

Αδήριτη ανάγκη

Περισσότερο ίσως από κάθε άλλη φορά, γίνεται τώρα εμφανής (με αφορμή το σχέδιο νόμου για την έκδοση των οικοδομικών αδειών) η ανάγκη άμεσης προώθησης των προτάσεων του ΤΕΕ για την οργάνωση του τομέα παραγωγής ιδιωτικών έργων στη χώρα μας, όπως:

- Η θεσμοθέτηση, οργάνωση και λειτουργία του Μητρώου Κατασκευαστών Ιδιωτικών Έργων.
- Η αντίστοιχη θεσμοθέτηση και λειτουργία του Μητρώου Τεχνιτών-Υπεργολάβων.
- Η θεσμοθέτηση και εφαρμογή του «πράσινου κουτιού» (ενός αρχείου καταγραφής όλων των επεμβάσεων και μεταβολών σε υφιστάμενες ιδιωτικές κατασκευές).
- Η κωδικοποίηση της νομοθεσίας που αναφέρεται άμεσα και έμμεσα στις ιδιωτικές κατασκευές.
- Η οργάνωση, στελέχωση και λειτουργία των υπηρεσιών που εμπλέκονται εμμέσως -πλην, όμως, καθοριστικά- στην έκδοση των οικοδομικών υπηρεσιών (ΕΠΑΕ, υπηρεσίες αρχαιολογίας, δασικές, βιομηχανίας, περιβάλλοντος κ.ά.).

Σε αντίθετη περίπτωση, μια σειρά από διατάξεις του σχεδίου νόμου που προωθεί για ψήφιση το ΥΠΕΧΩΔΕ, κινδυνεύουν είτε να μείνουν «γράμμα κενό», είτε να προκαλέσουν περαιτέρω προβλήματα, που ασφαλώς και δεν είναι στις προθέσεις των συντακτών τους να προκληθούν. Για παράδειγμα:

Η τρίμηνη προθεσμία που τίθεται στη συμπλήρωση του φακέλου που συνοδεύει την αίτηση για την οικοδομική άδεια -και ορθώς, εφόσον πρόθεση είναι η συντόμευση του χρόνου έκδοσής της- στις περισσότερες περιπτώσεις και με το υφιστάμενο καθεστώς, κινδυνεύει να παρέλθει άπρακτος, αφού οι αρμόδιες κατά περίπτωση υπηρεσίες που οφείλουν να γνωμοδοτήσουν για το σύννομο ή όχι, εξαιτίας της έλλειψης προσωπικού και παράλληλα του υπέρογκου έργου που καλούνται να διεκπεραιώσουν, καταλήγουν να αποφαίνονται με πολύ μεγάλη χρονική υστέρηση. Υπ' αυτό το (επαναλαμβανόμενο) δεδομένο οι αιτήσεις θα ακυρώνονται και η εκ νέου κατάθεσή τους δεν θα διαφοροποιεί τα πράγματα.

Η θεώρηση του «βιβλίου εξέλιξης εργασιών» (προβλέπεται από την παρ. 5 του άρθρου 4 του σ/ν, ενώ η έκδοσή του από το άρθρο 22 του ΓΟΚ) από την Πολεοδομική Υπηρεσία και κυρίως η τήρησή του, κινδυνεύει να είναι δίχως ουσιαστικό αντίκρισμα, αφού οι εντολές του επιβλέποντος μηχανικού δεν θα απευθύνονται σε πιστοποιημένους τεχνίτες και υπεργολάβους, ώστε να επιτελείται ο σκοπός της θεσμοθέτησής του.

Με αυτά -και όχι μόνο- τα δεδομένα, το πνεύμα εκσυγχρονισμού και παράλληλα απλούστευσης και αποσαφήνισης των διαδικασιών έκδοσης των οικοδομικών αδειών που διαπνέει το σχέδιο νόμου για τις οικοδομικές άδειες, το πιθανότερο είναι ότι δεν θα εμφανιστεί στην πράξη. Είναι προφανές ότι η συμπλήρωσή του, με προσθήκες ή διευκρινιστικές διατάξεις, όπως και η ταυτόχρονη προώθηση άλλων «συγγενών» νομοσχεδίων, καθίσταται, πλέον, αδήριτη ανάγκη.

Σε κάθε περίπτωση, πάντως, το ΤΕΕ έχει την πρόθεση και είναι σε θέση να βοηθήσει προς αυτή την κατεύθυνση, αφού επί χρόνια έχει μελετήσει και έχει τεκμηριώσει όλες τις παραμέτρους αυτού του μείζονος θέματος.