

# Να εξειδικευτεί και να εφαρμοστεί ο χωροταξικός σχεδιασμός στο Βορειοανατολικό Αιγαίο

Την εφαρμογή του θεσμοθετημένου Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΧΣΑΑ) της Περιφέρειας Β. Αιγαίου, όπως διαμορφώθηκε και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1473/ Β ' / 2003, αλλά και την εξειδίκευσή του σε επίπεδο νησιού, με στόχο τον εξορθολογισμό της αναπτυξιακής διαδικασίας, προτείνει η μελέτη της Ομάδας Εργασίας του ΤΕΕ-Τμήματος Βορειοανατολικού Αιγαίου με θέμα «Χωροταξικός Σχεδιασμός στο Βορειοανατολικό Αιγαίο».

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΒΑΣΩ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ

«Η εργασία αυτή μπορεί να αποτελέσει τη βάση αναφοράς για το συντονισμό και την εναρμόνιση των επιμέρους πολιτικών προγραμμάτων και επενδυτικών σχεδίων όλων των εμπλεκόμενων φορέων της Περιφέρειας», υπογραμμίζει ο Πρόεδρος του ΤΕΕ - Τμήματος Βορειοανατολικού Αιγαίου **Δημήτρης Μάντζαρης**. Αναφερόμενος στις ιδιαιτερότητες του νησιωτικού χώρου, τονίζει ότι αυτές οδηγούν στην ανάγκη υιοθέτησης ενός ειδικού προγράμματος για την ανάπτυξη των νησιών του Αιγαίου. Το πρόγραμμα αυτό θα πρέπει να περιλαμβάνει και θεσμικά μέτρα, για την άρση των μειονεκτημάτων που παρουσιάζει ο χώρος έναντι άλλων περιοχών, τα οποία πρέπει να κατευθύνονται τόσο προς την αναμόρφωση του συστήματος μεταφορών, όσο και προς την αναμόρφωση των υπηρεσιών του Δημοσίου.

«Ο χωροταξικός σχεδιασμός για τα νησιά του Αιγαίου είναι ίσως ο πιο καθοριστικός παράγοντας στην προσπάθεια να γίνει πιο ορθολογική αναπτυξιακή διαδικασία, να λειτουργήσουν σε όφελος της κοινωνίας και των πολιτών σε ένα άκρως ανταγωνιστικό εθνικό και διεθνές περιβάλλον» προσθέτει και αναφέρει χαρακτηριστικά ότι σήμερα υπάρχει αδυναμία ενεργειακής κάλυψης, δυσκολία επικοινωνίας όχι μόνο με την υπόλοιπη Ελλάδα αλλά και μεταξύ των νησιών του ίδιου νομού και της ίδιας Περιφέρειας, ενώ παρατηρείται υψηλό κόστος μεταφοράς, υπάρχει κατακερματισμός και εδαφική ασυνέχεια, που οδηγούν στην απαίτηση κατασκευής πολλών μικρών αλλά απα-

ραίτητων έργων σε κάθε νησί: λιμάνι, αεροδρόμιο ή ελικοδρόμιο για την επικοινωνία με άλλα νησιά και την ηπειρωτική Ελλάδα, οδοποιία για τη σύνδεση των οικισμών.

Τέλος, επισημαίνει ότι: «Υπάρχει έλλειψη χωροταξικού σχεδιασμού και επομένως ανάγκη λήψης ειδικών συμπληρωματικών μέτρων και καθιέρωση μιας πολιτικής θετικών διακρίσεων υπέρ του νησιώτικου χώρου, στα πλαίσια και της Συνθήκης του Αμστερνταμ, όπως αυτή συμπληρώθηκε στη Συμφωνία της Νίκαιας, αλλά και επιβεβαιώθηκε με την τροποποίηση του Ελληνικού Συντάγματος».

## Η μελέτη

Η μελέτη που συντάχθηκε από ομάδα μηχανικών (σ.σ. βλέπε τη σύνθεσή της σε επόμενη σελίδα) έλαβε ως γενική κατεύθυνση, το πρότυπο ανάπτυξης των νησιών της Περιφέρειας, όπως ορίζεται στο συγκεκριμένο ΠΧΣΑΑ, και το οποίο κινείται προς τη σωστή κατεύθυνση. Όμως υπάρχουν ορισμένα σημεία, τα οποία πρέπει να προσεχθούν ή να τροποποιηθούν κατά περίπτωση.

