

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΝΙΚΗΣ 4, 105 63 ΑΘΗΝΑ  
ΤΗΛ.. 210 3291200, FAX: 210 322 1772

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Αριθμ. Πρωτ. :16399 Αθήνα, 1 Ιουλίου 2021

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**για την Εκπόνηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής (δεύτερο στάδιο Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου)  
στην περιοχή "Μάτι" Αττικής**

**Έχοντας υπόψη:**

1. Το Ν. 4801/2021 και ειδικότερα το άρθρο 42 "Ειδικές περιπτώσεις κίνησης λογαριασμού πυρόπληκτων",
2. Το Ν. 4722/2020 και ειδικότερα το άρθρο 86 "Εκπόνηση Πολεοδομικού Σχεδίου Εφαρμογής (δεύτερο στάδιο Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου) για τις περιοχές της Ανατολικής Αττικής που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23ης Ιουλίου 2018",
3. Το Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α΄) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»,
4. Το Ν. 4626/2019 (ΦΕΚ Α΄ 141/16.09.2019) «Κύρωση της από 24.07.2019 Π.Ν.Π. «Λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση άμεσων κινδύνων και αναγκών στις περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23ης Ιουλίου 2018» (Α' 127), σύσταση και καταστατικό λειτουργίας της εταιρείας «Μάτι Ξανά» και ιδίως το άρθρο Τρίτο αυτής,
5. Το άρθρο 86 του Ν. 4722/2020 «Κύρωση: α) της από 10.8.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Επείγουσες ρυθμίσεις αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών του Εθνικού Συστήματος Υγείας, προστασίας από τη διασπορά του κορωνοϊού COVID-19, στήριξης της αγοράς εργασίας και διευκόλυνσης της εκπαιδευτικής διαδικασίας» (Α΄ 157) και β) της από 22.8.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την ενίσχυση των αστικών συγκοινωνιών, την προμήθεια μέσω ατομικής προστασίας και την πρόσληψη προσωπικού καθαριότητας των σχολικών μονάδων, τη στήριξη των τουριστικών επιχειρήσεων και της αγοράς εργασίας και την ενίσχυση της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας προς αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, καθώς και τη στήριξη των πλημμοροπαθών της Εύβοιας που επλήγησαν κατά τις πλημμύρες της 8ης και 9ης Αυγούστου 2020» (Α΄ 161) και άλλες διατάξεις για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλων επειγόντων ζητημάτων»,
6. Το άρθρο 42 του Ν. 4801/2021«Παραγωγή, εξαγωγή και διάθεση τελικών προϊόντων φαρμακευτικής κάνναβης του είδους *Cannabis Sativa L* περιεκτικότητας σε τετραϋδροκανναβινόλη (THC) άνω του 0,2% και άλλες διατάξεις»,

7. Τη με αριθμ. 27022/2017 (ΦΕΚ Β 1976 7.6.2017), απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (Ε.Χ.Σ) του ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241)»,
8. Το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241/23.12.2016) «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις»,
9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
10. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων),
11. Το Π.Δ. 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»,
12. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ)-δημόσιο λογιστικό κα άλλες διατάξεις»,
13. Το Ν. 4194/2013 (Α' 208) "Κώδικας Δικηγόρων",
14. Τη με αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017, απόφαση (ΦΕΚ Β' 1225/5.9.2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001»,
15. Τη με αριθμ. 5731/1146/23-2-2000 (ΦΕΚ 329/Β/15-3-2000) Υπ. Απόφασης,
16. Τον Ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
17. Τον Ν. 2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
18. Το ΠΔ της από 27-11/14-12-1926 «Περί κωδικοποίησης των περί συστάσεως του Τεχνικού Επιμελητηρίου διατάξεων»,
19. Τις ισχύουσες προδιαγραφές για τις ανατιθέμενες κατηγορίες μελετών,
20. Τη λοιπή νομοθεσία που αφορά τον τομέα του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού,
21. Την υπ' αριθμ. Α39/Σ21/2021, απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ.

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία **ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ**

## ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

Κάθε ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα (φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση/σύμπραξη αυτών) που πληροί τις προϋποθέσεις του Παραρτήματος Α' της παρούσας να υποβάλλει προσφορά για την εκπόνηση του **Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής(δεύτερο στάδιο Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου) στην περιοχή "Μάτι" Αττικής.**

Περιγραφή των όρων πρόσκλησης της ζητούμενης μελέτης γίνεται στο Παράρτημα Α' της παρούσας ενώ στο Παράρτημα Β' γίνεται περιγραφή των χαρακτηριστικών του έργου και της περιοχής μελέτης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής στο "Μάτι" Αττικής.

Η ημερομηνία λήξης κατάθεσης των προσφορών είναι η 12/7/2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ. Η κατάθεση των προσφορών θα γίνεται στο Τμήμα Προμηθειών και Διαχείρισης Υλικού του ΤΕΕ αφού προηγουμένως πρωτοκολληθούν στο Πρωτόκολλο της Υπηρεσίας (οδός Νίκης, αρ. 4, Αθήνα). Προσφορές που κατατίθενται στην Υπηρεσία μετά την παραπάνω ημερομηνία είναι εκπρόθεσμες και θα επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει σε δημόσια συνεδρίαση της Επιτροπής Αξιολόγησης την 12/7/2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ. στην αίθουσα συνεδριάσεων, στον 8<sup>ο</sup> όροφο, Νίκης 4. Δικαιούνται να παρίστανται οι προσφέροντες στο διαγωνισμό ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι αυτών, που απαραίτητα θα πρέπει να έχουν νόμιμο παραστατικό εκπροσώπησης.

Το έργο αφορά στην εκπόνηση του **Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής στην περιοχή "Μάτι" Αττικής**, όπως αυτή προβλέπεται ως δεύτερο στάδιο του εγκεκριμένου Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία και ειδικότερα με την απόφαση αριθμ. 27022 (ΦΕΚ 1976Β/7.6.2017) «*Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (Ε.Χ.Σ.) του Ν.4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241)*».

Το έργο θα ολοκληρωθεί εντός χρονικού διαστήματος δέκα (10) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής Σύμβασης.

Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ στη διεύθυνση [www.tee.gr](http://www.tee.gr).

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται (εργάσιμες ημέρες από 9:00 μέχρι 14:00) στο τηλέφωνο: 2103291646.

Ο Πρόεδρος του Τ.Ε.Ε.

Ο Γενικός Γραμματέας της Δ.Ε. του Τ.Ε.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΣΙΝΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΧΙΚΑΣ

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' : ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

### 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής (Ρ.Σ.Ε), πρώην Πολεοδομικού Σχεδίου Εφαρμογής (Π.Σ.Ε.) που αποτελεί το δεύτερο στάδιο του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) πρώην Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (Ε.Χ.Σ.) για την περιοχή Μάτι Αττικής, είναι ο πολεοδομικός σχεδιασμός δευτέρου επιπέδου στις προτεινόμενες προς πολεοδόμηση περιοχές του εγκεκριμένου Ε.Π.Σ για την πυρόπληκτη περιοχή των ΔΕ Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνος και Ραφήνας - Πικερμίου, Περιφέρεια Αττικής.

Η Μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλων διατάξεων» για τις Μελέτες Ρυμοτομικών Σχεδίων Εφαρμογής (ΡΣΕ).

Η σύνταξη και έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής, περιλαμβάνει το Ρυμοτομικό Σχέδιο και την Πράξη Εφαρμογής. Κεντρικό πυρήνα της διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ) με την οποία:

- εξειδικεύονται σε κλίμακα πόλης ή οικισμού ή τμημάτων αυτών ή σε ζώνες και περιοχές ειδικών χρήσεων, οι ρυθμίσεις και προβλέψεις του εγκεκριμένου Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου περί χρήσεων γης και όρων δόμησης
- καθορίζονται οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές, οι κοινόχρηστοι, κοινωφελείς και οικοδομήσιμοι χώροι της περιοχής μελέτης ,
- δημιουργούνται τα τελικά οικόπεδα μέσω της πράξης εφαρμογής,
- περιλαμβάνονται τα διαγράμματα των δικτύων υποδομής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Συνυποβάλλονται οι ακόλουθες υποστηρικτικές μελέτες:

- 1) Συγκοινωνιακή - Κυκλοφοριακή Μελέτη
- 2) Περιβαλλοντική Μελέτη
- 3) Γεωλογική Μελέτη Καταλληλότητας
- 4) Μελέτη διευθέτησης υδατορεμάτων και Έργων Αντιπλημμυρικής Προστασίας με συνοδές τοπογραφικές και στατικές μελέτες
- 5) Γεωλογική – Γεωτεχνική Μελέτη Αντιμετώπισης Κατολισθητικών Φαινομένων Παράκτιων Πρατών
- 6) Ακτομηχανική Μελέτη

Τέλος, θα διασφαλιστεί νομική υποστήριξη καθ' όλη την διάρκεια της διαδικασίας εκπόνησης και μέχρι και την έγκριση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής (ΡΣΕ).

Η περιοχή εφαρμογής του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής αποτυπώνεται στον χάρτη και τη σχετική περιγραφή που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Β' του παρόντος.

## **2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ - ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ - ΠΑΡΑΛΑΒΗΕΡΓΟΥ**

Σύμφωνα με τη νομοθεσία (Ν. 4759/2020 - ΦΕΚ 241/Α/2016 και Υ.Α. 27022/2017, ΦΕΚ 1976/Β/2017), στο πλαίσιο του εγκεκριμένου ΕΠΣ για την περιοχή "Μάτι" Αττικής, ως δεύτερο στάδιο, προβλέπεται η εκπόνηση ΡΣΕ, που εκπονείται μετά την έγκριση του ΕΠΣ.

Με την μελέτη του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής (ΡΣΕ) επιδιώκεται η πολεοδόμηση και οργάνωση μέσω της εξειδίκευσης σε κλίμακα οικισμού των ρυθμίσεων και των ειδικών προβλέψεων του εγκεκριμένου Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.), όπως αυτή προβλέπεται για τα Ρυμοτομικά Σχέδια Εφαρμογής από την κείμενη Νομοθεσία και ειδικότερα από το άρθρο 10 του ν. 4447/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 13 του ν.4759/2020.

Στο πλαίσιο της εγκεκριμένης μελέτης του Ε.Π.Σ. στο σύνολο της περιοχής επέμβασης (ευρύτερη περιοχή Μάτι) προσδιορίστηκαν οι περιοχές βιώσιμης πολεοδόμησης και οι εκτός πολεοδόμησης, λαμβάνοντας υπ' όψη, κατεξοχήν, το δασικό χαρακτήρα των περιοχών, την προστασία των φυσικών πόρων και τις πολεοδομικές ανάγκες.

Στόχος της μελέτης του ΡΣΕ είναι η διερεύνηση και εκλογή των προσφορότερων τρόπων λειτουργίας, παραγωγής, οργάνωσης και διαχείρισης των περιοχών βιώσιμης πολεοδόμησης και η εξασφάλιση της αναγκαίας γης για την βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής που κάηκε από τις πυρκαγιές της 23ης Ιουλίου 2018.

Η μελέτη για το Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής περιλαμβάνει το Ρυμοτομικό Σχέδιο και την Πράξη Εφαρμογής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 10 του ν. 4447/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 13 του ν.4759/2020. Με τα σχέδια αυτά θα εξειδικευτούν οι ρυθμίσεις του ΕΠΣ περί χρήσεων γης και όρων δόμησης και θα καθοριστούν επακριβώς οι κοινόχρηστοι, κοινωφελείς και οικοδομήσιμοι χώροι, καθώς και τα διαγράμματα των δικτύων υποδομής, των περιοχών βιώσιμης πολεοδόμησης.

Με βάση και την Τεχνική έκθεση προέγκρισης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου:

"Η σκοπιμότητα της μελέτης είναι να συμβάλει:

- στην ανασυγκρότηση και ανάταξη του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος με κριτήριο την πρόληψη για την προστασία της ανθρώπινης ζωής και του φυσικού περιβάλλοντος μετά την καταστροφική πυρκαγιά,
- στη χωρική αναδιοργάνωση της Περιοχής Επέμβασης και την αναβάθμιση των τεχνικών υποδομών,
- στην άρση των προ-της-πυρκαγιάς συνθηκών τρωτότητας και των οικιστικών και πολεοδομικών στρεβλώσεων,
- στο να καταστήσει την περιοχή ανθεκτική, βελτιώνοντας την ικανότητα αντιμετώπισης ή μείωσης των αρνητικών πρωτογενών και δευτερογενών επιπτώσεων των φυσικών καταστροφών και της κλιματικής αλλαγής.

Ο χωρικός προορισμός της Περιοχής Επέμβασης αναφέρεται σε μια αναβαθμισμένη, σε σχέση με την προ-της-πυρκαγιάς περίοδο, περιοχή κατά κύριο λόγο παραθεριστικής κατοικίας και παραθαλάσσιας αναψυχής, που θα εξυπηρετεί τρέχουσες και μελλοντικές ανάγκες χωρίς να διακινδυνεύει την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος. Η ανασυγκρότηση της Περιοχής Επέμβασης βασίζεται σε ένα νέο πρότυπο χωρικής οργάνωσης, σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, της ορθολογικής οργάνωσης των χρήσεων γης

και της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, της διαφύλαξης των φυσικών πόρων, καθώς και της εξασφάλισης συνθηκών ασφάλειας για όλες τις κοινωνικές ομάδες, κατοίκους και επισκέπτες".

