

**Σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος για τη  
θεσμοθέτηση του σώματος Ενεργειακών  
Επιθεωρητών**

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ .....	2
2. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ.....	3
3. ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ.....	4
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι .....	20

## 1. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Με το Νόμο 3661-΄Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων΄ ΦΕΚ 89/19 Μαΐου 2008, εναρμονίζεται η ελληνική νομοθεσία με την Οδηγία 2002/91/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Δεκεμβρίου 2002 «Για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων» (ΕΕ L1 της 4.1.2003).

Ο Νόμος 3661 ενσωματώνει όλες τις διατάξεις της Οδηγίας και διακρίνει πέντε βασικές θεματικές ενότητες, οι οποίες αφορούν στον καθορισμό των ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης και στη μέθοδο υπολογισμού της ενεργειακής απόδοσης (άρθρο 3) νέων και υφιστάμενων κτιρίων (άρθρα 4 και 5), στην έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (άρθρο 6), στις επιθεωρήσεις των λεβήτων και των εγκαταστάσεων κλιματισμού (άρθρα 7 και 8) και στην πρόβλεψη ειδικευμένων και διαπιστευμένων ενεργειακών επιθεωρητών (άρθρο 9).

Στο άρθρο 9 ορίζεται ότι η πιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης θα διεξάγεται από ειδικευμένους διαπιστευμένους ενεργειακούς επιθεωρητές. Συγκεκριμένα:

### **Άρθρο 9 - Επιθεωρητές κτιρίων και επιθεωρητές λεβήτων και εγκαταστάσεων κλιματισμού**

1. *΄Η πιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων και η επιθεώρηση των λεβήτων και εγκαταστάσεων κλιματισμού διεξάγονται από ειδικευμένους και για το σκοπό αυτόν διαπιστευμένους ενεργειακούς επιθεωρητές΄.*
2. *Με διάταγμα που εκδίδεται κατόπιν πρότασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, εντός έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, καθορίζονται τα προσόντα των επιθεωρητών κτιρίων και των επιθεωρητών λεβήτων και εγκαταστάσεων κλιματισμού κτιρίων, οι κανόνες και οι αρχές που διέπουν την εκτέλεση του έργου τους, η διαδικασία διαπίστευσής τους και χορήγησης αντίστοιχης άδειας, οι ιδιότητες που είναι ασυμβίβαστες με το έργο τους, τα ζητήματα που αφορούν στην εγγραφή τους σε αντίστοιχα μητρώα, η αμοιβή τους και ο τρόπος καθορισμού της, οι εις βάρος τους διοικητικές κυρώσεις, τα όργανα που επιβάλλουν αυτές, οι διοικητικές προσφυγές κατά των κυρώσεων, οι προθεσμίες άσκησής τους, καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο θέμα ή αναγκαία λεπτομέρεια. Με το ίδιο διάταγμα μπορεί να προβλέπεται η συγκρότηση επιτροπής, η οποία γνωμοδοτεί για τα ζητήματα που αφορούν στη χορήγηση ή αφαίρεση άδειας ενεργειακού επιθεωρητή και εισηγείται προς τον Υπουργό Ανάπτυξης κάθε αναγκαία πράξη ή ρύθμιση σχετική με τους ενεργειακούς επιθεωρητές και το αντικείμενο των ενεργειακών επιθεωρήσεων.*
3. *Από την αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Ανάπτυξης τηρείται, σε ηλεκτρονική μορφή, Αρχείο Επιθεωρήσεως Κτιρίων, στο οποίο καταχωρίζονται, σε ξεχωριστές μερίδες: α) τα πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης κτιρίων, β) οι εκθέσεις επιθεώρησης λεβήτων κτιρίων και γ) οι εκθέσεις επιθεώρησης εγκαταστάσεων κλιματισμού κτιρίων.*

## **2. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ**

Στο παρόν τεύχος αναπτύσσεται το σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος για τη θεσμοθέτηση του σώματος Ενεργειακών Επιθεωρητών, Παραδοτέο Π 5.

Το περιεχόμενο του παρόντος βασίζεται στα περιεχόμενα του Παραδοτέου Π4 – Σχέδιο πλαισίου δημιουργίας σώματος Ενεργειακών Επιθεωρητών.

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 3661, με Προεδρικό Διάταγμα καθορίζονται τα προσόντα των επιθεωρητών κτιρίων και των επιθεωρητών λεβήτων και εγκαταστάσεων κλιματισμού κτιρίων, οι κανόνες και οι αρχές που διέπουν την εκτέλεση του έργου τους, η διαδικασία διαπίστευσής τους και χορήγησης αντίστοιχης άδειας, οι ιδιότητες που είναι ασυμβίβαστες με το έργο τους, τα ζητήματα που αφορούν στην εγγραφή τους σε αντίστοιχα μητρώα, η αμοιβή τους και ο τρόπος καθορισμού της, οι εις βάρος τους διοικητικές κυρώσεις, τα όργανα που επιβάλλουν αυτές, οι διοικητικές προσφυγές κατά των κυρώσεων, οι προθεσμίες άσκησής τους, καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο θέμα ή αναγκαία λεπτομέρεια.

Στο παρόν σχέδιο καθορίζονται:

- τα προσόντα των επιθεωρητών κτιρίων και των επιθεωρητών λεβήτων και εγκαταστάσεων κλιματισμού κτιρίων,
- οι κανόνες και οι αρχές που διέπουν την εκτέλεση του έργου τους,
- η διαδικασία διαπίστευσής τους και χορήγησης αντίστοιχης άδειας,
- οι ιδιότητες που είναι ασυμβίβαστες με το έργο τους,
- τα ζητήματα που αφορούν στην εγγραφή τους σε αντίστοιχα μητρώα,
- η αμοιβή τους και ο τρόπος καθορισμού της.

Τα θέματα που αφορούν διοικητικές κυρώσεις, όργανα που επιβάλλουν αυτές, διοικητικές προσφυγές κατά των κυρώσεων, προθεσμίες άσκησής τους, καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο θέμα ή αναγκαία λεπτομέρεια, περιλαμβάνονται στο σχέδιο Π.Δ. που αποτελεί αντικείμενο της μελέτης *‘Μελέτη προετοιμασίας για την εφαρμογή του Νόμου 3661/08 και ενσωμάτωσή του στην ελληνική νομοθεσία’* και είναι συμπληρωματικό του παρόντος.

### **3. ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ**

#### **ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΑΡΘΡΟΥ 9 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 3661/08**

#### **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΙ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΛΕΒΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**

##### **Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ Α' 137), όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ Α' 38).
2. Το Π.Δ. .... (Οργανισμός Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών).
3. Το Π.Δ. 381/1989 «Οργανισμός του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας» (ΦΕΚ Α' 168). σε συνδυασμό διατάξεις του Π.Δ. 27/1996 «Συγχώνευση του Υπουργείου Τουρισμού, Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης» (ΦΕΚ Α' 19) και του Π.Δ. 122/2004 "Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού" (ΦΕΚ Α' 85).
4. Το Π.Δ. .... (Οργανισμός ΥΠΕΧΩΔΕ).
5. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 1 και του άρθρου 5 του Ν. 40/1975 «Περί λήψεως μέτρων εξοικονομήσεως ενέργειας» (ΦΕΚ Α' 90), όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις της παρ. 10 του άρθρου 1 του Ν. 2412/1996 (ΦΕΚ Α' 123).
6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ Α' 140) και ισχύει.
7. Την Οδηγία 93/76/ΕΟΚ του Συμβουλίου των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων της 13ης Σεπτεμβρίου 1993 «για περιορισμό των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακος με τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης (SAVE)» (επίσημη εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, ειδική έκδοση στα ελληνικά L237/ 28/22.9.1993).
8. Τις διατάξεις του Ν. 1338/1983 «Εφαρμογή του Κοινοτικού Δικαίου» (ΦΕΚ Α' 34), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

9. Τις διατάξεις του Ν. 2476/1997 «Κύρωση Τελικής Πράξης της Διάσκεψης του Ευρωπαϊκού Χάρτη Ενέργειας, της Συνθήκης για το Χάρτη Ενέργειας και του Πρωτοκόλλου του Χάρτη Ενέργειας για την ενεργειακή απόδοση και τα σχετικά περιβαλλοντικά προβλήματα» (ΦΕΚ Α' 58)
10. Την Οδηγία 2002/91/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2002 "Για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων" (ΟJ L1/4.1.2003).
11. Το Νόμο 3661/08 (ΦΕΚ 89/19-05-2008) σχετικά με «Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 9 αυτού
12. Την Οδηγία 2006/32 σχετικά με την ενεργειακή απόδοση κατά την τελική χρήση και τις ενεργειακές υπηρεσίες
13. Το Νόμο 1650/86 (ΦΕΚ 160Α/18-10-86) σχετικά με «Την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα του άρθρου 1 (παράγραφοι 1 και 2) αυτού
14. Την απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Δ6/Β/11038/8.7.1999 «Διαδικασίες, απαιτήσεις και κατευθύνσεις για τη διεξαγωγή ενεργειακών επιθεωρήσεων» (ΦΕΚ Β' 1526).
15. Την απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων 4881/19.5.2004 "Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (ΦΕΚ Β' 754).
16. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση προκαλείται δαπάνη σε βάρος του τακτικού προϋπολογισμού της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Ανάπτυξης που εκτιμάται σε ..... Ευρώ για το οικονομικό έτος 2008 και σε..... Ευρώ για καθένα από τα επόμενα οικονομικά έτη και θα καλυφθεί από τις πιστώσεις που έχουν εγγραφεί με Κ.Α.Ε. 0515 για το Φορέα 35120 (τομέας ενέργειας Υπουργείου Ανάπτυξης).
17. Τη σημαντική συμβολή των ενεργειακών επιθεωρήσεων στην εξοικονόμηση ενέργειας στον κτιριακό τομέα και συνεπακόλουθα στην προστασία του περιβάλλοντος, και την ανάγκη καθορισμού των προσόντων των ενεργειακών επιθεωρητών και της δημιουργίας και τήρησης σχετικού μητρώου, αποφασίζουμε

