

**ΣΤΡΟΓΓΥΛΟ ΤΡΑΠΕΖΙ ΜΕ ΘΕΜΑ:  
ΚΥΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ**

**ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ**

**ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ:**  
Γραφείο Χωρικού Σχεδιασμού και Αυτοδιοίκησης  
**ΜΑΡΙΑ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
**ΕΙΡΗΝΗ ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ**  
**ΜΙΝΑ ΚΑΤΣΑΡΟΥ**

**ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ:**  
**ΒΙΒΗ ΜΠΑΤΣΟΥ**

**ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2007**

## Σχέδιο ΚΥΑ για το ΕΙΔΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ της ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

- Το σχέδιο της Κ.Υ.Α. για τη Βιομηχανία είναι το Ειδικό Πλαίσιο με τη, μέχρι σήμερα, μεγαλύτερη αποδοχή.
- Η Κ.Υ.Α. όσον αφορά στη φιλοσοφία του σχεδιασμού και την πλειονότητα των ειδικότερων ζητημάτων έχει ακολουθήσει τη φιλοσοφία της μελέτης του Ε.Π.

- **Αποθάρρυνση της εγκατάστασης μονάδων σε εκτός σχεδίου περιοχές**

Η προβλεπόμενη αποθάρρυνση της «διάσπαρτης βιομηχανίας» σε εκτός σχεδίου περιοχές κρίνεται θετικά. Απαιτείται, όμως, ταυτόχρονα, η εξασφάλιση κατάλληλων, και ικανών σε μέγεθος, εκτάσεων που θα λειτουργήσουν ως Οργανωμένοι Υποδοχείς όλων των μονάδων, τόσο των νέων όσο και αυτών που προβλέπεται να μετεγκατασταθούν

**ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ:** Η άμεση χωροθέτηση, έγκριση και υλοποίηση των Οργανωμένων Υποδοχέων ανά Νομό.

- Ρυθμίσεις για την εκτός σχεδίου περιοχή (άρθ.8):

1) Για τις νέα μονάδες προτείνεται Σ.Δ.= 0,6 (άρθ.8α)

Το μέγεθος αυτό κρίνεται μεγάλο και θα λειτουργήσει ως αντικίνητρο για την εγκατάσταση των μονάδων στους Οργανωμένους Υποδοχείς, με αποτέλεσμα να εξακολουθήσει να υπάρχει το φαινόμενο των διάσπαρτων βιομηχανικών μονάδων με τις γνωστές δυσμενείς επιπτώσεις.

**ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ:** Η μείωση του Σ.Δ. για τις νέες μονάδες στις εκτός σχεδίου περιοχές. Ο Σ.Δ. να είναι μέχρι 0,4.

2) Για την επέκταση των υφιστάμενων μονάδων προβλέπεται παρέκκλιση του Σ.Δ. μέχρι 1,1 (άρθ.8β).

**ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ:** Οι προβλεπόμενοι όροι για τις επεκτάσεις υφιστάμενων μονάδων να αφορούν μόνο τις «νομίμως υφιστάμενες» μονάδες.

- Ρυθμίσεις για τους Οργανωμένους Υποδοχείς:

1) Η διαδικασία ίδρυσης Οργανωμένων Υποδοχέων παραμένει σχεδόν η ίδια με το υπάρχον πλαίσιο ίδρυσης των Β.Ε.ΠΕ. (αρθ.7, παρ3).

Η διαδικασία ίδρυσης και υλοποίησης των Β.Ε.ΠΕ. έχει, ήδη, παρουσιάσει πολλά προβλήματα και καθυστερήσεις τόσο στην ίδρυση, όσο και στην υλοποίηση και στη λειτουργία τους.

**ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ:** Η απλούστευση και επίσπευση των διαδικασιών για την ίδρυση και λειτουργία των Β.Ε.ΠΕ.

2) Τα κίνητρα που προβλέπονται για την εγκατάσταση των μονάδων σε Οργανωμένους Υποδοχείς δεν κρίνονται αρκετά ελκυστικά για τους επενδυτές. Προκειμένου να εξασφαλιστεί η ελκυστικότητα των Υποδοχέων, τα κίνητρα οφείλουν να είναι ισχυρότερα.

**ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ:** Η ενίσχυση των οικονομικών και φορολογικών κινήτρων για την εγκατάσταση και τη μετεγκατάσταση των μονάδων στους Οργανωμένους Υποδοχείς.

3) Στους Υποδοχείς εξυγίανσης αναφέρεται ότι «πρέπει να αποφεύγεται η αύξηση της πυκνότητας της κατοικίας» (αρθ.7 παρ.4γ).

Στην πρόταση αυτή διακρίνεται ασάφεια διότι δεν δίνεται μετρικό στοιχείο. Έχει διαπιστωθεί ότι υπάρχει τάση στα «ΒΙΟ.ΠΑ. προς εξειγίανση» να κυριαρχούν άλλες χρήσεις και κυρίως η κατοικία, ιδιαίτερα όταν τα ΒΙΟ.ΠΑ. γειτνιάζουν με μεγάλα αστικά κέντρα, με αποτέλεσμα να αλλοιώνεται ο χαρακτήρας τους. Για τον λόγο αυτό, σκόπιμο είναι να αποσαφηνιστεί η έννοια της πυκνότητας κατοικίας.

**ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ:** Ο καθορισμός μεγίστου ποσοστού (%) γης για κατοικία στους Οργανωμένους Υποδοχείς εξειγίανσης.

4) Δεν καθορίζεται η μέγιστη δυνατή έκταση που μπορεί να καταλαμβάνουν όσες βιομηχανικές μονάδες κατ'ανάγκη χωροθετούνται στο θαλάσσιο μέτωπο (άρθ.5 παρ.3).

Ο καθορισμός της έκτασης που θα καταλαμβάνουν όσες μονάδες χωροθετούνται στο θαλάσσιο μέτωπο είναι απαραίτητος, διότι η ανεξέλεγκτη εγκατάσταση τους μπορεί να οδηγήσει σε σοβαρές βλάβες και αλλοιώσεις του περιβάλλοντος.

**ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ :** Ο καθορισμός μεγίστου ποσοστού (%) γης ανά ΟΤΑ. για τις μονάδες που χωροθετούνται κατ'ανάγκη στο θαλάσσιο μέτωπο.

## Προτάσεις

- Πρέπει να αξιοποιηθούν τα υπάρχοντα θεσμικά πλαίσια όπως οι ΠΟΤΑ, ΠΕΡΠΟ κλπ.
- Το αίτημα προς την πολιτεία πρέπει να είναι η ορθολογική αξιοποίηση των πολιτιστικών μας πόρων και όχι οικονομική ανάπτυξη πάνω σε μη υφιστάμενα πράγματα
- Προτείνουμε για την ΚΥΑ μια σειρά τροποποιήσεων όπως: α) την συγκροτημένη κατηγοροποίηση των περιοχών με χάραξη πολιτικής και εξειδίκευσης στόχων ανά κατηγορία περιοχών, β) το θεσμικό πλαίσιο των μηχανισμών εφαρμογής των παραγωγικών ζωνών να ενοποιηθεί, να μελετηθεί και να συνδυαστεί με το αντίστοιχο της πολεοδομικής προσέγγισης.
- Οι περιοχές NATURA είναι προστατευμένες περιοχές και δεν πρέπει να εξετάζονται ως περιοχές τουριστικής δραστηριότητας.
- Σε περιοχές που έχουμε ήδη πολύ έντονη και πυκνή τουριστική δραστηριότητα, η οποία σε κάποιες περιπτώσεις αγγίζει τα όρια ή τα έχει ξεπεράσει προ πολλού να μπει η εκτίμηση της φέρουσας ικανότητας σαν υποχρεωτική προϋπόθεση.
- Έχουμε ορεινούς και εγκαταλελειμμένους οικισμούς στους οποίους προτείνουμε να κατευθυνθεί η ζήτηση παραθεριστικής κατοικίας ή ένα τμήμα αυτής της συζήτησης στις εντός σχεδίου περιοχές, ή εντός ορίου οικισμών περιοχές και να καλυφτούν και να αναζωογονηθούν αυτές οι περιοχές.
- Η βελτίωση της προσβασιμότητας είναι θέμα που έπρεπε να το λύνει το Ειδικό Πλαίσιο με το ζήτημα των υποδομών.
- Να προτείνουμε τη ριζική αναμόρφωση της ΚΥΑ.