Ειδικότερα, στο πλαίσιο της μελέτης του ΡΣΕ θα πρέπει σε κλίμακα οικισμού ή τμημάτων αυτού ή σε ζώνες και περιοχές ειδικών χρήσεων:

- να εξειδικευτούν οι ρυθμίσεις και οι ειδικές προβλέψεις του εγκεκριμένου ΕΠΣ για την περιοχή "Μάτι" Αττικής (ΤΕΕ, 2020) περί χρήσεων γης και όρων δόμησης,
- να καθοριστούν επακριβώς οι κοινόχρηστοι, κοινωφελείς και οικοδομήσιμοι χώροι των προς πολεοδόμηση περιοχών,
- να δημιουργηθούν τα οικοπέδα μέσω της πράξης εφαρμογής και
- να καθοριστούν τα διαγράμματα των δικτύων υποδομής, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης του ΡΣΕ (δεύτερο στάδιο Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου) για την περιοχή «Μάτι»Αττικής απαιτεί τις εξής ενέργειες/στάδια:

1. Σύνταξη πολεοδομικής μελέτης (πολεοδομικού και ρυμοτομικού σχεδίου).
2. Σύνταξη των υποστηρικτικών μελετών της κύριας μελέτης (Συγκοινωνιακή-Κυκλοφοριακή Μελέτη, Γεωλογική-Γεωτεχνική Μελέτη Αντιμετώπισης Κατολισθητικών Φαινομένων Παράκτιων Πρανών, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, Περιβαλλοντική Μελέτη, Ακτομηχανική Μελέτη και Μελέτη διευθέτησης υδατορεμάτων και Έργων Αντιπλημμυρικής Προστασίας με συνοδές τοπογραφικές και στατικές μελέτες ),
3. Σύνταξη της Πράξης Εφαρμογής της εγκεκριμένης ρυμοτομίας και των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων του σχεδίου (οριστικός πίνακας και διάγραμμα εφαρμογής), ταυτόχρονα και σε άμεση συσχέτιση με το Ρυμοτομικό Σχέδιο, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 8 και 9 του ν. 1337/1983 (Α' 33). Συμπεριλαμβάνει και την επικαιροποίηση-συμπλήρωση των τοπογραφικών υποβάθρων και σύνταξη διαγραμμάτων βάσει των προσαρμογών που τυχόν απαιτούνται.
4. Τήρηση της διαδικασίας έκθεσης του ΡΣΕ σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 13 του Ν. 4759/2020, παράλληλα με τη διαδικασία έκθεσης με το σχετικό κτηματογραφικό διάγραμμα στον οικείο Δήμο επί είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες, σύμφωνα με την παρ. 4β του άρθρου 13 του ίδιου νόμου και ταυτόχρονα αποστολή του φακέλου της πρότασης στις εμπλεκόμενες υπηρεσίες και φορείς για γνωμοδότηση.
5. Εξέταση των ενστάσεων και εφαρμογή διορθώσεων στην πρόταση του ΡΣΕ, καθώς και των απόψεων των εμπλεκόμενων υπηρεσιών και φορέων. Εφόσον προκύπτει ανάγκη τροποποίησης του ΡΣΕ, ακολουθεί εκ νέου ανάρτηση για δέκα (10) εργάσιμες ημέρες προς ενημέρωση του κοινού.
6. Προώθηση της οριστικοποιημένης πρότασης του ΡΣΕ για έγκριση με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία εκδίδεται ύστερα από γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων σύμφωνα με το Ν. 4759/2020. Με την απόφαση έγκρισης του ΡΣΕ κυρώνεται και η Πράξη Εφαρμογής. Η έγκριση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής έχει τις συνέπειες έγκρισης σχεδίου πόλης κατά τις διατάξεις του από 17.7/16.8.1923 ν.δ. (Α' 228).

Στη συνέχεια ακολουθεί η περιγραφή των επιμέρους μελετών – εργασιών που απαιτούνται.

### **Μελέτη Τοπογραφίας**

Οι εργασίες που αφορούν στη μελέτη τοπογραφίας εντάσσονται στη Μελέτη Πράξης Εφαρμογής, και στις συνοδευτικές μελέτες της Ακτομηχανικής και της Διευθέτησης Υδατορεμάτων και Έργων Αντιπλημμυρικής Προστασίας.

### **Μελέτη Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής**

#### **i) Μελέτη Ρυμοτομικού Σχεδίου (Πολεοδομική Μελέτη)**

Σύμφωνα με το άρθρο **13 του ν. 4759/2020** (ΦΕΚ 245/Α/2020) με θέμα: «**Ρυμοτομικά Σχέδια Εφαρμογής - Αντικατάσταση του άρθρου 10 του ν. 4447/2016**»: *"Για την πολεοδόμηση ορισμένης περιοχής απαιτείται η σύνταξη και έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής, το οποίο περιλαμβάνει το Ρυμοτομικό Σχέδιο και την Πράξη Εφαρμογής. Για την κατάρτιση Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής απαιτείται η ύπαρξη εγκεκριμένων Τοπικών ή Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (πλέον ΕΠΣ)".*

Για την εκπόνηση του ΡΣΕ εφαρμόζονται οι τεχνικές προδιαγραφές της υπ' αριθμ. 5731/1146/23-2-2000 (ΦΕΚ 329/Β/15-3-2000) Υπ. Απόφασης ως ισχύει σήμερα. Επίσης εφαρμόζονται οι ισχύοντες Κανονισμοί (Πρότυπα του ΥΠΕΧΩΔΕ, Γενικός Οικοδομικός και Κτιριοδομικός Κανονισμός, Κανονισμοί Υγιεινής και Ασφάλειας, Πυροπροστασίας και Αντισεισμικής προστασίας, Κανονισμοί κοινωφελών δικτύων ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑ, ΕΡΤ), χρήσεις γης κλπ.

**Η πολεοδομική μελέτη** αποτελεί εξειδίκευση και εφαρμογή υπερκείμενων βαθμίδων σχεδιασμού του χώρου σύμφωνα με την εκάστοτε πολεοδομική νομοθεσία και περιλαμβάνει τα στάδια Α, Β και Γ. Το στάδιο Γ αφορά στη μελέτη της Πράξης Εφαρμογής, οι εργασίες της οποίας θα περιγραφούν στο επόμενο κεφάλαιο. Για τα στάδια Α και Β έχουμε τα εξής:

Το **στάδιο Α'** περιλαμβάνει: α) την ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης, την αξιολόγηση των πολεοδομικών δεδομένων βάσει των αρχών, των δεσμεύσεων και κατευθύνσεων του εγκεκριμένου Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου και του υπερκείμενου σχεδιασμού, καθώς και των ειδικών σκοπών της προς εκτέλεση μελέτης και εξέταση της αναγκαιότητας για τον καθορισμό νέων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και β) την προμελέτη Πολεοδομικού και Ρυμοτομικού Σχεδίου και τον μακροσκοπικό έλεγχο εφαρμοσιμότητας τους.

Στο **στάδιο Β'** έχουμε την πρόταση πολεοδομικού και ρυμοτομικού σχεδίου. Η πρόταση συνοδεύεται από διατιθέμενο Ισοζύγιο Κοινωνικής Γης (αναλυτικός υπολογισμός ρυμοτομίας, υποχρεώσεων ιδιοκτησίας σε εισφορές γης, κοινοχρήστων και κοινωφελών στην ενότητα σύμφωνα με την νομοθεσία) και σύγκριση του ισοζυγίου με τις ανάγκες σε γη για κοινόχρηστους χώρους και κοινωφελείς χρήσεις. Συντάσσονται επίσης τεχνικές εκθέσεις για τις συμμετοχικές διαδικασίες και οριστικοποιείται η πρόταση πολεοδομικού και ρυμοτομικού σχεδίου, καθώς και το πρόγραμμα διαχείρισης του πολεοδομικού σχεδίου. Ενίστε, εφόσον προκύπτει από τις κατευθύνσεις της προμελέτης, ενσωματώνονται στο στάδιο αυτό διαγράμματα κάλυψης και όγκων των προβλεπόμενων κατασκευών.

Το στάδιο Β' υποδιαιρείται σε δύο υποστάδια, το Β1 με την παράδοση της πρότασης και το Β2 με την οριστική πρόταση της Πολεοδομικής Μελέτης, όπως αυτή διαμορφώνεται μετά τις συμμετοχικές διαδικασίες.

Στο Στάδιο αυτό θα γίνουν οι απαραίτητες εργασίες εξέτασης των υποβληθεισών ενστάσεων (κατά τη διαδικασία ανάρτησης – γνωμοδότησης) σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 5 του άρθρου 13 του Ν. 4759/2020 και παράλληλα με τη διαδικασία έκθεσης με το σχετικό κτηματογραφικό διάγραμμα στον οικείο Δήμο επί είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες, σύμφωνα με την παρ. 4β του άρθρου 13 του ίδιου νόμου, καθώς και οι αναγκαίες εργασίες προσαρμογής /διόρθωσης των διαγραμμάτων της πρότασης, με σκοπό η οριστική πρόταση που θα εγκριθεί, να προωθηθεί προς περαιτέρω έγκριση αρχικά στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ και στη συνέχεια στο ΥΠΕΝ, με την έκδοση Υπουργικής Απόφασης.. Συντάσσονται επίσης τεχνικές εκθέσεις για τις συμμετοχικές διαδικασίες και την οριστικοποίηση της πρότασης έγκριστου ρυμοτομικού σχεδίου.

Τα περιεχόμενα, οι εργασίες, τα παραδοτέα στοιχεία καθώς και λοιπές λεπτομέρειες σχετικά με τα στάδια της πολεοδομικής μελέτης περιγράφονται στην υπ' αριθμ. 5731/1146/23-2-2000 Υπ. Απόφαση. Για τις διορθώσεις του ρυμοτομικού σχεδίου που θα προκύψουν από τις διαδικασίες ανάρτησης, αλλά και για την μετά την πρώτη ανάρτηση της μελέτης αναρτήσεις η αμοιβή υπολογίζεται σύμφωνα με τις παραγράφους Ι.1.Α.6 και Ι.1.Α.7 αντίστοιχα.

## ii) Μελέτη Πράξης Εφαρμογής

Η εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης γίνεται με την εκπόνηση πράξης εφαρμογής, σε άμεση συσχέτιση με την πολεοδομική μελέτη (Ν. 2508/94, άρθρο 7, παρ. 4). Η μελέτη εφαρμογής συντάσσεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές που εγκρίθηκαν με τις υπ' αριθμ. α) 71934/9734/89 (ΦΕΚ 691Δ/1989), β) 3564/1106/30.1.91 (ΦΕΚ 72Δ/1991), γ) 58261/1601/22.4.92 (ΦΕΚ 444Δ/1992) και δ) 73898/2208/5.8.94 (ΦΕΚ 606B/1994) αποφάσεις Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, κατά περίπτωση, και το Π.Δ/γμα 696/1974 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα 515/1989.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5731/1146/23-2-2000 (ΦΕΚ 329B/2000) Απόφαση, η πράξη εφαρμογής αποτελεί το στάδιο Γ' της πολεοδομικής μελέτης (Π.Μ.). Η εφαρμογή της Π.Μ., με βάση την υπ. αριθμ.: 71934/3734/89 (ΦΕΚ 691Δ/1989) Απόφαση περιλαμβάνει εργασίες που κατατάσσονται στα επόμενα κεφάλαια:

**A)** Ανασύνταξη κτηματογραφικού υποβάθρου – Εφαρμογή Π.Μ.,

**B)** Υψομετρικές μελέτες και

**Γ)** Σύνταξη της πράξης εφαρμογής.

Το **A' κεφάλαιο** περιλαμβάνει τις τοπογραφικές εργασίες (τριγωνισμοί, πολυγωνομετρίες, αποτυπώσεις, κτηματογράφηση κτλ) των προδιαγραφών μελέτης εφαρμογής που εντάσσονται ουσιαστικά στην Τοπογραφική Μελέτη (ενημέρωση τοπογραφικών υποβάθρων), καθώς και την εργασία που αφορά την παραλαβή και ταξινόμηση δηλώσεων ιδιοκτησίας (άρθρ. 2. του κεφ. Α, της 71934/3734/89 Υ.Α.)

Το **B' κεφάλαιο** περιλαμβάνει την ίδρυση του χωροσταθμικού δικτύου, την εφαρμογή των αξόνων των οδών στο έδαφος και την υψομετρική μελέτη αυτών (χωροστάθμιση των αξόνων των οδών – σύνταξη μηκοτομής και μελέτη της ερυθράς αυτών). Η αμοιβή και ο προσδιορισμός των εργασιών αυτών περιγράφεται στα άρθρα 6.β (το οποίο παραπέμπει στην παρ. 9β του αρθ. 9 του ΠΔ 515/89) και 6.γ της παραπάνω 71934/3734/89 Υ.Α. Η εκπόνηση και παράδοση των στοιχείων του κεφαλαίου Β θα γίνεται σε μαγνητική και συμβατική μορφή σύμφωνα με τις προβλέψεις των σχετικών προδιαγραφών (73898/2208/5-8-94, ΦΕΚ 606/B/1994), καθώς επίσης και σε σύγχρονη ψηφιακή μορφή.



