

ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΑΡΣΗΣ ΒΑΡΩΝ ΝΙΚΑΙΑΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ: Ι. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ



Το «**Σπίτι της Άρσης Βαρών**» είναι ένα υπερσύγχρονο κτιριακό συγκρότημα που στεγάζει το δημοφιλές στην Ελλάδα άθλημα της Άρσης Βαρών.

Το Συγκρότημα έχει ανεγερθεί με δαπάνες της πολιτείας (Γενική Γραμματεία Αθλητισμού) στο Λόφο «Ανδρέας Παπανδρέου» της Νίκαιας Πειραιά, σε οικόπεδο έκτασης 44.200 m².

Ο συνολικός Προϋπολογισμός Μελέτης του Έργου ανέρχεται σε 57.484.959 ευρώ και περιλαμβάνει Ε.Ο., Γ.Ε., Απρόβλεπτα και ΦΠΑ.

Μετά την τέλεση των Ολυμπιακών Αγώνων το συγκρότημα θα χρησιμοποιείται από την Ελληνική Ομοσπονδία της Άρσης Βαρών για την προπόνηση και την προετοιμασία των ομάδων, για τη διεξαγωγή Αγώνων Εθνικού και Διεθνούς χαρακτήρα, καθώς και για συνεδριακού ή πολιτιστικού περιεχομένου εκδηλώσεις.

Το έργο έχει μελετηθεί κατά τρόπο ώστε να επιτυγχάνεται αφενός η καλύτερη εξυπηρέτηση του στόχου της ανάπτυξης και προβολής του Αθλήματος και αφ' ετέρου η τέλεση Αγώνων Διεθνούς Επιπέδου.

Δίδεται, εντούτοις, σαφής προσανατολισμός στη δυνατότητα χρήσης των χώρων του Συγκροτήματος, τόσο των αγωνιστικών όσο και των βοηθητικών για διάφορες κοινωνικές και πολιτιστικές δραστηριότητες (συνέδρια, συναυλίες) που θα εξασφαλίζουν συμμετοχή στις δαπάνες λειτουργίας του Συγκροτήματος.

Σύμφωνα με τη μελέτη, το κτιριακό συγκρότημα με την επωνυμία «**Το σπίτι της Άρσης Βαρών**» περιλαμβάνει δύο ξεχωριστά κτίρια (Γυμναστήριο, Ξενώνας) και διαμορφωμένο περιβάλλοντα χώρο (πεζόδρομοι κυκλοφορίας, χώροι στάθμευσης, περιοχές φύτευσης).

Το κτίριο του **Γυμναστηρίου** συνολικής

επιφανείας 24.000 m² περιλαμβάνει Αγωνιστικό Χώρο χωρητικότητας 5.000 θεατών, Προπονητικούς χώρους, Αποδυτήρια Αθλητών, Ιατρικό Κέντρο, Κέντρο Φυσιοθεραπείας, Κέντρο Τύπου, Γραφεία Διοίκησης και Κύρια Αίθουσα.

Το κτίριο των **Ξενώνων**, συνολικής επιφανείας 3.500 m² περιλαμβάνει 15 μονόκλινα δωμάτια, 23 δίκλινα, 4 σουίτες επισήμων, Φουαγιέ, Εστιατόριο και χώρους Ανάπαυσης για τη φιλοξενία αθλητικών αποστολών και επίσημων προσκεκλημένων.

Στο έργο περιλαμβάνεται η πλήρης διαμόρφωση και οργάνωση του περιβάλλοντος χώρου που αφορά, πέρα από την κυκλοφορία πεζών και αυτοκινήτων, τη δημιουργία χώρων πρασίνου, χώρων στάθμευσης, καθιστικών και ό,τι άλλο απαιτείται για την άρτια λειτουργία του συγκροτήματος.



ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ

ΜΕΛΗΤΗΤΕΣ

**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ: Ι. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ- Π. ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ
«ΒΕΤΑΠΛΑΝ ΑΕΜ»**

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ: Θ. ΑΜΑΡΓΙΑΝΟΣ, Κ.
ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ, Σ. ΖΑΧΑΡΙΑΔΟΥ Α. ΣΟΛΟΜΩΝΙΔΗ, Ε.
ΤΖΑΝΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΚΟΥΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ Ε.
ΤΖΕΚΑΚΗΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΠΕΡΙΒ/ΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ &
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΣΤΑΤΙΚΑ: Σ. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ- Κ. ΦΑΡΡΟΣ «ΔΟΜΗ ΟΕ»

Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ

ΤΕΤΡΑΣ ΕΠΕ Π.Ι. ΖΑΝΝΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ: Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΑ: Γ. ΚΑΤΣΑΣ

**ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ: Ι. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΣΤΑΤΙΚΑ: Π. ΑΓΙΟΡΓΙΤΗΣ

Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: Δ. ΓΙΑΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ: Α. ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΑ: Ο. ΚΑΨΑΧΑΤΗΣ

ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΙ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ: Α. ΧΑΤΖΑΚΟΥ

ΣΤΑΤΙΚΑ: Α. ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ

Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: Ε. ΕΥΤΥΧΙΔΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ: Θ. ΣΤΑΜΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΕΡΓΟΥ

J & P – ΑΒΑΞ Α.Ε.