Βασικό «έλλειμμα» του ΠΧΣΑΑ είναι ότι δεν προχωρά σε καθορισμό χρήσεων γης, στοιχείο απαραίτητο για την ανάπτυξη των νησιών, που δεν καλύπτονται από ΖΟΕ. Μοναδική εξαίρεση αποτελεί η διαδικασία που καθορίζεται για τη χωροθέτηση των ενεργειακών δραστηριοτήτων, δηλαδή για εγκαταστάσεις παραγωγής ρεύματος και

αποθήκευσης καυσίμων. Το έλλειμμα αυτό μπορεί και πρέπει άμεσα να καλυφθεί με την εκπόνηση των σχεδίων σε επίπεδο νησιού.

Το Βορειοανατολικό Αιγαίο αποτελείται από νησιά, που αναπτύχθηκαν σε άλλες εποχές με άλλες γεωπολιτικές και οικονομικές συνθήκες. Τα κατάλοιπα αυτής της οικονομικής ανάπτυξης τα βλέπουμε σήμερα κυρίως στο δομημένο περιβάλλον.

Αυτή τη στιγμή το Βορειοανατολικό Αιγαίο αντιμετωπίζει πολλά αναπτυξιακά προβλήματα, καθώς παρουσιάζει μια διπλή περιφερειακότητα: Είναι ακριτική περιοχή της Ελλάδος στα ανατολικά της σύνορα κι απομακρυσμένη ακριτική περιοχή της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Υπάρχει χαμηλό επίπεδο ανάπτυξης που αποτυπώνεται σε όρους ΑΕΠ, σημαντική υστέρηση στις υποδομές και βρίσκεται έξω από τους κύριους άξονες των δικτύων ευρωπαϊκών και περιφερειακών.

Επιπλέον η Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου δεν ενισχύεται από μεγάλα επιχειρησιακά προγράμματα μέσω του Γ' Κοινωνικού Πλαισίου.

Γενικά χαρακτηριστικά της Περιφέρειας είναι η ►



γήρανση του πληθυσμού. Τα παιδιά που μπαίνουν στα Πανεπιστήμια και φεύγουν, σπάνια γυρίζουν για να εργαστούν και να ζήσουν εδώ. Παρουσιάζεται μείωση του αριθμού των απασχολούμενων. Η οικονομία παρουσιάζει διαρθρωτικά προβλήματα.

Ακρίβεια στην αγορά που οδηγεί τους καταναλωτές σε αγορές της Αθήνας, της Θεσσαλονίκης ή και των απέναντι παραλίων. Η υστέρηση στις επενδύσεις. Πρόβλημα στην επάρκεια του υδατικού δυναμικού, αλλά και στην ποιότητα. Προβλήματα στις μεταφορές. Εξάρτηση στον τομέα της ενέργειας, με την έννοια ότι εξαρτώμαστε από εξωτερικούς παράγοντες όπως τα καύσιμα.

Έλλειψη υποδομών στον τομέα του περιβάλλοντος, μετά από τόσα πλαίσια που περάσανε δεν έχουμε ολοκληρώσει βασικούς βιολογικούς καθαρισμούς.

Δεν έχουμε φτιάξει τους ΧΥΤΑ. Και επιπλέον ενώ έχουμε το 30% της έκτασης της Περιφέρειας ενταγμένο στο «Natura», δεν έχουμε διαχειριστικά σχέδια και φορείς διαχείρισης.

Υπάρχουν διαρθρωτικά προβλήματα κι έλλειψη υποδομών στους τομείς αγροτικής ανάπτυξης και μεταποίησης. Υπάρχει υστέρηση στην κατάρτιση σχεδίων χωρικής ανάπτυξης και πολεοδομίας.

Έχει παρατηρηθεί ανεπάρκεια των μέχρι τώρα δημόσιων πολιτικών για αντιστροφή των αρνητικών αυτών τάσεων.

Όμως, υπάρχουν και θετικά. Υπάρχει μια αναπτυξιακή δυναμική στον τομέα του τουρισμού, περισσότερο σε εξειδικευμένα προϊόντα και ομάδες - στόχους.

Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου έχει κάνει πολύ καλές προτάσεις και εργασίες στον τομέα αυτό. Υπάρχουν σημαντικοί παραδοσιακοί οικισμοί, αξιόλογο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον. Αξιοποιήσιμο δυναμικό εξόρυξης. Εδώ είναι και η γεωθερμία, στην οποία όμως έχουμε μεγάλες υστερήσεις.