Κατά την εκπόνηση του **Γ' κεφαλαίου** υπολογίζονται οι υποχρεώσεις των ιδιοκτητών για εισφορά σε γη και χρήμα, γίνεται η συνολική τακτοποίηση των ιδιοκτησιών με στόχο την καλύτερη δυνατή αξιοποίηση των διατιθέμενων εισφορών και τη μείωση των τυχόν ελλειμμάτων γης, και, τέλος, απογράφονται τα επικείμενα. Οι υπολογισμοί κατά την εκπόνηση του Γ' Κεφαλαίου γίνονται αναλυτικά, ενώ οι σχεδιάσεις γίνονται με χρήση Η/Υ και λογισμικό τύπου CAD με παραγόμενα αρχεία τύπου DXF και DBF. Όλα τα σχέδια και οι πίνακες που προβλέπουν οι σχετικές τεχνικές προδιαγραφές ότι θα συνταχθούν κατά την εκπόνηση του Γ' Κεφαλαίου παραδίδονται σε ψηφιακή και συμβατική μορφή.

Μετά τον έλεγχο του Γ' Κεφαλαίου της Π.Ε. από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, ακολουθεί η **ανάρτηση της μελέτης** κατά τις προβλέψεις της σχετικής νομοθεσίας. Μετά την ανάρτηση της μελέτης ακολουθούν οι εργασίες των σχετικών άρθρων των προδιαγραφών. Η έγκριση του Γ' Κεφαλαίου της Π.Ε. γίνεται με την **κύρωση της Π.Ε.**, από τον έχοντα την αρμοδιότητα.

Μετά την κύρωση της Π.Ε., ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει τα γεωμετρικά (DXF) αρχεία και όλα τα διαχειριστικά αρχεία της Π.Ε., σε κατάλληλη μορφή για μηχανογραφική διαχείριση από τις αρμόδιες Τεχνικές Υπηρεσίες του Εργοδότη, σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές (73898/2208/5-8-94, ΦΕΚ 606/Β/1994), όπως αυτές ισχύουν σήμερα, καθώς και σε σύγχρονες ψηφιακές μορφές (αρχεία τύπου: cad, pdf, doc, xls κτλ). Επιπρόσθετα, θα πρέπει τα στοιχεία της Π.Ε. (πίνακες, διαγράμματα κτλ) να μετασχηματιστούν και να παραδοθούν στην κατάλληλη μορφή που απαιτείται από τις προδιαγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου και σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές οδηγίες. Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται η συνδρομή στη διαδικασία καταχώρησης της Πράξης Εφαρμογής στο Εθνικό Κτηματολόγιο και ολοκληρώνονται με την οριστική καταχώρηση της Π.Ε.

Η αμοιβή για την σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής για περιοχές με εισφορές προσδιορίζεται σύμφωνα με την παράγραφο Β.2 του άρθρου ΤΟΠ. 14 της υπ. αριθμ.: ΔΝΣγ /32129/ΦΝ466/2017 απόφασης.

## **Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας - Γεωλογική – Γεωτεχνική Μελέτη Αντιμετώπισης Κατολισθητικών Φαινομένων Παράκτιων Πραγών**

### **i) Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας**

Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονείται σύμφωνα με τις ακόλουθες προδιαγραφές :

- Τις «Τεχνικές Προδιαγραφές Μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (Ε.Χ.Σ.) του Ν. 4477/2016 (Φ.Ε.Κ. Α' 241) σύμφωνα με την απόφαση με αριθμό 27022 (Φ.Ε.Κ. 1976/ Β' / 2017).
- Τις Προδιαγραφές για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών Γ.Π.Σ.-Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. (Φ.Ε.Κ. 1902/ Β' /2007).
- Τις προδιαγραφές που καθορίζονται από την Υ.Α. και Έγκριση με Αριθ. 16374/3696/98 της 18<sup>ης</sup>-06-1998 (ΦΕΚ 723/Β'/1998) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές», με προσαρμογή των κλιμάκων των απαιτούμενων γεωλογικών χαρτών στις νέες κλίμακες του χωρικού σχεδιασμού και τις λεπτομερέστερες ρυθμίσεις του Ν.4759/2020.

## ii) Γεωλογική – Γεωτεχνική Μελέτη Αντιμετώπισης Κατολισθητικών Φαινομένων Παράκτιων Πρανών

Η γεωλογική – γεωτεχνική έρευνα και μελέτη Αντιμετώπισης Κατολισθητικών Φαινομένων των Παράκτιων Πρανών θα εκπονηθεί σύμφωνα με τα πρότυπα και τις προδιαγραφές του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών Υ.ΜΕ. Συγκεκριμένα, θα ακολουθηθούν οι παρακάτω ισχύουσες προδιαγραφές και κανονισμοί :

- «Έγκριση Προδιαγραφών Γεωλογικών Εργασιών μέσα στα πλαίσια των Μελετών Τεχνικών Έργων», ΥΠΕΧΩΔΕ 6019/86 (ΦΕΚ-29 Β'),
- Ε104/85 : «Προδιαγραφές Γεωλογικών Εργασιών μέσα στα πλαίσια των Μελετών Τεχνικών Έργων», ΥΠΕΧΩΔΕ
- Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων (Ο.Μ.Ο.Ε.) Τεύχος 11 : Γεωλογικές και Γεωτεχνικές Έρευνες και Μελέτες, ΥΠΕΧΩΔΕ / ΓΓΔΕ, Ιούλιος 2003,
- «Έγκριση Οδηγιών Μελετών Οδικών Έργων (Ο.Μ.Ο.Ε.), - Τεύχος Γεωλογικών - Γεωτεχνικών», ΥΠΕΧΩΔΕ / ΓΓΔΕ / ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ / Δ.Μ.Ε.Ο., αρ. Πρωτ. :Δ.Μ.Ε.Ο. /δ/ο/212/27-02-2004.

### **Μελέτη Διευθέτησης Υδατορεμάτων και Έργων Αντιπλημμυρικής Προστασίας**

Η υδραυλική μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές εκπόνησης και ειδικότερα με τα οριζόμενα στην Απόφαση υπ' Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466 του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με τίτλο «*Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα.*» (ΦΕΚ 1047/Β/29.03.2019).

Η σκοπιμότητα εκπόνησης της υδραυλικής μελέτης σχετίζεται με την αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής, καθώς η καταστροφική πυρκαγιά του 2018 σε συνδυασμό με τις ανθρωπογενείς παρεμβάσεις εντείνουν τον κίνδυνο πλημμυρικού γεγονότος. Τα έντονα φαινόμενα (ισχυρές βροχοπτώσεις), τα οποία γενικά έχουν αυξηθεί σε συχνότητα τα τελευταία χρόνια, καταδεικνύουν την άμεση ανάγκη για υλοποίηση έργων αντιπλημμυρικής προστασίας της υπό πολεοδόμησης περιοχής.

Για την προστασία της περιοχής έναντι πλημμυρών και με δεδομένο ότι εκτάσεις της περιοχής μελέτης του Ρ.Σ.Ε. γεινιάζουν με υδατορέματα, κρίνεται αναγκαία η μελέτη και κατασκευή των απαιτούμενων έργων διευθέτησης των ρεμάτων, όπως αυτά προτάθηκαν από τη μελέτη οριοθέτησης ρεμάτων του εγκεκριμένου Ε.Π.Σ. στην περιοχή «Μάτι» Αττικής (ΤΕΕ, 2020), καθώς και των προτεινόμενων αντιπλημμυρικών έργων από τη μελέτη μείωσης πλημμυρικής διακινδύνευσης των εκτάσεων του εγκεκριμένου ΕΠΣ στην περιοχή «Μάτι» Αττικής (ΤΕΕ, 2020).

Η μελέτη διευθέτησης θα εκπονηθεί σε δύο (2) στάδια, Προμελέτη και Οριστική Μελέτη με Τεύχη Δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ.

Στο πλαίσιο της μελέτης θα μελετηθούν επίσης τα φράγματα (σε επίπεδο προμελέτης και οριστικής με τεύχη δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ), όπως αυτά προτείνονται από τη Μελέτη μείωσης πλημμυρικής διακινδύνευσης των εκτάσεων του εγκεκριμένου Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ) στην περιοχή «Μάτι» Αττικής (ΤΕΕ, 2020). Στο πλαίσιο του αντικειμένου της υδραυλικής μελέτης απαιτείται επίσης η εκπόνηση υποστηρικτικών μελετών (γεωλογική μελέτη, γεωτεχνικές έρευνες και μελέτες, τοπογραφικές-κτηματογραφικές μελέτες, στατική μελέτη, περιβαλλοντική μελέτη όπως περιγράφονται στα αντίστοιχα κεφάλαια).

## **Περιβαλλοντική Μελέτη**

### **i) Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για την εξειδίκευση και εφαρμογή των κατευθύνσεων που προκύπτουν από τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)**

#### **Περιγραφή:**

- Περιβαλλοντικά θέματα οριοθέτησης και διευθέτησης ρεμάτων και συσχέτισής τους με ελεύθερες ζώνες πρασίνου που θα προβλεφθούν από τον πολεοδομικό σχεδιασμό (υπηρεσίες υποστήριξης στην υδραυλική και στην πολεοδομική μελέτη).
- Περιβαλλοντικά θέματα οριστικοποίησης σχεδιασμού έργων οδοποιίας και οργάνωσης της κυκλοφορίας, συμπεριλαμβανομένων των προσβάσεων στην παραλία, του δικτύου πεζοδρόμων-ποδηλατοδρόμων και του παραλιακού πεζοδρόμου (υπηρεσίες υποστήριξης στη μελέτη οδοποιίας και στην πολεοδομική μελέτη).
- Σύνταξη "φυτοτεχνικού κανονισμού" για τον σχεδιασμό των χώρων πρασίνου (κοινόχρηστων, ιδιωτικών αλλά και πιθανώς περιφερειακών) της περιοχής πολεοδόμησης (υπηρεσίες υποστήριξης στην περιβαλλοντική και την πολεοδομική μελέτη).
- Περιβαλλοντικά θέματα γεωτεχνικών παρεμβάσεων για την προστασία από τη διάβρωση και άλλων παρεμβάσεων στο παράκτιο και θαλάσσιο περιβάλλον (υπηρεσίες υποστήριξης στην γεωτεχνική και την πολεοδομική μελέτη).
- Περιβαλλοντικά θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού που άπτονται της διαχείρισης ομβρίων και επαναχρησιμοποίησης υδάτων, της διαχείρισης απορριμμάτων και της επιλογής οικοδομικών υλικών και μεθόδων που προάγουν και ενισχύουν τη βιωσιμότητα και την αντοχή στη φωτιά .(υπηρεσίες υποστήριξης στη γεωτεχνική και στην πολεοδομική μελέτη)

### **ii) Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων υδραυλικών έργων και λοιπών παρεμβάσεων διευθέτησης ρεμάτων**

#### **Περιγραφή:**

Σύνταξη και υποστήριξη κατά τη διάρκεια της διαβούλευσης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Ν.4014/2011, «Περιβαλλοντική Αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με τη δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», ΦΕΚ 209/Α/2011) υδραυλικών έργων κατηγορίας Α1 (ΥΑ αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674, «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει», ΦΕΚ 2471/Β/2016).

Τα περιεχόμενα της ΜΠΕ θα ακολουθούν τα προβλεπόμενα στην Υ.Α. Αριθ. οικ. 170225 «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας», ΦΕΚ 135/Β/27.1.2014.

### **iii) Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων παράκτιου περιπάτου**

#### Περιγραφή:

Σύνταξη και υποστήριξη κατά τη διάρκεια της διαβούλευσης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Ν.4014/2011, «Περιβαλλοντική Αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με τη δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», ΦΕΚ 209/Α/2011) έργου παράκτιου περιπάτου κατηγορίας Α2 (ΥΑ αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674, «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει», ΦΕΚ 2471/Β/2016).

Τα περιεχόμενα της ΜΠΕ θα ακολουθούν τα προβλεπόμενα στην Υ.Α. Αριθ. οικ. 170225 «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας», ΦΕΚ 135/Β/2014.

### **iv) Φάκελοι Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων για έργα οδοποιίας**

#### Περιγραφή:

Σύνταξη φακέλων Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων για έργα οδοποιίας κατηγορίας Β (ΥΑ αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674, «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει», ΦΕΚ 2471/Β/2016).

Τα περιεχόμενα φακέλων ΠΠΔ θα ακολουθούν τα προβλεπόμενα στην Κ.Υ.Α. Αριθ. οικ. 170613 «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β της 1ης ομάδας «Έργα χερσαίων και εναέριων μεταφορών» του Παραρτήματος Ι της υπουργικής απόφασης 1958/2012 (Β' 21), όπως εκάστοτε ισχύει.», ΦΕΚ 2505/Β/2013.

### **v) Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων λιμενικών έργων**

Σύνταξη και υποστήριξη κατά τη διάρκεια της διαβούλευσης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Ν.4014/2011, «Περιβαλλοντική Αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με τη δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011) έργου παράκτιου περιπάτου κατηγορίας Α2 (ΥΑ αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674, «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει», ΦΕΚ 2471/Β/10.8.2016).