## **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΩΣ ΕΞΗΣ**

### **Άρθρο 1-Σκοπός**

1. Σκοπός του παρόντος διατάγματος είναι ο καθορισμός των προσόντων που πρέπει να πληρούν οι ενεργειακοί επιθεωρητές κτιρίων και οι επιθεωρητές λεβήτων και εγκαταστάσεων κλιματισμού κτιρίων, των κανόνων και αρχών που διέπουν την εκτέλεση του έργου τους, των λοιπών όρων και προϋποθέσεων που πρέπει να πληρούν, καθώς και της διαδικασίας χορήγησης αντίστοιχης άδειας προκειμένου να διενεργούν ενεργειακές επιθεωρήσεις προς πιστοποίηση της ενεργειακής κατάστασης κτιρίων και της κατάταξης αυτών σε ενεργειακή κατηγορία ανάλογα με τον διαπιστούμενο βαθμό ενεργειακής

απόδοσης αυτών, καθώς και επιθεωρήσεις λεβήτων και εγκαταστάσεων κλιματισμού προς πιστοποίηση του βαθμού ενεργειακής απόδοσης αυτών, με απώτερο σκοπό τη βελτίωση της ενεργειακής τους απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας. .

2. Η διαδικασία για την διενέργεια των ως άνω ενεργειακών επιθεωρήσεων προβλέπεται από απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, η οποία εκδίδεται σύμφωνα με το άρθρο 6 του νόμου 3661/08 (ΦΕΚ 89/19-05-08) και με την έκδοσή της καταργείται η απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Δ6/Β/11038/8.7.1999 «Διαδικασίες, απαιτήσεις και κατευθύνσεις για τη διεξαγωγή ενεργειακών επιθεωρήσεων» (ΦΕΚ Β' 1526), ως προς τις διατάξεις που αφορούν στις διαδικασίες διενέργειας επιθεωρήσεων σε κτίρια, λέβητες / εγκαταστάσεις θέρμανσης και σε εγκαταστάσεις κλιματισμού κτιρίων. Κατά τα άλλα η ως άνω απόφαση εξακολουθεί να ισχύει.

## **Άρθρο 2-Ορισμοί**

Για την εφαρμογή του παρόντος, οι ακόλουθοι ορισμοί έχουν την εξής έννοια:

- 1. Ενεργειακή Επιθεώρηση:** Ορίζεται η διαδικασία εκτίμησης των πραγματικών καταναλώσεων ενέργειας, των παραγόντων που τις επηρεάζουν, καθώς και των μεθόδων βελτίωσης για την εξοικονόμηση ενέργειας στον κτιριακό τομέα.
- 2. Ενεργειακός Επιθεωρητής:** Είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει τα προσόντα και πληροί τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται με το παρόν διάταγμα προκειμένου να του χορηγηθεί Άδεια Ενεργειακού Επιθεωρητή, η οποία του δίνει το δικαίωμα να διενεργεί ενεργειακές επιθεωρήσεις κτιρίων, λεβήτων/ εγκαταστάσεων θέρμανσης και εγκαταστάσεων κλιματισμού. Νομικό Πρόσωπο για την περίπτωση αυτή νοείται εταιρεία οιασδήποτε εταιρικής μορφής, της οποίας ένα τουλάχιστον από τα μέλη – εταίρους της κατέχει ατομική άδεια Ενεργειακού Επιθεωρητή.
- 3. Πιστοποίηση Ενεργειακών Επιθεωρητών:** Ορίζονται οι διαδικασίες που απαιτούνται με το παρόν προεδρικό διάταγμα, προκειμένου να ενταχθεί ένας υποψήφιος στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών και να του χορηγηθεί η σχετική άδεια ενεργειακού επιθεωρητή.

**4. Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών:** Είναι κατάσταση εγγεγραμμένων ενεργειακών επιθεωρητών, οι οποίοι κατέχουν αντίστοιχη άδεια και η οποία τηρείται στο Υπουργείο Ανάπτυξης, υπό τη μορφή ηλεκτρονικής βάσης δεδομένων, η διαχείριση της οποίας γίνεται από το Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Κ.Α.Π.Ε.).

**5. Άδεια Ενεργειακού Επιθεωρητή:** Είναι βεβαιωτικό έγγραφο του Υπουργείου Ανάπτυξης όπου πιστοποιείται η εγγραφή και η ένταξη του Ενεργειακού Επιθεωρητή στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών για μία ή περισσότερες κατηγορίες ενεργειακών επιθεωρήσεων τάξης Α' και Β, καθώς και η εκάστοτε κατάσταση του Ενεργειακού Επιθεωρητή. Απαραίτητη προϋπόθεση για την ένταξη στο Μητρώο είναι η πιστοποίηση του Ενεργειακού επιθεωρητή από διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης του Τ.Ε.Ε. με εισήγηση του ΦΕΑ

**6. Γνωμοδοτική Επιτροπή Ενεργειακών Επιθεωρητών (Γ.ΕΠ.Ε.Ε.):** Είναι η Επιτροπή που συγκροτείται στο Υπουργείο Ανάπτυξης η οποία γνωμοδοτεί για τα ζητήματα που αφορούν στη χορήγηση ή αφαίρεση άδειας ενεργειακού επιθεωρητή και εισηγείται προς τον Υπουργό Ανάπτυξης κάθε αναγκαία πράξη ή ρύθμιση σχετική με τους ενεργειακούς επιθεωρητές και το αντικείμενο των ενεργειακών επιθεωρήσεων

### **Άρθρο 3-Ενεργειακοί Επιθεωρητές**

1. Η ιδιότητα του ενεργειακού επιθεωρητή αποκτάται με την εγγραφή και ένταξή του στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών, και της χορήγησης σε αυτόν αντίστοιχης άδειας για τη διενέργεια ενεργειακών επιθεωρήσεων κτιρίων, λεβήτων / εγκαταστάσεων θέρμανσης και εγκαταστάσεων κλιματισμού

2. Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που πληροί τα απαιτούμενα από το παρόν διάταγμα προσόντα, όρους και προϋποθέσεις και μπορεί να εγγραφεί, μετά από αίτησή του και τις διαδικασίες του άρθρου 5 του παρόντος, στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών του άρθρου 6 του παρόντος και να του χορηγηθεί άδεια ενεργειακού επιθεωρητή τάξης Α' ή/και Β' για μία ή περισσότερες από τις κατηγορίες αδειών, όπως καθορίζονται στην παράγραφο 1., σημεία 1.1., 1.2. και 1.3. του άρθρου 4 του παρόντος, ανάλογα με την επιστημονική ειδικότητα, τις περαιτέρω σπουδές και εξειδικεύσεις, την πιστοποιημένη εμπειρία αυτού κλπ.

3. Κάθε ενεργειακός επιθεωρητής κατά την εγγραφή του στο αντίστοιχο Μητρώο, υποχρεούται να δηλώσει την επαγγελματική του έδρα ως ενεργειακού επιθεωρητή.



#### **Άρθρο 4 – Άδειες Ενεργειακών Επιθεωρητών κτιρίων, λεβήτων /εγκαταστάσεων θέρμανσης και εγκαταστάσεων κλιματισμού**

1. Στους ενδιαφερόμενους, οι οποίοι γίνονται αποδεκτοί να εγγραφούν στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών του άρθρου 6 του παρόντος, χορηγείται άδεια για τη διενέργεια ενεργειακών επιθεωρήσεων. ως εξής:

1.1 Άδεια Ενεργειακού Επιθεωρητή Κτιρίου Α΄ και Β΄ τάξης,

- ✚ Η Άδεια Ενεργειακού Επιθεωρητή Κτιρίου Α΄ τάξης αφορά κτίρια έως 1000m<sup>2</sup>
- ✚ Η Άδεια Ενεργειακού Επιθεωρητή Κτιρίου Β΄ τάξης επεκτείνεται και σε κτίρια άνω 1000m<sup>2</sup>

1.2 Άδεια Ενεργειακού Επιθεωρητή λεβήτων/ εγκαταστάσεων θέρμανσης Κτιρίου Α΄ και Β΄ τάξης

- ✚ Η Άδεια Ενεργειακού Επιθεωρητή λεβήτων/εγκαταστάσεων θέρμανσης Κτιρίου Α΄ τάξης αφορά κτίρια έως 1000m<sup>2</sup>
- ✚ Η Άδεια Ενεργειακού Επιθεωρητή λεβήτων/ εγκαταστάσεων θέρμανσης Κτιρίου Β΄ τάξης επεκτείνεται και σε κτίρια άνω 1000m<sup>2</sup>

1.3 Άδεια Ενεργειακού Επιθεωρητή εγκαταστάσεων Κλιματισμού Κτιρίου Α΄ και Β΄ τάξης

- ✚ Η Άδεια Ενεργειακού Επιθεωρητή εγκαταστάσεων Κλιματισμού Κτιρίου Α΄ τάξης αφορά κτίρια έως 1000m<sup>2</sup>
- ✚ Η Άδεια Ενεργειακού Επιθεωρητή εγκαταστάσεων Κλιματισμού Κτιρίου Β΄ τάξης επεκτείνεται και σε κτίρια άνω 1000m<sup>2</sup>

2. Οι ως άνω άδειες έχουν ισχύ δέκα (10) ετών μετά την πάροδο των οποίων αναθεωρούνται μετά από σχετική αίτηση των ενεργειακών επιθεωρητών.

