

Η αντισεισμική επάρκεια των ξενοδοχείων

Να προχωρήσει σε εθνική στρατηγική, προκειμένου να συγκεντρωθούν τα τεχνικά στοιχεία σχετικά με την αντισεισμική επάρκεια των υφισταμένων κτιρίων ξενοδοχείων και τουριστικών καταλυμάτων, καλεί τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού ο πρόεδρος του ΤΕΕ Γιάννης Αλαβάνος, με έγγραφο που απέστειλε στις 13 Οκτωβρίου 2004.

Αναλυτικά, στο συγκεκριμένο έγγραφο προς τον ΕΟΤ υπογραμμίζεται:

«Κύριοι

Περιήλθε σε γνώση μας η υποχρέωση υποβο-

λής στις Υπηρεσίες σας Βεβαιώσεων Αντισεισμικής Επάρκειας για όλα τα ξενοδοχεία και τα τουριστικά καταλύματα, τις οποίες καλούνται να υπογράψουν οι Διπλωματούχοι Μηχανικοί βάσει του άρθρου 16 του Ν. 2919/2001. Σχετικά με το θέμα επισημαίνουμε τα παρακάτω:

1. Στο Σχέδιο Βεβαίωσης που χορηγεί ο ΕΟΤ δεν ορίζεται ούτε η σεισμική δράση αποτίμησης υφισταμένου κτιρίου, ούτε η αντίστοιχη ανεκτή στάθμη επιτελεστικότητας. Ως γνωστόν, περί τούτων απαιτείται πολιτική απόφαση και νομική ρύθμιση. Άλλωστε το 75% των ελληνικών κτιρίων έχει μελετηθεί και κατασκευασθεί με παλαιότερους ατελείς Κανονισμούς.

2. Παραγνωρίζει την απουσία (σε διεθνείς επίπεδο) Κανονισμών που να διέπουν τη σύνταξη των σχετικών προς το θέμα μελετών.

3. Αντιπαρέχεται το γεγονός ότι μία μελέτη αποτίμησης συγκεκριμένου κτιρίου οφείλει –μεταξύ άλλων–

* Να εντοπίσει πλήρως το φέροντα οργανισμό, ξηλώνοντας επικαλύψεις τοίχων, ψευδοροφές κ.λπ.

* Να λάβει πυρήνες σκυροδέματος από διάφορα αντιπροσωπευτικά δομικά στοιχεία, καθώς και να κάνει εκτεταμένη εφαρμογή έμμεσων μετρήσεων στο σύνολο σχεδόν των υποστυλωμάτων.

Το αντίστοιχο υλικό, λειτουργικό και οικονομικό κόστος έχει δυσβάσταχτες επιπτώσεις στην τουριστική βιομηχανία της Χώρας – ιδίως για μικρές μονάδες.

4. Αγνοεί τα θέματα επιμερισμού ευθυνών μεταξύ αρχικών Μελετητών, Κατασκευαστών και Χρηστών αφ' ενός και του νέου Μελετητή αποτίμησης αφ' ετέρου. Σημειώνουμε ότι πρόκειται για θέματα, για τα οποία δεν διαθέτουμε ακόμη το απαιτούμενο νομικό πλαίσιο.

5. Το κυριότερο όμως είναι ότι η εν λόγω απαίτηση του ΕΟΤ έρχεται σε πλήρη αντίθεση με τη γνωστή παγκόσμια θέση, ότι κάθε τέλεια συντηρημένο δόμημα, διαθέτει μόνον την αντισεισμική στάθμη που του προσέδιδαν οι κατά την εποχή της κατασκευής του ισχύοντες Κανονισμοί. Είναι δε αυτή η στάθμη ούτως ή άλλως μικρότερη έως πολύ μικρότερη των απαιτήσεων του σύγχρονου Κανονισμού.

6. Τέλος, ο ΕΟΤ φαίνεται να αγνοεί τις μεγάλες ευθύνες, τις οποίες ο ίδιος θα απαιτηθεί να αναλάβει για τη μακρόχρονη σταδιακή επίλυση του προβλήματος, μέσω κεντρικών διεργασιών, όπως κάνει ο ΟΣΚ για τα σχολικά κτίρια και το Υπουργείο Υγείας για τα νοσοκομεία κ.λπ. Προς τούτο, αν ρυθμιστούν ορισμένα συναφή θέματα, ο ΕΟΤ θα μπορούσε να εφαρμόσει (αντί να υπερβαίνει) το Νόμο και να συγκεντρώσει σταδιακά από όλη τη Χώρα μόνον τα εφικτώς αναγνωρίσιμα «τεχνικά στοιχεία περί της επάρκειας» και να προσπαθήσει να εφαρμόσει εθνική στρατηγική περί του θέματος, όπως κάνει ο ΟΑΣΠ με τα Δημόσια Κτίρια».