Τα περιεχόμενα της ΜΠΕ θα ακολουθούν τα προβλεπόμενα στην Υ.Α. Αριθ. οικ. 170225 «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β' 21)

όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας», ΦΕΚ 135/Β/27.1.2014.

### **Συγκοινωνιακή - Κυκλοφοριακή Μελέτη**

Στις προτεινόμενες πολεοδομούμενες περιοχές του εγκεκριμένου Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) για την περιοχή «Μάτι» Αττικής, στο πλαίσιο της εκπόνησης της μελέτης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής (Β Φάση ΕΠΣ), θα μελετηθούν τα ακόλουθα συγκοινωνιακά αντικείμενα:

1. Κυκλοφοριακή Μελέτη: Επανεξέταση και Αναθεώρηση της Συγκοινωνιακής Μελέτης που εκπονήθηκε στο πλαίσιο του ΕΠΣ, Διατύπωση Τελικών Προτάσεων. Θα διατυπωθεί η τελική κυκλοφοριακή πρόταση, για τις προτεινόμενες πολεοδομούμενες περιοχές, σε σχέση με την κυκλοφοριακή οργάνωση, το καθεστώς στάθμευσης και τα δίκτυα των πεζοδρόμων, οδών ήπιας κυκλοφορίας, ποδηλατοδρόμων και Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (Μ.Μ.Μ.).
2. Οριστική μελέτη οδοποιίας για τις νέες διανοίξεις και για τα υφιστάμενα οδικά τμήματα.
3. Οριστική μελέτη οδοποιίας για τον Παραλιακό Περίπατο.
4. Μελέτη ισόπεδων κόμβων (Προκαταρκτική, Προμελέτη και Οριστική Μελέτη,).
5. Τεύχη Δημοπράτησης Συγκοινωνιακών Έργων.

### **Ακτομηχανική Μελέτη**

Στα πλαίσια του ΡΣΕ θα μελετηθεί η Ακτή Μάτι. Αναλυτικά η Ακτομηχανική Μελέτη περιλαμβάνει τα ακόλουθα αντικείμενα:

Α) Βυθομετρική – Τοπογραφική Μελέτη η οποία περιλαμβάνει την βυθομετρική αποτύπωση της θαλάσσιας περιοχής μελέτης σύμφωνα με τις ανάγκες της ακτομηχανικής μελέτης και της χερσαίας περιοχής σε απόσταση έως είκοσι (20) μέτρα από την ακτογραμμή (εφόσον απαιτηθεί).

Β) Ανάλυση Ιζηματοληψίας η οποία περιλαμβάνει την καταγραφή των συμπερασμάτων που θα προκύψουν από την ιζηματοληψία και ανάλυση των δειγμάτων που θα παρθούν από την περιοχή μελέτης.

Γ) Ακτομηχανική Μελέτη με χρήση μαθηματικήςπροσομοίωσης με αντικείμενο τη διερεύνηση της διάβρωσης των ακτών.

Δ) Μελέτη Λιμενικών Έργων με αντικείμενο το σχεδιασμό των απαιτούμενων έργων παράκτιας προστασίας βάσει της ακτομηχανικής μελέτης.

### **Παροχή Νομικών Υπηρεσιών**

Ο νομικός σύμβουλος του παρόντος έργου θα αναλάβει τις ακόλουθες εργασίες:

Α) Παροχή νομικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής (Ρ.Σ.Ε.) σε συνέχεια του Ε.Π.Σ

Β) Παροχή νομικής υποστήριξης προς τους τεχνικούς συμβούλους κατά τη διαδικασία εκπόνησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής, έως και την έκδοση της εγκριτικής απόφασης.

Γ) Επικοινωνία και εκπροσώπηση σε συζητήσεις με όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες πριν την υποβολή της ΜΠΕ για τα απαιτούμενα έργα και κατά το στάδιο της δημόσιας διαβούλευσης.

Δ) Σύνταξη σημειώσεων και υπομνημάτων προς το ΥΠΕΝ και τις αρμόδιες υπηρεσίες, σε συνεργασία με τους μελετητές.

Ε) Ενημερώσεις προς το ΤΕΕ για την πορεία των διαδικασιών.

ΣΤ) Παράσταση και υποβολή υπομνημάτων, εφόσον απαιτείται, ενώπιον αρμοδίων συμβουλίων, συλλογικών οργάνων και διοικητικών αρχών, (Περιφέρεια, Δήμοι, Συμβούλια, κ.λπ.).

Ζ) Καταγραφή τυχόν νομικών κενών στη διαδικασία ολοκλήρωσης του Ρ.Σ.Ε. και επεξεργασία νομοθετικών προτάσεων με στόχο την επίσπευση των διαδικασιών.

#### **Διαθέσιμες υποστηρικτικές μελέτες, χορηγούμενα στοιχεία, παραδοτέα**

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την σύνταξη της Κύριας Μελέτης και των Υποστηρικτικών Μελετών του ΡΣΕ, θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο κατά την υπογραφή της Σύμβασης.

Ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του αναδόχου θα αποτελέσουν: η εγκεκριμένη μελέτη για το ΕΠΣ στην περιοχή "Μάτι" Αττικής, με τις συνοδές μελέτες (ΤΕΕ, 2020), το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α/1.8.2014), στοιχεία από: αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες του δημοσίου και ευρύτερου τομέα, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας, την ΕΛ.ΣΤΑΤ, τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ (Εφορείες Αρχαιοτήτων, Νεοκλασικών, Βυζαντινών, Σπηλαιολογίας, κ.λπ), επιτόπια έρευνα, τυχόν διαθέσιμες αεροφωτογραφίες, άλλες εγκεκριμένες ή εν εξελίξει χωροταξικές μελέτες σε εθνικό, περιφερειακό ή τοπικό επίπεδο που ενδεχόμενα επηρεάζουν και αφορούν την περιοχή του έργου, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες, τα κυκλοφοριακά δεδομένα και οδικά χαρακτηριστικά της περιοχής κ.ο.κ.

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την σύνταξη των μελετών, θα χορηγηθούν στον ανάδοχο κατά την υπογραφή της σύμβασης και είναι τα εξής:

α/α	Τίτλος Μελέτης	Έτος εκπόνησης
1.	Χωροταξικός - Πολεοδομικός Σχεδιασμός για το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Ε.Π.Σ) στην περιοχή «Μάτι» Αττικής	2020
2.	Μελέτη τοπογραφίας για το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Ε.Π.Σ) στην περιοχή «Μάτι» Αττικής	2020
3.	Συγκοινωνιακή μελέτη για το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Ε.Π.Σ) στην περιοχή «Μάτι» Αττικής	2020
4.	Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας για το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Ε.Π.Σ) στην περιοχή «Μάτι» Αττικής	2020
5.	Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ) στην περιοχή «Μάτι» Αττικής για την πυρόπληκτη περιοχή των ΔΕ Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων	2020

α/α	Τίτλος Μελέτης	Έτος εκπόνησης
	Μαραθώνος και Ραφήνας - Πικερμίου, Περιφέρεια Αττικής.	
6.	Δασική μελέτη των εκτάσεων του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ) στην περιοχή «Μάτι» Αττικής	2020
7.	Μελέτη οριοθέτησης ρεμάτων για το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Ε.Π.Σ) στην περιοχή «Μάτι» Αττικής	2020
8.	Μελέτη μείωσης πλημμυρικής διακινδύνευσης των εκτάσεων του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ) στην περιοχή «Μάτι» Αττικής	2020
9.	Μελέτη οριοθέτησης ρέματος Νταού Πεντέλης	2020
10	Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο για την πυρόπληκτη περιοχή των ΔΕ Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνος και Ραφήνας - Πικερμίου, Περιφέρεια Αττικής.	2020
11	Τεύχος Συμπληρωματικών Στοιχείων ΣΜΠΕ μετά την τροποποίηση του ΕΠΣ σε συνέχεια της ανάρτησης του δασικού χάρτη της περιοχής	2021
12	Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας	2014

Τα παραδοτέα των μελετών θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές της νομοθεσίας ανά κατηγορία μελέτης. Στο πλαίσιο της διαδικασίας τελικής έγκρισης του ΡΣΕ ενδέχεται να προκύψουν αλλαγές-τροποποιήσεις-βελτιώσεις που θα πρέπει να ληφθούν υπόψη από τον ανάδοχο και να συμπεριληφθούν στην παρούσα μελέτη μέχρι την τελική έγκριση του ΡΣΕ.

Οι μελέτες δύναται να παραδοθούν και τμηματικά εφόσον αυτό από τη φύση εκάστης μελέτης είναι εφικτό ώστε να διευκολυνθούν τυχόν ανάγκες συντονισμού τους.

Τα παραδοτέα υποβάλλονται σε έντυπη και σε ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή. Η παρακολούθηση, πιστοποίηση και παραλαβή των παραδοτέων του Αναδόχου, θα γίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής. Κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της άνω Επιτροπής.

### 3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια του έργου είναι δέκα (10) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

#### 4. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Κριτήριο κατακύρωσης ορίζεται η χαμηλότερη οικονομική προσφορά του υποψήφιου αναδόχου που πληροί τις προϋποθέσεις της παρούσας πρόσκλησης.

Φορέας χρηματοδότησης της σύμβασης που θα συναφθεί είναι το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑΕ 9379.09.01 και θα επιβαρύνει τον προϋπολογισμό των ετών 2021 και 2022.

Δεν προβλέπεται αναπροσαρμογή της αμοιβής του Αναδόχου κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης για οποιονδήποτε λόγο. Στο ανωτέρω ποσό της συνολικής αμοιβής περιλαμβάνονται η αμοιβή του Αναδόχου, καθώς και τα γενικά ή ειδικά για τη συγκεκριμένη περίπτωση έξοδά του, συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών και πάσης φύσεως φορολογικών και άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου.

#### 5. ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης ο προσφέρων οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχουν ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους: 1) Όταν υπάρχει σε βάρος του τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους: α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42), β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48), δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής, ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166), στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215). Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης



αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον το Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

2) Όταν ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή/και όταν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης. Αν ο προσφέρων είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση. Δεν αποκλείεται ο προσφέρων οικονομικός φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους.

3) Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης, προσφέρων οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις: (α) εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους και (β) εάν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.

4) Ο προσφέρων αποκλείεται σε περίπτωση μη ορθής υποβολής ή έλλειψης των δικαιολογητικών συμμετοχής όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 7 της παρούσας.

5) Ο προσφέρων αποκλείεται σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης της παρούσας σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεων του, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία αυτή, σε μία από τις ως άνω περιπτώσεις.

## **6. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ - ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

### *Τόπος και χρόνος υποβολής προσφοράς*

Η κατάθεση των προσφορών θα γίνεται στο Τμήμα Προμηθειών και Διαχείρισης Υλικού του ΤΕΕ αφού προηγουμένως πρωτοκολληθούν στο Πρωτόκολλο της Υπηρεσίας (οδός Νίκης, αρ. 4, Αθήνα) και ώρες 08.00 έως 15.00.

Η ημερομηνία λήξης κατάθεσης των προσφορών είναι η 12/7/2021 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ.

Προσφορές που κατατίθενται στην Υπηρεσία μετά την παραπάνω ημερομηνία είναι εκπρόθεσμες και θα επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

Ο φάκελος θα φέρει τα πλήρη στοιχεία του αποστολέα / προσφέροντα, καθώς και τα στοιχεία της Πρόσκλησης, τον συνοπτικό τίτλο αυτής «**Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής (Ρ.Σ.Ε.), στην περιοχή "Μάτι" Αττικής**», την επωνυμία του διενεργούντος την πρόσκληση ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ και την ημερομηνία διενέργειας: 12/7/2021 με την ένδειξη «ΠΡΟΣΟΧΗ: ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΤΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ».

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

## **7. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Μέσα στον κυρίως φάκελο τοποθετούνται τα παρακάτω:

Α) Καλά σφραγισμένος φάκελος με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» στον οποίο τοποθετούνται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής και αντίγραφο αυτού.

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου της υπογραφής με την οποία θα δηλώνεται ότι: α) δεν συντρέχει λόγος αποκλεισμού τους από τους προβλεπόμενους στο άρθρο 5 της παρούσας, β) έλαβαν πλήρη γνώση του συνόλου των όρων της παρούσας πρόσκλησης και ιδίως εκείνων που αφορούν στην περιγραφή του αντικειμένου της μελέτης και τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα και γ) η συμμετοχή τους δεν δημιουργεί κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων.

2. Τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του οικονομικού φορέα από τα οποία να προκύπτουν αφενός η νόμιμη σύσταση και λειτουργία του οικονομικού φορέα κι αφετέρου οι νόμιμοι εκπρόσωποί του, οι οποίοι και τον δεσμεύουν με την υπογραφή τους (Α.Ε, Ο.Ε, Ε.Π.Ε, Ι.Κ.Ε, Ε.Ε κ.τ.λ.). Διευκρινίζεται ότι στην περίπτωση της ατομικής επιχείρησης, νομιμοποιητικό έγγραφο είναι η βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ ή η βεβαίωση μεταβολής εργασιών του φυσικού προσώπου – επιτηδεύματι για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Αν, ωστόσο, ο συμμετέχων δεν έχει στην κατοχή του κάποιο από τα παραπάνω έγγραφα μπορεί να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου της υπογραφής σχετικά με το χρόνο έναρξης των εργασιών του και το αντικείμενο αυτών, στην οποία θα επισυνάπτεται απλή εκτύπωση των στοιχείων που παράγει το Taxinet.