3. Ο ενεργειακός επιθεωρητής δεν δικαιούται να διενεργήσει επιθεώρηση σε κτίριο/α όπου ο ίδιος είναι και μελετητής ή συμμετείχε στη μελετητική ομάδα για την έκδοση οικοδομικής άδειας (ασυμβίβαστο). Το ίδιο ισχύει για εταιρείες που κατασκεύασαν το κτίριο/α.

#### **Άρθρο 5-Απαιτούμενα Προσόντα Ενεργειακών Επιθεωρητών**

1. Δικαίωμα υποβολής αίτησης εγγραφής στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών με σκοπό τη χορήγηση αντίστοιχης άδειας έχουν οι:

- α. Διπλωματούχοι μηχανικοί, απόφοιτοι Πολυτεχνείων και Πολυτεχνικών Σχολών της ημεδαπής ή αντιστοίχων και ισοτίμων της αλλοδαπής,
- β. Πτυχιούχοι Μηχανικοί Τεχνολογικής Εκπαίδευσης για την Α΄ τάξη,
- γ. Έπειτα από απόφαση της Επιτροπής (ή του Φορέα) Απόφοιτοι λοιπών Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων, τετραετούς και πενταετούς φοίτησης, της ημεδαπής ή αντιστοίχων και ισοτίμων της αλλοδαπής,

εφόσον πληρούν όλα τα παρακάτω κριτήρια:

I(i) Το περιεχόμενο των προπτυχιακών σπουδών των σχολών που αποφοίτησαν είναι συγγενές με θέματα κτιρίου και εγκαταστάσεων του και περιλαμβάνει κατάρτιση τουλάχιστον σε έναν από τους παρακάτω τομείς της επιστήμης:

1. Αρχιτεκτονικός σχεδιασμός,
2. Θέρμανση, Ψύξη, Κλιματισμός,
3. Οικοδομική,
4. Εξοικονόμηση ενέργειας στα κτίρια,

I(ii) Έχουν ολοκληρώσει μεταπτυχιακές σπουδές σε ενεργειακά θέματα κτιρίων

I(iii) Έχουν παρακολουθήσει πρόγραμμα κατάρτισης εγκεκριμένο από το Τ.Ε.Ε. με εισήγηση του ΦΕΑ

II. Παρακολούθησαν και ολοκλήρωσαν επιτυχώς, κατόπιν εξετάσεων, εξειδικευμένο εκπαιδευτικό πρόγραμμα, το οποίο πραγματοποιείται από ανώτατα επιστημονικά ή άλλα ιδρύματα ή/και φορείς σχετικούς με το αντικείμενο, έχοντες αποδεδειγμένη εμπειρία και κατάλληλα μέσα, μετά από απόφαση έγκρισης του Υπουργού Ανάπτυξης, η οποία χορηγείται κατόπιν υποβολής του εκπαιδευτικού προγράμματος και γνωμοδότηση της Επιτροπής που συγκροτείται με το άρθρο 8 του παρόντος. Το περιεχόμενο του εκπαιδευτικού προγράμματος καθορίζεται στο άρθρο 9 του παρόντος, 'Εκπαίδευση Ενεργειακών Επιθεωρητών'. Οι εξετάσεις πραγματοποιούνται με ευθύνη του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ) κατά το πρότυπο των πανελληνίων εξετάσεων, από το φορέα πιστοποίησης του. Μεταβατικά και εντός 12 μηνών για την ίδρυση του φορέα πιστοποίησης από το Τ.Ε.Ε. οι εξετάσεις γίνονται από το Τ.Ε.Ε. σε συνεργασία με την Γ.Ε.Π.Ε.Ε.. Με απόφαση Υπουργού Ανάπτυξης καθορίζονται ζητήματα σχετικά με το κόστος του εν λόγω εκπαιδευτικού προγράμματος, τη δαπάνη των εξετάσεων, τα προσόντα των εκπαιδευτών και λοιπές αναγκαίες λεπτομέρειες.

III. Έχουν τουλάχιστον Ζετή τεκμηριωμένη επαγγελματική ή/και επιστημονική εμπειρία σε θέματα σχεδιασμού κτιρίων, ή σε θέματα Η/Μ εγκαταστάσεων/ συστημάτων του κτιριακού τομέα, ή/και σε θέματα ενεργειακού σχεδιασμού κτιρίων, ελέγχων ενεργειακών εγκαταστάσεων καθώς και ενεργειακών επιθεωρήσεων.

Εφόσον ο ενδιαφερόμενος πληροί τους όρους της παραγράφου I(i) αλλά έχει ολοκληρώσει και μεταπτυχιακές σπουδές, σε δύο από τους προαναφερόμενους, στην παράγραφο I(i), τομείς της επιστήμης, τα έτη των σπουδών αυτών λαμβάνονται ως επαγγελματική εμπειρία.

2. Δικαίωμα εγγραφής στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών έχουν επίσης:

α) οι ενεργειακοί επιθεωρητές οι οποίοι είναι πιστοποιημένοι σε χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, έχουν αποκτήσει ισοτιμία των πτυχίων τους στην ημεδαπή ή/και άδεια ασκήσεως επαγγέλματος και έχουν αποδεδειγμένη Ζετή επαγγελματική ή και επιστημονική ως άνω εμπειρία. Οι εν λόγω ενεργειακοί επιθεωρητές υποχρεούνται να παρακολουθήσουν και να ολοκληρώσουν επιτυχώς – κατόπιν εξετάσεων – το εκπαιδευτικό πρόγραμμα της παραγράφου 1, σημείο II του παρόντος.

β) νομικά πρόσωπα που στο δυναμικό τους διαθέτουν τουλάχιστον έναν ενεργειακό επιθεωρητή εγγεγραμμένο στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών

3. Οι πληρούντες τα προσόντα των παραγράφων 1 και 2 του παρόντος άρθρου υποβάλλουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 7 του παρόντος διατάγματος στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Ανάπτυξης και μετά την εξέταση των οποίων γίνονται αποδεκτοί ή όχι να ενταχθούν στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών και τους χορηγούνται οι αντίστοιχες άδειες, σύμφωνα με σχετική εισήγηση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής, που ορίζεται στο άρθρο 8 του παρόντος, προς τον Υπουργό Ανάπτυξης, ως εξής:

3.1 Διπλωματούχοι Μηχανικοί Πολυτεχνειών ή Πολυτεχνικών Σχολών της ημεδαπής ή αντιστοιχών ισοτίμων της αλλοδαπής μπορούν να υποβάλλουν αίτηση προκειμένου να τους χορηγηθούν άδειες Α' και Β' τάξης και για τις τρεις κατηγορίες ενεργειακών επιθεωρήσεων (Ενεργειακού Επιθεωρητή Κτιρίου, Λεβήτων /εγκαταστάσεων θέρμανσης και εγκαταστάσεων Κλιματισμού) και να ενταχθούν στο Μητρώο αντίστοιχα, εφόσον το επιθυμούν.

3.2 Πτυχιούχοι Μηχανικοί Τεχνολογικής Εκπαίδευσης και απόφοιτοι Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων της ημεδαπής ή αντιστοιχών και ισοτίμων της αλλοδαπής μπορούν να υποβάλλουν αίτηση προκειμένου να τους χορηγηθούν άδειες Ενεργειακού Επιθεωρητή Κτιρίου, Λεβήτων/ εγκαταστάσεων θέρμανσης και εγκαταστάσεων Κλιματισμού Α' τάξης και να ενταχθούν στο αντίστοιχο Μητρώο. Μετά από αποδεδειγμένη εμπειρία 5 ετών και διενέργειας ικανού αριθμού ενεργειακών επιθεωρήσεων, στη βάση των σχετικών δικαιολογητικών που υποβάλλουν, έχουν τη δυνατότητα αναβάθμισης των αδειών τους από Α' σε Β' τάξη μετά από εισήγηση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής Ενεργειακών Επιθεωρητών, όπως καθορίζεται στο άρθρο 8 του παρόντος.

4. Η αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Ανάπτυξης (ή ο Φορέας στη θέση της Γ.ΕΠ.Ε.Ε.) εξετάζει την αίτηση και τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά κάθε υποψηφίου για ένταξη του στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών, ελέγχει την εκπλήρωση των όρων, προϋποθέσεων, απαιτήσεων, την επάρκεια των προσόντων και των δικαιολογητικών, που προβλέπονται από το παρόν και υποβάλει σχετική εισήγηση στη Γνωμοδοτική Επιτροπή, που ορίζεται με το άρθρο 8 του παρόντος, σχετικά με την επάρκεια ή όχι της εξεταζόμενης αίτησης, η οποία μετά από εξέταση αυτής υποβάλλει στον Υπουργείο Ανάπτυξης γνωμοδότησή της επί της ένταξης ή μη υποψηφίων στο αντίστοιχο Μητρώο και τη χορήγηση ή μη της αντίστοιχης άδειας.

5. Εφόσον η εισήγηση γίνει αποδεκτή από τον Υπουργό Ανάπτυξης εγκρίνεται με σχετική του απόφαση η ένταξη των υποψηφίων στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών και χορηγείται σχετική άδεια.

