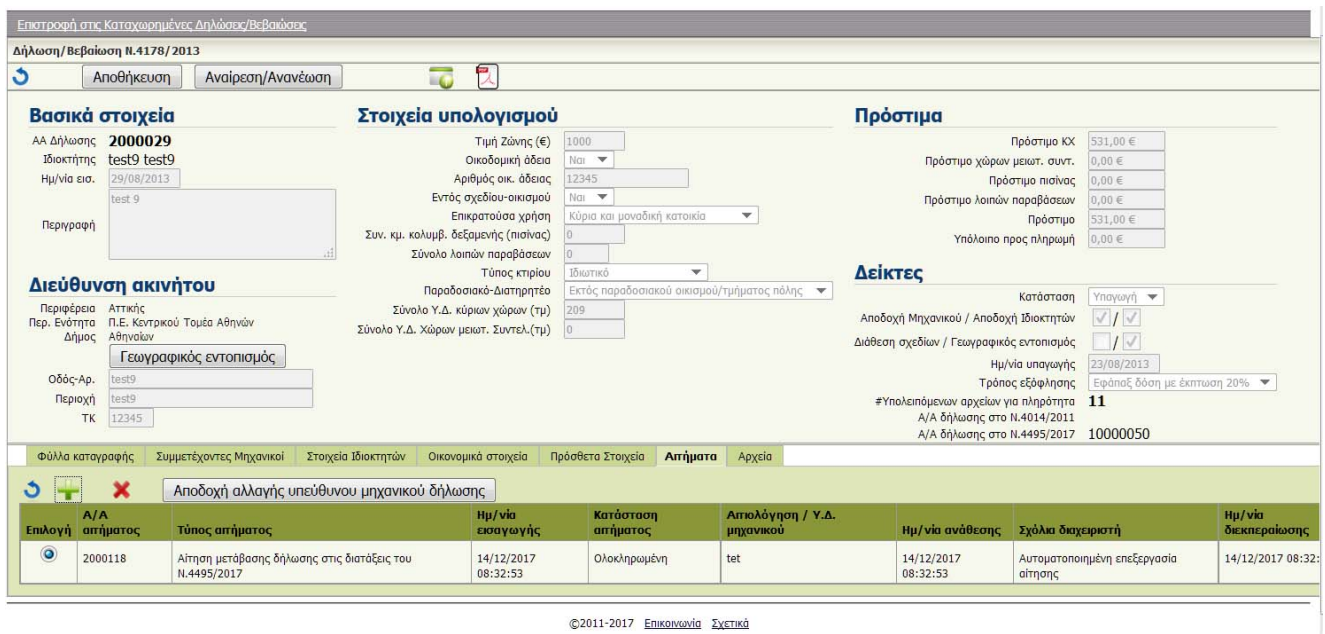
©2011-2017 Επικοινωνία Σχετικά

Εικόνα 1



Εικόνα 2

Το αίτημα ολοκληρώνεται αυτόματα αμέσως μετά την υποβολή του και η δήλωση εμφανίζεται στον ν. 4495/17 έχοντας λάβει νέο Α/Α. Η δήλωση του ν. 4178/13 είναι πλέον απενεργοποιημένη χωρίς δυνατότητα υποβολής οποιουδήποτε αιτήματος.



Εικόνα 3

Επιστρέφοντας στη λίστα των δηλώσεων του ν. 4178/13 και πατώντας «Αναζήτηση», εμφανίζεται στη δεξιά στήλη ο Α/Α της δήλωσης στον ν. 4495/17.

The screenshot shows a web application with a table of construction permits. The table has columns for ID, Issue Date, Description, Status, Direction, City, District, and Number of Permits. A red arrow points to the row with ID 2000027, which has a status of 'Archival Declaration' and a permit number of 10000050.

Α/Α Δήλωσης	Ημέρος Υποβολής	Περιγραφή	Κατάσταση Δήλωσης	Διεύθυνση	ΤΚ	Δήμος	Αρ. Οικοδομικής Άδειας	Πρόστιμο	Α/Α στη μεταφερόμενη δήλωση
2000010	11.4178/2013	test1	Υποβολή	test1	12345	Αθηναίων	123	2150	
2000013	11.4178/2013	test2	Σε επεξεργασία	test2	12345	Αθηναίων	1234	0	
2000014	11.4178/2013	test3	Οριστική υποβολή	test3	12345	Αθηναίων	123	500	
2000015	11.4178/2013	test4	Υποβολή	test4	12345	Αθηναίων		500	10000032
2000016	11.4178/2013	test5	Αρχική υποβολή	test5	12345	Αθηναίων	1235	7200	
2000017	11.4178/2013	test6	Υποβολή	test6	12345	Αθηναίων	12345	1200	
2000025	11.4178/2013	test7	Οριστική υποβολή	test7	12345	Αθηναίων	12345	0	
2000027	11.4178/2013	test 8	Αρχική υποβολή	test8	12345	Αθηναίων	123	0	10000050
2000029	11.4178/2013	test 9	Υποβολή	test9	12345	Αθηναίων	12345	531	
2000035	11.4178/2013	test10	Οριστική υποβολή	test10	12345	Αθηναίων	123	0	
2000036	11.4178/2013	test11	Οριστική υποβολή	test11	12345	Γαλατσίου	12345	0	
2000037	11.4178/2013	test12	Υποβολή	test12	12345	Καζάνης	12345	590	
2000038	11.4178/2013	test13	Οριστική υποβολή	test13	12345	Αθηναίων	12345	0	
2000050	11.4178/2013	ΑΝΤΟΝΕΛΛΑ ΗΒΟΛΗ 27	Αρχική υποβολή	ΟΔΟΣ ΗΒΟΛΗ 27	19016	Σπάτων-Αρτέμιδος	1234	6387,64	