3. Παραστατικό εκπροσώπησης αν οι οικονομικοί φορείς συμμετέχουν με αντιπρόσωπό τους.

4. Συνοπτική Παρουσίαση του οικονομικού φορέα (παρουσίαση εταιρείας ή βιογραφικό σημείωμα φυσικού προσώπου) με πλήρη αναφορά των στοιχείων επικοινωνίας.

5. Υποβολή καταλόγου συναφών με την παρούσα πρόσκληση μελετών που έχει αναλάβει ο προσφέρων, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 9.β) της παρούσας, προκειμένου να αποδεικνύεται ελάχιστο επίπεδο ικανότητας και επάρκειας, αναφέροντας κατ' ελάχιστον το έτος εκπόνησής τους και την αναθέτουσα Αρχή, συνοδευόμενος από το κατά περίπτωση σχετικό πιστοποιητικό παραλαβής/έγκρισης/καλής εκτέλεσης της μελέτης ή ολοκληρωμένου σταδίου ή ελέγχου και θεώρησης αυτής.

6. Συμπληρωμένο κατάλογο προτεινόμενων στελεχών του προσφέροντος σύμφωνα με το υπόδειγμα 1 της παρούσας προς απόδειξη των κριτηρίων του άρθρου 9.α) της παρούσας καθώς και σχετικά αναλυτικά υπογεγραμμένα βιογραφικά σημειώματα των μελών της προτεινόμενης ομάδας μελέτης (σύμφωνα με το υπόδειγμα 2).

7. Υποβολή των σχετικών πιστοποιητικών ISO σύμφωνα με τα σχετικά οριζόμενα στο κεφάλαιο 9.γ) της παρούσας.

8. Υποβολή των μελετητικών πτυχίων (ατομικών ή εταιρικών) του Μητρώου Μελετητών ή Εταιρειών Μελετών του Π.Δ. 138/2009 (ΦΕΚ 185Α/24-09-2009) ή του Μητρώου Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων του Π.Δ. 71/2019 (ΦΕΚ 112Α/2019) προς απόδειξη της καταλληλότητας για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας των προσφερόντων οικονομικών φορέων στις κατηγορίες μελετών 02, 08, 10, 11, 13, 16, 20, 21, 27.

Β) Καλά σφραγισμένος υποφάκελος με τα ανωτέρω στοιχεία και την ένδειξη ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ στον οποίο τοποθετείται η οικονομική προσφορά των οικονομικών φορέων και αντίγραφο αυτής σε έντυπη μορφή.

Η προσφερόμενη τιμή θα δίδεται σε ευρώ και θα αναγράφεται αριθμητικώς και ολογράφως. Θα αναφέρεται η συνολική τιμή, η τιμή ΦΠΑ επί της εκατό στην οποία υπάγεται η εκπόνηση της υπό ανάθεση μελέτης, οι νόμιμες κρατήσεις, καθώς και η παρακράτηση φόρου εισοδήματος που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Η ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο του ΤΕΕ. Δεκτή γίνεται και προσφορά που υποβλήθηκε μέσω των ΕΛΤΑ ή εταιρείας ταχυμεταφοράς ή εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο. Σε κάθε περίπτωση, η προσφορά θα πρέπει να έχει πρωτοκολληθεί, πριν ή κατά την καταληκτική ημερομηνία και ώρα 11:00.

## **8. ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ– ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Η προσφορά θα πρέπει να ισχύει για τρεις (3) μήνες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής της. Εάν προκύψει θέμα παράτασης της ισχύος της, η Αναθέτουσα Αρχή θα απευθύνει έγγραφο ερώτημα προς τον προσφέροντα, πριν τη λήξη ισχύος της προσφοράς, αν αποδέχεται την παράταση για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Ο προσφέρων οφείλει να απαντήσει μέσα σε πέντε (5) ημέρες. Σε περίπτωση μη απάντησης, η ισχύς της προσφοράς θεωρείται ότι δεν έχει παραταθεί.

Για την καλή εκτέλεση του έργου ορίζεται εγγυητική καλής εκτέλεσης της συναφθσόμενης σύμβασης ποσοστού 5% επί της οικονομικής προσφοράς του αναδόχου, η οποία θα προσκομιστεί κατά την υπογραφή της σύμβασης.

## 9. ΠΡΟΣΩΝΤΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Δικαίωμα συμμετοχής μπορούν να έχουν Φυσικά ή Νομικά Πρόσωπα ή ενώσεις/συμπράξεις αυτών που θα διαθέτουν:

### α) Ομάδα Έργου

Οι υποψήφιοι Ανάδοχοι θα πρέπει να διαθέτουν ανθρώπινο δυναμικό και πόρους ικανούς και αξιόπιστους για να φέρουν σε πέρας επιτυχώς τις απαιτήσεις του έργου, σε όρους απαιτούμενης εξειδίκευσης, επαγγελματικών προσόντων και εμπειρίας. Η προτεινόμενη από τον υποψήφιο ομάδα έργου θα πρέπει να απαρτίζεται από επαρκή σε αριθμό άτομα, με τα κάτωθι προσόντα και εμπειρία, τα οποία θα πρέπει να περιγράφονται επακριβώς σε αναλυτικά βιογραφικά σημειώματα. Ειδικότερα, η Ομάδα Έργου θα πρέπει να διαθέτει:

1) **Συντονιστή έργου: Έναν (1) μελετητή κατηγορίας 02 (πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες)**, με εξειδικευμένη γνώση σε θέματα σχεδιασμού και οργάνωσης χώρου με τουλάχιστον 30ετή εμπειρία στον τομέα σχεδιασμού, οργάνωσης, υλοποίησης και διαχείρισης μελετών κατηγορίας 02 (πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες) και αποδεδειγμένη εμπειρία σε Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια. **Ο συντονιστής έργου θα είναι παράλληλα υπεύθυνος της ομάδας μελέτης κατηγορίας 02 (πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες).**

2) **Μέλη Ομάδας μελέτης κατηγορίας 02 (πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες):**

**Δύο (2) μελετητές κατ. 02**, με τουλάχιστον 30ετή εμπειρία έκαστος στον τομέα σχεδιασμού, οργάνωσης, υλοποίησης και διαχείρισης μελετών κατηγορίας 02 (πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες).

**Ένα (1) μελετητή κατ. 02**, με εξειδικευμένη γνώση σε θέματα Πολεοδομίας και Χωροταξίας και με τουλάχιστον 15ετή εμπειρία σε έργα και μελέτες κατηγορίας 02 (πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες).

**Ένα (1) μελετητή κατ.02**, με εξειδικευμένη γνώση σε Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών και τουλάχιστον 10ετή εμπειρία σε χρήση γεωγραφικών συστημάτων πληροφοριών και ανάλυση χωρικών δεδομένων σε αντίστοιχες μελέτες και υπηρεσίες.

**Ένα (1) μελετητή κατ.02** με εξειδικευμένη γνώση σε θέματα Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης, με τουλάχιστον 5ετή εμπειρία σε έργα και μελέτες κτηματολογίου και τοπογραφίας.

**Ένα (1) διπλωματούχο ΠΕ Μηχανικό** , με τουλάχιστον 15ετή εμπειρία σε έργα και μελέτες κατηγορίας 02 (πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες).

**Ένα (1) διπλωματούχο ΠΕ Μηχανικό** με εμπειρία σε Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια.

3) **Υπεύθυνος ομάδας μελέτης κατηγορίας 16 (μελέτες τοπογραφίας) : Ένα (1) μελετητή κατ. 16**, με τουλάχιστον 30ετή εμπειρία στον τομέα σχεδιασμού, οργάνωσης, υλοποίησης και διαχείρισης πράξεων εφαρμογής, έργων κτηματολογίου και μελετών τοπογραφίας.

4) **Μέλη Ομάδας μελέτης κατηγορίας 16 (μελέτες τοπογραφίας):**

**Ένα (1) μελετητή κατ.16**, με τουλάχιστον 30ετή εμπειρία και εξειδικευμένη γνώση στον τομέα σχεδιασμού, οργάνωσης, υλοποίησης και διαχείρισης πράξεων εφαρμογής, έργων κτηματολογίου και μελετών τοπογραφίας.

**Ένα (1) μελετητή κατ.16**, με τουλάχιστον 15ετή εμπειρία και εξειδικευμένη γνώση στον τομέα σχεδιασμού, οργάνωσης, υλοποίησης και διαχείρισης πράξεων εφαρμογής, έργων κτηματολογίου και μελετών τοπογραφίας.

**Ένα (1) μελετητή κατ.16**, με εξειδικευμένη γνώση σε Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών και τουλάχιστον 15ετή εμπειρία σε θέματα σχεδιασμού, οργάνωσης, υλοποίησης και διαχείρισης έργων ΓΣΠ και μελετών κατηγορίας 16.

**Ένα (1) μελετητή κατ.16**, με τουλάχιστον 15ετή εμπειρία σε θέματα σχεδιασμού, οργάνωσης, υλοποίησης και διαχείρισης έργων και μελετών κατηγορίας 16.

**Ένα (1) μελετητή κατ.16**, με εξειδικευμένη γνώση στην Χωροταξία και σε θέματα Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης και με τουλάχιστον 5ετή εμπειρία στον τομέα σχεδιασμού, οργάνωσης, υλοποίησης και διαχείρισης πράξεων εφαρμογής, έργων κτηματολογίου και μελετών τοπογραφίας.

**Ένα (1) μελετητή κατ.16**, με εξειδικευμένη γνώση σε θέματα Διοίκησης Έργων και με τουλάχιστον 5ετή εμπειρία σε θέματα σχεδιασμού, οργάνωσης, υλοποίησης και διαχείρισης μελετών κατηγορίας 16.

**Τρείς (3) μελετητές κατ.16** με τουλάχιστον 5ετή εμπειρία έκαστος σε τοπογραφικές αποτυπώσεις στο πλαίσιο μελετών κατηγορίας 16.

**Τρείς (3) τουλάχιστον Τοπογράφους ΤΕ** με τουλάχιστον 5ετή εμπειρία έκαστος σε τοπογραφικές εργασίες στο πλαίσιο μελετών κατηγορίας 16.

5) **Υπεύθυνος ομάδας μελέτης κατηγορίας 10 (συγκοινωνιακές – κυκλοφοριακές μελέτες): Ένα (1) μελετητή κατ.10**, με εξειδικευμένη γνώση στον τομέα του σχεδιασμού οδών και στις μεταφορές και τουλάχιστον 30ετή εμπειρία σε θέματα σχεδιασμού, οργάνωσης, υλοποίησης και διαχείρισης συγκοινωνιακών και κυκλοφοριακών μελετών και έργων. Επιπλέον, να διαθέτει εμπειρία σε πολεοδομικές μελέτες (ΕΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, κλπ), σε σχέδια Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ), σχεδιασμό οδών και κόμβων, κυκλοφοριακών μελετών, μελετών σήμανσης, στάθμευσης, οδικής ασφάλειας και μελετών δικτύων ποδηλατοδρόμων,

6) **Μέλη Ομάδας μελέτης κατηγορίας (10) (συγκοινωνιακές – κυκλοφοριακές μελέτες):**

**Ένα (1) μελετητή κατ.10**, με εξειδικευμένη γνώση στον τομέα του σχεδιασμού των μεταφορών και με τουλάχιστον 20ετή εμπειρία σε θέματα σχεδιασμού, οργάνωσης, υλοποίησης και διαχείρισης συγκοινωνιακών και κυκλοφοριακών μελετών και έργων.

**Ένα (1) μελετητή κατ.10**, με τουλάχιστον 10ετή εμπειρία σε θέματα σχεδιασμού, οργάνωσης, υλοποίησης και διαχείρισης συγκοινωνιακών και κυκλοφοριακών μελετών και έργων.

**Ένα (1) διπλωματούχο ΠΕ Μηχανικό**, με τουλάχιστον τριετή εμπειρία σε θέματα σχεδιασμού, οργάνωσης, υλοποίησης και διαχείρισης συγκοινωνιακών και κυκλοφοριακών μελετών και έργων.

**Ένα (1) διπλωματούχο ΠΕ Μηχανικό** με εμπειρία στις αστικές αναπλάσεις.

7) **Υπεύθυνος ομάδας μελέτης κατηγορίας 13 (μελέτες υδραυλικών έργων): Ένα (1) μελετητή κατ.13**, με τουλάχιστον 20ετή τεκμηριωμένη εμπειρία και εξειδικευμένη γνώση στον τομέα σχεδιασμού, οργάνωσης, υλοποίησης και διαχείρισης μελετών κατηγορίας 13.