#### **Άρθρο 6- Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών Σχέση με το Αρχείο Επιθεωρήσεως Κτιρίων**

1. Καταρτίζεται Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών το οποίο τηρείται από την αρμόδια Διεύθυνση Ανανεώσιμων Πηγών και Εξοικονόμησης Ενέργειας του Υπουργείου Ανάπτυξης, υπό τη μορφή ηλεκτρονικής βάσης δεδομένων, όπου εντάσσονται με αύξοντα αριθμό οι εγγεγραμμένοι ενεργειακοί επιθεωρητές, οι οποίοι έχουν κριθεί κατάλληλοι να τους χορηγηθεί αντίστοιχη άδεια, κατόπιν απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης. Το εν λόγω Μητρώο εμπεριέχει και τις τρεις (3) κατηγορίες των ενεργειακών επιθεωρητών (Κτιρίων, Λεβήτων, Κλιματισμού).
2. Το Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών εγκρίνεται και τίθεται σε ισχύ με Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, μετά από έλεγχο και εισήγηση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής, που ορίζεται στο άρθρο 8 του παρόντος.
3. Οι ενεργειακοί επιθεωρητές που έχουν ενταχθεί στο εγκριθέν Μητρώο λαμβάνουν αριθμό Μητρώου ο οποίος αντιστοιχεί στον αύξοντα αριθμό που έχουν λάβει κατά την εγγραφή τους στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών. Ο αριθμός αυτός Μητρώου αναγράφεται υποχρεωτικά επί της αντίστοιχης άδειας που χορηγείται, κατόπιν απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης, καθώς και επί των ενεργειακών πιστοποιητικών που εκδίδουν μετά από τη διενέργεια ενεργειακών επιθεωρήσεων κτιρίων ή/και στις εκθέσεις επιθεωρήσεων λεβήτων/ εγκαταστάσεων θέρμανσης ή/και εγκαταστάσεων κλιματισμού.
4. Οι ενεργειακοί επιθεωρητές που έχουν ενταχθεί στο Μητρώο υποχρεούνται να ενημερώνουν το Αρχείο Επιθεωρήσεως Κτιρίων, της παραγράφου 3 του άρθρου 9 του

Νόμου 3661/08 υποβάλλοντας στην Αρμόδια Διεύθυνση Ανανεώσιμων Πηγών και Εξοικονόμησης Ενέργειας του Υπουργείου Ανάπτυξης, σε ηλεκτρονική μορφή: α) τα πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης κτιρίων και τις εκθέσεις ενεργειακής επιθεώρησης κτιρίων, β) τις εκθέσεις επιθεώρησης λεβήτων κτιρίων, γ) τις εκθέσεις επιθεώρησης εγκαταστάσεων θέρμανσης κτιρίων και δ) τις εκθέσεις επιθεώρησης εγκαταστάσεων κλιματισμού κτιρίων, σε μορφή που καθορίζεται στον Κανονισμό.

5. Η διαχείριση του Μητρώου Ενεργειακών Επιθεωρητών και του Αρχείου Επιθεωρήσεων Κτιρίων ανατίθεται στο Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Κ.Α.Π.Ε.), με σκοπό την παρακολούθηση και έλεγχο της διαδικασίας και της ποιότητας των ενεργειακών επιθεωρήσεων, την στατιστική επεξεργασία δεδομένων, την εξαγωγή επιστημονικών και άλλων συμπερασμάτων, κλπ., με σκοπό την ενημέρωση του Υπουργείου Ανάπτυξης και την υποβολή προτάσεων προς την Γνωμοδοτική Επιτροπή. Ορίζεται ως μέγιστος αριθμός επιθεωρήσεων κτιρίων οι είκοσι (20) ενεργειακές επιθεωρήσεις για κάθε ενεργειακό επιθεωρητή ανά μήνα και οι τριάντα (30) επιθεωρήσεις λεβητοστασιών και κλιματιστικών εγκαταστάσεων για κάθε ενεργειακό επιθεωρητή μηνιαίως. Ο έλεγχος των παραπάνω στοιχείων θα γίνεται από τον διαχειριστή του μητρώου ενεργειακών επιθεωρητών.
6. Η επικαιροποίηση και διαχείριση του Μητρώου Ενεργειακών Επιθεωρητών ανατίθεται σε ανεξάρτητο Φορέα Ελέγχου και Αξιολόγησης (ΦΕΑ) του Υπουργείου Ανάπτυξης, όπως θα καθορισθεί με απόφαση Υπουργού Ανάπτυξης, μετά από εισήγηση της Επιτροπής Καθοδήγησης - Steering Committee, που συγκροτήθηκε με την Δ6/Β/οικ. 21079 απόφαση Υπουργού Ανάπτυξης με σκοπό τη διαχείριση των οικονομικών, λογιστικών και διαδικαστικών θεμάτων που προκύπτουν κατά την εφαρμογή των Κοινοτικών Οδηγιών 2002/91/ΕΚ, 2004/8/ΕΚ, 2006/32/ΕΚ και της υπό επεξεργασία από την Ε.Ε. νέας οδηγίας για τις ΑΠΕ.
7. Απώλεια της ιδιότητας του ενεργειακού επιθεωρητή ή θάνατος τούτου συνεπάγεται τη διαγραφή αυτού από το Μητρώο και την ακύρωση της σχετικής άδειας. Οι αποσυρόμενοι ενεργειακοί επιθεωρητές γνωστοποιούν εγγράφως το γεγονός στο Υπουργείο Ανάπτυξης προς ενημέρωση των Μητρώων.

### **Άρθρο 7- Απαιτούμενα Δικαιολογητικά**

1. Για την ένταξη και εγγραφή των υποψηφίων ενεργειακών επιθεωρητών στο Μητρώο και τη χορήγηση αντίστοιχων αδειών απαιτείται να υποβληθούν στην αρμόδια Διεύθυνση Ανανεώσιμων Πηγών και Εξοικονόμησης Ενέργειας του Υπουργείου Ανάπτυξης, τα εξής δικαιολογητικά:

- α. Αίτηση εγγραφής
- β. Φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας
- γ. Βιογραφικό σημείωμα
- δ. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α' 75), με την οποία ο υποψήφιος θα δηλώνει ότι δεν συντρέχουν τυχόν νομικά ή άλλα κωλύματα και ειδικότερα ότι δεν τυγχάνουν υπάλληλοι της αρμόδιας ως άνω Αρχής ή μέλη της Επιτροπής, που συγκροτείται με το παρόν και ότι αποδέχεται το δικαίωμα της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Ανάπτυξης για χρήση, στατιστική επεξεργασία και κοινοποίηση των στοιχείων εφόσον ο υποψήφιος ενταχθεί στο Μητρώο και ότι είναι αληθή όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο φάκελο που συνοδεύει το αίτημα.
- ε. Επικυρωμένο αντίγραφο διπλώματος ή πτυχίου των ειδικοτήτων που αναφέρονται στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 6 του παρόντος από ελληνικές σχολές τριτοβάθμιας εκπαίδευσης ή ισότιμο δίπλωμα/πτυχίο της αντιστοίχου ειδικότητας ανεγνωρισμένο από την αρμόδια Ελληνική Αρχή σε περίπτωση σπουδών σε σχολές της αλλοδαπής. Για διπλωματούχους μηχανικούς αρκεί η βεβαίωση εγγραφής στο ΤΕΕ. Για την περίπτωση που ανώτατη σχολή ή τμήμα της περιλαμβάνει τμήμα κύκλο σπουδών ενεργειακής κατεύθυνσης απαραίτητη θεωρείται βεβαίωση της Σχολής ή του Τμήματος ότι ο ενδιαφερόμενος έχει παρακολουθήσει τον κύκλο αυτό επιτυχώς.
- στ. Πιστοποιητικό εγγραφής στο ΤΕΕ για τους υποψηφίους ειδικοτήτων διπλωματούχων μηχανικών ή πιστοποιητικό εγγραφής στους οικείους συλλόγους πτυχιούχων για τους υποψηφίους άλλων ειδικοτήτων, εφόσον είναι εγγεγραμμένοι.
- ζ. Επικυρωμένο/α αντίγραφο/α μεταπτυχιακών τίτλων σπουδών από ανώτατες σχολές της ημεδαπής ή ισοτίμων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων της αλλοδαπής αναγνωρισμένων από την αρμόδια ελληνική Αρχή.
- η. Πιστοποιητικό παρακολούθησης και βεβαίωση επιτυχούς ολοκλήρωσης εξειδικευμένου εκπαιδευτικού προγράμματος από τον φορέα που διοργάνωσε το Πρόγραμμα.
- θ. Φωτοαντίγραφο καταβολής παραβόλου στο Δημόσιο Ταμείο, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ.
- ι. Πιστοποιητικά προϋπηρεσίας από τους φορείς στους οποίους εργάστηκε ο ενδιαφερόμενος, στα οποία να καταδεικνύονται τα στοιχεία ενασχόλησής του σε θέματα κτιριακών ή/και ενεργειακών εγκαταστάσεων ή συστημάτων σαφώς προσδιορισμένα με τις αντίστοιχες χρονικές περιόδους ενασχόλησης και θέσεις στον φορέα, που παρέχονται με τη μορφή υπεύθυνης δήλωσης κατά τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, εκτός εάν ο εργοδότης ήταν το Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Δημόσια Επιχείρηση ή Οργανισμός Κοινής Ωφελείας, οπότε τα πιστοποιητικά εκδίδονται και θεωρούνται από τις αρμόδιες κατά περίπτωση Υπηρεσίες αυτών.
- κ. Αναγνωρισμένοι μεταπτυχιακοί τίτλοι σπουδών του υποψηφίου σε θέματα ενεργειακού σχεδιασμού κτιρίων, ελέγχων ενεργειακών εγκαταστάσεων ή συστημάτων ή γενικότερα ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων ή συστημάτων του κτιριακού τομέα.

λ. Κατάλογος διεξαχθεισών ενεργειακών επιθεωρήσεων προ της έκδοσης του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης είτε μετά την έκδοση αυτού και σύμφωνες προς αυτόν, που αξιολογούνται από την Γνωμοδοτική Επιτροπή που ορίζεται με το άρθρο 8 του παρόντος.