Εικόνα 4

Όλες οι δηλώσεις μεταφέρονται στον ν. 4495/17 σε κατάσταση «Αρχικής υποβολής». Τα καταχωρημένα στοιχεία (διεύθυνση ακινήτου, στοιχεία υπολογισμού, φύλλα καταγραφής, ιδιοκτήτες, πληρωμές δόσεων, παλαιότερα πρόστιμα, αρχεία κλπ) μεταφέρονται ως έχουν καταχωρηθεί στον ν. 4178/13, με εξαίρεση τα παρακάτω πεδία που παρουσιάζουν διαφοροποίηση με το νέο νόμο:

Πεδίο	Επιλογή ν. 4178	Επιλογή κατά τη μεταφορά στον ν. 4495	Επιλογές ν. 4495
Τιμή ζώνης	Οποιαδήποτε τιμή	0	Επιλέγεται τιμή σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών της 20.1.2016
Οικοδομική άδεια	ΟΧΙ	κενό	4 τιμές: Όχι, ανάλογα με τα τ.μ. υπέρβασης δόμησης
Εντός σχεδίου-οικισμού	Εκτός σχεδίου	κενό	2 τιμές: Όχι ή Όχι, αλλά με εκκρεμή πολεοδομική μελέτη
Υπέρβαση δόμησης	Χωρίς υπέρβαση (ΜΟΝΟ για τ.μ. με υπέρβαση ύψους χωρίς υπέρβαση δόμησης)	Μόνο υπέρβαση ύψους ή κάλυψης	Μόνο υπέρβαση ύψους ή κάλυψης
	Υ.Δ. Χώρων μειωτ. συντελ. (τμ)	τ.μ. Χώρων Μειωτικού Συντελ. (0,50)	2 πεδία: τ.μ. Χώρων Μειωτικού Συντελ. (0,50) και τ.μ. Χώρων Μειωτικού Συντελ. (0,30)
Υπέρβαση κάλυψης	>20% της επιτρεπόμενης κάλυψης	κενό	2 τιμές: 20%-60% της επιτρεπόμενης κάλυψης ή >60% της επιτρεπόμενης κάλυψης

Ειδικές συνθήκες	Τέκνα Παλινοστούντων	κενό	Δεν υπάρχει αντίστοιχη επιλογή
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 έως 31/12/2003	κενό	2 τιμές: Από 1/1/1983 έως 31/12/1992 ή Από 1/1/1993 έως 31/12/2003
Τρωτότητα	ΔΕΔΟΤΑ ή Μελέτη στατικής επάρκειας	κενό	4 επιλογές: Τεχνική έκθεση Στατικού ελέγχου ή Μελέτη στατικής επάρκειας (Σ2, Σ3 ή Σ4)
Τρόπος εξόφλησης	Οποιαδήποτε επιλογή	κενό	Επιλογή εκ νκατά την προώθηση σε Υπαγωγή

Έξοδα στατικής ενίσχυσης που έχουν εισαχθεί στα Πρόσθετα στοιχεία του ν. 4178/13 μεταφέρονται στον ν. 4495/17 με αυτόματη επιλογή **«Επικινδυνότητα 1»** στο πεδίο «Σεισμική επικινδυνότητα περιοχής». Για τυχόν αλλαγή της επικινδυνότητας ή επανεισαγωγή ποσών και σχολίων απαιτείται η υποβολή σχετικού αιτήματος.

Σε κάθε δήλωση που μεταφέρεται απαιτείται η επιλογή της Ιδιότητας κάθε καταχωρημένου προσώπου ανάμεσα από τις περιπτώσεις που έχουν δικαίωμα αίτησης σύμφωνα με το άρθρο 99 παρ. α του ν. 4495/17, καθώς κι αν είναι Αιτών ή όχι (βλ. άρθρο 98 παρ. 4).

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ: Εφιστούμε την προσοχή των μηχανικών στην διατήρηση των πεδίων που προέρχονται από τον ν. 4178/13, αφού, λόγω τροποποίησης της νομοθεσίας, υπάρχει περίπτωση μία επιλογή του ν. 4178/13 να μην ανταποκρίνεται πλέον στα δεδομένα του ν. 4495/17 όπως αυτά εφαρμόζονται στο συγκεκριμένο ακίνητο (πχ. εισοδηματικά κριτήρια για «Άτομα με αναπηρία 80% και άνω»).