Δυνατότητα αξιοποίησης ήπιων μορφών ενέργειας, σημαντική γεωγραφική θέση και δυνατότητα αξιοποίησης των παραδοσιακών προτύπων, ως παραγόντων ποιοτικής ανάπτυξης.

Ο Νόμος 2742 αναφέρει ότι ο χωροταξικός

σχεδιασμός έχει επίπεδα, εθνικό κατ' αρχάς, περιφερειακό και μετά το επίπεδο των πρωτοβάθμιων ΟΤΑ. Παραλείπεται ο νομαρχιακός σχεδιασμός. Αναφέρεται όμως ότι σε περίπτωση που υπάρχουν τεκμηριωμένες ανάγκες για να γίνει σχεδιασμός σε επίπεδο Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή άλλης ενότητας γεωγραφικής αυτό μπορεί και πρέπει να γίνει.

Επομένως πρέπει να επιδιώξουμε το γρηγορότερο να έχουμε σχεδιασμό σε επίπεδο νησιωτικής ενότητας. Χρειάζεται άμεση εξειδίκευση σε επίπεδο νησιού. Το πιο σημαντικό στο πλαίσιο είναι ότι προτείνει ένα μηχανισμό εφαρμογής, σαν ένα Παρατηρητήριο Χωροταξίας, που θα πρέπει να ιδρυθεί και να λειτουργεί παρά τω Γενικώ Γραμματέα Βορείου Αιγαίου.

Από την Ομάδα Εργασίας έγιναν προτάσεις για το πώς πρέπει να είναι αυτό δομημένο. Απαιτείται η ανάπτυξη ενός τοπικού διοικητικού μηχανισμού, που να υπερβαίνει το σημερινό κατακερματισμό των αρμοδιοτήτων.

## Συμπεράσματα – Προτάσεις

Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της ΠΒΑ είναι ένα ολοκληρωμένο σχέδιο που επιδιώκει (πολύ ορθά) τρεις βασικούς στόχους: ισορροπία, προστασία, ανάπτυξη. Για να μπορέσει να επιτύχει τους στόχους του προϋποθέτει, αλλά ταυτόχρονα περιέχει, μέτρα θεσμικού χαρακτήρα και εφαρμογή νέων πολιτικών. Το στοίχημα είναι να μην παραμείνει ένα ανενεργό ευχολόγιο αλλά να αποτελέσει τη βάση για τον ορθολογικό σχεδιασμό των προγραμμάτων και πολιτικών που θα εφαρμοστούν κατά την επόμενη προγραμματική περίοδο. Το ΠΧΣΑΑ περιέχει προτάσεις που πρέπει να υλοποιηθούν και ένα σχέδιο δράσης που πρέπει να εφαρμοσθεί. Βασικό μειονέκτημα είναι ότι δεν προσδιορίζεται το κόστος και οι πηγές χρηματοδότησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων, όπως επίσης και το χρονοδιάγραμμα εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων και δράσεων.

Σε επίπεδο ΟΤΑ παρατηρήθηκε μέτριο επίπεδο πληροφόρησης σε θέματα χωροταξικού σχεδιασμού, πολύ μικρός βαθμός υλοποίησης χωροταξικών σχεδίων, ενώ δηλώθηκε επιθυμία και υψηλή ιεράρχηση στις προτεραιότητές τους για την υλοποίησή τους.

Στα πλαίσια αυτά, προτείνονται τα παρακάτω μέτρα. Να σημειωθεί ότι ορισμένα από αυτά περιέχονται στο εγκεκριμένο ΠΧΣΑΑ και τυγχάνουν της αποδοχής της Ομάδας Εργασίας, άλλα δε, αποτελούν προτάσεις που κατατίθενται από την Ομάδα Εργασίας:

α. Να δημιουργηθεί άμεσα το «Παρατηρητήριο Χωροταξίας» που θα αποτελέσει τον ολοκληρωμένο μηχανισμό εφαρμογής του ΠΧΣΑΑ.

β. Να εξειδικευθεί το χωροταξικό σχέδιο σε επίπεδο νησιωτικής ενότητας.

γ. Να ολοκληρωθεί ο χωρικός σχεδιασμός της περιφέρειας με την εκπόνηση όλων των σχεδίων που προβλέπονται στο ΠΧΣΑΑ.

