

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Διευκρινίσεις για τις αμοιβές των μηχανικών σε σχέση με τη ρύθμιση των αυθαίρετων, σύμφωνα με τον Νόμο 3919/ 2011

1. Οι αμοιβές των μηχανικών ορίζονται από τη γραπτή συμφωνία του μηχανικού με τον πολίτη.
2. Οι νόμιμες αμοιβές των μηχανικών ορίζονται από τον Νόμο 3919/2011. Σύμφωνα με τον Νόμο 4014/2011, ανάλογα με την αυθαίρετη κατασκευή ή το αυθαίρετο κτίσμα, απαιτούνται συγκεκριμένες μελέτες και έλεγχοι.

Αν απαιτείται εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87', η νόμιμη αμοιβή τους υπολογίζεται σύμφωνα με τον Νόμο 3919/011, όπως υπολογιζόταν η ελάχιστη αμοιβή των τοπογραφικών διαγραμμάτων εξαρτημένων από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87'.

Το ίδιο ισχύει, αν απαιτείται αποτύπωση του κτηρίου ή μελέτη στατικής επάρκειας.

Σύμφωνα με τον Νόμο, η νόμιμη αμοιβή για τις υπόλοιπες εργασίες και ελέγχους ορίζεται από τον χρόνο απασχόλησης του μηχανικού.

Συγκεκριμένα:

Για την πρώτη φάση της δήλωσης των αυθαιρέτων απαιτείται τουλάχιστον 1 ημέρα απασχόλησης του μηχανικού εμπειρίας 15 ετών για την αυτοψία και συλλογή των απαραίτητων για τη δήλωση στοιχείων και 1 ημέρα συνολικά για την επεξεργασία και τη διεκπεραίωση.

Για τη δεύτερη φάση απαιτούνται τουλάχιστον 2,5 ημέρες απασχόλησης του μηχανικού εμπειρίας 15 ετών, για τη διόρθωση, την επεξεργασία, τη διεκπεραίωση, την παρακολούθηση της ρύθμισης, τη σύνταξη και την αυτοψία του «Δελτίου Ελέγχου Δομικής Τρωτότητας του Φέροντος Οργανισμού».

Όπου απαιτείται έλεγχος των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων υπολογίζεται πρόσθετα 1,5 ημέρα απασχόλησης αρμόδιου μηχανικού εμπειρίας 15 ετών, για την αυτοψία, τον έλεγχο, την επεξεργασία, τη σύνταξη τεχνικής έκθεσης και τη διεκπεραίωση.

Απαιτούμενες διευκρινίσεις για θέματα που άπτονται του Νόμου 4014/2011 και της δαιδαλώδους πολεοδομικής νομοθεσίας θα δίνονται από την κοινή επιτροπή ΤΕΕ – ΥΠΕΚΑ (σε ερωτήσεις μηχανικών που θα στέλνονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση n4014@central.tee.gr), μέσω της ιστοσελίδας του ΤΕΕ στη διεύθυνση <http://portal.tee.gr/portal/page/portal/TEE/MyTEE/ayth/faq>, έπειτα από την έγκριση του ΥΠΕΚΑ.