

Να επαναληφθεί πρόσκληση ενδιαφέροντος

Την ορθή επανάληψη των προσκλήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος για εξι μελέτες εκούσιων αναδασμών ζητά με έγγραφό του προς το Νομάρχη Καβάλας ο Σύνδεσμος Εταιρειών Γεωπληροφορικής και Κτηματολογίου που προκήρυξε η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Δράμας – Καβάλας – Ξάνθης, Νομαρχιακό Διαμέρισμα Καβάλας (Δ/νση Τοπογραφικής και Κτηματολογίου) και δημοσιεύθηκαν στο Ε.Δ. ΤΕΕ 23ο5/26-7-04.

Οι μελέτες αυτές είναι:

ΚΟΖΑΝΗΣ	ΚΑΡΥΔΙΤΣΑΣ	5.740	119.908	20,89
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΒΑΛΑΝΙΔΑΣ	10.000	295.424	29,54
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ ΚΛΠ	36.000	600.000	16,67
ΚΙΛΚΙΣ	ΠΟΛΥΠΕΤΡΟΥ	11.000	181.952	16,54
ΚΙΛΚΙΣ	Μ. ΒΡΥΣΗΣ	16.000	231.842	14,49
ΒΟΙΩΤΙΑΣ	ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	17.000	309.153	18,19

Επειδή πληροφορηθήκαμε ότι ως αιτιολογία του χαμηλού προϋπολογισμού προβάλλεται ότι ήδη έχει εκπονηθεί η κτηματογράφηση, σημειώνουμε ότι για τις μελέτες της υπόλοιπης Ελλάδας, μόνο οι αμοιβές για τις εργασίες πέραν των δικτύων και της κτηματογράφησης, είναι τριπλάσιες έως πενταπλάσιες ανά στρέμμα από τις αμοιβές των μελετών της Καβάλας.

Ενδεικτικά:

- Αναδασμός Σφάκας – Ελάτειας: μέση αμοιβή ανά στρέμμα: 33,07€ αμοιβή εργασιών πέραν των δικτύων και κτηματογράφησης ανά στρέμμα: 15,00€
- Αναδασμός Αμφίκλειας: μέση αμοιβή ανά στρέμμα: 32,20€ αμοιβή εργασιών πέραν των δικτύων και κτηματογράφησης ανά στρέμμα: 14,20€
- Αναδασμός Βαλανίδας: μέση αμοιβή ανά στρέμμα: 29,54€ αμοιβή εργασιών πέραν των δικτύων και κτηματογράφησης ανά στρέμμα: 13,94€

Σε κάθε περίπτωση τα απαιτούμενα πτυχία δεν έχουν προσδιοριστεί σύννομα, αφού σύμφωνα με το Π.Δ. 798/78 «Περί καθορισμού ορίων προεκτιμωμένης αμοιβής μελετών κατά τάξη πτυχίου», άρθρο 6:

Τα καθοριζόμενα όρια αμοιβής αναφέρονται εις την προεκτιμωμένην συνολικήν αμοιβήν, την ισχύουσαν δι' άπαντα τα στάδια αυτής.

Η υποτίμηση των συμβατικών αμοιβών και των πτυχίων, είτε ηθελμένη είτε αθέλητη, πέραν του προβλήματος της νομιμότητας, προκαλεί στη συνέχεια σωρεία και άλλων προβλημάτων κατά τη διαδικασία εκπόνησης της μελέτης όπως:

– Προστριβές μεταξύ μελετητού και υπηρεσίας για την αναπροσαρμογή της αμοιβής, που με βεβαιότητα οδηγούν σε χρονικές καθυστερήσεις.

– υποβάθμιση της ποιότητας της μελέτης, η οποία ποιότητα δεν μπορεί να αποσυνδέεται από το κόστος άρα και την αμοιβή.

Δεδομένης της σημασίας των αναδασμών στον εξορθολογισμό και στην αύξηση της αγροτικής παραγωγής, αλλά και της πανθομολογούμενης καθυστέρησης (πολλές μελέτες χρονίζουν) και χαμηλής ποιότητας ανάλογων μελετών, πιστεύουμε ότι οι αναδασμοί πρέπει να τύχουν της ανάλογης προσοχής εκ μέρους των φορέων που αναθέτουν και διαχειρίζονται τα προγράμματα αυτά.

Παρακαλούμε λοιπόν να επιληφθείτε του θέματος, ώστε να γίνει ορθή επανάληψη των προσκλήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τις προαναφερθείσες μελέτες, με ρεαλιστικές προεκτιμήσεις αμοιβών και μελετητικών πτυχίων, που θα αποκαθιστούν τη νομιμότητα και θα διασφαλίζουν την έγκυρη και έγκαιρη εκπόνησή τους.

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ	ΑΡ. ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΘΕΙΣΑ ΑΜΟΙΒΗ (χωρίς ΦΠΑ)	ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ ΚΑΤΗΓ. 16	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΣΤΡΕΜΜΑ ΣΕ €
1) ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑΤΟΣ	9.500	35.874,13	B	3,78
2) ΦΙΛΙΠΠΩΝ	9.500	26.860,65	A ή B	2,83
3) ΑΜΙΣΙΑΝΩΝ	4.000	15.470,64	A ή B	3,87
4) ΝΙΚΗΣΙΑΝΗΣ – ΓΕΩΡΓΙΑΝΗΣ	22.000	69.041,62	B ή Γ	3,14
5) ΖΥΓΟΥ	12.800	53.892,23	A ή B	4,21
6) ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ	4.000	22.100,92	A ή B	5,53

Επί των προσκλήσεων αυτών έχουμε να παρατηρήσουμε τα παρακάτω:

- Οι προσκλήσεις που δημοσιεύθηκαν στο Ε.Δ. του ΤΕΕ δεν ορίζουν ημερομηνία υποβολής προσφορών
- Στην υπ' αριθ. 3 ζητείται πτυχίο Α ή Β (αντί του ορθού Α με βάση την προεκτιμηθείσα αμοιβή)
- Στην υπ' αριθ. 5 ζητείται πτυχίο Α ή Β (αντί του ορθού Β ή Γ, με βάση την προεκτιμηθείσα αμοιβή)
- Οι αμοιβές είναι υποτιμημένες κατά 6 έως 10 φορές (φυσικά και οι τάξεις των πτυχίων) σύμφωνα με τα στοιχεία α) του κώδικα αμοιβών β) όλων των προκηρύξεων μελετών αναδασμών των τελευταίων ετών, όπως φαίνεται από τα στοιχεία του πίνακα που ακολουθεί.

Μελέτες που προκηρύχθηκαν στο πρόσφατο παρελθόν και α-νατέθηκαν ή βρίσκονται υπό ανάθεση

Ν. ΑΥΤΟΔ/ΣΗ	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΘΕΙΣΑ ΑΜΟΙΒΗ (χωρίς ΦΠΑ)	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΣΤΡΕΜΜΑ ΣΕ €
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	ΣΦΑΚΑΣ – ΕΛΑΤΕΙΑΣ	4.100	135.593	33,07
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ	5.000	161.017	32,20
ΚΟΖΑΝΗΣ	ΚΕΡΑΣΕΑΣ	4.200	95.219	22,67