

# Το ΤΕΕ παρεμβαίνει

## Διαφάνεια στις αναθέσεις μελετών

Οι αναθέσεις των μελετών θα πρέπει να διέπνυνται από διαφάνεια και αντικειμενικότητα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται το δημόσιο όφελος, επισημαίνει με έγγραφό του προς το δήμαρχο Σαρωνικού κ. Δημήτριο Ρουμελιώτη, ο πρόεδρος του ΤΕΕ κ. Γιάννης Αλαβάνος.

Και τούτο, με αφορμή καταγγελία του διπλωματούχου μηχανικού κ. Δημ. Σταματιάδη για παρατυπίες στη διαδικασία ανάθεσης μελέτης από το συγκεκριμένο Δήμο.

Αναλυτικά, ο πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου τονίζει στην επιστολή του:

«Κύριε Δήμαρχε,

Ο Διπλωματούχος Μηχανικός κ. Δημήτρης Σταματιάδης, με το από 09.09.2004 (αριθμ. πρωτ. ΤΕΕ: 22360/10.09.2004) έγγραφό του καταγγέλλει παρατυπίες στη διαδικασία ανάθεσης από το Δήμο Σαρωνικού της μελέτης «Γενικός Πολεοδομικός σχεδιασμός – ΓΠΣ και Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων - ΣΧΟΟΑΠ και ειδικό τίτλο: Α. Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Σαρωνικού».

Όπως αναφέρει ο ως άνω μηχανικός, ενώ υπέβαλε εμπρόθεσμα ένσταση στο Δήμο Σαρωνικού κατά της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την ανάθεση της συγκεκριμένης μελέτης, η ένστασή του δεν εξετάστηκε από το αρμόδιο όργανο, όπως ορίζεται από τις ισχύουσες διατάξεις.

Επειδή οι αναθέσεις μελετών θα πρέπει να διέπνυνται από διαφάνεια και αντικειμενικότητα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται το δημόσιο όφελος, παρακαλούμε να εξετάσετε το θέμα και να μας ενημερώσετε σχετικά».

Σε ό,τι αφορά την επιστολή διαμαρτυρίας του αρχιτέκτονα - πολεοδόμου Δημήτρη Σταματιάδη, έχει ως εξής:

«Την 19/7/2004 δημοσιεύθηκε στο ε.δ. 2304 του ΤΕΕ η «πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος» για την ανάθεση της μελέτης με τίτλο: «Γενικός Πολεοδομικός Σχεδιασμός - ΓΠΣ και σχέδιο χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων – ΣΧΟΟΑΠ» και ειδικό τίτλο: Α. «Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Σαρωνικού».

Υπέβαλα την παρακάτω τεκμηριωμένη ένσταση, σύμφωνα με την παρ. 16 του άρθρου 11 του Ν. 716/77, την οποία πρωτοκόλλησα στον Δήμο Σα-

ρωνικού εμπρόθεσμα (απ.π. 4265/28-7-04) με το παρακάτω περιεχόμενο:

α) Είναι απαραίτητο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 26 παρ. 2 του Π.Δ. 346/98 να αναφέρεται ρητά στην παρ. 7 της εκδήλωσης (προκήρυξης), ποια δικαιολογητικά επέλεξε ο Δήμος Σαρωνικού (αναθέτουσα αρχή), εκ των αναφερομένων στα άρθρα 24 και 26 του παραπάνω διατάγματος. Η εκδήλωση ενδιαφέροντος είναι αόριστη και γενική.

β) Σύμφωνα με την αποφ. ΥΠΕΧΩΔΕ 9572/1845 της 7-4-00 (ΦΕΚ 209 Δ') κεφ. Β' παρ. 1β και 3, η αναφερόμενη αμοιβή της πολεοδομικής μελέτης στην εκδήλωση είναι χαμηλότερη της ελάχιστης νόμιμης, με την οποία καθορίζονται τα απαιτούμενα πτυχία διότι δεν λαμβάνει υπ' όψιν της ότι:

1. Το ΓΠΣ εκτείνεται υποχρεωτικά (σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν. 2508/97 άρθρο 4 παρ. 1) στα διοικητικά όρια του Δήμου τα οποία έχουν έκταση 136.578 στρ. και όχι μόνο στους οικισμούς.

2. Πρέπει να υπολογισθεί αμοιβή χωριστά για κάθε οικισμό, το άθροισμα των οποίων αποτελεί και την συμβατική αμοιβή.