8) **Μέλη Ομάδας μελέτης κατηγορίας 13 (μελέτες υδραυλικών έργων):**

**Ένα (1) μελετητή κατ.13**, με τουλάχιστον 12ετή εμπειρία στον τομέα υλοποίησης μελετών κατηγορίας 13.

**Ένα (1) μελετητή κατ.13**, με τουλάχιστον 8ετή εμπειρία στον τομέα υλοποίησης μελετών κατηγορίας 13.

**Τέσσερις (4) μελετητές κατ.13**, με τουλάχιστον 4ετή εμπειρία στον τομέα υλοποίησης μελετών κατηγορίας 13.

**Ένα (1) μελετητή κατ.08**, με τουλάχιστον 12ετή εμπειρία στην εκπόνηση μελετών κατηγορίας 08 (στατικές μελέτες).

9) **Υπεύθυνος ομάδας μελέτης κατηγορίας 20 (γεωλογικές μελέτες και έρευνες):**

**Ένα (1) μελετητή κατ.20**, με τεκμηριωμένη 20ετή εμπειρία και εξειδικευμένη γνώση στην εκτέλεση γεωλογικών ερευνητικών εργασιών, καθώς και στον τομέα σχεδιασμού, οργάνωσης, υλοποίησης και διαχείρισης μελετών κατηγορίας 20.

10) **Μέλη Ομάδας μελέτης κατηγορίας 20 (γεωλογικές μελέτες και έρευνες):**

**Ένα (1) μελετητή κατ.20**, με 12ετή τεκμηριωμένη γενική εμπειρία και εξειδικευμένη γνώση στην εκτέλεση γεωλογικών ερευνητικών εργασιών, καθώς και στον τομέα σχεδιασμού, οργάνωσης, υλοποίησης και διαχείρισης μελετών κατηγορίας 20, ο οποίος θα αναλάβει χρέη αναπληρωτή υπεύθυνου Γεωλογικών Ερευνών και Μελετών,

**Ένα (1) μελετητή κατ.20**, με 8ετή γενική εμπειρία και εξειδικευμένη γνώση στην εκτέλεση γεωλογικών ερευνητικών εργασιών, καθώς και σε θέματα οργάνωσης και διαχείρισης μελετών κατηγορίας 20.

**Ένα (1) μελετητή κατ.20**, με 4ετή γενική εμπειρία και εξειδικευμένη γνώση σε θέματα οργάνωσης και διαχείρισης μελετών κατηγορίας 20.

- 11) **Υπεύθυνος ομάδας μελέτης κατηγορίας 21 (γεωτεχνικές μελέτες και έρευνες): :**
- Ένα (1) μελετητή κατ.21**, με τεκμηριωμένη 20ετή εμπειρία και εξειδικευμένη γνώση στον τομέα σχεδιασμού, οργάνωσης, υλοποίησης και διαχείρισης μελετών κατηγορίας 21, ο οποίος θα αναλάβει χρέη υπεύθυνου Γεωτεχνικών Μελετών και Ερευνών.
- 12) **Μέλη Ομάδας μελέτης κατηγορίας 21 (γεωτεχνικές μελέτες και έρευνες):**
- Ένα (1) μελετητή κατ.21**, με δωδεκαετή 12ετή τεκμηριωμένη γενική εμπειρία και εξειδικευμένη γνώση σε θέματα σχεδιασμού, οργάνωσης, υλοποίησης και διαχείρισης μελετών κατηγορίας 21, ο οποίος θα αναλάβει χρέη αναπληρωτή υπεύθυνου Γεωτεχνικών Μελετών και Ερευνών,
- Ένα (1) μελετητή κατ.21**, με 8ετή γενική εμπειρία και εξειδικευμένη γνώση σε θέματα οργάνωσης και διαχείρισης μελετών κατηγορίας 21,
- Δύο (2) μελετητές κατ.21**, με 4ετή γενική εμπειρία και εξειδικευμένη γνώση σε θέματα οργάνωσης και διαχείρισης μελετών κατηγορίας 21.
- 13) **Υπεύθυνος ομάδας μελέτης κατηγορίας 27 (περιβαλλοντικές μελέτες):**
- Ένα (1) μελετητή κατ.27**, με τουλάχιστον 20ετή εμπειρία στο συντονισμό και την οργάνωση Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και να έχει συντονίσει επιτυχώς κατ' ελάχιστον α) 3 ΜΠΕ ή φακέλους φακέλων τροποποίησης ΑΕΠΟ υδραυλικών έργων, β) 2 ΜΠΕ ή φακέλους φακέλων τροποποίησης ΑΕΠΟ οδικών έργων και γ) 1 ΣΜΠΕ ΕΧΣ\_ΕΠΣ ή ΕΣΧΑΣΕ ή ΣΟΑ.
- 14) **Μέλη Ομάδας μελέτης κατηγορίας 27 (περιβαλλοντικές μελέτες):**
- Ένα (1) μελετητή κατ.27**, με τουλάχιστον 8ετή εμπειρία σε περιβαλλοντικές μελέτες με την απαίτηση να έχει συμμετάσχει στην εκπόνηση τουλάχιστον 3 ΜΠΕ έργων που περιλαμβάνουν την εκπόνηση μοντέλων υπολογισμού ατμοσφαιρικής ρύπανσης και θορύβου.
- Ένα (1) μελετητή κατ.27**, με τουλάχιστον 8ετή εμπειρία σε περιβαλλοντικές μελέτες.
- Δύο (2) επιστήμονες ΠΕ**, με τουλάχιστον 4ετή εμπειρία σε μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων που να αφορούν σε υδραυλικά ή/και λιμενικά έργα.
- 15) **Υπεύθυνος μελέτης κατηγορίας 11 (μελέτες λιμενικών έργων): Ένα (1) μελετητή κατ.11**, με τουλάχιστον 20-ετή εμπειρία σε μελέτες λιμενικών / ακτομηχανικών έργων, ο οποίος να έχει συμμετάσχει στην εκπόνηση τουλάχιστον δύο (2) μελετών, με αντικείμενο την Ακτομηχανική Μελέτη μήκους ακτογραμμής τουλάχιστον 3,5 χιλιομέτρων.

- 16) **Υπεύθυνος νομικής υποστήριξης της μελέτης: 1 τουλάχιστον πτυχιούχο νομικό με 10ετή εμπειρία** σε θέματα πολεοδομικής νομοθεσίας και με ειδική εμπειρία στην εκπόνηση Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων.

**Μέλη Ομάδας Νομικών:**

**1 τουλάχιστον πτυχιούχο νομικό με 8ετή εμπειρία** σε θέματα πολεοδομικής νομοθεσίας και με ειδική εμπειρία στην εκπόνηση Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων.

**1 τουλάχιστον πτυχιούχο νομικό με 1 έτος εμπειρία** σε θέματα πολεοδομικής νομοθεσίας και με ειδική εμπειρία στην εκπόνηση Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων.

Σε περίπτωση ένωσης/σύμπραξης οι παραπάνω απαιτήσεις πρέπει να ικανοποιούνται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης/σύμπραξης.

Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Εταιρειών Μελετών του Π.Δ. 138/2009 (ΦΕΚ 185Α/24-09-2009) ή στο Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων του Π.Δ. 71/2019 (ΦΕΚ 112Α/2019).

**β) Εκπόνηση παρόμοιων με την υπό ανάθεση μελετών**, οι οποίες εκτελέσθηκαν με συμβάσεις του διαγωνιζόμενου ή των μελών της διαγωνιζόμενης σύμπραξης ή κοινοπραξίας (ως ανάδοχος ή μέλος αναδόχου σχήματος ή ως ενεργό μέλος εταιρικού πτυχίου). Ως παρόμοιες μελέτες νοούνται τα παρακάτω είδη μελετών (οι μελέτες θα πρέπει να έχουν εγκριθεί από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία ή την Αναθέτουσα Αρχή ή κάθε άλλη αρμόδια υπηρεσία).

- Για την κατηγορία 02 (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες), η εκπόνηση:
  - ο ενός (1) τουλάχιστον Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) κατά την τελευταία τριετία και
  - ο μίας (1) τουλάχιστον εγκεκριμένης ή σε τελικό στάδιο έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης κατά την τελευταία πενταετία.
- Για την κατηγορία 16 (Μελέτες Τοπογραφίας), η εκπόνηση:
  - ο κατά τη διάρκεια των 5 τελευταίων ετών τουλάχιστον τριών (3) έργων που σχετίζονται με την κατηγορία μελέτης 16 (Γεωδαιτικές, Φωτογραμμετρικές, Χαρτογραφικές, Κτηματογραφικές και Τοπογραφικές).
  - ο μίας (1) τουλάχιστον τοπογραφικής μελέτης στο πλαίσιο Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.).
  - ο δύο (2) τουλάχιστον κυρωμένων μελετών Πράξεων Εφαρμογής συνολικής εκτάσεως έκαστης μεγαλύτερης ή ίσης από (1000) στρέμματα που να έχει γίνει μερική ή ολική ένταξη τους στις εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου.
  - ο κατά τη διάρκεια των 5 τελευταίων ετών μίας (1) τουλάχιστον κυρωμένης μελέτη Πράξης Εφαρμογής η οποία να περιλαμβάνει εφαρμογή των διατάξεων του από 26.5.93 Π.Δτος (ΦΕΚ 648/Δ/14.6.1993) και να έχει γίνει ένταξη της στις εγγραφές του Εθνικού



Κτηματολογίου.

- Για την κατηγορία 10 (Μελέτες Συγκοινωνιακών Έργων και Κυκλοφοριακές Μελέτες) η εκπόνηση:
  - μίας (1) τουλάχιστον συγκοινωνιακής μελέτης στο πλαίσιο Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) κατά την τελευταία 5ετία.
  - τριών (3) τουλάχιστον Σχεδίων Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (Σ.Β.Α.Κ.) κατά τη διάρκεια των 5 τελευταίων ετών.
  - μίας (1) τουλάχιστον μελέτης οδού κατηγορίας ΑΙV ή ανώτερης, κατά ΟΜΟΕ, μήκους τουλάχιστον 15χλμ. κατά τη διάρκεια των 5 τελευταίων ετών.
  - μίας (1) τουλάχιστον μελέτης τρισκελούς ή τετρασκελούς ισόπεδου κόμβου σε οδούς κατηγορίας ΑΙV ή ανώτερης, κατά ΟΜΟΕ κατά τη διάρκεια των 5 τελευταίων ετών.
  - μίας (1) τουλάχιστον μελέτης σήμανσης οδού κατηγορίας ΑΙV ή ανώτερης, κατά ΟΜΟΕ, μήκους τουλάχιστον 15χλμ. κατά τη διάρκεια των 5 τελευταίων ετών.
  - μίας (1) τουλάχιστον μελέτης Στάθμευσης που να αφορά σε Δήμους (εντός της χωρικής τους ενότητας) με πληθυσμό μεγαλύτερο ή ίσο των 20.000 κατοίκων, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή (2011).
  - μίας (1) τουλάχιστον μελέτης Οδικής Ασφάλειας που να αφορά σε Δήμους (εντός της χωρικής τους ενότητας) με πληθυσμό μεγαλύτερο ή ίσο των 20.000 κατοίκων, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή (2011).
  - μίας (1) τουλάχιστον Κυκλοφοριακής μελέτης ή μελέτης Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων που να αφορά σε Δήμους (εντός της χωρικής τους ενότητας) με πληθυσμό μεγαλύτερο ή ίσο των 20.000 κατοίκων, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή (2011).
  - μίας (1) τουλάχιστον μελέτης δικτύου ποδηλατοδρόμων που να αφορά σε Δήμους (εντός της χωρικής τους ενότητας) με πληθυσμό μεγαλύτερο ή ίσο των 20.000 κατοίκων, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή (2011).
- Για την κατηγορία 13 (Μελέτες Υδραυλικών Έργων) η εκπόνηση:
  - κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας, τουλάχιστον δύο ελεγμένων και θεωρημένων μελετών οριοθέτησης ή διευθέτησης υδατορεμάτων στα πλαίσια Τ.Π.Σ. ή Ε.Π.Σ. (κατά την έννοια του Ν.4447/2016 ως ισχύει) ή μελέτης πολεοδόμησης για την ένταξη περιοχής στο σχέδιο πόλης.
  - κατά τη διάρκεια της τελευταίας 3ετίας, ως ανάδοχος με συμβάσεις Δημοσίου τομέα, τουλάχιστον δύο μελετών μείωσης πλημμυρικής διακινδύνευσης με έργα εκτός αστικού ιστού, εκ των οποίων τουλάχιστον μία μελέτη να έχει εκπονηθεί σε στάδιο οριστικής μελέτης με τεύχη δημοπράτησης και να περιλαμβάνει προσομοίωση λειτουργίας εναλλακτικών λύσεων και μέτρηση της αποτελεσματικότητας των έργων με βάση την πλημμυρική διακινδύνευση.
  - μίας μελέτης οριοθέτησης με έργα διευθέτησης σε επίπεδο τουλάχιστον προμελέτης σε υπό πολεοδόμηση περιοχή η οποία να έχει δημοσιευθεί σε ΦΕΚ μετά την ισχύ του Ν.4258/14.