δ. Όλα τα υφιστάμενα σχέδια χωρικής ανάπτυξης να αξιολογηθούν σε σχέση με τις κατευθύνσεις του πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης της Περιφέρειας Β. Αιγαίου και αν απαιτείται, να αναθεωρηθούν. Το ίδιο ισχύει και για εκείνα που βρίσκονται υπό θεσμοθέτηση, στο βαθμό που έχουν εκπονηθεί πριν από το πλαίσιο και δεν ακολουθούν τις κατευθύνσεις του.

ε. Να νομοθετηθεί το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον παράκτιο χώρο.

στ. Να στελεχωθούν οι δημόσιες υπηρεσίες και οι ΟΤΑ της περιφέρειας με το αναγκαίο εξειδικευμένο προσωπικό.

ζ. Να σχεδιασθούν ειδικές διαρθρωτικές πολιτικές για τα νησιά και να θεσπιστούν οριζόντιες πολιτικές θετικών διακρίσεων υπέρ των νησιωτικών περιοχών, (η πρόταση έχει κατατεθεί και από το νομάρχη Λέσβου). Στα πλαίσια αυτά να θεσπιστούν, εκτός των άλλων, και ειδικά κίνητρα για τη συντήρηση και ανάδειξη των κτιρίων εντός παραδοσιακών οικισμών.

η. Να θεσμοθετηθούν ειδικά κίνητρα για την υλοποίηση μεικτών πολυκλαδικών επενδύσεων στις νησιωτικές περιοχές. Ειδικότερα να καθορίζονται δεσμεύσεις των επενδυτών για τη δημιουργία μόνιμων θέσεων απασχόλησης στην κατηγορία των στελεχών με υψηλό μορφωτικό επίπεδο, καθώς και για την υλοποίηση δράσεων διδασκαλίας εκπαίδευσης του προσωπικού που θα απασχολούνται. Στα πλαίσια αυτά είναι αναγκαίος ο επανασχεδιασμός της πολιτικής των αναπτυξιακών κινήτρων και ο σχεδιασμός και η εφαρμογή κλαδικής πολιτικής κινήτρων σε επίπεδο νησιού.

θ. Να εκδοθούν άμεσα τα ΠΔ για το χαρακτηρισμό περιοχών του δικτύου «Natura» στις οποίες έχουν εκπονηθεί και εγκριθεί ΕΜΠ. Να προ-

## Η Ομάδα Εργασίας

**Σταθέλλη Αθηνά**, χημικός μηχανικός (συντονίστρια)

**Βεργή Ευφροσύνη**, αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός

**Μήλιας Αντώνιος**, χημικός μηχανικός

**Μονιούδη – Γαβαλά Δώρα**, δρ. αρχιτέκτων – πολεοδόμος μηχανικός

**Μουτζούρης Παναγιώτης**, χημικός μηχανικός

**Χατζόπουλος Ιωάννης**, καθηγητής Παν/μίου Αιγαίου, δ/ντής Εργαστηρίου Τηλεπισκόπησης και ΣΓΠ

**Πασπαλάς Απόστολος**, χημικός μηχανικός

**Ταμβακέλλη Βασιλεία**, αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός

χωρήσει η διαδικασία εκτόνωσης και έγκρισης για τις περιοχές που δεν έχει αυτό γίνει. Να δημιουργηθούν φορείς λειτουργίας των προστατευόμενων περιοχών σε επίπεδο νησιωτικής ενότητας. Μεταξύ των στόχων της διαχείρισης να είναι η αξιοποίηση των φυσικών πόρων, ώστε με ίδιους πόρους να γίνεται αυτοσυντήρηση των περιοχών αυτών.

ι. Να δοθούν κίνητρα για τη δόμηση με βάση ειδικά πρότυπα συμβατά με τις αρχές της αειφορίας (π.χ. για μειωμένη κατανάλωση ενέργειας και βιοκλιματική αρχιτεκτονική, για χρήση υλικών φιλικών προς το περιβάλλον, για υιοθέτηση μορφολογικών προτύπων συμβατών με την τοπική παραδοσιακή αρχιτεκτονική κλπ.).

ια. Να συνταχθούν προδιαγραφές για την κατασκευή έργων οδοποιίας σε ορεινές περιοχές και σε περιβαλλοντικά ευαίσθητο τοπίο.

