

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

της Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ στην 1^η τακτική συνεδρίαση

της 11.06.2017

σχετικά με το Σχέδιο Νόμου για το δομημένο περιβάλλον

Η Αντιπροσωπεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδας στη Συνεδρίαση της 11.06.2017 σχετικά με το σχέδιο νόμου για το δομημένο περιβάλλον υπογραμμίζει την ανησυχία της για την αύξηση αντί για την μείωση της γραφειοκρατίας. Η Αντιπροσωπεία του ΤΕΕ επισημαίνει στη δυνατότητα του Τεχνικού Επιμελητηρίου:

- με βάση τα δεδομένα που διαθέτει, να παίζει το ρόλο του στη μείωση της γραφειοκρατίας, στη μείωση της πολυνομίας και της ασάφειας των πολεοδομικών νόμων μέσω κωδικοποιήσεων και εκσυγχρονισμού της πολεοδομικής νομοθεσίας.
- να υποστηρίζει την ενίσχυση της εξουσιοδότησης των μηχανικών μέσα από την αδειοδότηση της άσκησης του επαγγέλματος, να προβαίνουν υπεύθυνα στην έκδοση των αδειών, όπως θετικά προβλέπει και το νομοσχέδιο.

Είναι απαιτούμενο όμως να ενισχυθεί και το Τεχνικό Επιμελητήριο και ως φορέας πάροχος αυτής της εξουσιοδότησης, αλλά και ως φορέας που θα ορίζει τους εκπροσώπους του στα διάφορα όργανα και θα υποστηρίζει τεχνικά ως σύμβουλος της Πολιτείας της εφαρμογής αυτού του νόμου.

Βασική μας προτεραιότητα είναι να διασφαλίσουμε το δημόσιο συμφέρον, δηλαδή το συμφέρον όλων των πολιτών και αυτό θέλουμε να το κάνουμε χωρίς γραφειοκρατία. Με ανάθεση στο ΤΕΕ της οργάνωσης και διαχείρισης της ψηφιακής πληροφορίας.

Το Τ.Ε.Ε. είναι έτοιμο για την ψηφιακή ταυτότητα του κτιρίου, η οποία έχει ήδη εγκριθεί από το Συμβούλιο της Επικρατείας στην προοπτική θέσπισής της. Ξαναθεσμοθετείται με το σχέδιο Νόμου. Επιβάλλεται πλέον να υλοποιηθεί, πάνω σε ένα συγκεκριμένο υπόβαθρο, στο υπόβαθρο του κτηματολογίου.

Θα μπορούσε έτσι ο μηχανικός, παίρνοντας αυτήν την πληροφορία, εντοπίζοντας δηλαδή το οικόπεδο και έχοντας όλες τις θεσμικές γραμμές, να εκδίδει την οικοδομική άδεια, εφόσον παράλληλα έχει γίνει κωδικοποίηση της πολεοδομικής νομοθεσίας ή εφόσον έχει απλοποιηθεί. Είναι θέμα πολιτικής βούλησης.

Το ΥΠΕΝ καταθέτει ένα νομοσχέδιο ευρέως φάσματος και μακροπρόθεσμου ορίζοντα, που θέτει θέμα ελέγχου τρωτότητας των κατασκευών, θέμα μείωσης του περιβαλλοντικού τους αποτυπώματος, οφείλει όμως να θέσει και το θέμα μείωσης του μείζονος κινδύνου που αντιμετωπίζουμε στη χώρα μας και στην Ευρώπη, **σήμερα, αυτό της μείωσης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων στις κατασκευές, ώστε να επιτευχθεί κατάλληλα η αύξηση του χρόνου της ζωής τους.**

Θεωρείται απαραίτητο, ο έλεγχος της δόμησης, με όλους τους νέους μηχανισμούς που εγκαθίστανται με το σχέδιο Νόμου, να συμβάλει στον ολικό έλεγχο της ποιότητας του δομημένου περιβάλλοντος. Αυτό προϋποθέτει την πρόβλεψη θέσπισης με υπουργικές αποφάσεις των κριτηρίων και της μεθοδολογίας του ελέγχου αυτού με σύγχρονες

τεχνικές, με πολυεπίπεδη διαχείριση της πληροφορίας και με ανάθεση νέων ρόλων στους μηχανικούς των ειδικοτήτων των σχετικών με διεύρυνση των παραμέτρων ελέγχου στο χώρο, στην κατασκευή και στα υλικά.

Ο έλεγχος του δημοσίου συμφέροντος θα γίνεται καλύτερα μέσω του Τεχνικού Επιμελητηρίου. Στην κατεύθυνση αυτή πρέπει επίσης να ενισχυθούν παράλληλες διαδικασίες όπως για παράδειγμα, η ασφάλιση επαγγελματικού κινδύνου και ευθύνης των μηχανικών.

Η Αντιπροσωπεία του ΤΕΕ ζητάει στις κατευθύνσεις αυτές διόρθωση/συμπλήρωση των διατάξεων του Σ/Ν για το δομημένο περιβάλλον - λαμβάνοντας υπ' όψη και παλαιότερες προτάσεις του – στα πλαίσια της προστασίας του επαγγέλματος του μηχανικού και της στήριξής του στα καθημερινά προβλήματά του στους εργασιακούς χώρους, του σεβασμού του οικιστικού, πολιτιστικού, φυσικού περιβάλλοντος, των αναγκών της κοινωνίας υπό την παρούσα οικονομική κατάσταση και τις σύγχρονες τεχνικές δυνατότητες.

Τέλος η Αντιπροσωπεία του Τ.Ε.Ε. είναι υποχρεωμένη να αναφερθεί στον εισπρακτικό χαρακτήρα του νόμου, με την έννοια ότι αντί να ελέγχει το δομημένο περιβάλλον εισάγει εισπρακτικά μέτρα που θίγουν τους μικροϊδιοκτήτες ακινήτων.

Η Αντιπροσωπεία συγκροτεί επιτροπή, η οποία με βάση τις θέσεις αυτές και τη συζήτηση που έγινε, θα συνδράμει τον Πρόεδρο και την Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ στις σχετικές προτάσεις της και η οποία απαρτίζεται από τους:

1. Διονύσιο Κλαδάκη
2. Μιλτιάδη Κλωνιζάκη
3. Κων/νο Κρεμαλή
4. Ουρανία Πάλμου
5. Ιωάννη Τριγώνη