μ. Βεβαίωση πιστοποίησης ικανότητας του διαπιστευμένου φορέα πιστοποίησης του Τ.Ε.Ε. με εισήγηση του ΦΕΑ

2. Απόφοιτοι λοιπών ανώτατων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων τετραετούς ή πενταετούς φοίτησης της ημεδαπής ή αντιστοιχων και ισοτίμων της αλλοδαπής (όπως περιγράφονται στην παράγραφο 1, σημείο ΙΙΙ του Άρθρου 6) υποχρεούνται να υποβάλλουν επιπρόσθετα κάθε επίσημο στοιχείο που τεκμηριώνει ότι το περιεχόμενο των σπουδών τους εμπίπτει στο άρθρο 6, παράγραφο 1 σημείο Ι του παρόντος διατάγματος.

3. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο υποχρεούται να υποβάλλει τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) κατάλογο των ενεργειακών επιθεωρητών που περιλαμβάνονται στο δυναμικό του, με αναφορά στον αριθμό Μητρώου που έλαβαν κατά την ένταξή τους στο ανάλογο Μητρώο,

β) επικυρωμένα φωτοαντίγραφα των αδειών των εν λόγω Ενεργειακών Επιθεωρητών,

γ) επικυρωμένο από την Εφορεία φωτοαντίγραφο της έναρξης επιτηδεύματος της Εταιρείας,

δ) υπεύθυνες δηλώσεις (του Ν. 1599/1986) των ενεργειακών επιθεωρητών που περιλαμβάνονται στο δυναμικό του Γραφείου για τη συνεργασία τους με το Γραφείο, για τη διεξαγωγή ενεργειακών επιθεωρήσεων,

ε) πίνακα που εμφανίζει τις ενεργειακές επιθεωρήσεις, μελέτες, επιβλέψεις, κατασκευές, έρευνες και άλλες σχετικές εργασίες και υπηρεσίες που παρείχε το νομικό πρόσωπο σε πελάτες, με αναφορά του αντικειμένου αυτών και των αντίστοιχων χρονικών περιόδων ενασχόλησης, καθώς και του βαθμού συμμετοχής των συνεργατών του σε κάθε μία από τις δραστηριότητες/έργα. Ο παραπάνω πίνακας πρέπει να συνοδεύεται από φωτοαντίγραφα σχετικών φορολογικών στοιχείων χρέωσης των πελατών προς τους οποίους παρασχέθηκαν οι εργασίες/υπηρεσίες ή τυχόν άλλα αποδεικτικά στοιχεία (τιμολόγια, κλπ..) που τεκμηριώνουν την παροχή της αντίστοιχης εργασίας/υπηρεσίας ή πιστοποιητικά-βεβαιώσεις των πελατών.

### **Άρθρο 8- Γνωμοδοτική Επιτροπή Ενεργειακών Επιθεωρητών (Γ.ΕΠ.Ε.Ε.)**

1. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης συγκροτείται στο Υπουργείο Ανάπτυξης Γνωμοδοτική Επιτροπή Ενεργειακών Επιθεωρητών (Γ.ΕΠ.Ε.Ε.).

2. Η Γ.ΕΠ.Ε.Ε. είναι επταμελής και αποτελείται από (α) έναν υπάλληλο κατηγορίας ΠΕ βαθμού Α' με σπουδές θετικής κατεύθυνσης, εκπρόσωπο του Τομέα Ενέργειας του

Υπουργείου Ανάπτυξης, ως Πρόεδρο της Επιτροπής, οριζόμενο με τον αναπληρωτή του από τον Υπουργό Ανάπτυξης, (β) έναν εκπρόσωπο του ΚΑΠΕ οριζόμενο με τον αναπληρωτή του από το ΚΑΠΕ, (γ) έναν εκπρόσωπο του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ υπάλληλο βαθμού ΠΕ βαθμού Α' με σπουδές θετικής κατεύθυνσης οριζόμενο με τον αναπληρωτή του από τον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ, (δ) δύο εκπροσώπους του ΤΕΕ, απασχολούμενοι στον ιδιωτικό τομέα οριζόμενοι με τον αναπληρωτή του από το ΤΕΕ, (ε) και δύο ειδικούς εμπειρογνώμονες σε θέματα ενεργειακών επιθεωρήσεων, εκ των οποίων ένας τουλάχιστον καθηγητής Πολυτεχνείου ή Πολυτεχνικής Σχολής ΑΕΙ, οριζόμενοι μετά των αναπληρωτών τους από τον Υπουργό Ανάπτυξης. Εφόσον οι ανωτέρω φορείς δεν υποδείξουν τους εκπροσώπους τους μέσα σε δύο (2) μήνες από τη σχετική έγγραφη πρόσκλησή τους, τότε ο Υπουργός Ανάπτυξης ορίζει το αντίστοιχο μέλος της Γ.Ε.Π.Ε.Ε. κατά την κρίση του.

3. Έργο της Γ.Ε.Π.Ε.Ε. είναι μεταξύ άλλων:

- α) Η εξέταση και γνωμοδότηση επί αιτήσεων ένταξης στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών και χορήγησης των αντίστοιχων αδειών.
- β) Η εξέταση και γνωμοδότηση επί ενστάσεων που υποβάλλονται για θέματα χορήγησης και αφαίρεσης αδειών Ενεργειακών Επιθεωρητών.
- γ) Η διατύπωση εισήγησης, μέσω της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, για συμπληρώσεις και τροποποιήσεις του νομοθετικού καθεστώτος και ειδικότερα των κοινών υπουργικών αποφάσεων που θα εκδίδονται για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, καθώς και κάθε άλλης αναγκαίας πράξης ή ρύθμισης σχετικής με το αντικείμενο των Ενεργειακών Επιθεωρήσεων και των Ενεργειακών Επιθεωρητών.
- δ) Η διατύπωση εισήγησης προς τον Υπουργό Ανάπτυξης για την ανάγκη διενέργειας ελέγχων, τακτικών, δειγματοληπτικών ή κατόπιν καταγγελίας επί υποθέσεων διενεργηθεισών ενεργειακών επιθεωρήσεων και έκδοσης ενεργειακών πιστοποιητικών προς διαπίστωση της ορθής καταγραφής της ενεργειακής απόδοσης κτιρίων, επιθεωρήσεων λεβήτων, εγκαταστάσεων θέρμανσης και κλιματισμού και εν γένει της ποιότητας και εγκυρότητας αυτών, μετά από πρόταση του ΚΑΠΕ.
- ε) Η διατύπωση εισήγησης προς τον Φορέα Ελέγχου και Αξιολόγησης (ΦΕΑ) του Υπουργείου Ανάπτυξης για την ανάγκη επικαιροποίησης του Μητρώου
- στ) Η εξέταση των υποβαλλόμενων εκπαιδευτικών προγραμμάτων και η γνωμοδότηση για την έγκρισή τους ή μη από τον υπουργό Ανάπτυξης.
- ζ) Η διατύπωση εισήγησης προς τον Υπουργό Ανάπτυξης για την προώθηση έκδοσης αναγκαίων ρυθμίσεων ή/και άλλων πράξεων και ενεργειών σχετικά με τους ενεργειακούς επιθεωρητές και το αντικείμενο των ενεργειακών επιθεωρήσεων

4. Κατά την εξέταση των αιτήσεων των υποψηφίων ενεργειακών επιθεωρητών, η Γνωμοδοτική Επιτροπή μπορεί να καλεί υποψήφιους σε συνέντευξη διευκρινιστικού χαρα-



κτήρα ή να απαιτεί επιπρόσθετα δικαιολογητικά προς διαπίστωση των απαιτήσεων για την ένταξη στο ανάλογο Μητρώο και τη χορήγηση των ανάλογων Αδειών.

5. Ενστάσεις κατά της μη χορήγησης ή επέκτασης άδειας ή κατά των κυρώσεων που επιβλήθηκαν βάση του άρθρου .... του παρόντος γίνονται δεκτές εντός προθεσμίας σαράντα (40) ημερών από την κοινοποίηση στον ενδιαφερόμενο της σχετικής απόφασης. Επί των ενστάσεων αποφαίνεται ο Υπουργός Ανάπτυξης μετά από γνώμη της Γ.ΕΠ.Ε.Ε. του άρθρου 9 του παρόντος

6. Ο πρόεδρος και τα μέλη της Γ.ΕΠ.Ε.Ε. ορίζονται για τριετή θητεία με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης.

7. Τα μέλη της Γ.ΕΠ.Ε.Ε. καλούνται σε συνεδριάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 19 του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α' 75) σε συνδυασμό με τις οικείες διατάξεις των άρθρων 13-15 του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ Α' 45). Τα αναπληρωματικά μέλη συμμετέχουν στη Γ.ΕΠ.Ε.Ε. άνευ ψήφου, σε περίπτωση έλλειψης, απουσίας ή κωλύματος του τακτικού μέλους. Για το γεγονός αυτό γίνεται ρητή μνεία στα πρακτικά.

8. Η Γ.ΕΠ.Ε.Ε. βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα τουλάχιστον **πέντε (5)** από τα μέλη της και οι αποφάσεις της λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου.

9. Καθήκοντα γραμματέα της Γ.ΕΠ.Ε.Ε. εκτελεί υπάλληλος του τομέα Ενέργειας του Υπουργείου Ανάπτυξης που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από τον Υπουργό Ανάπτυξης.

10. Τα πρακτικά και αποφάσεις της Γ.ΕΠ.Ε.Ε. υπογράφει ο πρόεδρος και ο γραμματέας αυτού. Στα πρακτικά καταχωρίζεται συνοπτικά και η γνώμη των τυχόν μειοψηφούντων μελών.

11. Η Γ.ΕΠ.Ε.Ε. εδρεύει στο Υπουργείο Ανάπτυξης και υποστηρίζεται στο έργο της από τη Διεύθυνση Ανανεώσιμων Πηγών και Εξοικονόμησης Ενέργειας του ΥΠΑΝ ή/και από το Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών ή/και από το Τ.Ε.Ε., ανάλογα.