ιβ. Να εξετασθεί η θέσπιση ειδικών μέτρων για τη δόμηση σε περιοχές προβληματικές όσον αφορά στην ποιότητα και στην ποσοτική επάρκεια του υδατικού δυναμικού, π.χ. έκδοση οικοδομικής άδειας εφόσον προβλέπεται η κατασκευή υδατοδεξαμενής (φουντάνας).

ιγ. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες στα χωροταξικά σχέδια θεσμοθετούνται περιορισμοί όσον αφορά στις χρήσεις και στους όρους αξιοποίησης της γης και, κατά συνέπεια, προκύπτει απώλεια της αξίας της γης, για λόγους ασφάλειας δικαίου θα πρέπει να δίδονται ειδικά κίνητρα ή παροχές για την αποζημίωση των ιδιοκτητών (κατά το πρότυπο του θεσμού της μεταφοράς συντελεστού δόμησης).

ιδ. Να εντοπιστούν περιοχές που διαθέτουν ολοκληρωμένο χαρακτήρα στη διάρθρωση των παραγωγικών τους δραστηριοτήτων και έχουν τη δυναμική να λειτουργήσουν με διατροφική τουλάχιστον αυτόρκεια. Στην περιοχή του Κάμπου της Χίου να εφαρμοστούν προγράμματα ολοκληρωμένης διαχείρισης του περιβάλλοντος ως παράγοντας ανάπτυξης.

ιε. Να καταρτισθεί σχέδιο δράσης για την ενσωμάτωση της Περιφέρειας στα εθνικά, ευρωπαϊκά και διεθνή δίκτυα.

ιστ. Να προωθηθούν δράσεις με αντίστοιχη πρόβλεψη κινήτρων για τη δημιουργία Κέντρων Logistics (από cluster επιχειρήσεων).

ιζ. Προώθηση της εφαρμογής του προγράμματος INTERREG III – MEDA με την υλοποίηση

δράσεων για την αποτελεσματικότερη προσαρμογή στις νέες συνθήκες της Ένωσης ΕΕ – Τουρκίας.

ιη. Να επανασχεδιασθεί το τουριστικό προϊόν και το πρότυπο τουριστικής ανάπτυξης σε σχέση με τις υπηρεσίες που μπορεί να προσφέρει η Περιφέρεια και με τον προσδιορισμό των στόχων (ομάδες επισκεπτών).

κ. Να δημιουργηθούν περιοχές και φορείς ΒΕΠΕ σε επίπεδο νησιού.

κα. Να εκπονηθεί μελέτη για διασύνδεση των νησιών της Περιφέρειας με υποθαλάσσια καλώδια μεταφοράς ενέργειας.

κβ. Να ολοκληρωθούν οι χαράξεις ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στο σύνολο των ακτογραμμών της Περιφέρειας.

κγ. Να ανατεθεί μελέτη για την καταγραφή πρωτογενών στοιχείων σε σχέση με την ποιότητα και ποσότητα των υδατικών αποθεμάτων που θα τροφοδοτήσουν τα εκπονούμενα διαχειριστικά σχέδια που πρέπει να είναι εξειδικευμένα σε επίπεδο νησιού. Να συσταθεί άμεσα η Δ/ση Υδάτων της Περιφέρειας Β. Αιγαίου.

κδ. Να χρηματοδοτηθούν και να υλοποιηθούν όλες οι μελέτες σχεδιασμού για τη διαχείριση των στερεών και ειδικών αποβλήτων στα νησιά της περιφέρειας, καθώς και η αποκατάσταση όλων των ανεξέλεγκτων ΧΔΑ. Να υλοποιηθούν τα προγράμματα εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων κατά προτεραιότητα στους νησιωτικούς νομούς.

κε. Θα πρέπει να υπάρχει προσφορά διευκολύνσεων για την ανάπτυξη παιδείας με την έννοια της διαμόρφωσης υγιούς σκέψης σε όλους τους τοπικούς φορείς σε θέματα διαχείρισης, περιβάλλοντος, χωροθέτησης, αειφόρου ανάπτυξης, νέων τεχνολογιών, αξιοποίηση πόρων κλπ. Τέτοιες διευκολύνσεις μπορεί να είναι σεμινάρια επιμόρφωσης με ή χωρίς διδακτικές μονάδες, εκπόνηση προγραμμάτων με ΑΕΙ/ΤΕΙ, δίαιμοι αμφίδρομης διασύνδεσης με ΑΕΙ/ΤΕΙ κλπ.