- Για την κατηγορία 20 (Μελέτες και Έρευνες Γεωλογικές Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές), η εκπόνηση:
  - ο πέντε (5) τουλάχιστον μελετών γεωλογικής καταλληλότητας, εκ των οποίων τουλάχιστον μία (1) να έχει εκπονηθεί στα πλαίσια μελετών Ε.Π.Σ.
  - ο δύο (2), τουλάχιστον, γεωλογικών μελετών (κατηγορία 20) στα πλαίσια των μελετών και έργων αποκατάστασης φυσικών καταστροφών.
  - ο μίας (1), τουλάχιστον, γεωφυσικής έρευνας - μελέτης (κατηγορία 20) στα πλαίσια της διερεύνησης της Γεωλογικής Καταλληλότητας Περιοχών προς Πολεοδόμηση.
  - ο μίας (1) τουλάχιστον, γεωλογικής μελέτης (κατηγορία 20) στα πλαίσια μελετών φραγμάτων και υδραυλικών έργων.
- Για την κατηγορία 21 (Γεωτεχνικές μελέτες και έρευνες και Έρευνες) η εκπόνηση:
  - ο δύο (2), τουλάχιστον, γεωτεχνικών μελετών (κατηγορία 21) στα πλαίσια μελετών και έργων αποκατάστασης κατολισθήσεων - βραχοπτώσεων.
  - ο μίας (1), τουλάχιστον, γεωτεχνικής μελέτης (κατηγορία 21) στα πλαίσια μελετών φραγμάτων και υδραυλικών έργων.
- Για την κατηγορία 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες), η ολοκληρωμένη εκπόνηση στη διάρκεια της τελευταίας 5ετίας:
  - ο Μίας (1) Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) Διευθέτησης – Οριοθέτησης ρέματος και Μίας (1) Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Ειδικού Χωρικού (Πολεοδομικού) Σχεδίου (ΕΧΣ-ΕΠΣ) ή Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) ή Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΣΟΑ)
- Για την κατηγορία μελέτης 11 (Μελέτες Λιμενικών Έργων):
  - ο Τουλάχιστον δύο (2) συμβάσεις με αντικείμενο την Ακτομηχανική Μελέτη μήκους ακτογραμμής τουλάχιστον 4,0 χιλιομέτρων και την διερεύνηση και μελέτη έργων προστασίας ακτής, την τελευταία 8ετία.

#### **γ) Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας - Συστήματα Διαχείρισης**

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας απαιτείται να εξασφαλίζουν την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και να διαθέτουν:

- ο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας κατά το Πρότυπο ISO 9001 : 2015 στις κατηγορίες μελετών (02) και (16) που αποτελούν την κύρια μελέτη του έργου και την κατηγορία (27) που περιλαμβάνει τις μελέτες που υπόκεινται σε δημόσια διαβούλευση και σε τουλάχιστον 2 από τις κατηγορίες των υποστηρικτικών μελετών όπως περιγράφονται στο άρθρο 1 της παρούσης.
- ο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης κατά το Πρότυπο ISO 14001 : 2015
- ο Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών κατά το πρότυπο ISO/IEC27001:2013 σε τουλάχιστον 1 κατηγορία μελετών.

Οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα σχετικά πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί από αναγνωρισμένους οίκους. Σε περίπτωση ένωσης/σύμπραξης οικονομικών φορέων η εν λόγω απαίτηση πρέπει να πληρούται από ένα τουλάχιστον μέλος αυτής.

## **10. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Μετά τη λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών η Επιτροπή Αξιολόγησης προβαίνει σε αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών και καταρτίζει πρακτικό με το αποτέλεσμα. Το Πρακτικό αυτό εγκρίνεται με απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ.

## **11. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Προϋπόθεση για την πληρωμή του αναδόχου είναι η πιστοποίηση της καλής εκτέλεσης της σύμβασης από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής.

Σε κάθε τιμολόγιο του Αναδόχου θα γίνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις, σύμφωνα με τους ισχύοντες κάθε φορά Νόμους.

Η συμφωνούμενη αμοιβή θα καταβληθεί από το ΤΕΕ στον Ανάδοχο τμηματικά ως εξής:

- i) Με την υπογραφή της σύμβασης προκαταβολή 15% της συνολικής αμοιβής, με την έκδοση από τον ανάδοχο ισόποσης εγγυητικής προκαταβολής.
- ii) 35% της συνολικής αμοιβής μετά από την παραλαβή του Α' Σταδίου του ΡΣΕ και των υποστηρικτικών μελετών αυτού.
- ii) 30% της συνολικής αμοιβής μετά από την παραλαβή του Β1 σταδίου του ΡΣΕ και των συμπληρωματικών υποστηρικτικών μελετών αυτού.
- iii) 20% της συνολικής αμοιβής μετά την οριστική έγκριση και παραλαβή της μελέτης του ΡΣΕ.

## **12. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Στην σχετική σύμβαση που θα καταρτιστεί θα προβλέπονται τυχόν κυρώσεις και ποινικές ρήτρες, καθώς και διαδικασία λύσης της σύμβασης σε περίπτωση μη εκτέλεσης του έργου.

Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ στη διεύθυνση [www.tee.gr](http://www.tee.gr).

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'**

### **ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**

Η ευρύτερη περιοχή μελέτης του εγκεκριμένου ΕΠΣ βρίσκεται στη βορειοανατολική περιοχή της Περιφέρειας Αττικής, μεταξύ του Ορεινού όγκου του Πεντελικού και της δυτικής ακτής του νότιου Ευβοϊκού Κόλπου. Εντάσσεται διοικητικά, κατά κύριο λόγο, στις Δημοτικές Ενότητες Νέας Μάκρης και Ραφήνας, που αποτελούν μέρος των Δήμων Μαραθώνος και Ραφήνας-Πικερμίου αντίστοιχα ενώ περιλαμβάνει και μικρό μέρος της Δημοτικής Ενότητας Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης.

Η γεωμορφολογία της ακολουθεί σε γενικές γραμμές τις κατηφορικές κλίσεις που διαμορφώνουν οι υψομετρικές καμπύλες από τις υπώρειες της Πεντέλης μέχρι τη Θάλασσα, άλλοτε πιο ομαλά (κυρίως στο Μάτι) και άλλοτε πιο απότομα (ιδιαίτερα στο Κόκκινο Λιμανάκι). Η μεγάλη μήκους ακτογραμμή χαρακτηρίζεται από μικρού εύρους παραλίες, με άμμο ή βραχώδεις. Χαρακτηρίζεται επίσης από τις σημαντικές υψομετρικές διαφορές στην παραλιακή ζώνη ιδιαίτερα στην περιοχή Κόκκινο Λιμανάκι στο νότιο κομμάτι του Ματιού, οι οποίες εξομαλύνονται προς το βόρειο κομμάτι της περιοχής .

Διασχίζεται από δίκτυο ρεμάτων που εισέρχονται από τα δυτικά και τις υπώρειες της Πεντέλης, με κατεύθυνση κάθετα προς την ακτογραμμή (ρέματα Ζούμπερι, Αγ. Ανδρέα, Βουτζά, Παππά/Λυκόρεμα, Καλαβρύτων κ.α.) Τμήματα των ρεμάτων και παραρεμάτιων περιοχών έχουν αλλοιωθεί σε σημαντικό βαθμό λόγω των αυθαίρετων ανθρωπογενών παρεμβάσεων (αλλοιώσεις της φυσικής τους κατάστασης, της ιστορικής τους κοίτης, περιφράξεις κ.ο.κ).

Κεντρικό περιβαλλοντικό και γεωμορφολογικό στοιχείο της περιοχής μελέτης αποτελεί το ρέμα Παππά (Λυκόρεμα), το οποίο πέρα από διοικητικό όριο των Δήμων Μαραθώνος και Ραφήνας-Πικερμίου, αποτελεί και εσωτερικό σύνορο που διαχωρίζει σε κάποιο βαθμό το Μάτι από το Κόκκινο Λιμανάκι (λόγω της τοπογραφίας, της Βλάστησης, της δόμησης κ.ο.κ.).

Η συνολική Περιοχή Επέμβασης του εγκεκριμένου ΕΠΣ είναι 7.935 στρ.

Εντός αυτής της περιοχής οριοθετήθηκαν 5 περιοχές βιώσιμης πολεοδόμησης, που καταλαμβάνουν έκταση **2.461.80** στρ. που αποτελούν και την **περιοχή μελέτης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής**. Η περιοχή εφαρμογής του ΡΣΕ αποτυπώνεται στον Χάρτη που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα Β.

Ειδικότερα οι 5 περιοχές που πολεοδομούνται και τα χαρακτηριστικά τους είναι (στοιχεία από μελέτη Χωροταξικού - Πολεοδομικού Σχεδιασμού για το ΕΠΣ στην περιοχή Μάτι Αττικής):

#### 1. Αγία Μαρίνα ( Μ-Π1)

1.1. Στην περιοχή αυτή επιφάνειας 151,80 στρ. επιτρέπονται οι χρήσεις της κατηγορίας «αμιγής κατοικία» του άρθρου 2, του από 29.06.2018 ΠΔ 59 (ΦΕΚ 114Α) όπως εκάστοτε ισχύουν και για τα οικοπέδα που έχουν μέτωπο επί της Λεωφ. Μαραθώνος οι χρήσεις της κατηγορίας «γενική κατοικία» του άρθρου 3, του από 29.06.2018 ΠΔ 59 (ΦΕΚ 114Α) όπως εκάστοτε ισχύουν εκτός από τις κατηγορίες 20, 21, 27.

1.2. Μέγιστος επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης 0,30 στο σύνολο της έκτασης της περιοχής

1.3. Για το σύνολο της περιοχής ισχύουν οι όροι και περιορισμοί του ΦΕΚ ΑΑΠ 60 13.04.2016.

#### 2. Μάτι (Μ-Π2)

- 2.1. Στην περιοχή αυτή επιφάνειας 1.387,58 στρ. επιτρέπονται οι χρήσεις της κατηγορίας «αμιγής κατοικία» του άρθρου 2, του από 29.06.2018 ΠΔ 59 (ΦΕΚ 114Α) όπως εκάστοτε ισχύουν και οι χρήσεις της κατηγορίας «γενική κατοικία» του άρθρου 3, του από 29.06.2018 ΠΔ 59 (ΦΕΚ 114Α) όπως εκάστοτε ισχύουν, εκτός από τις κατηγορίες 10.3, 17, 18, 19.1, 20, 21, 22, 27 για τα οικόπεδα που έχουν μέτωπο:
- ✓ επί της Λεωφ. Μαραθώνος από το ύψος της οδού Στεφάνου έως την επέκταση της Περικλέους
  - ✓ ένθεν και ένθεν της Κύπρου από το ύψος της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου έως τη Νικηταρά
  - ✓ ένθεν και ένθεν της Λεωφ. Ποσειδώνος από το ύψος της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου έως την Περικλέους
  - ✓ ένθεν και ένθεν της οδού Κυανής Ακτής, από το ύψος της Λεωφ. Ποσειδώνος έως την Κύπρου
- 2.2. Έχει προταθεί από το ΕΠΣ Δημιουργία «Κέντρου Εκπαίδευσης / Ευαισθητοποίησης για την Προστασία από Φυσικές Καταστροφές» (ΚεΠΦΚα) που απευθύνεται στον απλό πολίτη με ιδιαίτερη έμφαση στις μικρές ηλικίες, σε χώρο επί της Λεωφ. Μαραθώνος που σημαίνεται (ΚεΠΦΚα).
- 2.3. Μέγιστος επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης 0,30 στο σύνολο της έκτασης της περιοχής με κατεύθυνση να εφαρμοστεί κλιμακωτός συντελεστής βάσει του μεγέθους των ιδιοκτησιών, με ελάχιστο 0,10.
- 2.4. Στο βόρειο τμήμα της περιοχής έως τις οδούς Τήνου, Κύπρου και Θέτιδος ισχύουν οι όροι και περιορισμοί του ΦΕΚ ΑΑΠ 60 13.04.2016.
3. Κόκκινο Λιμανάκι ( Ρ-Π1)
- 3.1. Στην περιοχή αυτή επιφάνειας 415,53 στρ. επιτρέπονται οι χρήσεις της κατηγορίας «αμιγής κατοικία» του άρθρου 2, του από 29.06.2018 ΠΔ 59 (ΦΕΚ 114Α) όπως εκάστοτε ισχύουν.
- 3.2. Μέγιστος επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης 0,40 στο σύνολο της έκτασης της περιοχής με κατεύθυνση να εφαρμοστεί κλιμακωτός συντελεστής βάσει του μεγέθους των ιδιοκτησιών, με ελάχιστο 0,30.
4. Σκουφείκα (Ρ-Π2)
- 4.1. Στην περιοχή αυτή επιφάνειας 300,34 στρ. επιτρέπονται οι χρήσεις της κατηγορίας «αμιγής κατοικία» του άρθρου 2, του από 29.06.2018 ΠΔ 59 (ΦΕΚ 114Α) όπως εκάστοτε ισχύουν και για τα οικόπεδα που έχουν μέτωπο επί της Λεωφ. Αλ. Φλέμινγκ οι χρήσεις της κατηγορίας «γενική κατοικία» του άρθρου 3, του από 29.06.2018 ΠΔ 59 (ΦΕΚ 114Α) όπως εκάστοτε ισχύουν εκτός από τις κατηγορίες 20, 21, 27.
- 4.2. Μέγιστος επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης 0,50 στο σύνολο της έκτασης της περιοχής με κατεύθυνση να εφαρμοστεί κλιμακωτός συντελεστής βάσει του μεγέθους των ιδιοκτησιών, με ελάχιστο 0,40.
5. Πευκώνας (Ρ-Π3)
- 5.1. Στην περιοχή αυτή επιφάνειας 206,57 στρ. επιτρέπονται οι χρήσεις της κατηγορίας «αμιγής κατοικία» του άρθρου 2, του από 29.06.2018 ΠΔ 59 (ΦΕΚ 114Α) όπως εκάστοτε ισχύουν και για τα οικόπεδα που έχουν μέτωπο επί της Λεωφ. Αλ. Φλέμινγκ οι χρήσεις της κατηγορίας «γενική κατοικία» του άρθρου 3, του από 29.06.2018 ΠΔ 59 (ΦΕΚ 114Α) όπως εκάστοτε ισχύουν, εκτός από 10.3, 17, 18, 19.1, 20, 21, 22, 27.
- 5.2. Μέγιστος επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης 0,50 στο σύνολο της έκτασης της περιοχής με κατεύθυνση να εφαρμοστεί κλιμακωτός συντελεστής βάσει του μεγέθους των ιδιοκτησιών, με ελάχιστο 0,30.