12. Η Γ.ΕΠ.Ε.Ε. συνέρχεται τακτικά τουλάχιστον κατά τους μήνες Ιανουάριο, Μάιο και Σεπτέμβριο για την εξέταση και διατύπωση γνωμοδότησης επί των αιτήσεων των ενδιαφερομένων που έχουν υποβληθεί κατά το προηγούμενο τετράμηνο για χορήγηση αδειών Ενεργειακών Επιθεωρητών, την τυχόν αφαίρεση αδειών και την ενημέρωση του σχετικού μητρώου, καθώς επίσης και όποτε ο Πρόεδρος αυτής την συγκαλέσει για την εξέταση άλλων θεμάτων σχετικών με τις αρμοδιότητές της, που τυχόν έχουν εν τω μεταξύ

ανακύψει. Μέγιστος αριθμός συνεδριάσεων ανά έτος δεν ορίζεται για τα πρώτα 2 χρόνια ισχύος του παρόντος διατάγματος. Σε περίπτωση ενστάσεων συνέρχεται έκτακτη συνεδρίαση.

13. Τα μέλη της Γ.ΕΠ.Ε.Ε. από τη συγκρότησή τους σε σώμα, περιλαμβανομένου του γραμματέα, δικαιούνται αποζημίωσης κατά συνεδρίαση το ύψος της οποίας, καθώς και ο μέγιστος αριθμός συνεδριάσεων ανά έτος, καθορίζεται με απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 2γ του Ν. 3205/2003 (ΦΕΚ Α' 297).

### **Άρθρο 9 – Εκπαίδευση ενεργειακών Επιθεωρητών**

Οι ενδιαφερόμενοι που πληρούν τα προσόντα της παραγράφου 2.1- Ιδιότητα και Προσόντα Ενεργειακού Επιθεωρητή, υποχρεούνται επίσης, να παρακολουθήσουν και να ολοκληρώσουν επιτυχώς – κατόπιν εξετάσεων από το φορέα πιστοποίησης του Τ.Ε.Ε. με εισήγηση του ΦΕΑ - εξειδικευμένο εκπαιδευτικό πρόγραμμα θεωρητικής κατάρτισης και πρακτικής εξάσκησης με διενεργούμενες ενεργειακές επιθεωρήσεις σε κτίρια διαφόρων χρήσεων, κατηγοριών και μεγεθών ή/και σε εγκαταστάσεις Λεβήτων/ εγκαταστάσεων Θέρμανσης ή/και σε εγκαταστάσεις Κλιματισμού.

Το προτεινόμενο εκπαιδευτικό Πρόγραμμα είναι συνολικής διάρκειας:

- α) 150 ωρών για τους Επιθεωρητές Κτιρίων
- β) 71 ωρών για τους Επιθεωρητές Λεβήτων – εγκαταστάσεων Θέρμανσης
- γ) 71 ωρών για τους Επιθεωρητές εγκαταστάσεων Κλιματισμού

Από το σύνολο των εκπαιδευτικών ωρών, η κατανομή ωρών θεωρητικής κατάρτισης και πρακτικής άσκησης:

- για την κατηγορία (α): 73 % και 27% αντιστοίχως
- για την κατηγορία (β): 46% και 54 % αντιστοίχως
- για την κατηγορία (γ): 46 % και 54 % αντιστοίχως

Το περιεχόμενο του πρόγραμμα της εκπαίδευσης ενεργειακών Επιθεωρητών περιγράφεται στο Παράρτημα 1. Η Γ.ΕΠ.Ε.Ε. δύναται να αναδιαμορφώνει ανά κατηγορία μετά από σύμφωνη γνώμη του Τ.Ε.Ε. και του ΥΠΑΝ το πρόγραμμα κατάρτισης, ανάλογα με τις απαιτήσεις του ΚΕΝΑΚ.

### **Άρθρο 10- Αμοιβές για την διενέργεια ενεργειακής επιθεώρησης.**

1. Καθορίζεται ένα σύστημα ελάχιστων νόμιμων αμοιβών για τη διενέργεια ενεργειακών επιθεωρήσεων κτιρίων, ως εξής:

α) Για κτίρια έως 1000 τ.μ. η αμοιβή καθορίζεται σε ....€ ανά τ.μ. επιφανείας του κτιρίου και όχι κατώτερη από ..... €.

β) Για κτίρια άνω των 1000 τ.μ. η αμοιβή καθορίζεται σε ....€ ανά τ.μ. επιφανείας του κτιρίου, για τα πρώτα 1000 τ.μ. και για τα υπολειπόμενα τετραγωνικά μέτρα η αμοιβή καθορίζεται σε ....€ ανά τ.μ.

γ) Σε καμία περίπτωση η αμοιβή δεν μπορεί να υπερβαίνει τα ....€

2. Καθορίζεται ένα σύστημα ελάχιστων νόμιμων αμοιβών για τη διενέργεια ενεργειακών επιθεωρήσεων λεβήτων/ εγκαταστάσεων θέρμανσης καθώς και επιθεωρήσεων εγκαταστάσεων κλιματισμού, ως εξής :

α) Προτεινόμενο κόστος επιθεωρήσεων Λεβήτων

Συνολική θερμική ισχύς (kW)	Κόστος επιθεώρησης
20- 100 kW	....€
>100 kW	....€
Εγκαταστάσεις θέρμανσης ισχύος >20 KW και παλαιότερες των 15 ετών	20% προσαύξηση ανά κατηγορία

β) Προτεινόμενο κόστος επιθεωρήσεων Εγκαταστάσεων Κλιματισμού

Συνολική Ψυκτική Ισχύς (KW)	Κόστος επιθεώρησης
12-100 kW	....€
> 100 kW	....€

Σημείωση: Στα παραπάνω ποσά των παραγράφων 1 και 2 του παρόντος άρθρου δεν συμπεριλαμβάνει ο Φ.Π.Α.

### Άρθρο 11-Μεταβατικές Διατάξεις

1. Για την περίοδο δεκαοχτώ (18) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, ο Υπουργός Ανάπτυξης θα χορηγήσει προσωρινές άδειες, μετά από γνωμοδότηση της Γ.Ε.Π.Ε.Ε., σε ενδιαφερόμενους που έχουν υποβάλλουν αίτηση και πληρούν τους όρους και προϋποθέσεις

που καθορίζονται στο Άρθρο 5, παράγραφος 1α και 1β, με τουλάχιστον 10ετη εμπειρία προκειμένου να λειτουργήσει ο θεσμός των Ενεργειακών Επιθεωρητών.

2. Οι κάτοχοι αυτών των προσωρινών αδειών υποχρεούνται στο διάστημα αυτό να προσκομίσουν βεβαίωση πιστοποίησης από το Τ.Ε.Ε., προκειμένου να συνεξετασθούν όλα τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά αρμοδίως και να γνωμοδοτήσει η Γ.ΕΠ.Ε.Ε. εάν μπορούν να ενταχθούν στο ανάλογο Μητρώο και να τους χορηγηθεί σχετική Άδεια Ενεργειακού Επιθεωρητή ή/και Γραφείου Ενεργειακών Επιθεωρήσεων. Οι εξετάσεις πιστοποίησης θα γίνονται από το Τ.Ε.Ε. σε συνεργασία με την Γ.ΕΠ.Ε.Ε.. Άλλως δεν εντάσσονται στο Μητρώο και η προσωρινή αυτή άδεια παύει να ισχύει.

### **Άρθρο 12- Έναρξη ισχύος**

1. Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
2. Το παρόν να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

### ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

1. ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ (4 ΩΡΕΣ)		Κ	Λ-ΣΘ	ΚΛ
1.1 Γεωπολιτικός χάρτης ενέργειας		✓	✓	
	Κατανόηση παραγωγής ενέργειας από διάφορες πηγές σε παγκόσμιο επίπεδο. Δυναμικό, αποθέματα, προοπτικές, περιβαλλοντικές επιπτώσεις.	✓		
	Κατανάλωση ενέργειας σε εθνικό, ευρωπαϊκό και παγκόσμιο επίπεδο, περιβαλλοντικές επιπτώσεις	✓		
	Ενεργειακή πολιτική για την προστασία του περιβάλλοντος σε εθνικό, ευρωπαϊκό και παγκόσμιο επίπεδο	✓		
	Κοινοτικές Οδηγίες και εθνικό θεσμικό πλαίσιο	✓		
1.2 Είδη και μορφές ενέργειας		✓	✓	
	Ηλεκτρική ενέργεια και τρόπος παραγωγής της (ορυκτά, ΑΠΕ και πυρηνική ενέργεια) – παραδείγματα μεγάλων εγκαταστάσεων, σύγκριση τάξεων μεγέθους	✓		
	Θερμική ενέργεια και τρόπος παραγωγής της (ορυκτά και ΑΠΕ)	✓		
	Συμπαγωγή, τριπαγωγή – παραδείγματα	✓		

2. ΜΕΤΑΔΟΣΗ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ (2 ΩΡΕΣ)		Κ	Λ-ΣΘ	ΚΛ
2.1	Μεταφορά θερμότητας από αγωγή – παραδείγματα, ασκήσεις	✓	✓	
2.2	Μεταφορά θερμότητας από συναγωγή – παραδείγματα, ασκήσεις	✓	✓	
2.3	Μεταφορά θερμότητας από ακτινοβολία – παραδείγματα, ασκήσεις	✓	✓	
2.4	Μεταφορά θερμότητας από αερισμό – παραδείγματα, ασκήσεις	✓	✓	

3. ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑ (2 ΩΡΕΣ)		Κ	Λ-ΣΘ	ΚΛ
3.1	Κλιματικά δεδομένα - πηγές συλλογής στοιχείων	✓		
3.2	Ηλιακή ακτινοβολία – δυναμικό στον Ελλαδικό χώρο	✓		
3.3	Θερμοκρασία αέρα και σχετική υγρασία, διακυμάνσεις σε ημερήσιο και μηνιαίο βήμα στον Ελλαδικό χώρο – αναφορά στις κλιματικές ζώνες	✓		
3.4	Ταχύτητα και διεύθυνση ανέμου – δεδομένα για τον Ελλαδικό χώρο	✓		
3.5	Κλιματική αλλαγή - σημασία των μετεωρολογικών δεδομένων σε ένα μεταβαλλόμενο κλίμα	✓		

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΙΚΗΣ (6 ΩΡΕΣ)		Κ	Λ-ΣΘ	ΚΛ
4.1	Δομικά υλικά, Δομικά συστήματα, θερμική συμπεριφορά-ιδιότητες	✓		
	Θερμική αγωγιμότητα-Θερμοπερατότητα Θερμοχωρητικότητα	✓		
4.2	Θερμομονωτικά υλικά	✓		
4.3	Υαλοπίνακες - υαλοστάσια	✓		
4.4	Στοιχεία τοιχοποιίας, οροφής, στέγης, δαπέδου, φέροντος οργανισμού	✓		
4.5	Θερμογέφυρες - σημασία και σημεία εμφάνισης	✓		
4.6	Αεροστεγανότητα / αεροπερατότητα κατασκευής	✓		

5. ΚΑΤΑΣΤΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΤΥΠΟΛΟΓΙΕΣ (3 ΩΡΕΣ)		Κ	Λ-ΣΘ	ΚΛ
5.1	Κτιριακό απόθεμα της χώρας και ενεργειακά χαρακτηριστικά του	✓		
5.2	Τυπολογία κτιρίων Ελλαδικού χώρου (εποχή κατασκευής, χρήση, περιοχή)	✓		
5.3	Κατασκευαστικές πρακτικές και τυπικά θερμικά "προβληματικά" σημεία	✓		

6. ΣΤΟΙΧΕΙΑ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (7 ΩΡΕΣ)		Κ	Λ-ΣΘ	ΚΛ
6.1	Εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης: Λέβητες, καυστήρες, συστήματα διανομής, περιβαλλοντικές παράμετροι. Τεχνολογίες εξοικονόμησης ενέργειας	✓	✓	
6.2	Εγκαταστάσεις κλιματισμού: Είδη συστημάτων, συστήματα διανομής, περιβαλλοντικές παράμετροι. Καινοτόμες τεχνολογίες. Θερμοκίνητοι Ψύκτες. Τεχνολογίες εξοικονόμησης ενέργειας.	✓		✓
6.3	Εγκαταστάσεις παραγωγής ζεστού νερού χρήσης: Συστήματα παραγωγής και διανομής. Τεχνολογίες εξοικονόμησης ενέργειας	✓		
6.4	Εγκαταστάσεις Τεχνητού Φωτισμού: Είδη λαμπτήρων, φωτιστικών σωμάτων, στραγγαλιστικών διατάξεων - μέτρα και τεχνολογίες εξοικονόμησης ενέργειας - Συστήματα ελέγχου	✓		

7. ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (2 ΩΡΕΣ)		Κ	Λ-ΣΘ	ΚΛ
7.1	Θερμική άνεση	✓		
7.2	Οπτική άνεση	✓		
7.3	Ποιότητα αέρα	✓		

8. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (7 ΩΡΕΣ)		Κ	Λ-ΣΘ	ΚΛ
8.1	Βιοκλιματικός σχεδιασμός: αρχές και παράμετροι	✓		
8.2	Ηλιακή γεωμετρία	✓		
8.3	Παθητικά ηλιακά συστήματα θέρμανσης: γενικά, συστήματα άμεσου ηλιακού κέρδους, συστήματα έμμεσου ηλιακού κέρδους και συστήματα απομονωμένου ηλιακού κέρδους	✓		
8.4	Παθητικά συστήματα δροσισμού: γενικά, συστήματα ηλιοπροστασίας, συστήματα φυσικού αερισμού, συστήματα δροσισμού από το έδαφος, συστήματα δροσισμού με εξάτμιση, συστήματα δροσισμού με ακτινοβολία	✓		
8.5	Φυτεμένα δώματα και φυτεμένες όψεις	✓		
8.6	Φυσικός φωτισμός: αξιοποίηση φυσικού φωτισμού, παράμετροι και τεχνικές	✓		
8.7	Επίδραση περιβάλλοντος χώρου, φύτευσης και μικροκλίματος	✓		

9. ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ (6 ΩΡΕΣ)		Κ	Λ-ΣΘ	ΚΛ
9.1	Εισαγωγή στην έννοια του δείκτη κατανάλωσης ενέργειας	✓	✓	✓
9.2	Επίδραση της θερμομόνωσης και των υαλοπινάκων	✓	✓	✓
9.3	Αξιοποίηση των κλιματικών χαρακτηριστικών της περιοχής	✓	✓	✓
9.4	Συστήματα ανάκτησης θερμότητας	✓	✓	✓
9.5	Μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας χαμηλού, μεσαίου και υψηλού κόστους	✓	✓	✓
9.6	Συστήματα BEMS και διαχείρισης ενέργειας	✓	✓	✓

10. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΠΕ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ (5 ΩΡΕΣ)		Κ	Λ-ΣΘ	ΚΛ
10.1	Ηλιακή ενέργεια: Ηλιακοί συλλέκτες, φωτοβολταϊκά στοιχεία. Τύποι, συνδεσμολογία, εφαρμογές, δυναμικό, εξοικονόμηση ενέργειας, προοπτικές	✓	✓	✓
10.2	Βιομάζα: Τύποι, εφαρμογές, δυναμικό, εξοικονόμηση ενέργειας, προοπτικές	✓	✓	✓
10.3	Γεωθερμία: Τύποι, εφαρμογές, δυναμικό, εξοικονόμηση ενέργειας, προοπτικές	✓	✓	✓
10.4	Αιολική ενέργεια: Δυνατότητες εφαρμογής σε μεμονωμένα κτίρια, και σε οικιστικά σύνολα	✓	✓	✓

11. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (9,5 ΩΡΕΣ)		Κ	Λ-ΣΘ	ΚΛ
11.1 Ενεργειακή μελέτη κτιρίου - περιεχόμενα, προδιαγραφές (2,5 ΩΡΕΣ)		✓		
	Απαιτούμενες πληροφορίες επί των αρχιτεκτονικών σχεδίων	✓		
	Απαιτούμενες πληροφορίες επί των σχεδίων των Η/Μ εγκαταστάσεων	✓		
	Απαιτούμενες πληροφορίες στο τεύχος της μελέτης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου	✓		
	Απαιτήσεις ενεργειακής αποδοτικότητας κτιρίων ανά χρήση και κλιματική ζώνη	✓		
	Αποτελέσματα Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου	✓		
11.2 Ενεργειακή επιθεώρηση κτιρίου (7 ΩΡΕΣ)		✓		
	Συλλογή απαιτούμενων στοιχείων	✓	✓	✓
	Διαδικασία επιτόπιας επιθεώρησης	✓		
	- Κτιριακού κελύφους	✓		
	- Συστήματος θέρμανσης	✓	✓	
	- Συστήματος κλιματισμού	✓		✓
	- Συστήματος τεχνητού φωτισμού	✓		
	Επεξεργασία στοιχείων	✓	✓	✓
	Υπολογισμός απόδοσης	✓	✓	✓
	Συμπλήρωση - Έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης	✓		
	Διαδικασίες καταχώρησης στη βάση δεδομένων	✓	✓	✓
	Επιλογή και ιεράρχηση συστάσεων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης κτιρίου	✓	✓	✓
	Εκτίμηση κόστους-οφέλους επεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας	✓		
	Υπολογισμός μείωσης κατανάλωσης ενέργειας και εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα	✓		

12. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΕΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (27,5 ΩΡΕΣ)		Κ	Λ-ΣΘ	ΚΛ
12.1	Κλιματικά δεδομένα (2,5 ΩΡΕΣ)	✓		
	Δεδομένα μετεωρολογικών σταθμών, κλιματικά δεδομένα ωριαίου και μηνιαίου βήματος.	✓		
	Ηλιακή γεωμετρία, Ηλιακά διαγράμματα - υπολογισμοί	✓		
	Θερμοκρασία αέρα και σχετική υγρασία. Καθορισμός κλιματικών ζωνών	✓		
	Ταχύτητα και διεύθυνση ανέμου. Παράμετροι και υπολογισμοί	✓		
12.2	Επίδραση κλιματικών παραμέτρων στη θερμική συμπεριφορά του κτιριακού κελύφους (5 ΩΡΕΣ)	✓		
	Μάσκα σκιασμού κτιρίου από εξωτερικά εμπόδια. Υπολογισμός ηλιακών κερδών και ηλιακών φορτίων για περίοδο θέρμανσης	✓		