3. Δύο εκ των οικισμών είναι παραλιακοί (προσαύξηση 20% της ελάχιστης αμοιβής).

γ) Η ελάχιστη αμοιβή για εκπόνηση μελέτης «γεωλογικής καταλληλότητας» στα διοικητικά όρια του Δήμου είναι πολλαπλάσια της προεκτιμώμενης στην εκδήλωση. Θα πρέπει ή να ζητηθεί μεγαλύτερο πτυχίο, ή να καθορίζεται σαφώς ότι η γεωλογική μελέτη αφορά μόνο τμήμα των διοικητικών ορίων και όχι όλη την έκταση.

δ) Η αναθέτουσα αρχή (Δήμος Σαρωνικού) πρέπει να παραδώσει υπόβαθρο σε «προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87» (παρ. IV) στον μελετητή κατά την υπογραφή της σύμβασης. Αυτό είναι και ουσιαστικά αναγκαίο, διότι τα ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ είναι απαραίτητο να εκπονούνται πλέον σε δομημένη διανυσματική πληροφορία μέσω ενός GIS (Γεωγραφικό Σύστημα Πληροφοριών) για τη βέλτιστη τεκμηρίωση - αρτιότητα της μελέτης.

Λόγω έλλειψης κατάλληλου υποβάθρου, πρέπει να δημιουργηθεί ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ με τις πιο πρόσφατες διαθέσιμες ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ (διατίθενται από το Υπουργείο Γεωργίας στα πλαίσια του Ελαιοκομικού και Αμπελοουργικού Κτηματολογίου ή από την ΓΥΣ) και να συνταχθεί ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ σε κλίμακα 1:10.000 για ολόκληρη την έκταση των διοικητικών ορίων του Δήμου καθώς και για τους οικισμούς σε κλίμακα 1:5.000. Για τον σκοπό αυτό η σύμπραξη πρέπει να περιλαμβάνει και Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό του οποίου το πτυχίο θα καθορισθεί μετά από προεκτίμηση της αμοιβής του από τη Δ/σα Υ-

πηρεσία (ΤΥΔΚ - Κορινθίας).

ε) Το ΥΠΕΧΩΔΕ απαιτεί σήμερα με νέες προδιαγραφές, οι μελέτες ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ που κατατίθενται να περιλαμβάνουν ειδικές μελέτες «περιβαλλοντικής θεώρησης», οπότε στην εκδήλωση πρέπει να περιληφθεί και η ειδικότητα του περιβαλλοντολόγου ως συμπράττοντος μελετητή ή συμβούλου.

Είναι ευνόητο ότι το παραπάνω βάσιμο και τεκμηριωμένο περιεχόμενο της ένστασής μου, σκοπό έχει να βοηθήσει το ΔΗΜΟ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ στην προκήρυξη μιας σωστής και πλήρους μελέτης εκπόνησης ενός άρθριου και τεκμηριωμένου ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ, με στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής την επόμενη 20ετία, αλλά και στην αποφυγή τεχνικών και οικονομικών προβλημάτων τα οποία θα προκύψουν με τους μελετητές κατά τη διάρκεια εκπόνησης της μελέτης, καθώς και τις αρμόδιες κατά την έγκριση της πρότασης υπηρεσίες.

**Ο Δήμαρχος Σαρωνικού αντί να εκδικάσει την ένστασή μου ως ορίζει ο ΝΟΜΟΣ (απόφαση Δ.Σ. με σχετική γνωμοδότηση ΓΕΜ ή χωρίς αυτήν μετά παρέλευση 15 ημερών κ.λπ.) απάντησε ο ίδιος εντός διημέρου χωρίς να τηρήσει τη διαδικασία.**

Διαμαρτύρομαι έντονα για τη μη τήρηση των σχετικών διατάξεων από τον Δήμο επιφυλασσόμενος παντός δικαιώματός μου ως υποψήφιος μελετητής, για την ανάληψη της μελέτης.

Είναι απαράδεκτο οι ΟΤΑ να μην τηρούν τις ισχύουσες διατάξεις, ούτε τη διαφάνεια και τα προσχήματα στις αναθέσεις μελετών, και να αναγκάζομαστε να προσφεύγουμε στη δικαιοσύνη για την τήρηση της διαδικασίας πριν καν ανατεθεί μια μελέτη».