

## ΟΙ ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ



**ΕΙΣΗΓΗΣΗ: Ε. ΡΗΓΑΣ - Ν. ΣΠΑΝΟΣ - Ε. ΖΑΦΕΙΡΗΣ**

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ (MASTER PLAN)

Στη συνολική χωροθέτηση των ολυμπιακών αθλητικών εγκαταστάσεων στο λεκανοπέδιο της Αττικής, η περιοχή του Ελληνικού αποτελεί το δεύτερο σε σπουδαιότητα πόλο αθλητικών εγκαταστάσεων, μετά το ΟΑΚΑ.

Η πολεοδομική οργάνωση των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων στο Ελληνικό έγινε στο βόρειο τμήμα του παλιού αεροδρομίου, σε έκταση 2.210 στρεμμάτων και το σχέδιο γενικής διάταξης των αθλητικών χώρων και των υποδομών στην περιοχή μελέτης στόχευε:

\* Στο σχεδιασμό ενός συγκροτημένου και λειτουργικού συνόλου χώρων που θα ανα-

ρούσε στην πράξη το χαρακτήρα του ευκαιριακού υποδοχέα Ολυμπιακών εγκαταστάσεων,

\* Στη δημιουργία ενός πλούσιου αθλητικών εγκαταστάσεων και εξυπηρετήσεων που να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις των Ολυμπιακών Αγώνων,

\* Στην αναγνώριση των υφιστάμενων περιορισμών της περιοχής που υπήρχαν από την προηγούμενη χρήση του χώρου ως αεροδρομίου,

\* Στην προσπάθεια ενσωμάτωσης των στοιχείων που θα παραμείνουν μεταολυμπιακά στο χώρο, με το χαρακτήρα μνήμης και στις γενικότερες κατευθύνσεις της δημι-

ουργίας του Μητροπολιτικού Πάρκου στη συνολική έκταση του Ελληνικού.

Η τελική γενική διάταξη των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων με τις παραπάνω βασικές αρχές διαμορφώθηκε με τις Ολυμπιακές εγκαταστάσεις Baseball, Softball, Hockey σε νέες κατασκευές ανοικτών γηπέδων και τα κλειστά γυμναστήρια Basketball, Handball και Ξιφασκίας στα παλαιά υπόστεγα της τεχνικής βάσης της ΟΑ.

Οι εγκαταστάσεις αυτές διαμορφώθηκαν γύρω από την κεντρική πλατεία-δημόσιο χώρο- που αποτελεί τον κεντρικό πυρήνα διακίνησης, παραμονής και εξυπηρέτησης των θεατών.

## ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ

Η διαμόρφωση της κεντρικής πλατείας έγινε με την πρόβλεψη να μπορεί να εξυπηρετήσει μέχρι και 75.000 άτομα – θεατές.

Η επιπεδότητα του χώρου επέβαλε τη διαμόρφωση στοιχείων περιβάλλοντος που, μαζί με τα αρχιτεκτονικά στοιχεία, θα διαφοροποιούσαν τις λειτουργίες του ώστε να είναι άμεσα αναγνωρίσιμες. Για το λόγο αυτό, δημιουργήθηκε ένας τεχνητός λόφος με προϊόντα εκσκαφών, προστέθηκε το υδάτινο στοιχείο, στο κέντρο της πλατείας (λίμνη – συντριβάνι), ενώ διαμορφώθηκε ένας διαγώνιος άξονας κυκλοφορίας– πεζόδρομος που εκτείνεται με πεζογέφυρα πάνω από την παραλιακή λεωφόρο και συνδέει το χώρο με την παραλία.

## ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ BASEBALL

Σε έκταση 147.000 τ.μ. δημιουργούνται 2 γήπεδα για το αγώνισμα του Baseball με χωρητικότητες 12.000 και 5.000 θέσεων αντί-



## ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ

### ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΕΥΔΕ ΟΕ 2004 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ

### ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ

με το κοινοπρακτικό σχήμα «ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΕΡΓΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ» συμμετείχαν τα μελετητικά γραφεία ΑΔΚ / ΑΡΩΝΗΣ – ΔΡΕΤΤΑΣ – ΚΑΡΛΑΥΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. (Αρχιτεκτονική και Στατική Μελέτη, Η/Μ εγκαταστάσεις και μελέτη υποδομών)

ΔΕΚΑΘΛΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. (Πολοδομική και Αρχιτεκτονική Μελέτη)

ΦΙΛΩΝ / Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ – Π. ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε. (Ειδικά Αρχιτεκτονικά)

ΜΜΒ ΟΜΙΛΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ Δ.Ε. (Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων)

### ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

στα επιμέρους αντικείμενα των μελετών συμμετείχαν τα μελετητικά γραφεία εσωτερικού και εξωτερικού

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΙΛΛΗΣ (Κυκλοφοριακή μελέτη)

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΕΡΒΑΣ (Φυτοτεχνική μελέτη)

ΜΕΤΕΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ (Τοπογραφικές εργασίες)

BLIGH VOLLER NIELD (AUS) ((Αρχιτεκτονικά και Ολυμπιακή προσαρμογή εγκαταστάσεων)

SINCLAIR KNIGHT MERGE (UK) (Μελέτη μεταλλικών φορέων και κατασκευών)

RAY YOUNG CONSULTING ENGINEERS (AUS) – (Μελέτη αγωνιστικών χώρων)

### ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Το έργο κατασκευάστηκε από τις Τεχνικές Εταιρείες

ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ I: J & P – ΑΒΑΞ Α.Ε.

ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ II: ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

### ΟΙ ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ

Αντικείμενο του έργου αποτέλεσαν οι κτιριακές, αθλητικές και λοιπές υποστηρικτικές εγκαταστάσεις των αγωνισμάτων BASEBALL / SOFTBALL / HOCKEY / BASKETBALL / HANDBALL και ΞΙΦΑΣΚΙΑΣ.

### ΟΙ ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

περιλάμβαναν

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

αποτύπωση εγκαταστάσεων και υφισταμένων δικτύων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

οργάνωση & γενική διάταξη των χρήσεων (master plan)

ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

σχεδιασμός της κυκλοφοριακής εξυπηρέτησης των εγκαταστάσεων και ασφάλειας του συγκροτήματος

ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ

διαμόρφωση των χώρων πρόσβασης και διακίνησης κοινού, αθλητών κ.λπ.

ΜΕΛΕΤΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ανάπτυξη των δικτύων υποδομών και αντιπλημμυρικής προστασίας

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Αρχιτεκτονική, στατική, η/μ εγκαταστάσεων

και αγωνιστικών χώρων

(κτιριολογικό πρόγραμμα / προμελέτη / οριστική / μελέτη εφαρμογής)





στοιχα (συνολική δόμηση 12.400 τ.μ.)

### ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ SOFTBALL

Σε έκταση 147.000 τ.μ. δημιουργείται 1 γήπεδο για το αγώνισμα του Softball με χωρητικότητα 5.000 θέσεων (συνολική δόμηση 4.000 τ.μ.), καθώς και 2 γήπεδα προθέρμανσης.

### ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ HOCKEY

Σε έκταση 147.000 τ.μ. δημιουργούνται 2 γήπεδα για το αγώνισμα του Hockey με χω-

ρητικότητα 12.000 και 5.000 θέσεων αντίστοιχα (συνολική δόμηση 9.200 τ.μ.), καθώς και 1 γήπεδο προθέρμανσης.

### ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ BASKETBALL, HANDBALL ΚΑΙ ΞΙΦΑΣΚΙΑΣ

Τα παλαιά υπόστεγα και οι κτιριακές εγκαταστάσεις της τεχνικής βάσης εξυπηρέτησης και συντήρησης αεροσκαφών της ΟΑ, τα οποία έχουν κριθεί ως διατηρητέα, χρησιμοποιήθηκαν για τη δημιουργία των γηπέδων Basketball, Handball και Ξιφασκίας

Στο συνολικό κτιριακό συγκρότημα,

το υπόστεγο 1 χρησιμοποιήθηκε για την κατασκευή του γηπέδου Basketball – Handball χωρητικότητας 15.000 θέσεων, με συνολική δόμηση: 28.000 τ.μ.

το υπόστεγο 2 για τη διαμόρφωση δύο γηπέδων Ξιφασκίας (προκριματικά 3.500 θέσεων, τελικοί 5.000 θέσεων)

με συνολική δόμηση: 11.500 τ.μ.,

ενώ τα υφιστάμενα κτίρια που συνδέουν τα Υπόστεγα για τις υποστηρικτικές χρήσεις εξυπηρέτησης των γηπέδων – κέντρο Τύπου, χώροι ΗΜ εγκαταστάσεων, χώροι διαχείρισης αγωνιστικών χώρων κ.λπ. με συνολική δόμηση: 27.300 τ.μ. (16.000 τ.μ. + 11.300 τ.μ.)







Για την πρόσβαση από την κεντρική πλατεία, ο ενδιάμεσος χώρος επιχωματώθηκε προκειμένου η είσοδος των θεατών να γίνεται στο 1ο επίπεδο και να μειωθεί ο κτιριακός όγκος προς την πλευρά πρόσβασης.

Στο ανώτερο επίπεδο της νέας κατασκευής επιλέχθηκε η συμπλήρωση προσωρινών κερκίδων (~6.500 θέσεις) για να επιτευχθεί η μέγιστη χωρητικότητα κατά την ολυμπιακή χρήση, ενώ η υπόλοιπη κατασκευή θα παραμείνει ως μόνιμη με χωρητικότητα 8.500 θεατών.

Η εσωτερική αρένα, στις πλήρεις διαστάσεις της, μπορεί να εξυπηρετήσει σημαντικό αριθμό αγωνισμάτων με κατάλληλη διάταξη

και διαμόρφωση του δαπέδου της.

Το μικρό υπόστεγο, με τα προσωρινά γήπεδα της Ξιφασκίας, διατηρήθηκε με τα ίδια μορφολογικά στοιχεία, ζευκτά προβόλους, συρρόμενες πόρτες, περίγραμμα στέγης, περιμετρικά στοιχεία, με μόνη παρέμβαση τη δημιουργία τριών νέων εισόδων, στα δύο άκρα και στο κέντρο,

Ο εσωτερικός χώρος διαμορφώθηκε ενισχυτικά, προκειμένου, μετά την ολυμπιακή χρήση του για την Ξιφασκία, να έχει τη δυνατότητα πολλαπλών χρήσεων, και με το άνοιγμα των πλευρικών θυρών να ενοποιείται με τον υπαίθριο εξωτερικό χώρο της πλατείας,

## Η ΜΕΤΑΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι προβλέψεις της μελέτης, όπως έχουν εγκριθεί κατά τη διαδικασία χωροθέτησης, περιλαμβάνουν για τη μεταολυμπιακή χρήση:

Τη διατήρηση του ενός γηπέδου HOCKEY (με χωρητικότητα 3.000 θέσεις)

Τη διατήρηση του συγκροτήματος των υποστέγων με το κλειστό γήπεδο –χωρητικότητας 8.500 θέσεων – στο Υπόστεγο 1

Το χώρο πολλαπλών εκδηλώσεων στο Υπόστεγο 2

Το τμήμα της κεντρικής πλατείας που ενώνει τις παραπάνω εγκαταστάσεις