κστ. Τα χωροταξικά σχέδια αναθεωρούνται ανά 5ετία εφόσον από την αξιολόγηση που διενεργείται προκύπτει τεκμηριωμένη προς τούτο ανάγκη. Στο χρονικό αυτό διάστημα είναι κατ'εξάιρεση δυνατή η τροποποίησή τους εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις (άρθρο 8 παρ. 5 του Ν. 2742/99). Ο μηχανισμός παρακολούθησης εφαρμογής που προτείνεται από το ίδιο το ΠΧΣΑΑ δεν έχει υλοποιηθεί ενώ

παράλληλα πλησιάζει η 2ετία από την έγκρισή του και συνεπώς θα πρέπει να συνταχθεί από το ΥΠΕΧΩΔΕ η έκθεση αξιολόγησής του.

Θεωρούμε ότι στην πρώτη τροποποίηση ή αναθεώρηση που θα γίνει θα πρέπει:

Α. Να συμπληρωθεί το ΠΧΣΑΑ με πρόβλεψη κόστους και πηγών χρηματοδότησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων όπως επίσης και με το χρονοδιάγραμμα εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων και δράσεων.

Β. Να τροποποιηθούν τα κριτήρια αποκλεισμού για το θέμα της χωροθέτησης των ενεργειακών δραστηριοτήτων όπως αναλυτικά προτείνεται στο κεφάλαιο 5.7.

Γ. Να εξειδικευθούν τα κριτήρια αξιολόγησης θέσεων για τις εγκαταστάσεις καυσίμων και ενέργειας σε επίπεδο νησιού. Στη μελέτη εξειδίκευσης των κριτηρίων θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη βαρύτητα στο θέμα αποστάσεων από αρχαιολογικούς χώρους, δασικές εκτάσεις, καταφύγια άγριας ζωής και λοιπές προστατευόμενες περιοχές που δε θα αποκλείονται πλέον αλλά θα πρέπει να αξιολογηθούν συγκριτικά. Ο τρόπος βαθμολόγησης θα πρέπει να είναι απολύτως και μονοσήμαντα καθορισμένος. Κριτήρια που δεν μπορούν να ποσοτικοποιηθούν με μετρήσιμη θα πρέπει να έχουν μικρότερη βαρύτητα.

κζ. Θα πρέπει να γίνει μηχανοργάνωση του γεωγραφικού χώρου όπου εκτείνεται η περιφέρεια. Να ανατεθεί μελέτη για τη δημιουργία βάσης δεδομένων με χαρτογραφικές και μη χαρτογραφικές πληροφορίες στην οποία θα καταγραφούν όλες οι πληροφορίες για τη φυσιογνωμία της ΠΒΑ, καθώς και το θεσμικό καθεστώς, για τις κάθε είδους προστατευόμενες περιοχές της ΠΒΑ (αιγιαλός – παραλία, δάση – δασικές εκτάσεις, αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, ιστορικά κέντρα πόλεων, παραδοσιακοί οικισμοί, περιοχές NATURA, περιοχές CORINE, τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, αξιόλογα οικοσυστήματα και βιότοποι). Να καθορισθεί ενιαίο υπόβαθρο των χαρτογραφικών πληροφοριών, επί του οποίου θα εκπονούνται όλες οι μελέτες που αφορούν το χώρο της Περιφέρειας. Όλες οι υπηρεσίες της περιφέρειας να έχουν πρόσβαση στις πληροφορίες αυτές με ταχύτερες γραμμές διασύνδεσης μέσω τοπικού δικτύου και Διαδικτύου. ■



ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ  
ΧΡΩΜΑΤΑ  
ΥΔΡΥΑΝΟΥ



ΟΡΓΑΝΙΚΗ  
ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ  
ΣΚΥΡΩΜΑΤΟΣ ΜΕΣΟ  
ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΠΟΙΗΣΗΣ



ΥΓΡΑ, ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ  
ΑΣΒΕΣΤΟΧΡΩΜΑΤΑ



ΗΜΙΛΕΞ 41, ΑΜΠΕΛΟΚΗΤΟΙ, ΑΘΗΝΑ 115 27  
ΤΗΛ: 210 7707587 & 210 7484824, FAX: 210 7772388  
E-MAIL: info@abio.gr, http://www.abio.gr