	και ψύξης, αντίστοιχα. Ασκήσεις			
	Υπολογισμός συντελεστή θερμικής διαπερατότητας δομικών στοιχείων. Υπολογισμός απωλειών από θερμογέφυρες. Υπολογισμός ολικής μεταφοράς θερμότητας από μετάδοση. Ασκήσεις	✓		
	Επίδραση της ταχύτητας του ανέμου στο θερμικό ισοζύγιο του κτιρίου. Μεθοδολογία υπολογισμού, παραδοχές, απαιτήσεις. Αεροστεγανότητα κτιρίου.	✓		
	Υπολογισμός συντελεστή μεταφοράς θερμότητας από αερισμό. Υπολογισμός ολικής μεταφοράς θερμότητας από αερισμό. Ασκήσεις	✓		
12.3	Υπολογισμός ενεργειακής ζήτησης κτιρίου (12 ΩΡΕΣ)	✓		
	Γενική παρουσίαση μεθοδολογιών υπολογισμού ενεργειακής ζήτησης κτιρίου με μηνιαίο και ωριαίο βήμα – δυνατότητες μεθοδολογιών	✓		
	Ζωνοποίηση κτιρίου	✓		
	Προσδιορισμός δυναμικών παραμέτρων και η συμβολή τους στην ενεργειακή συμπεριφορά του κτιρίου	✓		
	Υπολογισμός ολικών απωλειών θερμότητας από το κέλυφος	✓		
	Υπολογισμός εσωτερικών θερμικών κερδών. Υπολογισμός ολικών θερμικών κερδών	✓		
	Υπολογισμός ενεργειακής απόδοσης ηλιακών παθητικών συστημάτων (θερμοκήπιο, ηλιακός τοίχος, αεριζόμενο κέλυφος, αδιαφανή στοιχεία με διαφανή μόνωση)	✓		
	Υπολογισμός ενεργειακής ζήτησης κτιρίου για θέρμανση και ψύξη. Ασκήσεις	✓		
12.4	Μεθοδολογία υπολογισμού απόδοσης συστήματος θέρμανσης κτιρίου (4,5 ΩΡΕΣ)	✓	✓	
	Υπολογισμός απόδοσης συστήματος θέρμανσης κτιρίου και υποσυστημάτων	✓	✓	
	Υπολογισμός θερμικών απωλειών και κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας θερμαντικών σωμάτων	✓	✓	
	Υπολογισμός θερμικών απωλειών και κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας στο σύστημα διανομής θέρμανσης	✓	✓	
	Υπολογισμός θερμικών απωλειών και κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας λέβητα	✓	✓	
	Ασκήσεις υπολογισμού απόδοσης συστήματος θέρμανσης	✓	✓	
12.5	Μεθοδολογία υπολογισμού απόδοσης συστήματος κλιματισμού κτιρίου (4 ΩΡΕΣ)	✓		✓
	Γενική παρουσίαση υπολογισμού απόδοσης συστήματος κλιματισμού κτιρίου	✓		✓
	Υπολογισμός απωλειών εκπομπών και διανομής	✓		✓
	Ασκήσεις υπολογισμού απόδοσης συστήματος κλιματισμού	✓		✓
12.6	Μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής κατανάλωσης για ζεστό νερό χρήσης (ZNX) (3 ΩΡΕΣ)	✓		
	Υπολογισμός όγκου ZNX και ενεργειακής ζήτησης για ZNX	✓		
	Υπολογισμός θερμικών απωλειών και κατανάλωσης	✓		

	ηλεκτρικής ενέργειας στο σύστημα διανομής ZNX			
	Υπολογισμός θερμικών απωλειών στη δεξαμενή αποθήκευσης ZNX	✓		
	Υπολογισμός θερμικών απωλειών στο λέβητα	✓		
	Υπολογισμός ολικής κατανάλωσης ενέργειας για παραγωγή ZNX. Ασκήσεις	✓		
12.7	Μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής κατανάλωσης για το σύστημα τεχνητού φωτισμού (3 ΩΡΕΣ)	✓		
	Μελέτη φωτισμού: απαιτήσεις, όρια	✓		
	Υπολογισμός εγκατεστημένης ισχύος	✓		
	Υπολογισμός ενεργειακής ζήτησης	✓		
	Υπολογισμός παρασιτικής ενέργειας	✓		
	Υπολογισμός συνολικής ενεργειακής κατανάλωσης	✓		
12.8	Ενεργειακή κατανάλωση κτιρίου και εκπομπές αερίων ρύπων (2 ΩΡΕΣ)	✓		
	Υπολογισμός ενεργειακής κατανάλωσης κτιρίου	✓		
	Υπολογισμός εκπομπών αερίων ρύπων	✓		
	Δείκτες ενεργειακής ζήτησης και ενεργειακής κατανάλωσης κτιρίου.	✓		
	Δείκτης εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα κτιρίου	✓		
12.9	Μέτρα βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης κτιρίου (2 ΩΡΕΣ)	✓		
	Επεμβάσεις βελτίωσης ενεργειακής συμπεριφοράς κελύφους	✓		
	Επεμβάσεις βελτίωσης ενεργειακής απόδοσης των Η/Μ συστημάτων	✓	✓	✓

13. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ	(11,5 ΩΡΕΣ)	Κ	Λ-ΣΘ	ΚΛ
13.1 Εισαγωγή στην έννοια της «αξιολόγησης λειτουργίας του κτιρίου (asset rating)»	(0,5 ΩΡΕΣ)	✓		
13.2 Διαδικασία ενεργειακής επιθεώρησης κτιρίου	(5 ΩΡΕΣ)	✓		
	Συλλογή απαιτούμενων στοιχείων	✓		
	Διάγνωση τυπικών κατασκευαστικών προβλημάτων	✓		
	Επεξεργασία στοιχείων και συμπεράσματα	✓		
	Δυνατότητες και περιορισμοί ενεργειακής επιθεώρησης	✓		
	Άσκηση – παράδειγμα ενεργειακής επιθεώρησης κτιρίου	✓		
13.3 Διαδικασία ενεργειακής επιθεώρησης λέβητα – συστήματος θέρμανσης	(2 ΩΡΕΣ)	✓	✓	
	Συλλογή απαιτούμενων στοιχείων	✓	✓	
	Συμπλήρωση εντύπου ενεργειακής επιθεώρησης λέβητα – συστήματος θέρμανσης	✓	✓	
	Άσκηση – παράδειγμα ενεργειακής επιθεώρησης λέβητα	✓	✓	
13.4 Διαδικασία ενεργειακής επιθεώρησης εγκατάστασης κλιματισμού	(2 ΩΡΕΣ)	✓		✓

	Συλλογή απαιτούμενων στοιχείων	✓		✓
	Συμπλήρωση εντύπου ενεργειακής επιθεώρησης	✓		✓
	Άσκηση – παράδειγμα ενεργειακής επιθεώρησης εγκατάστασης κλιματισμού	✓		✓
13.5	Διαδικασία ενεργειακής επιθεώρησης συστήματος τεχνητού φωτισμού (2 ΩΡΕΣ)	✓		
	Συλλογή απαιτούμενων στοιχείων	✓		
	Συμπλήρωση εντύπου ενεργειακής επιθεώρησης συστήματος τεχνητού φωτισμού	✓		
	Άσκηση – παράδειγμα ενεργειακής επιθεώρησης συστήματος τεχνητού φωτισμού	✓		

14. ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ (6 ΩΡΕΣ)		Κ	Λ-ΣΘ	ΚΛ
	Η σημασία των μετρήσεων στην ενεργειακή επιθεώρηση	✓	✓	✓
	Εισαγωγή στη θεωρία των μετρήσεων – απαιτούμενα μεγέθη που πρέπει να μετρούνται κατά την ενεργειακή επιθεώρηση	✓	✓	✓
	Θερμογράφηση	✓	✓	
	Μετρήσεις θερμικής άνεσης	✓		
	Μετρήσεις της απόδοσης του συστήματος φωτισμού	✓		
	Εκτίμηση απωλειών θερμότητας από τα καυσαέρια λεβήτων	✓	✓	
	Μετρήσεις κατανάλωσης ΖΝΧ	✓		
	Μετρήσεις ηλεκτρικών μεγεθών	✓		✓
	Μετρήσεις απόδοσης συστημάτων ΑΠΕ	✓	✓	✓

15. ΑΛΛΟΙ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΕΠΙΔΡΟΥΝ ΣΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (1 ΩΡΑ)		Κ	Λ-ΣΘ	ΚΛ
	Συμπεριφορά του χρήστη	✓		
	Χαρακτηριστικά περιβάλλοντος χώρου και τοπικές κλιματικές συνθήκες	✓		

16. ΠΡΑΚΤΙΚΗ ΑΣΚΗΣΗ (40 ΩΡΕΣ)		Κ	Λ-ΣΘ (*)	ΚΛ (*)
16.1	Ενεργειακή επιθεώρηση Πολυκατοικίας	✓	✓	✓
	Συλλογή δεδομένων	✓	✓	✓
	Επίσκεψη – Καταγραφή στοιχείων	✓	✓	✓
	Επεξεργασία στοιχείων	✓	✓	✓
	Συμπλήρωση εντύπου Ενεργειακής Επιθεώρησης	✓	✓	✓
	Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης	✓		
	Καταχώρηση στοιχείων στη Βάση Δεδομένων	✓	✓	✓
16.2	Ενεργειακή επιθεώρηση Κτιρίου Γραφείων	✓	✓	✓
	Συλλογή δεδομένων	✓	✓	✓
	Επίσκεψη – Καταγραφή στοιχείων	✓	✓	✓

	Επεξεργασία στοιχείων	✓	✓	✓
	Συμπλήρωση εντύπου Ενεργειακής Επιθεώρησης	✓	✓	✓
	Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης	✓		
	Καταχώρηση στοιχείων στη Βάση Δεδομένων	✓	✓	✓

(\*) Οι εκπαιδευόμενοι επιθεωρητές Λεβήτων/εγκαταστάσεων Θέρμανσης και οι εκπαιδευόμενοι επιθεωρητές εγκαταστάσεων Κλιματισμού, στην εκπαιδευτική ενότητα '16-Πρακτική άσκηση', εκπαιδεύονται στις επιθεωρήσεις Λεβήτων/εγκαταστάσεων Θέρμανσης και εγκαταστάσεων Κλιματισμού, αντίστοιχα, στις ίδιες κατηγορίες χρήσης κτιρίων με τους εκπαιδευόμενους επιθεωρητές κτιρίων

Οι στήλες Κ, Λ-ΣΘ και ΚΛ αντιστοιχούν στις κατηγορίες εκπαιδευόμενων επιθεωρητών Κτιρίων, Λεβήτων/εγκαταστάσεων Θέρμανσης και εγκαταστάσεων Κλιματισμού αντίστοιχα.