Ακολουθεί χάρτης από το εγκεκριμένο ΕΠΣ για το Μάτι Αττικής, που περιλαμβάνει τις περιοχές προς πολεοδόμηση

Το υφιστάμενο οδικό δίκτυο έχει μήκος 42,8 χλμ και οι νέες διανοίξεις 13,4 χλμ. και προβλέπονται 11 ισόπεδοι κόμβοι. Επιπλέον, ο προτεινόμενος παραλιακός περίπατος από το εγκεκριμένο ΕΠΣ, είναι μήκους 3,6 χλμ.

Τα προτεινόμενα από το εγκεκριμένο ΕΠΣ έργα διευθέτησης στην περιοχή μελέτης είναι τα παρακάτω:

- του ρέματος Αγίου Ανδρέα (συνολικό μήκος 514 m)
- του ρέματος Αμπελούπολης (συνολικό μήκος 1.760 m)
- του ρέματος Ματιού (συνολικό μήκος 30 m)
- του ρέματος Παππά (συνολικό μήκος 1.754 m)
- του ρέματος Νέου Βουτζά (συνολικό μήκος 1.200 m)
- του ρέματος Πευκώνα (συνολικό μήκος 1.030 m)
- του ρέματος Καλαβρύτων (συνολικό μήκος 433 m)
- του ρέματος Ζούμπερι (συνολικό μήκος 1.295 m)
- του ρέματος Νταού Πεντέλης (συνολικό μήκος 669,5 m)

Επιπλέον, χωροθετούνται τα προτεινόμενα 10 φράγματα από το εγκεκριμένο ΕΠΣ ως εξής: στο ρέμα Παππά (1), στο ρέμα Ν. Βουτζά (1), στο ρέμα Αμπελούπολης (3), στο ρέμα Ζούμπερι (3) και στο ρέμα Ματιού (2).

Οι βασικές διαπιστώσεις του εγκεκριμένου ΕΠΣ για την περιοχή μελέτης, συνδυαστικά με τις περιβαλλοντικές κατευθύνσεις του νέου ΡΣΑ, είναι ότι:

- η ανάπτυξη έγινε χωρίς να «ενσωματώνει» τα φυσιογραφικά χαρακτηριστικά αλλά επί της ουσίας να τα «επικαλύπτει», με συχνό το φαινόμενο της δόμησης σε έντονες κλίσεις και σε παραρεμάτιες περιοχές (στα 8 ρέματα που διασχίζουν την Περιοχή Επέμβασης), ενώ σε άλλες περιπτώσεις «πιέζονται» φυσικά χαρακτηριστικά των παράκτιων ζωνών,
- καταγράφονται μεγάλες συγκεντρώσεις κτιρίων με δηλώσεις αυθαιρέτων ενώ πολλά από τα κτίρια είναι σε κακή κατάσταση μετά την πυρκαγιά,
- ταυτόχρονα με τα μικρά πυκνοδομημένα «άτυπα Οικοδομικά Τετράγωνα» (από μικρές ιδιοκτησίες με περιμετρικούς στενούς δρόμους που αφέθηκαν σε κοινή χρήση) καταγράφονται και μεγάλα «εν δυνάμει Οικοδομικά Τετράγωνα» (μεγάλες ενιαίες ιδιοκτησίες συχνά περιφραγμένες με ενδεικτικές διαστάσεις) και έχουν ως συνέπεια αίσθημα ανασφάλειας, απώλειας προσανατολισμού και αίσθηση αδιέξοδης κίνησης μεγάλου μήκους σε αδιαμόρφωτους στενούς δρόμους με έντονες κλίσεις και
- καταγράφεται πολύ χαμηλό ποσοστό δημόσιου χώρου που αφορά στο «άτυπο» οδικό δίκτυο, ενώ στην προ-της-πυρκαγιάς περίοδο το πράσινο αφορούσε στον ιδιωτικό χώρο των αυλών.

Στη λογική αυτή σημαντικές παράμετροι για τον σχεδιασμό στις περιοχές βιώσιμης πολεοδόμησης είναι:

- η γεωμετρία των οικοδομικών τετραγώνων
- ο τρόπος χωροθέτησης των κτιρίων
- τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά και η οργάνωση του οδικού δικτύου στις αρχές της βιώσιμης κινητικότητας
- η χωρική οργάνωση και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των χώρων πρασίνου

Επίσης, με δεδομένη τη σημαντική συγκέντρωση αυθαιρέτων και τις αυξημένες ανάγκες ανάταξης των φυσικών, περιβαλλοντικών χαρακτηριστικών θα πρέπει να υπάρξει εφαρμογή των διατάξεων περί περιβαλλοντικού ισοζυγίου. Ειδικότερα στην παρ 1 του άρθρου 77 του Ν. 4495/2017 προβλέπεται ότι για την περιβαλλοντική και πολεοδομική αποκατάσταση και εξισορρόπηση της επιβάρυνσης που προκαλείται από την διατήρηση αυθαιρέτων κατασκευών, χρηματοδοτούνται από το Πράσινο Ταμείο, δράσεις περιβαλλοντικού ισοζυγίου. Στην παρ 2 του ίδιου άρθρου, αναφέρεται ότι ως χωρικό πεδίο δράσεων περιβαλλοντικού ισοζυγίου, καθορίζονται περιοχές εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού, καθώς και περιοχές με αυθαίρετη δόμηση.

Οι βασικές κατευθύνσεις του εγκεκριμένου ΕΠΣ για την Περιοχή Μελέτης αφορούν σε:

- Εφαρμογή προτύπων πολεοδομικού σχεδιασμού με χαρακτηριστικά μείωσης κινδύνου και άμβλυνσης των πιέσεων στο φυσικό περιβάλλον
  - Διασφάλιση ικανού πλάτους οδών συνδυαστικά με μονοδρομήσεις και οργάνωση στάθμευσης, σε ιεραρχημένο οδικό δίκτυο με σήμανση, που ενισχύει την ασφάλεια και στις διασταυρώσεις με μεγάλους οδικούς άξονες με παράλληλη διευκόλυνση κίνησης πεζών και ποδηλάτων και ενίσχυση βιώσιμης κινητικότητας
  - Αποφυγή αδιεξόδων με διασφάλιση διαμπερών κινήσεων παράλληλα στην ακτή και κατάτμηση μεγάλων άτυπων ΟΤ
  - Χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών σε μεγάλους οδικούς άξονες, με αποφυγή φόρτισης του παράκτιου μετώπου
  - Χωροθέτηση κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου σε εφαρμογή των αρχών για τους ανοιχτούς χώρους συγκέντρωσης πληθυσμού
  - Ζώνες γραμμικών φυτεύσεων κατά μήκος βασικών οδικών αξόνων
  - Ανάδειξη του θαλάσσιου μετώπου, δημιουργία ενιαίου παραλιακού περιπάτου συνδυαστικά με διάνοιξη κάθετων προσβάσεων στις ακτές και ενίσχυση των προσβάσεων από την θάλασσα και διασφάλιση της απόστασης των 50 μέτρων από αιγιαλό
- Πρόβλεψη γενικών κανονιστικών ρυθμίσεων
  - Κανονισμός τοπίου για είδη φύτευσης και διαχείριση βλάστησης στον δημόσιο και ιδιωτικό χώρο, με χρήση σύγχρονων ψυχρών υλικών και ενίσχυση βιώσιμης κινητικότητας
  - Κανονιστικές ρυθμίσεις για βραδύκαυστα κατασκευαστικά υλικά για νέες κατασκευές και ανακατασκευές, καθώς και υιοθέτηση παθητικών συστημάτων ψύξης-θέρμανσης

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'**

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1**

**ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΤΕΛΕΧΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ  
ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΩΝ ΟΜΑΔΑΣ  
ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**ΟΝΟΜΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ:** (Τίθεται ο τίτλος της Εταιρίας η του Φυσικού προσώπου που αφορά ο πίνακας,  
Σε περίπτωση σύμπραξης αναγράφονται όλα τα μέλη αυτής).

<b>α/α</b>	<b>Όνοματεπώνυμο</b>	<b>Τίτλος σπουδών (Διπλ/χος ΑΕΙ, κλπ - Ειδικότητα)</b>	<b>Θέση στο υποψήφιο σχήμα</b>	<b>Επαγγελματική Εμπειρία</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>

**(Τόπος - Ημερομηνία)**

**Σφραγίδα - Υπογραφή  
Νομίμου Εκπροσώπου**



## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2

(ΜΟΝΟ ΟΤΑΝ ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ)

### ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣΗΜΕΙΩΜΑ

1. **Επώνυμο** :
2. **Όνομα** :
3. **Ημερομηνίακαιτόποςγέννησης** :
4. **Υπηκοότητα** :
5. **ΟικογενειακήΚατάσταση** :
6. **Εκπαίδευση** :

<b>ΊΔΡΥΜΑ:</b>	
<i>Ημερομηνία: Από (μήνες/έτη)(Μήνες/έτη)</i>	
<b>Πτυχίο:</b>	

(Σεπερίπτωσησπουδώνσε περισσότερατου ενόςΊδρύματα ήπερισσότερατου ενόςπτυχία οπίνακας τροποποιείταικατάλληλα).

7. **Γλώσσες:**(Βαθμοί1 έως5γιατηνικανότητα,όπου5είναιτοάριστα):

<b>ΓΛΩΣΣΑ</b>	<b>ΑΝΤΙΛΗΨΗ</b>	<b>ΠΡΟΦΟΡΙΚΟΣΛΟΓΟΣ</b>	<b>ΓΡΑΠΤΟΣΛΟΓΟΣ</b>
Ελληνικά			

(Προστίθενταιήαφαιρούνταισειρέςανάλογα).

8. **Μέλος επαγγελματικών οργανισμών:**
9. **Παρούσα θέση:** (Αναγράφεταιησημερινήαπασχόληση-θέση σε Επιχείρηση, Οργανισμό Δημοσίουή Ιδιωτικού τομέα, ελεύθερος επαγγελματίας κλπ).
10. **Έτηεπαγγελματικής εμπειρίας:** (Αναγράφονται τα συνολικά έτη πραγματικής επαγγελματικής εμπειρίας στον τομέα των μελετών ή υπηρεσιώνκαι όχι τα έτη από κτήσεως πτυχίου).
11. **Κύρια προσόντα:** (Αναγράφονται τα κύρια προσόντα κα ικανότητες του ατόμου που προκύπτουν από την μέχρι σήμερα επαγγελματική και άλλη εμπειρία του).

**12. Επαγγελματική απασχόληση:**

(Αναγράφεται η απασχόληση του σε όλες τις μέχρι σήμερα Επιχειρήσεις ή Υπηρεσίες ξεκινώντας από την σημερινή θέση απασχόλησης. Δίδονται στοιχεία όπως η χρονική διάρκεια παραμονής σε κάθε διαφορετική Επιχείρηση ή Υπηρεσία ή ενδεχομένως διαφορετική θέση, οι αρμοδιότητες και ευθύνες που είχε σε κάθε θέση).

**Χρονική διάρκεια:** Από(μήνας/έτος)έως(μήνας/έτος)

**Χώρα:**

**Όνομασία Επιχείρησης – Υπηρεσίας:**

**Θέση στην Επιχείρηση – Υπηρεσία:**

**Αρμοδιότητες – ευθύνες:**

**Χρονική διάρκεια:** Από(μήνας/έτος)έως(μήνας/έτος)

**Χώρα:**

**Όνομασία Επιχείρησης – Υπηρεσίας:**

**Θέση στην Επιχείρηση – Υπηρεσία:**

**Αρμοδιότητες – ευθύνες:**

**13. Εμπειρία σχετική με την υπό ανάθεση μελέτη ή υπηρεσία:**

(Η αναγραφή ξεκινά από τις πλέον πρόσφατες μελέτες ή υπηρεσίες. Δεν τίθεται χρονικός περιορισμός στις μελέτες ή υπηρεσίες που θα συμπεριληφθούν στον πίνακα).

<b>ΧΩΡΑ</b>	<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Από(μήνας/έτος) Έως(μήνας/έτος)</b>	<b>ΟΝΟΜΑ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Ή ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΘΕΣΗ και ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΘΗΚΟΝΤΩΝ</b>

**Τόπος – Ημερομηνία  
Υπογραφή**

